A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

ინსპექტირების ანგარიში № EXP-IR-17.01./24

ინსპექტირების საფუძველი: EXP-C-17.01./24

გამცემი ორგანო:

შპს „ექსპერტიზა“-ს ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების თარიღი: 19.02.2024 წ.

გაცემის თარიღი: 25.02.2024 წ.

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:

შპს „მირა“

(ს/კ 202218698)

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. #6
ს/კ 01.13.04.020.047.01.02.501
ს/კ 01.13.04.020.047.01.02.502

ინსპექტირების სფერო:
№5

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო, სამუშაოების ინსპექტირება

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0233

ადასტურებს, რომ

შპს „ექსპერტიზა“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მისამართი: ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის №24 გ;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
04 ივლისი 2022 წ.
ძალაშია
04 ივლისი 2026 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

შპს „ექსპერტიზა“-ს
A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

შემადგენლობა

1. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 1
2. ინსპექტირების შემსრულებლები 2
3. კვლევითი ნაწილი 4
4. დასკვნა 4
5. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 4
6. გამოყენებული ხელსაწყოები და მოწყობილობები
7. დანართები

დანართი N1 (6 ფურცელი)
დანართი N2 (4 ფურცელი)
დანართი N2 (2 ფურცელი)

ინსპექტირებისთვის წარმოდგენილი მასალები:

1. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი გამიჯვნის ფართის ნახაზი - 6 ფურცელი.
2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან - 4 ფურცელი.

ინსპექტირების შემსრულებლები

პასუხისმგებელნი ვართ, ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად და ობიექტურად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ინსპექტირების ორგანო ხელმძღვანელობის მიერ განგვემარტა ინსპექტორის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, ინსპექტირების მეთოდებითა და პროცედურებით. ამასთან, გაფრთხილებულები ვართ ცრუ მონაცემებით ყალბი დასკვნის შედგენისა და საექსპერტო კვლევის ობიექტის შესახებ ინფორმაციის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ.

ინსპექტორი - გიორგი ბიჭიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი - გიორგი ბიჭიაშვილი

ინსპექტირების მიზანი

წარმოდგენილი განაცხადის №EXP-A-17.01./24-ის თანახმად, დამკვეთის, შპს „მირა“-ს (ს/კ 202218698) მიერ, მოთხოვნილია ქ. თბილისში, წყალტუბოს ქ. # 6 -ში (ს/კ01.13.04.020.047.01.02.501; ს/კ 01.13.04.020.047.01.02.502), მდებარე მრავალსართულიანი, სწორკუთხოვანი, საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულზე განთავსებული ფართების, მათ შორის ანტრესოლის სივრცითი კონსტრუქციის ფართების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება/ინსპექტირება, კერძოდ, ფართების გამიჯვნის ზეგავლენის შეფასება შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე, საიმედოობაზე, სეისმომედეგობაზე და ცეცხლმედეგობაზე, რაც ითვალისწინებს საკვლევი ობიექტის მზიდი კონსტრუქციული მდგრადობის შეფასება/ინსპექტირებას ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერების, ინსტრუმენტული გაზომვების, საქართველოში მოქმედ ნორმატიულ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის, მთავრობის რეგლამენტებთან შესაბამისობის დადგენის მეთოდით.

1. ობიექტის ადგილმდებარეობა და აღწერილობითი ნაწილი

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს კომერციული დანიშნულების შენობა ნაგებობას, რომელიც განლაგებულია მრავასართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულზე.

შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის სივრცით ჩარჩოსულ კონსტრუქციებით შესრულებულ ნაგებობას, რომლის კოლონები, რიგელები, მზიდი კედლები და სართულშუა გადახურვები, შესრულებულია ასევე მონოლითური რკინაბეტონის მასალით. შენობა შემოსილია 30/40 სმ. ზომის ბლოკით. საკვლევ ფართზე განთავსებული კომერციული დანიშნულების ობიექტები და საოფისე ფართები.

ფართის გამიჯვნა ხორციელდება ადმინისტრაციულად, პირველ და ანტრესოლის სართულზე.

საჯარო რეესტრიის ამონაწერთა მონაცემთა თანახმად, (ს/კ 01.13.04.020.047.01.02.501) საერთო ფართი შეადგენს **255,59** კვ.მ., და **1559,23** კვ.მ, (ს/კ 01.13.04.020.047.01.02.502), მათ შორის ანტრესოლი. მთლიანად ფართი ჯამურად შეადგენს **1814,82** კვ.მ. (იხ.დანართი 2).

წარმოდგენილი და თანდართული არქიტექტურული ნახაზის (იხ.დანართი 1), მონაცემების თანახმად ფართების (ს/კ01.13.04.020.047.01.02.502) გამიჯვნა იგეგმება **5** ფართზე, კერძოდ:

ფართი 1- **133,33** კვ.მ;
ფართი 2- **184,40** კვ.მ;
ფართი 3- **111,80** კვ.მ;
ფართი 4 - **200,08** კვ.მ.
ფართი 5- **24+905,62** = **929,62** კვ.მ.

შპს „ექსპერტიზა“-ს
A ტიპის ინსპექტირების
ორგანო
ს/კ 404431487
მის:ალ.ყაზბეგის გამზ. N24 გ.

აღნიშნული გამიჯვნა **არ** ითვალისწინებს კონსტრუქციული კარკასული სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებას. პირველი სართულის სივრცეში შევლა ხორციელდება გზის სავალი ნაწილის ნიშნულიდან, ხოლო ანტრესოლზე მოხვედრა კი ხორციელდება ორმარშიანი მოპირკეთებული ხელოვნური გრანიტით და ნაწრთობი შუშის მქონე მოაჯირით, კიბის მეშვეობით. ვერტიკალური დგარები და რიგელები ასევე სართულშუა ფილის გადახურვა, შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციით. შენობის პირველ და მეორე სართულის ფანჯრის ღიობები შესრულებულია ვიტრაჟის ტიპით. პირველ კომერციულ სართულზე განლაგებულია საბანკო, სავაჭრო და სხვა დანიშნულების კომერციული ორგანიზაციები. იგივე და ასევე სხვა ორგანიზაციების მიერ დაკავებულია ანტრესოლის სივრცე. ანტრესოლის და ასევე პირველ სართულზე მოწყობილია სანკვანძები და განთავსებულა სხვადასხვა დანიშნულების ფართები. ფართების გამიჯვნები განხორციელებულია სატიხრე (10/40) ბლოკის გამოყენებით. გამიჯნულ სივრცეებში მოხვედრა ხორციელდება ცალცალკე შესასვლელებით. საკვლევი ფართში ჩატარებულია სარემონტო და სამღებრო სამუშაოები.

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მრავალი წელია შესახლებულია და შენობა შესულია ექსპლუატაციაში ასევე მრავალი წელია ფუნქციონირებს კომერციული ფართები. შენობაზე მოქმედებდა როგორც სტატიკური, დინამიური დატვირთვები და ასევე ამ წლებში განვითარებული ბუნებრივი მოვლენები.

2. ვიზუალურ-ტექნიკური კვლევის შედეგები

საკვლევ ობიექტს ჩაუტარდა ვიზუალურ-ტექნიკური კვლევა და დადგინდა შემდეგი: საკვლევი ობიექტის საერთო ფართი შეადგენს **1559,23** კვ.მ.

წარმოდგენილი და თანდართული არქიტექტურული ნახაზის (იხ.დანართი 1), მონაცემების თანახმად ფართების (ს.კ 01.13.04.020.047.01.02.502) გამიჯვნა იგეგმება **5** ფართზე, წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზის მიხედვით, ცალცალკე საკადასტრო კოდის მინიჭებას აღნიშნულ ფართებზე. კერძოდ:

ფართი 1- **133,33** კვ.მ:
ფართი 2- **184,40** კვ.მ:
ფართი 3- **111,80** კვ.მ:
ფართი 4 - **200,08** კვ.მ.
ფართი 5- **24-905,62 = 929,62** კვ.მ.

განხორციელებული გამიჯვნა განხორციელებულია შენობის პირველი სართულის ანტრესოლზე, რაც არ იწვევს შენობის დატვირთვებზე ზეგავლენას.

ვიზუალური დათვალიერებით, ნაგებობაზე არ შეინიშნება დეფორმაციები, ხოლო სართულშუა გადახურვა, რომელიც წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის ფილაზე მოწყობილ კონსტრუქციას ასევე არ აღენიშნება რაიმე დეფორმაციის ნიშანწყალი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ინსპექტირებამ არ ჩათვალა საჭიროდ არსებული შენობის ინსტრუმენტული კვლევა, რადგან მასზე უარყოფითი ზეგავლენის ნიშნები არ შეიმჩნევა.

ამგვარად, **ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერებით მოპოვებული მონაცემებისა და ზემოთ აღნიშნულ გარემოებათა გათვალისწინებით, ფართის გამიჯვნა საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.**

დანართი №1 -დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ფართების გამიჯვნის ნახაზი - 6 ფურცელი
დანართი №2 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან - 4 ფურცელი
დანართი №3 - ინსპექტირების შედეგად მოპოვებული ფოტომასალა - 2 ფურცელი

დასკვნა

წარმოდგენილი განაცხადის №EXP-A-17.01/24-ის თანახმად, დამკვეთის შპს „მირა“-ს მიერ მოთხოვნილია ქ. თბილისში, წყალტუბოს ქ. #6; ს/კ 01.13.04.020.047.01.02.502 , მრავალბინიანი -მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულზე არსებული ანტრესოლის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება/ინსპექტირება, კერძოდ, ფართების გამიჯვნით შეგავლენის შეფასება შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე, საიმედოობაზე, სეისმომედეგობაზე და ცეცხლმედეგობაზე.

ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერებით მოპოვებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, დადგინდა, რომ ფართების გამიჯვნა საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტორი /გ. ბიჭიაშვილი/
ტექნიკური მენეჯერი /გ. ბიჭიაშვილი/

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
ო-ს ხელმძღვანელმა /თ.მიქაძე/

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა:

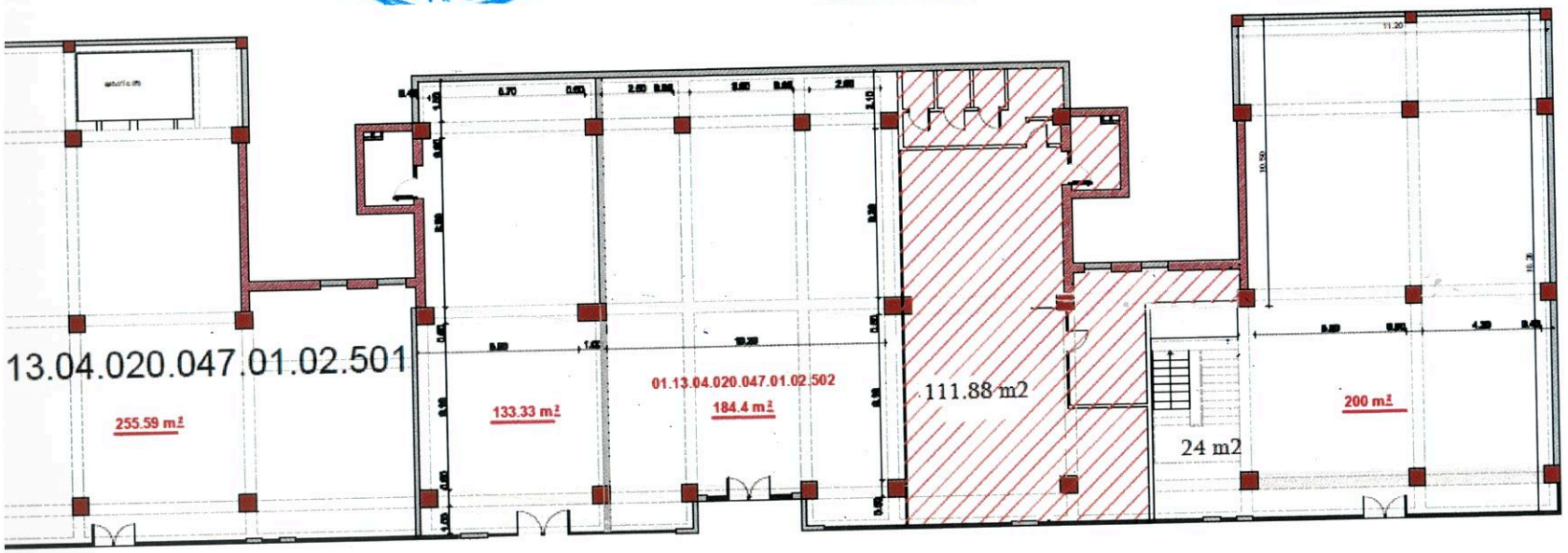
1. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71);
2. EXP-IMP.05-23 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები და მოწყობილობები:

1. ციფრული ფოტოაპარატი – ნიკონ-310.

დანართი №1

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი
ფართების გამიჯვნის ნახაზი
(6 ფურცელი)



I სართულის გეგმა

909.20 m²



ანტრესოლის გეგმა

905.62 m²

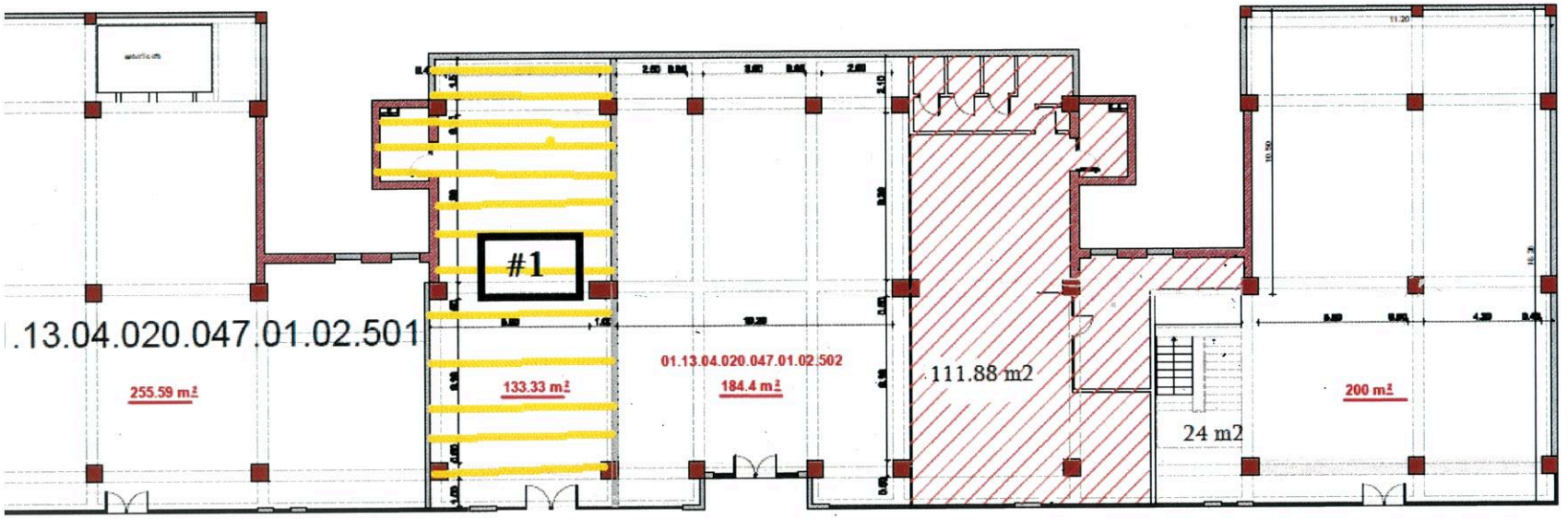
909.20 მ² I სართული

905.62 მ² ანტრესოლი

საერთო ფართობი 1 559,23 მ²

შენიშვნა:
ზომა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მოწოდებულ ფარგზე

GRAPHIC



I სართულის გეგმა

909.20 m²



ანტრესოლის გეგმა

905.62 m²

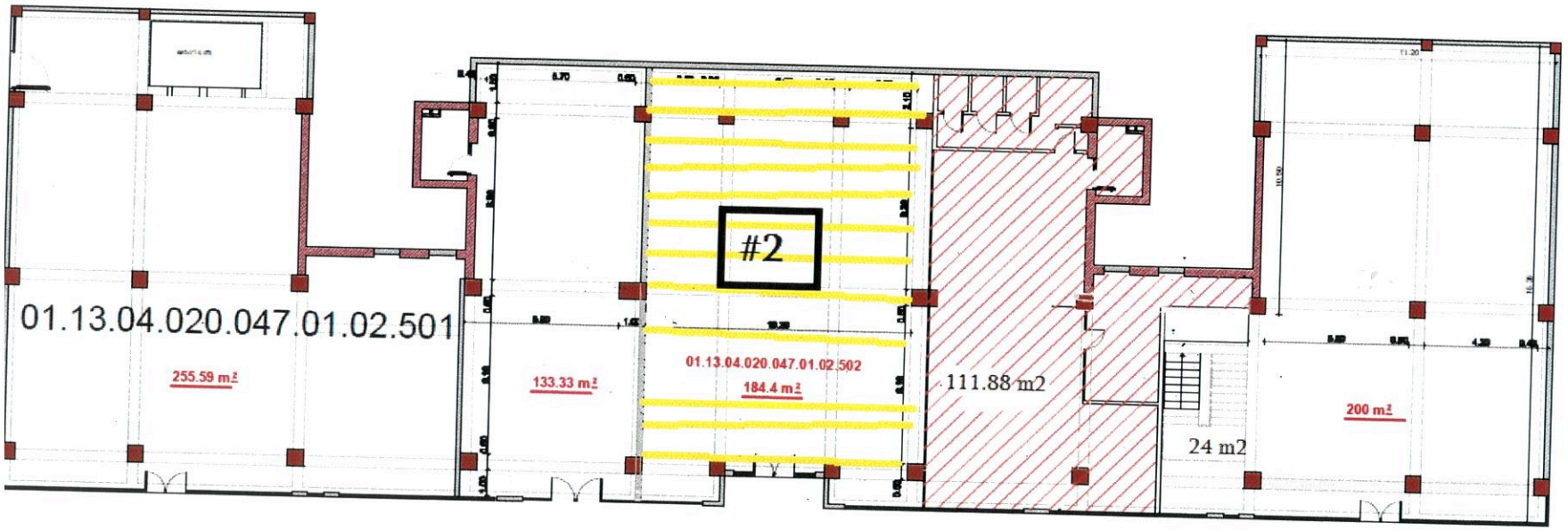
909.20 მ² I სართული

905.62 მ² ანტრესოლი

საერთო ფართობი 1 559,23 მ²

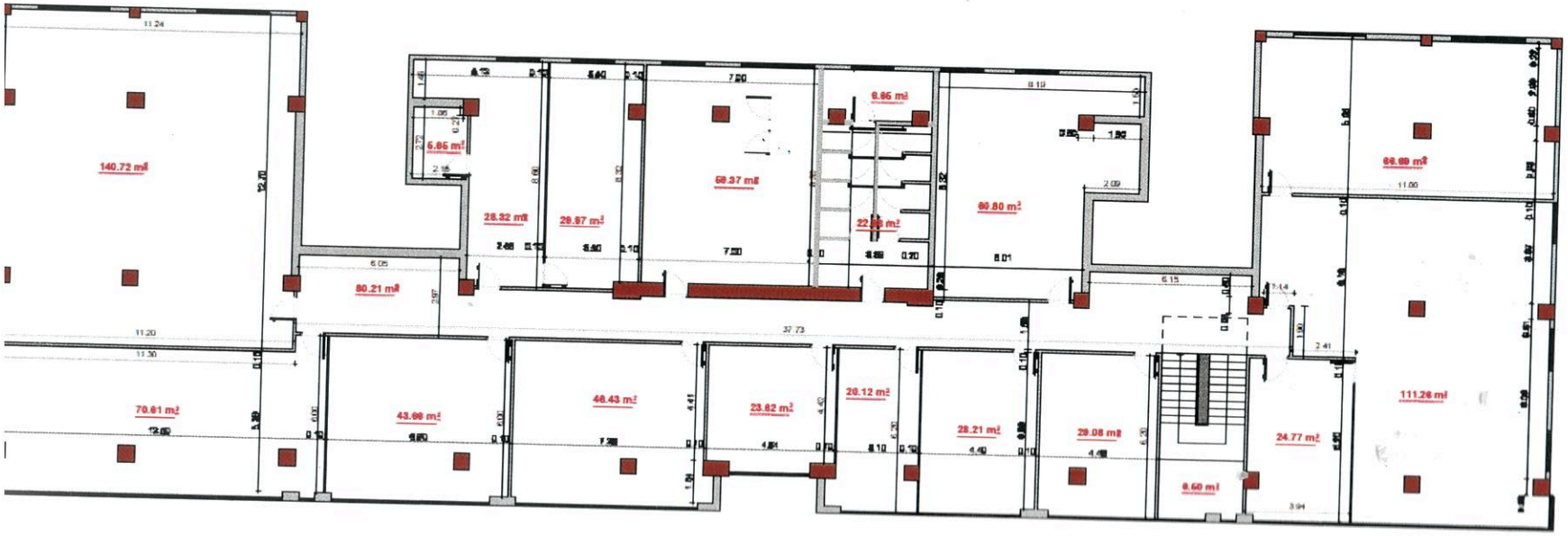
შენიშვნა
პროექტი შესრულებულია დასტურებებული პირის მიერ მითითებული ფართზე

GRAPHIC



I სართულის გეგმა

909.20 m²



ანტრესოლის გეგმა

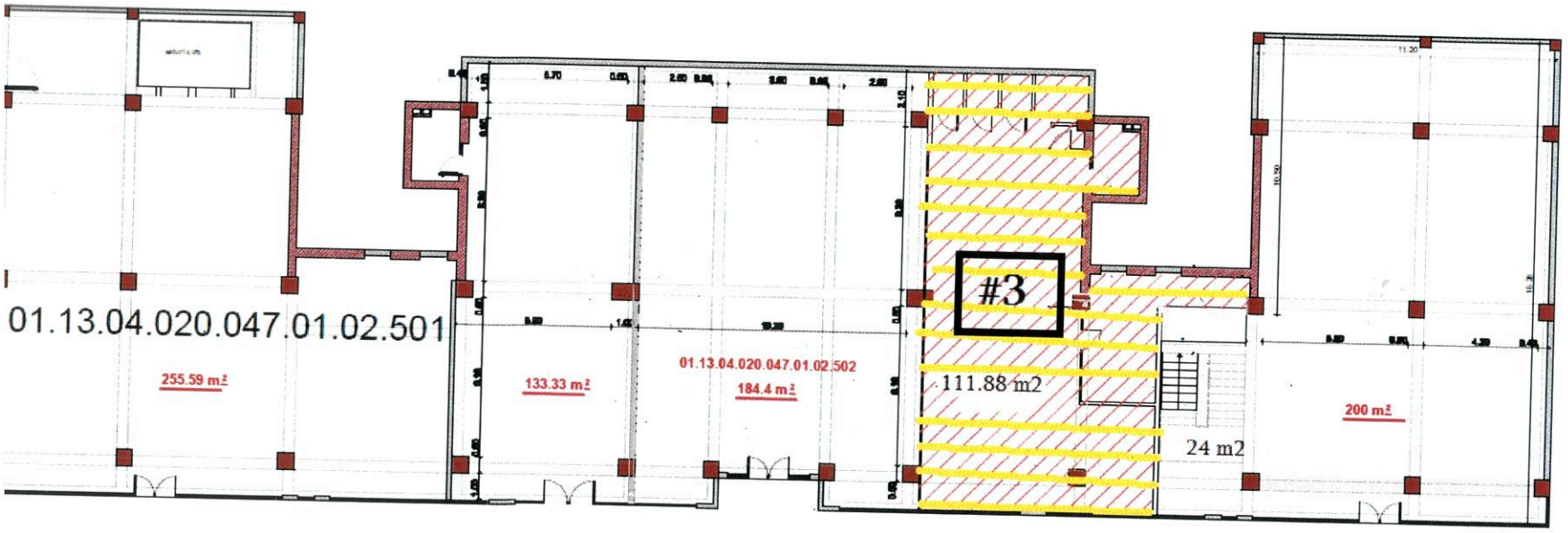
905.62 m²

909.20 მ² I სართული

905.62 მ² ანტრესოლი

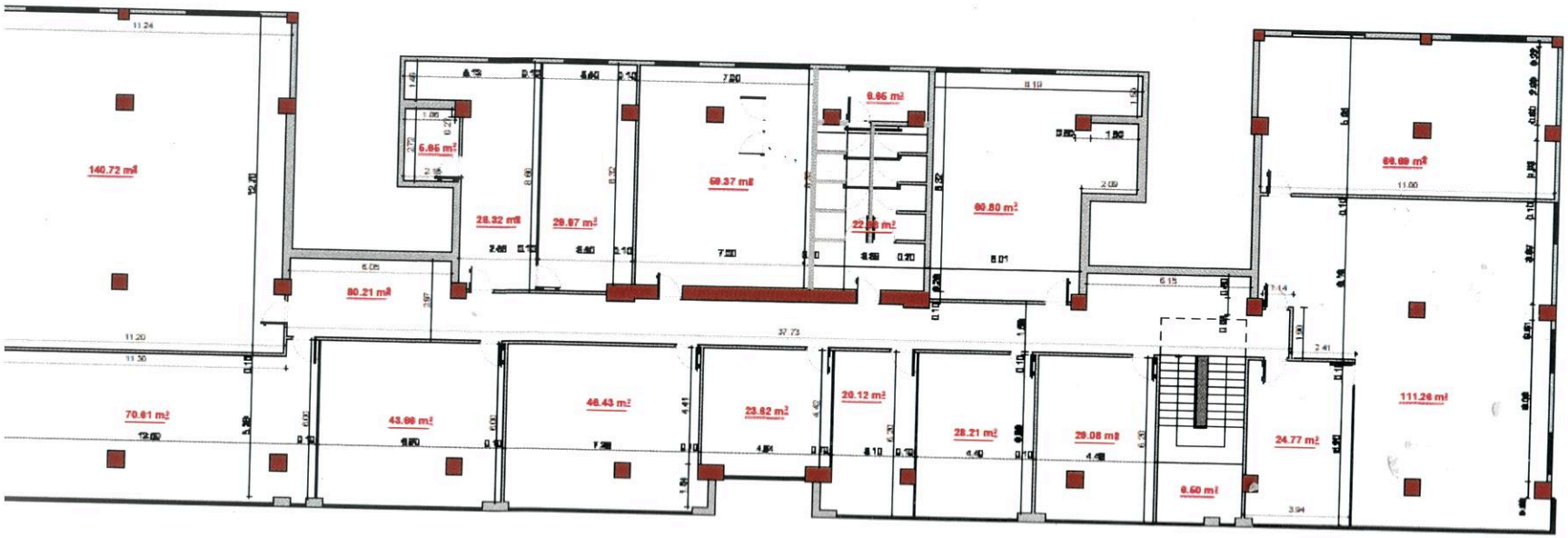
სულ ფართობი 1 559,23 მ²

GRAPHIC



I სართულის გეგმა

909.20 m²



ანტრესოლის გეგმა

905.62 m²

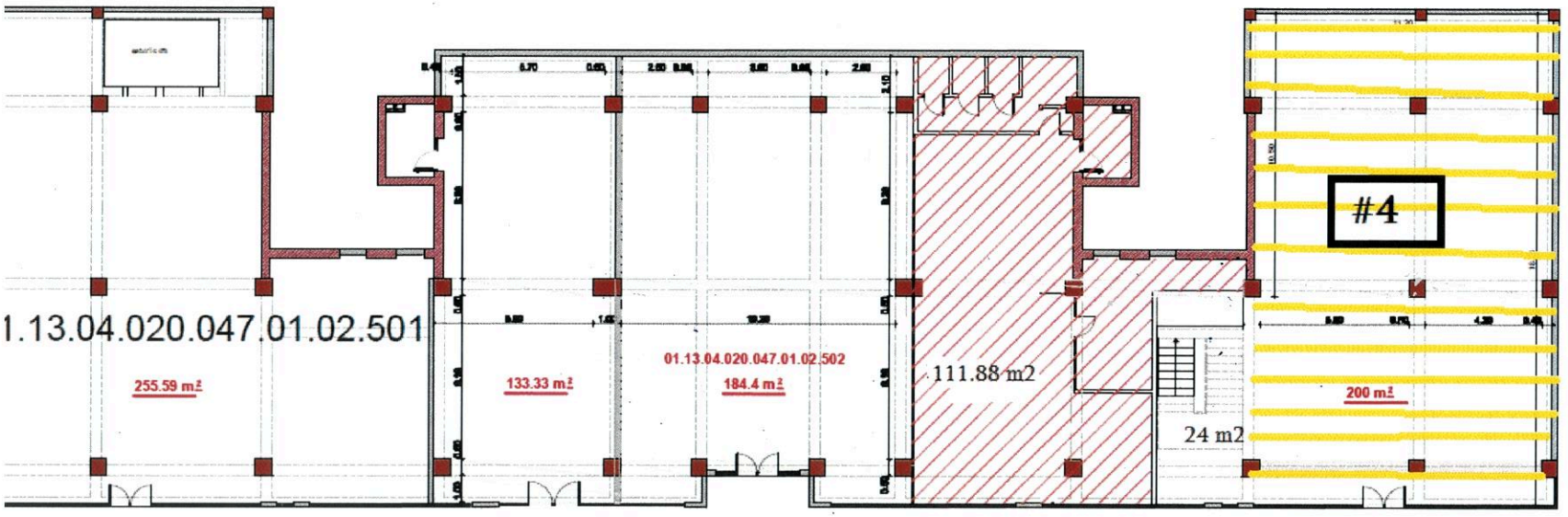
909.20 მ² I სართული

905.62 მ² ანტრესოლი

საერთო ფართობი 1 559,23 მ²

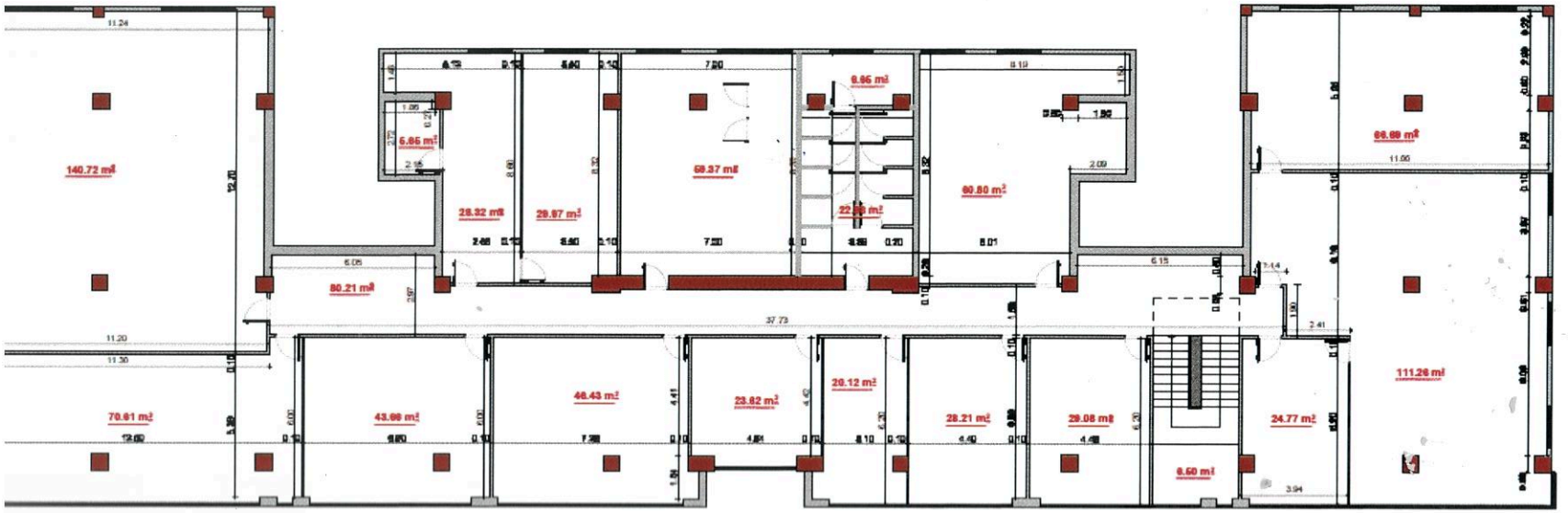
შენიშვნა
პროექტი შესრულებულია დასმენტირებული პირის მიერ მოწოდებული ფარგლებ

GRAPHIC



I სართულის გეგმა

909.20 m²



ანტრესოლის გეგმა

905.62 m²

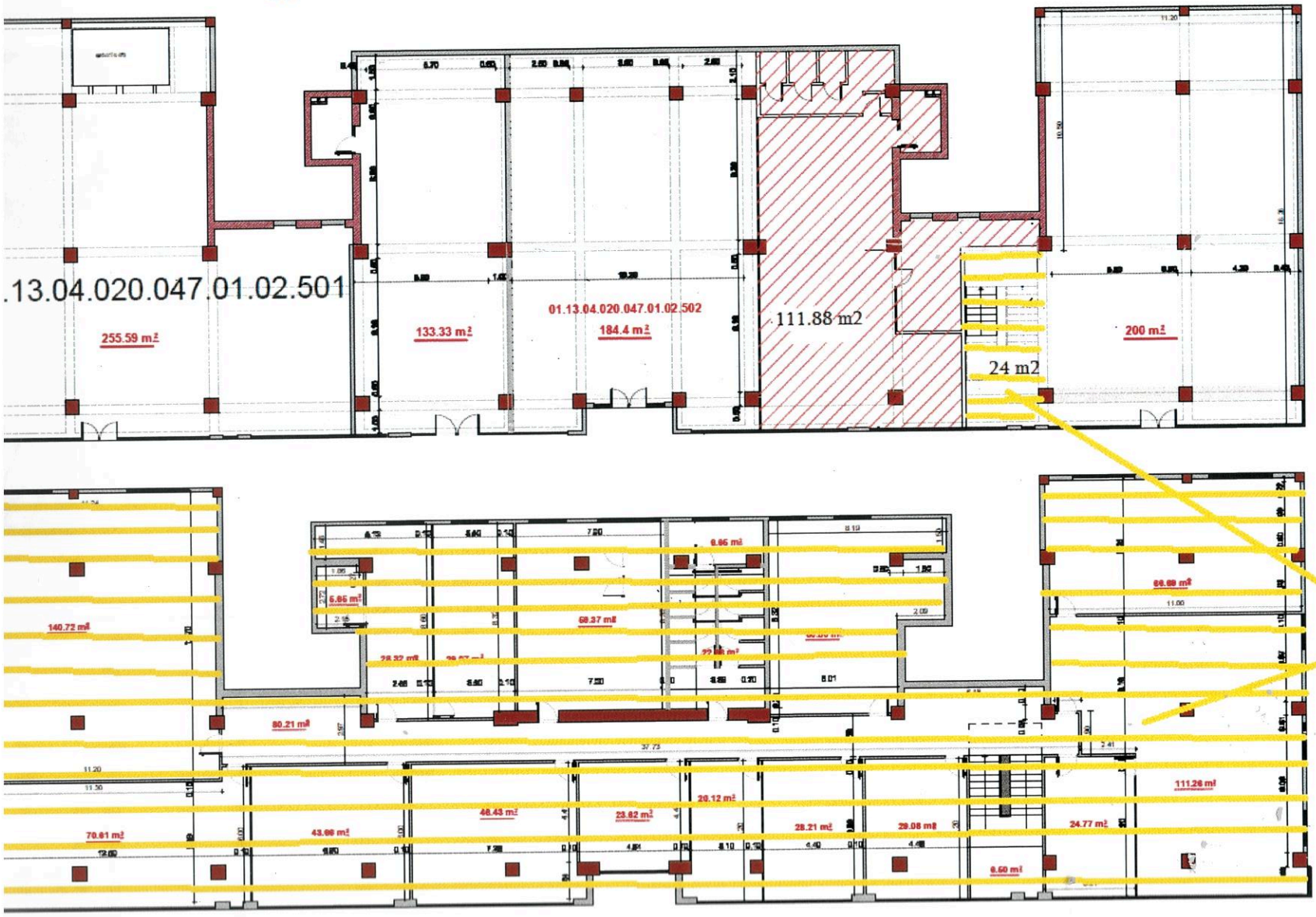
909.20 მ² I სართული

905.62 მ² ანტრესოლი

საერთო ფართობი 1 550,23 მ²

შენიშვნა:
პროექტი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილი ფარგლებში

GRAPHIC



909.20 მ² I სართული

905.62 მ² ანტრესოლი

საერთო ფართობი 1 859,23 მ²

დანართი № 2

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

(4 ფურცელი)

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.04.020.047.01.02.501

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019138374 - 25/02/2019 17:23:28	01/03/2019 16:42:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	13	04	020/047	01/02/501

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 8, N10 , (ნაკვეთი N20/38)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:1890.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.04.020.028; 01.13.04.020.038;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 საერთო ფართობით 13264.8 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017178351 , თარიღი 05/12/2017 16:51:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "მირა"-ს ს.კ. 202218698 დამფუძნებელთა საერთო კრების ოქმი N9, რეგისტრაციის ნომერი N170866547, დამოწმების თარიღი 31/07/2017, ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია
- შპს "მირა"-ს ს.კ. 202218698 დამფუძნებელთა საერთო კრების ოქმი N6, რეგისტრაციის ნომერი N161450939, დამოწმების თარიღი22/12/2016, ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

მესაკუთრეები:
შპს "მირა" , ID ნომერი:202218698

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "მირა"	საკუთრება	კომერციული ფართი სართული1,	255.59 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018001107 თარიღი 03/01/2018 12:44:25	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "მირა" 202218698; საგანი: კომერციული ფართი სართული1, 255.59 კვ.მ. ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N508652-ზ, რეესტრის ნომერი N171502076, დამოწმების თარიღი27/12/2017, ნოტარიუსი ი.შარვაძე ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2018	**იპოთეკის ხელშეკრულება N508652-ზ, რეესტრის ნომერი N171502109, დამოწმების თარიღი27/12/2017, ნოტარიუსი ი.შარვაძე ,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019138374 თარიღი 25/02/2019 17:23:28

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა ტრეიდი"206255808;
მესაკუთრე: შპს "მირა" 202218698;
საგანი: კომერციული ფართი სართული1, 255.59 კვ.მ.;
ვადა:7 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2019

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.04.020.047.01.02.502

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022950800 - 16/12/2022 14:26:25

მომზადების თარიღი
22/12/2022 11:24:56

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	13	04	020/047	01/02/502

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა, N 6

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი: **1890.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.04.020.028; 01.13.04.020.038;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 საერთო ფართობით 13264.8 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017178351 , თარიღი 05/12/2017 16:51:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "მირა"-ს ს.კ. 202218698 დამფუძნებელთა საერთო კრების ოქმი N9, რეგისტრაციის ნომერი N170866547, დამოწმების თარიღი 31/07/2017, ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია
- შპს "მირა"-ს ს.კ. 202218698 დამფუძნებელთა საერთო კრების ოქმი N6, რეგისტრაციის ნომერი N161450939, დამოწმების თარიღი22/12/2016, ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

მესაკუთრეები:
შპს "მირა", ID ნომერი:202218698

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "მირა"	საკუთრება	**კომერციული ფართი**	1559.23 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018001107 თარიღი 03/01/2018 12:44:25

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "მირა" 202218698;
საგანი: კომერციული ფართი 1559.23 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N508652-8, რეესტრის ნომერი N171502076, დამოწმების თარიღი27/12/2017, ნოტარიუსი ი.შარვაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2018

იპოთეკის ხელშეკრულება N508652-8, რეესტრის ნომერი N171502109, დამოწმების თარიღი27/12/2017, ნოტარიუსი ი.შარვაძე ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019073469 თარიღი 04/02/2019 13:10:08	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; მესაკუთრე: შპს "მირა" 202218698; საგანი:კომერციული ფართი 1559.23 კვ.მ.-დან 184.00 კვ.მ; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2019	იჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი04/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის და დამატებების შეტანის შესახებ N1, დამოწმების თარიღი09/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019292492 თარიღი 18/04/2019 15:29:32	მოიჯარე: შპს "ფინანსური სერვისი" 405311318; მესაკუთრე: შპს "მირა" 202218698; საგანი:კომერციული ფართი 1559.23 კვ.მ. დან ფართი 905.62; საბოლოო თარიღი:01/05/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2019	საიჯარო ხელშეკრულება NLease--FS 01/19, დამოწმების თარიღი18/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882021195763 თარიღი 17/03/2021 16:10:06	მოიჯარე: შპს "წერტი" 404590279; მესაკუთრე: შპს "მირა" 202218698; საგანი:200.00 კვ.მ. ასევე -1 სართულზე არსებული დამხმარე ფართი სასაწყობე მეურნეობისთვის; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2021	იჯარის ხელშეკრულება N3, დამოწმების თარიღი19/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო იჯარის ხელშეკრულება N3, დამოწმების თარიღი17/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022950800 თარიღი 16/12/2022 14:26:25	მოიჯარე: შპს "Geo express" 404411622; საგანი:80 კვ.მ. სამეურნეო (კომეციული) ფართი ; საბოლოო თარიღი:01/12/2027; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2022	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი16/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი16/12/2022, ელექტრონული ხელმოწერა

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

შუამდგომლობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

დანართი № 3

ფოტომასალა

(2 ფურცელი)

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. # 6









