შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. N 70/პეკინის გამზ.N5 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.031.006) შენობა N2/3-ის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ



თბილისი

2024 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 28 თებერვალი 2024 წ.

ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. N 70/პეკინის გამზ.N5 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.031.006) შენობა N2/3-ის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. N 70/პეკინის გამზ.N5 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.031.006);

ექსპერტიზის სახე - ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – ვახტანგ მღებრიშვილი პ/ნ 01008041540;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 14 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო-საინჟინრო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 39 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. N 70/პეკინის გამზ.N5 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.031.006) შენობა N2/3-ის ტექნკური მდგომარეობის შესწავლა, 1-ლი სართულის ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან მიმართებაში - არსეულ წლებში ამოშენებული ფანჯრის ღიობის ნაცვლად ეწყობა ახალი კარის ღიობი;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; ჩასატარებელი სამუშაოების ესკიზური ნახაზები,ფოტო-მონტაჟი; ქ.თბილისის, მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N 6211196 16.11.2022 წ.

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა :

1. სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“

2. „სეისმომედეგი შენობების დაპროექტება“ ნაგებობათა რეკონსტრუქცია „აღდგენა-გამაგრება“

3. სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 02.01-08 „შენობების და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“

4. სნ დს წ. II-25-80 Деревянные конструкции.

5. სნ და წ. II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции

6. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განთავსებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრქუცია. თბილისი 1992 წ.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოკვლევა – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე განთავსებულ შენობას, რომელიც სამსართულიანია, გეგმაში მართკუთხა ფორმის ნაგებობაა, გაბარიტული ზომებით 62.00X15.00მ. შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში. კონსტრუქციულად ის შეიძლება განვიხილოთ, როგორც კომპლექსური ტიპის. საძირკველი რკ/ბეტონის ლენტური ტიპისაა, კედლების შემავსებელია, როგორც აგურის წყობა, ასევე რკ/ბეტონის მონოლითური ვერტიკალურად მზიდი კონსტრუქციები. გადახურვები გადაწყვეტილია რკ/ბეტონის ანაკრები ფილებით. შენობის სახურავი ბრტყელია. გადახურვის მასალად გამოყენებულია რუბეროიდი.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობა - ჩემს მიერ, შესწავლილი შენობის მზიდ კონსტრუქციებსა და მის შემადგენელ ელემენტებში, რაიმე სახის დაზიანებები, გამოწვეული საძირკვლის ჯდენით ან/და მათზე მოსული სხვა მექანიკური დატვირთვებისგან არ გამოვლენილა და შეიძლება ითქვას, რომ შენობის ტექნკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

ჩასატარებელი სარეკოსნტრუქციო სამუშაოები - შენობის 1-ლ სართულზე შენობის მესაკუთრეს გადაწყვეტილი აქვს ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რაც გულისხმობს პეკინის ქუჩის მხრიდან ფეხით სავალი ნაწილის გასწვრივ სართულის ფასადზე არსებული ფანჯრის ღიობის ერთფრთიანი კარის ღიობით ჩანაცვლებას, გაბარიტული ზომებით - 1.02X3.03(h)მ. ღიობის გაფართოება ხდება, ზეძირკვლის ქვედა ზღუდარის ჩაჭრის ხარჯზე. შენობის ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე ასეთი სახის სამუშაოს ჩატარება დასაშვებად მიმაჩნია. კვლევამ აჩვენა, რომ მოსახსნელი ზეძირკვლის არარამირებული ბეტონის ცამოსხმული კედელი არ წარმოადგენს მზიდ ელემენტს, ის გამომდინარე აქედან მისი მოხსნა არ გამოიწვევს, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.
თანახმად სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 01.01-09 „სესმომედეგი მშენებლობა“ მიზანშეწონილად მიმაჩნია წარმოქმნილი ახალი ჩარჩო გაძლიერდეს ორმხრივად კუთხოვანებით (კუთხოვანა არანაკლები L100X100X7მმ-ის) ფასადის შიდა და გარე მხრიდან ჩარჩოები ერთმანეთთან დაკავშირდეს ზოლოვანი ტიპის პროფილის მასალით (ზოლოვანა არანაკლები –60X5მმ-პროფილის) ბიჯით არაუმეტეს 300მმ-ის. ჩარჩოები კედლებზე და ძირზე მოეწყოს ჩასატანებელი დეტალების საშუალებით. ლითონის კონსტრუქციების შედუღება მოხდეს ელ.რკალური შედუღებით, შესადუღებელი წიბოების მთლიან პერიმეტრზე. შედუღების ნაწიბურები დამუშავდეს. ლითონკონსტრუქციის ზედაპირი დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავით და შეილესოს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. N 70/პეკინის გამზ.N5 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.031.006) შენობა N2/3-ის ტექნკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. შენობის 1-ლი სართულის ნაწილში ჩასატარებელი ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუსაოები, რაც გულისხმობს ვახტანგ მღებრიშვილი პ/ნ 01008041540) კუთვნილი ფართის არსებულ ფანჯრის ღიობში, კარის ღიობის მოწყობა, დასაშვებად მიმაჩნია. თანახმად სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 01.01-09 „სესმომედეგი მშენებლობა“ მიზანშეწონილად მიმაჩნია წარმოქმნილი ახალი ჩარჩო გაძლიერდეს ორმხრივად კუთხოვანებით (კუთხოვანა არანაკლები L100X100X7მმ-ის) ფასადის შიდა და გარე მხრიდან ჩარჩოები ერთმანეთთან დაკავშირდეს ზოლოვანი ტიპის პროფილის მასალით (ზოლოვანა არანაკლები –60X5მმ.-პროფილის) ბიჯით არაუმეტეს 300მმ-ის. ჩარჩოები კედლებზე და ძირზე მოეწყოს ჩასატანებელი დეტალების საშუალებით. ლითონის კონსტრუქციების შედუღება მოხდეს ელ.რკალური შედუღებით, შესადუღებელი წიბოების მთლიან პერიმეტრზე. შედუღების ნაწიბურები დამუშავდეს. ლითონკონსტრუქციის ზედაპირი დაიფაროს ანტიკოროზიული საღებავით და შეილესოს.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

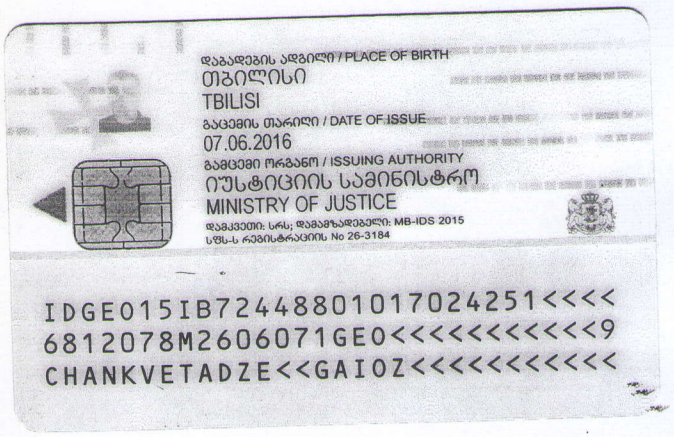
2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებულია კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2020 წლებში საქართველოს 90-მდე ერთეულ სოფელსა და ადმინისტრაციულ ცენტრში მომზადებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<