ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-0124059707**
თარიღი: **28/02/2024**

ადრესატი: შპს მიტრა 1
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406302834
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა , N 4

თქვენი 26.01.2024წ. N10/01240262185-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N4-ში (ს/კ №01.19.36.014.159) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 15.03.2022წ. N5847559 ბრძანებით განსაზღვრული I-V ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ჩაბარდა ასლები

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0123215576-17
თარიღი: 03.08.2023 11:35
ვადა: 04.09.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მიტრა 1 საიდენტიფიკაციო კოდი : 406302834
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა , N 4
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599222119;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ინგა ბუხრაშვილი თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.36.014.159 ახალ მესაკუთრეს წარმოადგენს შპს "ლალა".
აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე მშენებლობას ახორციელებს შპს "მიტრა 1", რომელმაც წარმოადგინა მშენებლობის 1-ელი და მე-2 ეტაპის დასრულების ოქმები მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.014.159 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის #5847559 საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 19
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0123215576-17
03.08.2023 : 11:35
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0123257674-17
თარიღი: 14.09.2023 11:39
ვადა: 16.10.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მიტრა 1 საიდენტიფიკაციო კოდი : 406302834
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა , N 4
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599222119;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ინგა ბუხრაშვილი თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე მშენებლობას ახორციელებს შპს "მიტრა 1", რომელმაც წარმოადგინა მშენებლობის მე-3 ეტაპის დასრულების ოქმები მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.014.159 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის #5847559 საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 26
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: .....

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0123257674-17
14.09.2023 : 11:39
ქ. თბილისი, ჭ.წერეთლის ქ. N7

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.866-2.23.

ქ.თბილისი 14.08.2023 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.19.36.014.159) არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 15 მარტს გაცემული №5847559 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.866.23

დამკვეთი: შპს „მიტრა 1“ (406302834)

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: მირიან გვეტაძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: შპს „მიტრა 1“ (406302834) მიერ შესრულებულია თუ არა 2022 წლის 15 მარტს გაცემული №5847559 ბრძანებით გათვალისწინებული III ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 15 მარტს გაცემული №5847559 ბრძანება, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 30.06.2023წ. –14.08.2023 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.19.36.014.159) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 15 მარტს გაცემული №5847559 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მშენებლობის III ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მიწის სამუშაოები, ფუძისა და საძირკვლების მოწყობა.

დანართი: ფარული სამუშაოს ოქმები და ფოტოილუსტრაცია.

გამოკვლევა

ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.19.36.014.159), არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 15 მარტს გაცემული №5847559 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (III კლასი).

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5823542
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2022

განცხადების ნომერი: AR1883722

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2022 წლის 15 მარტს გაცემული №5847559 ბრძანებით განსაზღვრული III ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მიწის სამუშაოები, ფუძისა და საძირკვლების მოწყობა. ჩვენს მიერ ობიექტზე ეტაპობრივად მიმდინარეობდა ზედამხედველობა, ხოლო ფარული კატეგორიის სამუშაოებზე შედგენილია ფარული სამუშაოს ოქმები.

ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N4, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.19.36.014.159) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 15 მარტს გაცემული №5847559 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მშენებლობის III ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მიწის სამუშაოები, ფუძისა და საძირკვლების მოწყობა.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 1);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: მირიან გვეტაძე

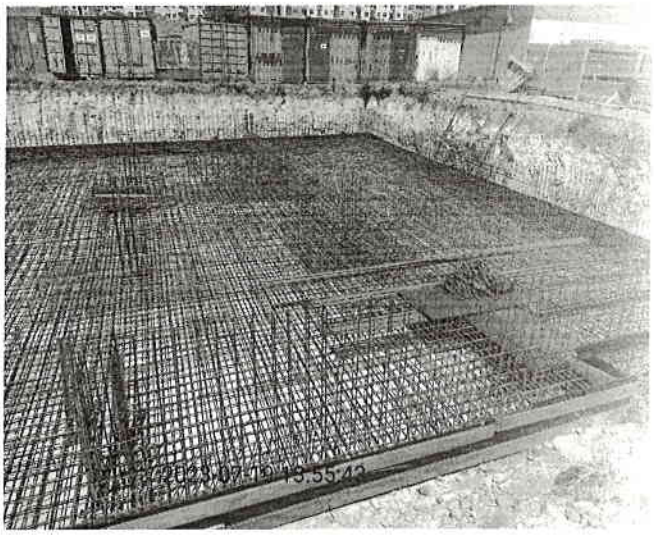
ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

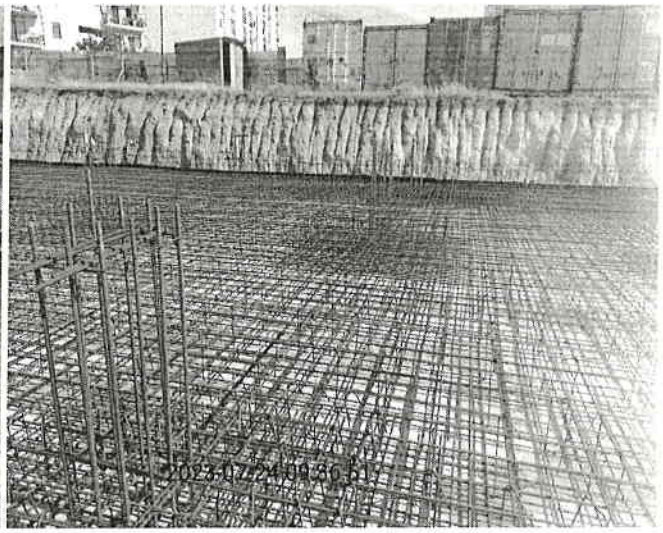
ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

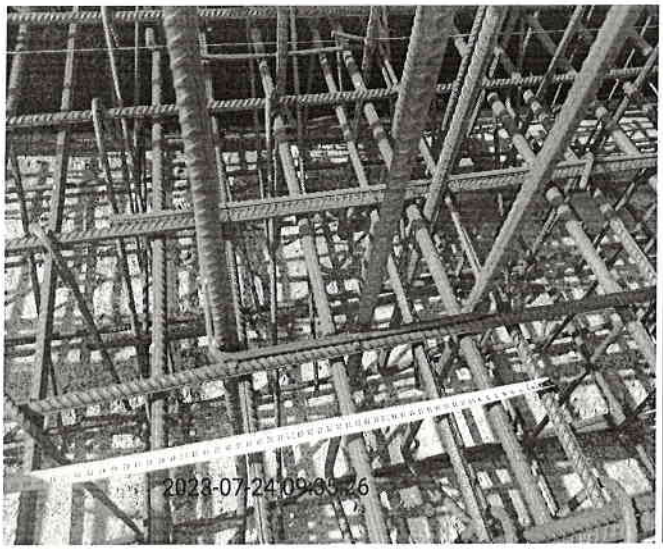
ფოტოილუსტრაცია













ფარული სამუშაოების ოქმი №1

ქალაქი თბილისი 01 08. 2023 წ

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი [illegible] N4 [illegible]

მშენებლობის ეტაპი

[illegible]

[illegible]

ორგანიზაციის დასახელება [illegible]

ორგანიზაციის წარმომადგენლის სახელი, გვარი [illegible]

პროექტის მენეჯერის სახელი გვარი

შპს „რეალექსპერტის“ ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი [illegible]

შპს „რეალექსპერტის“ ზედამხედველობის ტექნიკური

მენეჯერი სახელი გვარი [illegible]

სამუშაოს დაწყება: 06 07 2023 წ

სამუშაოს დასრულება: 01 08 2023 წ

მიღებაზე წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები:

-3,20 [illegible] -2,60 [illegible] H=60 [illegible] Ø16AIII [illegible] 200 [illegible] Ø14AIII [illegible] Ø16AIII [illegible] 200 [illegible] Ø8AI [illegible] 300x300 [illegible] Ø10AIII [illegible] 200x200 [illegible] Ø8AI [illegible]

[illegible]

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის (დეფექტური აქტის), სტანდარტის, სამშენებლო წესების, ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

ორგანიზაციის წარმომადგენელი (ხელმოწერა)

პროექტის მენეჯერი (ხელმოწერა)

შპს „რეალექსპერტის“ ტექნიკური ზედამხედველი (ხელმოწერა)

შპს „რეალექსპერტის“ზედამხედველობის

ტექნიკური მენეჯერი (ხელმოწერა)

ფარული სამუშაოების აქტი №2

ქალაქი [illegible] 01.08.2023 წ

ობიექტის დასახელება

[illegible] N4 [illegible]

მშენებლობის ეტაპი

[illegible]

[illegible]

ორგანიზაციის დასახელება [illegible]

ორგანიზაციის წარმომადგენლის სახელი, გვარი [illegible]

პროექტის მენეჯერის სახელი გვარი

შპს „რეალექსპერტის" ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი [illegible]

შპს „რეალექსპერტის" ზედამხედველობის ტექნიკური

მენეჯერი სახელი გვარი [illegible]

სამუშაოს დაწყება: 10 07 2023 წ

სამუშაოს დასრულება: 01 08 2023 წ

მიღებაზე წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები:

– 2,60 [illegible] 0,00 [illegible] 25 12 [illegible] Ф12AIII [illegible] ბ-200 [illegible] Ф8AI ბ-600

[illegible]

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის (დეფექტური აქტის), სტანდარტის, სამშენებლო წესების, ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

ორგანიზაციის წარმომადგენელი (ხელმოწერა) ---------------

პროექტის მენეჯერი (ხელმოწერა) ---------------

შპს „რეალექსპერტის" ტექნიკური ზედამხედველი (ხელმოწერა) ---------------

შპს „რეალექსპერტის"ზედამხედველობის

ტექნიკური მენეჯერი (ხელმოწერა) ---------------

ფარული სამუშაოების ოქმი №_____3_____

ქალაქი თბილისი 01 08.2023 წ

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი ვ. ყიფშიძის ქ. №4 მრავალბინიანი საც. სახლი

მშენებლობის ეტაპი

სამშენებლო სამუშაოები

ნაშენების შეკეთება

ორგანიზაციის დასახელება შ.პ.ს. „ეკოსი 1“

ორგანიზაციის წარმომადგენლის სახელი, გვარი ალექსანდრე ნოზაძე

პროექტის მენეჯერის სახელი გვარი _____

შპს „რეალექსპერტის“ ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი ბიძინა გვენეტაძე

შპს „რეალექსპერტის“ ზედამხედველობის ტექნიკური

მენეჯერი სახელი გვარი უჯმა ლაბაძეები

სამუშაოს დაწყება: 10 07 2023 წ

სამუშაოს დასრულება: 01 08 2023 წ

მიღებაზე წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები:

-2,60 მ²ზედაპირის მომზადება ძველი ცემენტის ნაშალის ფილების 600x400მმ. ჯერადობით 10ტ20 ა/ბეტონის ასაწყობ ქვაფენილზე ტრანსპორტირებით ნაგავსაყრელზე 2-100/200

-2,60 ნაშენებიზედაპირის მომზადება ძველი ცემენტის ნაშალის ფილების 600x400მმ. ჯერადობით 10ტ18 ა/ბეტონის ასაწყობ ქვაფენილზე ტრანსპორტირებით ნაგავსაყრელზე 3/00 კმ

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარების საშუალებით

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის (დეფექტური აქტის), სტანდარტის, სამშენებლო წესების, ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

ორგანიზაციის წარმომადგენელი (ხელმოწერა) _____

პროექტის მენეჯერი (ხელმოწერა) _____

შპს „რეალექსპერტის“ ტექნიკური ზედამხედველი (ხელმოწერა) _____

შპს „რეალექსპერტის“ზედამხედველობის

ტექნიკური მენეჯერი (ხელმოწერა) _____

4.

ფარული სამუშაოების ოქმი №_____4_____

ქალაქი ლანჩხუთი _____ 01.03.2023წ

ობიექტის დასახელება

ქ. ლანჩხუთის ვ. კუპრაძის ქ. №4 მიკვლევის სენ სწრ

მშენებლობის ეტაპი

სამშენებლო სამუშაოები

ნაჭედების ჩათვლით

ორგანიზაციის დასახელება შ.პ.ს „ჯიქია“

ორგანიზაციის წარმომადგენლის სახელი, გვარი გიორგი ნოზაძე

პროექტის მენეჯერის სახელი გვარი _____

შპს „რეალექსპერტის“ ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი ქეთი ჯოჯუა

შპს „რეალექსპერტის“ ზედამხედველობის ტექნიკური

მენეჯერი სახელი გვარი ეკა ლეონიძე

სამუშაოს დაწყება: 10 07 2023წ

სამუშაოს დასრულება: 01 03 2023წ

მიღებაზე წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები:

-2,00 ნიჭდერი 0,00 თიხდერეე ქვაბიანი ორმო ნაჭედების ქვა-ის ნაჭედის ქვით 400×400 მ სიმ. ქვიშა-ცემენტის 80 ლ-ის ანკერი 8 ც. სიმ. ნაშენის 8 ც.

-2,60 ნიჭდერი 0,00 ნიჭდერეე ქვაბიანი ორმო ნაჭედების ქვა-ის ნაჭედის ქვით 400×400 მ სიმ. ქვიშა-ცემენტის 80 ლ-ის ანკერი 8 ც. სიმ. ნაშენის 8 ც.

3-100/200 მ.

ზემოთქმული სამუშაოები შესრულებულია ხარისხიანად.

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის (დეფექტური აქტის), სტანდარტის, სამშენებლო წესების, ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

ორგანიზაციის წარმომადგენელი (ხელმოწერა) _____

პროექტის მენეჯერი (ხელმოწერა) _____

შპს „რეალექსპერტის“ ტექნიკური ზედამხედველი (ხელმოწერა) _____

შპს „რეალექსპერტის“ზედამხედველობის

ტექნიკური მენეჯერი (ხელმოწერა) _____