შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	0-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	2270.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0-12სართ)	შეუზღუდავი	10 131.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**14 206.60**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**16 452.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**123**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა-პირველი სართული	**39**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**543**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

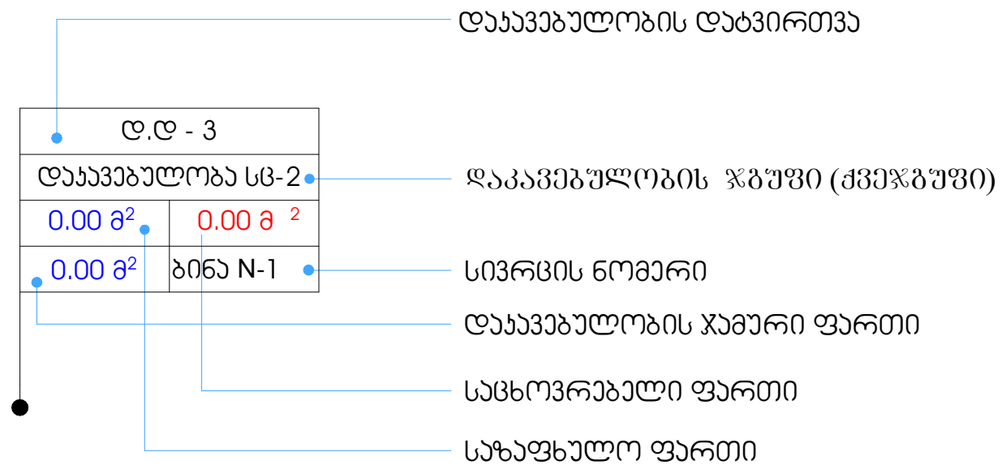
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება
მიწისპირა-პირველი სართული	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**65**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

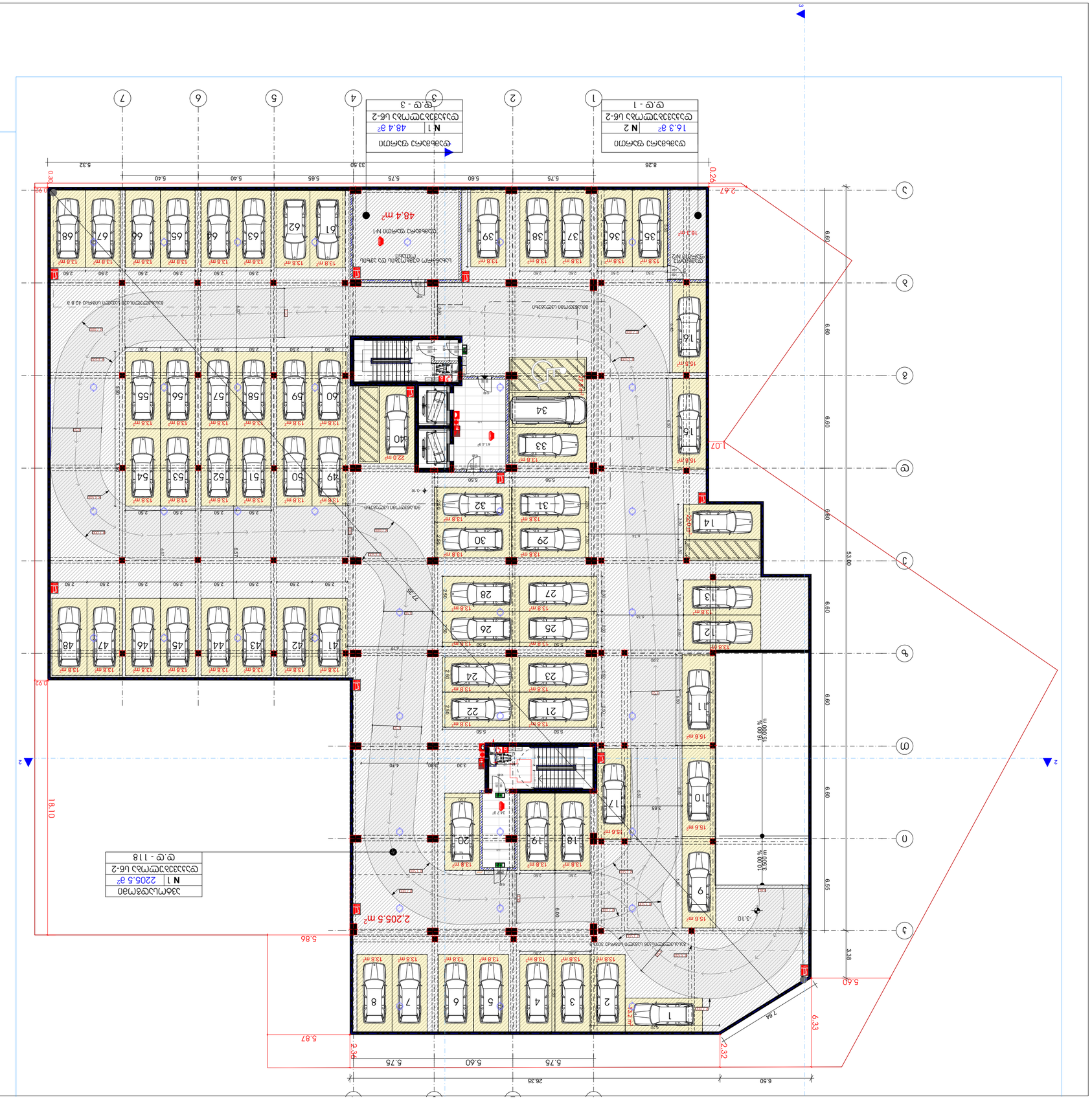
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

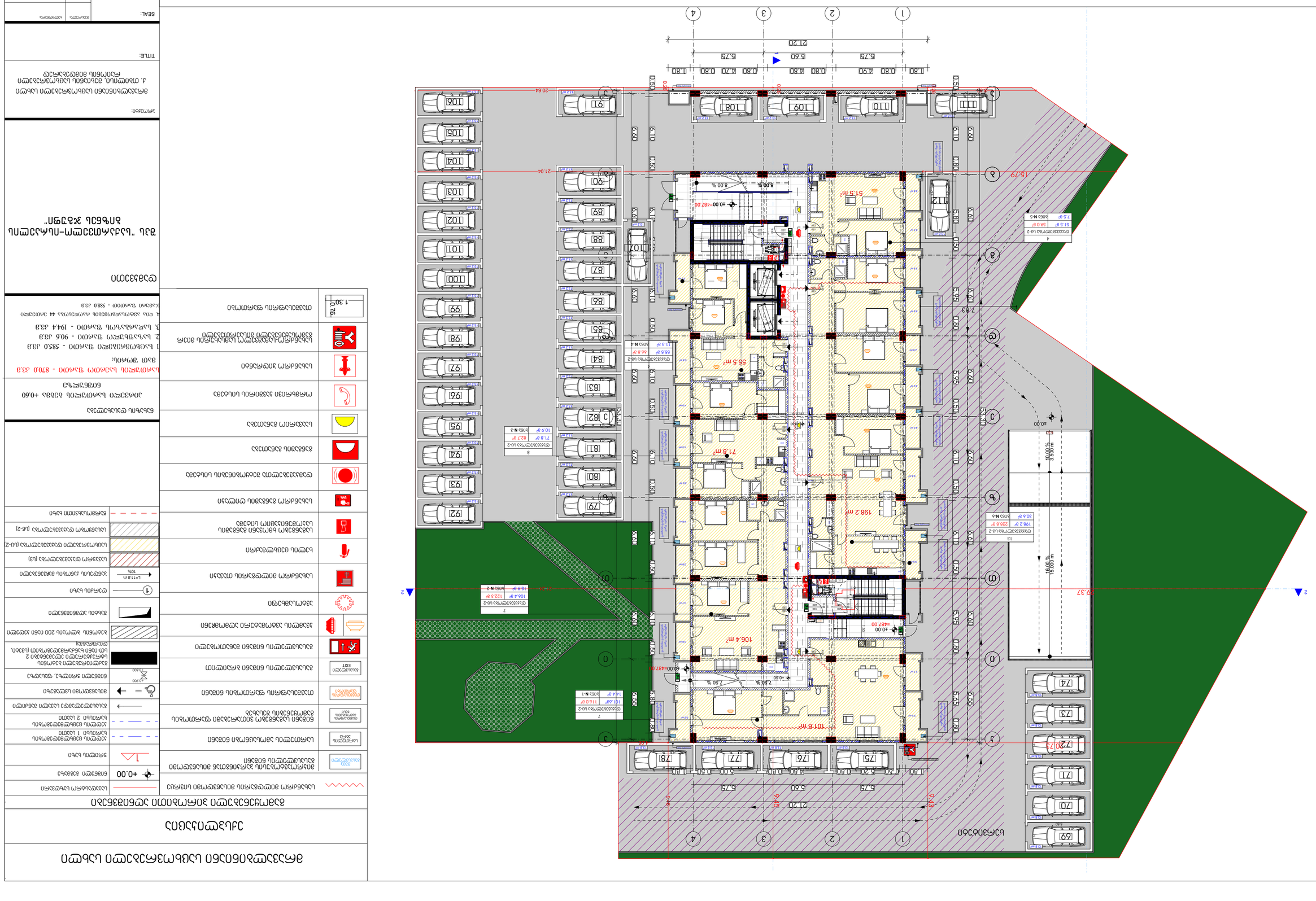
	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

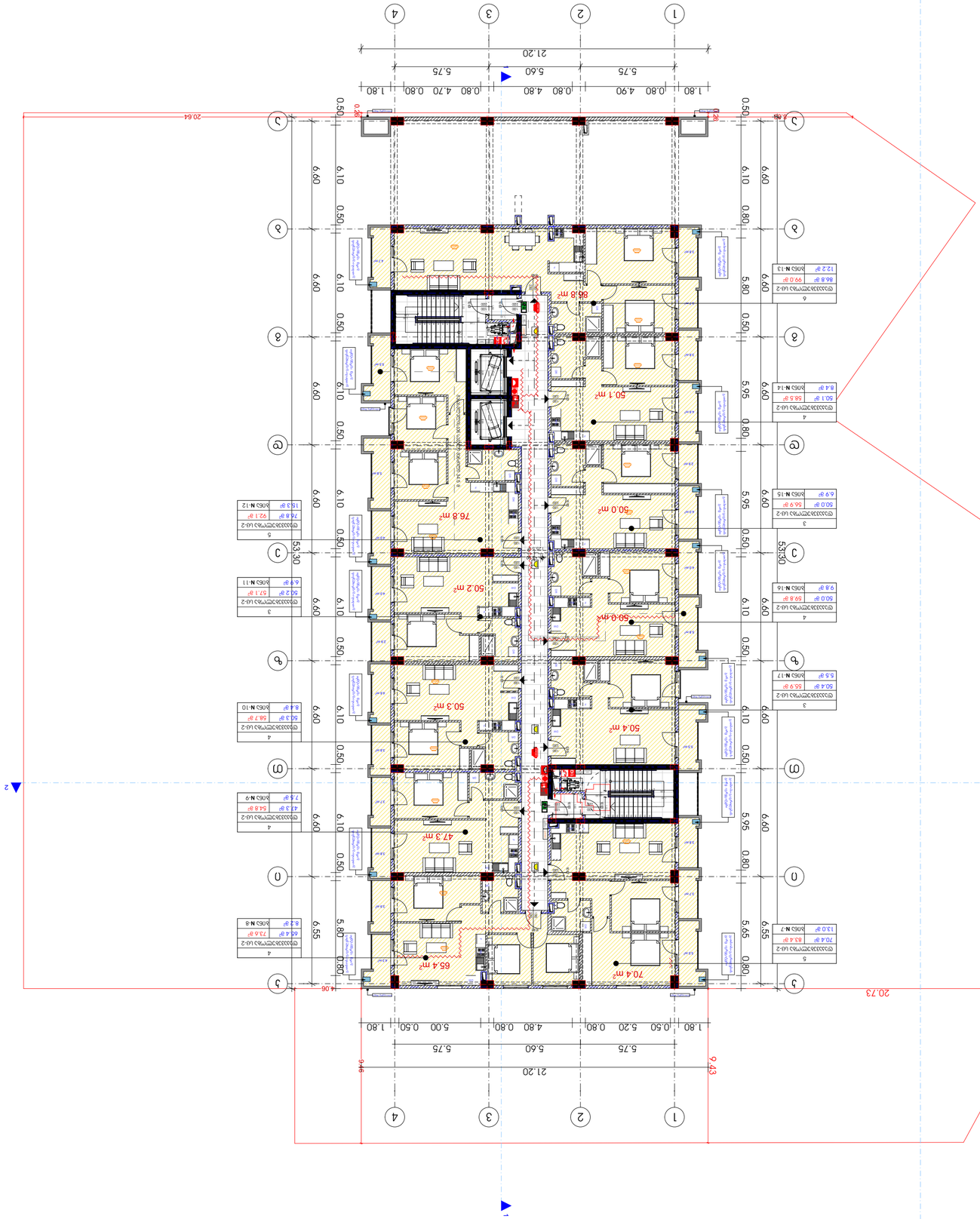


სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე		ხელის ცეცხლმაქრი
მშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი		სახანძრო განგაშის ღილაკი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ		დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი		განგაშის განათება
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით		საავარიო განათება
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი		ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი	1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი


מגרש 1
2,205.5 מ"ר
מבנה מגורים חדש
3 קומות מעל קומת עמודים חלקית
מרתף חלקי
גג רעפים
מספר יחידות דיור: 36
מספר חניות: 67
מספר חניות נכים: 3
מספר חניות אופנועים: 3
מספר חניות אופניים: 36
מספר מחסנים: 36
מספר חדרי אשפה: 1
מספר חדרי עגלות: 1
מספר חדרי טכני: 1
מספר חדרי מדרגות: 2
מספר מעליות: 2
מספר חדרי שירותים: 2
מספר חדרי מקלט: 1
מספר חדרי ממ"ד: 36
מספר חדרי ממ"ק: 1
מספר חדרי ממ"ד נגיש: 1
מספר חדרי ממ"ק נגיש


1
2
3
4
A
B
C
D
1.80
0.80
4.90
0.80
4.80
0.80
4.70
0.80
1.80
5.75
5.60
5.75
21.20
20.64
21.04
15.79
7.33
9.37
8.00%
-40.00
-487.00
51.5 m²
55.5 m²
106.4 m²
101.8 m²
71.8 m²
198.2 m²
10.00 %
3.500 m
16.00 %
15.000 m
69.0 ft²
51.5 ft²
75 ft²
0.60
0.50
0.80
0.90
0.60
0.50
0.80
0.90
0.60
0.50
0.80
0.90

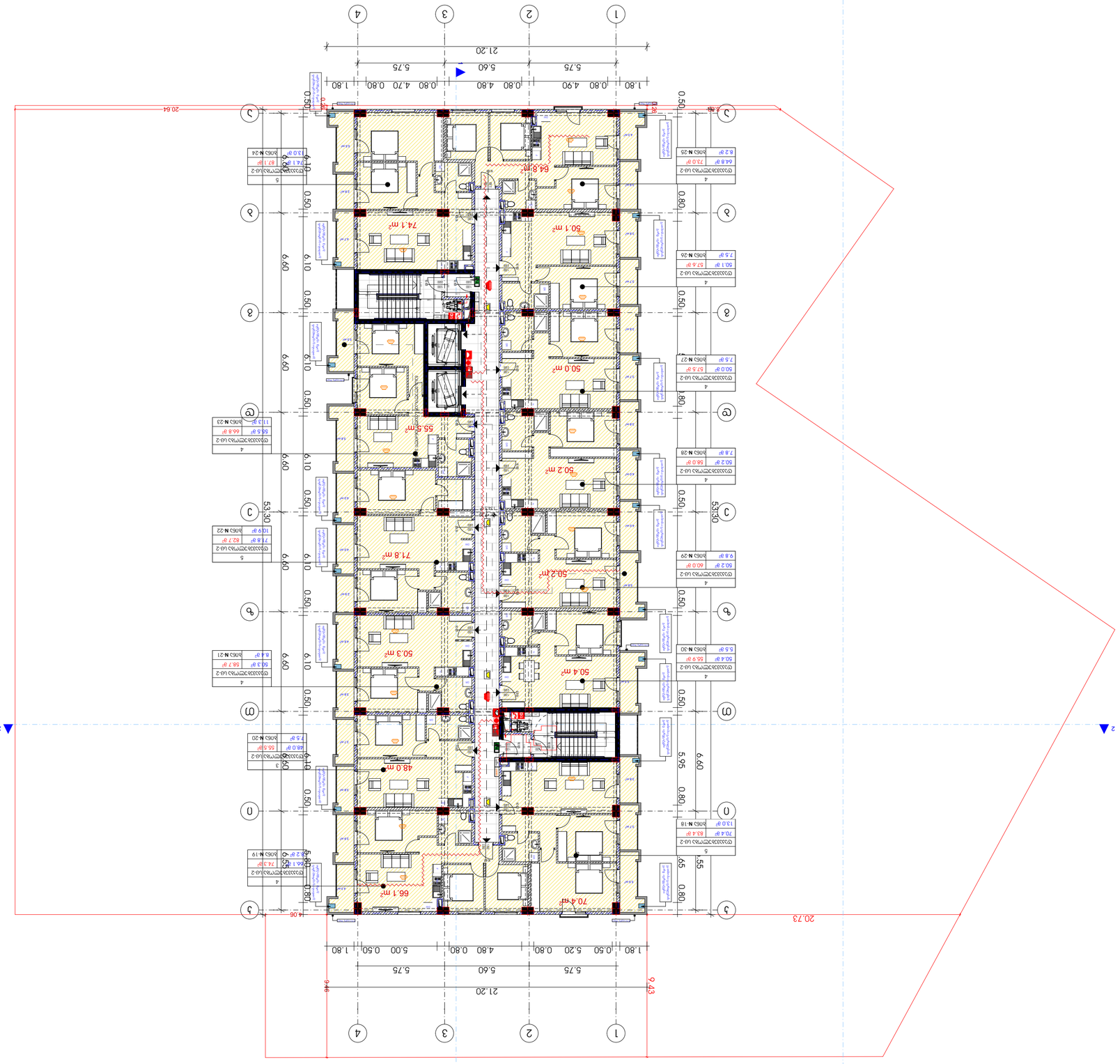


ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ПЛАН ЕТАЖ

ЕТАЖНА ПЛАНИРОВКА ПО ОСИ 1-4 / А-Я

	ЕТАЖНА ПЛАНИРОВКА ПО ОСИ 1-4 / А-Я
+0.00	ЕТАЖНО ВИСОЧИНСКО КОТЕ
1	ЕТАЖНОСТ
	ГРАНИЦА НА ИМОТА
	ГРАНИЦА НА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ
	ГРАНИЦА НА ЕТАЖА
	ГРАНИЦА НА ЕТАЖА ПОД ЗЕМЯТА
	ГРАНИЦА НА ЕТАЖА НА



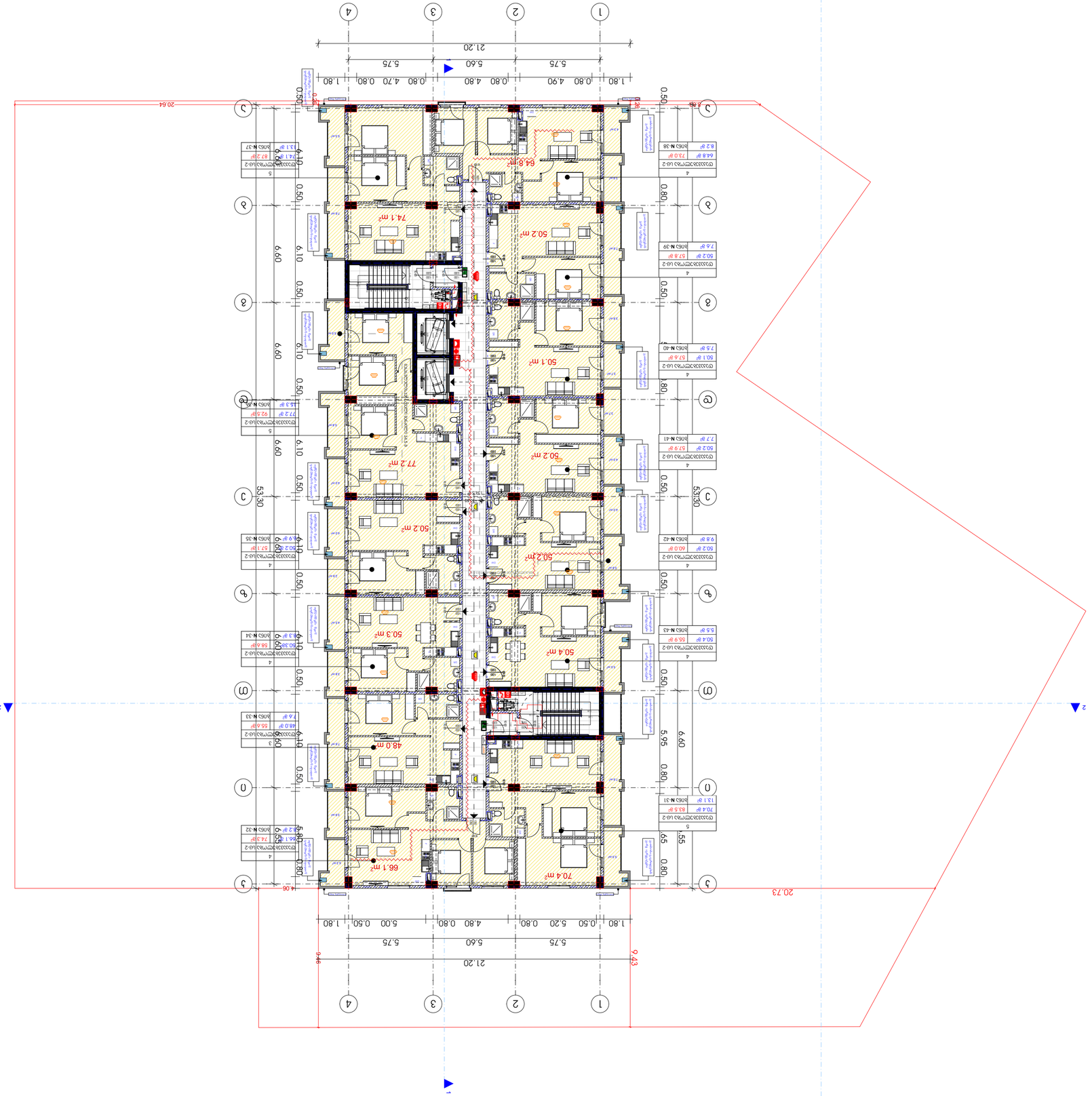
מפת מיקום מבנים ותשתיות

בניין מגורים

מפת מיקום מבנים ותשתיות

גבולות המגרש	
קו בניין	
מבנים קיימים	
מבנים להריסה	
מבנים להקמה	
מבנים להקמה בשלב ב'	
מבנים להקמה בשלב ג'	
מבנים להקמה בשלב ד'	
מבנים להקמה בשלב ה'	
מבנים להקמה בשלב ו'	
מבנים להקמה בשלב ז'	
מבנים להקמה בשלב ח'	
מבנים להקמה בשלב ט'	
מבנים להקמה בשלב י'	
מבנים להקמה בשלב י"א	
מבנים להקמה בשלב י"ב	
מבנים להקמה בשלב י"ג	
מבנים להקמה בשלב י"ד	
מבנים להקמה בשלב ט"ו	
מבנים להקמה בשלב ט"ז	
מבנים להקמה בשלב י"ז	
מבנים להקמה בשלב י"ח	
מבנים להקמה בשלב י"ט	
מבנים להקמה בשלב כ'	
מבנים להקמה בשלב כ"א	
מבנים להקמה בשלב כ"ב	
מבנים להקמה בשלב כ"ג	
מבנים להקמה בשלב כ"ד	
מבנים להקמה בשלב כ"ה	
מבנים להקמה בשלב כ"ו	
מבנים להקמה בשלב כ"ז	
מבנים להקמה בשלב כ"ח	
מבנים להקמה בשלב כ"ט	
מבנים להקמה בשלב ל'	
מבנים להקמה בשלב ל"א	
מבנים להקמה בשלב ל"ב	
מבנים להקמה בשלב ל"ג	
מבנים להקמה בשלב ל"ד	
מבנים להקמה בשלב ל"ה	
מבנים להקמה בשלב ל"ו	
מבנים להקמה בשלב ל"ז	
מבנים להקמה בשלב ל"ח	
מבנים להקמה בשלב ל"ט	
מבנים להקמה בשלב מ'	
מבנים להקמה בשלב מ"א	
מבנים להקמה בשלב מ"ב	
מבנים להקמה בשלב מ"ג	
מבנים להקמה בשלב מ"ד	
מבנים להקמה בשלב מ"ה	
מבנים להקמה בשלב מ"ו	
מבנים להקמה בשלב מ"ז	
מבנים להקמה בשלב מ"ח	
מבנים להקמה בשלב מ"ט	
מבנים להקמה בשלב נ'	
מבנים להקמה בשלב נ"א	
מבנים להקמה בשלב נ"ב	
מבנים להקמה בשלב נ"ג	
מבנים להקמה בשלב נ"ד	
מבנים להקמה בשלב נ"ה	
מבנים להקמה בשלב נ"ו	
מבנים להקמה בשלב נ"ז	
מבנים להקמה בשלב נ"ח	
מבנים להקמה בשלב נ"ט	
מבנים להקמה בשלב ס'	
מבנים להקמה בשלב ס"א	
מבנים להקמה בשלב ס"ב	
מבנים להקמה בשלב ס"ג	
מבנים להקמה בשלב ס"ד	
מבנים להקמה בשלב ס"ה	
מבנים להקמה בשלב ס"ו	
מבנים להקמה בשלב ס"ז	
מבנים להקמה בשלב ס"ח	
מבנים להקמה בשלב ס"ט	
מבנים להקמה בשלב ע'	
מבנים להקמה בשלב ע"א	
מבנים להקמה בשלב ע"ב	
מבנים להקמה בשלב ע"ג	
מבנים להקמה בשלב ע"ד	
מבנים להקמה בשלב ע"ה	
מבנים להקמה בשלב ע"ו	
מבנים להקמה בשלב ע"ז	
מבנים להקמה בשלב ע"ח	
מבנים להקמה בשלב ע"ט	
מבנים להקמה בשלב פ'	
מבנים להקמה בשלב פ"א	
מבנים להקמה בשלב פ"ב	
מבנים להקמה בשלב פ"ג	
מבנים להקמה בשלב פ"ד	
מבנים להקמה בשלב פ"ה	
מבנים להקמה בשלב פ"ו	
מבנים להקמה בשלב פ"ז	
מבנים להקמה בשלב פ"ח	
מבנים להקמה בשלב פ"ט	
מבנים להקמה בשלב צ'	
מבנים להקמה בשלב צ"א	
מבנים להקמה בשלב צ"ב	
מבנים להקמה בשלב צ"ג	
מבנים להקמה בשלב צ"ד	
מבנים להקמה בשלב צ"ה	
מבנים להקמה בשלב צ"ו	
מבנים להקמה בשלב צ"ז	
מבנים להקמה בשלב צ"ח	
מבנים להקמה בשלב צ"ט	
מבנים להקמה בשלב ק'	
מבנים להקמה בשלב ק"א	
מבנים להקמה בשלב ק"ב	
מבנים להקמה בשלב ק"ג	
מבנים להקמה בשלב ק"ד	
מבנים להקמה בשלב ק"ה	
מבנים להקמה בשלב ק"ו	
מבנים להקמה בשלב ק"ז	
מבנים להקמה בשלב ק"ח	
מבנים להקמה בשלב ק"ט	
מבנים להקמה בשלב ר'	
מבנים להקמה בשלב ר"א	
מבנים להקמה בשלב ר"ב	
מבנים להקמה בשלב ר"ג	
מבנים להקמה בשלב ר"ד	
מבנים להקמה בשלב ר"ה	
מבנים להקמה בשלב ר"ו	
מבנים להקמה בשלב ר"ז	
מבנים להקמה בשלב ר"ח	
מבנים להקמה בשלב ר"ט	
מבנים להקמה בשלב ש'	
מבנים להקמה בשלב ש"א	
מבנים להקמה בשלב ש"ב	
מבנים להקמה בשלב ש"ג	
מבנים להקמה בשלב ש"ד	
מבנים להקמה בשלב ש"ה	
מבנים להקמה בשלב ש"ו	
מבנים להקמה בשלב ש"ז	
מבנים להקמה בשלב ש"ח	
מבנים להקמה בשלב ש"ט	
מבנים להקמה בשלב ת'	
מבנים להקמה בשלב ת"א	
מבנים להקמה בשלב ת"ב	
מבנים להקמה בשלב ת"ג	
מבנים להקמה בשלב ת"ד	
מבנים להקמה בשלב ת"ה	
מבנים להקמה בשלב ת"ו	
מבנים להקמה בשלב ת"ז	
מבנים להקמה בשלב ת"ח	
מבנים להקמה בשלב ת"ט	
מבנים להקמה בשלב א'	
מבנים להקמה בשלב א"א	
מבנים להקמה בשלב א"ב	
מבנים להקמה בשלב א"ג	
מבנים להקמה בשלב א"ד	
מבנים להקמה בשלב א"ה	
מבנים להקמה בשלב א"ו	
מבנים להקמה בשלב א"ז	
מבנים להקמה בשלב א"ח	
מבנים להקמה בשלב א"ט	
מבנים להקמה בשלב ב'	
מבנים להקמה בשלב ב"א	
מבנים להקמה בשלב ב"ב	
מבנים להקמה בשלב ב"ג	
מבנים להקמה בשלב ב"ד	
מבנים להקמה בשלב ב"ה	
מבנים להקמה בשלב ב"ו	
מבנים להקמה בשלב ב"ז	
מבנים להקמה בשלב ב"ח	
מבנים להקמה בשלב ב"ט	
מבנים להקמה בשלב ג'	
מבנים להקמה בשלב ג"א	
מבנים להקמה בשלב ג"ב	
מבנים להקמה בשלב ג"ג	
מבנים להקמה בשלב ג"ד	
מבנים להקמה בשלב ג"ה	
מבנים להקמה בשלב ג"ו	
מבנים להקמה בשלב ג"ז	
מבנים להקמה בשלב ג"ח	
מבנים להקמה בשלב ג"ט	
מבנים להקמה בשלב ד'	
מבנים להקמה בשלב ד"א	
מבנים להקמה בשלב ד"ב	
מבנים להקמה בשלב ד"ג	
מבנים להקמה בשלב ד"ד	
מבנים להקמה בשלב ד"ה	
מבנים להקמה בשלב ד"ו	
מבנים להקמה בשלב ד"ז	
מבנים להקמה בשלב ד"ח	
מבנים להקמה בשלב ד"ט	
מבנים להקמה בשלב ה'	
מבנים להקמה בשלב ה"א	
מבנים להקמה בשלב ה"ב	
מבנים להקמה בשלב ה"ג	
מבנים להקמה בשלב ה"ד	
מבנים להקמה בשלב ה"ה	
מבנים להקמה בשלב ה"ו	
מבנים להקמה בשלב ה"ז	
מבנים להקמה בשלב ה"ח	
מבנים להקמה בשלב ה"ט	
מבנים להקמה בשלב ו'	
מבנים להקמה בשלב ו"א	
מבנים להקמה בשלב ו"ב	
מבנים להקמה בשלב ו"ג	
מבנים להקמה בשלב ו"ד	
מבנים להקמה בשלב ו"ה	
מבנים להקמה בשלב ו"ו	
מבנים להקמה בשלב ו"ז	
מבנים להקמה בשלב ו"ח	
מבנים להקמה בשלב ו"ט	
מבנים להקמה בשלב ז'	
מבנים להקמה בשלב ז"א	
מבנים להקמה בשלב ז"ב	
מבנים להקמה בשלב ז"ג	
מבנים להקמה בשלב ז"ד	
מבנים להקמה בשלב ז"ה	
מבנים להקמה בשלב ז"ו	
מבנים להקמה בשלב ז"ז	
מבנים להקמה בשלב ז"ח	
מבנים להקמה בשלב ז"ט	
מבנים להקמה בשלב ח'	
מבנים להקמה בשלב ח"א	
מבנים להקמה בשלב ח"ב	
מבנים להקמה בשלב ח"ג	
מבנים להקמה בשלב ח"ד	
מבנים להקמה בשלב ח"ה	
מבנים להקמה בשלב ח"ו	
מבנים להקמה בשלב ח"ז	
מבנים להקמה בשלב ח"ח	
מבנים להקמה בשלב ח"ט	
מבנים להקמה בשלב ט'	
מבנים להקמה בשלב ט"א	
מבנים להקמה בשלב ט"ב	
מבנים להקמה בשלב ט"ג	
מבנים להקמה בשלב ט"ד	
מבנים להקמה בשלב ט"ה	
מבנים להקמה בשלב ט"ו	
מבנים להקמה בשלב ט"ז	
מבנים להקמה בשלב ט"ז	
מבנים להקמה בשלב ט"ח	
מבנים להקמה בשלב ט"ט	
מבנים להקמה בשלב י'	
מבנים להקמה בשלב י"א	
מבנים להקמה בשלב י"ב	
מבנים להקמה בשלב י"ג	
מבנים להקמה בשלב י"ד	
מבנים להקמה בשלב ט"ו	
מבנים להקמה בשלב ט"ז	
מבנים להקמה בשלב י"ז	
מבנים להקמה בשלב י"ח	
מבנים להקמה בשלב י"ט	
מבנים להקמה בשלב כ'	
מבנים להקמה בשלב כ"א	
מבנים להקמה בשלב כ"ב	
מבנים להקמה בשלב כ"ג	
מבנים להקמה בשלב כ"ד	
מבנים להקמה בשלב כ"ה	
מבנים להקמה בשלב כ"ו	
מבנים להקמה בשלב כ"ז	
מבנים להקמה בשלב כ"ח	
מבנים להקמה בשלב כ"ט	
מבנים להקמה בשלב ל'	
מבנים להקמה בשלב ל"א	
מבנים להקמה בשלב ל"ב	
מבנים להקמה בשלב ל"ג	
מבנים להקמה בשלב ל"ד	
מבנים להקמה בשלב ל"ה	
מבנים להקמה בשלב ל"ו	
מבנים להקמה בשלב ל"ז	
מבנים להקמה בשלב ל"ח	
מבנים להקמה בשלב ל"ט	
מבנים להקמה בשלב מ'	
מבנים להקמה בשלב מ"א	
מבנים להקמה בשלב מ"ב	
מבנים להקמה בשלב מ"ג	
מבנים להקמה בשלב מ"ד	
מבנים להקמה בשלב מ"ה	
מבנים להקמה בשלב מ"ו	
מבנים להקמה בשלב מ"ז	
מבנים להקמה בשלב מ"ח	
מבנים להקמה בשלב מ"ט	
מבנים להקמה בשלב נ'	
מבנים להקמה בשלב נ"א	
מבנים להקמה בשלב נ"ב	
מבנים להקמה בשלב נ"ג	
מבנים להקמה בשלב נ"ד	
מבנים להקמה בשלב נ"ה	
מבנים להקמה בשלב נ"ו	
מבנים להקמה בשלב נ"ז	
מבנים להקמה בשלב נ"ח	
מבנים להקמה בשלב נ"ט	
מבנים להקמה בשלב ס'	
מבנים להקמה בשלב ס"א	
מבנים להקמה בשלב ס"ב	
מבנים להקמה בשלב ס"ג	
מבנים להקמה בשלב ס"ד	
מבנים להקמה בשלב ס"ה	
מבנים להקמה בשלב ס"ו	
מבנים להקמה בשלב ס"ז	
מבנים להקמה בשלב ס"ח	
מבנים להקמה בשלב ס"ט	
מבנים להקמה בשלב ע'	
מבנים להקמה בשלב ע"א	
מבנים להקמה בשלב ע"ב	
מבנים להקמה בשלב ע"ג	
מבנים להקמה בשלב ע"ד	
מבנים להקמה בשלב ע"ה	
מבנים להקמה בשלב ע"ו	
מבנים להקמה בשלב ע"ז	
מבנים להקמה בשלב ע"ח	
מבנים להקמה בשלב ע"ט	
מבנים להקמה בשלב פ'	
מבנים להקמה בשלב פ"א	
מבנים להקמה בשלב פ"ב	
מבנים להקמה בשלב פ"ג	
מבנים להקמה בשלב פ"ד	
מבנים להקמה בשלב פ"ה	
מבנים להקמה בשלב פ"ו	
מבנים להקמה בשלב פ"ז	
מבנים להקמה בשלב פ"ח	
מבנים להקמה בשלב פ"ט	
מבנים להקמה בשלב צ'	
מבנים להקמה בשלב צ"א	
מבנים להקמה בשלב צ"ב	
מבנים להקמה בשלב צ"ג	
מבנים להקמה בשלב צ"ד	
מבנים להקמה בשלב צ"ה	
מבנים להקמה בשלב צ"ו	
מבנים להקמה בשלב צ"ז	
מבנים להקמה בשלב צ"ח	
מבנים להקמה בשלב צ"ט	
מבנים להקמה בשלב ק'	
מבנים להקמה בשלב ק"א	
מבנים להקמה בשלב ק"ב	
מבנים להקמה בשלב ק"ג	
מבנים להקמה בשלב ק"ד	
מבנים להקמה בשלב ק"ה	
מבנים להקמה בשלב ק"ו	
מבנים להקמה בשלב ק"ז	
מבנים להקמה בשלב ק"ח	
מבנים להקמה בשלב ק"ט	
מבנים להקמה בשלב ר'	
מבנים להקמה בשלב ר"א	
מבנים להקמה בשלב ר"ב	
מבנים להקמה בשלב ר"ג	
מבנים להקמה בשלב ר"ד	
מבנים להקמה בשלב ר"ה	
מבנים להקמה בשלב ר"ו	
מבנים להקמה בשלב ר"ז	
מבנים להקמה בשלב ר"ח	
מבנים להקמה בשלב ר"ט	
מבנים להקמה בשלב ש'	
מבנים להקמה בשלב ש"א	
מבנים להקמה בשלב ש"ב	
מבנים להקמה בשלב ש"ג	
מבנים להקמה בשלב ש"ד	
מבנים להקמה בשלב ש"ה	
מבנים להקמה בשלב ש"ו	
מבנים להקמה בשלב ש"ז	
מבנים להקמה בשלב ש"ח	
מבנים להקמה בשלב ש"ט	
מבנים להקמה בשלב ת'	
מבנים להקמה בשלב ת"א	
מבנים להקמה בשלב ת"ב	
מבנים להקמה בשלב ת"ג	
מבנים להקמה בשלב ת"ד	
מבנים להקמה בשלב ת"ה	
מבנים להקמה בשלב ת"ו	
מבנים להקמה בשלב ת"ז	
מבנים להקמה בשלב ת"ח	
מבנים להקמה בשלב ת"ט	

גבולות המגרש	
קו בניין	
מבנים קיימים	
מבנים להריסה	
מבנים להקמה	
מבנים להקמה בשלב ב'	
מבנים להקמה בשלב ג'	
מבנים להקמה בשלב ד'	
מבנים להקמה בשלב ה'	
מבנים להקמה בשלב ו'	
מבנים להקמה בשלב ז'	
מבנים להקמה בשלב ח'	
מבנים להקמה בשלב ט'

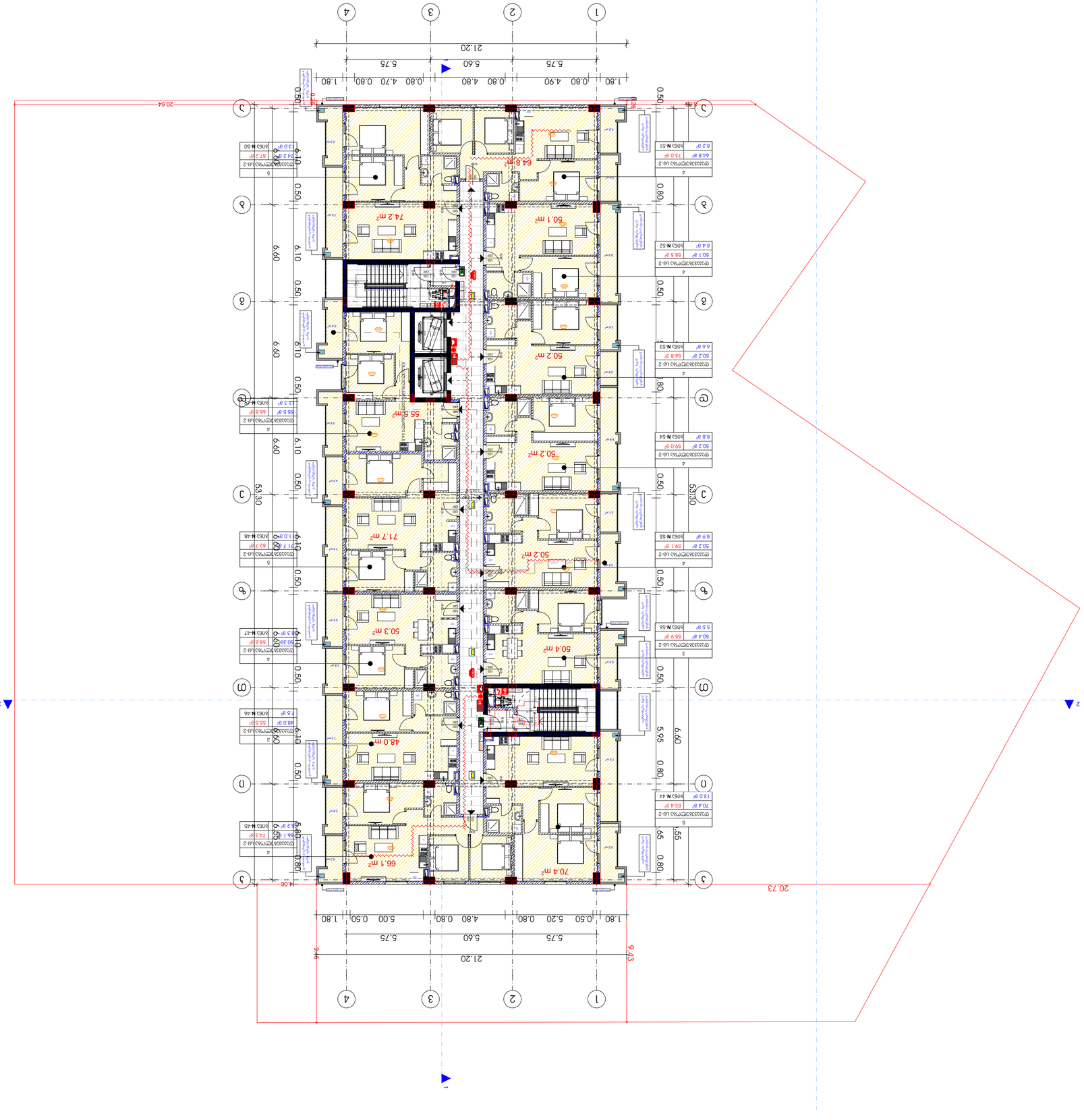


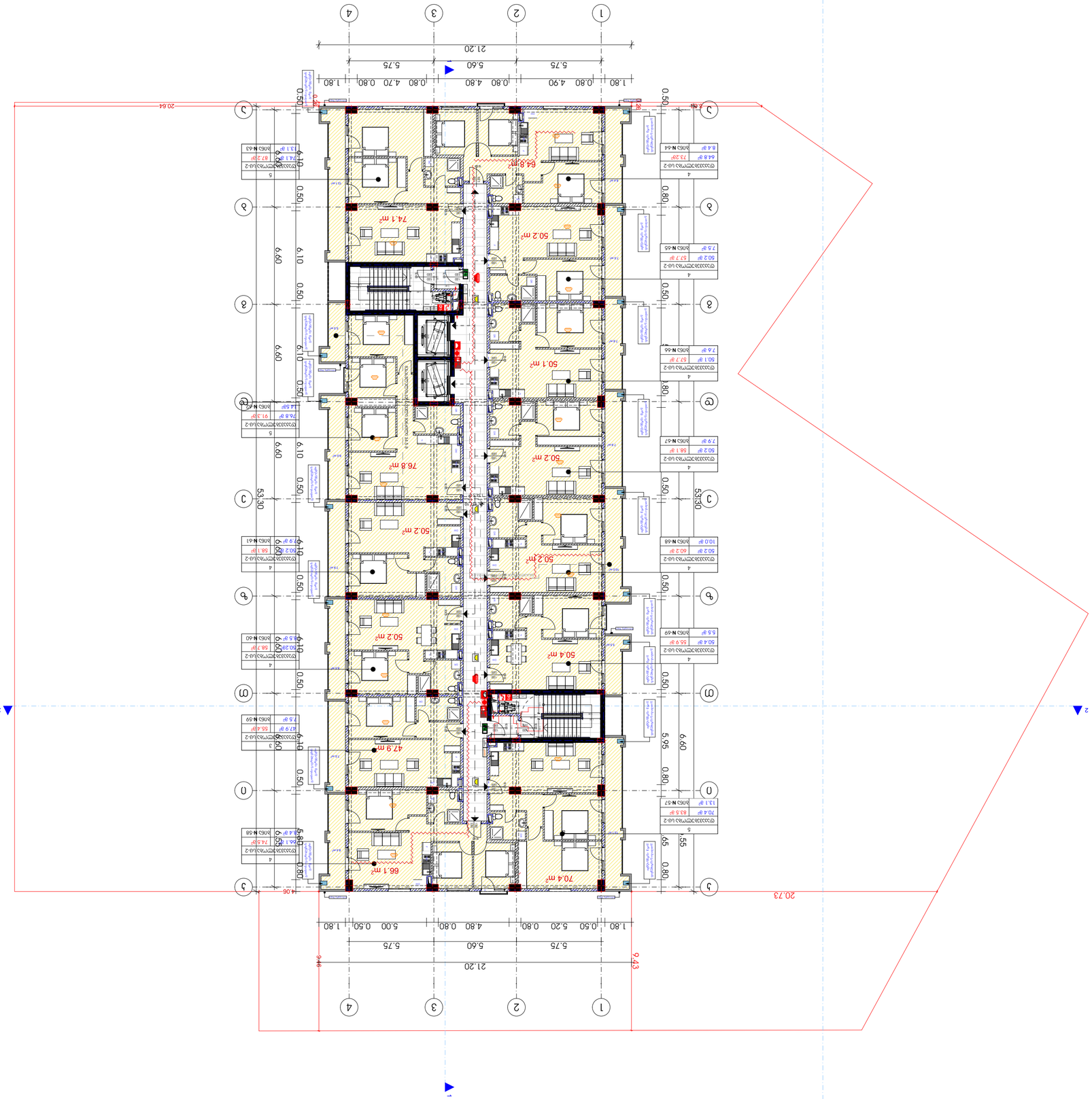
תכנית תכולת מערכות הבטיחות בבניין

קנה מידה 1:100

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
מפלס קובע +0.00	
חתך בנין	
גבול תחום אש 1 שעה	
גבול תחום אש 2 שעות	
כיוון יציאה לדרך מילוט	
מיקום גופי תאורת חירום	
גופי תאורה, כיוון וסוג הארה	
לוח חשמל ראשי	
מטף אבקה יבשה 6 ק"ג	
מטף פחמן דו חמצני 5 ק"ג	
ארון כיבוי אש	
גלגלון כיבוי אש	
ארון כיבוי אש ומטף	
ארון כיבוי אש ומטף	
גלגלון כיבוי אש	
ארון כיבוי אש ומטף	
גלגלון כיבוי אש	
ארון כיבוי אש ומטף	
גלגלון כיבוי אש	
לחצן הפעלת מערכת גילוי אש	
לחצן הפעלת מערכת גילוי אש	
מערכת גילוי אש ואזעקה	
מערכת גילוי אש ואזעקה	
מערכת גילוי אש ואזעקה

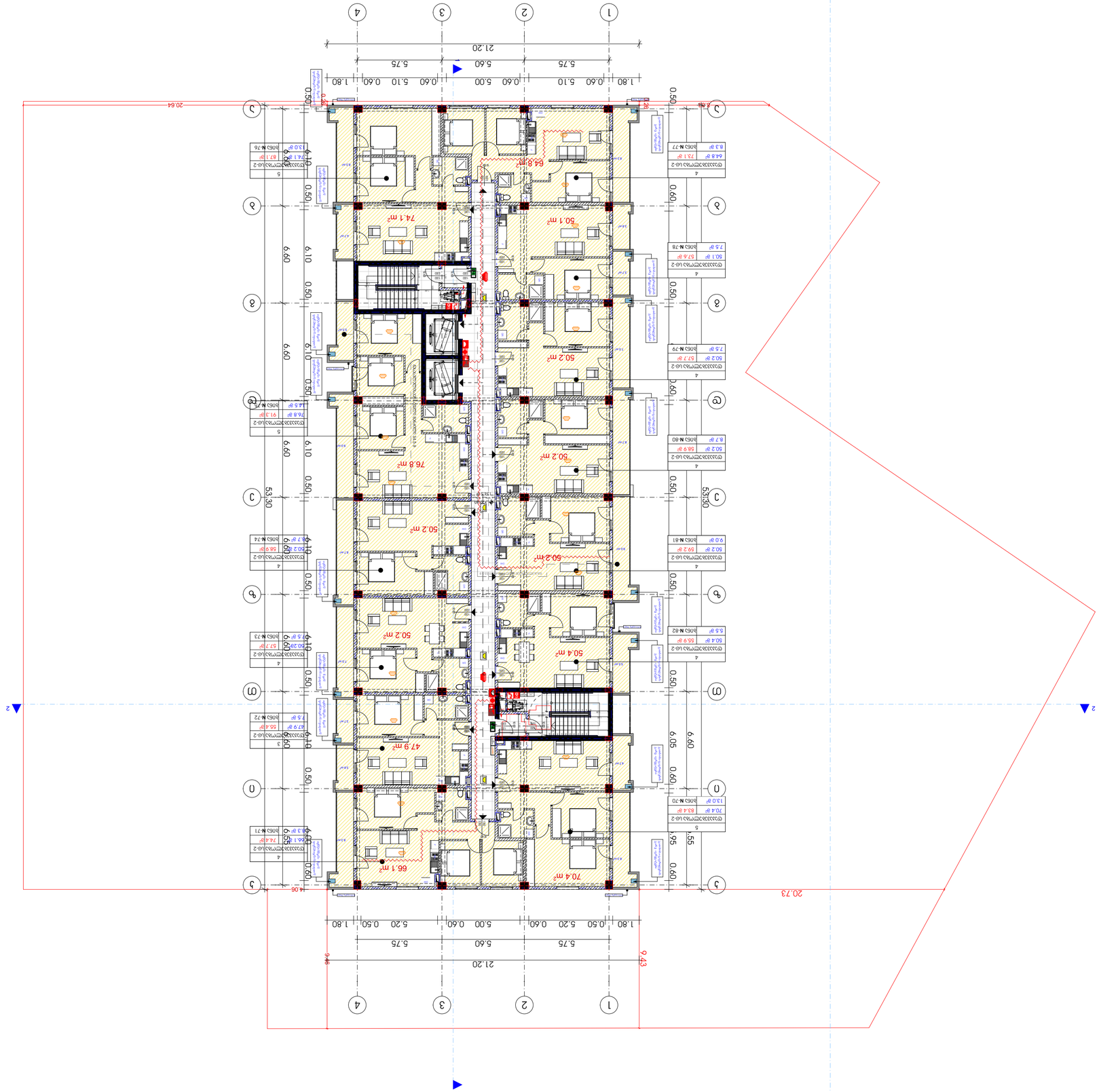

1.80
0.80
4.90
0.80
4.70
0.80
0.80
4.80
0.80
1.80
5.75
5.60
5.75
21.20
1
2
3
4
20.64
20.73
64.8 m²
74.2 m²
50.1 m²
50.2 m²
55.5 m²
77.7 m²
50.2 m²
50.4 m²
50.3 m²
48.0 m²
66.1 m²
70.4 m²
0.50
6.10
6.60
0.80
5.95
0.55
A
Ø15
Ø15
Ø15



ՊԱՐԱՆ ՊԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ՊԱՐԱՆԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

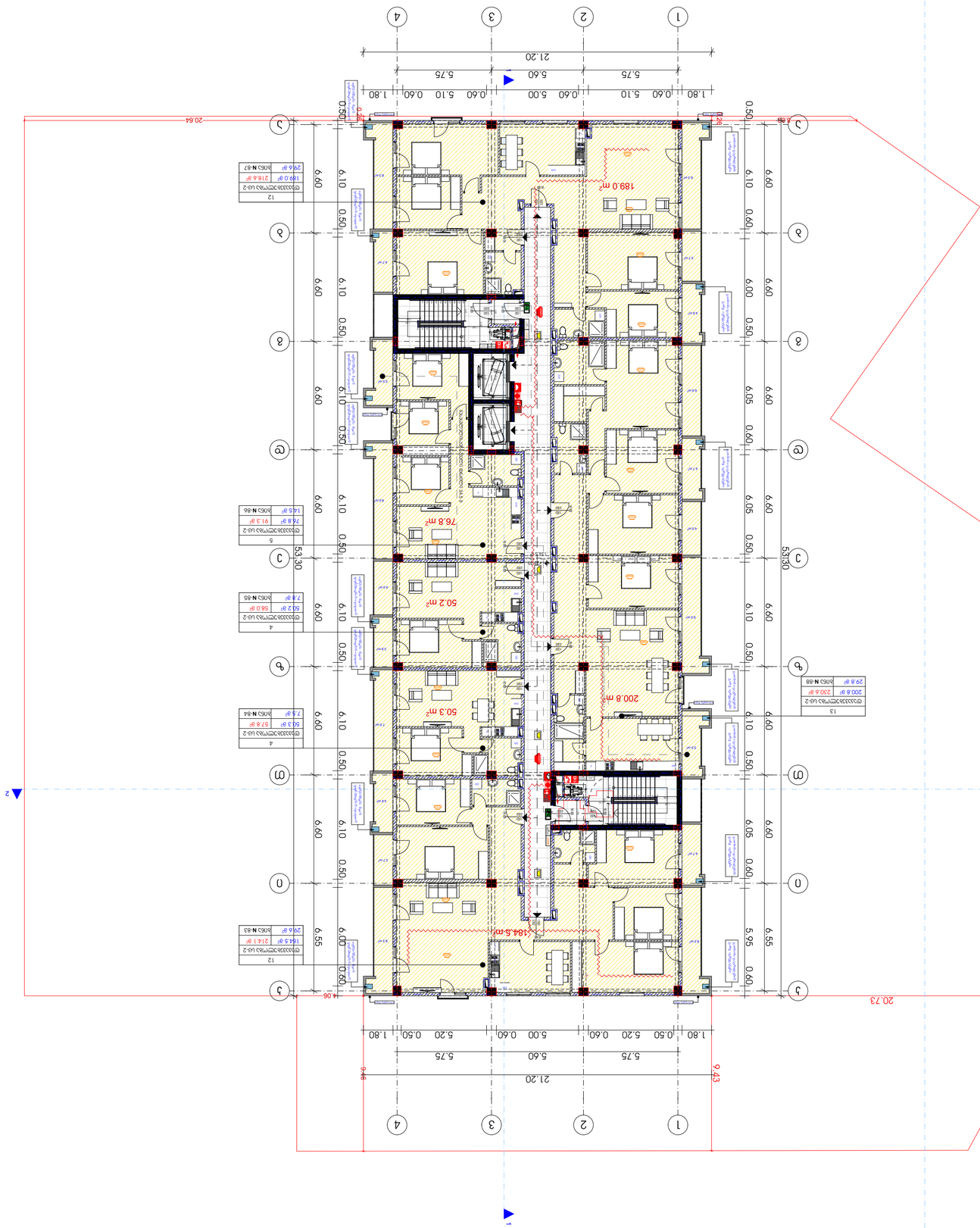


מבנה רב-קומתי למגורים ומסחר

כתובת הפרויקט

תכולת התוכנית

קווי גבול מגרש	
מספר חלקה	6078
מספר גוש	30940
קווי בניין	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה חדש מעל הקרקע	
מבנה חדש מתחת לקרקע

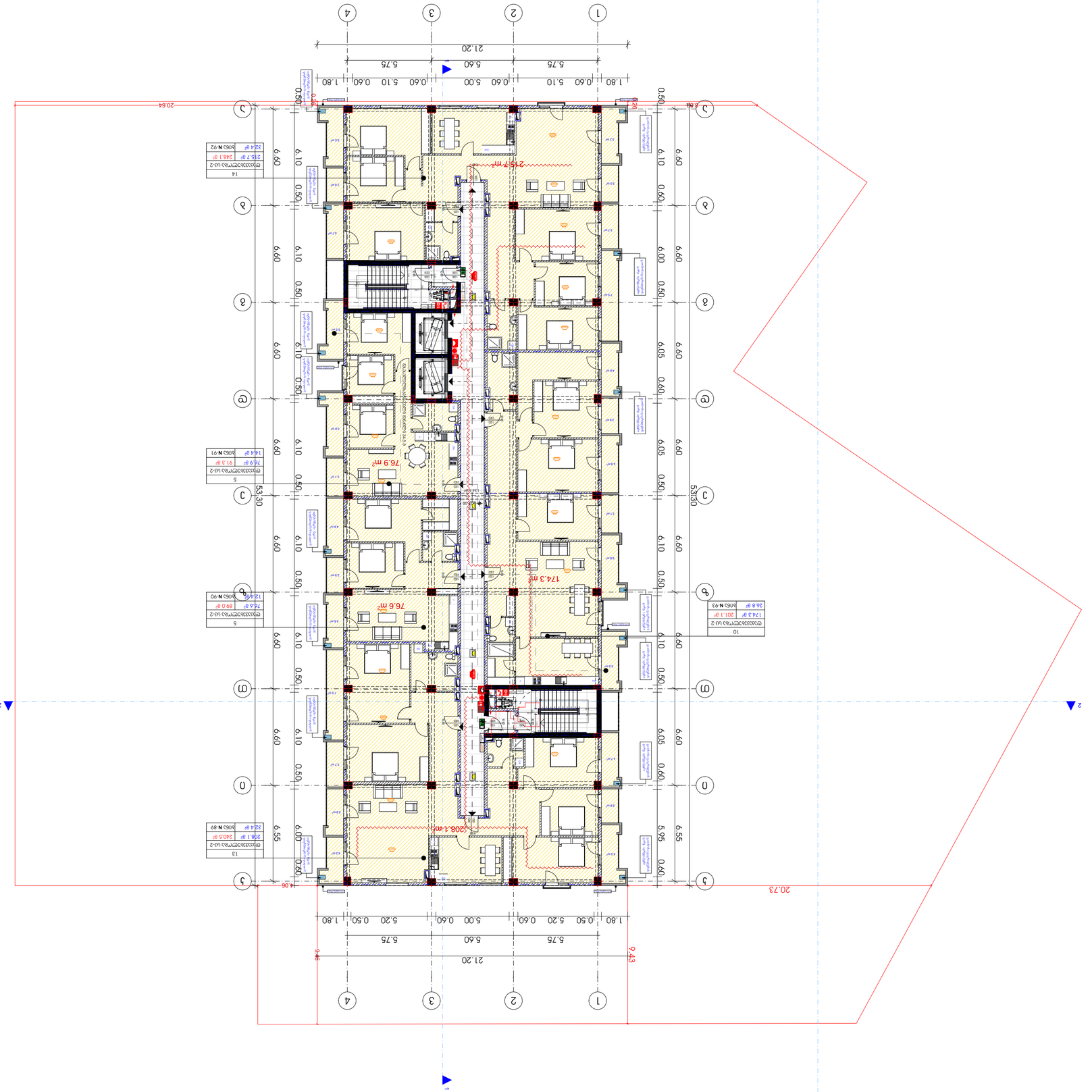


תכנית תכולת מיגון אש

קומת הקרקע

מפתח סימונים

גבול מגרש	
קו בניין מותר לפי תכנית	
קו בניין מותר לפי תכנית ובקשה להיתר	
גבול חלקה	
גבול תא שטח	
גבול מבנה	
גבול מבנה מוצע	
גבול מבנה קיים	
גבול מבנה להריסה	
גבול מבנה מוצע בקומת הקרקע	
גבול מבנה מוצע בקומה מעל הקרקע	
גבול מבנה מוצע בקומה תת קרקעית	
גבול מבנה מוצע בקומת גלריה	
גבול מבנה מוצע בקומת מרתף	
גבול מבנה מוצע בקומת עמודים	
גבול מבנה מוצע בקומת עמודים חלקית	
גבול מבנה מוצע בקומת גג	
גבול מבנה מוצע בקומת גג חלקית	
גבול מבנה מוצע בקומת גג עליון	
גבול מבנה מוצע בקומת גג עליון חלקית	
גבול מבנה מוצע בקומת גג עליון חלקית	
גבול מבנה מוצע בקומת גג עליון חלקית

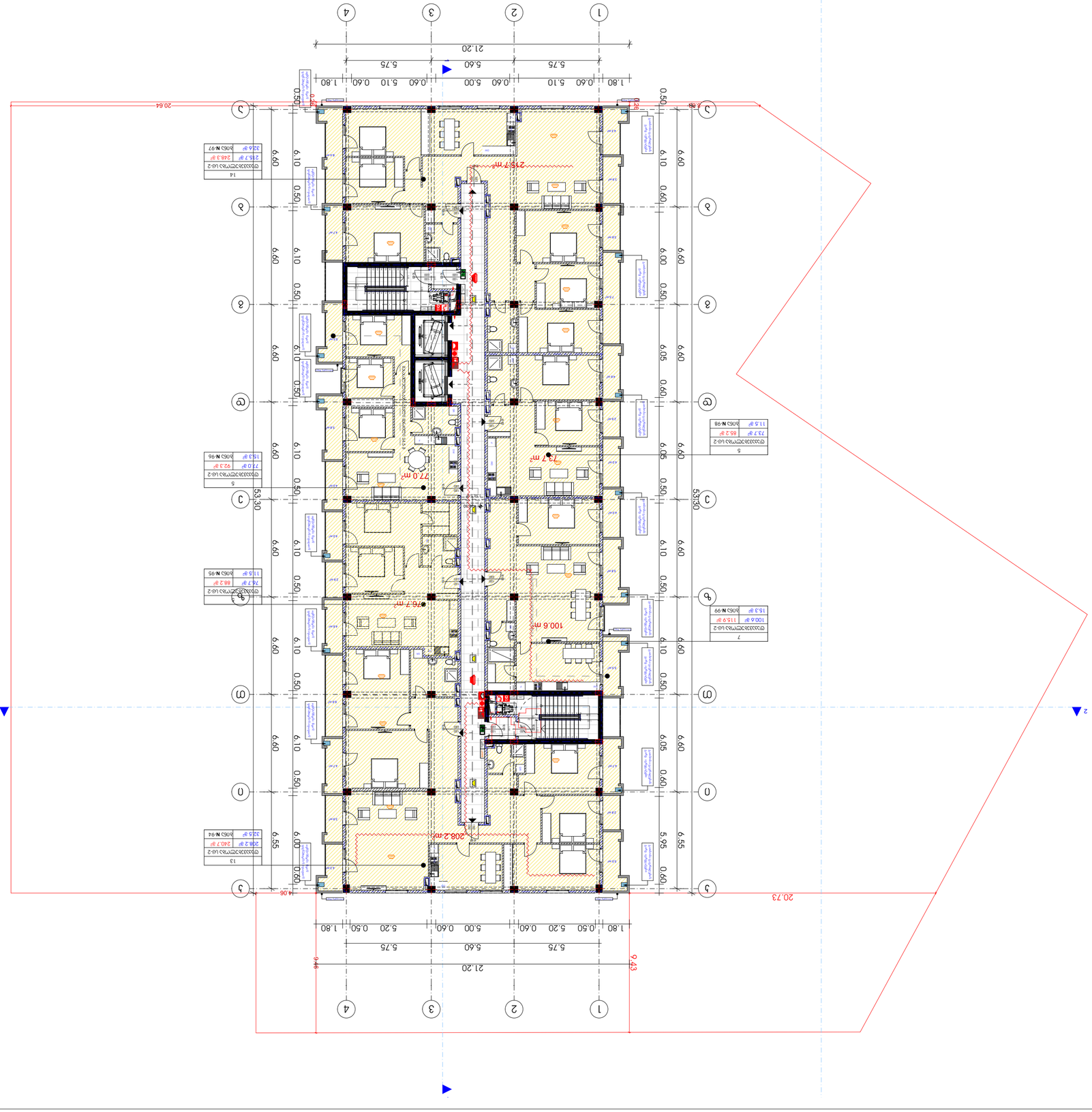


ОБЩИ ПОЖАРОБЕЗОПАСНИ ИЗИСКВАНИЯ

ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ОБЩИ ПОЖАРОБЕЗОПАСНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕ

ГРАНИЦА НА ПОЖАРНИЯ ОТСЕК	
ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОД	
ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОД ОТ ЕТАЖ ПРЕЗ ПОЖАРНИЯ ОТСЕК ИЛИ ПРЕЗ ПОЖАРНА КЛЕТКА	
ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОД ОТ ЕТАЖ ПРЕЗ ПОЖАРНИЯ ОТСЕК ИЛИ ПРЕЗ ПОЖАРНА КЛЕТКА ПРЕЗ ЕТАЖА ПОД НИВО ТЕРЕНА	
ЕВАКУАЦИОННИ ИЗХОД ОТ ЕТАЖ ПРЕЗ ПОЖАРНИЯ ОТСЕК ИЛИ ПРЕЗ ПОЖАРНА КЛЕТКА ПРЕЗ ЕТАЖА НА

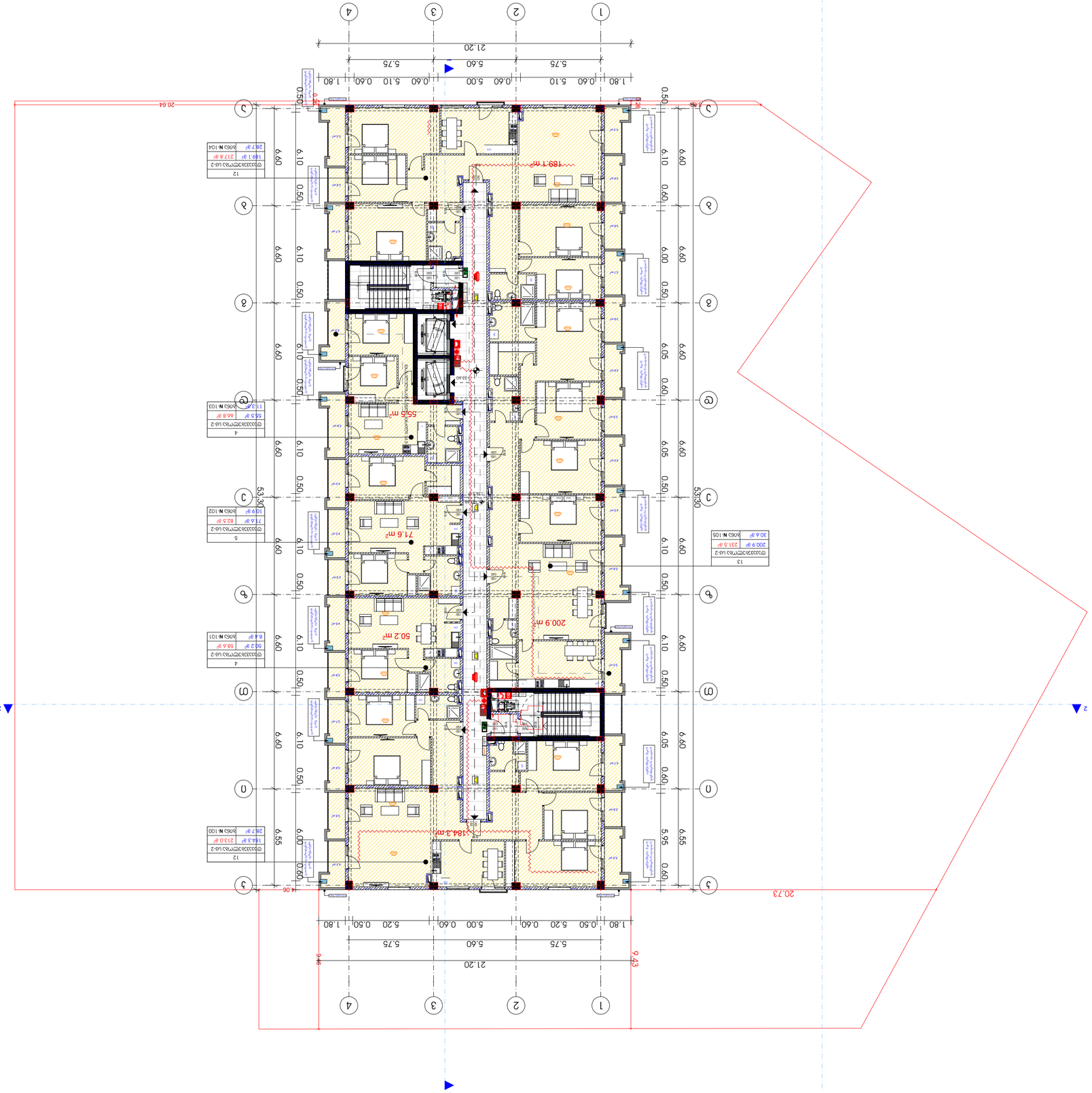


תכנית תכנית אדריכלית מפת מיקום

בניין

תכנית מיקום ומפת מגרש

קנה מידה	1:500
תאריך	25.12.2023
גיליון מס:	SHEET No:
קנה מידה:	סוג גיליון:
A2	גיליון: U.3

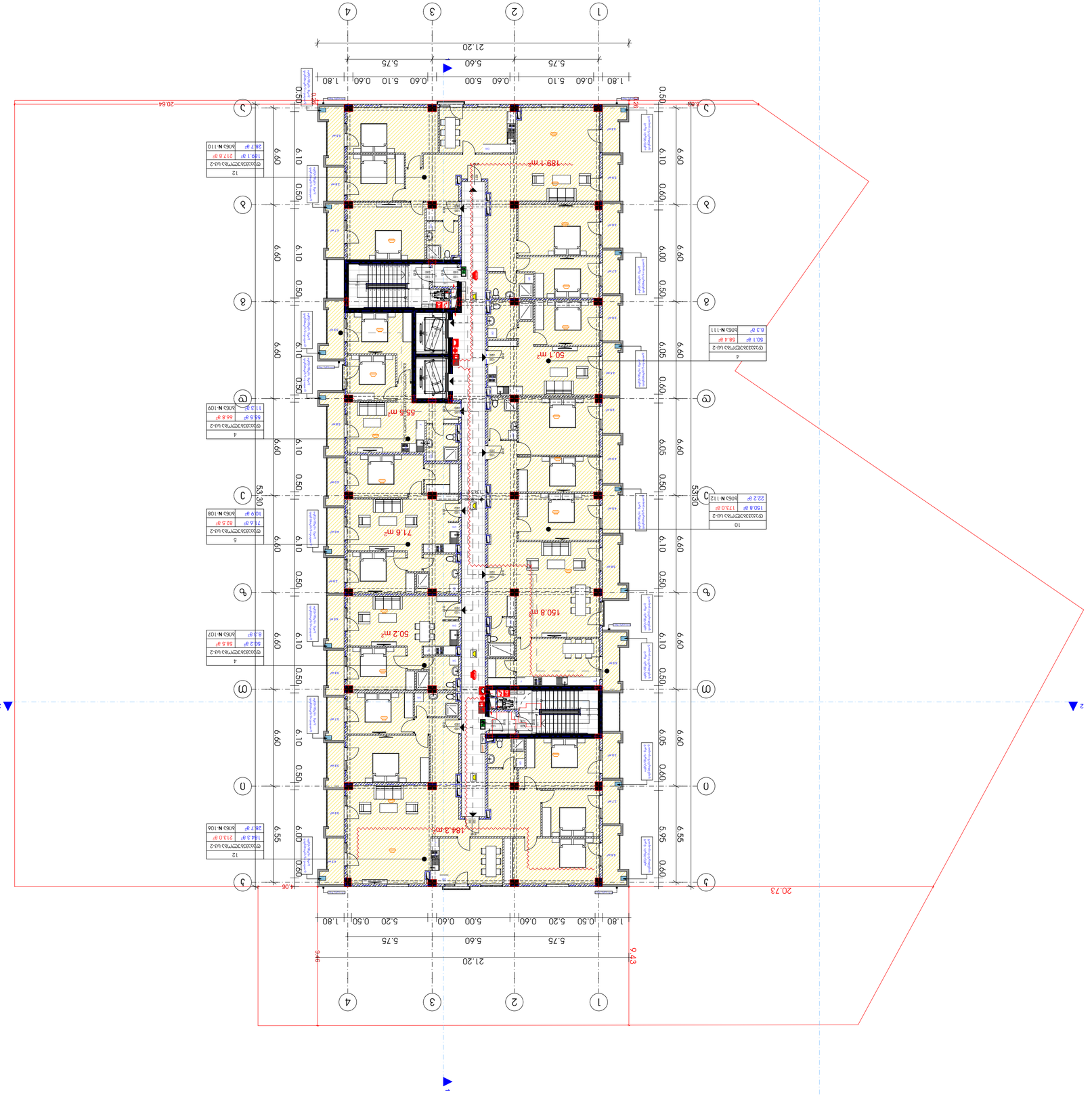


מבנה מגורים חדש בשכונת הבוכרים 30 בת"א

כתב כמויות

מפתח סימונים

קו גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול מגרש	
גבול חלקה	
גבול תא שטח	
גבול מתחם	
גבול תכנית	
קו בניין 1 מעל קומת עמודים	
קו בניין 2 מעל קומת עמודים	
קו חפיפה בין מבנים בגבהים שונים	
מבנה מגורים חדש בא-2	
מבנה מגורים חדש בא-2	
מבנה מגורים חדש בא-2

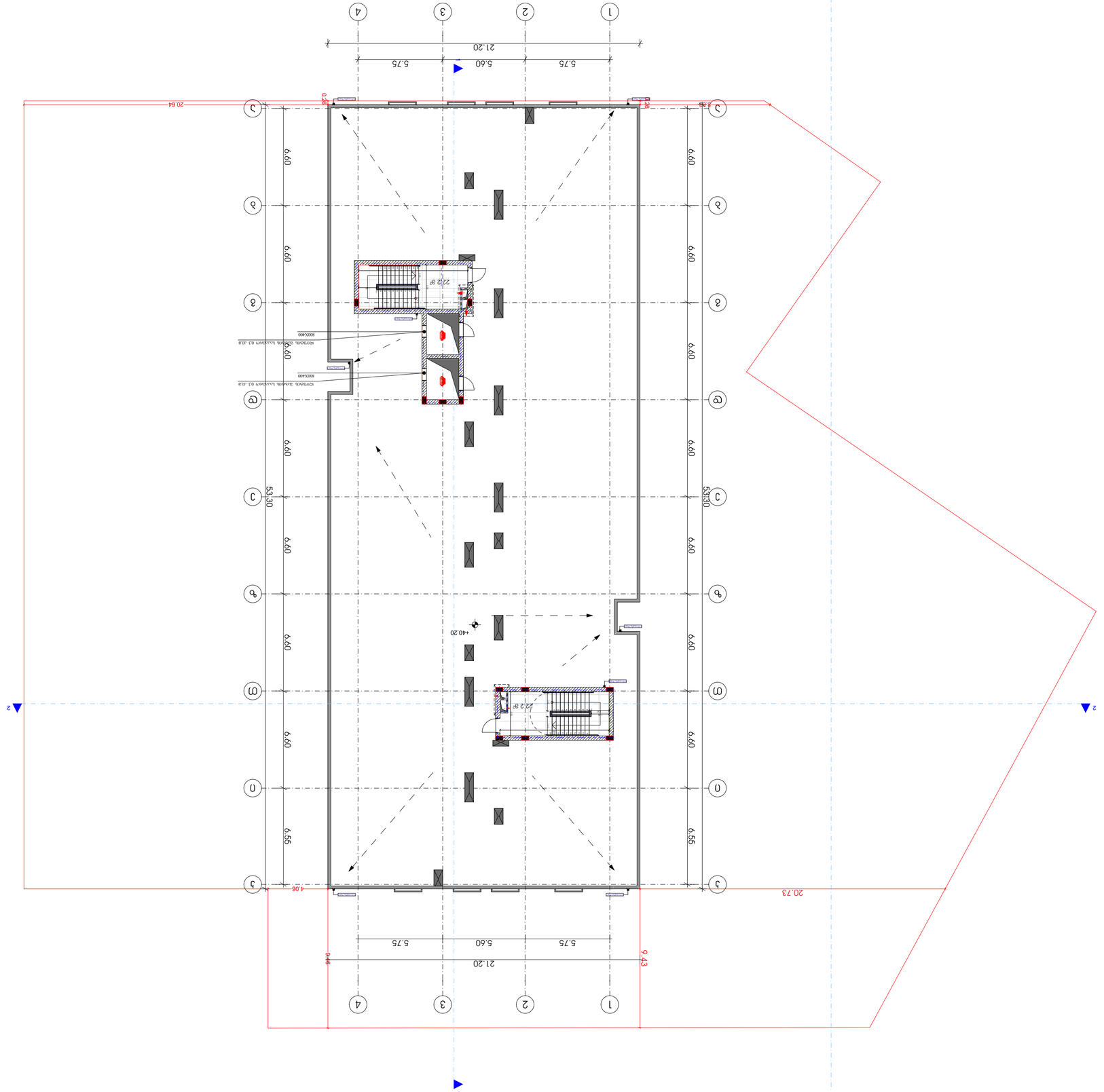


מפת מבנים ומתקנים קיימים להריסה

רמת הגולן

מפת מבנים ומתקנים קיימים להריסה

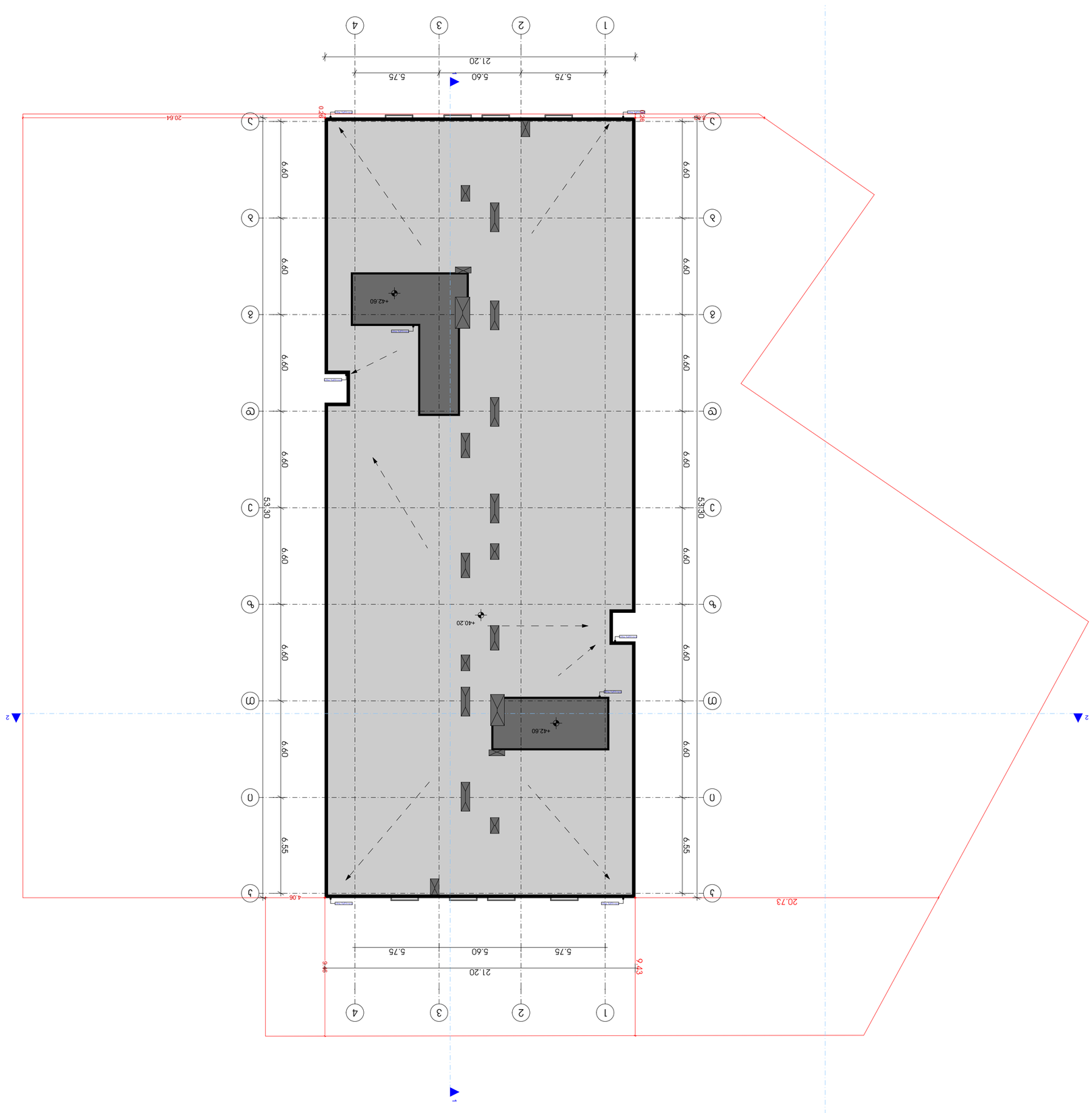
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
מבנה קיים להריסה	
מבנה קיים להריסה	
מבנה קיים להריסה



ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱՆԵՐ	

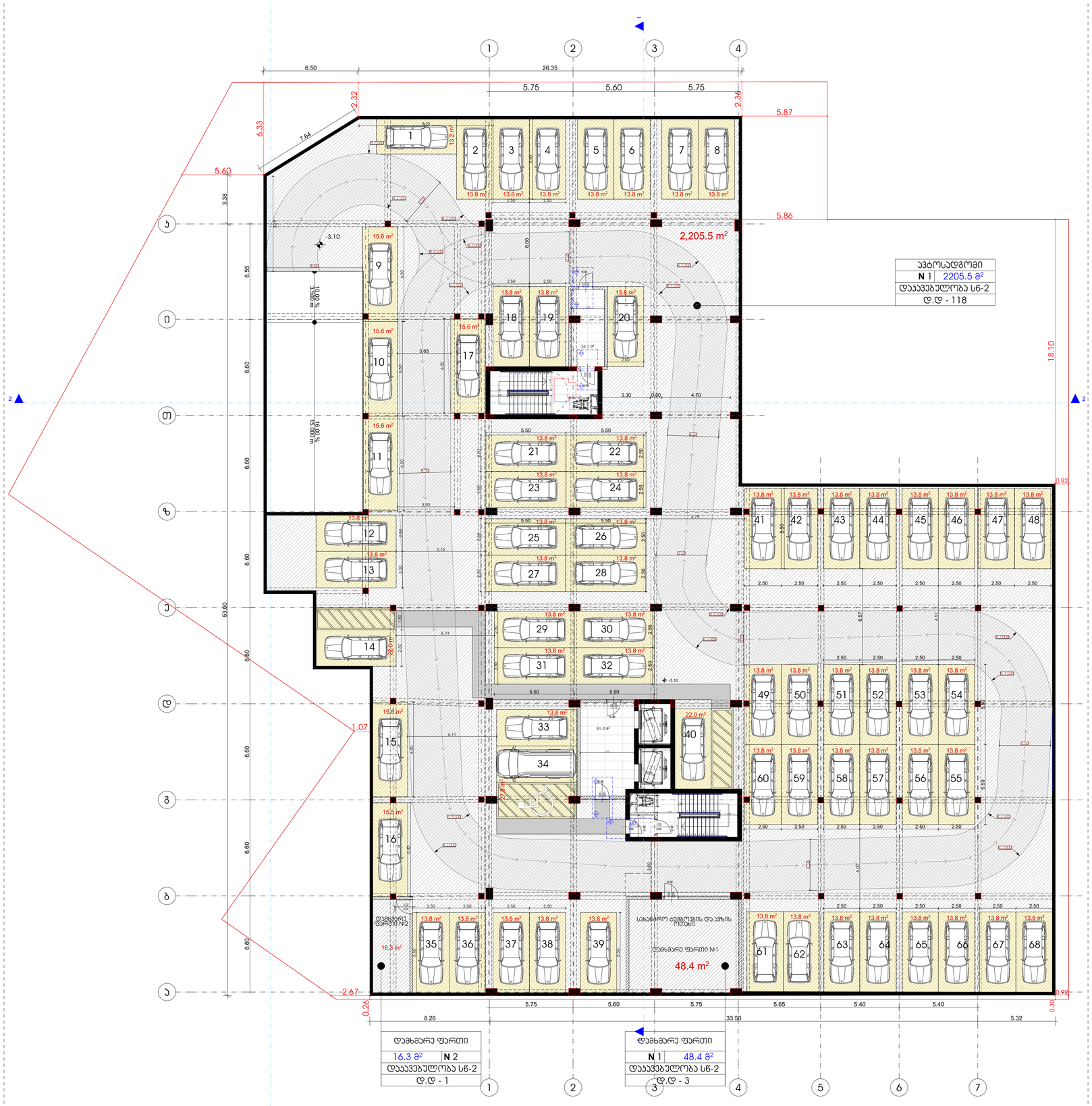


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ, ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"

ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПРИ ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ

	Сградата е с 5 етажа и 1 сутерен. Конструкцията е стоманобетонова, стоманобетонова с елементи от зидария. Сградата е построена през 1970 г.

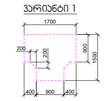


პირობითი ნიშნები

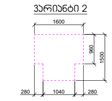
- მისაბმელი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

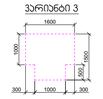
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



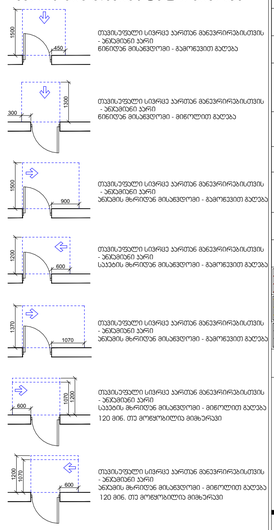
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ბეტონის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სვლაგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, ლიფტშახტა, გაღებარჩენის ფშვილი
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საპარკო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

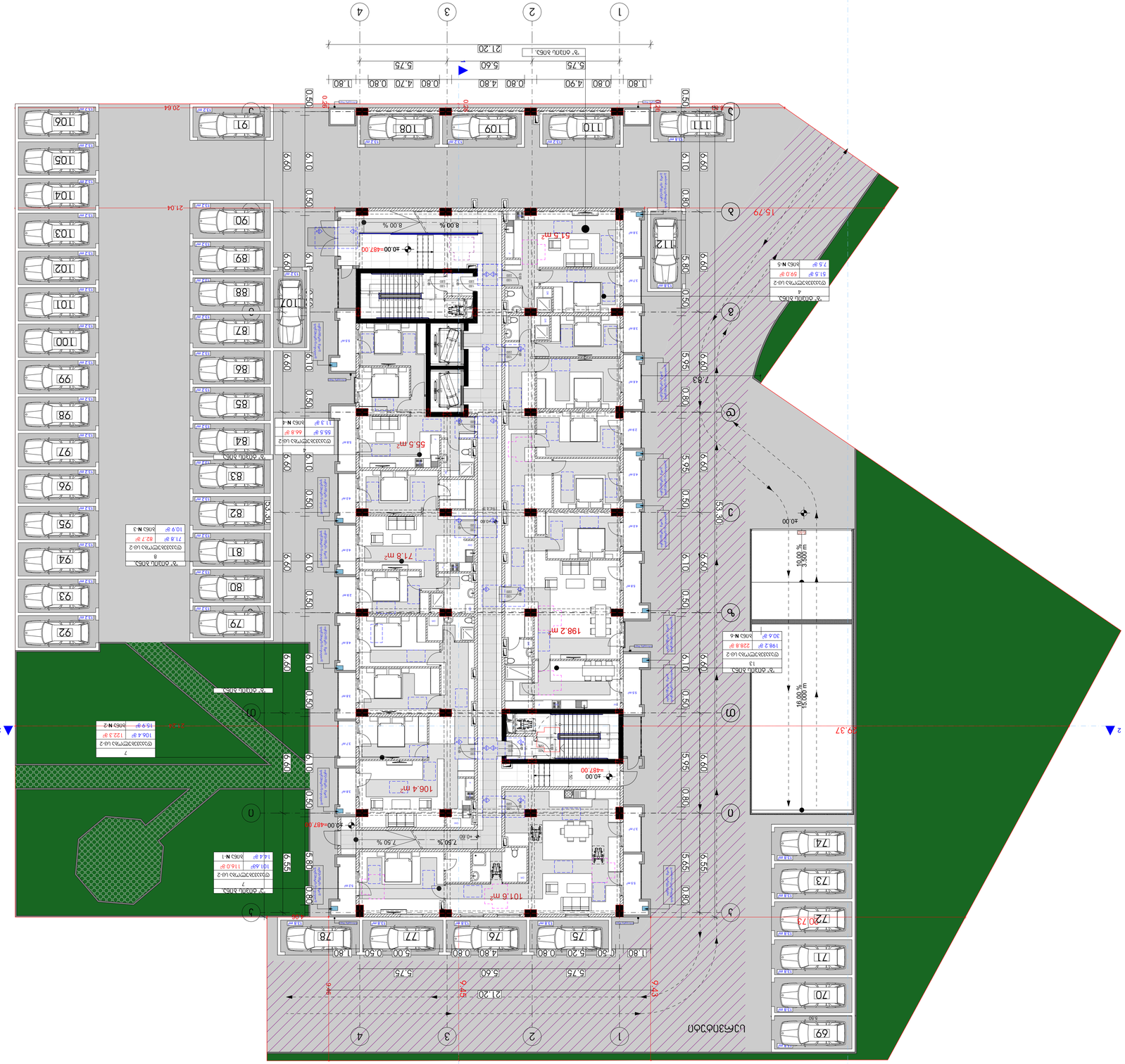
პროექტი:

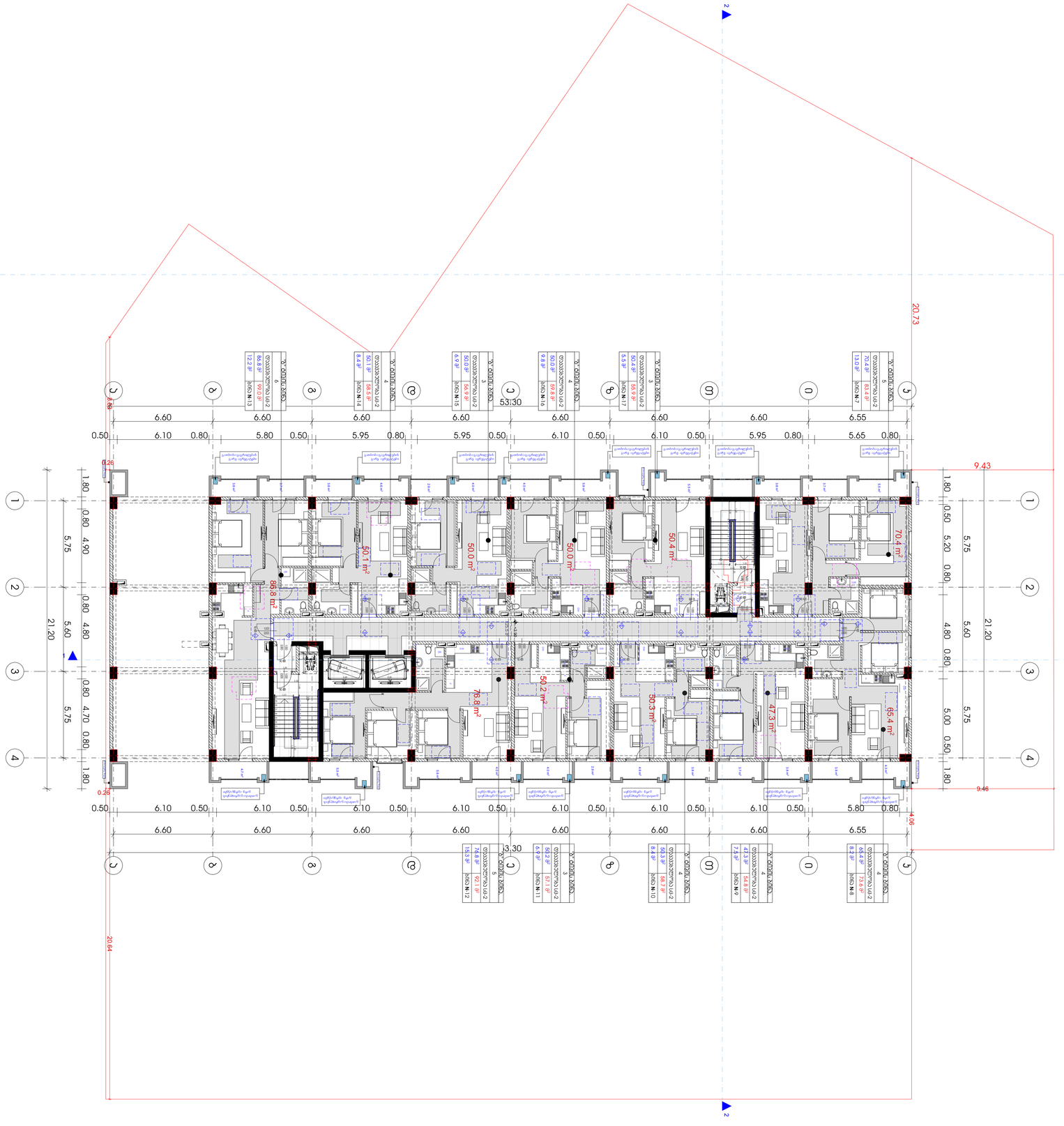
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	ს. სოხაძვილი		
	თარიღი:	25.12.2023	
	შემოწმა:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

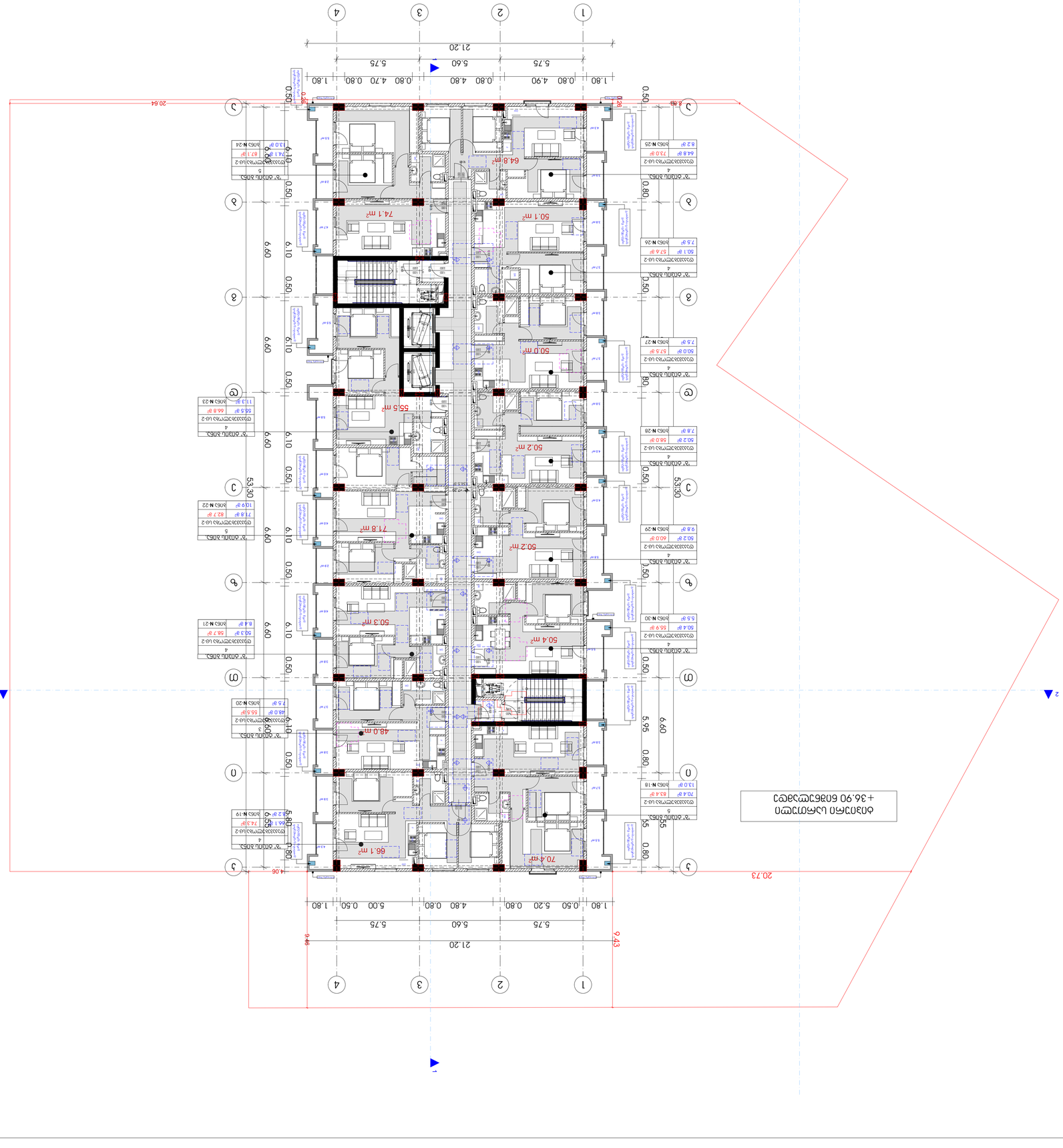

1
2
3
4
1.80
0.80
4.90
0.80
4.70
0.80
1.80
5.75
5.60
5.75
21.20
?' סגמנט מכר.
15.79
29.37
7.83
20.64
21.04
40.00
8.00 %
-487.00
55.5 m²
71.8 m²
198.2 m²
106.4 m²
101.8 m²
51.5 m²
7.50 %
+0.60
10.00 %
3.500 m
16.00 %
15.000 m
מכר N-1
מכר N-2
מכר N-3
מכר N-4
מכר N-5
מכר N-6
מכר N-7
מכר N-8
מכר N-9
מכר N-10
מכר N-11
מכר N-12
מכר N-13
מכר N-14
מכר N-15
מכר N-16
מכר N-17
מכר N-18
מכר N-19
מכר N-20
מכר



ვარიანტი 6 ნაწილი

ექსპლიკაცია

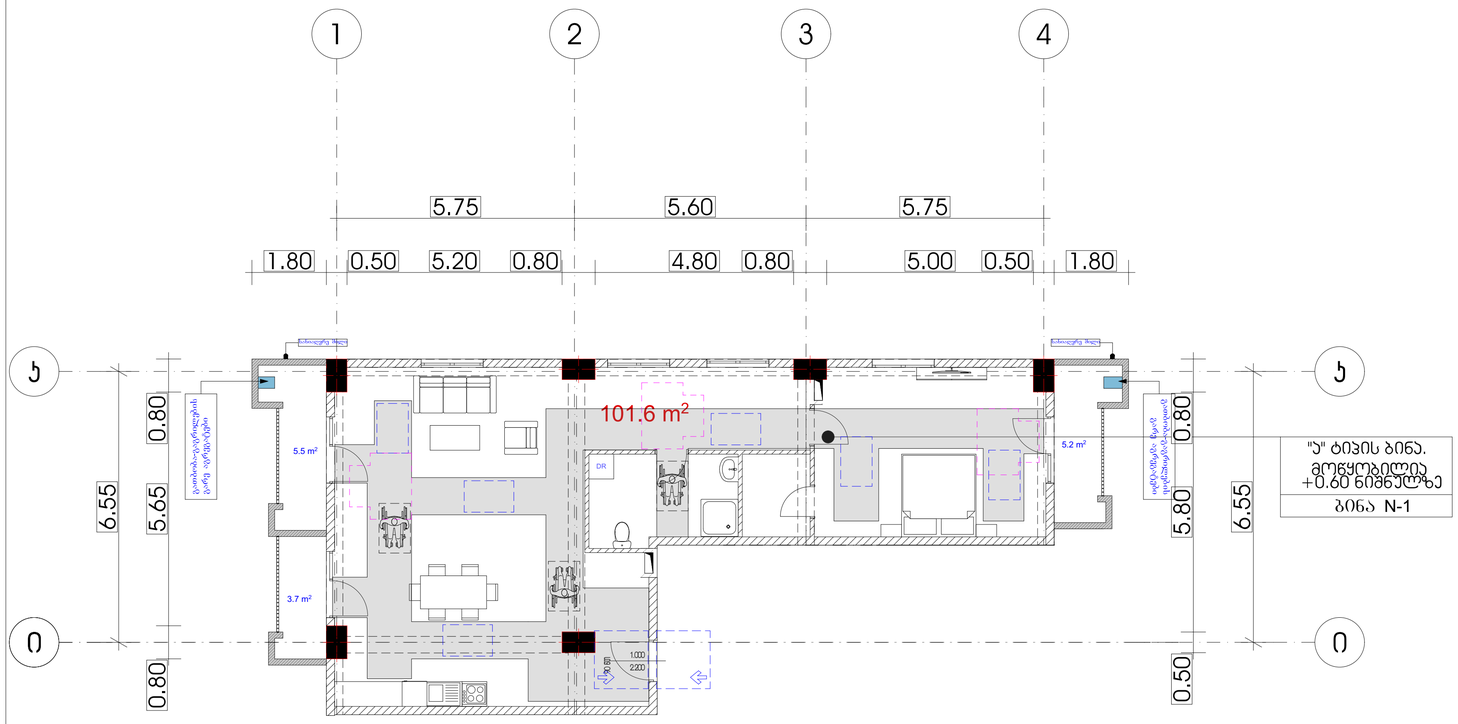
ბარათის ნომერი	1
-3.30	ნიშნული
ვარიანტის ხედი	
ვარიანტის დასახელება	
ბარათის 1 ხაზი	
ვარიანტის ფართობი 2 ხაზით	
ბარათის ფართობის ხაზი	
ბინის ნომერი	
ბინის ფართობი	
ბინის ნომერი	
ბინის ფართობი	
ბინის ნომერი	
ბინის ფართობ



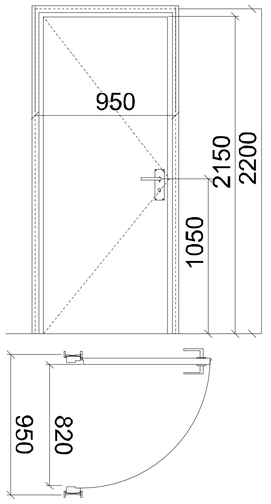
מפתח חתכים מפלסים

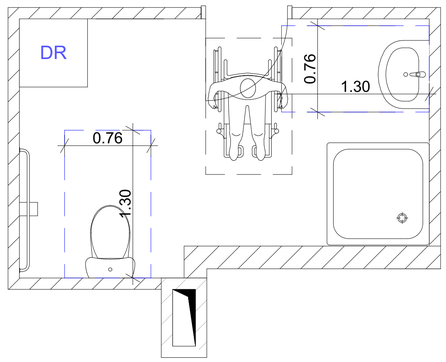
מפתח חתכים מפלסים

	גבול מגרש
	קו בניין
	קו בניין 1 מגדל מגורים
	קו בניין 2 מגדל מגורים
	חתך מפלסים
	חתך מפלסים
	מפלס קובע כניסה קובעת
	מפלס קובע כניסה קובעת
1	מספר חתך
-3.30	מפלס רצפת קומה שלילית
	מפלס רצפת קומה
	מפלס רצפת קומה
	מפלס רצפת קומה



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



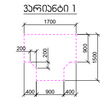


პირობითი ნიშნები

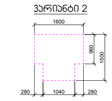
მისაბრძანებელი სავლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

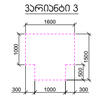
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



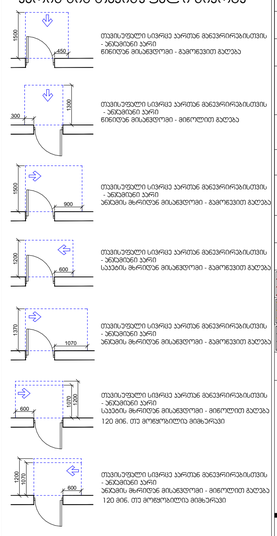
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

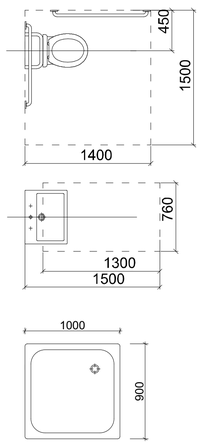
ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

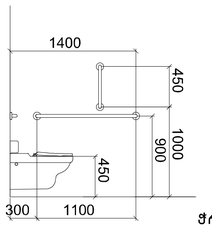
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბარი მანძილი
	მისაბრძანებელი სავლაგზა
3.900 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, ლიფტშახტა, გაღებარჩის ფერდი
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შეხების ელმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საბარო დაბავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავებულობა (ს3-2)
	სასანქმო დაბავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

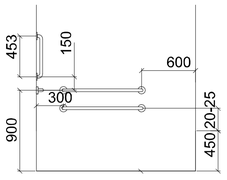
იატაკის თავისუფალი სივრცე



ჭრილი 1

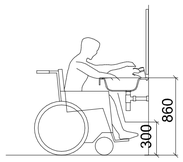


ჭრილი 2

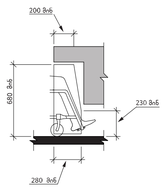


ჭრილი 3

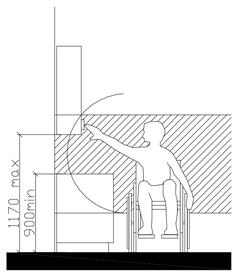
ხელსაბანის მდებარეობა



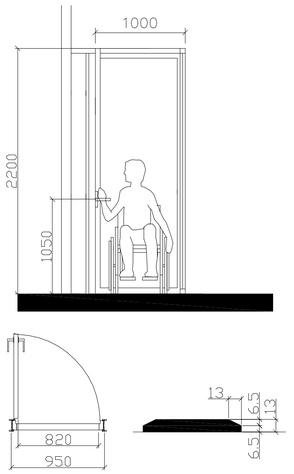
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



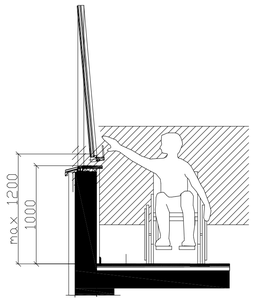
სამზარეულოსთან წვდომა



კარის გაბარიტული ზომები



ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ბინაში



დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

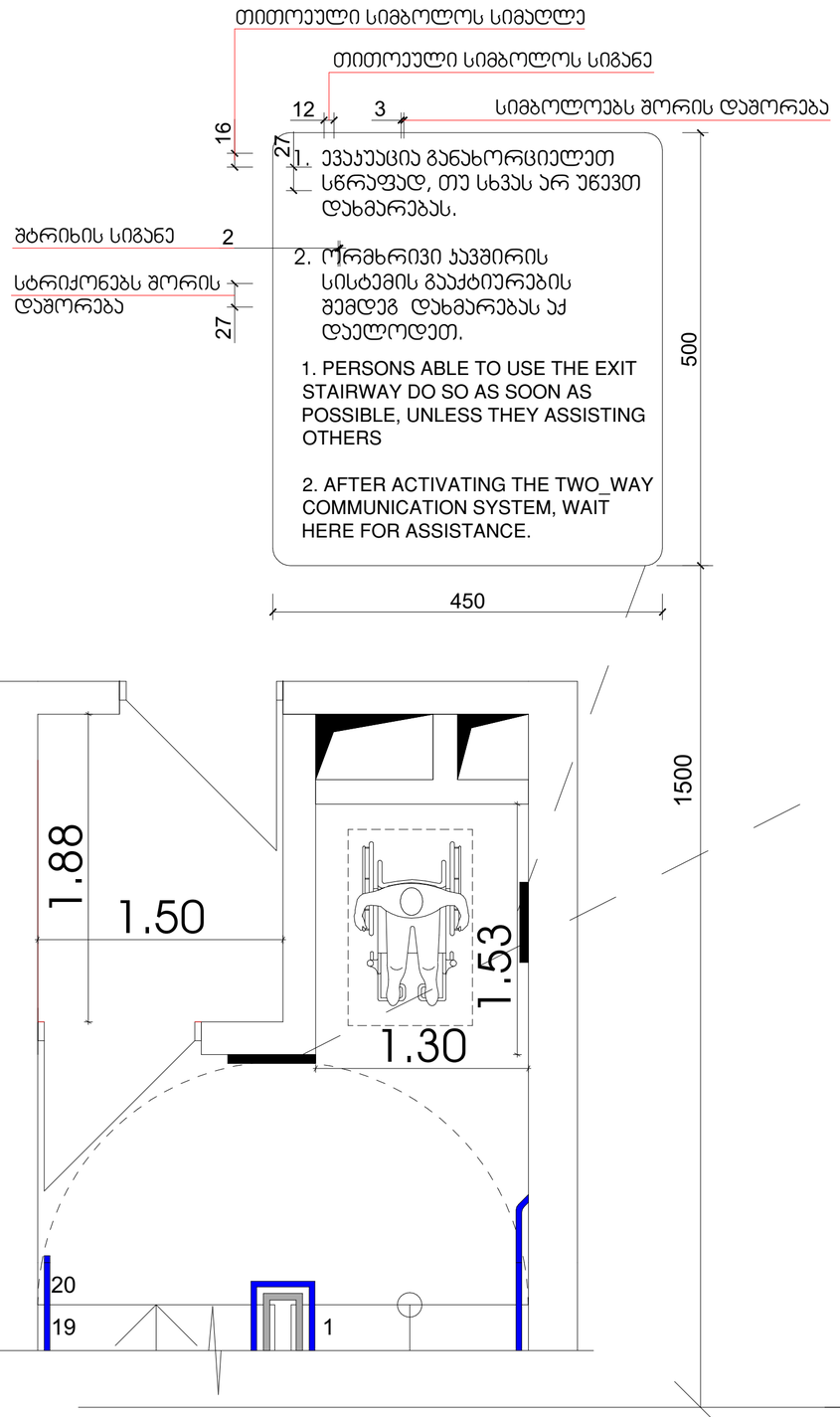
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

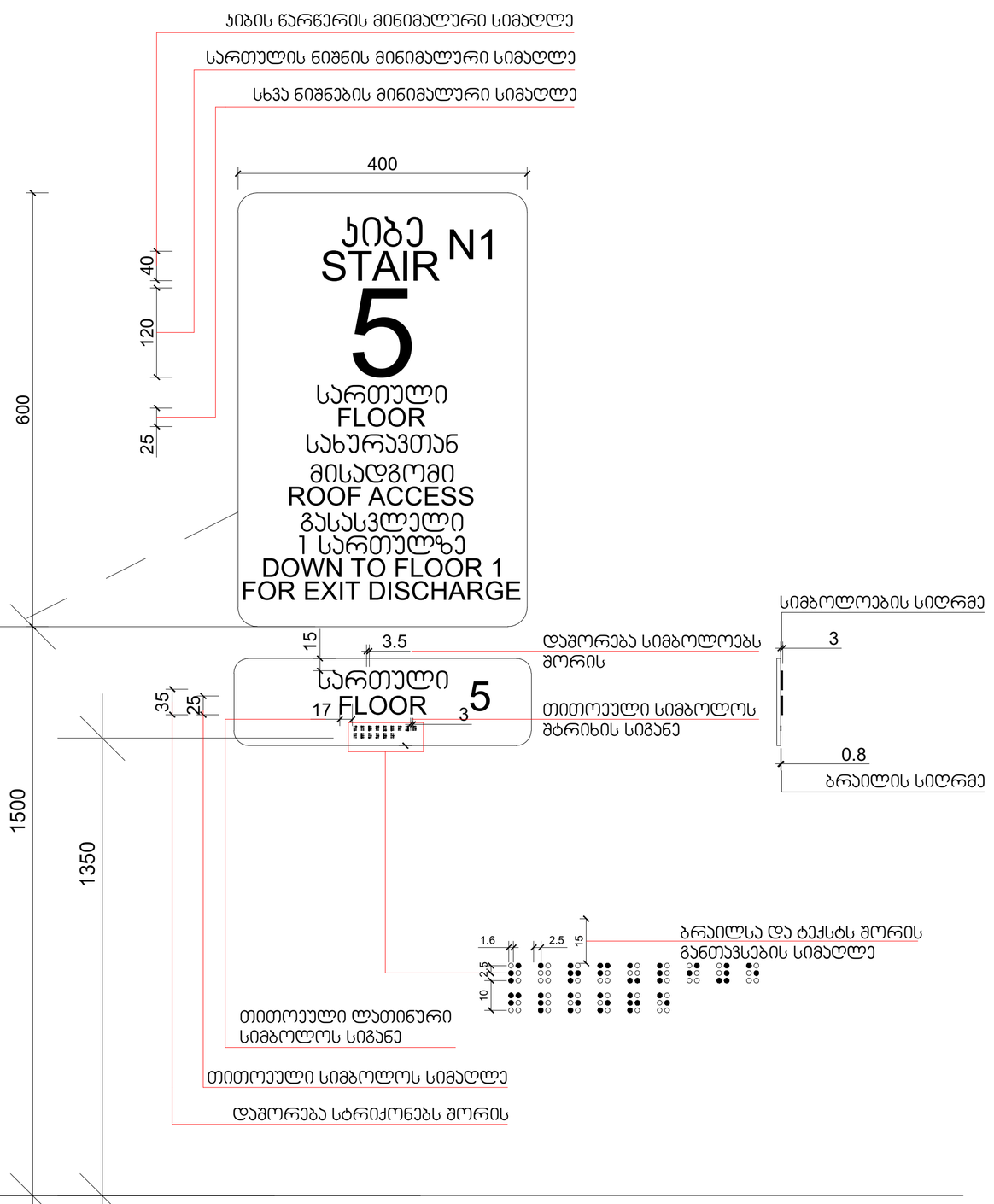
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	ს. სოციალური		
	თარიღი:	25.12.2023	
	ფასიანი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ა.ვ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯიღლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ჯიღლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჯალი მანძილი
	მისაბმომი სალაგმები
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკმებიანული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმავლობელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

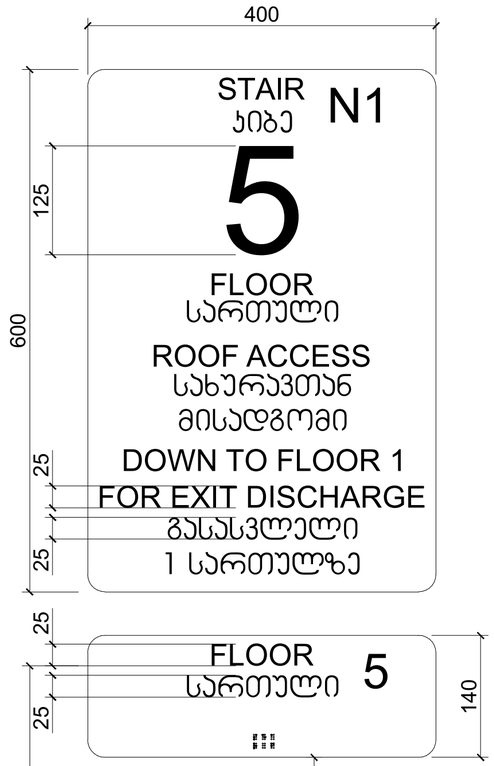
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

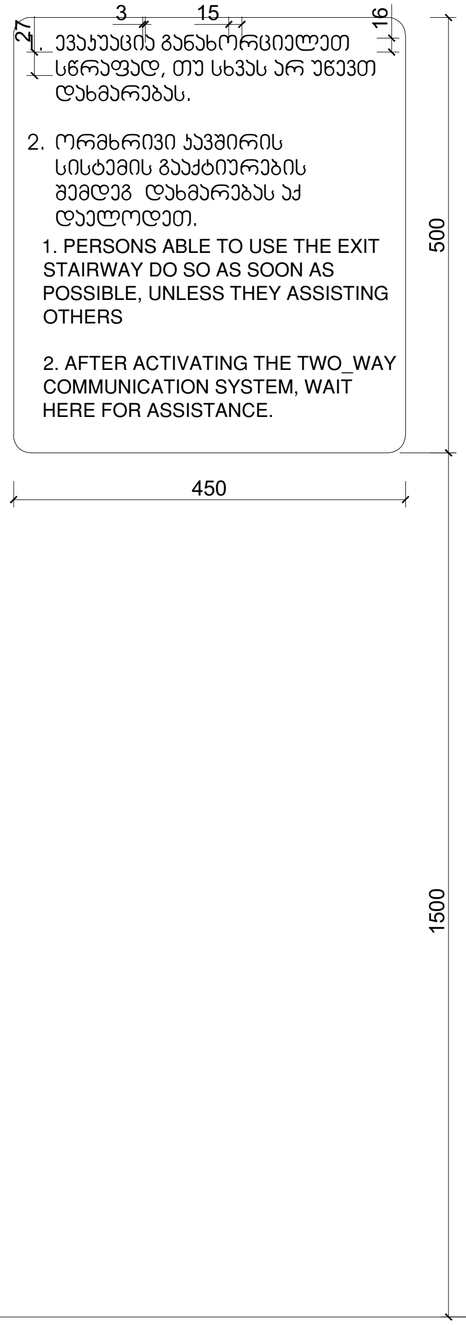
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მთავრობა:	სექტორები:	
	ა. ასათიანი		
	თარიღი:	25.12.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სქემა: ს.3

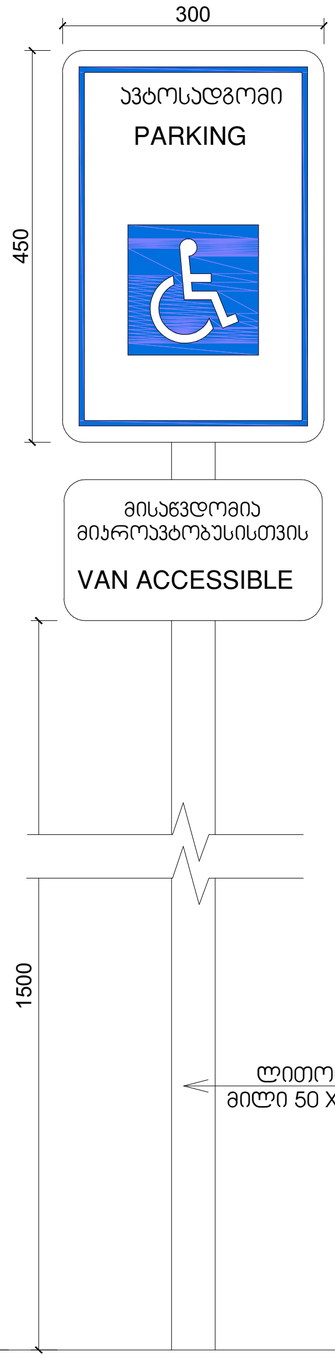
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



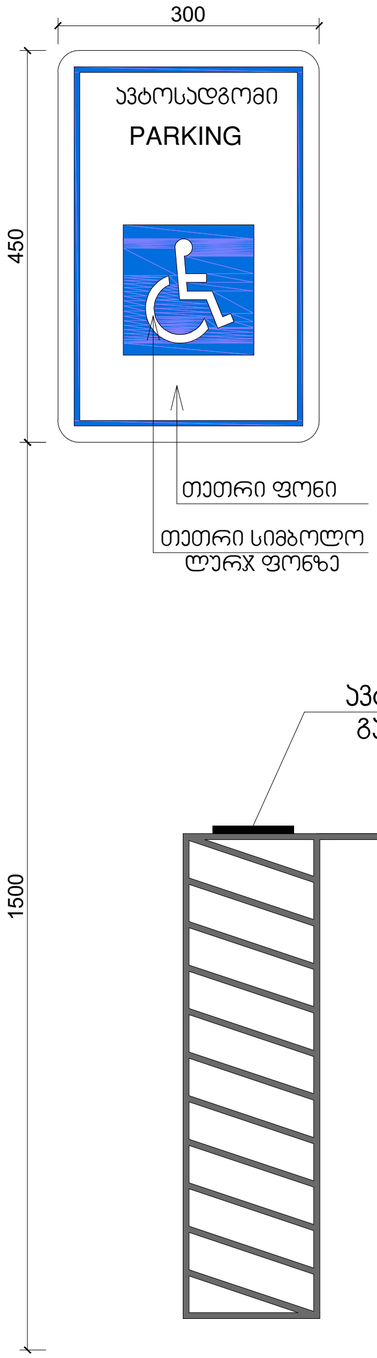
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვდასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავტ.ის ცვლადმდგომის ხარისხი 1 სავთი
	ავტ.ის ცვლადმდგომის ხარისხი 2 სავთი
	გასასვლელამდე საკმარი მანძილი
	მისაწვდომი სალაბეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასტრული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდგომობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარჯო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს5-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

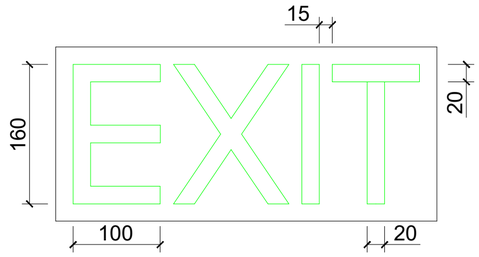
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

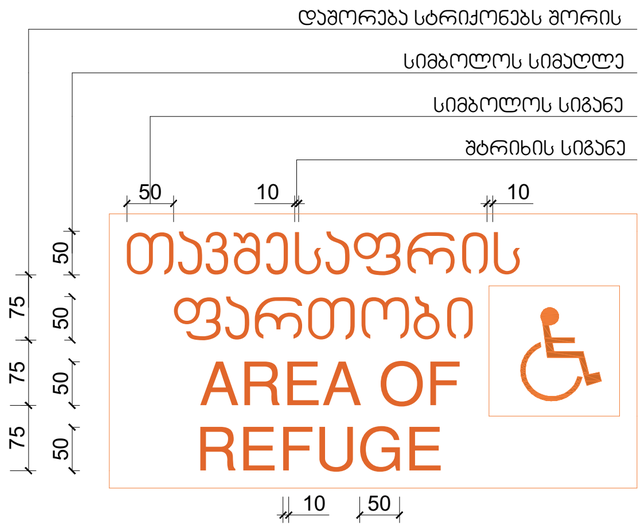
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მენარმე:	ხელმოწერა:	
	ს. ა(ო)ს ხელმოწერა:		
	თარიღი:	25.12.2023	
	დანართი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

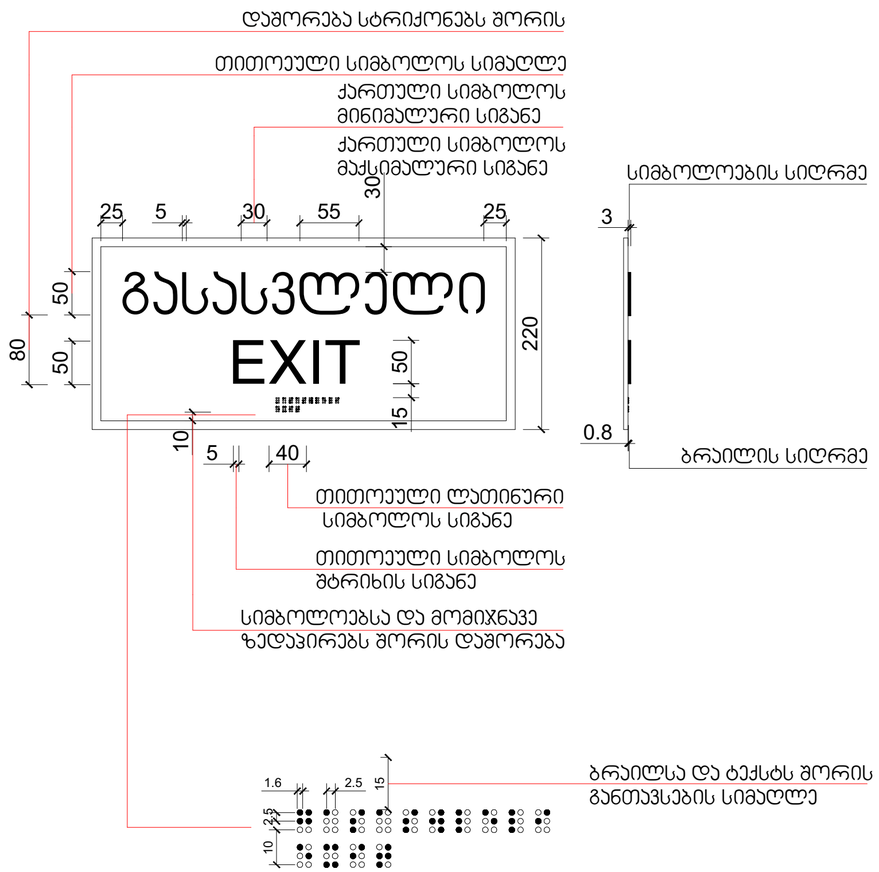
გასასვლელის განათებული ნიშანი

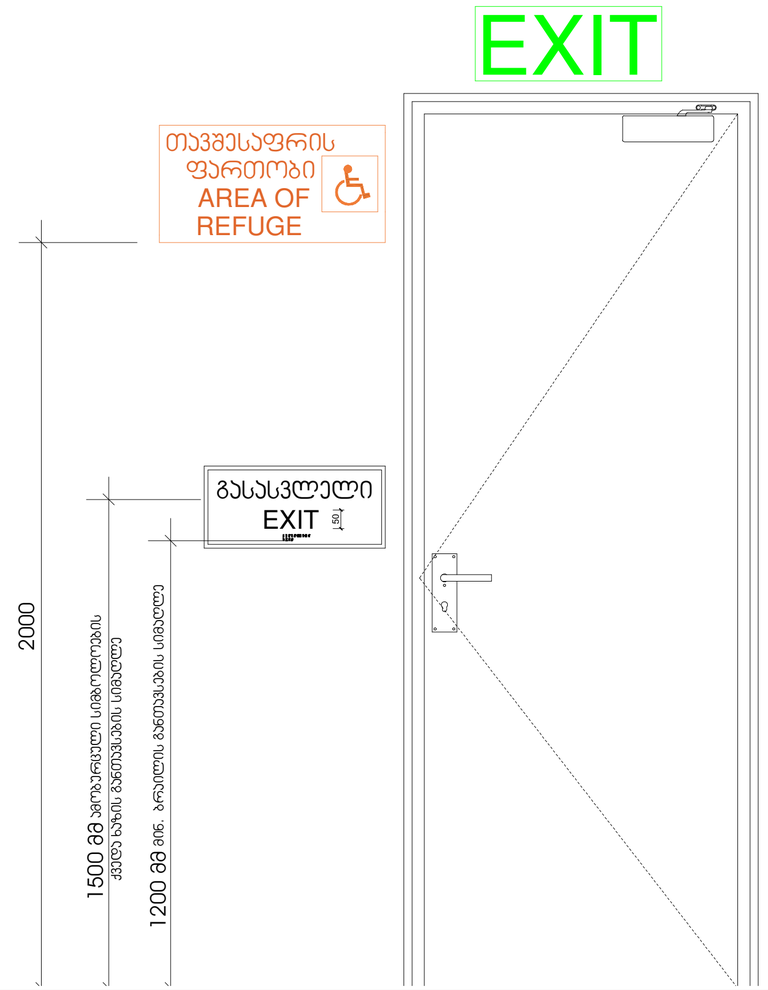


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოს ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოს ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაწვდომი სველბენაზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებური ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმავლობელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მთავარი:	ხელმძღვანელი:	
	ა. ცოტნიაშვილი		
	თარიღი:	25.12.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	ს.ა