შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	0-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	1373.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0-11 სართ)	შეუზღუდავი	5524.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**8242.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9 438.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ზ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ზ-ა ღერძებში	6.0მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	77	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	-	-	0.82	>0.82
მიწისპირა სართული	24	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.2	>1.2	0.82	>0.82
პირველი-მეთერთმეტე სართული	270	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი-მეთერთმეტე სართული	**44**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ქარის სპეციფიკაციის №
ქარის თავისუფალი სიგანე
ქარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

ჯ-1	830
90	2200

დაქავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სივრცის ნომერი
დაქავებულობის ჯამური ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

დ.დ - 3	
დაქავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა N-7

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი		სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	მანქ. გასასვლელი	მიკროავტობუსის ჯარაინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი	სართულის ჯარა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	თავშესაფრის გამოქვაბის ნება	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი	თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	ავტოსაშხეფი	გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი		დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სასმელი წყლის აპარატი		განგაშის განათება
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი		საავარიო განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა		სახანძრო ჰიდრანტი
		1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ბეტონბლოკის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქ.თბილისი, ა/კ-2 ასარიძეს. 11ბ, საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

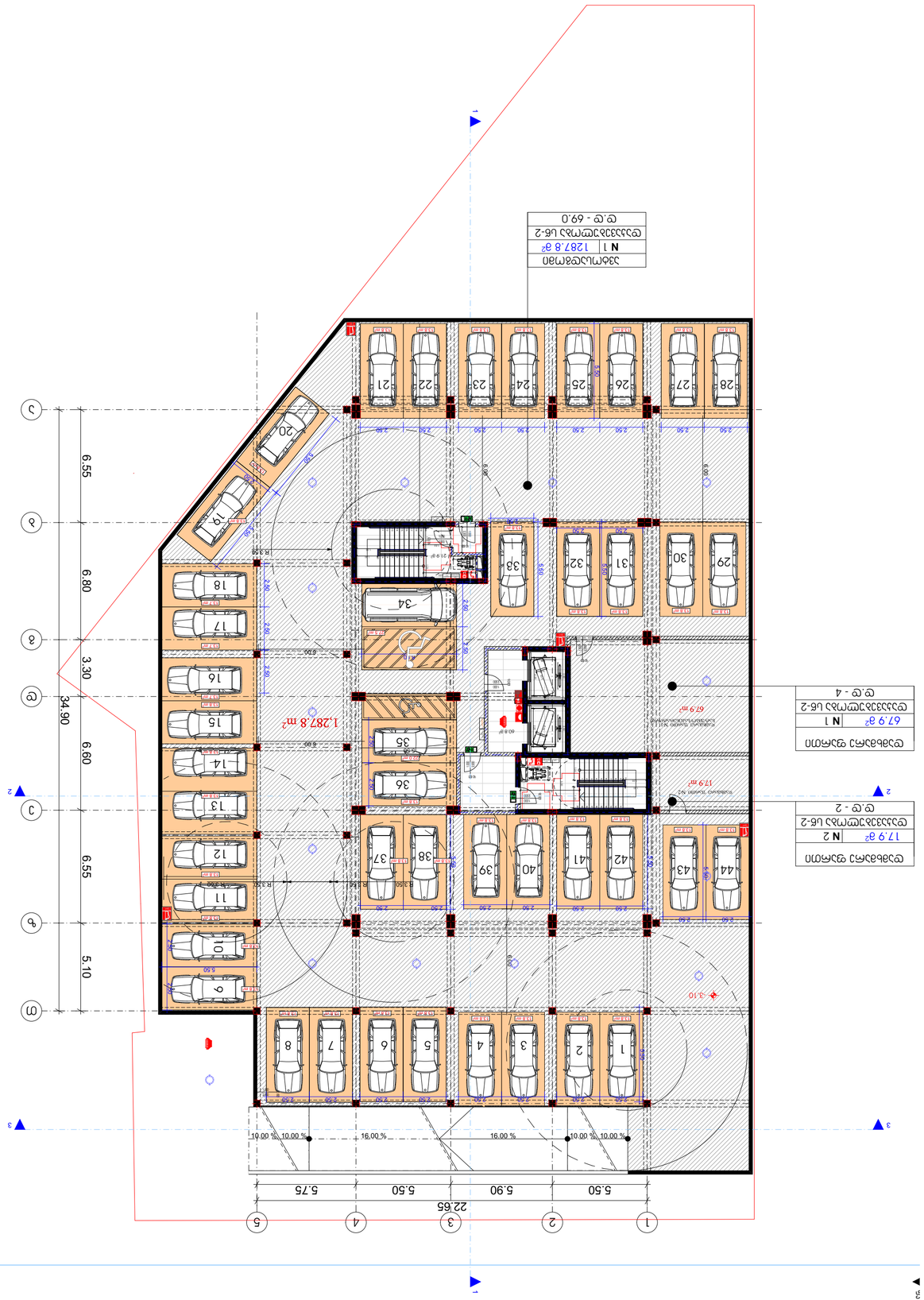
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

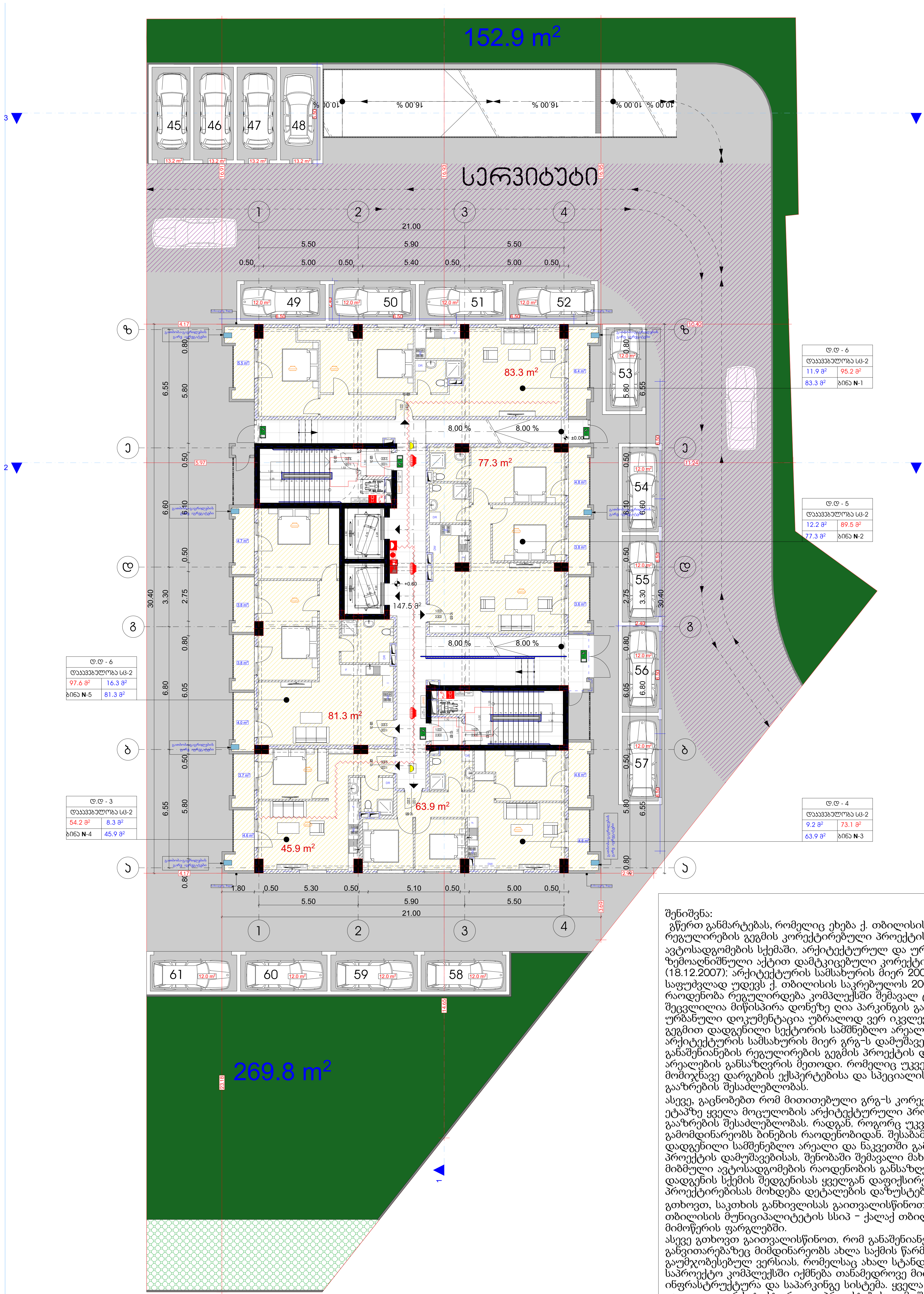
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ფონტანის, მესხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შემსრულებელი	ხელმოწერა
შემოწმება	ხელმოწერა
თარიღი:	12.08.2021
ნახაზის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1 / ჩვენება: / ასშტაბი: 1:3


1
2
3
4
5
22.65
5.50
5.90
5.60
5.75
A
B
C
D
6.55
6.80
3.30
34.90
6.60
6.55
5.10
1,287.8 m²
67.9 m²
17.9 m²
3.10
16.00 %
10.00 %
R 9.30
R 8.30
R 7.30
R 6.30
EXIT
60.8 m²
Stairway to upper level
Stairway to lower level
Elevator
Elevator machine room
Fire hydrant
Fire extinguisher
Fire alarm
Fire alarm control panel
Emergency exit
Emergency exit sign
Emergency light
Emergency light sign
Fire blanket
Fire hose reel
Fire hose reel cabinet
Fire sprinkler
Fire sprinkler control valve
Fire sprinkler water flow alarm
Fire sprinkler water flow alarm bell
Fire sprinkler water flow alarm siren
Fire sprinkler water flow alarm strobe
Fire sprinkler water flow alarm control panel
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap
Fire sprinkler water flow alarm control panel battery charger fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring circlip cotter pin split pin key lock combination padlock chain rope wire cable conduit pipe tube hose reel cabinet valve gate globe check ball float valve pressure relief safety solenoid valve motor pump turbine generator transformer switch circuit breaker fuse holder cover screw washer nut bolt nut washer spring pin clip ring seal gasket o-ring backup ring retaining ring snap ring



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აზრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა +0.60 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 556.1 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 351.7 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 57.9 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 146.5 კვ.მ
4. ღია ავტოსადგომების რაოდენობა 17 ერთეული ჯამური ფართით - 217.4 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

შენიშვნა:
გწერთ განმარტებას, რომელიც ეხება ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 20 დეკემბრის №415 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მესამე სექტორზე დასაგეგმარებელი საცხოვრებელი ბლოკის შენობაში, ღია და დახურული ავტოსადგომების სქემაში, არქიტექტურულ და ურბანულ პროექტებს შორის შესაბამისობის დადგენას. გთხოვთ, გაითვალისწინოთ რომ, ზემოაღნიშნული აქტით დამტკიცებული კორექტირებული პროექტის საფუძველს წარმოადგენს ქალაქგეგმარებითი პირობები №13972 (18.12.2007); არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2008 წლის 5 აგვისტოს შეთანხმებული გრგს პროექტი №01/1033. რომელსაც თავისმხრივ, საფუძვლად უდევს ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს 8-13 გადაწყვეტილება. აღნიშნული აქტით, ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა რეგულირდება კომპლექსში შემავალ ცალკეულ მოცულობებში დაგეგმარებული ბინების ერთეულების შესაბამისად. შეცვლილია მიწისპირა დონეზე ღია პარკინგის განაწილების სქემა, როგორ დეტალებსაც, საპროექტო არეალის სიდიდიდან გამომდინარე ურბანული დოკუმენტაცია უბრალოდ ვერ იკვლევს. მნიშვნელოვანია, რომ წინამდებარე პროექტში დაცულია განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი სექტორის სამშენებლო არეალის კონტური. თავად მიდგომა, რომელის გამოყენების საშეულებასაც იძლევა 2016 წელს არქიტექტურის სამსახურის მიერ გრგ-ს დამუშავებისთვის დადენილი სტანდარტი და რომელსაც ჩვენი საპროექტო ჯგუფი აქტიურად იყენებს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამუშავებისას, არის თითოეულ სექტორში განაშენიანების რეგულირების ხაზებით საპროექტო არეალების განსაზღვრის მეთოდი. რომელიც უკვე დეტალური არქიტექტურული პროექტის შედგენის ეტაპზე საშუალებას იძლევა, მთელი რიგი მომიჯნავე დარგების ექსპერტებისა და სპეციალისტების ჩართულობით, დეტალური არქიტექტურული და კონსტრუქციული მახასიათებლების გააზრების შესაძლებლობას.

ასევე, გაცნობებთ რომ მითითებული გრგ-ს კორექტირებული პროექტი დამუშავებულია 24654 კვ.მ-ზე და პროექტის მაშტაბი არ იძლეოდა გრგ-ს ეტაპზე ყველა მოცულობის არქიტექტურული პროექტის და მითუმეტეს მიწისქვეშა სართულების და ღია პარკირების ადგილების დეტალიზების გააზრების შესაძლებლობას. რადგან, როგორც უკვე ავღნიშნეთ, ეს მაჩვენებელები 8-13 გადაწყვეტილებით დამუშავებულ დოკუმენტაციაში, გამომდინარეობს ბინების რაოდენობიდან. შესაბამისად კორექტირებული გრგ-თი დამტკიცებული დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტით დადგენილი სამშენებლო არეალი და ნაკვეთში გამავალი სერვიტუტის ადგილმდებარეობის დაცვის პირობა, გვაძლევს არქიტექტურული პროექტის დამუშავებისას, შენობაში შემავალი მახასიათებლების დაზუსტების შესაძლებლობას (მათ შორის ბინებისა და მათ რაოდენობაზე მიბმული ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრის შესაძლებლობას). მითუმეტეს, რომ საპროექტო მოცულობისთვის ავტოსადგომების დადგენის სქემის შედგენისას ყველგან დაფიქსირებულია, რომ ეს მაჩვენებელი ატარებს მიახლოებით ხასიათს და რომ დეტალური პროექტირებისას მოხდება დეტალების დაზუსტება.

გთხოვთ, საკთხის განხილვისას გაითვალისწინოთ მოწოდებული ინფორმაცია და საჭიროების შემთხვევაში გადაამოწმოთ ეს არგუმენტაცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგეტოსთან, შიდა მიმოწერის ფარგლებში.

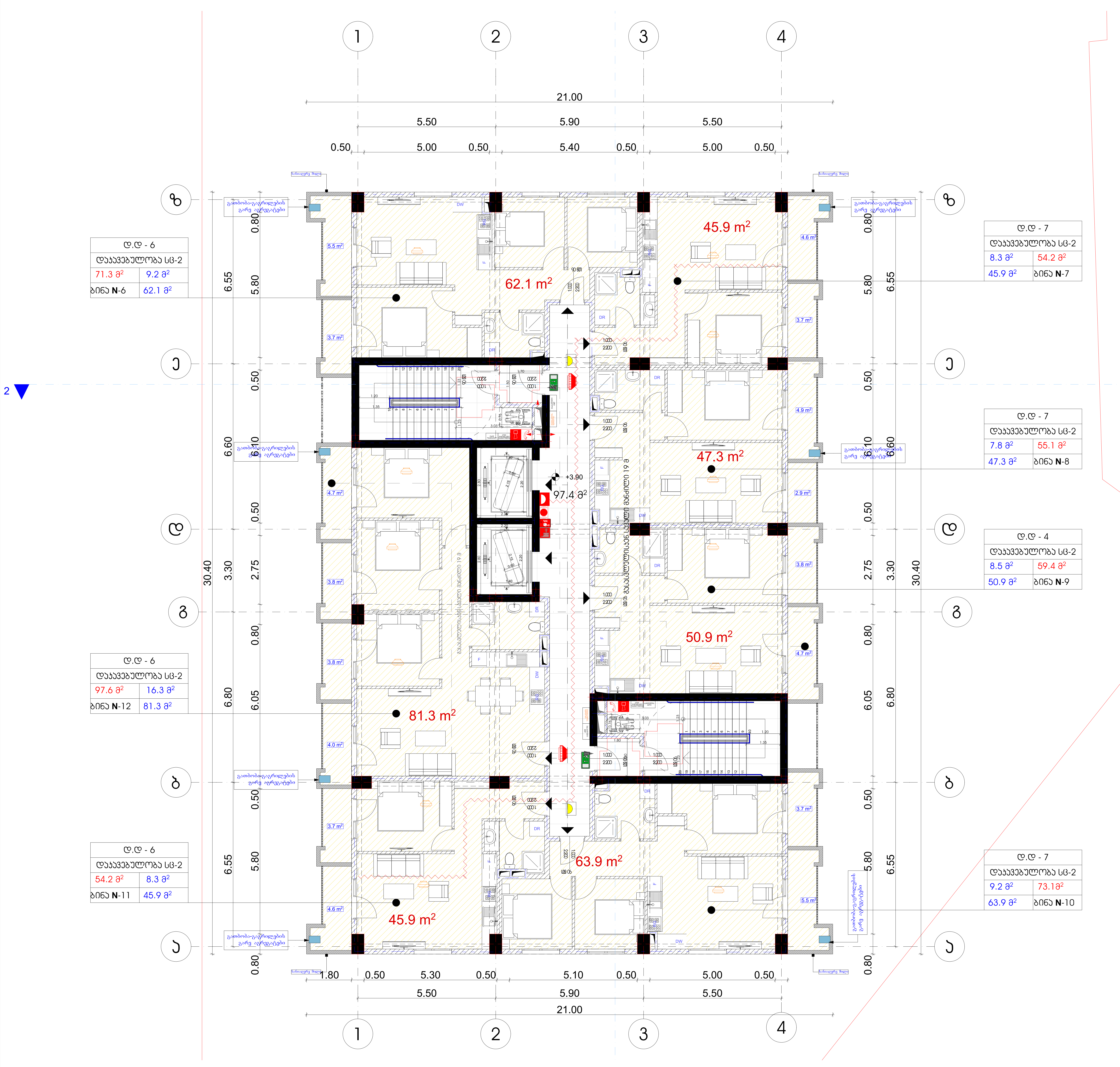
ასევე გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, რომლის ერთ-ერთი სექტორის განვითარებაზეც მიმდინარეობს ახლა საქმის წარმოება, წარმოადგენს ადრე შეთანხმებული ურბანული პროექტის გათანამედროვებულ, გაუმჯობესებულ ვერსიას, რომელსაც ახალ სტანდარტებზე გადმოაქვს ადრე შეთანხმებული ურბანული დოკუმენტაცია და რომლის ფარგლებში, საპროექტო კომპლექსში იქმნება თანამედროვე მიდგომებით დაგეგმარებული სარეკრეაციო შიდა ეზო, გამართული შიდასაუბნო, საგზაო ინფრასტრუქტურა და საპარკინგე სისტემა. ყველა ჩამოთვლილი სეგმენტის დეტალური დაგეგმარების მახასიათებლები განისაზღვრება ცალკეული არქიტექტურული პროექტების დამუშავების ეტაპზე.

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/კ: 01.11.13.011.725

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	27.02.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 562.3 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 397.3 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 67.6 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 97.4 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

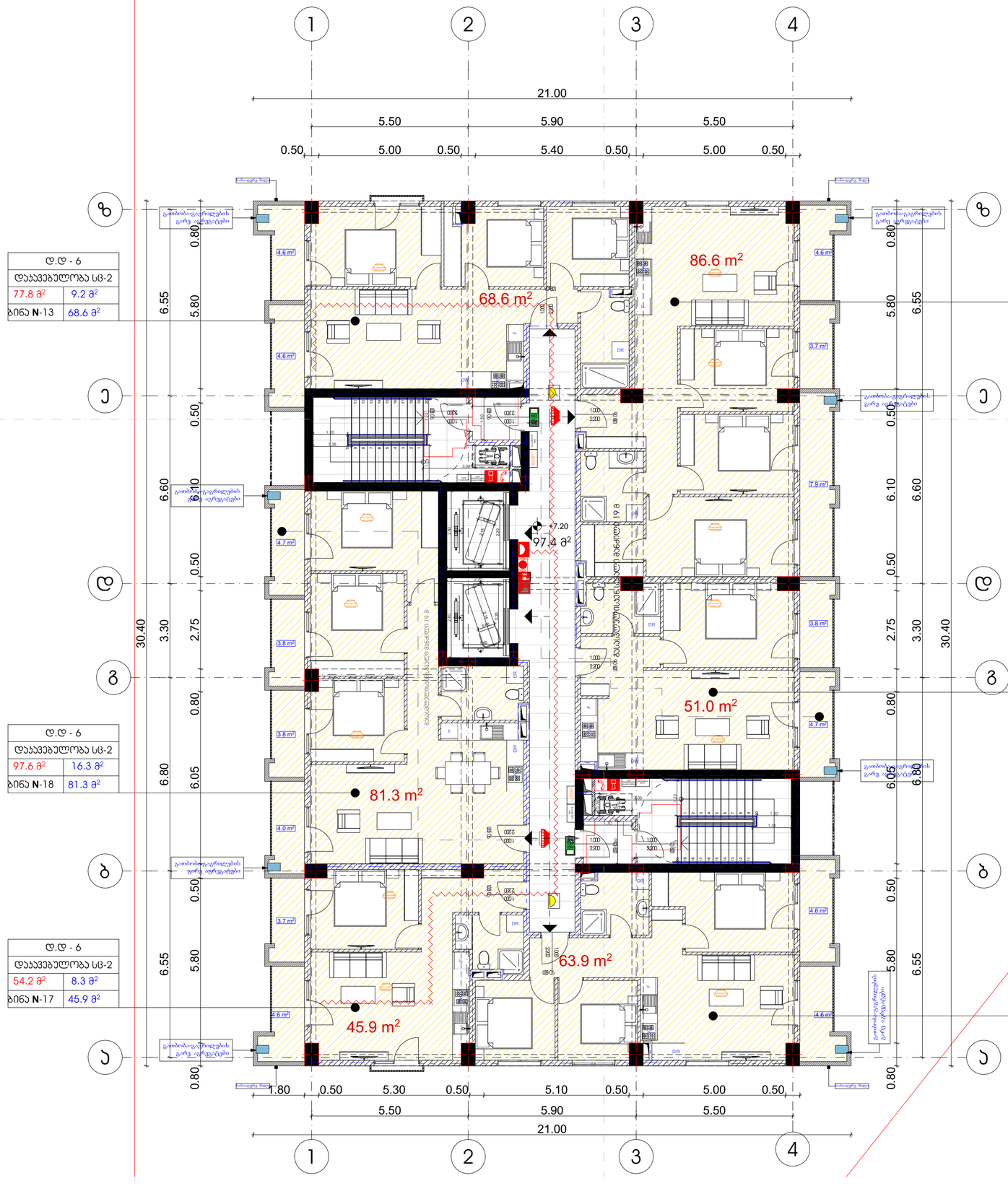
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/კ: 01.11.13.011.725

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოსნიაშვილი	
	თარიღი:	27.02.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც-2	
77.8 მ²	9.2 მ²
ბინა **N**-13	68.6 მ²

დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც-2	
97.6 მ²	16.3 მ²
ბინა **N**-18	81.3 მ²

დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც-2	
54.2 მ²	8.3 მ²
ბინა **N**-17	45.9 მ²

დ.დ - 7	
დაკავებულობა სც-2	
16.2 მ²	102.8 მ²
86.6 მ²	ბინა **N**-14

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
8.5 მ²	59.5 მ²
51.0 მ²	ბინა **N**-15

დ.დ - 7	
დაკავებულობა სც-2	
9.2 მ²	73.1 მ²
63.9 მ²	ბინა **N**-16

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
ჭვრელი მასასვლელი	მიუროვებლობის ჰარიზონტთან მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
სართულის ნომრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თვითსაფრის მიმართების ისარი	ნიშანი საჰაერო ვითარებაში ფართობის მიმართულების მისახვ
თვითსაფრის ფართობი	თვითსაფრის ფართობის ნიშანი
მასასვლელი EXIT	მასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯგუფის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსახელფი
	სახანძრო მილდგარის თავსაი
	ხელის ცეცხლმაკრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თვითსაფრის ფართობი

	საკვანძრო სზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საკვლი მანძილი
	მისაწვდომი სკლაზეზი
3.900 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მკაღიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანგრძლივობის (სკვეი, ჯუჯი, დისფრაგმა, მკლაზრვის ფილა
	ბეტონის მლოვის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის მლოვის 100 იანი ჯედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმვნებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სც)
	სახცოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მისაღები სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 562.4 კვმ
მათ შორის:

1. სახცოვრებელი ფართი - 397.3 კვმ
2. სახაშხულო ფართი - 67.7 კვმ
3. სადარბაზოს ფართი - 97.4 კვმ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

პროექტი:

მრავალბინიანი სახცოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის სახცოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

ს/ე: 01.11.13.011.725

TITLE:

SEAL:	მენარმე:	ხელმოწერა:	
	ს. ორგანიზაცია		
	თარიღი:	27.02.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	ალბომი: ს.3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაბვდომი სივრცე
ზომა მასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაბვდომი მასასვლელის ნიშანი
სარეზერვო ბარე	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ტექნიკური მახასიათებლები	ნიშანი საბანგარო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
ტექნიკური ოთახი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
მასასვლელი EXIT	მასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯგამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაკრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაართებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკვლასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საკაკი მანძილი
	მისაბვდომი სკლაბეჭი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მკალღირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სტ-ით ხანგრძლივობით (სკვნი, კოჯი, დუღაბებება, მკლაბვნის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საპაჯრო დაკავებულობა (სპ)
	სახცოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარომსახვითი ხაზი

დ.დ - 10	
დაკავებულობა სც-2	
25.4 მ²	180.6 მ²
155.2 მ²	ბინა **N**-19

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
8.5 მ²	59.5 მ²
51.0 მ²	ბინა **N**-20

დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც-2	
97.7 მ²	16.4 მ²
ბინა **N**-22	81.3 მ²

დ.დ - 7	
დაკავებულობა სც-2	
17.5 მ²	127.3 მ²
109.8 მ²	ბინა **N**-21

ნახაზის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 562.5 კვმ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 397.3 კვმ
2. საზაფხულო ფართი - 67.8 კვმ
3. სალარგაზრის ფართი - 97.4 კვმ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

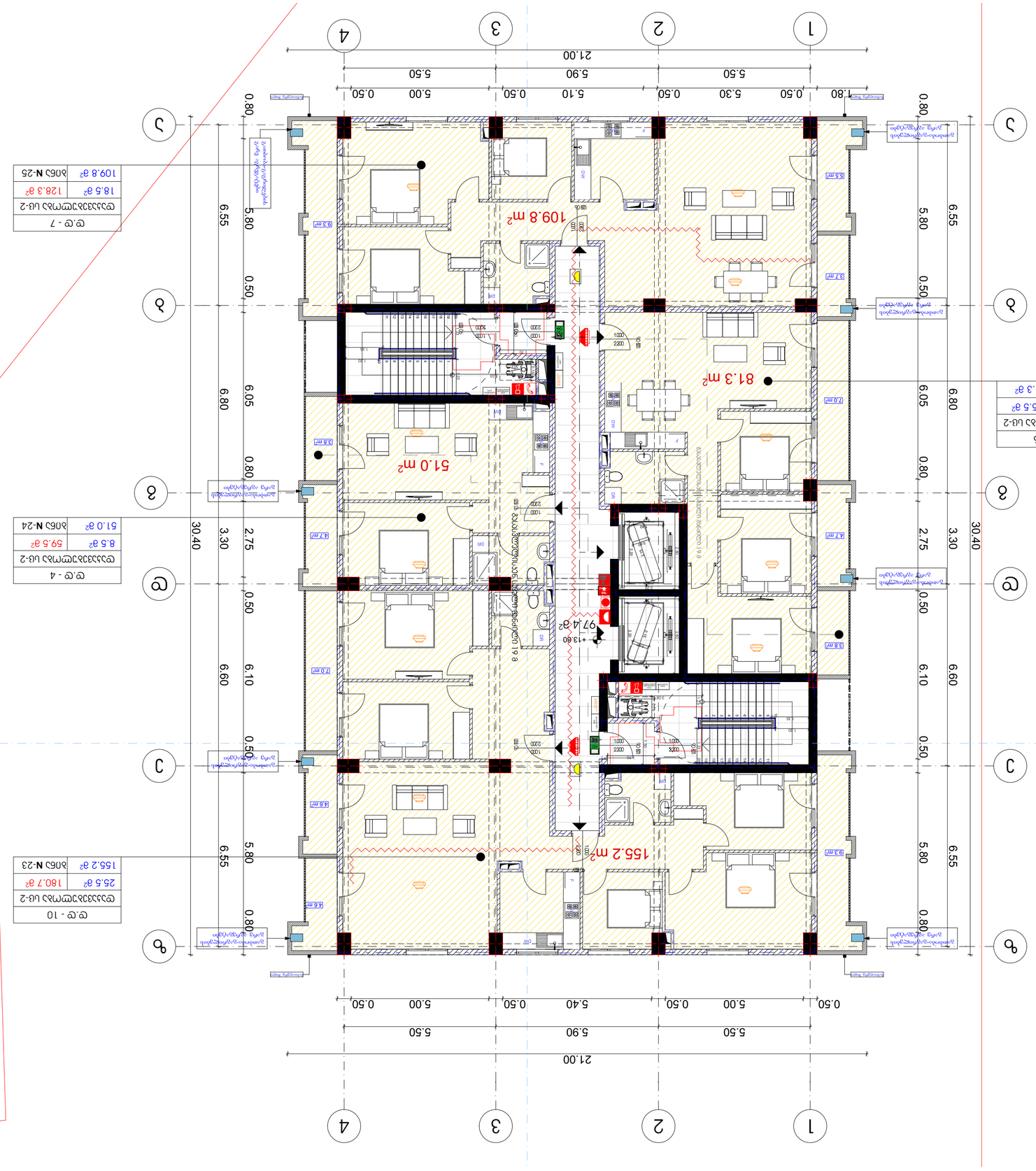
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

ს/ს: 01.11.13.011.725

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	ს. სოციალური		
	თარიღი:	27.02.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	ს.ვ



ც.ც - 6	
ცვლილებული ს-2	
96.8 მ²	15.5 მ²
ბინა N-26	81.3 მ²

ც.ც - 4	
ცვლილებული ს-2	
8.5 მ²	59.5 მ²
ბინა N-24	51.0 მ²

ც.ც - 7	
ცვლილებული ს-2	
18.5 მ²	128.3 მ²
ბინა N-25	109.8 მ²

ც.ც - 10	
ცვლილებული ს-2	
25.5 მ²	180.7 მ²
ბინა N-23	155.2 მ²

ცვლილება

შპს "სამშენებლო-სამრეწველო ჯგუფი ბინა"

ს/კ 406311968

ობიექტი:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა N 19

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა

ნახაზის №:

ც/ს: 01.11.13.011.725

TITLE:

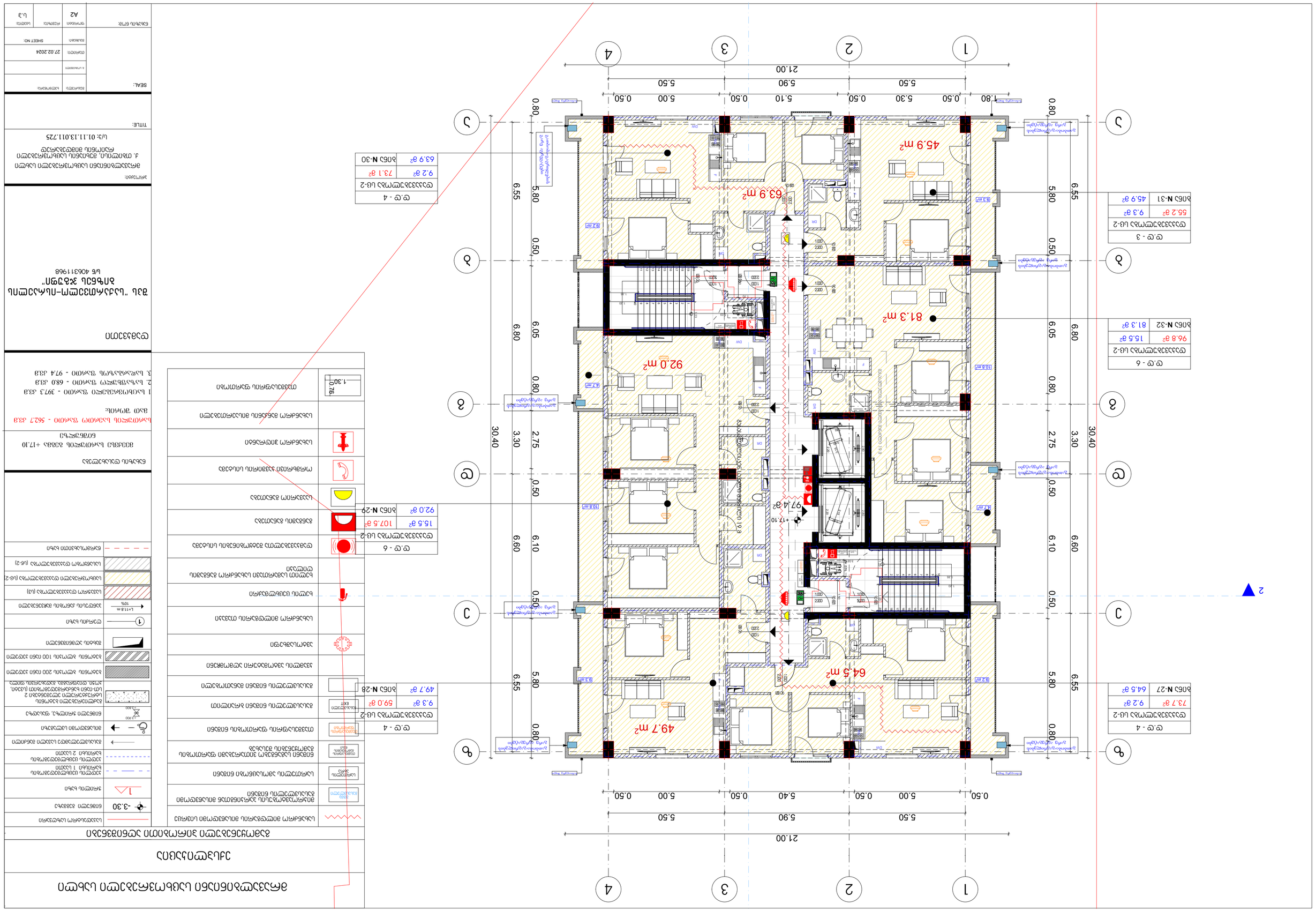
SEAL:			

ნახაზის ტიპი:	ფორმატი:	ტირაჟი:	ენა:
	A2		ს.ე

ნახაზზე გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის ელემენტების აღწერა

ელექტრული ტენიანობის ალარმის ხაზი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცი



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზი

ექსპლიკაცია

ნახაზის ფერადოვანი გადაწყვეტის აღნიშვნები

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



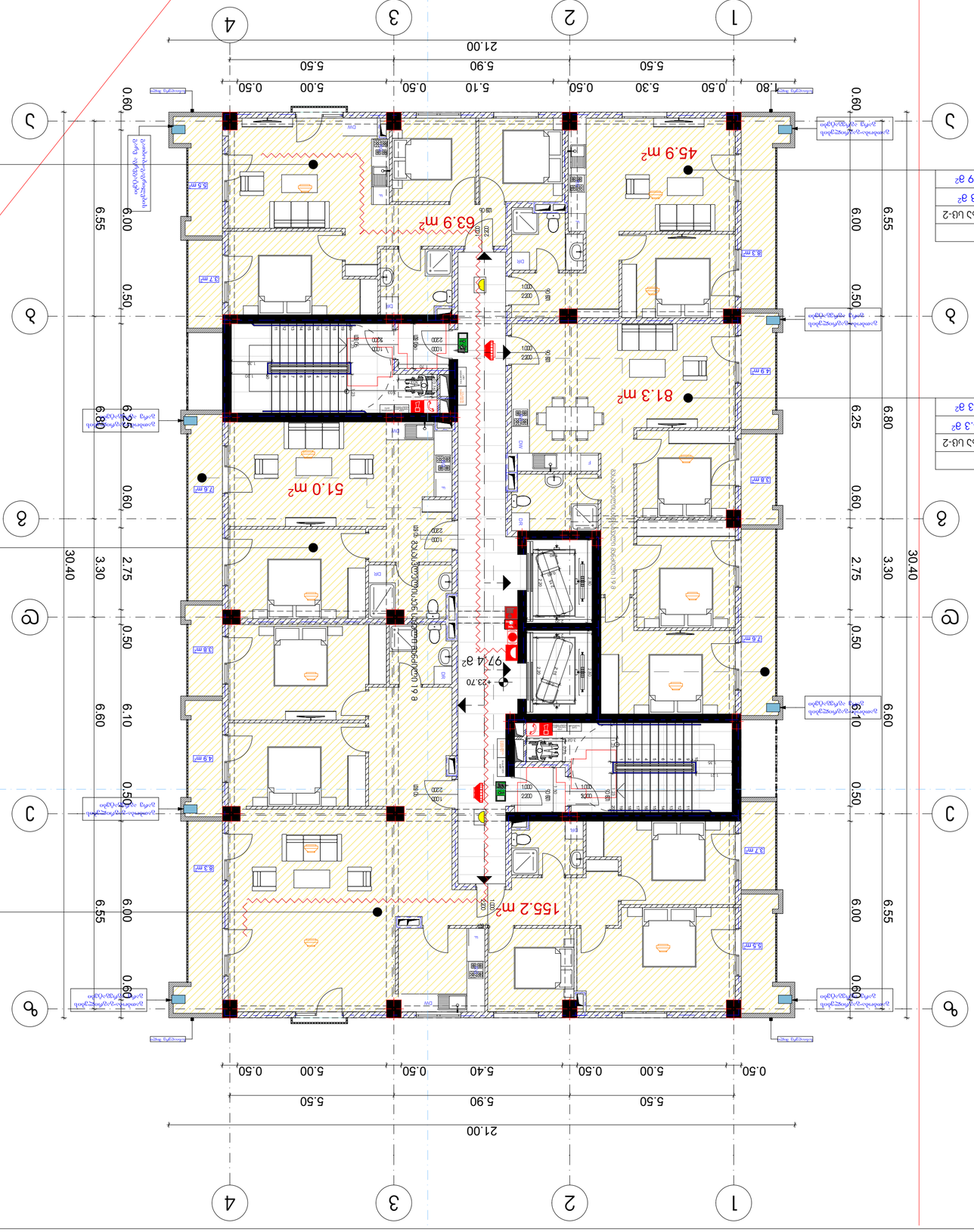
ტიპიური სართულის გეგმა

ქალაქი ლანჩხუთი

ნაგებობის ადგილმდებარეობის სქემა

ნაგებობის ფასადების ორიენტაციის სქემა

	ნაგებობის ფასადების ორიენტაციის სქემა
	ნაგებობის ფასადების ორიენტაციის სქემა
	ნაგებობის ფასადების ორიენტაციის სქემა



ՇՇՆ ՀՀ, ք. Վանաձոր, Ա. Ահարոնյան 1/1 հասցեում նախատեսվող 8 հարկանի 3 մուտքանի 48 բնակարանոց բազմաբնակարան նոր շենքի նախագիծ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	-3.30
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿ	1
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაბმელი სივრცე
მიმდებარე მიწის ნაკვეთი	მიმდებარე ტერიტორიის მისაბმელი სახანძრო მილდგარის ნიშანი
სართულის ნომერი	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშნული საბანგებო მდინარის მაქსიმალური დონე	ნიშნული საბანგებო ვითარებაში ფართობის მაგრძელებლის მქსახვ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსახელფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საევარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაართებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკაკი მანძილი
	მისაბმელი სკლაბეი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კუთხე, დერეფანში გადასასვლელი ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საპაჭრო დაკავებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სბ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

2	181.4 მ²
155.2 მ²	ბინა N-44

დ.დ - 10	
დაკავებულობა სბ-2	
26.2 მ²	181.4 მ²
155.2 მ²	ბინა N-44

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სბ-2	
7.6 მ²	58.6 მ²
51.0 მ²	ბინა N-45

დ.დ - 6	
დაკავებულობა სბ-2	
97.6 მ²	16.3 მ²
ბინა N-48	81.3 მ²

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სბ-2	
54.2 მ²	8.3 მ²
ბინა N-47	45.9 მ²

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სბ-2	
9.2 მ²	73.1 მ²
63.9 მ²	ბინა N-46

ნახაზის დასახელება

მეცხრე სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 562.3 კვ.მ
მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 397.3 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 67.6 კვ.მ
3. სალარბაზოს ფართი - 97.4 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

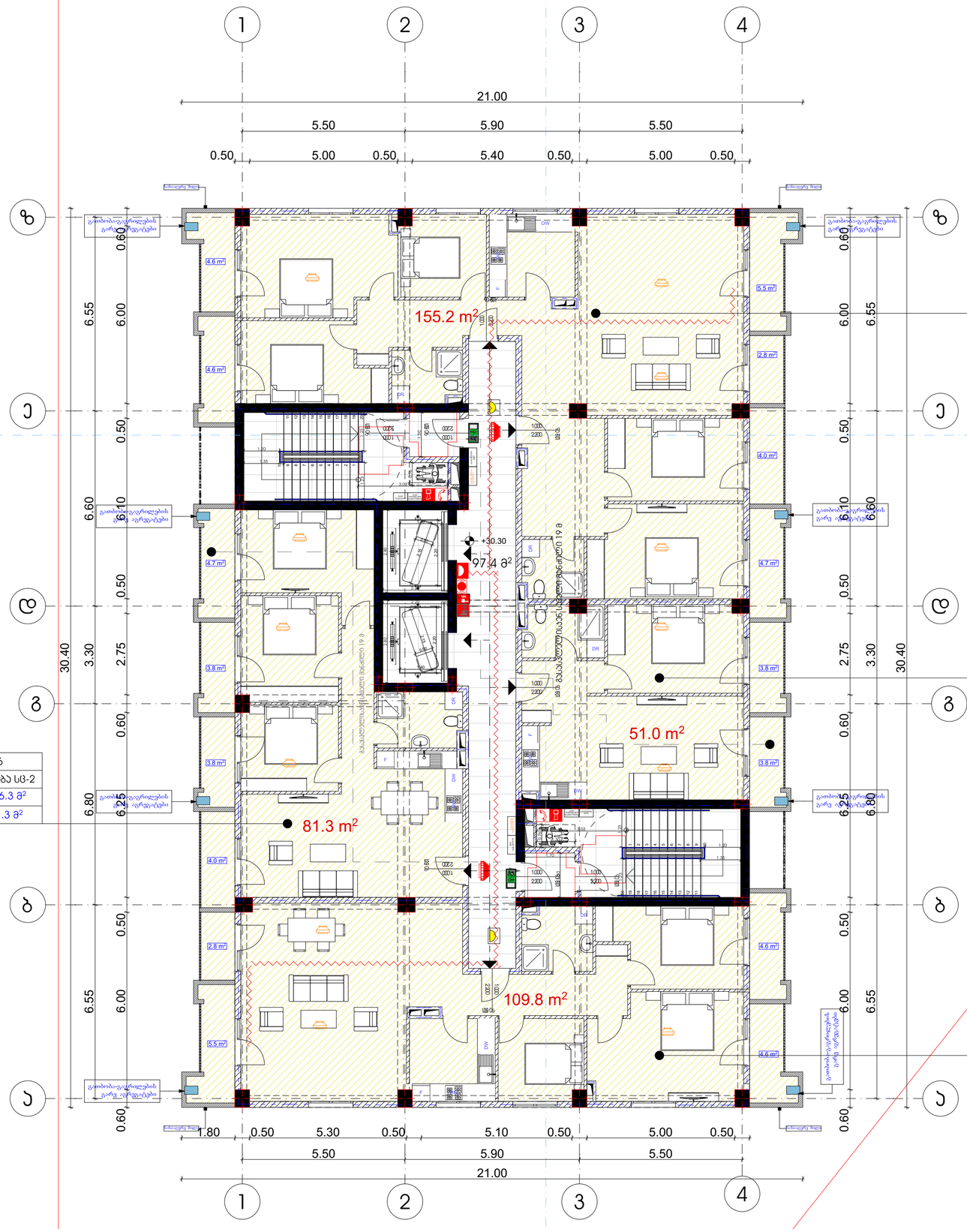
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

ს/ე: 01.11.13.011.725

TITLE:

SEAL:	მეპატრონე:	ხელმოწერა:	
	მ. სოფაძიძე		
	თარიღი:	27.02.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A2	რევიზია:	ს.ე



დ.დ - 10	
დაკავებულობა სც-2	
26.2 მ²	181.4 მ²
155.2 მ²	ბინა **N**-49

დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც-2	
7.6 მ²	58.6 მ²
51.0 მ²	ბინა **N**-50

დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც-2	
97.6 მ²	16.3 მ²
ბინა **N**-52	81.3 მ²

დ.დ - 7	
დაკავებულობა სც-2	
17.5 მ²	127.3 მ²
109.8 მ²	ბინა **N**-51

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაბმელი სივრცე
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაბმელი გასასვლელის ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საბანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსახელფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკაკლი მანძილი
	მისაბმელი სკლაბეჭი
3.900 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მკაღიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანგრძლივობით (სკვეი, ჯუჯი, დუღაბგება, გალავანის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ედელი
	მახის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	სპეციალური დაკავებულობა (სც)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარჩომსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეათე სართულის გეგმა +30.30 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 562.3 კვმ
მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართი - 397.3 კვმ
2. საზაფხულო ფართი - 67.6 კვმ
3. სალარბაზოს ფართი - 97.4 კვმ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

ს/პ: 01.11.13.011.725

TITLE:

SEAL:

მთარგმნელი:	სალარობრა:
ა. ლომაძიძე	
თარიღი:	27.02.2024
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2 / რევიზია: / სტადია: ს.პ



ст.ст - 6
ст.ст - 7
ст.ст - 4
ст.ст - 10

ст.ст - 6	
ст.ст - 7	97.7 m²
ст.ст - 4	16.4 m²
ст.ст - 10	81.3 m²
Общ **N**-56	

ст.ст - 7	
ст.ст - 4	127.3 m²
ст.ст - 10	17.5 m²
Общ **N**-55	109.8 m²

ст.ст - 4	
ст.ст - 10	59.5 m²
Общ **N**-54	51.0 m²

ст.ст - 10	
ст.ст - 4	180.5 m²
Общ **N**-53	155.2 m²

1.30	92

	Ст.ст - 6
	Ст.ст - 7
	Ст.ст - 4
	Ст.ст - 10
	Общ **N**-56
	Общ **N**-55
	Общ **N**-54
	Общ **N**-53

Ст.ст - 6

Ст.ст - 7

Ст.ст - 4

Ст.ст - 10

Общ **N**-56

Общ **N**-55

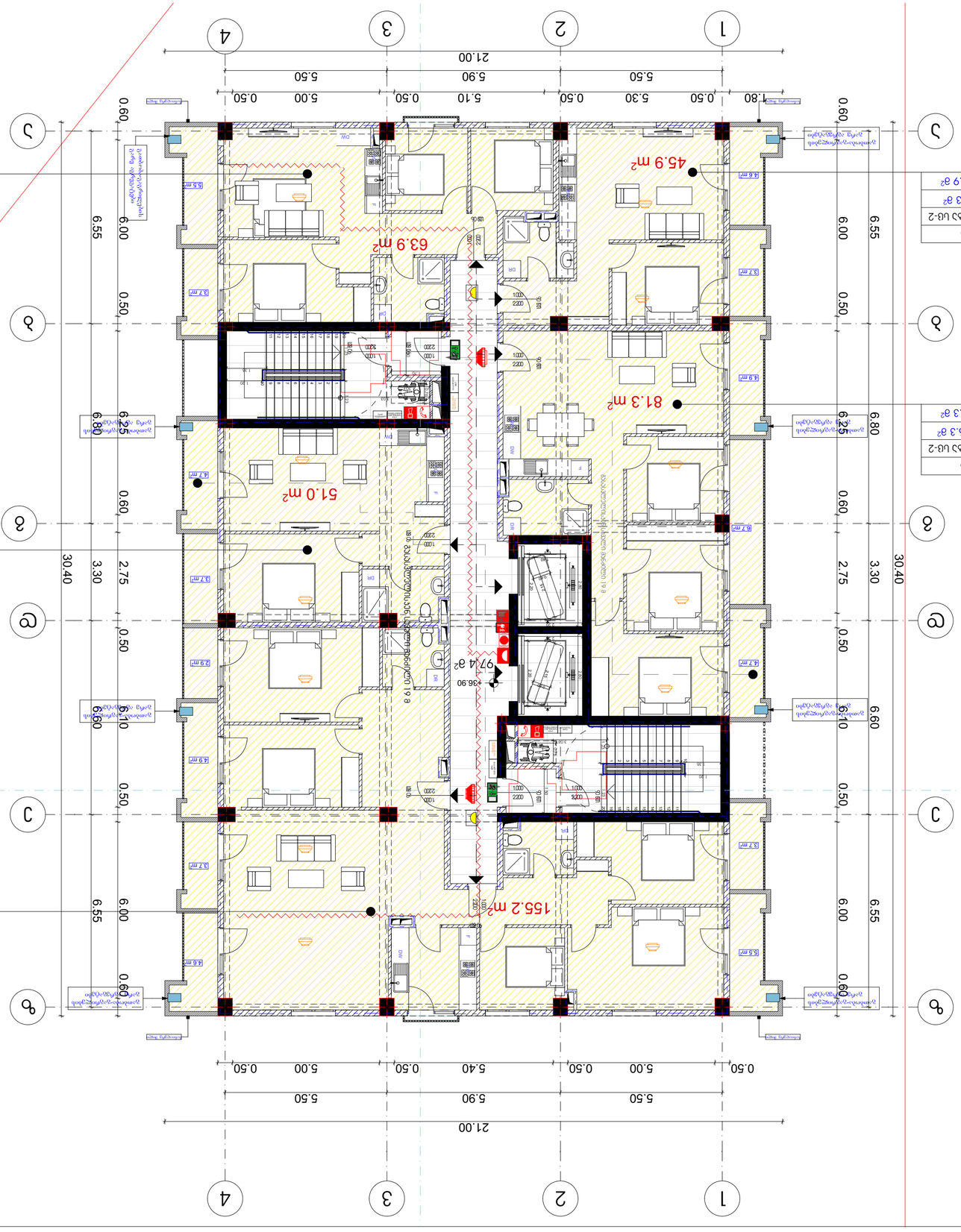
Общ **N**-54

Общ **N**-53

Ст.ст - 6	97.7 m²
Ст.ст - 7	127.3 m²
Ст.ст - 4	59.5 m²
Ст.ст - 10	180.5 m²
Общ **N**-56	81.3 m²
Общ **N**-55	109.8 m²
Общ **N**-54	51.0 m²
Общ **N**-53	155.2 m²

Ст.ст - 6	16.4 m²
Ст.ст - 7	17.5 m²
Ст.ст - 4	8.5 m²
Ст.ст - 10	25.3 m²
Общ **N**-56	81.3 m²
Общ **N**-55	109.8 m²
Общ **N**-54	51.0 m²
Общ **N**-53	155.2 m²

Ст.ст - 6	97.7 m²
Ст.ст - 7	127.3 m²
Ст.ст - 4	59.5 m²
Ст.ст - 10	180.5



ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმის ფრაგმენტი

ქალაქი თბილისი

ტიპიური სართულის გეგმის ფრაგმენტი

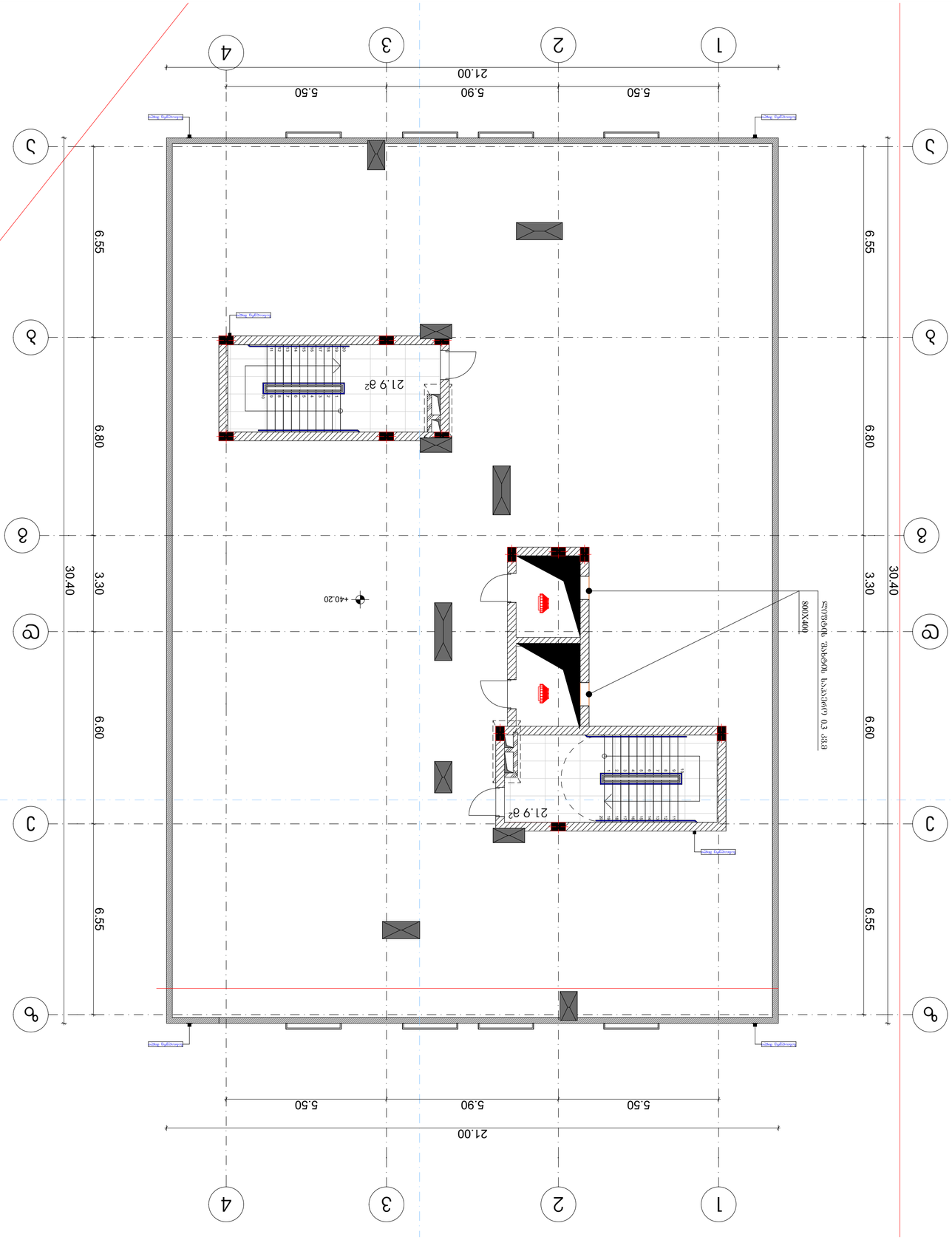
ნახ. ვარიანტი 1 - 1:100

1. სულ ფართობი - 397.3 მ²
2. სასარგებლო ფართობი - 675 მ²
3. საერთო ფართობი - 974 მ²

ნახ. ვარიანტი 2 - 1:100

1. სულ ფართობი - 562.2 მ²
2. სასარგებლო ფართობი - 821.8 მ²
3. საერთო ფართობი - 1236.90 მ²

ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმის ფრაგმენტი
ნახაზის ნომერი	1.30

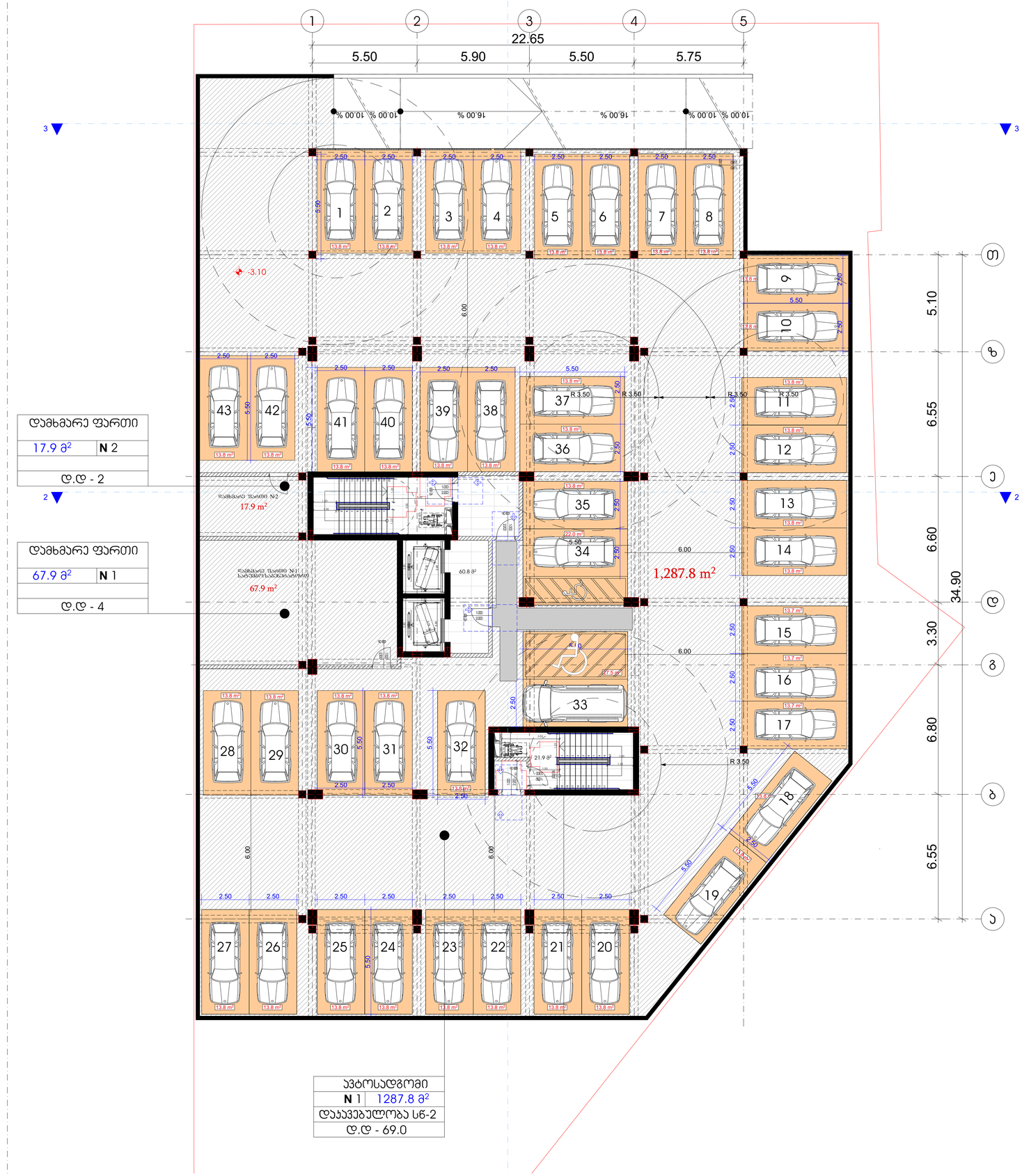


ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕКТРОПРОВОДОК

	Линия электрической связи
-3.30	Ящик с предохранителями
	Электрический звонок
	Электропроводка скрытая 1 провод
	Электропроводка скрытая 2 провода
	Электропроводка открытая
	Выключатель одноклавишный
	Кабель, провод, электрический шнур
	Выключатель одноклавишный с подсветкой
	Выключатель двухклавишный
	Выключатель двухклавишный с подсветкой
	Выключатель трехклавишный
	Выключатель трехклавишный с подсветкой
	Выключатель четырехклавишный
	Выключатель четырехклавишный с подсветкой
	Выключатель пятиклавишный
	Выключатель пятиклавишный с подсветкой
	Выключатель шестиклавишный
	Выключатель шестиклавишный с подсветкой
	Выключатель для управления освещением из двух мест
	Выключатель для управления освещением из трех мест
	Выключатель для управления освещением из четырех мест
	Выключатель для управления освещением из пяти мест
	Выключатель для управления освещением из шести мест
	Выключатель для управления освещением из двух мест с подсветкой
	Выключатель для управления освещением из трех мест с подсветкой
	Выключатель для управления освещением из четырех мест с подсветкой
	Выключатель для управления освещением из пяти мест с подсветкой
	Выключатель для управления освещением из шести мест с подсветкой



დამხმარე ფართი	
17.9 მ²	N 2
დ.დ - 2	

დამხმარე ფართი	
67.9 მ²	N 1
დ.დ - 4	

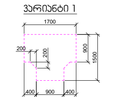
ავტოსადგომი	
N 1	1287.8 მ²
დაჯავებულობა სწ-2	
დ.დ - 69.0	

პირობითი ნიშნები

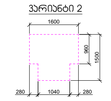
მისაბვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

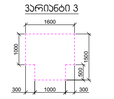
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



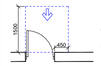
ვარიანტი 3



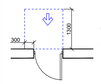
ვარიანტი 4



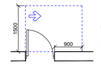
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



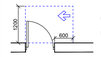
თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანვარიშისთვის - ბმაბრძელ ჯარი წინიდან მისაბვდომი - მაგრამვეთი გაღება



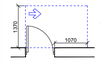
თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანვარიშისთვის - ბმაბრძელ ჯარი წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



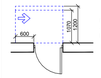
თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანვარიშისთვის ბმაბრძელ ჯარი ბმორიდან მისაბვდომი - მაგრამვეთი გაღება



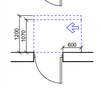
თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანვარიშისთვის - ბმაბრძელ ჯარი საკაბის მორიდან მისაბვდომი - მაგრამვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანვარიშისთვის - ბმაბრძელ ჯარი ბმორიდან მისაბვდომი - მაგრამვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანვარიშისთვის - ბმაბრძელ ჯარი საკაბის მორიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოდულირება მოხდება



თავისუფალი სივრცე ჯარიდან მანვარიშისთვის - ბმაბრძელ ჯარი ბმაბრძელ ჯარი მისაბვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოდულირება მოხდება

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაბვდომი სვლაგზა
3.900 / 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერი, ღუმფრაგმა, გაღებარჯის ფქრლ
	ბეტონი მოცული 200 იანი პედლი
	ბეტონი მოცული 100 იანი პედლი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმვენებელი
	საფარო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სწ-2)
	სასანდომო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

პროექტი:

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	ს. ოთხმხვილი		
	თარიღი:		
	ფაილის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტატუს:
	A1		ს.პ

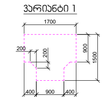


პირობითი ნიშნები

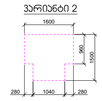
მისაბმელი სავლაგზა

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ეარფით მანევრირებისთვის - ანპირდნი ეარი წინიდან მისაბმელით - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ეარფით მანევრირებისთვის - ანპირდნი ეარი წინიდან მისაბმელით - გამოსვლით გარეშე



თავისუფალი სივრცე ეარფით მანევრირებისთვის - ანპირდნი ეარი ანპირის მარჯვენა მისაბმელით - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ეარფით მანევრირებისთვის - ანპირდნი ეარი საპირის მარჯვენა მისაბმელით - გამოსვლის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ეარფით მანევრირებისთვის - ანპირდნი ეარი ანპირის მარჯვენა მისაბმელით - გამოსვლით გარეშე



თავისუფალი სივრცე ეარფით მანევრირებისთვის - ანპირდნი ეარი საპირის მარჯვენა მისაბმელით - გამოსვლის გარეშე 120 მოძ. თუ მოფიქსირება მოხერხდა



თავისუფალი სივრცე ეარფით მანევრირებისთვის - ანპირდნი ეარი ანპირის მარჯვენა მისაბმელით - გამოსვლით გარეშე 120 მოძ. თუ მოფიქსირება მოხერხდა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავდილის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავდილის ცეცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაბმელი სავლაგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კერი, ღუმფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ავდილი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ავდილი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართველი
	საპარო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

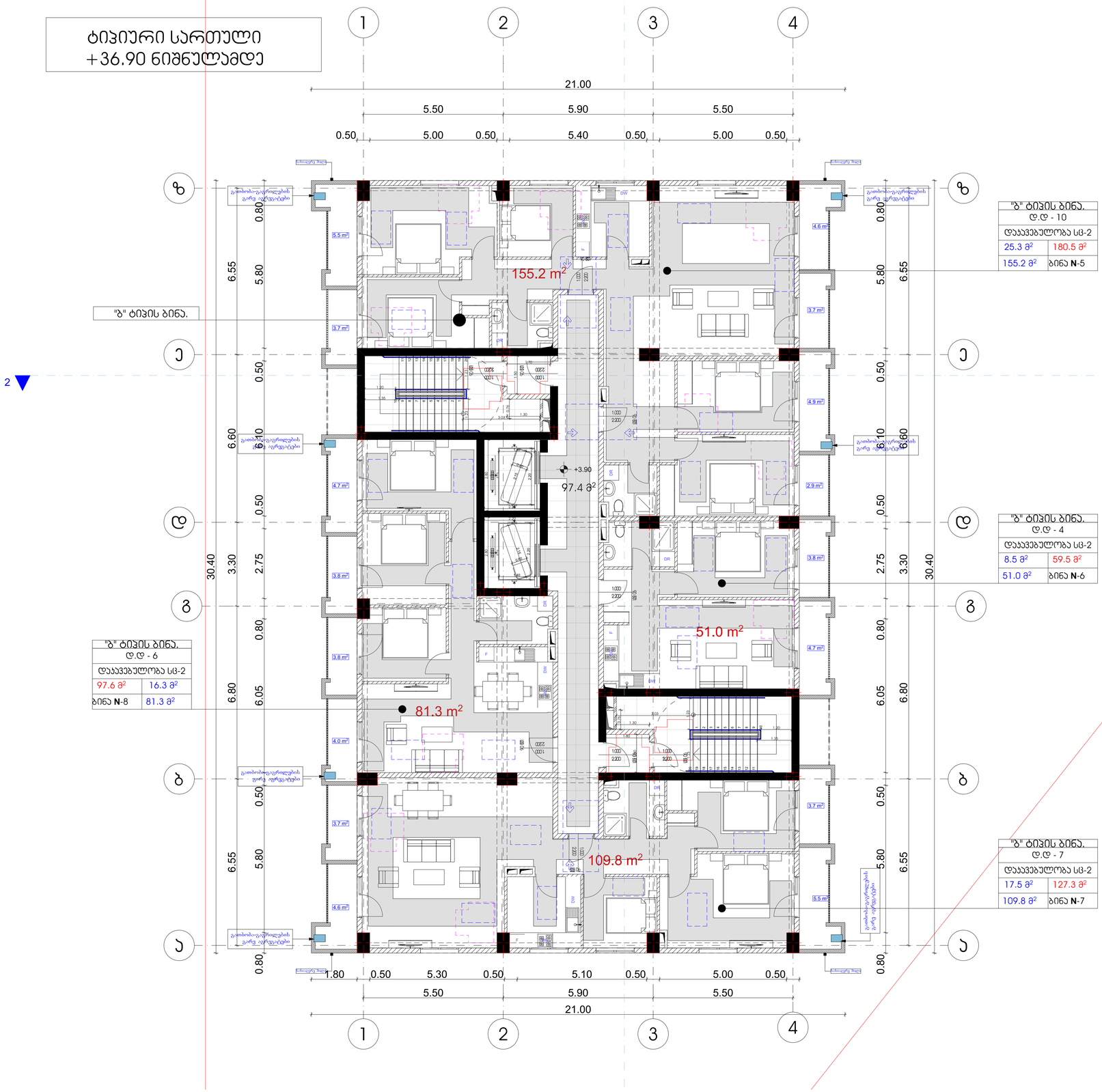
დამკვეთი

პროექტი:

TITLE:

SEAL:	მკაფრება:	ხელმოწერა:	
	ს. ოთხმეთი		
	თარიღი:		
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ა

ტიპიური სართული
+36.90 ნიშნულამდე

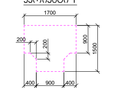


პირობითი ნიშნები

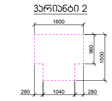
მისაბმელი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

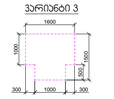
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



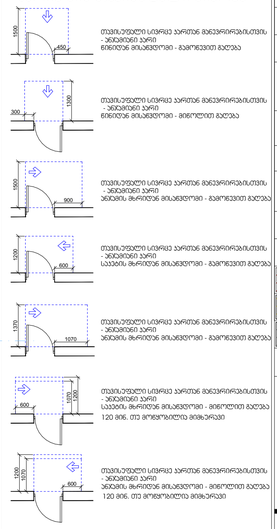
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვეთარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, ლიფტშახტა, გაღებარჩის ფერდი
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეზოლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეზოლი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართველი
	საპარკო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

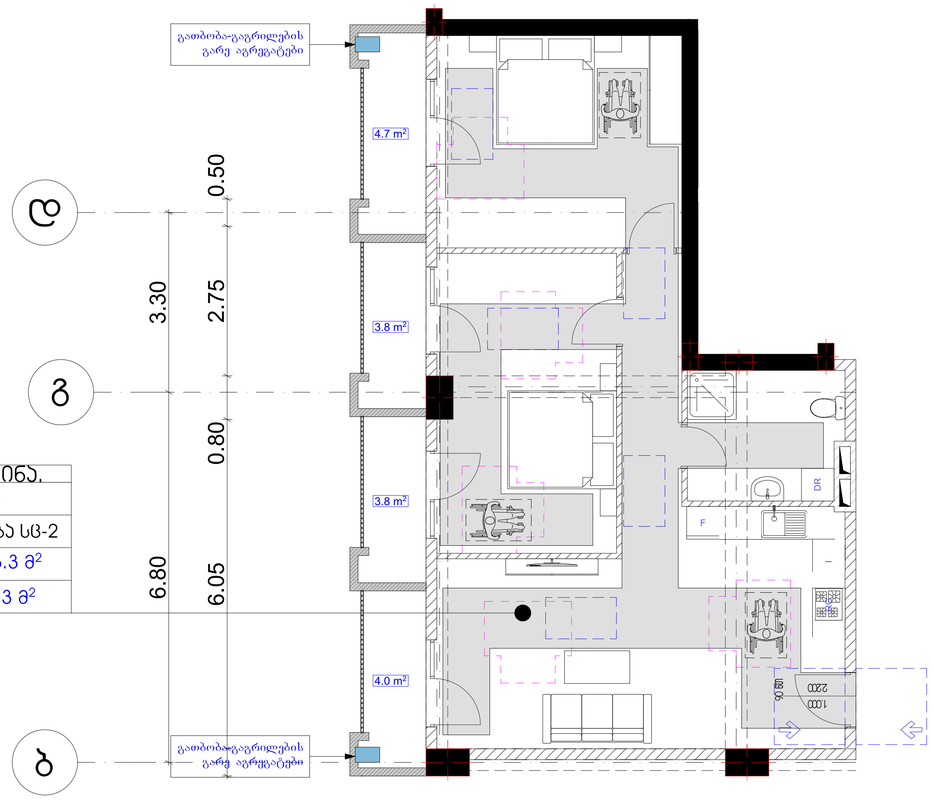
ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

პროექტი:

TITLE:

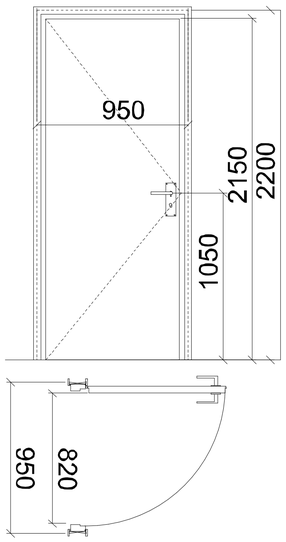
SEAL:	მკაფრება:	ხელმოწერა:	
	ს. ოთხმეთი		
	თარიღი:		
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სავალი: ს.პ

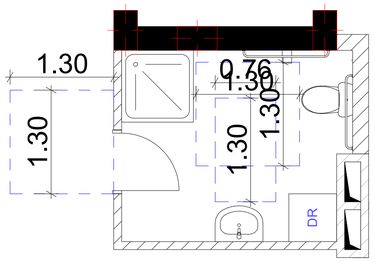


"ა" ტიპის ბინა.

დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც-2	
97.6 მ²	16.3 მ²
ბინა **N**-4	81.3 მ²

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



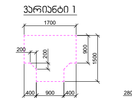


პირობითი ნიშნები

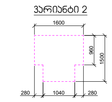
მისაბმელი სპლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

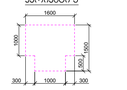
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



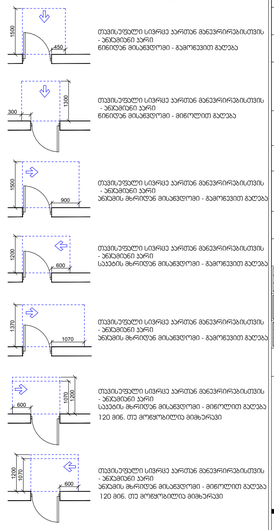
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



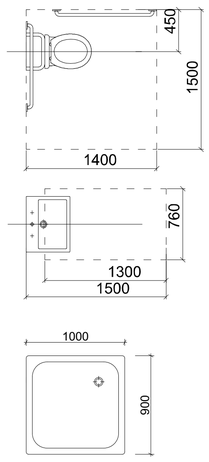
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

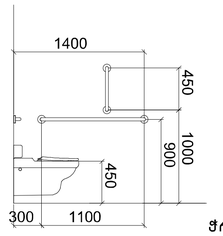
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვეთარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აქლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	აქლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაბმელი სპლაგზე
+3.900 ±0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერი, ღუმფრაგმა, გაელბარჯის ფერდი
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელმნიშნველი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საპარო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

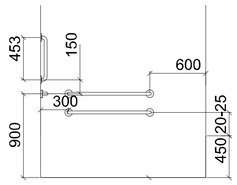
იატაკის თავისუფალი სივრცე



ჭრილი 1

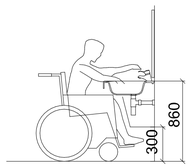


ჭრილი 2

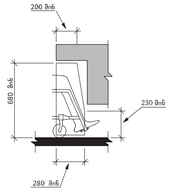


ჭრილი 3

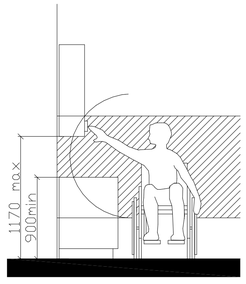
ხელსაბანის მდებარეობა



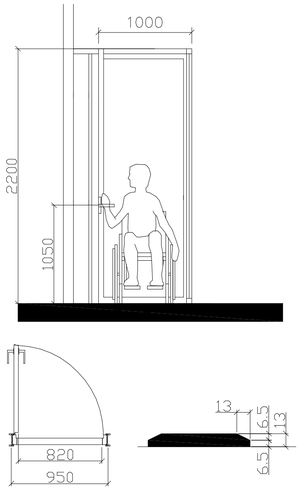
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



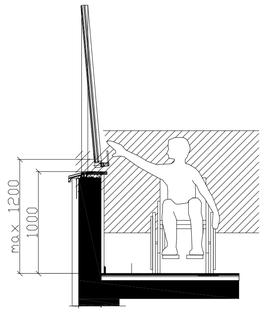
სამზარეულოსთან წვდომა



კარის გაბარიტული ზომები



ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ბინაში



დამკვეთი

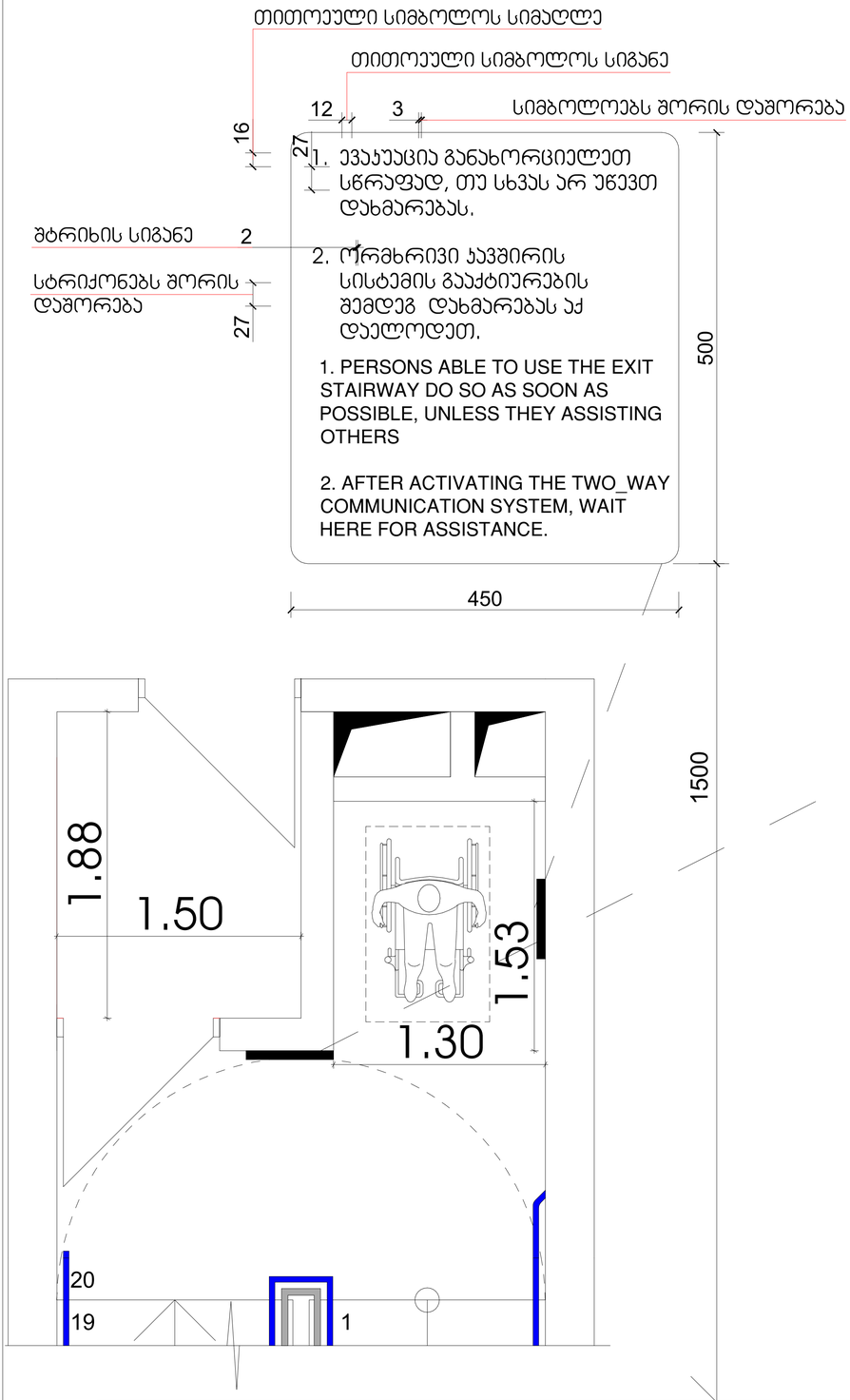
პროექტი:

TITLE:

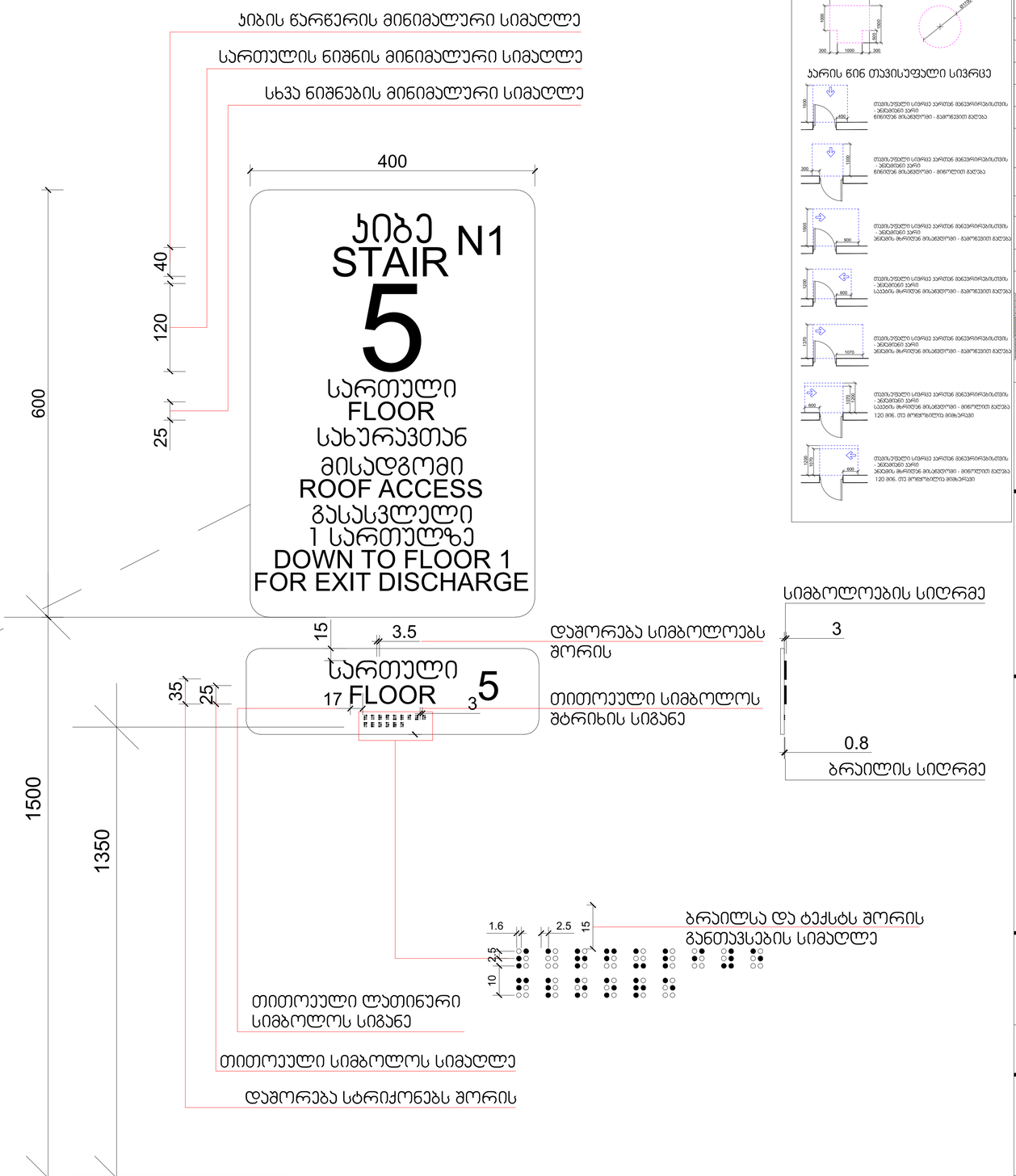
SEAL:

მასშტაბი:	ხელმოწერა:
მ. ალიაბიშვილი	
თარიღი:	
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / სტადია: ს.პ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



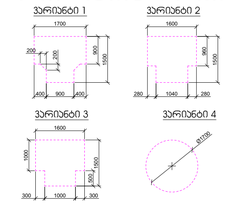
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსამიჯნავედ



პირობითი ნიშნები

მისაბვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავშესაფალი სივრცე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბვდომი სვლაგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერი, ღუმელშვება, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	სავაჯრო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2)
	სასანიტარო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

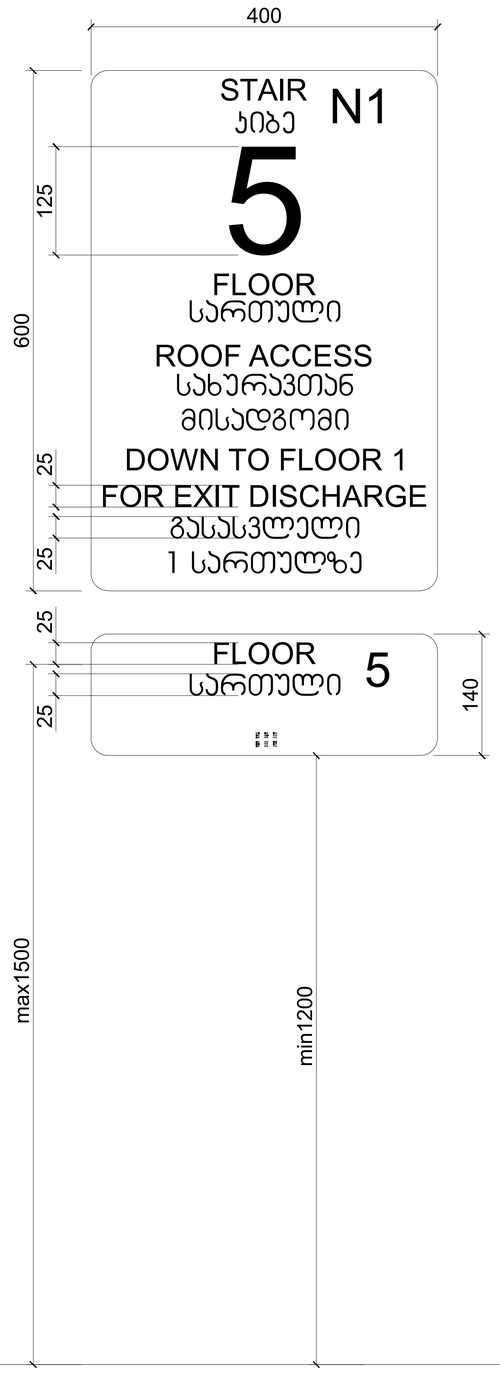
დამკვეთი

პროექტი:

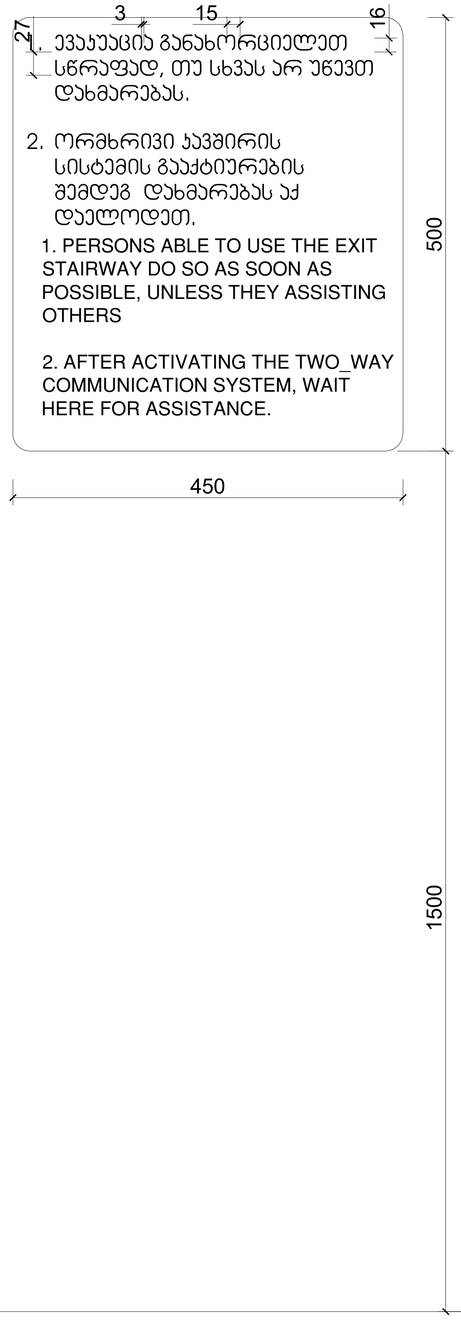
TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	ს. სოხაძისული		
	თარიღი:		
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.3

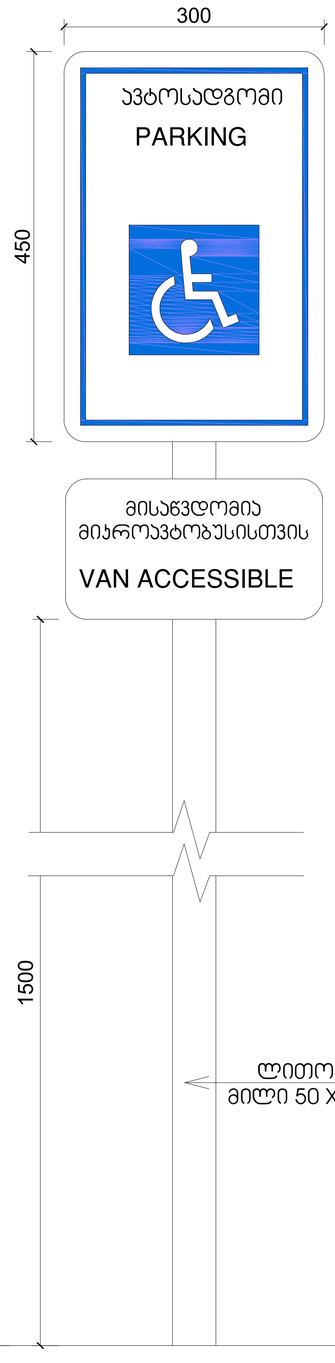
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



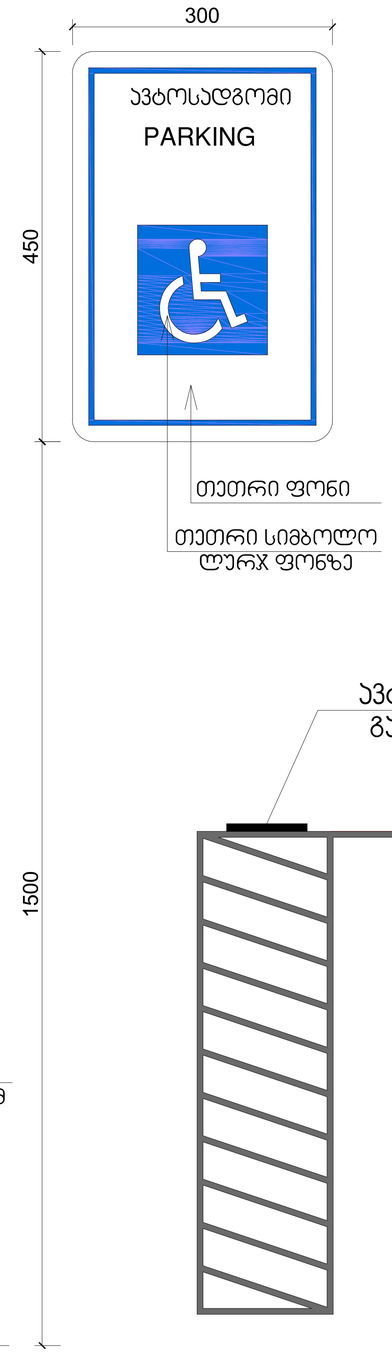
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

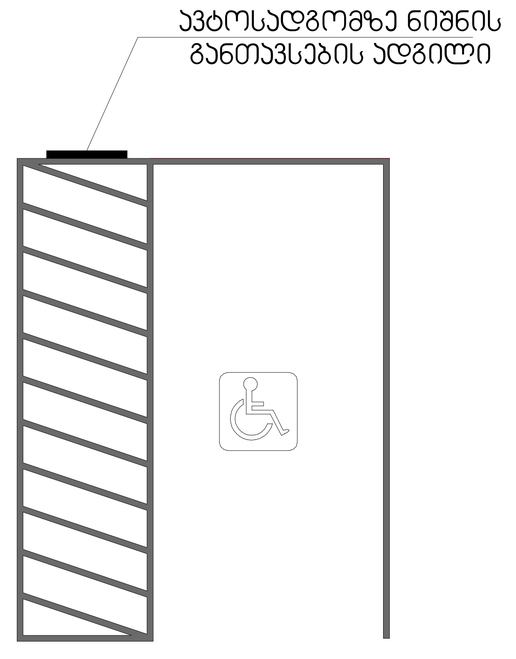


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





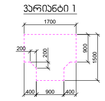
ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

პირობითი ნიშნები

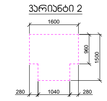
მისაწვდომი სალტაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



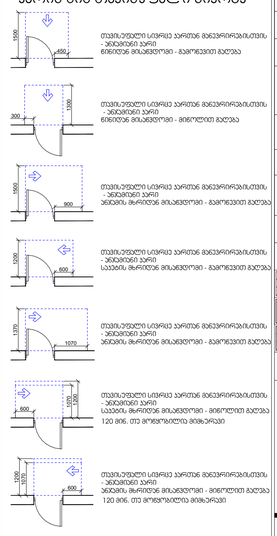
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვეთარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აჯდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	აჯდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჯალი მანძილი
	მისაწვდომი სალტაგზი
+3.900 ±0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, ლიფტშახტა, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საჯარო დაბაგებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაბაგებულობა (სმ-2)
	სასაწყობო დაბაგებულობა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

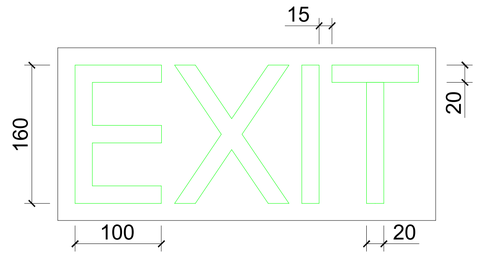
დამკვეთი

პროექტი:

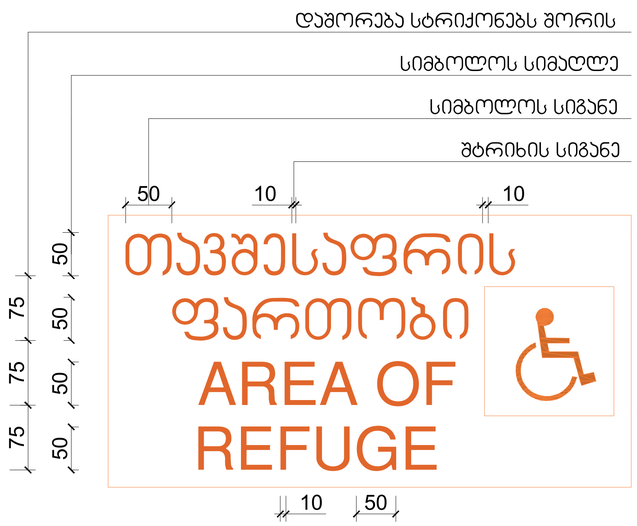
TITLE:

SEAL:	მეპატრონე:	ხელმოწერა:
	ს. ოთხმეთრი	
	ტერიტი:	
	მისამართი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: ადგილი: ს.პ

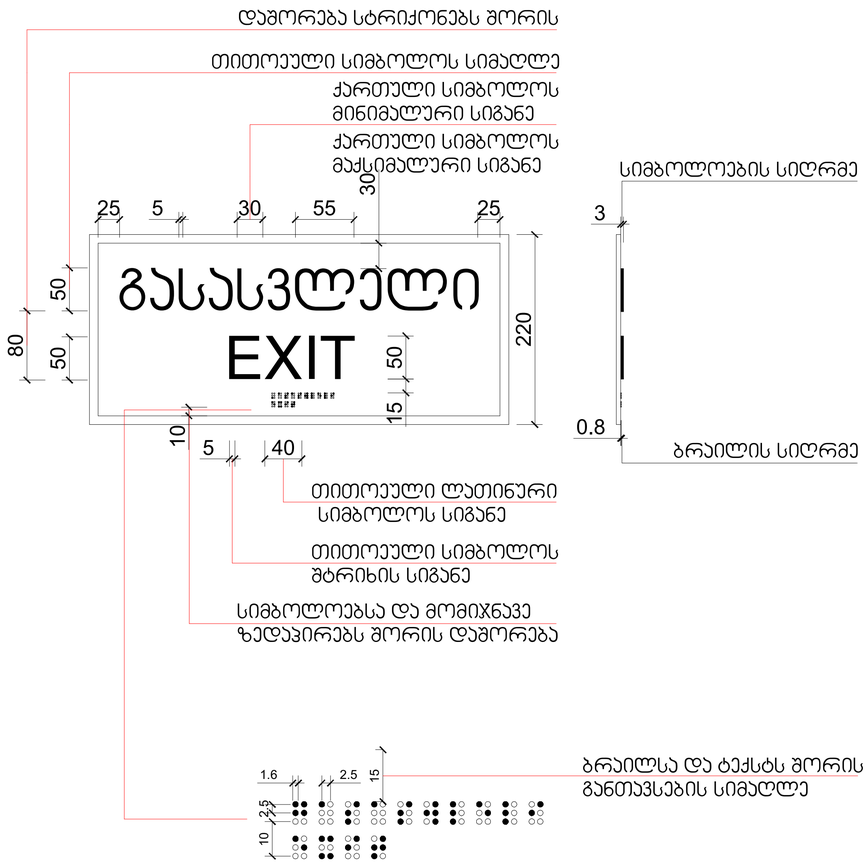
გასასვლელის განათებული ნიშანი

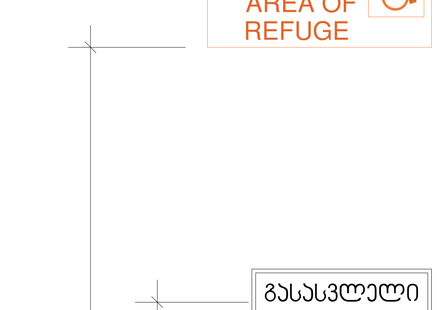


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

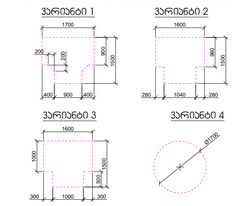




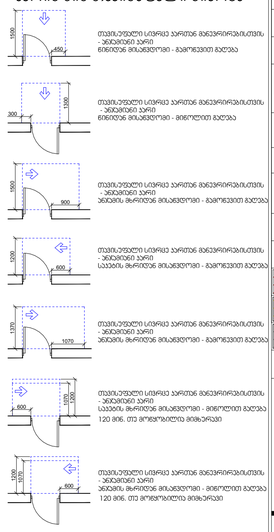
პირობითი ნიშნები

მისაბრძოლი სავლგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მისაბრძოლი სავლგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, ლიფტშახტა, გაელვებრივის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვამრო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2)
	სასანიტარო დაკავებულობა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

პროექტი:

TITLE:

SEAL:	მპკარული:	ხელმოწერა:	
	ს. ოთხმეთლი		
	თარიღი:		
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სანიტ: ს.ა