

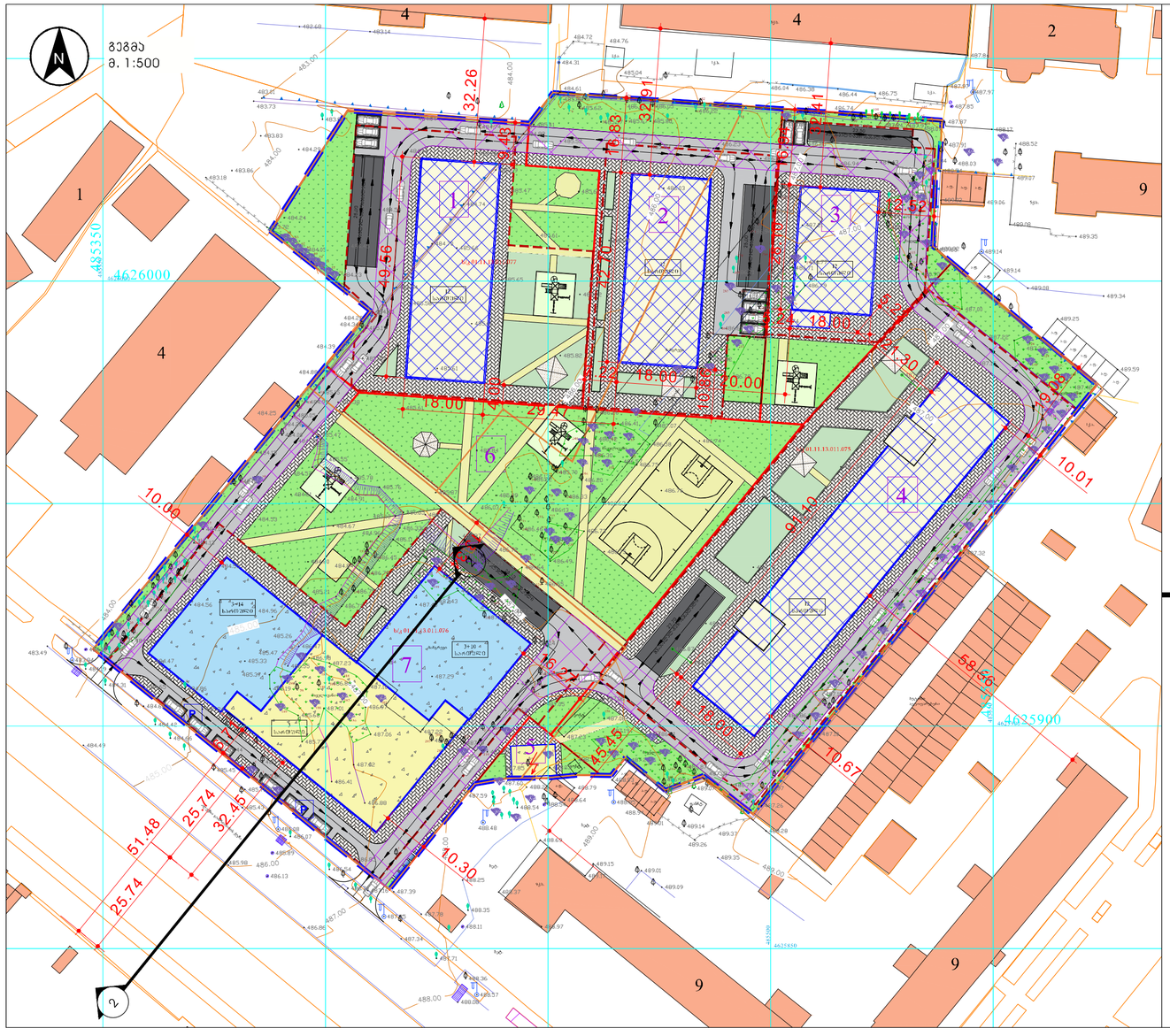
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

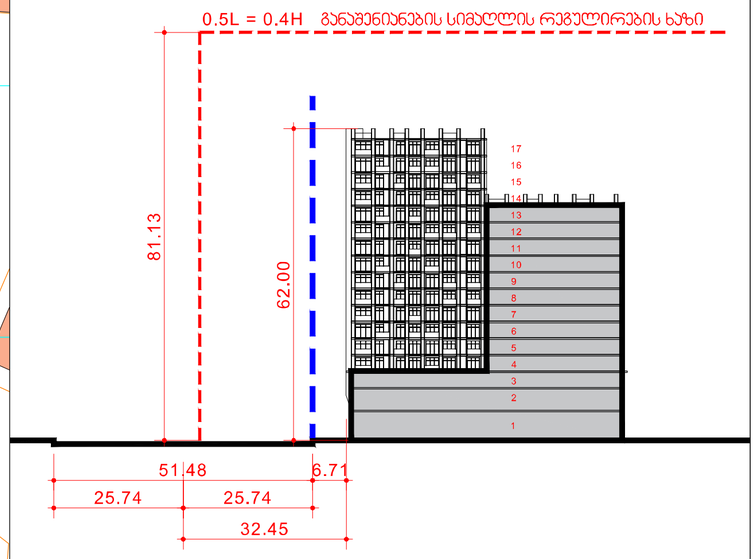
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	30

ლეგენდა

	საპორტდინატო ბადე	4	მიმდებარე ნაკვეთებზე არსებული შენობების და მათი სართულიანობა		საპროექტო მიწის ნაკვეთი		გამგზავნებული არეალი (ს-3-ის საკნებარიდგო)
	საპროექტო ტერიტორია	10.34	საპროექტო შენობების ზომები და მანძილები არსებულ და საპროექტო შენობებს შორის		საავტომობილო გზა		წყალგამტარი მასალით დაფარული ბილიკები/გრუნტის ზედაპირები
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საპროექტო შენობა		პატრმანქანების მოძრაობის მიმართულება		გამგზავნებული გზაზონი, მიწისქვეშა სართულის თავზე
	სერვიტუტი	3	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი		ტროტუარი/ქვაფენილით დაფარული საფეხმავლო ბილიკები	2	ჭრილის ხაზი





შენიშვნა:
1. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა ქალაქთმშენებლობითი პირობების (№ 13972; 18.12.07 წ.) თანახმად ეფუძნება ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ს:
მუხლი 21. შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პირობები.
2. ალეკო გობრონიძის ქუჩის მხრიდან მაქსიმალური სიმაღლის დაშვებრივების სქემა საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიაზე, ნაკვეთ № 7-ზე განთავსდეს 17 სართულიანი შენობა.
3. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ქირითადად გავრცელებულია 9 სართულიანი განაშენიანება 15-16 სართულიანი ჩანართებით, რაც საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიის I, II, III და IV ნაკვეთებზე განთავსდეს 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
4. განაშენა-ჭრილი 1-1 ალეკო გობრონიძის ქუჩის მხრიდან სართულიანობის ამსახველი ინფორმაციით იხილეთ წინა გვერდზე.
5. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის და მომიჯნავედ არსებული შენობების ინსოლაციის, ეკრძოდ, მზის და ჩრდილის ანალიზი იხილეთ მომდევნო გვერდებზე.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
შპს "ლენდმარკ პროექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II პარკტალი 11ბ, ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე	
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიაღვრის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12) ; ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მისაბრძოვი სალაბეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასიერული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმოსავლელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საბავშვო დაბავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბავებულობა (ს6-2)
	ნარჩომსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ხან-ფშაველა, მე-2 ჯარიალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შემსრულებელი: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
შემოწმება: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
თარიღი:	17.05.2021	
ფასადები:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია: / მასშტაბი: ს.პ