დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6585420; 27.07.2023წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მეფრინველეობის ფერმის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 81.08.21.924) მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე მეორის ქუჩა, N87გ.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 8324.0 კვ.მ-ს
ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 6.98 მ. სიმაღლის, ერთსართულიანი მეფრინველეობის ფერმა.
+0.00 ნიშნულზე განთავსებულია მეფრინველეობის ფერმა.

შენობის კონსტრუქციად გამოყენებულია ლითონის მზიდი კონსტრუქცია, გადახურვის და გარე კედლის მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელი.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. სახანძრო განგაშის ღილაკი
4. ავარიული განათება

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება



ლითონის კონსტრუქცია



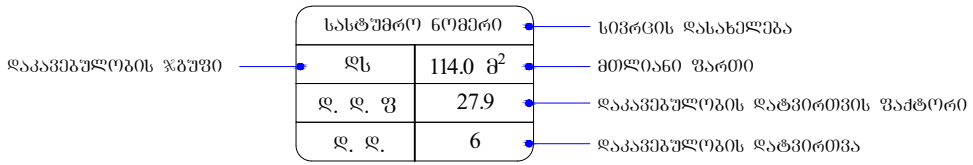
ლითონის კონსტრუქცია

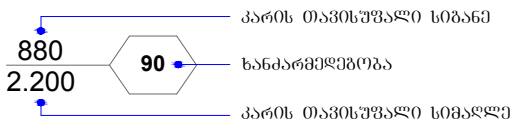
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	შერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული მეფრინველეობის ფერმა.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**6.98**
სართულის რაოდენობა =		**სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ** **1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს	± 0.00	790	538.8
იატაკის საერთო ფართობი =		538.8	
იატაკების რაოდენობა =		1	
შენობის საერთო ფართობი =		538.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
A-B ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
8-1 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
B-A ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. დამხმარე ჯგუფი დს (მეფინველეობის ფერმა) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ავარიული განათება	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	–		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (მეფინველეობის ფერმა) დ.დ. 20	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სართული ±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი **დს** **დ.დ. 20**	-	1ც +1 შშმ პირ.	-	1ც +1 შშმ პირ.	-	-	-	-	-	-	-	-	

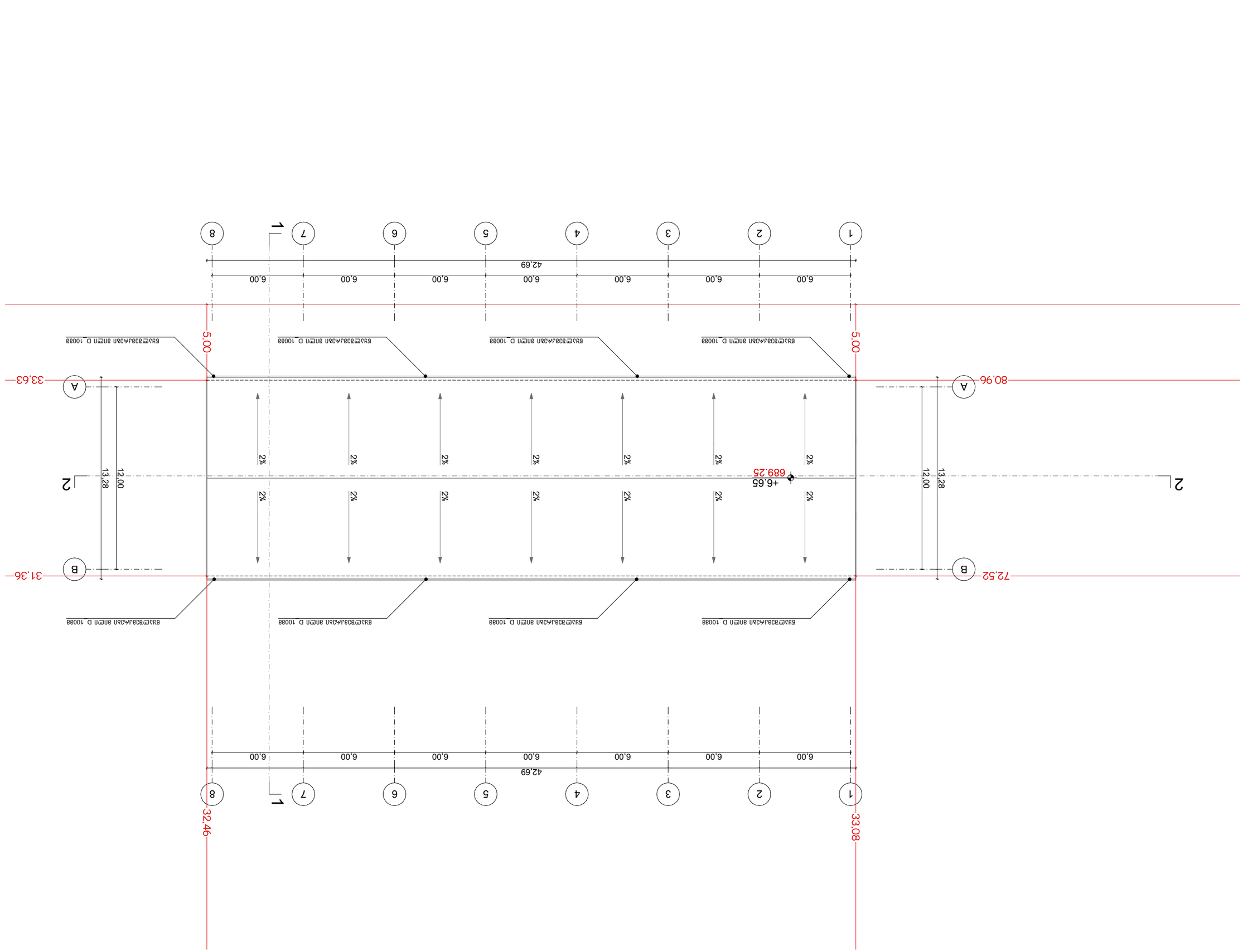
ՀՈՒՆՎԱՐՄԱՆ:	ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԻ ԳՈՒՂԱՄԱՍ, ՀԱՍՑԵ N878, ԼՈՒ 81.08.21.924	ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԻ ՓՈՂՈՑ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ:	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԸ:
	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	1:100	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԸ:	Ն° A.01.1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԸ	+0.00 +0.10
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԸ	
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐ	
ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԵՄԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԸ	1:100 / 1:200

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ВЛАДЕЛЕЦ:	ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПОРТОВЕ ВЪЗДУШНО ПЪТНИЦИ“ ЕООД	ИЗПЪЛНИТЕЛНА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ГРАЖДАНСКО ВЪЗДУХОПЛАВАТЕЛНО ОБСЛУЖВАНЕ“	ПРОЕКТАНТ:	ЕТАП:	№
ОБЕКТ:	ПЪТНИЧЕСКИ ТЕРМИНАЛ, ЛЕТИЩЕ „ВАРНА“	ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА № 97/АА	ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН	РП	А.01.2
ЗАГЛАВИЕ:	ДЪЛЖИНИ ПО ОСИ 1-1 И 2-2	МАЩАБ: 1:100	ДАТА: 31.08.2021 г.	ЛИЦЕНЗ:	



ВИД ЛИСТА:	ЗАГОЛОВОК ЛИСТА:	ЗАКАЗЧИК:	СТАДИЯ:	№
ГЕНПЛАН. ПЛАН ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ. ПЛАН ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЛЕСНОЙ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДЕ	ГБУ «ДИРЕКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕЛЕНОГРАДА»	Р	А.01.9

ЗАГОЛОВОК ЛИСТА:	ГЕНПЛАН. ПЛАН ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗАКАЗЧИК:	ГБУ «ДИРЕКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕЛЕНОГРАДА»
ГИП:	Е. ЦЕЛЫХ
ГАП:	Е. ЦЕЛЫХ
ГЕНПЛАН:	1:100
ДАТА:	ПОЗДНО

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
- ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ЗДАНИЯ
- ЗДАНИЕ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ
- ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ВОРОТА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН
- ПЕШЕХОДНЫЕ ВОРОТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, М²
1	ЖИЛОЙ ДОМ	17	1 100
2	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	30
3	ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ	1	20
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	—	150
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	—	200
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	—	200
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК	—	150
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ	—	200
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ	—	100
10	ПАРКОВКА ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	—	1 200

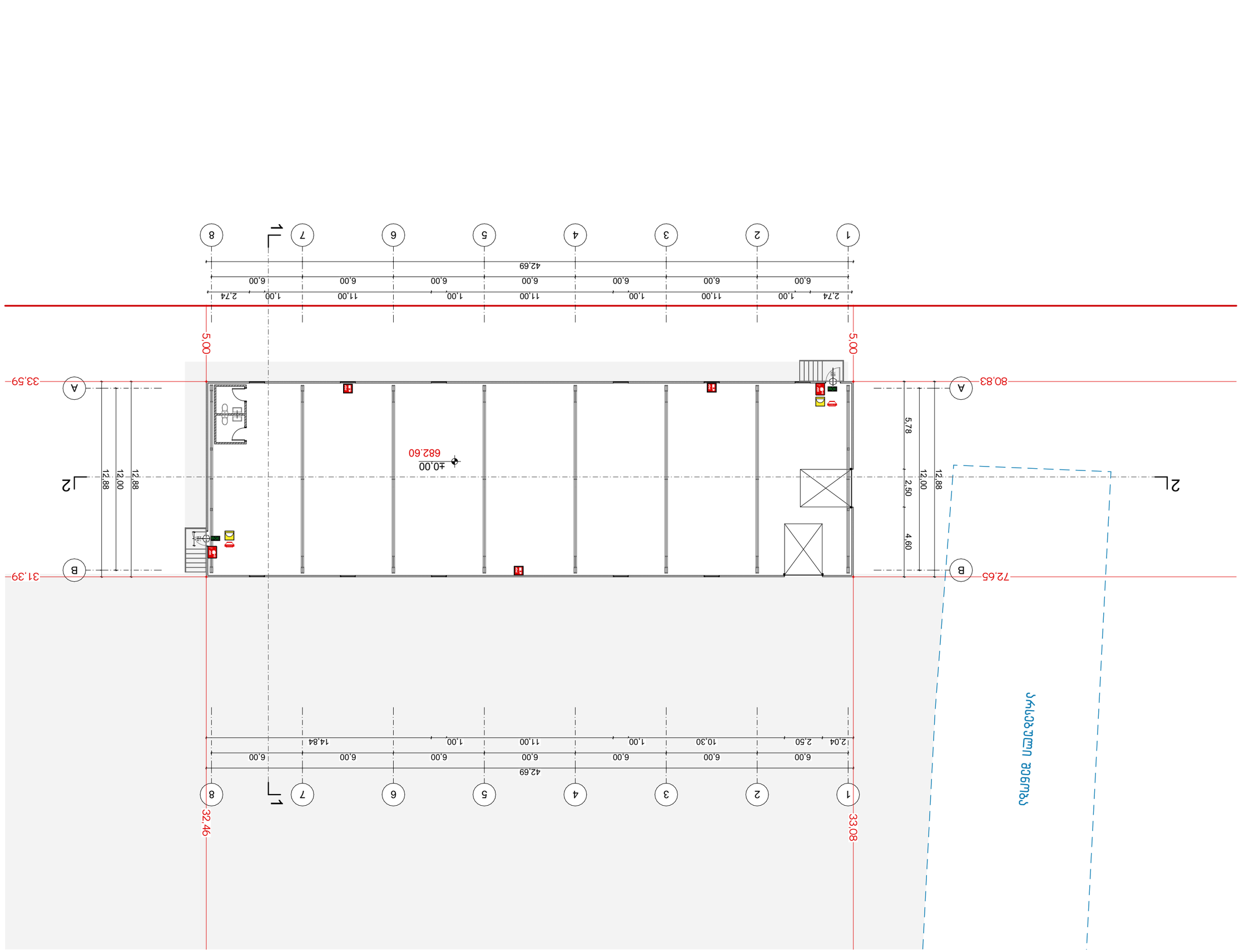
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗРАСТ	КОЛИЧЕСТВО
1	ЕЛЬ ОБЫКНОВЕННАЯ	5 ЛЕТ	12
2	СОСНА ОБЫКНОВЕННАЯ	5 ЛЕТ	8
3	БЕРЕЗА ПОВИСЛАЯ	3 ГОДА	15
4	ЯБЛОНЯ ДОМАШНЯЯ	3 ГОДА	10
5	ШИПОВНИК КОРИЧНЫЙ	2 ГОДА	40
6	СИРЕНЬ ОБЫКНОВЕННАЯ	2 ГОДА	25
7	ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ	—	1 200 м²
8	ЦВЕТНИК МНОГОЛЕТНИЙ	—	80 м²

ВЛАДЕЛЕЦ:	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ, ЕГН/ЛНЧ, ЕИК/ПАСПОРТ НОМЕР ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М, ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М, ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М	ИМЕНА И ПОДПИС НА ПРОЕКТАНТИТЕ	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В КВ.М:

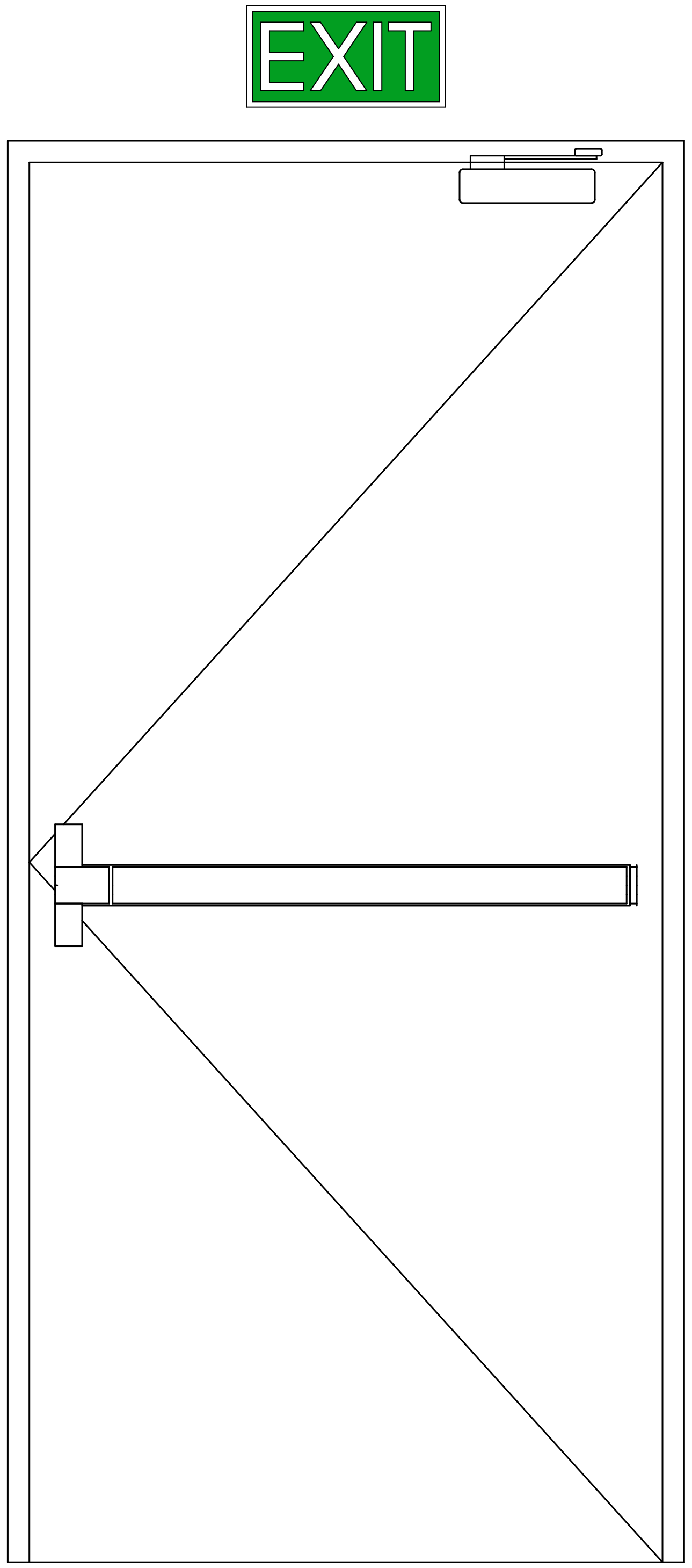
პროექტის დასახელება:				
ქ. ბათუმში, ზღვის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით 05.21.08.924.N878, ს/კ 33				
პროექტის ხელმძღვანელი:				
ავტორი:				
ნახაზის დასახელება:				
ნახაზის ტიპი:				
ნახაზის ნომერი:				

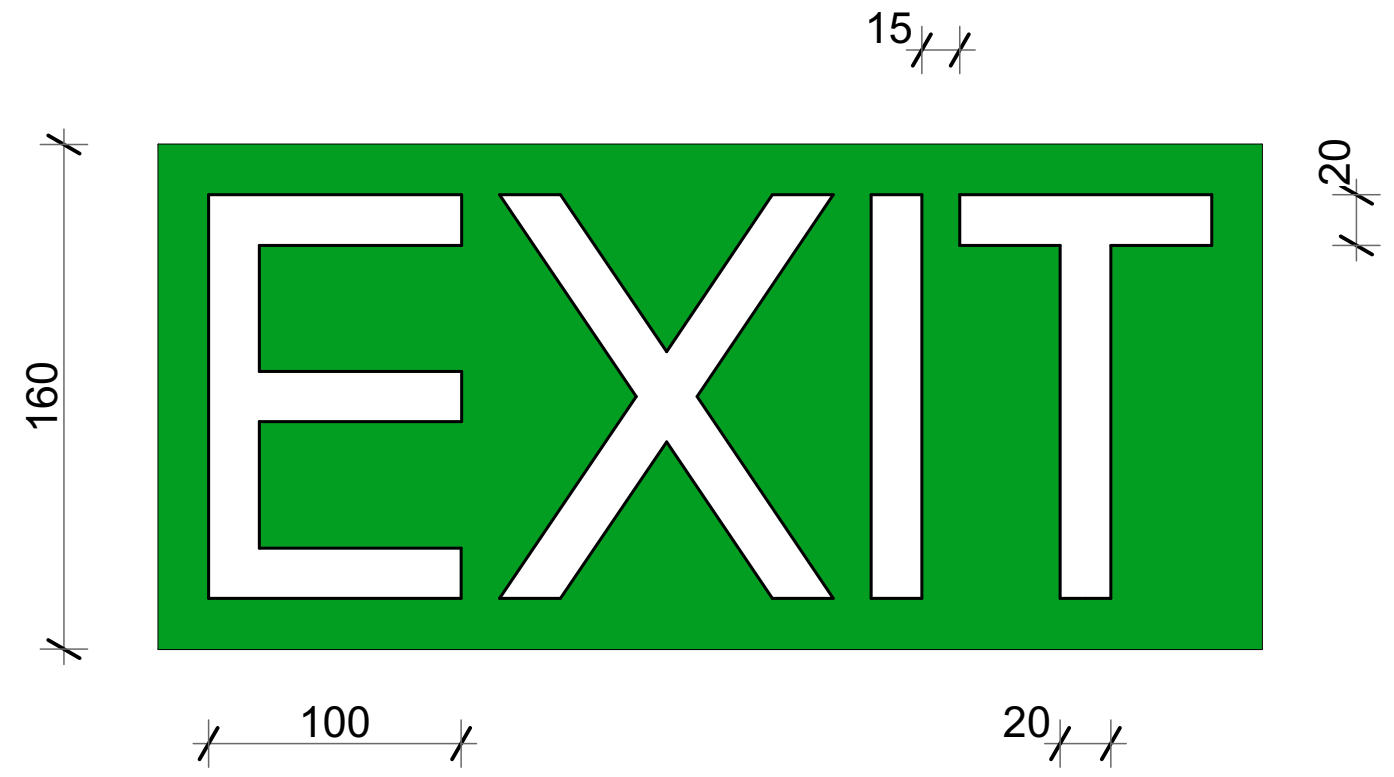


ნახაზის ლეგენდა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილის ცეცხლსაქრობი	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის ცეცხლსაქრობი	
ევაკუაციის მარშრუტის მიმთითებელი ნათურა	EXIT
ევაკუაციის მარშრუტის ნათურა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ამრეკლი	

ნახაზის დასახელება:	
ქ. ბათუმში, ზღვის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით 05.21.08.924.N878, ს/კ 33	
პროექტის დასახელება:	
ქ. ბათუმში, ზღვის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით 05.21.08.924.N878, ს/კ 33	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ნ. ჯაფარიძე	
ავტორი:	
ნ. ჯაფარიძე	
მასშტაბი:	
1:100	
ნახაზის ტიპი:	
ტექნიკური	
ნახაზის ნომერი:	
A.03.1	

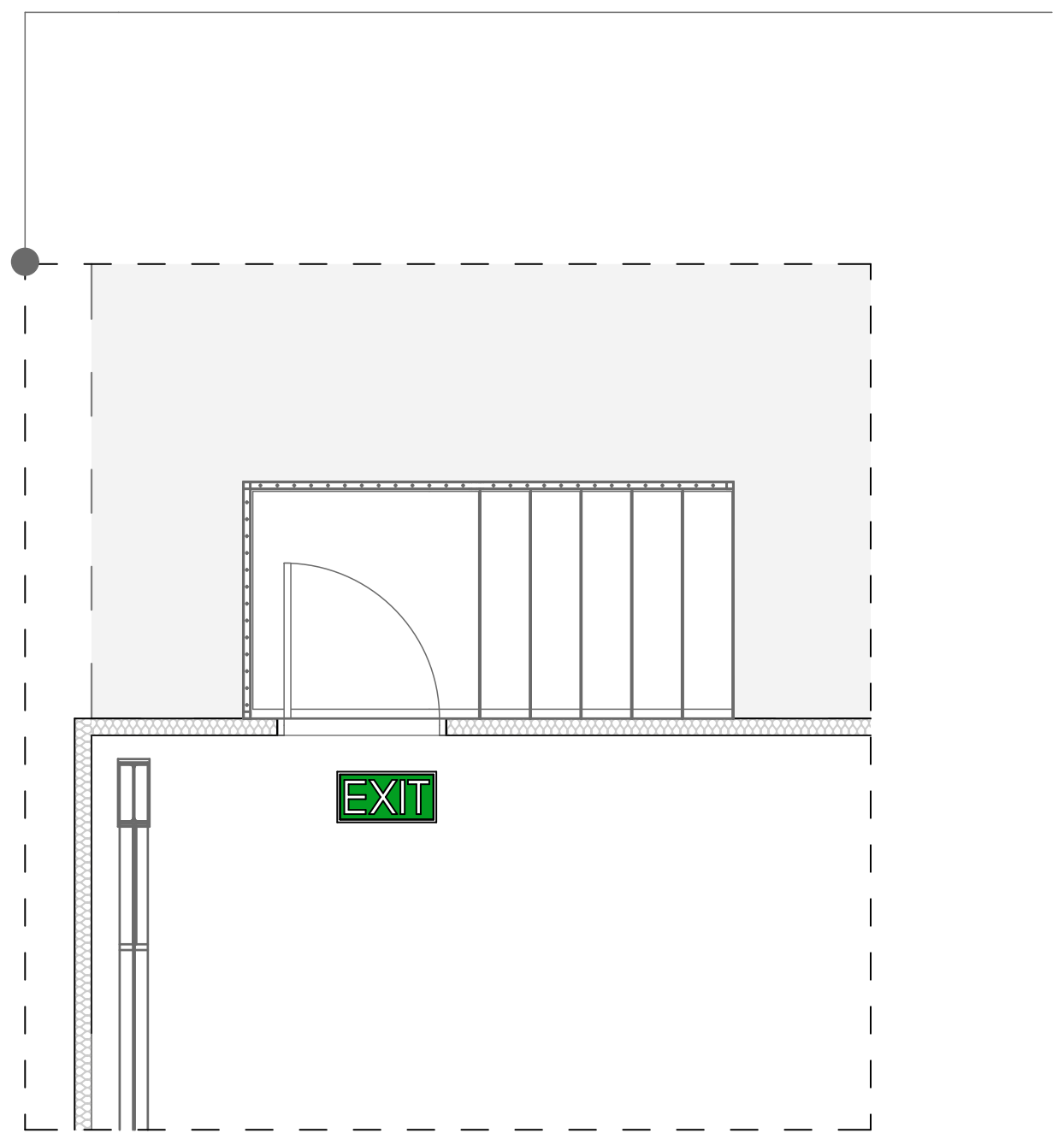
გასასვლელის განათებული ნიშანი



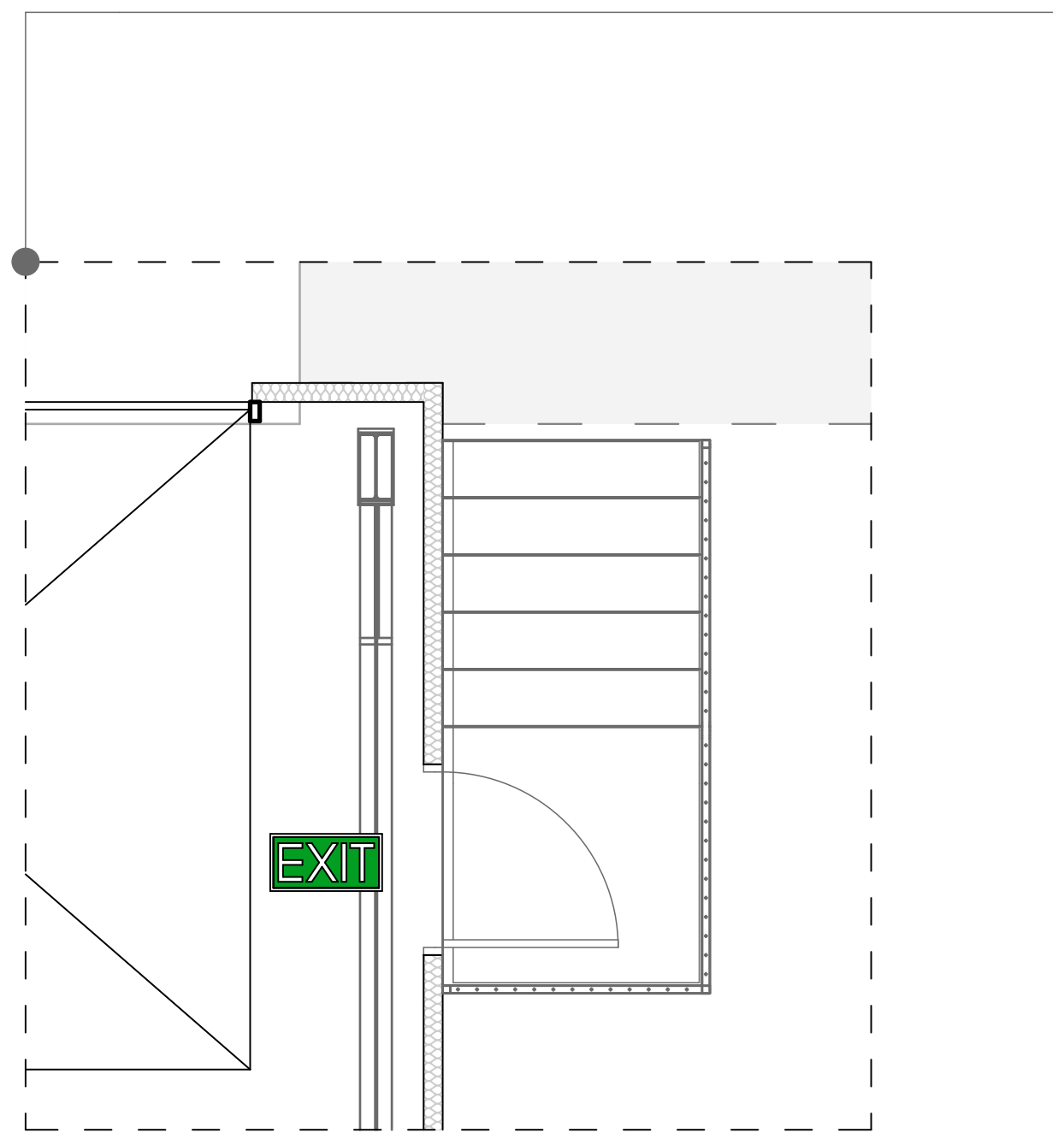


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშნების განთავსების არეალები



ნიშნების განთავსების არეალები



მისამართი:	პროექტის სახელწოდება:	ავტორები:	მასშტაბი:	თარიღი:	ნახაზის დასახელება:	№
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ერეკლე მეორის ქუჩა, N878 ს/კ 81.08.21.924	მეფრინველეობის ფერმა	ნ. სულხანიშვილი ლ. გერმანაშვილი	1:100	ივნისი	გასასვლელის ნიშანი	A.03.2