GSPublisherVersion 0.0.100.100

s/k. 01.10.08.006.128

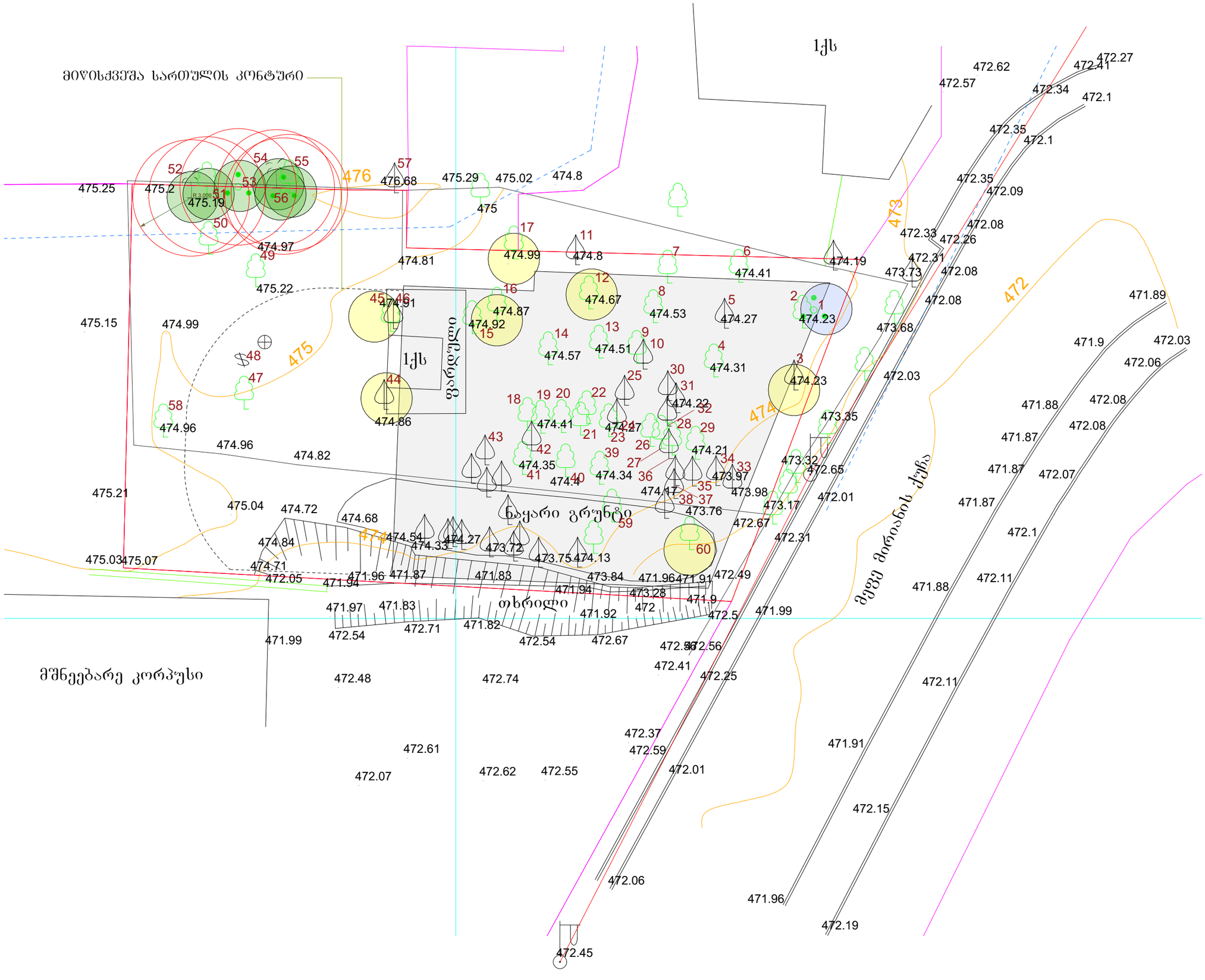
ქ.თბილისი მირიან მეფის ქუჩა #47

მრავალფუნქციური კომპლექსი /შენობა

d e n d r o p r o e q t i

თბილისი 2024წ.

არსებული ნარგავები ტოპოგეგმაზე



ფორმატი A-3	თარიღი 2024 წ.	პლნ. შპილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- გადასარბავი ხეები
- შესანარჩუნებელი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ბინა კო" ს.ნ. 405213585

მისამართი:

ქ.თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №47

ს/კ. 01.10.08.006.128

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი /შენობა

ცვლილების ნომერი	შინაარსი	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულა	ლ.ჟურცმანიძე		23.02.2024

მასშტაბი		არსებული ნარგავები ტოპოგეგმაზე
თარიღი	23.02.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ტ-1	4

ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მარადმწვანე ფშატი-Eleagnus	ბუჩქი	1-2სმ.	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
2	ბროწეული-Punica granatum	ხე	5სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
3	კაკალი-Juglans regia	ხე	2სმ	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
4	ლეღვი-Ficus carica	ხე	20სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
5	ტყემალი-Prúnus cerasifera	ხე	3სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
6	ჭერამი-Prunus armeniaca	ხე	20სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
7	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	7სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
8	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	8სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
9	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	10სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
10	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
11	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
12	კაკალი-Juglans regia	ხე	11სმ.	ჯანასღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
13	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	12სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
14	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	9სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
15	ტყემალი-Prúnus cerasifera	ხე	19სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
16	თუთა-Morus	ხე	38სმ.	ჯანსაღი	გადარგვა-გახარება სპეც ტექნიკით.
17	თუთა-Morus	ხე	16სმ.	ჯანსაღი	გადაბელილი, ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
18	ტყემალი-Prúnus cerasifera	ხე	23სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
19	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	7სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
20	ჭერამი-Prunus armeniaca	ხე	13სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
21	კომში-Cydonia	ხე	6სმ.	ჯანსაღი	მრავალლეროიანი, ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
22	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	6სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
23	კომში-Cydonia	ხე	12სმ.	ჯანსაღი	მრავალლეროიანი, ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
24	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	6სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
25	ტყემალი-Prúnus cerasifera	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
26	კომში-Cydonia	ხე	8სმ.	ჯანსაღი	მრავალლეროიანი, ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
27	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	10სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
28	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	6სმ.	ჯანსაღი	ორკაპი, ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
29	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	8სმ.	ჯანსაღი	ორკაპი ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
30	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	1სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
31	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
32	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	1სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
33	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	3სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
34	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	1სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
35	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
36	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
37	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
38	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
39	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	5სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
40	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	4სმ.	ჯანსაღი	ორკაპი, ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
41	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	3სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
42	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	2სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
43	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	1სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
44	თუთა-Morus	ხე	4სმ.	ჯანსაღი	ორკაპი, ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
45	თუთა-Morus	ხე	22სმ.	ჯანსაღი	გადაბელილი, ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
46	ლეღვი-Ficus carica	კუნძი	14სმ.	ზეხმელი	
47	ჭერამი-Prunus armeniaca	ხე	37სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
48	ვაზი-Vitis	მხვიარა	12სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
49	ჭერამი-Prunus armeniaca	ხე	35სმ.	ხმობადი	ცენტრალური ღერო გადატეხილია დახლოებით 2 მეტრზე. ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
50	ლეღვი-Ficus carica	ხე	8სმ.	ჯანსაღი	მრავალლეროიანი, ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
51	იფანი- Fraxinus	ხე	32სმ.	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას სპეც ტექნიკით.
52	იუკა-Yucca	ბუჩქი	3სმ.	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
53	კვიდო-Lugustrum	ბუჩქი	1სმ.	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
54	იუკა-Yucca	ბუჩქი	3სმ.	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
55	ამერიკული ნეკერჩხალი-Acer negundo	ხე	7სმ.	ჯანსაღი	სამკაპი, ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
56	ვარდი-Rosa	ბუჩქი	1სმ.	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.
57	ტყემალი-Prúnus cerasifera	ხე	4სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
58	ქლიავი-Prunus domestica	ხე	14სმ.	ჯანსაღი	გადაბელილი, ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
59	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	8სმ.	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას.
60	იფანი- Fraxinus	ხე	12სმ.	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა-გახარებას.

გადასარგავი ხეები:

№ 3,12,16,17,44,45,60

2 ძირი კაკალი - ღეროს დიამ. 2სმ; 11სმ.
4 ძირი თუთა - ღეროს დიამ. 38სმ; 4სმ; 22სმ; 16სმ.
1 ძირი იფანი - ღეროს დიამ. 12სმ.

შესანარჩუნებელი ხეები:

№ 51,52,53,54,55,56.

1 ძირი იფანი - ღეროს დიამეტრით. 32სმ.
1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი - ღეროს დიამ. 7სმ.
1 ძირი კვიდო - ღეროს დიამ. 1სმ.(ბუჩქი)
2 ძირი იუკა - ღეროს დიამ. 3სმ; 3სმ.
1 ძირი ვარდი - ღეროს დიამ. 1სმ.(ბუჩქი)

მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეები:

№ 2,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30
31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,46,47,48,49,50,57,58,59.

მოსაჭრელი ბუჩქი:

№ 1 -ფშატი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ავტ. შაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ბინა კო" ს.ნ. 405213585

მისამართი:

ქ.თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №47

ს/კ. 01.10.08.006.128

პროექტის სახელწოდება:

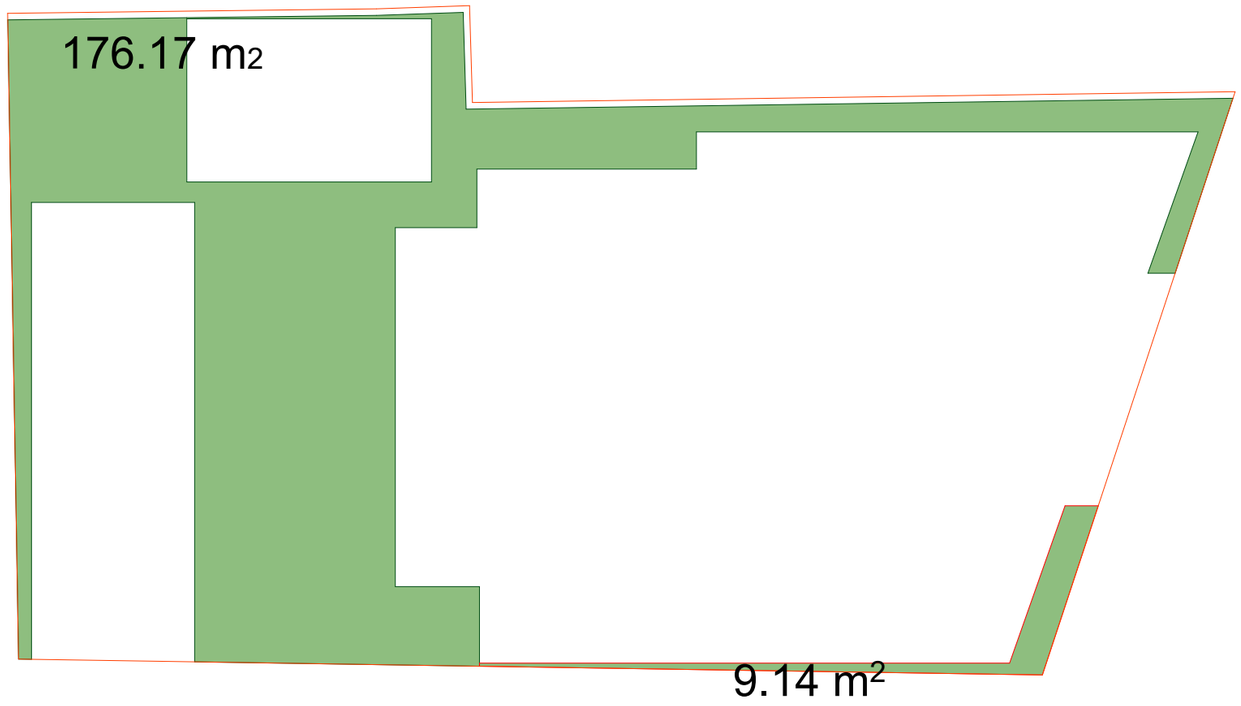
მრავალფუნქციური კომპლექსი /შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შესრულა	ლ.ქურციკიძე		23.02.2024

მასშტაბი		ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ
თარიღი	23.02.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-2	4

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო პროკეტი

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 640 კვ.მეტრი
კ-3 0,3 185.31 კვ.მეტრი



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ქალ. შაილის სახლი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო წითელი ხაზი

გამწვანების არეალი (ბალახი)

გამწვანების არეალი
წყალგამტარი ქვაფენილი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ბინა კო" ს.ნ. 405213585

მისამართი:

ქ.თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №47

ს/კ. 01.10.08.006.128

პროექტის სახელწოდება:

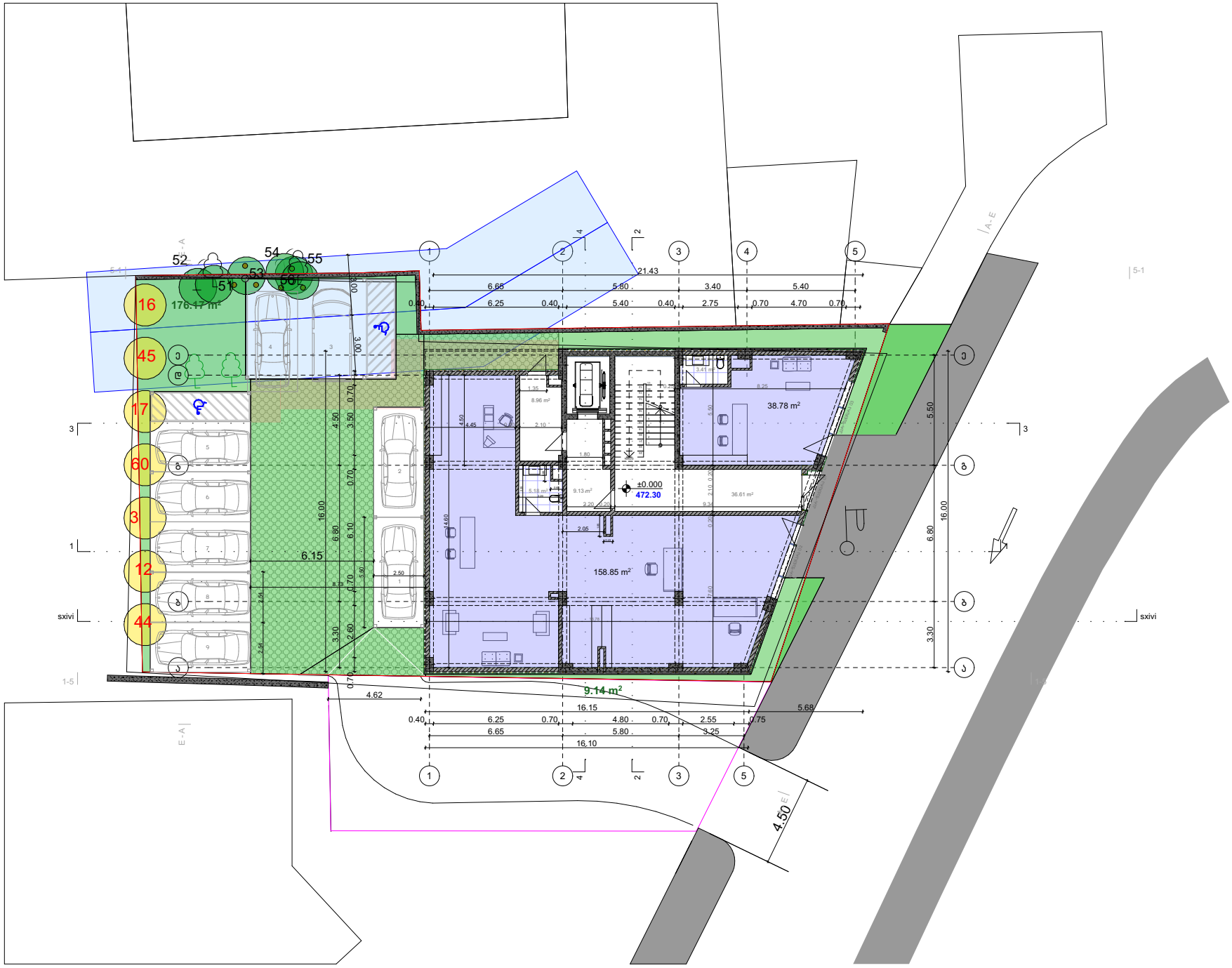
მრავალფუნქციური კომპლექსი /შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შეასრულა	დ.ქურციკიძე		23.02.2024

მასშტაბი	
თარიღი	23.02.2024

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო პროკეტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ტ-3	4



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2024 წ.		ახლ. შაიდის სახლი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

გადასარბაზი ხეები

შესანარჩუნებელი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "პინა კო" ს.ნ. 405213585

მისამართი:

ქ.თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №47

ს/კ. 01.10.08.006.128

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი /შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შესრულა	ლ.ქურციკიძე		23.02.2024

მასშტაბი		დეტალური/ზოგადი გეგმა	
თარიღი	23.02.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-3	4

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბინა კო" ს.ნ. 405213585

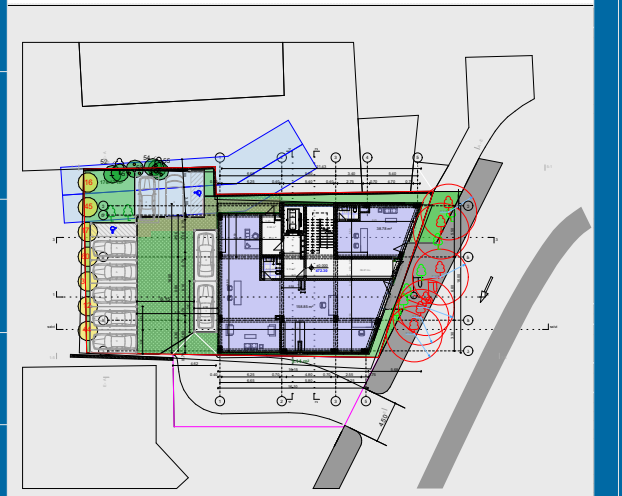
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №47
ს/კ. 01.10.08.006.128

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ - 3: 0,3 - 185,31 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებამდე



გადასარგავი ხეები: 7 ძირი

2 ძირი კაკალი - ღეროს დიამ. 2სმ; 11სმ.
4 ძირი თუთა - ღეროს დიამ. 38სმ; 4სმ; 22სმ; 16სმ.
1 ძირი იფანი - ღეროს დიამ. 12სმ.

შესანარჩუნებელი მცენარეები: 6 ძირი (2 ძირი ხე 4 ძირი ბუჩქი)
1 ძირი იფანი - ღეროს დიამეტრით. 32სმ.
1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი - ღეროს დიამ. 7სმ.
1 ძირი კვიდო - ღეროს დიამ. 1სმ.(ბუჩქი)
2 ძირი იუკა - ღეროს დიამ. 3სმ; 3სმ.
1 ძირი ვარდი - ღეროს დიამ. 1სმ.(ბუჩქი)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "ბინა კო" ს.ნ. 405213585

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

წერილის ნომერი: **18-01231423714**
თარიღი: **22/05/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01231312955
წერილის თარიღი:	11 მაისი, 2023
განმცხადებელი:	დიმიტრი მოსულიშვილი
განაცხადის N	AR1956831
მისამართი	ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N47
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.10.08.006.128
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ბინა კო“ (ს/ნ: 405213585)
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ)
არსებული შეზღუდვები	----------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის მანძილების აღნიშვნით ფოტომასალა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული

დაცვის შესახებ“ (შემდგომში ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტი (ცხრილი N4-ის), კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი, მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-2, მე-3, მე-4, მე-5, მე-7, მე-8, მე-9 პუნქტები; N11-58 დადგენილების 31-ე, 32-ე, 34-ე, 38-ე მუხლები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია:

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, **სამსახური თანახმაა, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით, გადაირგას საპროექტო შენობის არეალში მდგომი 5 ძირი მწვანე ნარგავი (N3 კაკალი - 2სმ, N12 კაკალი -11სმ, N44 თუთა -4სმ, N45 თუთა -22სმ, N60 იფანი -12სმ) იმავე ტერიტორიაზე, მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას.**

ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი N1 მარადმწვანე ფშატი -2სმ ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და მისი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს აღნიშნული ბუჩქის **მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ როდესაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 45 (ორმოცდახუთ) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).**

აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავის მოჭრა ჩაითვლება უკანონოდ.

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, **ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი 12 - სანტიმეტრზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 7 ძირს, შესაბამისად, 44 ძირი ხილ-კენკროვანი ნარგავის** (N2 ბროწეული, N4 ლეღვი, N5 ტყემალი, N6 ჭერამი, N7 ქლიავი, N8 ქლიავი, N9 ქლიავი, N10 ქლიავი, N11 ქლიავი, N13 ალუბალი, N14 ალუბალი, N15 ტყემალი, N18 ტყემალი, N19 ქლიავი, N20 ქლიავი, N21 კომში, N22 ქლიავი, N23 კომში, N24 ქლიავი, N25 ტყემალი, N26 კომში, N27 ქლიავი, N28 ქლიავი, N29 ქლიავი, N30 ქლიავი, N31 ქლიავი, N32 ქლიავი, N33 ალუბალი, N34 ალუბალი, N35 ალუბალი, N36 ალუბალი, N37 ალუბალი, 38 ქლიავი, N39 ქლიავი, N40 ალუბალი, N41 ალუბალი, N42 ალუბალი, N43 ალუბალი, N46 ლეღვი, N47 ჭერამი, N48 ვაზი, 58 ქლიავი, N59 ალუბალი) **მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.**

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით პოზიციას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისად, ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი მცენარეების შენარჩუნების (გარდა, ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) პირობით.

ინფორმაციული

სამსახურის პოზიცია, ნარგავების გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, როდესაც

დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით, **გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს** დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღებმა გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით უნდა წარმოადგინოს გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში, დაინტერესებულ პირს დაეკისრება განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი