შპს ,,MHD group “

ქ.თბილისში, ქვემო ალექსეევკის დასახლებაში,ნაკ. №01.19.24.007.359 ტერიტორიაზე დამხმარე-ტექნიკური შენობის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი-2021

შპს ,,MHD group “

ქ.თბილისში, ქვემო ალექსეევკის დასახლებაში,ნაკ. №01.19.24.007.359 ტერიტორიაზე დამხმარე-ტექნიკური შენობის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შეადგინა /დ.ურჯუმელაშვილი/

თბილისი-2021

ალბომის შინაარსი

ა) განმარტებითი ბარათი

1. ობიექტის მდებარეობის უბნის დახასიათება
2. მშენებლობის ობიექტების დახასიათება
3. სამშენებლო გენგეგმა
4. მშენებლობის ვადები
5. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
6. სამუშაოთა წარმოება
   - 6.1 მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები
   - 6.2 ძირითადი პერიოდის სამუშაოები
   - 6.3 აქტით მისაღები სამუშაოების ჩამონათვალი
7. ძირითადი სამშენებლო- სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების მეთოდები
8. შრომის დაცვა და საწარმოო უსაფრთხოება
9. სამშენებლო კონსტრუქციების ლაბორატორიული და გეოდეზიური კონტროლის ორგანიზაცია
10. გარემოს პირობების დაცვა

დანართები;

1. სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი
2. სამშენებლო გენგეგმა

ა) განმარტებითი ბარათი

შესავალი

ქ.თბილისში ქვემო ალექსეევკის დასახლებაში,(ნაკ.№01.19.24.007.359) ტერიტორიაზე დამხმარე-ტექნიკური შენობის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სნ და წ 3.01.01.85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნების შესაბამისად.

პროექტის დამუშავებისას გამოყენებული იქნა შემდეგი ნორმატიული და საცნობარო ლიტერატურა:

1. სნ და წ III-4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" სამუშაოთა წარმოების და მიღების წესები.

2. სნ და წ 3.01.01.85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია.

3. საცხოვრებელი და სამოქალაქო მშენებლობის ორგანიზაციის და სამუშაოთა წარმოების პროექტების დამუშავების სახელმძღვანელო.

4. მშენებლის ცნობარი . სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია.

5. მშენებლის ცნობარი. საცხოვრებელი და სამოქალაქო მშენებლობის ორგანიზაცია.

6. საანგარიშო ნორმატივები მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტების შესადგენად.

7. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას საწყის მონაცემებს შეადგენენ;

1. საპროექტო დავალება
2. ტოპოგრაფიული, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მასალები
3. პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილების მუშა დოკუმენტაცია

აღნიშნული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის საფუძველზე სამშენებლო კომპანიამ უნდა შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი (სწპ), სადაც დეტალურად იქნება დამუშავებული კონკრეტული სამუშაოების წარმოების მეთოდები და ტექნოლოგია, შერჩეული იქნება მანქანა-მექანიზმები.

1. ობიექტის მდებარეობის უბნის დახასიათება

მშენებლობის რაიონი, ქ.თბილისი საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით განეკუთვნება III გ კლიმატურ ქვერაიონს. წლის საშუალო ტემპერატურა 12.3^{0}C, წლის აბსოლუტური მინიმუმი -23^{0}C, აბსოლუტური მაქსიმუმი +40^{0}C. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 67%, ყველაზე ცივი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 60%, ყველაზე ცხელი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 44%. ნალექების წლიური რაოდენობა 540 მმ-ს შეადგენს, ხოლო დღეღამური მაქსიმუმი 145 მმ. თოვლის საფარის წონა 0,50 kpa, თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 14. ქარის ნორმატიული დატვირთვა 0.85 kpa.

სეისმიური დარაიონების მიხედვით სამშენებლო უბანი მდებარეობს 8 ბალიან რაიონში.

საპროექტო ობიექტის ფარდობით ±0.00 ნიშნულს შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული +454.55 მ.

საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევების შედეგად, სამშენებლო უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში.უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური პროცესები. გრუნტის წყალი გამოვლენილი არ არის.

სამშენებლო უბნის ამგები გრუნტის ფენებში გამოიყოფა ნაყარი გრუნტის (ფენა1) და თიხნარი (ფენა 2)

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია მე-2 ფენა თიხნარი მოყვითალო, თაბაშირის ბუდეებით.

2 მშენებლობის ობიექტის დახასიათება

ქ.თბილისში ქვემო ალექსეევკის დასახლებაში,(ნაკ.№01.19.24.007.359) ტერიტორიაზე დამხმარე-ტექნიკური შენობა გეგმაში მარტივი კონფიგურაციისა. შენობის საერთო სიგრძე შეადგენს 36.75მ-ს, ხოლო საერთო სიგანე 12.8 მ-ს. შენობა ერთსართულიანია. მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი.

საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველი ზომებით გეგმაში 1500X1500 მმ, 1700X1700 მმ,1900X1900 მმ, 2100X2100 მმ, 2300X2300 მმ რომლებიც შეკრულია მონოლითური 400X450მმ კვეთის რანდკოჭებით.

სვეტები კვეთით 400X400 მმ, რიგელი კვეთით 400X450მმ. 900X300 მმ, გადახურვის ფილის სისქე 160მმ.

კედლები და ტიხრები წვრილი სამშენებლო ბლოკებისაგან, ზომებით 390X300X190 მმ,

390X100X190 მმ.

3.სამშენებლო გენგეგმა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემადგენლობაში დამუშავებულია სამშენებლო გენგეგმა, რომელზეც ნაჩვენებია:

საპროექტო შენობა-ნაგებობანი:

დროებითი შენობა-ნაგებობანი:

-დროებითი საოფისე სათავსი (3X2.4X2.5)მ;

-მუშების გასახდელები (6X2.4X2.5)მ;

-ინსტრუმენტების საწყობი (6X2.4X2.5)მ;

-სასაწყობო ღია ბაქნები;

-ძირითადი სამშენებლო მექანიზმი, ამწე, სამუშაო და სახიფათო ზონების ჩვენებით;

-დროებითი ავტოგზა სიგანით 3.5 მ ცალმხრივი მოძრაობისათვის;

-საკონტროლო გამშვები პუნქტი;

-დროებითი ღობე.

მშენებლობის ტერიტორია შემოღობილია დროებითი ღობით, რომელიც განთავსებულია წითელი ხაზის ფარგლებში. ღობეს არ უნდა ჰქონდეს ღიობები, გარდა ჭიშკრისა და კუტკარისა, რომლებიც უნდა კონტროლდებოდეს სამუშაო დროის განმავლობაში და იკეტებოდეს მისი დამთავრების შემდეგ.

ღობის მოწყობის მასალები, ზუსტი ზომები, განლაგება, გამოყენებული მექანიზმები, განსაზღვრული უნდა იყოს სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავებული სამშენებლო ორგანიზაციის მონაცემების მიხედვით.

4.მშენებლობის ვადები

იმის გამო, რომ ობიექტის მშენებლობის ვადის განსაზღვრა შეუძლებელია სნ და წ 1.04.03.85 ,,მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"-ს მიხედვით, ანალოგიური შენობების ნორმატივების არ არსებობის გამო, მშენებლობის ვადა განსაზღვრულია სამუშაოთა მოცულობების მიხედვით და ასახულია ობიექტის მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში და შეადგენს 270 დღეს (9 თვე).

5.სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია მოიცავს:

სახიფათო ზონების განსაზღვრას შენობიდან და ამწის მუშაობის დროს, რომელიც შეადგენს 10მ-მდე სიმაღლის შენობებისათვის 3.5მ და 4მ შესაბამისად;

-სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების დასაწყობების ბაქნების მოწყობა;

- ავტოსატრანსპორტო საშუალებების, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის ორგანიზაცია;

-ობიექტის უზრუნველყოფა ხანძარქრობისა და პირველადი დახმარების საშუალებებით. სახანძრო ფარებით და ხანძარმქრობებით. შესასვლელებში და გასასვლელებში უნდა მოეწყოს სახანძრო დაცვის გეგმა, შესასვლელებისა და გასასვლელების, წყლის წყაროების, ხანძარქრობის საშუალებების და კავშირგაბმულობის პუნქტების მდებარეობის ჩვენებით;

-გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების აბრების და წარწერების თვალსაჩინო ადგილებში მოწყობა;

-ობიექტის დაკომპლექტება მუშა კადრებით, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებით, მოწყობილობებით, ინსტრუმენტით და ინვენტარით;

-სამშენებლო მოედანზე მომუშავეებისათვის სანიტარულ-ჰიგიენური პირობების შექმნა.

6 სამუშაოთა წარმოება

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები სრულდება ერთ ცვლაში. პროექტით ულია სამუშაოთა შემდეგი რიგითობა;

I. მოსამზადებელი პერიოდი

II. ძირითადი პერიოდი

.შესასრულებელ სამუშაოთა რიგითობისა და ეტაპების უწყისი

ეტაპების №	სამუშაოთა რიგითობისა და ეტაპების დასახელება
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები
I	მოსამზადებელი სამუშაოები
II	შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება
	II. ძირითადი სამუშაოები

III	შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები
IV	შენობა-ნაგებობების საძირკვლის, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, სახურავის, არამზიდი კონსტრუქციების. ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობის სამუშაოები
V	შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

6.1 მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები

ძირითადი სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების დაწყების წინ აუცილებელია შესრულდეს შიგა სამოედნო მოსამზადებელი სამუშაოების მთელი კომპლექსი, რომელიც ითვალისწინებს მთელ რიგ სამუშაოებს სამშენებლო მოედნის ათვისებისა და სამშენებლო წარმოების რითმულად წარმართვისათვის.

მ.შ.

ა) სამშენებლო მოედნის განთავისუფლება არსებული გამოუსადეგარი კომუნიკაციებისაგან,

ბ) ტერიტორიის გასუფთავება

გ) ობიექტის გეოდეზიური დაკვალვა.

დ) საერთო სამოედნო სასაწყობო მეურნეობისა და კონსტრუქციების ასაწყობი მოედნების მომზადება

ე) ინვენტარული შენობებისა და დროებითი ნაგებობების მონტაჟი

ვ) სამშენებლო მოედნის საინჟინრო მომზადება, ტერიტორიის მოშანდაკების პირველადი სამუშაოების, ზედაპირული წყლების დროებითი სადინარებით უზრუნველყოფის, არსებული კომუნიკაციების გადაწყობის, მუდმივი და დროებითი შიგა სამოედნო გზების მოწყობის, წყალ და ენერგონომარაგების ქსელების გაყვანა.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა შესრულდეს სნ და წ 3.01.01.85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ თავების სათანადო მოთხოვნები რომელიც ითვალისწინებს შემდეგ ღონისძიებებს:

- მშენებლობის საჭიროებისათვის არსებული სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების გამოყენების პირობების გადაწყვეტას;
- განსაზღვრულ იქნენ მშენებლობის მონაწილენი;
- ცალკეული სახის სამუშაოების შესასრულებლედ ქვემოიჯარე ორგანიზაციების მოწვევის საკითხი და ხელშეკრულებების დადება;
- -სამშენებლო მოედანზე უცხო პირების და სხვადასხვა ცხოველების მოხვედრის თავიდან ასაცილებლად საჭიროა ობიექტის დღე-ღამური დაცვა;
- -იტპ რიცხვიდან ბრძანებით დაინიშნოს სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე პასუხისმგებელი პირი (მათ შორის მექანიზმებით სამუშაოთა წარმოებაზე პასუხის მგებელი);
- -მუშებზე რომლებიც უშუალოდ არიან დაკავებულები სამონტაჟო სამუშაოებზე გაიცემა დაშვება-განაწესი მაღალი საშიშროების სამუშაოებზე. ისინი აღჭურვილნი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით (დამცავი მუზარადებით, სარტყელებით, რესპირატორით, სათვალეებით და ა.შ.);

6.2 ძირითადი პერიოდის სამუშაოები

მიწის სამუშაოები

მიწის სამუშაოების დაწყებამდე წარმოებს ქვაბულის კონტურის დაკვალვა და პალოებით დამაგრება.

გრუნტის დამუშავება წარმოებს მუხლუხა სვლიანი 0.5 მ^3 მოცულობის უკუნიჩბიანი ექსკავატორით. ექსკავატორის მოძრაობის ღერძი ასევე უნდა დაიკვალოს და დამაგრდეს.ქვაბულის ფერდები მოეწყოს გრუნტის ბუნებრივი დახრის კუთხის გათვალისწინებით, 3მ-მდე სიღრმეზე ნაყარისთვის 1: 1, თიხნარებისათვის 1:0.5.

6.2 ძირითადი პერიოდის სამუშაოები

საძირკვლების მოწყობა

საძირკვლების მოწყობის დაწყებამდე საჭიროა ღერძების შემოვლაზე დატანა. საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლები, რომელიც ეწყობა B-15 ბეტონის 10 სმ სისქის მომზადებაზე. არმირებისათვის გამოყენებულია A500c კლასის არმატურა, ბეტონი B-25. საძირკვლები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის რანდკოჭებით ზომით კვეთში 400X450 მმ, ბეტონი B-25. რანდკოჭების ქვეშ ისევე, როგორც საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება B-15 ბეტონისაგან.

სამონტაჟო სამუშაოები

შენობის მიწისზედა ნაწილის სამონტაჟო სამუშაოების დაწყება წარმოებს შენობის ნულოვანი ციკლის სრულად დამთავრების და შესრულებული სამუშაოების აქტით მიღების შემდეგ.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საჭიროა სნ და წ მე-3 განყოფილების შესაბამისი თავების დებულებებითა და მოთხოვნებით ხელმძღვანელობა.

6.3 აქტით მისაღები სამუშაოების ჩამონათვალი

ფარული სამუშაოების დამოწმების აქტები უნდა შესრულდეს შემდეგ სამუშაოებზე;

-ქვაბულის დათვალიერების აქტი;

-მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობის აქტი;

-ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოების შესრულების აქტი;

- იატაკების ქვეშა საფუძვლების მოწყობის აქტი

-მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობის აქტები;'

-მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებისა და გადახურვის ფილის მოწყობის აქტები;

-კედლებისა და ტიხრების მოწყობის აქტი;

-თბო, ბგერა და ორთქლიზოლაციის მოწყობის აქტი;

-კარ-ფანჯრების ბლოკების მოწყობის აქტი;

-ელექტროსამონტაჟო და შიგა ქსელების მოწყობის აქტი;

-შიგა მილსადენების მიღების და გამოცდის აქტი;

-გათბობის სისტემის გამოცდის აქტი;

-სავენტილაციო სისტემის გამოცდის აქტი.

8.შრომის დაცვა და საწარმოო უსაფრთხოება

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საჭიროა სამშენებლო ნორმებისა და წესების III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და ტვირთამწე მოწყობილობებისა და ექსპლუატაციის წესების მკაცრი დაცვა.

თანახმად აღნიშნული ნორმებისა და წესებისა, მშენებლობის ადმინისტრაცია ვალდებულია დადგენილ ვადებში ჩაატაროს ინსტრუქტაჟი, მუშების და ტექნიკური პერსონალის მიერ უსაფრთხოების ტექნიკის საფუძვლების შესწავლისათვის მისი დოკუმენტურად აუცილებელი გაფორმებით.

ობიექტზე სამუშაოდ მუშები დაიშვებიან უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიისა და სამუშაო ადგილზე სპეციალური ინსტრუქტაჟის გავლის შემდეგ.

სამუშაოების დაწყებამდე საჭიროა ყველა მანქანა-მექანიზმის გამართულობის შემოწმება, სამუშაო მოედნების მომზადება მათი დაყენებისათვის.

აკრძალულია ექსკავატორების, ისრიანი ამწეების და სხვა მანქანა-მექანიზმების მუშაობა ნებისმიერი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზების ქვეშ. მათი მუშაობა და გადაადგილებაუნდა წარმოებდეს ინჟინერ-ტექნიკური მუშაკის ხელმძღვანელობით, სპეციალური დაშვების საბუთის გაცემით და შეთანხმებით ელექტროსაექსპლოატაციო სამსახურთან.

ისრიანი ამწეების დაყენება უნდა განხორციელდეს ისე, რომ მანძილი ამწის მბრუნავ ნაწილსა და შენობას და სხვა საგნებს შორის იყოს არანაკლებ 1 მეტრისა.

ყველა ღონისძიება, რომელიც ეხება სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობას კონკრეტულ შემთხვევაში უნდა იყოს შეთანხმებული მშენებლობის ყველა მონაწილესთან, უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურთან და ტექზედამხედველობის ინსპექციასთან.

დიდი ყურადღება უნდა მიექცეს ელექტროშედუღების სამუშაოები წარმოებას, რადგან გარდა ელექტრომარცხისა არსებობს ხანძრის საშიშროება.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის წესების უზრუნველყოფა მდგომარეობს ყველა იმ ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების შესრულებაში, რომელიც დადგენილია სახანძრო ინსპექციის მიერ და სახანძრო უსაფრთხოების წესებით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას.

მუშები უზრუნველყოფილნი უნდა იყვნენ სპეცტანსაცმლით, სპეცფეხსაცმლით და ინდივიდუალური დაცვის სხვა საშუალებებით.

მუშებზე გაცემული ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები უნდა შეესაბამოდეს მათ სქესს, სიმაღლეს და ზომებს, შესასრულებელი სამუშაოს ხასიათს და პირობებს, აგრეთვე უნდა უზრუნველყოს დროის გარკვეულ განმავლობაში ადამიანის ორგანიზმზე მავნე და საშიში საწარმოო ფაქტორების შემცირება ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ დასაშვებ სიდიდემდე.

გამოყენებული ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები, სპეცტანსაცმელი და სპეცფეხსაცმელი უნდა პასუხობდნენ ჰიგიენურ მოთხოვნებს და ჰქონდეთ სანიტარულ-ეპიდემიოლოგიური დასკვნა.

სამუშაოების განმახორციელებელი მუშების მუშაობისა და დასვენების რეჟიმი განსაზღვრულია ნორმატიული დოკუმენტებით საწარმოო გარემოს და სამუშაო პროცესის ფაქტორის ზემოქმედების გათვალისწინებით.

სამუშაოთა წარმოების უბანზე უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ინსტრუქცია, დამუშავებული კონკრეტული სამუშაო პირობების გათვალისწინებით.

სამუშაოთა წარმოების ადგილები უნდა უზრუნველყოფილნი იყვნენ ხანძარქრობის საშუალებებით (ცეცხლმაქრები, სახანძრო ინსტრუმენტები და სხვ.), ყველა მუშას შესწავლილი უნდა ჰქონდეს მათი მოხმარება.

მუშაკების ყოფნა როგორც სამშენებლო მოედანზე, ისე შენობის შიგნით დამცავი მუზარადების გარეშე აკრძალულია.

აკრძალულია სამშენებლო უბანზე უცხო პირების ყოფნა და სხვა სამუშაოების შესრულება;

9. სამშენებლო კონსტრუქციების ლაბორატორიული და გეოდეზიური კონტროლის ორგანიზაცია

სამშენებლო კონსტრუქციების დიაგნოსტირება, საპროექტო ღერძებისა და ნიშნულების ნატურაში გადატანა მოითხოვს ლაბორატორიული და გეოდეზიური სამსახურის მკაფიო ორგანიზაციას..

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების დროს, შენობის ცალკეული კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა და ობიექტზე შემოსული დამშენებლო მასალების და ნაკეთობების ხარისხის ლაბორატორიუკი კონტროლი ხორციელდება ობიექტზე შექმნილი ლაბორატორიულ-გეოდეზიური პუნქტით, რომელიც ადგილზე აღებულ ნიმუშებს და მონაცემებს ამოწმებს აკრედიტაციის მქონე ლაბორატორიაში.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების ხარისხი, დამოკიდებულია ტექნოლოგიური პროცესების მიმდევრობის მკაცრ დაცვაზე თანახმად საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციისა.

სამუსაოთა ხარისხის კონტროლს ახორციელებენ ლაბორატორიის მუშაკები, გეოდეზისტები, ბრიგადირები, ოსტატები, სამუშაოთა მწარმოებლები, საავტორო და ტექზედამხედველობის ორგანოები. მშენებლობაზე კონტროლს და ოპერატიულ შემოწმებას განახორციელებენ აგრეთვე სახელმწიფო ორგანოები.

10.გარემო პირობების დაცვა

-სამშენებლო მოედნის ქალაქის ფარგლებში მდებარეობის გამო, დიდი ყურადღება უნდა მიექცეს გარემო პირობების დაცვას.

- გაირეცხოს , მიმდებარე ქუჩების გაჭუჭყიანების თავიდან აცილების მიზნით..

-არცერთი მექანიზმი და მოწყობილობა არ უნდა დარჩეს ჩართული დროის დიდი ხნის განმავლობაში.

-ყურადღება უნდა მიექცეს კოცონების დანთებას. ისინი განპირობებული უნდა იყოს აუცილებლობით და იყვნენ მუდმივი ზედამხედველობის ქვეშ. ყოველ შემთხვევაში ზედამხედველ მუშას ხელთ უნდა ჰქონდეს წყლის შლანგი. სასტიკად იკრძალება ძველი ხის მასალის დაწვა.

-სამშენებლო მოედნის სიახლოვეს მდებარე ყოველი ხე უნდა იყოს აღრიცხული და დაცული. დამცავი ღობეები უნდა აიგოს ხის ტანიდან არაუახლოეს 1.3მ-ში

-სამშენებლო პროცესის მთელი დროის განმავლობაში აუცილებელია თვალყურის დევნება და ხის ტანისა და ტოტების ნებისმიერი დაზიანება უნდა დაიფაროს ბიტუმის ხსნარით.

- სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების პროცესში უნდა გატარდეს სამშენებლო მოედნის სამშენებლო ნარჩენებით დანაგვიანების, ზედაპირულ, გრუნტის წყლებში და ნიაფადში მავნე ნივთიერებების მოხვედრის და ატმოსფეროს დანაგვიანების საწინააღმდეგო ღონისძიებები;

-სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნეს გატანილი სამშენებლო მოედნიდან. აკრძალულია რკინაბეტონის კონსტრუქციების და სხვა ელემენტების მიწაში ჩამარხვა.

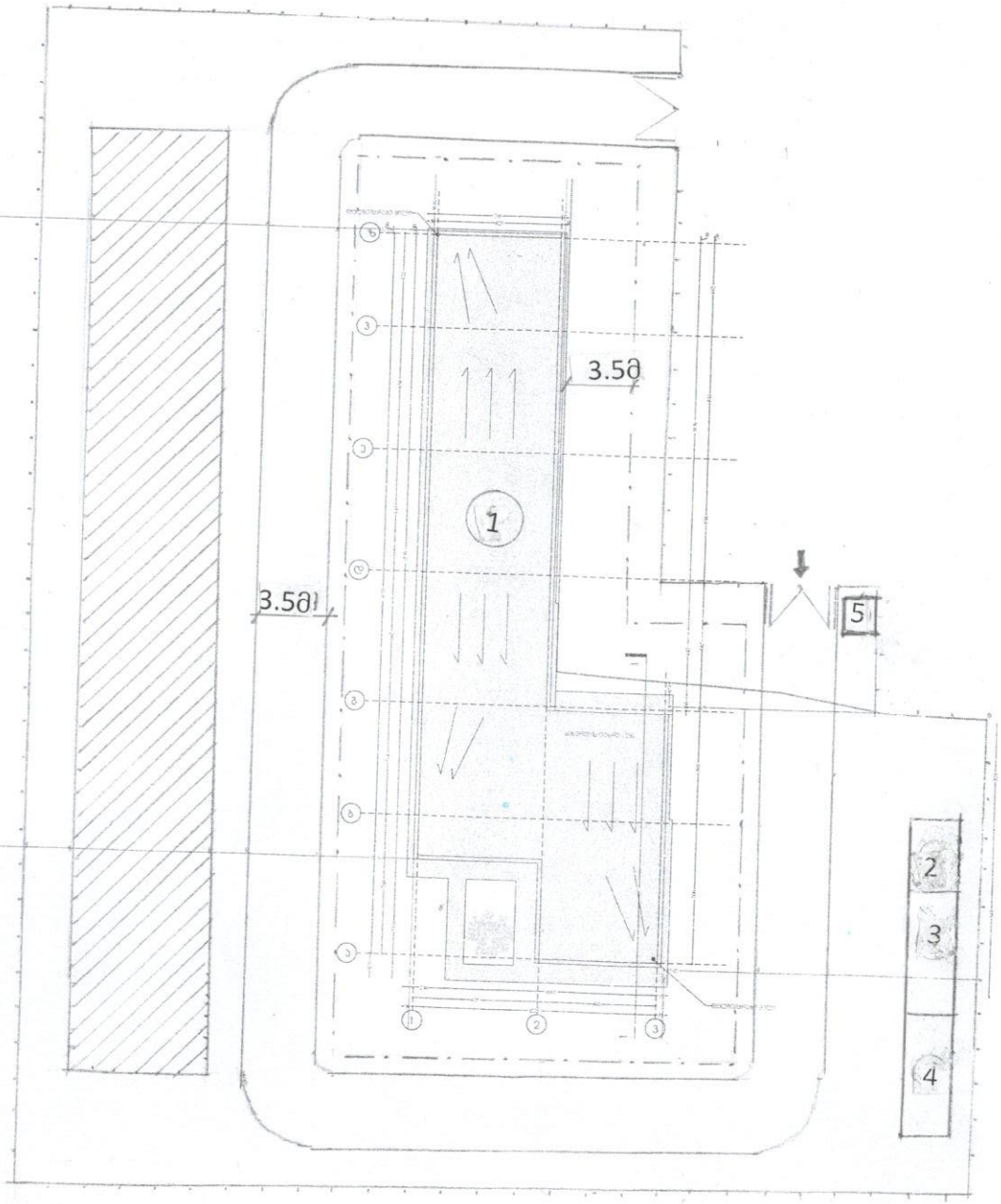
ქ.თბილისში, ქვემო ალექსეევკის დასახლებაში, ნაკ.№01.19.24.007.359 ტერიტორიაზე
საოფისე შენობის

მშენებლობის განხორციელების ეტაპების კალენდარული გრაფიკი

ეტაპების №	სამუშაოთა რიგები და დასახელება	სამუშაოს ხანგრძლივობა (დღე)	თვეები											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	I.მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები													
I	მოსამზადებელი სამუშაოები	30												
II	შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	1												
	II. მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები													
III	შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები	29												
IV	საძირკვლის, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, სახურავის და არამზიდი კონსტრუქციების, კონსტრუქციების. ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა	270												
V	შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60												

შეასრულა /დ.ურჯუმელაშვილი/

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. სამუშაოთა მწარმოებლის სათავსი
3. მუშების გასახდელი
4. საინსტრუმენტო
5. საკონტროლო-გამშვები პუნქტი

პირობითი აღნიშვნები

- დროებითი ღობე
- დროებითი გზა
- სასაწყობო მოედნები
- ობიექტზე შესასვლელი
- სახიფათო ზონა