შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება („ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები „ა“ ბლოკში +3.30 - +16.50 ნიშნულებზე; ხოლო „ბ“ ბლოკში - +3.30 - +19.80 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -2.70 ნიშნულზე „ა“ და „ბ“ ბლოკებში, ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე „ბ“ ბლოკში, ტექნიკური ფართები -2.70 ნიშნულზე „ბ“ ბლოკში);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები „ა“ და „ბ“ ბლოკებში 0.00 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	(„ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის)
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები („ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის) ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავია	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები („ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის) ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	შეუზღუდავია	არ იზღუდება
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	არ იზღუდება	
სართულების რაოდენობა =	არ იზღუდება	
შენობის საერთო ფართობი =	არ იზღუდება	

A და B ბლოკები			
გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
ა-ა - ა-თ	7.5 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.
ბ-თ - ბ-ბ	0.4 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.
ბ1 - ბ18	6.2 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.
ბ19 - ბ1	6.5 – 9 <	1 სთ.	1 სთ.

შენიშვნა #1: ისეთ გარე კედლებს, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9.0 მეტრი ან მეტია, 602-ე ცხრილის შესაბამისად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, თუმცა 705.8.5 პუნქტის თანახმად, სავალდებულოა ღიობების შეუღლი გამიჯვნისადმი მოთხოვნების უზრუნველყოფა, შესაბამისად ზემოთმოცემულ ცხრილში განსაზღვრულ გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა გაუტოლდეს მინიმუმ 1 საათს.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)**					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ბ1 - ბ3 ღერძებში +3.30 - +16.50 ნიშნულებზე	სულ მცირე 6.2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			45%
ბ1 - ბ3 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	სულ მცირე 7.2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			50% (დასაშვებია 705.8.1 ქვეთავის 1.1 გამონაკლისით)
ბ4 - ბ7 ღერძებში +3.30 - +16.50 ნიშნულებზე	სულ მცირე 7.0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			45%
ბ4 - ბ7 ღერძებში 0.00	სულ მცირე 7.0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			57% (დასაშვებია 705.8.1

ნიშნულზე							ქვეთავის 1.1 გამონაკლისით)
B8 - B11 ღერძებში +3.30 - +19.80 ნიშნულებზე	სულ მცირე 6.95	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			45%
B8 - B11 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	სულ მცირე 6.95	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			57% (დასაშვებია 705.8.1 ქვეთავის 1.1 გამონაკლისით)
B12 - B15 ღერძებში +3.30 - +19.80 ნიშნულებზე	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			45%
B12 - B15 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3,0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.						
B16 - B19 ღერძებში +3.30 - +19.80 ნიშნულებზე	სულ მცირე 8.1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			40%
B16 - B19 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3,0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.						
A1 - A7 ღერძებში +3.30 - +16.50 ნიშნულებზე	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			33%
A1 - A7 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			51%
B19 - B16 ღერძებში +3.30 - +19.80 ნიშნულებზე	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
B19 - B16 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3,0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.						
B15 - B12 +3.30 - +19.80 ნიშნულებზე	სულ მცირე 7.4 (ღიობებიან ნაწილში)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			42%

ბ15 - ბ12 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	ღია ავტოსადგომ ნაგებობაში, რომლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3,0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ უნდა შეიზღუდოს.						
ბ11 - ბ8 +3.30 - +19.80 ნიშნულებზე	სულ მცირე 7,0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			42%
ბ11 - ბ8 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	სულ მცირე 6,1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			26%
ბ7 - ბ4 +3.30 - +16.50 ნიშნულებზე	სულ მცირე 6,4	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			45%
ბ7 - ბ4 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	სულ მცირე 6,4	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			26%
ბ3 - ბ1 +3.30 - +16.50 ნიშნულებზე	სულ მცირე 6.4	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			20%
ბ3 - ბ1 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	სულ მცირე 6.4	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			0%
ა-თ - ბ-ნ	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ბ-ნ - ა-ა	0.4 – 4.7	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
ა-ა - ა-დ +3.30 - +16.50 ნიშნულებზე	სულ მცირე 7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			30%
ა-ა - ა-თ ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	სულ მცირე 7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			67%
ა-ე - ა-თ +3.30 - +16.50 ნიშნულებზე	სულ 7.7	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			49%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;			კი (სახანძრო				

			განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში);				
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	**კი** (-2.70 ნიშნულზე)		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები); (კვამლაღმომჩენები); (სახანძრო განგაშის სისტემის მოწყობილობები);		**კი** (შემოზღუდული ავტოსადგომი მექანიკური განიავებით);	**კი**	

			(მხედვე ლობითი განგაშის მოწყობი ლობები - ავტოსად გომებზე);				
სვ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრ ო განგაშის ხელით სამართავ ი სისტემის კოლოფებ ი); (კვამლაღ მომჩენებ ი); (სახანძრ ო განგაშის სისტემის მოწყობი ლობები); (მხედვე ლობითი განგაშის მოწყობი ლობები - ავტოსად გომებზე);				
კიბის უჯრედი			კი (კვამლის ავტომატ ური აღმომჩენ ები, კიბის შესასვლე ლებთან);	კი (გზა-კიბეების შესასვლე ლებთან);	კი (კიბის უჯრედები და ტამბურები მექანიკური განიავების სისტემით);		
ლიფტები			კი (კვამლაღ მომჩენებ ი - ლიფტის ფოიეებსა		კი (ლიფტის შახტები დაწნევის სისტემით);		

			და სამანქანე ოთახებში);				
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის სისტემის მოწყობი ლობები).		კი (კვამლსაწინ ააღმდეგო ვენტილაცია);		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია-2.70 ნიშნულზე)				კი			
გენერატორი, მეორადი ელექტრო და ენერგო დატვირთვებისთვის (განთავსებულია-2.70 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები („ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის)		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	კი (ღია ავტოსადგომი)	კი (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.70 ნიშნულზე)
სვ ჯგუფი	კი	
კიბის უჯრედები		კი
კიბის ვესტიბიულები		კი
ლიფტები		კი
ლიფტის ფოიეები		კი
დერეფნები		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება („ა“ ბლოკისთვის)						
სართულები	დაკავებულობა და	მოთხოვნილი გასასვლელებ	გათვალისწინებ ული	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-

	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი					კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 28);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	-	-	0.82მ.	0.89მ.
I სართული	ჯგუფი სვ (#1 ფართი - დ.დ. 50);	2	2 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	1.75მ.
	ჯგუფი სვ (#2 ფართი - დ.დ. 10);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	1.75მ.
	ჯგუფი სვ (#3 ფართი - დ.დ. 61);	2	2 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	1.75მ.
II, III, IV, V, VI სართულები	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 14); „ა-ა -ა-დ“ ღერძებში	1	1 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.40მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.89მ.
	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13); „ა-ე -ა-თ“ ღერძებში	1	1 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.75მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.89მ.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება („ბ“ ბლოკისთვის)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 50);	2	5 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	-	-	0.82მ.	0.84მ. (სულ მცირე)
I სართული	ჯგუფი სვ (#1 ფართი - დ.დ. 21);	1	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	1.75მ.
	ჯგუფი სვ (#2 ფართი -	2	3 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	1.75მ.

	დ.დ. 61);								
	ჯგუფი სვ (#3 ფართი - დ.დ. 58);	**2**	**3** (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	1.75მ.
	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 26);	**2**	**2** (გასასვლელის ბილიკი);	-	-	1,20	1,22 (სულ მცირე)	-	-
II, III, IV, V, VI სართული	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 10); „ბ-1 -ბ-3“ ღერძებში	**1**	**1** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.75მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.84მ.
	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13); „ბ-4 -ბ-7“ ღერძებში	**1**	**1** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.25მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.84მ.
	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 14); „ბ-8 -ბ-11“ ღერძებში	**1**	**1** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.25მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.84მ.
	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 14); „ბ-12 -ბ-15“ ღერძებში	**1**	**1** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.25მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.84მ.
	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 14); „ბ-16 -ბ-19“ ღერძებში	**1**	**1** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.25მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.89მ.
VII სართული	**ჯგუფი სც-2** (დ.დ. 14); „ბ-8 -ბ-11“ ღერძებში	**1**	**1** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.25მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.84მ.
	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 14); „ბ-12 -ბ-15“ ღერძებში	**1**	**1** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.25მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.84მ.
	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 14); „ბ-16 -ბ-19“ ღერძებში	**1**	**1** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.36მ.	1.20მ.	1.25მ. (სულ მცირე)	0.82მ.	0.89მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა („ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	*იმის გათვალისწინებით, რომ „ბ“ ბლოკში, -2.70 ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური ფართები წარმოადგენს მირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემები;*												
I სართული	*-2.70 და 0.00 ნიშნულზე განთავსებულ ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად არ არის სავალდებულო ტუალეტების მოწყობა თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა;*												
I სართული სვ ჯგუფი	*სადაც დაკავებულობის დატვირთვა 50-ზე მეტია, მოწყობილი სხვადასხვა სქესისათვის განკუთვნილი ტუალეტები (ასეთი ფართბია „ა“ ბლოკში #3 ფართი, ხოლო „ბ“ ბლოკში #2 და #3 ფართები), სხვა სავაჭრო ფართებში, სადაც დაკავებულობა 50 ან ნაკლებია, მოწყობილია ერთი ტუალეტი, თითო წყალსადენი მოწყობილობით*												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი („ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II – VII სართულები	თითოეული ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

מפת מפלסים -2.70 מרתף

מפלס	מס' תכנית	שם התכנית
-1 מרתף	-	-

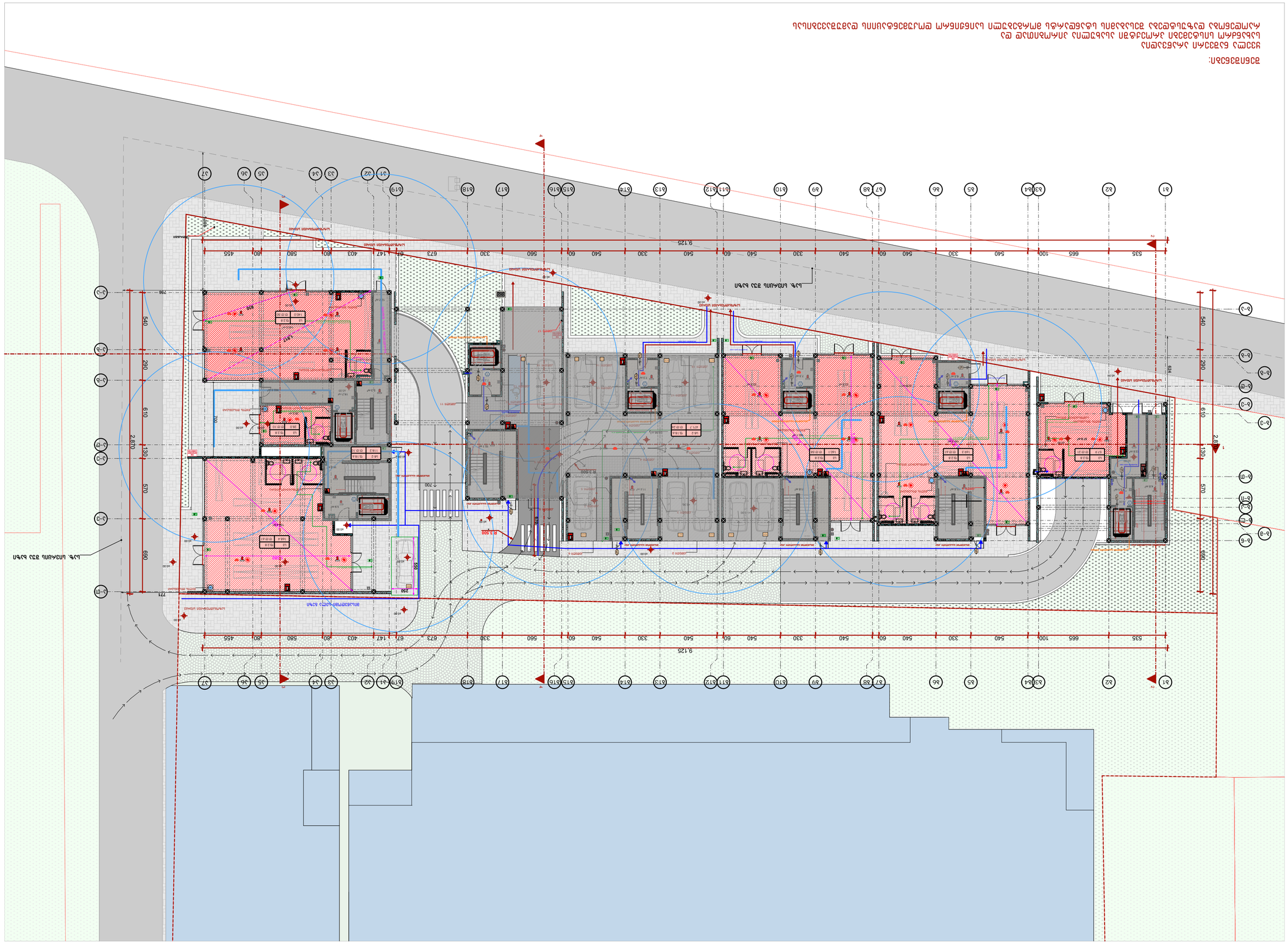
קהל יעד:

קנה מידה	1 : 100	תאריך 24/02/2020
בקרת	עדכון אחרון	-
שרטט	-	-

יזם: חברת מרום מגדים בע"מ

יועצים:
אדריכלות: אדר' יעקב מלר
קונסטרוקציה: אלחנני מהנדסים בע"מ
תכנון תשתיות: מ.ע.ן הנדסה בע"מ
חשמל: אלחנני מהנדסים בע"מ
אינסטלציה: מ.ע.ן הנדסה בע"מ
כיבוי אש: מ.ע.ן הנדסה בע"מ
מיזוג אויר: מ.ע.ן הנדסה בע"מ
נגישות: אדר' יעקב מלר
תנועה: מ. אחיעזר הנדסה בע"מ
פיתוח: אדר' יעקב מלר
אקוסטיקה: מ. אחיעזר הנדסה בע"מ

מנהל הפרויקט	



קומת קרקע 0.00 תוכנית

קנה מידה: 1 : 100	תאריך: 24/02/2020
עבור: רישוי	גרסה: תוכנית לעיון
-	-

מהנדסים יועצים

אדריכלים

בעלים

שם הפרויקט וכתובת

מגרש 2 בשכונת הדקל, נצרת עילית

שלב

היתר בניה

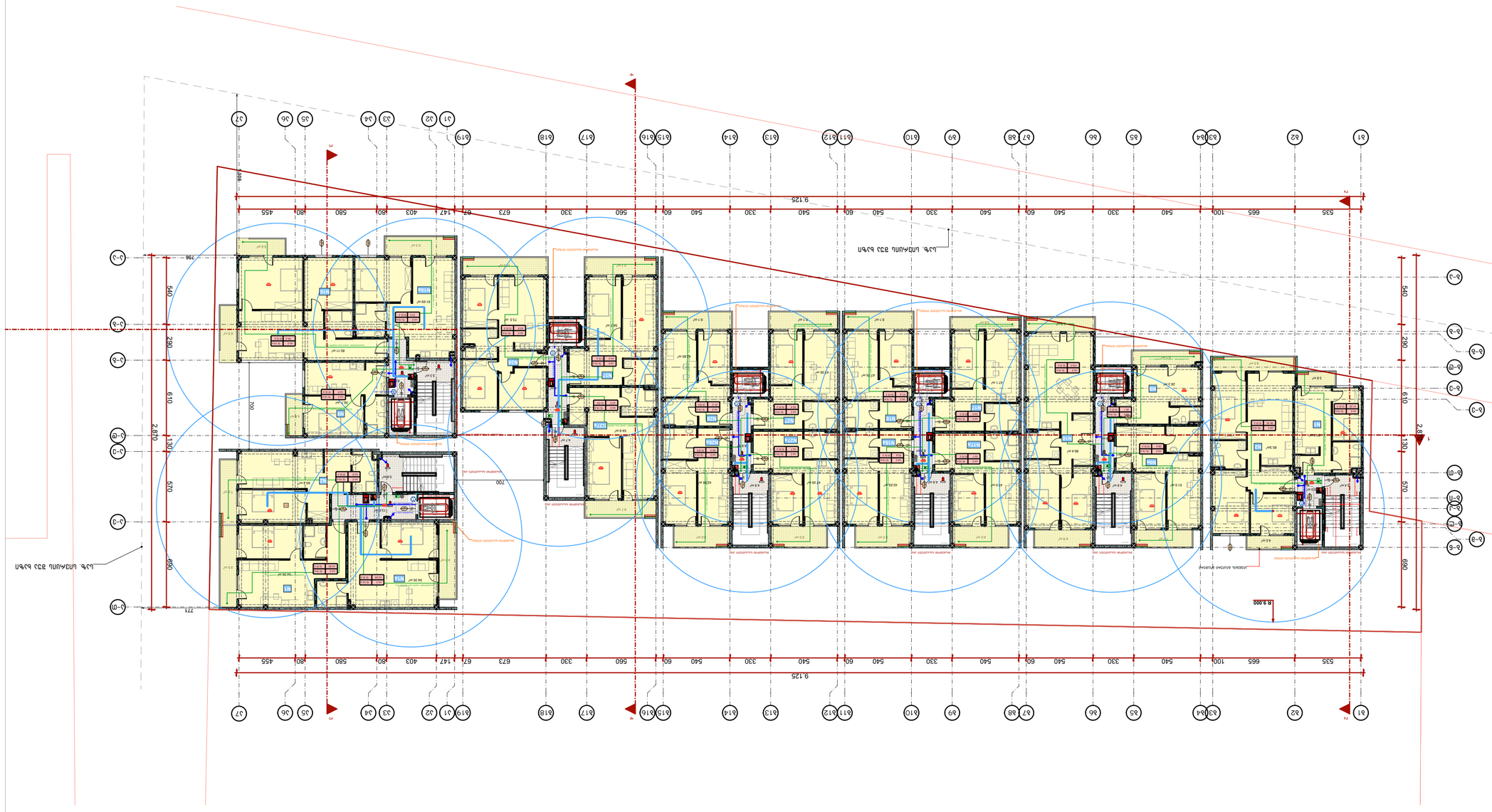
שם התוכנית

תוכנית קומת קרקע

קנה מידה:	1:100
תאריך:	24/02/2020
גרסה:	תוכנית לעיון
שרטט:	-
בדק:	-

מספר תוכנית

A-1



קומת גלריה 3.30 לחלקה

מספר גיליון	מ. הדפסה: 1 : 100	תאריך: 24/02/2020
שלב הגשה	שלב עבודה	קנה מידה
-	-	-

שם הפרויקט:

-	-	-
שלב הגשה	מ. הדפסה	מספר גיליון

מספר תכנית:

מהנדס הקונסטרוקציה:	"מהנדסים יועצים קונסטרוקציה" - ח. הנדסאי בניין ת.ד 01.10.07.007.094

שם הפרויקט ומיקומו:
בניין מגורים חדש ברחוב [illegible] 6 בשכונת [illegible] בעיר [illegible]

קנה מידה / תאריך: 1:100 / 24/02/2020

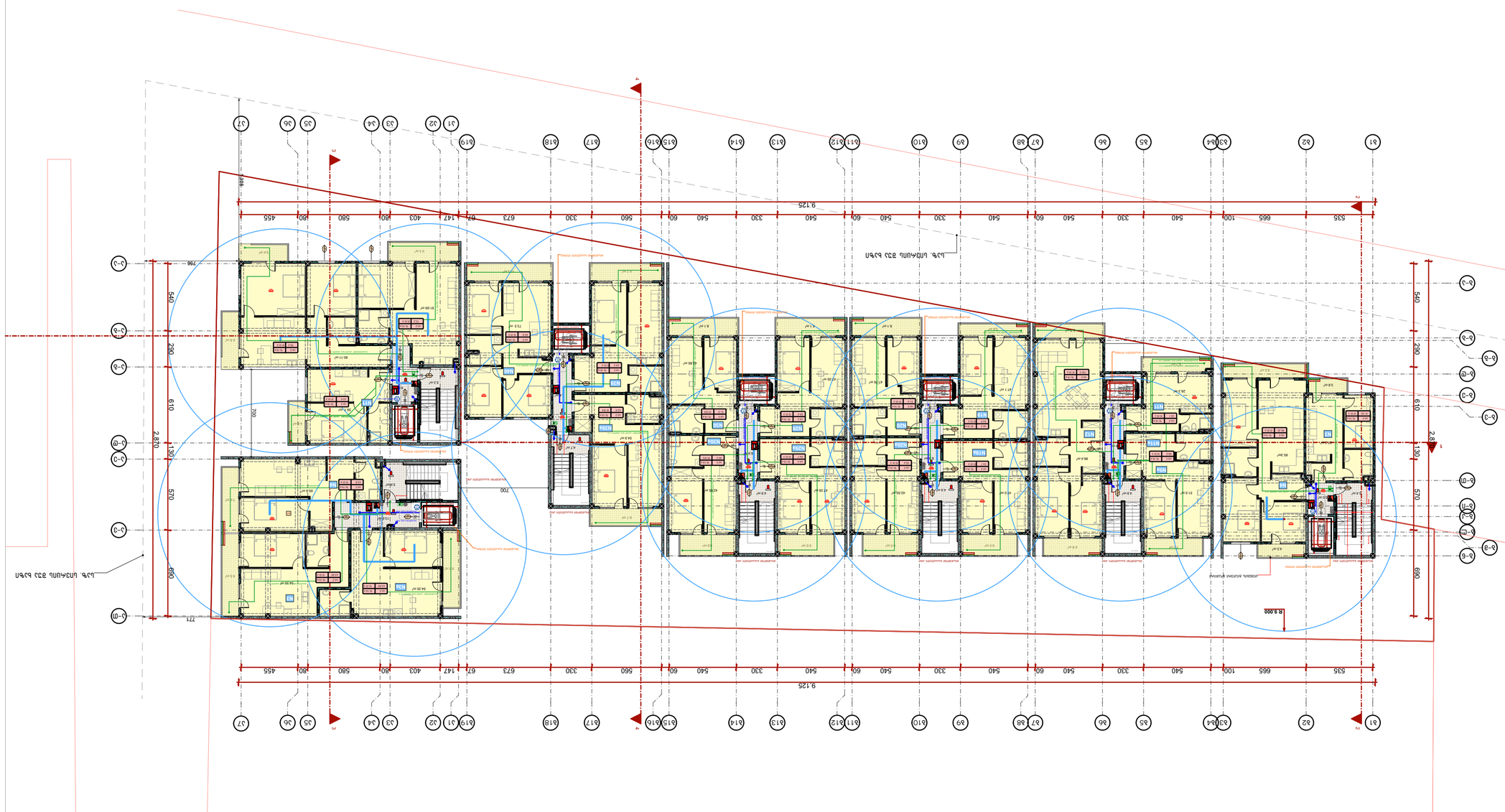
שם המצהיר: [illegible]

חתימה וחותמת: [illegible]

שם המהנדס:	[illegible]
מס' רישיון:	[illegible]
חתימה וחותמת:	[illegible]

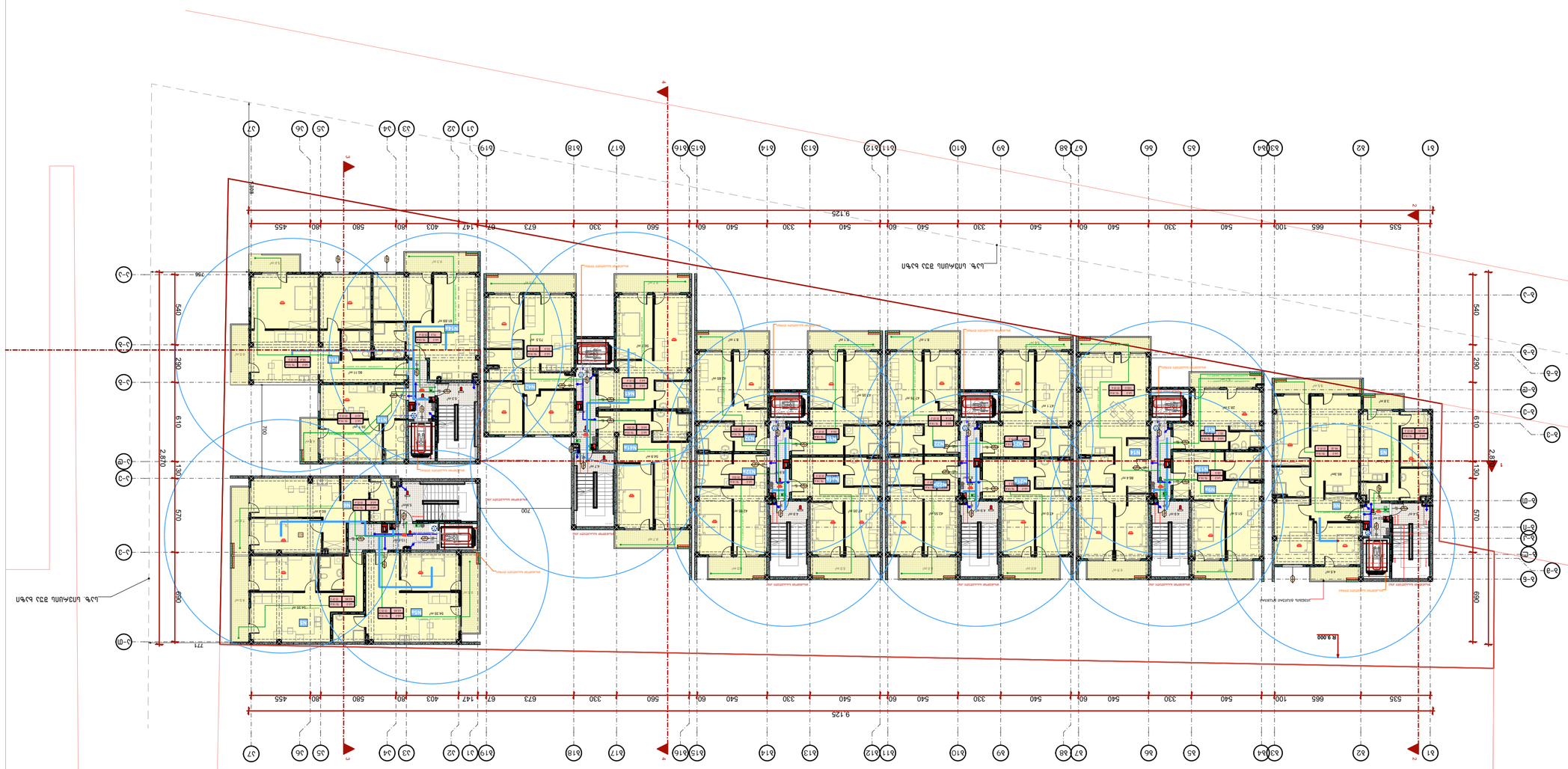
שם המתכנן:	[illegible]
מס' רישיון:	[illegible]
חתימה וחותמת:	[illegible]

שם היועץ



מבנה בן 6.60 קומות מעל קומת עמודים

מבנה בן 6.60 קומות מעל קומת עמודים	
מבנה למגורים ומסחר בקומת הקרקע	
מבנה מגרש רב תכליתי ומבנה ציבורי	



ბინათმშენებლობა 9.90 ნაგებობა

ფორმატი	ფურცლების რ-ბა	ობიექტის ნომერი
-	-	პ-1

პროექტის ეტაპი

პროექტის მენეჯერი		
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი ინჟინერი		
არქიტექტორი	ნ. ბიწაშვილი	
კონსტრუქციების ინჟინერი	ლ. ჯანიკაშვილი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი		
სანტექნიკის ინჟინერი		
ვენტილაციის ინჟინერი		
სამშენებლო ორგანიზაციის ინჟინერი		
ხარჯთაღრიცხვა		

ნაგებობის ნაწილის დასახელება

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი N 01.10.07.007.094

ლიცენზიის ტიპი:	პირველი კატეგორიის ობიექტის პროექტირების ლიცენზია
ლიცენზიის მფლობელი:	შპს "ბინათმშენებლობა ჯგუფი ჰოლდინგი" - ს

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი	ცვლილების აღწერა
-	-	-	-

ფორმატი:	1 : 100
ფურცლების რაოდენობა:	1
ფურცლის ნომერი:	24/02/2020

ბინათმშენებლობა 9.90 ნაგებობა

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი N 01.10.07.007.094

ბინათმშენებლობა ჯგუფი ჰოლდინგი" - ს
ლიცენზიის მფლობელი:

პირველი კატეგორიის ობიექტის პროექტირების
ლიცენზიის ტიპი:

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა 9.90 ნაგებობა

ნაგებობის ნაწილის დასახელება

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი N 01.10.07.007.094

ლიცენზიის ტიპი: პირველი კატეგორიის ობიექტის პროექტირების ლიცენზია

ლიცენზიის მფლობელი: შპს "ბინათმშენებლობა ჯგუფი ჰოლდინგი" - ს

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი	ცვლილების აღწერა
-	-	-	-

ფორმატი:	1 : 100
ფურცლების რაოდენობა:	1
ფურცლის ნომერი:	24/02/2020

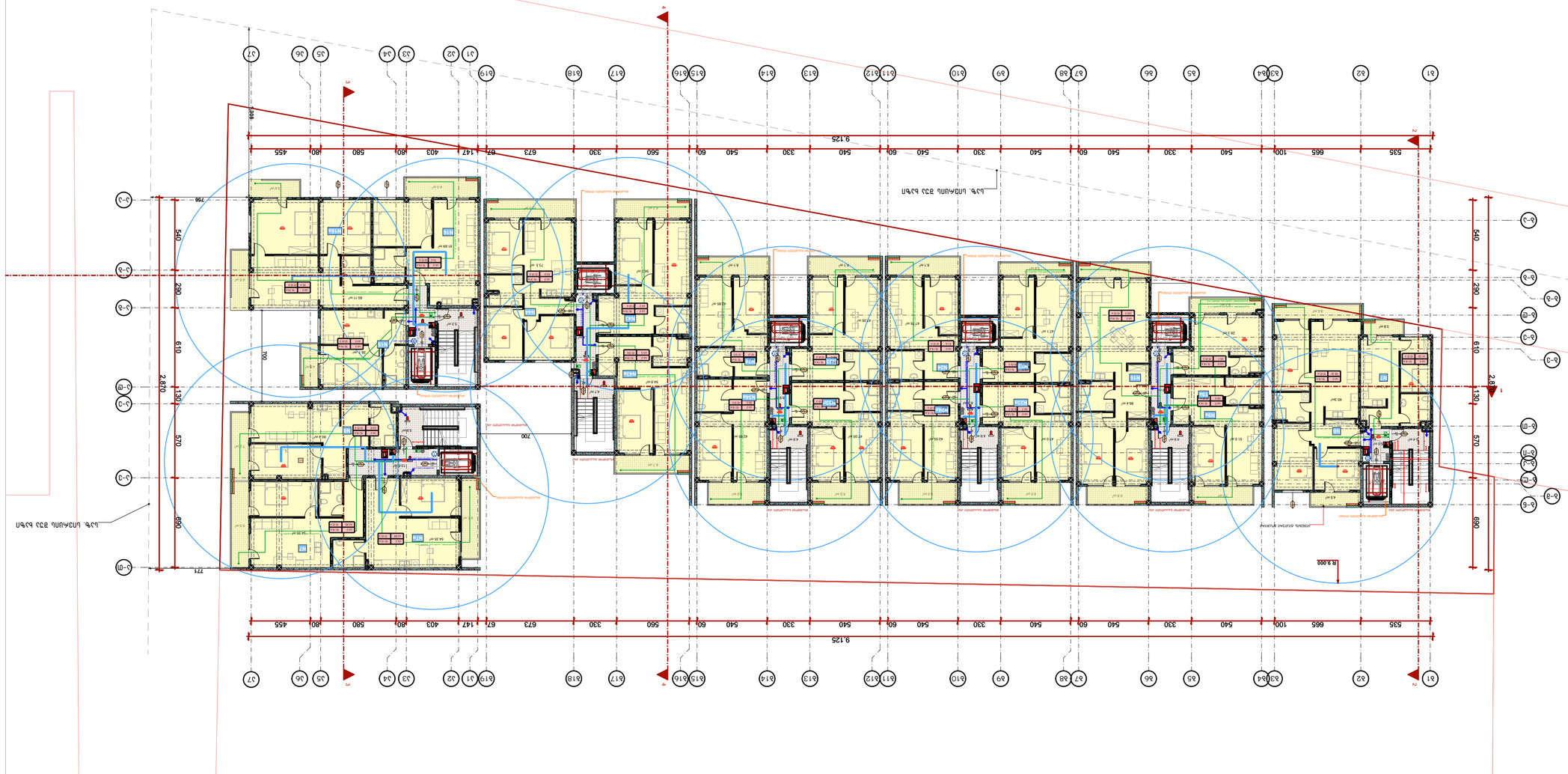
ბინათმშენებლობა 9.90 ნაგებობა

პროექტის მენეჯერი	
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
არქიტექტორი	ნ. ბიწაშვილი
კონსტრუქციების ინჟინერი	ლ. ჯანიკაშვილი
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
სანტექნიკის ინჟინერი	
ვენტილაციის ინჟინერი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ინჟინერი	
ხარჯთაღრიცხვა	

პროექტის ეტაპი

ფურცლის დასახელება: პ-1

ობიექტის ნომერი	ფურცლების რ-ბა	ფორმატი
პ-1	-	-



מבנה 13.20 מחסן משותף

קנה מידה: 1 : 100	תאריך: 24/02/2020
בקרה: עיצוב אדריכלי	שלב: היתר בניה
-	-

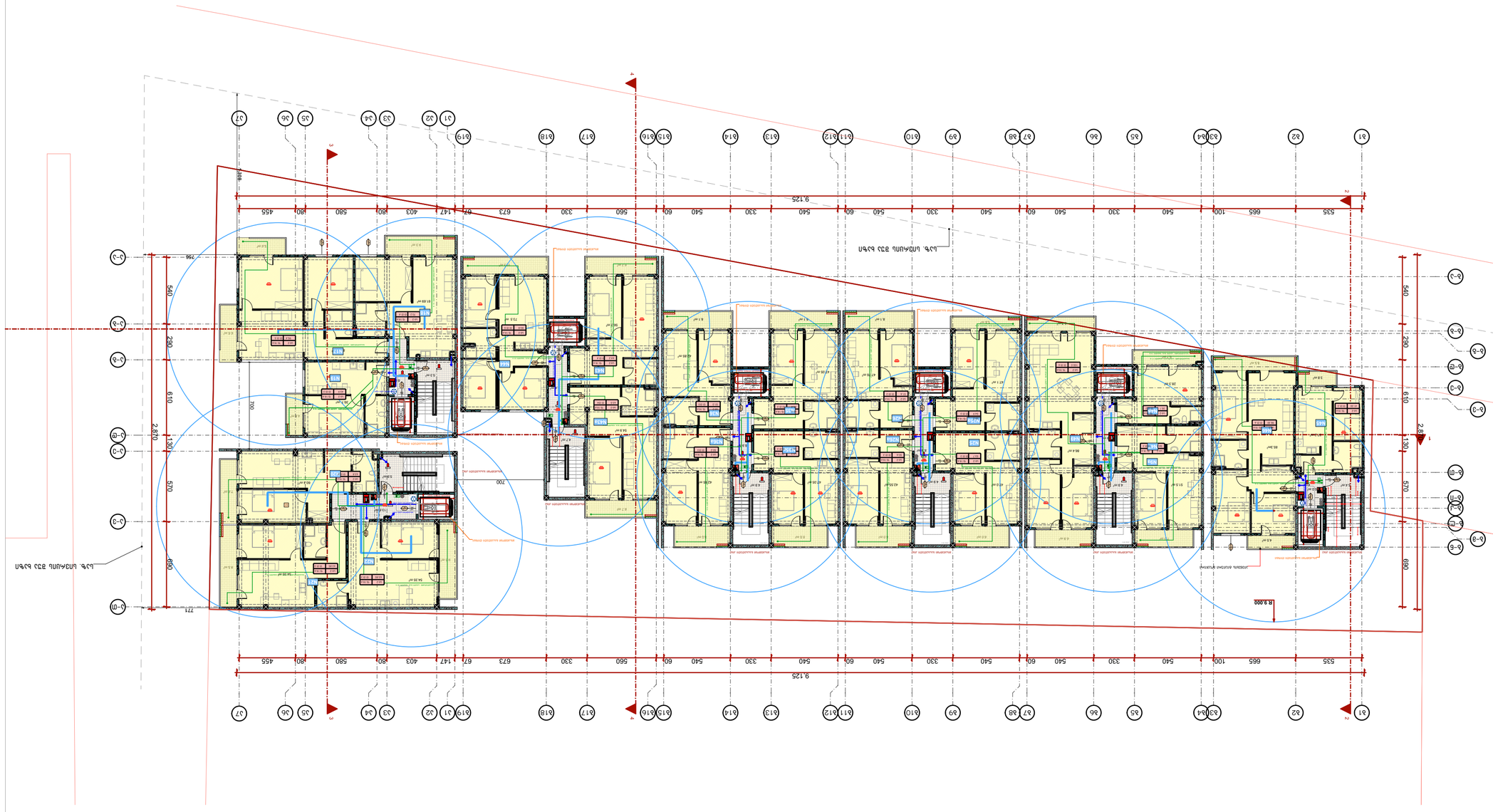
תוכן הגיליון:

מבנה 13.20 מחסן משותף

מבנה 13.20 מחסן משותף

מבנה 13.20 מחסן משותף

מהנדס:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ



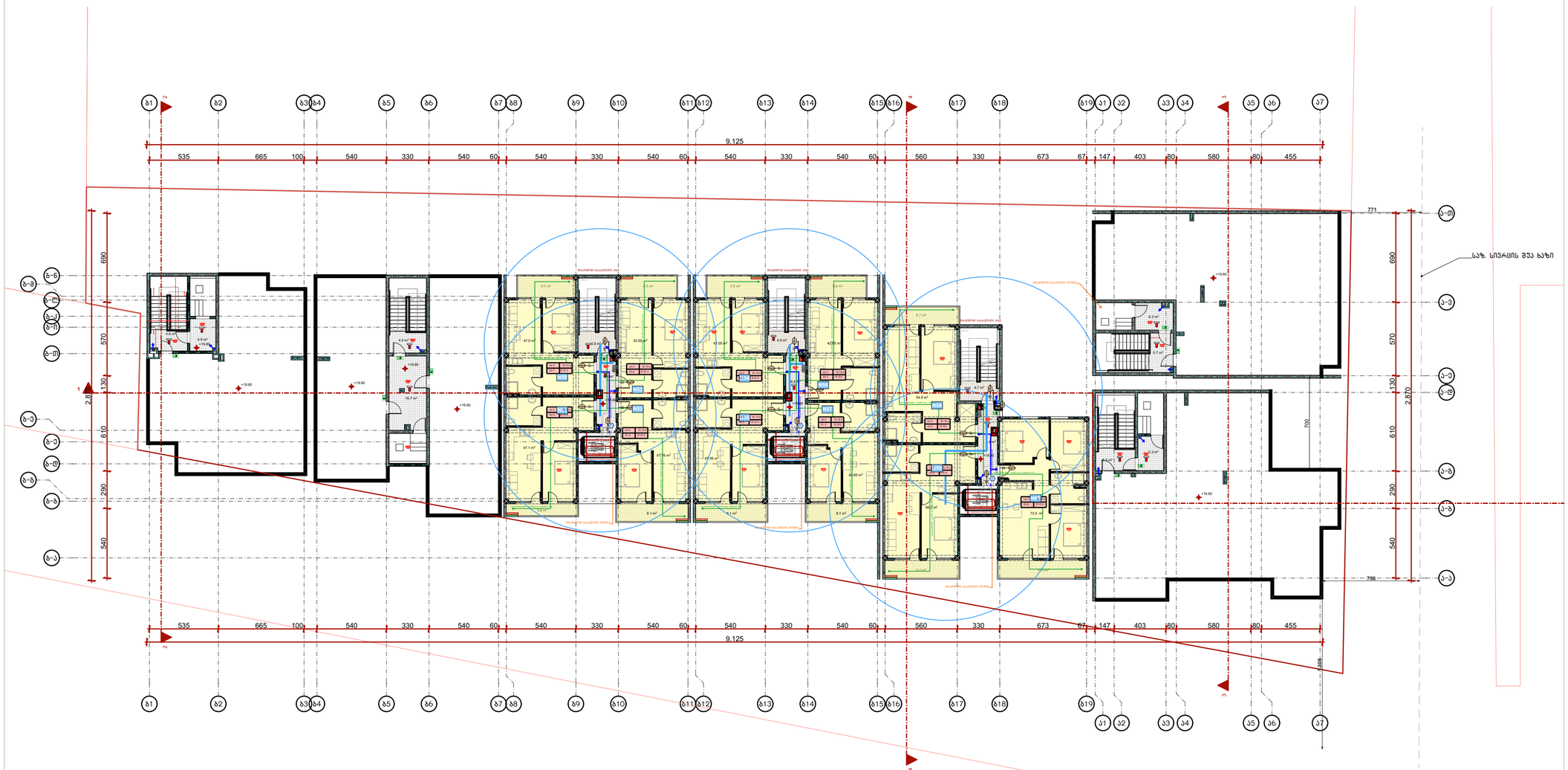
בית משפט לתביעות קטנות 16.50 בתל אביב

שלב:	תכנון מפורט לקבלת היתר בניה
קנ"מ:	1 : 100
תאריך:	24/02/2020
מהדורה:	-
מספר:	-

תכנית קומת גג

מס' תכנית:	ב.ג.01.10.07.007.094
מהנדס הקבצים:	קונסטרוקטור
מתכנן:	אדריכל
מתכנן:	אדריכל
מתכנן:	אדריכל

გეგმა 19.80 ნიშნულზე



შენიშვნები:

ყველა ნაშვერი არაწვადია
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად და
რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

ფორმატი	დაკვეთის №	ფურცლის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

პროექტები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი"

შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი" - ს
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.10.07.007.094

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

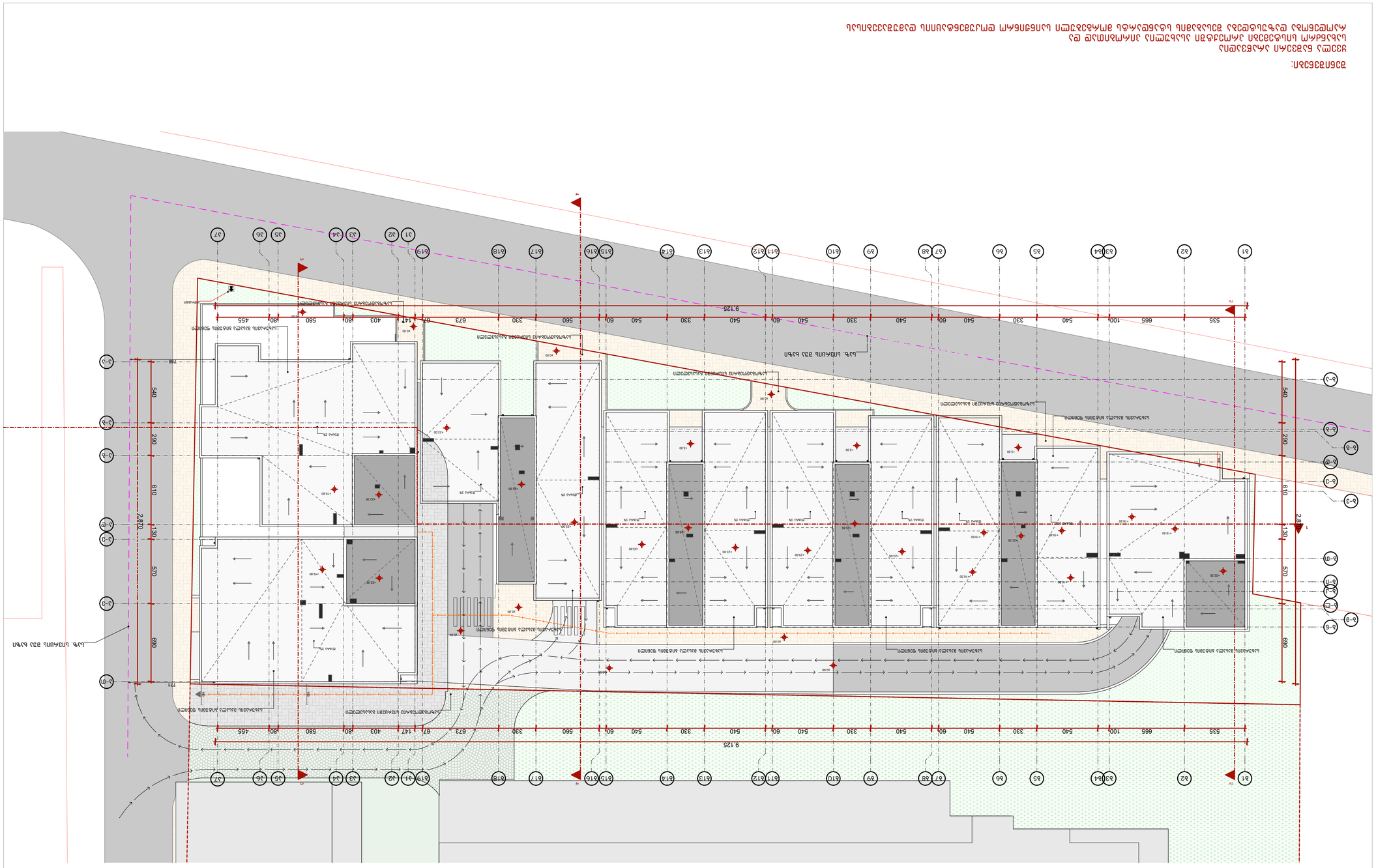
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯინჭარაძე

ნახაზი

გეგმა 19.80 ნიშნული

მასშტაბი	1 : 100	თარიღი	24/02/2020
სტადია	ფერცლები	ფურცელი	
პროექტი	-	-	


מבנה קיים לשימור
מבנה קיים להריסה
מבנה חדש
מבנה חדש לשימור
מבנה חדש להריסה
מבנה חדש לשימור להריסה
מבנה חדש להריסה חלקית
מבנה חדש לשימור חלקית
מבנה חדש לשימור להריסה חלקית
מבנה חדש לשימור להריסה חלקית
מבנה חדש לשימור להריסה