2024 წ.

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ს ა წ ყ ო ბ ი

II კლასი

საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.084

მისამართი: ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

ფართობი: 960 კვ.მ

მესაკუთრე(ები): შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)

შეასრულა  ლ. მამისაშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს : q. Tbilisi, orxevis dasaxleba, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.084. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო. ფართობი: 960.0 კვ. მეტრია.

დამკვეთი და მესაკუთრე:შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)

2023 წლის 23 იანვრის N18-01240234065 წერილით თბილისის გარემოს დაცვის სამსახურმა დააფიქსირა დადებითი პოზიცია.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 1 ძირი მწვანე ნარგავი - ხილკენკროვანი

დამკვეთი ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებიდან აპირებს:

-გადარგოს 1ძირი №1, მწვანე ნარგავი.

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6855016

.დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25/01/2024

საპროექტო ტერიტორიაზე ვცელდება ფუნქციური ზონა-სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) კ3=0.1, მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს 52.8 კვ. მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მე-II კლასის საწყობის მშენებლობა.

პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 1 ძირი მწვანე ნარგავი. da dairgveba 4 axali xe

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: კ3 =96 კვ. მეტრს, კ3 =96/960=0.1.

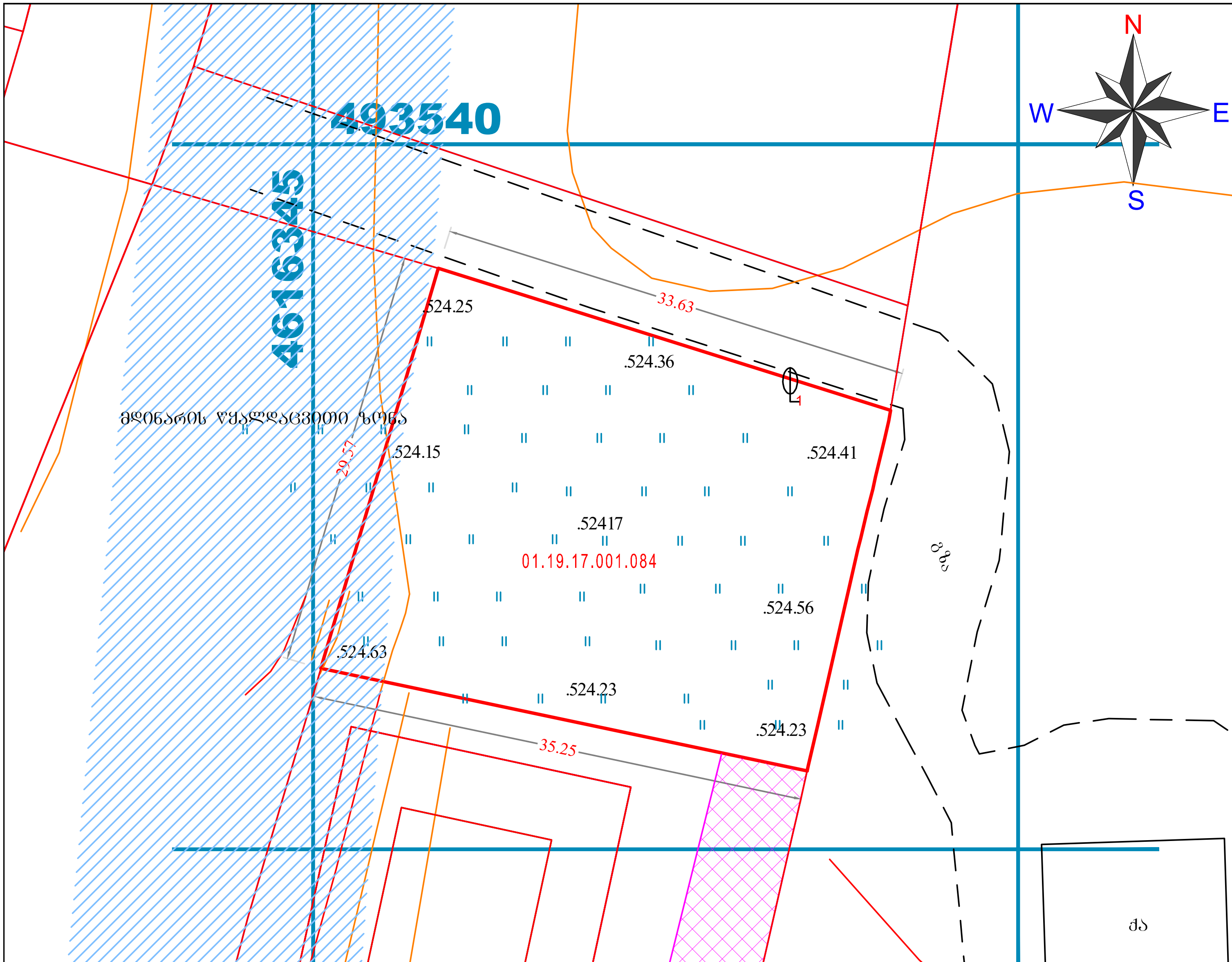
5 ძირი ხე-მცენარე სრულად აკმაყოფილებს საპროექტო ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობს.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება					
შესრულა		ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024				
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)		განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი	
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.							



ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავებით
მ 1:400

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

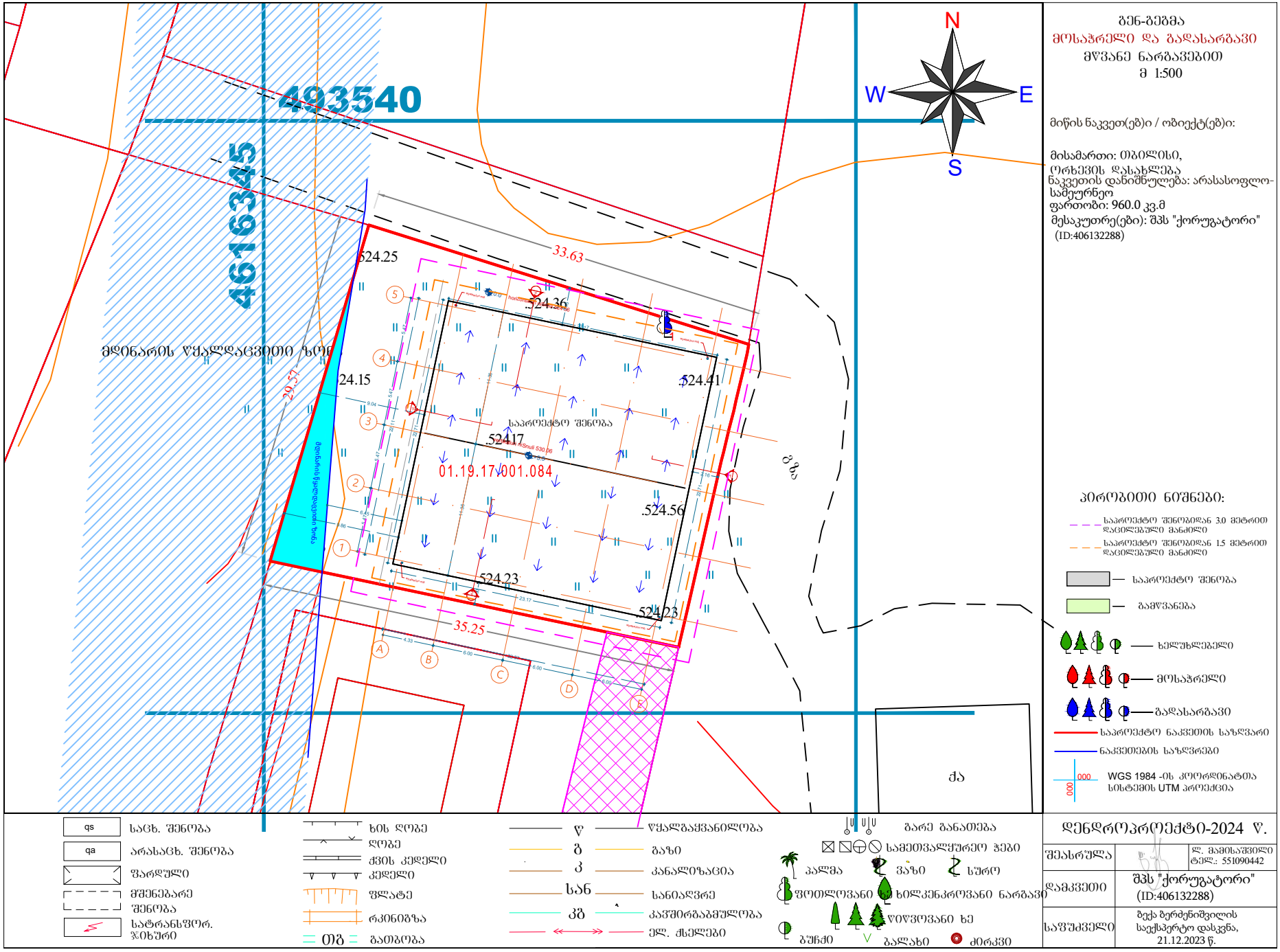
მისამართი: თბილისი,
ორხევის დასახლება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 960.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ქორუგატორი"
(ID:406132288)

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 / 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- qs — საცხ. შენობა
- qa — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- თბ — გათბობა
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კშ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- პალმა
- ვაზი
- სურო
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ნარგავი
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი
- ბალახი
- ძირკვი

დენდროპროექტი-2024 წ.		
შეასრულა		ლ. მამისაშვილი ტელ.: 551090442
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)	
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.	



გენ-გეგმა

მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავებით

მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

მისამართი: თბილისი, ორხევის დასახლება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 960.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)

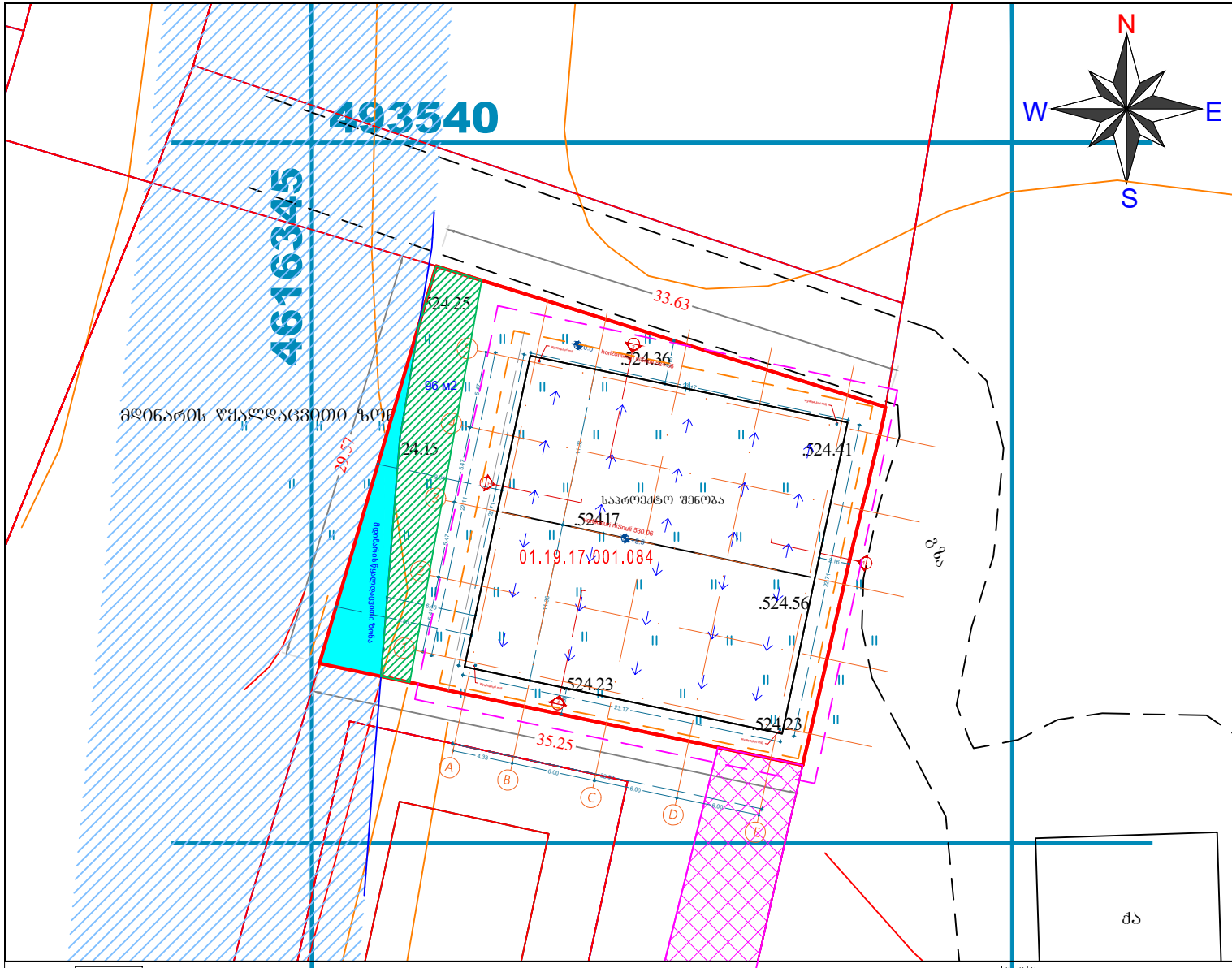
პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs	საცხ. შენობა
qa	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თბ	გათბობა
ფ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კაშხირგაბმულობა
	ელ. ხაზები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროპროექტი-2024 წ.

შემსრულა	ლ. მამისაშვილი ტელ.: 551090442
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)
საშუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.



საპროექტო გენ-გეგმა
კ3-ს ფართის დატანით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

მისამართი: ობილისი, ორხევის დასახლება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 960.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები):
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)
კ3=0.1
ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს
52.8 მ2

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

k3=96 m2

k3=96/960=0.1

პირობითი ნიშნები:

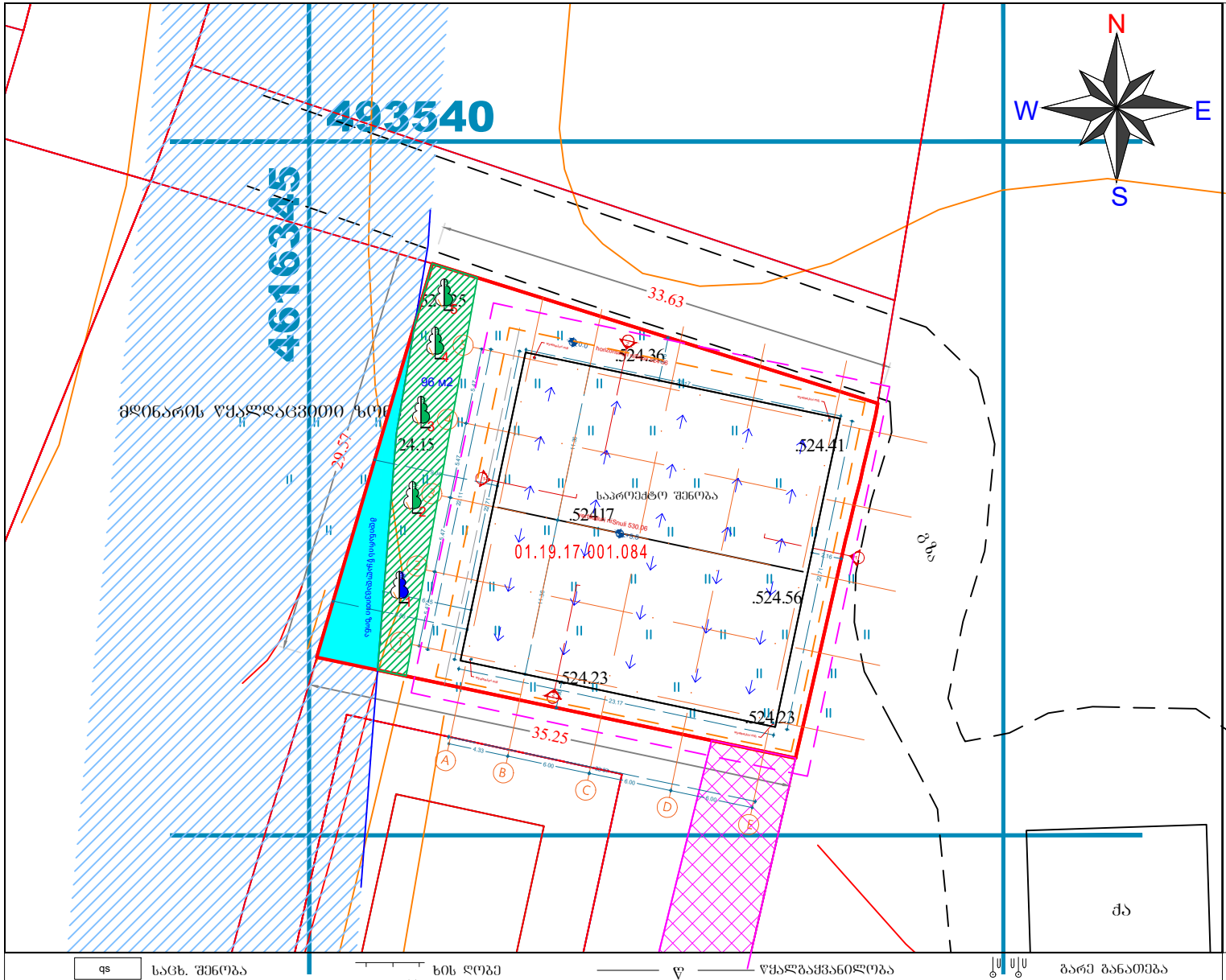
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs	საცხ. შენობა
qa	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თბ	გათბობა
ფ	წყალგაყვანილობა
ბ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კაშხირგაბმულობა
	ელ. ხაზები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროპროექტი-2024 წ.

შემსრულა		ლ. მამისაშვილი ტელ.: 551090442
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)	
საშუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.	



საპროექტო გენ-გეგმა
კ3-ს ფართის დატანით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

მისამართი: თბილისი,
ორხევის დასახლება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-
სამეურნეო
ფართობი: 960.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ქორუგატორი"
(ID:406132288)

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები):
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)
კ3=0.1
ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს
52.8 მ2

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

k3=96 m2

k3=96/960=0.1

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- გადარგული
- დარგული
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs საცხ. შენობა
qa არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსშორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
თბ გათბობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კშ კაშირგაბმულობა
ელ. ხაზები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

დენდროპროექტი-2024 წ.	
შემსრულა	ლ. მამისაშვილი ტელ.: 551090442
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)
საშუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

გადასარგავი მცენარე

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი *	რაოდენობა	შენიშვნა
1	Ficus cariga ლელვი	ხე		14-11-12		1	ექვემდებარება გადარგვას გახარებას
					სულ:	1	ექვემდებარება გადარგვას გახარებას

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და საშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრძეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება				
შესასრულა	ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024			
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)	გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	გადიზომება
საშუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.					

სამშაოთა მოცულობა

#	სამშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	გადასარგავი ხეები და ბუჩქები საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	1	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3 მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი		
5	წიწვიანი ხეები	ცალი		
6	ბუჩქები	ცალი		
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 52.8 მ2 ფართობზე.	m3	5,3	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	m2	53	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	m2	53	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება				
შესასრულა	ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024			
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)	გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	განზომილება
საშუალებელი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.					

დასარგავი ხე-მცენარეების სია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



14 ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
Fraxinus excelsior



32 კავკასიური ცაცხვი
Tilia begoniifolia



36 ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodara



კაკალი, ნიგვზის ხე
Juglans regia

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მოვლა მთელი საგეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება				
შესასრულა	ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024			
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)	გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცელ. რაოდ.	მასშტაბი
საშუალო	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.					

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						4	
2	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	1	
3	ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **Fraxinus excelsior**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	1	
4	კავკასიური ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	1	
5	კაკალი, ნიგვზის ხე **Juglans regia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	1	
	ბუჩქები:							

	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:							
№1	Ficus cariga ლეღვი						1	
						სულ:	5	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწირულობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად შზრუნვლყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი საველეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება				
შესრულა	ლ. გამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024			
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)	გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	სტატუა	ფერადცელი	ფერად. რაოდ.	გასვენება
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.					

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: **01.19.17.001.084**
ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება

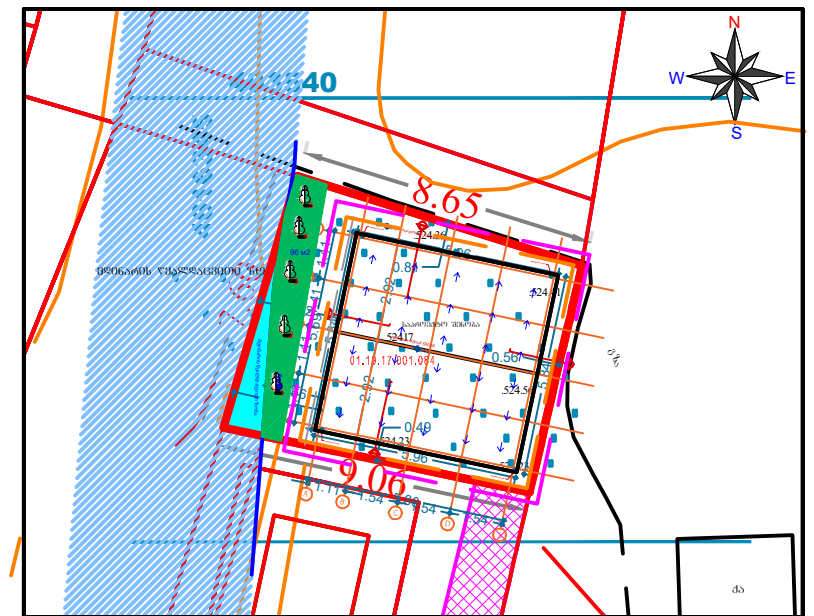
საპროექტო ტერიტორიის ფართი 1000.0 მ2
k3=96 m2 k3=0.1

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				4
1	ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodora**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	1
2	ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **Fraxinus excelsior**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	1
3	კავკასიური ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	1
4	კაკალი, ნიგვზის ხე **Juglans regia**	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	1
	ბუჩქები:				-
5	--				
6	--				
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:				1
	№1 Ficus cariga ლეღვი				1
				სულ:	5

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2027წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ლაშა ჩიკვილაძე, 01011090010

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







ფიზიკური პირი				
შეასრულა		ლ. მამისაშვილი	დენდროპროექტი	2024
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (ID:406132288)		გადასარგავი მცენარეების ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.			

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***21.12.2023*** *995 967 200* *beqa_berdzenisvhili@yahoo.com*
დამკვეთი	შპს ქორიგატური 406132288
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ოხევის დასახლება
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.19.17.001.084

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი *	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Ficus cariga ლეღვი	ხე		14-11-12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 1 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

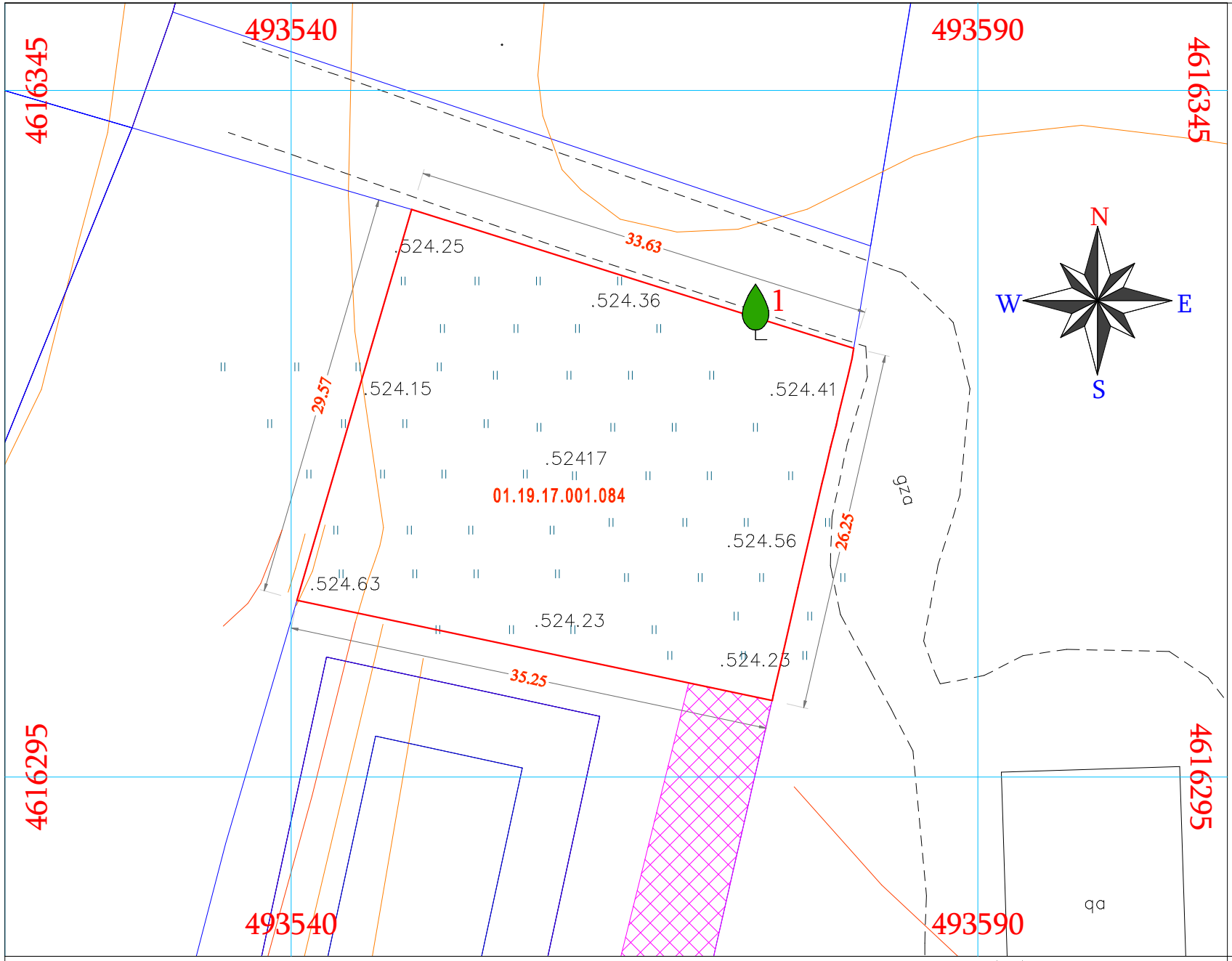
ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 1

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი



ტოპო გეგმა

არსებული მწვანე ნარგავებით

მ 1:400

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.084
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო - სამეურნეო
ფართობი: 960.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ქორუგატორი" (406132288)

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

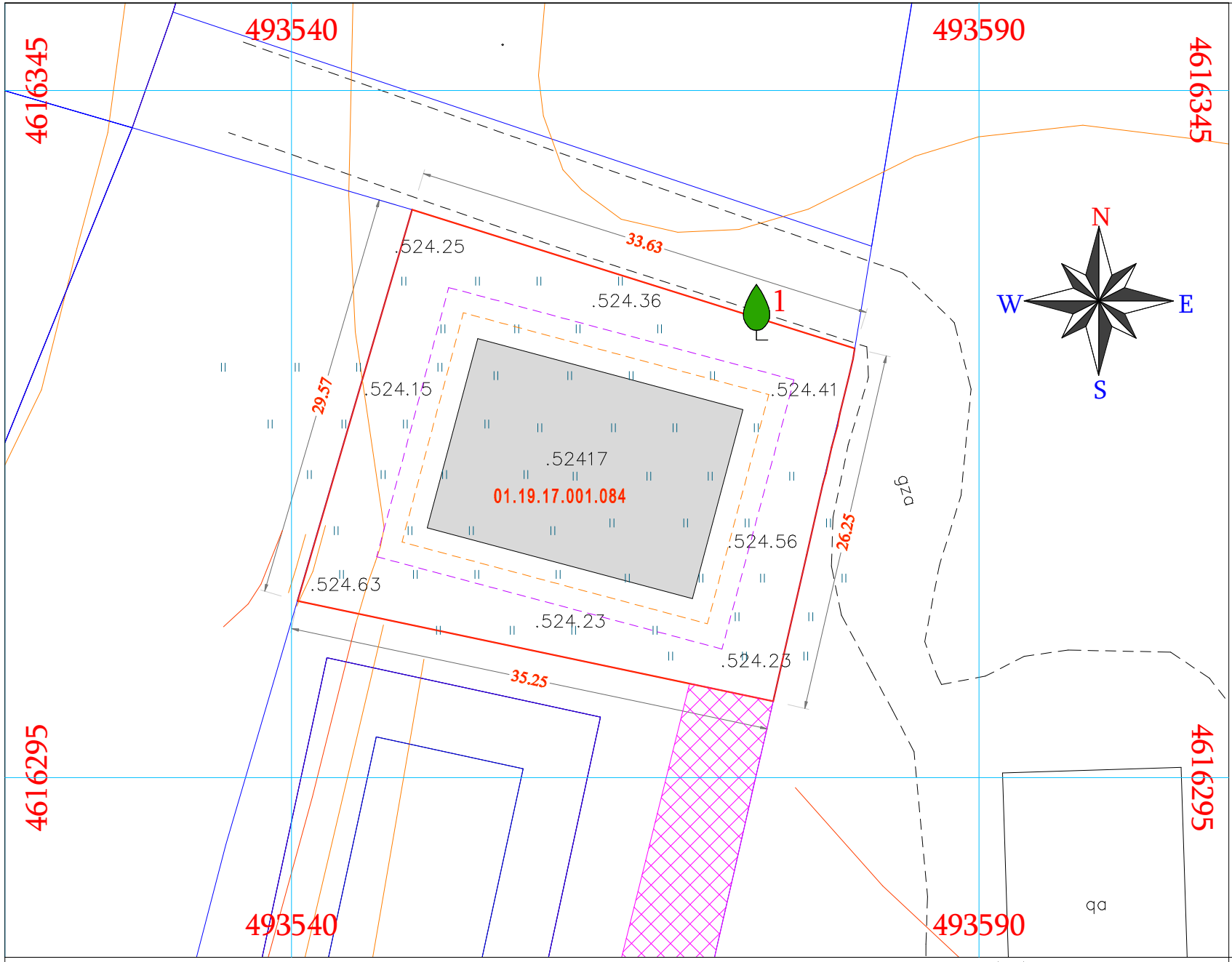
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
თგ გაობობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კშ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროკვლევა-2023 წ.

შემსრულა		ზ. ალეიშვილი ტელ.: 593 47 99 45
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (406132288)	
საწუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.	



გენ-გეგმა
მოსაჯრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავებით
მ 1:400

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.084
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო - სამეურნეო
ფართობი: 960.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს "ქორუგატორი" (406132288)

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჯრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროკვლევა-2023 წ.

შემსრულა		ზ. ალეიშვილი ტელ.: 593 47 99 45
დამკვეთი	შპს "ქორუგატორი" (406132288)	
საშუალებელი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 21.12.2023 წ.	



წერილის ნომერი: **18-01240234065**
თარიღი: **23/01/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-0124009166
წერილის თარიღი:	09 იანვარი, 2024
განმცხადებელი:	ლევან მამისაშვილი
განაცხადის N	AR1985938
მისამართი	ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.17.001.084
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ქორუგატორი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავის დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში

მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 1-ს; მისი (ლეღვი #1) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი