მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***15.08.2023*** ***995 967 200*** ***beqa_berdzenisvhili@yahoo.com***
დამკვეთი	შპს ბი პი ჯი 205279330
მისამართი	ქალაქი თბილისი ცაცხვების III შესახვევი N11
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.10.18.009.105

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი *	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Amygdalus comunis ნუში	ხე		17		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	Amygdalus comunis ნუში	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Amygdalus comunis ნუში	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Amygdalus comunis ნუში	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Celtis caucasica აკაკის ხე	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
6	Amygdalus comunis ნუში	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	Amygdalus comunis ნუში	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	Amygdalus comunis ნუში	ხე		12		ზეხმელი	ხილკენკროვანი

9	Amygdalus comunis ნუში	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Amygdalus comunis ნუში	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	Rhamnus pallasi ხეშავი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
12	Amygdalus comunis ნუში	ხე		21		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
14	Amygdalus comunis ნუში	ხე		1		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Amygdalus comunis ნუში	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Amygdalus comunis ნუში	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	Amygdalus comunis ნუში	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	Amygdalus comunis ნუში	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	Amygdalus comunis ნუში	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 19 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

ხილკენკროვანი კატეგორიის მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 16

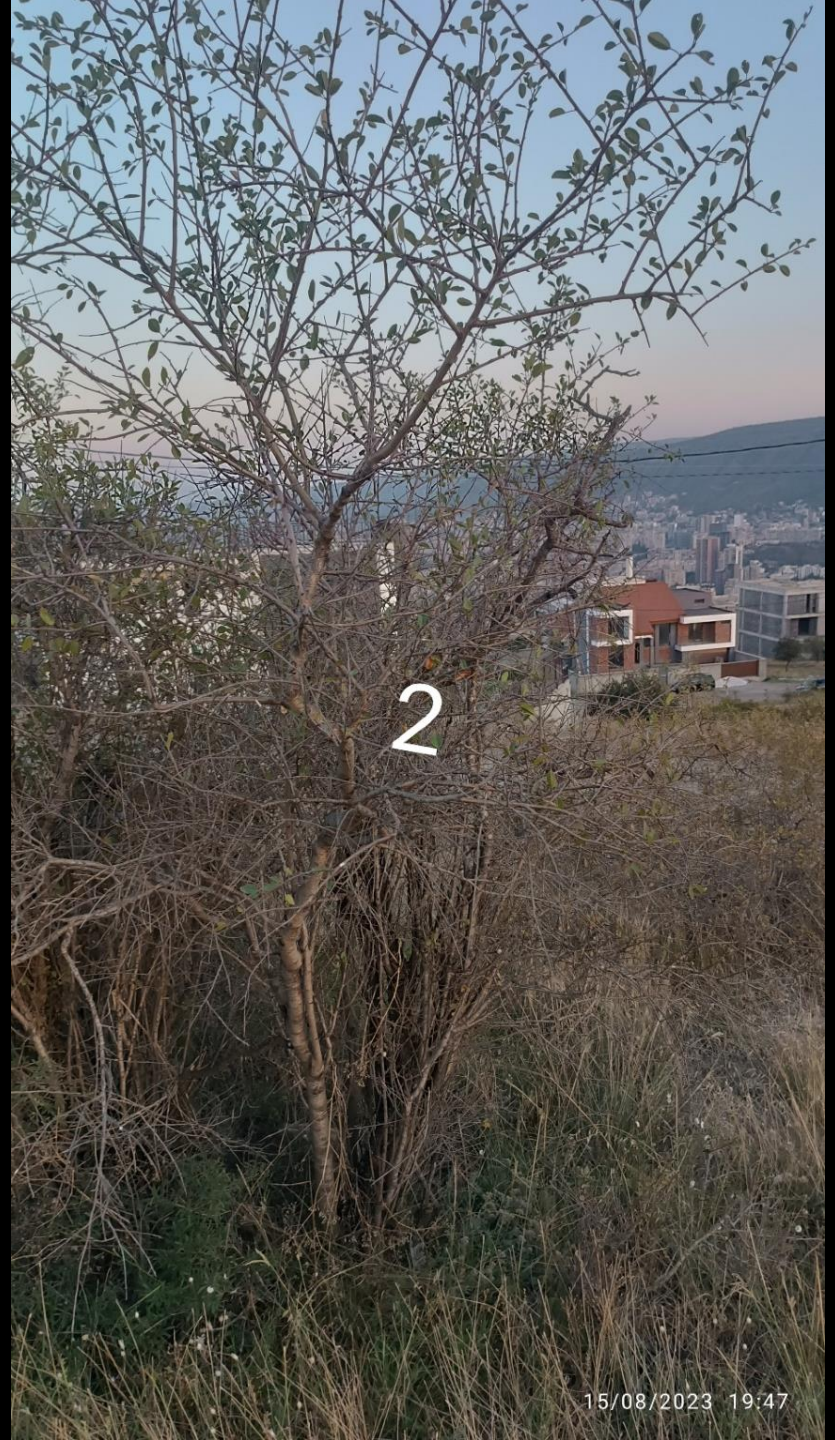
25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

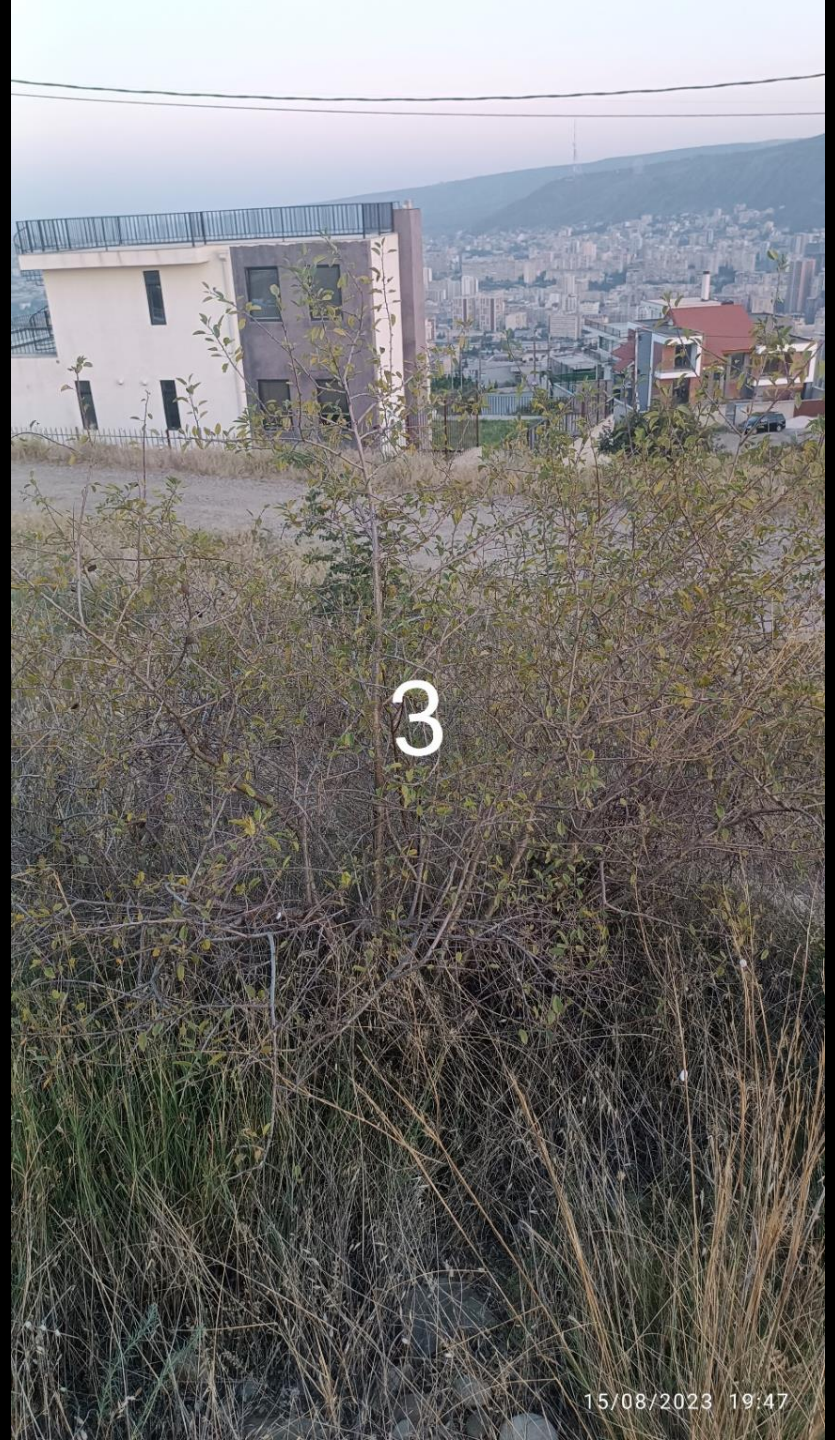
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

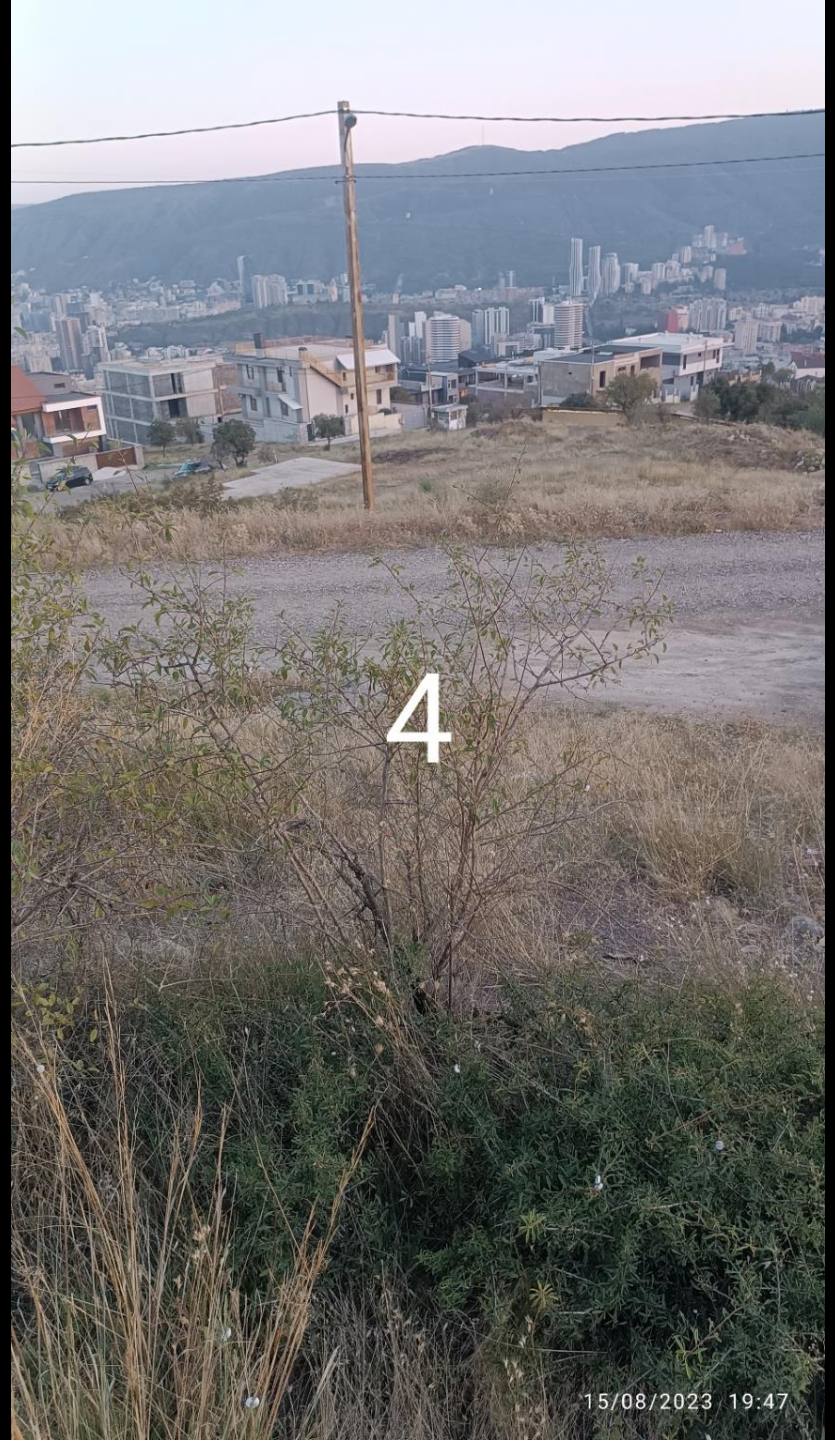
25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

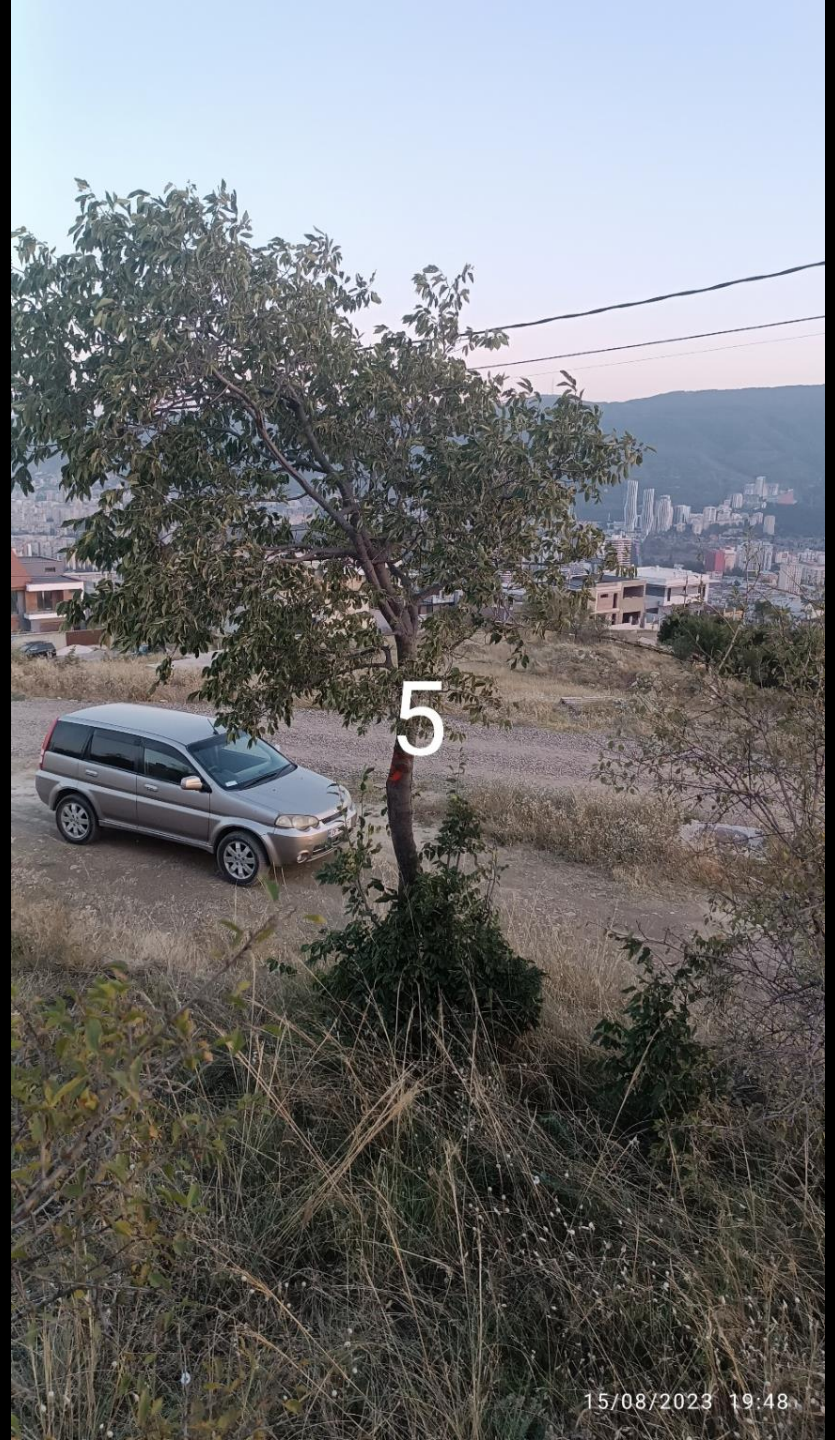
დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

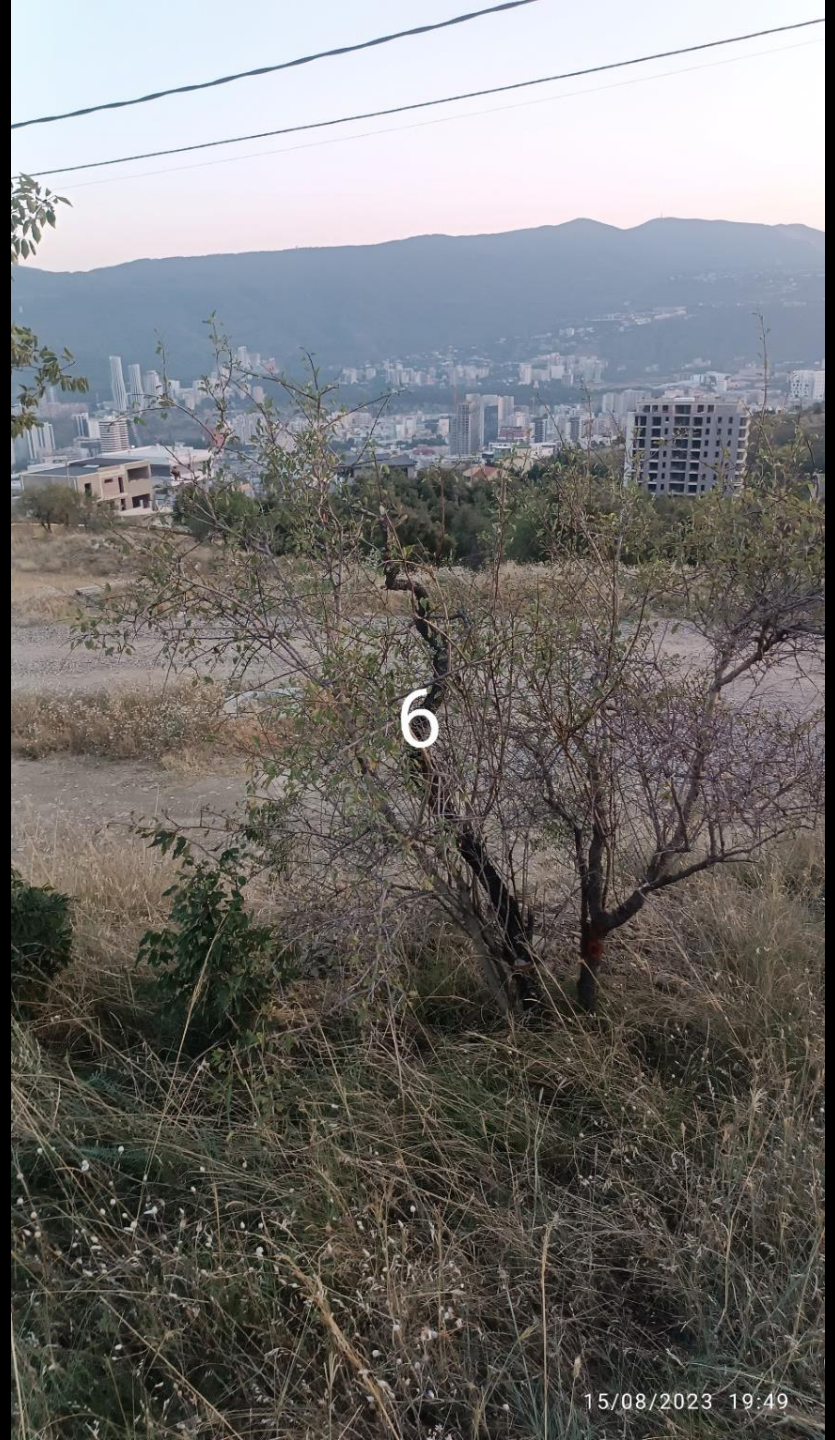

1
15/08/2023 19:47


2
15/08/2023 19:47


3
15/08/2023 19:47


4
15/08/2023 19:47


5
15/08/2023 19:48


6
15/08/2023 19:49

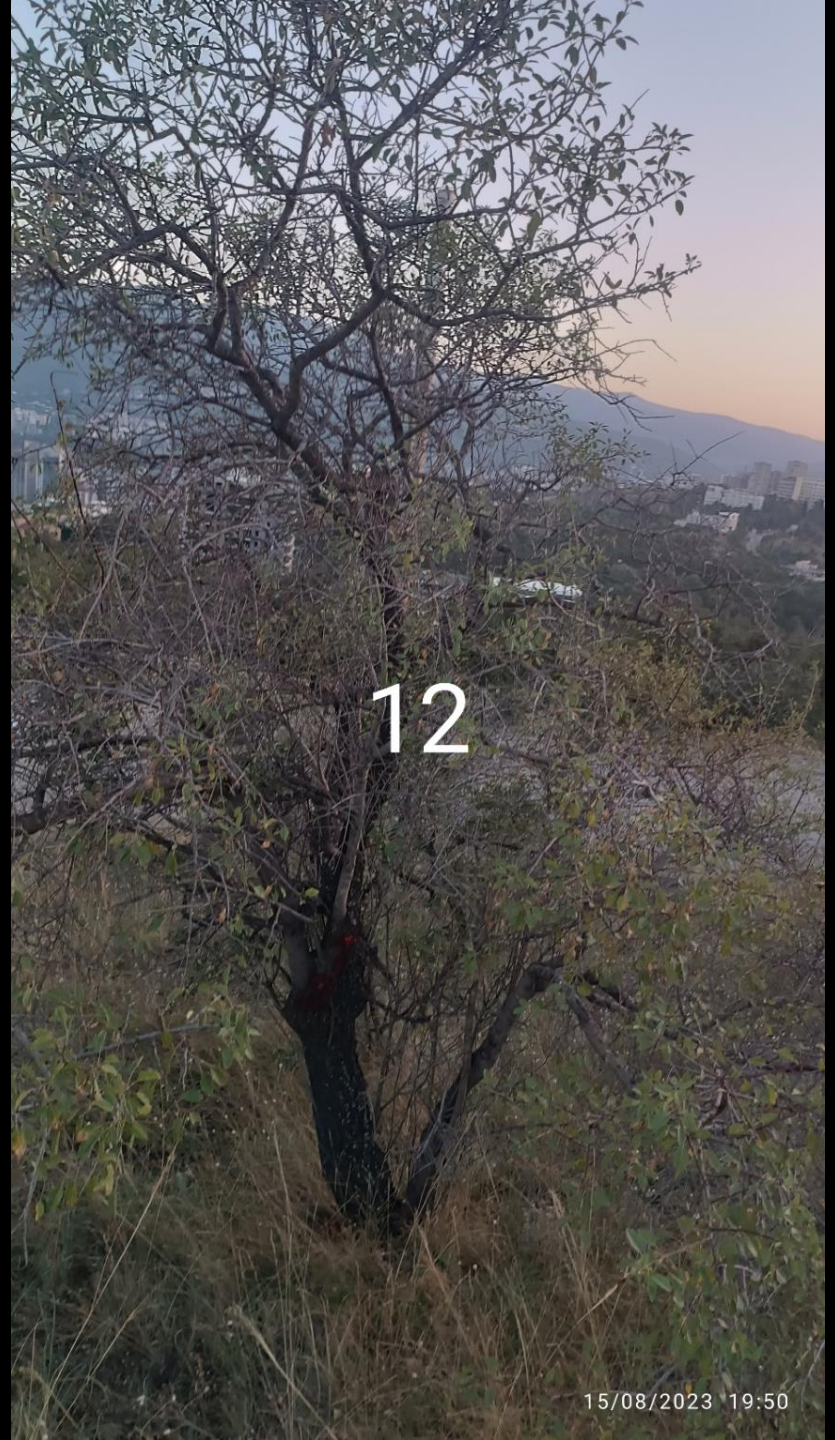

7
15/08/2023 19:49


8
15/08/2023 19:49


9
15/08/2023 19:49


10
15/08/2023 19:49


11
15/08/2023 19:50


12
15/08/2023 19:50


13
15/08/2023 19:51


14
15/08/2023 19:51

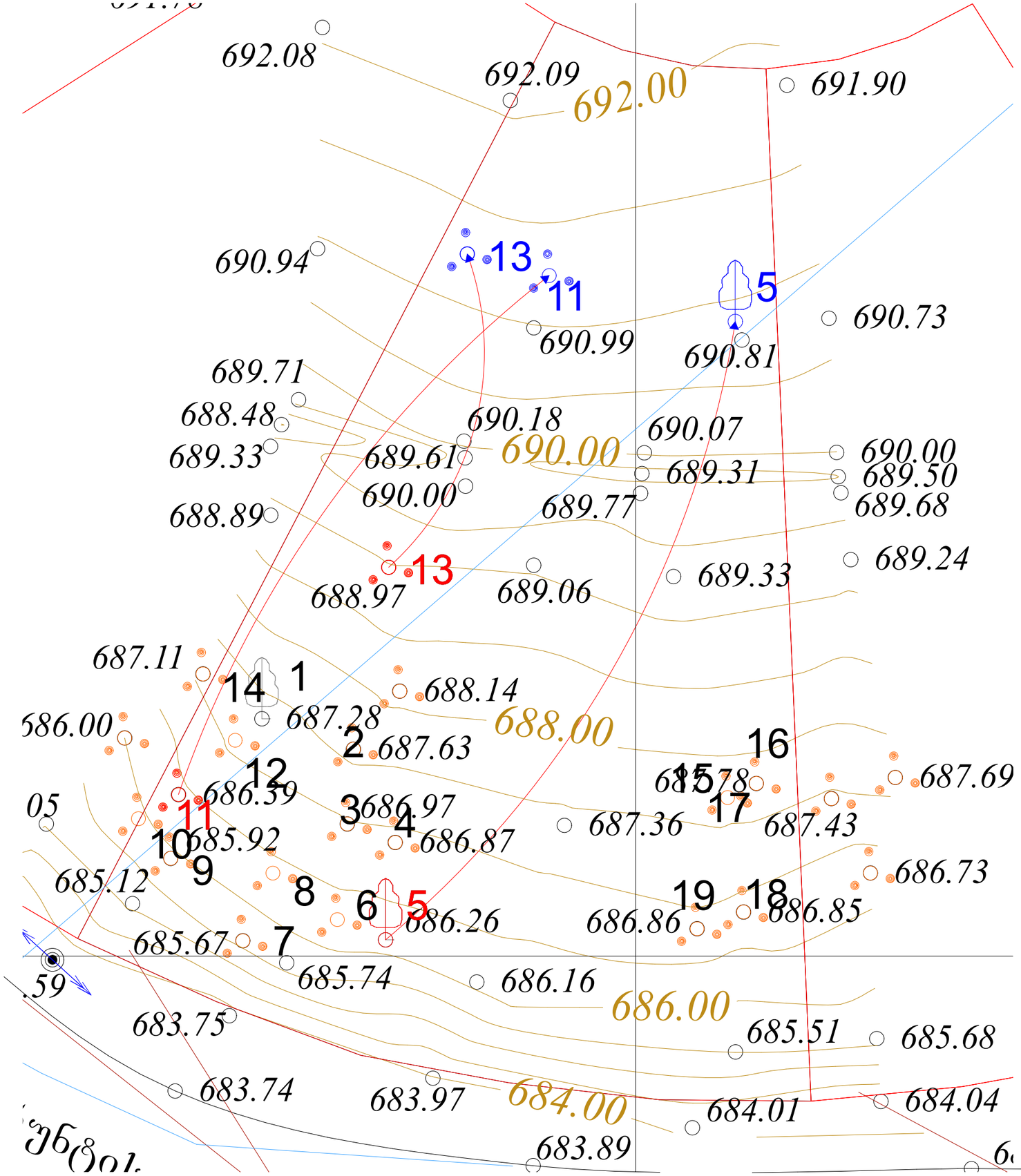

15
15/08/2023 19:51


16
15/08/2023 19:51


17
15/08/2023 19:52


18
15/08/2023 19:52

გადარგვის სქემა



შენიშვნა:

1. პროექტით გათვალისწინებულია ხე-ნარგავების №5,11,13 გადარგვა მითითებულ ადგილზე.

2. დანარჩენი ხე-ნარგავების (რომლებიც წარმოადგენენ ხილ-ჯენჯროვან სახეობებს) მოჭრა.

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

office@gtsuvey.ge

www.facebook.com/GTSURVAY1

GT SURVEY

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 09/105)-ში

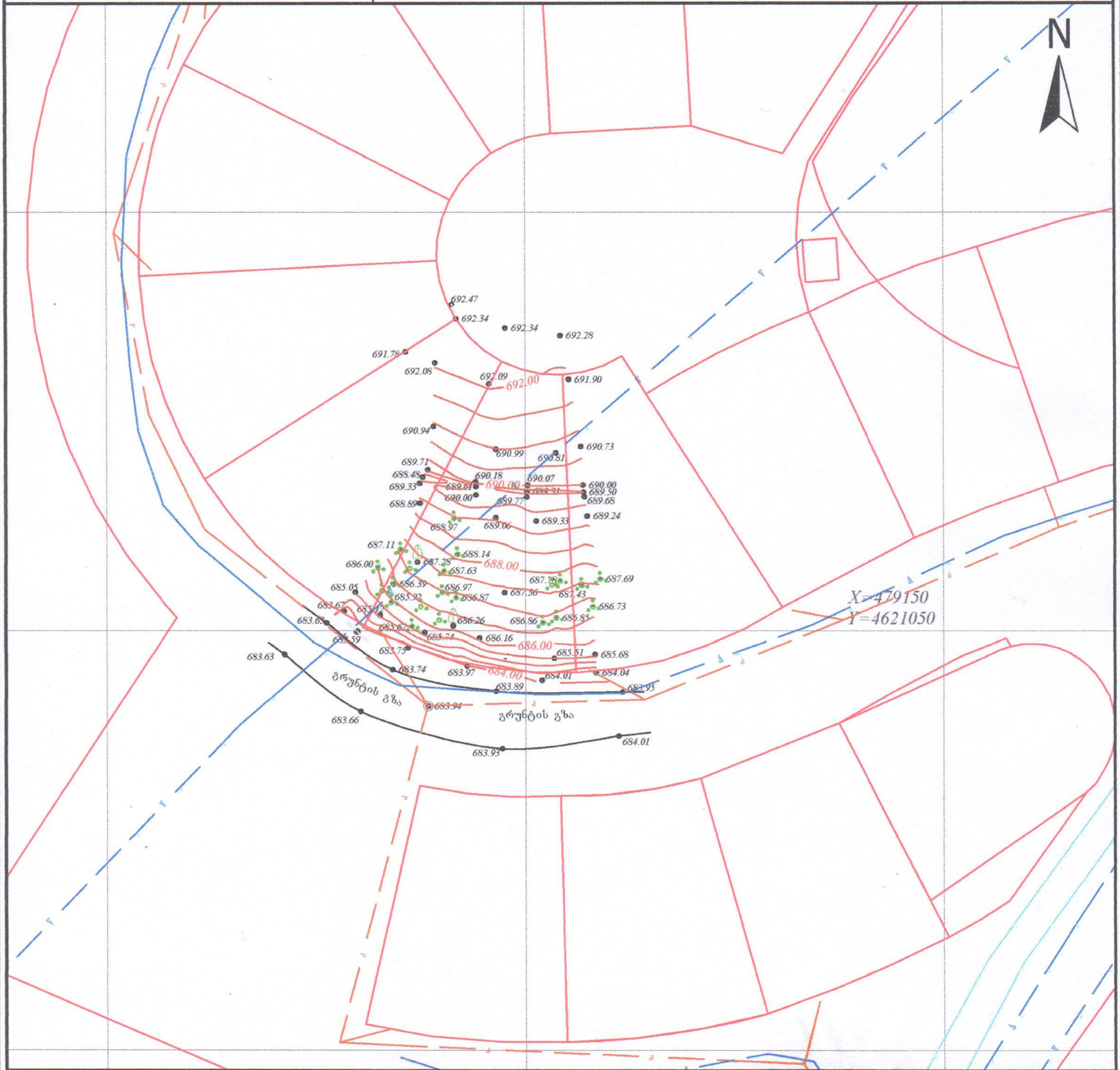
გიორგი ტყებუჩავას

საკუთრებაში არსებული 600 მ² (ს/კ 01.10.18.009.105)

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი: 07.03.2023

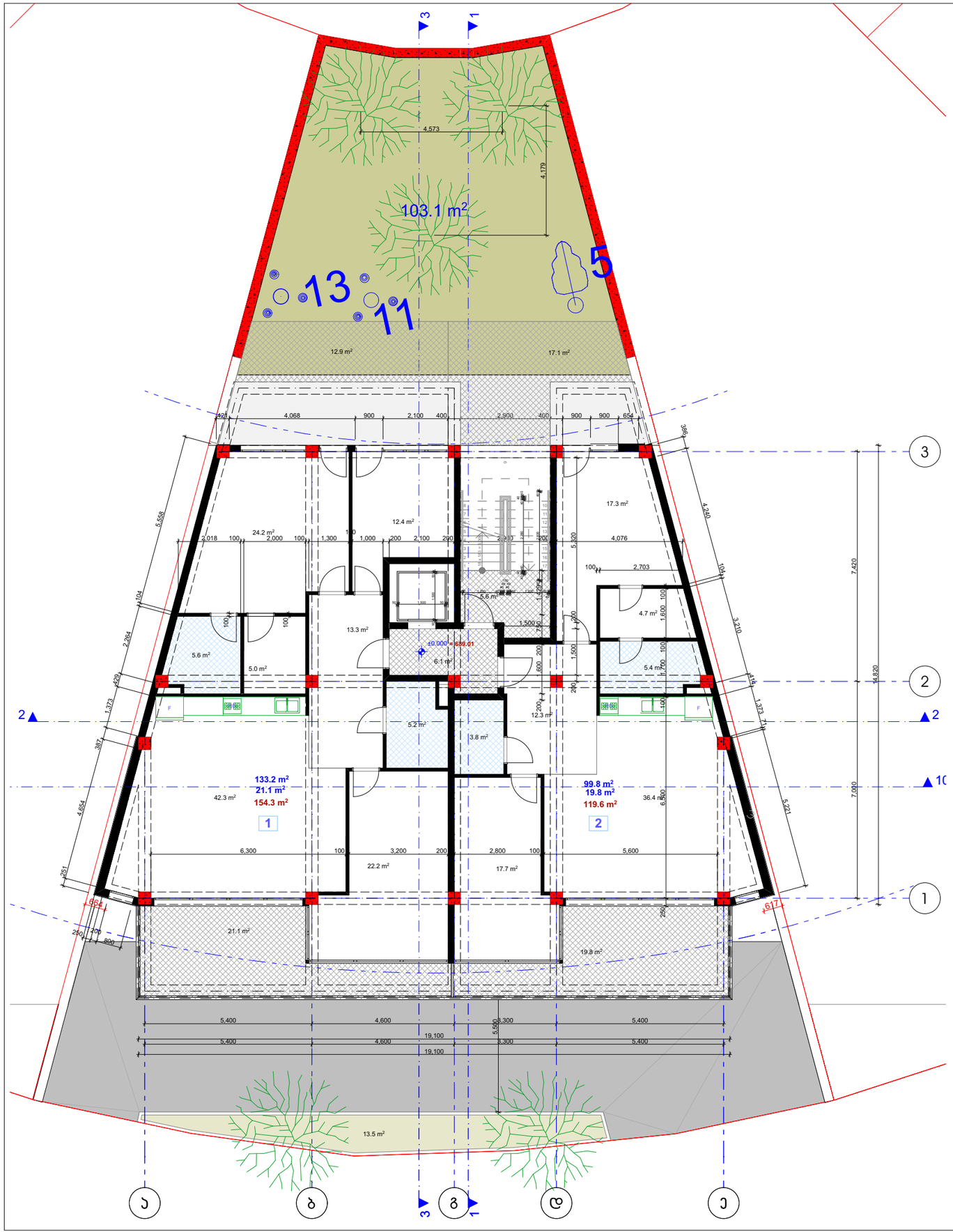


სერვიტუტის ფართობი: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს უწყვეტად მოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით. სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: ქვაზიგეოიდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე. ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

მიწისქვეშა კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით),მშენებლობის დაწყებამდე წინ გამოძახებული იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)

დირექტორი	ზ. ხარიძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა	ი.მანჯგალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა	ი.მანჯგალაძე
დამკვეთი	



საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა	ერთ.
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo)	3.5	20 დან.	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	5	ც.
2	გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)	---	---			116.6	კვ.მ.

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	**ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)**	ცალი	5	1.0 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	5	
	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კუბ.მ.	17.5	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მ.	116.6	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ.მ.	116.6	
	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები;
2. საპროექტო ხე-ნარგავებისა და გაზონის მოწყობა უნდა დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან არაუგვიანეს 2 თვის განმავლობაში;
3. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
5. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწეილობა უნდა იყოს 14 სმ-დან 20 სმ-მდე;
6. ჯვიდო საბორდიურე ჩაირგას 1მრ.მ-ში 2 ძირი.
7. ახლადდარგულ ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია - შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" ხოლო შემდეგ ახალი მესაკუთრე.



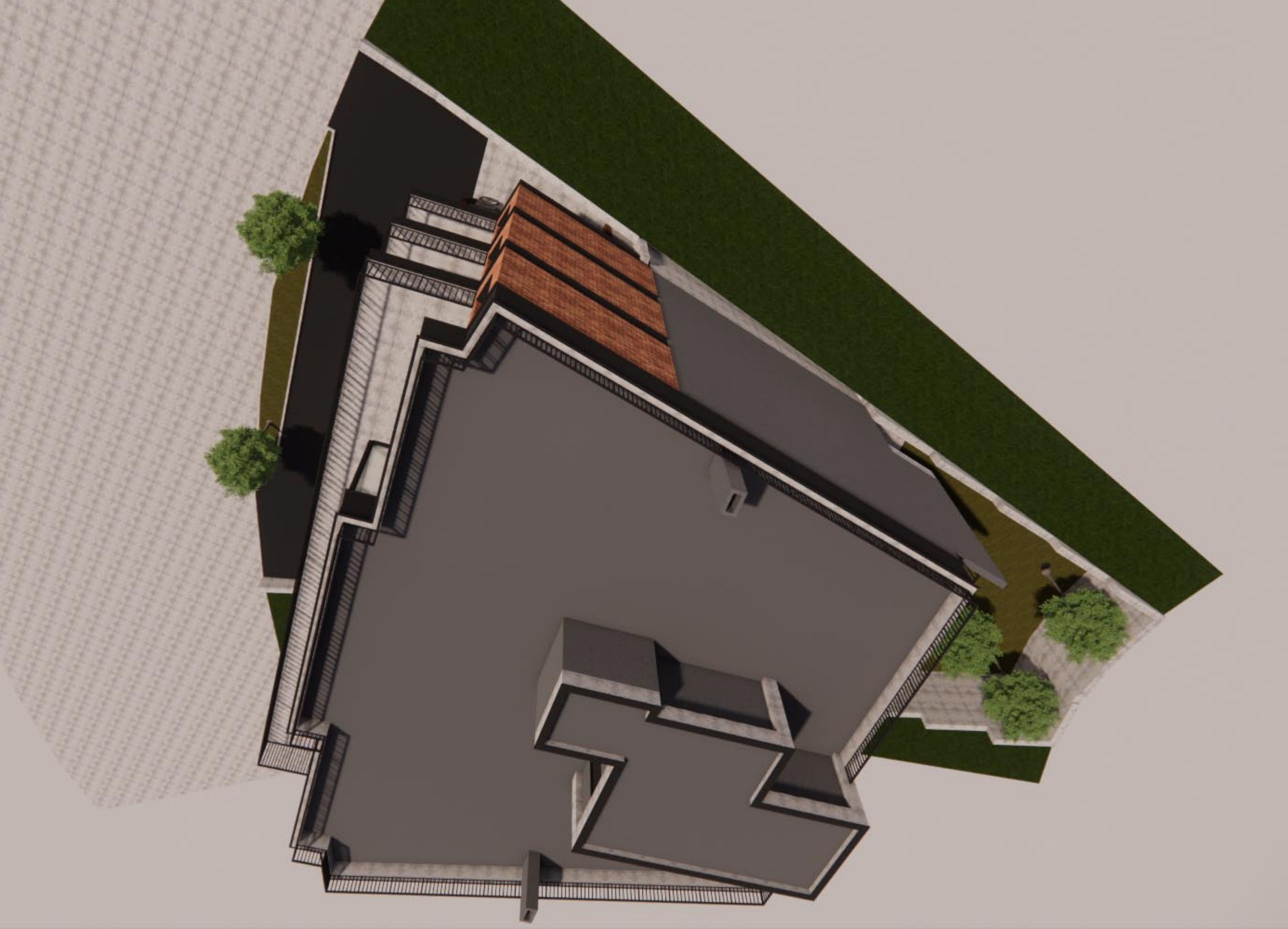
ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)





გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)





დამკვეთი: "შ.პ.ს. "პი ბი ჯი"
საპროექტო ტერ. მისამართი: ქ. თბილის, ცაცხვების VIII შესახვევი №11
ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის, მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
კ-3 საანგარიშო ფართი შეადგენს -116.6 კვ.მ.
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 28.08.2025
არსებული ხე-ნარგავები: არ არის წაქრმოდგენილი
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 5 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo) გარშემოწერილობა - 20 - დან, სიმაღლე - 3.5 116.6 კვ.მ. ჩვეულებრივი გაზონი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "პი ბი ჯი"

