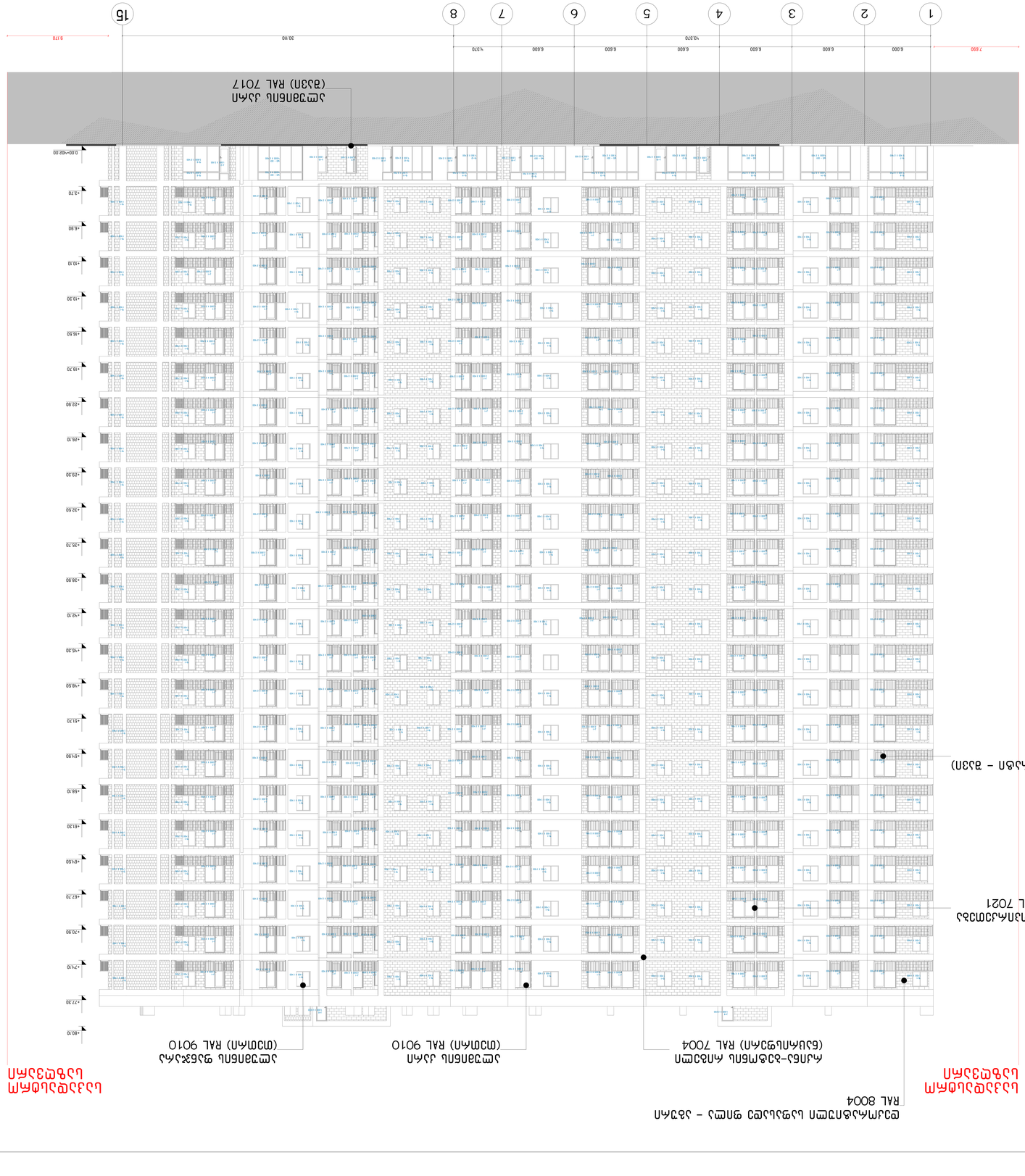
ფასადები 1–15 ღერძები

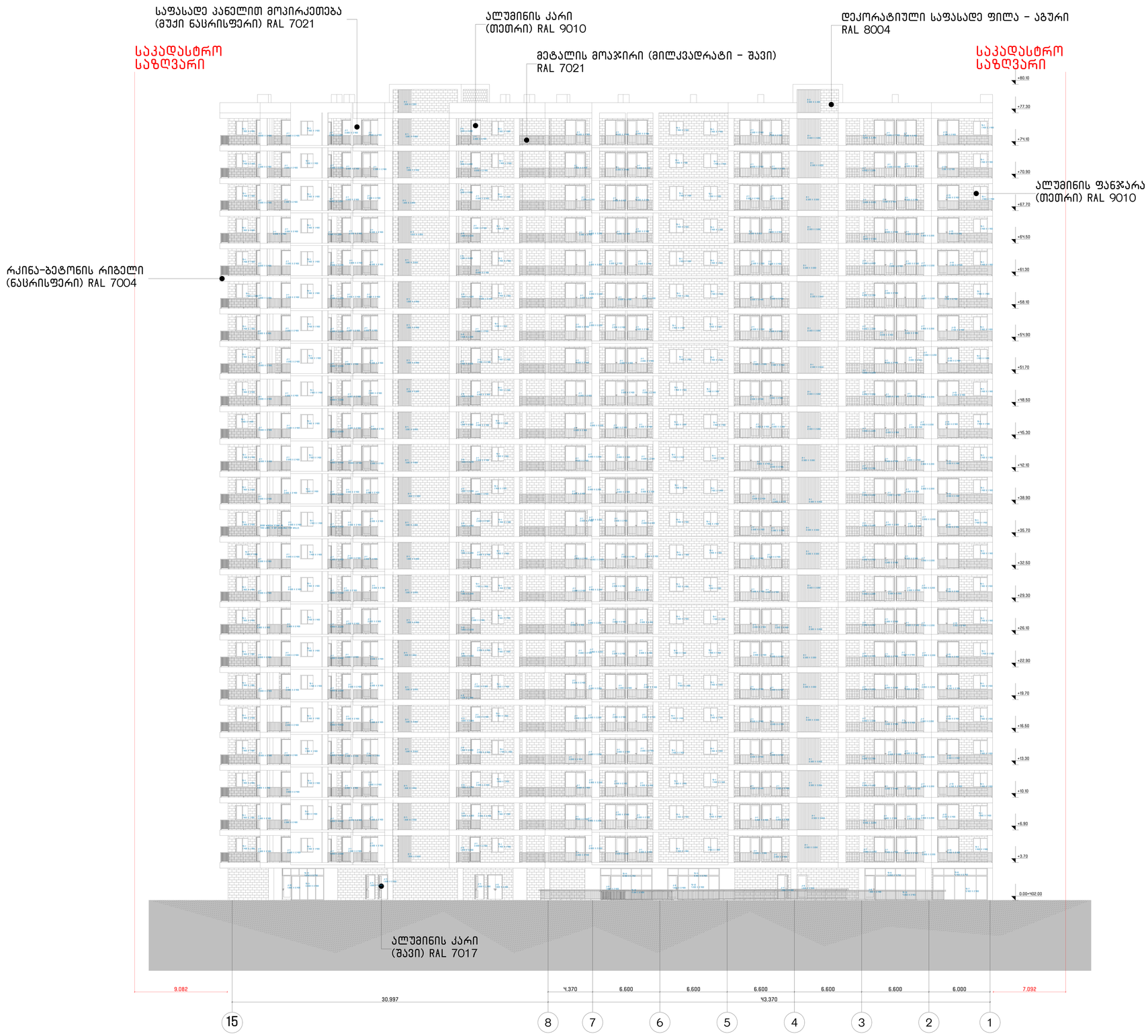


პროექტის დასახელება	ბიზნეს ცენტრი ვაკის ბაღთან
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის პარკის მიმდებარედ, ნაკვეთი №17
საკადასტრო კოდი	01.13.05.004.059
ნახაზის დასახელება	ფასადები 1–15 ღერძები
ნახაზის ნომერი	
სტადია	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A0

შპს ბინამი | ARCH CENTER
ი/მ ნინო ბერიძე
ქ. თბილისი, ვაკის პარკის მიმდებარედ
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ა. ჭელიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	მ. ხუციშვილი
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
ს.პ.ა. "ინჟინერინგ ჯგუფი"	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი	
ტელ.: +995 599 911 589	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი	
ვენტილაციის, კონდიციონირების და ცივი და ცხელი წყალმომარაგების ინჟინერი	
ავტომატიკის ინჟინერი	
ე. ფანცულაია, ს. ლეონიძის ქ. №17, 0159, თბილისი, საქართველო	

ნახაზის ნომერი	
ცვლილების ნომერი	
თარიღი	2023 წლის მარტი



ფასადი 15-1 ღერძში

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი I ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

ფასადი 15-1 ღერძში

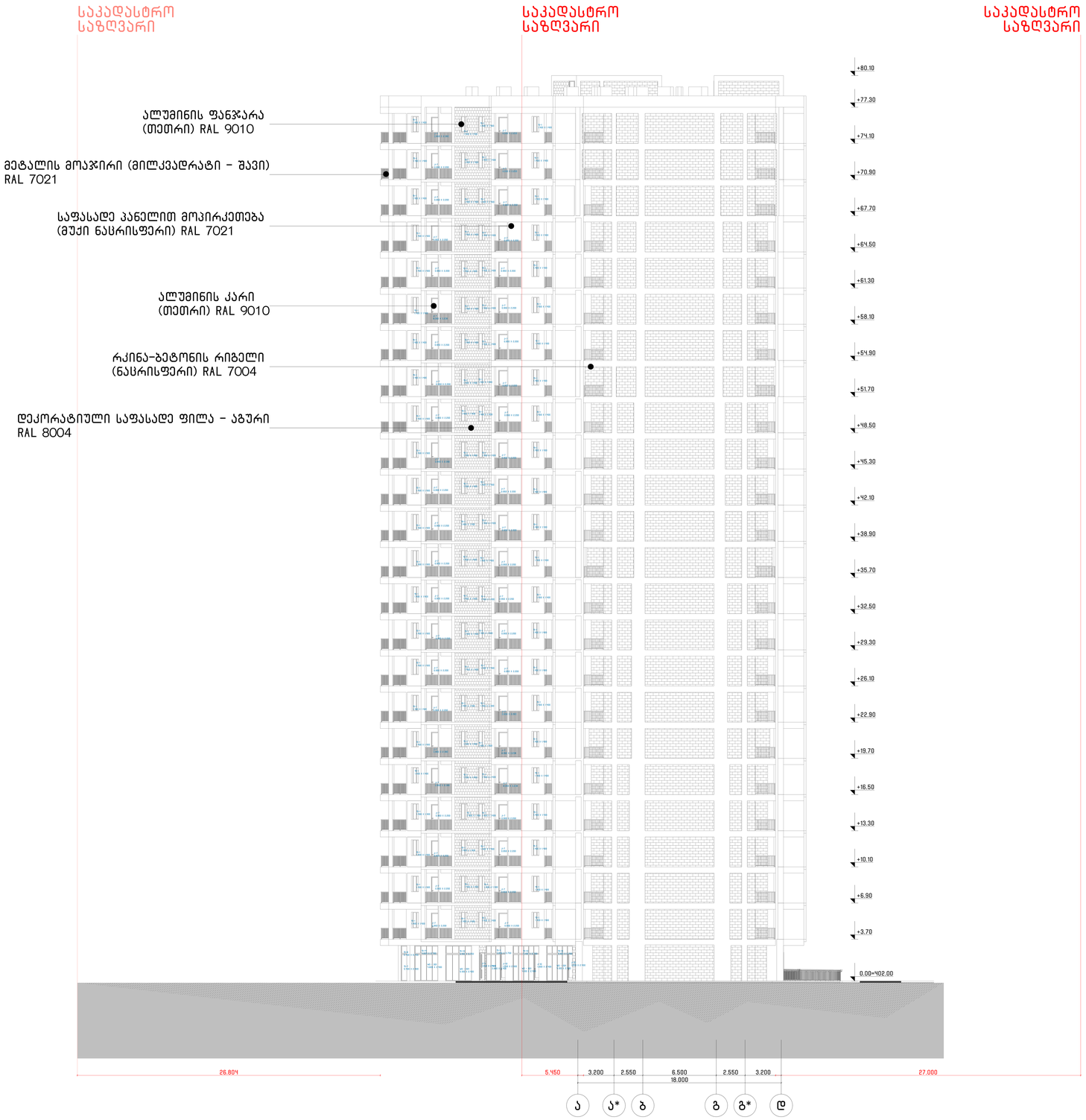
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი I ოქტომბერი



ფასადი ა-დ ღერძში

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი | ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-დ ღერძში

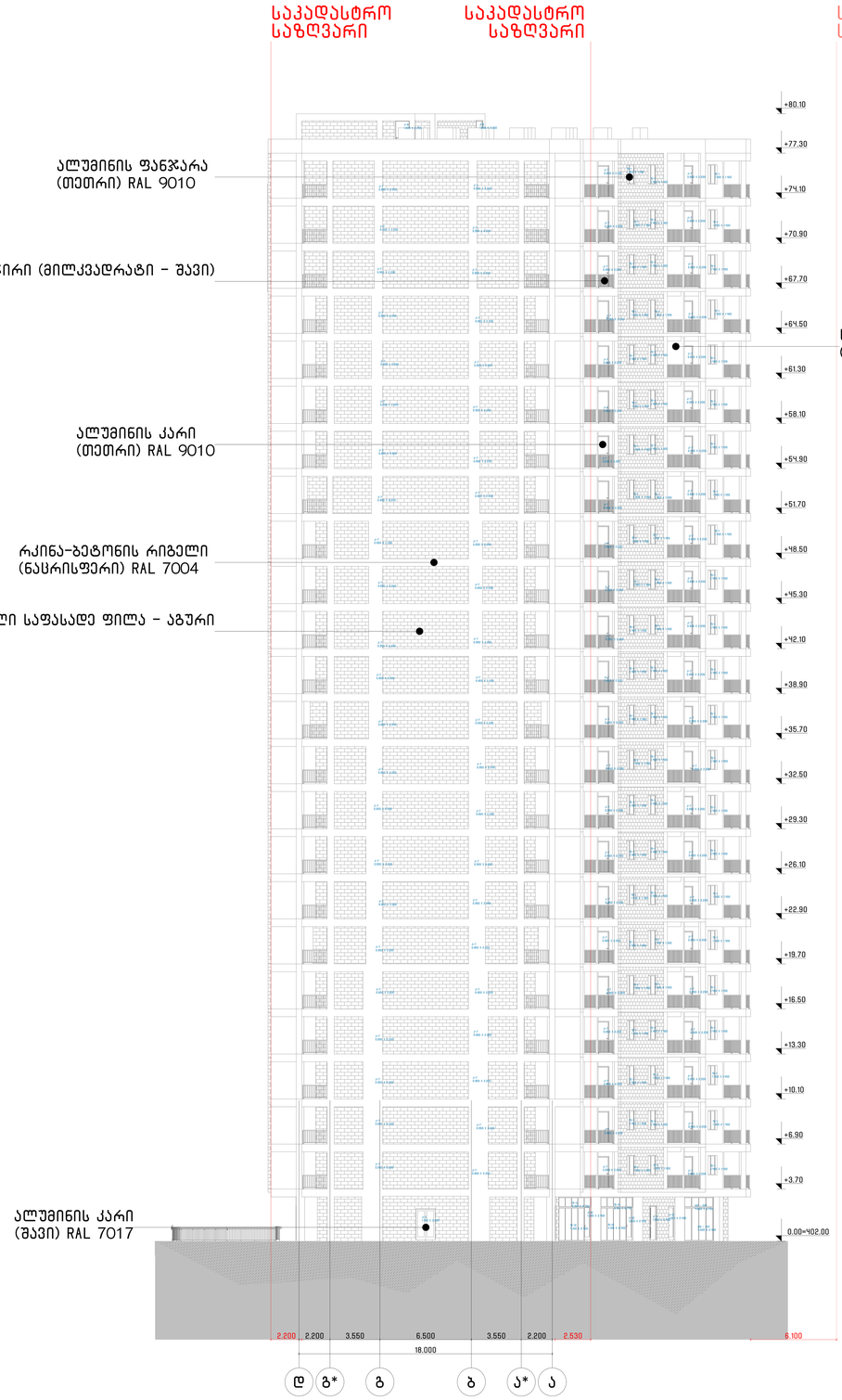
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი | ოქტომბერი



ფასადი დ-ა ღერძში

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი I ARCH CENTER

მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

ფასადი დ-ა ღერძში

პირობითი აღნიშვნები

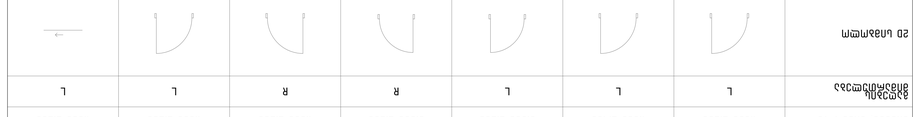
მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი I ოქტომბერი

ספציפיקציה מסגרות חלונות-אלומיניום

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	1-6
מסמכים	273 | 302 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1
רוחב, מ"מ	2.000 2.400 | 2.000 2.400 | 1.000 3.150 | 1.000 2.200 | 1.000 2.200 | 1.000 2.400 | 1.600 2.400
כיוון פתיחה	R | L | L | L | L | R | L
חתכים	1-6 | 1-6 | 1-6 | 1-6 | 1-6 | 1-6 | 1-6

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	1-9
מסמכים	46
רוחב, מ"מ	1.000 2.200
כיוון פתיחה	R
חתכים	1-9

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-1
מסמכים	2
רוחב, מ"מ	4.600 0.750
כיוון פתיחה	L
חתכים	10-1

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-2
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	4.600 0.750
כיוון פתיחה	R
חתכים	10-2

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-3
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	4.600 0.750
כיוון פתיחה	L
חתכים	10-3

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-4
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	4.600 0.750
כיוון פתיחה	R
חתכים	10-4

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-5
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	3.800 0.750
כיוון פתיחה	L
חתכים	10-5

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-6
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	3.800 2.400
כיוון פתיחה	L
חתכים	10-6

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-7
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	5.400 2.400
כיוון פתיחה	R
חתכים	10-7

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-8
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	5.400 2.400
כיוון פתיחה	L
חתכים	10-8

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-9
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	5.400 0.750
כיוון פתיחה	L
חתכים	10-9

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-10
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	5.400 2.400
כיוון פתיחה	R
חתכים	10-10

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-11
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	5.100 0.750
כיוון פתיחה	R
חתכים	10-11

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-12
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	5.100 2.400
כיוון פתיחה	R
חתכים	10-12

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	10-13
מסמכים	3
רוחב, מ"מ	5.100 0.750
כיוון פתיחה	L
חתכים	10-13

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	WD - 001
מסמכים	2
רוחב, מ"מ	4.600 2.400
כיוון פתיחה	L
חתכים	1-WD

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-1
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	1.500 2.650
כיוון פתיחה	R
חתכים	3-1

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-2
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	1.500 2.300
כיוון פתיחה	R
חתכים	3-2

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-3
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	2.300 2.300
כיוון פתיחה	R
חתכים	3-3

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-4
מסמכים	23
רוחב, מ"מ	1.500 2.650
כיוון פתיחה	R
חתכים	3-4

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-5
מסמכים	3|5
רוחב, מ"מ	1.900 1.400
כיוון פתיחה	L
חתכים	3-5

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-6
מסמכים	1
רוחב, מ"מ	1.900 2.400
כיוון פתיחה	L
חתכים	3-6

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-7
מסמכים	897
רוחב, מ"מ	0.950 2.200
כיוון פתיחה	R
חתכים	3-7

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-8
מסמכים	851
רוחב, מ"מ	0.950 2.200
כיוון פתיחה	L
חתכים	3-8

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-9
מסמכים	86
רוחב, מ"מ	1.000 2.200
כיוון פתיחה	L
חתכים	3-9

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-10
מסמכים	7
רוחב, מ"מ	1.000 2.400
כיוון פתיחה	R
חתכים	3-10

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-11
מסמכים	4
רוחב, מ"מ	1.000 2.200
כיוון פתיחה	
חתכים	3-11

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-12
מסמכים	3
רוחב, מ"מ	1.000 2.200
כיוון פתיחה	L
חתכים	3-12

מסגרת חלון נגרר 2 כנפיים

סכמה	
3D תצוגה	
2D חתכים	
מספר פרופיל	3-13
מסמכים	23
רוחב, מ"מ	2.100 2.400
כיוון פתיחה	R
חתכים	3-13

מהנדס	
מספר רישיון	1.13.05.004\059
כתובת	אחוזת הנשיא 3, בת ים
טלפון	03-955 599 8\1 58\
אחראי	
מתכנן	
מתכנן	
מתכנן	

ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
+995 597 7\\ 977
מרכז 3 בתל אביב יפו
מחלקה ב
בניין 3
ת.ד. 5\\5\\\\

ARCH CENTER | מרכז תכנון

A0	
1:100	קנה מידה

מאי 2023 | ט"ז באייר תשפ"ג

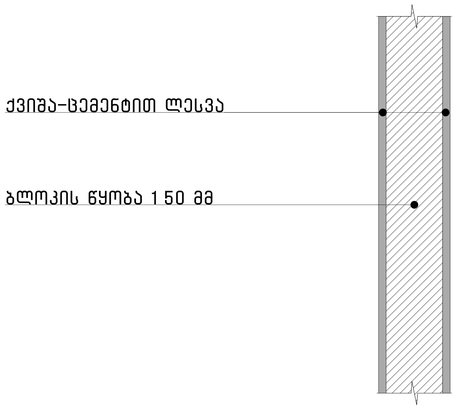
מחלקת מסמכים ופרסום

מרכז תכנון | מרכז תכנון

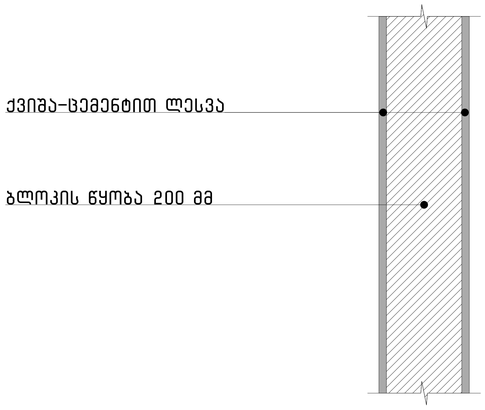
კედლის სპეციფიკაცია

ინტერიერის კედელი

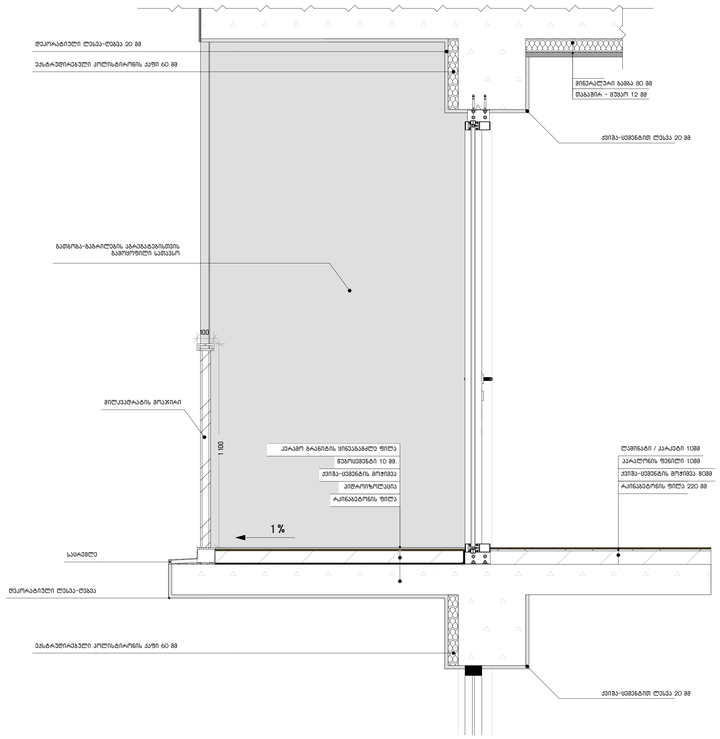
კედელი №1



კედელი №2

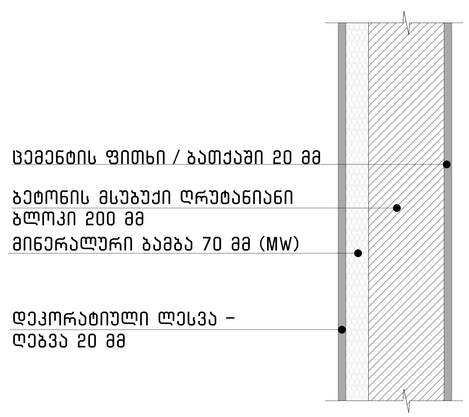


ფასადზე ღიობის დეტალი

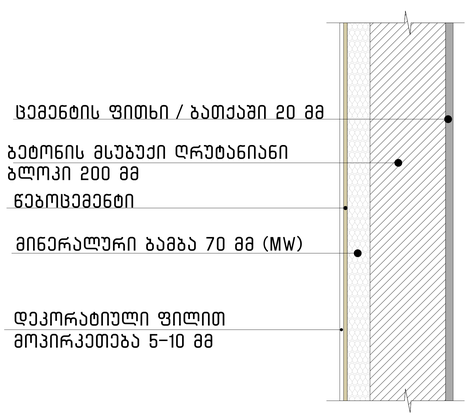


საფასადე კედელი

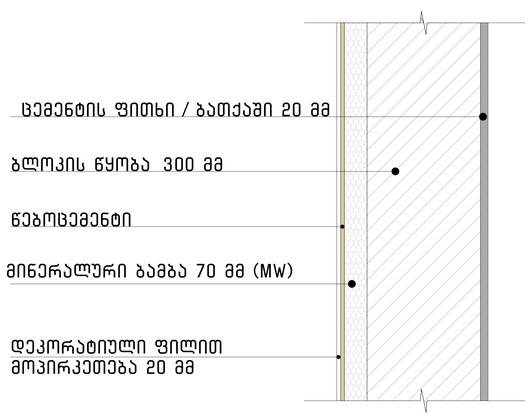
კედელი №1



კედელი №2



კედელი №3



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი I ARCH CENTER

მირზა გელოვანის 24
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი

ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი

გ. გურგენიძე

თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

კედლის დეტალური სპეციფიკაცია, ფასადზე ღიობის დეტალი

ბუნებრივი პირის და შიდა წვის ღუმელი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

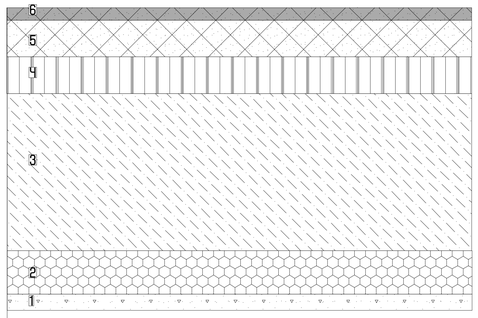
1:100

A0

2023 წელი I ოქტომბერი

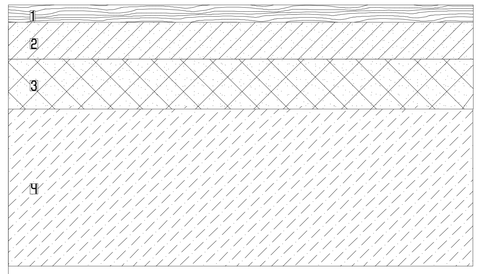
იატაკის და კედლის მოპირკეთება

სახურავი – ბრტყელი



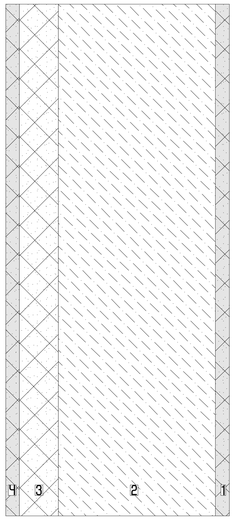
	მასალა	სისქე
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0
3	ბეტონი	20,0
4	გაფართოებული პოლისტირონი (EPS)	5,0
5	ცემენტით მოსწორება	5,0
6	ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილებით	2,0

იატაკი ავტოსადგომის თავზე



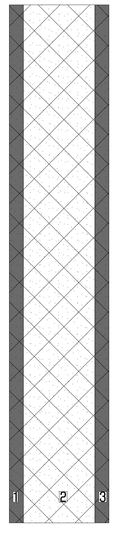
	მასალა	სისქე
1	ხის იატაკი	2,0
2	ცემენტით მოსწორება	5,0
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	7,0
4	ბეტონი	20,0

ფასადის კედელი



	მასალა	სისქე
1	ცემენტი ფითხი/ ბათქაში	2,0
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი	20,0
3	მინერალური ბამბა (MW)	7,0
4	ცემენტი ფითხი/ ბათქაში	2,0

კარი



	მასალა	სისქე
1	ალუმინის ფურცელი	0,5
2	ექსტრუდირებულიპოლისტირონისქაფი (XPS)	8,0
3	ალუმინის ფურცელი	0,5

საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი I ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი

არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი
შ.პ.ს. "იქსმენ დეველოპმენტი"
საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი
01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება
იატაკის და კედლის მოპირკეთება, კარი

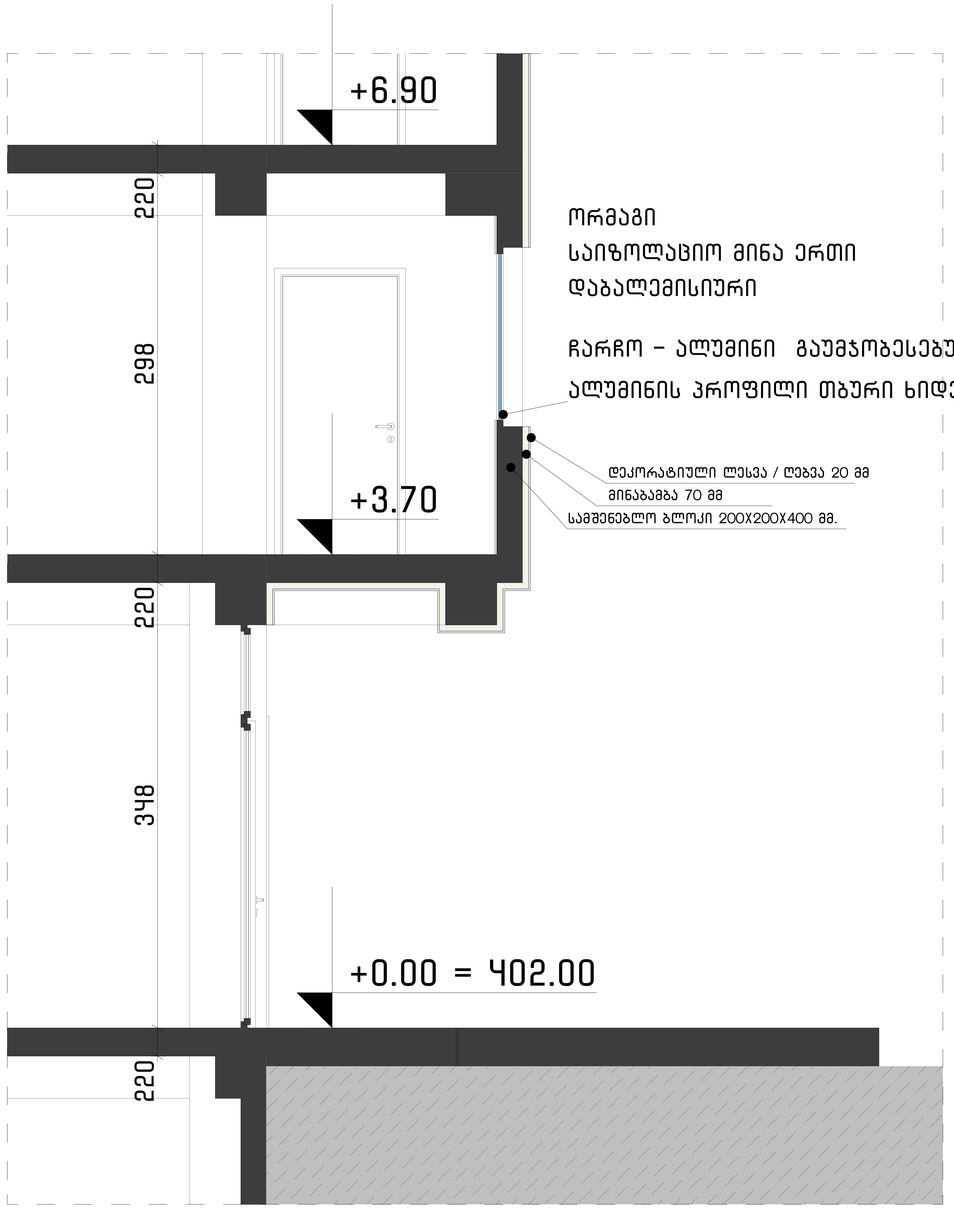
პირობითი აღნიშვნები

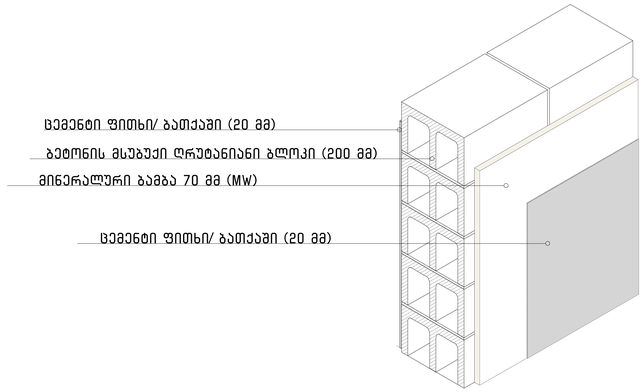
მასშტაბი
1:100

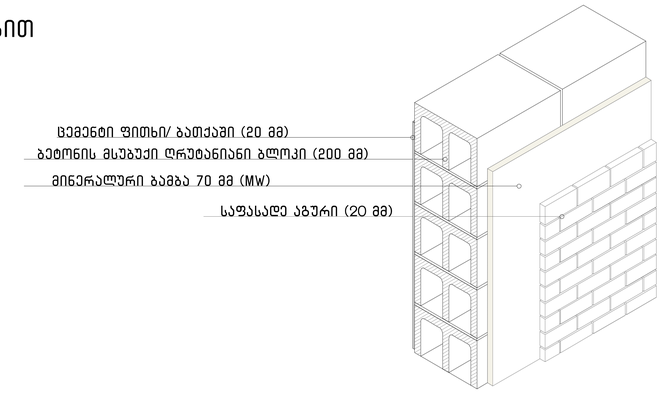
A0

2023 წელი I ოქტომბერი

ფასადის მოპირკეთება, სპეციფიკაცია







სახურავის ჰიდროსაიზოლაციო მასალის (RAL 7016)
საერთო ფართობი 1550 კვ.მ



ფასადის მოსაპირკეთებელი აგურის (RAL 8004) საერთო
ფართობი 5500 კვ.მ



ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელის (RAL 7021) საერთო
ფართობი 4600 კვ.მ



საპროექტოს სახელწოდება

არქ ცენტრი I ARCH CENTER
მირზა გელოვანის 2ა
თბილისი
საქართველო
402050052
+995 597 744 977
ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

კომპანიის დირექტორი
ლ. ანუაშვილი
არქიტექტორი
გ. გურგენიძე
თ. ხუციშვილი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ: +955 599 841 584

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების №47

საკადასტრო კოდი

01.13.05.004.059

ნახაზის დასახელება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები, დეტალები

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

1:100

A0

2023 წელი I ოქტომბერი