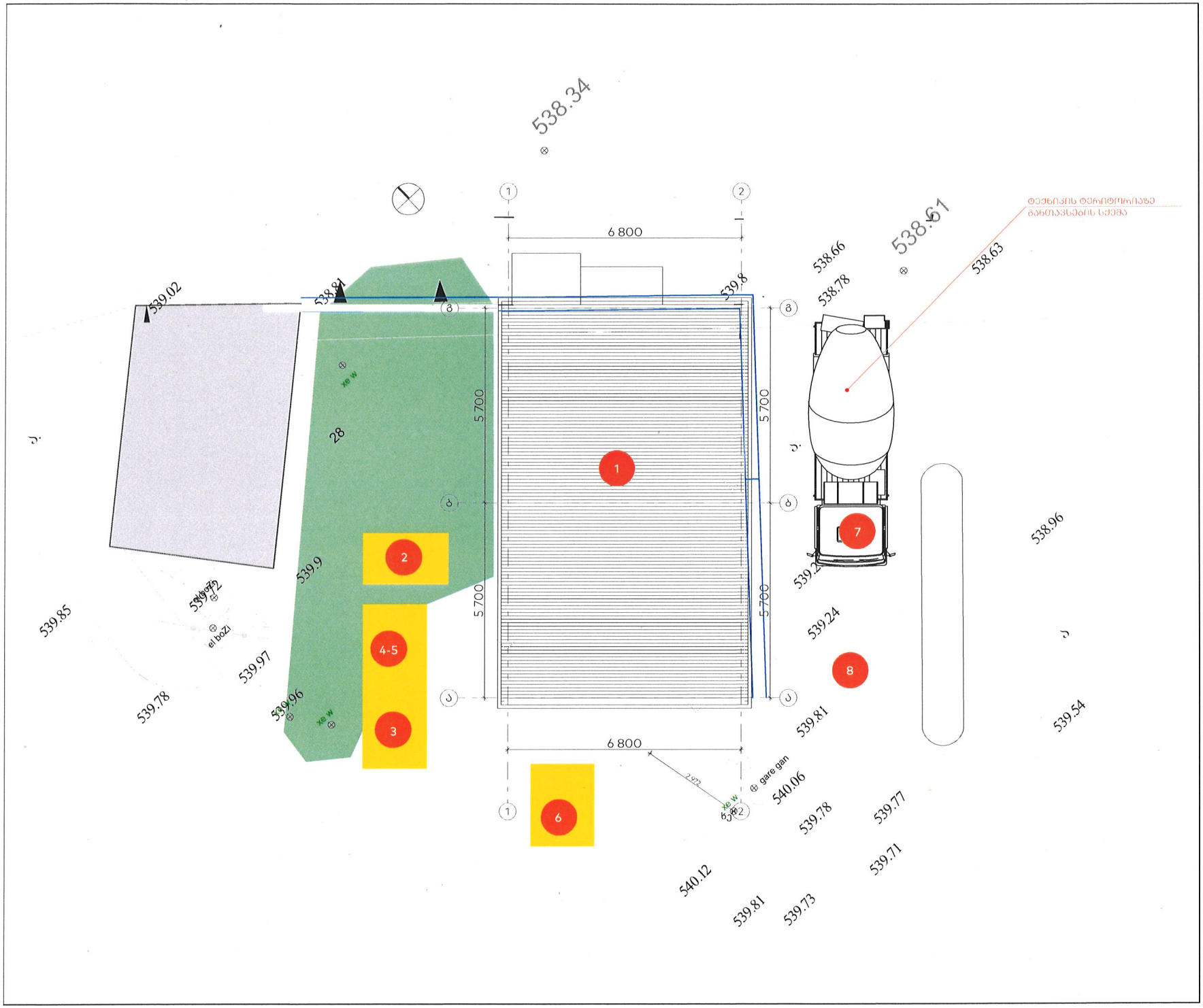
სავაჭრო დანიშნულების ობიექტის, მაღაზიის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112

ს /კ 01.19.13.002.566

ავტორი: გიორგი ნონიკაშვილი

2024



პროექტის დასახელება

საგუბრო დანიშნულების ობიექტი, გალახია

ექსპლიკაცია

1. საპრეტო შენობა
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3. დროებითი დახურული საწყობი
4. დროებითი საარმატურე
5. დროებითი საყალიბე
6. დროებითი ღია სასაწყობე მოედანი
7. დროებითი მექანიზმების განთავსების ადგილი
8. დროებითი გზა

მინიშვნები და სიმბოლოები

დაპროექტა : ლილო ბოლი

თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112
01.19.13.002.566

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

მთ. არქიტექტორი გიორგი ნოხიკაშვილი

პრ. ავტორი გიორგი ნოხიკაშვილი

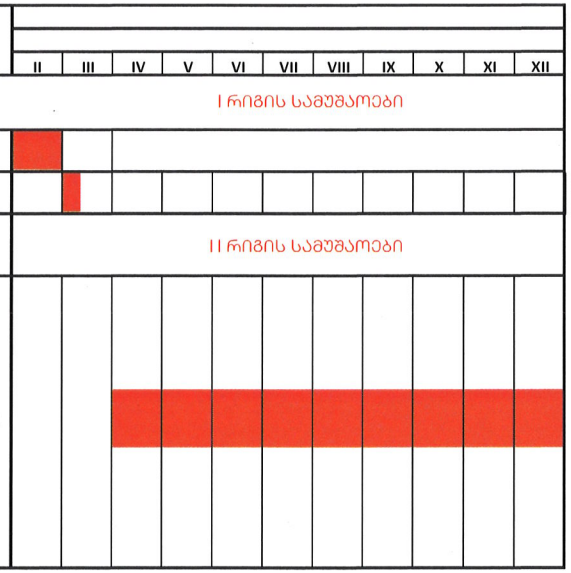
თარიღი

ფურცელი

A-1

გვ. რაოდ. გვ. რაოდ.

ეტაპი	სამუშაოების ჩამონათვალი	დღე
	I რიგის სამუშაოები	
I ეტაპი	მიწის ნაკვეთის მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30
II ეტაპი	შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10
	II რიგის სამუშაოები	
III ეტაპი	შენობა-ნაგებობების მიწის, ფუძის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	325
IV ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულიდან	
V ეტაპი	შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	
VI ეტაპი	შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	
VII ეტაპი	შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	



* კალენდარული გრაფიკის მიხედვით დროის ათვლა დაიწყოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან

პროექტის დასახელება

სავაჭრო დანიშნულების ობიექტი, გაღმაბია

ექსპლიკაცია

მენიშვნები და სიმბოლოები

დამკვეთი : ლილო ცოლი

თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112
01.19.13.002.566

ნახაზის დასახელება

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

მასშტაბი

მთ. არქიტექტორი ბიორგი ნონიკაშვილი

პროექტის ავტორი ბიორგი ნონიკაშვილი

თარიღი

ფურცელი

გვ. რაოდ. | გვ. რაოდ.

A-1

განმარტებითი ბარათი
გრუნტის დამუშავება მოხდეს უპირველესად ექსკავატორით, დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უპირველეს მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო სანგევლას და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო სანგევლა უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის უკანა მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ სანგევლას დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თვალსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური ჰირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოჯერაციებში დაუსაქმებელ ჰირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინრის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (12 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I ეტაპი	მიწის ნაკვეთის მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30 დღე
II ეტაპი	შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10 დღე

II რიგი

III ეტაპი	შენობა-ნაგებობების მიწის, ფუძის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	
IV ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულიდან	
V ეტაპი	შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	
VI ეტაპი	შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	325 დღე
VII ეტაპი	შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია
სავაჭრო ობიექტი, მაღაზია
მისამართი
თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112 ს. კ 01.19.13.002.566

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები
მიწის ნაკვეთის ფართობი 147121 მ2
განაშენიანების ფართობი 86,8 მ2
საერთო ფართობი 81.2 მ2
სამშენებლო მოცულობა 375 მ3
მათ. შორის
0,000 ნიშნულს ზევით 350 მ3
0,000 ნიშნულს ქვევით 25 მ3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 5 მ
მათ. შორის
0,000 ნიშნულს ზევით 4.7 მ
0,000 ნიშნულს ქვევით 0,3 მ
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით
-დროებითი შენობების განთავსება
-სამშენებლო ნაგვის გატანა
-საპროექტო ქსელების გაყვანა
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან
მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

ТП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება
1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება
1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 0
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ

პროექტის დასახელება
სავაჭრო დანიშნულების ობიექტი, მაღაზია

ეტაპალიკაცია

გენიმშვნები და სიმბოლოები

დამკვეთი : გეგა ლიკარტია
თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112
01.19.13.002.566

ნახაზის დასახელება
მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

მასშტაბი	
მთ. არქიტექტორი	გიორგი ნოზაძე
პრ. ავტორი	გიორგი ნოზაძე

თარიღი	ფურცელი
გვ. რაოდ. / გვ. რაოდ.	A-1