ქ. თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე № 22, ქალაქი თბილისი ქუჩა ჩუბინიძე №24
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.17.01.027.032



არქიტექტურული
ნაწილი

დამკვეთი: შ.პ.ს
"პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "

ქ. თბილისი 2024 წ

შემსრულებელი შპს:
"ბიჯი"
ქ. თბილისი
2024წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_012	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_013	გენერალური გეგმა	1:250

A-100 არქიტექტურული გეგმა			
13	A_101	სართულის გეგმა -3.300 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სახურავის გეგმა +43.450, ნიშნულზე	1:100

A-200 ჭრილი			
19	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
20	A_202	ჭრილი 2-2	1:100

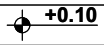
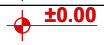
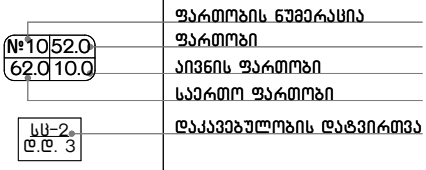
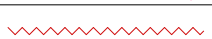
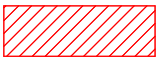
A-300 ფასადი			
21	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
22	A_302	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
23	A_303	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:100
24	A_304	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:100
A-400 კვანძები და დეტალები			
25	A_401	კვანძები	1:100
26	A_402	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
27	A_403	ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:100
28	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
29	A_405	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:20

A-700 დამატებითი მასალები			
30	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.300 ნიშნულზე	1:100
31	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნულზე	1:100
32	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.300 ნიშნულზე	1:100
33	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.600	1:100
34	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.900 ნიშნულზე	1:100
35	A_706	სახურავის გეგმა +43.450, ნიშნულზე	1:100

A-800 ვიზუალიზაცია			
36	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
37	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
38	A_803	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
39	A_804	აქსონომეტრია	
40	A_805	აქსონომეტრია	
41	A_806	ფოტომონტაჟი	
42	A_807	ფოტომონტაჟი	
43	A_808	აქსონომეტრია	
44	A_809	აქსონომეტრია	
45	A_810	აქსონომეტრია	
46	A_811	აქსონომეტრია	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/01/2024წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4716741; 18/10/2019, წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (ცვლილება №6789559, 07/12/2023. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (892 მ2) ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე №22, ქუჩა ჩუბინიძე №24, საკ.კოდი: 01.17.01.027.032. ტერიტორიას ჩრდილოეთით და დასავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთიდან და აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი ცივრცე. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება მცირედი ქანობით სადაც დონეთა სხვაობა 456.00 მეტრიდან 455.44 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები გადაირგვება, რაც საერთო ჯამში შეადგენს 23 ხე-ნარგავს ხოლო დანარჩენი ხე-ნარგაები (ძირითადად ხილ.კენროვანი) იჭრება. ტერიტორიაზე იგეგმება ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 15.2 მ-ია. შენობა 4 სართულიანია მიწისქვეშა პარკინგით. -3.10 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა პარკინგი ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე და საცხოვრებელი ბინები. ხოლო დანარჩენ სამ სართულზე განთავსებულია ასევე საცხოვრებელია ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.30 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ლიფტი (დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე აგურის ფილით და აქცენტების სახით მოპირკეთდება კომპაქტლამინატის პანელებით. კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები. მუქი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სახურავი. აივნებზე მოეწყობა მილკვადრატის მოაჯირები, სასრემლეები რომლებიც ასევე მუქი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ორქანობიანი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია II – A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 ავტოფარეხი	-3.00 ნიშნული
2. დს საშხეფი სისტემის ავზი	-3.00 ნიშნული
3. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.30; +6.60; +9.90; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები სხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. ავტოფარეხი სწ-2	5 სართული	1 სართული
2. დამხმარე სათავსო დს	4 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	19.8	18.80 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4	4

ფართობის შეზღუდვები სხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. ავტოფარეხი სწ-2	3620	336.2
2. დამხმარე სათავსო დს	1770	64.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	2000	35.6
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2230	1482.8
იატაკების საერთო (დაკავებულობის) ფართობი =	1919.0	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	2278.1	

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში	5.13 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	22%
4-6 ღერძებში	14.54 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	20%
4-1 ღერძებში	4.50 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	22%
ა-გ ღერძებში	2.10 მ.	0	2	25%	25%	10%	---	---	5%
გ-ე ღერძებში	3.90 მ.	0	2	45%	45%	15%	---	---	14%

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---		კი	---
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მოარეგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	კი	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
7. ტამბური	---	---	---	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	---
6. ლიფტი	---	კი
7. ტამბური	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.10 ნიშნული (სწ-2)	18	2	2	2	2	---	---	1.64მ	1.84მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	14	1	1	---	---	---	---	0.82მ	0.92მ
±0.00;+3.30; +6.60; + 9.90; ნიშნულები	89	2	2	2	2	1.2 მ	1.5 მ	1.64მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

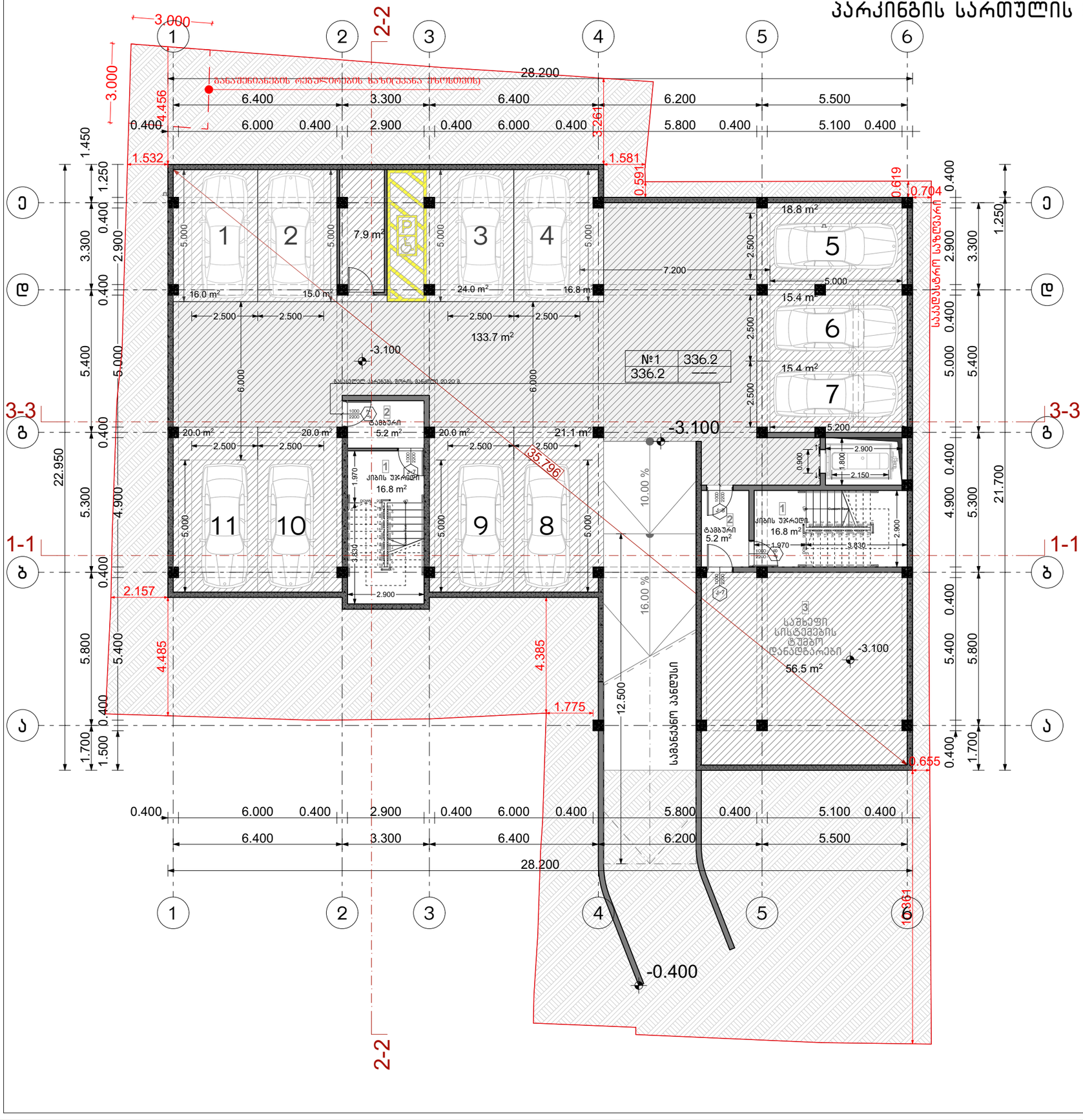
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბელი
±0.00; ნიშნული (სვ)	2	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00;+3.30; +6.60; + 9.90; ნიშნულები	89	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი დამკვეთი: შ.პ.ს "პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	10/01/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი 05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-101
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 239.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 104.8 მ²
საზაფხულო ფართი 38.8 მ²
კომერციული ფართი 35.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		05/01/2024წ.
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

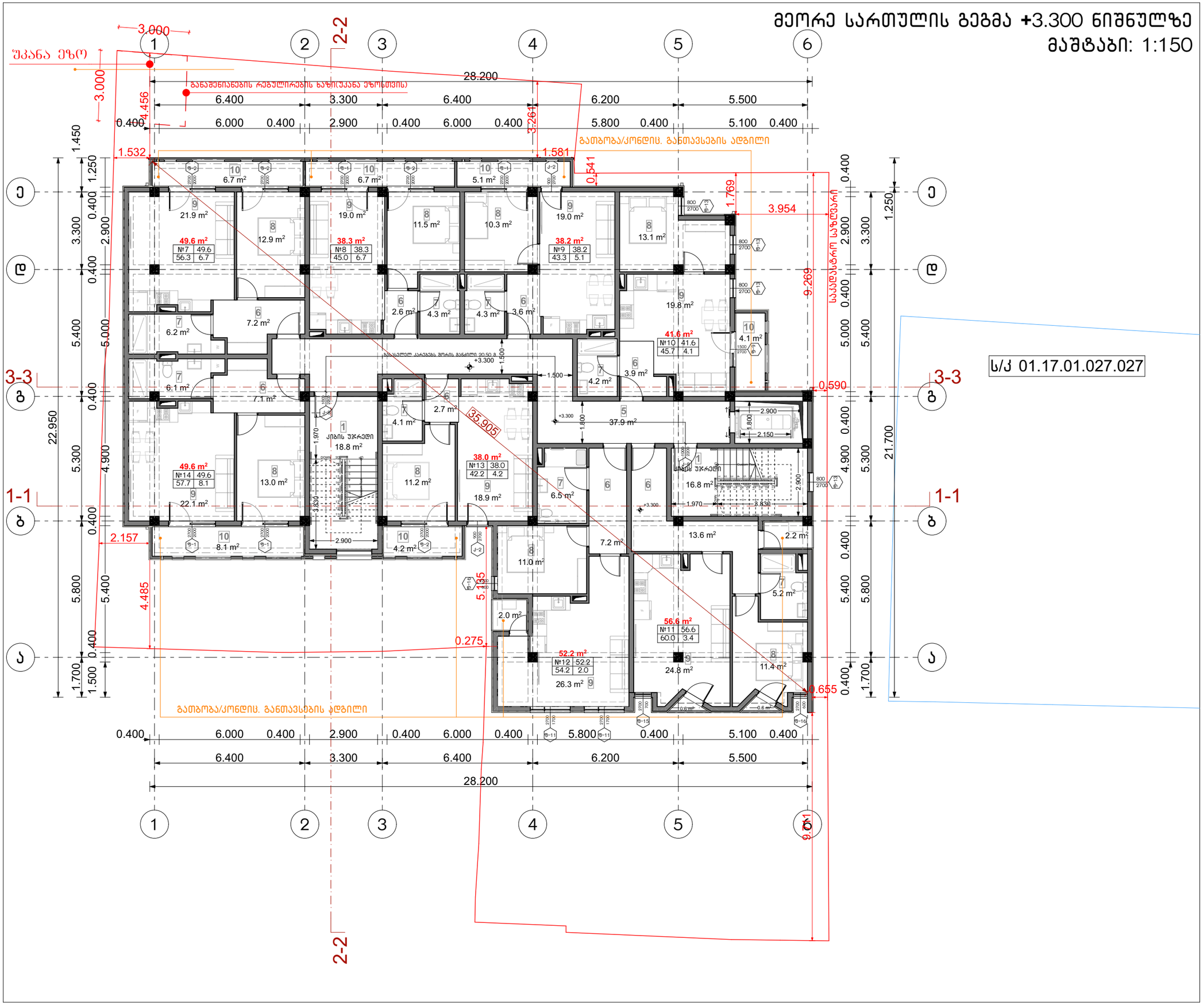
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
ქიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

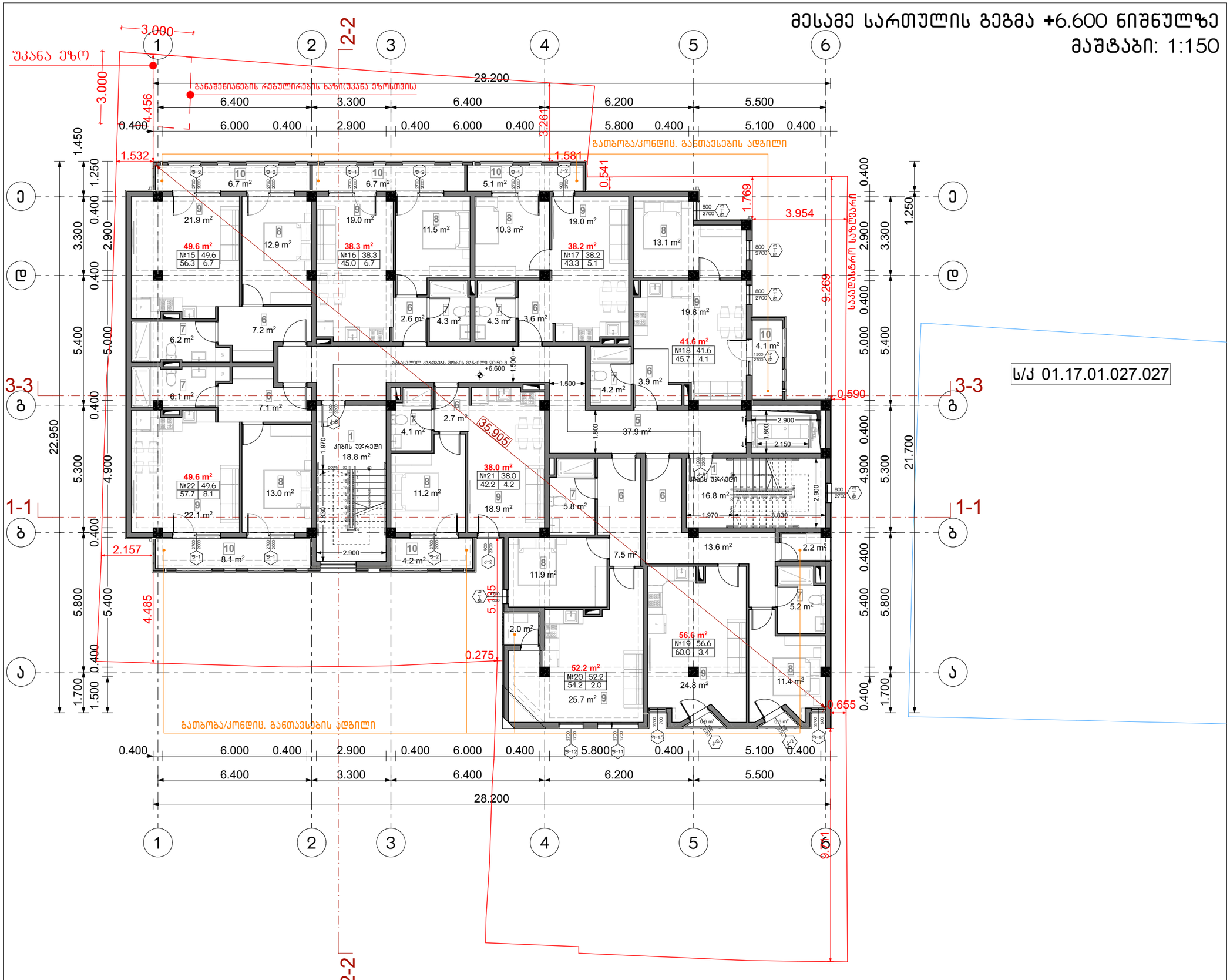
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-103
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 364.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 73.5 მ²
საზაფხულო ფართი 40.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

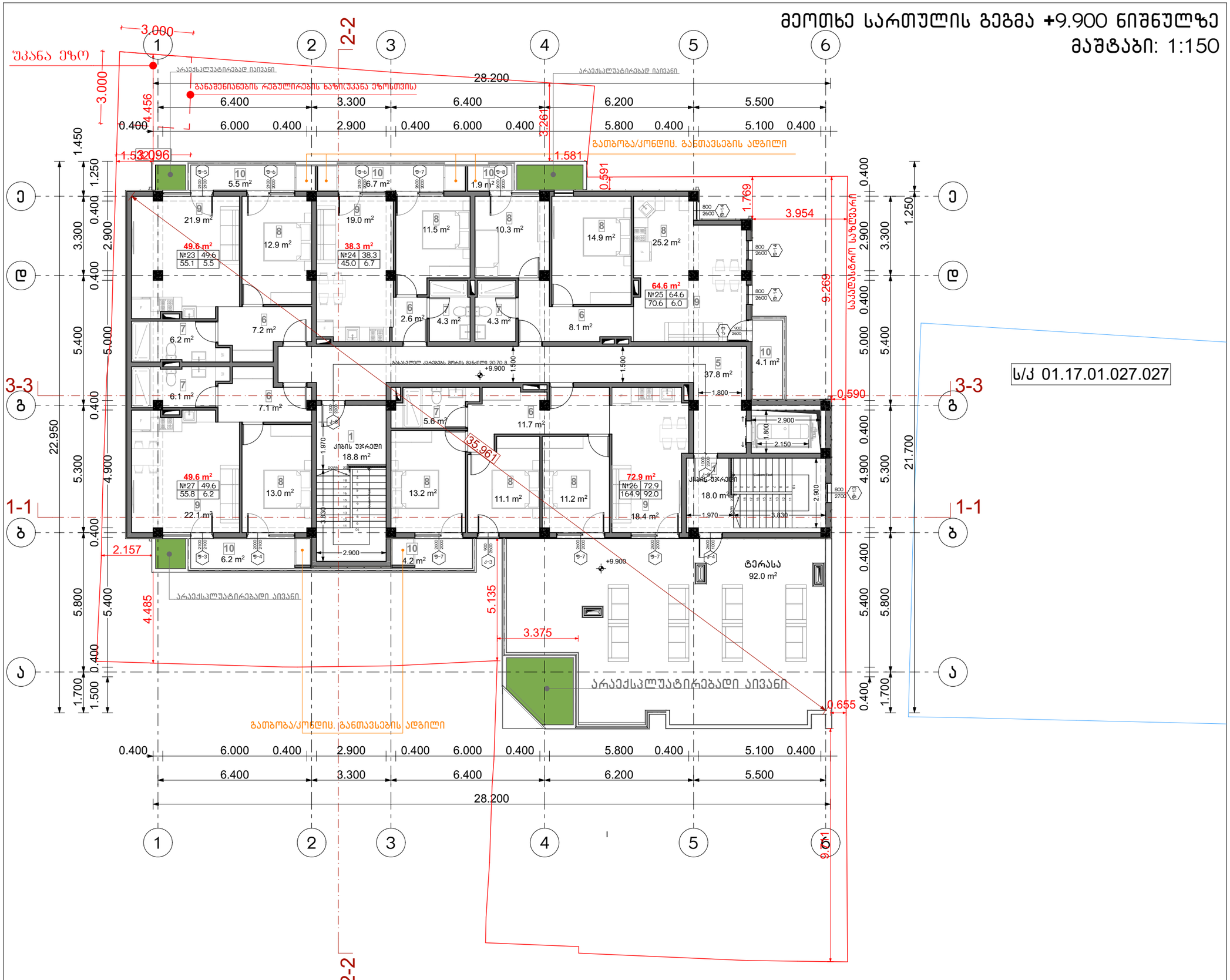
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-104
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. კოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

საცხოვრებელი ფართი 275.0 მ²
ქიბის უჯრედი და დერეფანი 74.6 მ²
საზაფხულო ფართი 120.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

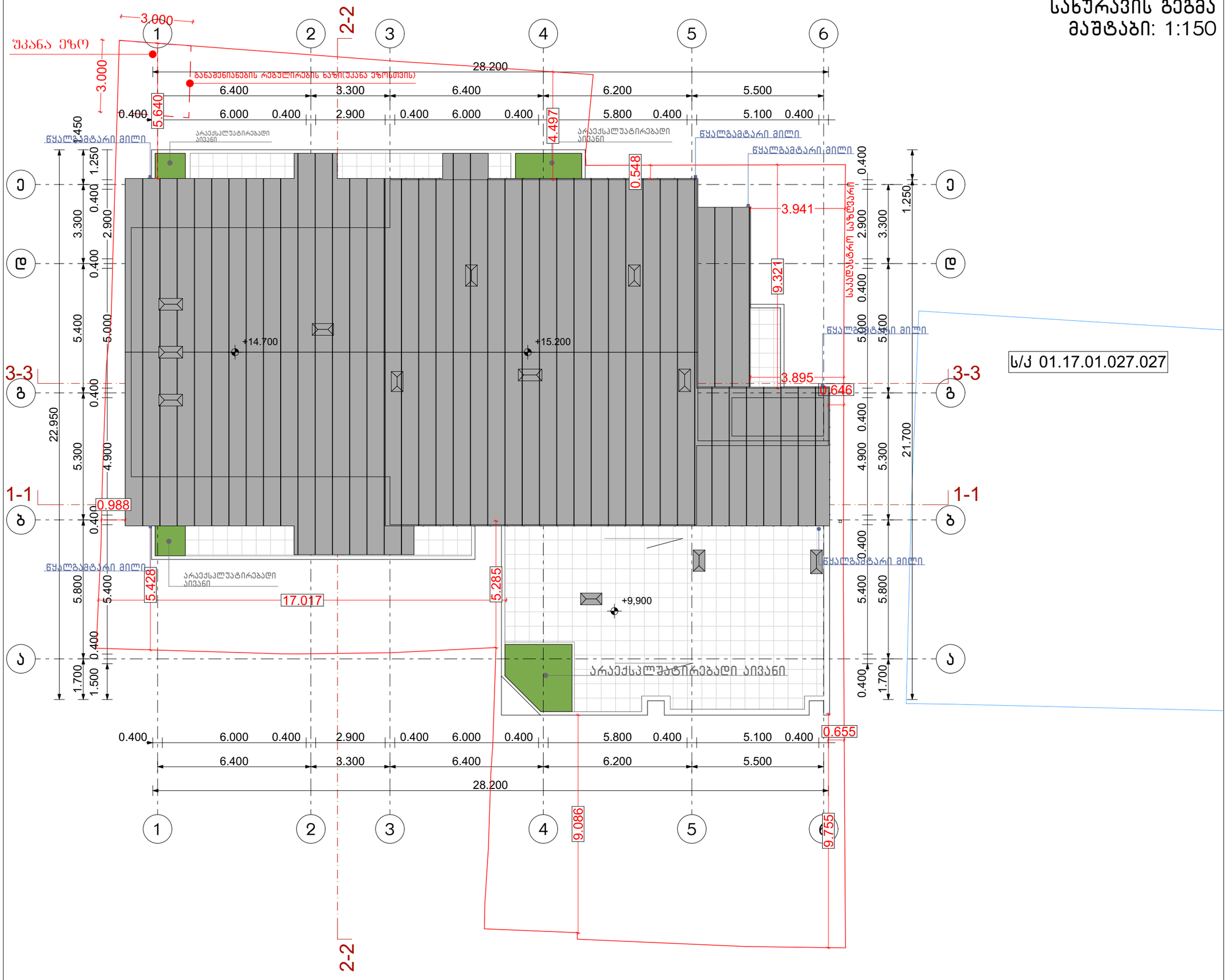
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-105
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

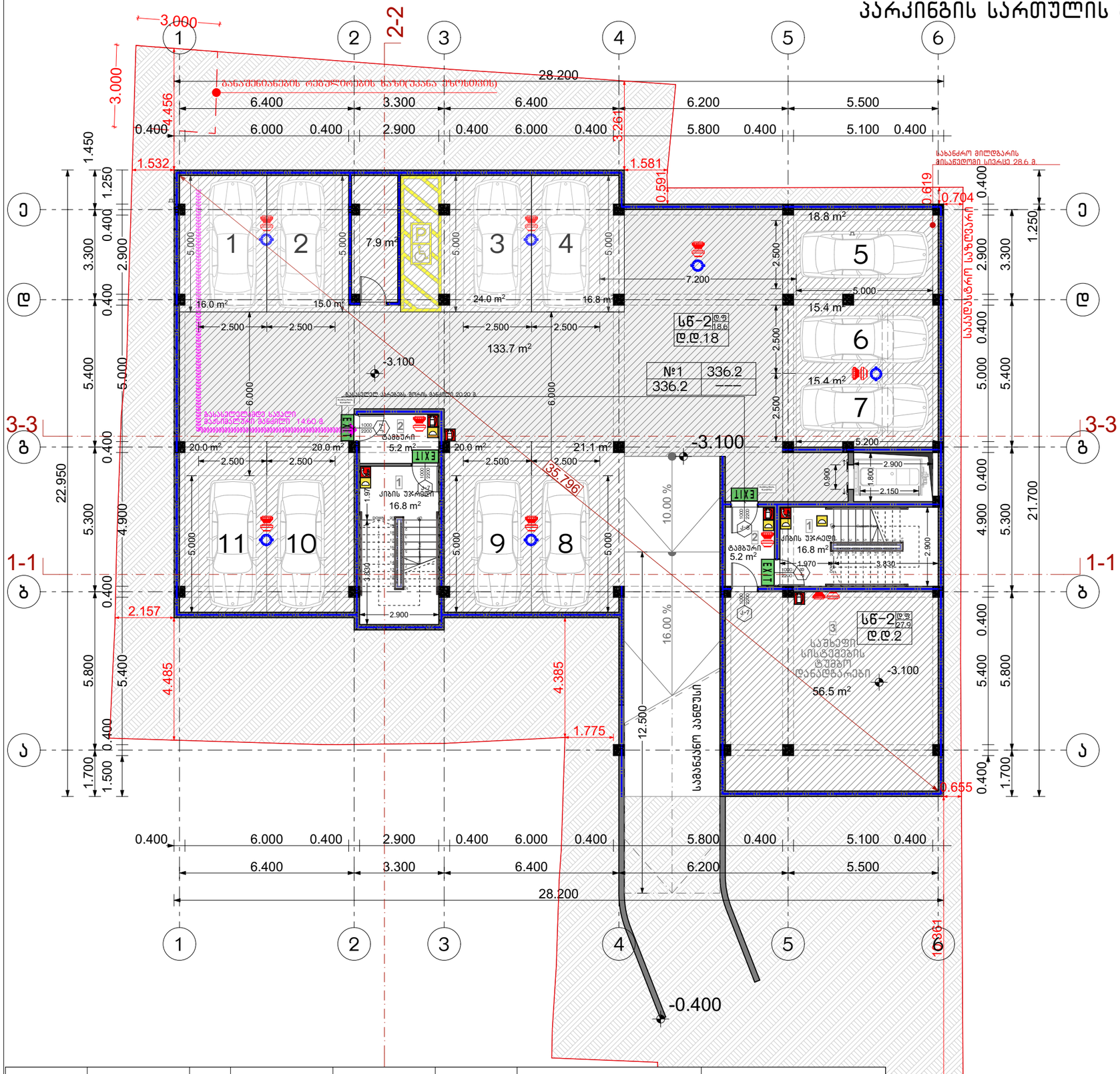
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-106
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
	ჩარდილოების აღნიშვნელი
	ფასადის ნაგებაობა ფასადი კიბის ფასადი სავალი ფასადი
№1 336.2 / 336.2	დაკავებულობის ტაბლიტა
	რკ.ბეტონი
	შეგაგსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილებში
	კედლის ცესტლებებია ესტ (ორ საათიანი)
	გაქსიმალური სავალი მანძილი
	საბანაო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	საბანაო მისაერთებელი
	ხელის ცესტმგაქარი
	საბანაო ოთახი
	საბანაოს ხმოვანი გაგანგშის საკომუნიკაციო სისტემა(საბანაო სიგნალიზაცია)
	საბანაო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბუკაი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოოკაბირე გაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდმოქმედო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგრძნეველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ღ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
საავაჯრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საცაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დაბნაკრე ჯგუფი (ღ)		RGB (57,57,56)

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	133.7	2.8	48	121	2ს.	82სმ.	2ს.	92სმ.
№2 სავაჭრო	სვ	202.5	2.8	73		2ს.	82სმ.	3ს.	92სმ.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-701
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სს-2	49.5	18.6	3	30	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სს-2	45.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სს-2	43.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სს-2	46.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სს-2	37.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სს-2	42.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საკაჟარო №4	სპ-1	35.6	2.8	12					

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
	ჩარჩოლოვების აღნიშვნელი
	ფასადის ნომერაცია ფანჯრები კიბის ფანჯრები სველი ფანჯრები
	დაკავებულობის ტაბლეტკა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედლები
	ღია ფილაში
	კედლის ცვლადებობა 250 (ორ საათიანი)
	ბაზისმავლური საკალი მანძილი
	საბანძარო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	საბანძარო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქარი
	საბანძარო ოთახი
	საბანძებო ხმოვანი განგაშის სპრომეთეანაციო სისტემა(საბანძარო სიგნალიზაცია)
	საბანძარო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბჭეო სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრისი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანგებოდმოლბალო ჯგუფი - (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
საარეზველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საფარების მემავსებელი ჯგუფი - (ტ.ს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჟარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საანყოფო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დაბნაკარე ჯგუფი (დ.ს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. ლორთქიფანიძის 2დ ტუნისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-702
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:150



ს/კ 01.17.01.027.027

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 / 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი
სც-2 / ღ.ღ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №7	სც-2	56.3	18.6	3	24	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	45.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	43.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	60.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სც-2	42.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სც-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ კონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

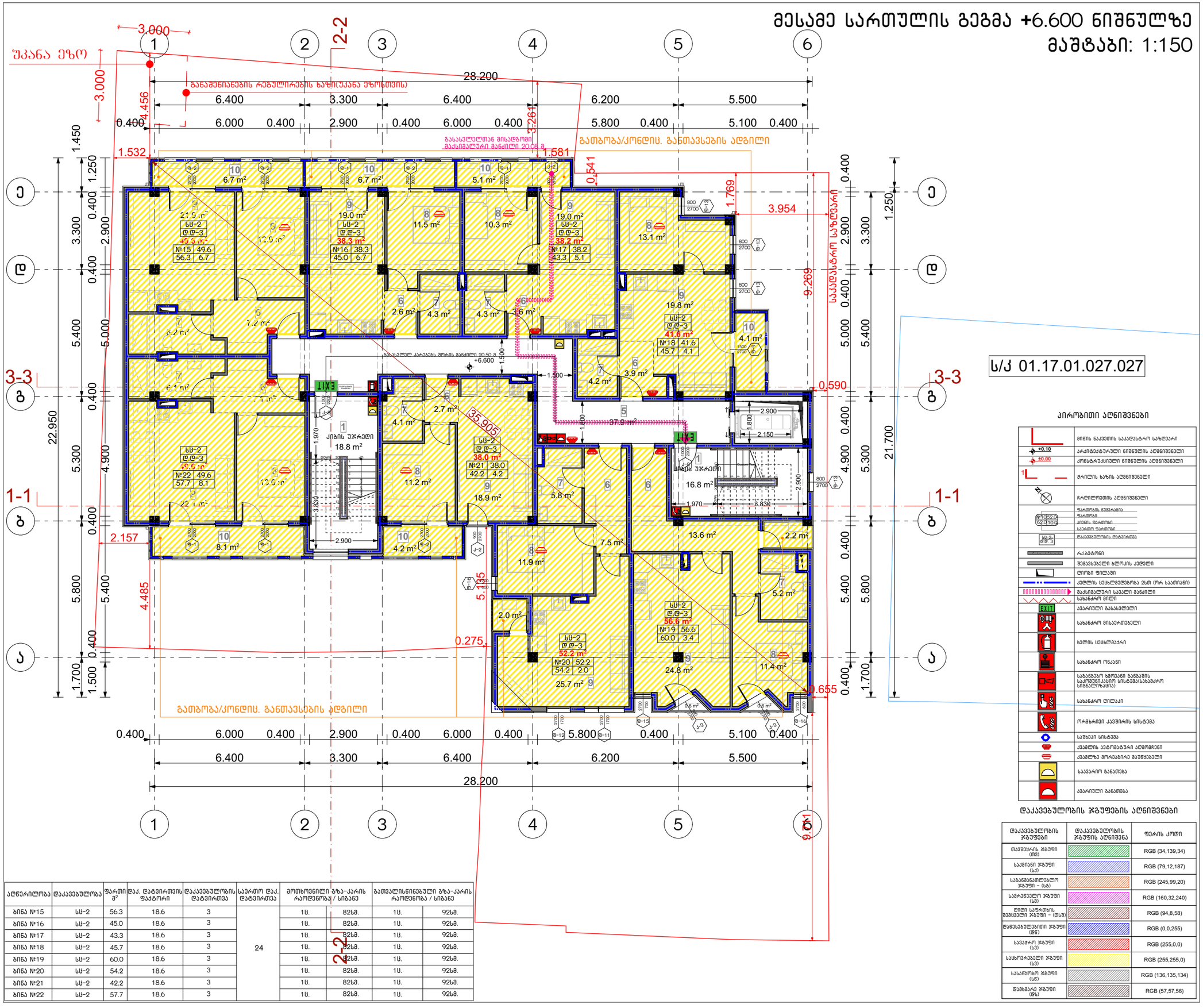
საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ღ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-703
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი აღნიშვნები

	მინის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩარდილოების აღმნიშვნელი
№1 52.0 62.0 10.0	ფარდების ნუმერაცია ფარდების ფართი ბინის ფარდების საერთო ფართი
სს-2 ტ/ტ-3	დაკავებულობის დანიშნულება
	რაგბერონი
	მეშვიდეები ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცვლადსიმაღლიანობა 2მ-ი (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური საკალი მანძილი
	საბანძარო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	საბანძარო მიწაარმეებელი
	ხელის ცეცხლმაქარი
	საბანძარო ოქანი
	საბანძებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(საბანძარო სიგნალიზაცია)
	საბანძარო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბეპაი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მეუნჯებელი
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სშ)		RGB (79,12,187)
საბანძანებლოებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (სშ)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფარმის მეშვიდეები ჯგუფი – (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საევაჭრო ჯგუფი (სშ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სშ)		RGB (255,255,0)
საბანძოფო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დაბინაარე ჯგუფი (დნ)		RGB (57,57,56)

ს/კ 01.17.01.027.027

აღნიშვნა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ფაქტორის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №15	სს-2	56.3	18.6	3	24	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	45.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	43.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	60.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სს-2	54.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	42.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-704
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

ს/კ 01.17.01.027.027

პირობითი აღნიშვნები

	მინის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
	ჩარდილოების აღნიშვნელი
№1 Ø52.0 62.0 10.0	ჩარდის ნომერი ჩარდის ზედაპირი ქიბის ჩარდები სარდის ჩარდები
სს-2 ტ-3	დაკავებულობის ტაბლირება
	რკ.ბეტონი
	შეგავსებელი ბლოკის კედლი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცვსხლებებრივა 25ით (ორ საათიანი)
	გაკსიგალური სავალი განძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისავრთებელი
	ხელის ცვსხლმაკარი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სკომუნიკაციური სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სამხეთი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მეუნჯებელი
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სუ)		RGB (79,12,187)
სანაგვანიშნებლო ჯგუფი – (სნ)		RGB (245,99,20)
სარეცხველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სუფრების მეშვეული ჯგუფი – (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სე)		RGB (255,0,0)
სასხოვრებელი ჯგუფი (სე)		RGB (255,255,0)
სასანყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღს)		RGB (57,57,56)

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოსხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №23	სს-2	49.5	18.6	3	23	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	45.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სს-2	43.7	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	46.0	18.6	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	37.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

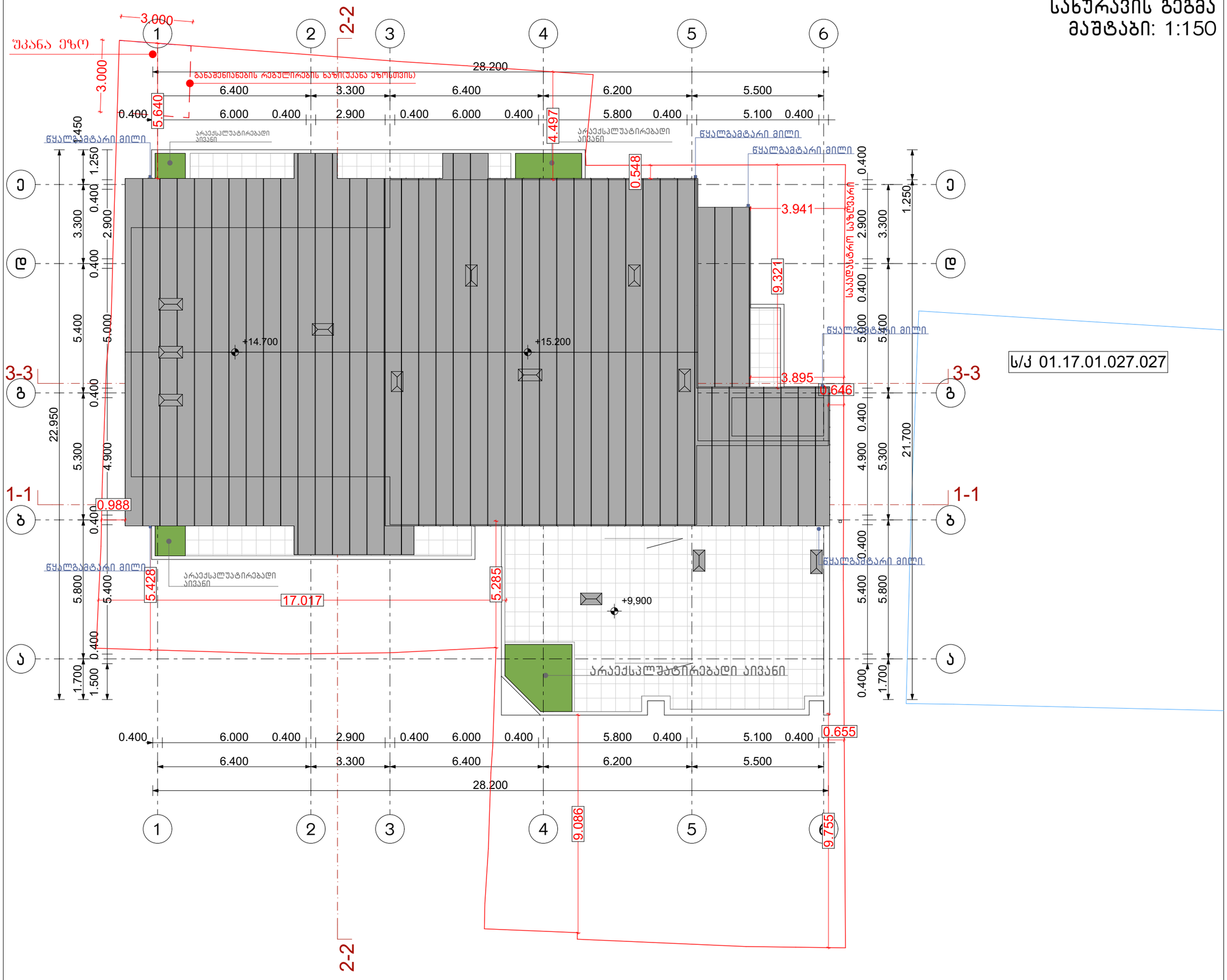
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-705
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:150



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-706
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ქ. თბილისი, ქუჩა ჩუბინიძე № 22, ქალაქი თბილისი ქუჩა ჩუბინიძე №24
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.17.01.027.032

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

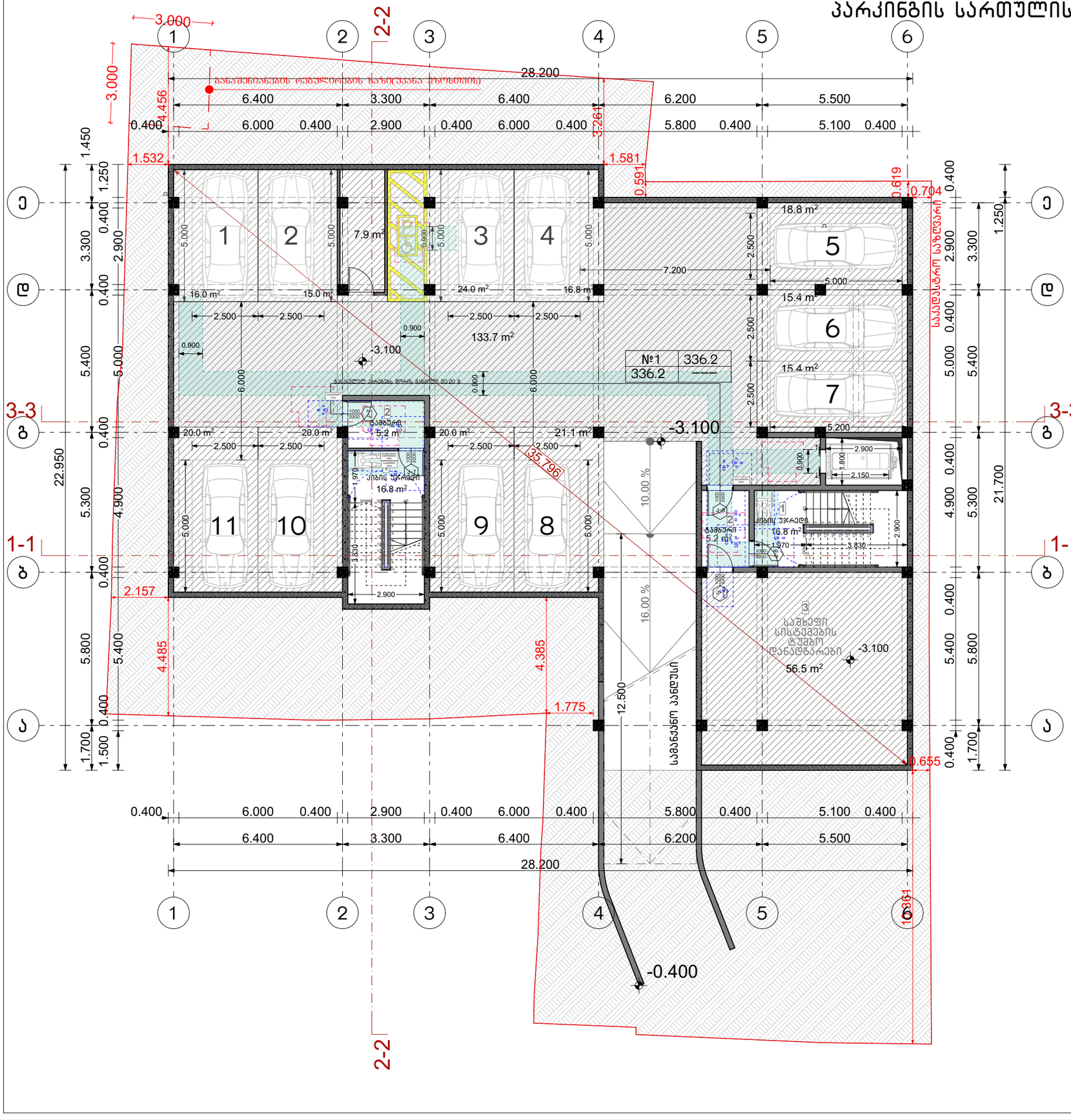


დამკვეთი: შ.პ.ს
"პრემიუნ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ "

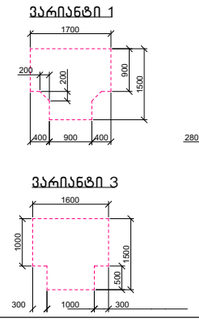
ქ. თბილისი 2024 წ.

შემსრულებელი შპს:
"ბიჯი"
ქ. თბილისი
2024წ.

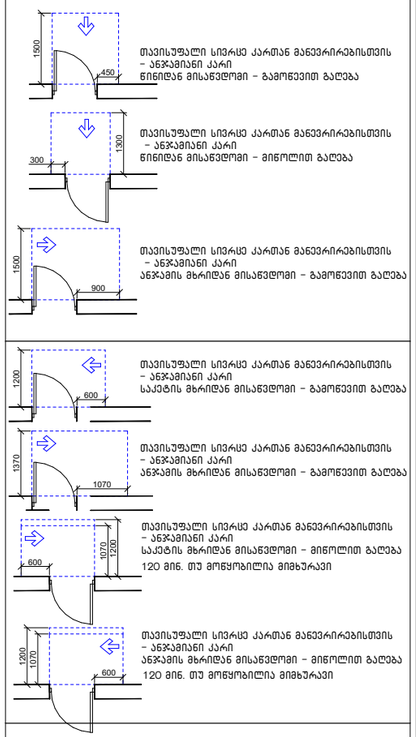
პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სივრცე

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.100 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. სათავსო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

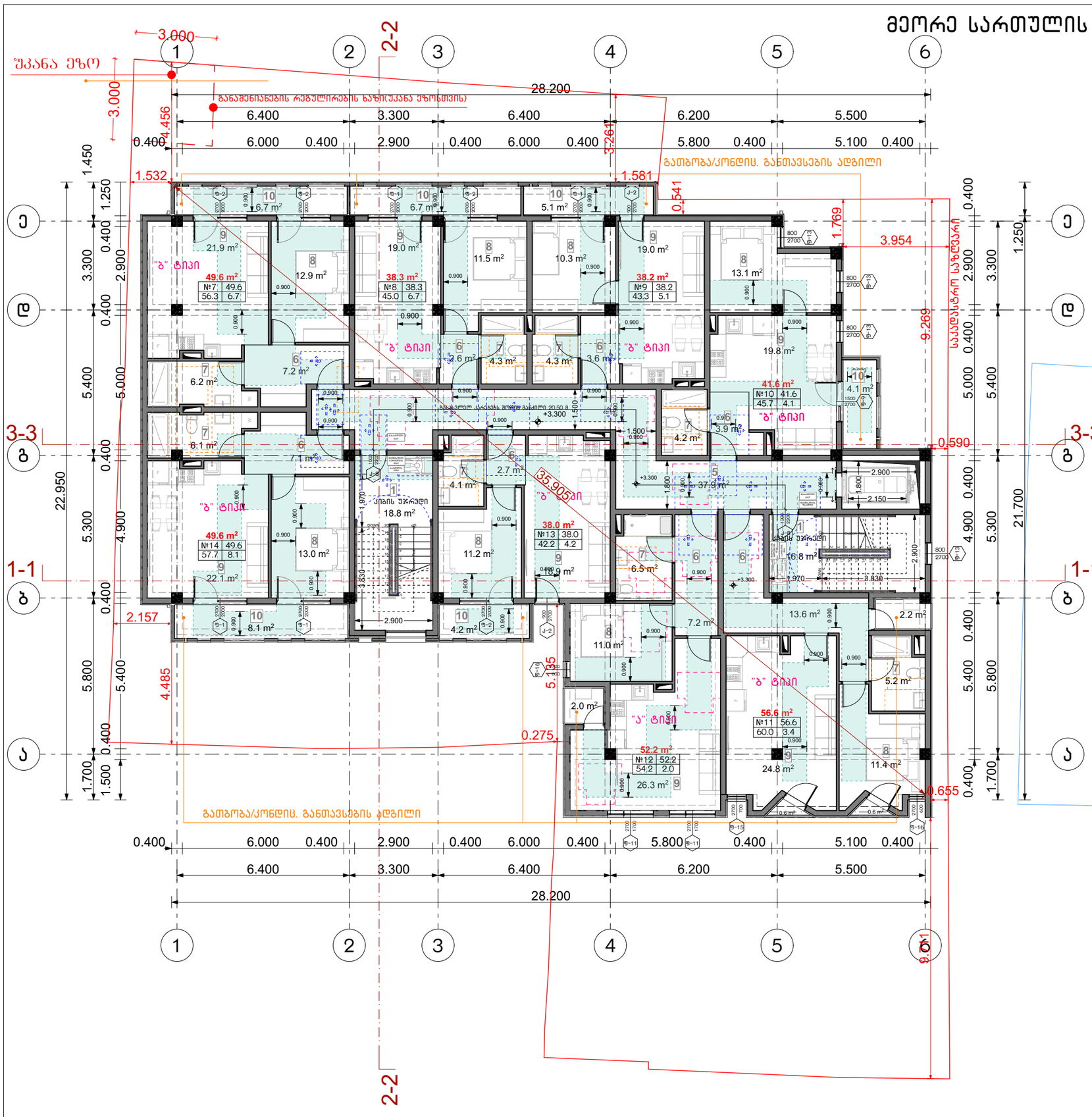
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

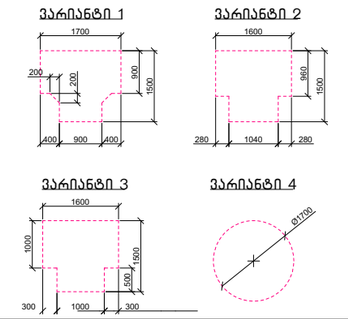
პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150


1
2
3
4
5
6
2-2
3-3
1-1
ე
დ
გ
ბ
ა
უკანა ეზო
გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
სველი წერტილების რეგულარობის ვერტიკალური ჯგუფი
სველი წერტილების რეგულარობის ვერტიკალური ჯგუფი
"ბ" ტიპი
"ა" ტიპი
კიბის უჯრედი
±0.000=456.10
+0.100=456.20
სველი წერტილების ვერტიკალური ჯგუფი
სველი წერტილების ვერტიკალური ჯგუფი
სველი წერტილების ვერტიკალური ჯგუფი

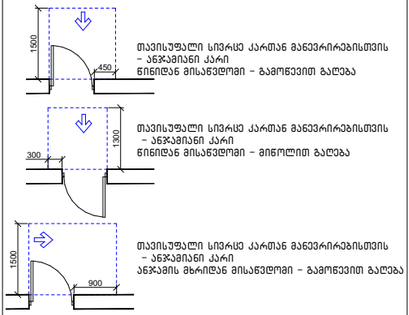
მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

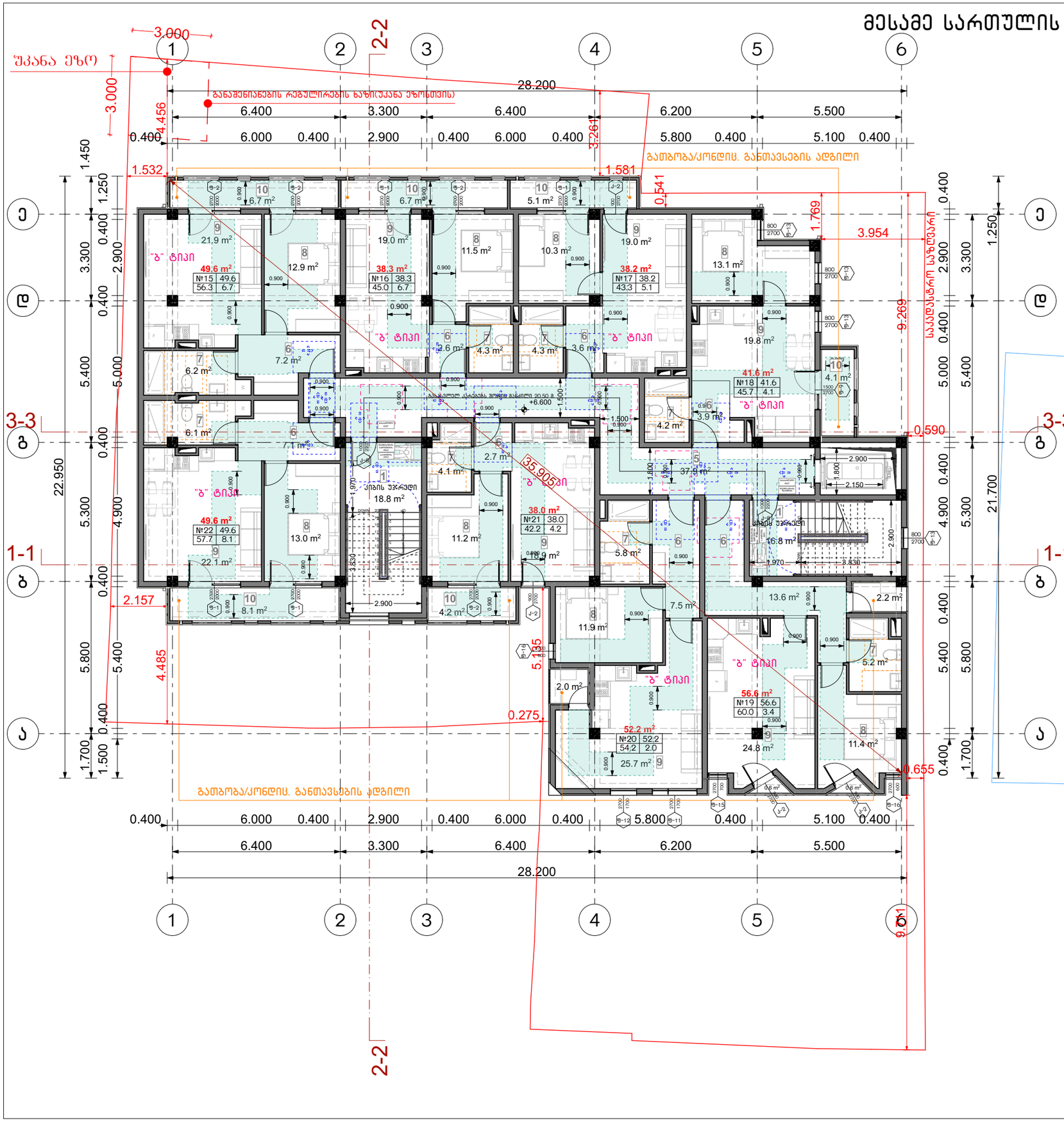
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

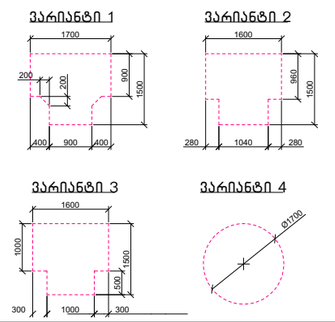
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

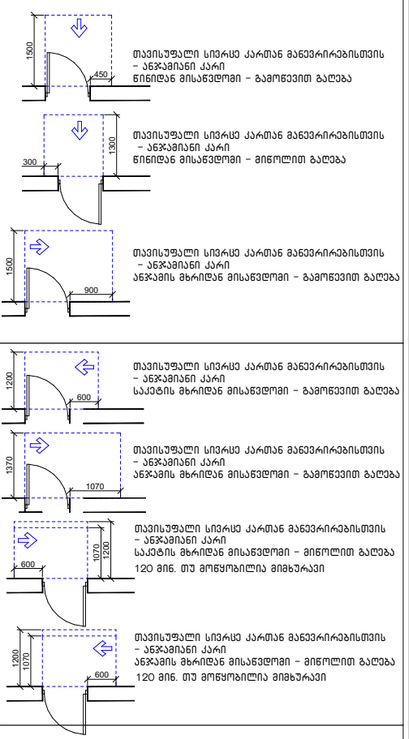
მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

1. ქიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

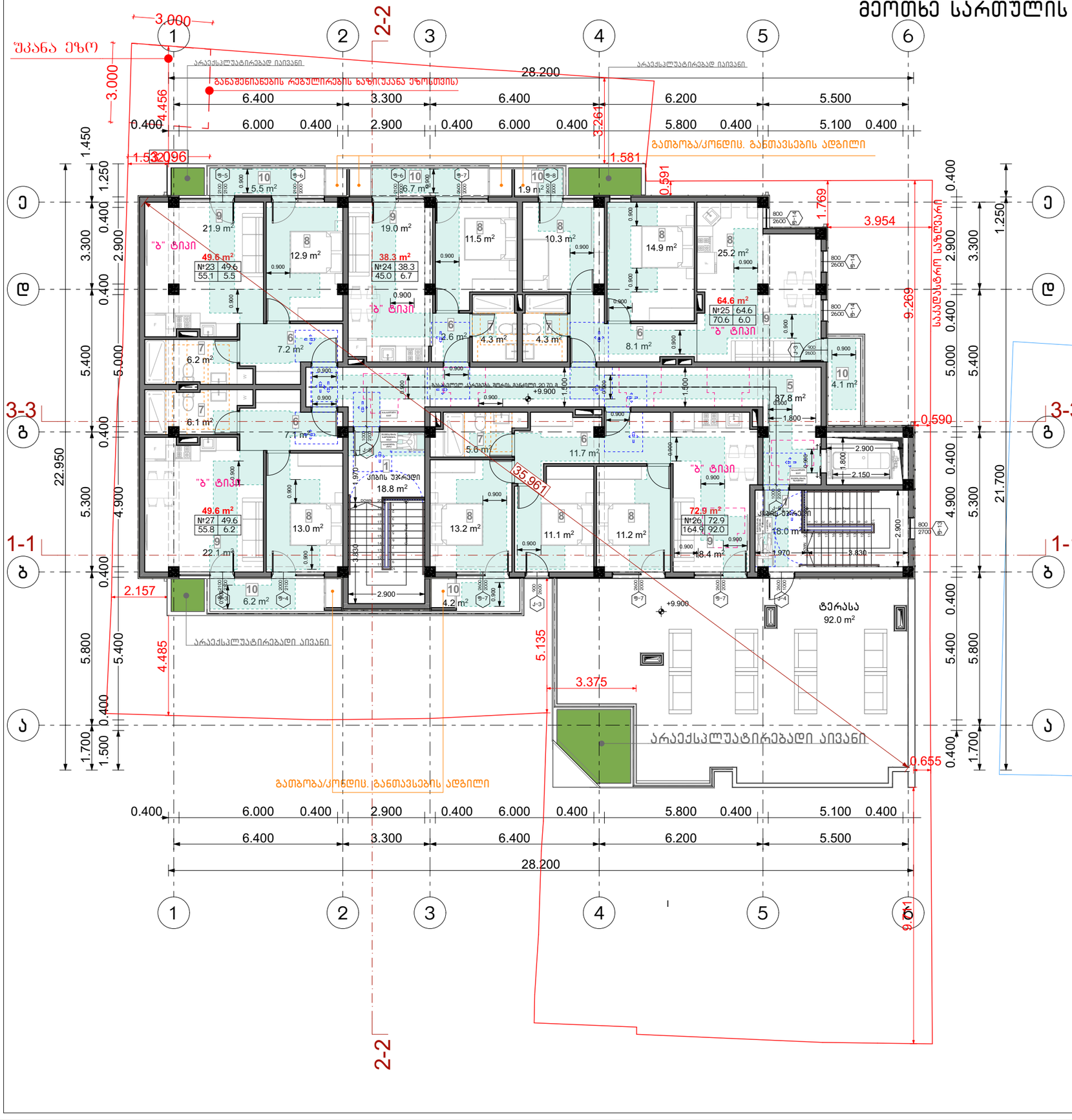
მისამართი: ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის 2დ, ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

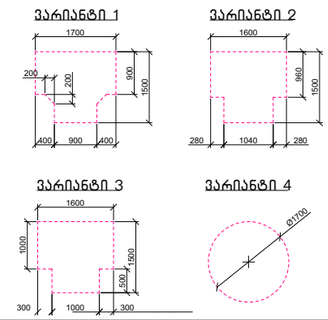
მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | ფაილის სახელი | დაკვეთა №

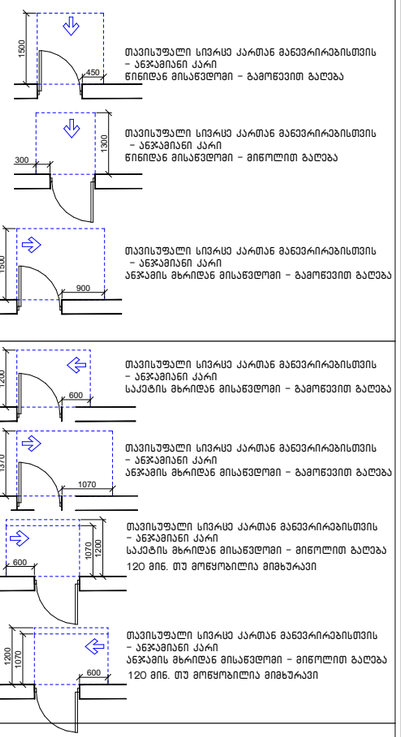
მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი
4. კომერციული
5. დერეფანი
6. ჰოლი
7. სან.კვანძი
8. საძინებელი
9. საერთო ოთახი
10. სამზარეულო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

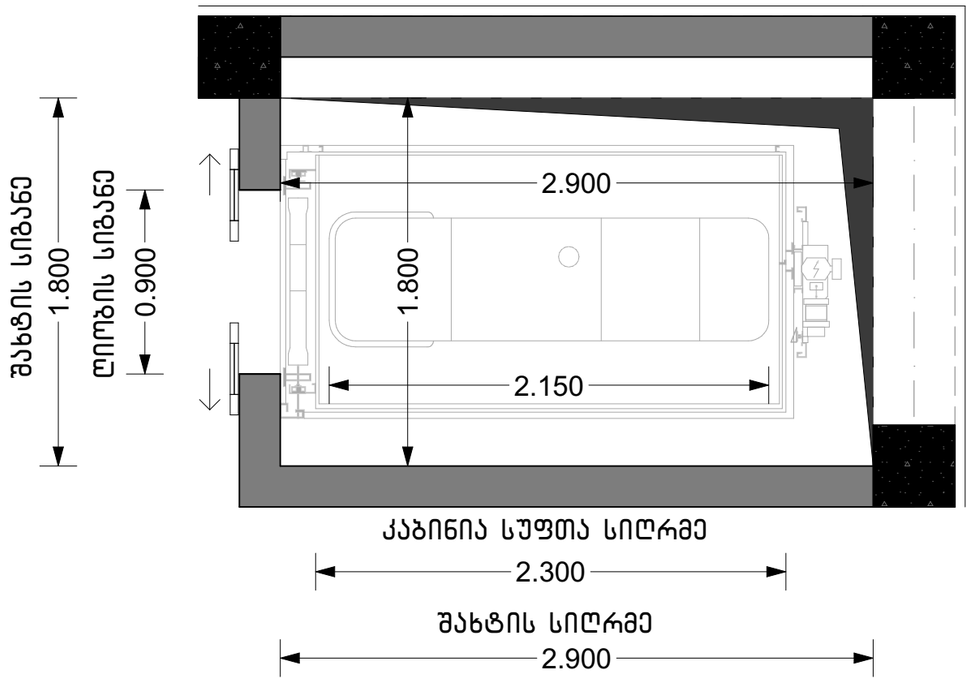
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

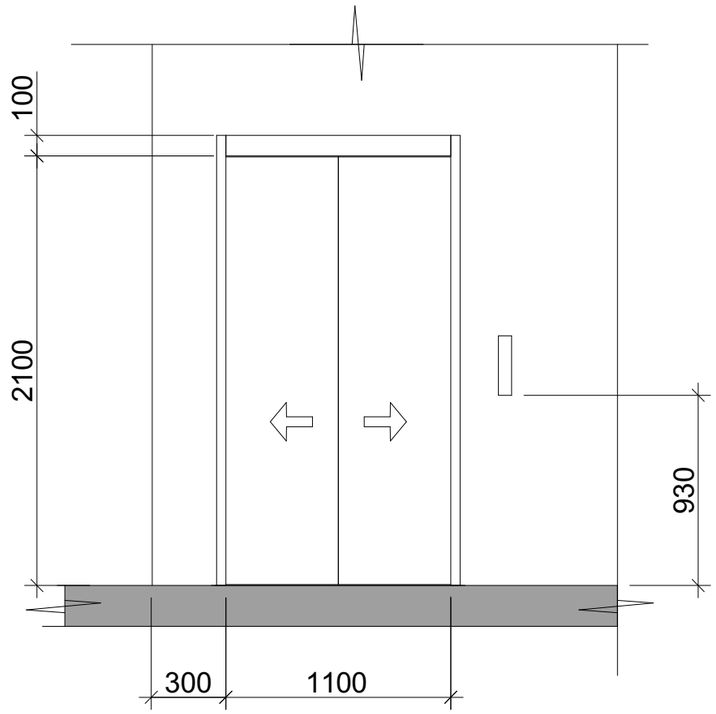
მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №





ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

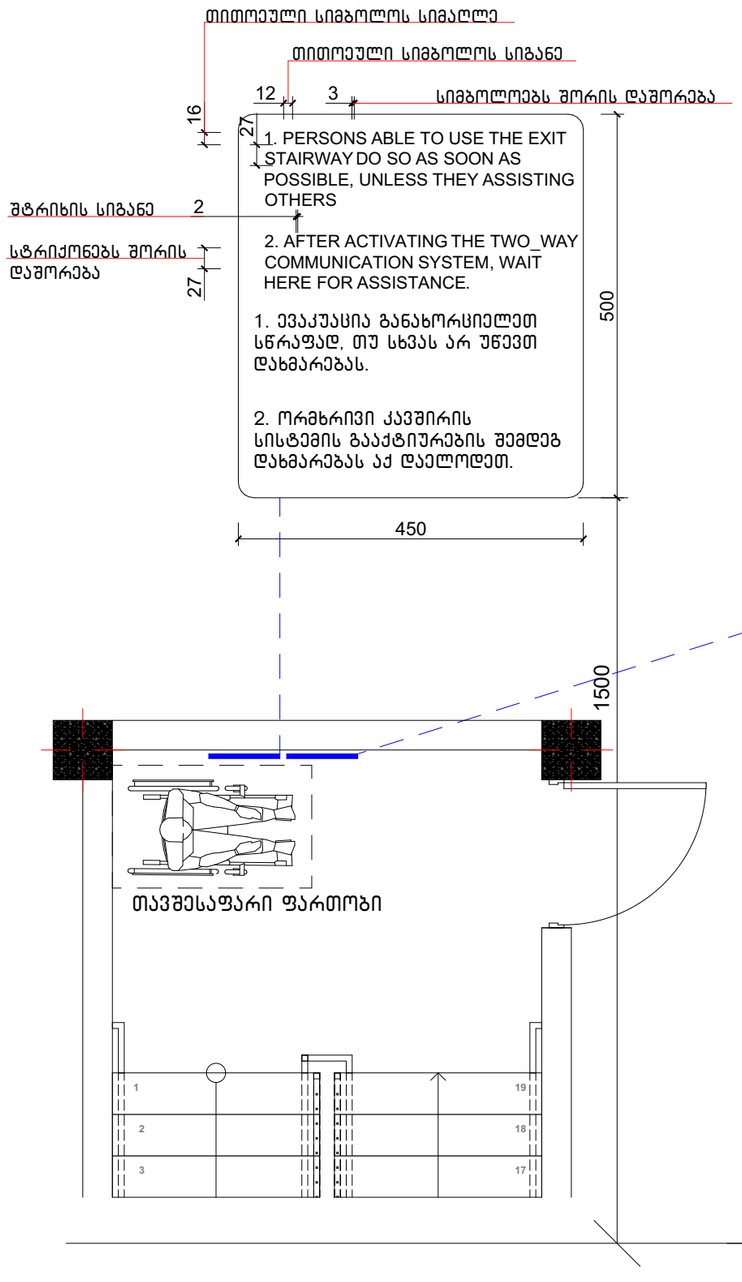
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

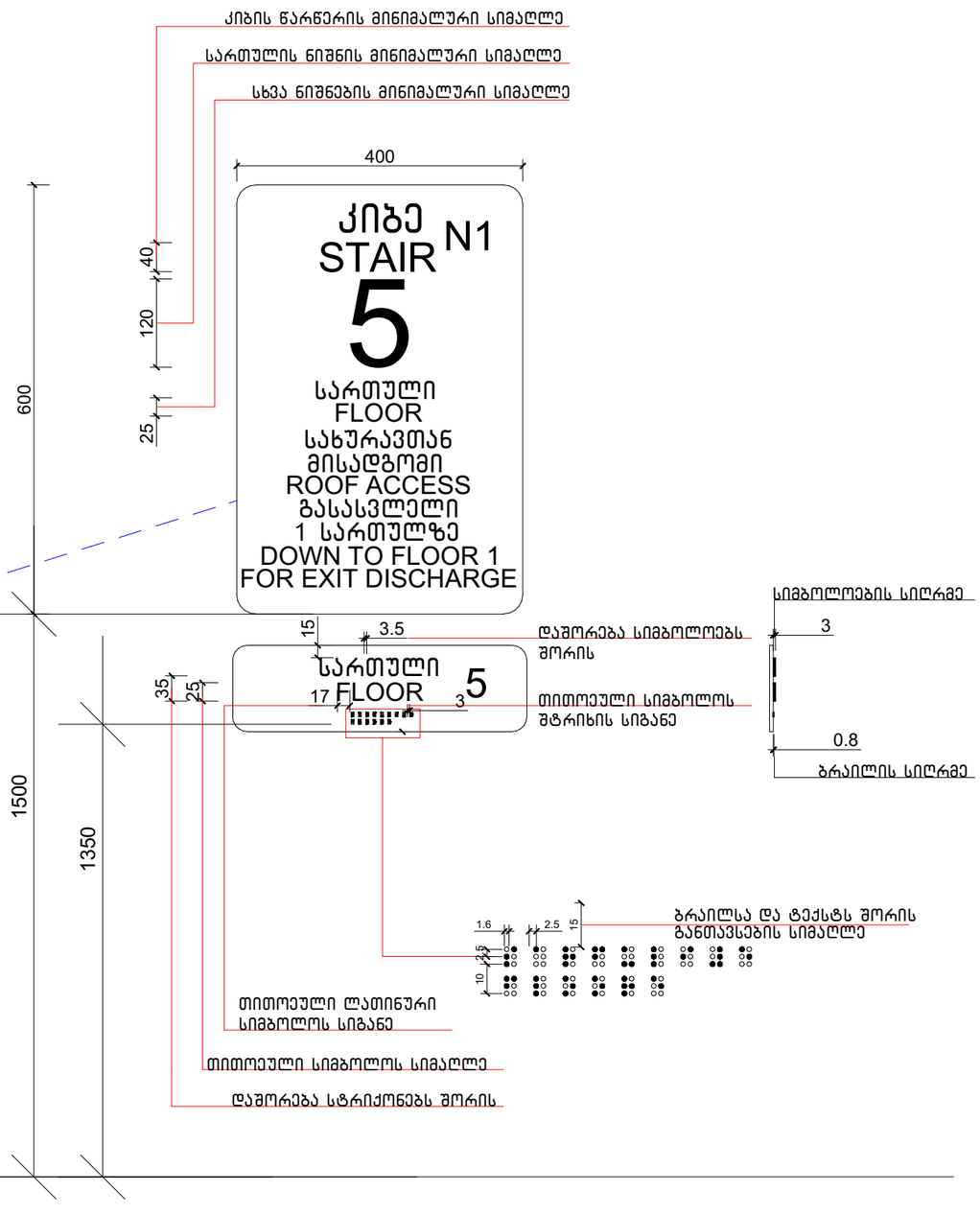
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

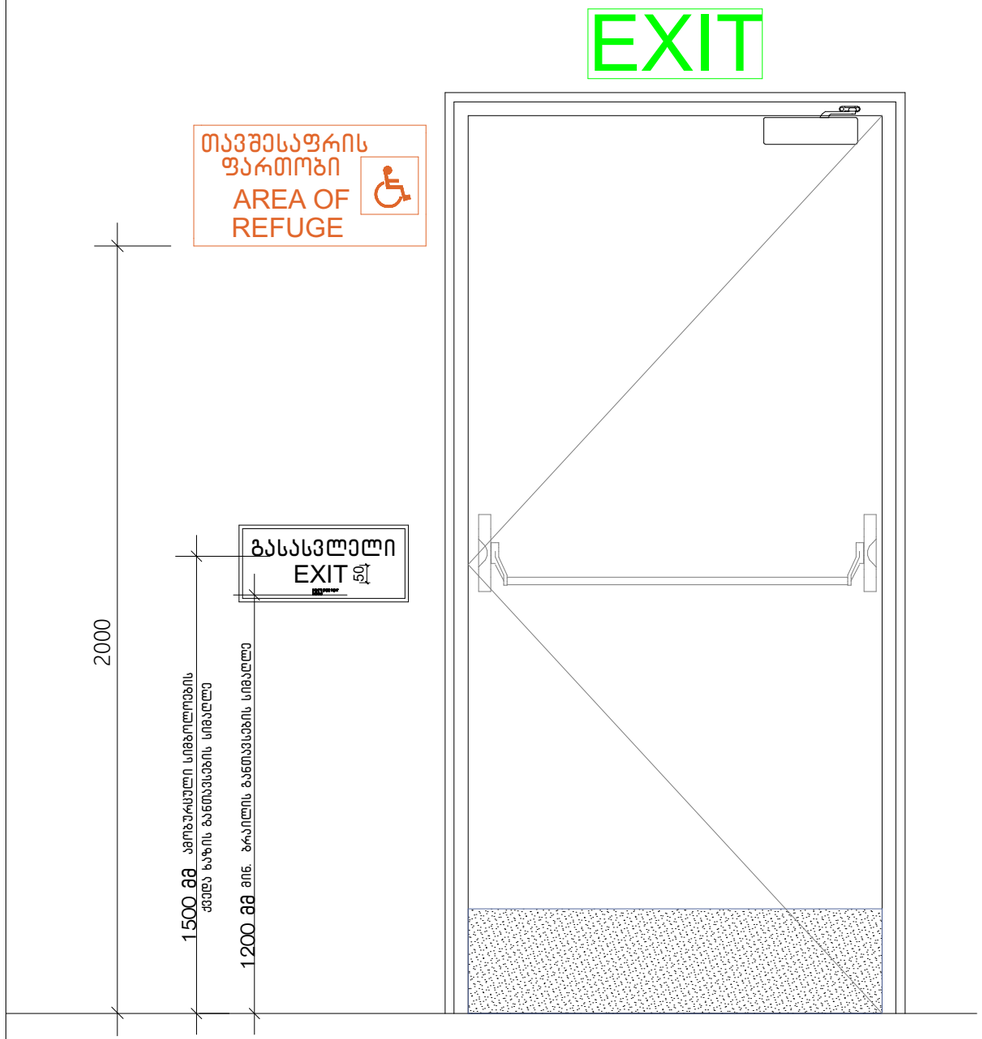
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

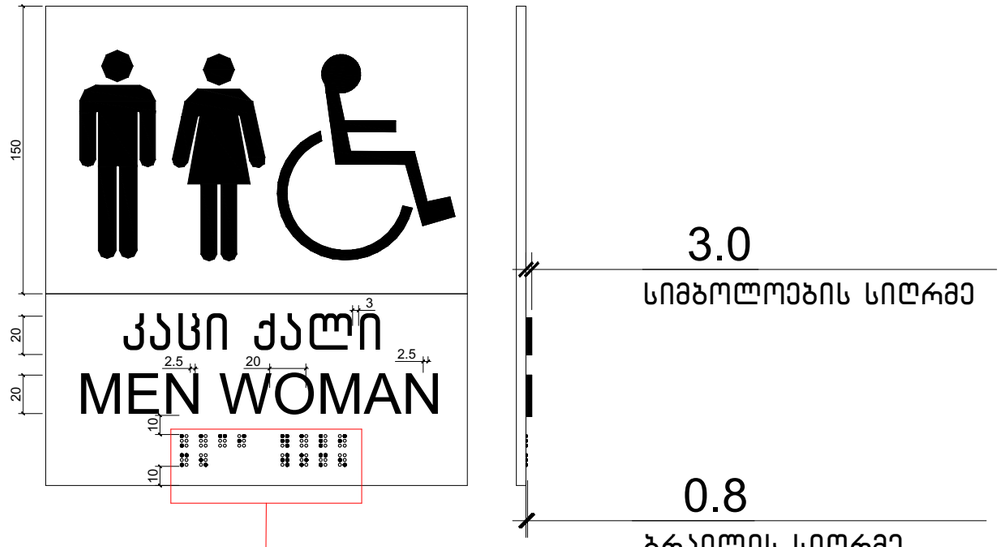
მისამართი

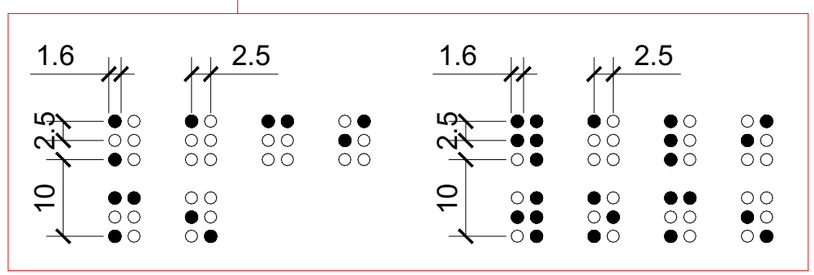
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		05/01/2024წ.
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

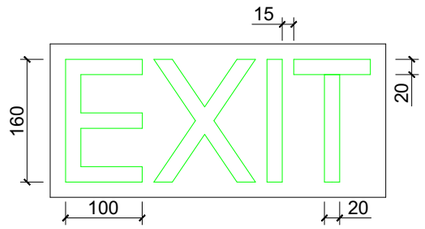
მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

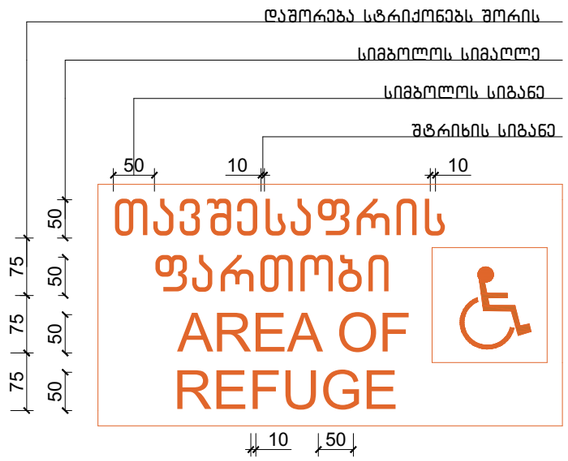
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

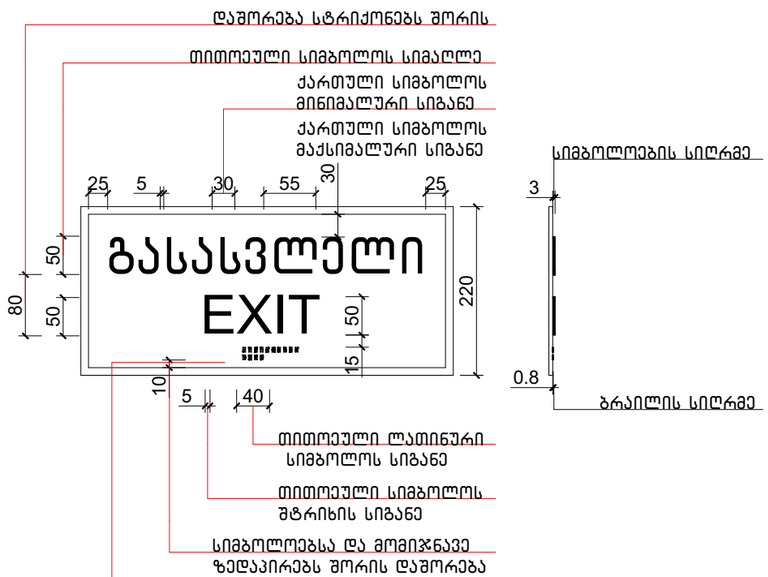
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

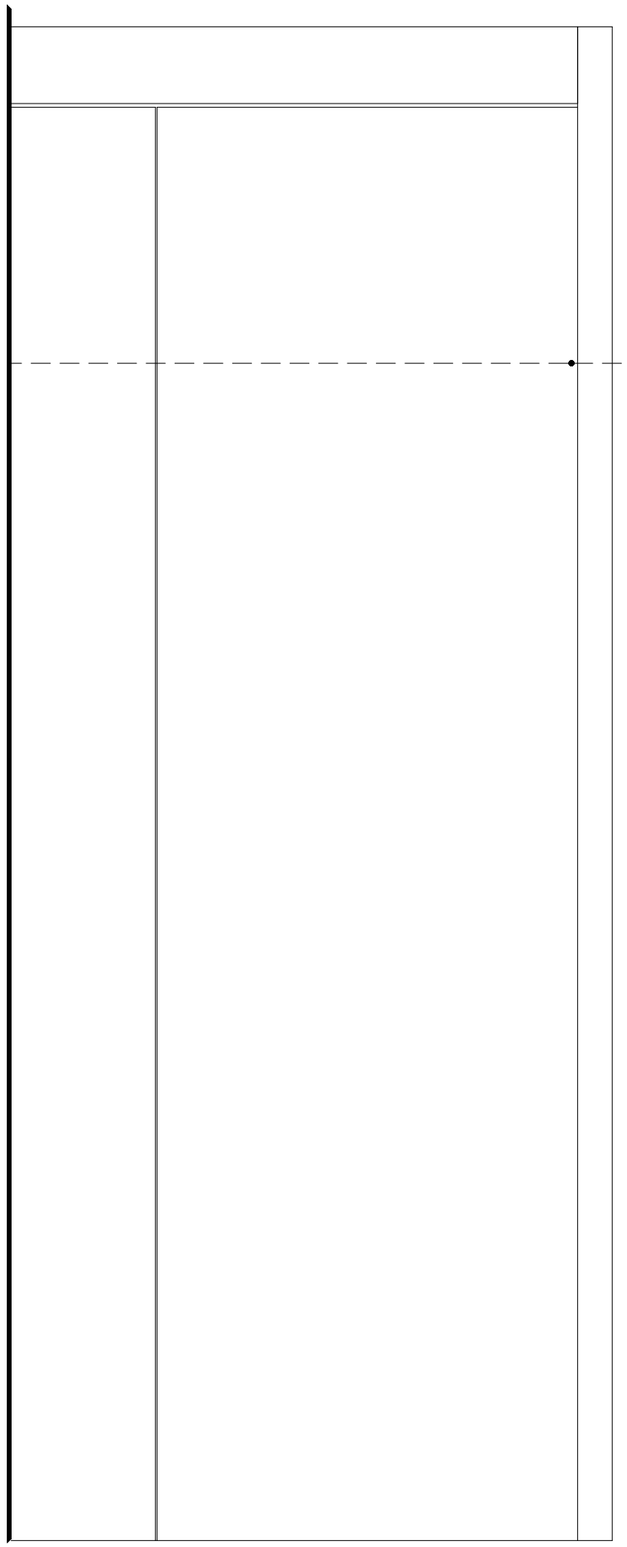
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

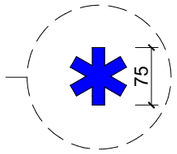
მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		05/01/2024წ.
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

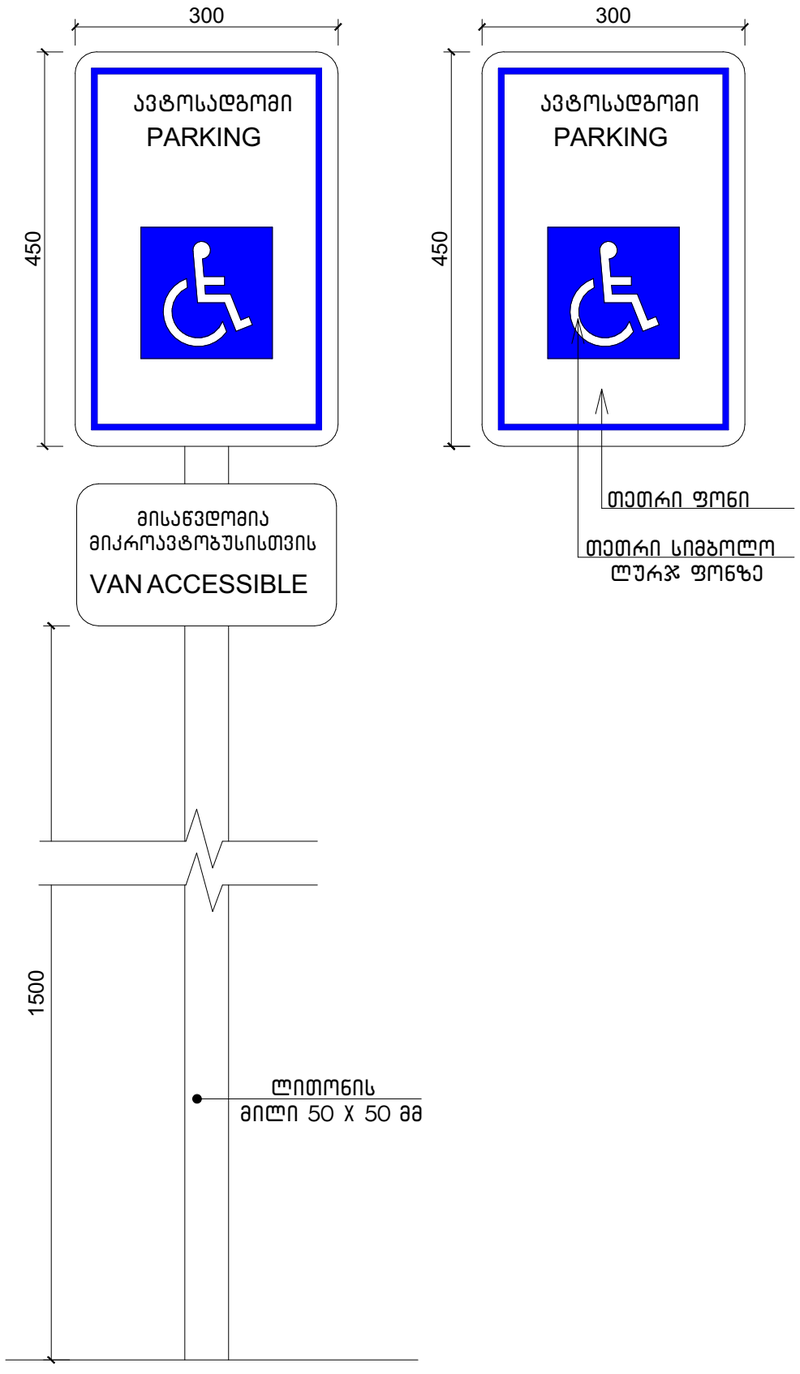
საპროექტო ორგანიზაცია

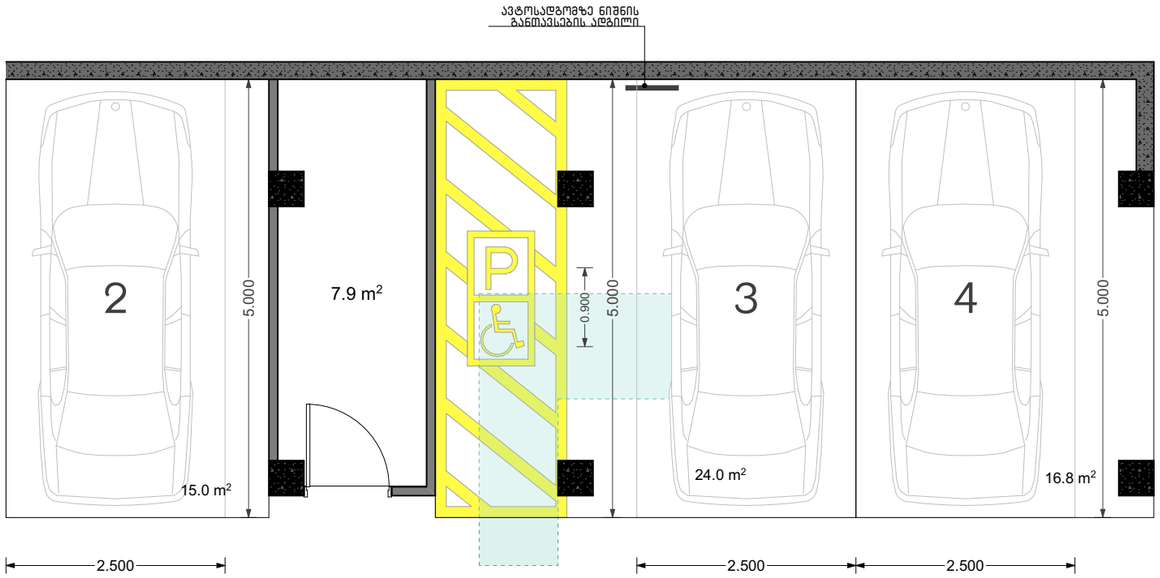
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარაღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

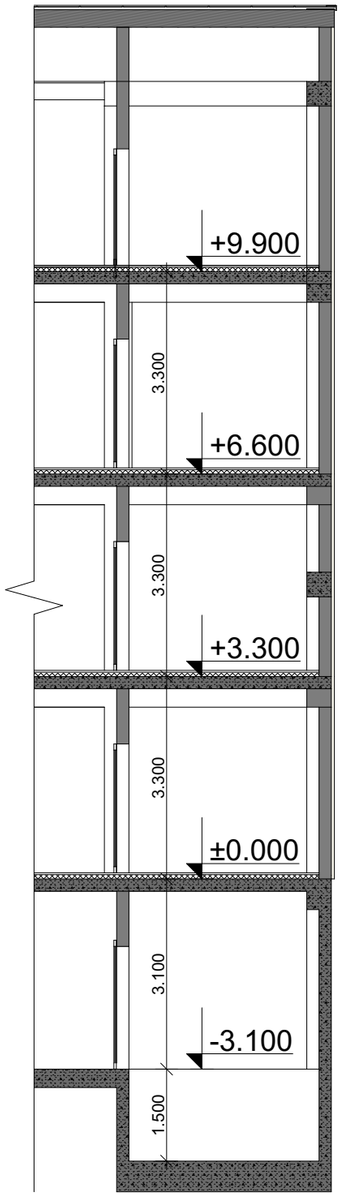
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

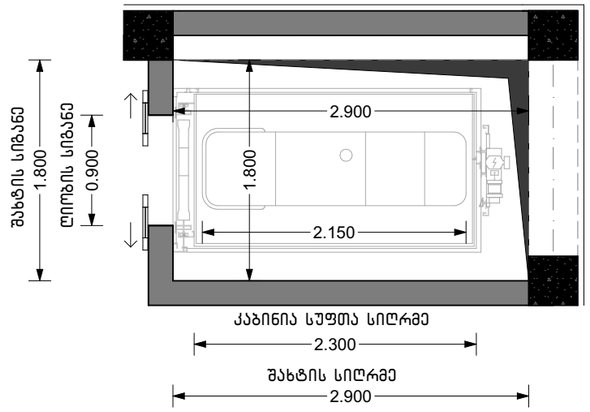
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

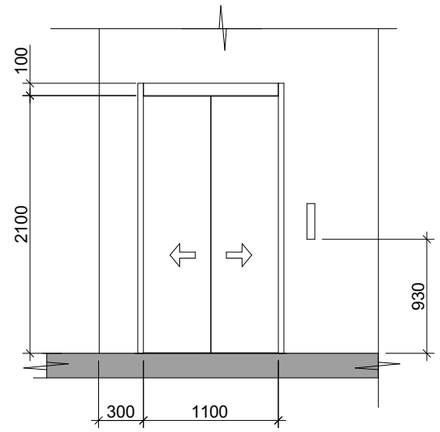
ლიფტი (მისაწვდომი)



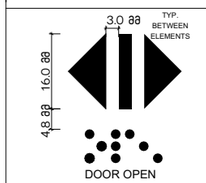
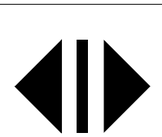
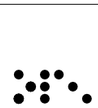
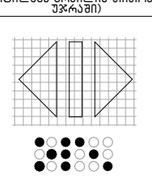
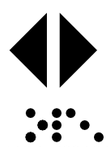
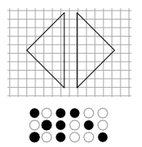
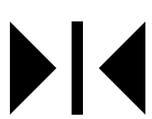
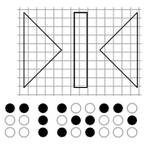
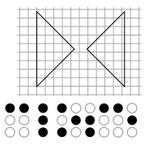
გეგმა მ.1:50



ლიფტის კარი მ.1:50



შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ ნაწილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლიფტი (მისაწვდომი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ქონსთრაქშენ დეველოპმენტ"
ს.კ 405505608 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	05/01/2024წ.

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	05/01/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	