მრავალფუნქციური კომპლექსი

ფასადები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის

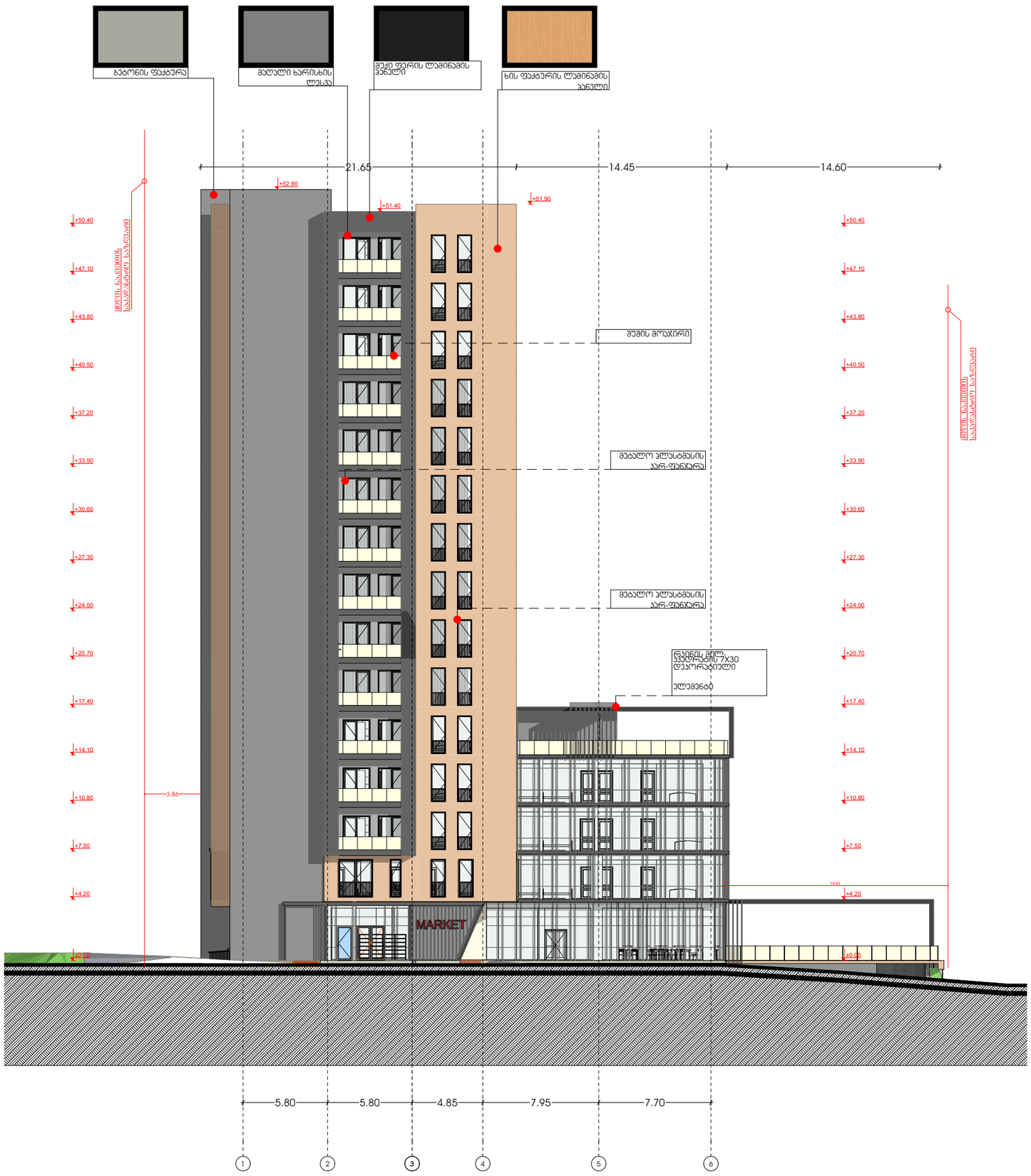
ქუჩა №15,19 ,
ლუსინიანის I შესახვევი №3 ,

იალბუზის შესახვევი №13
ს.კ.: №01.17.01.134.056

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა





მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქ. - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის ქ. მანაგებელი N3 - ალექსის მანაგებელი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფამილია	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ფაფავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ჯოჯუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ფაფავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილღებარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან ავტომის სისტემა
	ჯვამლზე მოპირებისა		მეთვალყურეობის განათება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯიხი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პილარი		მიხეკეთი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

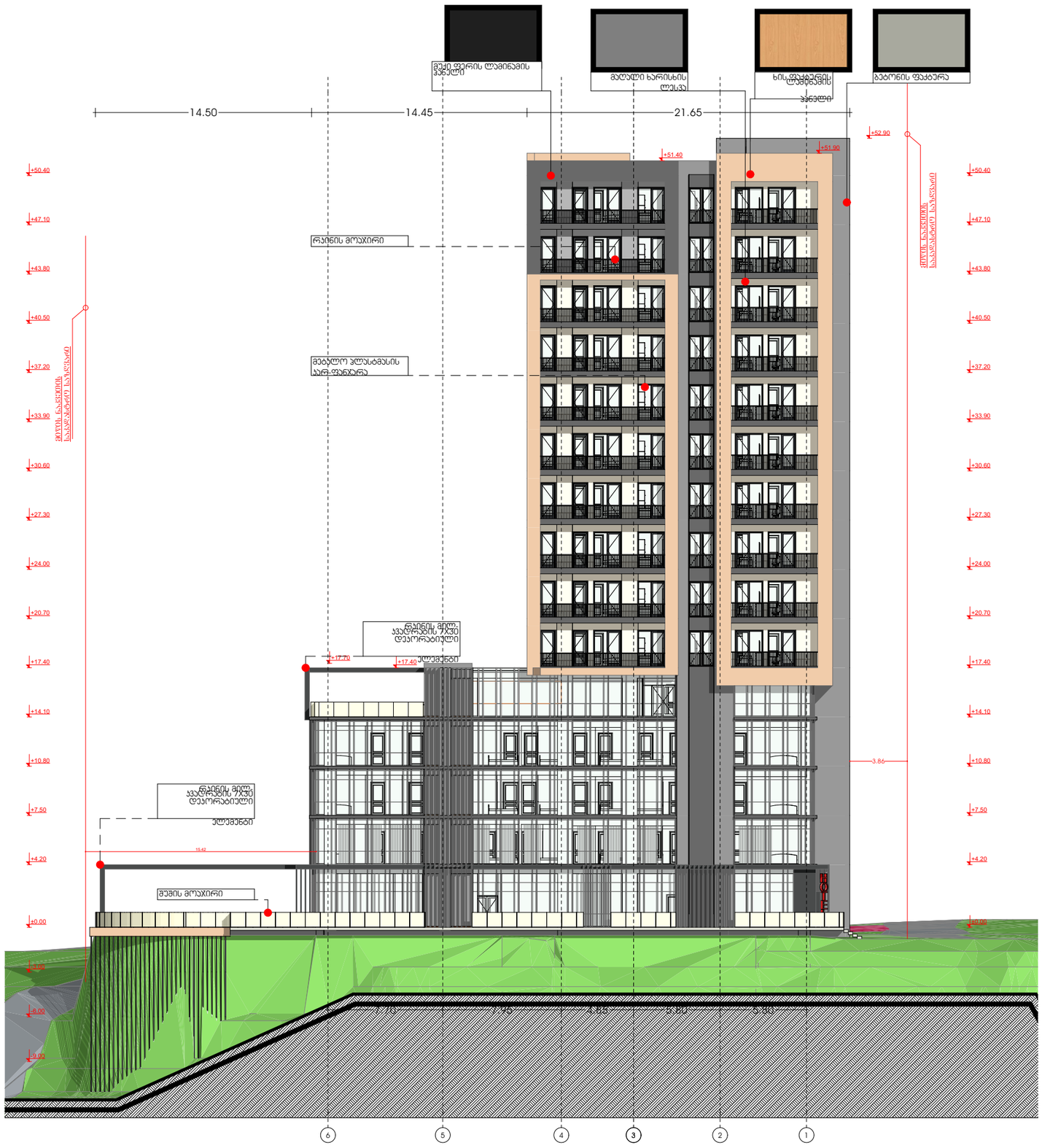
დანიშნულება	ფაქტობრივი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-6

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	1	



მხარდაჭერისცენტრი პომპიდუსი (სასტუმრო; პომპისტიელი; სასწავლოვიჩები)

მისამართი:
ალექსი ფაღავას - ლესინიანის ქუჩა N15,19
ლესინიანის I შესასვლელი N3 , ალექსის მესახლეები N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგიჩვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხასანიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან შეერთების სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორეული ბენზინება
	გასასვლელი		ხელის სუსტდამჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილერი		მიხეული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		ევაკუაციის განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

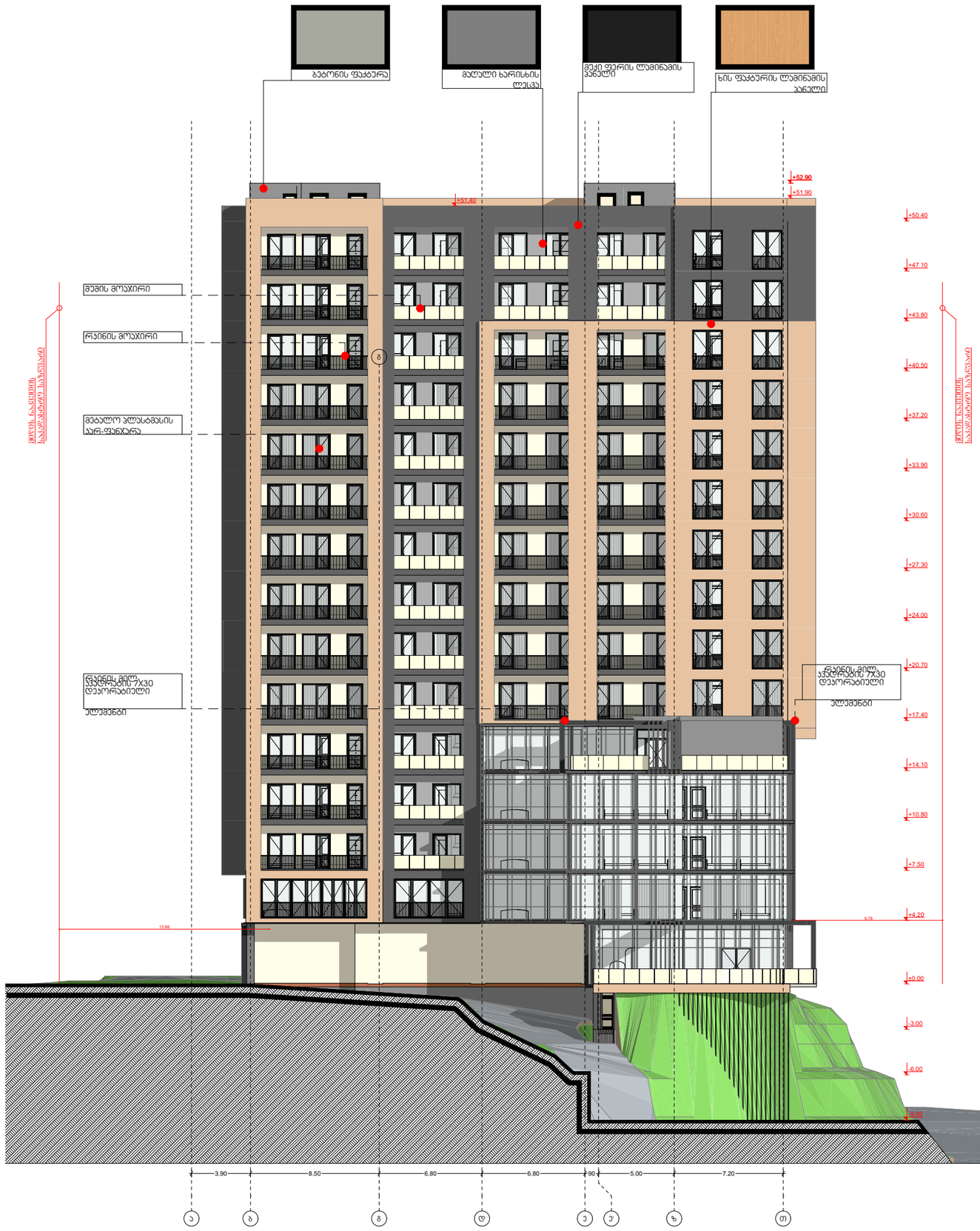
დანიშნულება	ფასითობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 6-1

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	2	



მრავალფენიანი კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფაღირეკა - ლესინიანის ქუჩა N15.19
ლესინიანის I შესახვევი N3 - ალექსის მუნახავები N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	აქამოსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან აქშირის სისტემა
	ჯაშრახ მოსაბირე		მეკანიკური ვენტილაცია
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სველმბჯინი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილები		მილებები და სემოვნი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		აქაირები განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

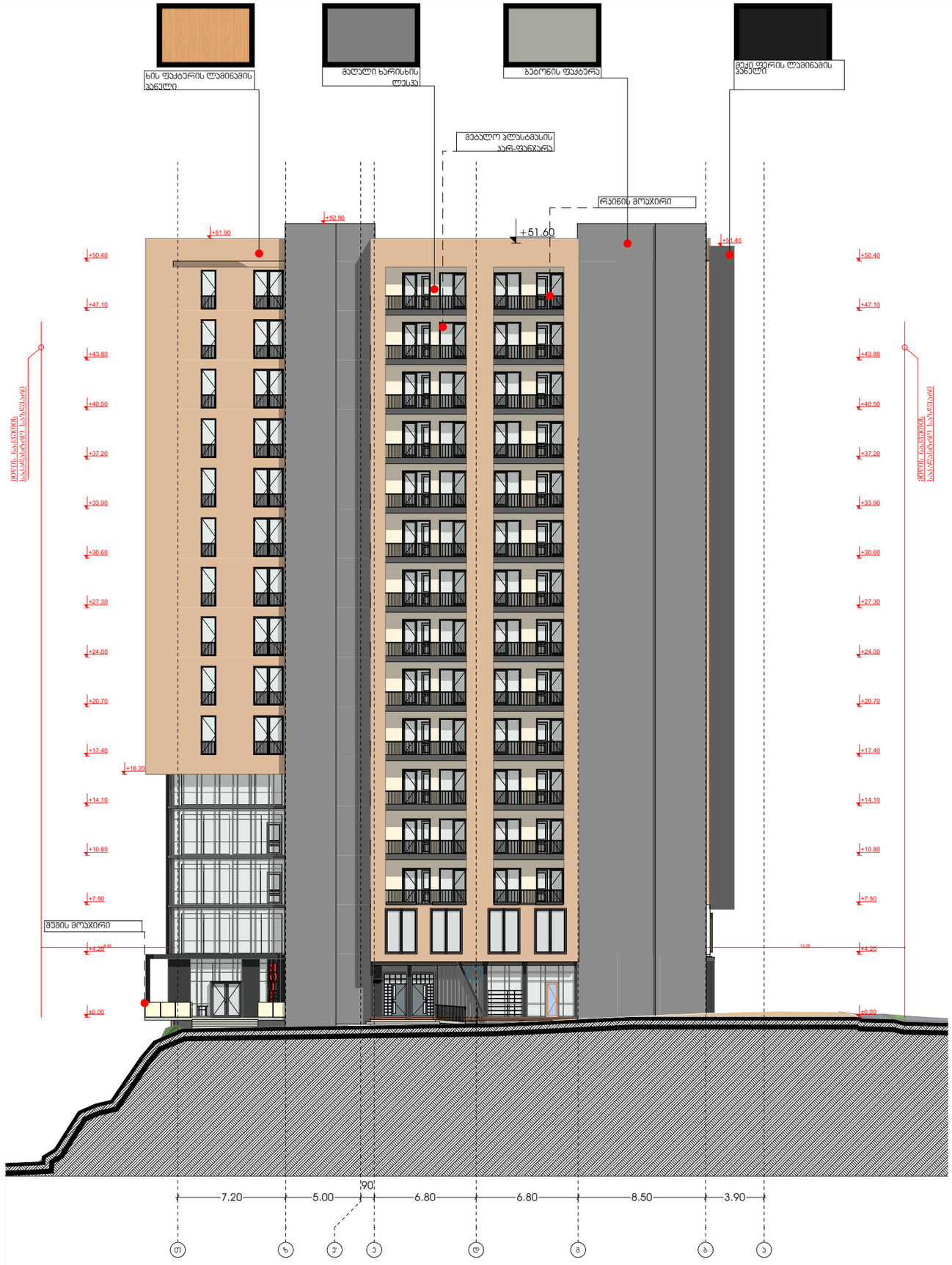
დანიშნულება	ფაილობა

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ზ

ნახაზის მონასაზები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	3	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო, კომერციული, სასწავლო-სპორტული)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქუჩა N15,19
ლერწმების I შესახვევი N3 , ცაცხვების შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის მ/	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომსმენელი		სახანძრო განგაშიანი ხელსაწყოებისთვის შესაშვის სისტემა
	ავტომატ მოქმედების		მეკვანძური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სასხლეტმკიდი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილონი		მილსადენი და სხვადასხვა დანიშნულების სისტემა
	ღვინების სისტემა		ავტომილი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	რაოდენობა

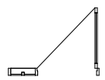
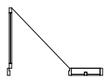
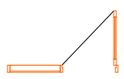
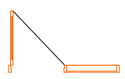
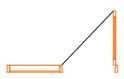
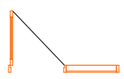
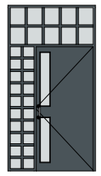
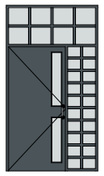
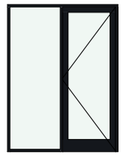
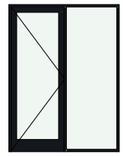
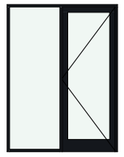
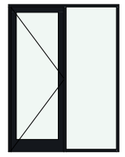
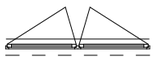
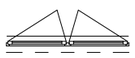
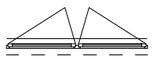
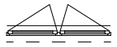
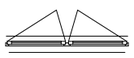
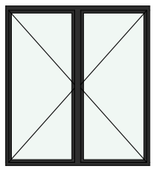
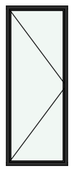
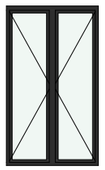
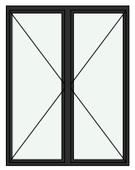
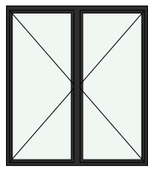
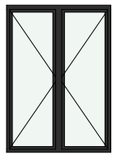
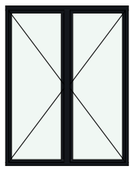
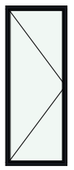
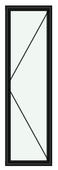
ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ზ-ა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	4	

ფანჯრების სპეციფიკაცია

	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი
რაოდენობა	1	1	13	25	25	50	110	1	1	1
სიგრძე-სიმაღლე	1.48×2.80	1.55×2.80	1.00×2.40	1.80×2.40	1.80×2.40	1.80×2.40	1.80×2.40	2.70×2.70	2.70×2.70	1.50×2.10
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										
	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა
რაოდენობა	1	2	2	2	2	8	10	30	36	1
სიგრძე-სიმაღლე	2.35×2.60	1.00×2.60	1.50×2.60	2.00×2.60	2.30×2.60	1.00×2.90	1.70×2.40	2.00×2.60	1.00×2.60	0.75×2.60
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										
	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა							
რაოდენობა	10	10	1							
სიგრძე-სიმაღლე	1.00×2.40	1.00×2.40	1.50×2.10							
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										

მისამართი:
ავჭალა ციხისძე, ლუნინის ქუჩა N115.19
ლუნინის I შესახვევი N3 საქართველო მცხეთის N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ფაფავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ფოფაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარაძიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ფაფავა	

ARCHITECTS LLC

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიწდობარი
	ავტომსმენელი		სახანძრო ბანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მოპირებირე		მეთანეების ბანიკვება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯარი
	სახანძრო ბანგამის ნაწილ საკონტროლო პულტები		ელექტრო და სგორეული ბანგამის სისტემა
	ღენნევის სისტემა		კვეხილები ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

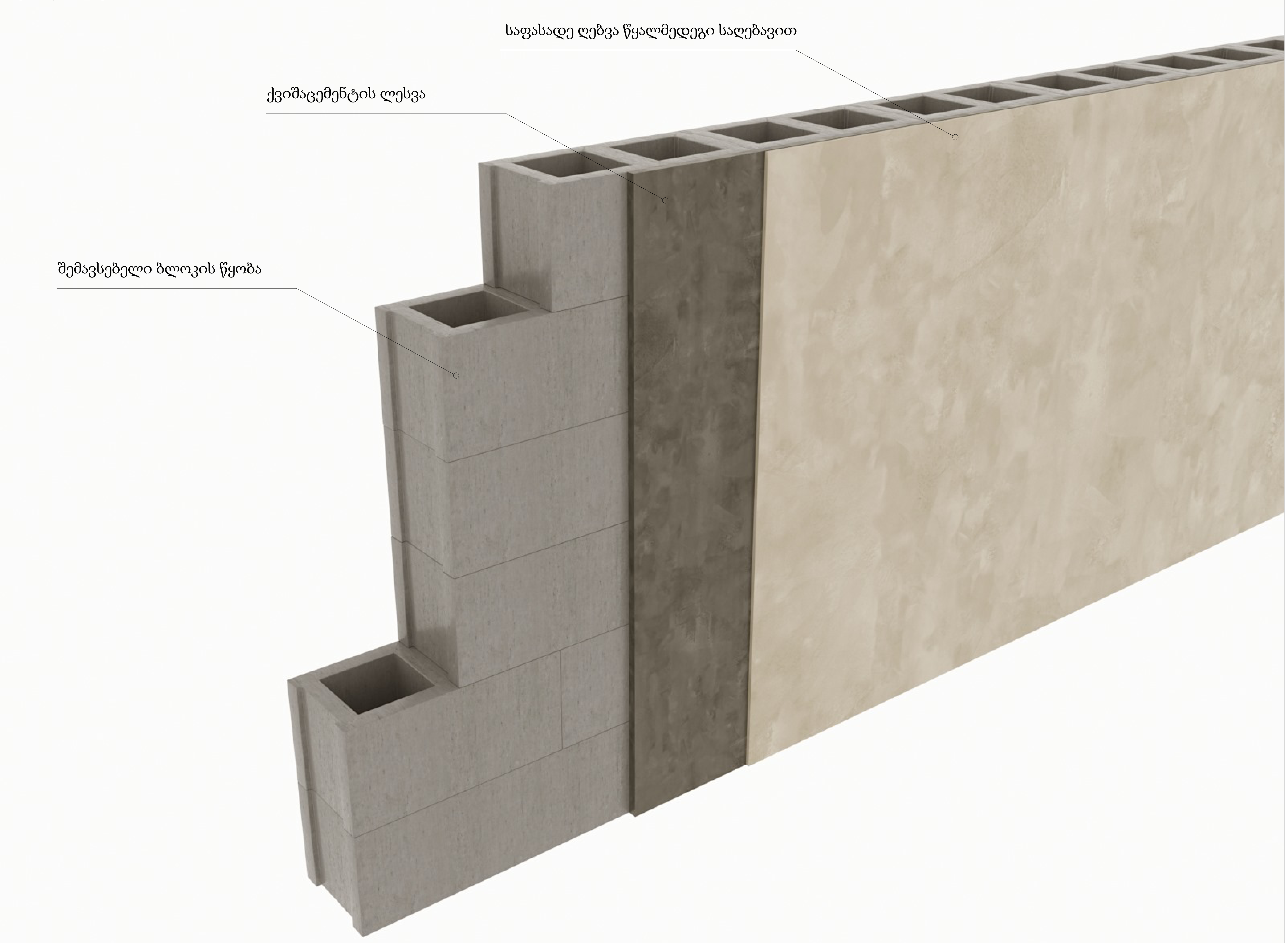
დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	5	

ვიზუალიზაცია I



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

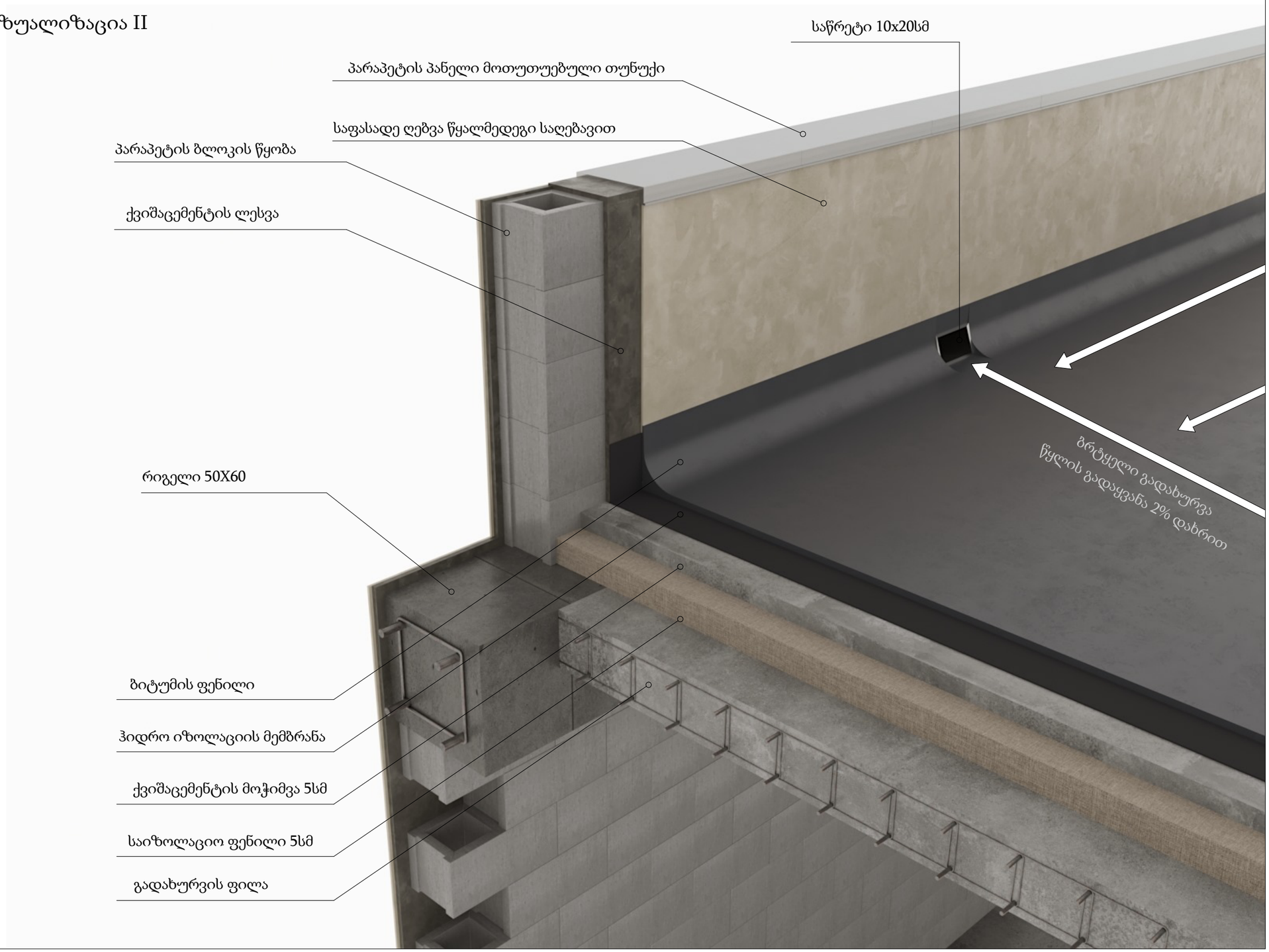
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	6	

ვიზუალიზაცია II



მისაკავშირებელი პომპიტექსი (სასტუმრო; პომეხსიერი; სასზხოვხებელი)

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის ქ. ტყინიანის ქუჩა N15,19
ტყინიანის I შესახვევი N3 , ტყინიანის მე3სახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგაევილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიროგითი ილნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომსმხედი		სახანძრო ბენყოფილებასთან ბავშვირის სისტემა
	ჯვამლზე მოსაბირე		მეექნიკური ბანიავება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტდმკარი
	სახანძრო ბანგაშის ნიშნის ბავირეგი		ელექტრული და სგორვანი ბანგაშის სისტემა
	ღენძელის სისტემა		ავარიული ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

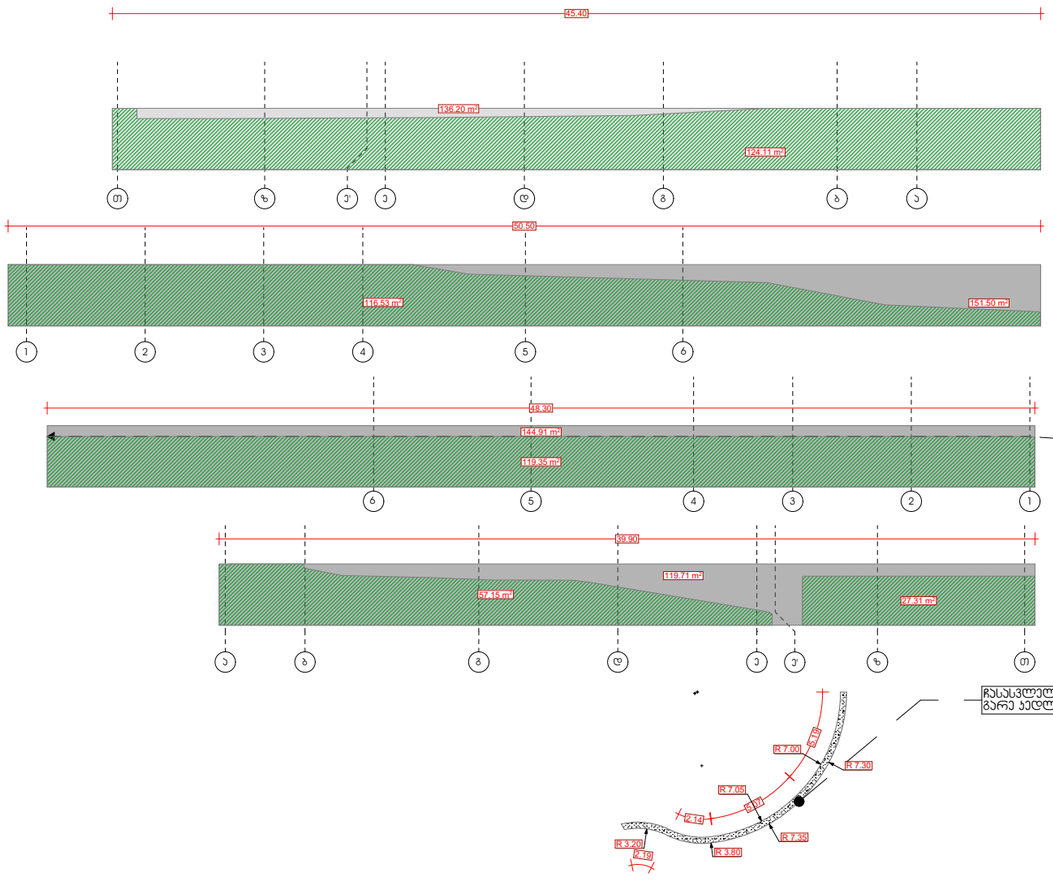
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

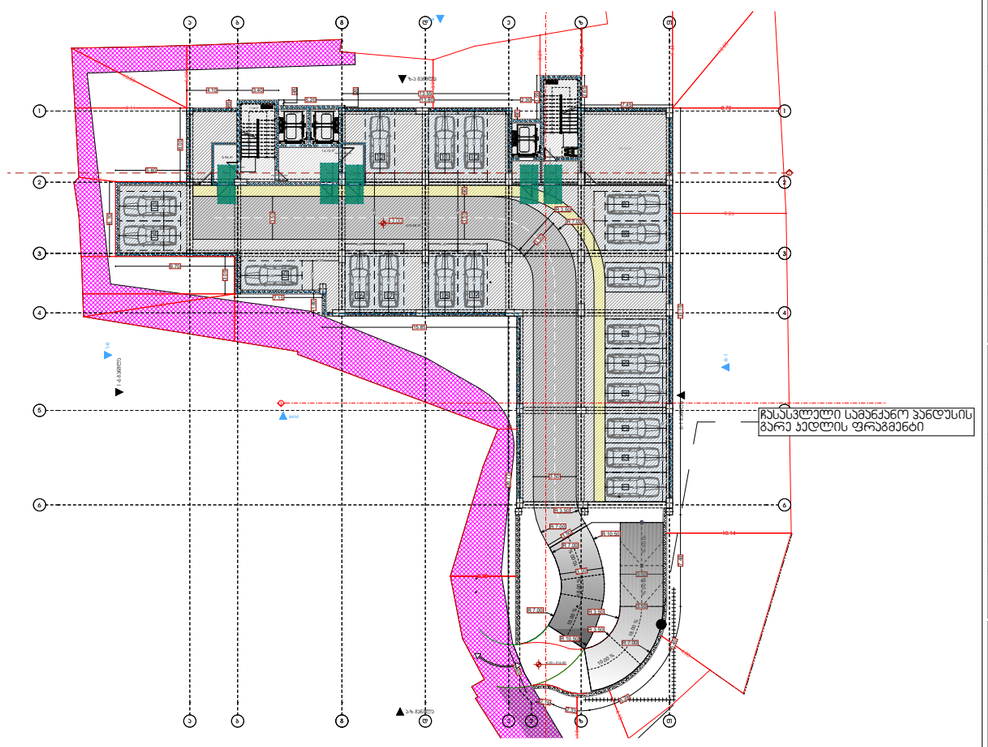
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	ბვეხედი	ბვეხედები
	7	

S/P=108.01/191.8=0.56



ჩასასვლელი სამანქანო პანდუსის გარე კედლის ფრაგმენტი



ჩასასვლელი სამანქანო პანდუსის გარე კედლის ფრაგმენტი

მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი (სასტუმრო; მუზეუმები; სასწავლო ცენტრი)

მისამართი:
ალექსი ცაიშვილის - ლუკიანეს ქუჩა N15,19
ლუკიანეს ქ. მანანკევის N3 - ალექსი ცაიშვილის N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.მოსაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარაძიშვილი	
არქიტექტორი	ა.სვანაძე	

პიქტოგრამები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანები		სახანძრო განკარგულებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მეორენაირი განათება
EXIT	ბანაობელი		ხელის სწრაფმოქმედი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრული და გამოყვანი განგაშის სისტემა
	ღუნვების სისტემა		ევაკუაციის განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის განშლა -3.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
~~1:300~~ 1:500	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	8	