მრავალფუნქციური კომპლექსი

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის

ქუჩა №15,19 ,
ლუსინიანის I შესახვევი №3 ,

იალბუზის შესახვევი №13
ს.კ.: №01.17.01.134.056

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა ავარიული განათება

1:500

1

გენგეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 02/2023

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;

saczxovrebeli)
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19 ,
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13

s.k.: #01.17.01.134.056

მთ.არქიტექტორი თ.ცაავა

ნ.გოგეშვილი

არქიტექტორი

ნ.ხარატიშვილი

a.caava

2qs

2qs

qs

qs

qs

მშენებარე

-a-

-a-

-a-

g

qs

kg

.V.

.V.

11qs

kg

kg

kg

kg

ks

ks

ks

k

k

k

w

w

w

w.d=500

მეტ.

k.d=500

ბეტ.

ks.d=1000

ბეტ.

k

w

წ.დ=100 მეტ.

k

01.17.01.134.025

01.17.01.134.030

01.17.01.134.047

01.17.01.134.015

01.17.01.139.003

01.17.01.139.011

w

w

წ.დ=150 მეტ.

01.17.01.134.027

01.17.01.134.032

a

a

g

g

d

d

z

z

e

e

T

T

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

b

b

1 1

e'

1 1

3 3 6-1 განშლა

1-6 განშლა

ა-ზ განშლა

ზ-ა განშლა

a-z

z-a

1-6

სხივი

6-1

2 2

7.42 7.42

4,59

13,24

12,31
9,43

8,70

8,00

7,12

, ,

2.50
2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

2.00 2.00
2.00

4.50

+50,40

+17.40 +,

+14.10,

0.00 = 420.80

0.00 = 420.80

0.00 = 420.80

0.00 = 420.80

0.00 = 420.80

კონსოლური აივნები

კონსოლური ტერასა

კონსოლური ტერასა

შენობაში შესასვლელი

სასტუმროში შესასვლელი

მაღაზიაში შესასვლელი შესასვლელი

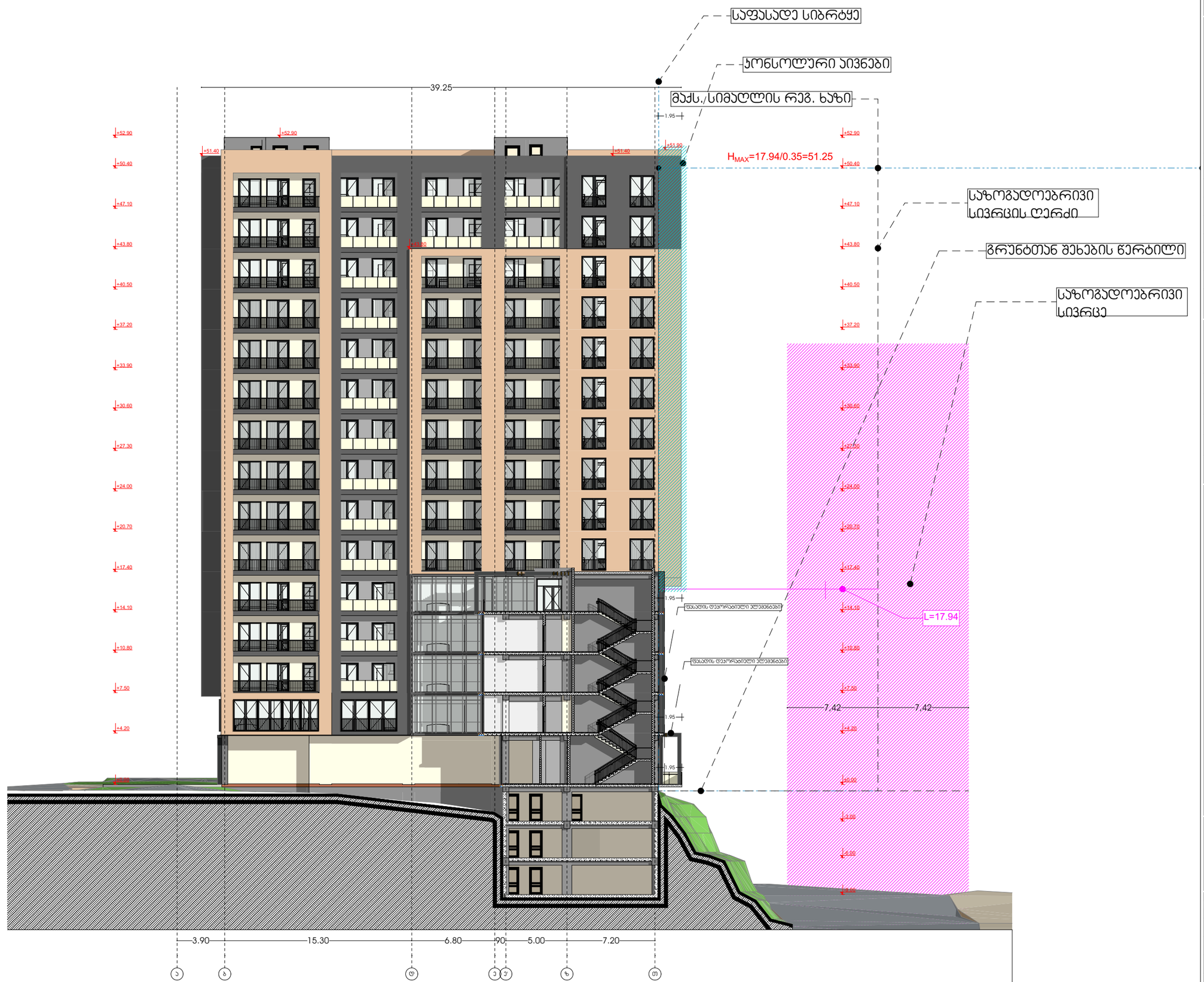
17.94
+53,70 +53,70

მიწისქვეშა პარკირებაზე შესასვლელ-გამოსასვლელი

საერთო სარგებლობის
და bavSTa გასართო0ბი სივრცე

საზ. სივრცე

საზ.სივრცის ღერძი



სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა ავარიული განათება

1:300

2

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 02/2023

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;

saczxovrebeli)
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19 ,
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13

s.k.: #01.17.01.134.056

მთ.არქიტექტორი თ.ცაავა

ნ.გოგეშვილი

არქიტექტორი

ნ.ხარატიშვილი

a.caava

HMAX=17.94/0.35=51.25

±0.00

+4.20

+7.50

+10.80

+14.10

+17.40

+20.70

+24.00

+27.30

+30.60

+33.90

+37.20

+40.50

+43.80

+47.10

+50.40

+52.90

-9.00

-6.00

-3.00

±0.00

+4.20

+7.50

+10.80

+14.10

+17.40

+20.70

+24.00

+27.30

+30.60

+33.90

+37.20

+40.50

+43.80

+47.10

+50.40

+52.90
+51.90
+51.40

+52.90

+51.40

+43.80

39.25

7,42 7,42

3.90 15.30 6.80 90 5.00 7.20

1.95

1.95

1.95

1.95

L=17.94

საზოგადოებრივი

სივრცის ღერძი

საზოგადოებრივი

სივრცე

მაქს. სიმაღლის რეგ. ხაზი

კონსოლური აივნები

საფასადე სიბრტყე

გრუნტთან შეხების წერტილი

a b d e e' z T

ფასადის დეკორატიული ელემენტები

ფასადის დეკორატიული ელემენტები