მრავალფუნქციური კომპლექსი

გეგმები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის

ქუჩა №15,19 ,
ლუსინიანის’I შესახვევი №3 ,

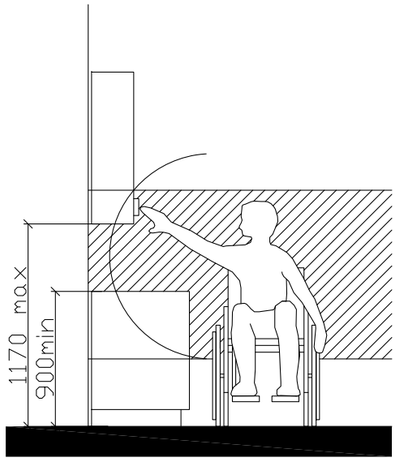
იალბუზის შესახვევი №13
ს.კ.: №01.17.01.134.056

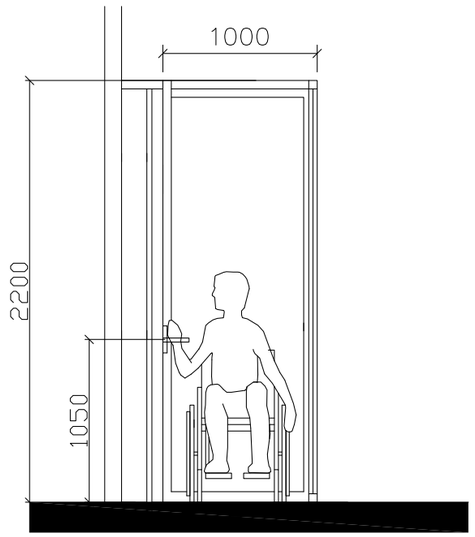
შემსრულებელი:

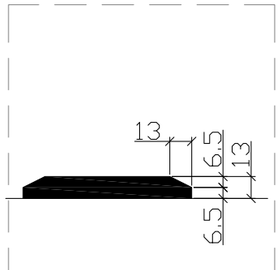
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა



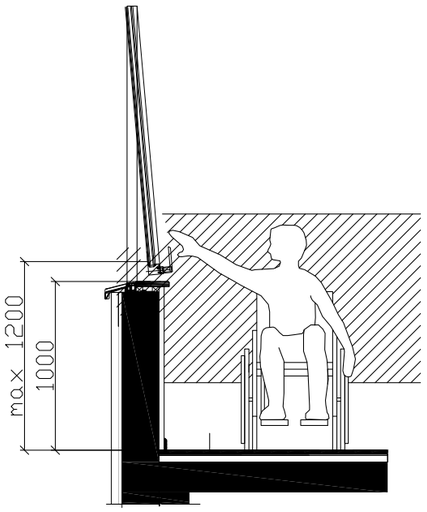
სამზარეულოს მიწვდომა







"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ჩუბინიშვილის ქუჩა N15,19
ნაკვეთის I მასივი N3 , ნაკვეთის მიმდებარე N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნის მოპირებისა		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასველი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანკების ნაწილ საკონტროლო პილერი		მიწისქვეშა და სხვადასხვა ბანკების სისტემა
	დენების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

შშმპ ღეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	1	

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი საკეტის მხრიდან

სწორკუთხა მ/ტ-ით გალება

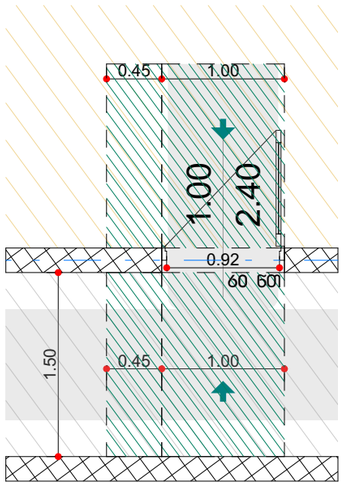
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა

ნაგებობისთვის

სერ. 304.3.2.1 (გ)

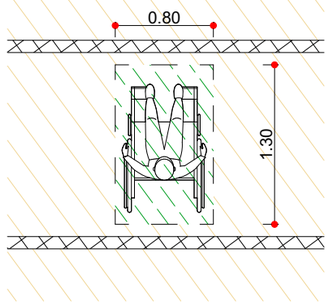
თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

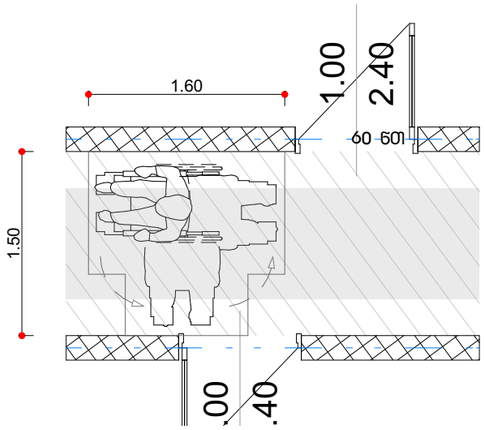
სერ. 304.3.2.1 (გ)

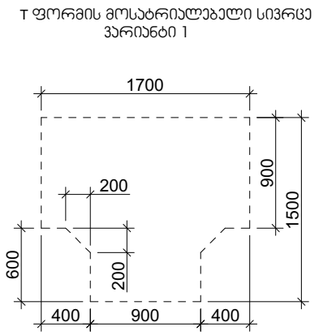


შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ

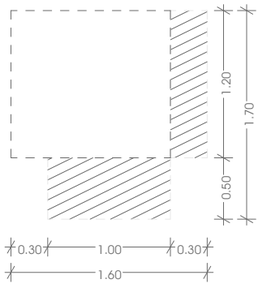
სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია

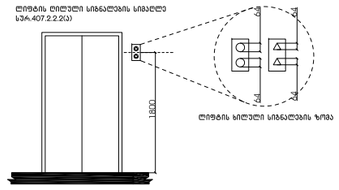


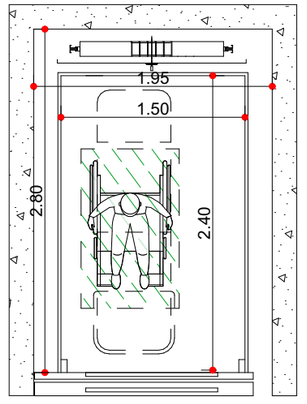




ზომა და გადაფარვა







მისაკუთვნებული პომპიუტერი (სასტუმრო, პომპიტალი, სასწავლო)

მისამართი:
ალექსანდრეთის ქ. ტაბიძის ქუჩა N15,19
ტაბიძის I შესახვევი N3 , ტაბიძის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ფაფავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგაევშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ფაფავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანები		სახანძრო ბანკომუნიკაციასთან შეერთების სისტემა
	ჯგუფური მოხმარების		მექანიკური ბანიკვეთა
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჭიმი
	სახანძრო ბანგამის ხელით ამოქმედების ადილები		მიხეკეთი და სამუშაო ბანგამის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		ავტომატი ბანგათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

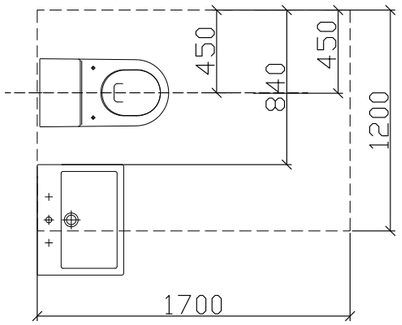
დანიშნულება	ფაქტობრივი

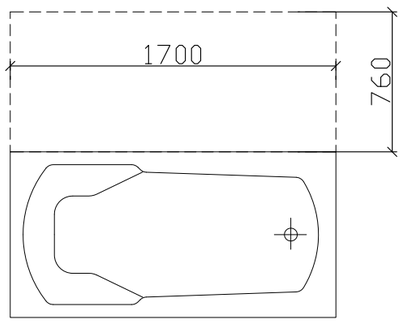
ნახაზის სახელწოდება

შშმპ დეტალები

ნახაზის მონაცემები

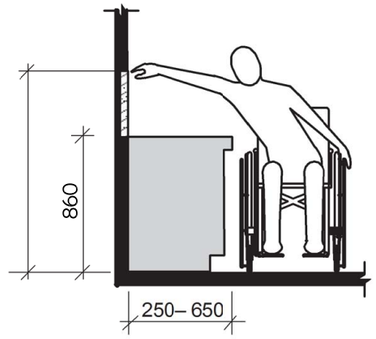
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50 1:3.06	A3	02/2023
სტადია	ბუქლეტი	ბუქლეტები
	2	



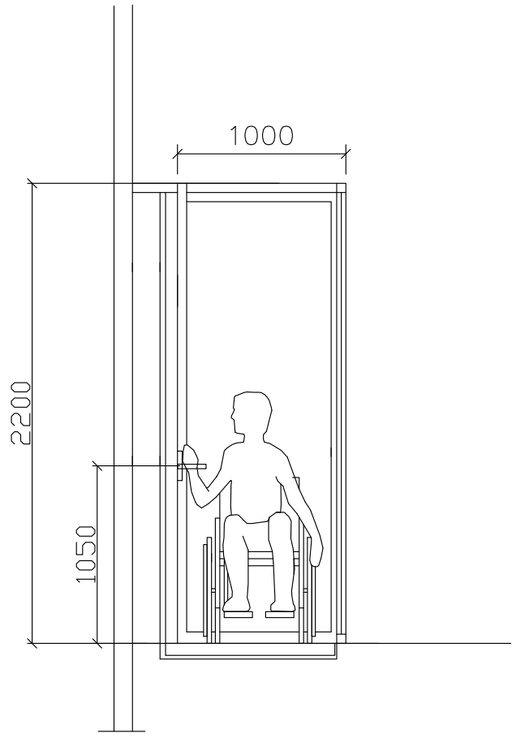


ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ საბაბაზანოები



მისაკავშირებელი პომპიუტერი
(სანაძლო; პომეჩნიკი;
სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის ქ. ტყვიანის ქუჩა N15,19
ტყვიანის I შესასვლელი N3 ტყვიანის მე2სახლეში N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბოგველიანი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაჭვზე მოხვევის		მექანიკური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტდმკარი
	სახანძრო განგაშის ხელით ელექტრული ღილაკი		ელექტრო და სქემური ბანიკვის სისტემა
	დენის სისტემა		ავარიული ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

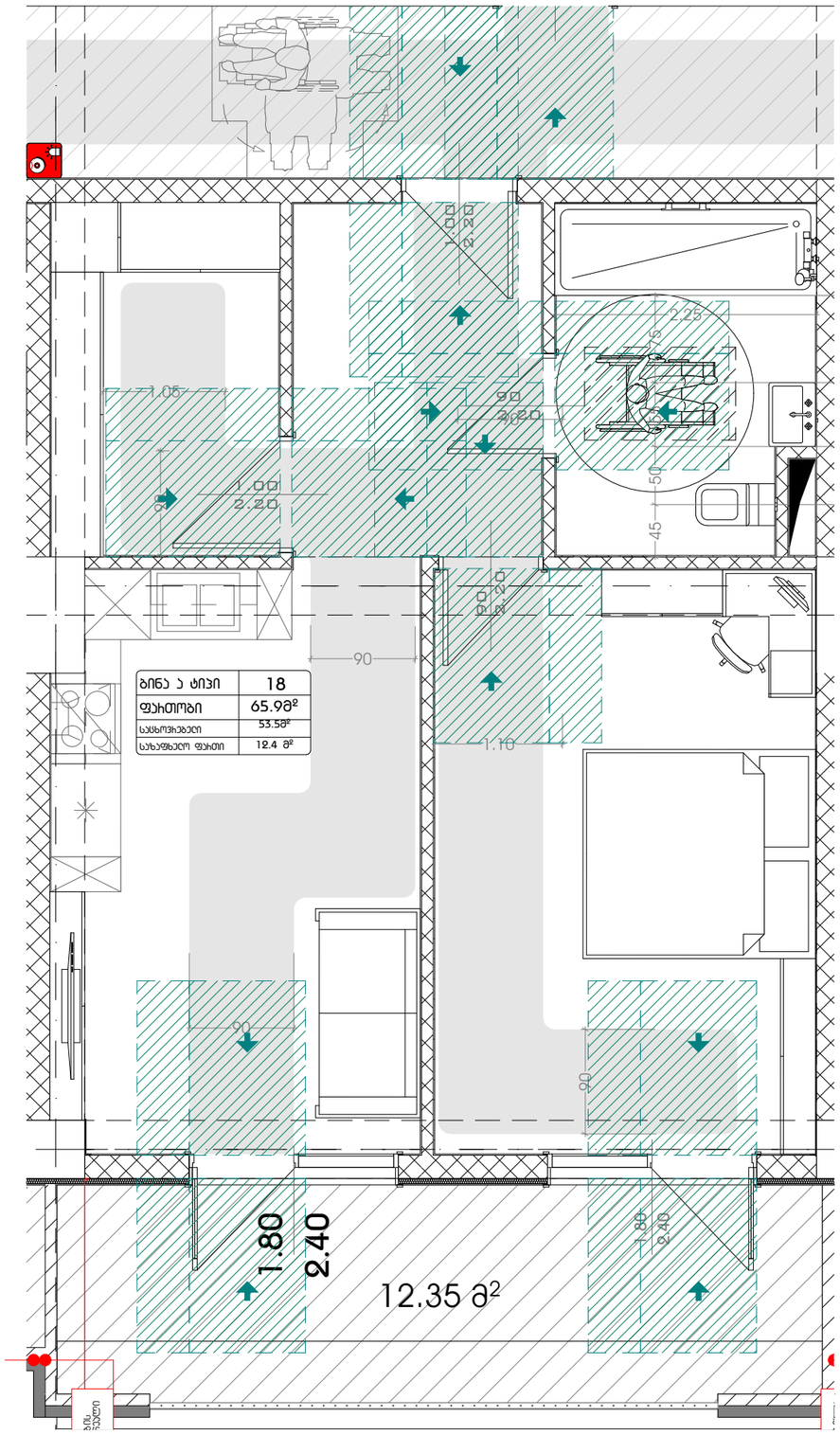
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბ ტიპის ბინაში მისანვდომობა

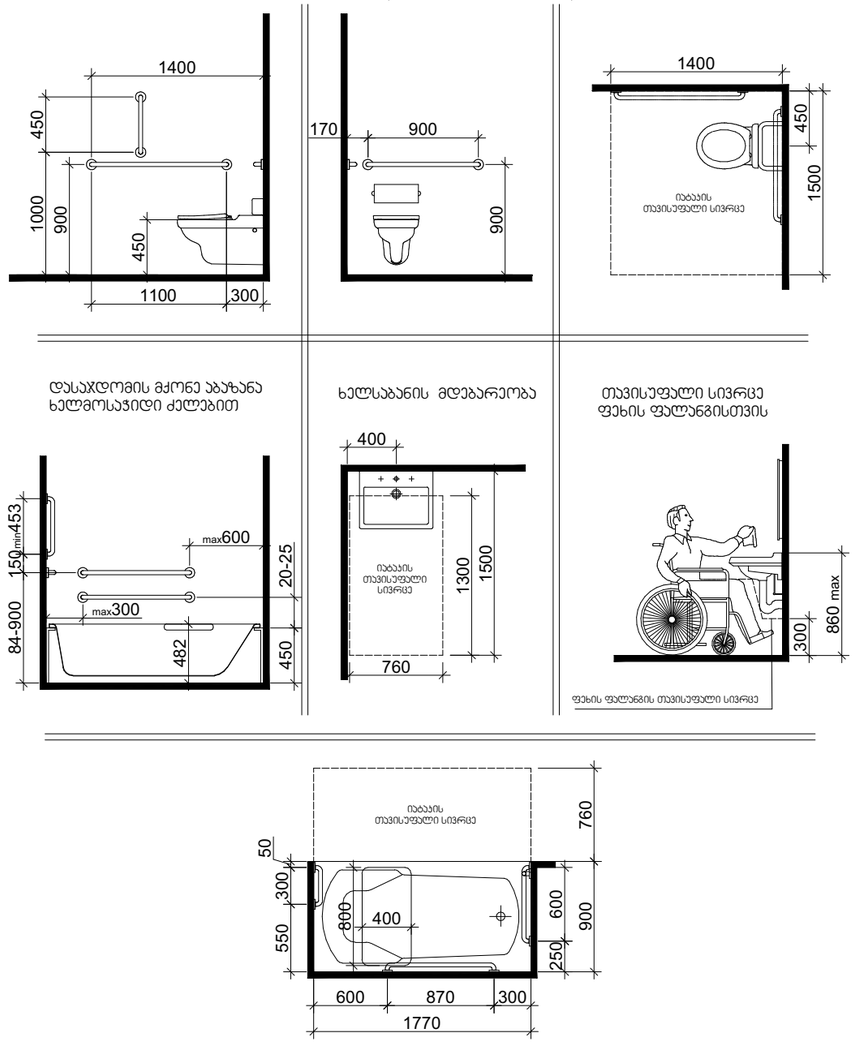
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.67	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	3	



პროექტით შენობაში ეწყობა 1 "ა" ტიპის ბინა 3-4 და დ-ე ღერძებს შორის +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90, +37.20, +40.50, +43.80 და +47.10 ნიშნულებზე. ასნიშნული ბინები აკმაყოფილებს 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



მისაერთებელი ობიექტი (სასტუმრო; პომპიტალი; სასწავლებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესასვლი N3 ალექსი დადიანის შესასვლი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	



პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდებარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან ავტომის სისტემა
	ავტომატი მოპირებით		მეკვნიერი ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემის
	სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი		მილებელი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღენნევის სისტემა		ავტომელი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

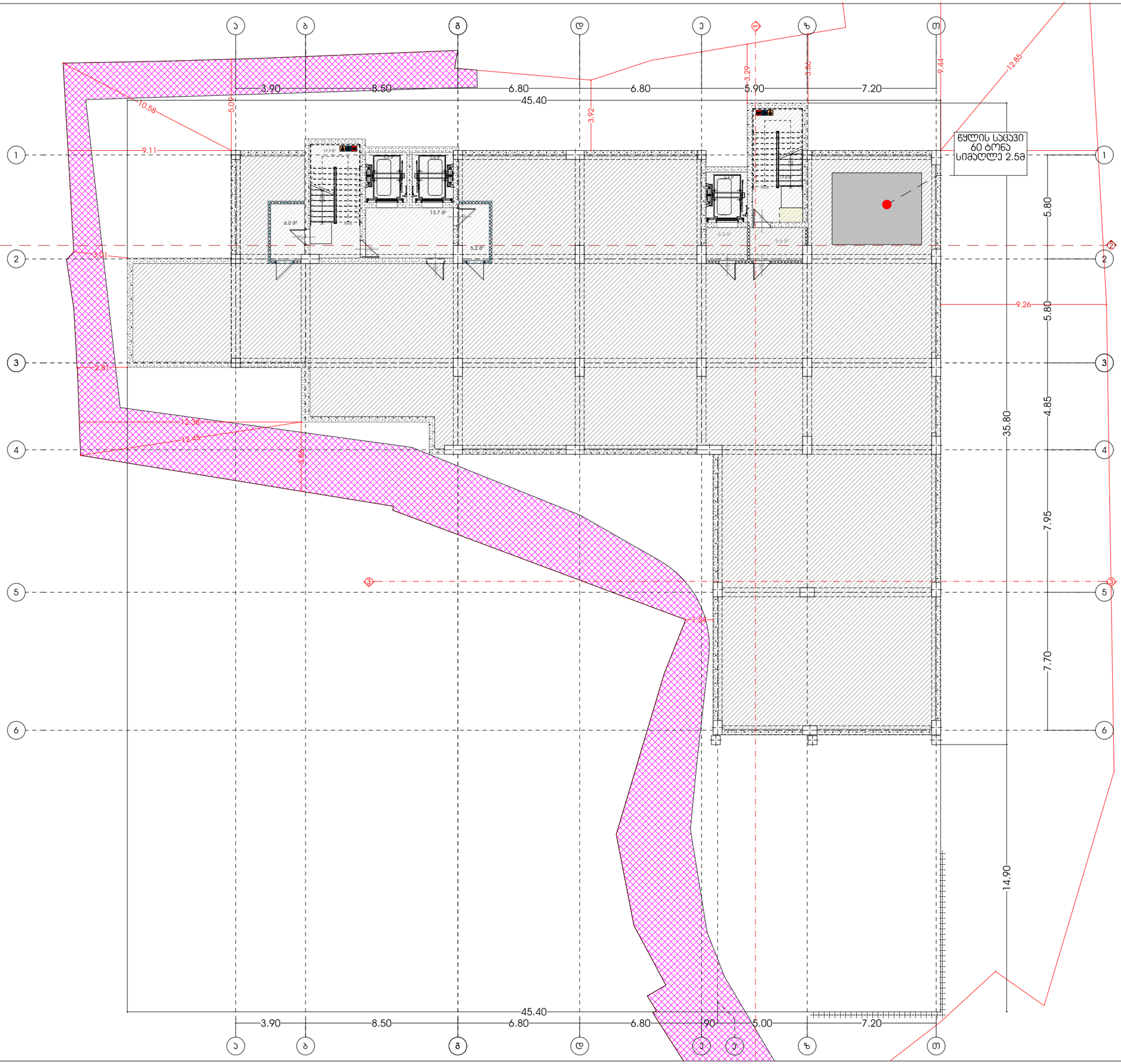
დანიშნულება	ფაიმოზი

ნახაზის სახელწოდება

ა ტიპის ბინაში მისავალმობა, სანიტარის ბეგმა ნიშნულზე +53.66

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	02/2023
სტადია	ბვერი	ბვერები
	4	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლო)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსის მშენებარე N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკეტებისთვის ბუმბერის სისტემა
	ხანძრის მოპირებისა		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯიში
	სახანძრო ბანკეტების ნაწილი სპეციალური პრილები		მიხეკერები და ხმოვანი ბანკეტების სისტემა
	ღილნების სისტემა		ავტომატი ბანკეტება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

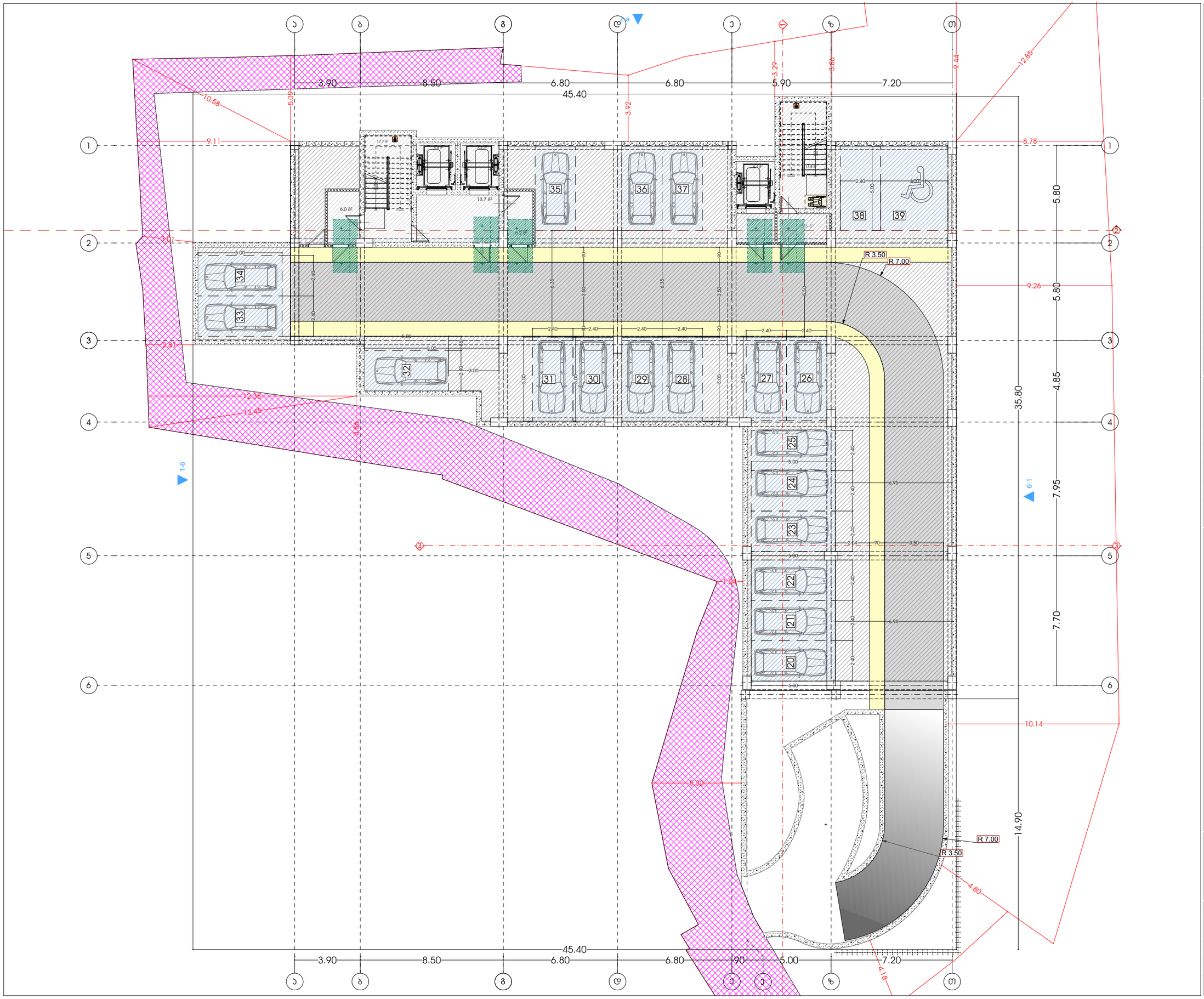
დანიშნულება	ფაქტობი
ჯიბის უძრავლი და სალარბაზო	106.9
დამხმარე ფართი	5.1
საცხოვრებელი	445.5
საზაფხულო ფართი	107.9

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე -9.00

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბჭეები	ბჭეების
	5	



მისაერთებელი ობიექტი (სასტუმრო; პომპიტალი; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქ. ნომერი N15,19
ტაბიძის I შესახვევი N3 ტაბიძის მე-3 შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგველიანი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისველების ონკანი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანა		სახანძრო განკუთვნილობასთან შესვლის სისტემა
	ავტომეხა მოპირებისა		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასველი		ხელის სუსტემჭიქი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიწისქვეშა და სხვადასხვა ნაგებობის სისტემა
	ღენთვის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

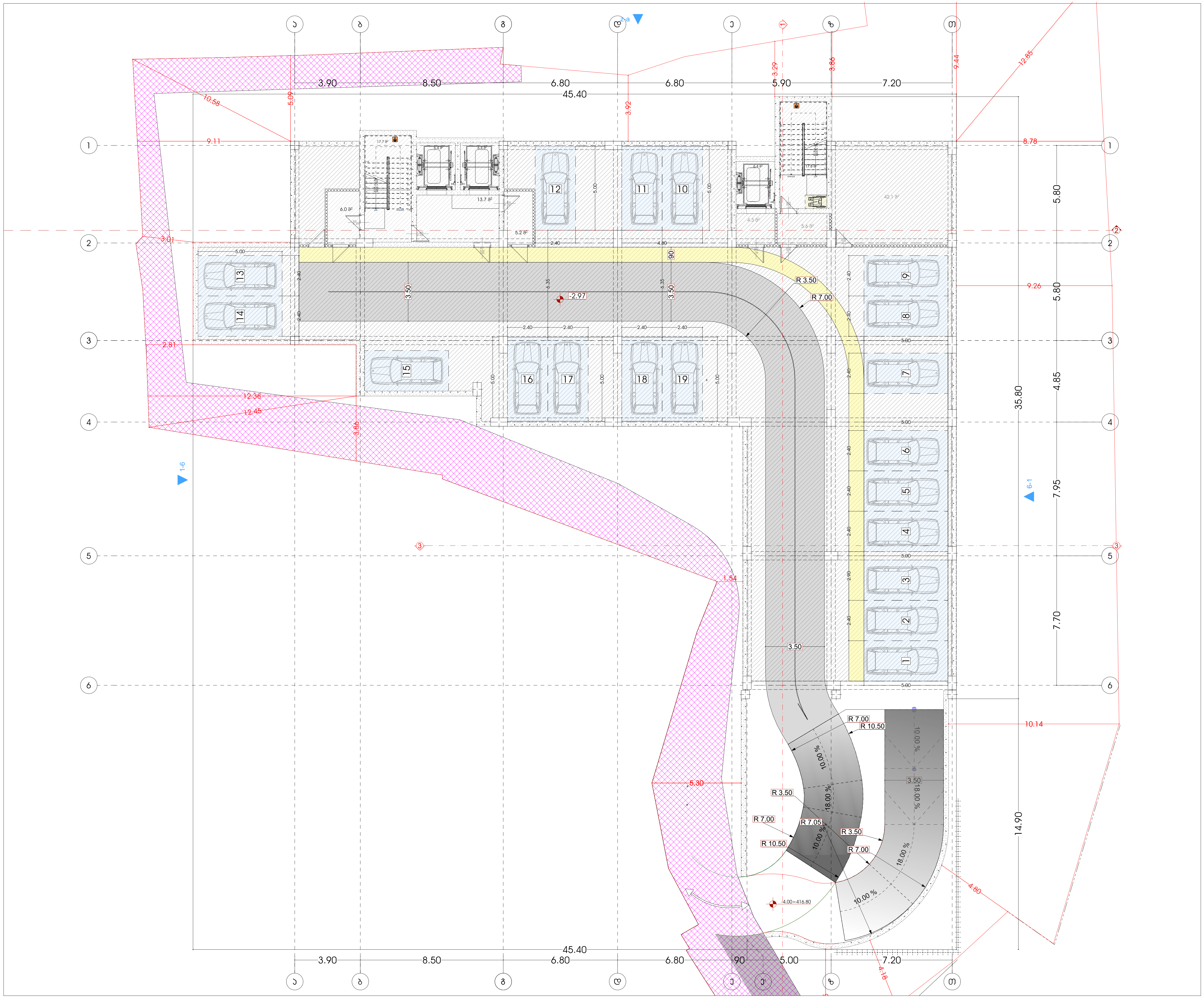
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე -6.00

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხი	ბვეხები
	1	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლესინიძის ქუჩა N15,19
ლესინიძის I შესახვევი N3 , ილაზაურის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.საავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.საავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

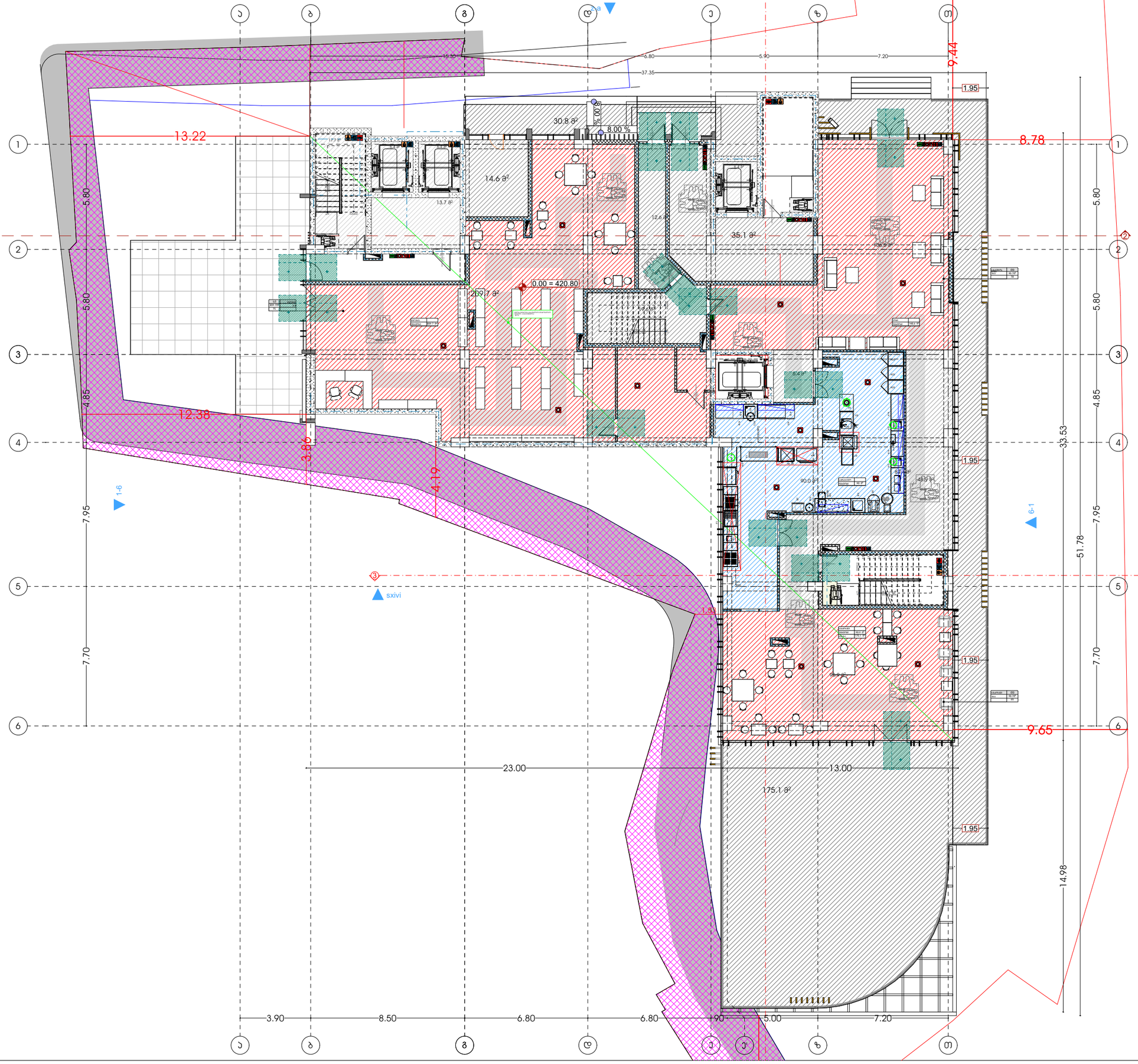
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე -3.00

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	7	



მხარდაჭერისპირი პომპიერისი (სასტუმრო; პომპიერისი; სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქ. ვაკინიანის ქუჩა N15,19
ვაკინიანის I შესახვევი N3 , ალექსის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოლქვაძილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანები		სახანძრო ავზომეტრებასთან ავტომისის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მეკვანძური ბანიკვება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სასხლეტჩაჩი
	სახანძრო ავზებიმის ნაწილი სპეციალური პრილიფი		მეხეკეთილი და სხვითვანი ბანაობის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		ავტომილი ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობა

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნისნულზე 0.00

ნახაზის მონასაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდების
	8	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

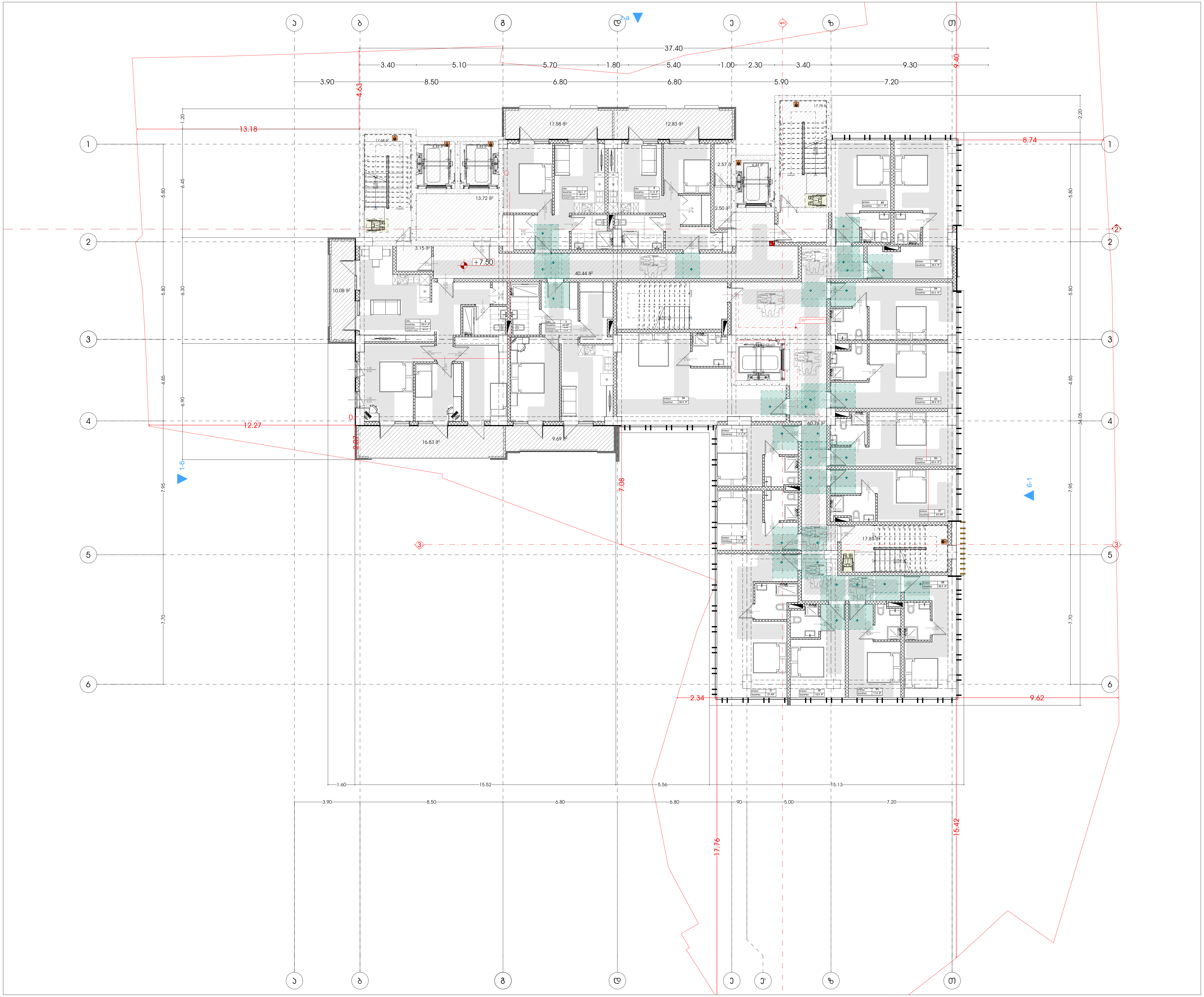
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +4.20

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

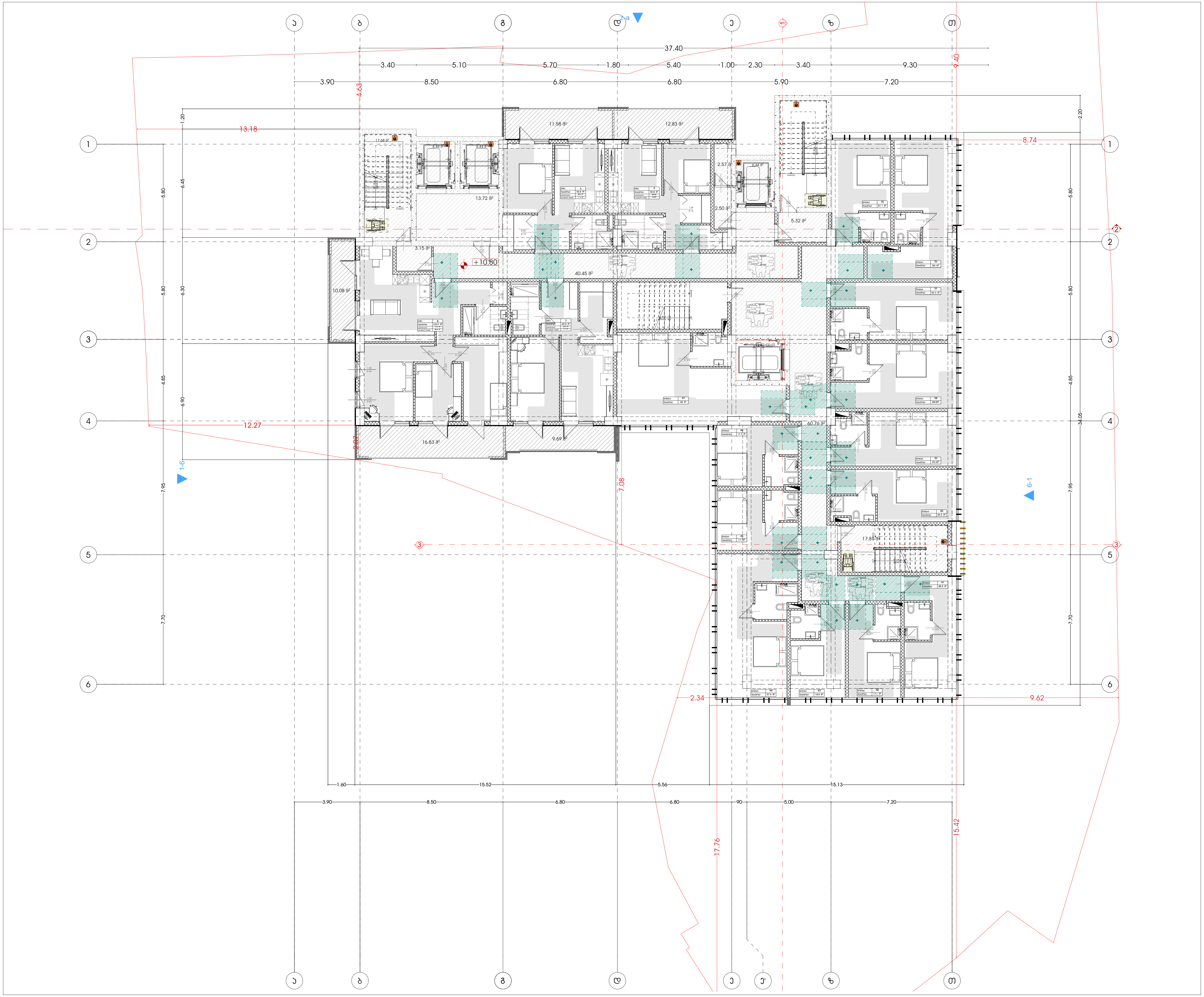
დასახელება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +7.50

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	10	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო სისტემების ოთახი	სახანძრო მილდგარი
ავტოსაშხეფი	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე	მექანიკური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა	ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

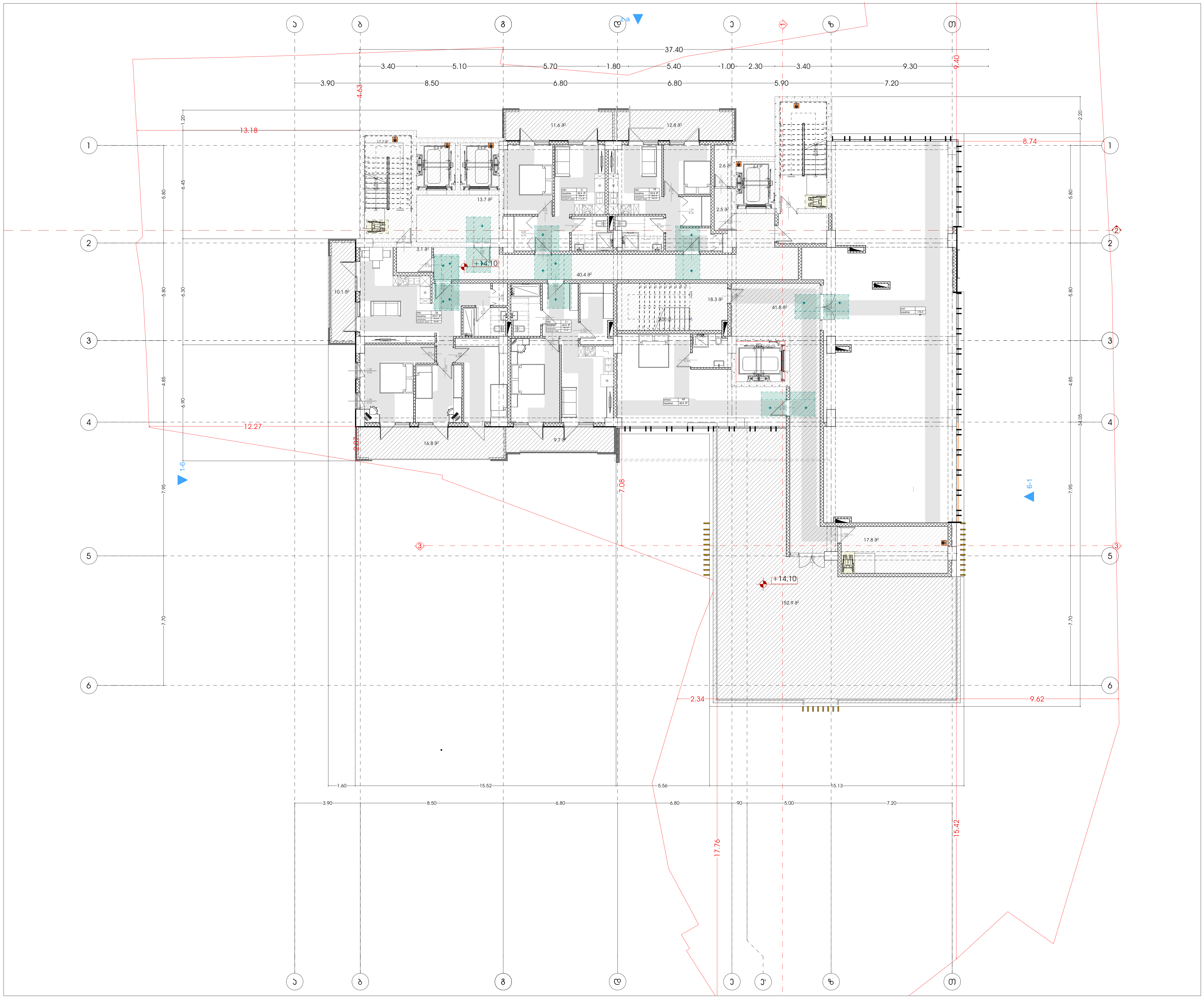
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +10.80

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	11	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

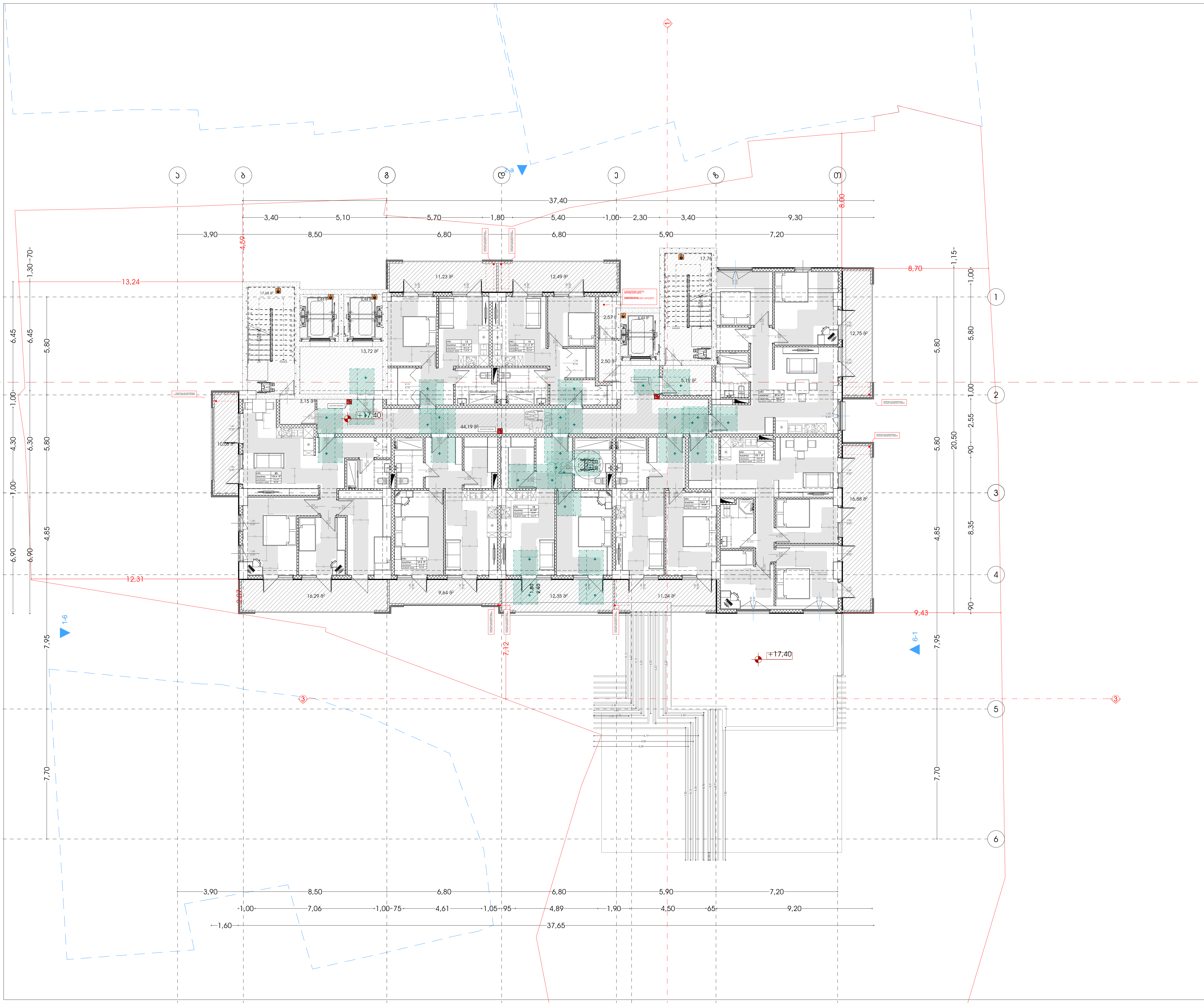
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +14.10

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	12	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

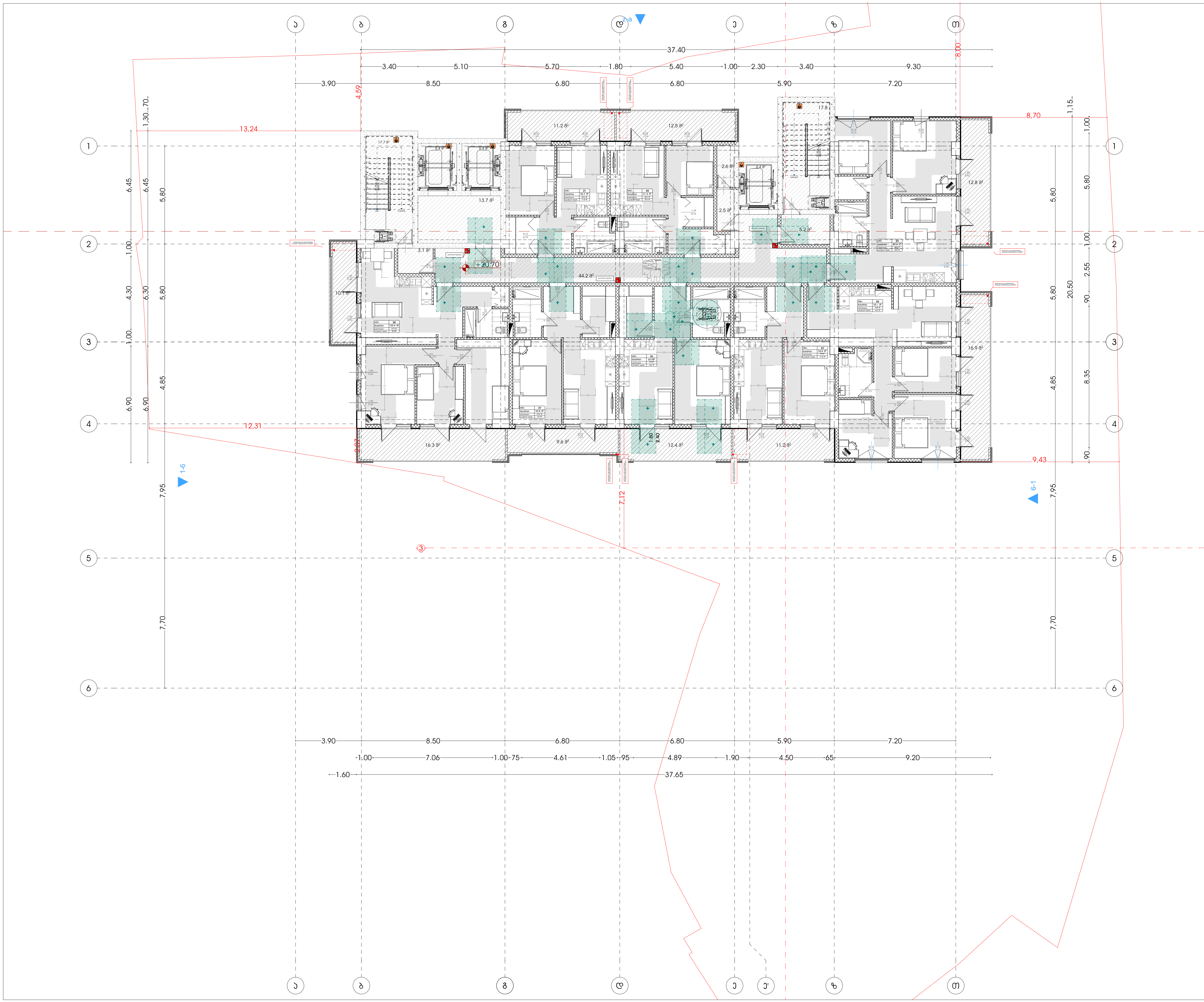
დანიშნულება	ფართობი
	—
	—
	——

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +17.40

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	13	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.სააკა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ზოზეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.სააკა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

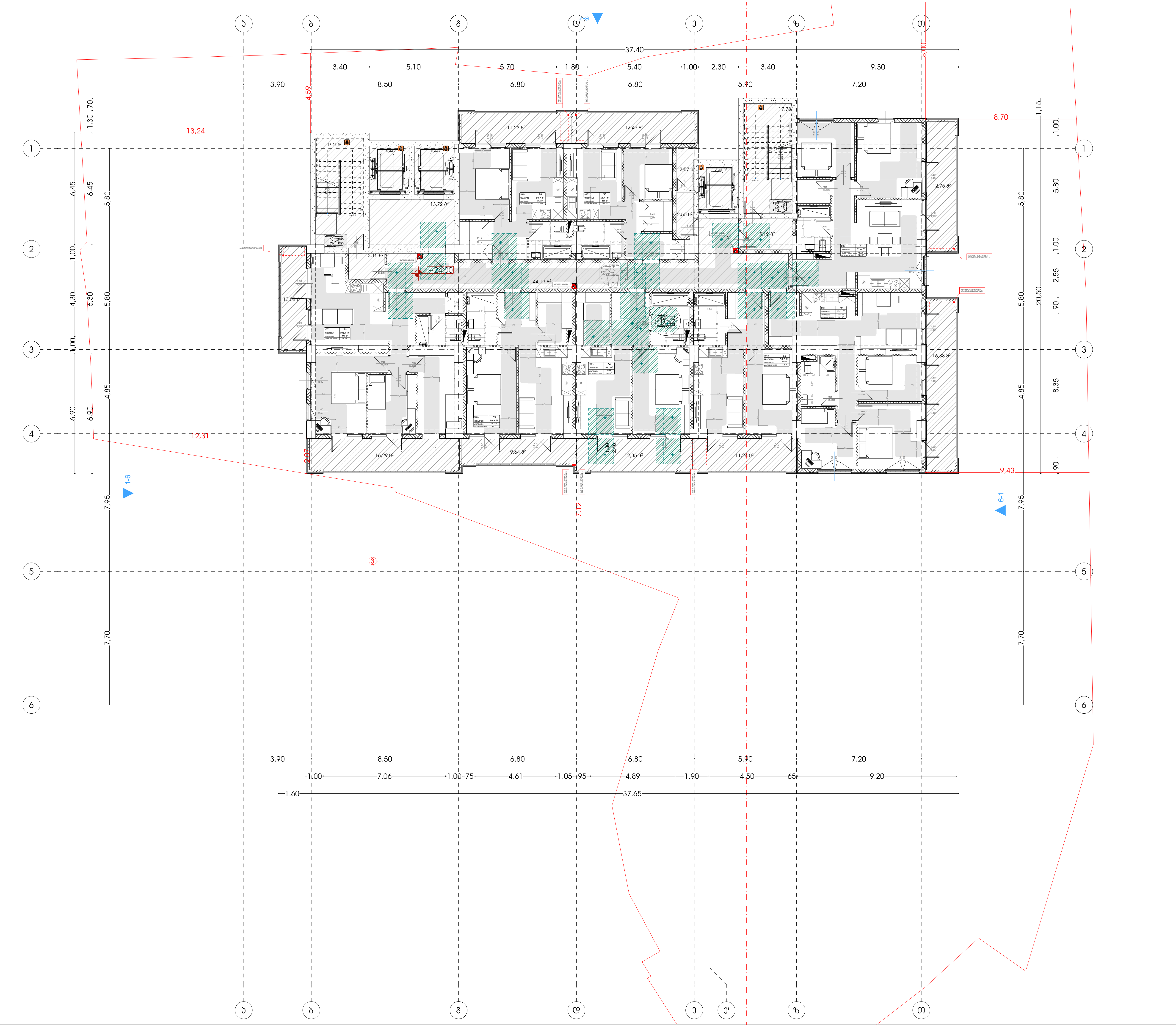
დასახელება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +20.70

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	14	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდბარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

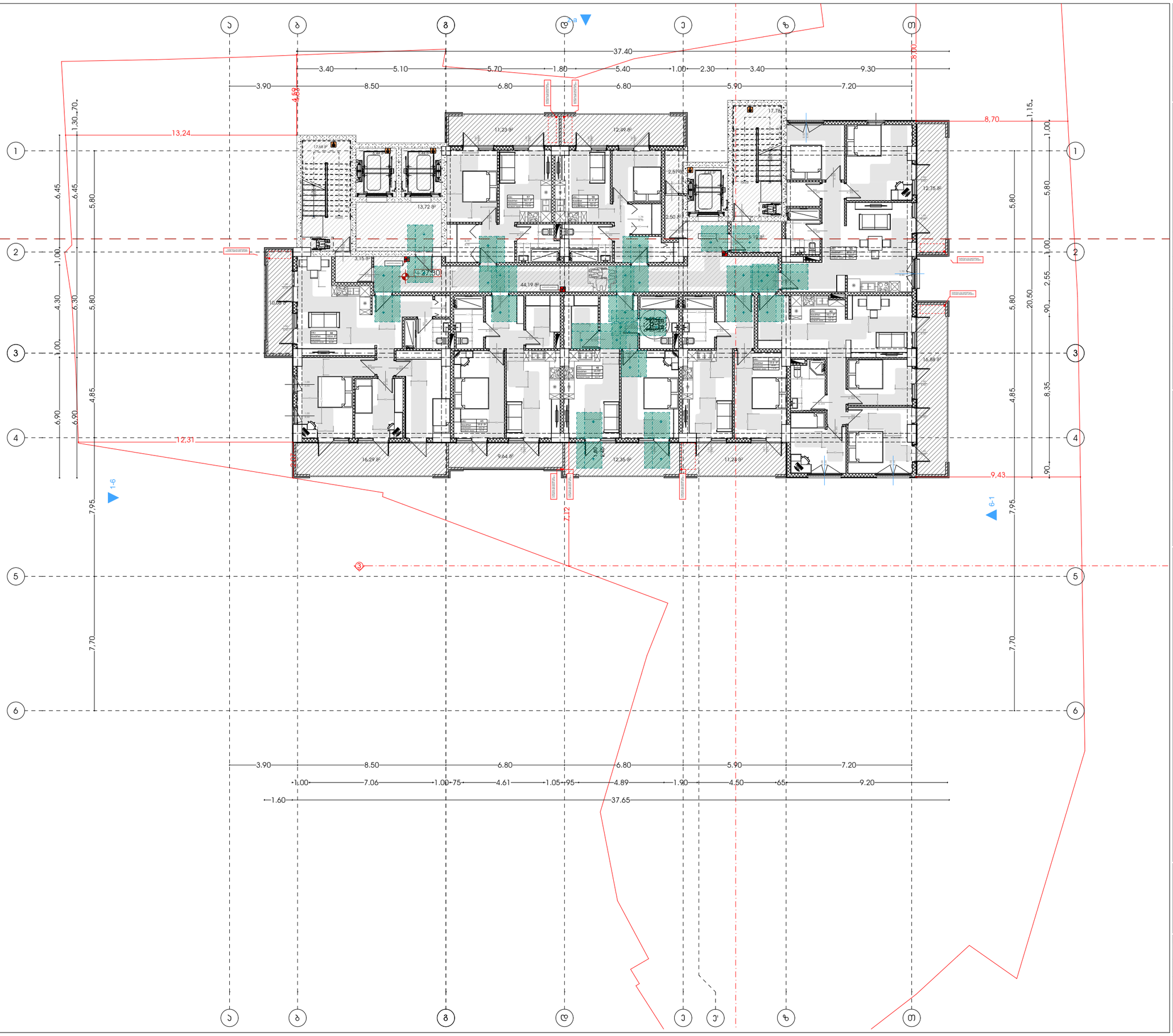
დანიშნულება	ფართობი
	—
	—
	—

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +20.50

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	15	



მხარეთმცოდნეობითი პომპლექსი (სასტუმრო; პომერციული; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.მოლაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხასაიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანყროფილებასთან შეერთების სისტემა
	ჭერიდან მოსაბერი		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასვლელი		ხელის სასანტექნიკო
	სახანძრო ბანგაშის ნაწილი სანიტარულ კოლონაში		მიწისქვეშა და ხანძარსანინააღმდეგო ბანგაშის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		ავტომატიკა ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

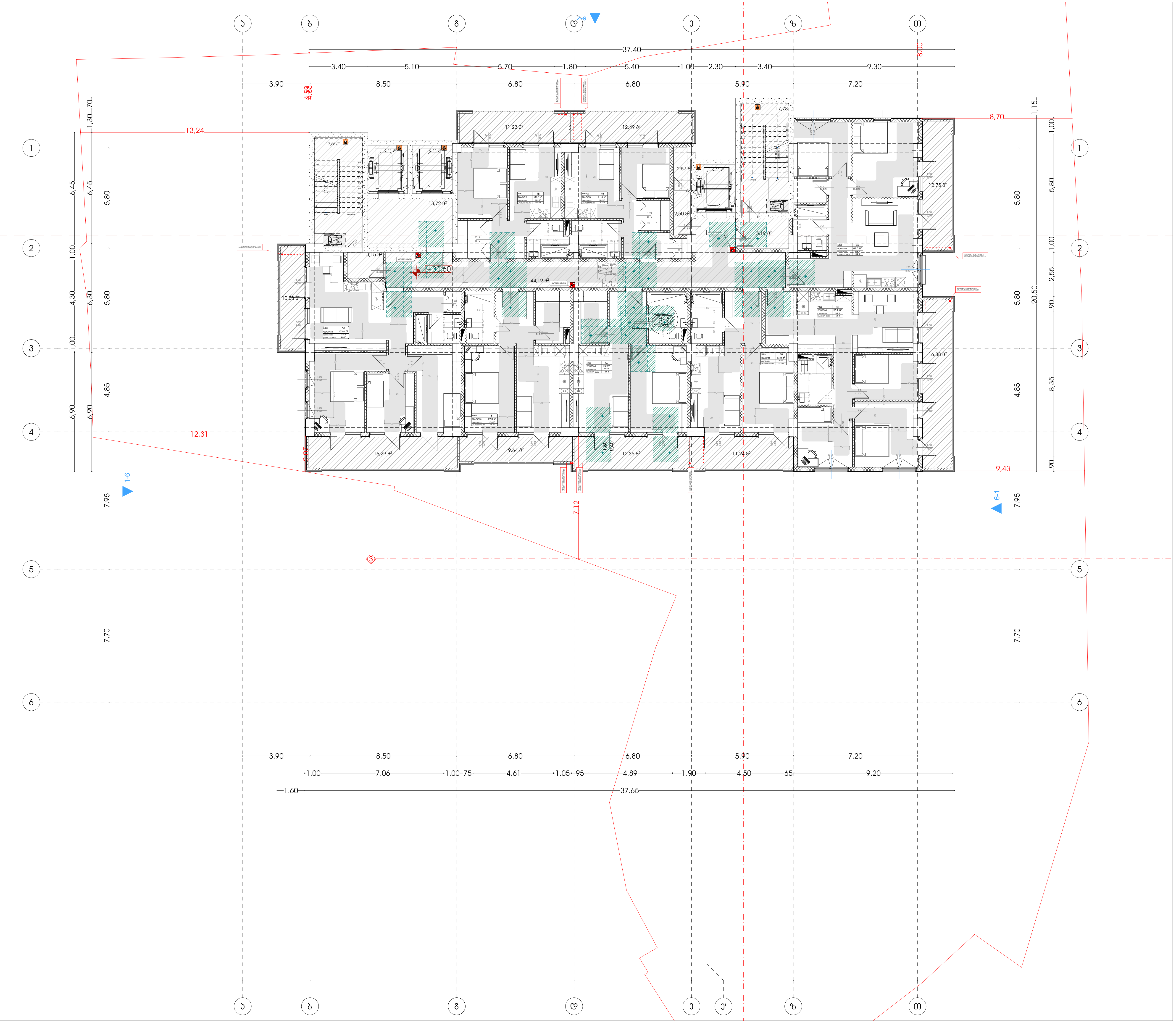
დანიშნულება	ფართობი
	—
	—

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის ბებმა ნიშნულზე +53.66

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბენიდი	ბენიდები
	16	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

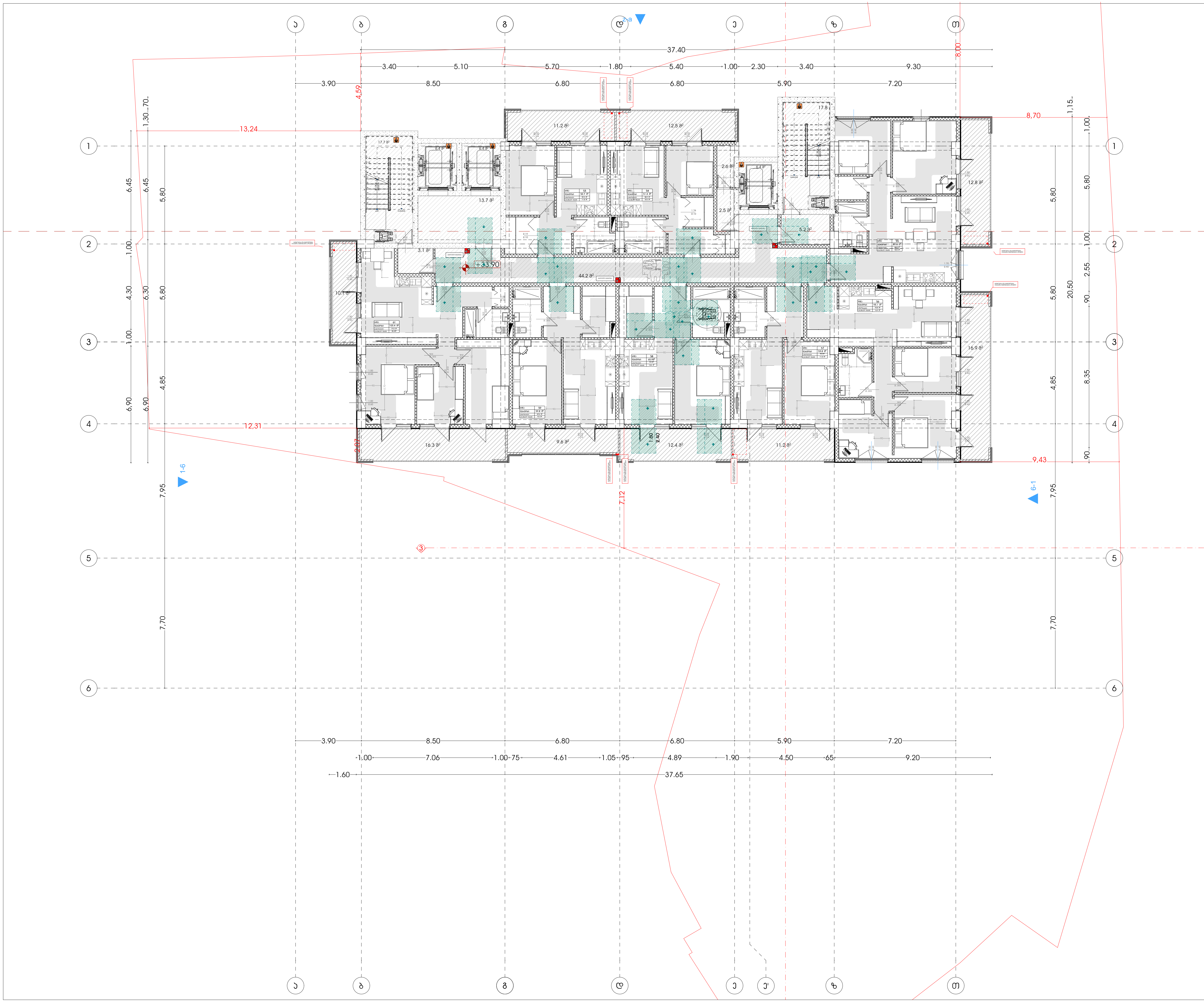
დასახელება	ფართობი
	—
	—
	—

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +30.60

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	17	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

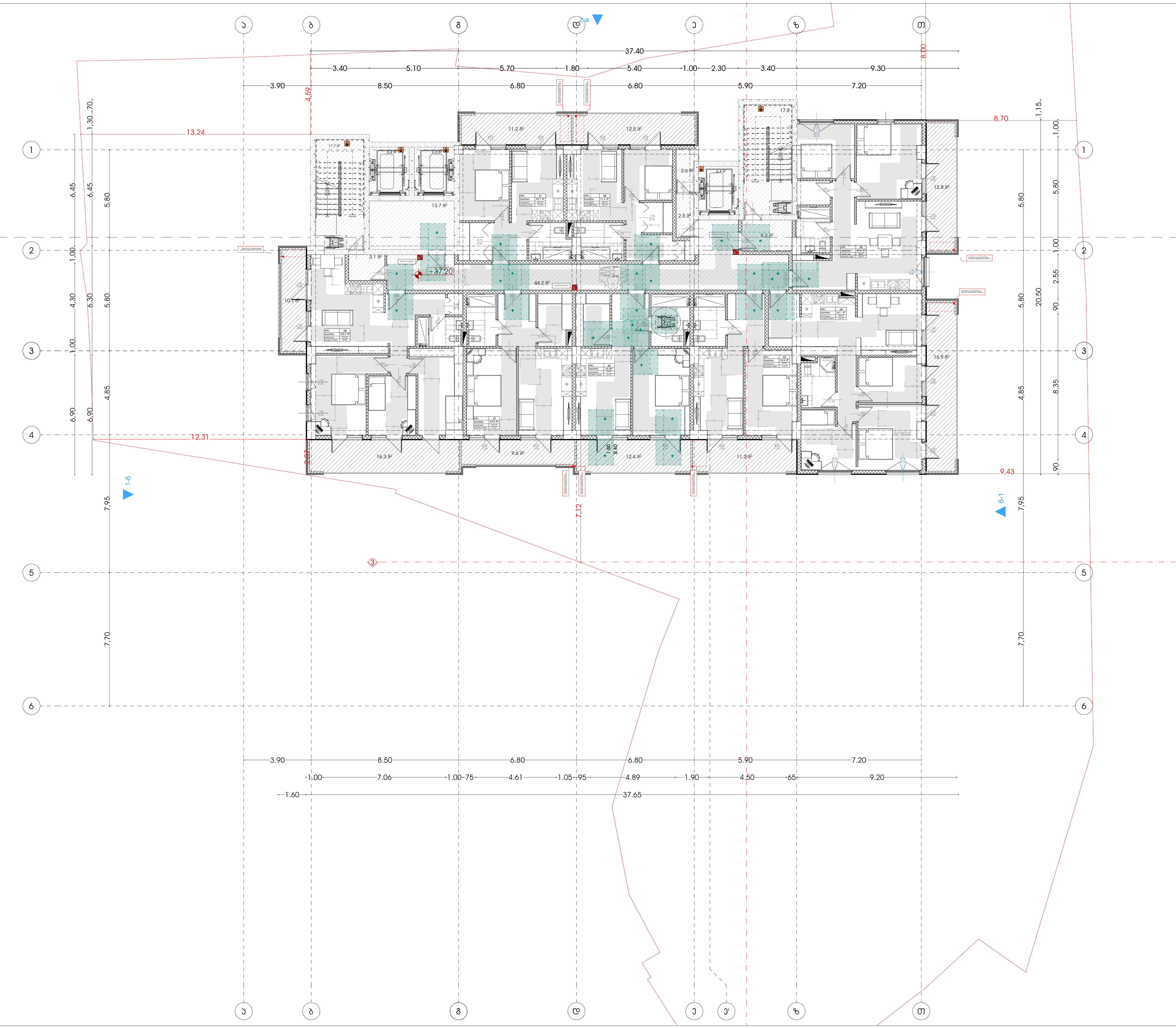
დანიშნულება	ფართობი
	—
	—
	—

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე + 33.90

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	18	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.საავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.საავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

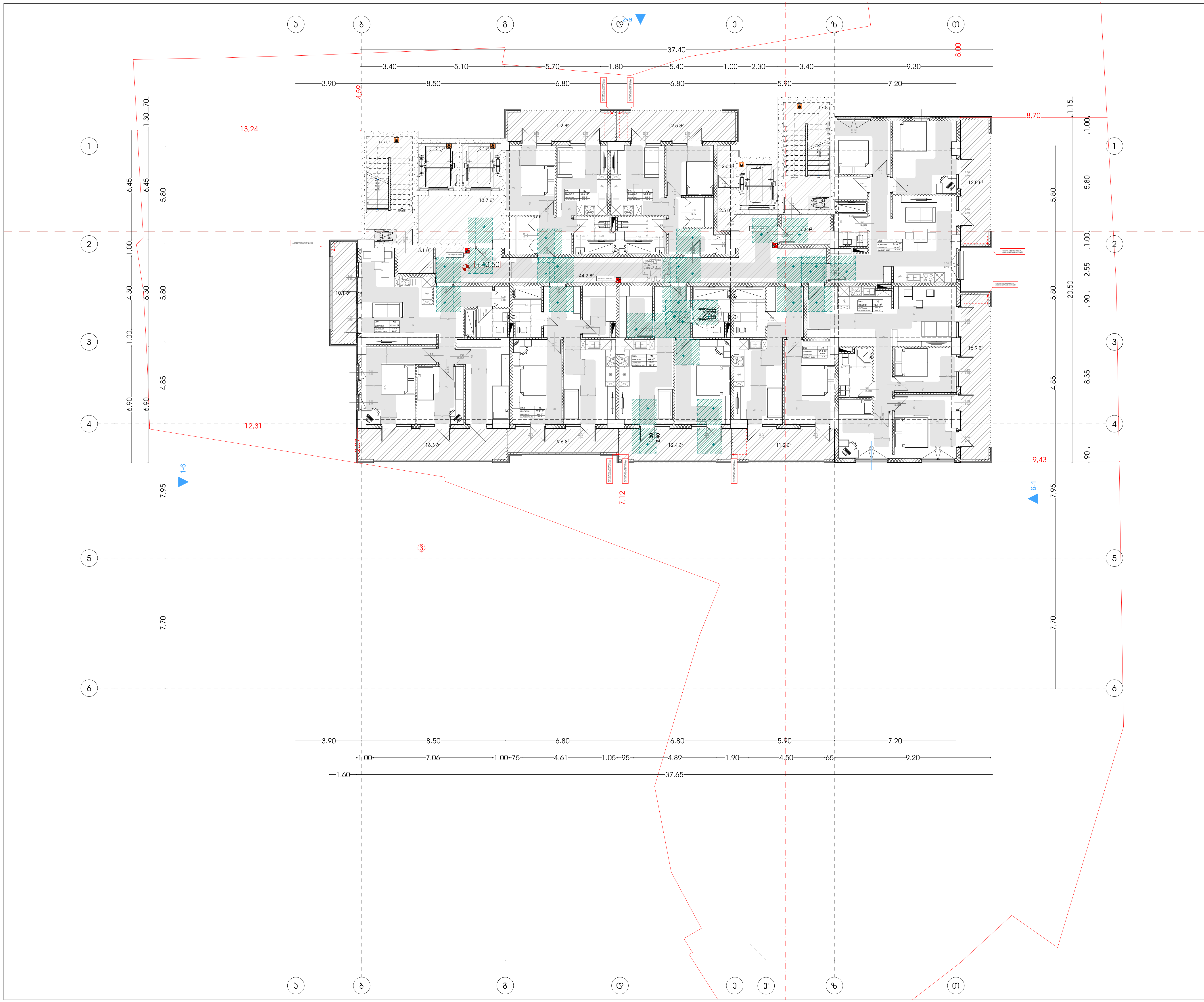
დანიშნულება	ფართობი
	—
	—
	—

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +37.20

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	19	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდასი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

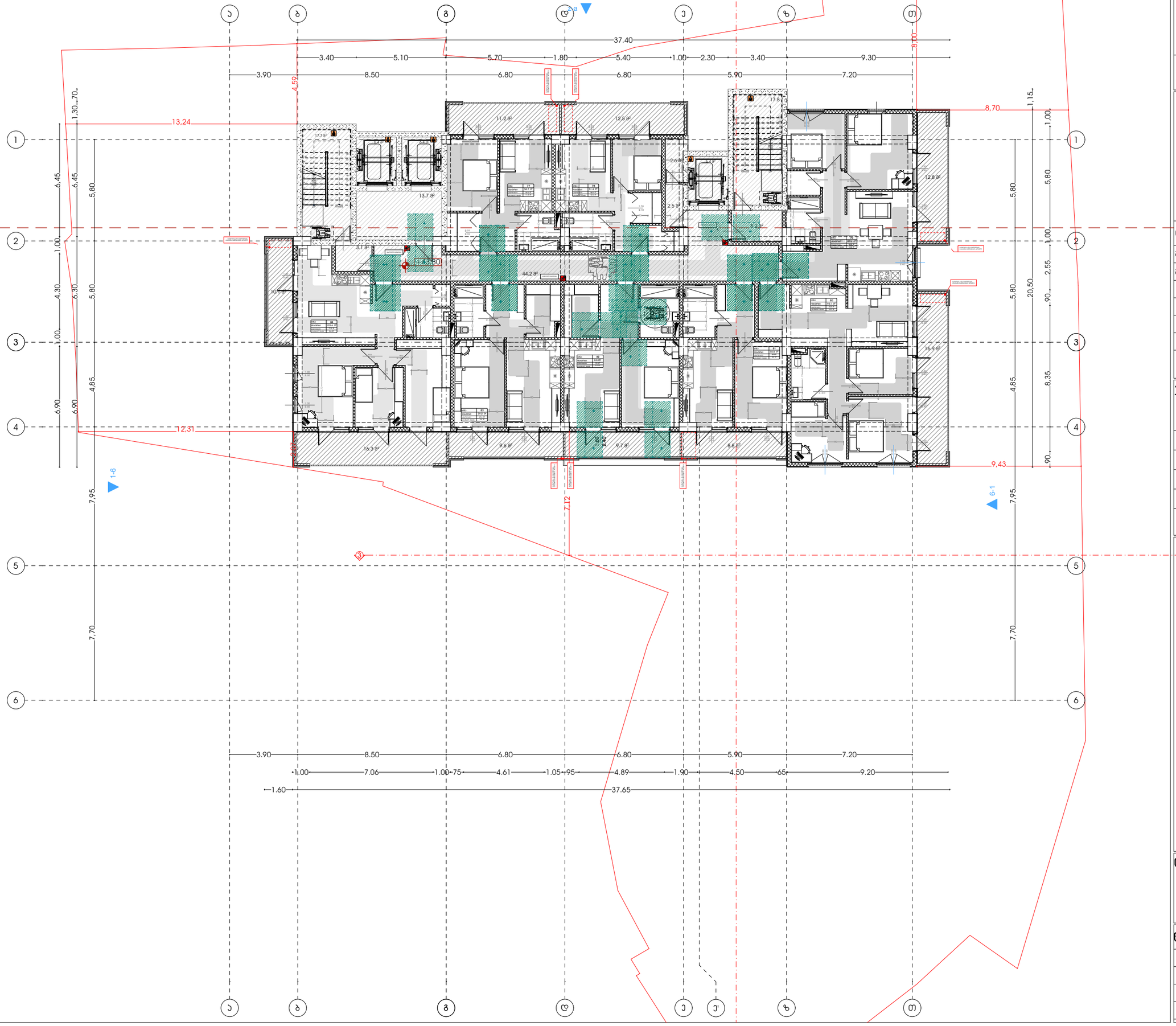
დანიშნულება	ფართობი
	—
	—
	—

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +40.50

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	20	



მხარეკონტექსტური პომპიექსი
(სასტუმრო; პომერციული;
სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფოცხიშვილი - ლესელიძის ქუჩა N15.19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ლესელიძის მე-2 შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფამილია	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის მ.	ნ.ფოფხაძე	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავა	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბენზომილებისთვის შეშების სისტემა
	ჭერში მოთავსება		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასვლელი		ხელის სასანტექნიკო
	სახანძრო ბენზომის ხელით გააქტიურების ღილაკი		მიხეკტორი და ხმოვანი ბენზომის სისტემა
	დენების სისტემა		ევაკუირების ბენზომება

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

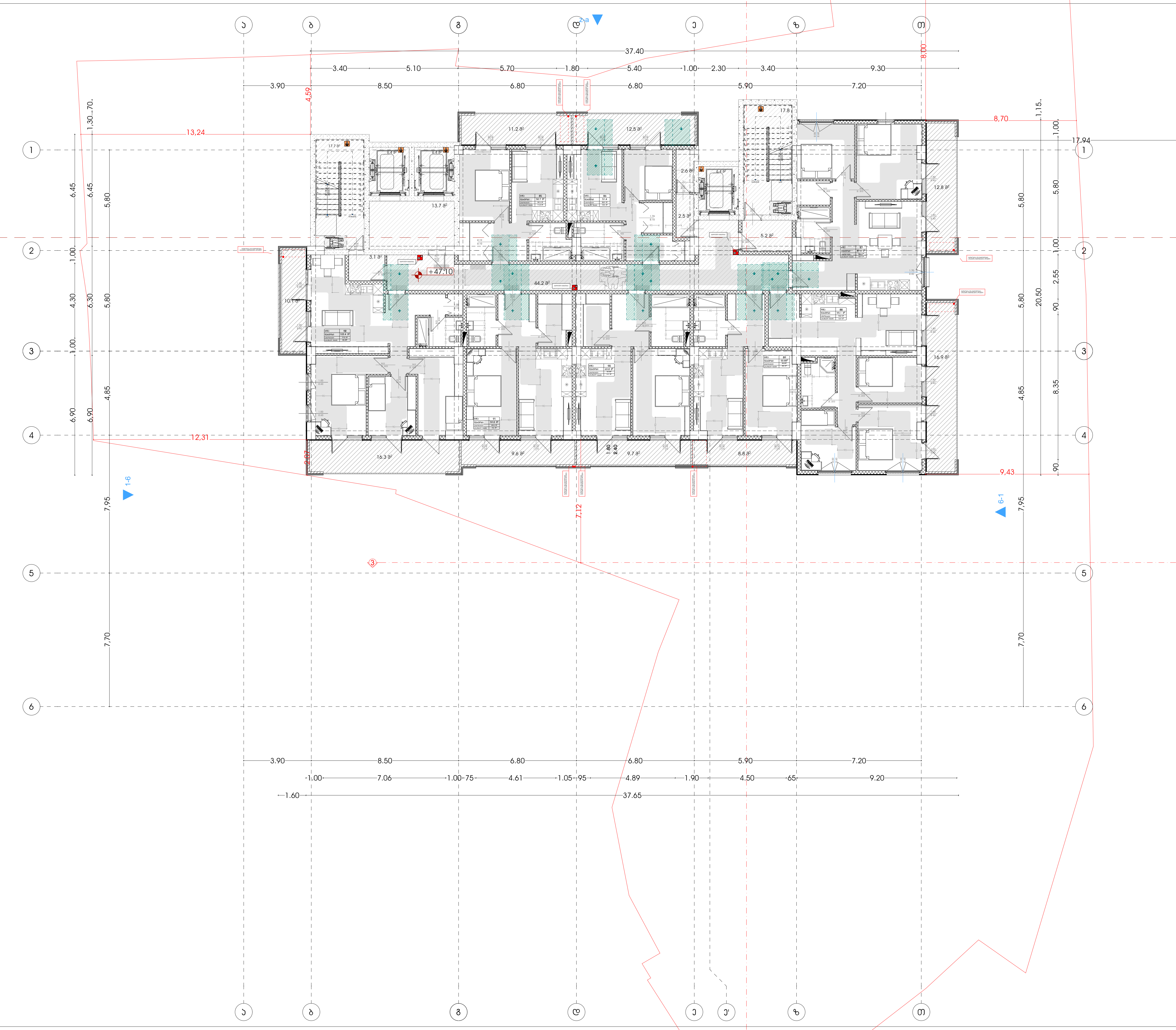
დანიშნულება	ფაქტობა
სადარბაზო	—
	—

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნისნულზე +43.80

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	21	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცააავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცააავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართობი
	–
	–
	—

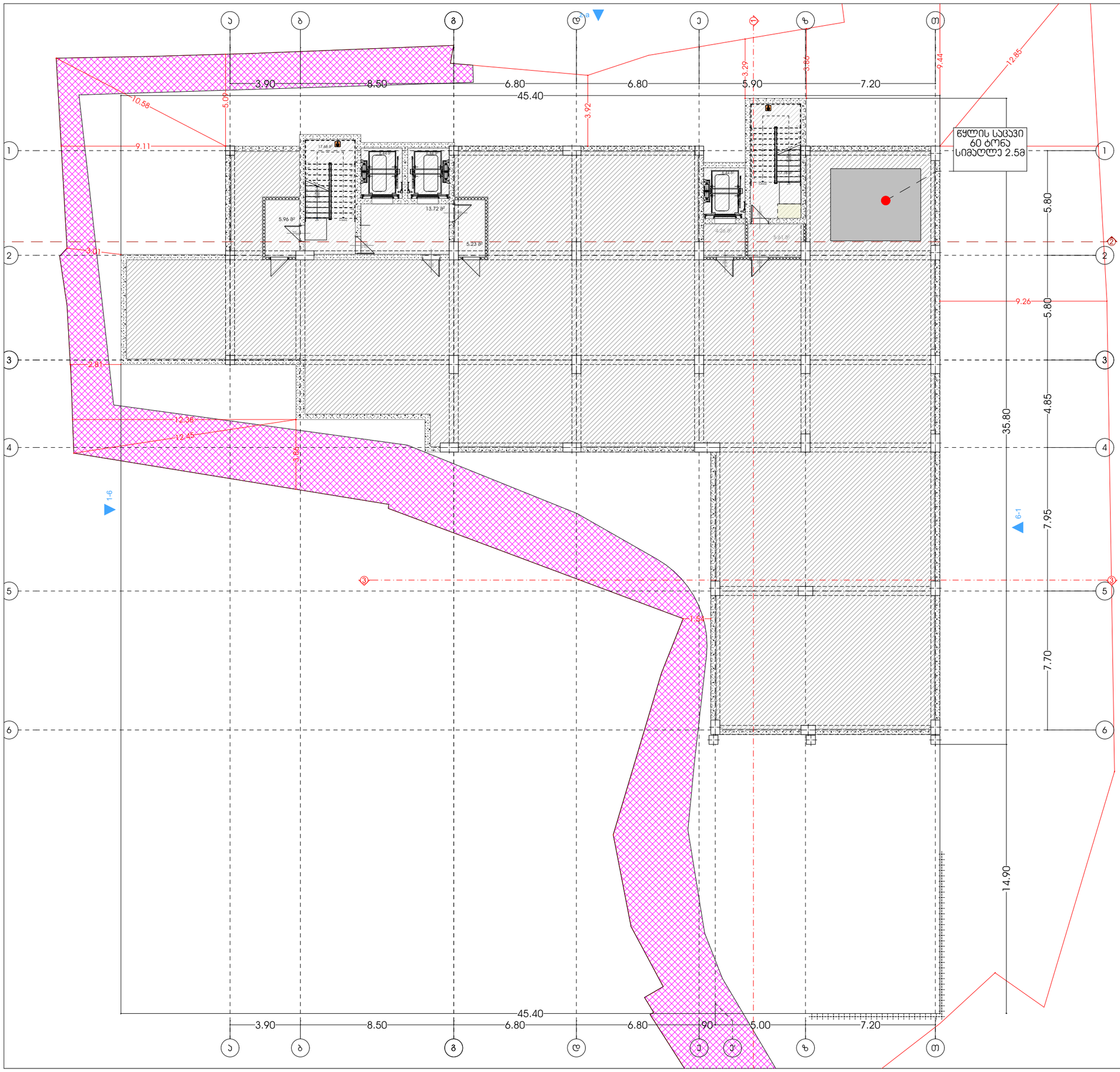
ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +47.10

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	22	

დასკვნა



მისამართი:
ავტომაგისტრალი - ლესელიძის ქუჩა N15.19
ლესელიძის I ბაგანაშვილი N3 ქუჩებით შემოსაზღვრული N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ჯოხაძე	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავა	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პროექტის ეტაპი

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო ბანკეტებისათვის ბეტონის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მექანიკური ბანიკება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანკეტის ნაწილი სპეციალური ტიპის		მიმღები და სგორავი ბანკეტის სისტემა
	ღუნების სისტემა		ავარიული ბანკეტება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

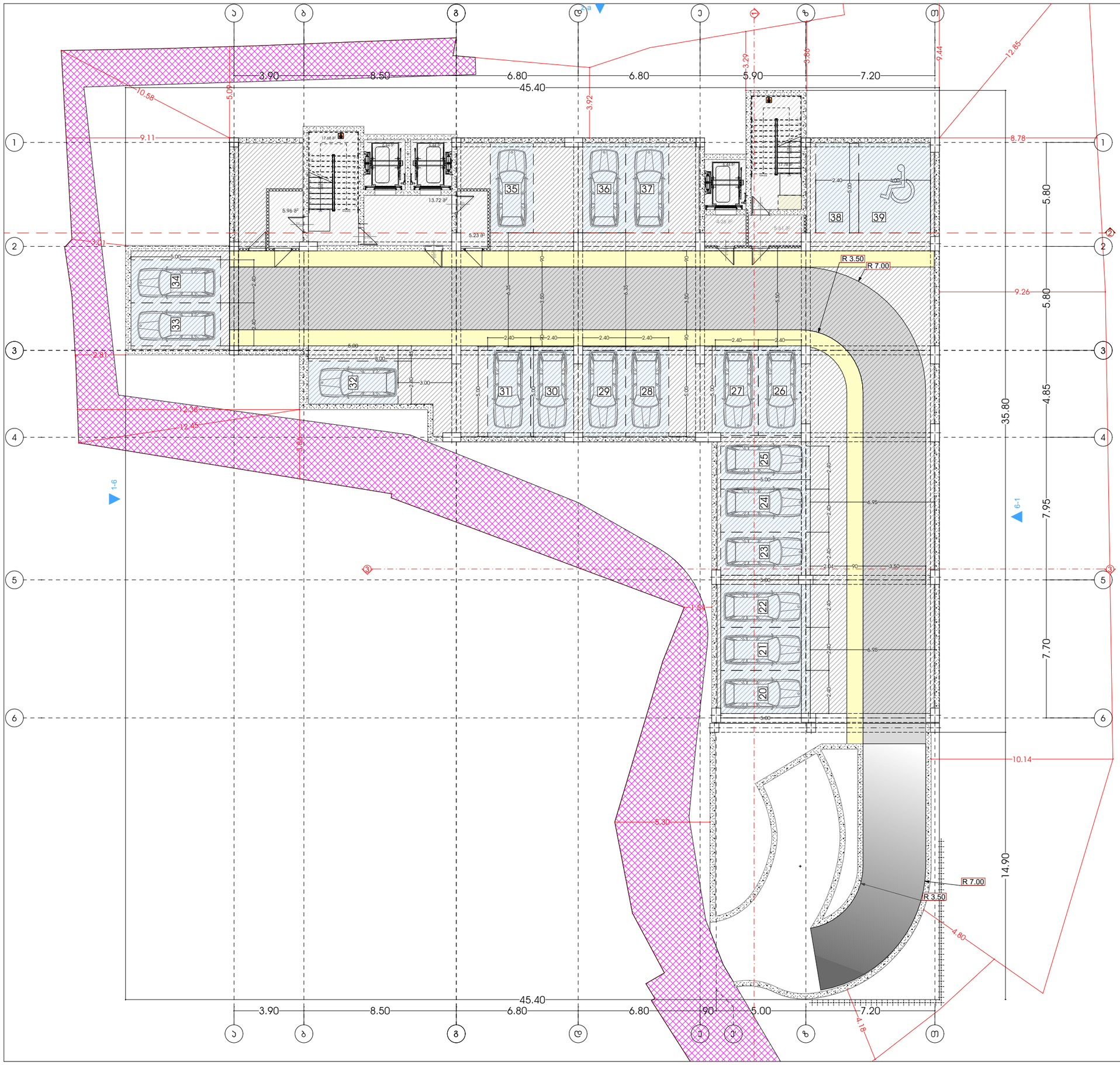
დანიშნულება	ფართობი

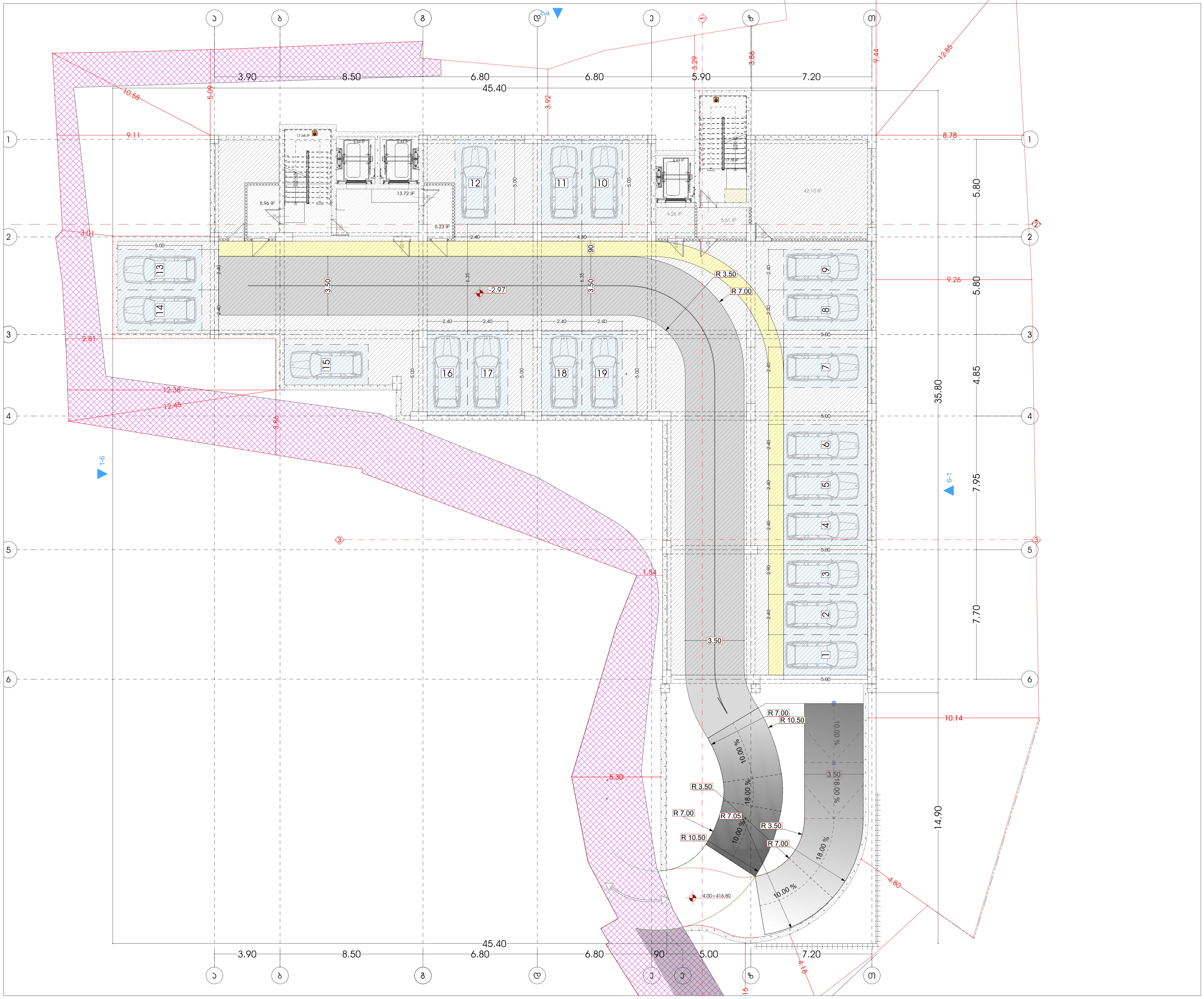
ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +9.00

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.1	


3.90
8.50
6.80
6.80
5.90
7.20
45.40
35.80
5.80
9.26
5.80
4.85
7.95
7.70
14.90
R 3.50
R 7.00
10.58
9.11
3.01
2.81
12.36
12.45
1.84
5.30
10.14
4.80
4.18
8.78
12.85
9.44
3.86
3.29
3.92
5.00
3.65
2.40
2.40
2.40



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

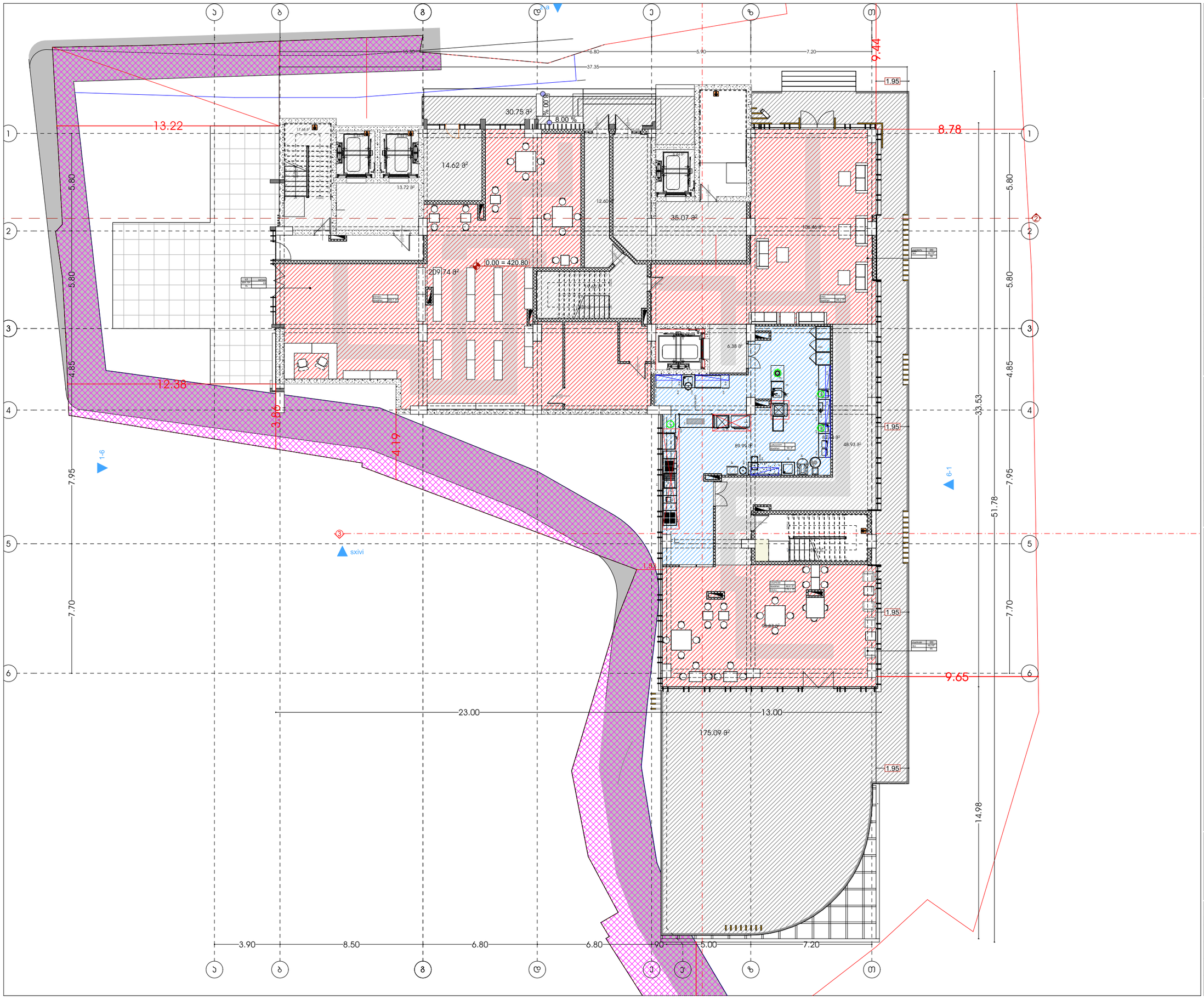
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +3.00

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.3	



მხარკვირფენილსიური პომპიტსი (სასტუმრო; პომერსიული; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფაღირაგა - ლესნიერის ქუჩა N15.19
ლესნიერის I მასივი N3 სანაპირო მიწანაკვეთი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფული	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაკვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ჭოველიძე	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაკვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიწდობა
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯკამლზე მოპირებისა		მეთანისური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჭიმი
	სახანძრო ბანგაშის ნებით სავარძლის ადილები		მიხვეული და სტოვანი ბანგაშის სისტემა
	ღუნვების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +0.00

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.4	



მხარეთმცოდნეობის ობიექტი (სასტუმრო; პომპიტიელი; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ახალი ათონელის - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ლესელიძის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგველიანი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომოდებასთან შემშრის სისტემა
	ჭერში მოხვედრის		მეორადი ბენიკება
	ბასასვლელი		ხელის სასხლეტჯარი
	სახანძრო ბანკომის ხელით სამართავი პილები		მიხვედრის და სამოვანი ბანკომის სისტემა
	დენების სისტემა		ავარიული ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

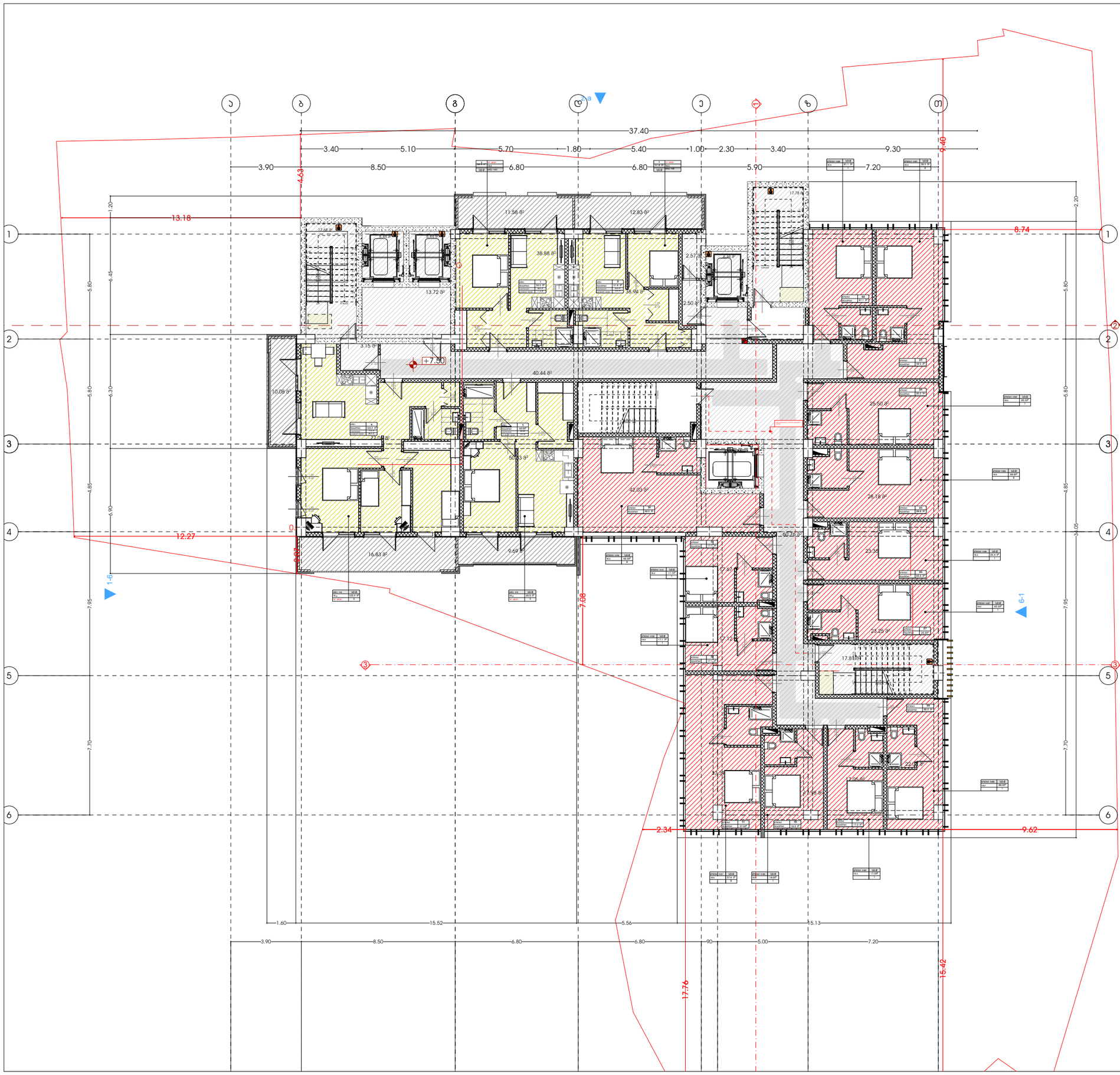
დანიშნულება	ფაქტობა

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +4.20

ნახაზის მონასაზები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბჭური	ბჭურები
	.5	



მხარეთმცოდნეობის ობიექტი (სასტუმრო; პომპიტალიები; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაი - ლესინიანის ქუჩა N15.19
ლესინიანის ქუჩა N3 - ალექსის მენახევარი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლასვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგველიანი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ლასვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანი მოპირკეთება		მექანიკური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსხლმჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღენთების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

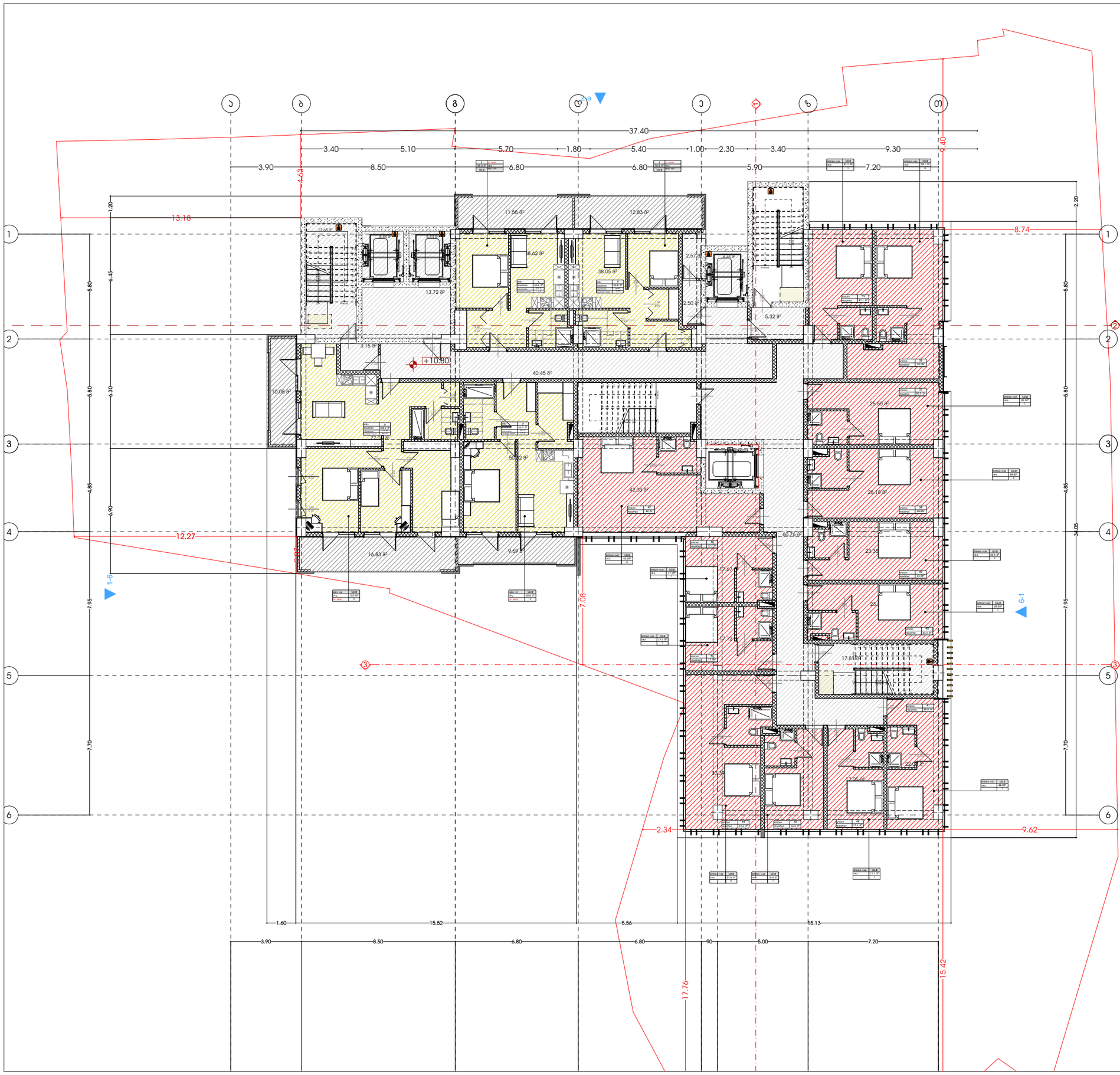
ბებმა ნიშნულზე +7.50

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.6	

მხარეთმცოდნეობითი პომპეჯქსი (სასტუმრო; პომპიტიელი; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფაღიტაშვილი - ლესელიძის ქუჩა N15.19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056





თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგაევილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ჯებირსაშველი		სახანძრო ბანკეტიანებასთან ჯვემისის სისტემა
	ჯვემლის მოსაბირ		მეექვსეთის განათება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემის
	სახანძრო ბანკეტის ხელით გამორთვის ღილაკი		ემერჯენსის და ევაკუაციი ბანკეტის სისტემა
	დენების სისტემა		ევაკიელი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

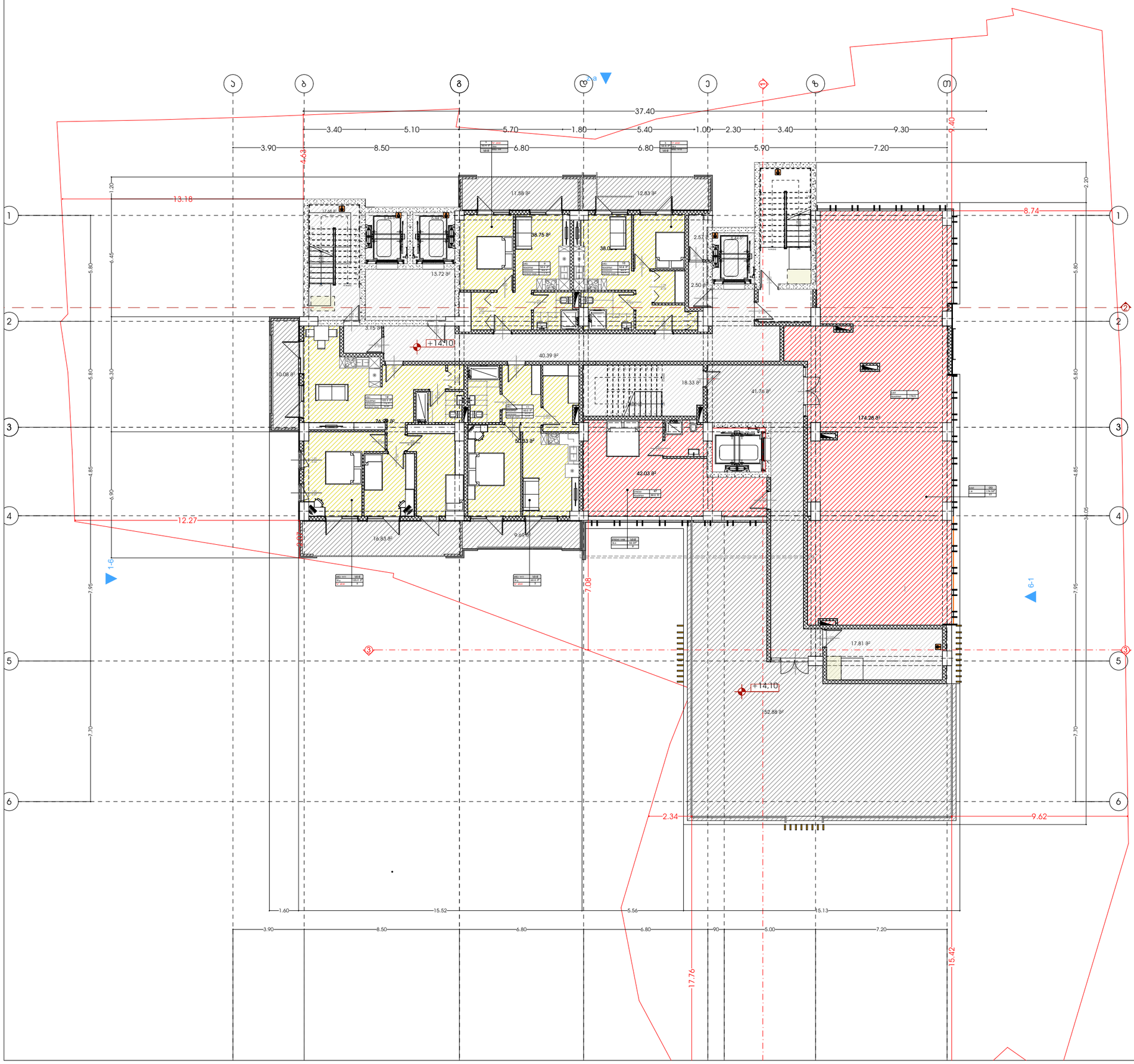
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +10.80

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.7	



მისაკუთრებული ობიექტი (სასტუმრო; პოპულარული; სასზღვრებელი)

მისამართი:
ბათუმი ორბელიანის ქუჩა N15.19
ბათუმის I განაკვეთი N3 - ნაკვეთის მონახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგველიანი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიქტოგრამული აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაჭვზე მოკიდებით		მეკვნიტური ბლოკატორი
	ბასასვლელი		ხელის სასხლეტჩით
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიხვედრის და ხსნადი ნათების სისტემა
	დენთვის სისტემა		ევაკუაციის განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

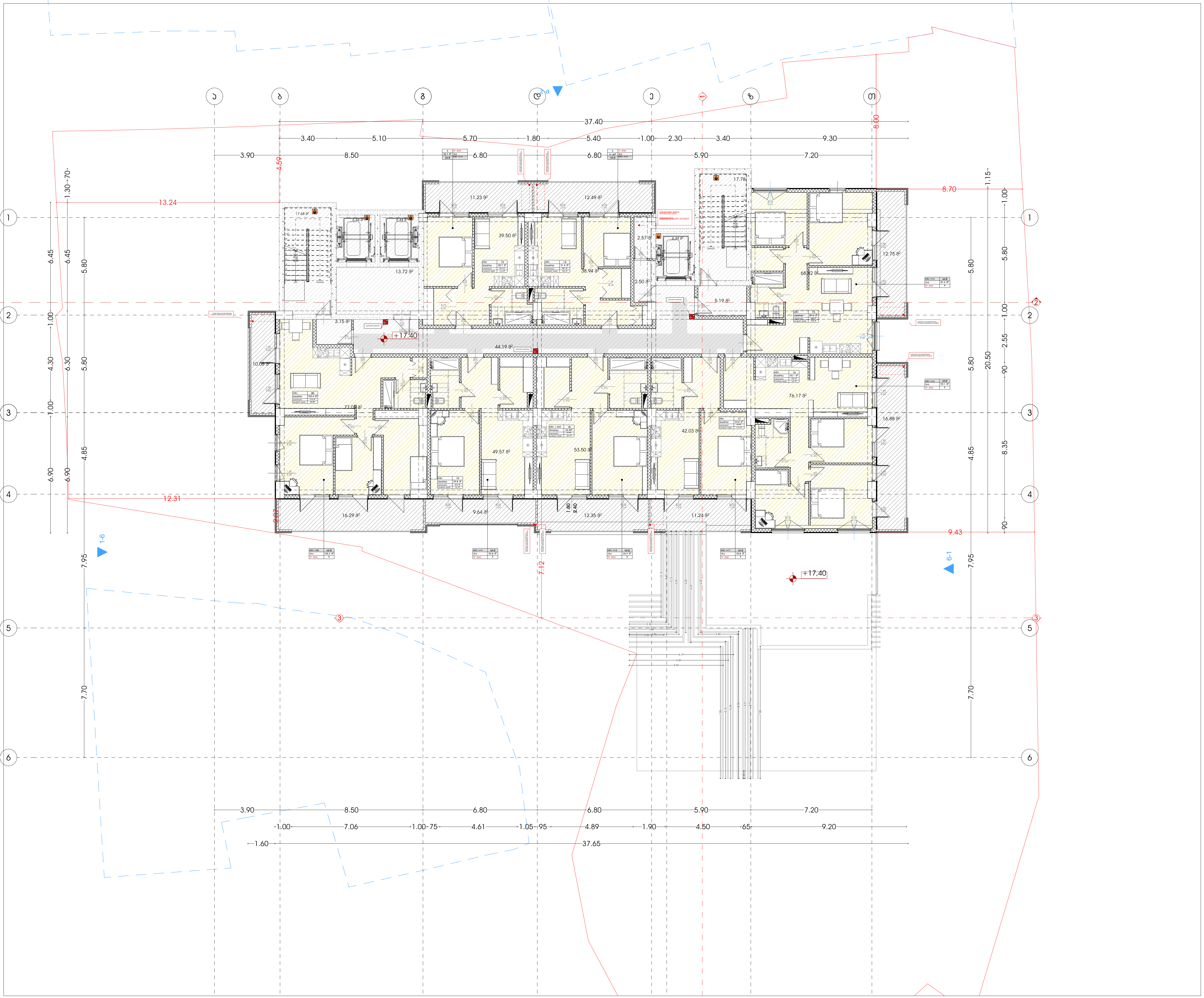
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +14.10

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.8	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

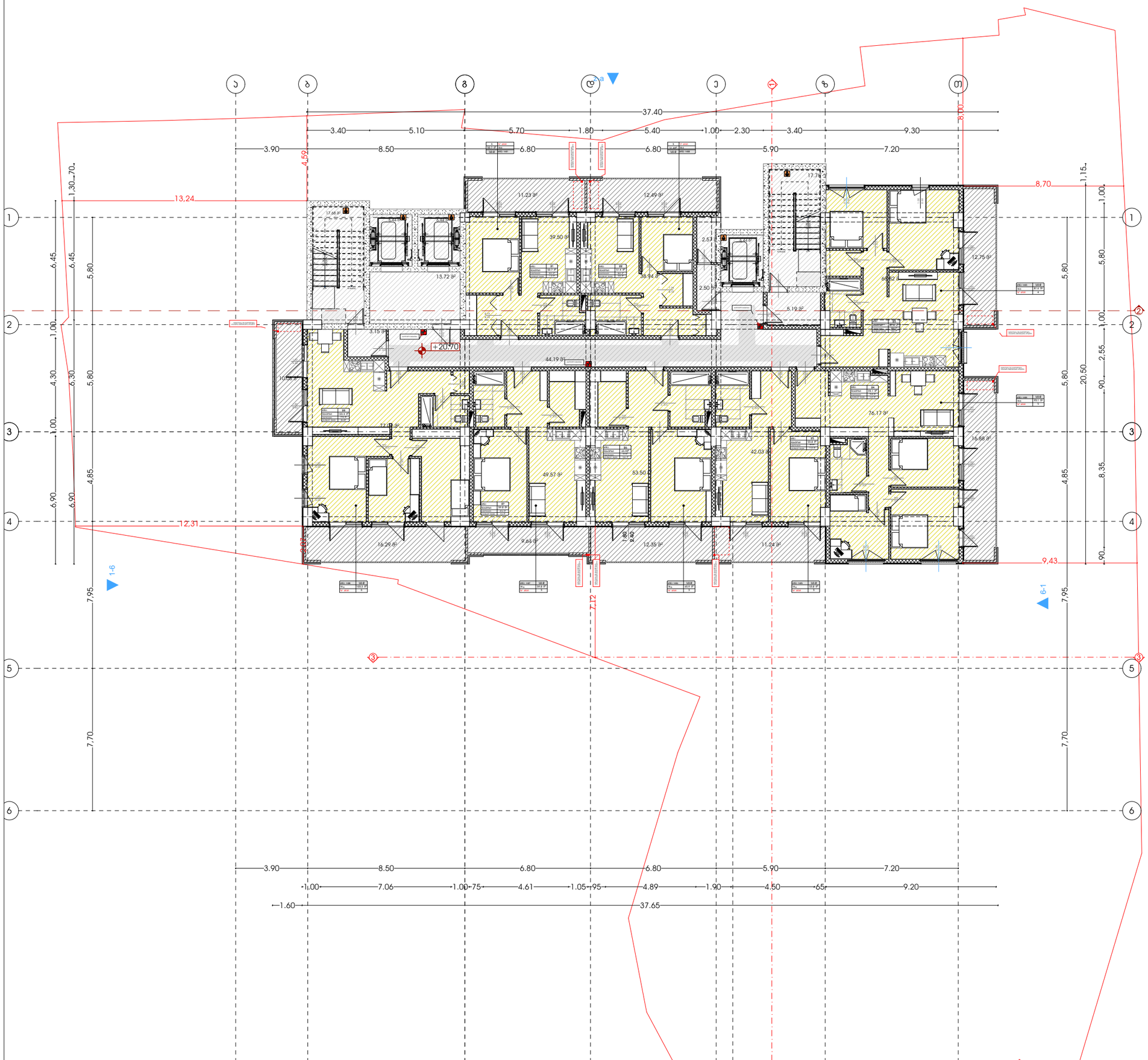
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +17.40

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.9	



მისაერთებელი პომპიუტერი (სასტუმრო; პომპიუტერი; სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ყაზბეგის - ერეკლე II ქუჩა N15.19
ვაკის რაიონის I მიკროუბანი N3 ნაკვეთის მიწახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ფაფავა	
მთ.არქიტექტორის მ.მოადგილე	ნ.ჯოხაძე	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ფაფავა	

პიქტოგრამების ლეგენდა

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკეტების ავტომატის სისტემა
	ჯიხურის მოპირკეთება		მიკროტალღური ბანქოვანი
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანკეტების ხელით გამოძახების ღილაკი		მიხეკეთი და ხანძრის ბანკეტის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		ავტომატიკა ბანკეტება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

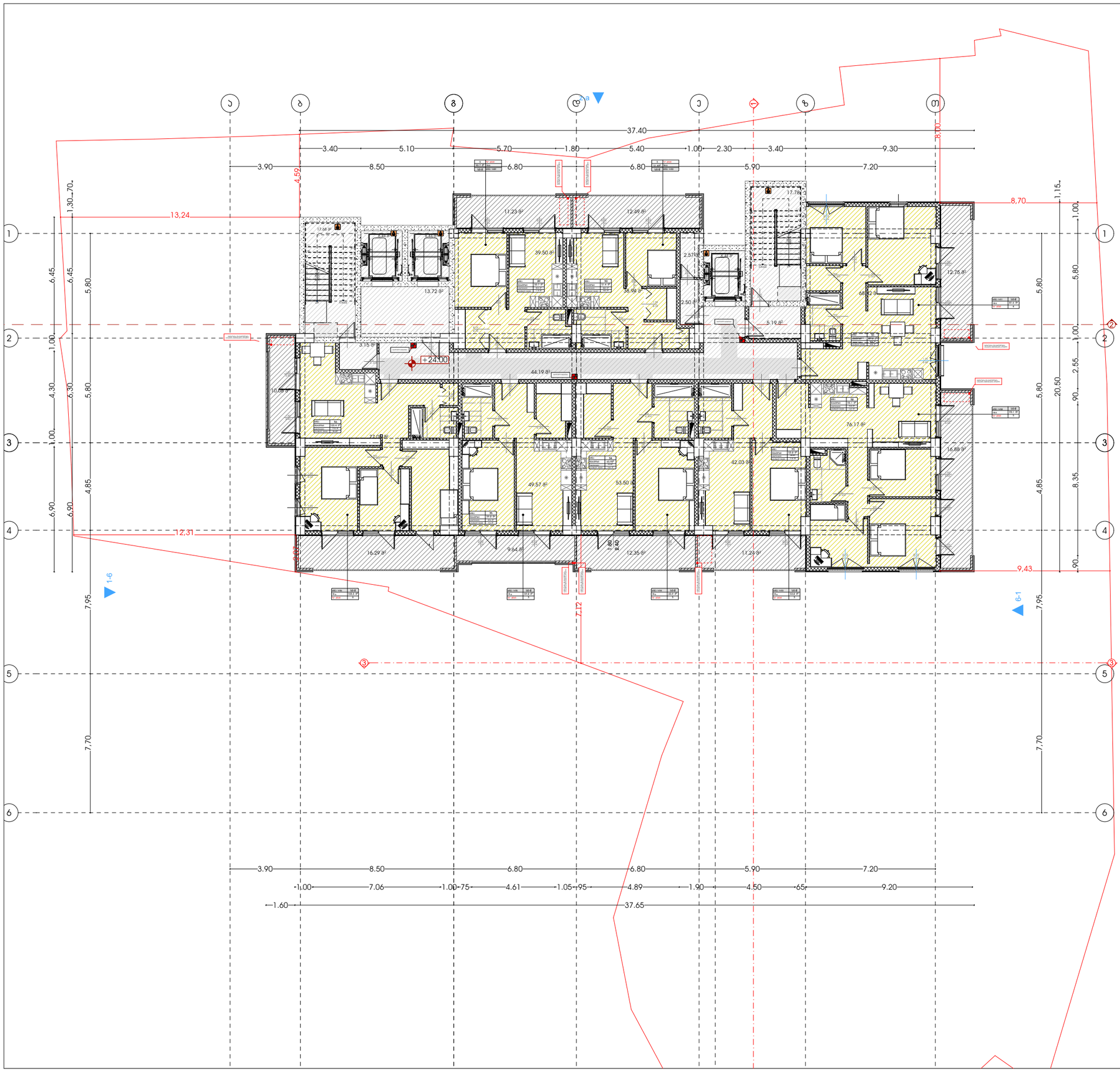
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბეგმა ნიშნულზე +20.70

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.10	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაი - ლუნდიანის ქუჩა N15.19
ვაჩნაძის I შესახვევი N3 - ალექსის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის მ.	ნ.ბოლქვაძილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომენტებისთვის ბაქანის სისტემა
	ჯაჭვზე მოსაბმელი		მექანიკური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სასანტექნიკო
	სახანძრო ბანკაბის ხელით ჩასართავი პილონი		მილებული და სპრეული ბანკაბის სისტემა
	ღუნების სისტემა		ავტომილი ბანკაბება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

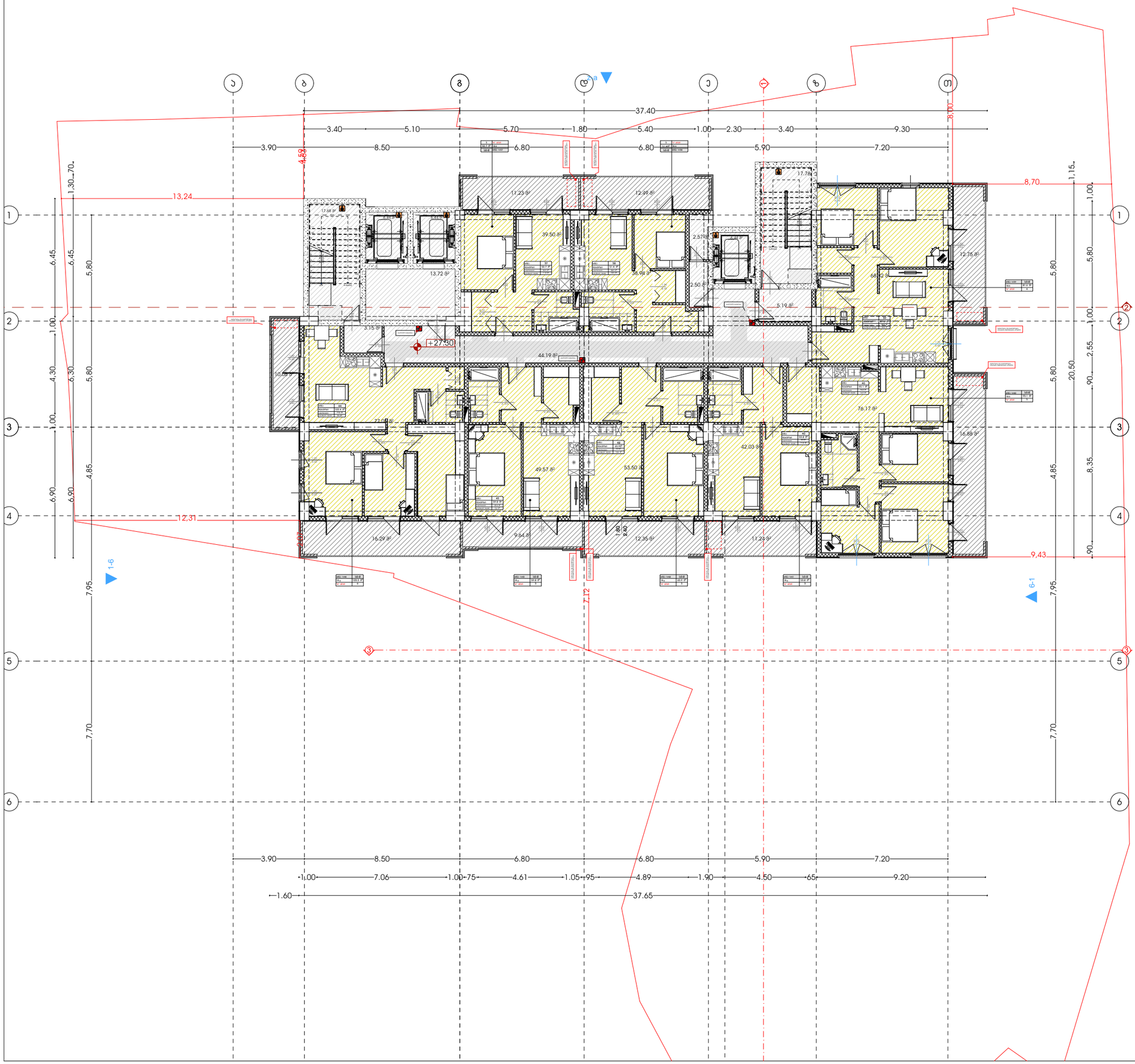
დანიშნულება	ფასითობა

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +24.00

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბჭეთი	ბჭეთები
	.11	



მრავალფენიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფაღავას ქ. - ვაჟიანის ქუჩა N15,19
ტერიტორიის 1 მანგანური N3 , ტერიტორიის მეზობელი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოლქვაძილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომოდებებთან შეერთების სისტემა
	ჯეთების მოხვევისა		მექანიკური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჭიდი
	სახანძრო ბანგამის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიხვეული და სტოვანი ბანგამის სისტემა
	ღენთვის სისტემა		ავარიული ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

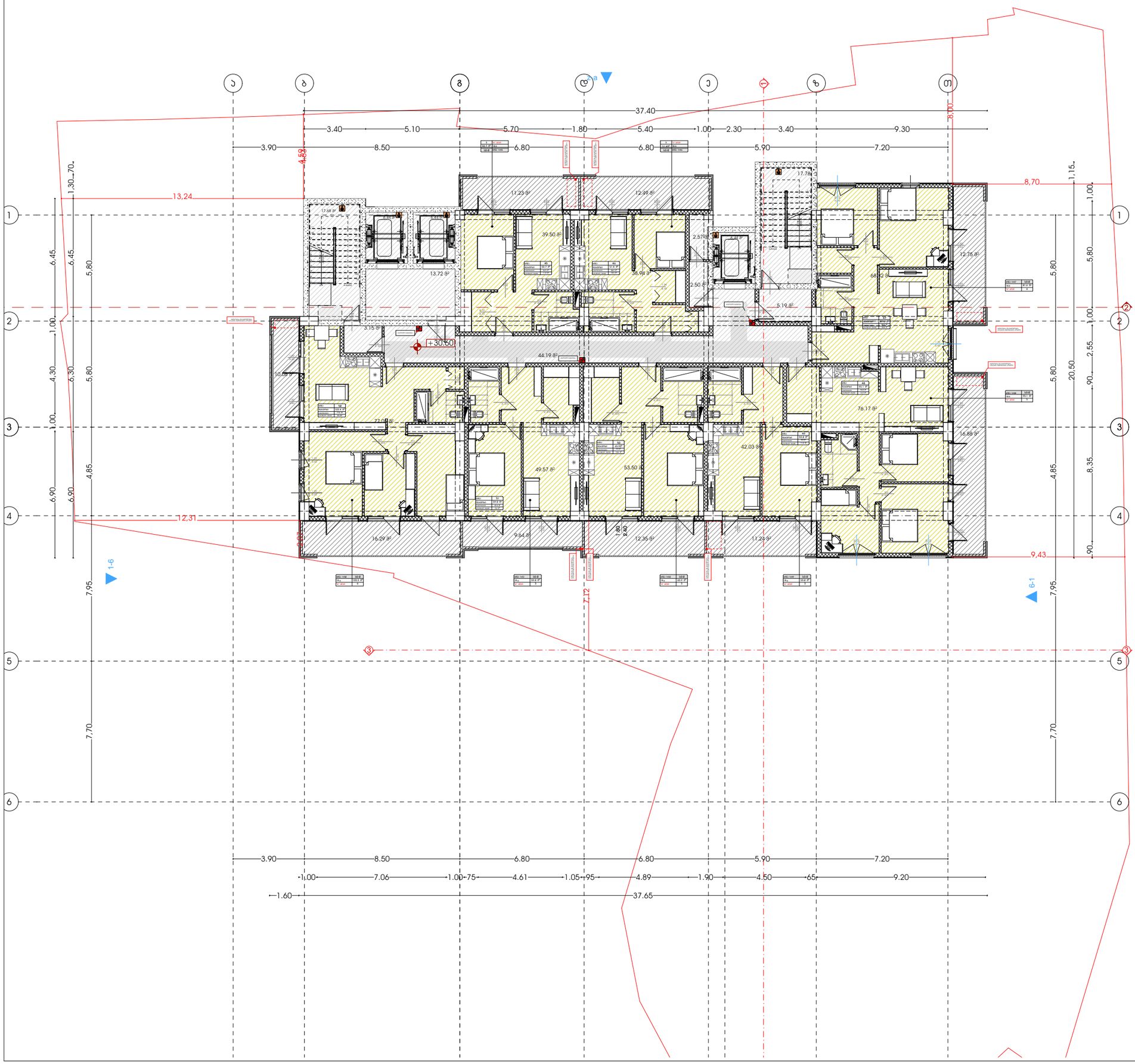
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბეჭმა ნიშნულზე +27.30

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.12	



მისაბმელი ფაილები (სანებართვო; პროექტირების; სასზღვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის ქ. ვაჟიანის ქუჩა N15,19
ვაჟიანის I მანგანური N3 , ალექსის მანგანური N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის მ.	ნ.ბოხუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომუნიკაციებისთვის ხვრელის სისტემა
	ხელით მოქმედი		მექანიკური ბანიკვება
	ბასასველი		ხელის სველსაწმენდი
	სახანძრო ბანგამის ხელით ჩამრთველი ღილაკი		მიმღებელი და სიგნალი ბანგამის სისტემა
	დენის სისტემა		ავარიული ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

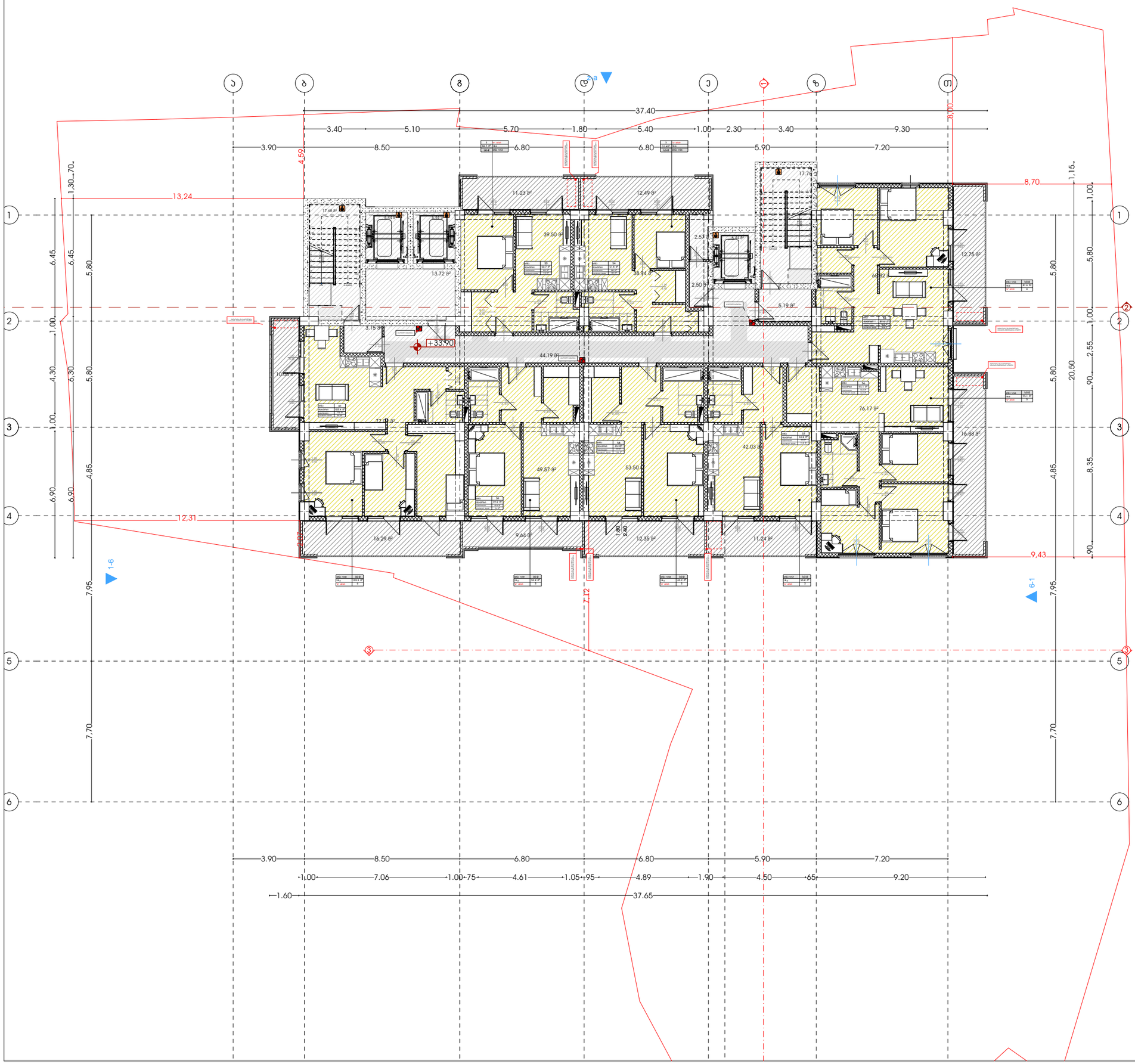
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +30.60

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბენიდი	ბენიდები
	.13	



მხარეთმცოდნეობის მუზეუმის (სასტუმრო; პოპულარული; სასწავლო)

მისამართი:
ავლაბრის ფონტანის ქუჩა N15,19
ტაბიძის I შესახვევი N3 ტაბიძის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის მ.მოადგილე	ნ.ბოცვაძე	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომატებისათვის სივრცე
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორადი ბანილება
	ბასასვლელი		ხელის სველდმკრი
	სახანძრო ბანკების ბლოკი სპეციალური ტიპის		მიმღებელი და სიგნალი ბანკების სისტემა
	დენების სისტემა		ავარიული ბანკები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

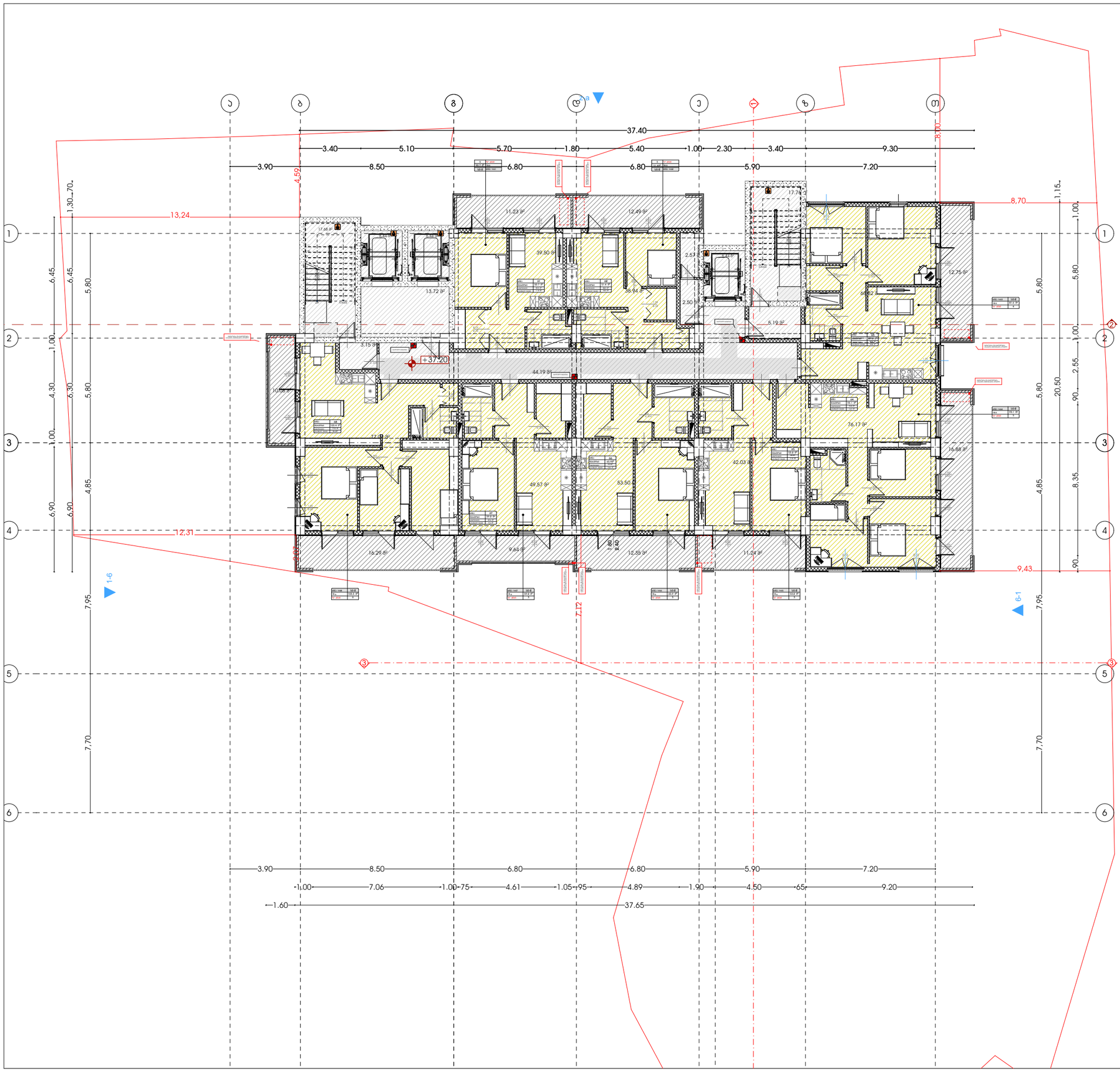
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +33.90

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.14	



მხარეკეთებელი პომპლექსი (სასტუმრო; პომერციული; სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქ. ეკონომიის ქუჩა N15,19
ეკონომიის I შესახვევი N3 , ეკონომიის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის მ.მოადგილე	ნ.ბოდაგაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო ბადურმილსადენებისთვის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასვლელი		ხელის სასანტექნიკო
	სახანძრო ბადეების ხელით ჩამრთველი ადილაკი		მილსადენი და ხანძრის ბადეების სისტემა
	დენის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

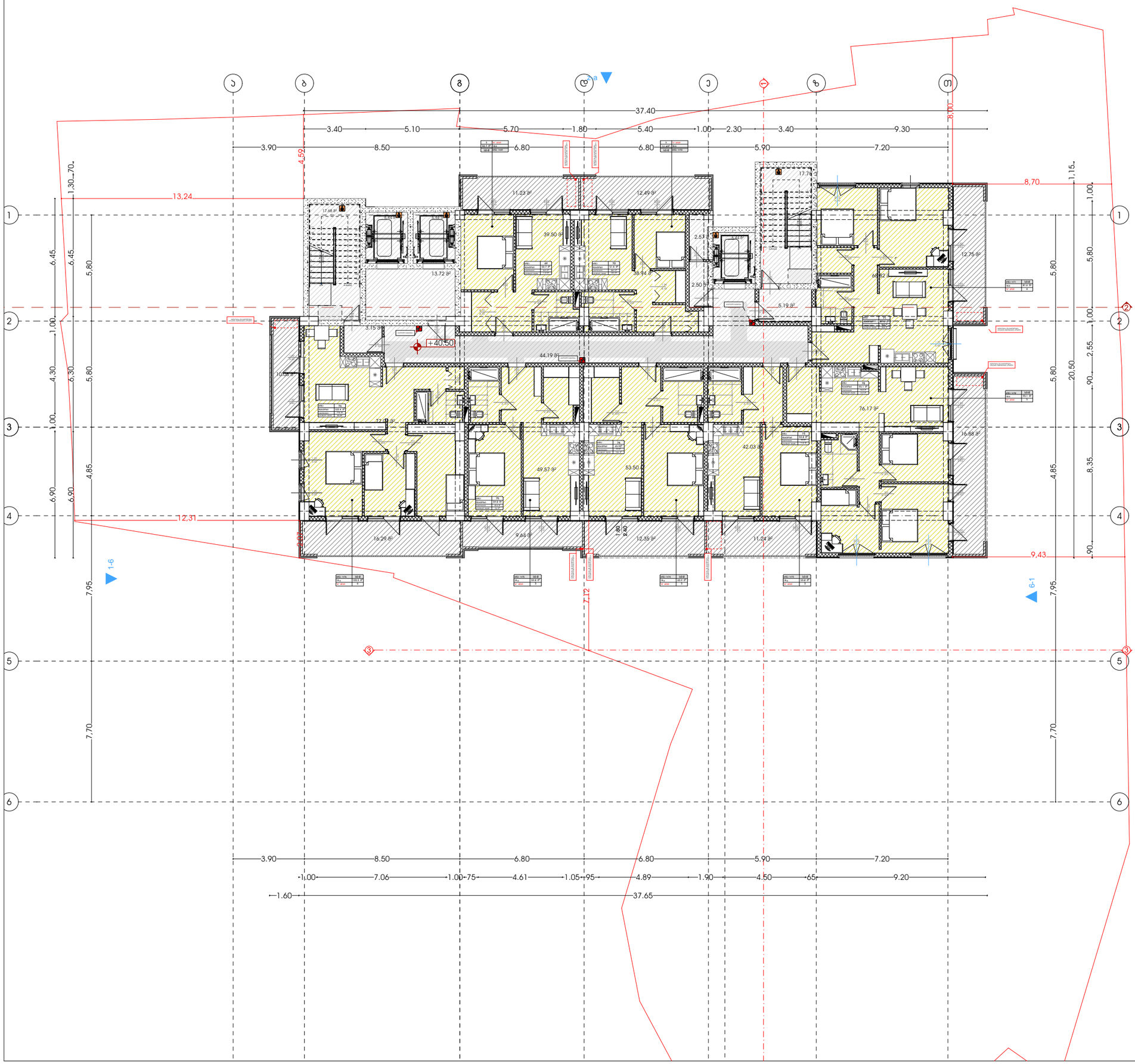
დანიშნულება	ფაქტობა

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +37.20

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.15	



მხარჯავფენესპირი პომპიტექსი (სასტუმრო; პომერციული; სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქ. ტყიბულის ქუჩა N15,19
ტყიბულის I მიკროუბანი N3 ტყიბულის მიკროუბანი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის მ.მოადგილე	ნ.ჯოხაძე	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიროგითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო გადმოდინებასთან პაემნის სისტემა
	ჯაჭვზე მოპაებისა		მეორნიული გაზიანება
	გასასვლელი		ხელის სუსტდმჭერი
	სახანძრო გაზგაბის ხელით გამოძახების ღილაკი		მიხეკეთი და ხმოვანი გაზგაბის სისტემა
	დენის სისტემა		ევაკიული გაზანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

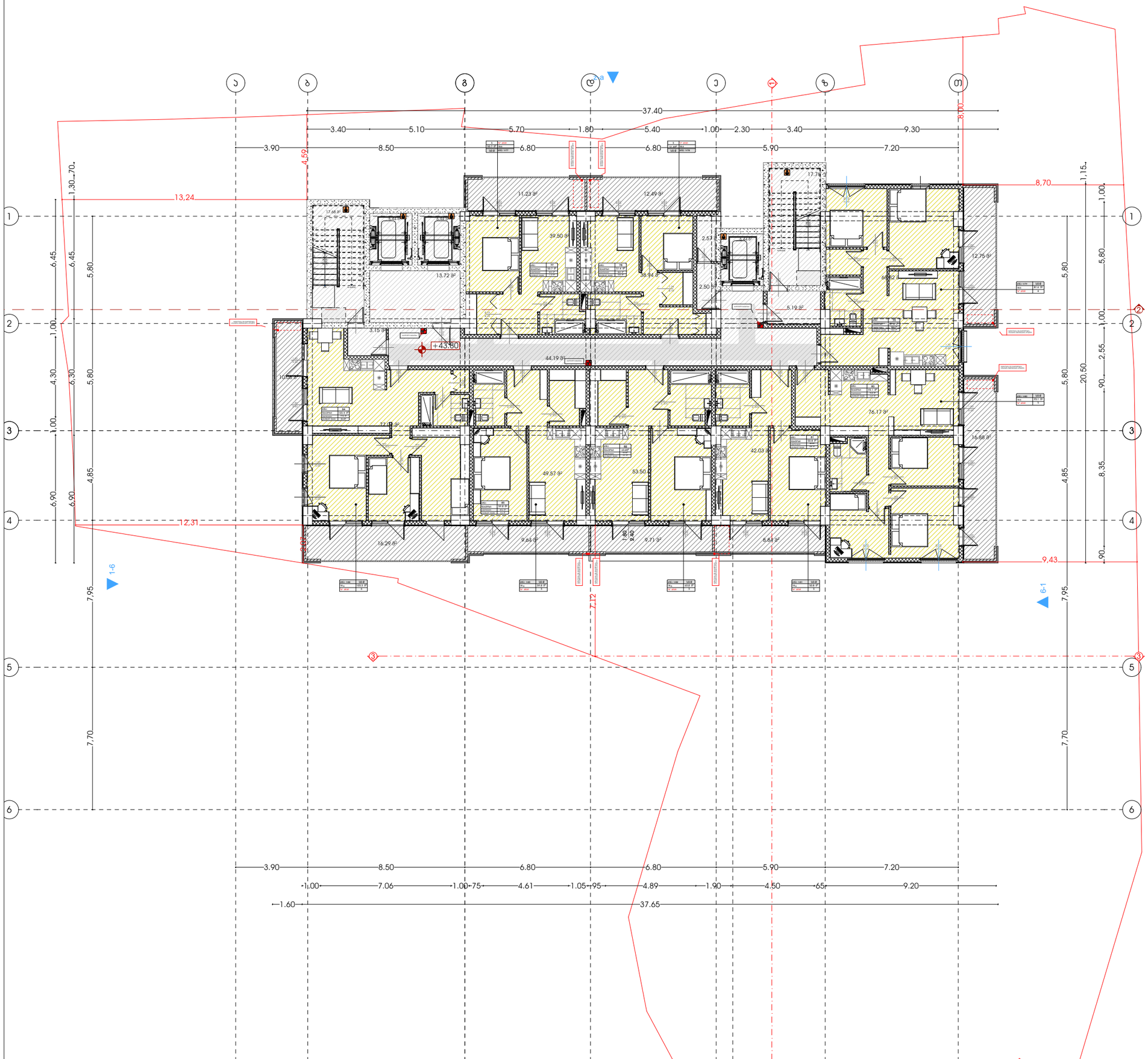
დანიშნულება	ფასითობა

ნახაზის სახელწოდება

ბეგმა ნიშნულზე +40.50

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.16	



მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლუნინის ქუჩა N15.19
ლისის ტბის I მასივი N3 - ცენტრის მე2სახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის მ.მოადგილე	ნ.ბოდაგოვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომოდებასთან შეერთების სისტემა
	ჯეირის მოხეებით		მექანიკური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სასანტექნიკო
	სახანძრო ბანკაბის ხელით გაშვების ადილი		მიხეკერი და სახმოვანი ბანკაბის სისტემა
	ღილანების სისტემა		ავტომატი ბანკაბა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

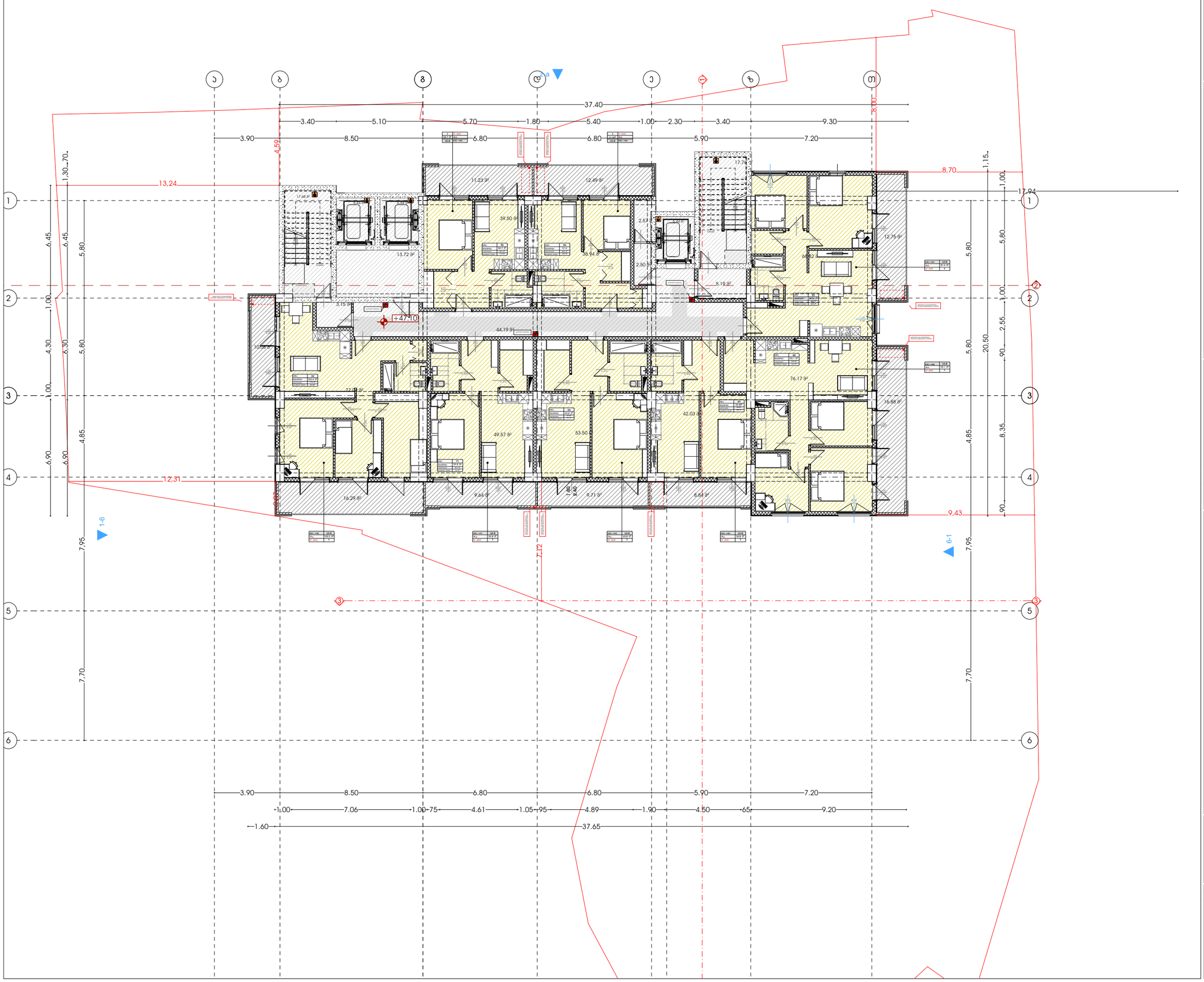
დანიშნულება	ფაქტობა

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +43.80

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.17	



მისაერთებელი პომპიუტერი (სასტუმრო; პომპიუტერი; სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქ. ვაკის ნაკვეთის ქ№3 N15.19
ვაკის ნაკვეთის I მანგალური N3 ტერიტორიის მიწანაკვეთი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშვა	
მთ.არქიტექტორის მ.მოადგილი	ნ.ბოდაქვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომოდებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაშმზე მოპაებისა		მეკანიკური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯარი
	სახანძრო ბანგაშის ნიშნის განათების სისტემა		მიმეკანიკი და სამოკანი ბანგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		კვებისელი ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობა

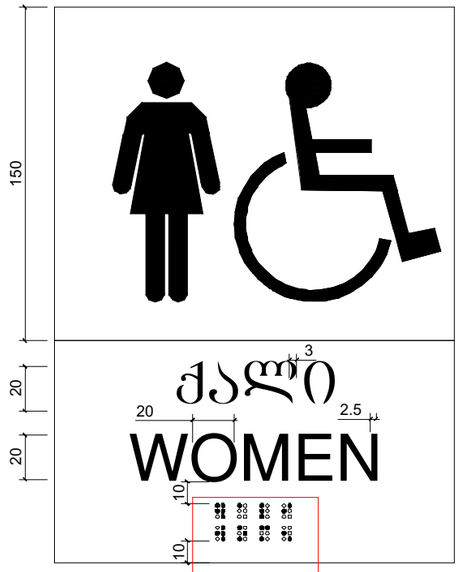
ნახაზის სახელწოდება

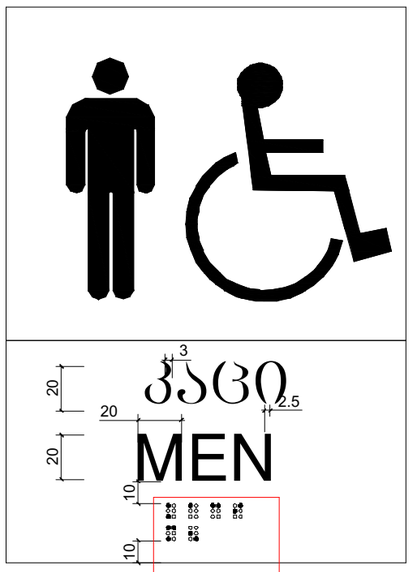
ბებმა ნიშნულზე +47.10

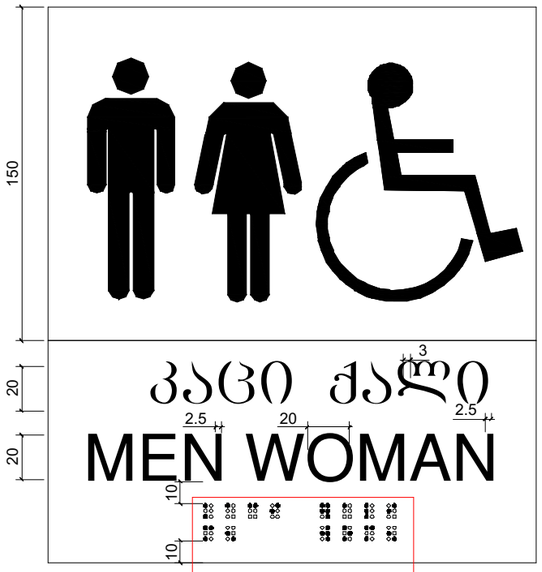
ნახაზის მონაცემები

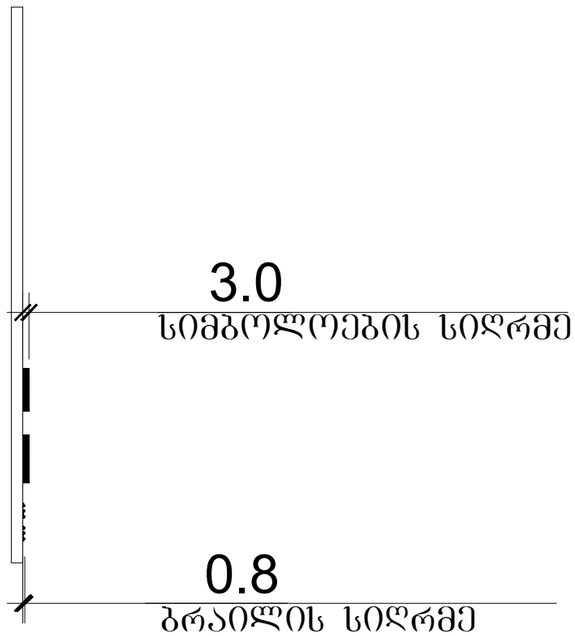
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.18	

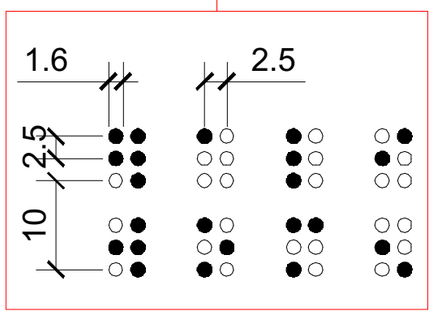
ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

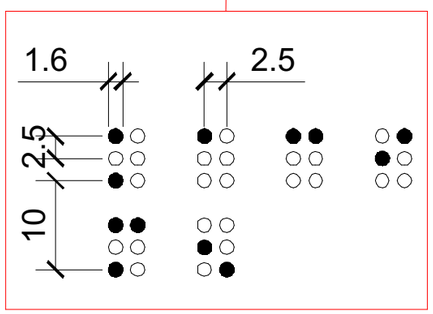


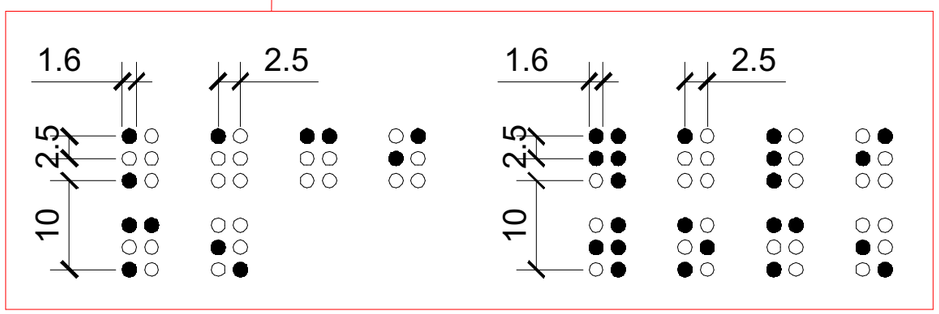




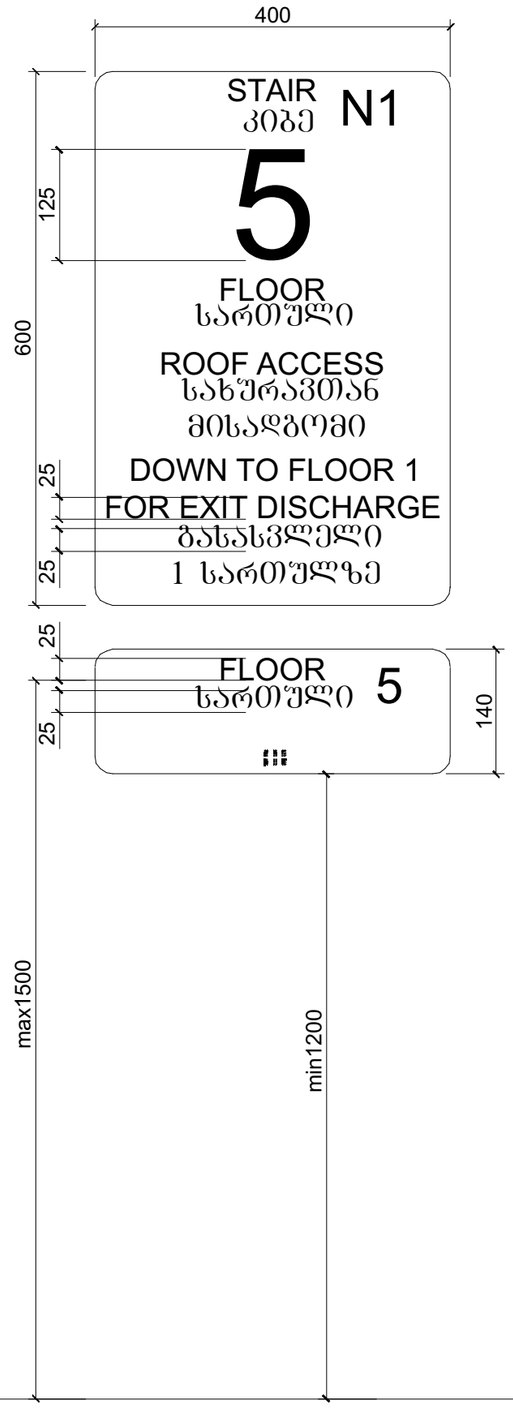




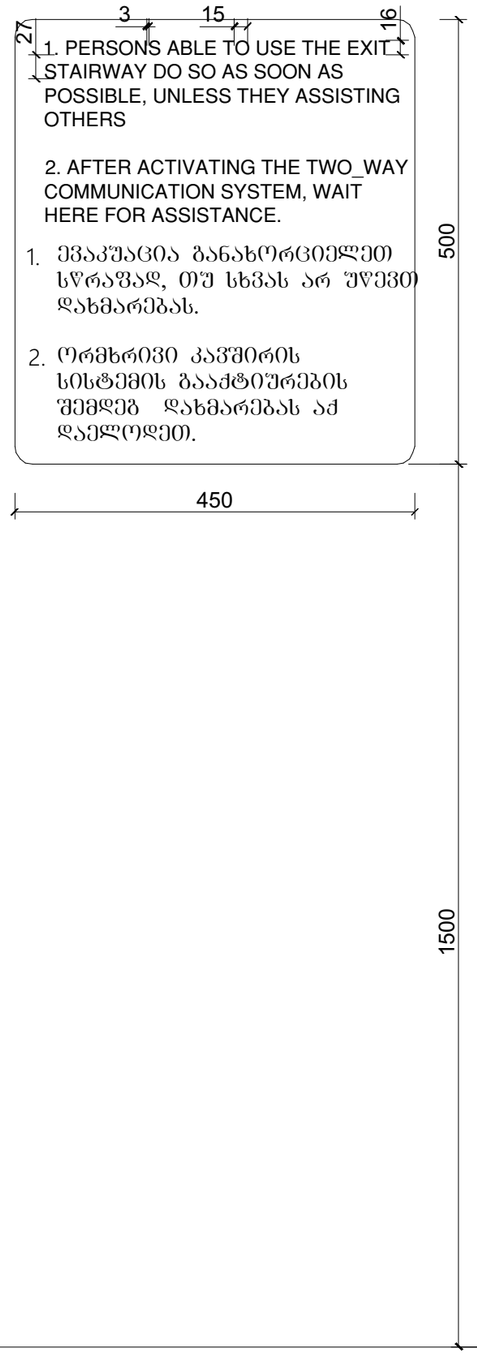




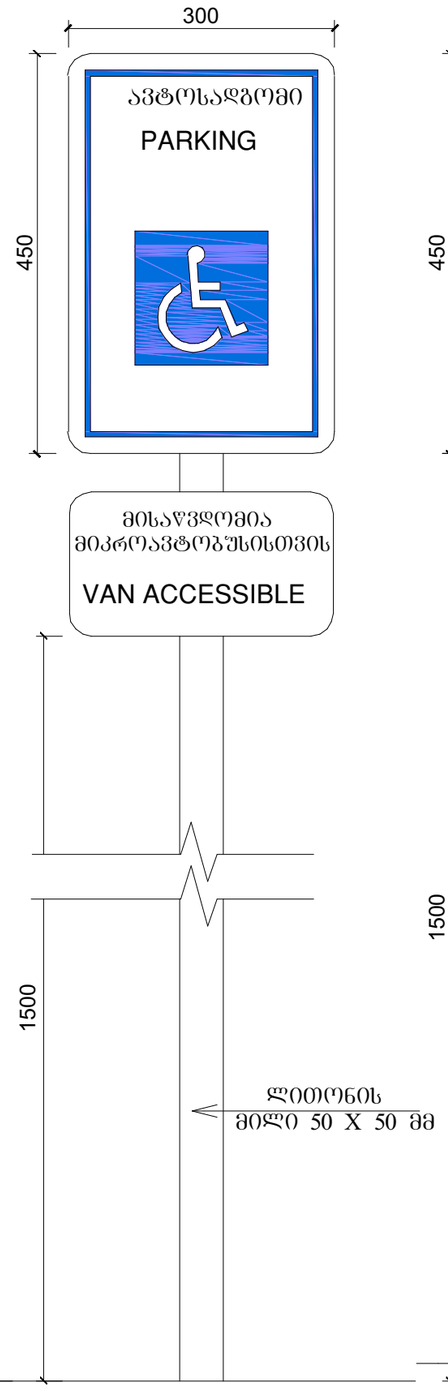
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომი%ნავედ



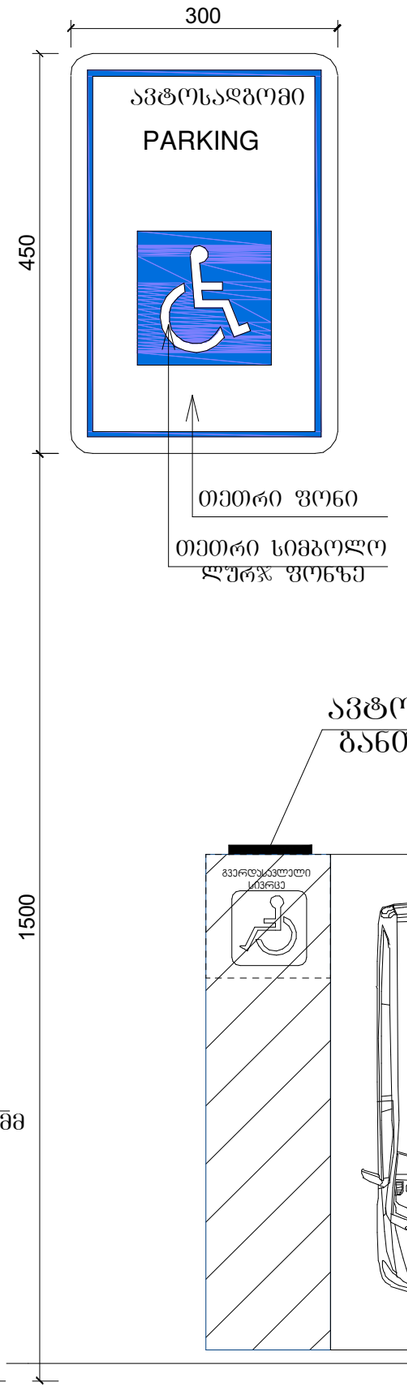
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომი%ნავედ

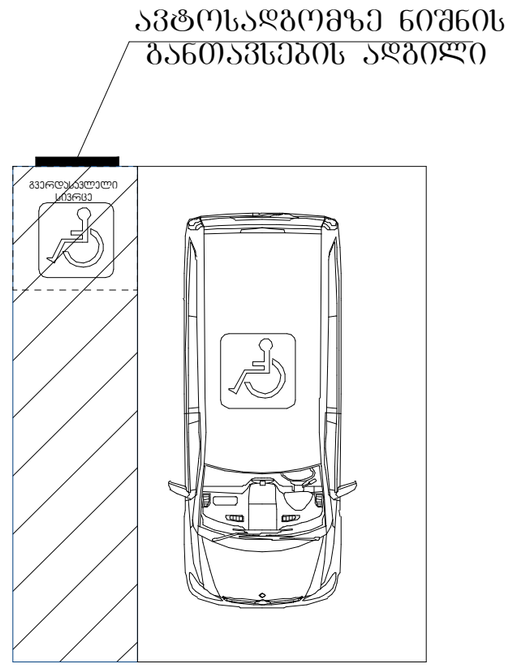


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



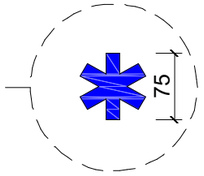
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

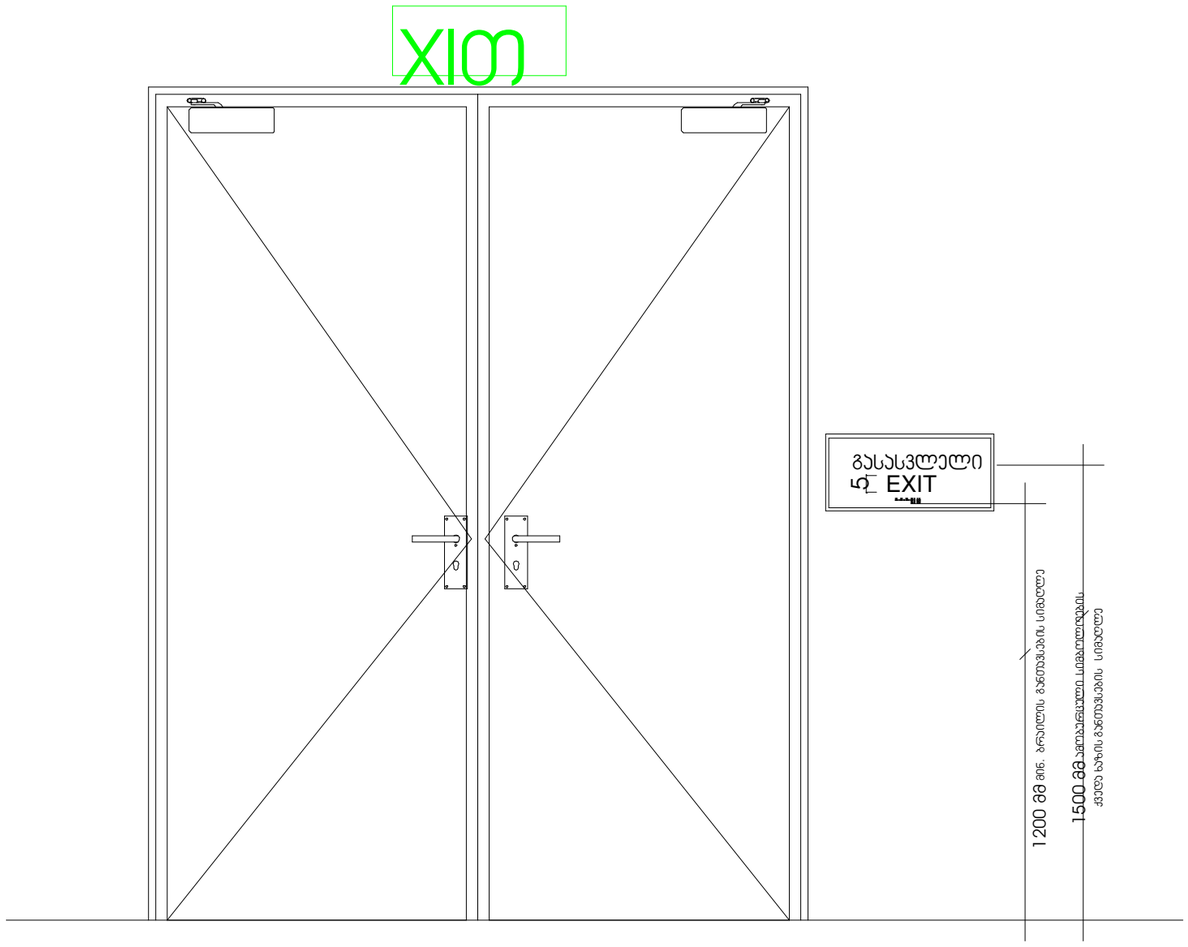
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

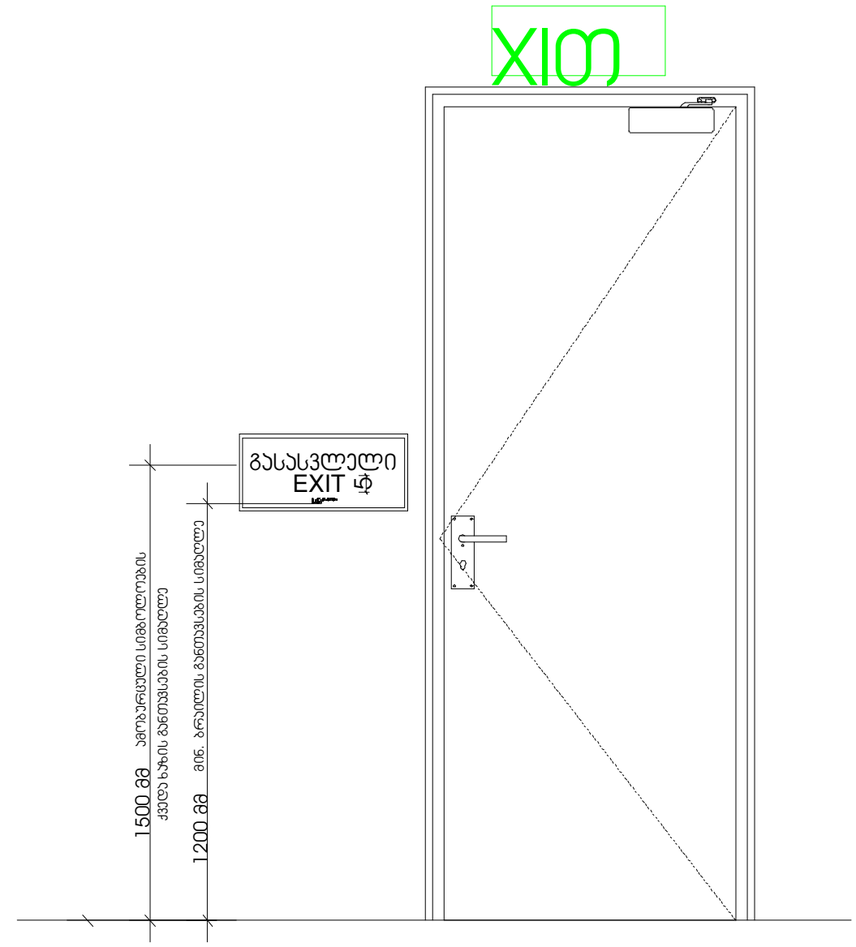


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



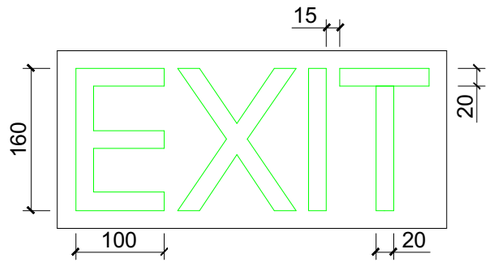
მასშტაბი: 1 : 5



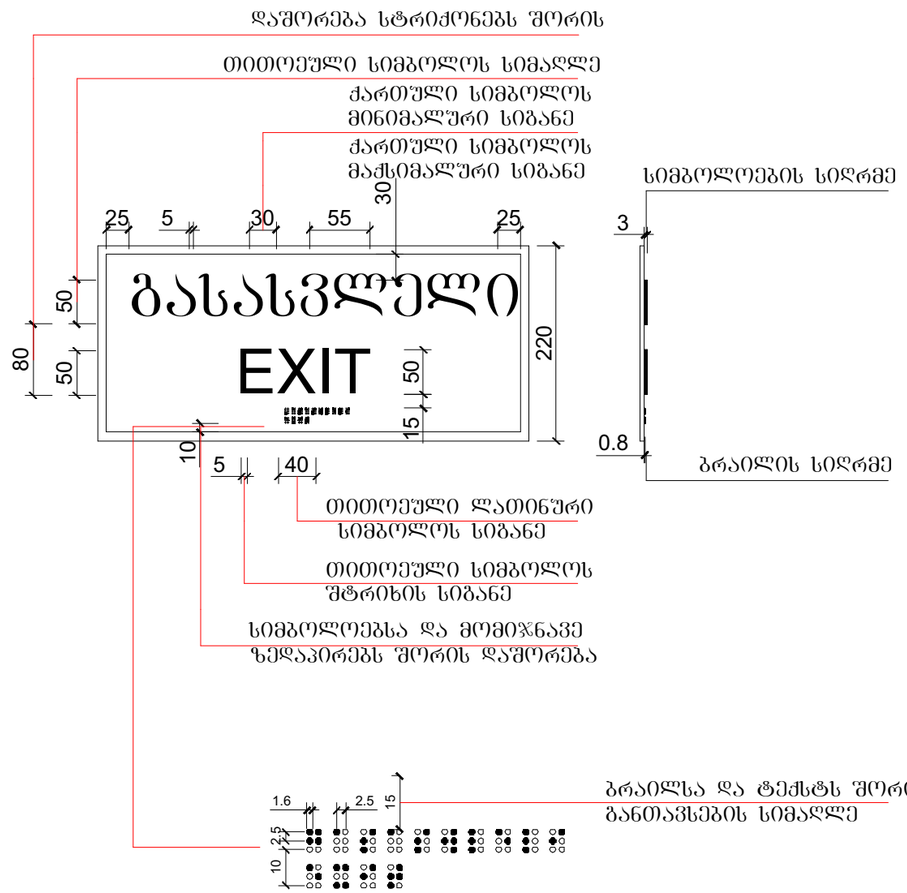


მასშტაბი: 1 : 10

გასასვლელის განათებული ნიშანი

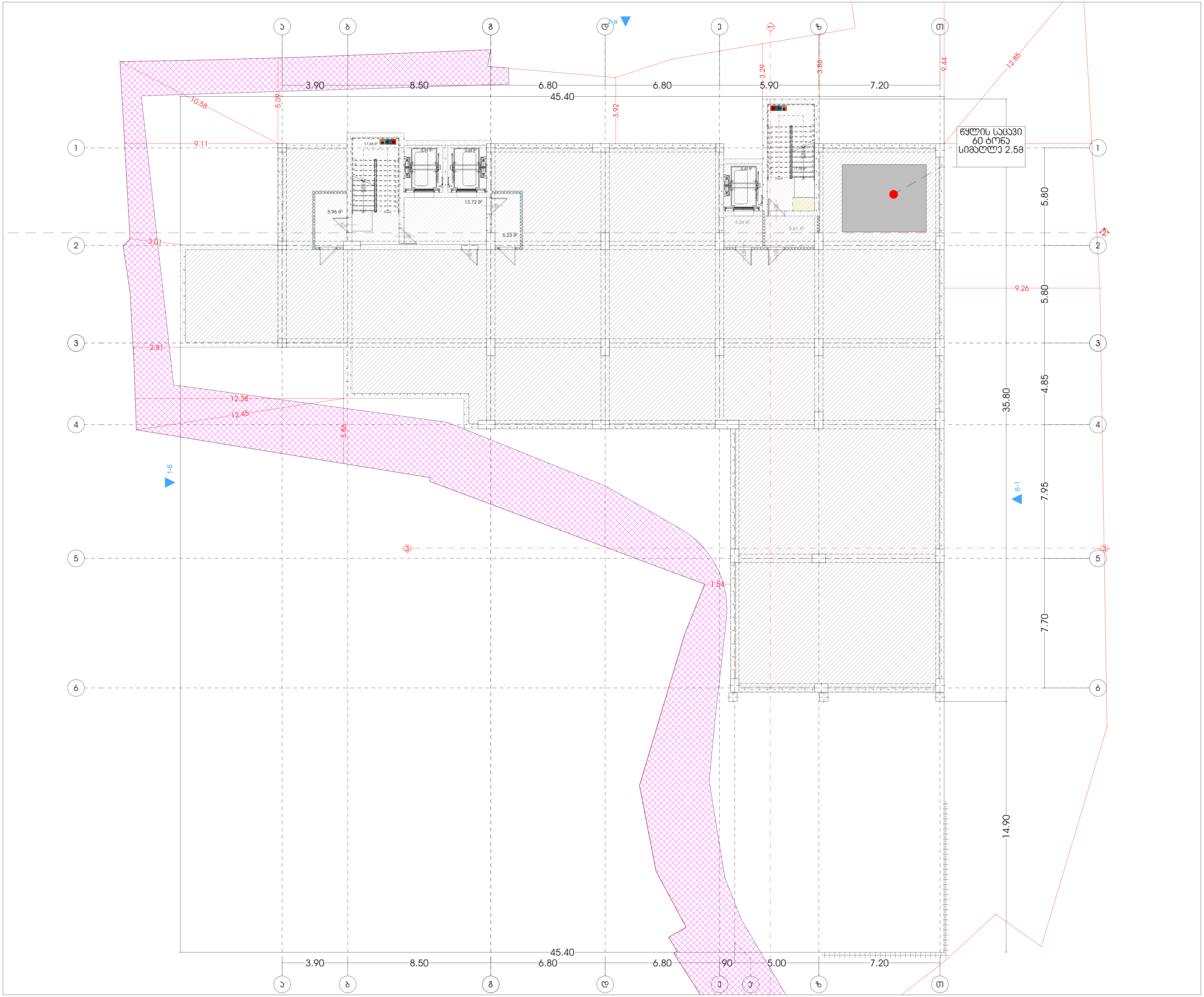


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცვლა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

ხანძარმედგეობა



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

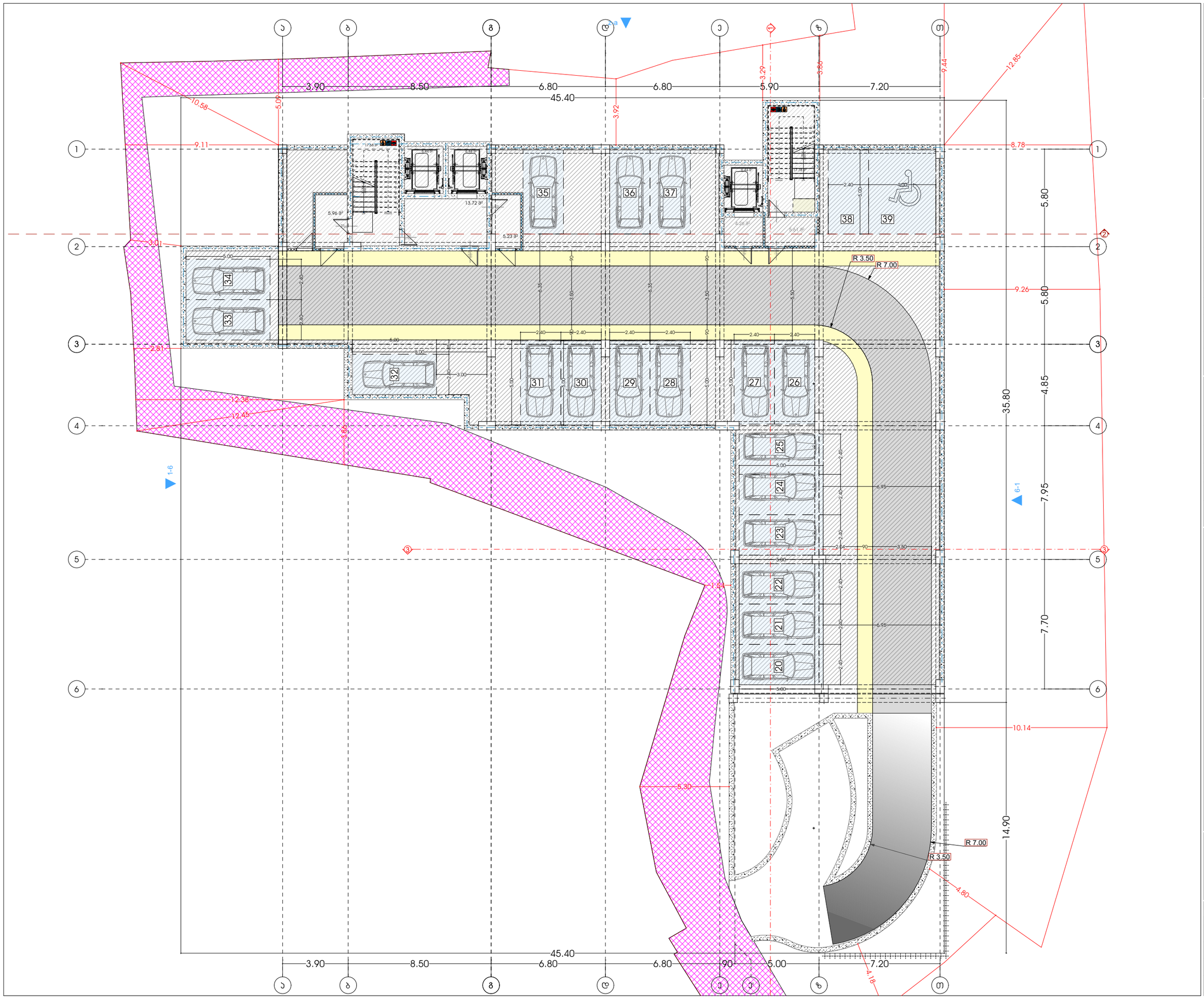
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა -9.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.1	



მხარდაჭერისა პომპიერის (სასტუმრო; პომერიანელი; სასზღვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 ლესელიძის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფული	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლალა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლალა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომატებასთან პაემნის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეთანეზის ბანიტება
	ბასასველი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანკომის ნიშნის სანიტარი		მიხედვით და ხმოვანი ბანკომის სისტემა
	დენების სისტემა		ავარიული ბანკომა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

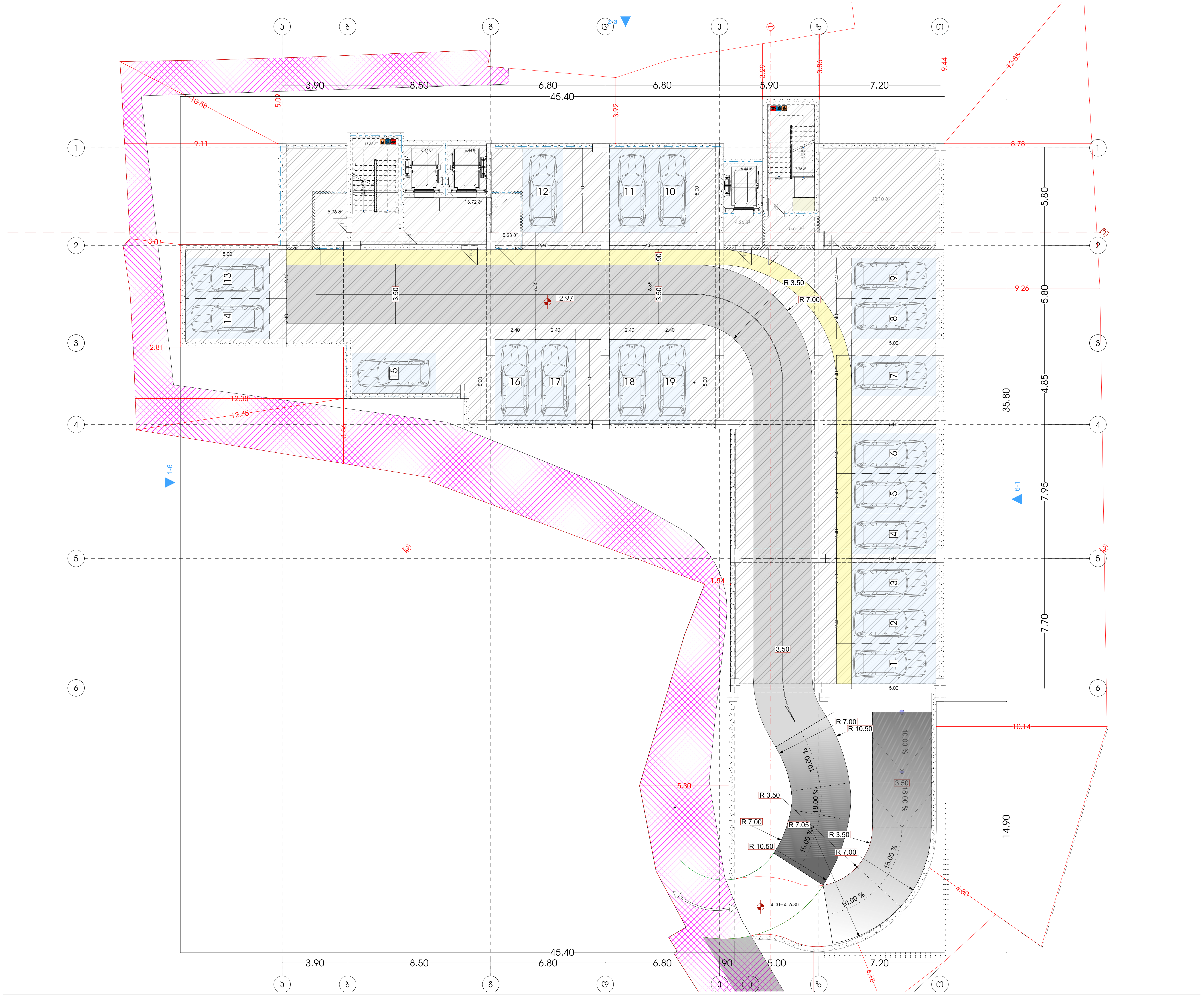
დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის ბებმა ნიშნულზე +53.66

ნახაზის მონასაზები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.2	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

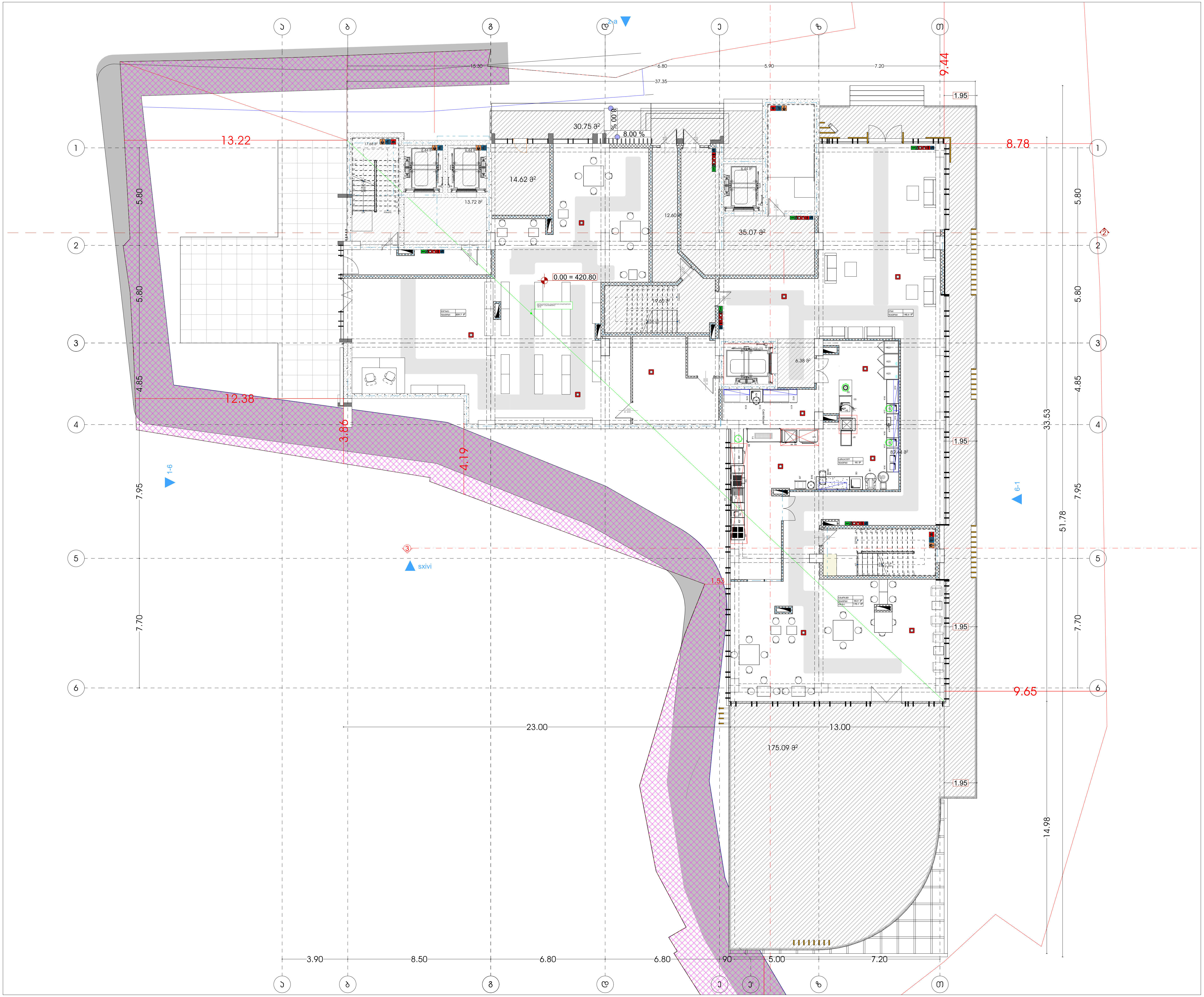
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.3	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდახი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

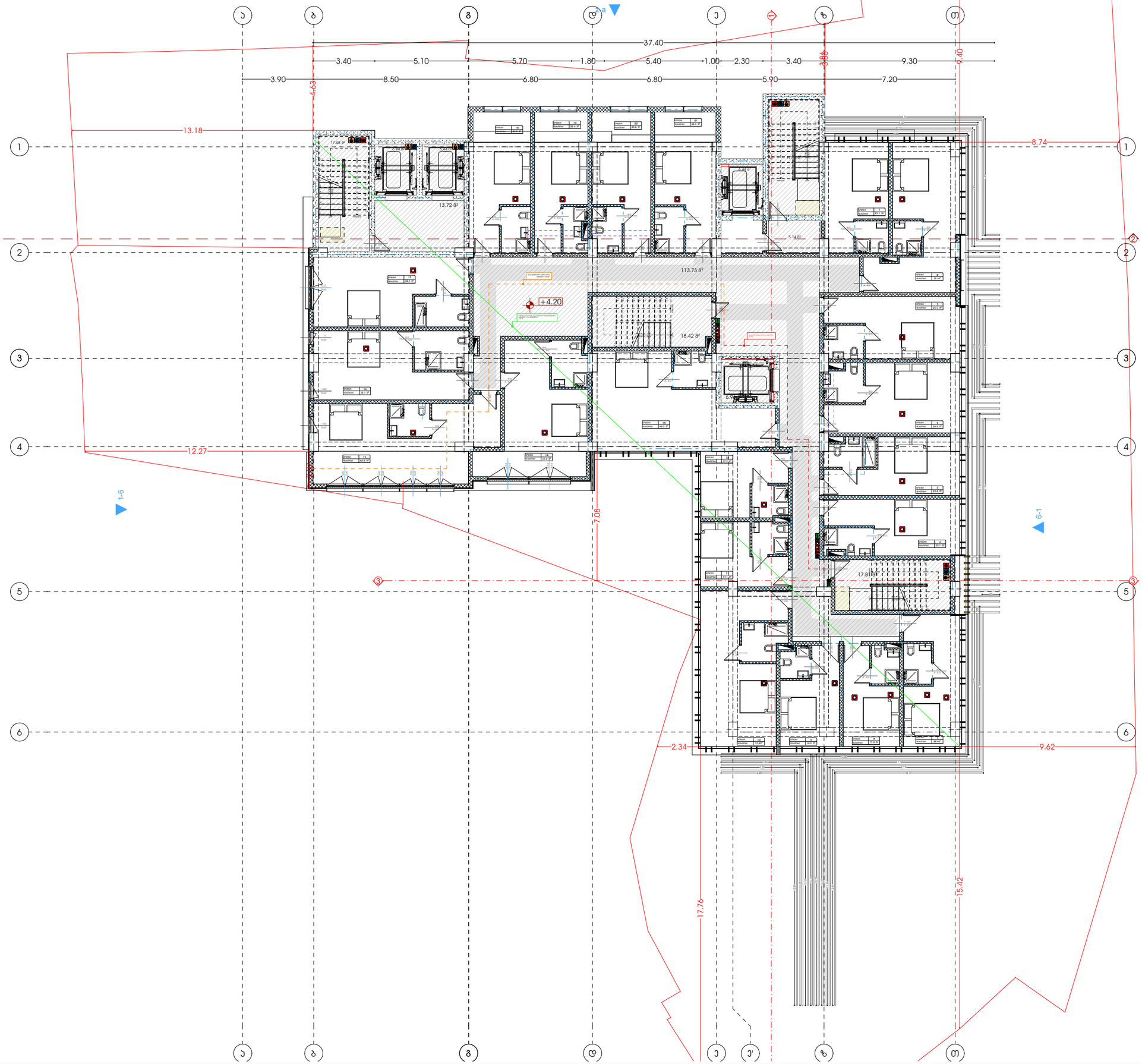
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.4	



მხატვრული ნაწილი (სანებართვო; პროექტული; სასზღვრევები)

მისამართი:
ალექსი ფაღავას ქ. - ლესელიძის ქუჩა N15.19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსი ფაღავას შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფამი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ფაფავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ფოფაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ფაფავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომენტებისთვის ავტომატის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეკანიკური ბანიკება
	ბასასველი		ხელის სუსხლმჭიდი
	სახანძრო ბანკომის ხელით ამოქმედების ღილაკი		მიმღებები და ხმოვანი ბანკომის სისტემა
	ღანძვის სისტემა		ავტომატი ბანკომება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

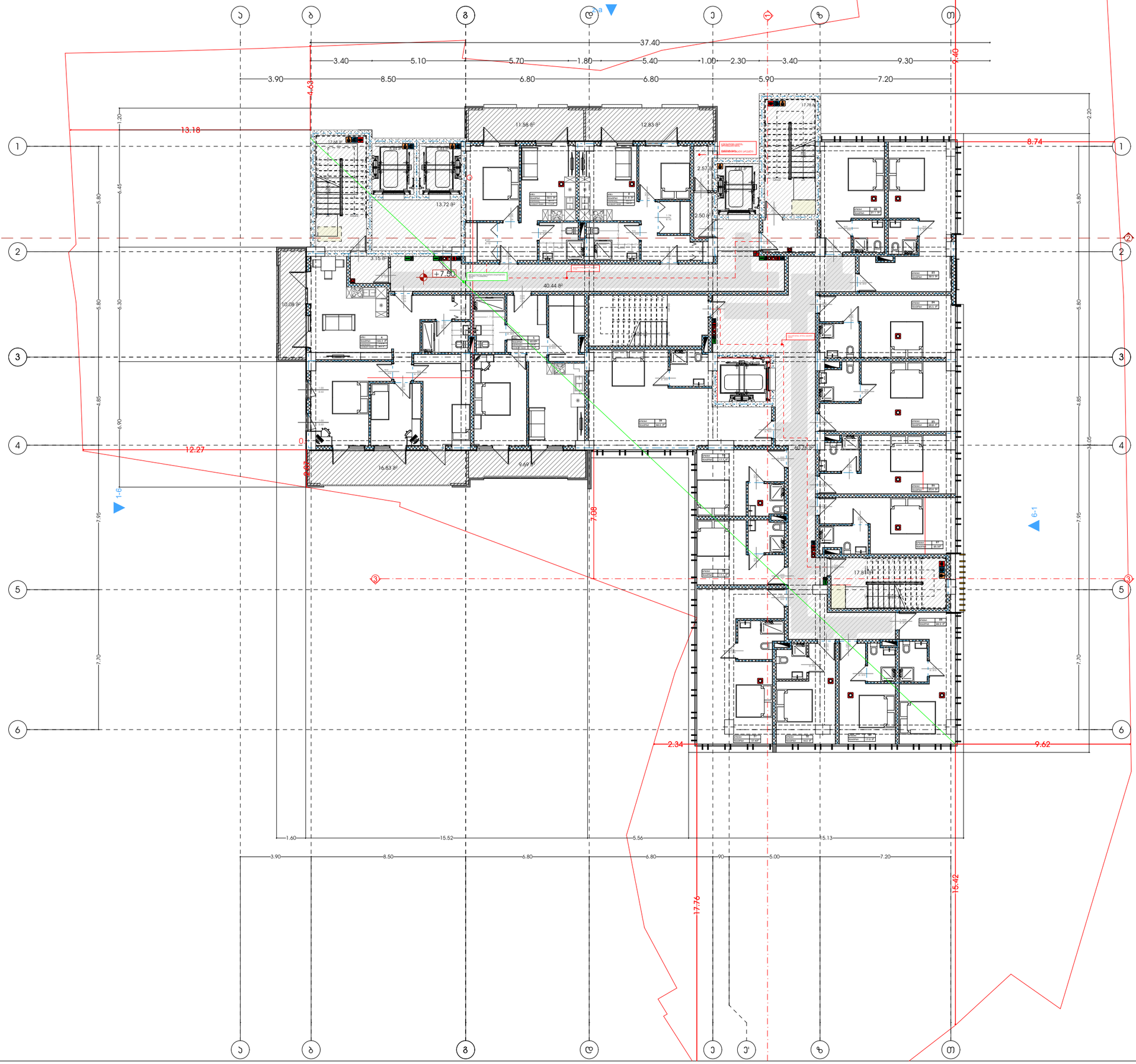
დანიშნულება	ფაიდობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა 4.20 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.5	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღვრევები)

მისამართი:
ბულვარი ფონტანა - ლესელიძის ქუჩა N15.19
ნაკვეთის I ბლოკი N3 ტაბახმელა მიკროუბანი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პიქტოგრამების ლეგენდა

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეთანეების ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსხლმჭერი
	სახანძრო ბანგამის ხელით გასაშვები პოლიგონი		ელექტრული და ხელოვნი ბანგამის სისტემა
	ღვინების სისტემა		ავტომილი ბანგამება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

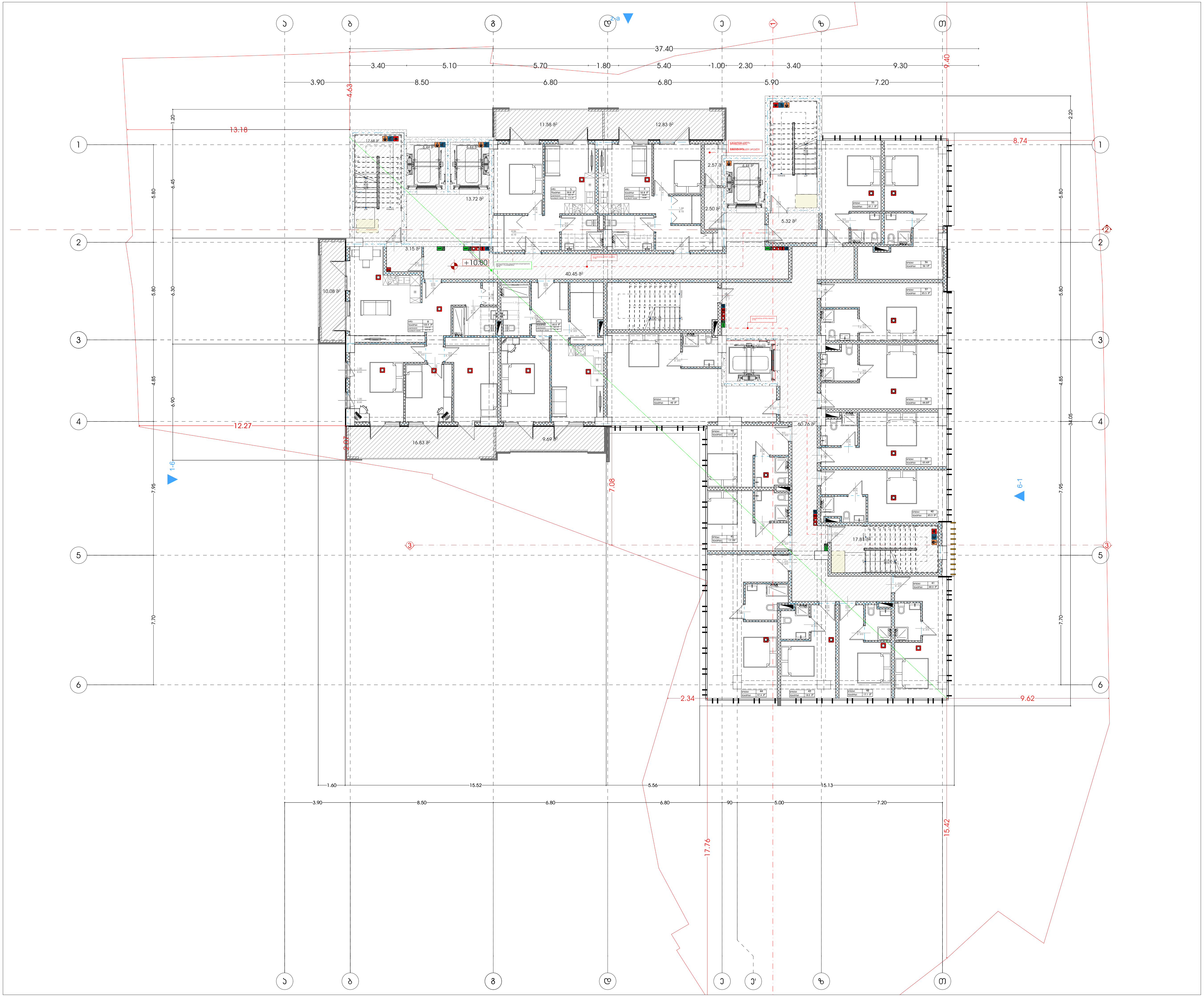
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +7.50

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.6	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

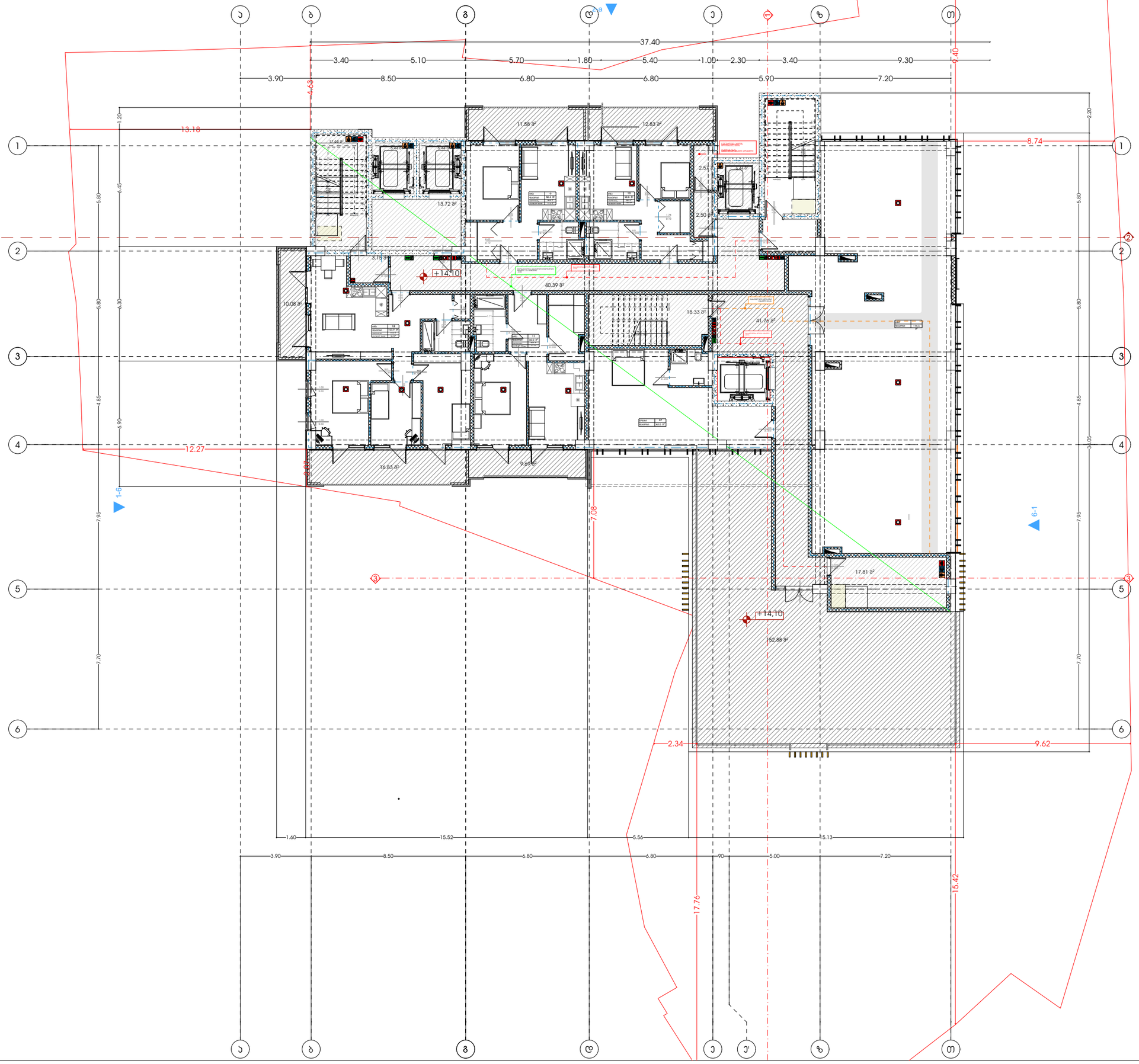
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +10.80

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.7	



მისაკუთრებული ობიექტი (სასტუმრო; ოფისები; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფაღავას ქ. - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფაქი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ფაქია	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ფოფხაძვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ფაქია	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ჯებოსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეთანეზის ბანიკვება
	ბასასველი		ხელის სუსტემჯის
	სახანძრო ბანგაჩის ღილის სავალისო პოლიგონი		მიხეკეთი და ხმოვანი ბანგაჩის სისტემა
	ღენნევის სისტემა		ევაკიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

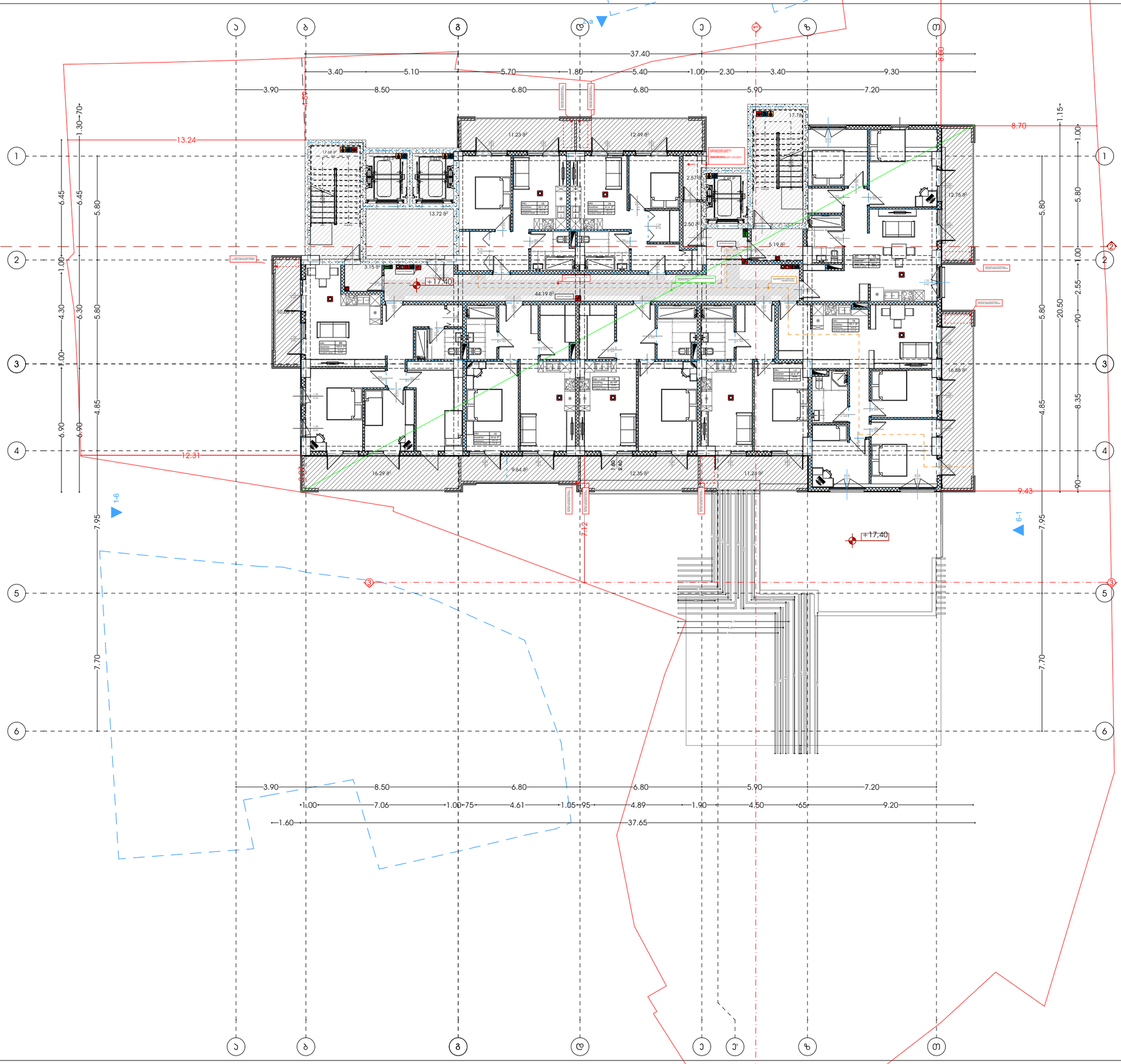
დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +14.10

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.8	



მხარჯირფენქსიური პომპიექსი (სასტუმრო; პომერციული; სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი დადიანის ქ. ეკონომიკის ქუჩა N15,19
ეკონომიკის I შესახვევი N3 ეკონომიკის მე-2 შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფამილია	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ფაფავა	
მთ.არქიტექტორის მ.	ნ.ჭოჭაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ფაფავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განკუთვილებასთან შეშების სისტემა
	ჭერში მოთავსებული		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჭიმი
	სახანძრო ბანკაშის ნიშნის სანთურა		მიმღებელი და სგმოვანი ბანკაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

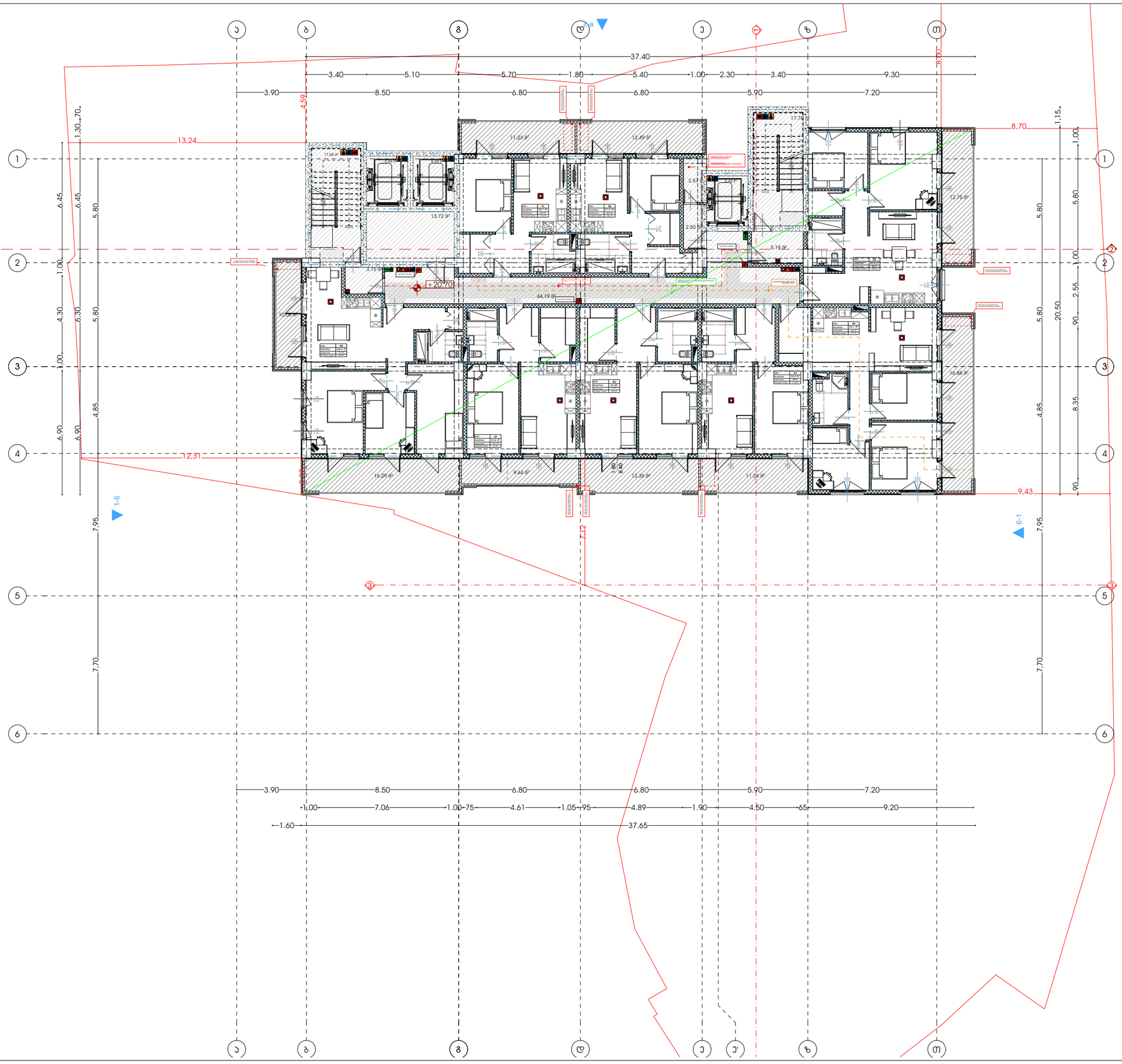
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +17.40

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.9	



მისაკუთრებული ობიექტი (სასტუმრო; ოფისისთვის; სასზღვრისპირი)

მისამართი:
ალექსი ფაღავას ქ. ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 ალექსის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის მ.	ნ.ბოგაევილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომოდებასთან შეერთების სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორეხარისხოვანი ბანკეტება
	ბასასტელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანკების ნებით სანიტარის პირები		მიხედვით და სხვადასხვა ბანკების სისტემა
	დენების სისტემა		ავარიული ბანკეტება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

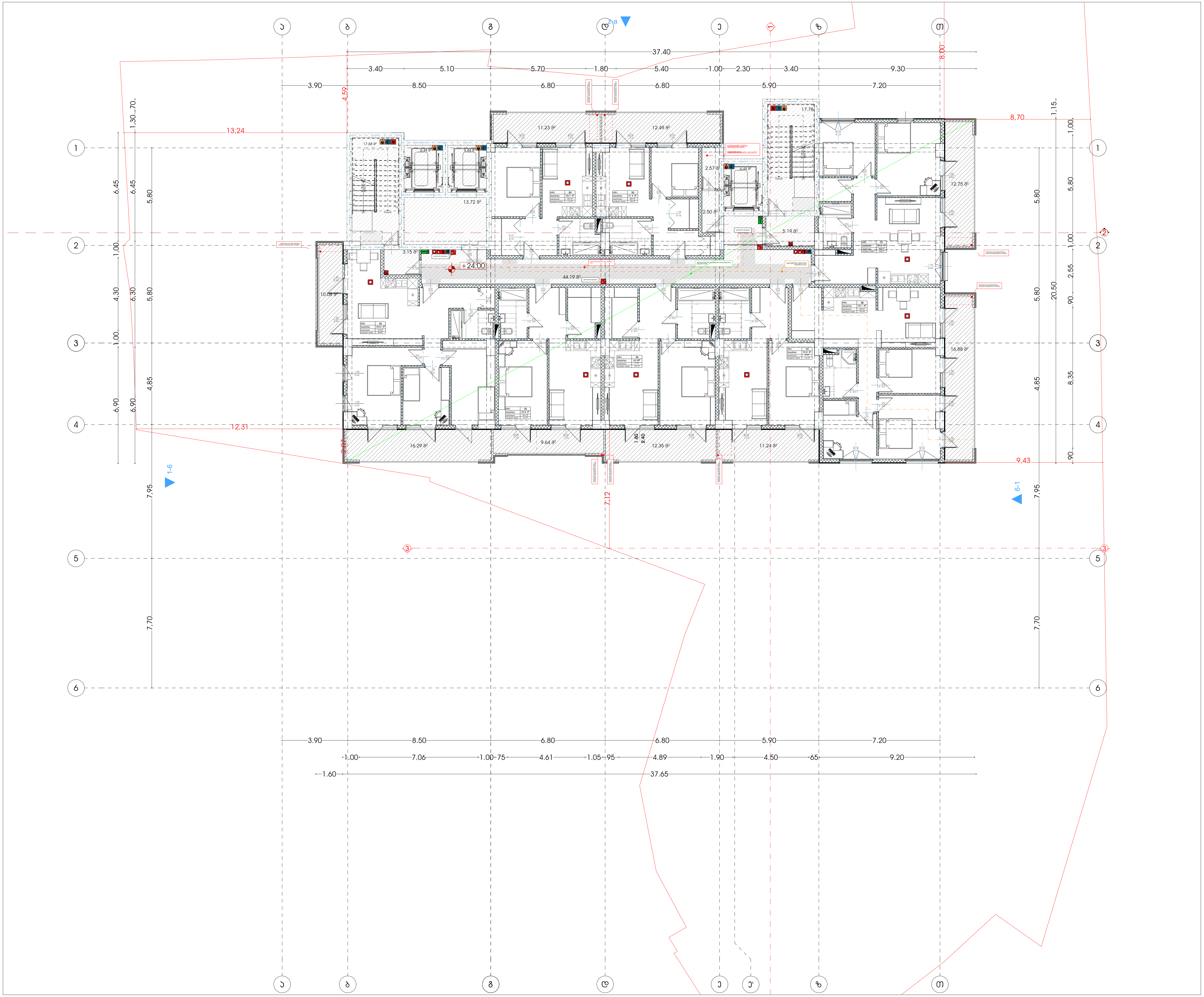
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +20.70

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	.10	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

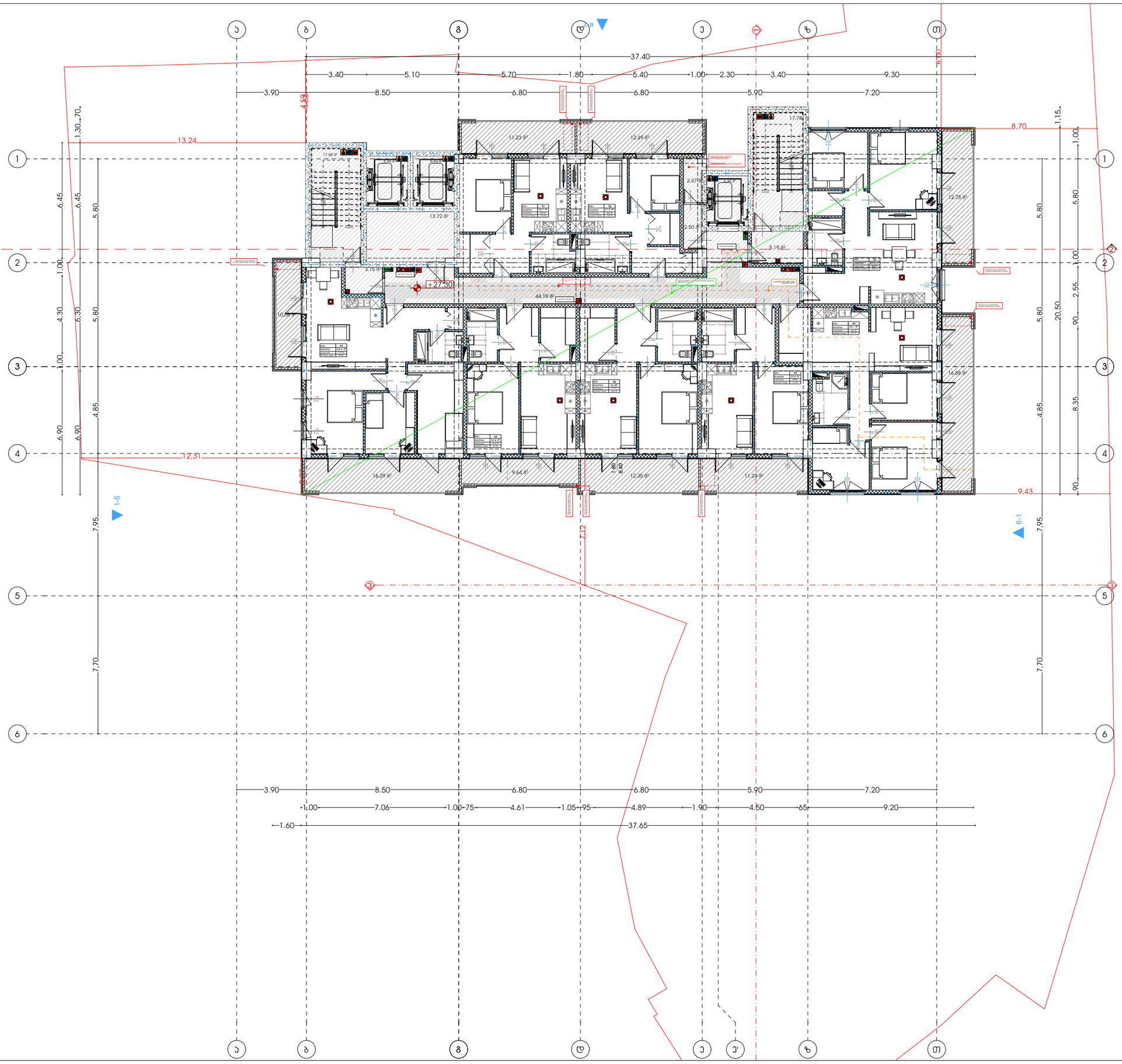
დასახელება	ფაქტობრივი

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +24.00

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.11	



მისაკავშირებელი კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსის მე2 შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო ბანყოფილებასთან ავტომისის სისტემა
	ავტომანქანის მოძრაობის		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასვლელი		ხელის სასანტექნიკო
	სახანძრო ბანგამის ხელით ჩასართავი პილონი		მიმღებელი და ხმოვანი ბანგამის სისტემა
	ღილნების სისტემა		ავტომილი ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

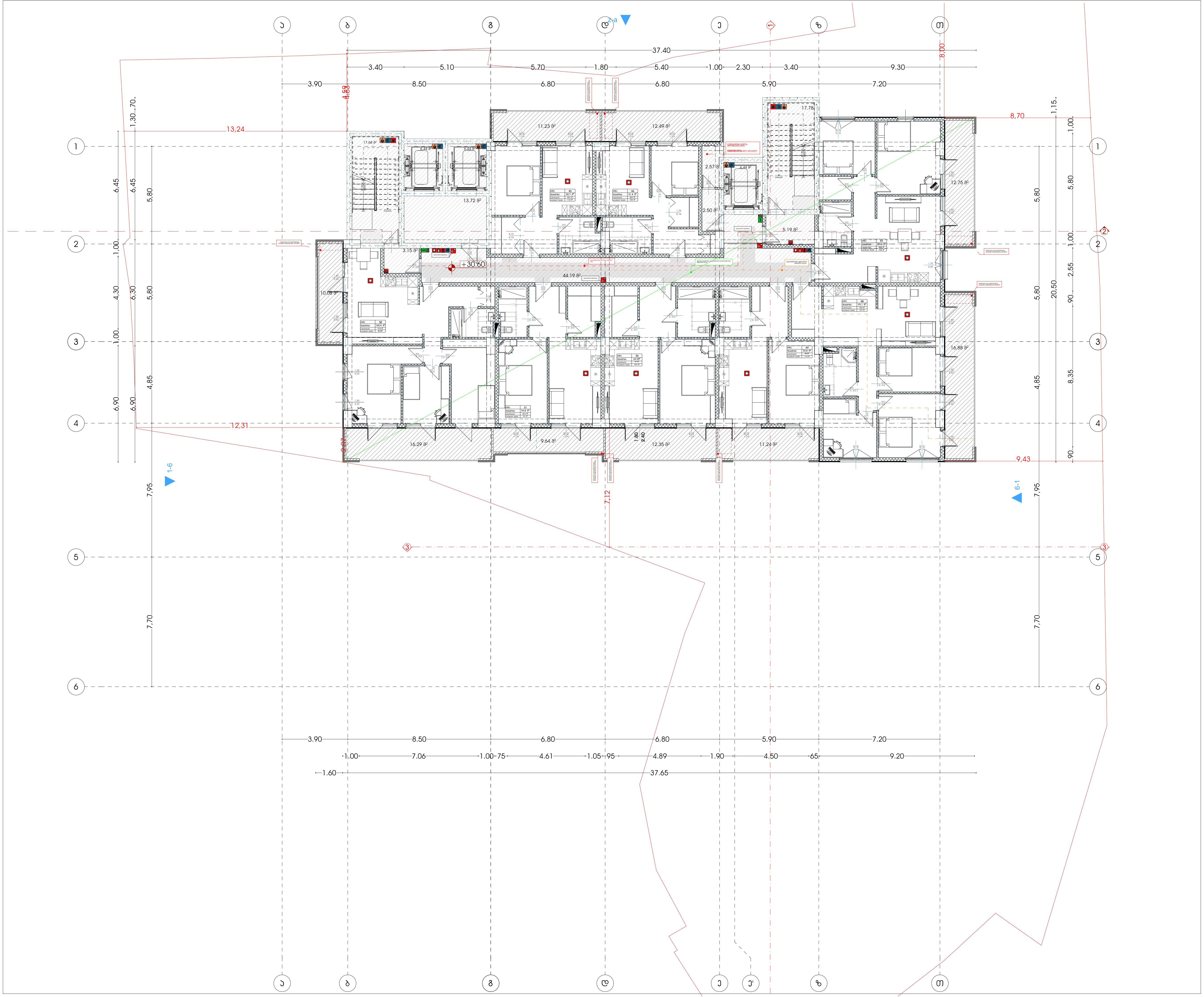
დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +27.30

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბენიდი	ბენიდები
	.12	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3, იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

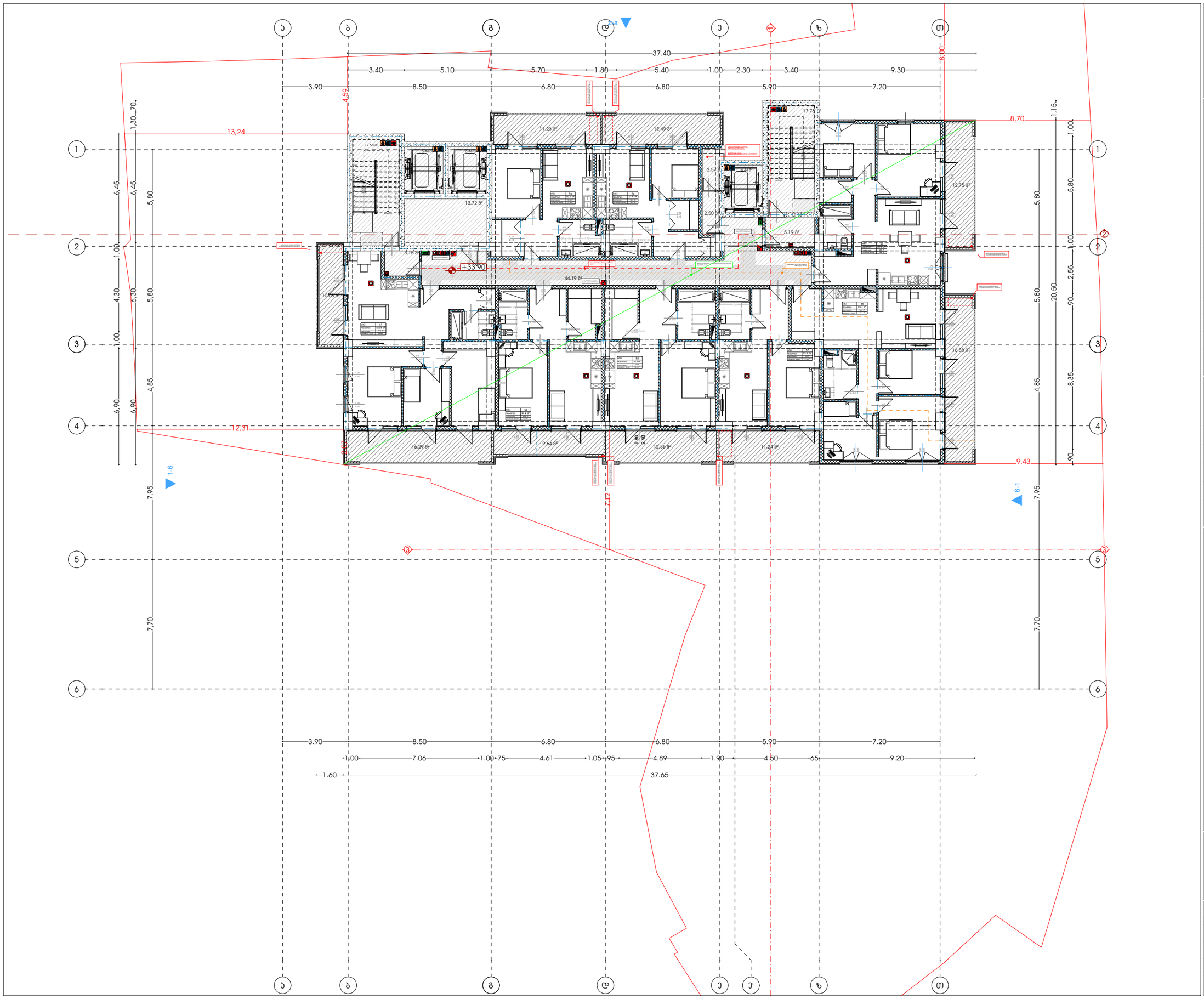
დასახელება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +30.60

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.13	



მხატვრული ნაწილი (სანებართვო; პროექტისთვის; სასზღვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ცაიშვილის - ლესელიძის ქუჩა N15.19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსი ცაიშვილის II შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფაქი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ჭოჭუაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაშხი	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანკომენტებასთან შეერთების სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორეხარისხოვანი ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანკების ნაწილი სპეციალური პირობები		მიხედვით და ხანძრის ბანკების სისტემა
	დენების სისტემა		ელექტრო ბანკეთება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობრივი

ნახაზის სახელწოდება

ბეტონის ნიშნულზე +33.90

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.14	

მხარეთმცოდნეობითი პომპლექსი (სასტუმრო; პომერციული; სასზღოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფაღავას ქ. - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056



თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ჯოხაძვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	



პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისველეების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო ბანყოფილებასთან ავტომის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეკანიკური ბანიკვება
	ბასასველი		ხელის სუსტემჭიქი
	სახანძრო ბანგამის ნებით სანიტრის პოლიგონ		მიხეკეთი და ხმოვანი ბანგამის სისტემა
	ღილნეების სისტემა		ავტომელი ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

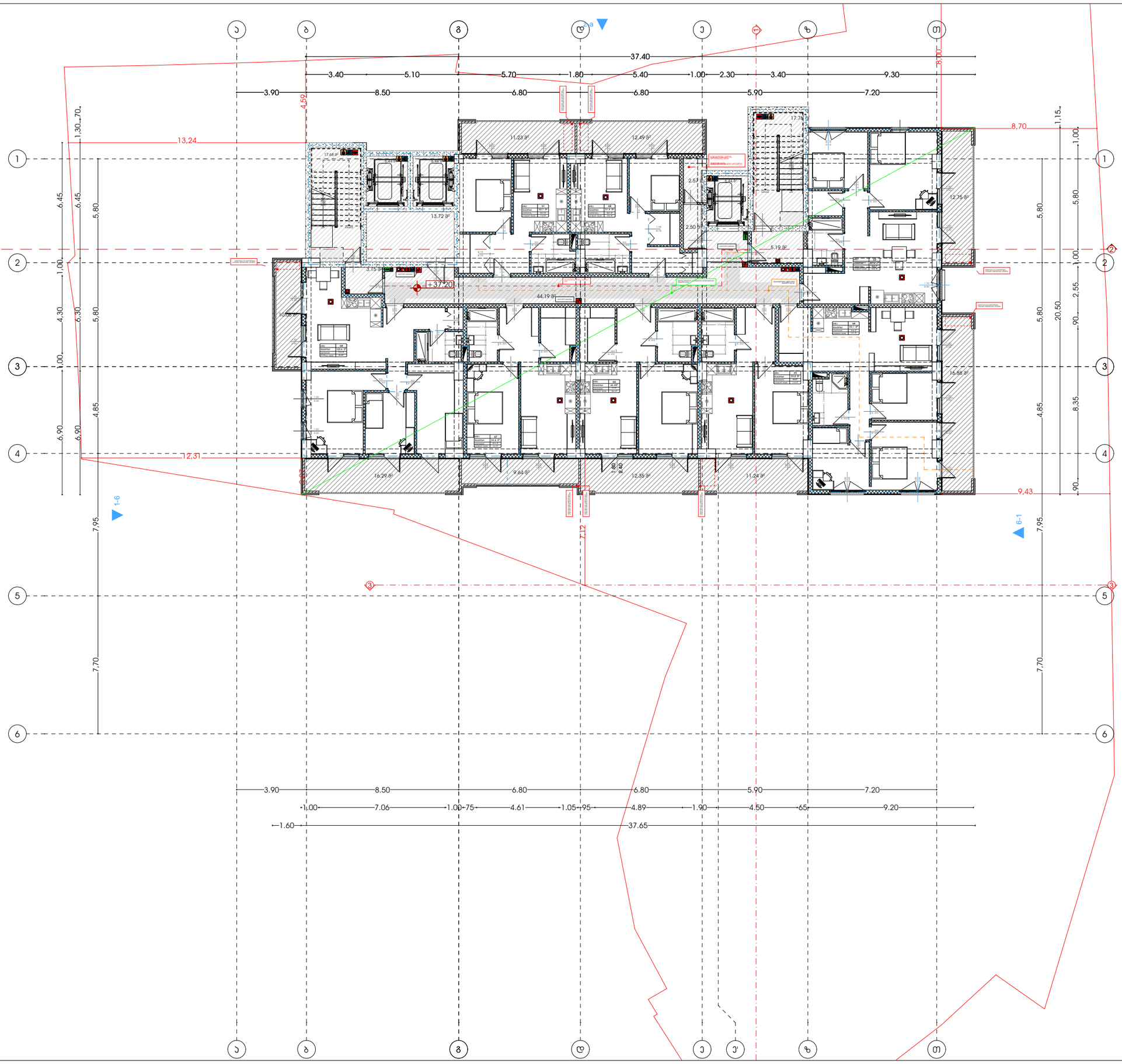
დანიშნულება	ფაქტობი

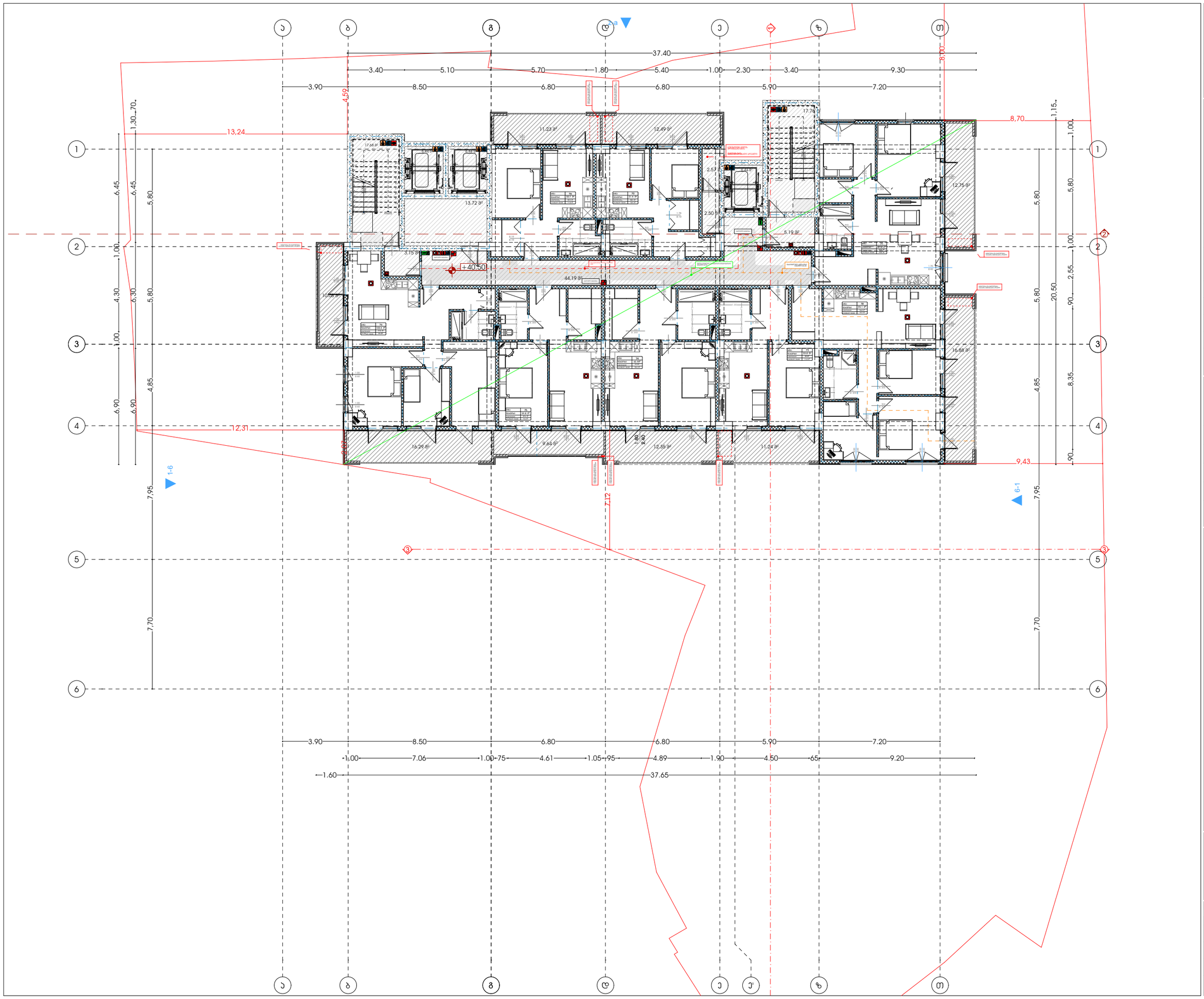
ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +37.20

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.15	





მისაერთებელი ობიექტი (სასტუმრო; ბოქსიანები; სასზღვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესელიძის ქუჩა N15.19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ლესელიძის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის მ.	ნ.ბოგველიანი	
არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიქტოგრამების ლეგენდა

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო ბანკომენტიზატორის სისტემა
	ავტომატური მოქმედების		მეთანეების ბანკეტება
	ბასასვლელი		ხელის სასანტექნიკო
	სახანძრო ბანკომის ხელით სამართავი პულტი		მიწისქვეშა და ხანძრის ბანკომის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		ავტომატური ბანკეტება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

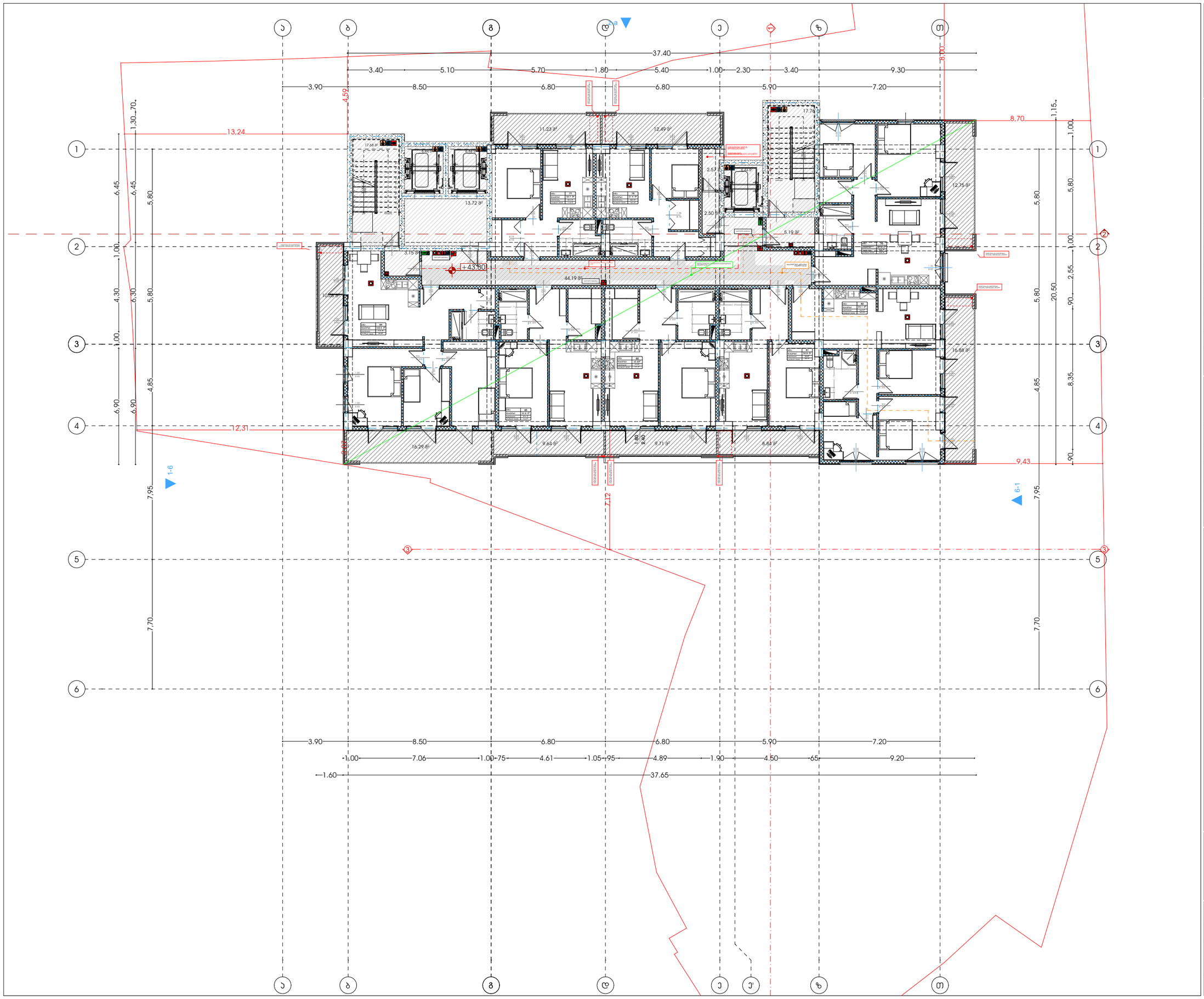
ბებმა ნიშნულზე +40.50

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	.16	

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო, კომერციული, სასზღვრევებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსის მშენებარე N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიქტოგრამების ექსპლიკაცია

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან ავტომისის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორენიანი განათება
	ბასასვლელი		ხელის სასწრებულები
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილონი		მიწისქვეშა და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღვინების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

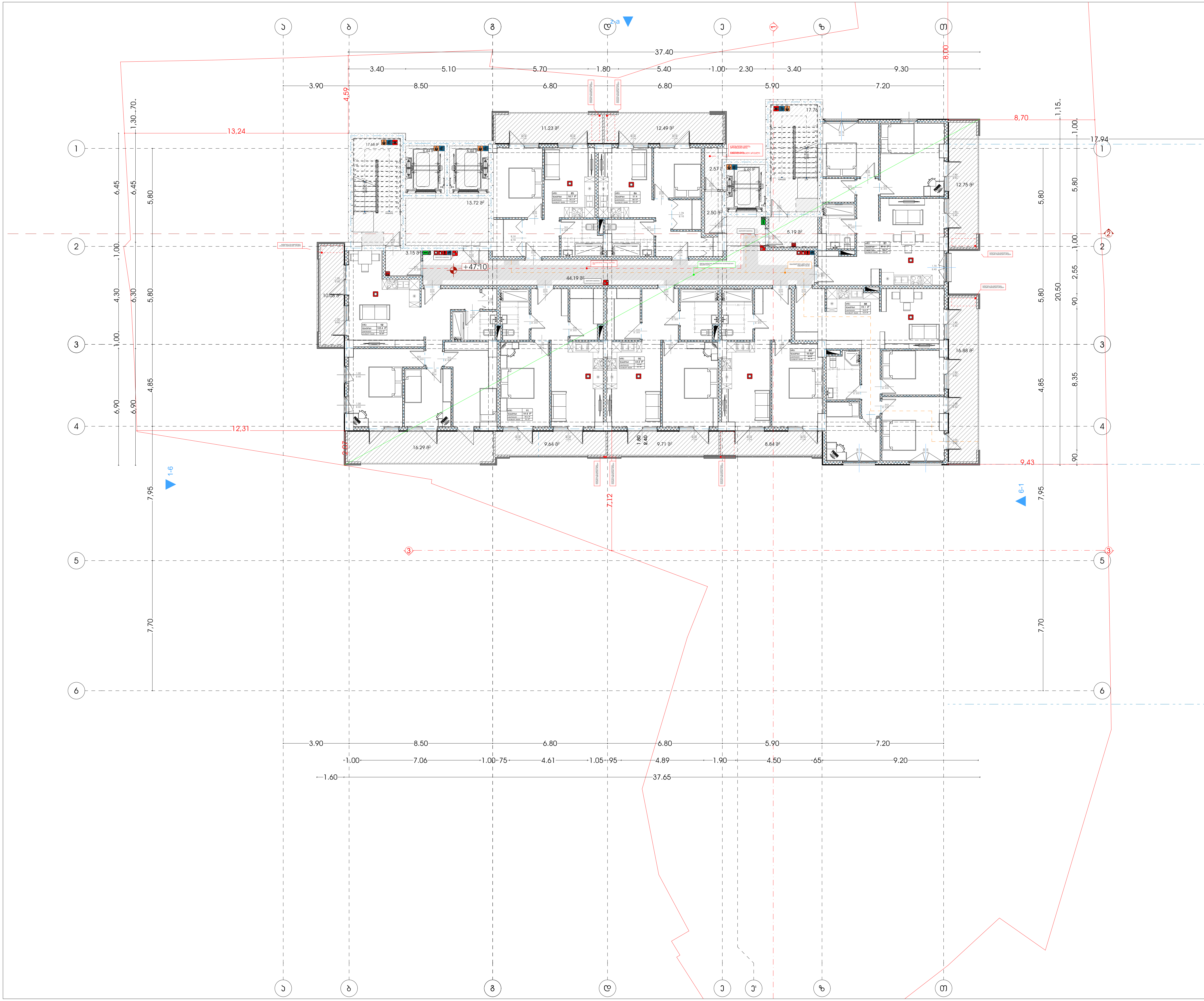
დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

ბებმა ნიშნულზე +43.80

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	.17	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

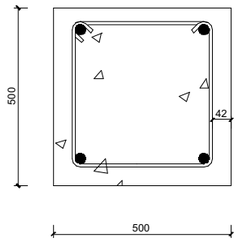
ნახაზის სახელწოდება

გეგმა ნიშნულზე +47.10

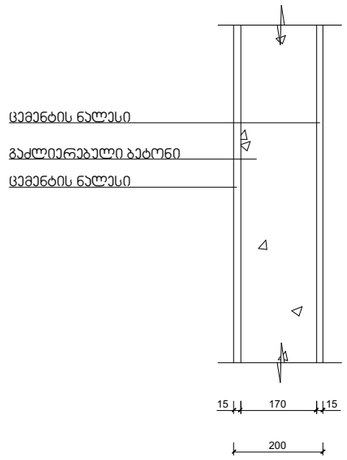
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.18	

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



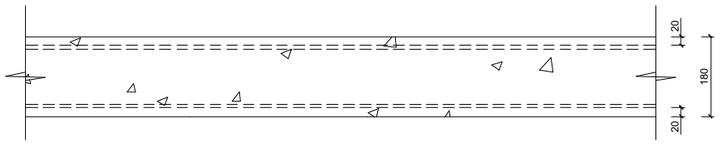
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

