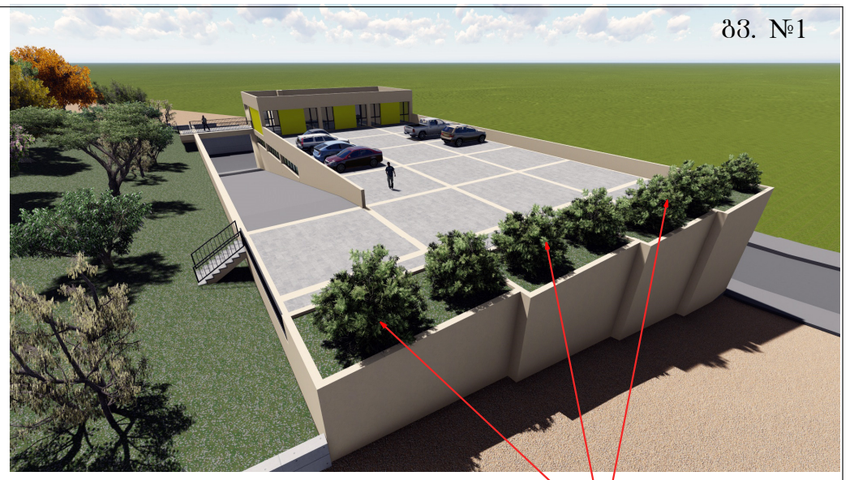


გვ. №1

გამწვანების დენდროლოგიური პროექტი

სასაწყობე-სამეურნეო შენობა

ქ. თბილისი,
დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.187.001



საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართი 2901 მ²

საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციური ზონა: სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

საპროექტო ტერიტორიის კ3 = 0.2, გამწვანებისთვის ასათვისებელი მინიმალური ფართობი - 580,8 მ²

პროექტით ათვისებული კ3- ის საანგარიშო გამწვანების ფართობი - 1304,0 მ², კ3=0.4

განმარტებითი ბარათი

დასარგავი დეკორატიული ბუჩქები

შენიშვნა: სასაწყობე შენობა დაგეგმარებულია ისე, რომ მაქსიმალურად შენარჩუნდეს არსებული ხე-მცენარეები. სამშენებლოდ ათვისებულია ტერიტორიის აღმოსავლეთი ნაწილი, სადაც იგეგმება ტერიტორიის მოსწორება და არსებული ხე მცენარეების მოჭრა ან და გადარგვა. ხე-მცენარეებით დაფარულ ტერიტორიის დასავლეთი ნაწილში არსებული რელიეფი და ხე-მცენარეები შენარჩუნებულია ხელუხლებლად.

წარმოდგენილ გენგეგმაზე, ცისფერი ფონით აღნიშნულია გადასარგავი ხე-მცენარეები, რომლებიც ხელს უშლის პროექტის რეალიზაციას, მათ შორის საქრდენი კედლიდან და შენობიდან 3 მ-ის რადიუსში მოქცეული ხე-მცენარეებიც. სულ 8 ძირი. მწვანე ფერით აღნიშნულია გადარგვის ადგილები.
ვარდისფერი ფონით აღნიშნულია მოსაჭრელი მცენარეები, რომლებიც ხელს უშლის პროექტის რეალიზაციას, სულ 17 ძირი.
იისფერი ფონით აღნიშნულია ზეხმელი და ხმობადი ხე-მცენარეები, რომელთა მოჭრა აუცილებელია ნარგავების გამოსახშირად და გასანაყოფიერებლად, სულ 20 ძირი.
საერთო ჯამში ტერიტორიაზე შენარჩუნებულია 195 ხე + 8 გადასარგავი, სულ 203 ძირი ხე-მცენარე
მათ შორის გადასარგავია 7 რცხილა და 1 ნეკერჩხალი
შენარჩუნებულია არსებული ხეები:
78 ძელვი, 32 რცხილა, 35 გლედიჩია, 18 თელა, 10 შინდანწყლა, 9 შავჯაგა, 3 მუხა, 2 იფანი, 3 ქლიავი, 2 ნეკერჩხალი 2 კუნელი და 1 ჭერამი.

არსებული ხე-მცენარეების საკმარისზე მეტი რაოდენობიდან და მათი სიმჭიდროვიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი პროექტით იგეგმება მხოლოდ დეკორატიული ბუჩქების დარგვა +6.00 ნიშნულზე მოწყობილ საყვავილეებში. 8-12 ცალი კვიდო ან ოლეანდრი.

არსებული ხე-მცენარეების და გამწვანების მოვლაზე პასუხისმგებელია მესაკუთრე.







სასაწყობე შენობა
დენდროლოგიური
პროექტი

ქ. თბილისი,
დიდგმის სასწავლო-
საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.187.001

დამკვეთი:

მესაკუთრე:
შ.პ.ს. "აზიმუტი"
L.T.D. "azimuti"

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "აზიმუტი"
L.T.D. "azimuti"

მის: თბილისი.
ვაჟა ფშაველას გამზ №70ბ.
ტელ: 2211110
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი:
ლაშა დანელია
არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სასაწყობე-სამეურნეო შენობა
ქ. თბილისი,
ღიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.187.001

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
L.T.D. "azimuti"

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართი 2901 მ²

გვ. №2

საპროექტო ტერიტორიის კ3 = 0.2, გამწვანებისთვის ასათვისებელი მინიმალური ფართობი - 580,8 მ²

პროექტით ათვისებული კ3- ის საანგარიშო გამწვანების ფართობი - 1304,0 მ², კ3=0.4

ტერიტორიაზე არსებული (შენარჩუნებული) მცენარეების რაოდენობა 203 ძირი (მათ შორის 8 გაძასარგავი)

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
10	ძეძვი (Paliurus)	2.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
11	ძეძვი (Paliurus)	2.7	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
12	ძეძვი (Paliurus)	8.4	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
13	რცხილა (Carpinus)	10.4	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
14	რცხილა (Carpinus)	10.6	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
30	ქლიავი (Prunus domestica)	12.3	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
31	რცხილა (Carpinus)	2.3	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
32	რცხილა (Carpinus)	2.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
33	რცხილა (Carpinus)	4.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
34	ნეკერჩხალი (Acer)	6.4	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
35	ნეკერჩხალი (Acer)	10.1	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
36	ძეძვი (Paliurus)	4.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
37	ძეძვი (Paliurus)	4.7	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
38	ძეძვი (Paliurus)	4.1	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
39	ძეძვი (Paliurus)	4.3	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
40	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	3.1	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
41	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	2.3	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
42	ძეძვი (Paliurus)	4.3	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
43	ძეძვი (Paliurus)	4.8	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
44	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	2.3	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
45	ძეძვი (Paliurus)	4.7	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
46	ძეძვი (Paliurus)	4.8	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
48	ძეძვი (Paliurus)	3.4	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
49	რცხილა (Carpinus)	9.3	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
51	რცხილა (Carpinus)	3.1	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
52	ძეძვი (Paliurus)	3.1	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
53	რცხილა (Carpinus)	7.5	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
54	ძეძვი (Paliurus)	3.7	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
55	ძეძვი (Paliurus)	6.4	2.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
56	ძეძვი (Paliurus)	3.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
57	ძეძვი (Paliurus)	5.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
58	ძეძვი (Paliurus)	4.1	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
59	ძეძვი (Paliurus)	2.7	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
60	რცხილა (Carpinus)	2.3	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
63	ძეძვი (Paliurus)	2.5	1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
64	თელა (Ulmus)	26.7	5	ჯანსაღი	
65	თელა (Ulmus)	19.5	4	ჯანსაღი	
66	თელა (Ulmus)	13.2	4	ჯანსაღი	
67	თელა (Ulmus)	22.8	5	ჯანსაღი	
68	თელა (Ulmus)	9.5	3	ჯანსაღი	
69	ძეძვი (Paliurus)	6.2	4	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
70	თელა (Ulmus)	17.8	5	ჯანსაღი	
71	ძეძვი (Paliurus)	4.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
72	ძეძვი (Paliurus)	5.3	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
73	თელა (Ulmus)	4.8	2	ჯანსაღი	
74	თელა (Ulmus)	15.4	5	ჯანსაღი	
75	თელა (Ulmus)	5.8	2	ჯანსაღი	
76	თელა (Ulmus)	4.2	1	ჯანსაღი	
77	შინდაწწლა (Thelycrania)	5.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
78	შინდაწწლა (Thelycrania)	4.2	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
79	თელა (Ulmus)	6.5	2	ჯანსაღი	
80	ძეძვი (Paliurus)	4.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
81	თელა (Ulmus)	18.2	5	ჯანსაღი	
82	რცხილა (Carpinus)	10.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
86	ძეძვი (Paliurus)	3.5	1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
87	ძეძვი (Paliurus)	3.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
88	ძეძვი (Paliurus)	3.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
91	რცხილა (Carpinus)	15.2	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
92	რცხილა (Carpinus)	10.8	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
93	გლედიჩია (Gleditsia)	14.5	4	ჯანსაღი	
94	ძეძვი (Paliurus)	3.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
95	ძეძვი (Paliurus)	3.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
96	თელა (Ulmus)	17.5	4	ჯანსაღი	
97	ძეძვი (Paliurus)	5.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
98	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	2.5	1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
99	გლედიჩია (Gleditsia)	6.7	3	ჯანსაღი	
100	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	2.5	1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
101	რცხილა (Carpinus)	6.7	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
102	რცხილა (Carpinus)	17.2	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
103	ძეძვი (Paliurus)	5.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
104	ძეძვი (Paliurus)	4.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
105	ძეძვი (Paliurus)	5.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
106	ძეძვი (Paliurus)	2.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
107	ძეძვი (Paliurus)	4.4	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
108	მუხა (Quercus)	6.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
109	შინდაწწლა (Thelycrania)	3.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
110	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	5.3	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
111	შინდაწწლა (Thelycrania)	4.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
112	ძეძვი (Paliurus)	4.3	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
113	ძეძვი (Paliurus)	4.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
114	თელა (Ulmus)	7.2	3	ჯანსაღი	
115	ძეძვი (Paliurus)	5.4	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
116	ძეძვი (Paliurus)	8.5	4	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
117	ძეძვი (Paliurus)	10.2	4	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
118	ძეძვი (Paliurus)	8.9	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
119	ძეძვი (Paliurus)	4.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
120	ძეძვი (Paliurus)	7.5	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
121	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	3.2	1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
122	ძეძვი (Paliurus)	6.8	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
123	ძეძვი (Paliurus)	5.4	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
125	შინდაწწლა (Thelycrania)	4.2	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
126	მუხა (Quercus)	4.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
127	იფანი (fraxinus)	10.8	4	ჯანსაღი	
128	თელა (Ulmus)	9.5	4	ჯანსაღი	
130	შინდაწწლა (Thelycrania)	4.2	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
131	შინდაწწლა (Thelycrania)	4.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
132	შინდაწწლა (Thelycrania)	5.3	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
133	შინდაწწლა (Thelycrania)	6.5	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
135	რცხილა (Carpinus)	8.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
136	ძეძვი (Paliurus)	3.4	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
137	ძეძვი (Paliurus)	4.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
139	კუნელი (Crataegus)	5.6	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
140	ძეძვი (Paliurus)	8.4	4	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
141	ძეძვი (Paliurus)	8.8	4	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
142	ძეძვი (Paliurus)	3.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
143	ჭერამი (Prunus armeniaca)	5.2	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
144	კუნელი (Crataegus)	8.5	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
145	რცხილა (Carpinus)	3.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
146	რცხილა (Carpinus)	6.2	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
147	ძეძვი (Paliurus)	4.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
148	რცხილა (Carpinus)	3.2	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
149	შინდაწწლა (Thelycrania)	3.5	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
150	ძეძვი (Paliurus)	3.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
151	ძეძვი (Paliurus)	3.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
152	თელა (Ulmus)	7.2	3	ჯანსაღი	
153	რცხილა (Carpinus)	6.5	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
154	რცხილა (Carpinus)	9.4	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
155	ძეძვი (Paliurus)	3.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
156	ძეძვი (Paliurus)	5.2	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
157	ძეძვი (Paliurus)	4.2	3	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
158	რცხილა (Carpinus)	5.6	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
159	გლედიჩია (Gleditsia)	4.8	2	ჯანსაღი	
160	რცხილა (Carpinus)	5.4	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
161	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	3.4	1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
162	რცხილა (Carpinus)	6.5	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
163	ძეძვი (Paliurus)	3.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
164	ძეძვი (Paliurus)	2.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
165	ძეძვი (Paliurus)	4.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
166	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	3.5	1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
167	ძეძვი (Paliurus)	4.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი

სასაწყობე-სამეურნეო შენობა
ქ. თბილისი,
დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.187.001

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
L.T.D. "azimuti"

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართი 2901 მ²

გვ. №3

საპროექტო ტერიტორიის კ3 = 0.2, გამწვანებისთვის ასათვისებელი მინიმალური ფართობი - 580,8 მ²
პროექტით ათვისებული კ3- ის საანგარიშო გამწვანების ფართობი - 1304,0 მ², კ3=0.4

ტერიტორიაზე არსებული (შენარჩუნებული) მცენარეების რაოდენობა 203 ძირი (მათ შორის 8 გადასარგავი)

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
168	ძეძვი (Paliurus)	4.6	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
169	ძეძვი (Paliurus)	3.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
170	ძეძვი (Paliurus)	4.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
171	ძეძვი (Paliurus)	3.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
172	ძეძვი (Paliurus)	4.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
173	ძეძვი (Paliurus)	4.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
174	ძეძვი (Paliurus)	4.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
175	ძეძვი (Paliurus)	5.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
176	ძეძვი (Paliurus)	4.6	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
177	ძეძვი (Paliurus)	4.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
178	ძეძვი (Paliurus)	4.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
179	რცხილა (Carpinus)	3.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
180	რცხილა (Carpinus)	3.5	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
181	ძეძვი (Paliurus)	3.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
182	ძეძვი (Paliurus)	4.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
183	ძეძვი (Paliurus)	3.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
184	ძეძვი (Paliurus)	4.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
185	ძეძვი (Paliurus)	4.5	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
186	ძეძვი (Paliurus)	3.8	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
187	რცხილა (Carpinus)	4.2	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
188	რცხილა (Carpinus)	8.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
189	გლედიჩია (Gleditsia)	3.2	1	ჯანსაღი	
190	გლედიჩია (Gleditsia)	3	1	ჯანსაღი	
191	იფანი (fraxinus)	25.8	5	ჯანსაღი	
192	გლედიჩია (Gleditsia)	13.5	2	ჯანსაღი	
193	გლედიჩია (Gleditsia)	10.8	3	ჯანსაღი	
195	გლედიჩია (Gleditsia)	6.7	3	ჯანსაღი	
196	გლედიჩია (Gleditsia)	8.2	3	ჯანსაღი	
198	ძეძვი (Paliurus)	4.2	2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
199	გლედიჩია (Gleditsia)	5.2	2	ჯანსაღი	
200	რცხილა (Carpinus)	16.5	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
201	გლედიჩია (Gleditsia)	13.2	4	ჯანსაღი	

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
202	გლედიჩია (Gleditsia)	11.5	4	ჯანსაღი	
203	გლედიჩია (Gleditsia)	12.8	4	ჯანსაღი	
204	გლედიჩია (Gleditsia)	6.5	3	ჯანსაღი	
205	გლედიჩია (Gleditsia)	3.2	1	ჯანსაღი	
206	რცხილა (Carpinus)	6.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
207	გლედიჩია (Gleditsia)	2.8	1	ჯანსაღი	
209	გლედიჩია (Gleditsia)	17.2	5	ჯანსაღი	
211	ქლიავი (Prunus domestica)	9.2	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
212	გლედიჩია (Gleditsia)	12.8	4	ჯანსაღი	
213	რცხილა (Carpinus)	5.2	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
214	გლედიჩია (Gleditsia)	7.8	3	ჯანსაღი	
215	გლედიჩია (Gleditsia)	14.9	5	ჯანსაღი	
216	მუხა (Quercus)	108.5	10	ჯანსაღი	
218	რცხილა (Carpinus)	4.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
219	გლედიჩია (Gleditsia)	12.8	4	ჯანსაღი	
220	გლედიჩია (Gleditsia)	27.5	5	ჯანსაღი	
221	გლედიჩია (Gleditsia)	14.2	5	ჯანსაღი	
222	გლედიჩია (Gleditsia)	13.8	4	ჯანსაღი	
223	გლედიჩია (Gleditsia)	15.5	4	ჯანსაღი	
224	გლედიჩია (Gleditsia)	3.5	2	ჯანსაღი	
225	გლედიჩია (Gleditsia)	7.2	2	ჯანსაღი	
226	გლედიჩია (Gleditsia)	13.8	5	ჯანსაღი	
227	გლედიჩია (Gleditsia)	6.5	2	ჯანსაღი	
228	გლედიჩია (Gleditsia)	13.5	4	ჯანსაღი	
229	ქლიავი (Prunus domestica)	5.8	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
232	გლედიჩია (Gleditsia)	6.5	2	ჯანსაღი	
233	გლედიჩია (Gleditsia)	7.2	2	ჯანსაღი	
234	გლედიჩია (Gleditsia)	6.8	4	ჯანსაღი	
236	გლედიჩია (Gleditsia)	5.8	2	ჯანსაღი	
237	გლედიჩია (Gleditsia)	8.5	3	ჯანსაღი	
238	თელა (Ulmus)	28.5	8	ჯანსაღი	
239	თელა (Ulmus)	16.7	5	ჯანსაღი	
240	რცხილა (Carpinus)	9.2	3	ჯანსაღი	

გადასარგავი ხე-მცენარეების ნუსხა (7 ძირი მცხილა და 1 ძირი ნეკერჩხალი)

გადასარგავი ხე-მცენარეები:
№ 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 26

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
15	რცხილა (Carpinus)	9.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
16	რცხილა (Carpinus)	7.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
17	რცხილა (Carpinus)	8.4	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
18	რცხილა (Carpinus)	8.3	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
19	რცხილა (Carpinus)	11.2	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
22	წეკერჩხალი (Acer)	17.4	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
23	რცხილა (Carpinus)	11.4	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
26	რცხილა (Carpinus)	4.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

არსებულ (შენარჩუნებულ და გადასარგავ) ხე-მცენარეთა ჩამონათვალი:
ძეძვი 78, რცხილა 39, გლედჩია 35, თელა 18, მუხა 3, იფანი 2, შავჯაგა 9, შინდანწლა 10, ქლიავი 3, ნეკერჩხალი 3, კუნელი 2, ჭერამი 1. ძირი

დასარგავი ხე-მცენარეები: კვიდო ან, და ოლეანდრი, (ბუჩქოვანი მცენარე) 8-12 ძირი

Ligustrum japonicum, Nerium oleander

მოსაჭრელი ხე-მცენარეები:
№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 47,

ზეხმელი (მოსაჭრელი) ხე მცენარეები:
№ 50, 61, 62, 83, 84, 85, 89, 90, 124, 129, 134, 138, 194, 197, 208, 210, 217, 230, 231, 235,

არსებული ხე-მცენარეების და გამწვანების მოვლაზე პასუხისმგებელია მესაკუთრე.

სასაწყობე შენობა

დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი,
დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.187.001

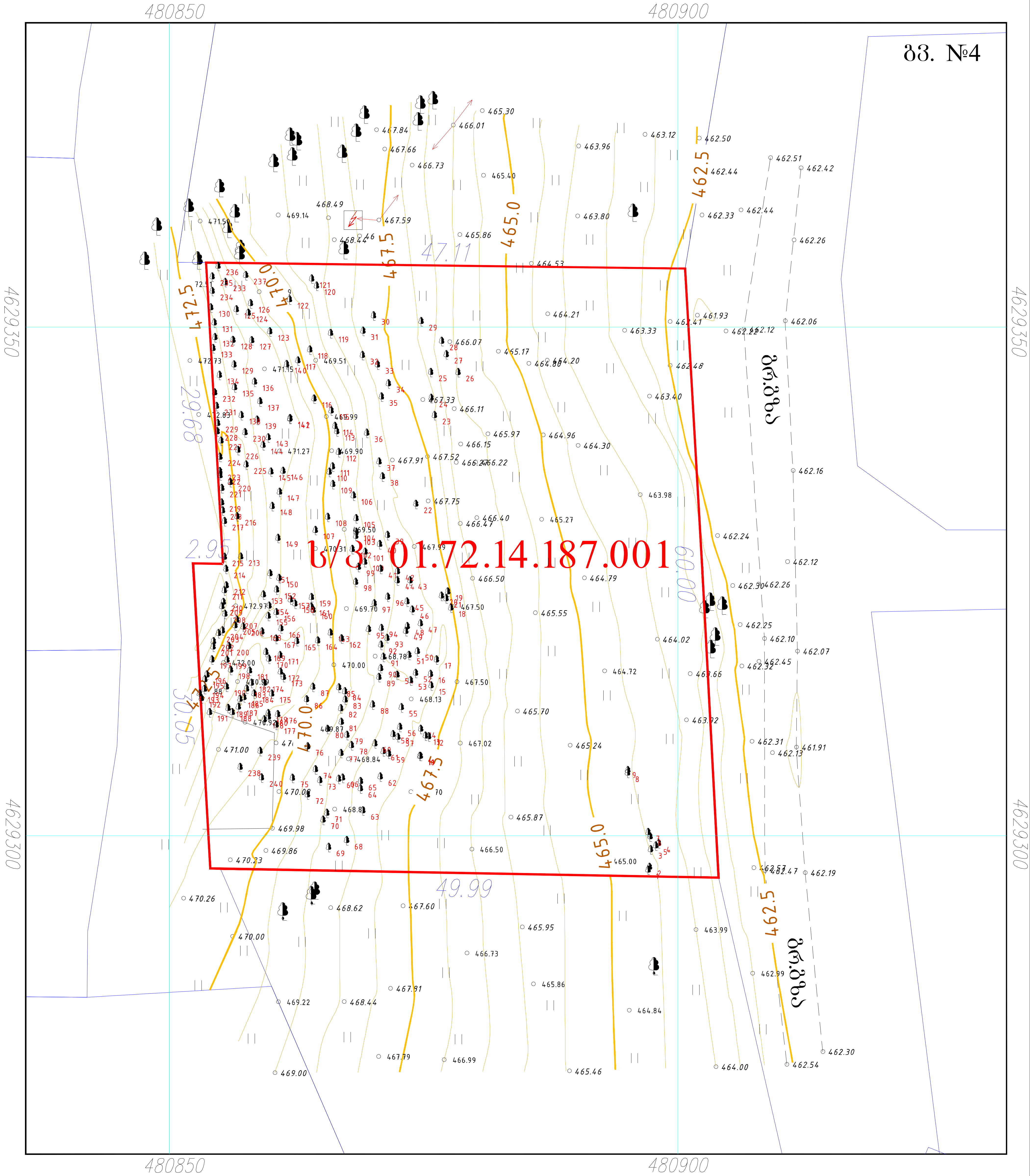
დამკვეთი:
მესაკუთრე:
შ.პ.ს. "აზიმუტი"
L.T.D. "azimuti"

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "აზიმუტი"
L.T.D. "azimuti"

მის: თბილისი,
ვაჟა ფშაველას ბაზა №70ბ.
ტელ: 2211110
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი:
ლაშა დანელია
არქიტექტორი:
ლ. დანელია

ტოპოგრაფიული რუკა



პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი შენობა	წყალი	ნაყარი მიწა
არასაცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ჩამოჭრილი გრუნტი
ფარდული	ასფალტის გზა	ქარსაცავი ზოლი
სათბური	გრუნტის გზა	ცოცხალი ღობე
დანგრეული შენობა	რკინიგზა	ხეები, პალმა, ბუჩქი
რეზერვუარი	მთავარი იზოჰიფსი	ბოძები
ელ. ქვესადგური	იზოჰიფსი სიმაღლით	განათების ელ. ბოძი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	ქვის ღობე	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
მეზობლის მ/ნ საზღვარი	ლითონის ღობე	ანძა, ანტენა
გაზი	ბეტონის ღობე	
	მავთულბადის ღობე	

ი/მ გია ფართლაძე

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №1
ტელ: 568 37 84 48
ელ. ფოსტა: gigafartladze@gmail.com

დირექტორი		გ. ფართლაძე
შეასრულა		გ. ფართლაძე
დახაზა		დ. ზედგინიძე
მისამართი		

მ 1:350	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	29.03.2023

გვ. №5

ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲒᲔᲜᲒᲔᲒᲛᲐ მ. 1:300

N

ს/კ 01.72.14.187.001

რკ/ბეტონის ღობე

ფესვასვლელი

საფეხურები

საფეხურები

საფეხურები

დაპროექტებული შენობა

დასარგავი დეკორატიული ბუჩქები

გადასარგავი ხე-მცენარეები:
№ 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 26

გადარგვის ადგილი

მოსაჭრელი ხე-მცენარეები:
№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 47,

ზეხმელი (მოსაჭრელი) ხე მცენარეები:
№ 50, 61, 62, 83, 84, 85, 89, 90, 124, 129, 134, 138, 194, 197, 208, 210, 217, 230, 231, 235,

შენიშვნა: შენობა დაპროექტებულია ისე, რომ მაქსიმალურად შენარჩუნდეს არსებული ხე-მცენარეები.
ცხრილში ფრჩხილებში ნაჩვენებია გადასარგავი ხე-მცენარეები, რომლებიც ხელს შეშლის პროექტის რეალიზაციას, მათ შორის საყრდენი კედლიდან და შენობიდან 3 მ-ის რადიუსში მოქცეული ხე-მცენარეებიც. სულ 8 ძირი.
მწვანე ფონით აღნიშნულია გადარგვის ადგილები.
ვარდისფერი ფონით აღნიშნულია მოსაჭრელი ხე-მცენარეები, რომლებიც ხელს შეშლის პროექტის რეალიზაციას. სულ 17 ძირი.
იისფერი ფონით აღნიშნულია ზეხმელი და ხმობადი ხე-მცენარეები, რომლებიც არ შეშლის ხელს პროექტის რეალიზაციას, მაგრამ მათი მოჭრა აუცილებელია ნარგაობების გამოსახშირად და გასაჯანსაღებლად. სულ 20 ძირი.

არსებული ხე-მცენარეების და გამწვანების მოვლაზე პასუხისმგებელია მესაკუთრე.

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი შენობა
- არასაცხოვრებელი შენობა
- ფარდული
- სათბური
- დანარჩენი შენობა
- რეზერვუარი
- ელ. კვებადგუმი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მეზობლის მ/ნ საზღვარი
- ბაზი
- წყალი
- ბორდიური
- ასფალტის გზა
- ბრუნტის გზა
- რკინიგზა
- მთავარი იზოკიმზი
- იზოკიმზი სიმაღლით ქვის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- მავთულბადის ღობე
- ნაყარი მიწა
- ჩამოზრილი ბრუნტი
- ქარსაცავი ზოლი
- ცოცხალი ღობე
- ხეები, პალმა, ბუჩქი
- ბოძები
- განათების ელ. ბოძი
- ონკანი, სათვალთვალო ჭა
- ანძა, ანტენა

ფორმატი A3
თარიღი 2024
ქმნილებაა

პირობითი ნიშნები
0.000 — 462.80 m
ჭაბურღილის ადგილმდებარეობა
წყალგამყოფი ხაზი
ჭაბურღილის ადგილმდებარეობა
დაგმგმეობ:
მშს.პ.: "ა.ზ.მ.ი.ა.ნ.ი"
შპს. "აზიმუთი"
L.T.D. "azimuti"

პროექტის ხელმძღვანელი
სახელწოდება შენობა
ქ. თბილისი,
დიდგომის სასაფლაოს,
საკადასტრო ტერიტორია,
ს/კ 01.72.14.187.001

დენდროლოგიური
განმარტება

საავტორო ორგანიზაცია
შპს. "აზიმუთი"
L.T.D. "azimuti"
მის: თბილისი,
ვაჟა ფშაველას გამზ №70,
ტელ: 221110
azimuti2012@gmail.com

პროექტის ავტორი

ინტერესტორი:
ლაშა ლანჩავა

პროექტირებულია:
ი. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი:
ლ. ლანჩავა

სქემა: არქ. პროექტი

სასაწყობე-სამეურნეო შენობა
ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა,
ს/კ 01.72.14.187.001

გამწვანების დენდროლოგიური პროექტი

გვ. №6

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართი 2901 მ²
პროექტით ათვისებული კ3- ის საანგარიშო გამწვანების ფართობი - 1304,0 მ², კ3=0.4
ტერიტორიაზე არსებული (შენარჩუნებული) მცენარეების რაოდენობა 203 ძირი (მათ შორის 8 გადასარგავი)



დასარგავი დეკორატიული ბუჩქები







შ.პ.ს. "აზიმუტი"
L.T.D. "azimuti"

პრ. ავტორი: არქიტექტორი ლაშა დანელია

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.187.001.

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურული სამსახური

პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2024 წ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 2024 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2027 წ.

გამწვანების ფართობი კ3 კოეფიციენტის მიხედვით 1304 მ^2

არსებულ (შენარჩუნებულ და გადასარგავ) ხე-მცენარეთა ჩამონათვალი:
ძეძვი 78, რცხილა 39, გლედჩია 35, თელა 18, მუხა 3, იფანი 2, შავჯაგა 9, შინდანწლა 10, ძლიავი 3, ნეკერჩხალი 3, კუნელი 2, ჭერამი 1.
ძირი.
დასარგავი მცენარეები:
ოლეანდრი 8-12 ძირი.

გაშენებულ მცენარეებზე მოვლა-პატრონობის პასუხისმგებელი პირი მესაკუთრე : შ.პ.ს. "აზიმუტი"

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

90 ს.მ.

60 ს.მ.

წერილის ნომერი: **18-01240593583**
თარიღი: **28/02/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01240573450
წერილის თარიღი:	26 თებერვალი, 2024
განმცხადებელი:	ლაშა დანელია
განაცხადის N	AR11016473
მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.187.001
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „აზიმუტი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის

შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **6 ძირი მწვანე ნარგავის** (რცხილა #13-10,4 სმ; #14-10,6 სმ; #49-9,3 სმ; #51-3,1 სმ; #53-7,5 სმ; ნეკერჩხალი #22-17,4 სმ) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, წვერხმელ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **18 ძირი ნარგავი ზეხმელია, ხმობადია** და მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა **სამსახური გასცემს, რცხილას** (#50-4,9 სმ; #85-7,3 სმ; #90-13,5 სმ; #134-9,4 სმ), **ძეძვის** (#61-4,5 სმ; #62-4,8 სმ), **თელას** (#83-12,8 სმ; #84-17,5 სმ; #89-10,2 სმ), **იფნის** (#129-6,5 სმ; #138-10,5 სმ) და **გლედიჩიას** (#194-19,5 სმ; #197-24 სმ; #208-14,5 სმ; #210-13,5 სმ; #217-10,8 სმ; #230-4,5 სმ; #231-8,3 სმ) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 18 ძირი ნერგის დარგვა, რომლის მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელ წინაპირობებში მითითებულ პირობებს.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **12 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა სამსახური გასცემს, **ძეძვის** (#10-2,5 სმ; #11-2,7 სმ; #12-8,4 სმ; #29-2,8 სმ; #42-4,3 სმ; #43-4,8 სმ; #45-4,7 სმ; #46-4,8 სმ; #47-4,7 სმ; #48-3,4 სმ; #52-3,1 სმ) და **შავჯაგას** (#44-2,3 სმ) ***მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 725 (შვიდას ოცდახუთი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-***

TRESGE22).

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 2-ს; მათი (ზეხმელი ნარგავები #124; #235) მოჭრა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ სამსახურმა 2023 წლის 1 მაისის #18-01231213909 წერილით, ასევე დააფიქსირა პოზიცია საპროექტო არეალში არსებული მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

წერილის ნომერი: **18-01231213909**
თარიღი: **01/05/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01231152918
წერილის თარიღი:	25 აპრილი, 2023
განმცხადებელი:	ლაშა დანელია
განაცხადის N	AR1960048
მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.187.001
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „აზიმუტი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტები; კანონის

მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **7 ძირი რცხილას** (#15-D=9.8; #16-D=7.5; #17-D=8.4; #19-D=11.2; #23-D=11.4; #26-D=4.5) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით სამსახურს მომართავს გადარგვის დაწყებამდე ორი სამუშაო დღით ადრე.***

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 15 ძირი მწვანე ნარგავი ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%, სამსახური გასცემს აილანთუსის (#1-D=3.5; #2-D=4; #3-D=6; #4-D=6; #5-D=24.1; #6-D=17.3; #7-D=3.5; #8-D=3.5; #9-D=3.1), ძეძვის (#20-D=3.4; #24-D=2.4; #25-D=7; #28-D=4.6), შავჯაგას (#21-D=2.3; #27-D=2.1) ***მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 1674 (ათას ექვსას სამოცდათოთხმეტი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით პოზიციას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ, ტერიტორიაზე არსებული დანარჩენი მცენარეების შენარჩუნების (გარდა, ხილ-კენკროვანი მცენარეების) პირობით.

ინფორმაციული

სამსახურის პოზიცია, ნარგავ(ებ)ის გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და ინფორმაციული წერილით, გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. წიწვოვანი და მარადმწვანე ხეები დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი