David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

საწყობი

ქალაქი თბილისი სოფელი დიდი ლილო ს.კ.
81.08.18.399

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/დარჩენილი სამუშაოები/

მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიდი ლილო, ს/კ 81.08.18.399. საპროექტო ობიექტი არის ერთსართულიანი საწყობი საოფისე ნაწილით და სარდაფით. 0.00 შეესაბამება 541.00მ-ს. შენობის გაბარიტული ზომები 94.70 x 24.0მ. გეგმაში მართკუთხედი ფორმის.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული დახასიათება:

--საძირკველი----------მონოლითური რკინაბეტონის ფილა;
--საძირკვლის ფუძე----------ფენა №2, თიხნარი მოყავისფრო თეთრი ჩანართებით;
--კარკასი----------მონოლითური რკინაბეტონის;
--გადახურვა----------ლითონისაგან.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართი----------5200.00მ^2;
--საერთო ფართი----------4721.50მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------36001.00მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------16.70მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 – ნიადაგის ფენა;
--ფენა №2 – თიხნარი ძნელპლასტიკური მოყავისფრო თეთრი ჩანართებით.

სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირდა.

რაიონი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

შენიშვნა: დღეისათვის შესრულებულია სამუშაოების ორი ეტაპი.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 470, პ.23 T=13.00 თვე, სადაც 2.00---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ11-ის მიხედვით T=13.00+3.00=16.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით T=16.00x1.10=18.00 თვე. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია T=36.00 თვე. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **34.00თვე** /იხილე კალენდარული გეგმა/.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. წითელ ხაზსთან გათვალისწინდეს ქვაბულის კედლის გამაგრება ხის კონსტრუქციებით. დამუშავებული გრუნტი ზედმეტ მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--თიხნარი 1:0

დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--თიხნარი 1:0.25

დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--თიხნარი 1:0.5

დამუშავების სიძნელის მიხედვით გრუნტი მიეკუთვნება:

--ფენა №2 – III ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ს და საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R** -ის საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებით მოხდება ბეტონის ნარევის მიწოდება და საავტომობილო ამწის დახმარებით--------ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და აგრეთვე სამშენებლო მასალების მიწოდება. მექანიზმების მოძრაობა უნდა მოხდეს “5” ღერძების გასწვრივ.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე**;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------**15 დღე**.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი--------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**60 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან, სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**150 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**90 დღე;**

--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**60 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის <u>2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს</u> მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

KATO SL 650R –ის ტექნიკური დახასიათება

1	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	65.00ტნ
2	ისრის სიგრძე	44.50მ
3	ბატიტელის სიგრძე	8.30-13.20მ
4	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	45.50მ
5	აწევის სიმაღლე ბატიტელით	58.60მ
6	დახრის კუთხე	7^0-60^0

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 34.0 თვე

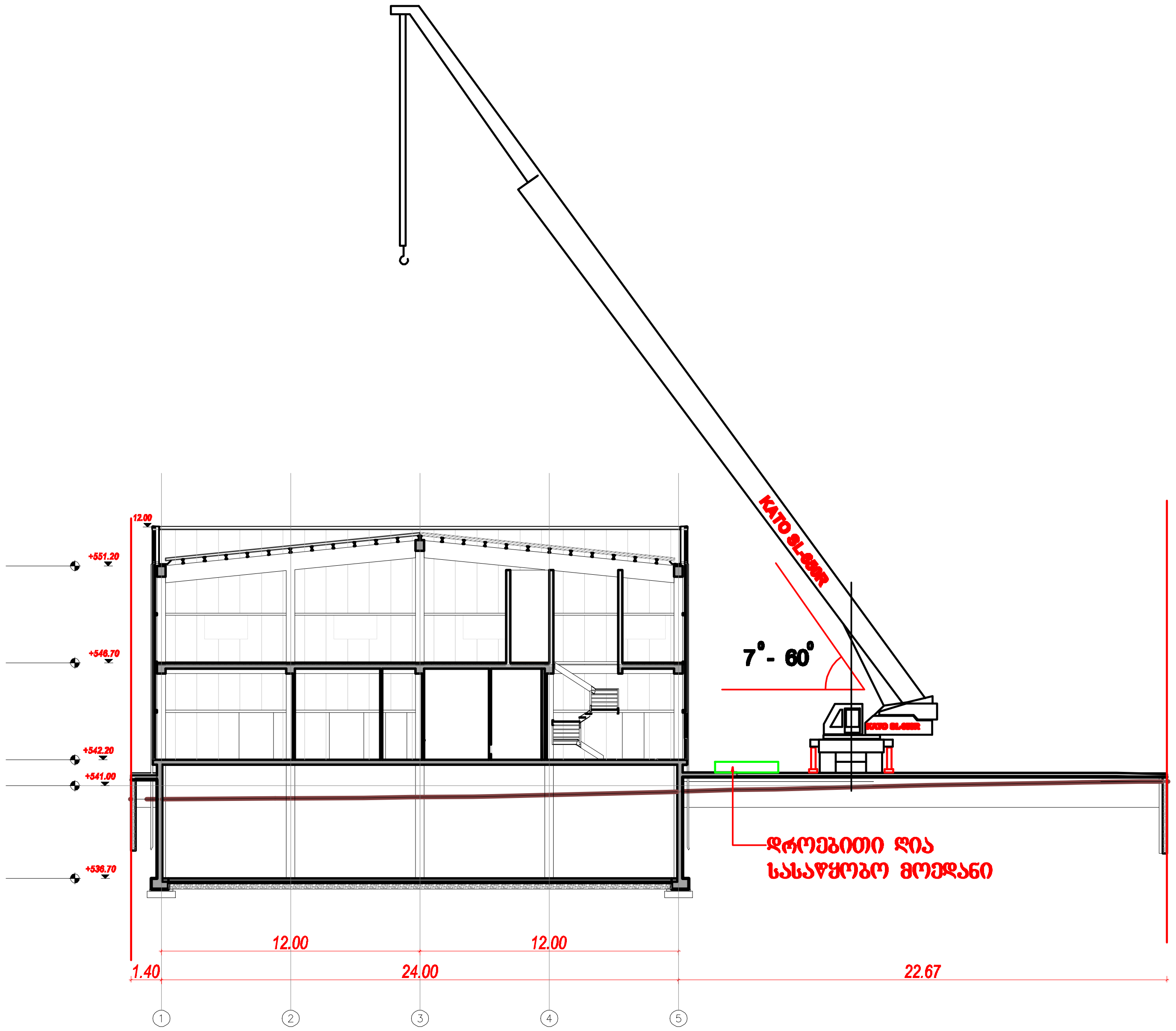
№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																													
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	პირველი რიგი																															
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																															
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	შესრულებულია																														
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	შესრულებულია																														
	მეორე რიგი																															
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																															
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილ. გამაბრებით	180																														
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობა																															
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																															
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე	120																														
Y	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა:	300																														
	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა																															
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	180																														
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90																														
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი	90																														
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																														
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	60																														

გაბრძელება

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																							
			17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34						
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15					
	პირველი რიგი																																										
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																									
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	შესრულებულია																																								
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	შესრულებულია																																								
	მეორე რიგი																																									
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																																									
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილ. გამაგრებით	180																																								
	შენობა-ნაგებობის შუაკის მოწყობა																																									
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																																									
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე	120																																								
Y	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა:	300																																								
	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა																																									
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	180																																								
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90																																								
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი	90																																								
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																																								
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	60																																								

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაური /



შენიშვნა: საავტომობილო ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, ხანძთელის #8
ტელ: +995 (32) 230 99 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

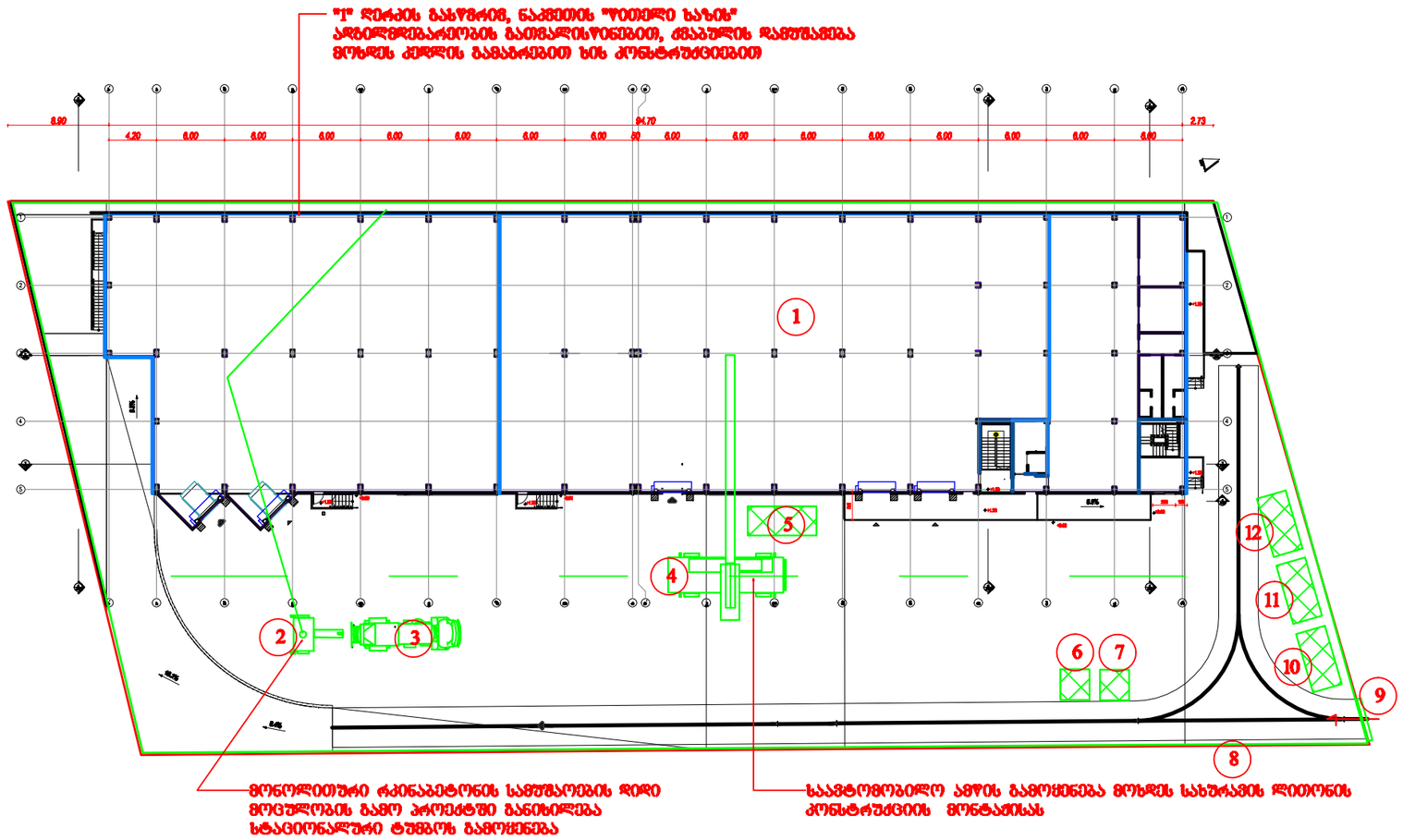
პროექტის ნომერი	
თარიღი	27.02.2024
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო ს.კ.
81.08.18.399

სამონტაჟო სქემა

მო-2

მასშტაბი	1 : 300



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
3 ბეტონის მიქსერი
4 საავტომობილო ამწე
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 დროებითი ბიოტუალეტი
7 დროებითი საყარაულო
8 დროებითი ღობე
9 დროებითი ჯიშკარი
10 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
11 დროებითი კვების "ოთახი"
12 დროებითი დახურული საწყობი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სამსპირის 60
ტელ: +995 (32) 230 00 00
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის წომერი	
თარიღი	27.02.2024
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
დამუშავა	ბ. გოგოლაური

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო ს.კ.
81.06.18.399

სამშენებლო გენგეგმა

მო-1

მასშტაბი 1 : 500