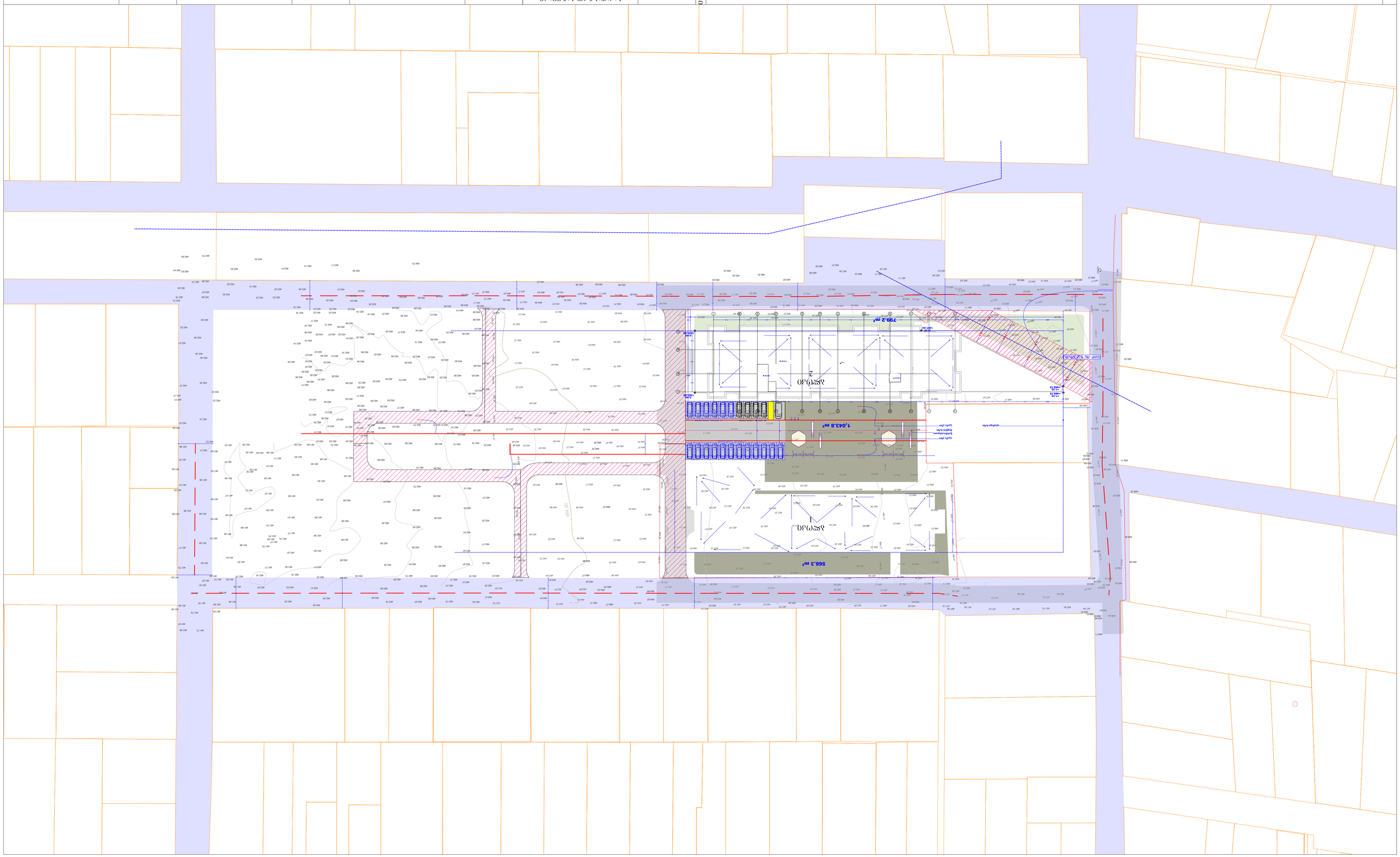


G SPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი

მისამართი

დირექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

(წითელი ხაზი)

2023

შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

ა.ანდღულაძე შ.პ.ს. `კოლოსი დიდი დიღომი~

l.Wkadua

საკოორდინატო ბადე

S

e

n

i

S

v

n

a

გ.რ.გ.-ის საპროექტო

არეალი

1:100

17

799.2 m2

465.19

465.32

465.82

465.82
465.96

466.14

465.84 465.58

465.44

465.85

466.41

465.86

466.07 465.69

465.69

465.70

465.45

465.43 465.39

465.31

465.14

464.95

464.95

464.84

464.89

464.76 464.58

465.21 465.18 464.95
465.24

465.38

465.20 465.06 465.00

464.68
464.93

464.58

464.95 464.81

465.28
465.51
465.58 466.04 465.85 465.68

465.98 465.85 465.77 465.64
465.51

465.54

465.75

465.90

465.70

466.35 466.05

466.44

466.44

466.17

466.16

466.04

465.81 465.95

465.82

466.14

466.31

466.38

466.16

466.38

466.02

467.06 467.25

466.93

467.12 466.86

466.77

466.56

466.14

465.87

465.91

466.07
465.94

465.98

466.23

466.69

466.80

467.07

466.99
466.81

466.76 466.42

466.38 466.32

466.33

466.05

465.89 465.27

465.56 465.29

465.13

464.92

464.87

464.81

464.73
464.68

464.63
464.35

464.22

464.32

464.11

463.95 463.78 463.88

463.88 464.04 463.43 463.49 463.47

463.60

463.60

463.56

464.12

464.23

464.31
464.51

464.45

464.36

464.03

463.84

463.88

464.47 464.34

464.28

464.13

464.17 464.01

464.70

464.88

465.08 464.84

465.06

464.81

464.53

464.55

464.55
464.94

464.69

464.85

464.93

465.00

465.17

465.21

465.27

465.24

465.25

465.25

465.06

465.39

465.40

465.45

465.545

465.43

465.48

466.01

465.80

465.90

465.78

465.63

465.45

465.35

465.30

465.39

465.91 465.64

465.42 465.29

465.19

465.13

465.38 465.20
465.78 465.58 465.48

465.91

465.95 465.75 465.58

465.94 465.77 465.79

465.28 465.13

465.39

465.59

466.11

466.06

466.27

466.63

466.38

466.18

466.49

466.48
466.19

466.04

465.82

465.39

465.33

465.35

465.29

464.89 464.70 464.41

464.26

464.30

464.65

464.81

464.80

464.76

464.39 464.26 463.76 463.58

464.03

464.29

464.94

465.00
464.87

465.07
464.93

464.73

465.09 464.87

465.26

465.32

465.90

465.73

465.27

465.82

466.77

466.23

464.23

464.28

463.68

469.04

469.18

469.18

469.11

469.23

469.23

469.24

469.33

469.40

469.38

469.33

469.12

469.07

469.00

468.44

468.63

468.00

468.90

469.10

468.92

467.86

468.22

468.18

468.08

467.96

468.11

468.55

467.99

468.06

468.52

467.91

468.61

468.74

468.96
469.18

469.26

469.35

469.31

468.84

469.36 469.14 469.03

468.29

468.25

467.52

467.32

467.24

467.07

466.99

467.52

467.52

467.38

467.17

467.33

467.01

467.21

466.53 467.95

467.77

467.51

468.47

467.40

467.80

468.47

468.57

469.27

468.86

468.89

468.54

468.76

468.71

468.80

467.69

467.64

467.45
467.91
468.38

417.39

467.23

467.18 466.68

466.63

466.27

466.46 466.12 466.76 466.70

467.45

467.46

467.61

467.65

466.76

466.29

466.55

466.59

466.55

466.59 466.75 466.97

466.54

466.46

466.46 466.58

466.38

466.43

466.47

466.29

466.33

466.70

466.38
466.09

466.09466.01

466.08 466.17 466.26

466.24

466.53

466.53

466.54

466.46 466.38

466.57

466.67

466.64

466.42

466.87

466.13

464.19

464.17

464.01

464.09

463.93

463.97

464.40 464.17

464.64

464.64

463.82

464.00

464.44 464.20

464.54 464.56

464.55

464.12
464.06

464.23 464.06

464.44

464.51

464.62

464.62

464.38

464.43 464.17 463.94

464.28 464.13

464.32 464.36

464.66

464.58
464.47
464.49
464.38

464.29

463.17

463.95

464.21

464.36

464.57

464.72 464.42

463.50

463.48

463.46

463.94

463.48
463.72

463.85

463.68

463.61

463.56

463.86

463.64

463.58

463.58

463.80

463.84
463.62

467.76

467.83

467.96

468.06

468.63
468.53

468.77

468.71

468.93

468.86

466.21

465.96

465.67

465.24

465.20

464.62 464.66 464.83 464.56
464.27

464.67
463.62

462.93

463.20

463.01

463.12 463.11

463.46

463.16

463.27 463.16

463.36
463.41

463.74

463.82

463.68

463.91

463.90
463.75

463.77
463.69

463.13

463.44

463.17 463.05

462.97

462.89

462.67

462.96

462.69

463.27 463.20

463.59

463.80

463.88

463.58
463.55

463.65 463.56

463.55 462.80

462.94

462.79 462.64

462.55

462.70

462.71

462.99

462.64 462.65

462.90

462.77

462.94 462.84

463.16 463.18

463.27 462.98

463.29

463.21
463.05

462.74
463.01 463.12 462.74

462.65

462.60

462.32
462.54

462.58
463.02

463.25
462.90

462.86

462.82

463.02

463.03

462.51

463.00

462.60

462.77

463.00

462.97

463.07
463.22

463.01 462.99
463.18

463.02 463.07 463.05
463.08

463.17

463.12

463.09
462.99

463.01

463.01

462.96

463.00

462.72

462.40 462.20 462.07

462.14

462.73

462.62

462.84

463.12

462.67

463.01

462.50

462.79

462.90

462.97 463.28

463.14
463.18

463.18

463.16

463.22 463.16
463.24

463.25
463.42 463.25

463.19

462.94

462.80

462.94

462.67

462.30

462.46

462.28

462.47

462.45

462.38

462.62 462.29

462.58

462.49

462.66

462.75

462.70

462.94

462.66

462.90

462.58

462.82
462.97

463.02

463.01

463.03

463.13

463.12

463.26

463.27

463.20

463.17

463.19

463.47

463.57

463.57

463.55

463.54

463.36 463.22
463.19

463.12 462.98 462.66 462.56 462.47

461.92

461.59

461.47

461.49

461.47

461.46

461.48

461.61

461.67

461.66

461.69

461.47

461.51

461.52

461.98 461.64 461.54

461.71

461.61

461.54

461.47

461.59

461.72

461.79

461.77

461.74 461.93

461.75

461.92 461.71

461.81

461.77

461.81

461.69

461.80

461.83

461.99

461.83

461.91

461.90

461.96

461.93

462.01

462.08

461.84

462.08

462.09

461.95

462.15

462.24 462.10 461.96 461.94 461.50 461.57
462.02

461.65

461.52

461.66

461.64

461.70

461.60

461.95 461.73
462.15
462.16 462.16

462.32
462.46

462.55
462.84 462.75

463.17

463.55 463.23 463.18

463.81

463.91

463.91

464.17

464.26

464.34

464.68

464.62

465.02

464.96

465.15

465.06

465.58

466.00

465.89

465.86

466.69

466.70
467.35
467.51

467.39

467.43

467.70

467.84 467.69

467.81

468.61

468.68

468.71

468.64 468.63

468.61 468.37

468.48

468.59

468.57
468.76
468.79

468.83

468.76

468.87

469.06

468.83

469.06

468.90

469.18

469.02

469.09
469.12

469.04

468.87

468.84

469.01

469.01

469.08

469.04

469.08

469.11

469.10

469.12

469.08

469.03

469.13

469.22

469.27

469.20

469.20

469.20
469.12

469.23

469.30

469.38

469.47

469.27

469.27

469.26

469.13

468.92

468.71

468.32

468.32

467.71

467.57

467.29

467.35

467.27

467.17

466.99
466.71

467.42

467.30

466.45

466.31

466.24

466.28 466.16

465.86

466.33

465.20

465.66

465.36

465.09

465.29

465.21

465.06 464.76

464.94

464.81

464.82 464.70

464.71 464.56

464.57

464.59

464.54

464.46

464.40

464.22

464.28
464.15

464.27

464.06

463.96

463.80

463.89

463.80

463.68 463.60

463.64 463.39

463.28
463.44

463.61
463.51

463.35
463.48

463.49 463.45

463.53 463.22

463.12
462.85

462.83
462.67

462.68

462.44

462.70

462.65

462.63

462.76

462.73

462.56

462.73

462.66

462.58

462.52

462.48

462.51

462.48

462.46

462.35

462.27

462.17

462.21

462.32

462.33

462.10

462.07

461.92

461.98

462.01

461.89

461.97

461.84

462.00

461.91

461.69
461.89

461.89

461.85

461.77

461.90
461.59

461.59

461.79

461.84

461.81

461.87

461.85 461.81

461.80

461.79

461.73 461.68

461.67

461.69
461.79
461.99

462.02 461.86

462.32

462.40

462.41

462.40

462.58

462.59

462.69

462.69

462.97 462.76

462.96

463.05

463.15

463.15
463.31

463.32

463.41

463.55

464.04

464.33 464.23 463.92

463.98

464.07

463.54

463.49

464.70

466.71

467.70

467.25

467.31

467.43

467.61

467.06

467.43

466.81

466.94

467.11

466.71 466.33

466.20

465.95

467.34

469.29 468.95

1,043.8 m2

568.3 m2

8.2 m

2

32.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1
12
13
14
15
16
17
18
19

90wT

k-1

90wT

k-1

90wT

k-1

g

b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

d

a

1

1

10

10

11

11

12

12

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

240

500

3.0

3.0

4.6

3.9

3.9

4.0

4.0

4.8

4.8

4.4

4.4

4.1

4.1

4.6

4.5

4.2

3.9

4.4

4.4

9.0 8.9

4.3

4.3

5.8
6.1

5.1 5.1

5.0 5.0

6.0 6.9 3.2 5.9 6.2 6.0 6.0 6.3 5.9 6.4 4.4 6.5

7.0

4.5

6.8

5.3

6.0 6.9 32 5.9 6.2 6.0 6.0 6.3 5.9 6.4 4.4 6.5

4.5

6.8

53

5.3

7.0

5.3

880 4.3 7.3 5.2 5.2 0.5 7.6 5.3 6.1 760 7.6 5.2 5.2 7.6 5.4 5.2 7.6

880 4.3 7.3 5.2 5.2 0.5 7.6 5.3 6.1 760 7.6 5.2 5.2 7.6 5.4 5.2 7.6

26.0

6.2

7.7

107.2 2.8 6.5 7.0

+1.32
+468.72

-2.60
+464.60

-0.16
+467.24

-2.60
+464.60

+1.32
+468.72

+19.90

+19.90

უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზო

წარმოასხვითი
მიჯნის ხაზი

ლურჯი ხაზი უკანა ეზო

GWP -ის საკუთრება

464.00

კ2 კროკი

(8.2+32,5)/2=20.4

10.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

+22.30

+22.30

GWP. წყალარინების ქსელის
10 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა

,,ა" ბლოკის ავტოსადგომი

,,ბ" ბლოკის ავტოსადგომი ,,ა" ბლოკის ავტოსადგომი

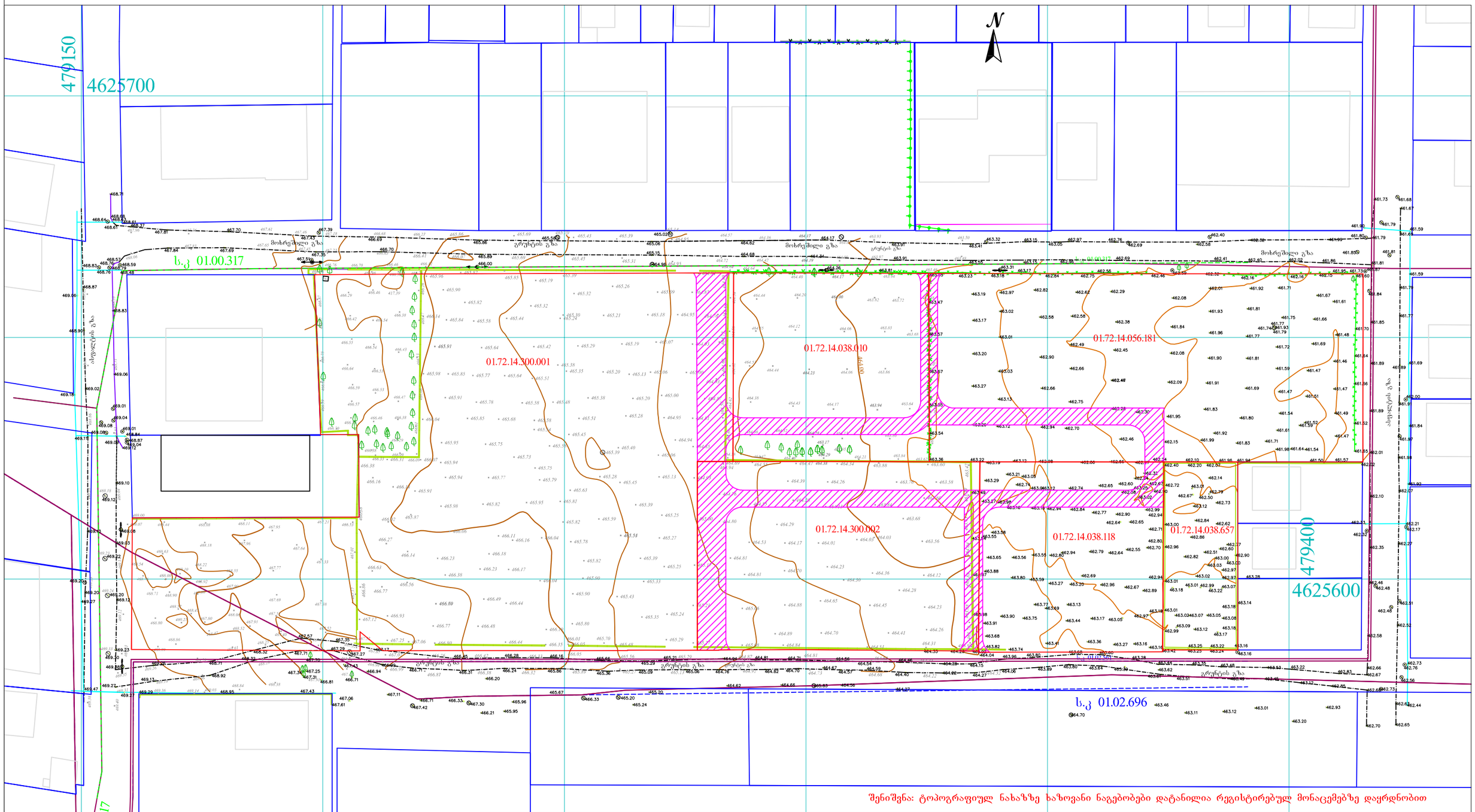
ბლოკი

1

ბლოკი

2

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან	პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „ორიონი" Ltd"orioni"
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი სამეზობლო საზღვარი შენობა არკა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა	ბუჩქი გაზონი სამეთვალყურეო ჭები ძეგლი შადრევანი ონკანი წყარო ან ჭა ბენზინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადამცემი	ცოცხალი ღობე ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანძა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა იზოჰიფსი მთავარი იზოჰიფსი	ღობე ბორდიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური
კანალიზაცია დენის კაბელი გაზის მილი წყლის მილი კავშირგაბმულობა				

ქ. თბილისის მტკვრის ქუჩა №4
ტელ: +995 557-51-51-15
E-mail: Ltdorioni@mail.ru

დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. პროგრამული უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე
ასომა		მ. ცინცაძე
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი	
	მაშტაბი 1:500	11.09.2021