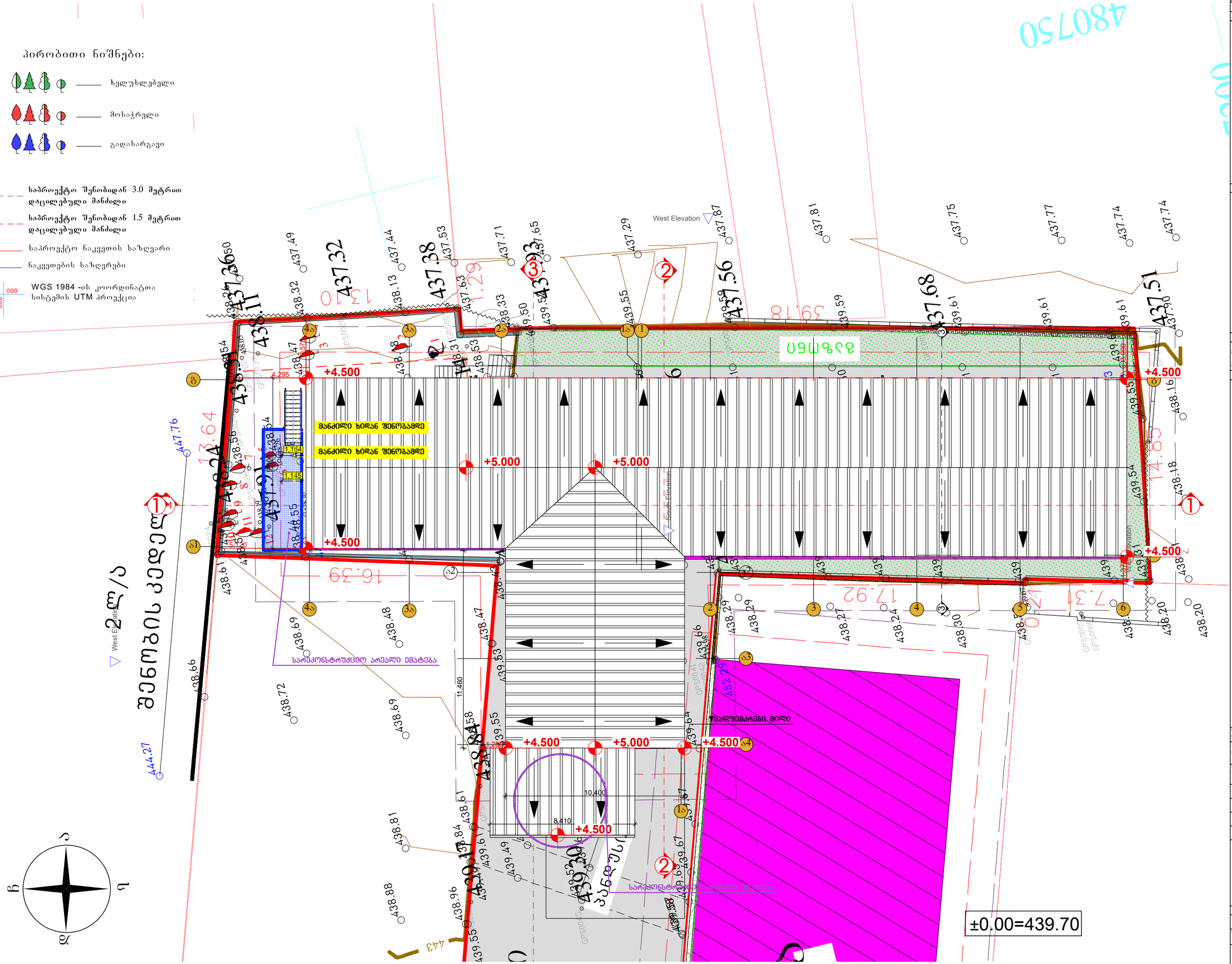
პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი

- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკეთის საზღვარი
- ნაკეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № რიგითი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გვმ3ბ.

პირობითი ჯგნიშვნები LEGEND

- საპროექტო ნიშნული ±0.000/511.100
- არსებული/საპროექტო ნიშნული
- ტერიტორიის დრენირების მიმართულება [ფერდის დახრილობა]
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- წითელი ხაზი
- სართულის № 5 t-2 იატაკის ტიპი 12.000 m2 ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ჩრილი მოცემულის მიმთვალირებაში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადული პროექციებით ავტომატურად ვამდება ნიმა ვარიანი;

საბაზისო სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული ავრო სახლი ", ID ნომერი:404495523"
პროექტი PROJECT	საწყობის რეკონსტრუქცია
მისამართი ADRESS	ქმა: ქ. თბილისი, ცოცხის სანაფარო-სოფელი სამეურნეობის ტერიტორია. 01.72.34.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგილაძე	

თბილისი 20246

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	ბენერალური გეგმა		
სადი STAGE	მუშა	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES




(032) 225
tegetasY

3


































13



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა

მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011
მისამართი: ქ. თბილისი, ექვთიმე ხელაძის ქუჩა, №7
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 1464 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)

პირობითი ნიშნები:

ხელუხლებელი
მოსაჭრელი
გადასარგავი

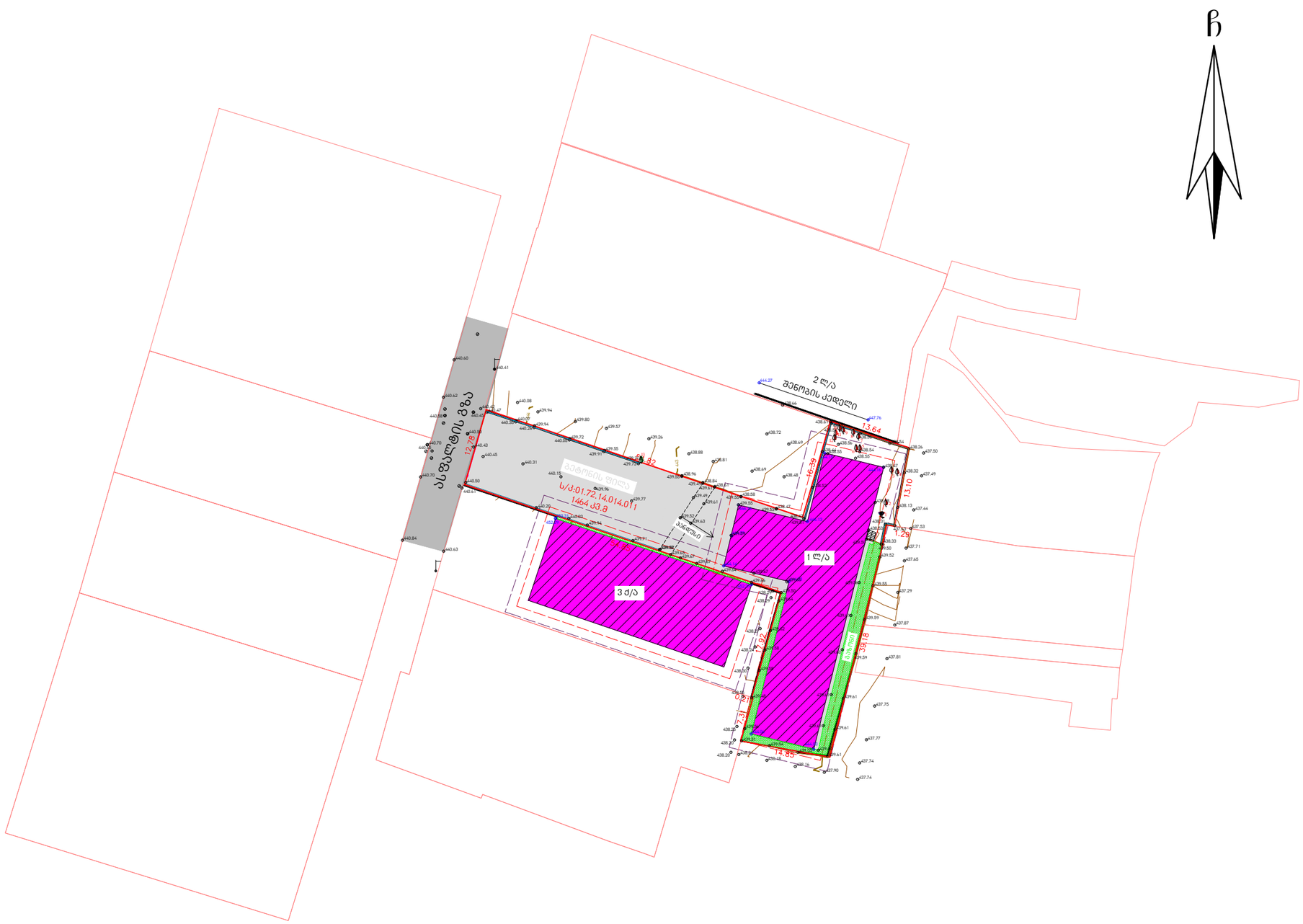
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №154, 01/.3/2024
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)
შემსრულებელი	ა. აფციაური



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011
მისამართი: ქ. თბილისი, ექვთიმე ხელაძის ქუჩა, №7
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 1464 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი

- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 / 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №154, 01/.3/2024
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ქართული აგრო სახლი" (ს/ნ: 404495523)
შემსრულებელი	ა. აფციაური



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№154 1 მარტი 2023 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და
ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 1 მარტს ქალაქი თბილისი, ექვთიმე ხელაძის ქუჩა, N7 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011) არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრე შპს „ქართული აგრო სახლი“-ს (ს/კ 404495523) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 13 ძირი ნარგავი, რომელთაგან 12 ძირი ხილ-კენკროვანია.

დამკვეთი ხილ-კენკროვნებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი თბილისი, ექვთიმე ხელაძის ქუჩა, N7, მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	სამეურნეო ღონისძიება წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება	შენიშვნა
1	ვაზი	4,1	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
2	ალუბალი	3,9	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
3	ალუბალი	4,2	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს

4	ალუბალი	3,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
5	ალუბალი	3,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
6	ალუბალი	3,9	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
7	ვაშლი	2,3	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
8	ვაშლი	4,4	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
9	ვაშლი	2,9	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
10	ვაშლი	1,8	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
11	ვაშლი	4,1	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
12		4,7	**ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი**	ნებართვას არ საჭიროებს
13	ნეკერჩხალი	4,4	**ჯანსაღი**	ბეტონის პირას ამოსული

ალექსანდრე აფხაზავა

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი