მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

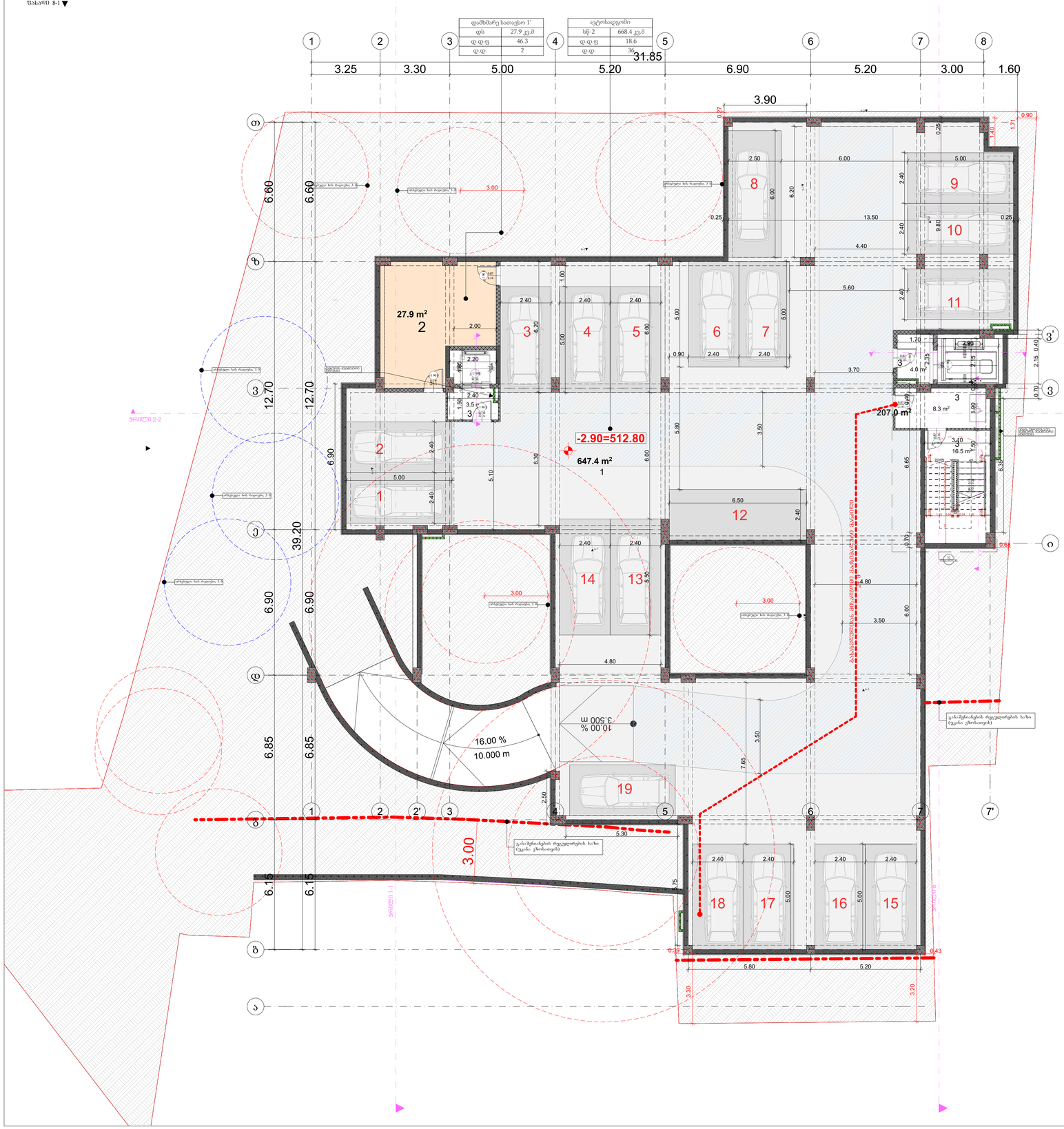
მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

არქიტექტურული გეგმები

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100

ფასადი 8-1



ექსპლიკაცია:

№1. ავტოსადგომი
№2. წყლის რეზერვუარი და სატუმბი სადგური
№3. კიბის უჯრედი, ტამბურები

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მკ/რნ 01.11.10.013.335
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სორეა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
გიპ არქიტექტორი	გვრიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ავტოსადომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2024 წ

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100

ფასადი 8-1



ექსპლიკაცია:

№1. კომერციული ფართი
№2. კომერციული ფართი
№3. კომერციული ფართი

№4. მრიცხველების ოთახი
№5. კიბის უჯრედი, ტამბურები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მკრ/რნ 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გიორგი ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2024

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

- №1. კომერციული ფართი
- №2. კომერციული ფართი
- №3. კომერციული ფართი
- №4. მრიცხველების ოთახი
- №5. კიბის უჯრედი, ტამბურები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024 წ

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:100

ბინა 1 (B ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 2 (B ტიპი)	
სც-2	185.7 კვ.მ
134.5 კვ.მ	51.2 კვ.მ

ბინა 6 (B ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 5 (B ტიპი)	
სც-2	81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ	12.8 კვ.მ

ბინა 4 (B ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 3 (B ტიპი)	
სც-2	68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ	4.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№1-№6 საცხოვრებელი ბინები

გარაჟშეღრების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისის საკართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ძანსალოკაბციები მიეცემაამდე პროექტში მასაკლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე 1:100

ბინა 7 (B ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 8 (B ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ბინა 9 (B ტიპი)	
სც-2	119.1 კვ.მ
94.1 კვ.მ	25.0 კვ.მ



ბინა 13 (B ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 12 (B ტიპი)	
სც-2	81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ	12.8 კვ.მ

ბინა 11(B ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 10 (B ტიპი)	
სც-2	68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ	

4.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№1-№13 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისის საკარმიდამო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოპაბეტონში მიღებამდე პროექტში მასალებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№14-№20 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალოგებისაში მითებამდე პროექტში მასალებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე 1:100

ბინა 21 (B ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 22 (B ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ბინა 23 (B ტიპი)	
სც-2	119.1 კვ.მ
94.1 კვ.მ	25.0 კვ.მ

ბინა 27 (B ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 26 (B ტიპი)	
სც-2	81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ	12.8 კვ.მ

ბინა 25 (B ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 24 (B ტიპი)	
სც-2	68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ	4.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№21-№27 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანაფორიანობისამები მიღებამდე პროექტში მასალებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე 1:100

ბინა 28 (B ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 29 (B ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ბინა 30 (B ტიპი)	
სც-2	119.1 კვ.მ
94.1 კვ.მ	25.0 კვ.მ

ბინა 34 (B ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 33 (B ტიპი)	
სც-2	81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ	12.8 კვ.მ

ბინა 32 (B ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 31 (B ტიპი)	
სც-2	68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ	4.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№28-№34 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისის საკრებულო 01.72.14.036.191	
პირობითი ნიშნები:	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოუბციები მიეცეს ამ პროექტში მასალებს გაწყობილებულ ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე 1:100

ბინა 35 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 36 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ბინა 37 (ბ ტიპი)	
სც-2	119.1 კვ.მ
94.1 კვ.მ	25.0 კვ.მ

ექსპლიკაცია:
№35-№41 საცხოვრებელი ბინები



ბინა 41 (ბ ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 40 (ბ ტიპი)	
სც-2	81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ	12.8 კვ.მ

ბინა 39 (ბ ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 38 (ბ ტიპი)	
სც-2	68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ	4.6 კვ.მ

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024 ც

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№42-№48 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანალოგაბვიციში მითებამდე პროექტში მასაკლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი: შპს "სოლელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე 1:100

ბინა 49 (B ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 50 (B ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ბინა 51 (B ტიპი)	
სც-2	119.1 კვ.მ
94.1 კვ.მ	25.0 კვ.მ



ბინა 55 (B ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 54 (B ტიპი)	
სც-2	81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ	12.8 კვ.მ

ბინა 53 (B ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 52 (B ტიპი)	
სც-2	68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ	4.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№49-№55 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№56-№62 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისის საკრებულო 01.72.14.036.191

ძირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასკლოტაბციები მიეცემა პროექტში მასაკლებელი განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

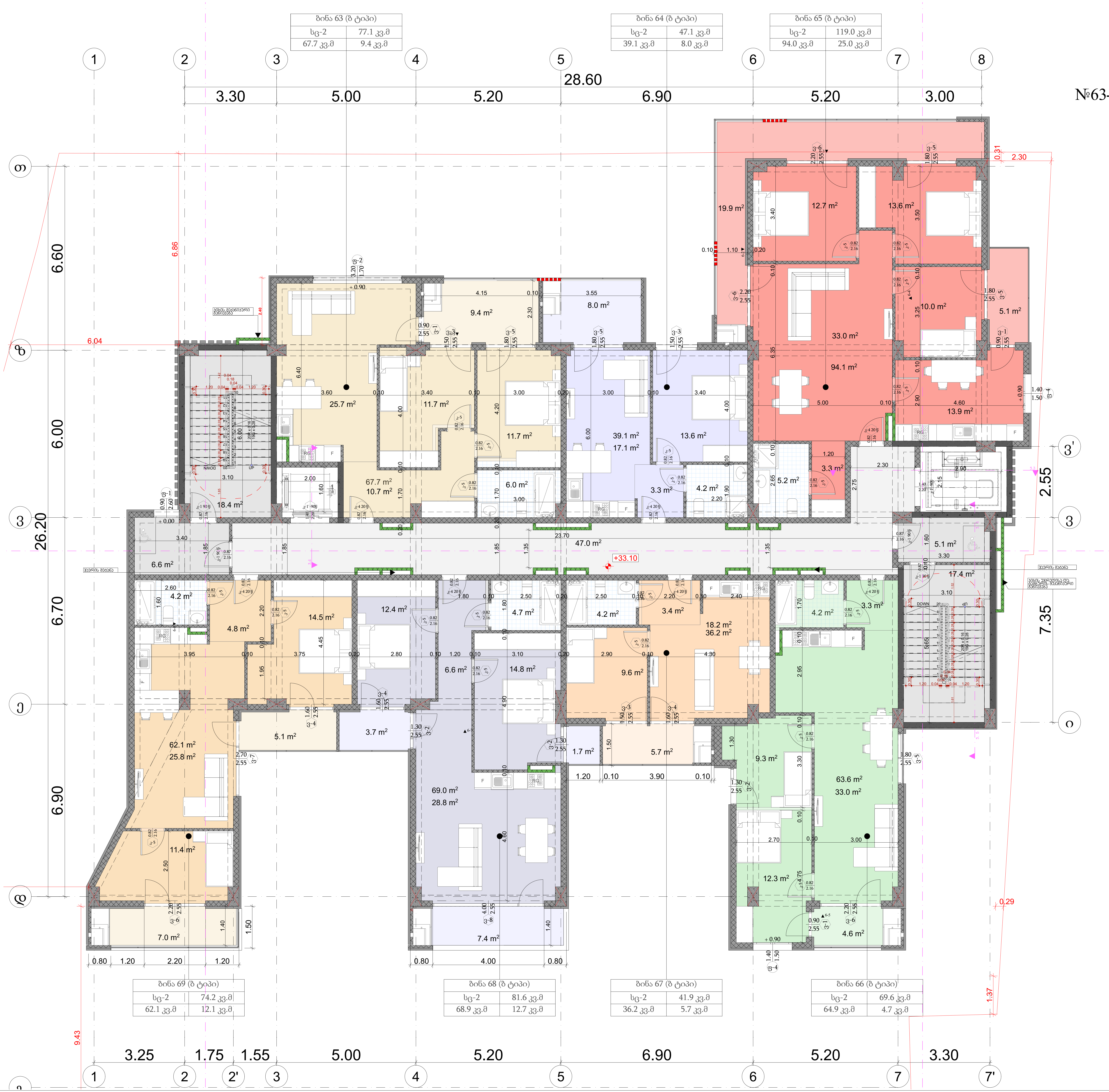
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№63-№69 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024 წ

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 1:100

ბინა 70 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 71 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8.0 კვ.მ

ბინა 72 (ბ ტიპი)	
სც-2	119.0 კვ.მ
94.0 კვ.მ	25.0 კვ.მ



ბინა 76 (ბ ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 75 (ბ ტიპი)	
სც-2	81.6 კვ.მ
68.9 კვ.მ	12.7 კვ.მ

ბინა 74 (ბ ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 73 (ბ ტიპი)	
სც-2	69.6 კვ.მ
64.9 კვ.მ	4.7 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№70-№76 საცხოვრებელი ბინები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

№1. სახურავი

№1

+39.61

18.4 m²

5.1 m²

17.4 m²

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ცვლილებაა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

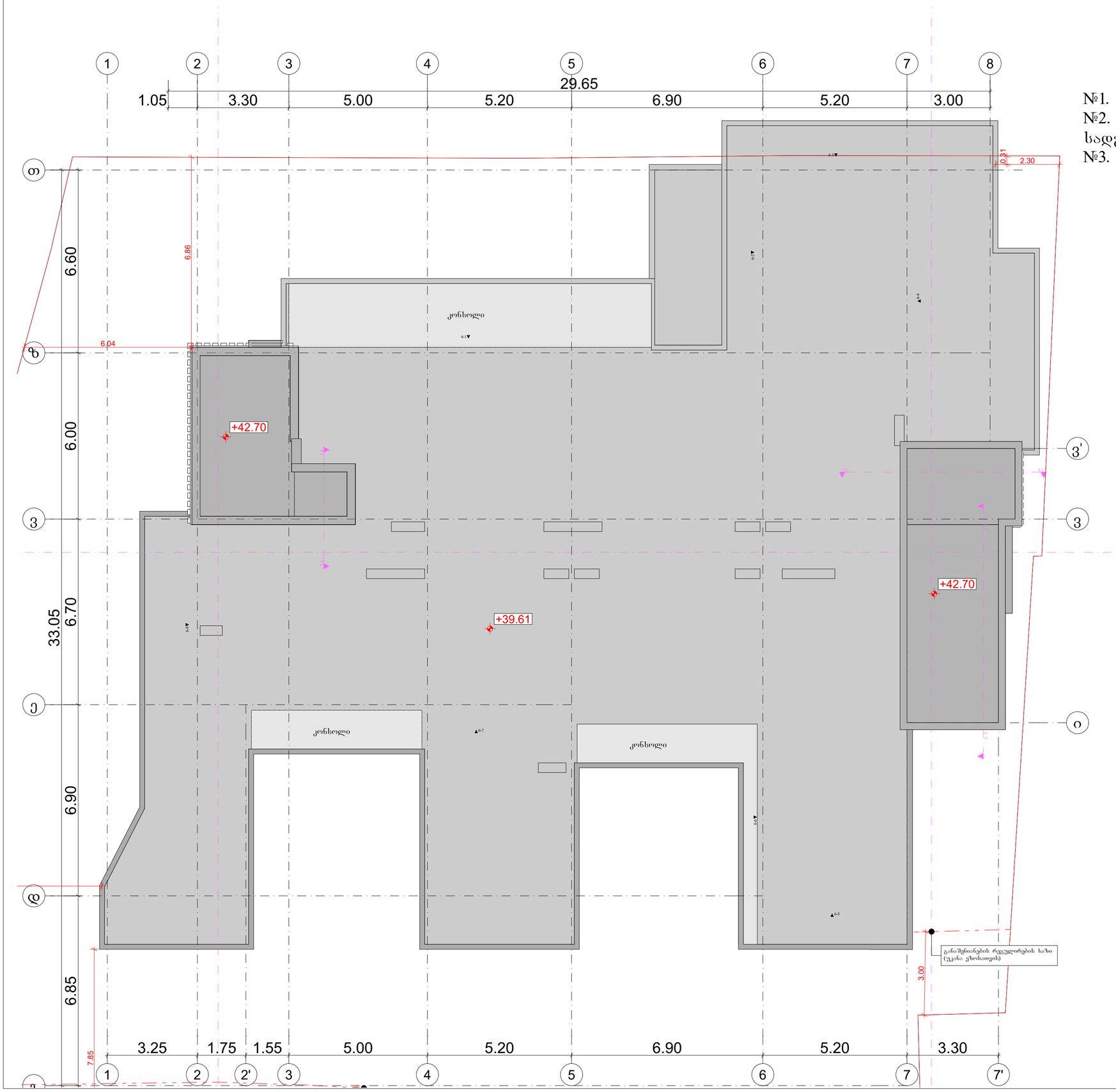
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

სახურავის გეგმა +43.20 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№1. ავტოსადგომი
№2. წყლის რეზერვუარი და სატუმბი სადგური
№3. კიბის უჯრედი, ტამბურები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასალოებაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სორლე დევლოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +43.20 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

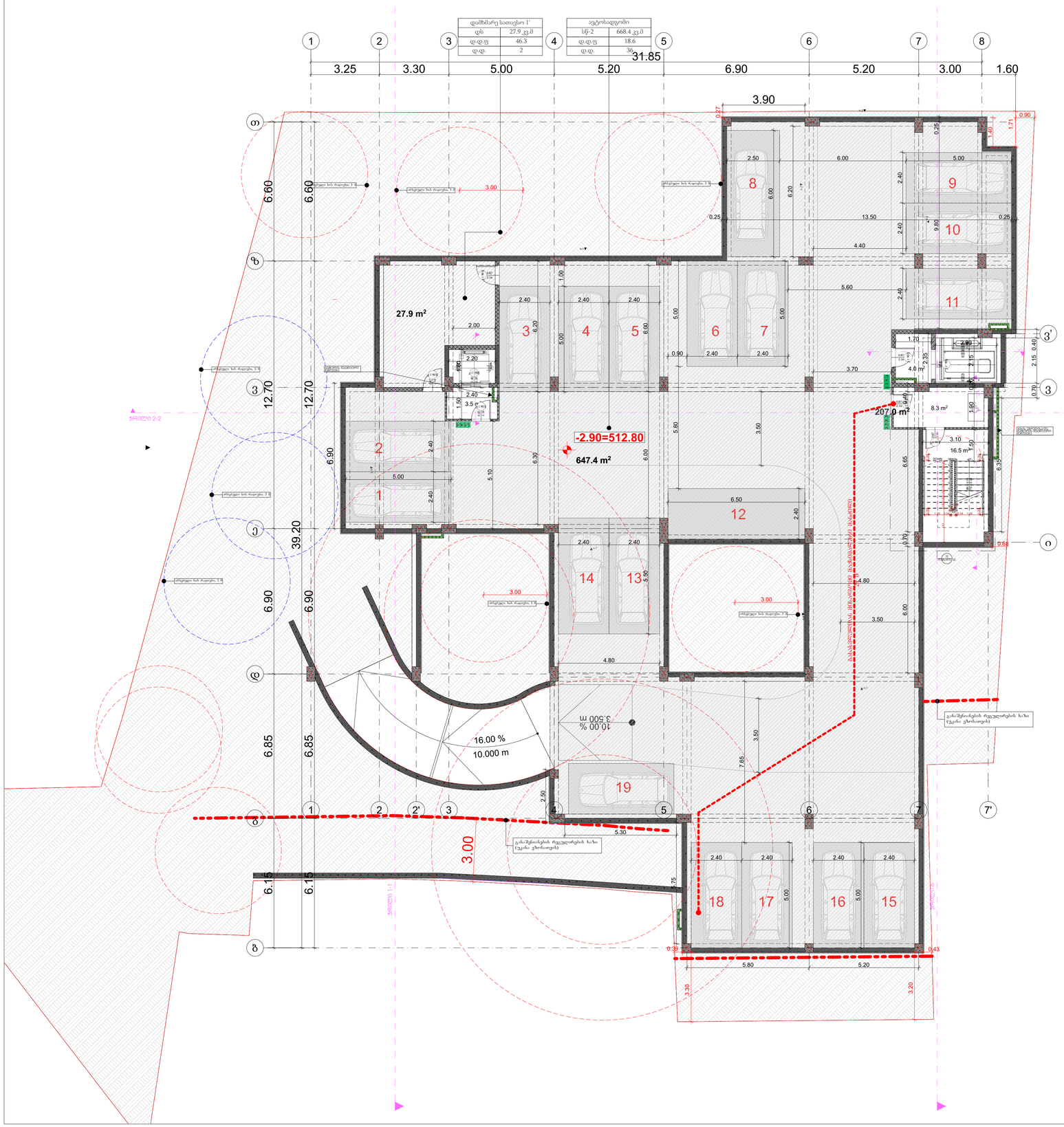
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

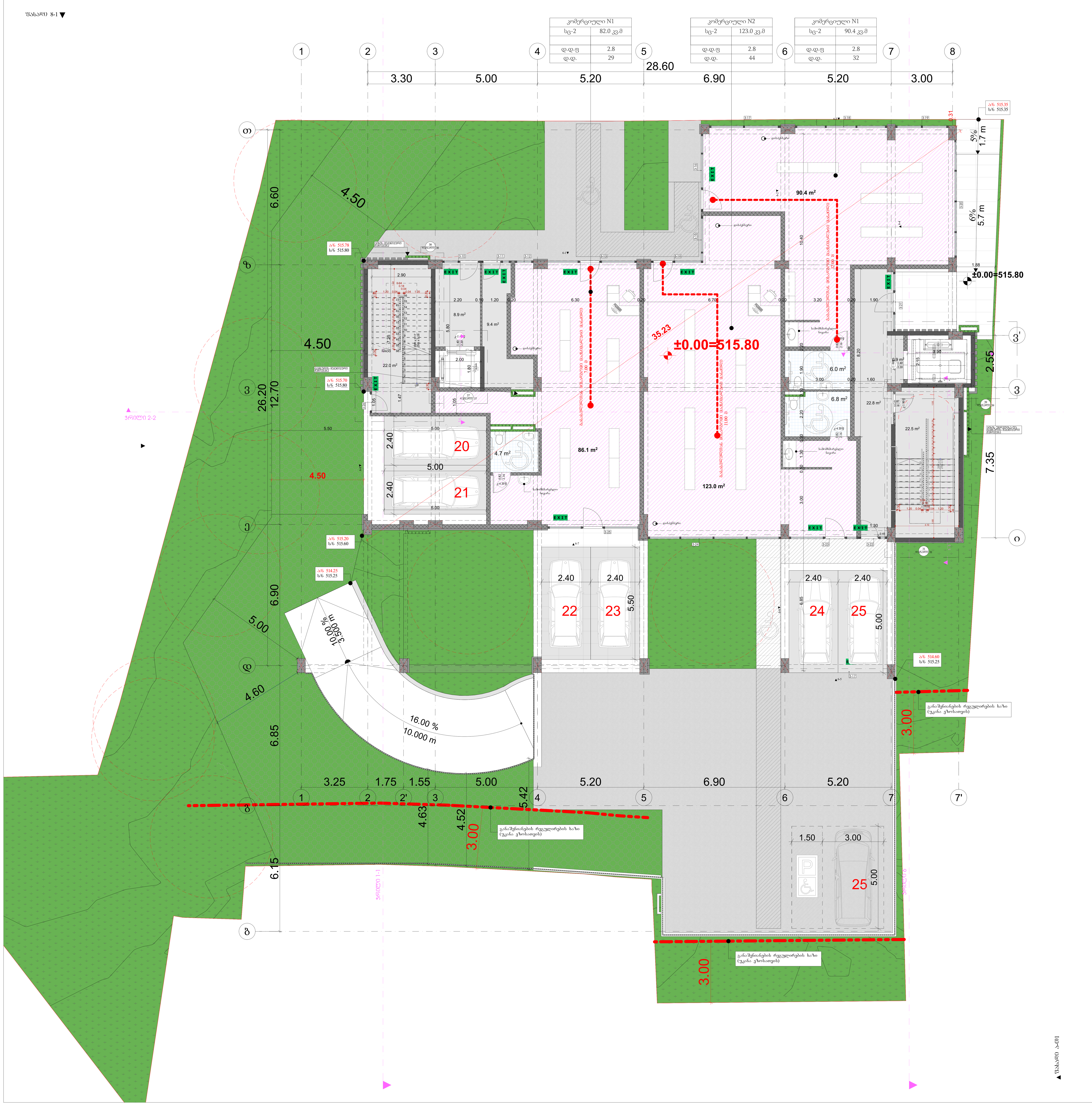
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1:100


დამხმარე სათავსო 1'
დს 27.9 კვ.მ
დ.დ.ფ 46.3
დ.დ. 2
ავტოსადგომი
სწ-2 668.4 კვ.მ
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 36
31.85
-2.90=512.80
647.4 m²
207.0 m²
27.9 m²
8.3 m²
16.5 m²
4.0 m²
16.00 %
10.000 m
3.500 m
10.00 %
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ესაზღვრება ხაზ ჩაფენილი 3 მ
ესაზღვრება ხაზ ჩაფენილი 1.5 მ
ესაზღვრება ხაზ ჩაფენილი 1 მ
ესაზღვრება ხაზ ჩაფენილი 2 მ

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

- - - — - - — ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

- — - - — - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სვ	1. კომერციული ფართი	86,1	2.8	31
სვ	2. კომერციული ფართი	123	2.8	44
სვ	3. კომერციული ფართი	90.4	2.8	32

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 — ვიტრაჟი-1
- ფ-1 — ფანჯარა-1
- კ-1 — კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე — 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200; კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №; 90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი; დაკავ.: სც — დაკავებულობის ჯგუფი; დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/03/05

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

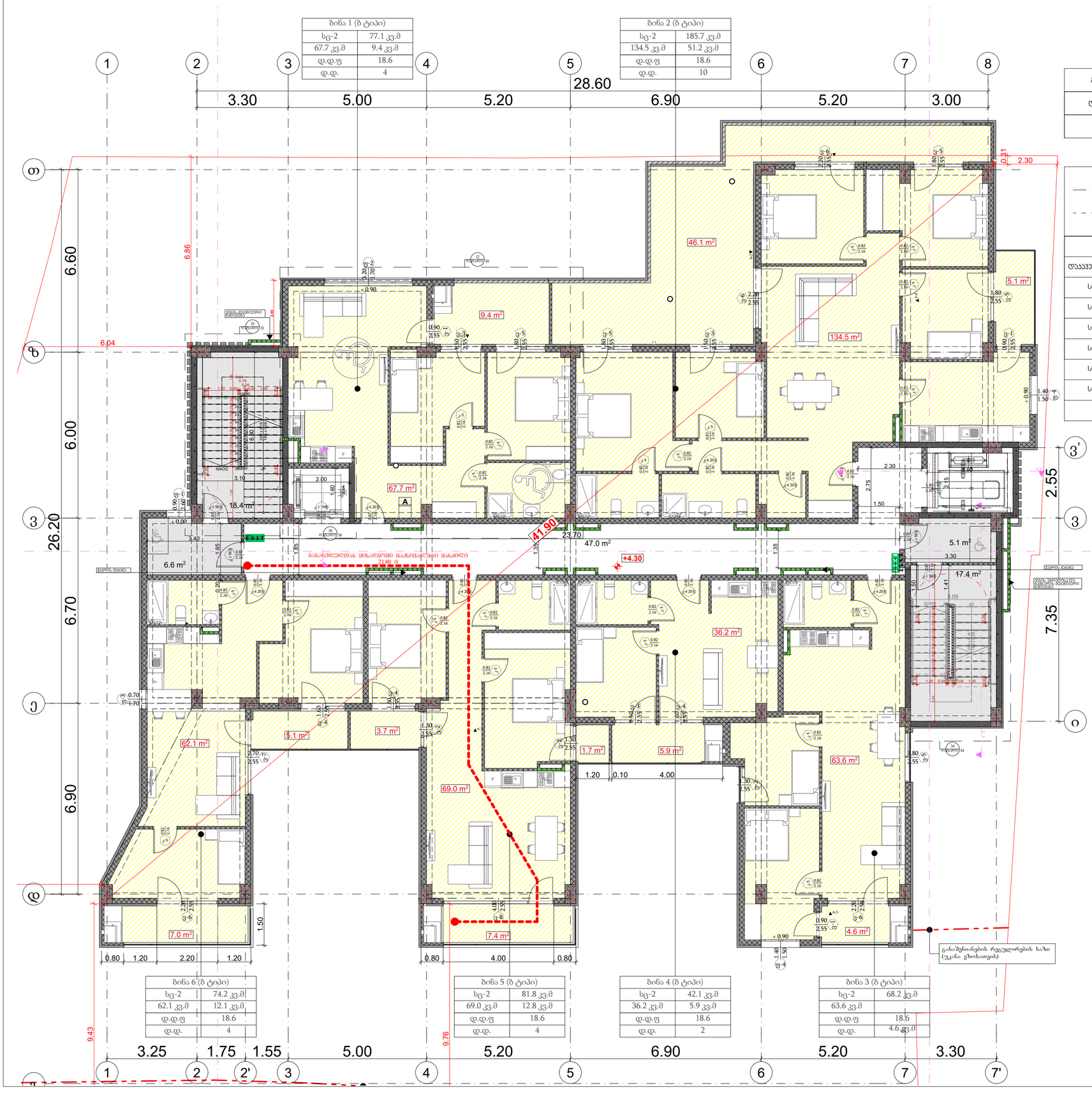
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაგისტრალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაჯავშნილობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაჯავშნებელზე, სართულზე

დაჯავშნებულობა	ალტერნატიული	ფართი	დაჯავშნებულობის დაშვებადობის ფაქტორი	დაჯავშნებულობა
სც-2	ბინა №1	77.1	18.6	4
სც-2	ბინა №2	185.7	18.6	10
სც-2	ბინა №3	68.2	18.6	4
სც-2	ბინა №4	42.1	18.6	2
სც-2	ბინა №5	81.8	18.6	4
სც-2	ბინა №6	74.2	18.6	4

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. ვრილზე
301.0 / 297.1 გარე ნიშნ.
5 ღერძი
ვრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბეტონის კედელი
ჯ-1 ვიბრაჟი-1
ფ-1 ფანჯარა-1
კ-1 კარი-1
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით
კარის ნომერი სართული
820 2200
ჯ-1 90
კარის ალტერნატიის №
ხანძარმედეგობა
სივრცის დასახელება
ბინა №
დაჯავშნებულობის ჯგუფი
ფ: 53.7 მ²
დაჯავ.: სც
ტ: ტ: 1.40
ტ: ტ.: 39
მთლიანი ფართი
დაჯავშნებულობის დაშვებადობის ფაქტორი
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი
EXIT
გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაჯავშნებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავშნებულობის ჯგუფები	დაჯავშნებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი(საძ)		RGB (79,12,187)
სამზარეულოს ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაოს ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპის საკრებულის მომსახურე ჯგუფი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ტნ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (220,185,0)
სასანიტარო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/03/05

დამკვეთი:
შპს "სოლვე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

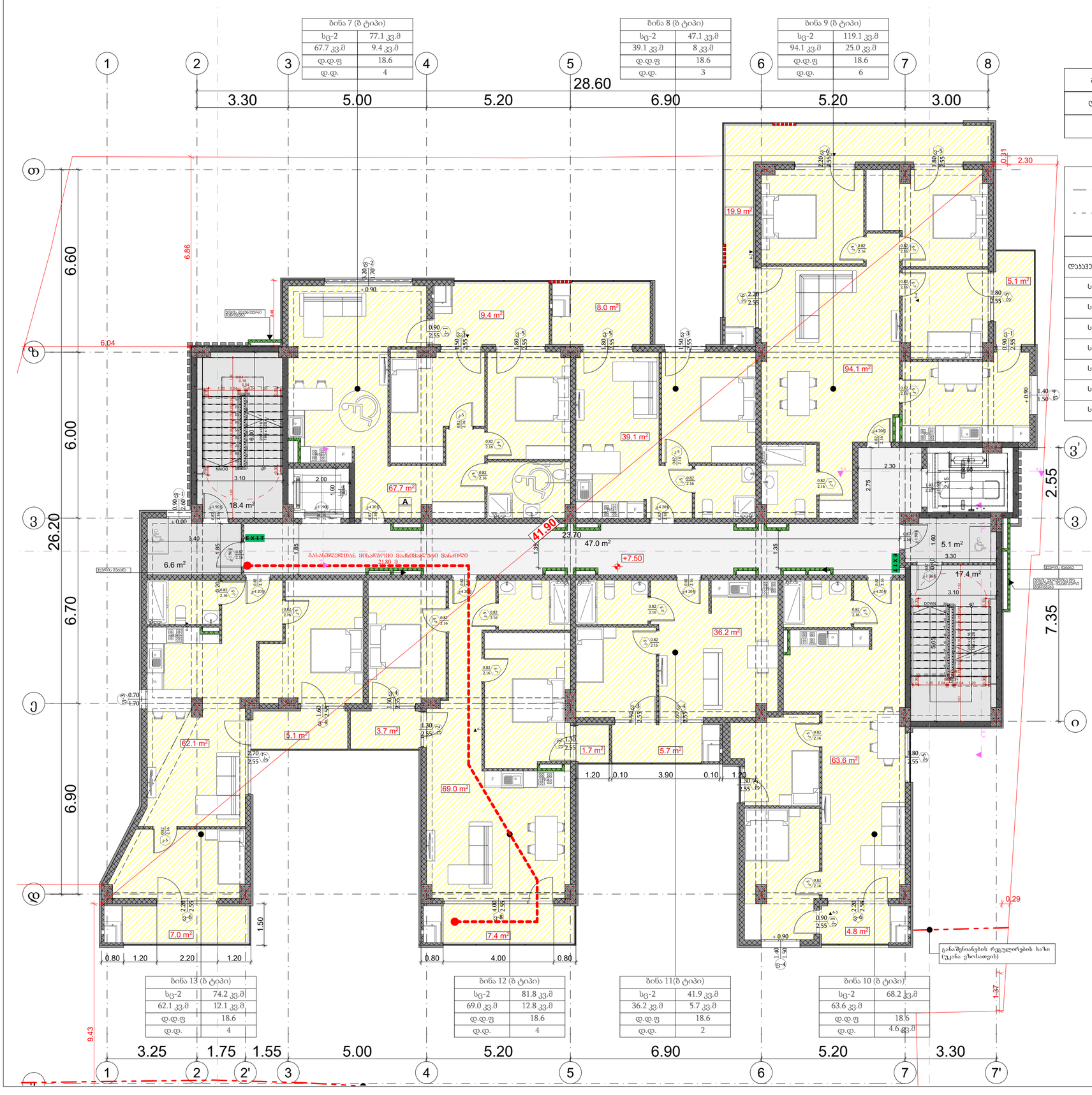
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +7,5;+10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50;+26.70;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაპროვალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშახეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშახეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	ალტერნატიული	ფართი	დაკავებულობის დაშებირთვის შეკბრული	დაკავებულობა
სც-2	ბინა №7	77.1	18.6	4
სც-2	ბინა №8	47.1	18.6	3
სც-2	ბინა №9	119.1	18.6	6
სც-2	ბინა №10	68.2	18.6	4
სც-2	ბინა №11	41.9	18.6	2
სც-2	ბინა №12	81.8	18.6	4
სც-2	ბინა №13	74.2	18.6	4

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. მეშვეობა
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 300.0 / 307.1 გარე ნიშნ.
- 5 დერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვიბრაჯი-1
- ფანჯარა-1
- კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მახასიათებელი ნომერი
- 820 / 2200
- კ-1 / 90
- კარის მასალა/სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება
- საცხოვრები ბინა №
- ფ: 53.7 მ²
- დაკავ.: სც
- ფ ფ ფ.: 1.40
- ფ ფ .: 39
- ფართი
- დაკავებულობის ფაქტორის
- დაკავებულობის ფაქტორი
- გასასვლელთან მისადგომი მაპროვალური მანძილი
- EXIT
- გასასვლელის აღნიშვნელი მანძილები

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი(საძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალური დანიშნულების ჯგუფი - (სპ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სპ)		RGB (160,32,240)
ღია სივრცეების მომსახურების ჯგუფი - (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტირების პროცესში დაშვებული ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს 2%-ს.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსავლებია, მშენებლობის ნებართვა	2024/03/05

დამკვეთი:
შპს "სოლექ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +7,5;+10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50;+26.70;+29.90;+33.10;+36.30;

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



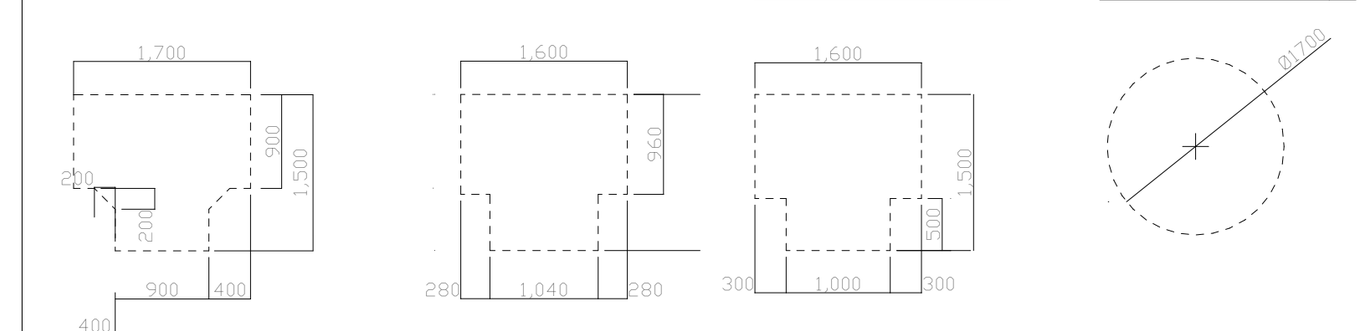
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები

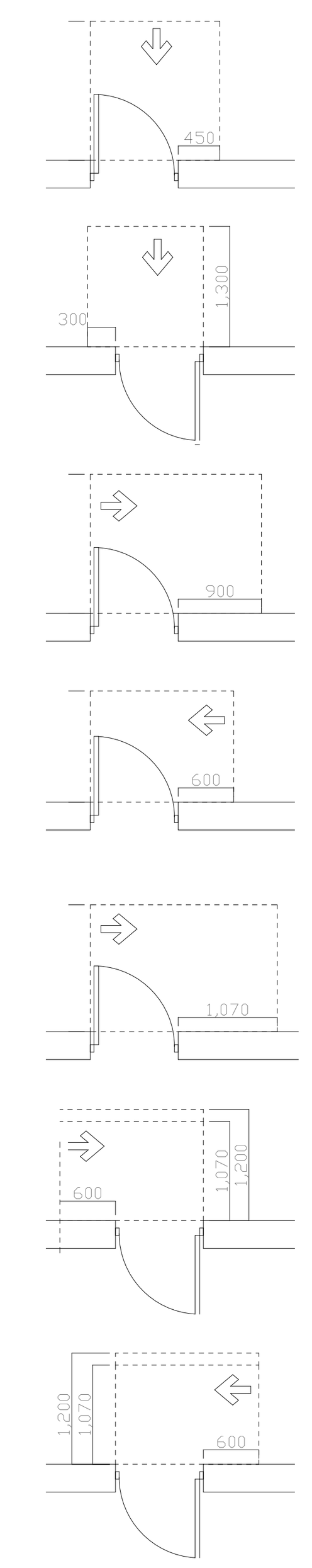
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

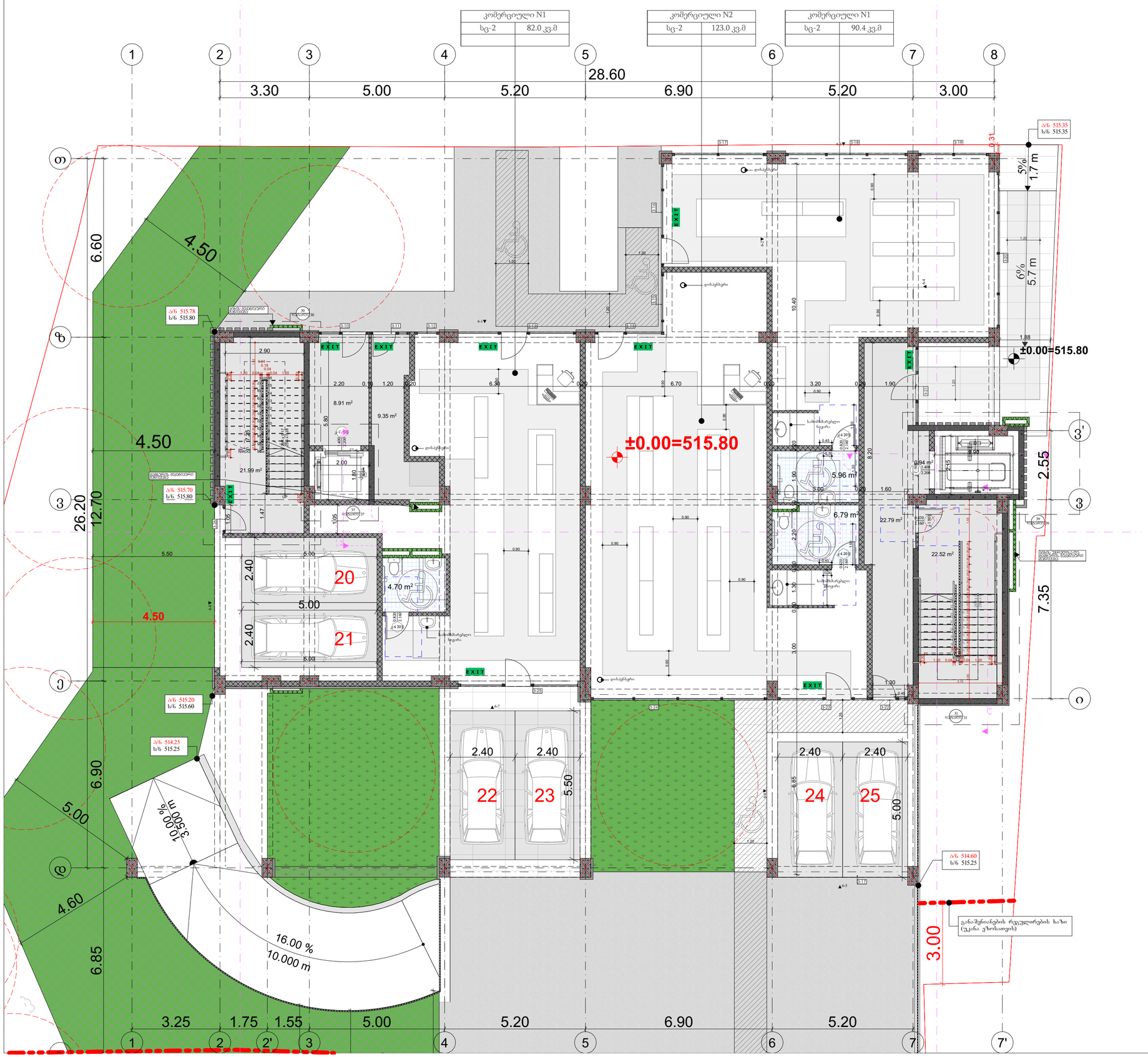
ავტოსადგომის გეგმა -3.10

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A1

2024 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100


კომერციული N1
სც-2 82.0 კვ.მ
კომერციული N2
სც-2 123.0 კვ.მ
კომერციული N1
სც-2 90.4 კვ.მ
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
±0.00=515.80
20
21
22
23
24
25
4.50
6.60
6.90
6.85
4.60
26.20
12.70
5.50
2.40
5.00
3.25
1.75
1.55
2.55
7.35
3.00
5%
1.7 m
6%
5.7 m
16.00 %
10.000 m
3.500 %
10.000 m
16.00 %
10.000 m
ა/ნ 515.78
ს/ნ 515.80
ა/ნ 515.70
ს/ნ 515.80
ა/ნ 515.20
ს/ნ 515.60
ა/ნ 514.25
ს/ნ 515.25
ა/ნ 514.60
ს/ნ 515.25
ა/ნ 515.35
ს/ნ 515.35
EXIT
21.99 m²
8.91 m²
9.35 m²
4.70 m²
5.96 m²
6.79 m²
22.79 m²
22.52 m²
0.94 m²
10.40
8.20
გარაჟში შესასვლელი
დასასვენებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი მაცხოვრებლებისთვის
გარაჟში შესასვლელი მაცხოვრებლებისთვის
გარაჟში შესასვლელი ტექნიკისთვის
გარაჟში შესასვლელი მაცხოვრებლებისთვის
გარაჟში შესასვლელი მაცხოვრებლებისთვის
გარაჟში შესასვლელი მაცხოვრებლებ

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

1:100



ბინა 1 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 2 (ბ ტიპი)	
სც-2	185.7 კვ.მ
134.5 კვ.მ	51.2 კვ.მ

ბინა 6 (ბ ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 5 (ბ ტიპი)	
სც-2	81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ	12.8 კვ.მ

ბინა 4 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 3 (ბ ტიპი)	
სც-2	68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ	

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

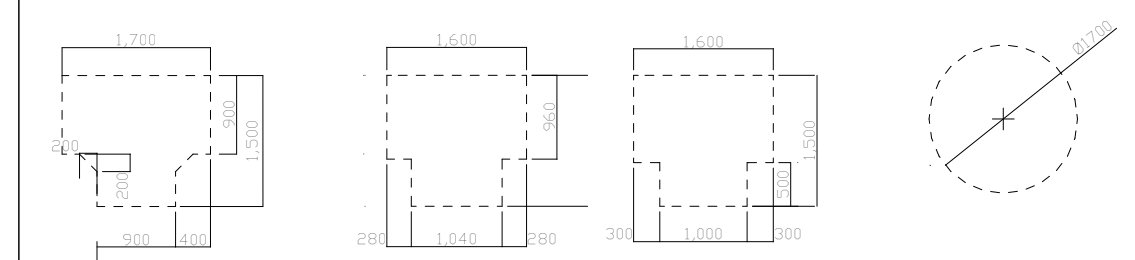
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

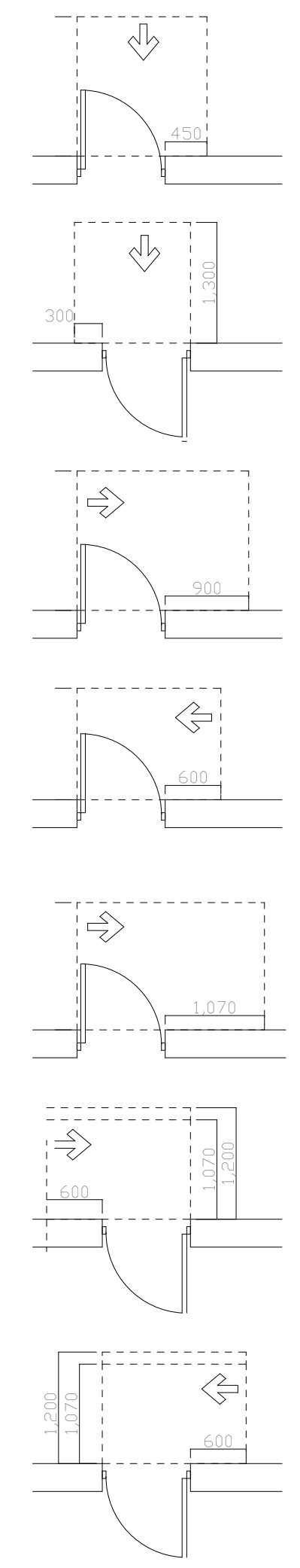
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

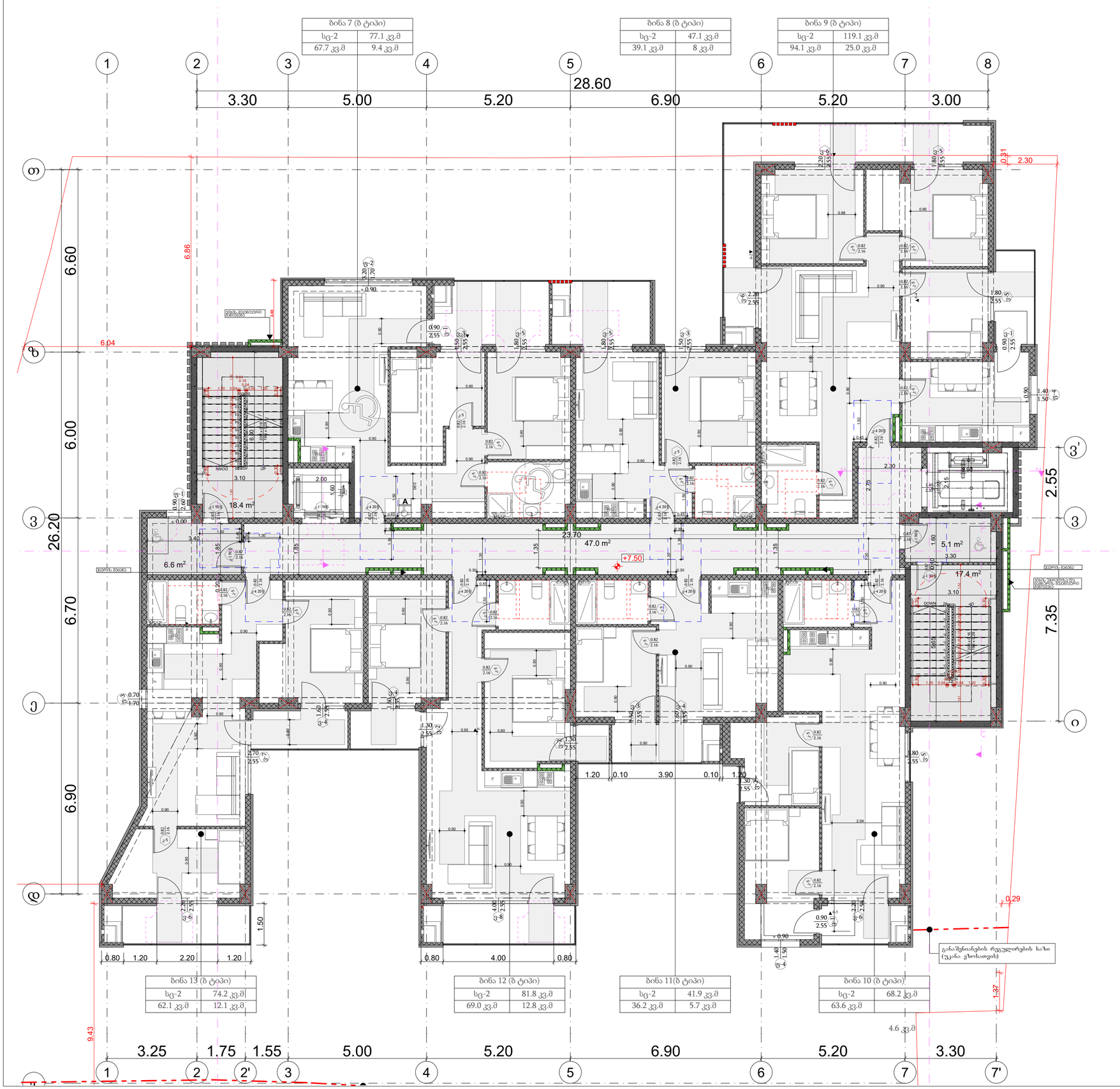
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2024 წ

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +7,5;+10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სალაპეზო

მოსახვევიანი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი მინიდან მისაბმელთან - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი მინიდან მისაბმელთან - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაბმელთან - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი სავალის მხრიდან მისაბმელთან - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაბმელთან - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი სავალის მხრიდან მისაბმელთან - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოფყოხილია მიმხერავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაბმელთან - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოფყოხილია მიმხერავი

შენიშვნა:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის მთავარმგეგმარებლის უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

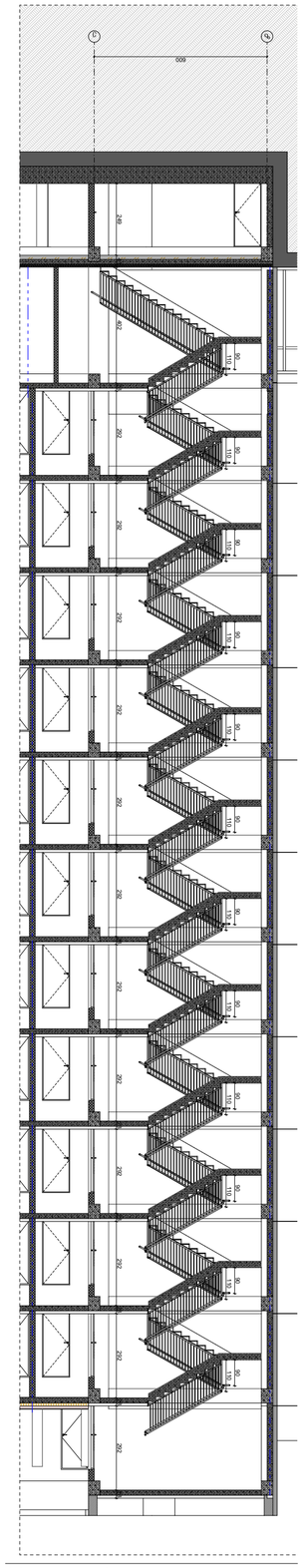
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +7,5;+10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30;

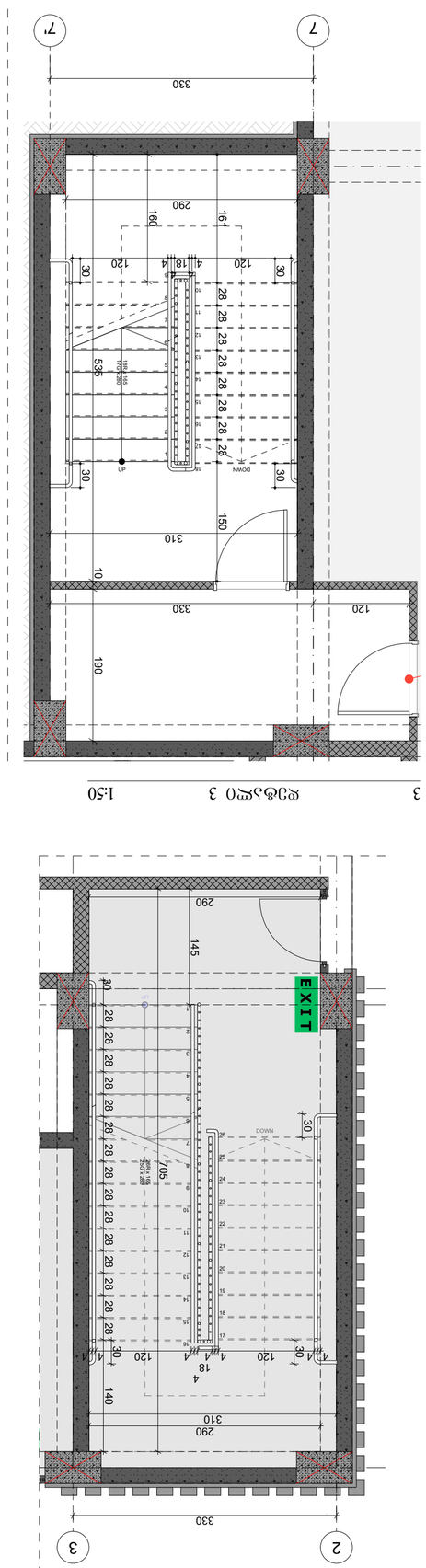
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2024 წ

Общая информация по лестницам

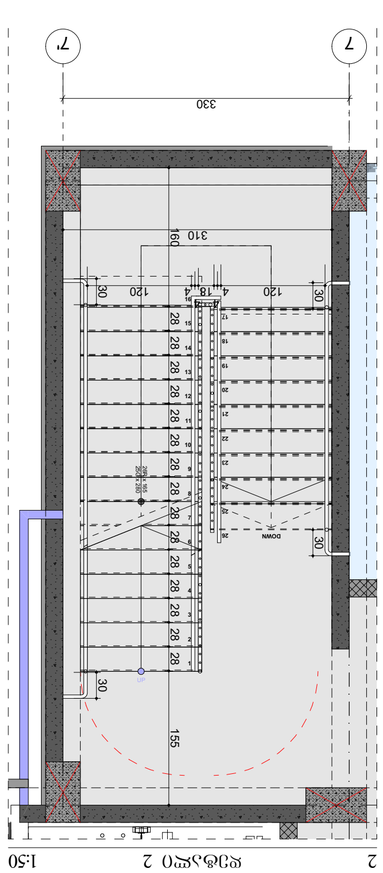


6 Ведомость 6 1:150

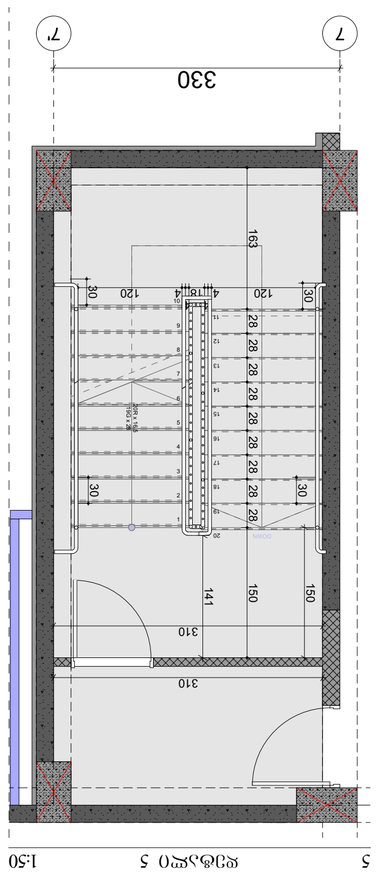


1 Ведомость 1 1:50

3 Ведомость 3 1:50

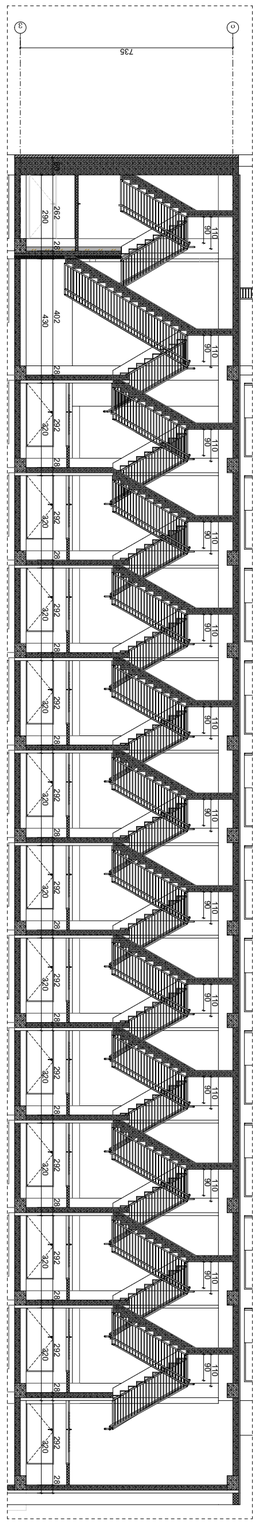


2 Ведомость 2 1:50

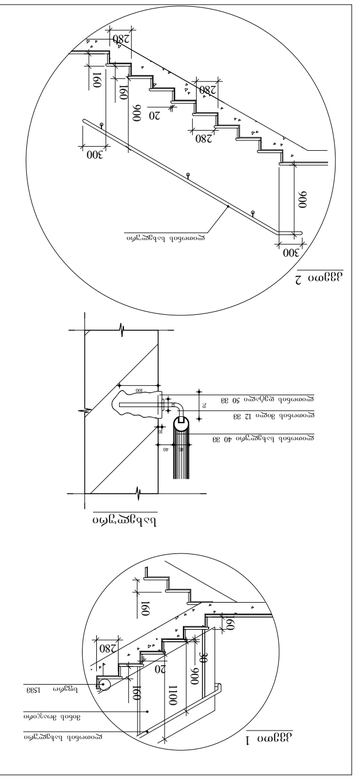


5 Ведомость 5 1:50

4 Ведомость 4 1:50



7 Ведомость 7 1:150



Общий вид

Узел 1

Узел 2

Примечания:

1. Ширина лестничного марша и площадок, а также ширина проступи и высота подступенка должны соответствовать требованиям СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
2. Лестницы должны быть рассчитаны на нормативную нагрузку 400 кг/м² (4 кПа).
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
4. Ступени должны иметь нескользящее покрытие, устойчивое к истиранию и воздействию влаги.
5. Высота ограждения лестниц должна составлять не менее 1200 мм для лестниц с уклоном более 40°.
6. Расстояние между балясинами ограждения не должно превышать 120 мм.
7. Поручни должны быть непрерывными по всей длине лестницы, включая площадки.
8. Конструкция лестниц должна обеспечивать возможность эвакуации людей в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
9. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и быть устойчивыми к воздействию окружающей среды.
10. Перед началом работ необходимо согласовать все изменения с проектировщиком.

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Длина, мм	Примечание
1ПБ	120×140	1500	Под оконный проём
2ПБ	120×140	1800	Над дверным проёмом
3ПБ	250×140	2100	Несущая, армированная

Ведомость перемычек

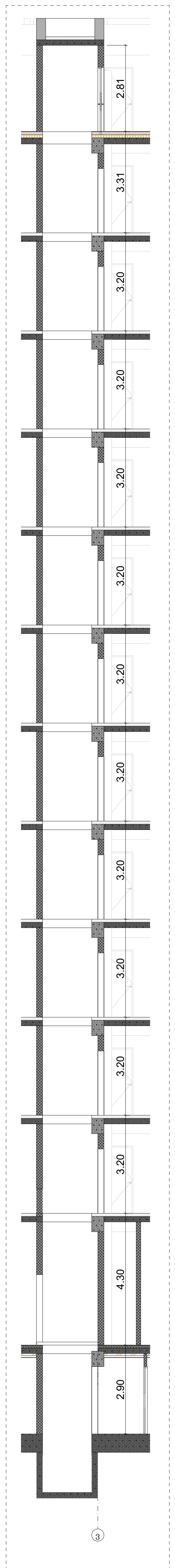
Марка	Сечение, мм	Длина, мм	Примечание
1ПБ	120×140	1500	Под оконный проём
2ПБ	120×140	1800	Над дверным проёмом
3ПБ	250×140	2100	Несущая, армированная

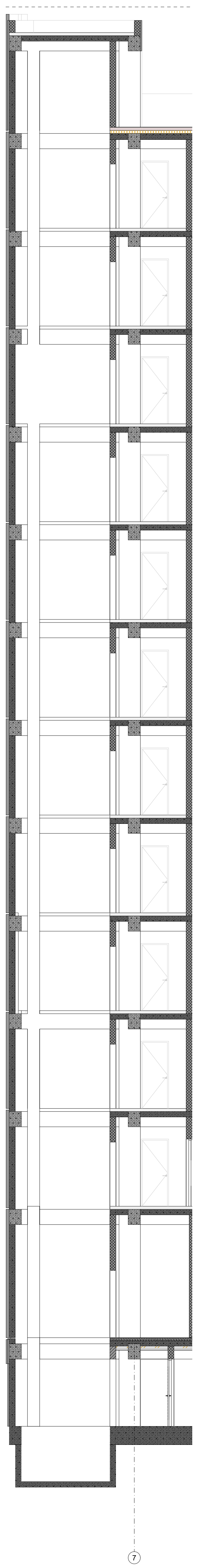
Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Перед началом работ проверить соответствие размеров на месте.
3. Материал — бетон класса В25, арматура А500С.
4. Защитный слой бетона — 25 мм.
5. Монтаж выполнять в соответствии с ППР.
6. Допуск по длине ±10 мм.
7. Поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой.
8. Не допускается откалывание углов и кромок.
9. Все отверстия и борозды — согласно проекту ОВ и ВК.
10. Приёмка — по акту скрытых работ.

11 დეტალი 11:150

12 დეტალი 121:150





შენიშვნები:

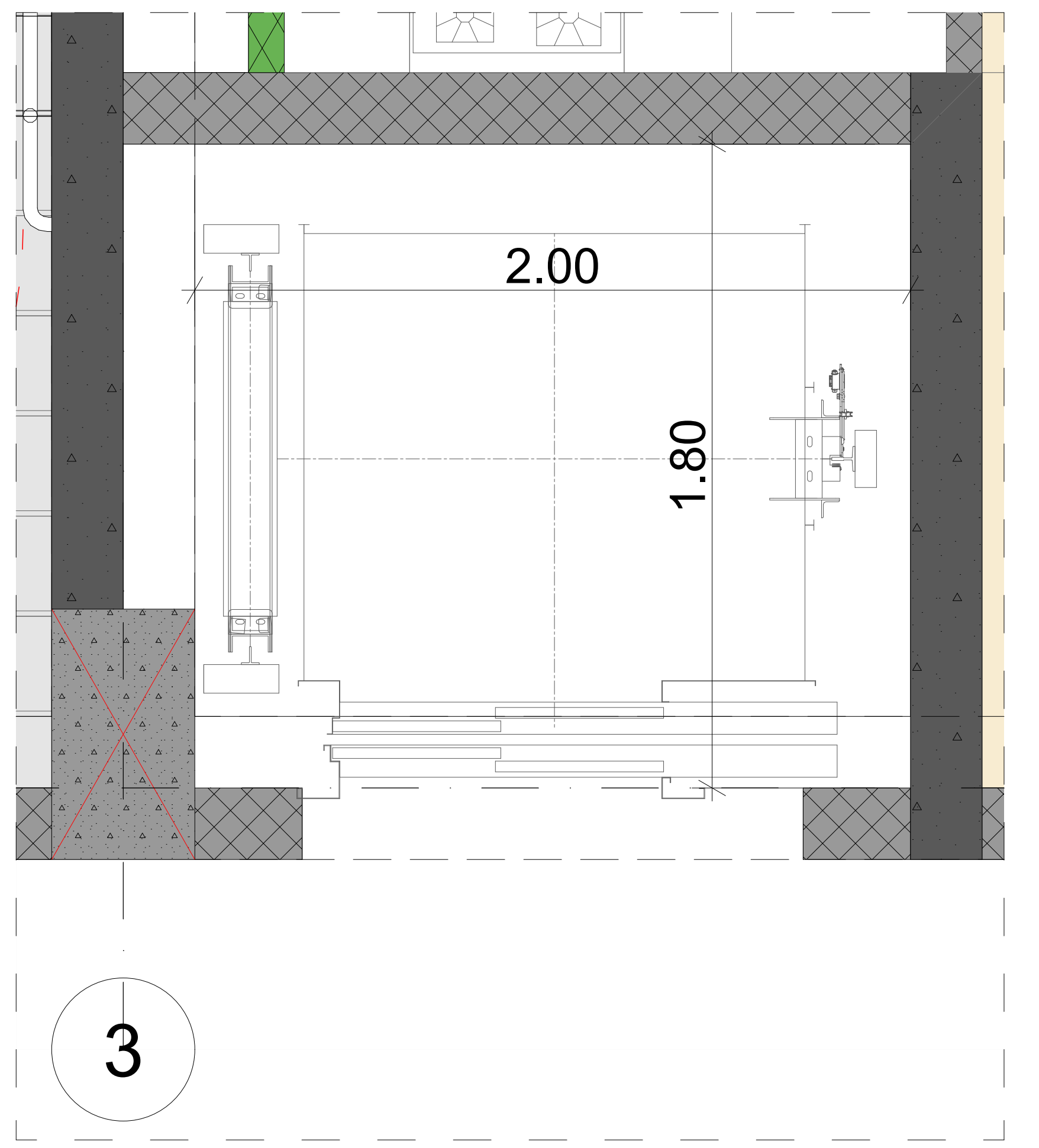
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

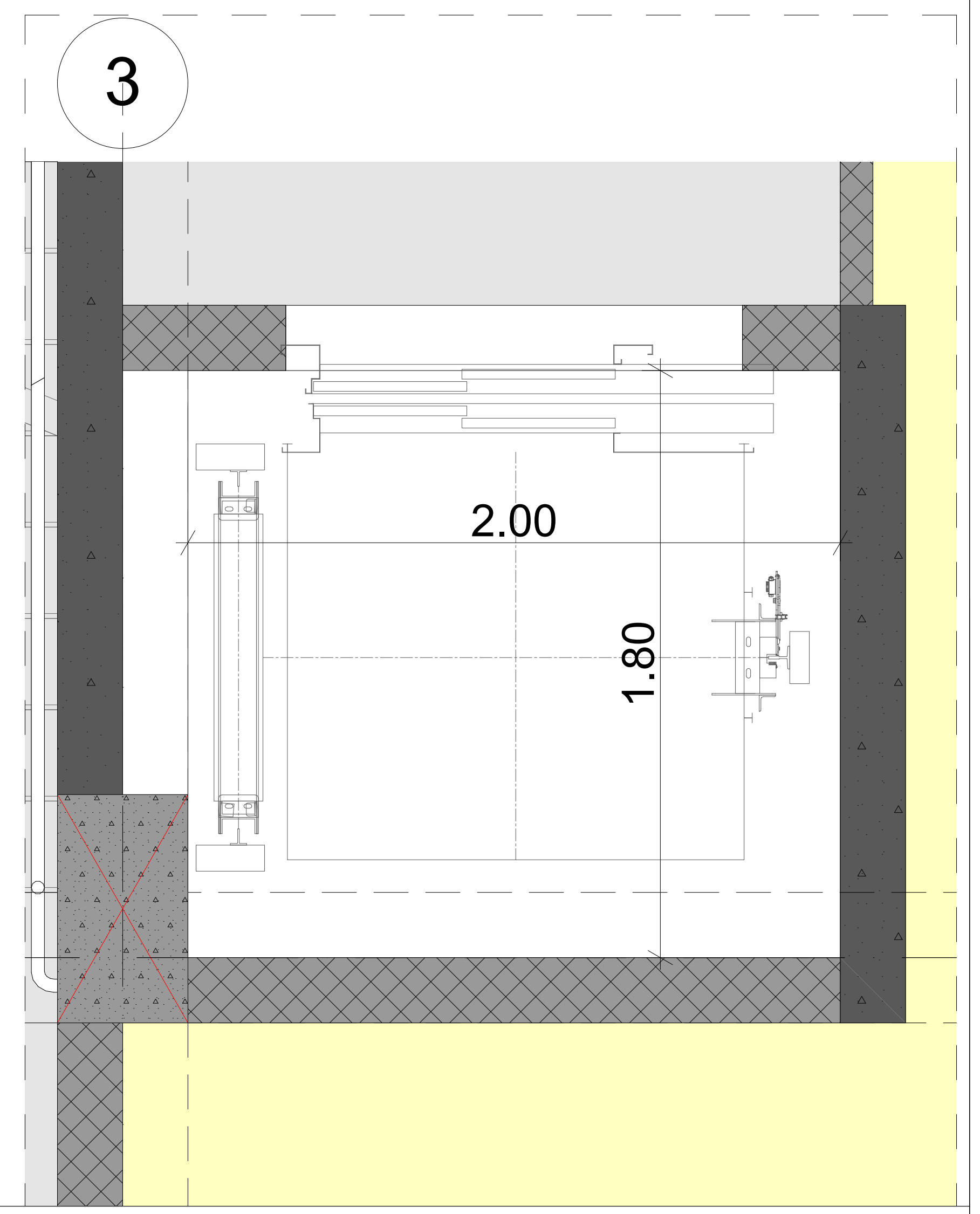
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.80 მმ

დეტალი 10. -3.00;+4.80-36.80 ნიშნულებზე 1:25



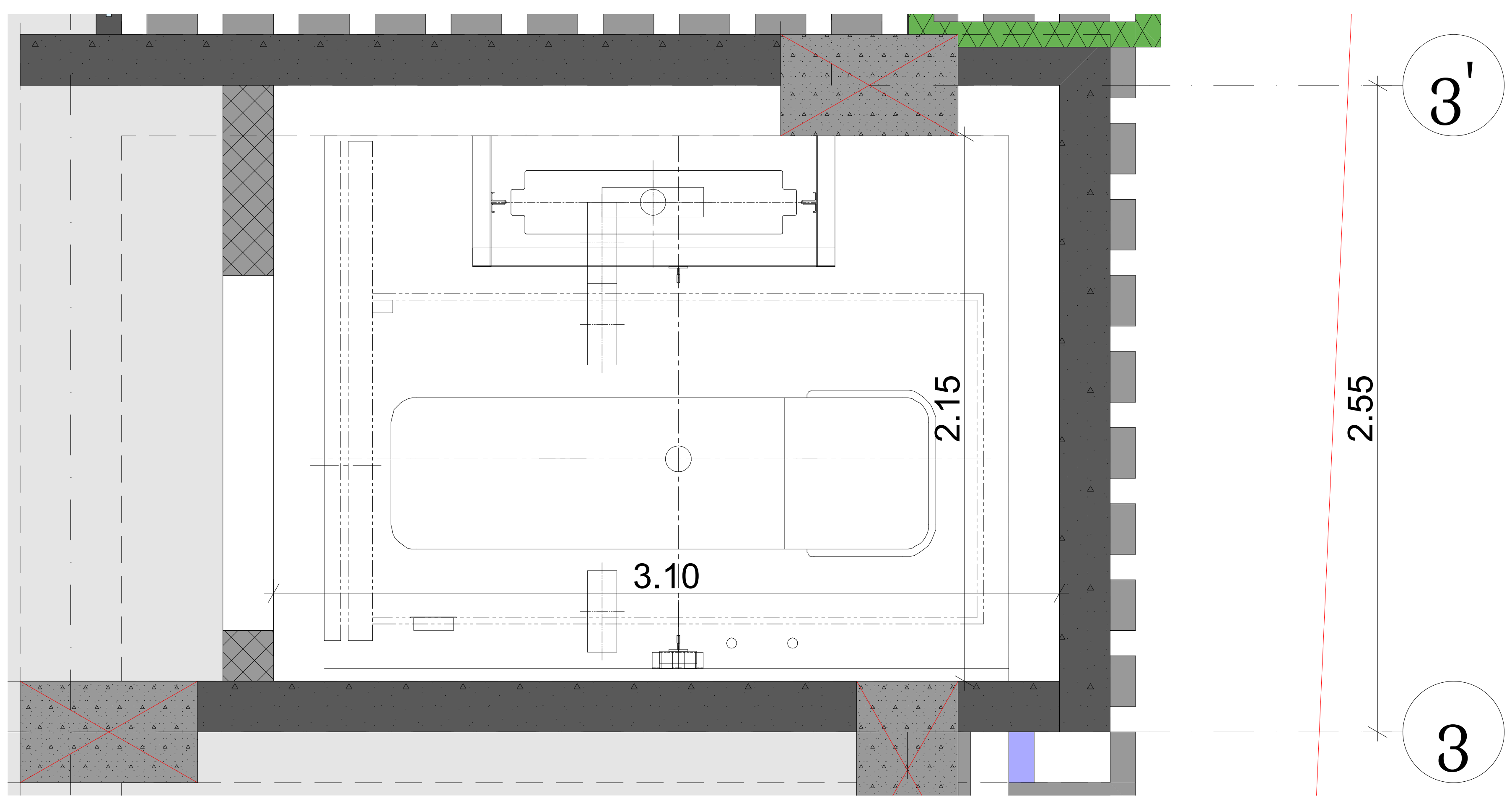
დეტალი 11. 0.00 ნიშნულზე 1:25



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.15X3.10 მმ

დეტალი 9 -3.00-36.80 ნიშნულებზე 1:25



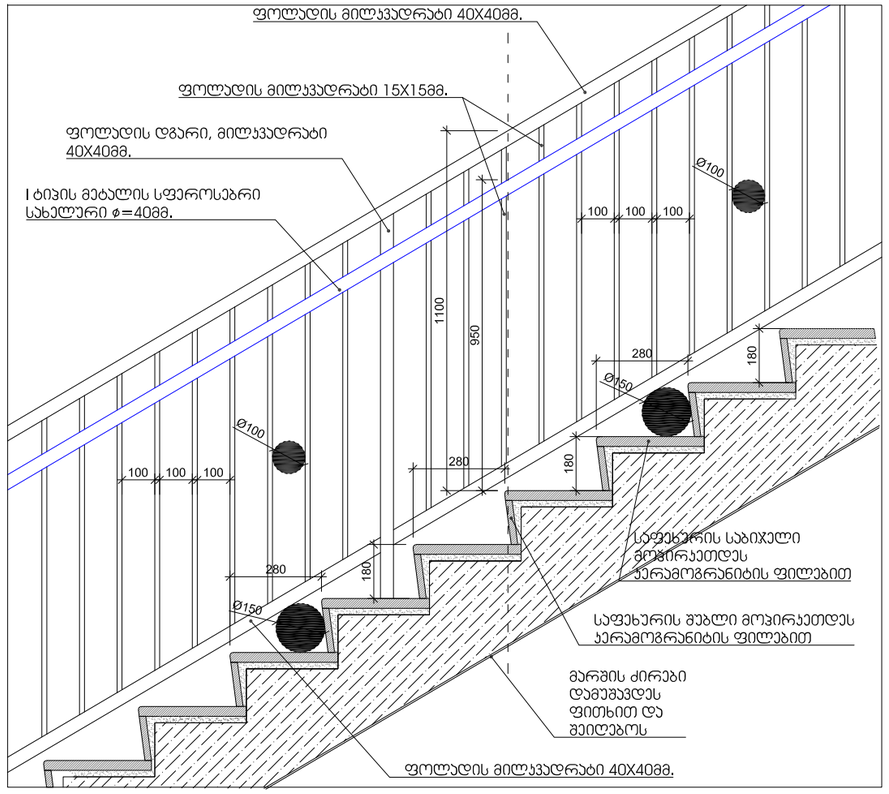
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191	
პირობითი ნიშნები:	
შენიშვნა: Notes:	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.	
პროექტის სტატუსი Drawing Status არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	შეს. თარიღი Date 2024

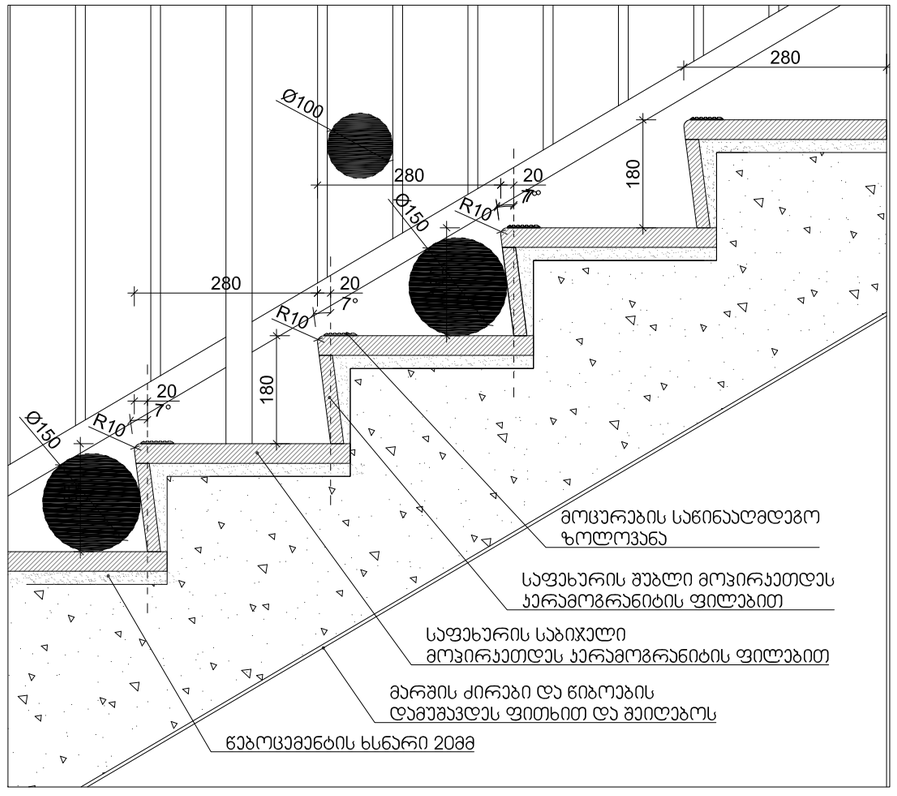
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება Drawing title	
ლიფტის დეტალური ნახაზი	
ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

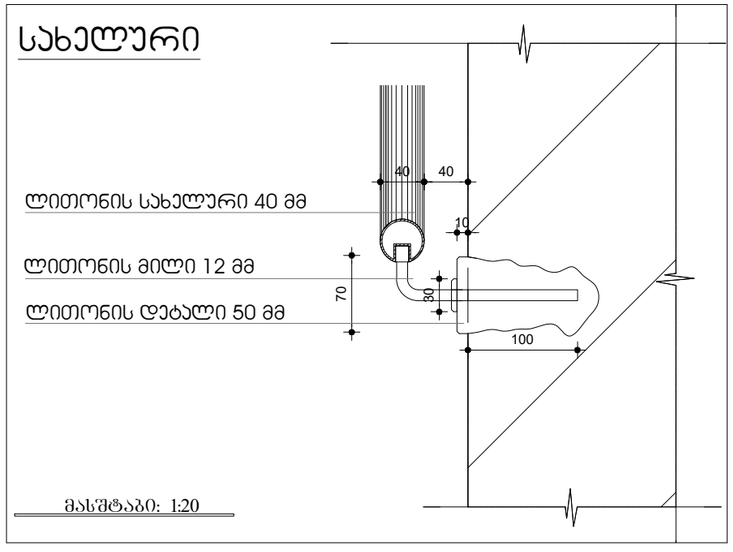
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

სახელური



მასშტაბი: 1:20

პროექტის დასახელება

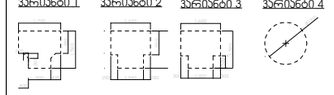
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

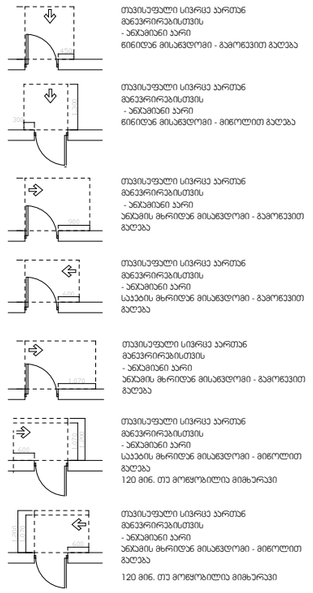
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტირების ეტაპზე დაშვებული ნებისმიერი ცვლილება აუცილებლად უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან გადახაზვა პროექტის ავტორის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

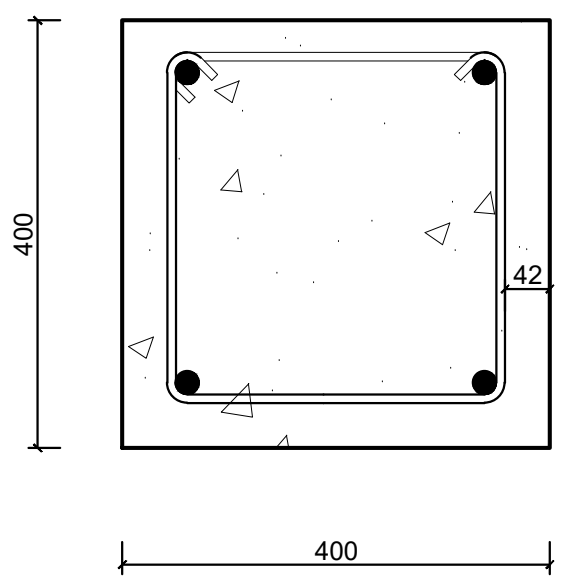
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მოაჯირები

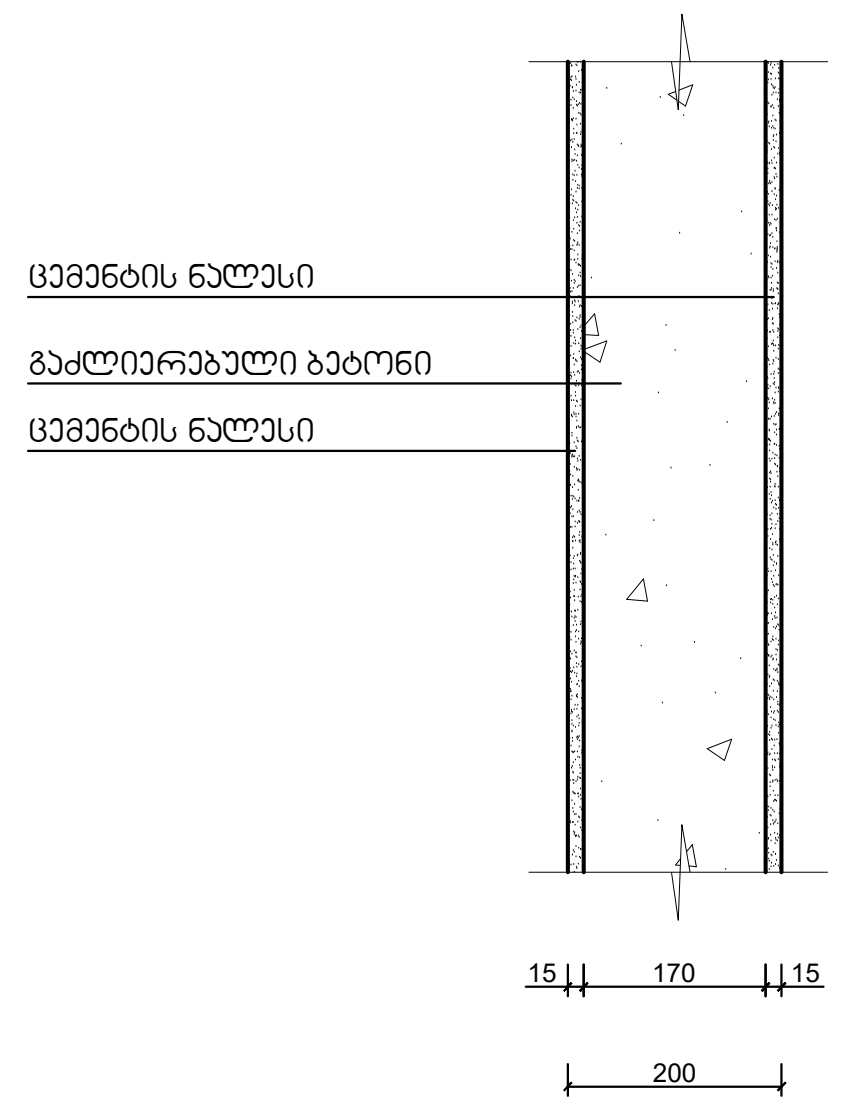
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1	A3

2024

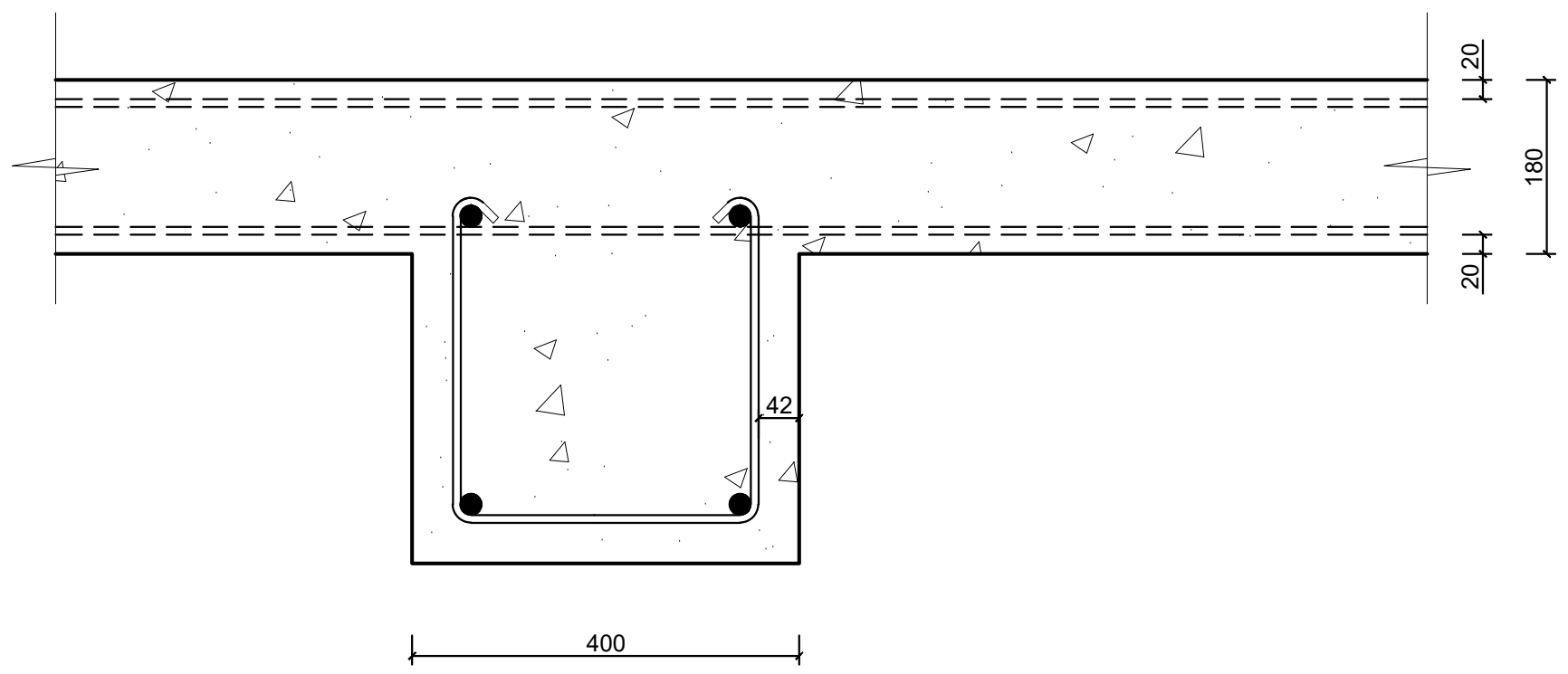
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



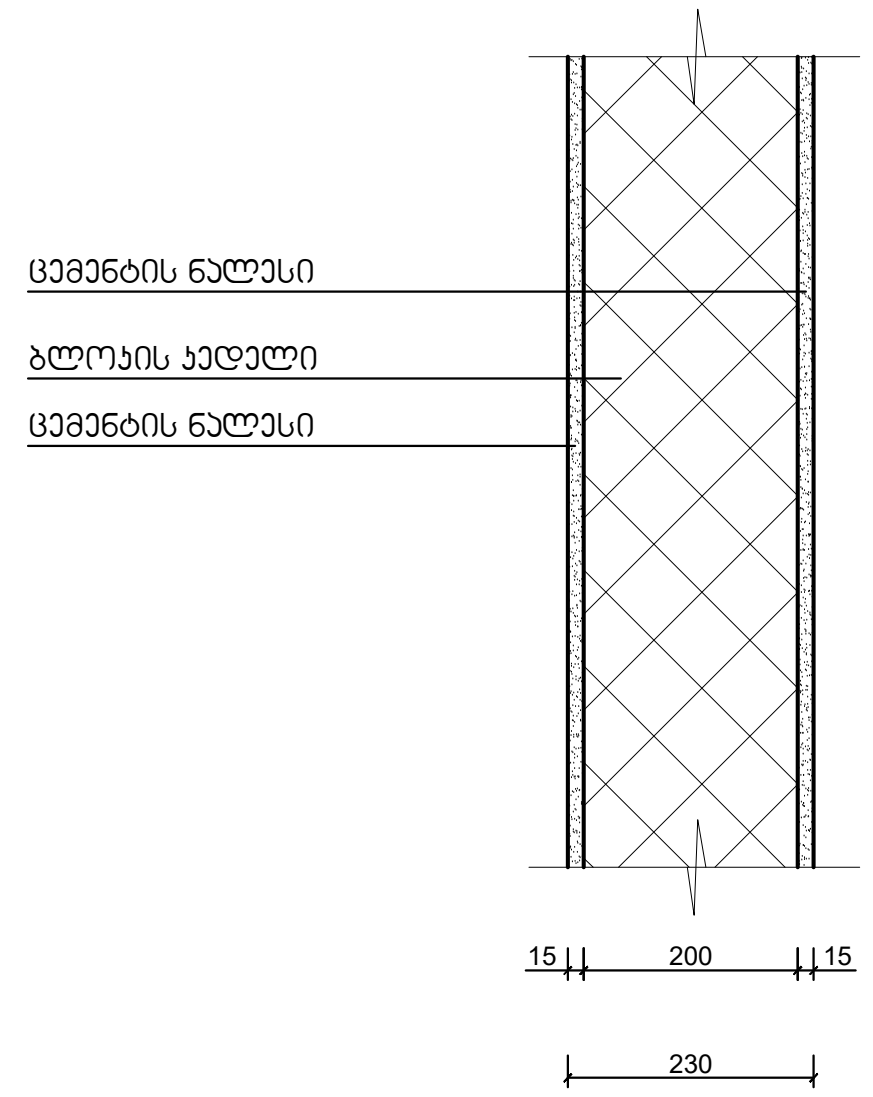
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



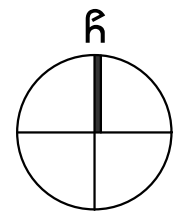
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10



შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

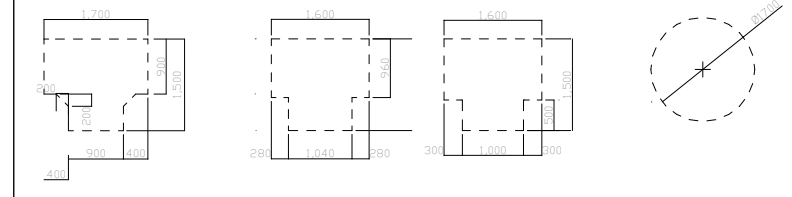
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

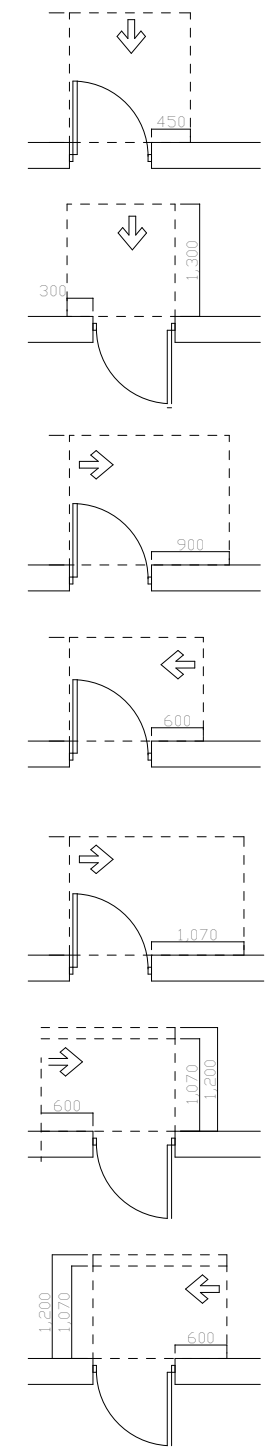
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

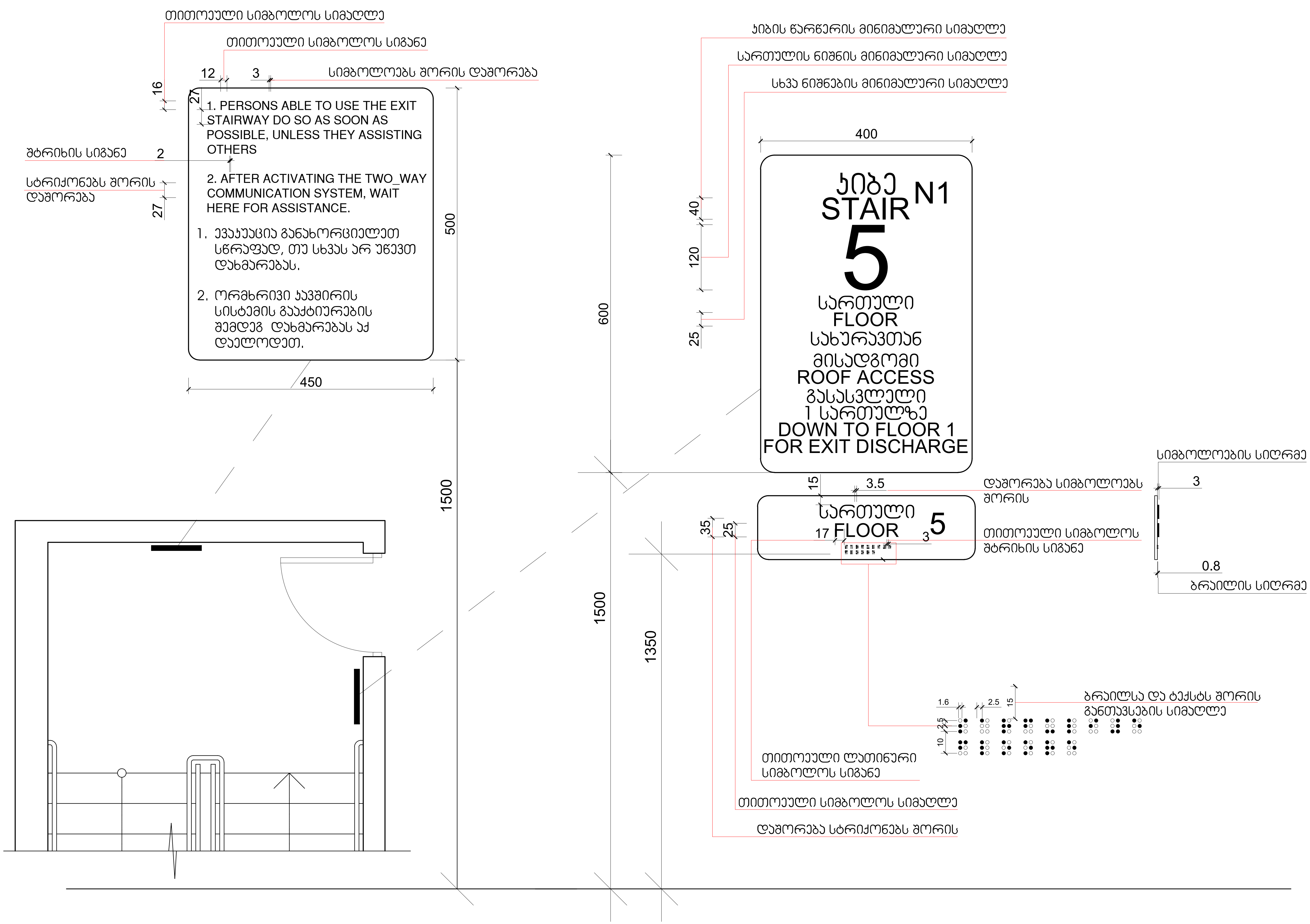
კონსტრუქციული დეტალები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.41	A3

2024 წ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

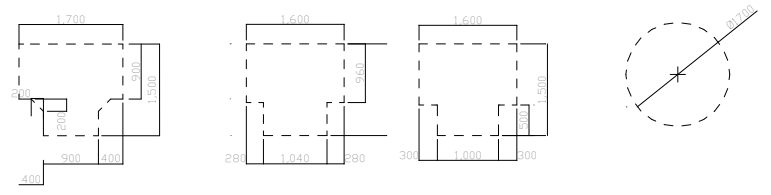
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

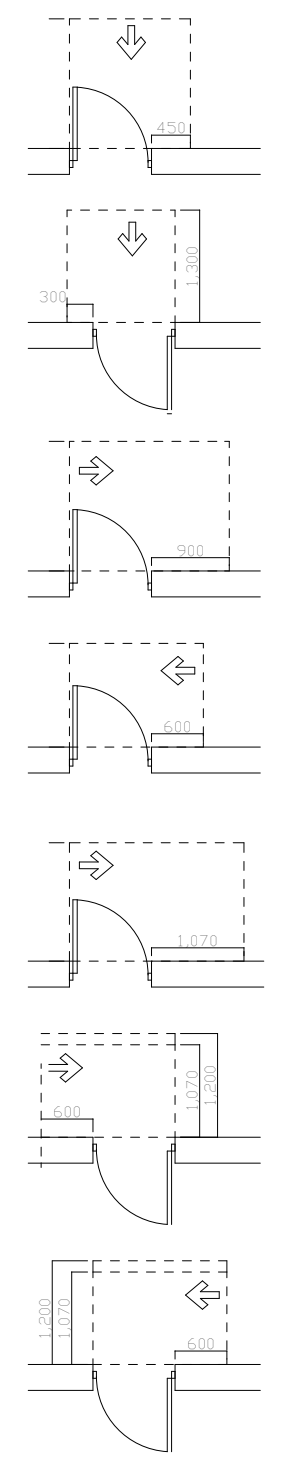
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

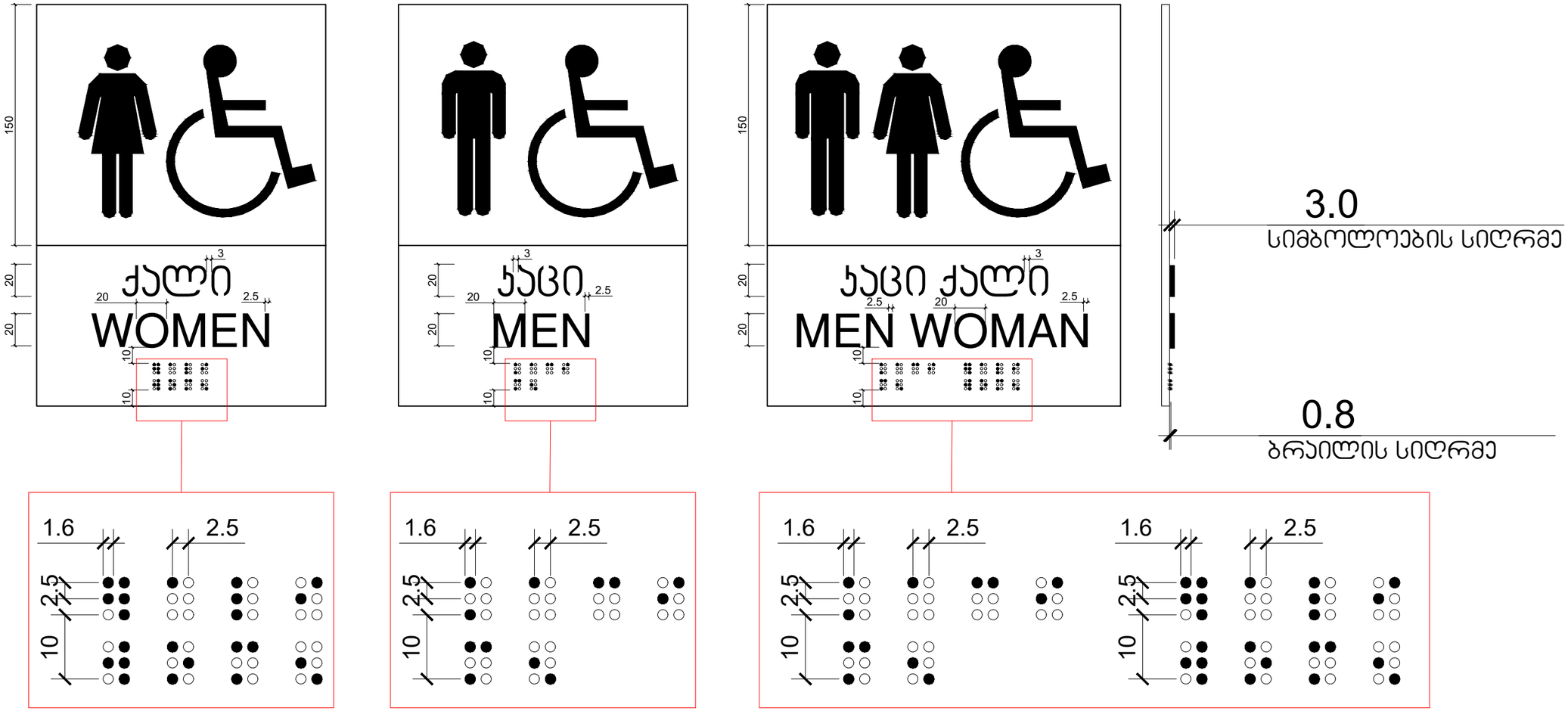
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.43	A3

2024 წ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

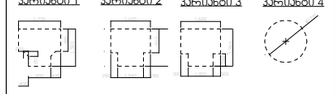
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

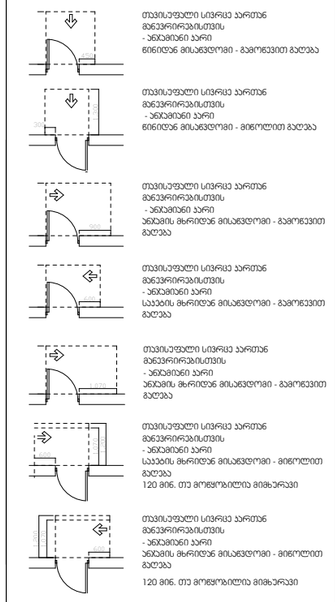
მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელობებაციაში მიღებამდე პროექტში მასაჭიროა განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსანახავად, მშენებლობის ნებართვა	2024

შემსრულებლები
performers

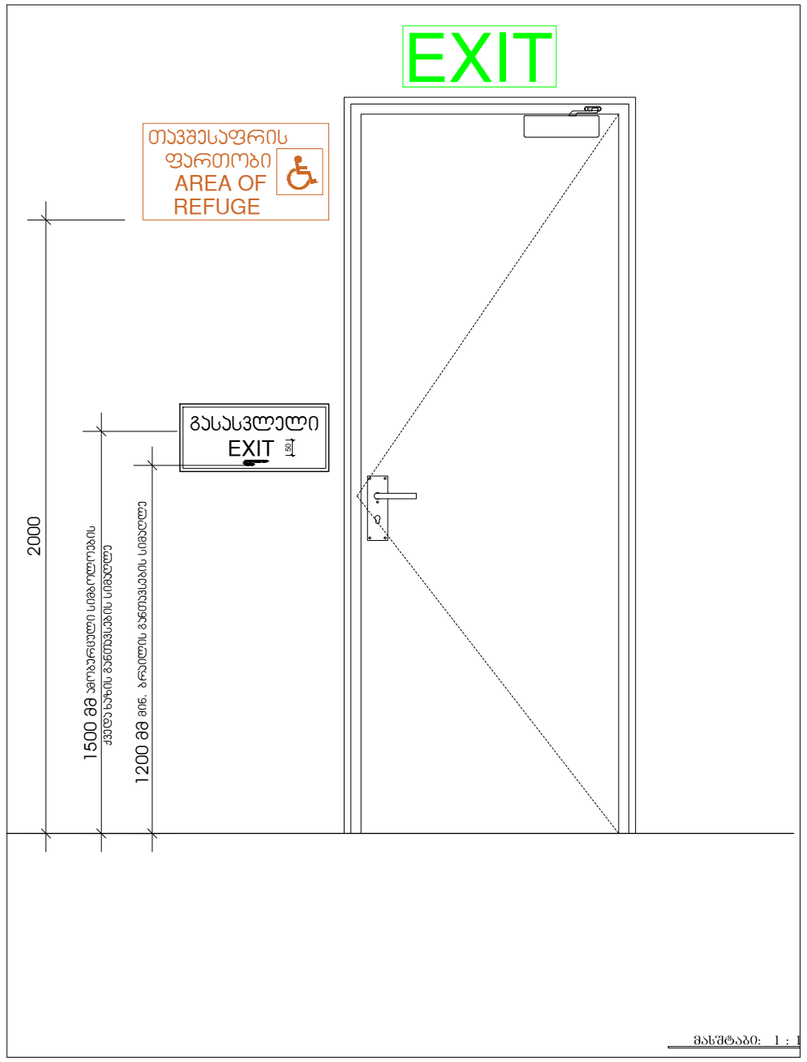
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	მე, ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

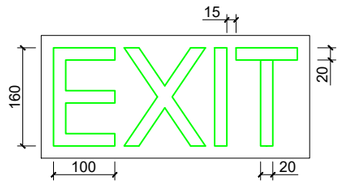
ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.44	A3

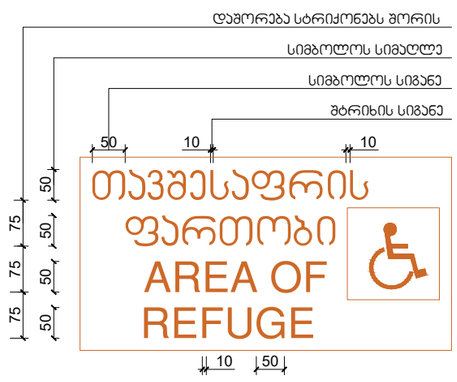
2024 წ



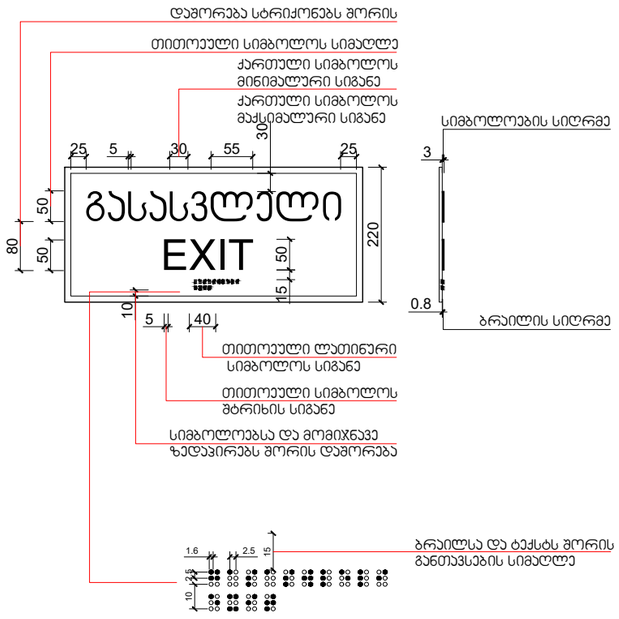
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

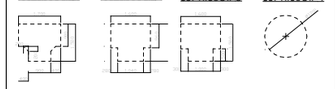
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

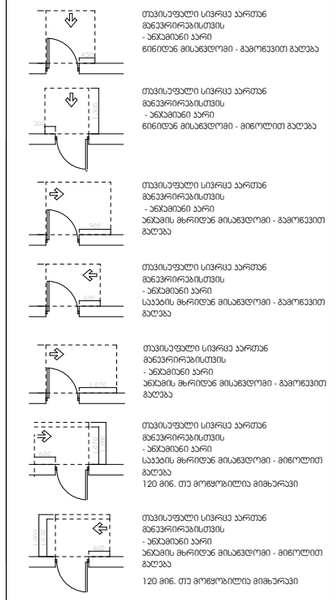
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეჭი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსკლორატაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ.ანდარაშვილი	
არქიტექტორი მე	ზ.ანდარაშვილი	

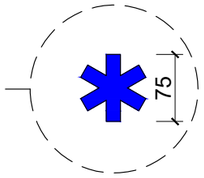
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გასასვლელი ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:2	A3

2024 წ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

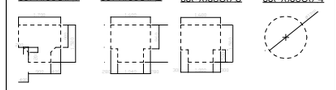
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

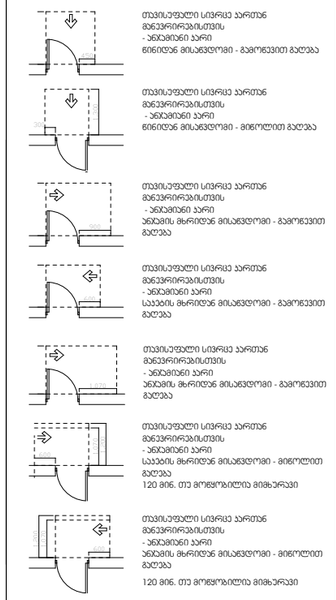
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეჭი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

შემსრულებლები
performers

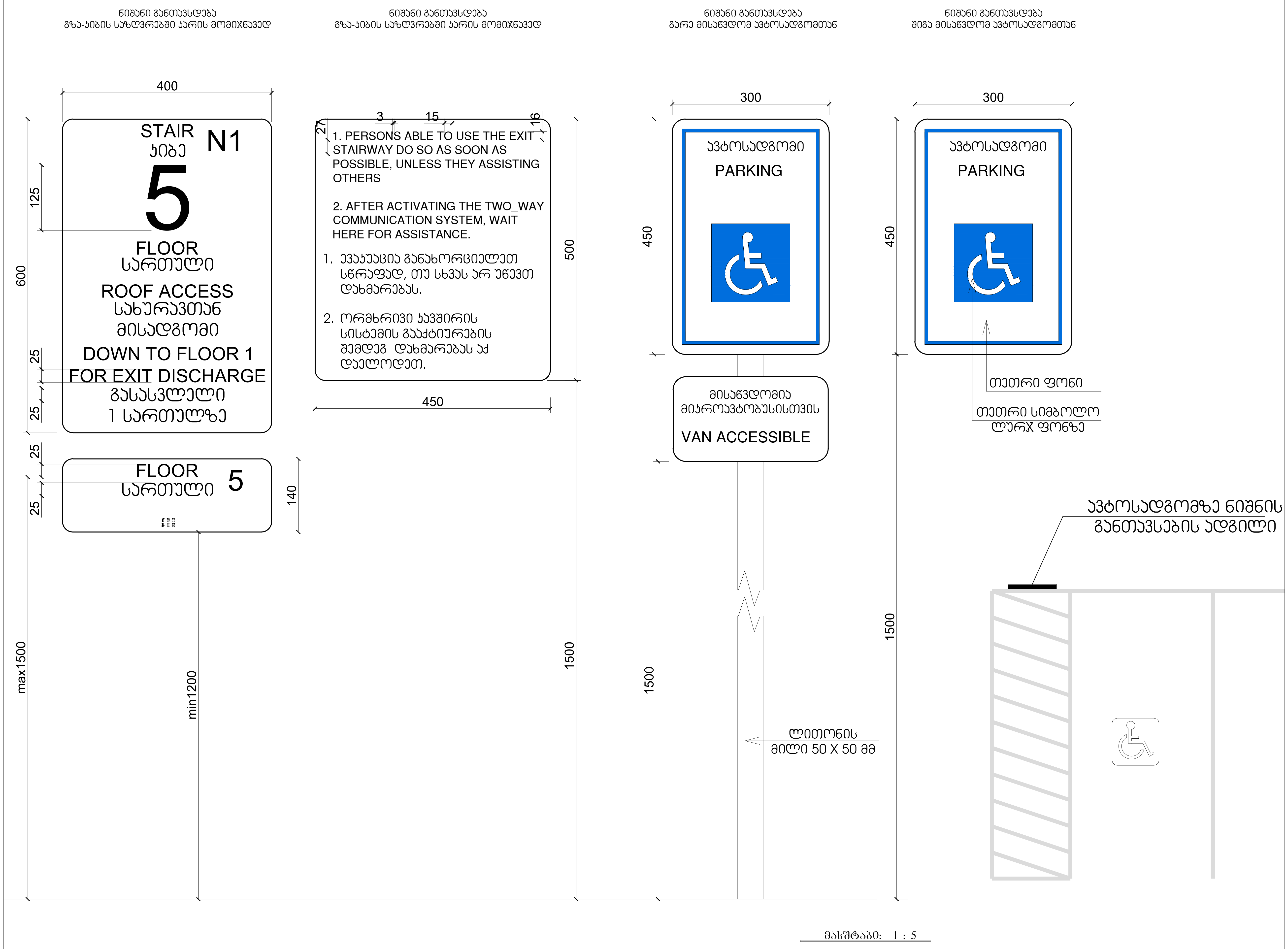
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გზა-ჯარის ამომცნობი ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.37	A3

2024 წ



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელურის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელურის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

შემსრულებლები
performers

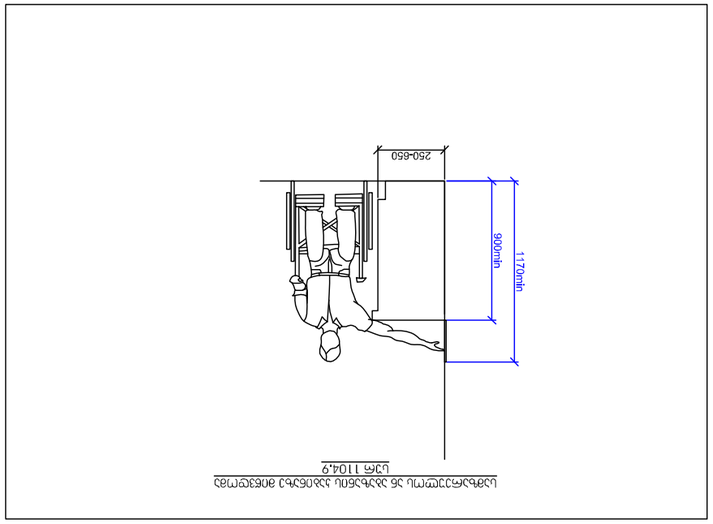
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პარკინგის ნიშნები

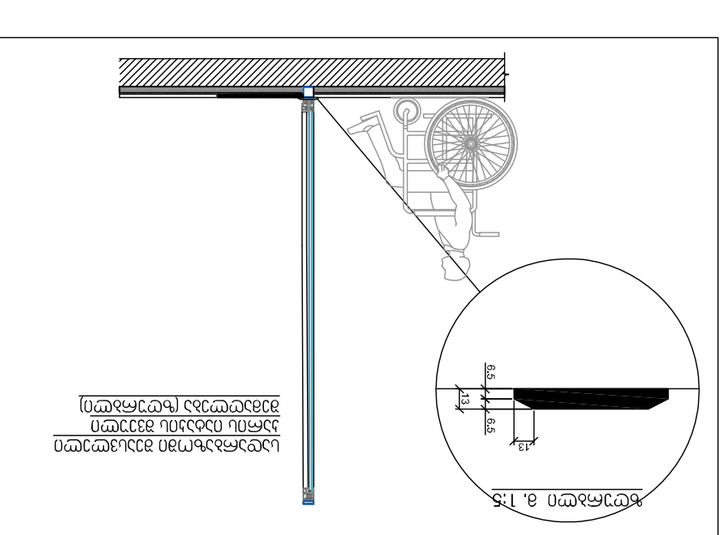
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.44	A3

2024 წ



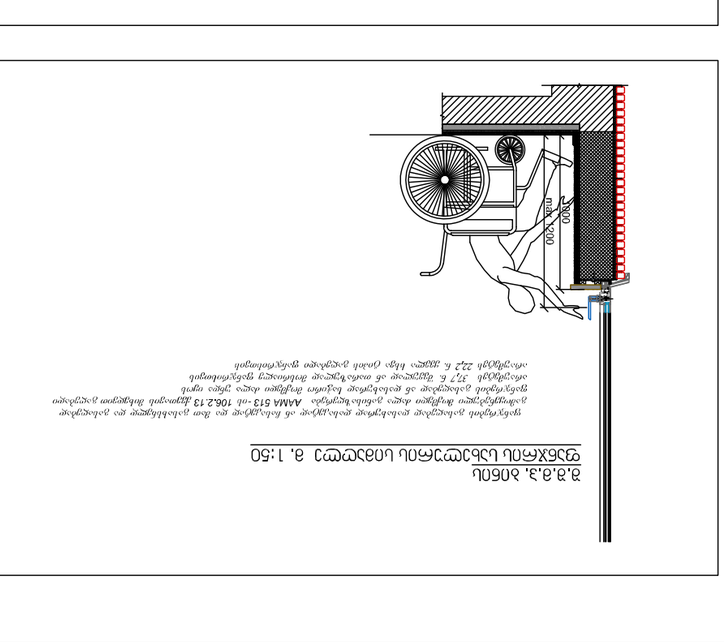
ראה פרטים נוספים בנושא בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 2 סעיף 4.2.2

רמפה עם מעקות משני צידיה - 1:50



מעקות בגבהים שונים - 1:50

מעקות בגבהים שונים - 1:50



מעקות בגבהים שונים - 1:50

מעקות בגבהים שונים - 1:50

פרטים 1:5

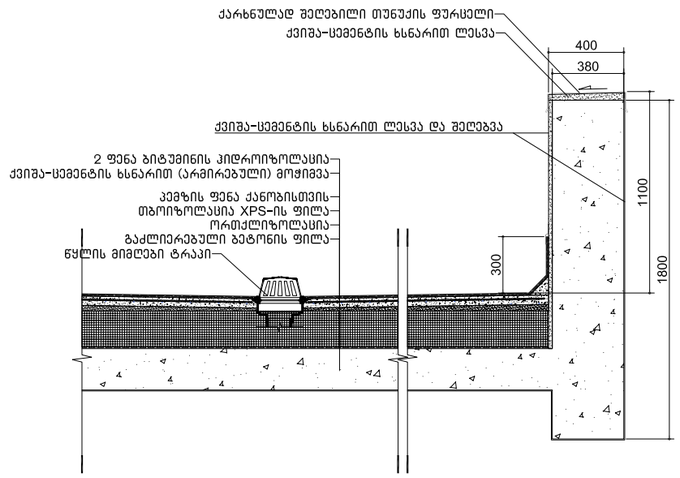
מעקות בגבהים שונים (עם מסעד נוסף בגובה 650 מ"מ)

מעקות בגבהים שונים

מעקות בגבהים שונים

מעקות בגבהים שונים

გადახურვის დეტალიზაცია



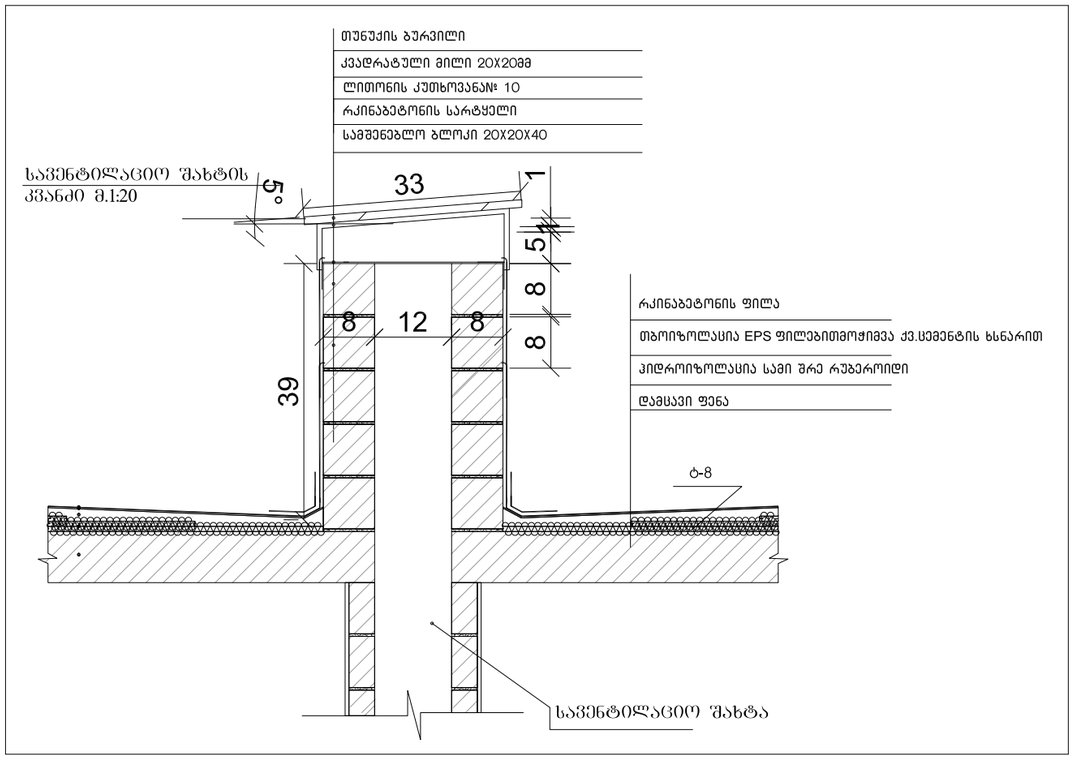
შენიშვნები:

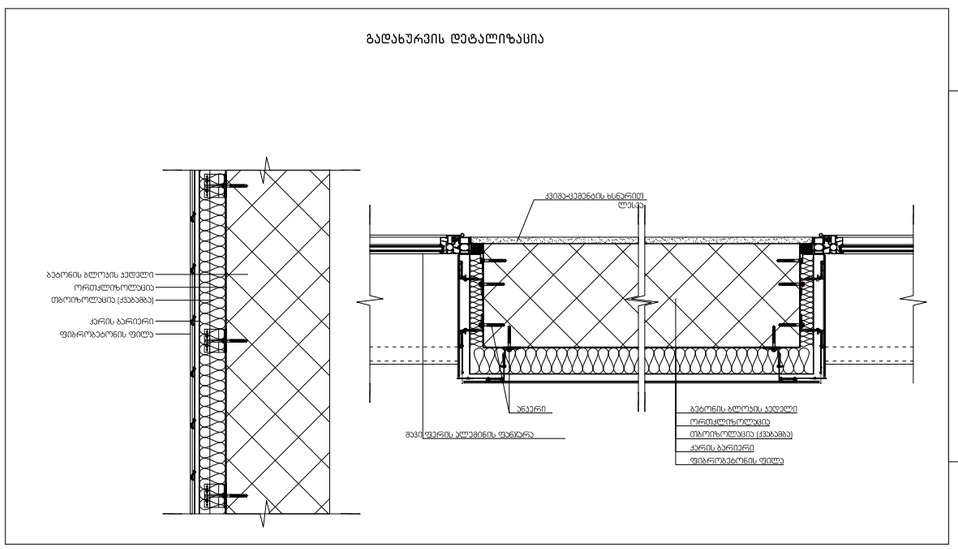
"პიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადახამების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გასწილი ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში "

"პიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში. ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. პიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამდეგები და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

პარაპეტის კედლები სათანად უნდა დაიფაროს არანგაული, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით





შენიშვნები:
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ზურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამომშვერილი გაფორმების თავზე.

პროექტის დასახელება

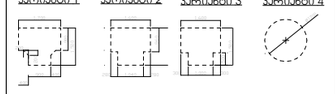
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

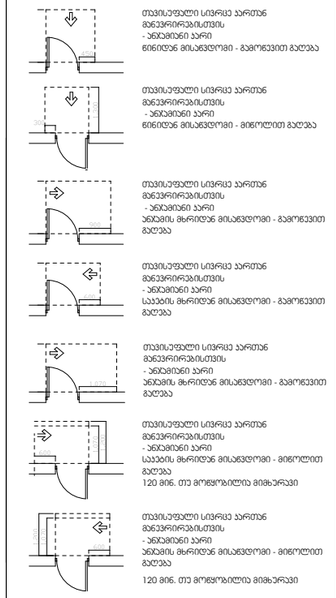
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეჭი

მოსაბრილებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:
1.ისაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

დეტალები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.64, 1:1.48	A3

2024 წ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

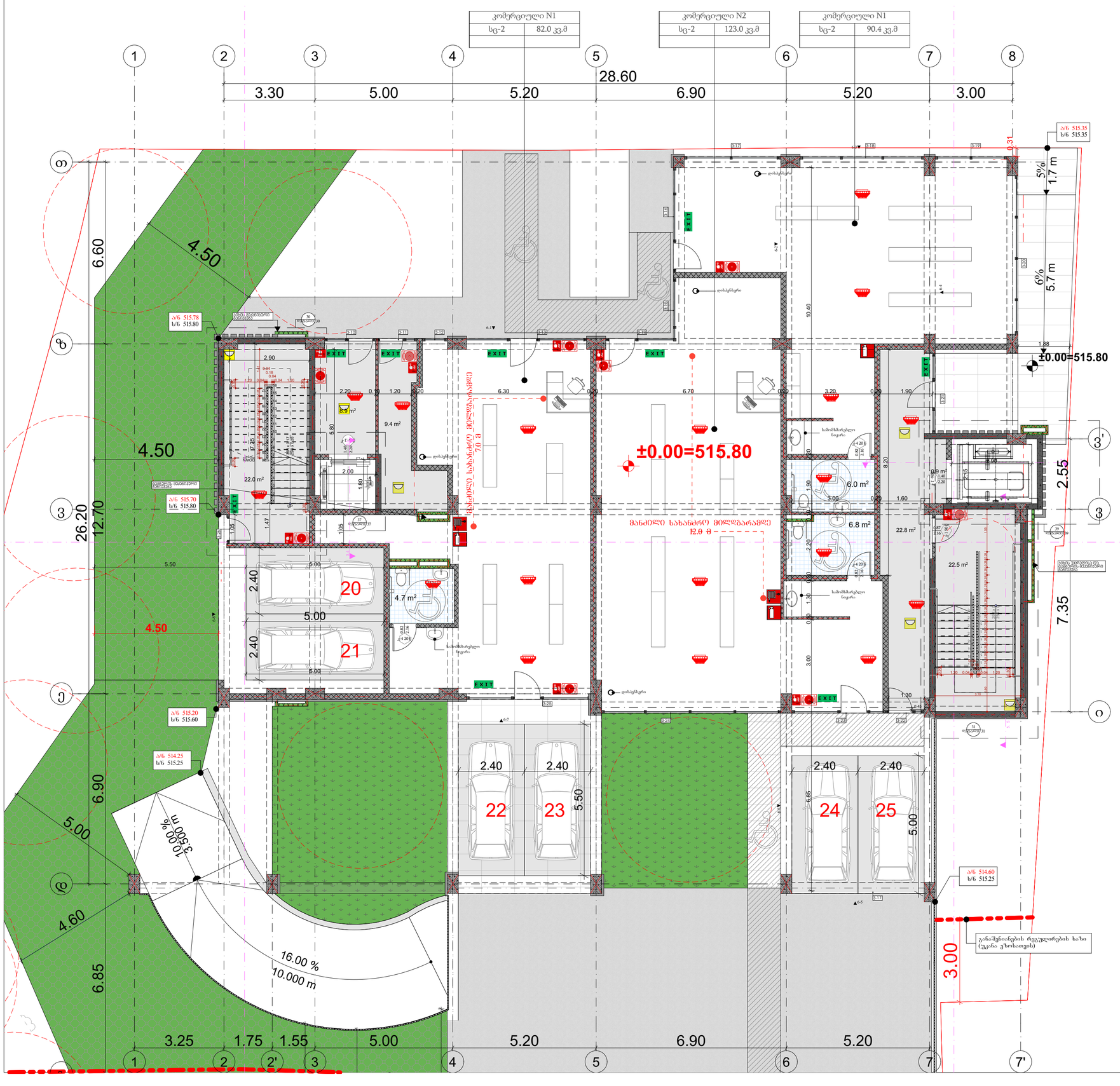
2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100


დამხმარე საათვისო 1'
დს 27.9 კვ.მ
ავტოსადგომი
სტ-2 668.4 კვ.მ
31.85
3.25
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
1.60
3.90
-2.90=512.80
647.4 m²
207.0 m²
16.00 %
10.000 m
3.00
39.20
12.70
6.90
6.85
6.15
6.60
5.30
4.80
6.50
3.50
3.20
5.80
5.20
0.43
0.68
0.90
1.71
1.40
0.25
0.27
0.38
3.30
3.39
7.65
2.50
1.00
0.70
0.40
2.15
1.90
3.10
16.5 m²
8.3 m²
4.0 m²
2.80
1.70
3.70
5.60
4.40
13.50
2.00
2.20
2.40
2.50
6.00
5.00
9.80
6.20
6.30
6.65
5.10
5.80
3.50
6.00
5.00
2.40
2.15
0.40
0.70
0.90
0.25
0.27
0.38

პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

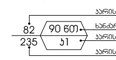
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

მშენებლის ულუფნიშანი	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჯგუფი	2
ზემთი ულუფნები ბარე მიწა	2 2
ირეგულარული ულუფნები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
ირეგულარული ულუფნები და ტიხრები მიწა	0
ისაკეთის კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	2
სახერხეის კონსტრუქცია და არაკონსტრუქციული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი ავარიული ევაკუაციის ნიშნები

1 საევაკუაციო ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსდგარი	
ორმხრივი ავვშირის სისტემა	
ავვშლოს მორავაბირე მეშვეობელი	
ავვშლის ავზომაბერი ალეგმენი	
ავზოსაშველი	
ალტერნატიული ავზომავერი ცეცხლსროსის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტიტაკი	
დაგავვაველეთა მეცხლობენების სისტემა (საკანონო ცვლილებებით)	
ავარიული განათება	
საევაკუაციო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სტანდარტულია ქობის და უპანა ზოლის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტი.
ლიფტების შუხა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა ელექტროენერგიით იქნება უწყვეტად მიწოდებული.
დენის გაწყვეტის შემთხვევაში ავტომატურად გაანთება ევაკუაციის განათების სისტემა.
ყურადღებას ვამახვილებთ იმაზე, რომ ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სამსახურთან.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ამასთანავე ნებისმიერი ცვლილება პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსანახავად, მშენებლობის ნებართვის	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლელ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეგინ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2024 წ

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100


ბინა 1 (B ტიპი)
სც-2 77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ 9.4 კვ.მ
ბინა 2 (B ტიპი)
სც-2 185.7 კვ.მ
134.5 კვ.მ 51.2 კვ.მ
ბინა 6 (B ტიპი)
სც-2 74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ 12.1 კვ.მ
ბინა 5 (B ტიპი)
სც-2 81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ 12.8 კვ.მ
ბინა 4 (B ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 3 (B ტიპი)
სც-2 68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ 4.6 კვ.მ
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
26.20
6.60
6.70
6.90
6.00
23.70
1.20
0.10
4.00
0.80
1.20
2.20
1.20
0.80
4.00
0.80
3.25
1.75
1.55
5.00
5.20
6.90
5.20
3.30
9.43
9.76
2.55
7.35
18.4 m²
6.6 m²
47.0 m²
5.1 m²
17.4 m²
+4.30
+0.90
±0.00
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონ

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +7,5;+10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100

ბინა 7 (B ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 8 (B ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ბინა 9 (B ტიპი)	
სც-2	119.1 კვ.მ
94.1 კვ.მ	25.0 კვ.მ

ბინა 13 (B ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 12 (B ტიპი)	
სც-2	81.8 კვ.მ
69.0 კვ.მ	12.8 კვ.მ

ბინა 11(B ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 10 (B ტიპი)	
სც-2	68.2 კვ.მ
63.6 კვ.მ	4.6 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

	ტიპი - I
	B
მენობის ულეშნობები	2
ძირითადი პონსტრუქციული ბურჯი	2
ბრტყი ულეშნები ბურჯ მიმა	2 2
ირეგულარული ულეშნები და ტიხრები ბურჯ	ცხრილი 602
ირეგულარული ულეშნები და ტიხრები მიმა	0
ლიანის პონსტრუქცია და ირეგულარული ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და ირეგულარული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT პვს.სამელი ევაკუაციის მანიშნებელი ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ზღვრული ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ზღვრული ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის ზღვრული ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორკეპირე მეშვეობელი	
კედლის პატრონული ლენტიანი	
პატრონა	
ალტერნატიული პატრონული ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო მანძილის ტიხარი	
დამაკავებელთა მეცხრობების სისტემა (სახანძრო ავტომობილის)	
კარიული განათება	
საევაკუირო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ჯიხის და უკანა ბიჩოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
ლიფტების შახტა პერპენდიკულარული ევაკუაციის დანიშნულების სისტემით.
ბეტონის დანიშნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ხარისხის მასალებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროენერგიით უზრუნველყოფილ ავარიულ განათებას მასასვლელ სივრცეებში.
ჯერ-ბეტონის მონოლითური კონსტრუქციული ელემენტები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ტექნიკური დანიშნის დამტკიცების 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მასალებით.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასკლოპაკეტით მიღებამდე პროექტში მასალა შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტში მეთვალთვალე უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსავლებია, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლვე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +7,5;+10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30;

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2024