ქ. თბილისში, ადიგენის ქ. №10-ში მდებარე (ს.კ. 01.16.06.039.039) მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტი

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ადიგენის ქ. N10-ში. ნაკვეთი საკმაოდ რთულრელიეფიანია , ის განვითრებულია ჩრდილო აღმოსავლეთიდან სამხრეთ დასავლეთის მიმართულებით. ამჯერად ნაკვეთზე დგას ორი ნახევრად დანგრეული შენობა რომლის დემონტაჟის შემდეგ გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება წარმოდგენილი ესკიზური პროექტის მიხედვით.. ტერიტორია გზის ნიშნულიდან აწეულია 4 მეტრით, აქედან გამომდინარე შენობა ადიგენის ქუჩის მხრიდან 3 სართულიანია, ის მოპირკეთებულია აგურით და კომპოზიტ პანელებით. არსებული განაშენიანება მტკვრის მარცხენა სანაპიროს ჩრდილოეთ ფერდზეა შეფენილი, ხშირ შემთხვევაში სპონტანურად განვითარებული განაშენიანების სახით და შეიცავს ქალაქის სივრცეში შემოჭრილი პროვინციული უბნის მახასიათებლებს ახლი განაშენიანების შექმნის გარდუვალობას განაპირობებს. სირთულიდან გამომდინარე ვეცადეთ შენობა მაქსიმალურად მოგვერგო არსებულ რელიეფზე, რელიეფის ცვლილების გარეშე, ტერიტორიაზე შექმნილ ბუნებრივ ტერასებზე არის შეფენილი ჩვენი შენობა, მონტაჟებში წარმოდგენილი გვაქვს ყველა შესაძლო ხედი საიდანაც შეიძლება მოხდეს ობიექტის აღქმა. ფასადები ორიენტირებულია თილისის პანორამულ ხედებზე...

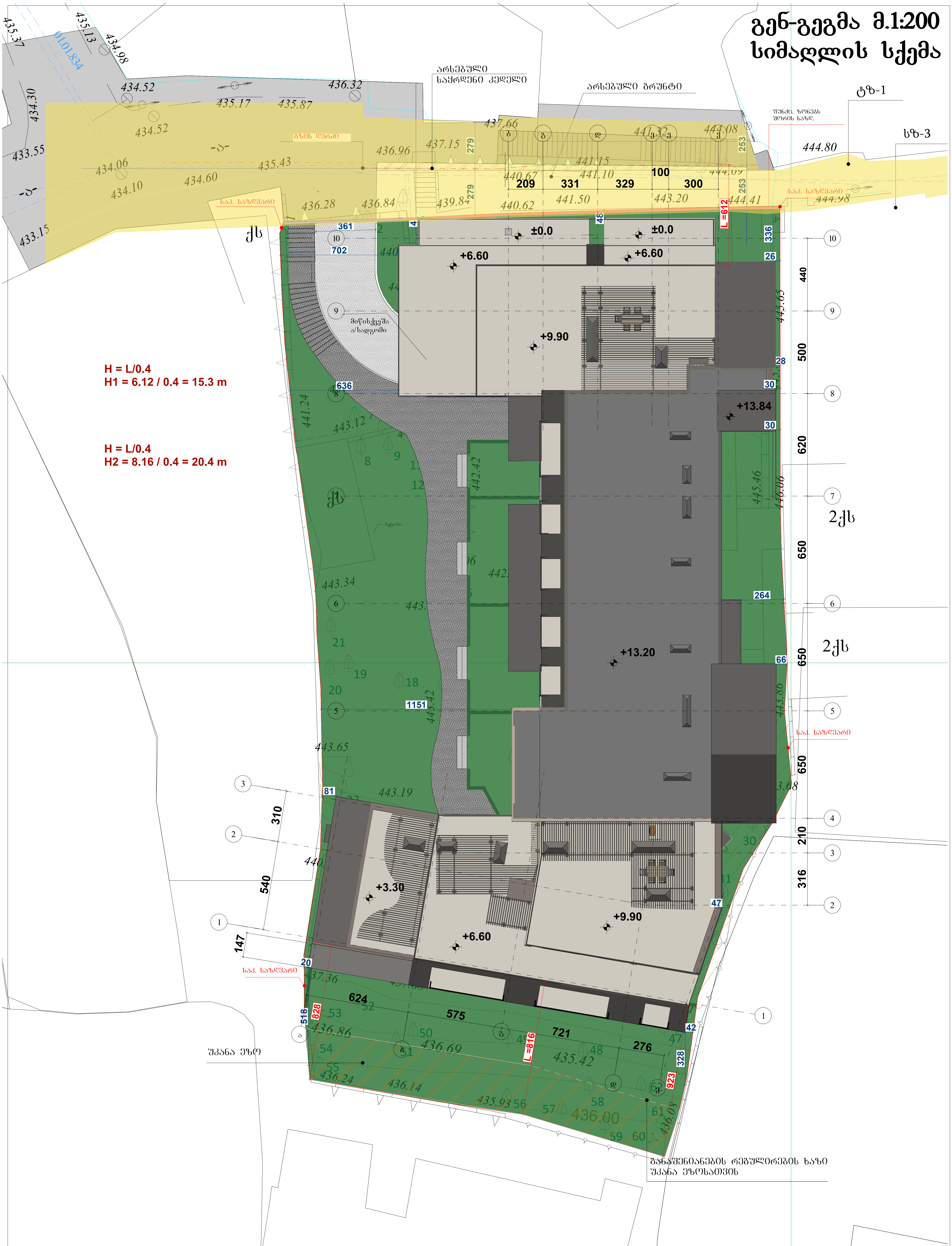
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართ - 1500 კვ.მ
მიწის ჩაღრმავება - 6,60 მ
სიმაღლე მიწის ზევით - 15.6 მ.
შემობის განაშენიანების ფართ - 820.5 კვ.მ
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 783.4/1500 = 0,5
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 2297.8/1500 = 1,5

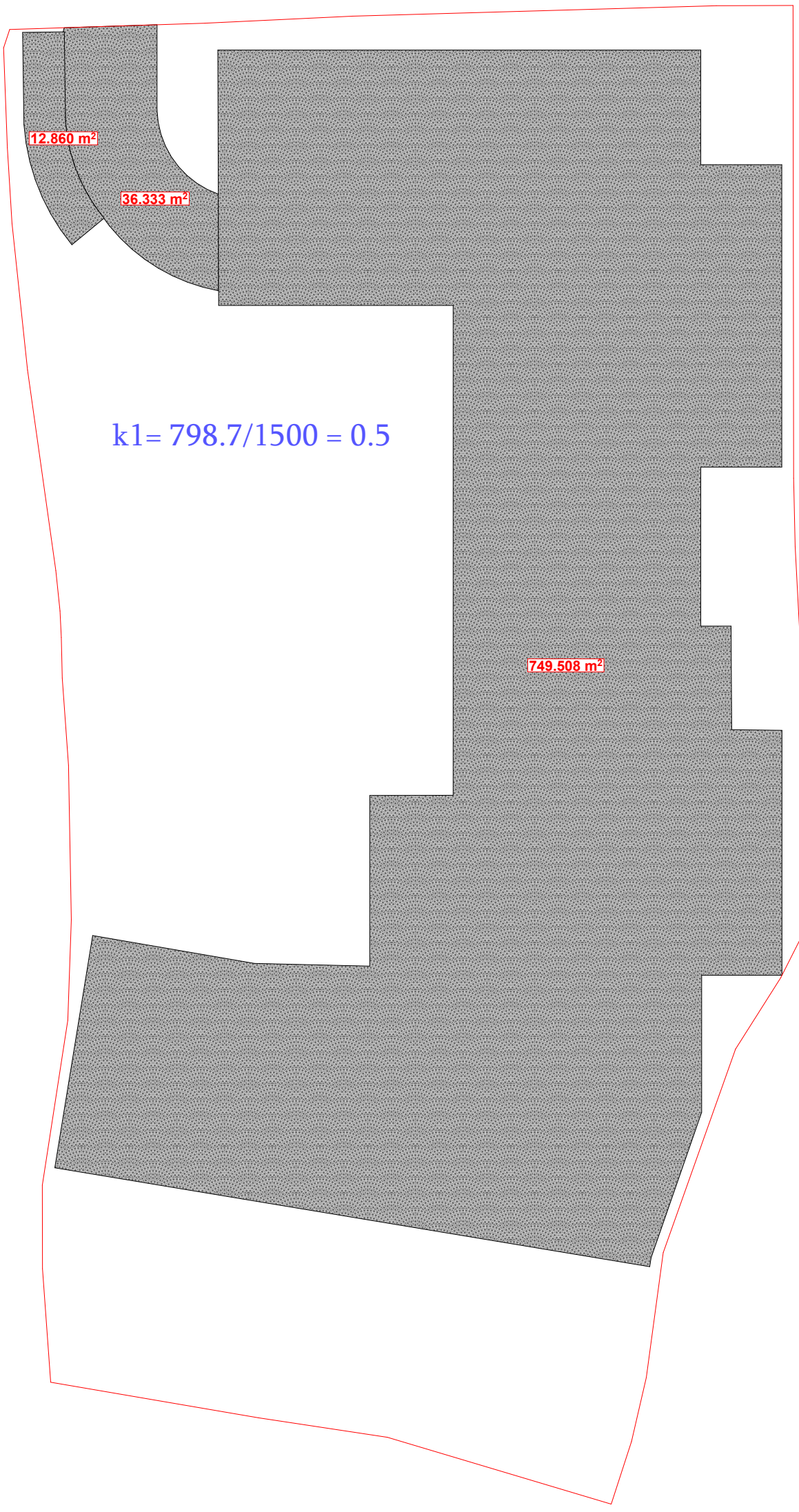
კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები

შენობის კ2 = 2297.8
შენობის სიმაღლე - 22,20 მ.
შენობის ჩაღრმავება - 6,6 მ.
შენობის მალის სიგრძე - 6,5 მ.
შენობის საძირკვლის ტიპი - ლენტური
გადაადგილების მექანიკური საშვალება - ლიფტი

გენ-გეგმა მ.1:200
სიმაღლის სქემა



შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 10	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შეასრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №



შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 10	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შეასრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №



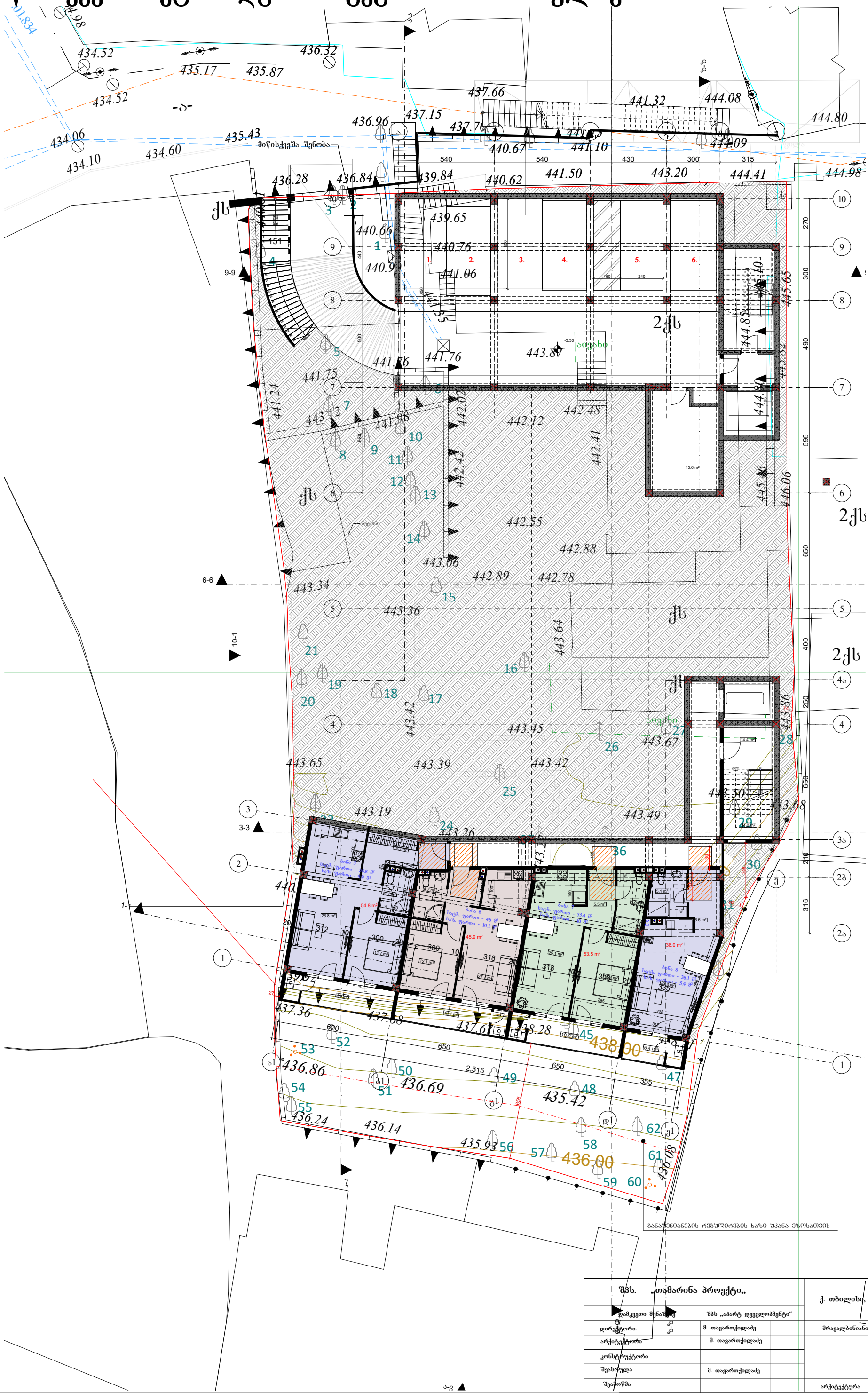
შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 10	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შეასრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

-II სართულის გეგმა -6.60 ნიშნულზე მ.1:200



შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“		
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე		-II სართულის გეგმა მ.1:200
კონსტრუქტორი			
შეასრულა	მ. თავართქილაძე		
შეამოწმა			არქიტექტურა ფურც. №

მიწის ქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ.1:200



შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“		
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე		
კონსტრუქტორი			
შესრულა	მ. თავართქილაძე		
შეამოწმა			არქიტექტურა ფურც. №

I სართულის გეგმა მ.1:200



განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეთანხმებულია ეზოსათვის

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

II სართულის გეგმა მ.1:200



განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეთანხმებულია ეზოსაიმის

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“		
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე		
კონსტრუქტორი			
შესრულა	მ. თავართქილაძე		
შეამოწმა			არქიტექტურა ფურც. №

III სართულის გეგმა მ.1:200



განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეთანხმების

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

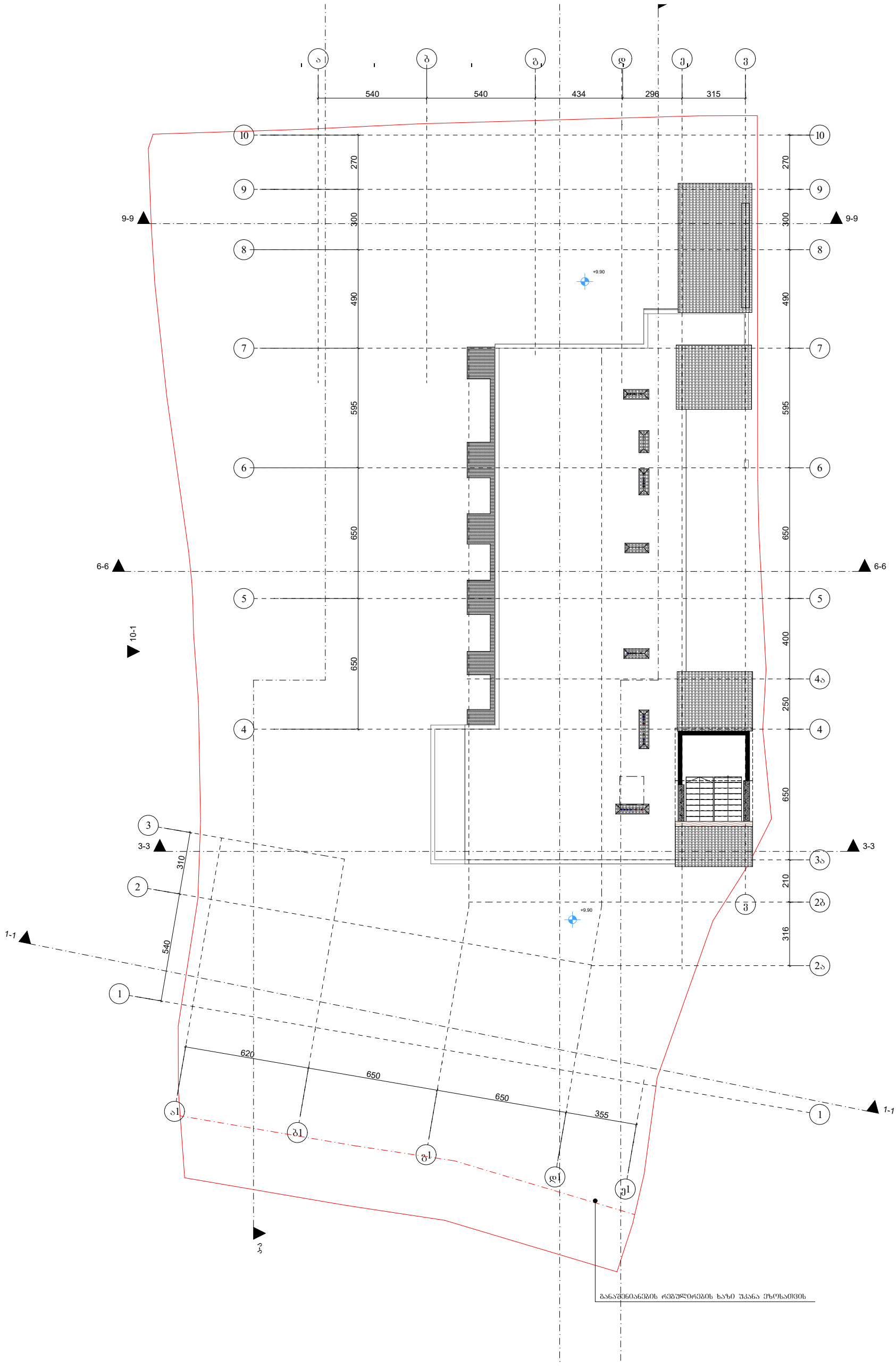
IV სართულის გეგმა მ.1:200



განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეთანხმებულია ეზოსათვის

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

გადახურვის გეგმა მ.1:200



შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“		
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა	მ. თავართქილაძე		
შეამოწმა			არქიტექტურა ფურც. №

ჭრილი დ-დ მ.1:200



საპროექტო სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ საკადასტრო საზღვრებს შიგნით. საერდენი კედელი არსებულია.

საპროექტო ღიობები განთავსდება საპროექტო გრუნტის ხაზის ზევით.

-18.0 - არსებული გრუნტის ნიშნული

-19.3 - საპროექტო გრუნტის ნიშნული

- არსებული გრუნტის ხაზი

- საპროექტო გრუნტის ხაზი

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

ჭრილი 1-1 მ.1:150



-13.1 - არსებული გრუნტის ნიშნული

-14.4 - საპროექტო გრუნტის ნიშნული

- არსებული გრუნტის ხაზი

- საპროექტო გრუნტის ხაზი

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

ჭრილი ა-ა მ.1:200
სიმაღლის სქემა



H = L/0.4
H1 = 6.12 / 0.4 = 15.3 m

H = L/0.4
H2 = 8.16 / 0.4 = 20.4 m

-18.0 - არსებული გრუნტის ნიშნული

-19.3 - საპროექტო გრუნტის ნიშნული

- არსებული გრუნტის ხაზი

- საპროექტო გრუნტის ხაზი

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57
დამკვეთი მწარმოებელი	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“		
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე		
კონსტრუქტორი			
შესრულა	მ. თავართქილაძე		
შეამოწმა			არქიტექტურა ფურც. №

ჭრილი ზ-ზ მ.1:200



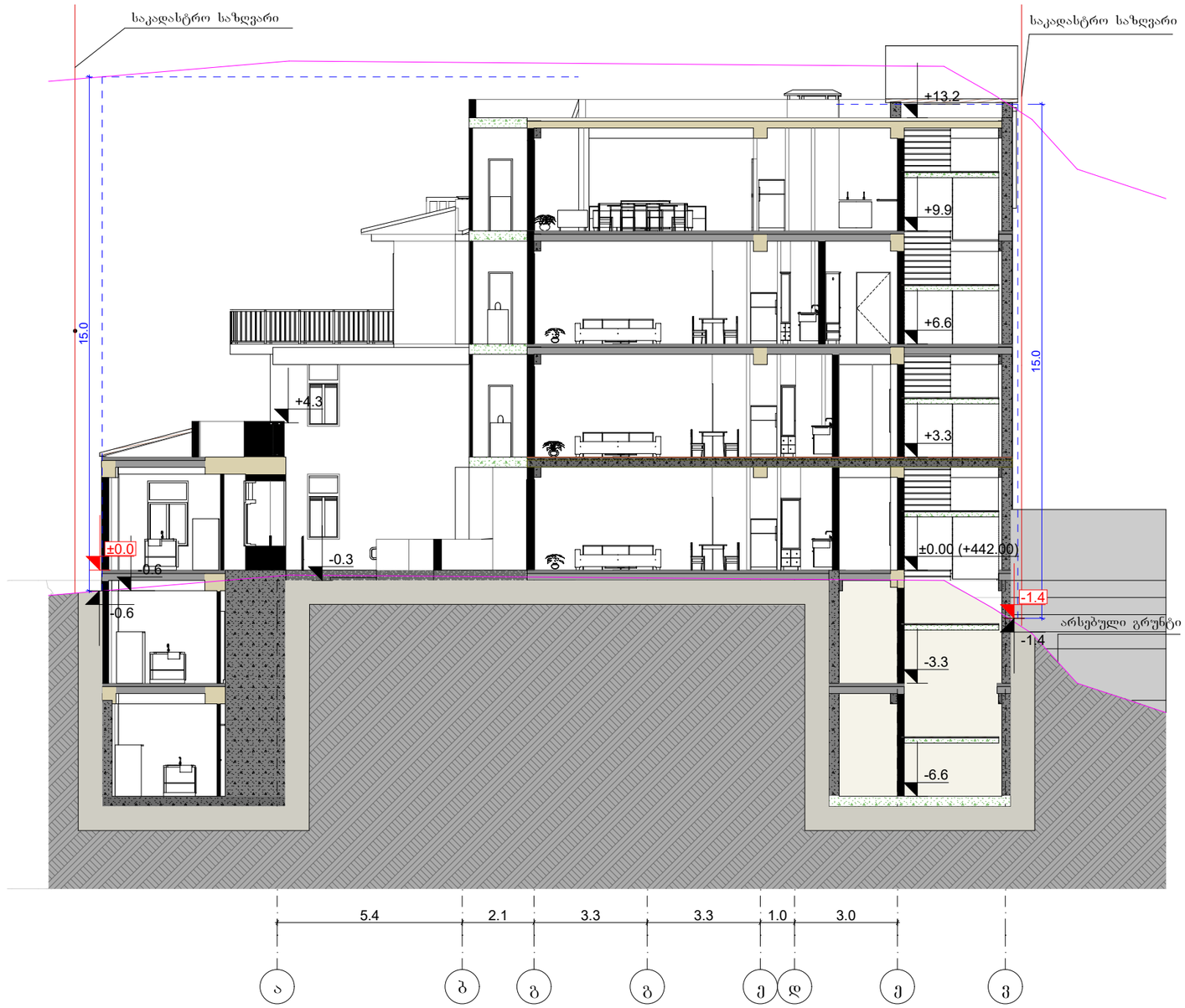
H = L/0.4
H2 = 6.12 / 0.4 = 15.3 m

-18.0 - არსებული გრუნტის ნიშნული

-19.3 - საპროექტო გრუნტის ნიშნული

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მწარმოებელი	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

ჭრილი 3-3 მ.1:150



-16.0 - არსებული გრუნტის ნიშნული

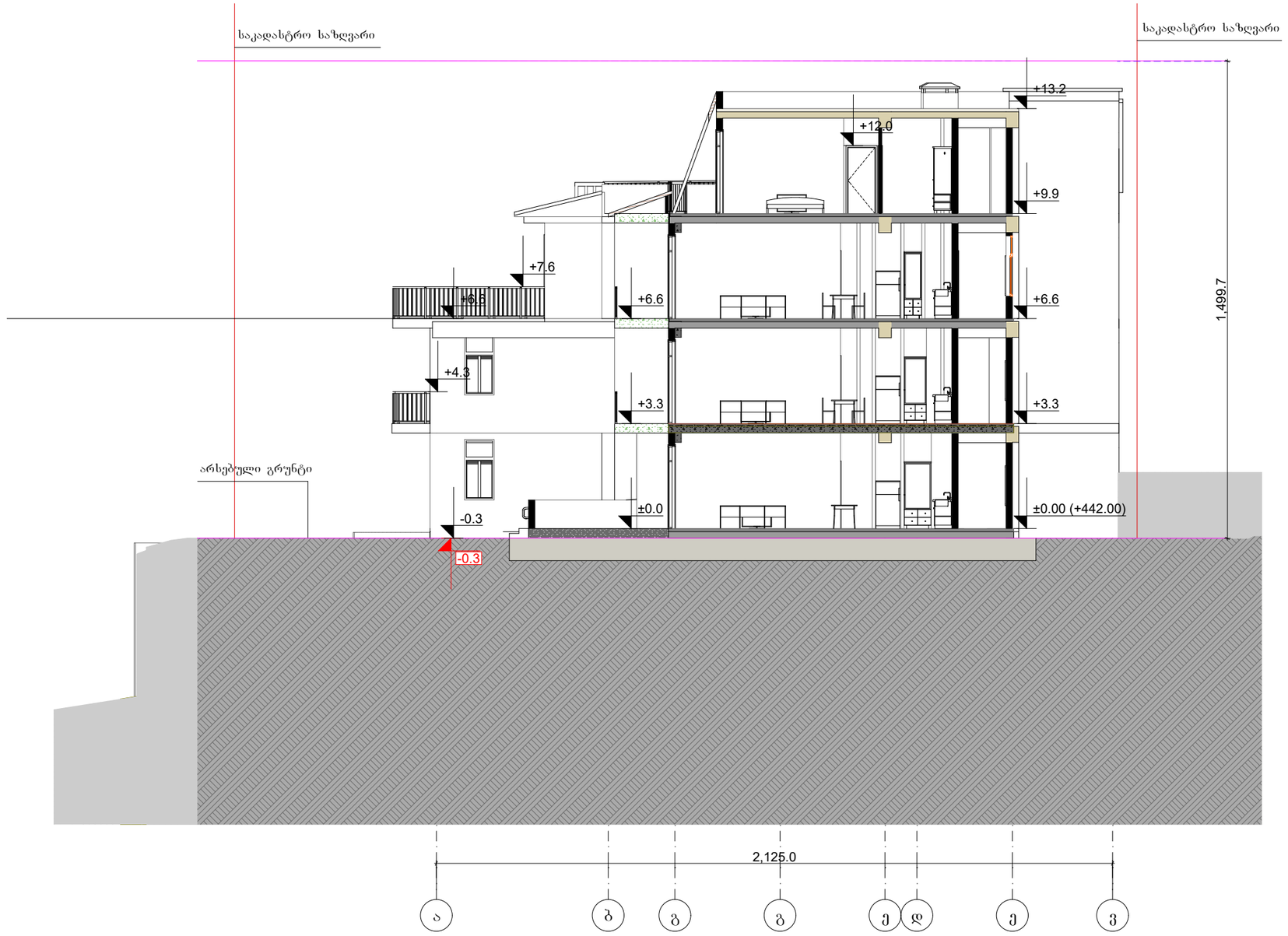
-17.3 - საპროექტო გრუნტის ნიშნული

- არსებული გრუნტის ხაზი

- საპროექტო გრუნტის ხაზი

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

ჭრილი 6-6 მ.1:150



-16.3 - არსებული გრუნტის ნიშნული

-17.5 - საპროექტო გრუნტის ნიშნული

- არსებული გრუნტის ხაზი

- საპროექტო გრუნტის ხაზი

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

ჭრილი 9-9 მ.1:150



საპროექტო სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ საკადასტრო საზღვრებს შიგნით. საყრდენი კედელი არსებულია.

-14.6 - არსებული გრუნტის ნიშნული

- საპროექტო გრუნტის ნიშნული

-15.8 - არსებული გრუნტის ხაზი

- საპროექტო გრუნტის ხაზი

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

ფასადი 10-1 ღერძებში მ.1:200



საპროექტო სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ საკადასტრო საზღვრებს შიგნით. საერდენი კედელი არსებულია.

-18.0 - არსებული გრუნტის ნიშნული

-19.3 - საპროექტო გრუნტის ნიშნული

- არსებული გრუნტის ხაზი

- საპროექტო გრუნტის ხაზი

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მგნაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

ფასადი ვ-ა ღერძებში მ.1:150



საპროექტო სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ საკადასტრო საზღვრებს შიგნით. საერღვნი კედელი არსებულია.

-15.9 - არსებული გრუნტის ნიშნული

- არსებული გრუნტის ხაზი

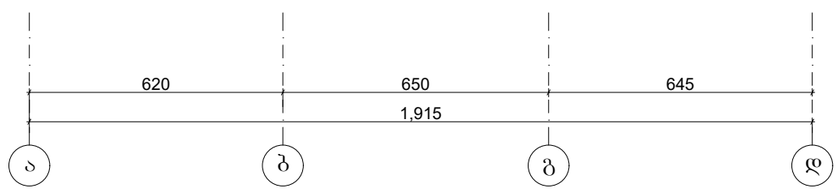
-17.2 - საპროექტო გრუნტის ნიშნული

- საპროექტო გრუნტის ხაზი

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №

ფასადი ა-ვ ღერძებში მ.1:150





-17.34 - არსებული გრუნტის ნიშნული

- არსებული გრუნტის ხაზი

- საპროექტო გრუნტის ნიშნული

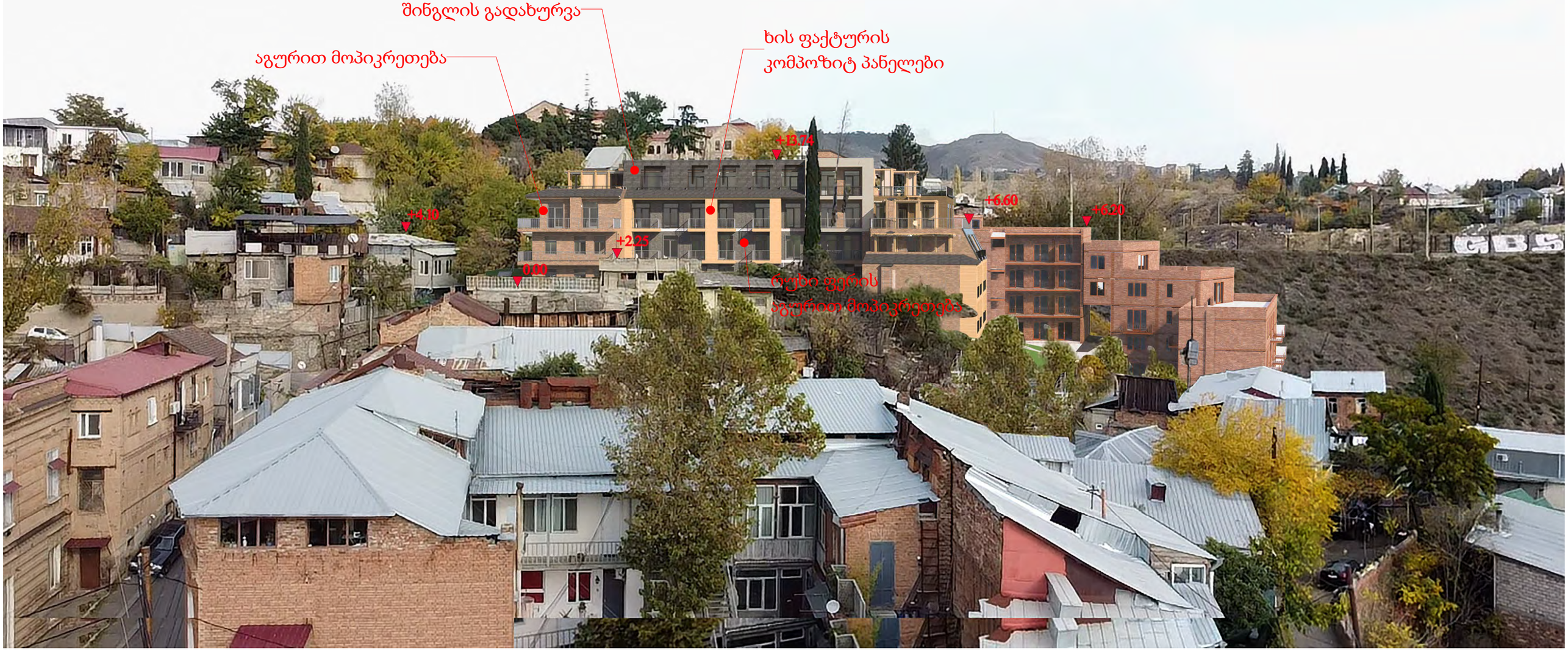
- საპროექტო გრუნტის ხაზი

-18.62

შპს. „თამარინა პროექტი„			ქ. თბილისი, ადიგენის ქ. № 57	
დამკვეთი მენაშენე	შპს „აპარტ დეველოპმენტი“			
დირექტორი.	მ. თავართქილაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე			
კონსტრუქტორი				
შესრულა	მ. თავართქილაძე			
შეამოწმა			არქიტექტურა	ფურც. №




PH-780
8


შინგლის გადახურვა
აგურით მოპირკეთება
ხის ფაქტურის
კომპოზიტ პანელები
+13.74
+6.60
+6.20
+4.10
+2.25
0.00
რუხი ფერის
აგურით მოპირკეთება









