შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა №1; №2; №3; №4 და №5 შენობის დემონტაჟის

(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.029)

პროექტი

2024 წელი

ამონაწერის ნომერი N 01.19.18.008.029

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მოთხოვნის თარიღი
N 88202215188 6 - 04/03/2022 15:52:59	04/03/2022 17:49:43

საკუთრების განყოფილება

მთავარი ნომერი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
01	19	18	008/029

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 1ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაწესებულება ფართობი: 14329.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.18.008.026;
შენობა-ნაგებობის რაოდენობა: N1-დან N5-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 88202214623 9 , თარიღი 02/03/2022 11:28:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N220214578 , დამოწმების თარიღი:02/03/2022 ,ნოტარიუსი ი. ბოლქვაძე

მესაკუთრე:
შპს "ბლექ სი ფრიფერთის" , ID ნომერი:405215217

მესაკუთრე:
შპს "ბლექ სი ფრიფერთის"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 88202215188 თარიღი 04/03/2022 15:52:59

იპოთეკარი: სს ეითიბი ბანკი ჯორჯია202906427;
საგანი: დაწესებული ფართობი: 14329.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის წილობრივი;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2022

საგანგაშო ცნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მიუკალკერის რეგისტრი:

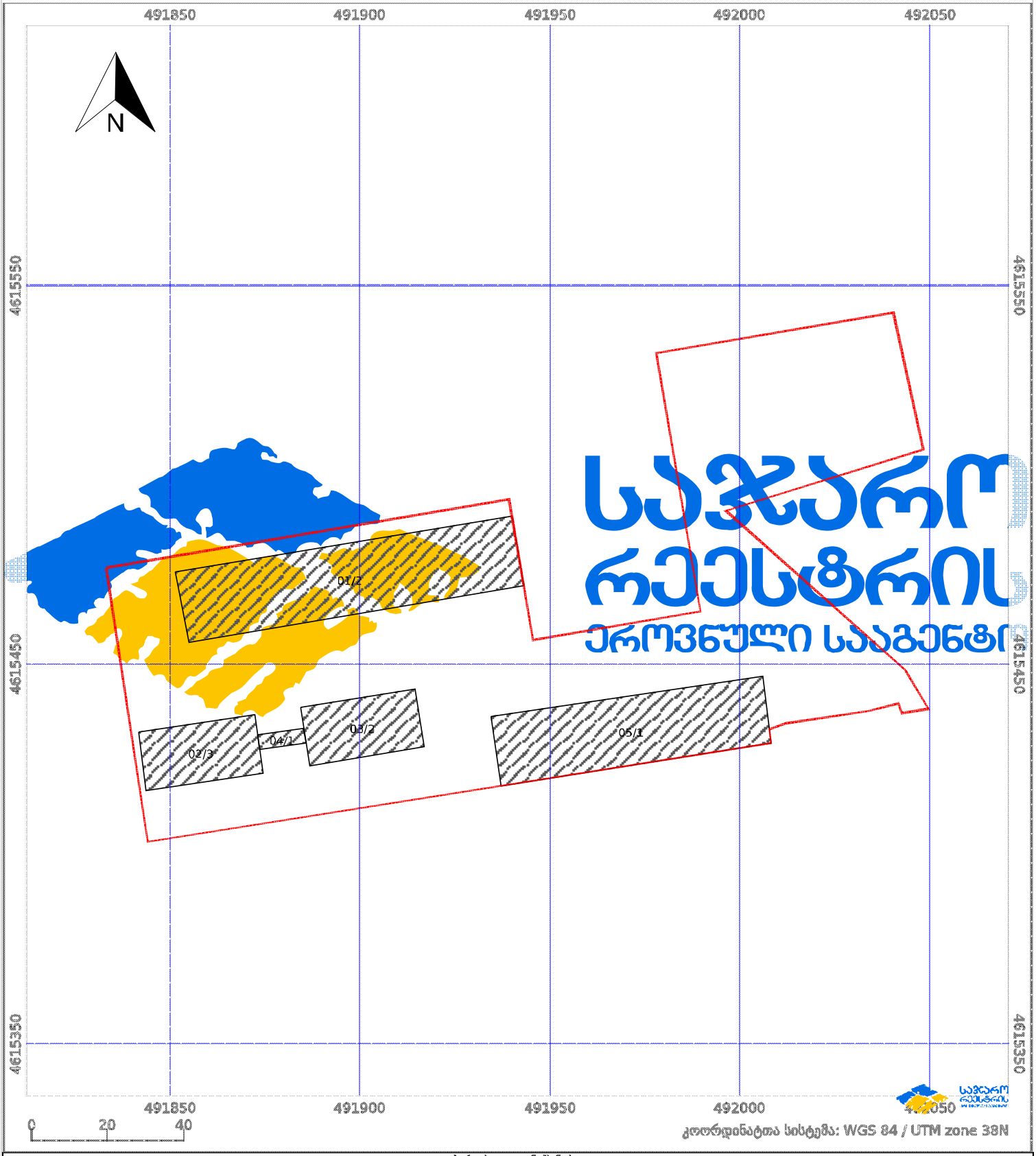
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის ვადა 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მისი ღირებულების ჯამების ნაწილში ერთდროულად ნაძენის ხანგრძლივობა ვადამდე ვალდებულების შემთხვევაში წლის განმავლობაში წლის წინადადების 1 პირველადმე, რის შესაბამისად აღიარებული ღირებულების ვალდებულების რეგისტრირებული ვადით ვადის ამოწურვის შემდეგ ორი ათასი ოთხასი ლარის ოდენობის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

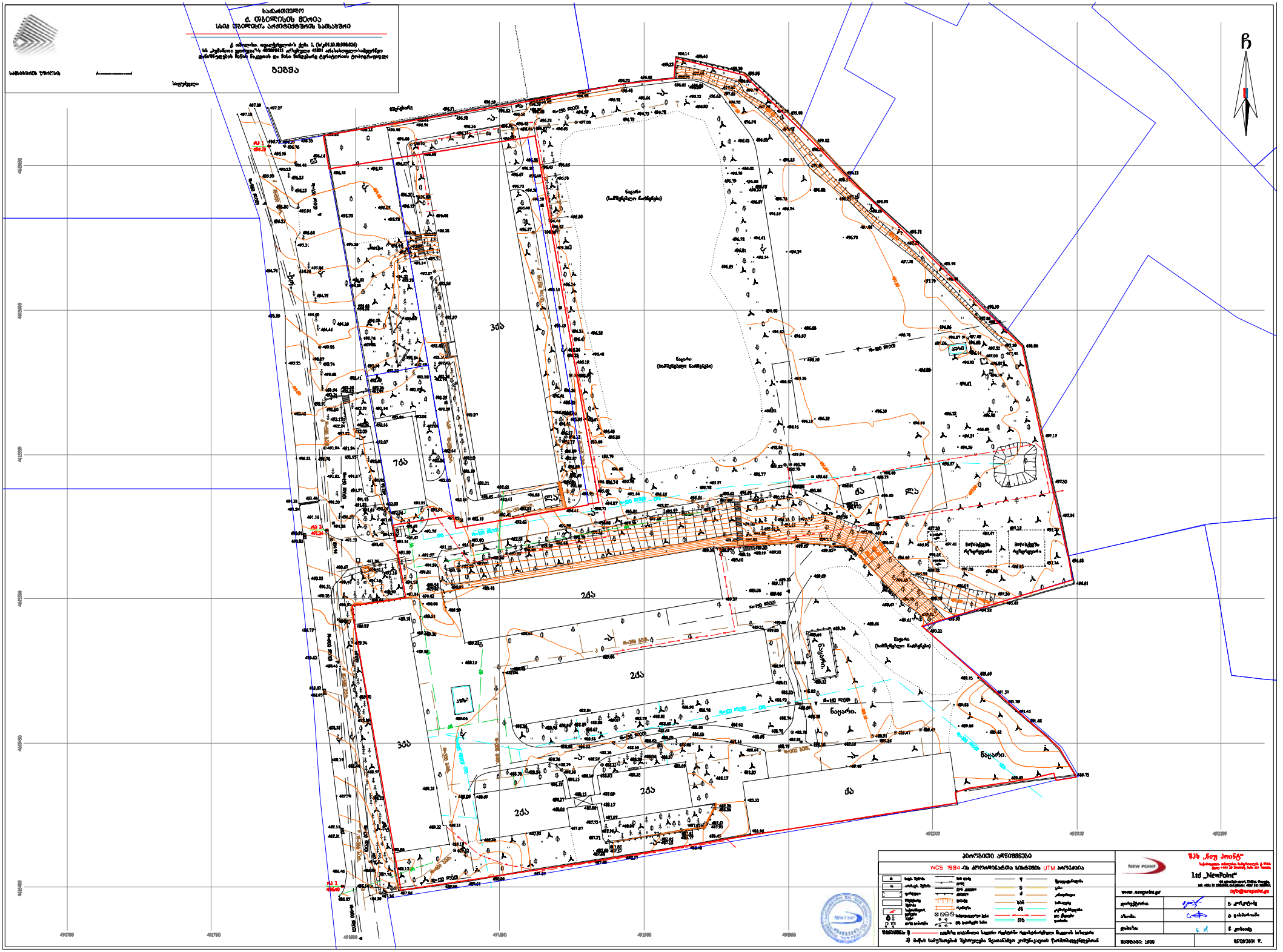
საკადასტრო კოდი:	**01.19.18.008.029**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882023239537**	ფართობი:	**14329 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**20/03/2023**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება


საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური
ზემოთა
ბ
ნაკვეთი
(საკუთრების ნაკვეთები)
ნაკვეთი
(საკუთრების ნაკვეთები)
ნაკვეთი
(საკუთრების ნაკვეთები)
ნაკვეთი
(საკუთრების ნაკვეთები)
ნაკვეთი
(საკუთრების ნაკვეთები)
3ძა
7ძა
2ძა
2ძა
3ძა
2ძა
2ძა
ძა
ძა

სიტუაციური გეგმა



სიტუაციური გეგმა	მასშტაბი
ექსპლიკაცია	

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მანვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	6908,05 მ²
მოშენების ფართობი	4051,59 მ²
ინტენსივობის ფართობი	65988,03 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,4
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1; №2; №3; №4 და №5 შენობების დემონტაჟი

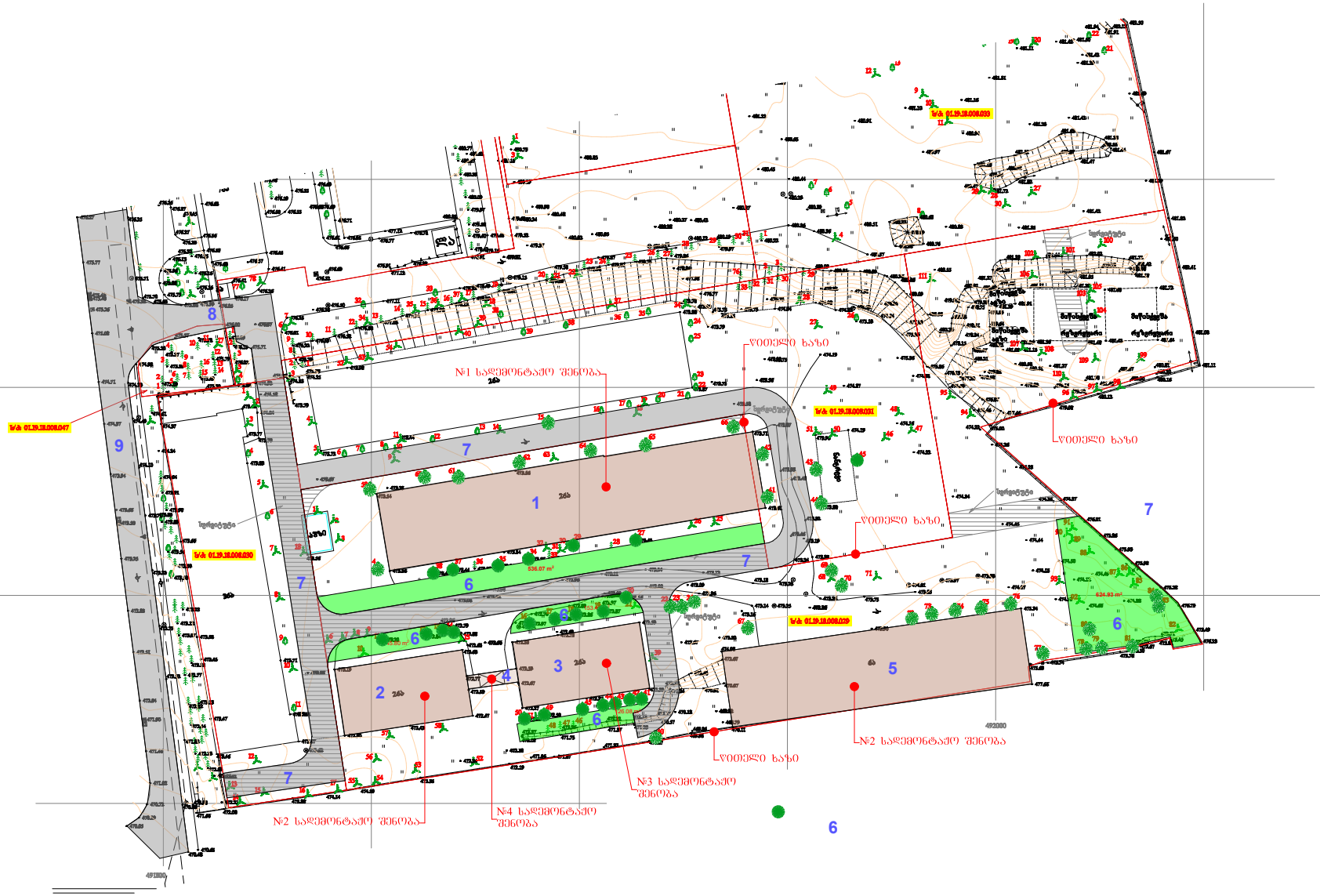
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრაექტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

გ ე ნ გ ე გ მ ა (ანაზომი)



გ ე ნ გ ე გ მ ა (ანაზომი)	მასშტაბი
	1:1000

ექსპლიკაცია
1. №1 სადემონტაჟო შენობა
2. №2 სადემონტაჟო შენობა
3. №3 სადემონტაჟო შენობა
4. №4 სადემონტაჟო შენობა
5. №5 სადემონტაჟო შენობა
6. მწვანე საფარი
7. შიდა სატრანსპორტო გზა
8. ეზოში შესასვლელი ჭიშკარი
9. სატრანსპორტო გზა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	6908,05 მ²
მოშენების ფართობი	4051,59 მ²
ინტენსივობის ფართობი	5988,03 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,3
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,4
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

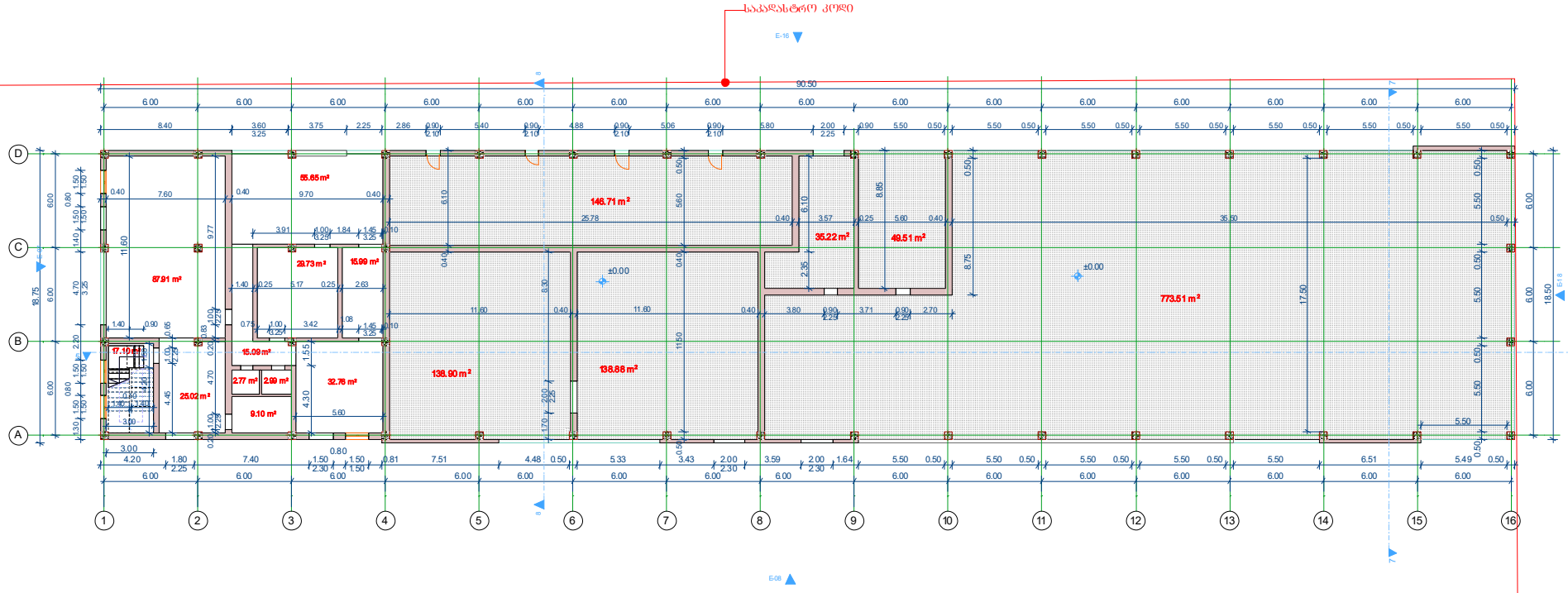
დამკვეთი
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"
მენაშენე
შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"
საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029
საპროექტო ობიექტის დასახელება
№1; №2; №3; №4 და №5 შენობების დემონტაჟი
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
არ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი	1688,54 მ²
საერთო ფართობი	1576,84 მ²
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	3390,19 მ²
მოშენების ფართობი	1688,54 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1688,54 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

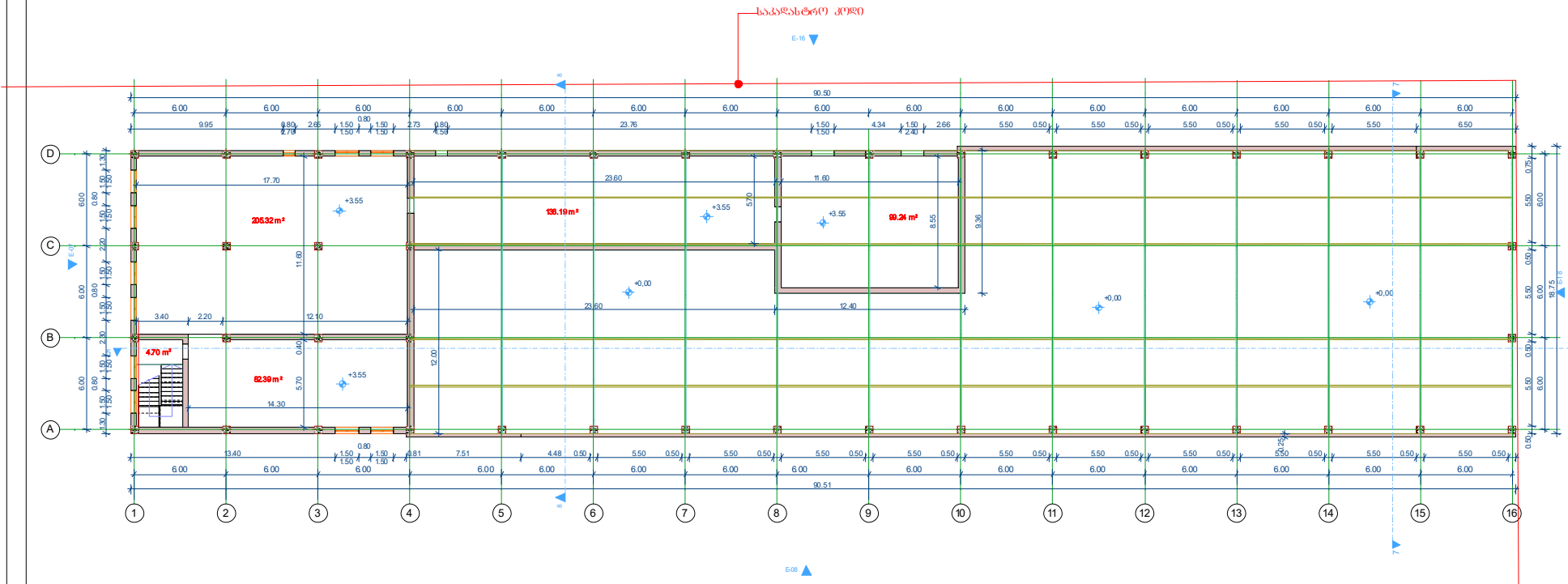
№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
არ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +3,55 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +3,55 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი	611,71 მ²
საერთო ფართობი	527,84 მ²
მათ შორის:	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	3390,19 მ²
მოშენების ფართობი	1688,54 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1688,54 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

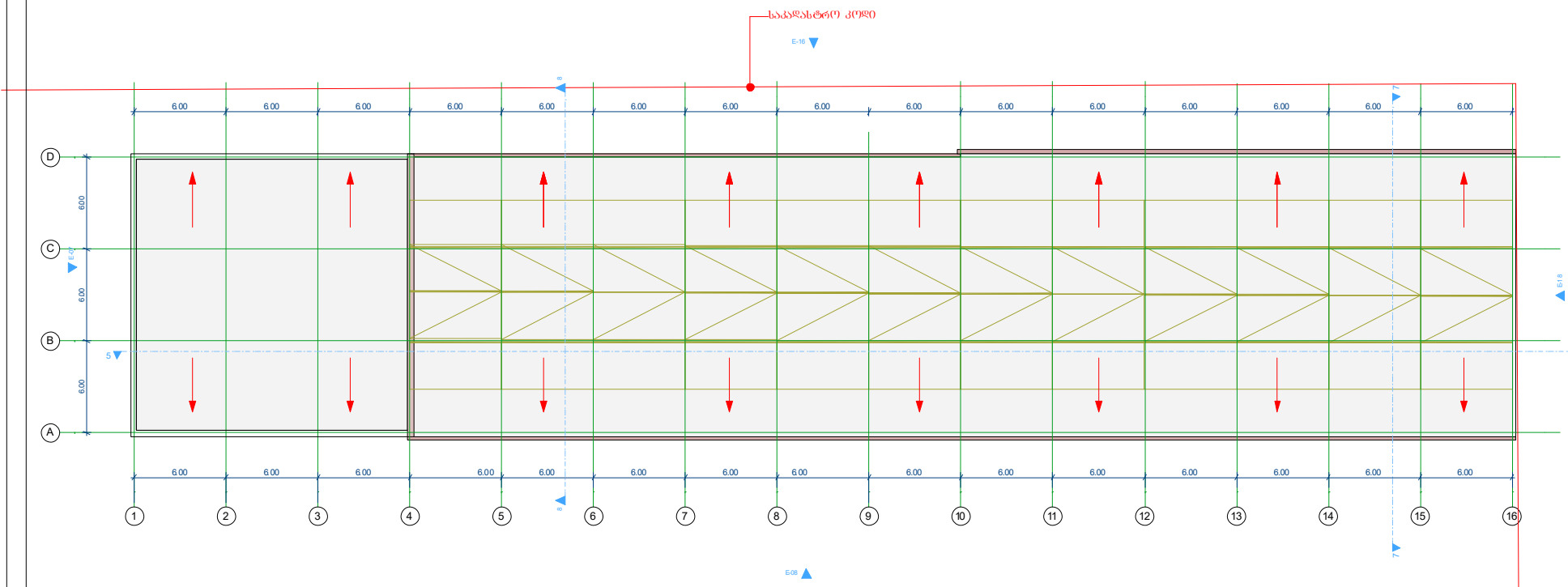
№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

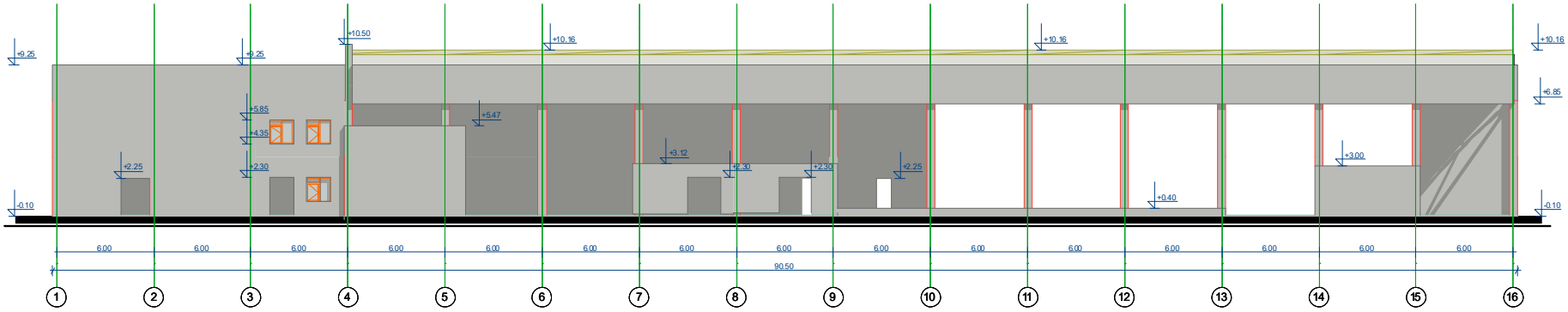
შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
არ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

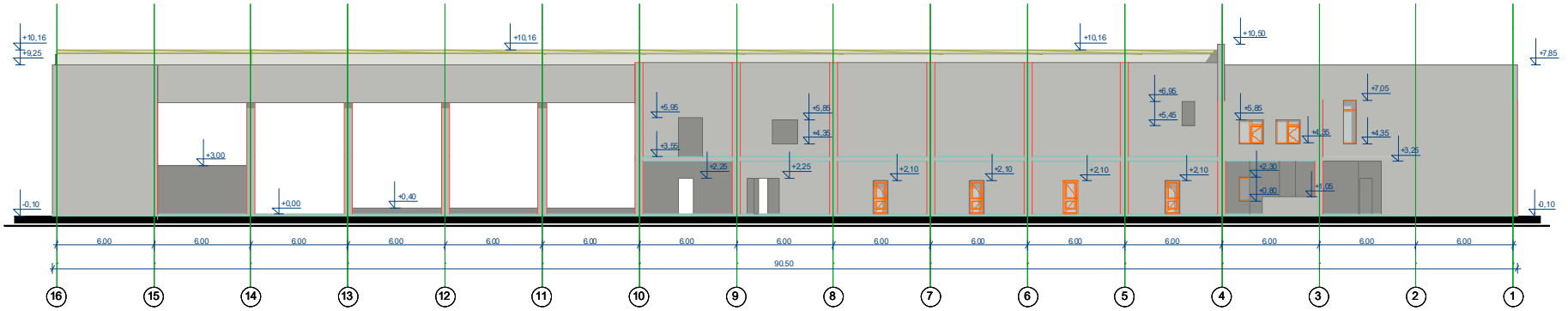
სახურავის გეგმა (ანაზომი)


საკადასტრო კოდი
E-16
E-08
E-18
6.00
6.00
6.00

ფასადი „1"-„16" ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი „16"-„1" ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი „1"-„16" ღერძებში (ანაზომი) ფასადი „16"-„1" ღერძებში (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ხაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	3390,19 მ²
მოშენების ფართობი	1688,54 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1688,54 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თავაქრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

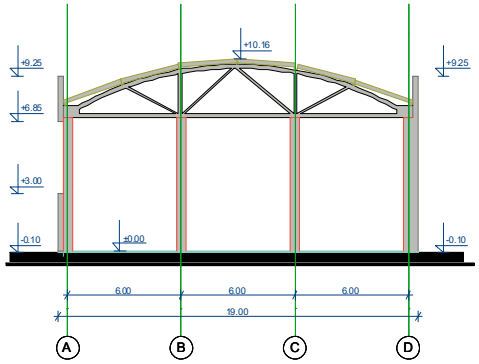
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

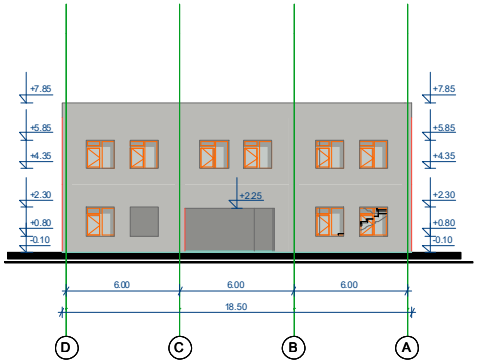
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პროექტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

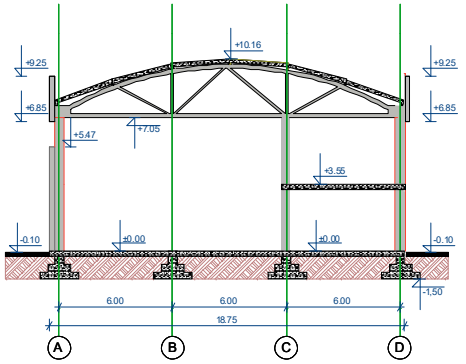
ფასადი „A"-„D" ღერძებში (ანაზომი)



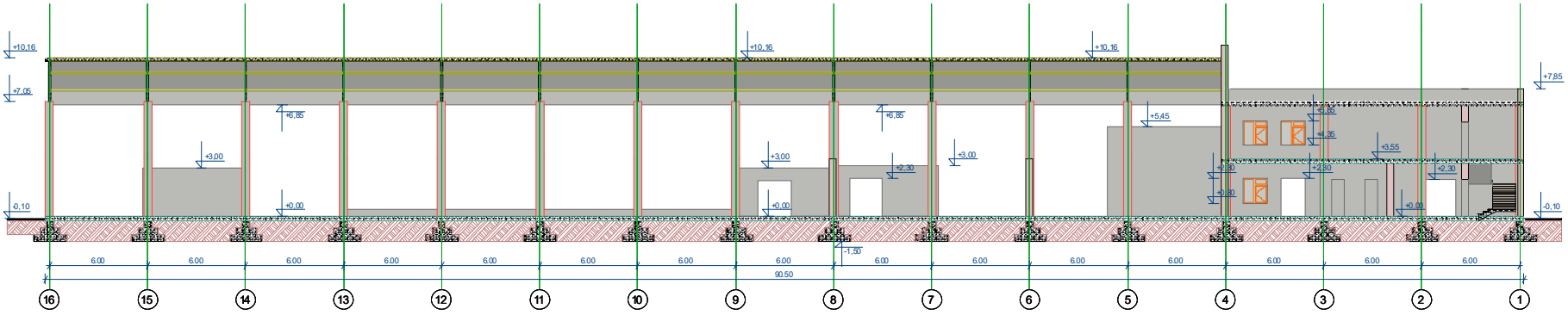
ფასადი „D"-„A" ღერძებში (ანაზომი)



ჭრილი 2-2 (ანაზომი)



ჭრილი 1-1 (ანაზომი)



ფასადი A-D ღერძებში ფასადი A-D ღერძებში ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2	მასშტაბი 1:250

კონსტრუქცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	3390,19 მ²
მოშენების ფართობი	1688,54 მ²
ინტესივობის ფართობი	1688,54 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ოთალჯრილიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შემოწმა		

სტადია	ფურცი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული სიტუაცია









არსებული სიტუაცია	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	3390,19 მ²
მოშენების ფართობი	1688,54 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1688,54 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

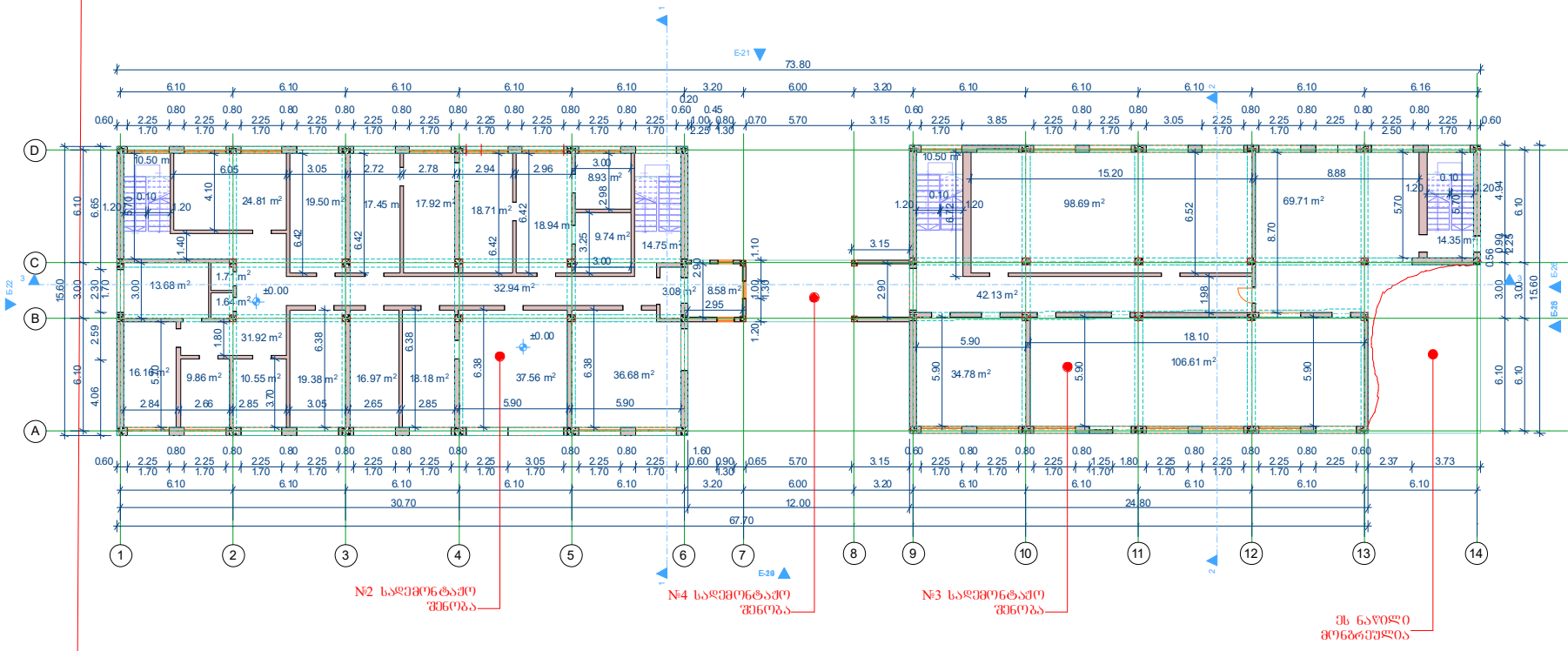
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	918,97 მ²
საერთო ფართობი	866,67 მ²
მათ შორის:	

ტექნიკურ-ეკონომიური მახვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20 მ²
მოშენების ფართობი	1003,67 მ²
ინტესივობის ფართობი	2328,40 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფურთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფურთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№2; №3 და №4 შენობის დემონტაჟი

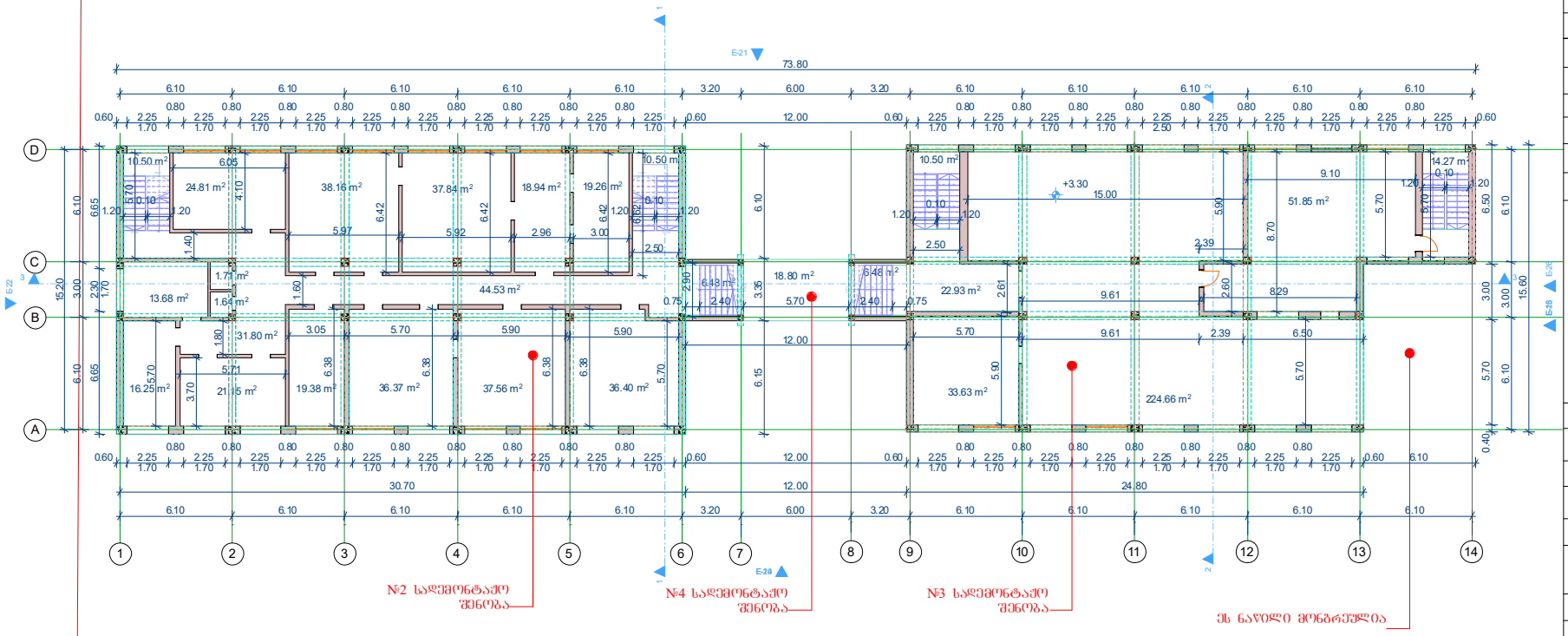
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +3,30 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +3,30 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	908,57 მ²
საერთო ფართობი	904,90 მ²
მათ შორის:	

ტექნიკურ-ეკონომიური მახვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20 მ²
მოშენების ფართობი	1003,67 მ²
ინტესივობის ფართობი	2328,40 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფურთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფურთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№2; №3 და №4 შენობის დემონტაჟი

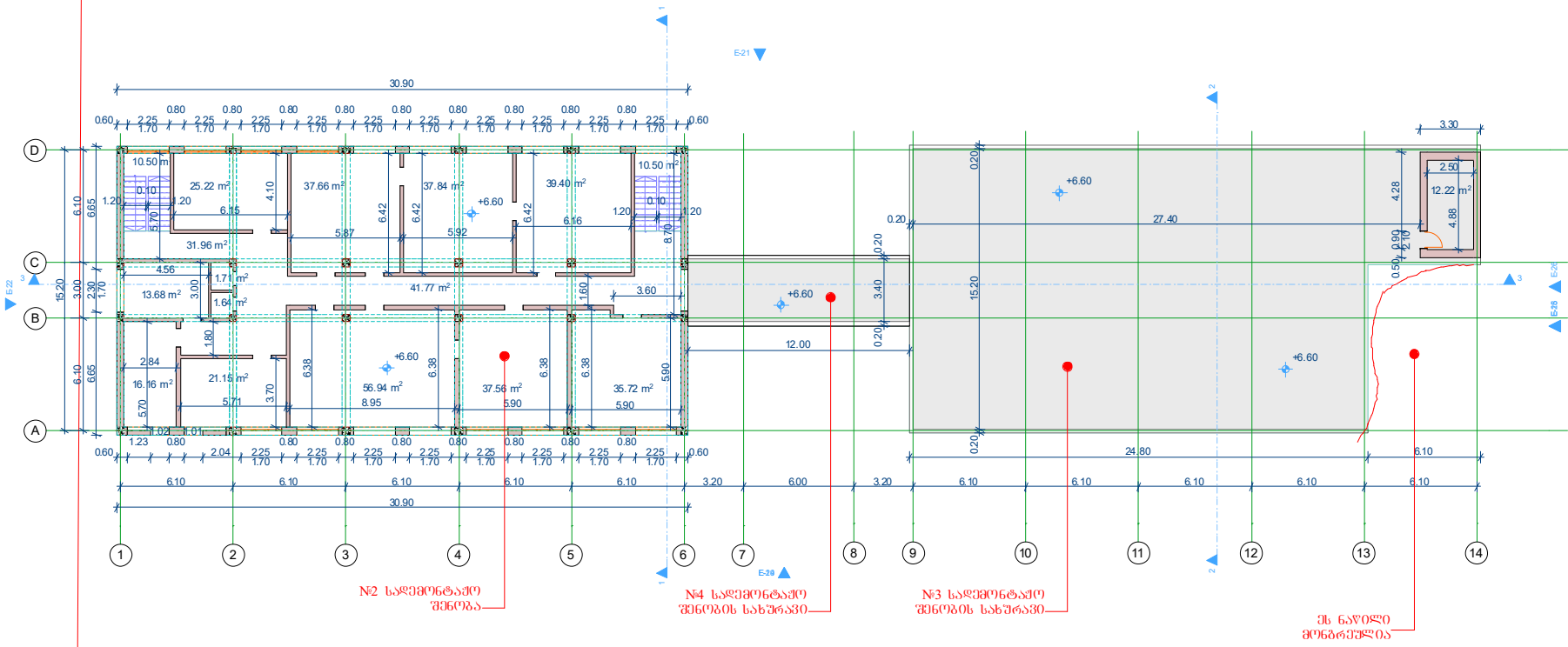
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +6,90 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +6,90 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი
	1:250

ექსპლიკაცია

ინტესივობის ფართობი	918,97 მ²
საერთო ფართობი	441,44 მ²
მათ შორის:	

ტექნიკურ-ეკონომიური მახვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20 მ²
მოშენების ფართობი	1003,67 მ²
ინტესივობის ფართობი	2328,40 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფურთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფურთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№2; №3 და №4 შენობის დემონტაჟი

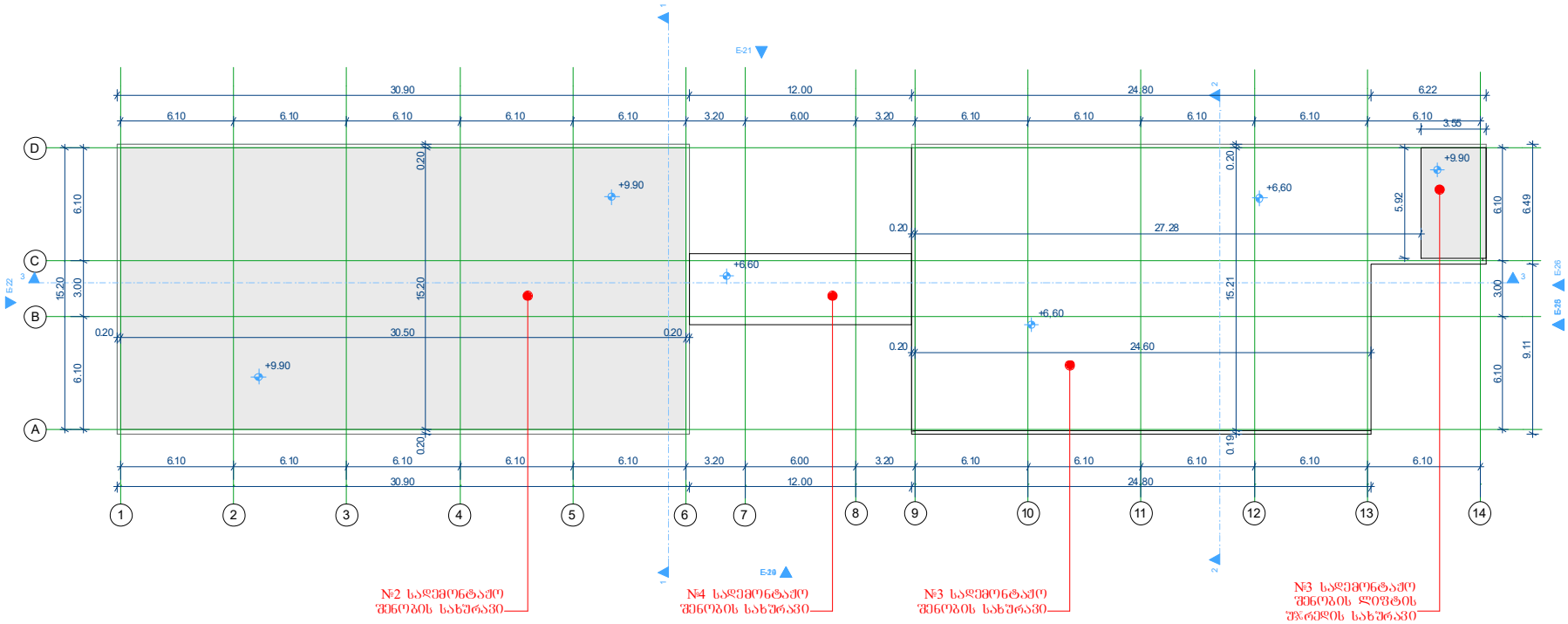
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



სახურავის გეგმა (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მახვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20 მ²
მოშენების ფართობი	1003,67 მ²
ინტესივობის ფართობი	2328,40 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№2; №3 და №4 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

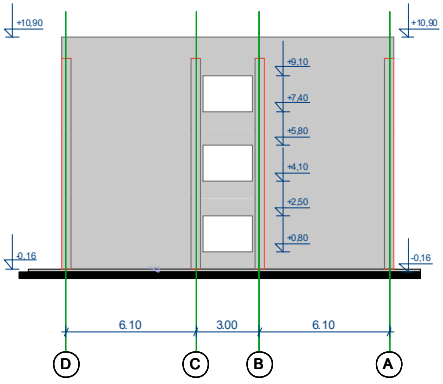
შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

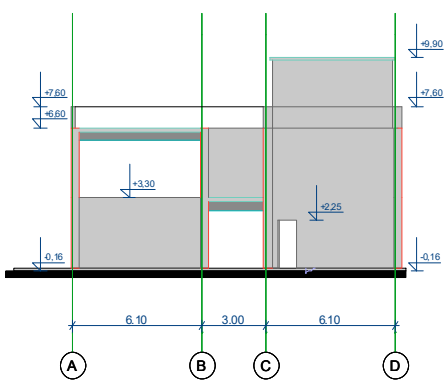
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



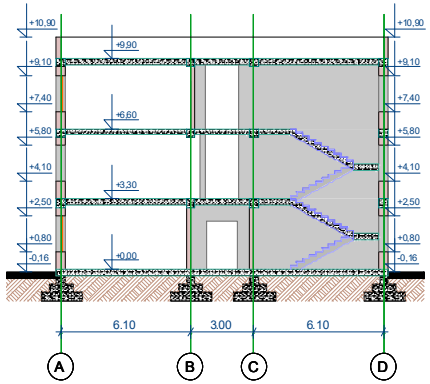
ფასადი 1-14 ღერძებში (ანაზომი)



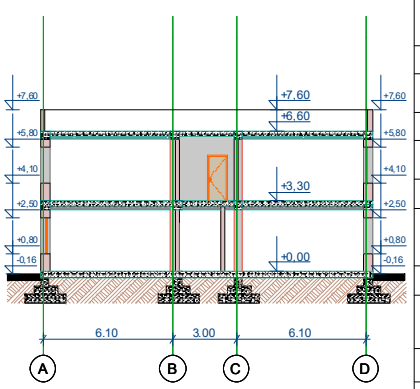
ფასადი D-A ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი A-D ღერძებში (ანაზომი)



№2 შენობის 1-1 ჭრილი (ანაზომი)



№3 შენობის 2-2 ჭრილი (ანაზომი)

ფასადი 1-14 ღერძებში ფასადი D-A ღერძებში ფასადი A-D ღერძებში ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20 მ²
მოშენების ფართობი	1003,67 მ²
ინტესივობის ფართობი	2328,40 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლექ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლექ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№2; №3 და №4 შენობის დემონტაჟი

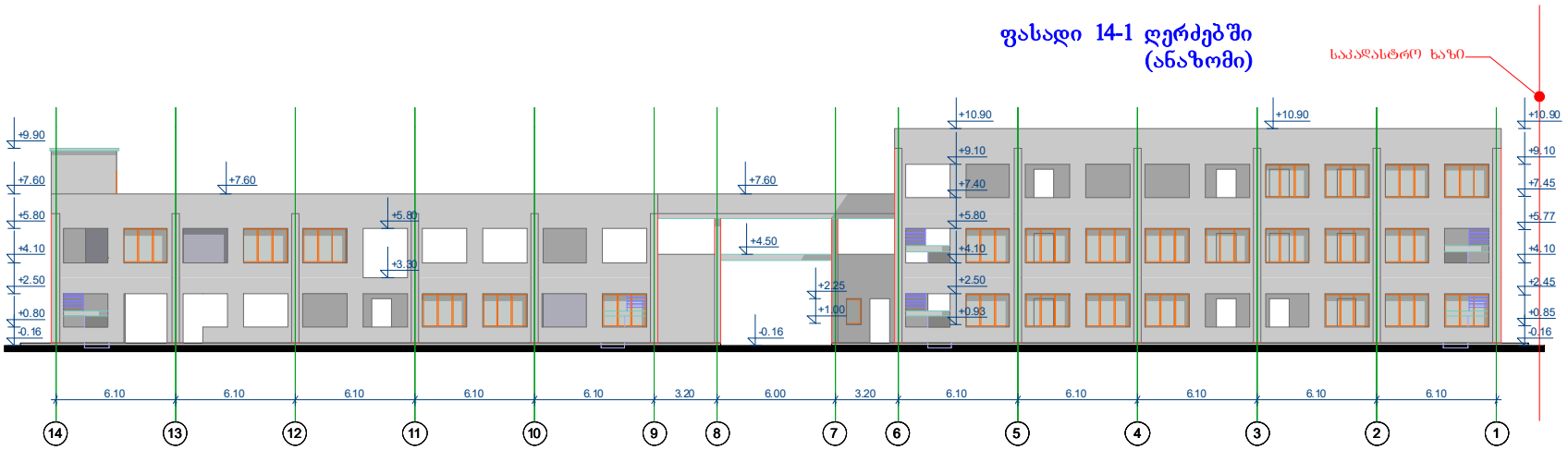
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

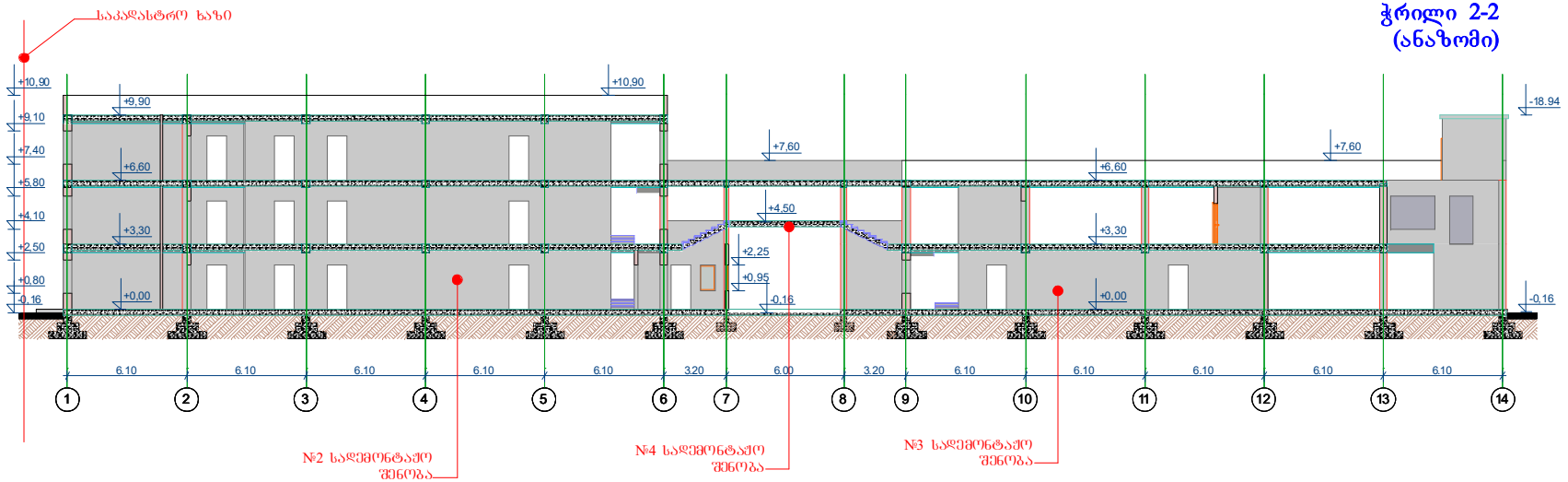
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ფასადი 14-1 ღერძებში (ანაზომი)



ჭრილი 2-2 (ანაზომი)



ფასადი 14-1 ღერძებში
ჭრილი 3-3

მასშტაბი
1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329	მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20	მ²
მოშენების ფართობი	1003,67	მ²
ინტესივობის ფართობი	2328,40	მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88	მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1	
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2	
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1	

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლექ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლექ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№2; №3 და №4 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრაქტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული სიტუაცია









არსებული სიტუაცია	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20 მ²
მოშენების ფართობი	1003,67 მ²
ინტესივობის ფართობი	2328,40 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	**კ3=0,1**

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№1 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული სიტუაცია









არსებული სიტუაცია	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20 მ²
მოშენების ფართობი	1003,67 მ²
ინტესივობის ფართობი	2328,40 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№2 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურცი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული სიტუაცია









არსებული სიტუაცია	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2508,20 მ²
მოშენების ფართობი	1003,67 მ²
ინტესიობის ფართობი	2328,40 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესიობის კოეფიციენტი	კ2=0,2
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,11

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№3 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

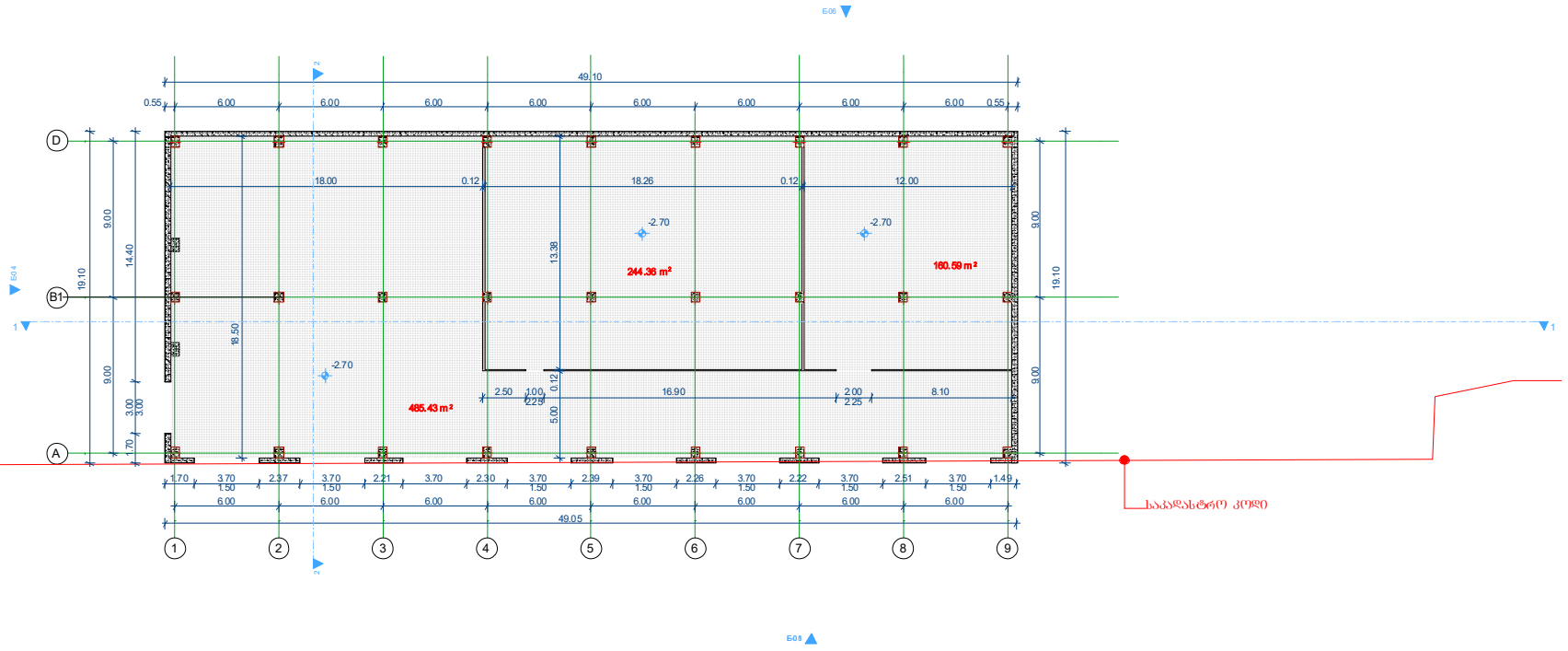
შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

საკადასტრო კოდი

სართულის გეგმა -2,70 ნიშნულზე (ანაზომი)



საკადასტრო კოდი

სართულის გეგმა -2,70 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ჯამური ინფორმაცია

საერთო ფართობი	890,38 მ²
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2295,17 მ²
მოშენების ფართობი	1359,38 მ²
ინტესივობის ფართობი	1359,38 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,1
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს ,, ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს ,, ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№5 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

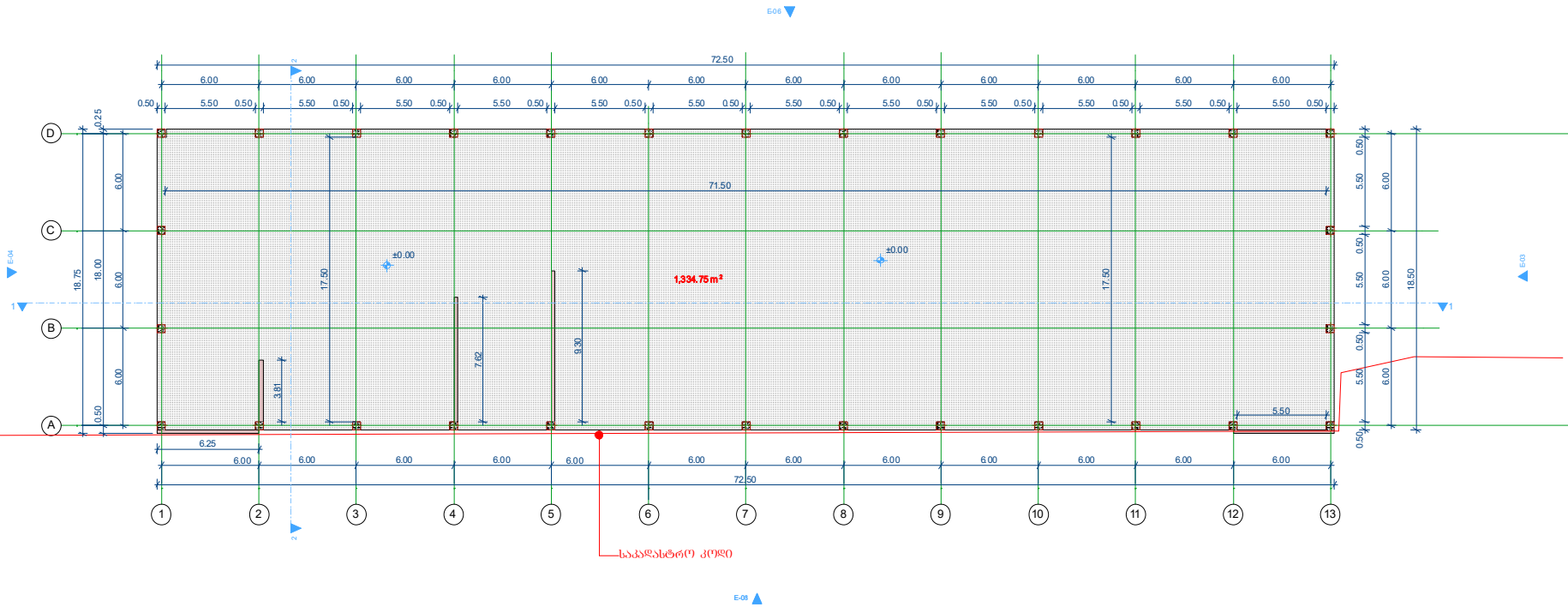
შპს,,ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ გვენეტაძე
არქიტექტორი		
შესრულა		მ გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

საკადასტრო კოდი

სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)



სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი
	1:250

ექსპლიკაცია

ინტენსივობის ფართობი	1359,38 მ²
საერთო ფართობი	1334,75 მ²
მათ შორის:	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2295,17 მ²
მოშენების ფართობი	1359,38 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1359,38 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,1
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ოვალაშვილის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№5 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

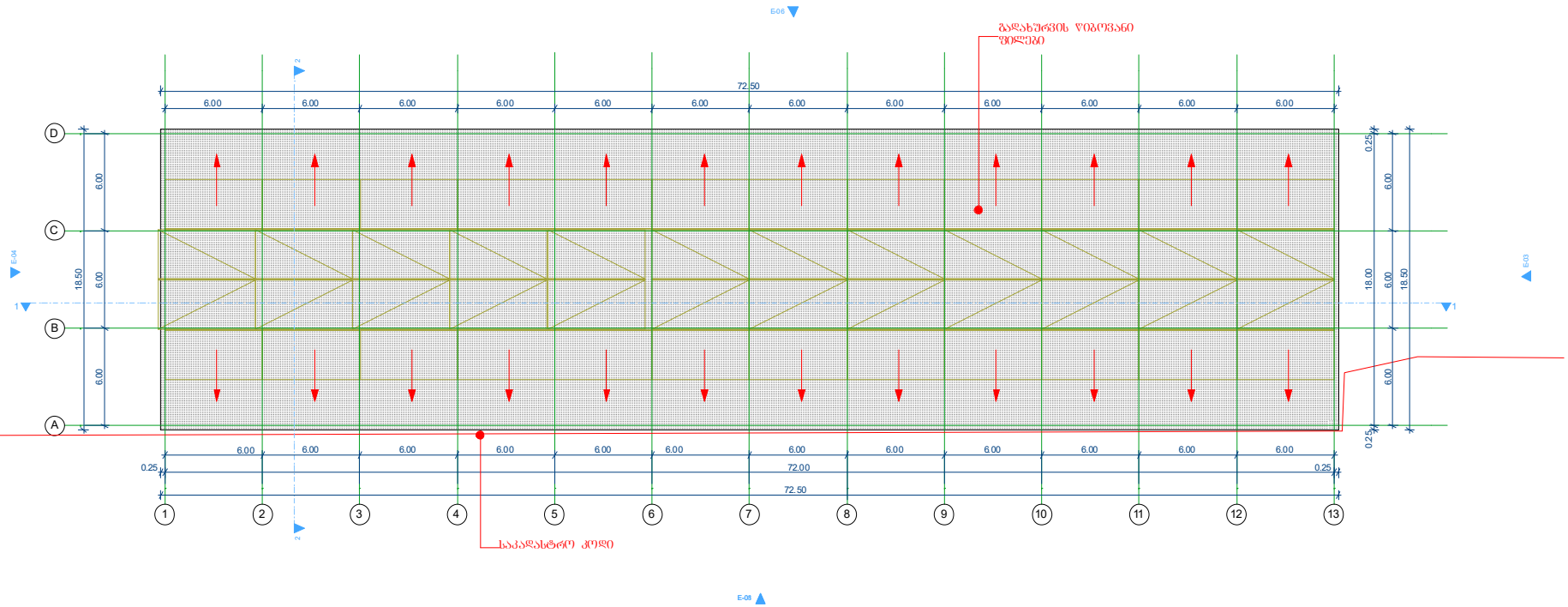
შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურცი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

საკადასტრო კოდი

სახურავის გეგმა (ანაზომი)



სახურავის გეგმა (ანაზომი)	მასშტაბი
	1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2295,17 მ²
მოშენების ფართობი	1359,38 მ²
ინტესივობის ფართობი	1359,38 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,1
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს ,, ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს ,, ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე ოვალაშვილის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№5 შენობის დემონტაჟი

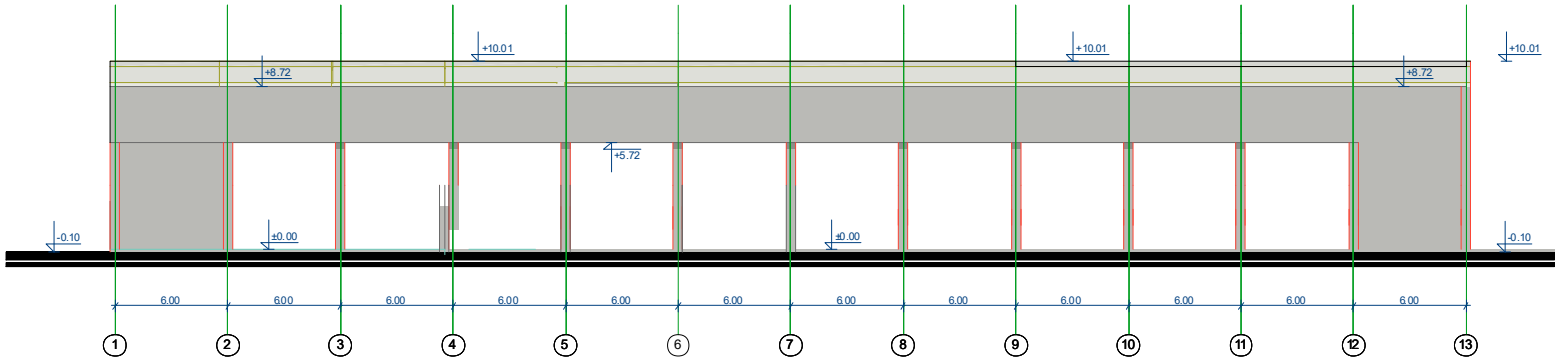
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

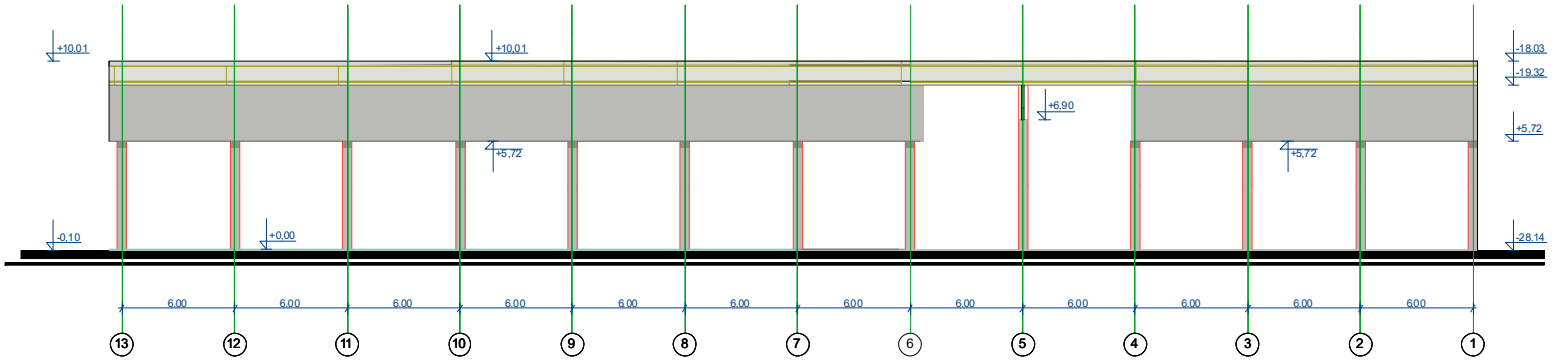
დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურცი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

ფასადი „1"-„13" ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი „13"-„1" ღერძებში (ანაზომი)



ფასადი „1"-„13" ღერძებში (ანაზომი)	მასშტაბი
ფასადი „13"-„1" ღერძებში (ანაზომი)	1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2295,17 მ²
მოშენების ფართობი	1359,38 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1359,38 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,1
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თავდგირიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№5 შენობის დემონტაჟი

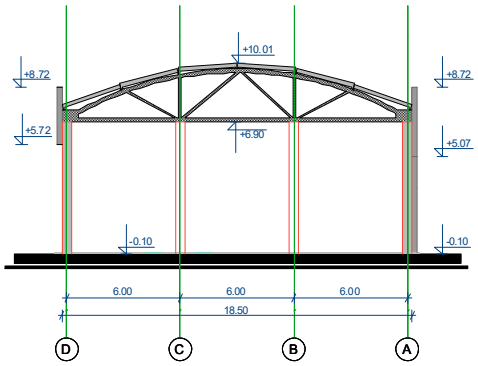
შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

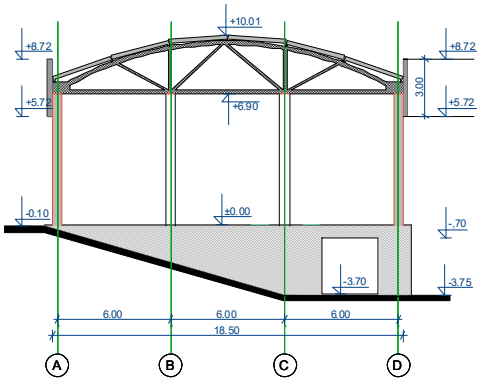
დირექტორი		მ გვენეტაძე
პრ.ავტორი		
შეასრულა		მ გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

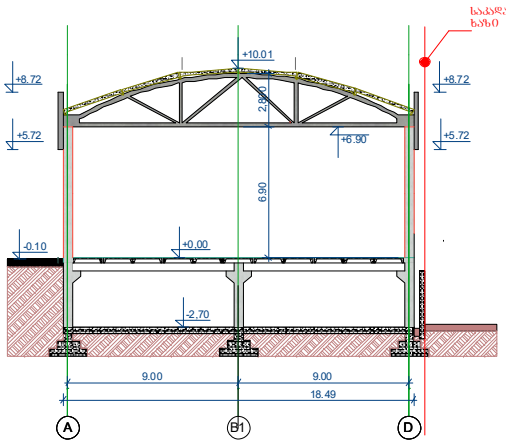
ფასადი „D"-„A" ღერძებში (ანაზომი)



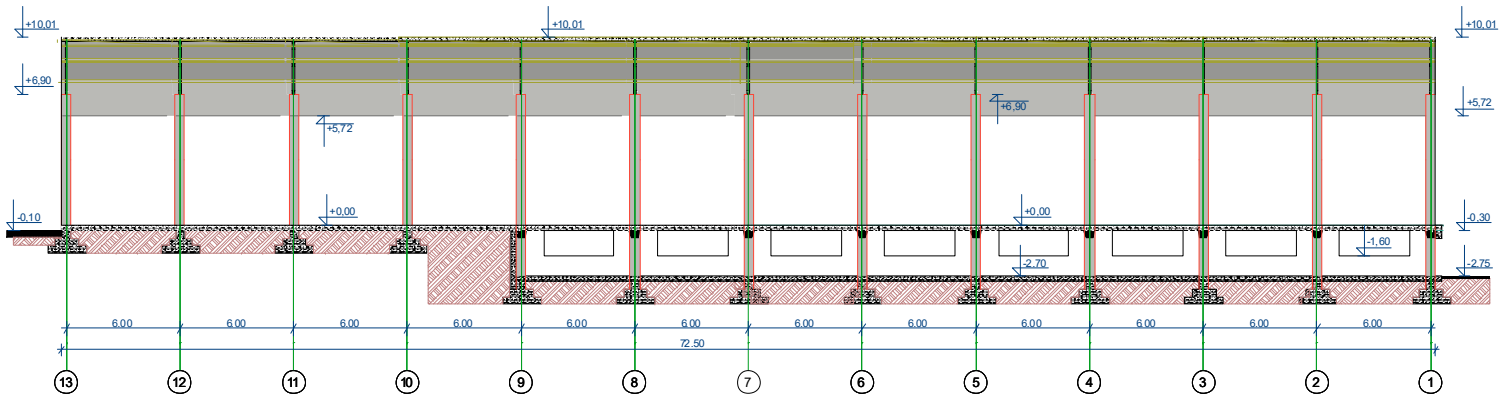
ფასადი „A"-„D" ღერძებში (ანაზომი)



ჭ რ ი ლ ი 2-2 მ. 1:250 (ანაზომი)



ჭ რ ი ლ ი 1-1 მ. 1:250 (ანაზომი)



სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე (ანაზომი)	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329 მ²
განაშენიანების ფართობი	2295,17 მ²
მოშენების ფართობი	1359,38 მ²
ინტენსივობის ფართობი	1359,38 მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0,1
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მშენებელი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.080.29

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№5 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ გვენეტაძე
არქიტექტორი		
შეასრულა		მ გვენეტაძე
შეამოწმა		
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

არსებული სიტუაცია









არსებული სიტუაცია	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	14329	მ²
განაშენიანების ფართობი	2295,17	მ²
მოშენების ფართობი	1359,38	მ²
ინტესივობის ფართობი	1359,38	მ²
გამწვანების ფართობი	1598,88	მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,1	
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=0,1	
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,1	

შენიშვნები:

დამკვეთი

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

მენაშენე

შპს „ ბლეკ სი ფროფერთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრილიძის ქუჩა №1ა
(საკადასტრო კოდი: 01.19.18.08.029

საპროექტო ობიექტის დასახელება

№5 შენობის დემონტაჟი

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრავტორი		
შესრულა		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

#1; #2; #3; #4 და #5 შენობების დემონტაჟი

(ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის
ქუჩა #1ა
ს.კ. 01.19.18.008.029)

არქიტექტორი: მ. გვენეტაძე

შეასრულა: მ. გვენეტაძე

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი:

სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ გათვალისწინებული ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა #1ა -ში, (ს.კ. 01.19.18.008.029) და წარმოადგენს იურიდიული პირის შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი“ს საკუთრებას. პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე მდებარე #1; #2; #3; #4 და #5 შენობების დემონტაჟის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 12 თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი მოპ.-2).

ნაკვეთის რელიეფი სწორი რელიეფისაა, რომელსაც დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება შპს ,,ბლექ სი ფროფერთი“ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთები, სამხრეთსა და აღმოსავლეთ მხარეს კი შპს ,,სანტე ჯი-ემ-თი პროდუქტები“ კუთვნილი მიწის ნაკვეთი. დღეისათვის ნაკვეთზე განთავსებულია ხუთი შენობა. ნაკვეთზე არის მწვანე საფარიც. დღეისათვის მიმდინარეობს ტერიტორიის მომზადება დემონტაჟისთვის.

#1 სადემონტაჟო შენობა არის მართკუთხა ფორმის შენობა ზომებით, (90,50X18,50) მ. შენობის ნაწილი ,,1“-,,10“ ღერძებში არის 2 სართულიანი, პირველი სართული 3,55 მეტრია, მეორე სართულის სიმაღლე 3,50 მეტრია. ,,10“-,,16“ ღერძებში შენობა არის ერთსართულიანია სიმაღლით 6,85 მეტრი. ნაწილი გარე კედლები მოწყობილია 40 სმ სისქის სილიკატური აგურისაგან. ნაწილი პემზობეტონის ანაკრები პანელებისაგან. მზიდი კონსტრუქციები მოწყობილია ანაკრები რკინა ბეტონისაგან. უმთავრესად გამოყენებულია 17 მეტრიან სიგრძის რკინაბეტონის ფერმა. გადახურვები კი წიბოვანი რკინა ბეტონის ფილებით. კარ-ფანჯრები უმთავრეს ადგილას ამოღებულია. სახურავი მოწყობილია წიბოვანი ფილებით. ნაწილი რკინაბეტონის ფილით და პარაპეტით. გარე კედლები ზოგ ადგილას დანგრეულია.

#2 შენობა ზომებით (31,00X15,70)მეტრი; #3 შენობა ზომებით (31,00X15,70) მეტრი და #4 შენობა ზომებით (31,00X15,70)მეტრი არის მართკუთხა ფორმის, რომელიც მოწყობილია 40 სმ სისქის გარე კედლებით, გადახურვა და მზიდი კონსტრუქციები რკინაბეტონისაგან არის გაკეთებული. #2 შენობა სამსართულიანია ორი კიბის უჯრედით. შიგა კედლები და ტიხრები სილიკატური აგურისაგან არის.

#4 შენობა ორსართულიანია იგივე რკინაბეტონის კონსტრუქციებით, გადახურვა აქაც რკინაბეტონისაა. მეორე სართულზე უმთავრესდა შიგა

კედლები ამოღებულია. #4 შენობა არის ორსართულიანია, რომელის მეორე სართული გამოყენებულია #2 და #3 შენობების მეორე სართულების ერთმანეთთან დასაკავშირებლად. #4 შენობის პირველ სართულის ნაწილზე მოწყობილია #2 შენობაში შესასვლელი სათავსო, დანარჩენი არის ღია სივრცე. მეორე სართული არის გადასასვლელი ორ შენობას შორის.

#5 შენობა არის მართკუთხა ფორმის, ერთსართულიანი, მიწისქვეშა შენობაა, ზომებით (72,50X18,50) მეტრი. შიგა ტიხრები სილიკატური აგურისაგან არის მოწყობილი. ნაწილი პემზობეტონის ანაკრები პანელებისაგან. მზიდი კონსტრუქციები მოწყობილია ანაკრები რკინა ბეტონისაგან. უმთავრესად გამოყენებულია 18 მეტრიან სიგრძის რკინაბეტონის წამწეები. გადახურვები კი წიბოვანი რკინა ბეტონის ფილებით. გარე კედლები +0,00 ნიშნულზე ძირითადად მოხსნილია. მიწისქვეშა სართულის გარე კედლები მოწყობილია საძირკვლს მონოლითური ბლოკებისაგან. შიგა ტიხრები აქაც სილიკატური აგურისაგან არის მოწყობილი. მიწისქვეშა სართული მთლიან შენობას არ მოიცავს.

ობიექტი დაპროექტებულია თანამედროვე სტანდარტების, კანონმდებლობის და არქიტექტურული კონცეფციის მიხედვით.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი-მოსამზადებელი სამუშაოები

1.მოსამზადებელი სამუშაოები: დემონტაჟის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს საჭირო სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების მონტაჟი.

1.1 დროებითი შენობების მოწყობა-მონტაჟი; დროებით სათავსოებად (მუშების გარდერობი, გასახდელი, საპრარაბო, სველი წერტილები...); უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები (ხის ან სხვა მსუბუქი კონსტრუქციებით) ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. ,,ვაგონეტკა'' საცხოვრებლების კომპლექტის შემოტანა-დადგმა, ყველა სამუშაო უნდა განხორციელდეს წითელი ხაზების ფარგლებში.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სადემონტაჟო მოედანი უზრუნველყოფილია წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

1.4. უსაფრთხოების მიზნით სასურველია სადემონტაჟო ტერიტორიაზე დრობითი განათების მოწყობა ღამის საათებში.

1.6. მოსამზადებელ პერიოდში გათვალიწინებულ უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მითითებები, შესაბამისად არსებულ ხე-ნარგავებზე განხორციელდება ქმედებები წარმოდგენილი დენდრო პროექტის შესაბამისად.

1.7.საჭიროებისა და არსებობის შემთხვევაში (შესაბამისი მოკვლევის საფუძველზე) თუკი რაიმე მიწისქვეშა ქსელი იარსებებს ტერიტორიაზე, აუცილებელი იქნება შესაბიმისი ქსელის საექსპლუატაციო სამსახურთან შეთანხმება, შესაბამისად მათი პროექტებისა (მაგ. გადალაგების პროექტი) და ნებართვების მიხედვით სამუშაოების განხორციელება.

1.8.მშენებლობა უნდა იწარმოოს წითელი ხაზების ფარგლებში დროებითი ღობის შიგნით.

II ეტაპი- მოედნის მომზადება ტექნიკით

2. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მოედანი აღიჭურვოს ყველა საჭირო თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი- #5 შენობის სახურავის წიბოვანი ფილების, დარჩენილი გარე კედლების ; გადახურვის ფილების, წამწეებისა და კოლონების, რიგელებისა და სვეტების მოხსნა.

3.1. მოიხსნას წიბოვანი რკინაბეტონის სახურავი და დასაწყობდეს ღია საწყობში. მის გადაასადგილებლად გამოყენებული იქნას ამწე მოწყობილობა.
სახურავის დემონტაჟი საკმაოდ რთული პროცესია,რომელიც მოითხოვს სპეციალურ მომზადებას.

3.2. სახურავის საფარი უნდა დაიშალოს ეტაპობრივად, პარალელურად უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების ამოღება და სადემონტაჟო მოედნიდან სპეციალური საფარით დაცულ ავტოთვითმცლელის საშუალებით გადატანა.
3.3. სახურავის მოხსანმდე უნდა შემოწმდეს სახურავის საფარის ქვეშ არ გადიოდეს ელექტრო მავთულები ან არ იყოს სავენტილაციო მილები.
სახურავის დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

3.4. მოიხსნას აგურის გარე კედლები და დასაწყობდეს საჭირო ადგილას.გადახურვის წიბოვანი ფილები დიდი სიფრთხილით იქნას მოხსნილი. დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)
3.5. მოეწყოს წამწეებისა და კოლონების დროებითი გამაგრების სივრცითი სისტემა. გაშიშვლდეს სადემონტაჟო კონსტრუქციები, გაიხსნას კონსტრუქციებს შორის ნაკერები, შემოწმდეს ყველა კვანძები. არსებული წამწეები ჩამაგრების ადგილას უნდა ჩაიჭრას და ამწის დახმარებით უნდა მოხდეს მისი დასაწყობება ღია საწყობში.
3.6. სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი ინსტრუმენტების გამოყენებით ხორციელდება რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის კონსტრუქციების (გადახურვის ფილები, კოჭები, კედლები, სვეტები) დაშლა და ჯართის გამოცალკევება შესაბამისი შრომის უსაფრთხოების ღონიძიებათა დაცვით. დემონტაჟის შემდგომ ხდება სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

IV ეტაპი- #5 შენობის ფუნდამენტის იატაკის დემონტაჟი და ქვაბულის გრუნტით შევსება

4.1. მეშვიდე ეტაპია რკინაბეტონის საძირკვლის ამოღება და ქვაბული შევსება გრუნტით ნიჩბანი ესკავატორის საშუალებით.

V ეტაპი- #1 შენობის სახურავის წიბოვანი ფილების, დარჩენილი გარე კედლების ; გადახურვის ფილების, წამწეებისა და კოლონების, რიგელებისა და სვეტების მოხსნა.

5.1. მოიხსნას წიბოვანი რკინაბეტონის სახურავი და დასაწყობდეს ღია საწყობში. მის გადაასადგილებლად გამოყენებული იქნას ამწე მოწყობილობა.
სახურავის დემონტაჟი საკმაოდ რთული პროცესია,რომელიც მოითხოვს სპეციალურ მომზადებას.

5.2. სახურავის საფარი უნდა დაიშალოს ეტაპობრივად, პარალელურად უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების ამოღება და სადემონტაჟო მოედნიდან სპეციალური საფარით დაცულ ავტოთვითმცლელის საშუალებით გადატანა.
5.3. სახურავის მოხსანმდე უნდა შემოწმდეს სახურავის საფარის ქვეშ არ გადიოდეს ელექტრო მავთულები ან არ იყოს სავენტილაციო მილები.

სახურავის დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

5.4. მოიხსნას აგურის გარე კედლები და დასაწყობდეს საჭირო ადგილას.გადახურვის წიბოვანი ფილები დიდი სიფრთხილით იქნას მოხსნილი. დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

5.5. მოეწყოს წამწეებისა და კოლონების დროებითი გამაგრების სივრცითი სისტემა. გაშიშვლდეს სადემონტაჟო კონსტრუქციები, გაიხსნას კონსტრუქციებს შორის ნაკერები, შემოწმდეს ყველა კვანძები. არსებული წამწეები ჩამაგრების ადგილას უნდა ჩაიჭრას და ამწის დახმარებით უნდა მოხდეს მისი დასაწყობება ღია საწყობში.

5.6. სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი ინსტრუმენტების გამოყენებით ხორციელდება რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის კონსტრუქციების (გადახურვის ფილები, კოჭები, კედლები, სვეტები) დაშლა და ჯართის გამოცალკევება შესაბამისი შრომის უსაფრთხოების ღონიძიებათა დაცვით. დემონტაჟის შემდგომ ხდება სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

VI ეტაპი- #1 შენობის ფუნდამენტის იატაკის დემონტაჟი და ქვაბულის გრუნტით შევსება

6.1. მეშვიდე ეტაპია რკინაბეტონის საძირკვლის ამოღება და ქვაბული შევსება გრუნტით ნიჩბiანი ესკავატორის საშუალებით.

VII ეტაპი-#2. #3 და #4 შენობების კედლების ; კარ-ფანჯრების მოხსნა, გარე და შიგა კედლების მოხსნა. სახურავის ფილების, გადახურვის ფილები; კოლონების, რიგელებისა და სვეტების მოხსნა.

7.1. მოიხსნას არსებული კარ-ფანჯარა, ზოგიერთი კარ-ფანჯარა უკვე ამოღებულია. მოიხსნას აგურის გარე კედლები და დასაწყობდეს საჭირო ადგილას.გადახურვის წიბოვანი ფილები დიდი სიფრთხილით იქნას მოხსნილი. დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

7.2. მოიხსნას სახურავის რკ.ბეტონის ფილა და დასაწყობდეს ღია საწყობში. მის გადაასადგილებლად გამოყენებული იქნას ამწე

მოწყობილობა.
სახურავის დემონტაჟი საკმაოდ რთული პროცესია,რომელიც მოითხოვს სპეციალურ მომზადებას.

7.3. სახურავის საფარი უნდა დაიშალოს ეტაპობრივად, პარალელურად უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების ამოღება და სადემონტაჟო მოედნიდან სპეციალური საფარით დაცულ ავტოთვითმცლელის საშუალებით გადატანა.
7.4. სახურავის მოხსანმდე უნდა შემოწმდეს სახურავის საფარის ქვეშ არ გადიოდეს ელექტრო მავთულები ან არ იყოს სავენტილაციო მილები.
სახურავის დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას უსაფრთხოების თოკები. გამოყენებული უნდა იყოს სპეციალური ამწევი აღჭურვილობა (ამწე, ნაგვის არხი ავზით ან კონტეინერით ა.შ,)

7.5. გაშიშვლდეს სადემონტაჟო კონსტრუქციები, გაიხსნას კონსტრუქციებს შორის ნაკერები, შემოწმდეს ყველა კვანძები.
არსებული ჩამაგრების ადგილას უნდა ჩაიჭრას და ამწის დახმარებით უნდა მოხდეს მისი დასაწყობება ღია საწყობში.
7.6. სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი ინსტრუმენტების გამოყენებით ხორციელდება რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის კონსტრუქციების (გადახურვის ფილები, კოჭები, კედლები, სვეტები) დაშლა და ჯართის გამოცალკევება შესაბამისი შრომის უსაფრთხოების ღონიძიებათა დაცვით. დემონტაჟის შემდგომ ხდება სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

VIII ეტაპი- #2, #3 და #4 შენობების ფუნდამენტის იატაკის დემონტაჟი და ქვაბულის გრუნტით შევსება

8.1. მეშვიდე ეტაპია რკინაბეტონის საძირკვლის ამოღება და ქვაბული შევსება გრუნტით ნიჩბანი ესკავატორის საშუალებით.

VIII ეტაპი- სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება

8.1. სამშენებლო კონსტრუქციები, რომლის მეორადი გამოყენებაა შესაძლებელი უნდა დასაწყობდეს ან საჭიროებისამებრ გატანილი იქნას ავტოთვითმცლელისა და ამწის საშუალებით საჭირო ადგილას

X ეტაპი - მიწის ნაკვეთის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან

10.1. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით.
დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

10.2. სადემონტაჟო ობიექტი ყოველდრიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

10.3. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუწყვეტლივ უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

11. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

11.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მცირე ჩამჩისმოცულობიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	უცხოური წარმოების	1
2	ავტოთვითმცლელი, სპეც. ავტოთრანსპორტი სამშენებლო მასალების შემოსატანად	სხვადასხვა	2

3	ავტოამწე (მობილური) მასალის გადმოსატვირთად და დასასაწყობებლად	სხვადასხვა	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	С -697	2
5	ე.წ. “ბობკატი“	უცხოური წარმოების	2
6	ავტობეტონმრევი მიქსერით	В-5	1
7	ბეტონის მიწოდებისათვის ტუმბო, ე.წ. “პომპა”	უცხოური	1
8	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
9	შესადუღებელი აგრეგატი	СО -48	2
10	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	СО -89	2
11	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	СО -54	2
12	სამშენებლო საწველა თვირთამწეობით 100კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 30მ	ТП -5	2
13	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ.	2
14	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ.	1
15	სამღებრო სადგური	КПС-2	2
16	ხის და ლითონის სახარაჩო სექციები 300მ2	კომპ	20
17	დიზელ გენერატორ 100კვა.	ცალი	1
18	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ.	10
19	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	30

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)”; და „სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

12.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

12.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

12.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

12.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

12.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, საღებავების, ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

12.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

12.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

12.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

12.11. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

12.12. ამწე საწეველების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

12.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე

და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

12.14 აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

13. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

13.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

13.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

13.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

13.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

13.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

13.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

01501-o050Do80
a. 1:2so

01.139.014

A

GO156J(TlOj (Tl Q201o0

474470

GO156J(TlOj (Tl Q201o0

01.20.01.139.140

oo ob'Clm'CJ o 03 01G0 001ao

c/b

(006?01'.lO)

01.20.01.139.185

0 %

amo3omo *aDGoG3 o o*
(G0&om01000G aoamb3D3oao
Q20o 03 01G0 001ao)

GO156J(TlOj (Tl Q201o0

474550

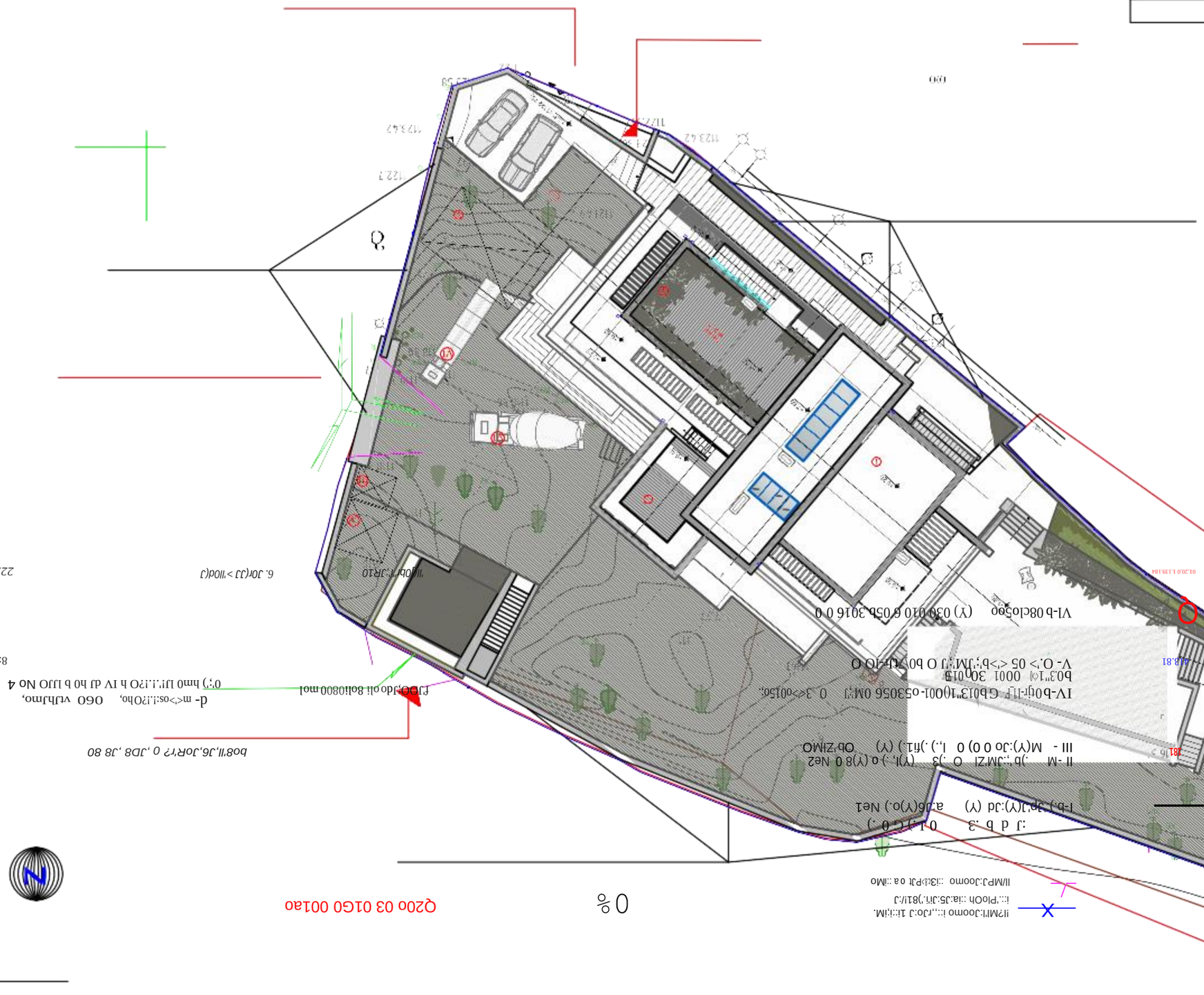
omGD o'CJ o Q201oD

(S)

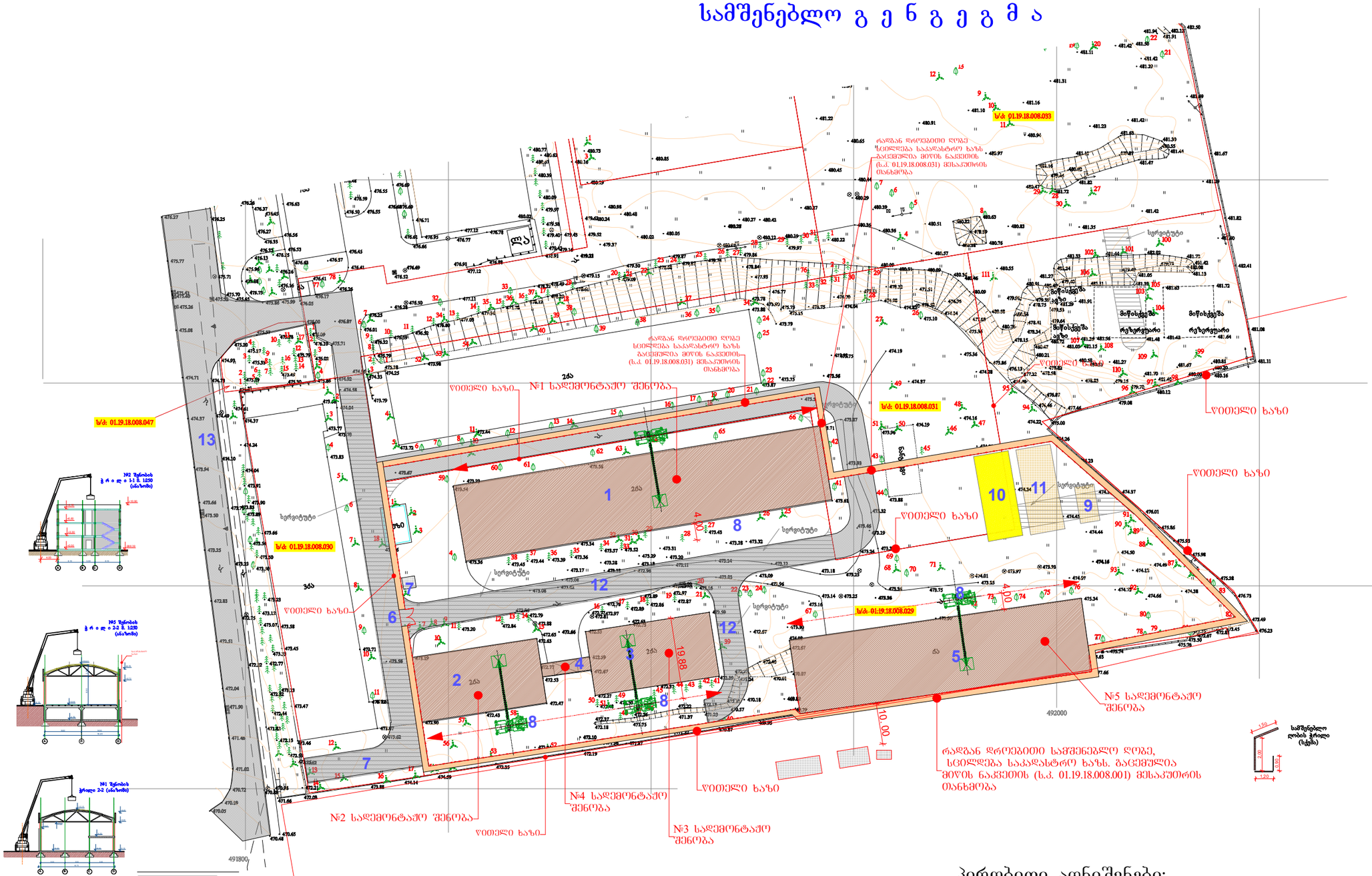
!l?M('):JoOmo JOM(')oO
::ii::?60a35:JoO,

'Om:J O M'bO

oDGoG3 0 0 1



სამშენებლო გ ე ნ გ ე გ მ ა


№1 სადემონტაჟო შენობა
№2 სადემონტაჟო შენობა
№3 სადემონტაჟო შენობა
№4 სადემონტაჟო შენობა
№5 სადემონტაჟო შენობა
წყობილი ქვის ღობე
ბეტონის ღობე
ბადე
ასაწევი ჭიშკარი
ელექტრო სადენი
ხე
ბოძი
ტელეფონის ბოძი
ელექტრო ბოძი
ბოძზე დამაგრებული განათება
ტელეფონის ბოძზე დამაგრებული განათება
ელექტრო ბოძზე დამაგრებული განათება
ტელეფონის ბოძზე დამაგრებული ელექტრო განათება
ტელეფონის ბოძზე დამაგრებული ელექტრო განათება
ელექტრო ბოძზე დამაგრებული ტელეფონის

ქალაქ თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა № 1ა (ს.კ. 01.19.18.008.029)
№1; №2; №3; №4 და №5 შენობების დემონტაჟი

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენებლ. ხანგრძლივობა დღეების მიხედვით	მშენებლობა 1 წელი																																					
			თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით																																						
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე					
1	2	3	4			5			6			7			8			9			10			11			12			13			14			15					
	I რიგის სამუშაოები		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ღობის მოწყობა	20																																							
2	სამშენებლო მოედნის სამშენებლო ტექნიკით მომარაგება	10																																							
	II რიგის სამუშაოები -№1 შენობის დემონტაჟი																																								
3	№5 შენობის დემონტაჟისას მოიხსნას თანმიმდევრობით: სახურავის წიბოვანი ფილა; დარჩენილი გარე კედლები და გადახურვის ფილა; მოეწყოს წამწეებისა და კოლონების დროებითი გამაგრების სივრცითი სისტემა და მოიხსნას რიგელები და სვეტები.	60																																							
4	№5 შენობის საძირკვლების დემონტაჟი, ქვაბულის გრუნტით შევსება	40																																							
5	№1 შენობის დემონტაჟისას მოიხსნას თანმიმდევრობით: დარჩენილი კარ-ფანჯარა; სახურავის წიბოვანი ფილა; დარჩენილი გარე კედლები და გადახურვის ფილა; მოეწყოს წამწეებისა და კოლონების დროებითი გამაგრების სივრცითი სისტემა და მოიხსნას ანაკრები რკინა ბეტონის სვეტები და რიგელები.	60																																							
6	№1 შენობის საძირკვლების დემონტაჟი, ქვაბულის გრუნტით შევსება	30																																							
7	№2; №3 და №4 შენობების დემონტაჟისას მოიხსნას თანმიმდევრობით: დარჩენილი კარ-ფანჯარა; სახურავის გადახურვის ფილა და პარაპეტი; გარე და შიგა კედლები; და გადახურვის ფილა; რკინა ბეტონის სვეტები და რიგელები.	70																																							
8	№2; №3 და №4 შენობების საძირკვლების დემონტაჟი, ქვაბულის გრუნტით შევსება	40																																							
9	სამშენებლო კონსტრუქციების დასაწყობება	270																																							
10	სადემონტაჟო ტერიტორიის სამშენებლო ნაგვიდან გაწმენდა	350																																							

1. დემონტაჟის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან
2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 12 თვის პერიოდით, 2 რიგად და 10 ეტაპად.

შეასრულა მ. გვენეტაძე

შ.პ.ს.საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული
სტუდია„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№81/24

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„03“ მარტი 2024წ

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა (ს/კ 01.19.18.008.029) მდებარე შენობა-ნაგებობების №–ის1;№2-ის;№3-ის;№4-ის;№50ის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

ქ. თბილისი 03 მარტი 2024წ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა-ში მდებარე №1-ის; №2-ის;№3-ის;№4-ის;№5-ის შენობა-ნაგებობების, სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. საპროექტო-სამშენებლო კომპანია „ART MAX“-ს მიერ. შემსრულებელი მ. გვენეტაძე.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტთან ერთად დამკვეთმა წარმოადგინა არსებული ნაგებობის აზომვითი ნახაზები, ჭრილები, ფასადები და ფოტო მასალა, რომელთა მიხედვითაც ირკვევა, რომ დემონტაჟს ექვემდებარება 5(ხუთი) შენობა: №1 (შენობა01/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); №2 (შენობა02/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); შენობა: №3 (შენობა03/2 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); შენობა: №4 (შენობა04/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); შენობა: №5 (შენობა05/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები მიეკუთვნება IV და III კლასს. აქედან გამომდინარე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად:

1. კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიზნებიდან გამომდინარე, მშენებლობის ორგანიზების პროექტი მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:

ა) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;

ბ) განმარტებით ბარათს;

გ) სამშენებლო მოედნის გეგმას;

დ) მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან: „თავფურცელი“ (სადაც მითითებულია ობიექტის დასახელება და მისამართი); „განმარტებითი ბარათი“ (რომელშიც აღწერილია: ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა; მოსამზადებელ პერიოდში ჩასატარებელი ღონისძიებანი; მშენებლობის რიგითობა, ეტაპები და მათი ხანგრძლივობა; უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები. აქვე მითითებულია, რომ დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება უნდა განხორციელდეს სპეციალურ მოედანზე, ხოლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ უნდა დამუშავდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“); „მანქანა-მექანიზმების უწყისი“; გრაფიკულადაა დამუშავებული „სადემონტაჟო გენგეგმა“ (სადაც უსაფრთხო ზონაში განთავსებულია: დროებითი საყარულო: სამუშაოთა მწარმოებლის „ოთახი“; დროებითი კვების „ოთახი“; დროებითი საგარდერობო; დროებითი დახურული საწყობი; დროებით ბიოტუალეტი. ამასთან სადემონტაჟო სივრცე შემოღობილია დროებითი ღობით და მოწყობილია ერთი ჭიშკარი.. დამუშავებულია „სადემონტაჟო სქემა“. აგრეთვე დამუშავებულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების „კალენდარული გეგმა“, რომელშიც მითითებულია სამუშაოების რიგითობა, ეტაპები და ვადები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანს შეადგენს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ“) V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენ შემთხვევაში „დემონტაჟის“) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და ხანგრძლივობის მიხედვით“ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: დ.ბ) „III კლასის მშენებლობისას - მინიმუმ 5 და მაქსიმუმ 10 ეტაპი და IV კლასის მშენებლობისას - მინიმუმ 10 ეტაპი“.

დემონტაჟის პროექტის შემსრულებელმა სამუშაოები განახორციელა: შენობებისთვის ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები - 10 ეტაპად.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1ა-ში (ს/კ 01.19.18.008.029) მდებარე №1-ის; №2-ის; №3-ის; №4-ის; №5-ის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება დემონტაჟის სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის

აღმასრულებელი დირექტორი, / ვახტანგ ჯაფარიძე /

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: / ნუგზარ წერეთელაშვილი/

IDGEO19IC56410824001011019<<<<
6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1
TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<



GEO

სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZAR
გვარი / LAST NAME
წერეთელაშვილი
TSERETELASHVILI
მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი № / PERSONAL №: 24001011019
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 13.11.1961
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 16.10.2030
ბარათის № / CARD №: 19IC56410
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
კასპი
KASPI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.10.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ
ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„19“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა
ინჟინერ მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 19 86 წ. „9“ X
სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетелашвили
Нугзару Александровичу
в том, что он в 19 81 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 19 86 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „19“ июня 19 86 г.
Церетелашвили Н.А.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9“ X 1986 г.
Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჯინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „ბაზისი XXI“ “-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2024წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	03. 03. 2024წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ნუგზარ წერეთელაშვილი

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2010 წლიდან ვარ შპს „ბაზისი XXI“ მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლელიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს„ბაზისიXXI“-ის აღმასრულებელი /ვახტანგ ჯაფარიძე/



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს№ 4127

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ბაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

GEORGIA "BAZISI XXI" LTD 202235296

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):

– საცხოვრებელი შენობები:

ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);

– საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:

ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.

2. სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:

– საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

– სამრეწველო ობიექტები:

ა. მცირე სიმძლავრის.

3. პროექტების ექსპერტიზა:

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

– საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

GEORGIA "BAZISI XXI" LTD
202235296