შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი	-2.80 ნიშნულზე 0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	2,80 * 5.90 * 9.00 * 12.10 * 15.20 * 18.30 * 21.40 * 24.5 * 27.60 * 30.70 * 33.80 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგუფი დს • ავტოსაშხეფის ავზისა და ტუმბოს ოთახი	-2.80 ნიშნულებზე +36.90 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**39.80**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	736.48
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5279.83
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	155.18
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6085.98	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი გარე პერიმეტრებით =	6753	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწინ
ააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნი
ლი

გათვალისწ
ინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფები

თ

დაუცველი დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველ

ი

ა-ზ

ფასადი

7.5-9.0 1

2 შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

70% - - 6.9%

ე-ზ
ფასადი

9.0 მ-ზე

მეტი 1 2

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

- - აკმაყოფ
ილებს

1-4

ფასადი

7.5-9.0 1 2

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

70% - - 4%

ზ-ე
ფასადი

9.0 მ-ზე
მეტი

1

2 შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

- - აკმაყოფ
ილებს

ე-დ

ფასადი

9.ომ-ზე

მეტი 1 2

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

- - აკმაყოფ
ილებს

დ-გ

ფასადი

7.5-9.0 1 2

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

70% - - 7%

ბ-ა
7.5-9.0 1 2

შეუზღუ
დავი

შეუზღუ
დავი

70% - - 20%

1-4
0-1.0

დაუშვებ
ელი

დაუშვებ
ელი

დაუშვებე
ლი

0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-2.80)	25	2	2	110	120	-	-	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	20	-	-	-	-	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

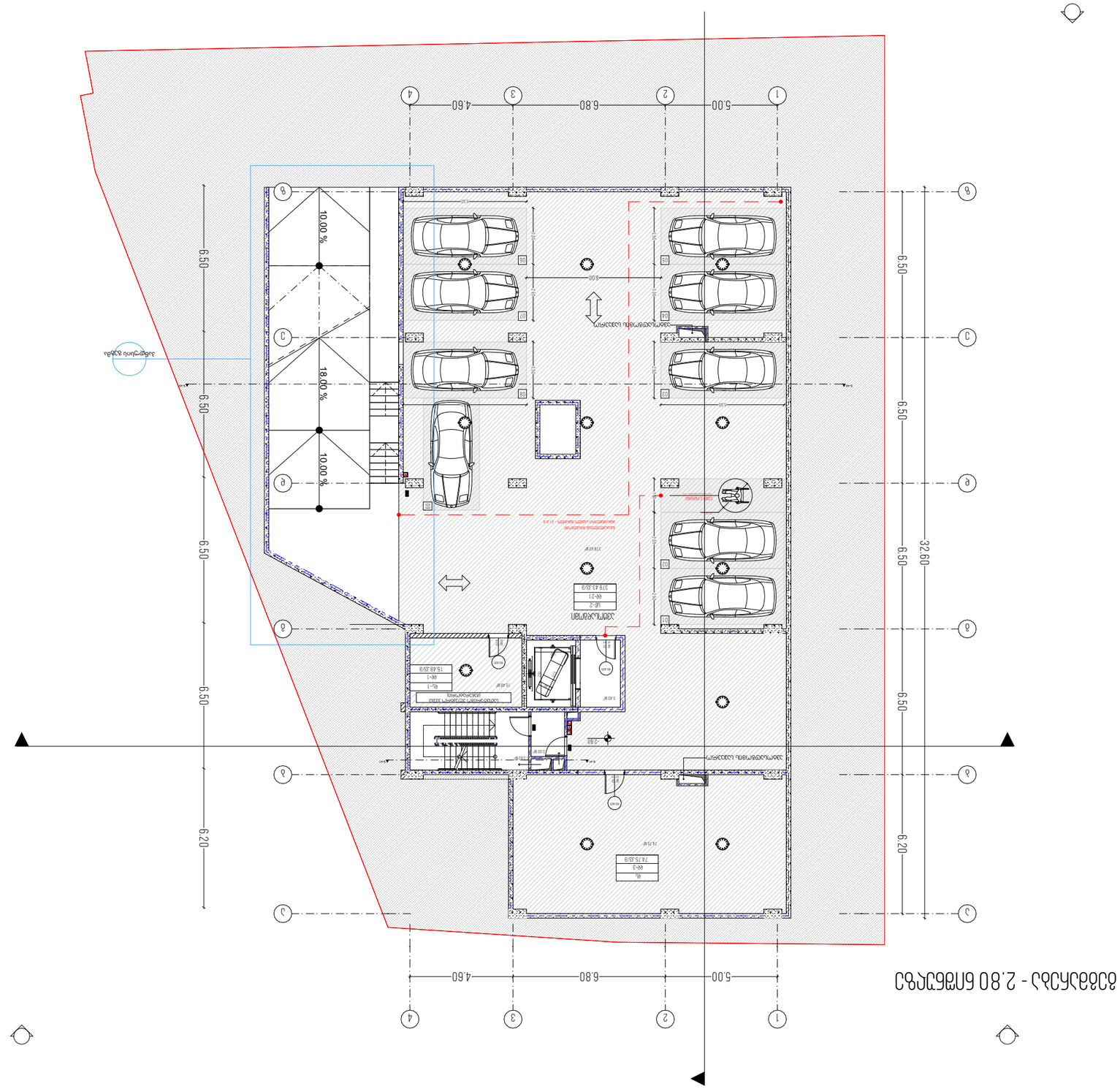
მეათე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთერთმეტე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთორმეტე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	2 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მეცხრე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



GSPublisherVersion 0.0.100.90

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

(III კლასის სახანძრო
მილდგარი)

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

მ.პ

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

გენ. დირექტორი

ავტორი

თანაავტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ზ.მიქაშავიძე

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

აღმ. დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

თამაზი მახარაშვილი

ზ.მიქაშავიძე

კ.ურუშაძე დ.გაგნიძე გ.სარიშვილი

კ.ურუშაძე

160

230

60

215

5.40

m

2

3.00

m

2

13.80

m

2

90 wT 0.90 2.10

90 wT 0.90 2.10

90 wT 0.90 2.10

10.00 % 10.00 % 18.00 %

ა

ა

გ

გ

ე

ე

ზ

ზ

დ

დ

ბ

ბ

44

პანდუსის გეგმა

6.50 6.50 6.50 6.50 6.20

5.00 6.80 4.60

5.00 6.80 4.60

6.50 6.50 6.50 6.50 6.20

6.00

2.50 2.50 1.50 2.50

5.50

2.50 2.50
5.50

2.50 2.50 2.50

5.50

32.60

- 2.80

S-41 S-41

74.75

m

2

378.43

m

2

15.48

m

2

ავტოსადგომის საჰაერო

ავტოსადგომი

0

1

0

2

0

3

0

4

0

5

0

6

0

7

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი - 31.3

m

შშმპ-ს პარკინგი
შმპ-ს მაქსიმალური სავალი მანძილ - 1.2

m

Ø1.50

0

8

09

S-40 S-40

ავტოსადგომის საჰაერო

გეგმარება - 2.80 ნიშნულზე

სათადარიგო ელექტრო კვება
(გენერატორი)

დდ=

3

დს

74.75 კვ/მ

დდ=1

დს

–

1

დდ=2

1

სწ–2

1

5.48 კვ/მ

378.4

3 კვ/მ

22

11

33

ავტოსადგომი-378.4

3

სადარბაზო-22.20

მ

2

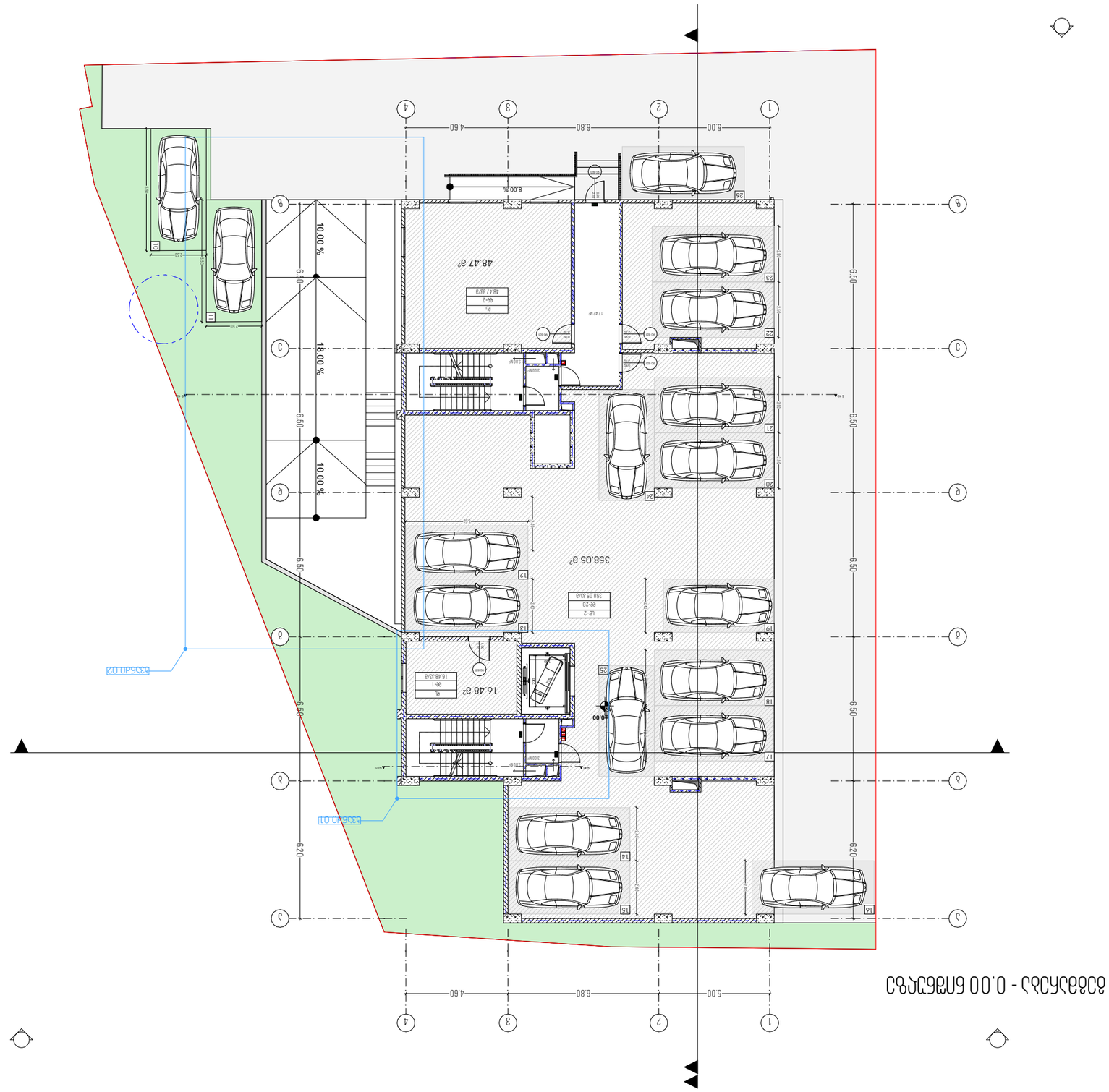
დამხმარე ფართი-9

0.23

მ

2

გეგმარება -2.80 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.90

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი

(III კლასის სახანძრო
მილდგარი)

მასშტაბი
თარიღი
სტადია ფურცელი ფურცლები

მ.პ

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
გენ. დირექტორი

ავტორი
თანაავტორი
დაამუშავა
შეამოწმა

ზ.მიქაშავიძე

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

აღმ. დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

თამაზი მახარაშვილი

ზ.მიქაშავიძე

კ.ურუშაძე დ.გაგნიძე გ.სარიშვილი

კ.ურუშაძე

48.47

m

2

17.42

m

2

3.00

m

2

3.00

m

2

13.80

m

2

13.80

m

2

90 wT 1.00 2.10

90 wT 2.10

0.90

90 wT 0.90 2.10

90 wT 2.10

0.90

90 wT 2.10

0.90

10.00 % 10.00 % 18.00 %

8.00

%

ა

ა

გ

გ

ე

ე

ზ

ზ

დ

დ

ბ

ბ

44

S-41 S-41

6.50 6.50 6.50 6.50 6.20

5.00 6.80 4.60

6.50 6.50 6.50 6.50 6.20

5.00 6.80 4.60 2.40

2.50 2.50

2.40

2.40

2.50 2.50

2.40

2.40

2.40

2.50 2.50
5.50

5.50
2.50

2.50

±0.00

358.05

m

2

16.48

m

2

kvanZi

0

1

kvanZi

0

2

1

5

1

4

1

7

18

1

3

1

2

2021

19

1

6

2

2

2

3

26

2

5

2

4

S-40 S-40

10

11

160

230

60

215

5.50

გეგმარება - 0.00 ნიშნულზე

დდ=2

0

სწ–2
358.05 კვ/მ

დდ=1

დს
16.48 კვ/მ

დდ=

2

დს
48.4

7 კვ/მ

22

11

33

ავტოსადგომი-358.05
სადარბაზო-5

1.02

მ

2

დამხმარე ფართი-

64.95

მ

2

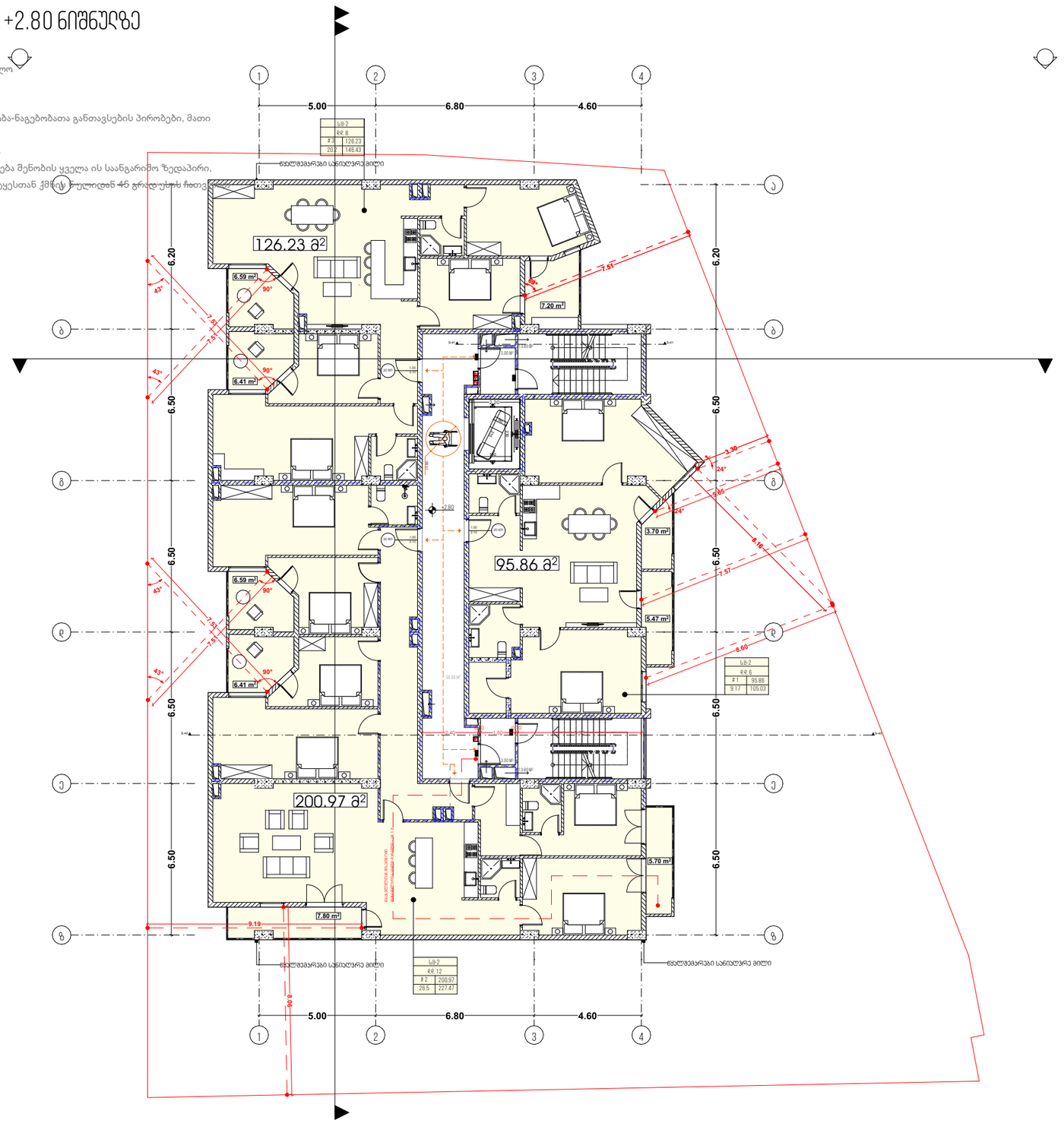
გეგმარება -2.80 ნიშნულზე

გეგმარება +2.80 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნაკლებად 45 გრადუსის ზომის კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ისრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი გზარი
- ჯიხურის ცხაურმდელობა (ქსაითანი)
- მისაწვდომი სვლაგები
- EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კორპუსი
- ხელის ცხაურმები
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი - 423.06
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილი	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილი	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.გაგნიძე	
დაგეგმვა	მ.საჩივილი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +2.80 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.ბათუმი მუხრანის კახეთის გზატკეცილი N44

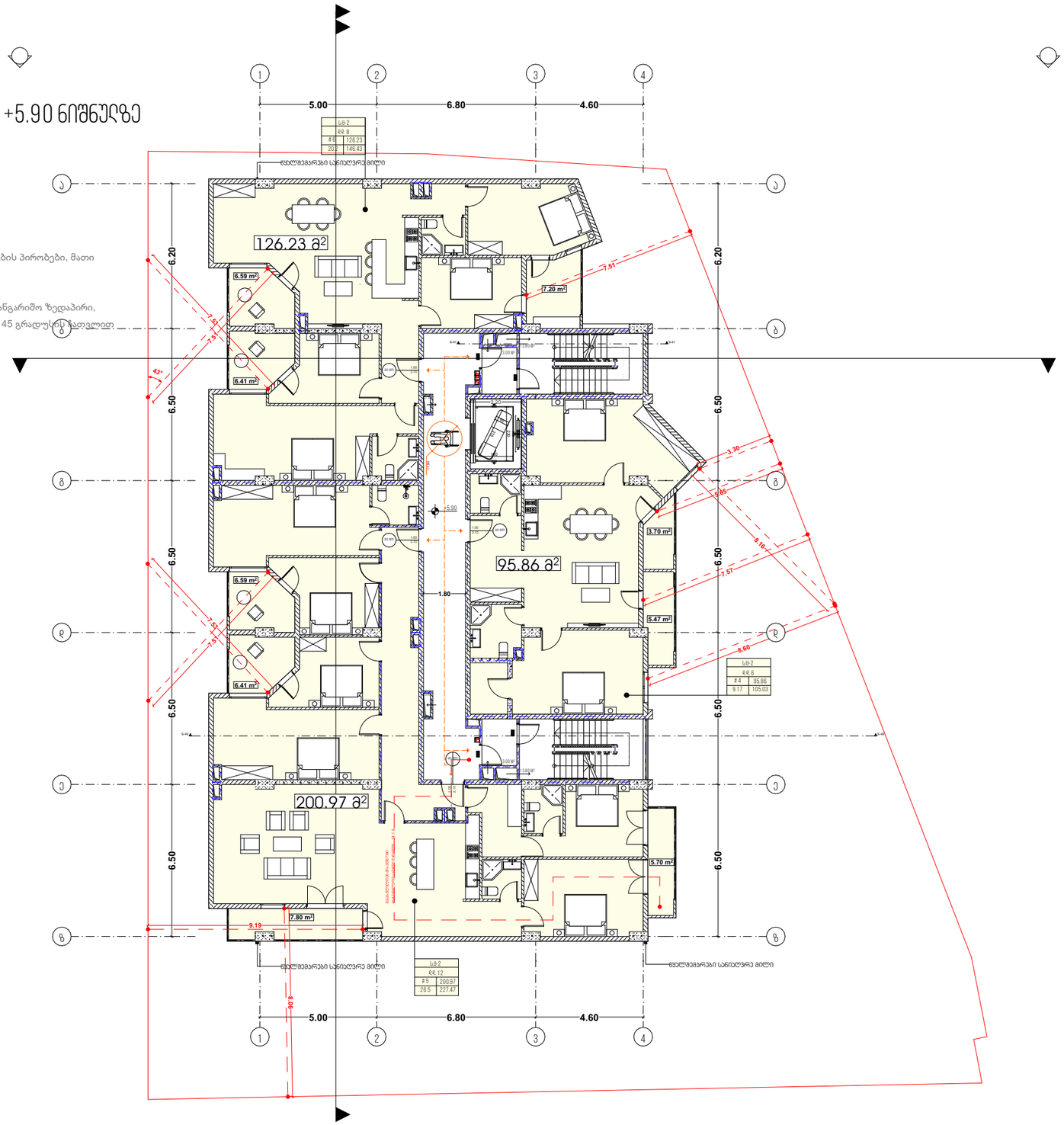
მასშტაბი	1:200	
თარიღი		
ალბომი	ფურცელი	ფურცლები
გ.პ		

გეგმარება +5.90 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი მანძილი
- კედლის ცხაურმდელობა (ქ.საათინაო)
- მისაფრენი სვლაკები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განკარგის ხელით სახანძრო კოლოფი
- ხელის ცხაურები
- სახანძრო მილები (III კლასის სახანძრო მილები)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 423.06
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
არქ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
პროექტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბნიძე	
დაკანონება	მ.საჩიველი	
შეკვეთა	კ.ურუშაძე	

დანართი: თავზარ მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის: გეგმარება +5.90 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.ბათუმი მუხრანის კახეთის გზატკეცილი N44

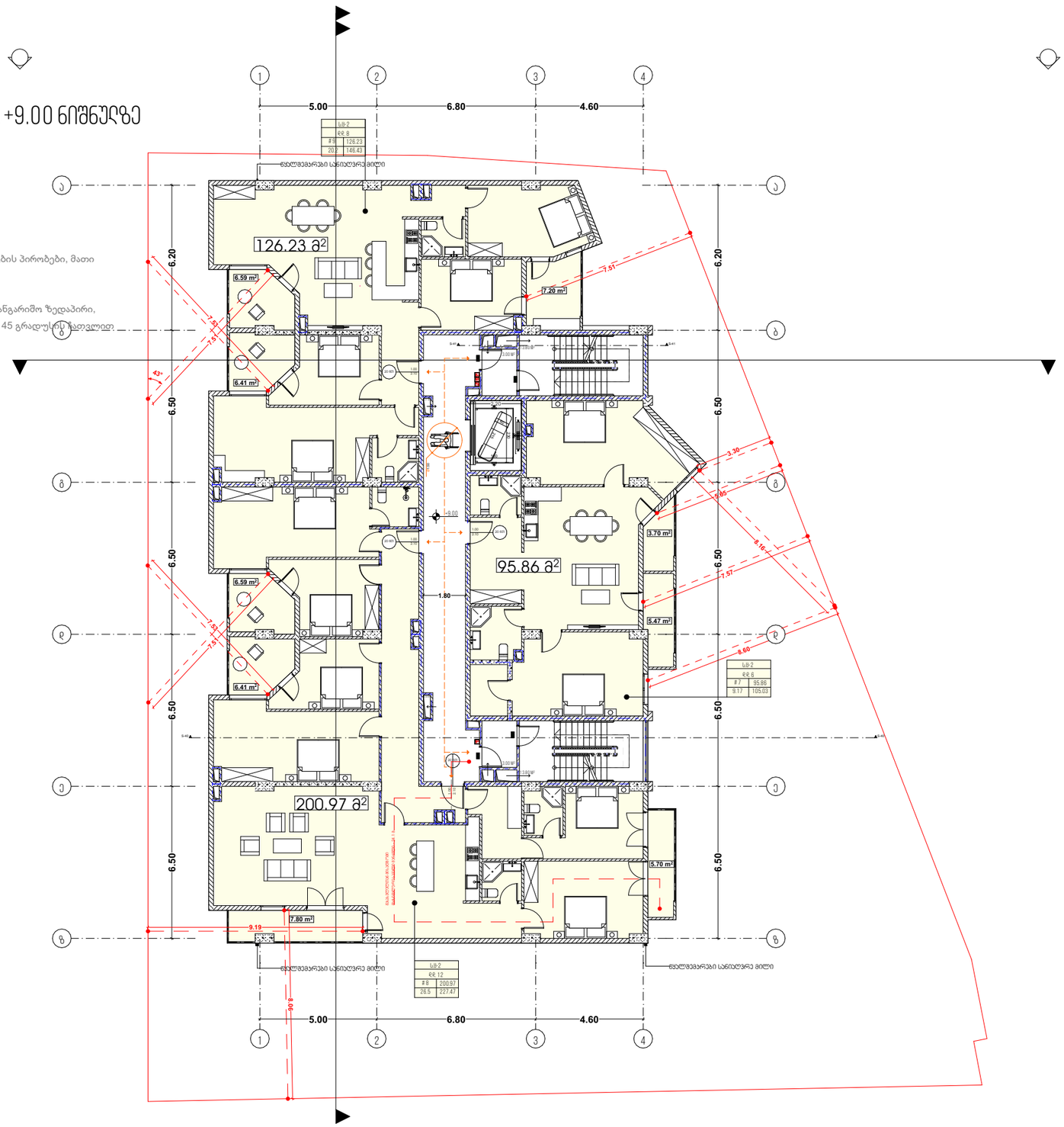
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +9.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ბორის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი განათება
- კედლის ცხაურმდეგობა (2საათიანი)
- მისაფრენი სვეტები
- EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარძლის კორპუსი
- ხელის ცხაურები
- სახანძრო მილები (III კლასის სახანძრო მილები)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 423.06
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
არქ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
პროექტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბნიძე	
დაგეგმვა	მ.საჩივილი	
შეკვრა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება - 9.00 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		

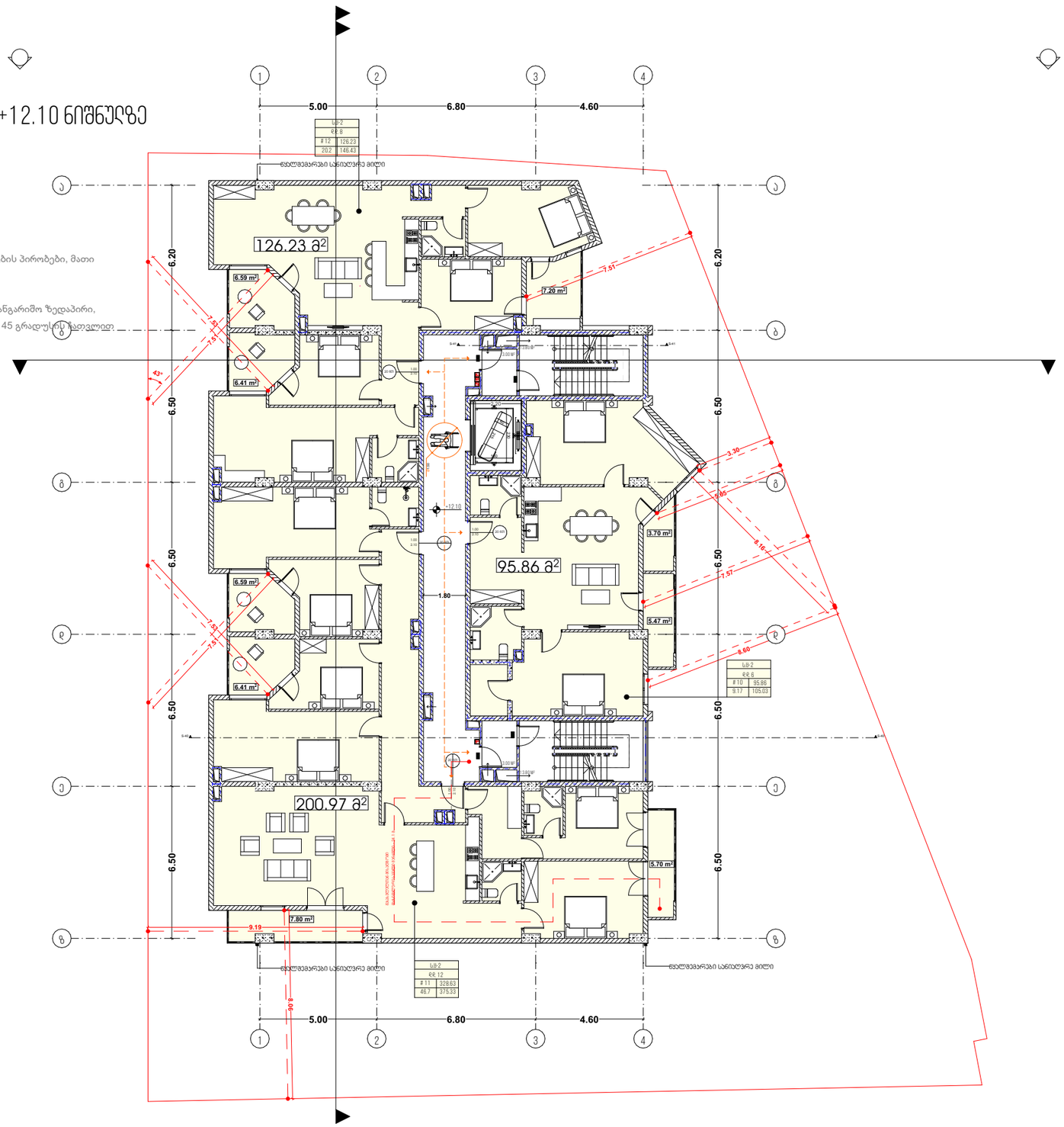
ფაზა	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +12.10 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ფასადებზე მატერიალური მანიშნებელი
- ჯიხურის ხეხეხეხეობრივი (ქ.ასათიანი)
- მისადგომი სვლაბები
- ფასადების განათების ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარისვი კოლოფი
- ხელის ბეხრეკები
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 423.06
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
არქ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	ლ.ბაბნიძე	
დაგეგმვა	მ.საჩივილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +12.10 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.ბათუმი მუხრანის კახეთის გზატკეცილი N44

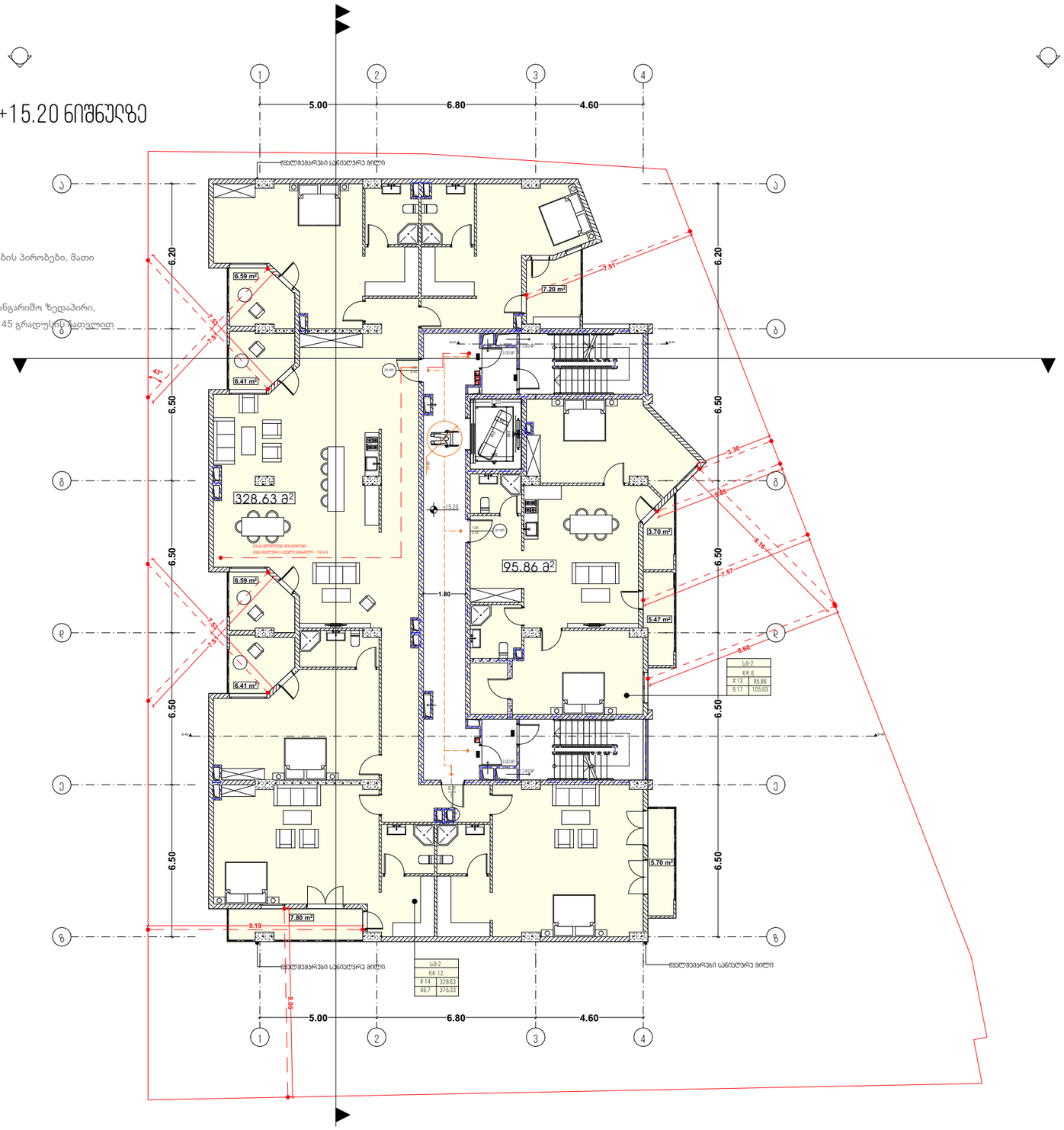
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +15.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი განაპირი
- ჯიხურის ხეხტანდენციაზე (2 საათისენი)
- მისაბჯენი სვეტები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარისვი კოლოფი
- ხელის ხეხტანდენციაზე
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სველარაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ავტორი	კ.ჯინჭარაძე	
თანაავტორი	ლ.გაგნიძე	
ხელმძღვანელი	გ.საჩინვილი	
შემამოწმებელი	კ.ჯინჭარაძე	

პროექტი	თბილისი გასაკეთილი
ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის	გეგმარება +15.20 ნიშნულზე
მისამართი :	ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

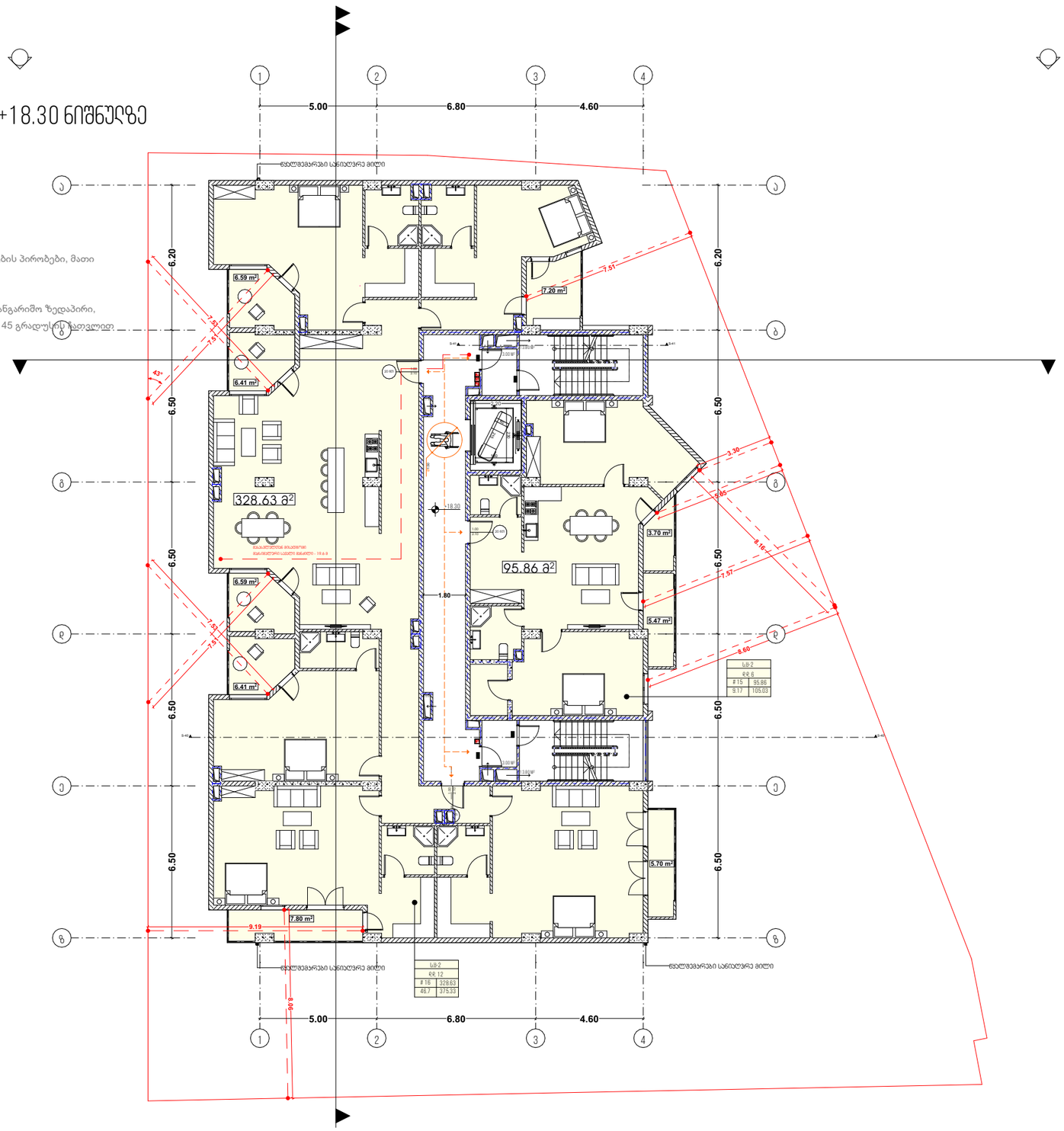
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +18.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი განაპირი
- ჯიხურის ცხაურმდელობა (ქ.საათისანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარისვი კორპუსი
- ხელის ცხაურები
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სველარაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილი	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილი	
ავტორი	კ.ჯორჯაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბუნია	
დაკვეთა	გ.საჩხვილი	
შეკვეთა	კ.ჯორჯაძე	

დამკვეთი — თბილისი მაზარაშვილი

პროექტი — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის — გეგმარება +18.30 ნიშნულზე

მისამართი : ქ.თბილისი მზიურის კახეთის გზატკეცილი N44

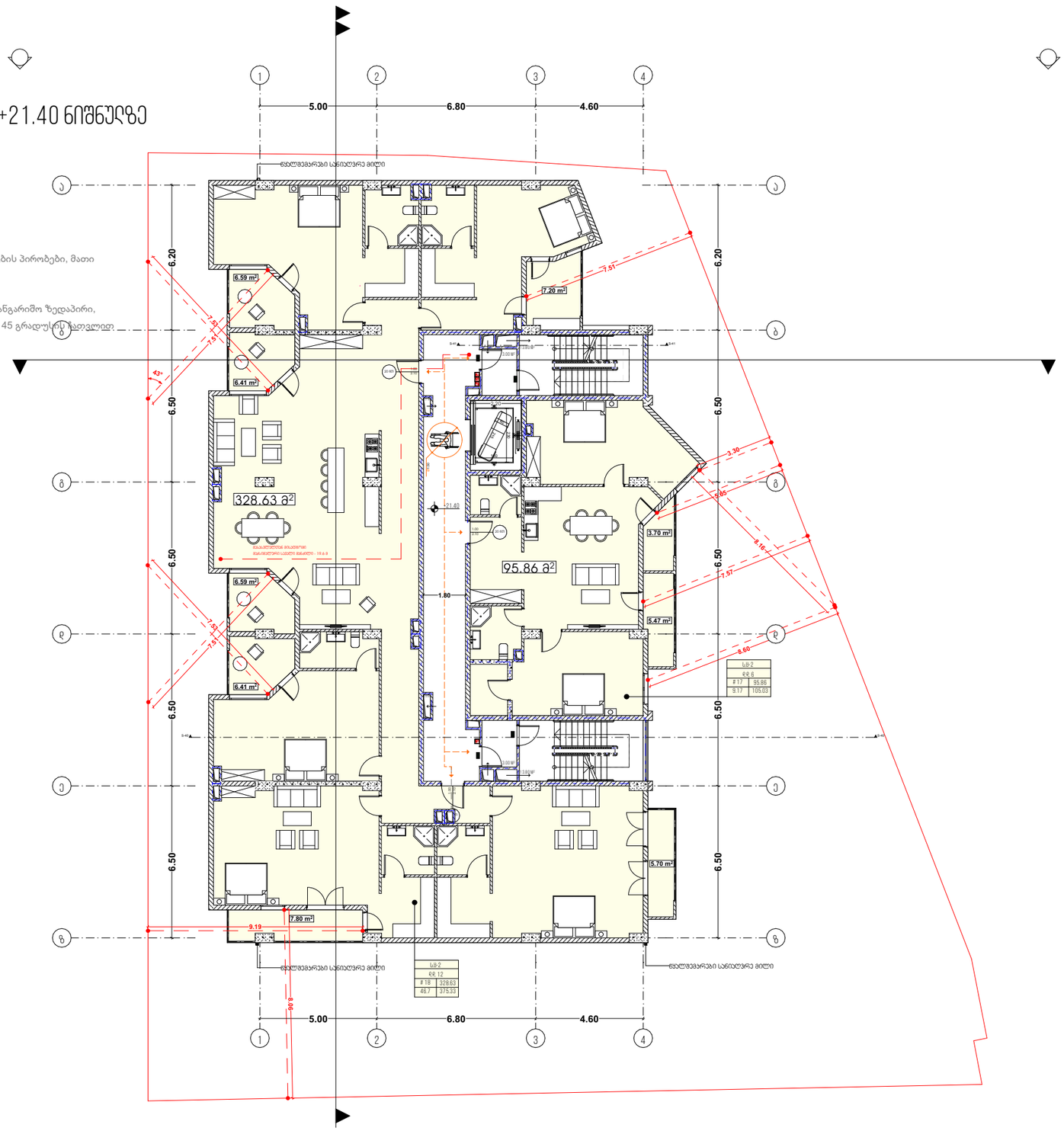
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +21.40 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი მანძილი
- ჯიხურის ხეხტანდენციაზე (2 საათისენი)
- მისაბვარი სართაბები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კორპუსი
- ხელის ხეხტანდენციაზე
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიბუტი	
თანაავტორი	ლ.ბაბნიძე	
დამკვეთი	მ.საჩივილი	
შეამოწმა	კ.ჯიბუტი	

დამკვეთი: თამაზი მახარაძვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +21.40 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.ბათუმი მუხრანის კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		

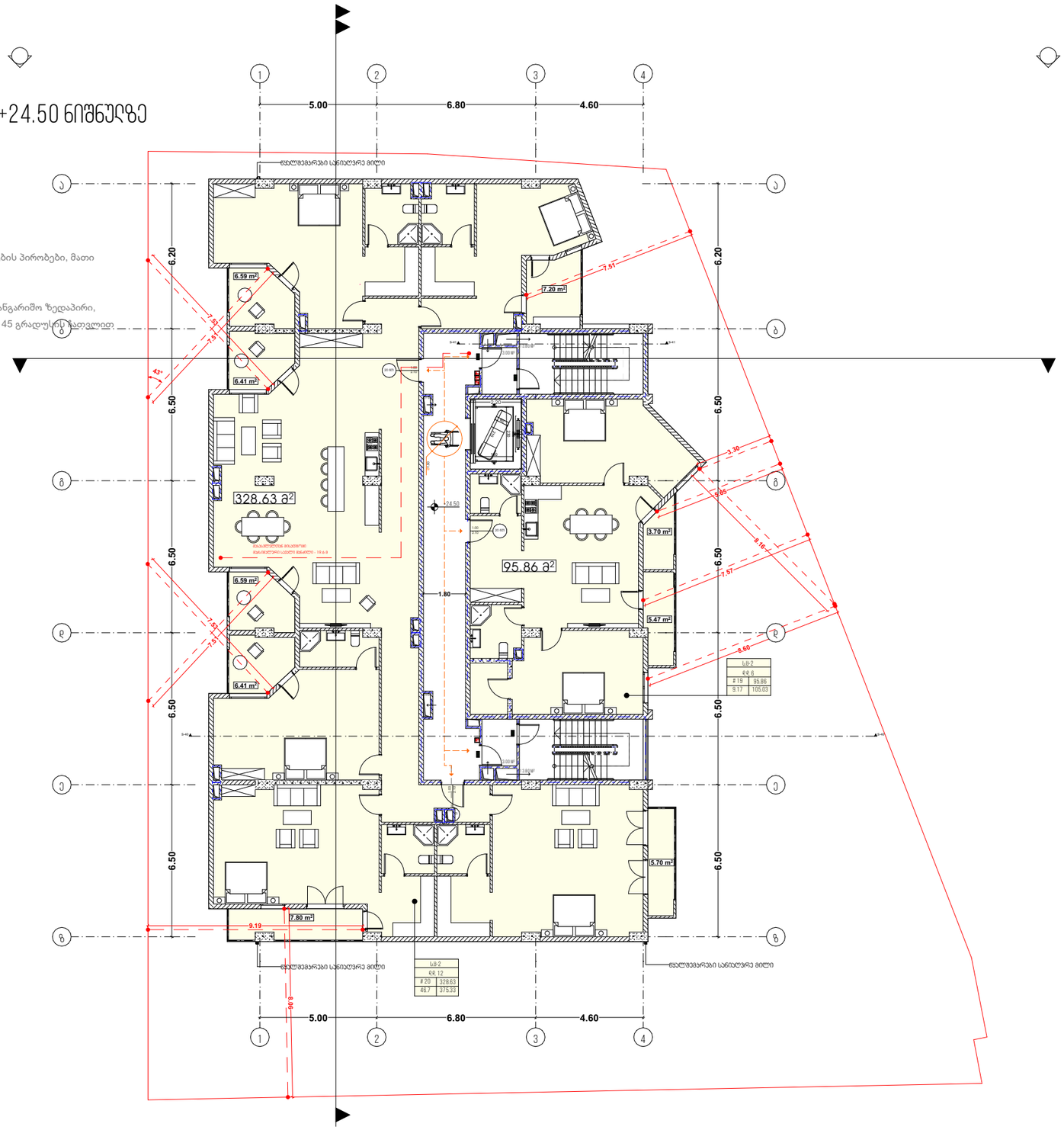
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +24.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი განაპირი
- ჯიხურის ხეხტაზედაპირა (2ასაათიანი)
- მისაბჯენი სვეტები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარისვი კოლოფი
- ხელის ხეხტაზები
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სადარბაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ავტორი	ა.ჯორჯაძე	
თანაავტორი	ლ.გაგნიძე	
დაგეგმვა	გ.საჩივილი	
შეამოწმა	ა.ჯორჯაძე	

დაგვალი: თავზე გაზარაგვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +24.50 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.ბათუმი მაზრიოლი კახეთის გზატკეცილი N44

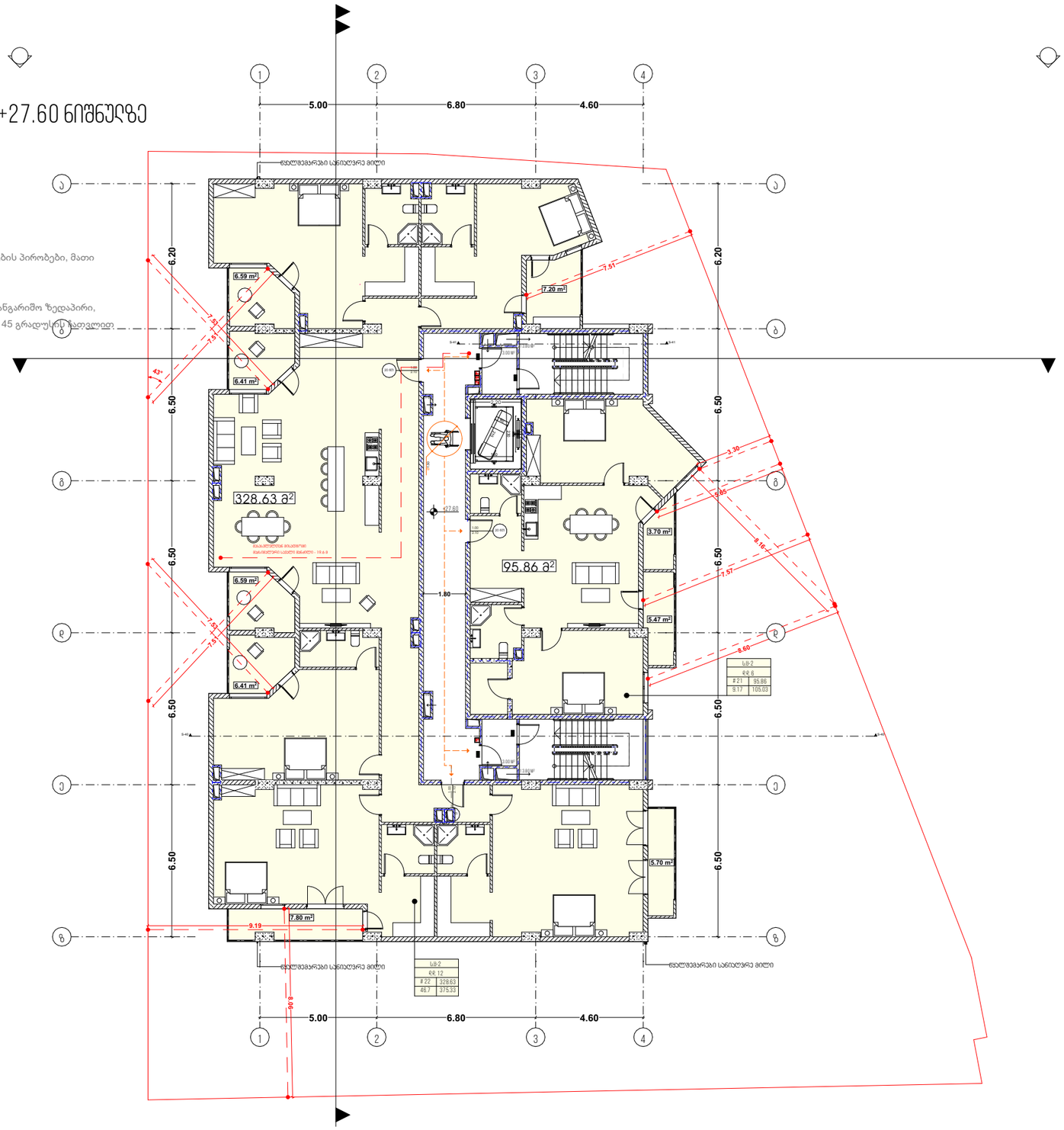
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +27.60 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი მანძილი
- ჯიხურის ხმოვანიზოლაცია (2ასაათიანი)
- მისაბჯენი სვეტები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო მანძილის ხელით სახანძრო კოლოფი
- ხელის ცხიმსრესები
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სველარაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ავტორი	ა.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბნიძე	
დაამუშავა	მ.საჩინვილი	
შეამოწმა	ა.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +27.60 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი ჯანელიძის ბაგრატიონი N44

მასშტაბი		
თარიღი		

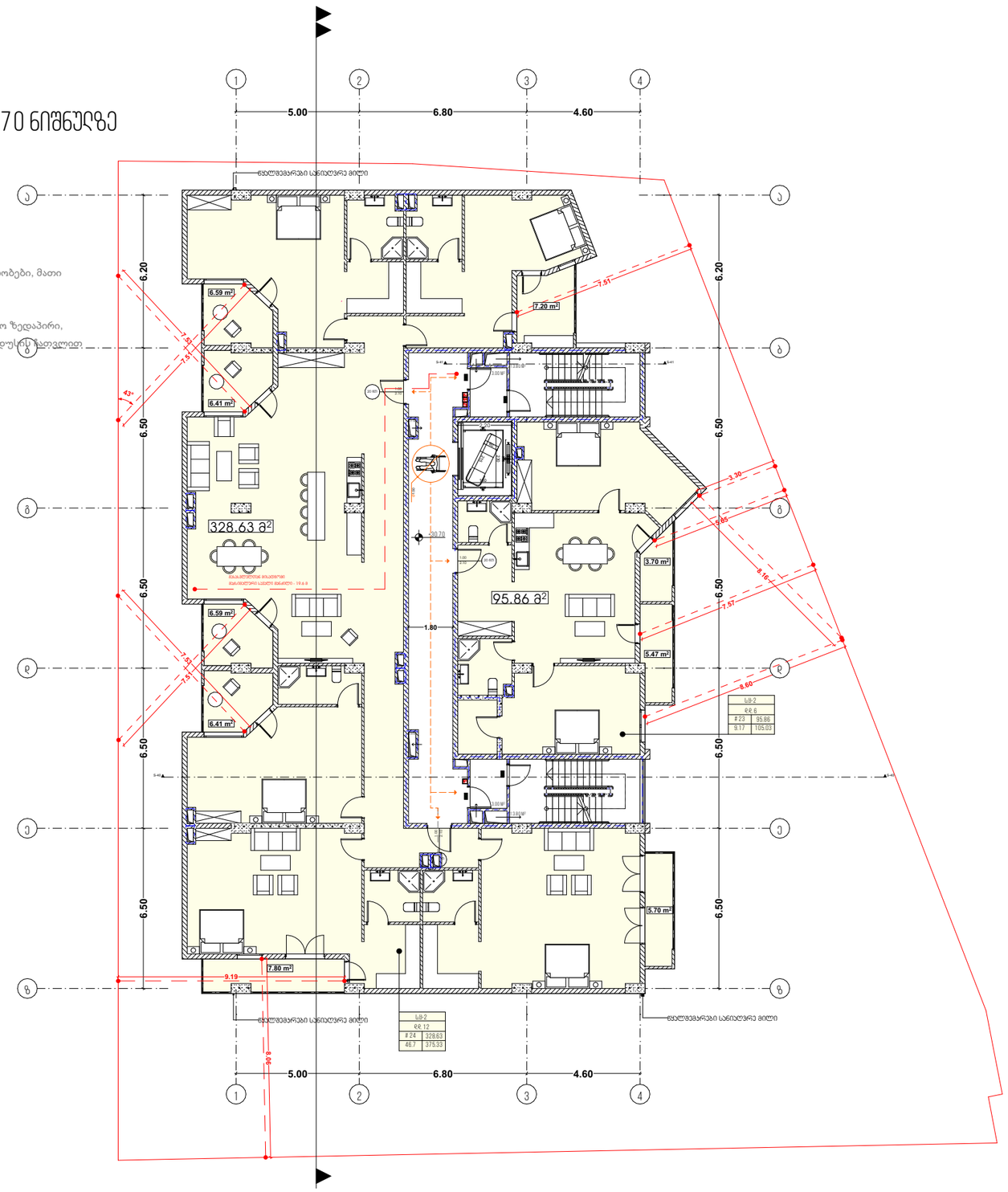
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +30.70 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი მანძილი
- ჯილის ცვლილებელობა (2 საათიანი)
- მისაბრუნი სვლანები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო მანძილის ხელით სახანძრო კოლორები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სასხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სველარაზო- 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილი	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილი	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბნიძე	
დაკვეთა	გ.საჩინვილი	
შეკვეთა	კ.ჯიშკაძე	

დაკვეთი: თბილისი მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +30.70 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი მუხიანის კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		

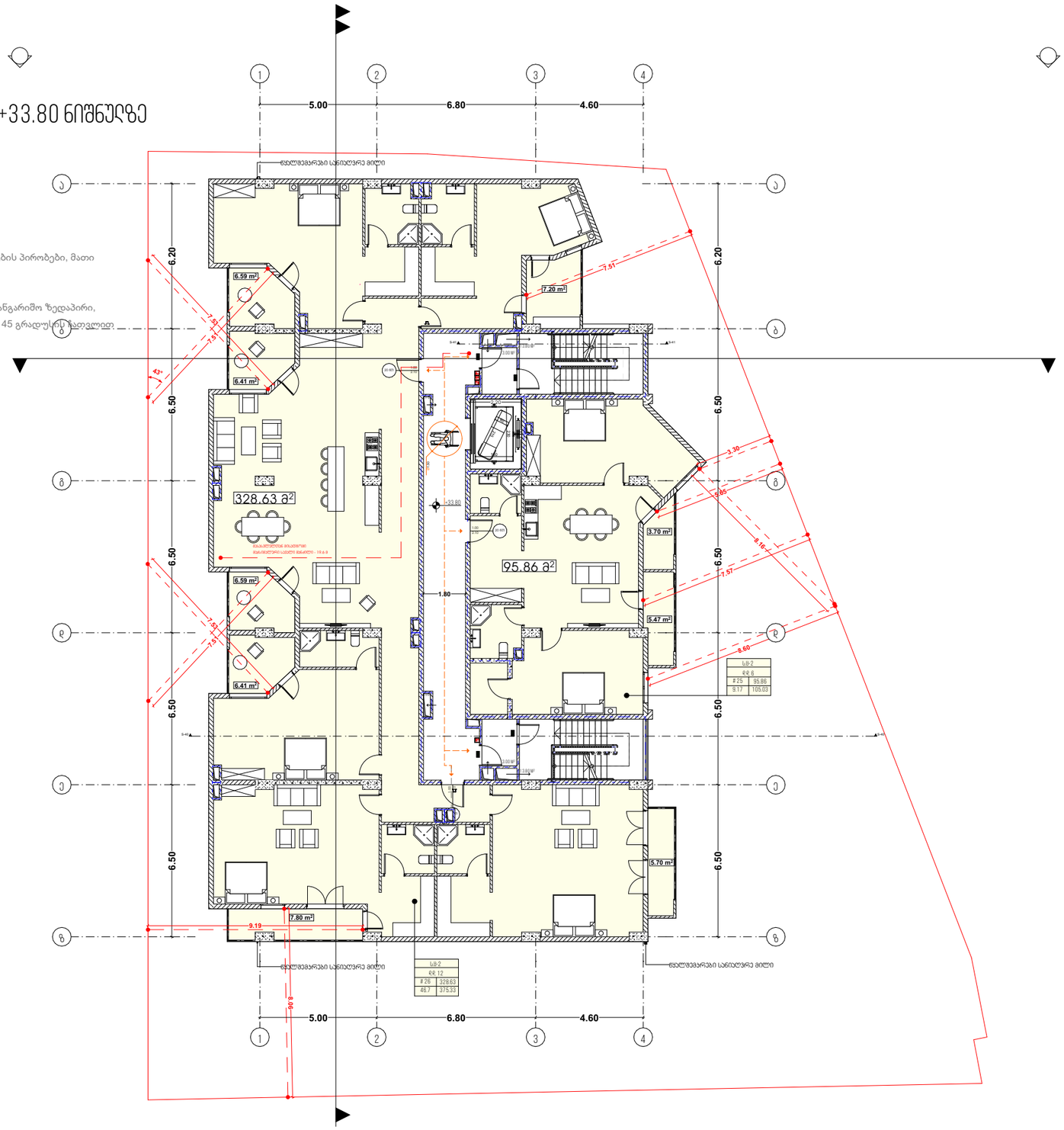
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +33.80 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსზე ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი გზირი
- ჯიხის ხეხსაფრენელობა (2 საათიანი)
- მისაფრენი სივრცები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარისვი კორპუსი
- ხელის ხეხსაფრენი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

სახსოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სველარაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ალტ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილიძე	
ავტორი	კ.ჯინჭარაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბუნიძე	
დაკვეთა	გ.საჩიველი	
შეკვეთა	კ.ჯინჭარაძე	

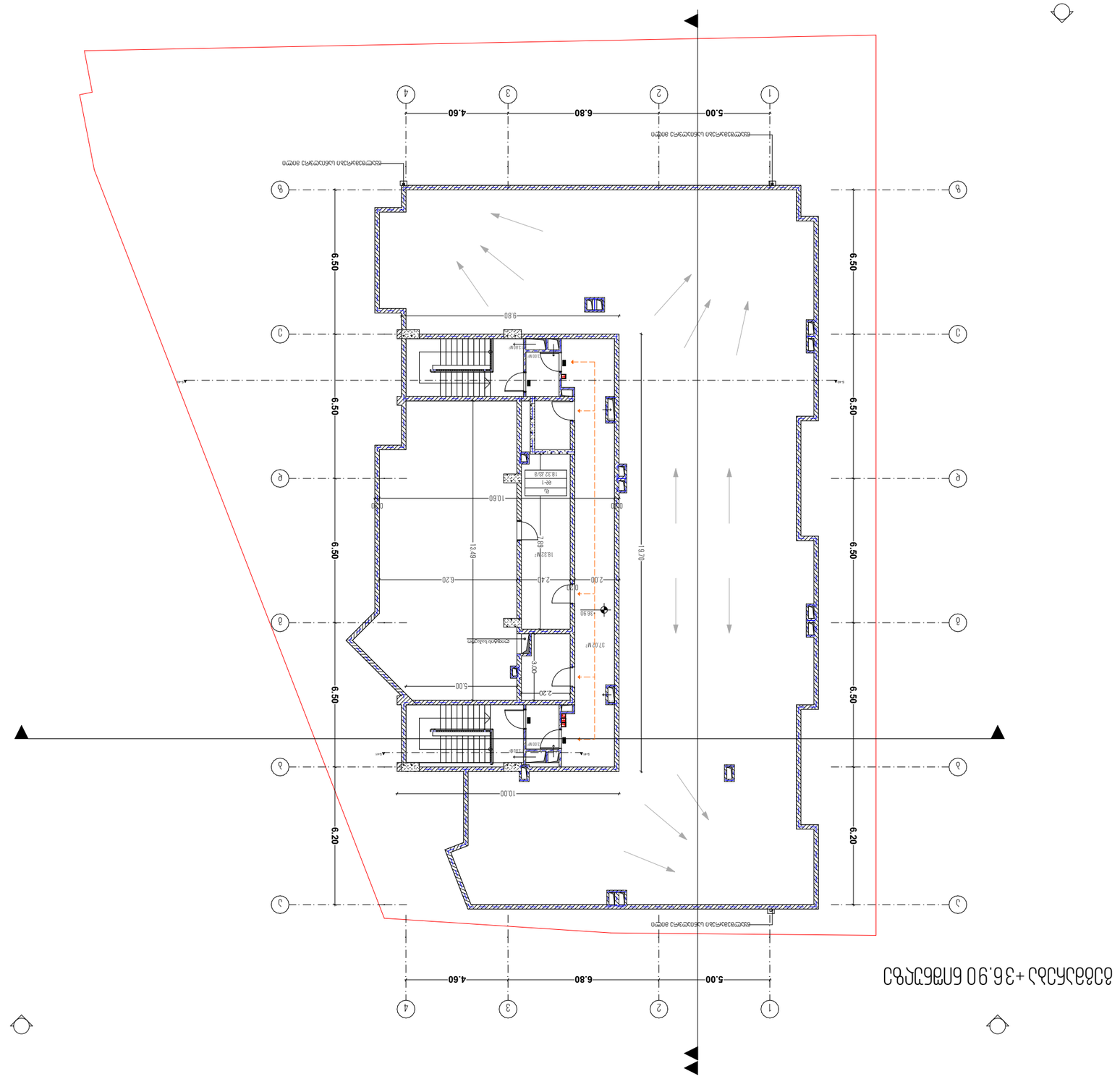
დამკვეთი: თბილისი მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +33.80 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი მუხიანის კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



GSPublisherVersion 0.0.100.90

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო
მილდგარი)

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

მ.პ

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

გენ. დირექტორი

ავტორი

თანაავტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ზ.მიქაშავიძე

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

აღმ. დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

თამაზი მახარაშვილი

ზ.მიქაშავიძე

კ.ურუშაძე

დ.გაგნიძე

გ.სარიშვილი

კ.ურუშაძე

37.02 m

2

18.32 m

2

3.00 m2
13.80 m2

13.80 m2
3.00 m2

ა ა

გ გ

ე ე

ზ ზ

დ დ

ბ ბ

4

4

S-41 S-41

S-40 S-40

6.50 6.50 6.50 6.50 6.20

5.00 6.80 4.60

6.50 6.50 6.50 6.50 6.20

5.00 6.80 4.60 3.00

2.20

9.80

19.70

10.00

2.00

0.20
2.40 6.20

5.00

13.49

0.20
10.60

0.20

7.89

+36.90

0.21 m2

0.30 m2

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი

ლიფტის საჰაერო

2

2

1

1

3

3

გეგმარება +36.90 ნიშნულზე

დდ=1

დს

18.32 კვ/მ

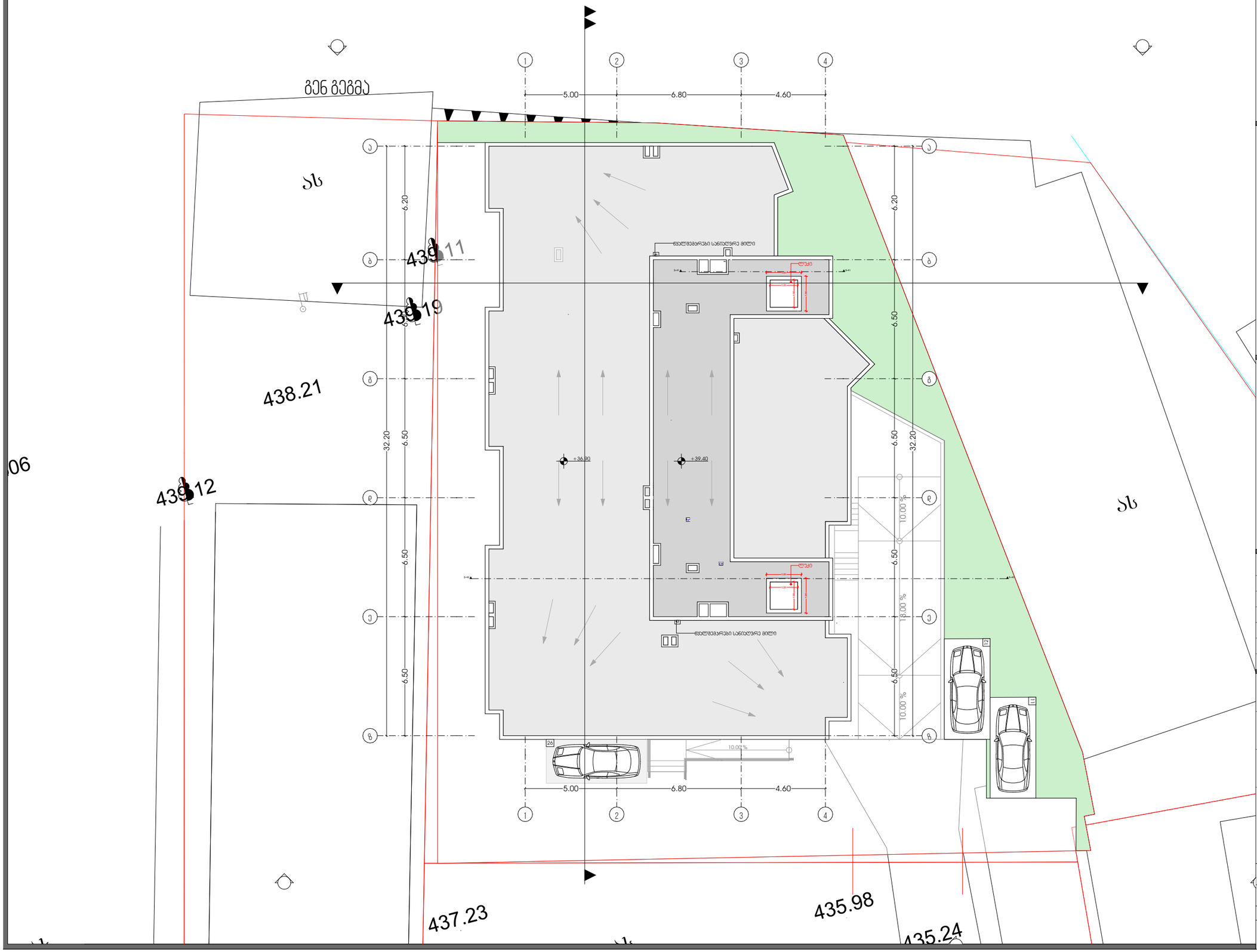
გეგმარება +36.90 ნიშნულზე

სადარბაზო-70.62 მ

2

დამხმარე ფართი -22.64 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.90

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო
მილდგარი)

მასშტაბი

თარიღი
სტადია ფურცელი ფურცლები

მ.პ

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

გენ. დირექტორი

ავტორი
თანაავტორი
დაამუშავა
შეამოწმა

ზ.მიქაშავიძე

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

აღმ. დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

თამაზი მახარაშვილი

ზ.მიქაშავიძე
კ.ურუშაძე
დ.გაგნიძე
გ.სარიშვილი
კ.ურუშაძე

as

as

as

as

435.98

437.23

438.21

438.89

439.11

441.06
439.12

439.19

435.24

ა ა

გ გ

ე ე

ზ ზ

დ დ

ბ ბ

4

4

S-41 S-41

S-40 S-40

6.50 6.50 6.50 6.50 6.20

5.00 6.80 4.60

6.50 6.50 6.50 6.50 6.20

5.00 6.80 4.60

1.50

1.51

1.90

1.91

1.50

1.51

1.90

1.91

32.20

32.20
+36.90 +39.40

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი

ლუქი

ლუქი

10.00

% 10.00

% 18.00

%

10.00 %

26

2

2

1

1

3

3

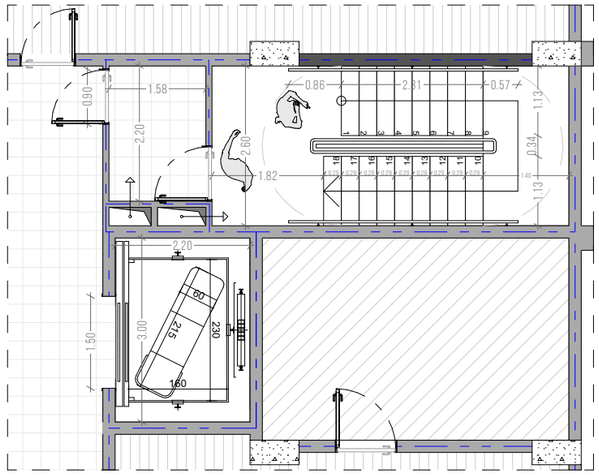
გენგეგმა

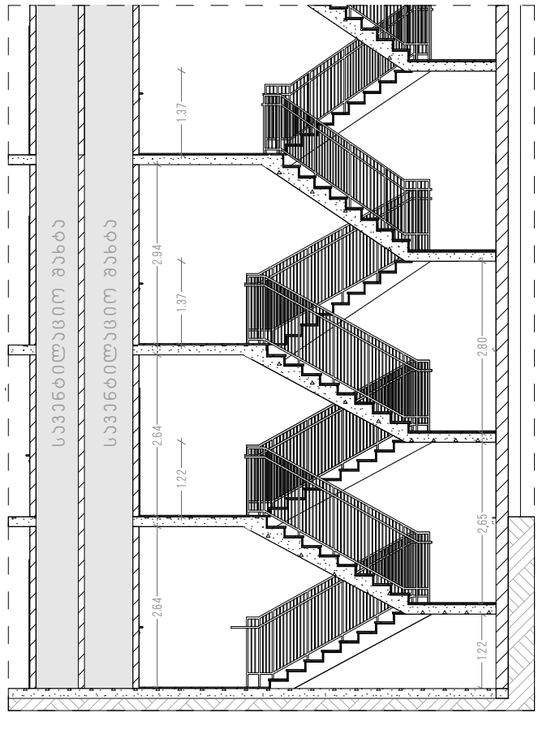
11

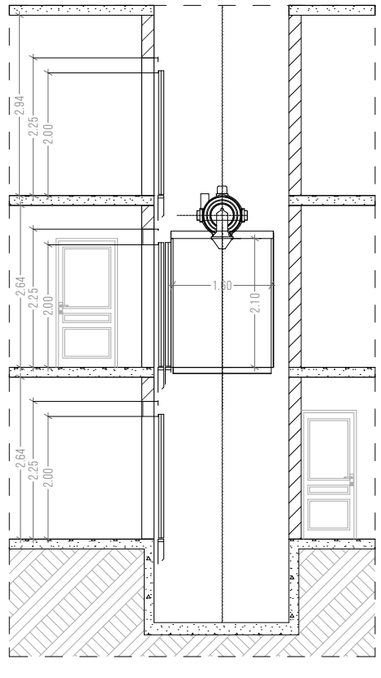
12

1:200

გეგმარება +39.40 ნიშნულზე







GSPublisherVersion 0.0.100.90

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო
მილდგარი)

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

მ.პ

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

გენ. დირექტორი

ავტორი
თანაავტორი
დაამუშავა
შეამოწმა

ზ.მიქაშავიძე

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

აღმ. დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

თამაზი მახარაშვილი

ზ.მიქაშავიძე

კ.ურუშაძე
დ.გაგნიძე
გ.სარიშვილი
კ.ურუშაძე

160

230

60

215

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10
1.82 0.29 0.29 0.29 0.29 0.29 0.29 0.29 0.29 0.29 1.40

0.86 2.31 0.57

2.20 1.58 3.00

2.20

1.13 0.34 1.13

0.90

2.00

2.25

2.64

2.00

2.25

2.64

1.60

2.10

2.00

2.25

2.94

1.50

2.64 2.64 2.94

1.37

2.80 2.65 1.22

1.22 1.37

სავენტილაციო შახტა

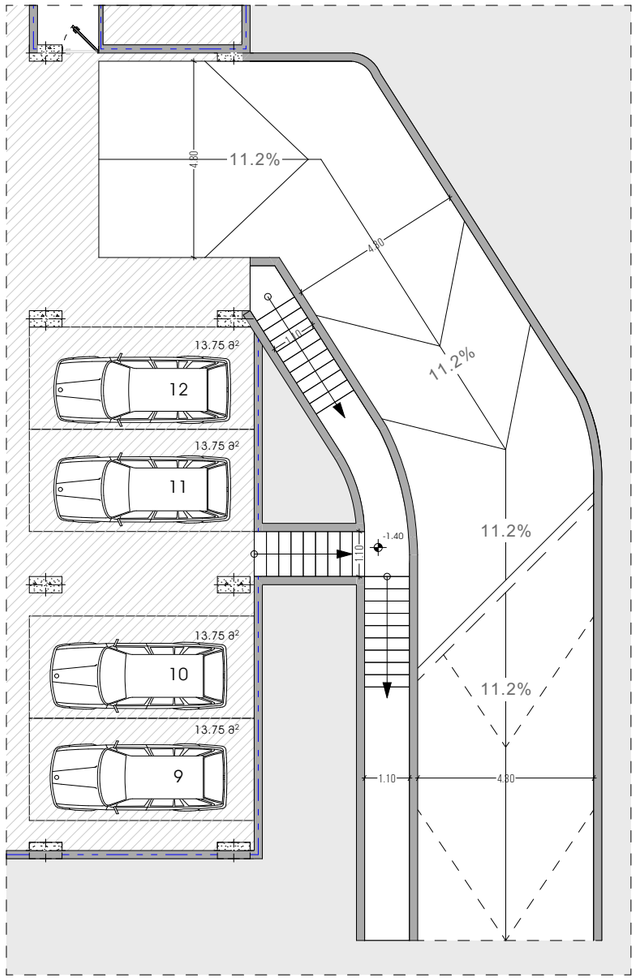
სავენტილაციო შახტა

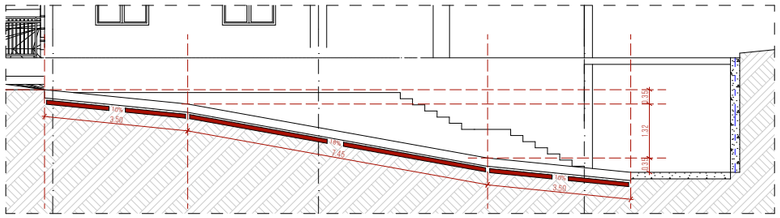
2.60

კიბის და ლიფტის გეგმა

კიბის ჭრილი ლიფტის ჭრილი

კვანძი #01
მასშტაბი 1/100





GSPublisherVersion 0.0.100.90

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო
მილდგარი)

მასშტაბი
თარიღი
სტადია ფურცელი ფურცლები

მ.პ

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
გენ. დირექტორი

ავტორი
თანაავტორი
დაამუშავა
შეამოწმა

ზ.მიქაშავიძე

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

აღმ. დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

თამაზი მახარაშვილი

ზ.მიქაშავიძე
კ.ურუშაძე
დ.გაგნიძე
გ.სარიშვილი
კ.ურუშაძე

13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2

1.10

1.10

1.10

4.30

4.80

4.30

0.35 1.32 0.35

3.50
7.45
3.50

- 1.40 11.2%

11.2%

11.2%

11.2%

10%

10%

18%

9

10

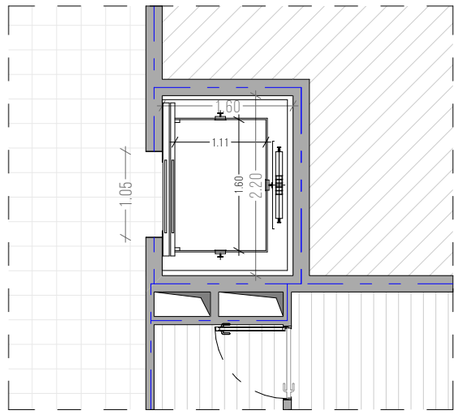
11

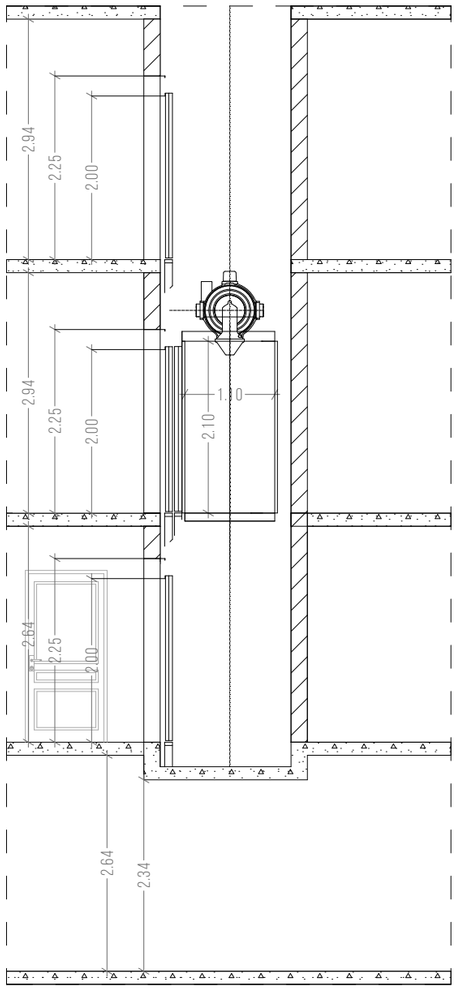
12

კიბის და პანდუსის გეგმა პანდუსის ჭრილი

კიბის ჭრილი

კვანძი #02
მასშტაბი 1/150





GSPublisherVersion 0.0.100.90

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო
მილდგარი)

მასშტაბი
თარიღი
სტადია ფურცელი ფურცლები

მ.პ

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
გენ. დირექტორი

ავტორი
თანაავტორი
დაამუშავა
შეამოწმა

ზ.მიქაშავიძე

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

აღმ. დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

თამაზი მახარაშვილი

ზ.მიქაშავიძე
კ.ურუშაძე
დ.გაგნიძე
გ.სარიშვილი
კ.ურუშაძე

2.10

1.10

2.00

2.25

2.94

2.00

2.25

2.94 2.64

2.25

2.00

2.34

2.64

1.60

1.11

1.60

2.20

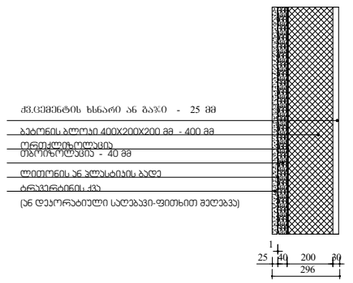
1.05

ლიფტის გეგმა ლიფტის ჭრილი

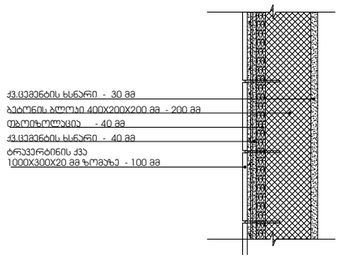
კვანძი #03
მასშტაბი 1/75

საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები
მასშტაბი 1/20

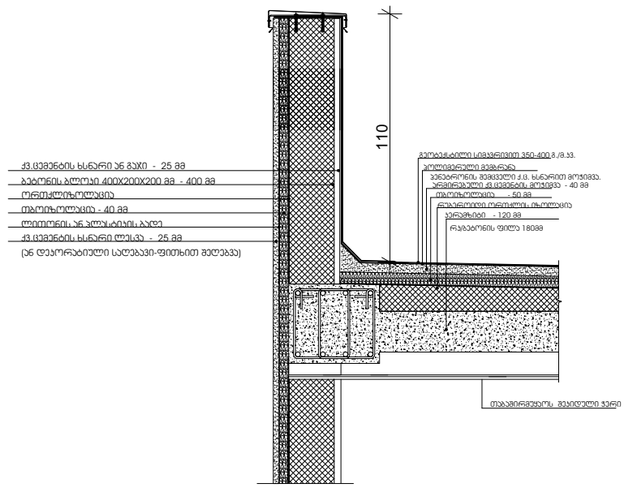
დეტალი 1



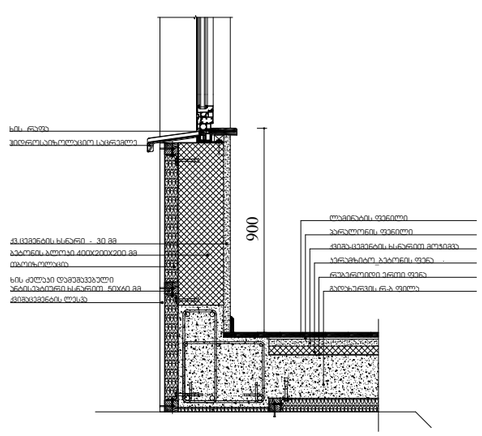
დეტალი 2



დეტალი 3



დეტალი 4



პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ისრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განსაკუთრებულ მაღალგანი განძრი
- კედლის ცხაურებრივობა (ქსაპოსნები)
- მისაწვდომი სივრცეები
- განსაკუთრ განკუთვნილი ნიშანი
- სახანძრო განკუთვნ ხელით სანთრთვილი კოლორები
- ხელის ცხაურები
- სახანძრო მილები (III კრებსის სახანძრო მილები)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.ბაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩიველი	
შეაფასა	კ.ურუშაძე	

დასახელება: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		