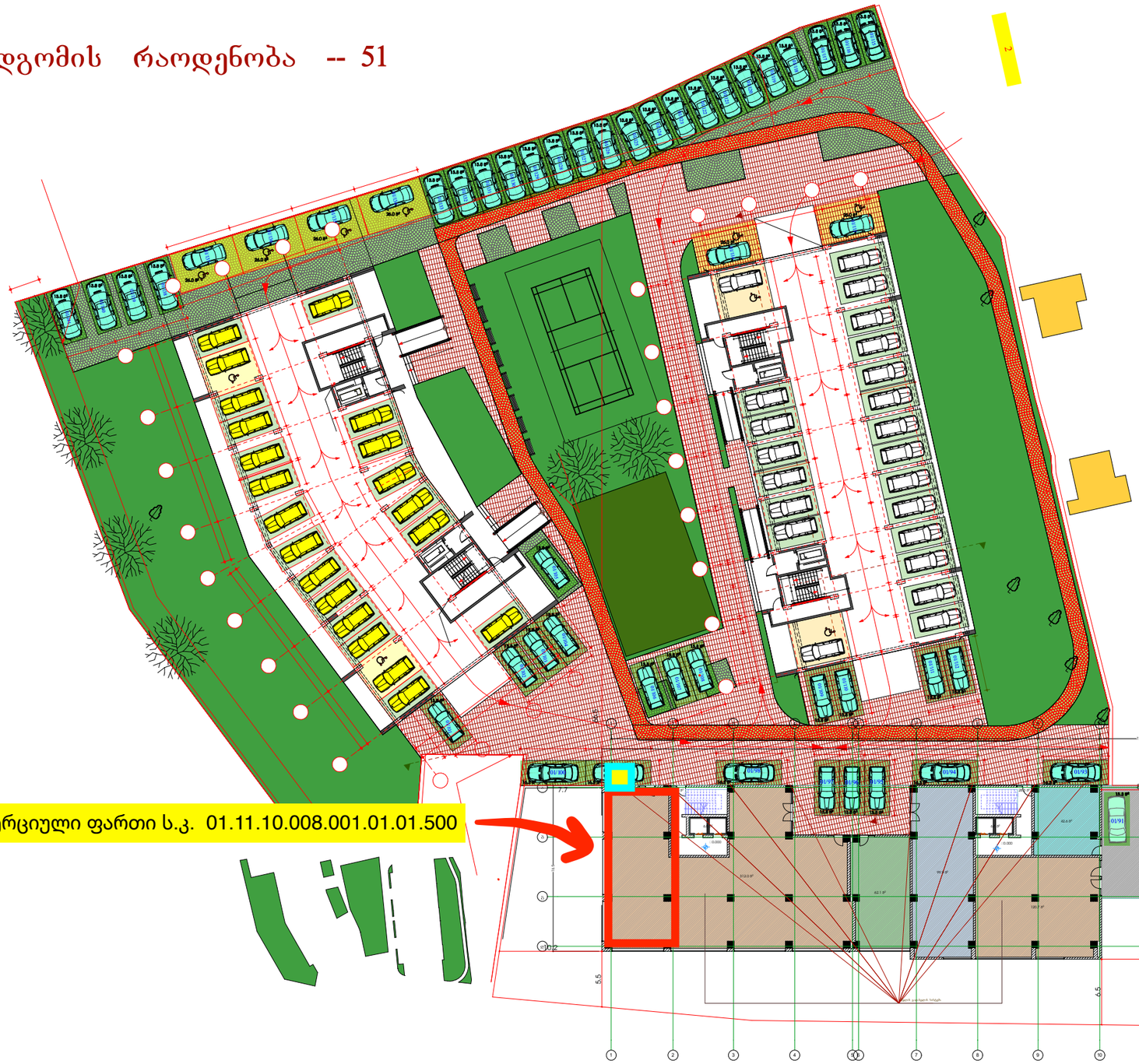
ავტოსადგომის რაოდენობა -- 51

2 სართულის გეგმა



ავტოსადგომის ფართი -- 788.5 კვ.მ.

ფორმატი 3	თბილისი 2020 წ.
შენიშვნები	
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
კომერციული ფართების საერთო რაოდენობა სართულზე - 7	
წითელი ხაზი ტერიტორიის კონტური	
0,00 = 520.10 520.10 - აბსოლიტური ნიშნული	

პრ არქიტექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი მოქ. თამაზ ქოქოხაძე			
		თარიღი 2 0 2 1	სტადია მ პ	ფურცლები	

ქ.თბილისი ო. ხიზანიშვილის ქუჩა № 108

1 სართულის გეგმა მ 1 : 200 | მასშტაბი 1 : 200

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.10.008.001.01.01.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024237615 - 27/02/2024 10:48:57

მომზადების თარიღი
29/02/2024 19:15:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	გლდანი			
01	**11**	**10**	**008/001**	**01/01/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი , N 108

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**7517.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.10.008.202; 01.11.10.008.034;**
შენობა-ნაგებობები:
შენობა N1 (ბლოკი "ა", ბლოკი „ბ" მშენებარე) საერთო ფართობით 11471.7კვ.მ. და ღია ავტოსადგომები 930.9 კვ.მ.
შენობა N3 (ბლოკი "ც", მშენებარე), საერთო ფართობი: 8337.4 კვ.მ.
შენობა N4 (ბლოკი "დ", მშენებარე)-საერთო ფართობი:9469.6კვ.მ. და შენობა-ნაგებობები N2 და N5

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021276689 , თარიღი 12/04/2021 12:13:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/04/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შ.პ.ს "მირაქსი"-ს(ს/კ400157879) პარტნიორთა კრების ოქმი N10/04-1 , დამოწმების თარიღი:16/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს "მირაქსი"-ს(ს/კ400157879) პარტნიორთა კრების ოქმი N10/04-1 , დამოწმების თარიღი:16/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მირაქსი", ID ნომერი:400157879

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "მირაქსი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N108** (მშენებარე)	**სართული1,ბლოკი "ა"**	128.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017864912 თარიღი 18/09/2017 16:55:39	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"**204891652;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N GA/1-765939-5884/13229, დამოწმების თარიღი18/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2017	**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892018703861; თარიღი 07.08.2018) ცვლილება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N GA/1-765939-5884/13229, რეესტრის ნომერი N12/00422, დამოწმების თარიღი07/08/2018, სააქციო საზოგადოება ბანკი ქართუ ,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024237615 თარიღი 27/02/2024 10:48:57	**მოიჯარე: შპს "ზოოჰაბი"**400294711; საგანი:კომერციული ფართი N108 სართული1,ბლოკი "ა" 128.10 კვ.მ. ; ვადა:84 თვე; **ხელშეკრულება N 13/01/2024-01 იჯარის შესახებ., დამოწმების თარიღი27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/02/2024	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge