შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ელ. ოთახი, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი) 1 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული. (+0.00; და -6.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.10; +3.05 და +6.15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XVIIსართულის ჩათვლით (+6.15 ნიშნულიდან +49.45 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2** (1 მიწისქვეშა და 1 მიწისზედა სართული)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	3 (-3.10; +3,05 და +6,15 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	15 (IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**55.14 მ**. (56.64მ მიწის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**17** (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	671.1 მ² (-6.20 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	646.4 მ² (-3.10 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (მიწისპირა სართული)	**შეუზღუდავი**	628.0 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	764.2 მ² (+2.95 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართული) 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	194.8 მ² (+6.05 ნიშნულზე) 498.6 მ² (+6.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+9.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+15.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+18.45 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+21.55 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+24.65 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+27.75 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+30.85 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+33.95 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+37.05 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+40.15 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+43.25 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+46.35 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	693.4 მ² (+49.45 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**13110.7 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**15590.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაც ული	დაუცველი საშხეფებით სწ-2/სქ	დაუცველი სც-2
ა-კ	9<10.00მ /3.65მ.(ყრუ კედელი)	0/1	4	არ მოეთხოვება /45%	არ მოეთხოვება /45%	შეუზღუდავი /15%		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	9<35.77 მ (წარმოსახვითი საზღვარი)	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
კ-ა	9.04მ/ 13.57მ.	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	2.56მ /6.04მ	1	4	25% არ მოეთხოვება	25% არ მოეთხოვება	10% შეუზღუდავი		3.1%	4.3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1 მიწისქვეშა და 1მიწისპირა სართული -6,20; +0,00 ნიშნულზე	კი	-	კი	კი (-3,10; -6,20; +0,00 ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.10; +2,95 და +6,05 ნიშნულებზე)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		-

3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IV სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით (+6,05 ნიშნულიდან +49,45 ნიშნულის ჩათვლით)		-	კი	კი (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

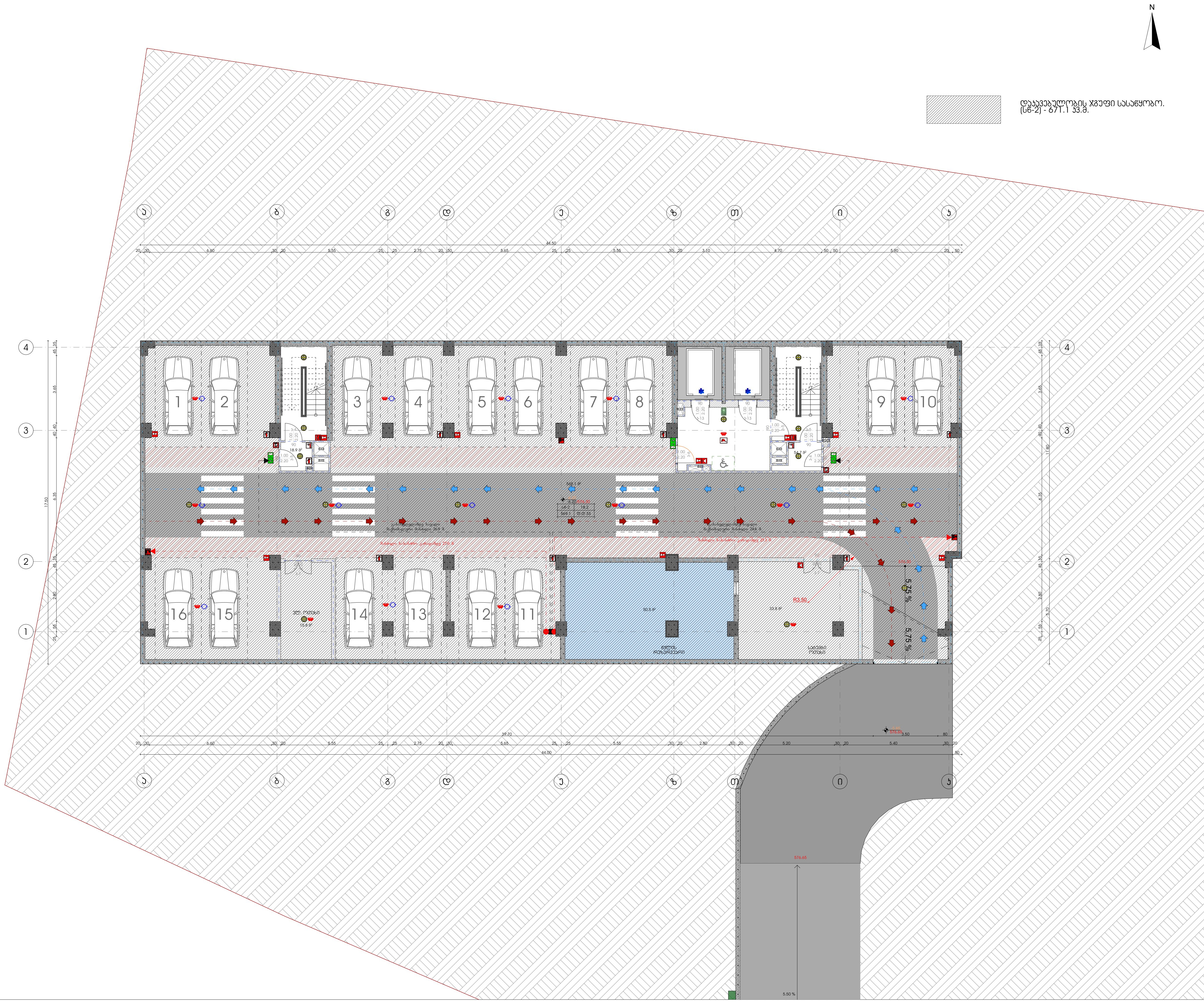
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 33	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.22მ.	82 სმ.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	სქ დ.დ- 69	6	6	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	3.10მ.	82 სმ.	2.00 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ- 34	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70მ.	82 სმ.	85 სმ.
მეორე და მესამე სართული	სქ დ.დ- 103	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.
მესამედან მეჩვიდმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის (ჯამური დ.დ. 559)	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სქ დ.დ- 69	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		

2 სართული	სქ დ.დ- 103	1	1	1	1	-	-	1	2	1	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის	მოთხოვნილი	წნევის დაკარგვის
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 22-160 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართულიდან XVII სართულის ჩათვლით	ბინები; № 16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146, 156 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 38	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 73.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 100.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 569.1
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –646.4
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –98.2
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 008

ც ბლოკის (ბრძანება № 5935809) პარკინგების საერთო რაოდენობა
574.3+6028.6/180=38
შესაბამისად შენობას სჭირდება 38 პარკინგი,აქედან 25 პარკინგი განთავსებულია მინუს სართულზე,ხოლო 13 პარკინგი განთავსდება დ ბლოკთან

დ ბლოკის პარკინგების საერთო რაოდენობა პროექტით იყო გათვალისწინებული 38 ერთეული.
ხოლო ა და ბ ბლოკის პარკინგები აიყვანეს ამნისტიით.



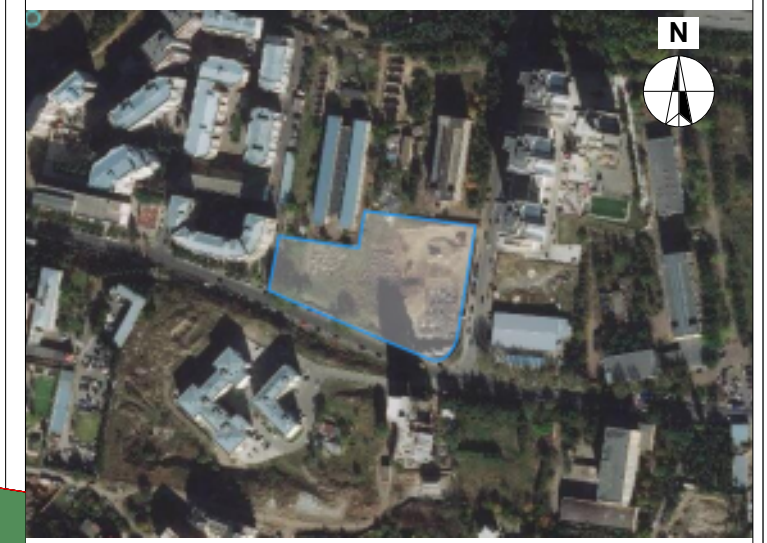
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 102.8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 41.4
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 610.1
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

ც ბლოკის გარე პარკინგის ფართი 186.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიჟიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დამუშავება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

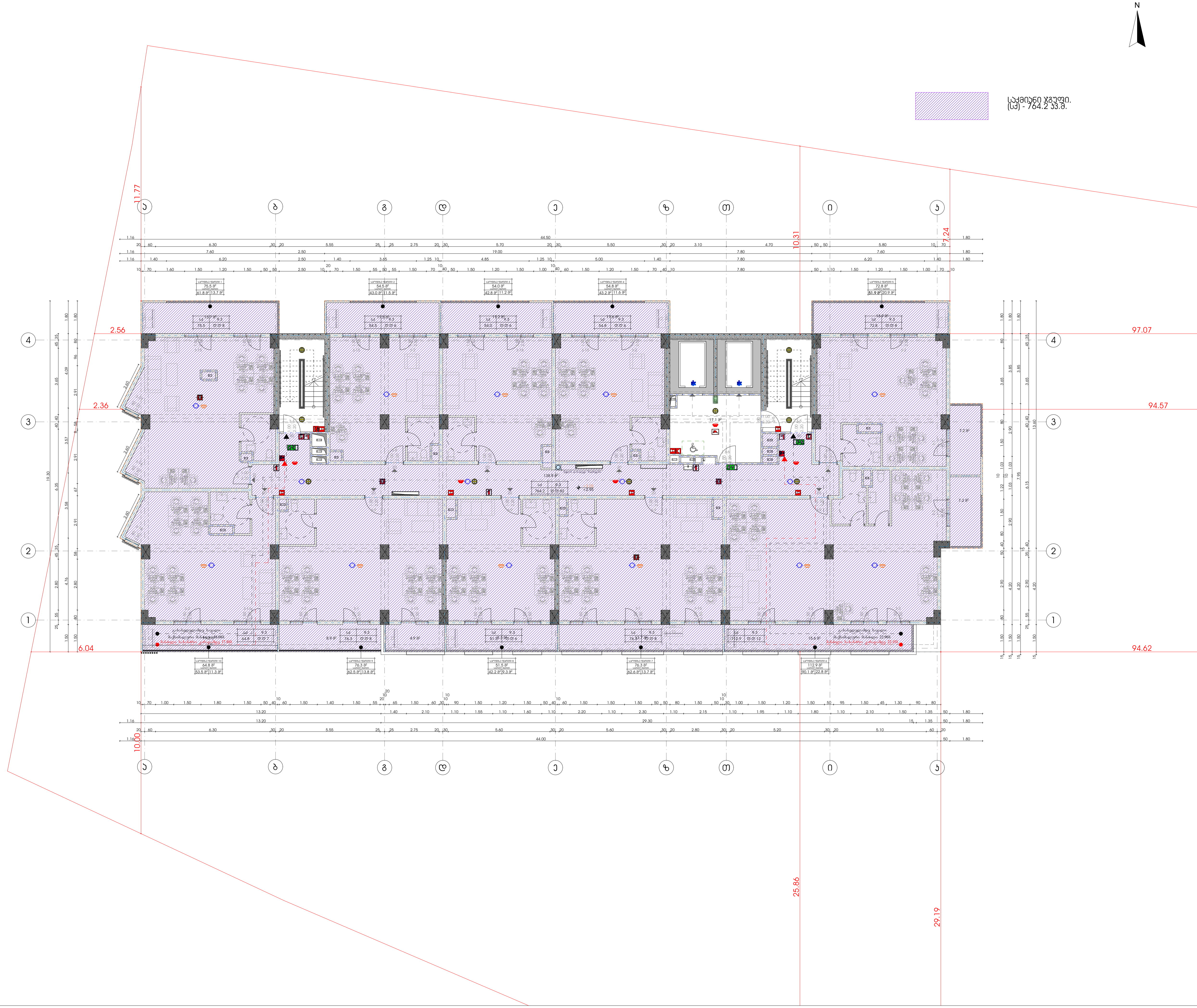
ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

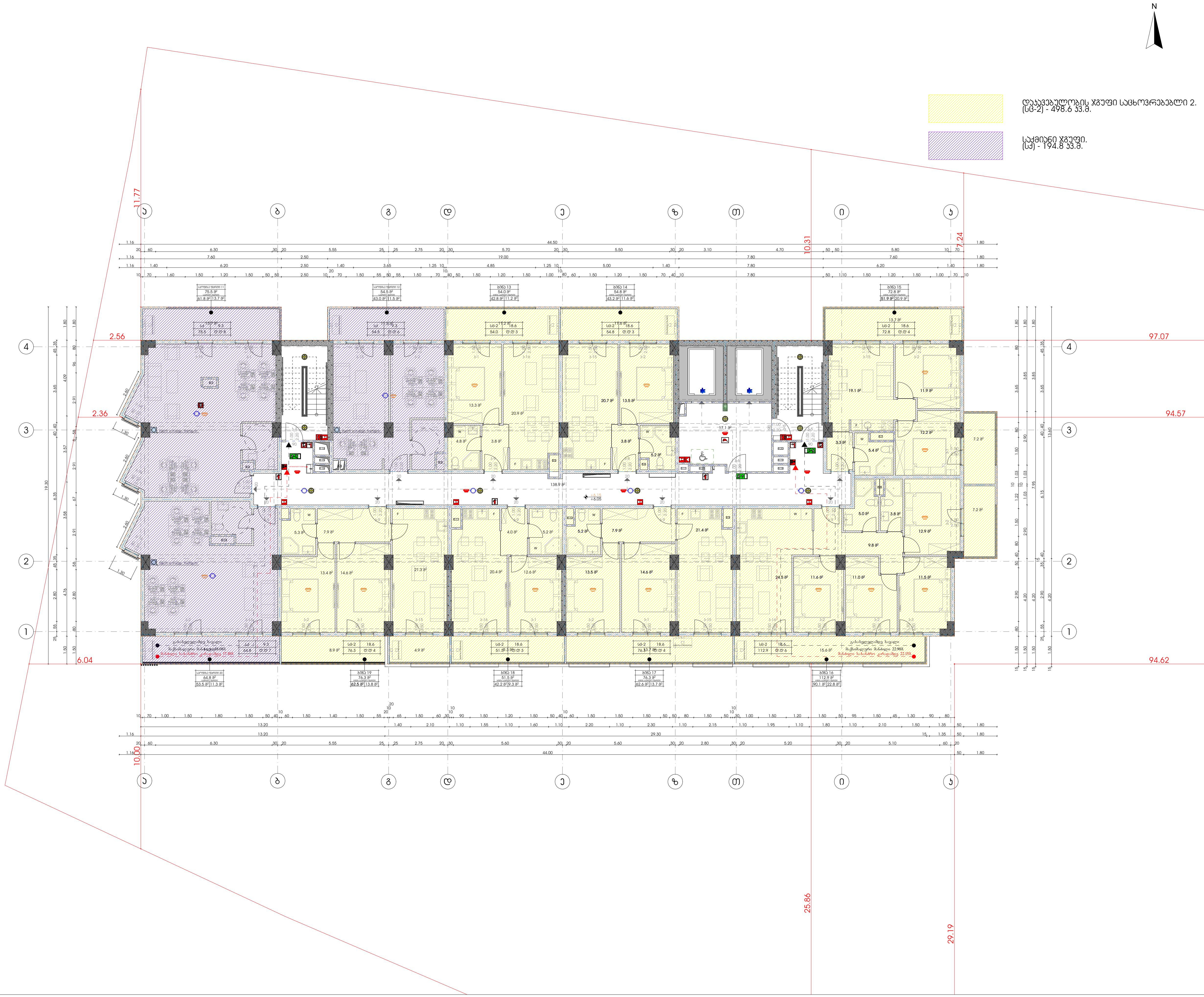
ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:200

თარიღი

რევიზია №: rev 008



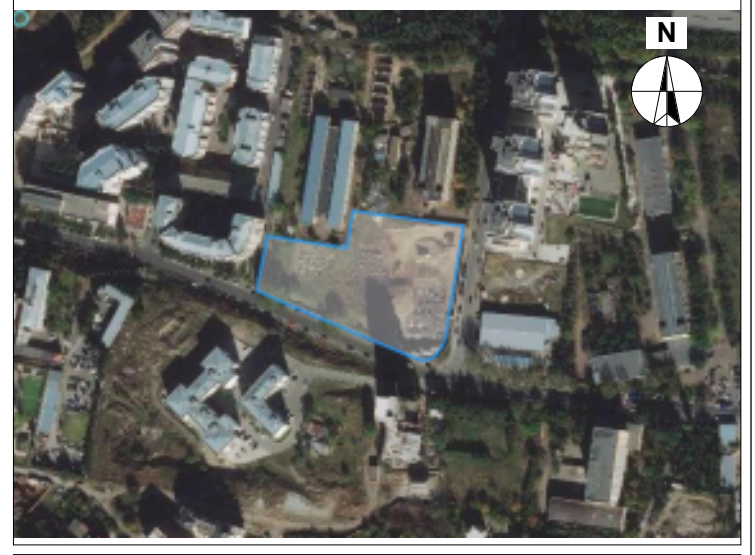
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 395.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 158.3
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

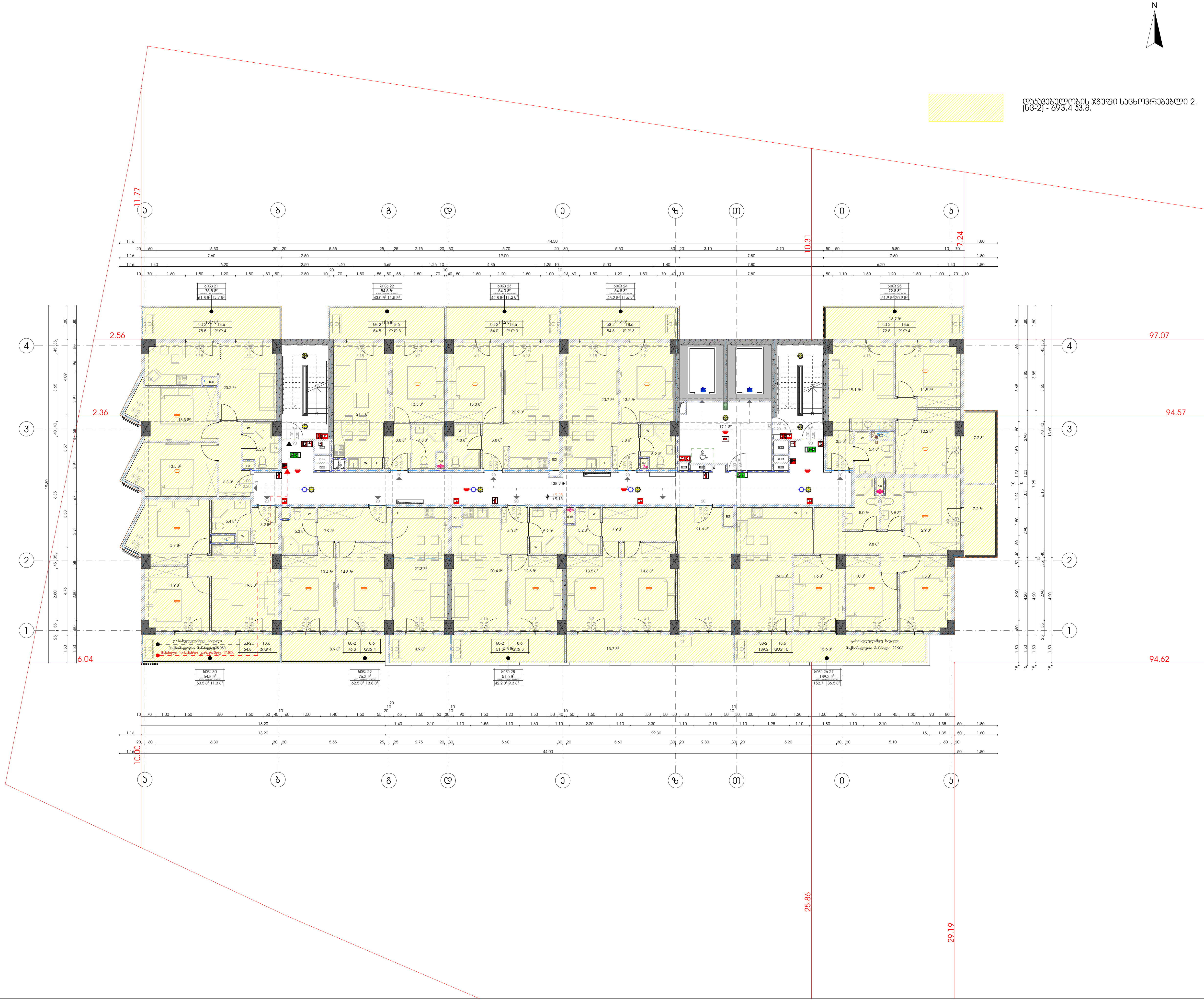
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 008



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

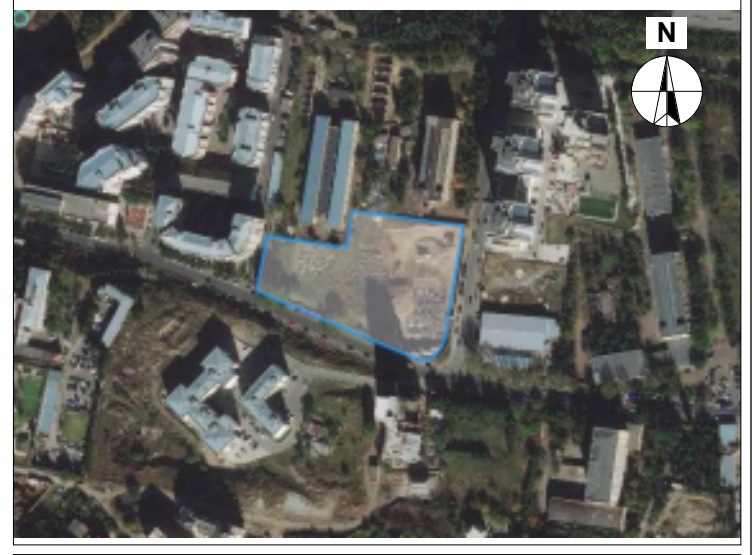
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

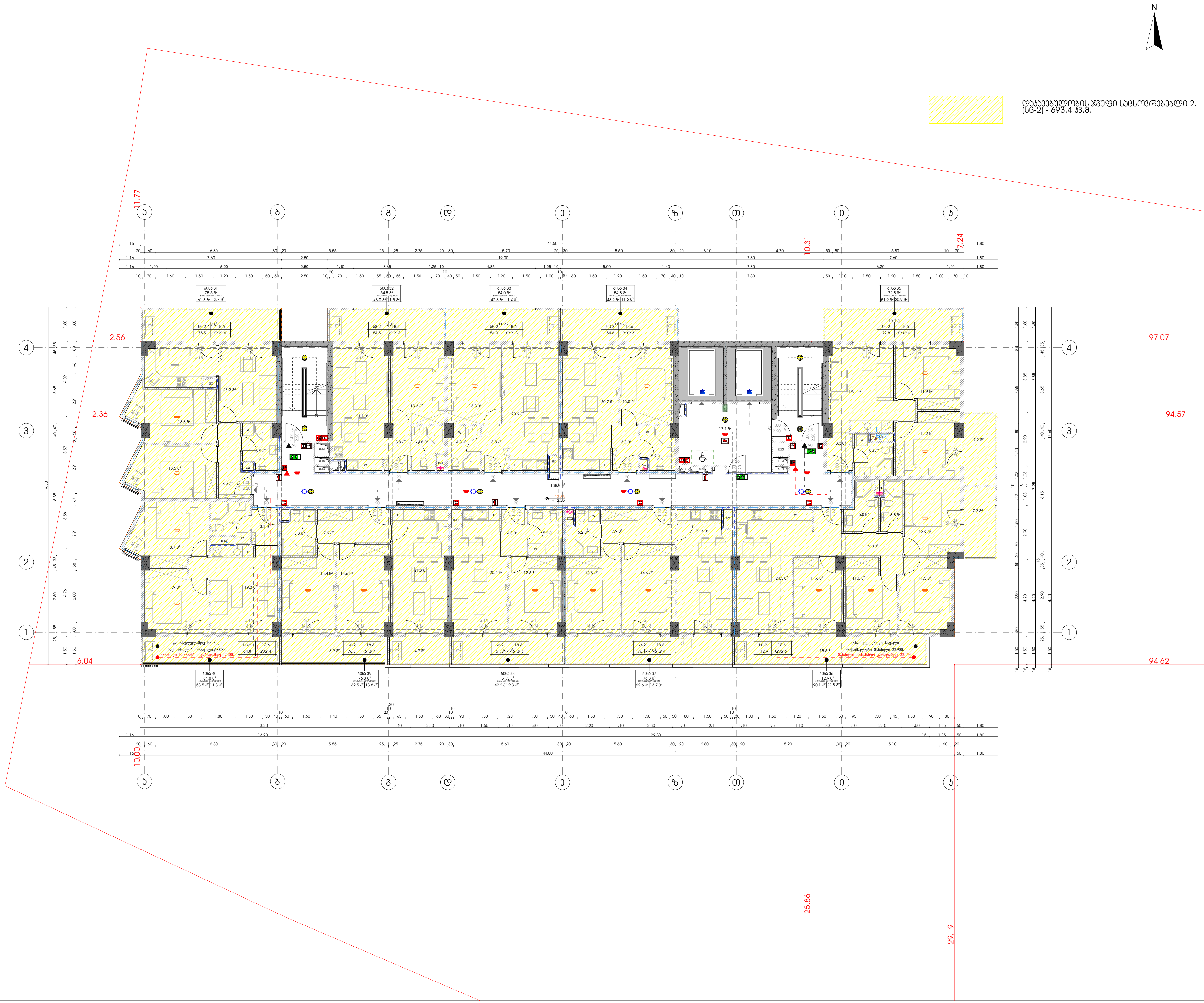
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №
	rev 008



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დამუშავება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

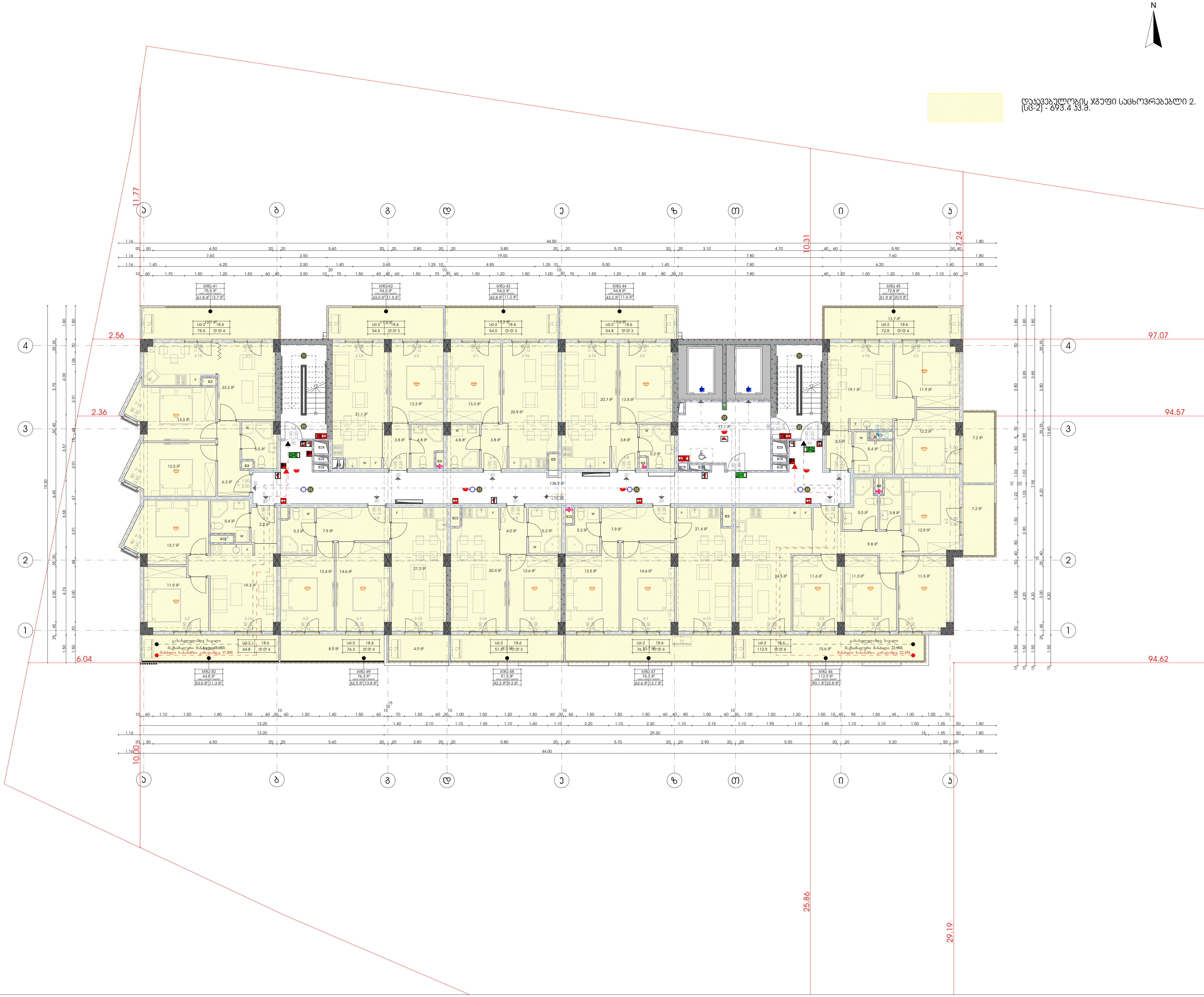
ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №
	rev 008



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებებლი 2. (სც-2) - 693.4 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიუშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

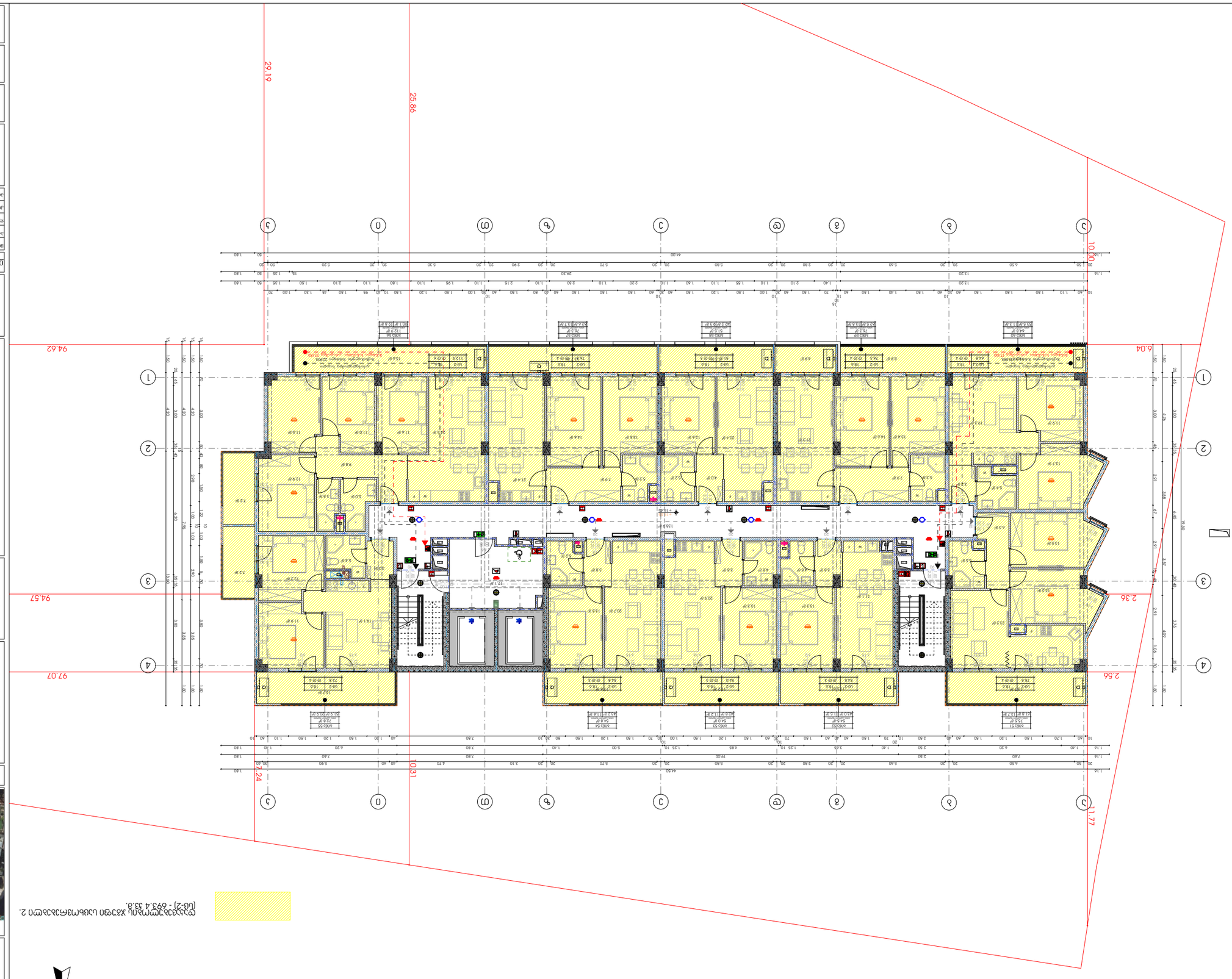
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №
	rev 008



N

ტერიტორიის გეგმა 2. მასშტაბი 1:200 (სნ-2) - 6973.4 კვ.მ.

შპს "ალბერტ ინჟინერინგ"	
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N15	
ტელ: 032 2402402	
დამკვეთი	ბენეფიციარი
შპს "ალბერტ ინჟინერინგი"	
პროექტირების ეტაპი	სამშენებლო
პროექტირების ეტაპი	
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 01.15.07.001.001	
ნაგებობის დანიშნულება	
საცხოვრებელი	
ნაგებობის კლასი	
II კლასი	
ნაგებობის ტიპი	
ბინათმშენებლობა	
ნაგებობის ტერიტორიული მდებარეობა	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 01.15.07.001.001	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
საცხოვრებელი



N

ნებისმიერი ტიპის ინფორმაციის გამოყენება სრულად ან ნაწილობრივ დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით (ტელ: +995 32 2 69 34 33)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. ბათუმი, "არქი სპორტული"

საკადასტრო კოდი: 05.17.69.082



ჯ ფილები

ტიპი A1 (ფართობი: 1.4 მ²)

* 80 ც. ნაჯახიანი ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 10688
* სამშენებლო ბეტონი B25 ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 553.6
* სარეზერვო ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 139.8
* ბაზალტის ქვაფენილი ზომ. სანაპირო ზოლის ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 790.1
* ფასადის ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 4064.7
* ქ. ბათუმის ცენტრალური ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ) – 1297.0

ტიპი B (ფართობი: 2.8 მ²)

* ნახაზზე მითითებული ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ)
* ნახაზზე მითითებული ზომით 40×40 სმ (სქ. 10 სმ)

პროექტის ავტორები

შპს "არქიტექტორები" ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქ. №15 ტელ: 032 2992992

მონაწილეობის ტიპი	პასუხისმგებელი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ს.ლომსაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელექტრომოწყობილობები		
წყალგაყვანილობა და კანალიზაცია		

ნახაზის დასახელება: ფილების ნახაზი

8 სართულიანი მიწის

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქ.

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
ნახაზის №	რევიზიის №
008	rev 008

ბინათმშენებლობა

ბინა №9 (მე-3 სართული)

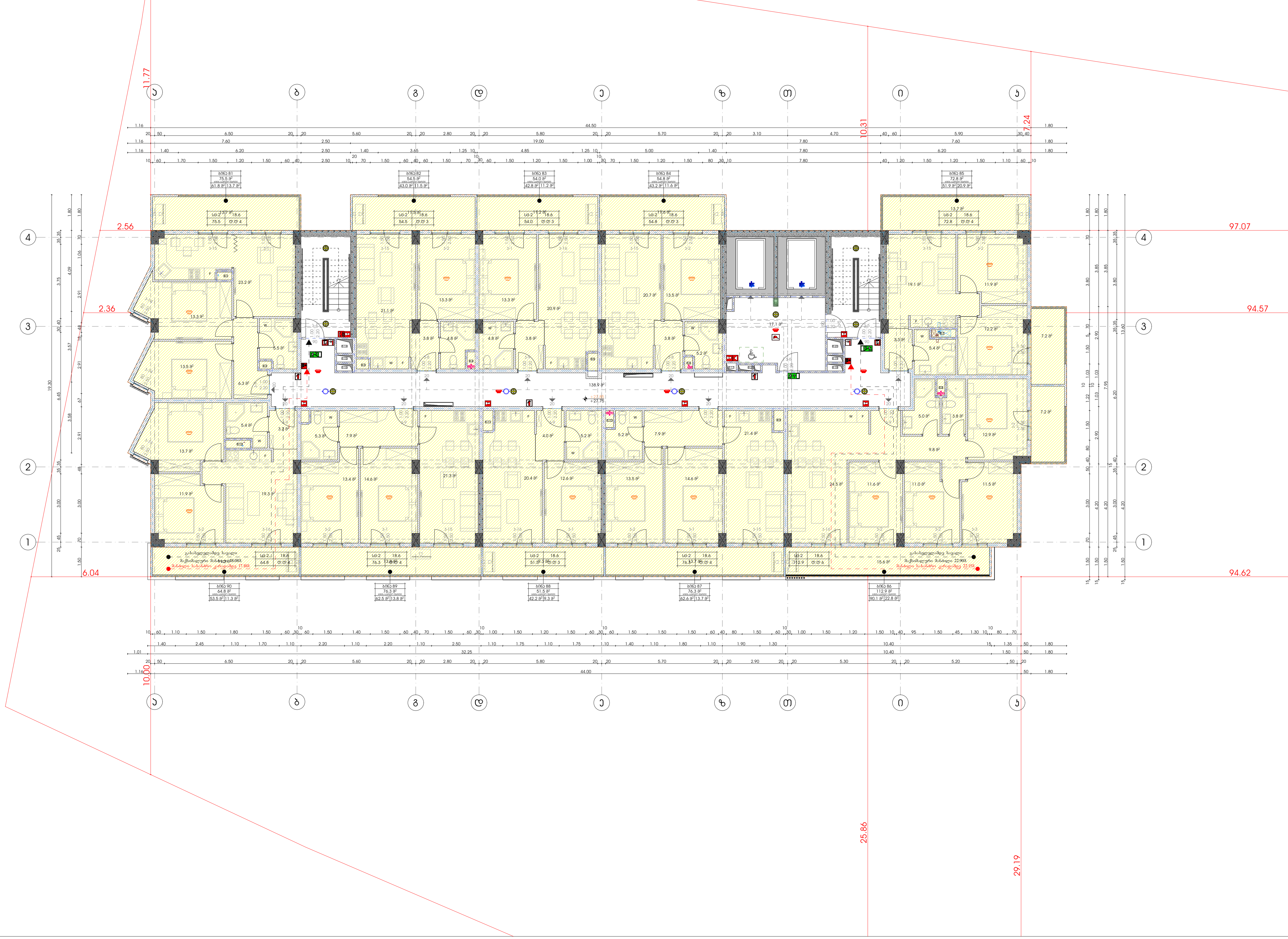
შპს „სანაპირო პროექტი"

ს/კ 405176982

ქ. ბათუმი, ნინო ხიმშიაშვილის ქუჩა №15

ფასადის მასალა	ალუმინის პროფილი
ფანჯრის მასალა	ალუმინის პროფილი
ფანჯრის ტიპი	გლუვი
ფანჯრის ფერი	RAL 7016
ფანჯრის მინა	მინა 4+16+4

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2.
(სც-2) - 693.4 კვ.მ.



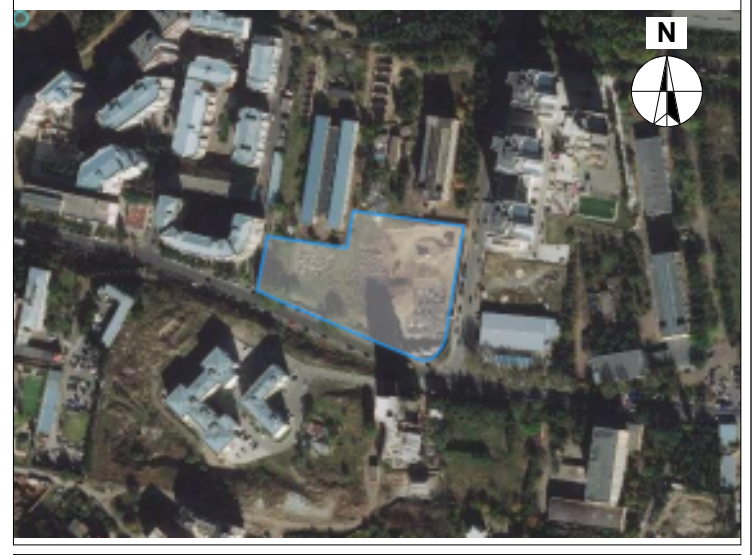
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

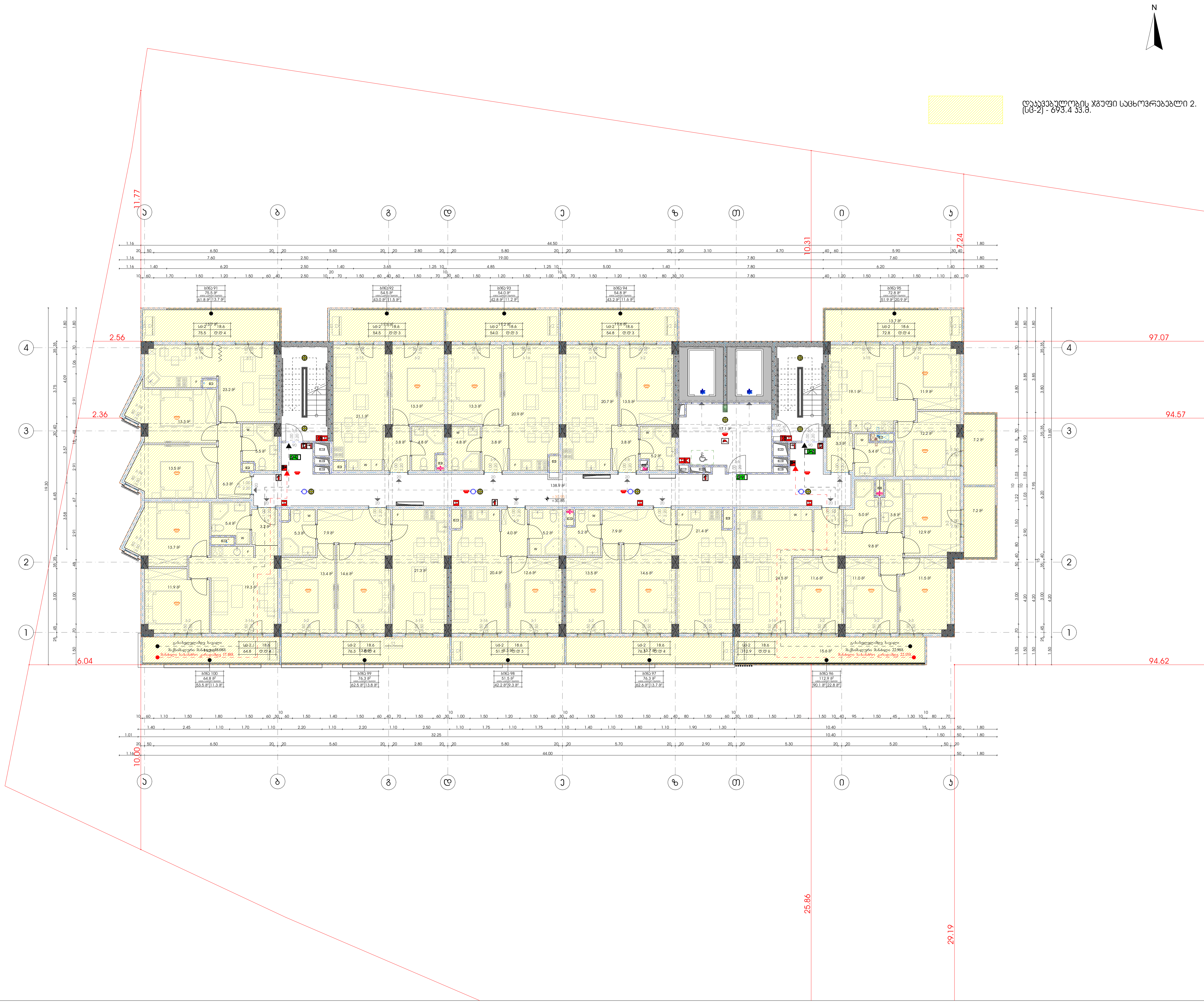
ფურცლის ნომერი

ფორმატი
A3

მასშტაბი
1:200

თარიღი

რევიზია №
rev 008



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 553.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 139.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 138.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12970.0
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 4064.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11 სართულის გეგმა

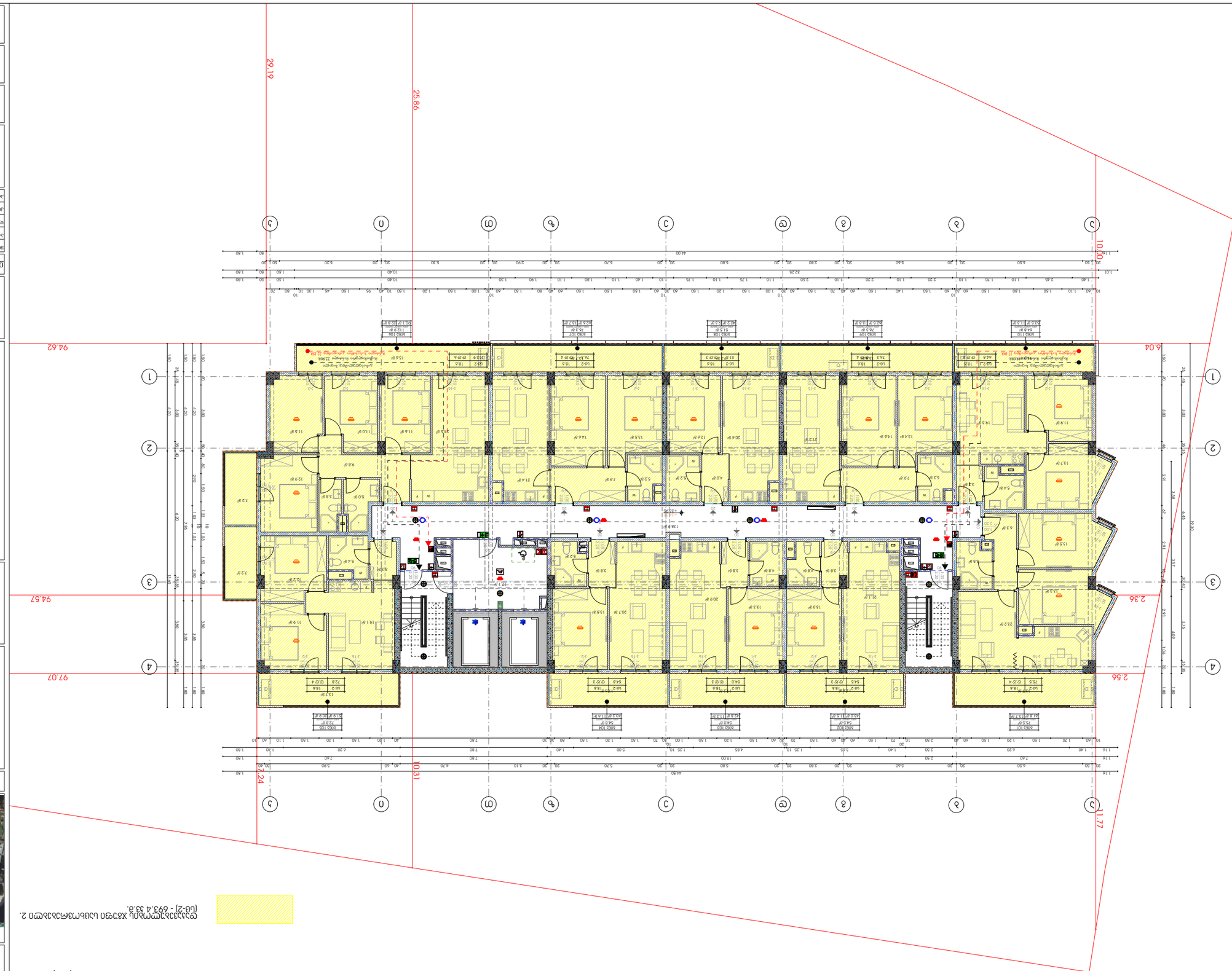
ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A3

მასშტაბი: 1:200

თარიღი

რევიზია №: rev 008



ტერიტორიაზე ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი 2. [ნახ-2] - 693.4 მ3.

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ნახაზის №	rev 008

დამკვეთი	შპს "ალბატროსი"
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნაკვეთი 1
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
ნახაზის ნომერი	12
პროექტის ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	
კონტროლი	
მთავარი ინჟინერი	

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით.	
ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.	
დარღვევის შემთხვევაში ავტორი იტოვებს სამოქალაქო და სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის დაკისრების მოთხოვნის უფლებას.	

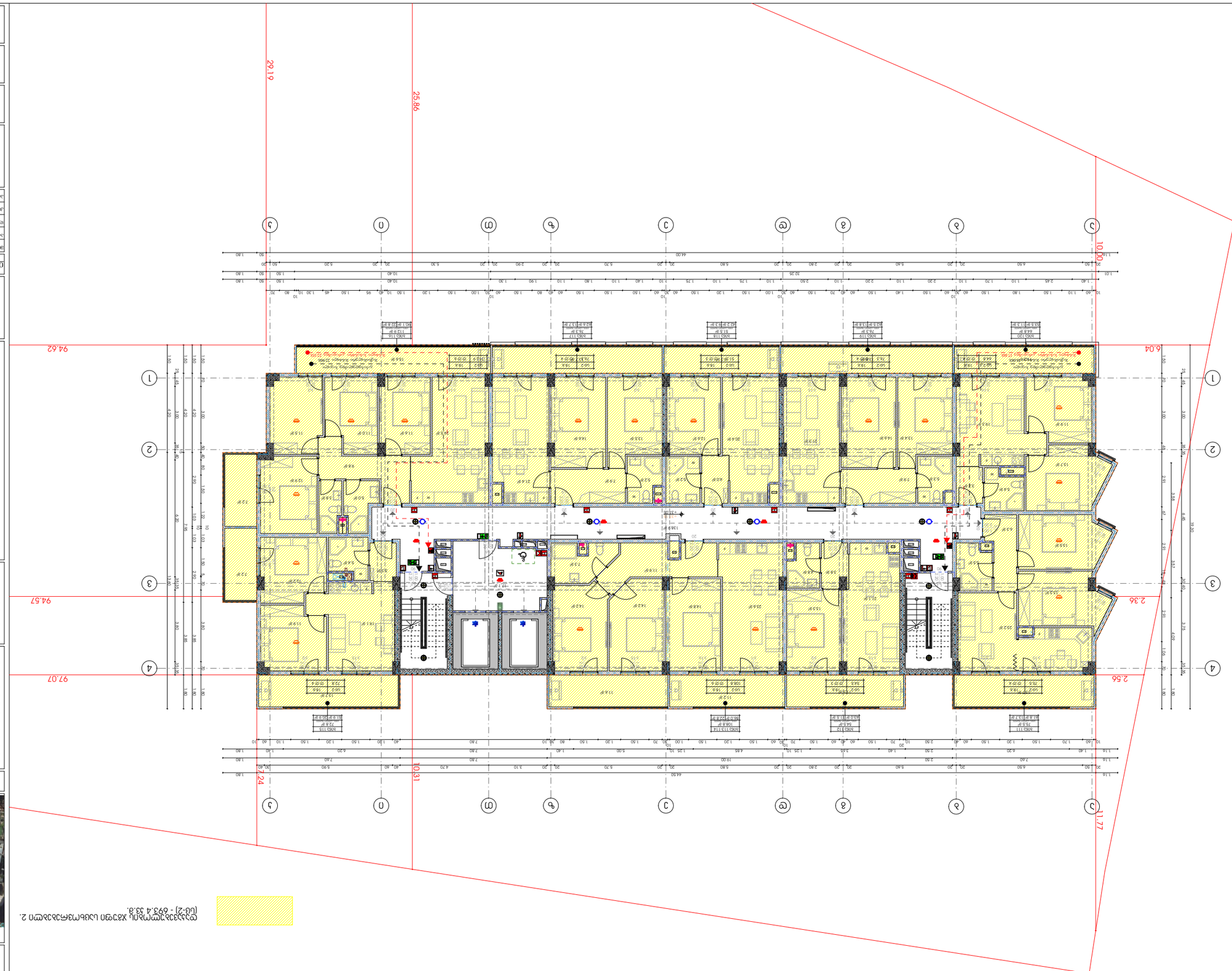
ავტორი	
ტელ: 405176982	
ს/კ 405176982	

ინდივიდუალური მეწარმე ლაშა ოქროპირიძე	
ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა N15	
ტელ: 032 2402402	

ელ ვერსია	

ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	
ელექტრონული ვერსია	

ნახაზის დასახელება	
12 სანიაღვრე სისტემა	
შენიშვნები	
შენიშვნები	
მასშტაბი	A3 1:200
ფორმატი	rev 008



Ремонт помещений общежития по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Ленина, 15

Раздел ОВ

Общие данные

Основание для разработки проекта

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Краткая характеристика объекта

Здание общежития, 5 этажей, 1 подземный этаж. Ремонт помещений на 1 этаже.

Сведения о топографических, инженерно-геологических и гидрометеорологических условиях района строительства

Климатический район – IВ, расчетная температура наружного воздуха минус 37°С.

Сведения о технических условиях на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

Подключение к существующим сетям.

Сведения о наличии земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство

Земельный участок принадлежит заказчику.

Сведения о наличии объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведения о наличии особых природных, климатических и техногенных условий

Особые природные, климатические и техногенные условия отсутствуют.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Сведения о наличии территорий объектов, подлежащих сносу

Снос объектов не требуется.

Сведения о наличии территорий, подлежащих комплексному развитию

Территории, подлежащие комплексному развитию, отсутствуют.

Сведения о наличии территорий, подлежащих резервированию для государственных или муниципальных нужд

Территории, подлежащие резервированию для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения о наличии территорий, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Территории, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения о наличии территорий, подлежащих переводу из одной категории в другую

Территории, подлежащие переводу из одной категории в другую, отсутствуют.

Сведения о наличии территорий, подлежащих переводу из одного вида разрешенного использования в другой

Территории, подлежащие переводу из одного вида разрешенного использования в другой

Ռեկոնստրուկցիա հին շենքի՝ նոր հյուրանոցային համալիրի

Ռեկոնստրուկցիա հին շենքի՝ նոր հյուրանոցային համալիրի

Հասցե՝ ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Ֆրանսիայի հրապարակ 1

Կադաստրային ծածկագրեր՝ 01-010-0001-0001

Հողամասի մակերես՝ 0.1668 հա

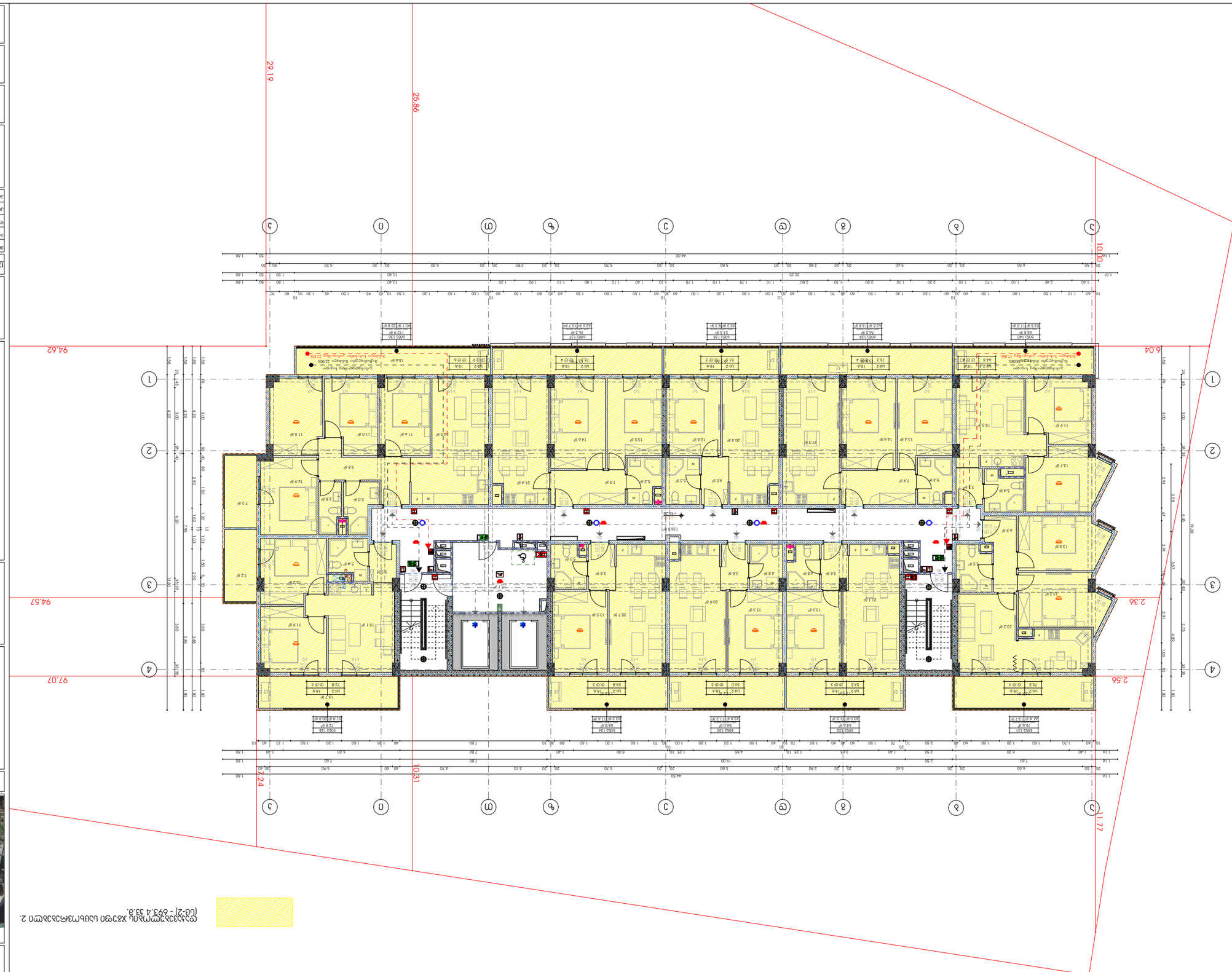
Կառուցապատման տոկոս՝ 39.8

Կանաչապատման տոկոս՝ 20.1

Ընդհանուր մակերես՝ 7903.6 քմ

Ընդհանուր մակերես՝ 7903.6 քմ

Ընդհանուր մակերես՝ 7903.6 քմ



N

ტექნიკური პირობების 2. ზემოთ მოცემული ცხრილის [ნაწ-2] - §93.4 33.8.

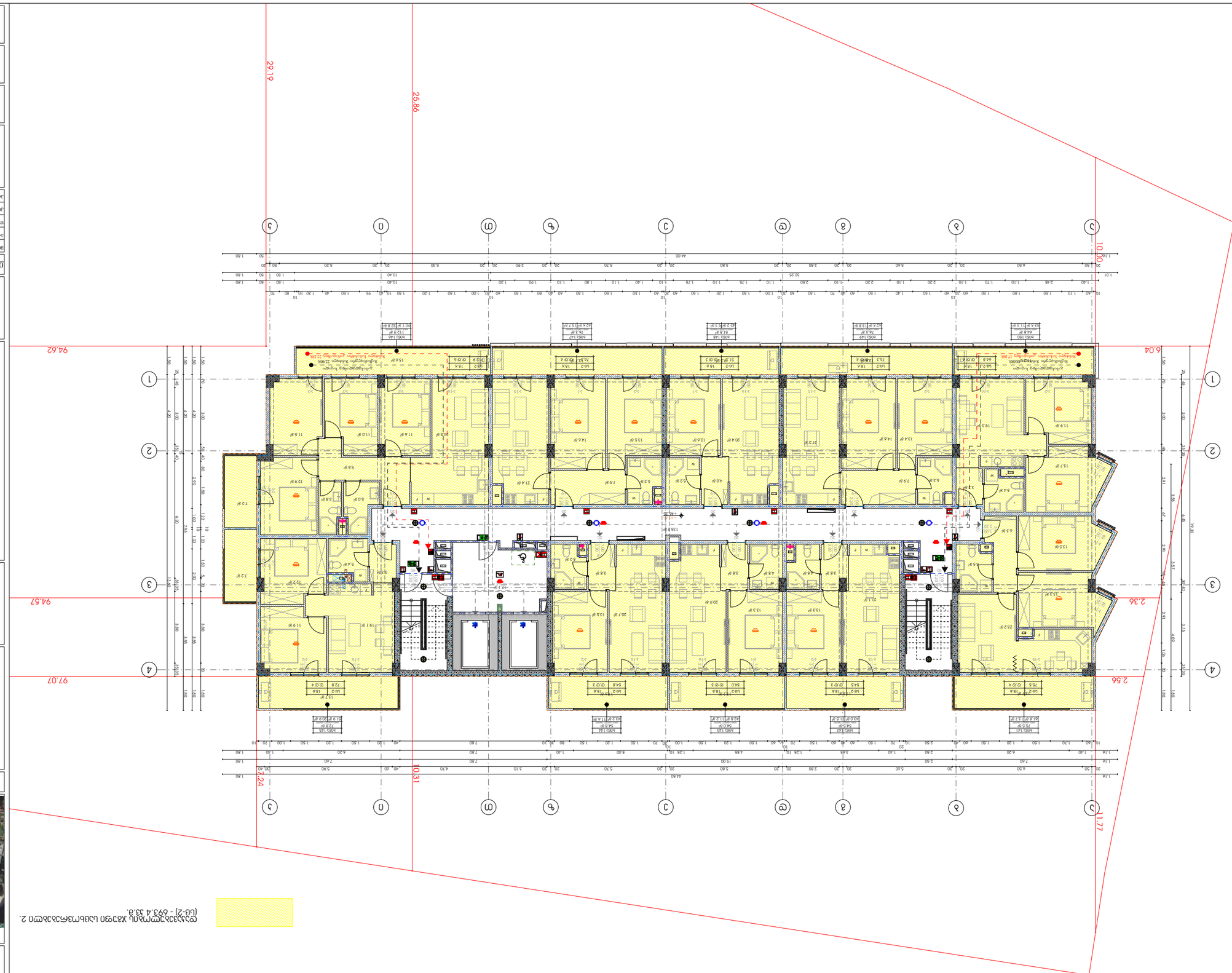
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა N15
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ობიექტის ტიპი	ახალი მშენებლობა
ობიექტის კატეგორია	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	
სეისმური საშიშროება	
ობიექტის სეისმომედეგობის კლასი	
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასიფიკაცია	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ხანძარსაშიშროების კატეგორია	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის აფეთქებისა და ხანძარსაშიშროების კატეგორია	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების საიმედოობის კატეგორია	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების სქემა	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების სისტემა	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ძაბვა	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების სიხშირე	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების სიმძლავრე	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების დენი	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლები	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ნორმირების ადგილი	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ნორმირების ადგილამდე ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ცვლილების ნებადართული ზღვრები	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ნორმირების ადგილამდე ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ცვლილების ნებადართული ზღვრები	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ნორმირების ადგილამდე ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ცვლილების ნებადართული ზღვრები	

პროექტის დასახელება	15 სართულიანი ბინათმშენებლობა
პროექტის ნაწილის დასახელება	ელექტრომომარაგება
ნახაზის დასახელება	ელექტრომომარაგების ქსელების გენერალური გეგმა
მასშტაბი	A3 1:200
ნახაზის №	rev 008

შემსრულებელი კომპანიის დასახელება	შპს "არქიტექტურული ბიუროს არქიტექტონი"
	ქ.ა.ს.
ხელმძღვანელი პირის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი	
ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის სახელი, გვარი	



ობიექტის ადგილმდებარეობა	
ობიექტის ფუნქციური პროცესის ელექტრომომარაგების ძირითადი ელექტრული ენერგიის მიმღებების ჯგუფების ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ნორმირების ადგილამდე ელექტრული ენერგიის ხარისხის მაჩვენებლების ცვლილების ნებადართული ზღვრები	
	* ±10% (220 ვ) – 106.88
	* ±10% (380 ვ) – 553.6
	* ±5% (220 ვ) – 139.8
	* ±5% (380 ვ) – 138.9
	* ±2% (220 ვ) – 127.90
	* ±1 ბაზისური ნომინალური ძაბვიდან (±3.3) – 790.1
	* ±2 ბაზისური ნომინალური ძაბვიდან
	* ±3 ბაზისური ნომინალური ძაბვიდან (±3.3) – 4064.7
	* ნახაზზე ასახული ელექტრული ქსელების ელექტრომომარაგების სქემა
	* ნახაზზე ასახული ელექტრული ქსელების ელექტრომომარაგების სისტემა
	ეს პროექტი ითვალისწინებს ელექტრომომარაგების ავარიულ რეჟიმში



N

ტერიტორიაზე არსებული ხეების ჩამოსაჭრელად 2. [ცს-2] - 693.4 მ.მ.

ტექნიკური პირობების მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა

ქ.ბათუმში, ნაკვ. №15

ა(ა)იპ "ბათუმის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი"

საკადასტრო კოდი: 40517692

ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკა

ა ქ ს ო ნ ო მ ე ტ რ ი ა

ნაკვეთის ფართობი	0.1000 ჰა
მშენებლობის ფართობი	0.0000 ჰა
მიწის საერთო ბალანსი	0.1000 ჰა
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.0000 ჰა
ასფალტის საფარი	0.0000 ჰა
ქვაფენილი	0.0000 ჰა
ბეტონის საფარი	0.0000 ჰა
ბალახის საფარი	0.0000 ჰა

ნაკვეთის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	1000.00 მ²
მშენებლობის ფართობი	0.00 მ²
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.00 მ²
ასფალტის საფარი	0.00 მ²
ქვაფენილი	0.00 მ²
ბეტონის საფარი	0.00 მ²
ბალახის საფარი	0.00 მ²

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტიპი	ახალი	ძველი
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფართობი	1000.00 მ²	
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების პერიმეტრი	132.62 მ	

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტიპი	ახალი	ძველი
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფართობი	1000.00 მ²	
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების პერიმეტრი	132.62 მ	

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ცხრილი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტიპი	ახალი	ძველი
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფართობი	1000.00 მ²	
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების პერიმეტრი	132.62 მ	



ა ხ ს ნ ი ს ა

- ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ტიპი: ახალი (0.1000) – 10688
- ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების ფართობი (კმ.მ) – 553.6
- ნაკვეთის ცვლილების ფართობი (კმ.მ) – 139.8
- ნაკვეთის ცვლილების ფართობი (კმ.მ) – 138.9
- ტერიტორიის ზონირების ტიპი და საკვლევი ტერიტორიის ფართობი (კმ.მ) – 1.2
- ტერიტორიის ზონირების ტიპი და საკვლევი ტერიტორიის ფართობი (კმ.მ) – 790.1
- ტერიტორიის ზონირების ტიპი და საკვლევი ტერიტორიის ფართობი (კმ.მ) – 12970.0
- ტერიტორიის ზონირების ტიპი და საკვლევი ტერიტორიის ფართობი (კმ.მ) – 4064.7

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

- ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის ზონირების ტიპი: ბიზნეს ზონა
- ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიის ზონირების ტიპი: ბიზნეს ზონა

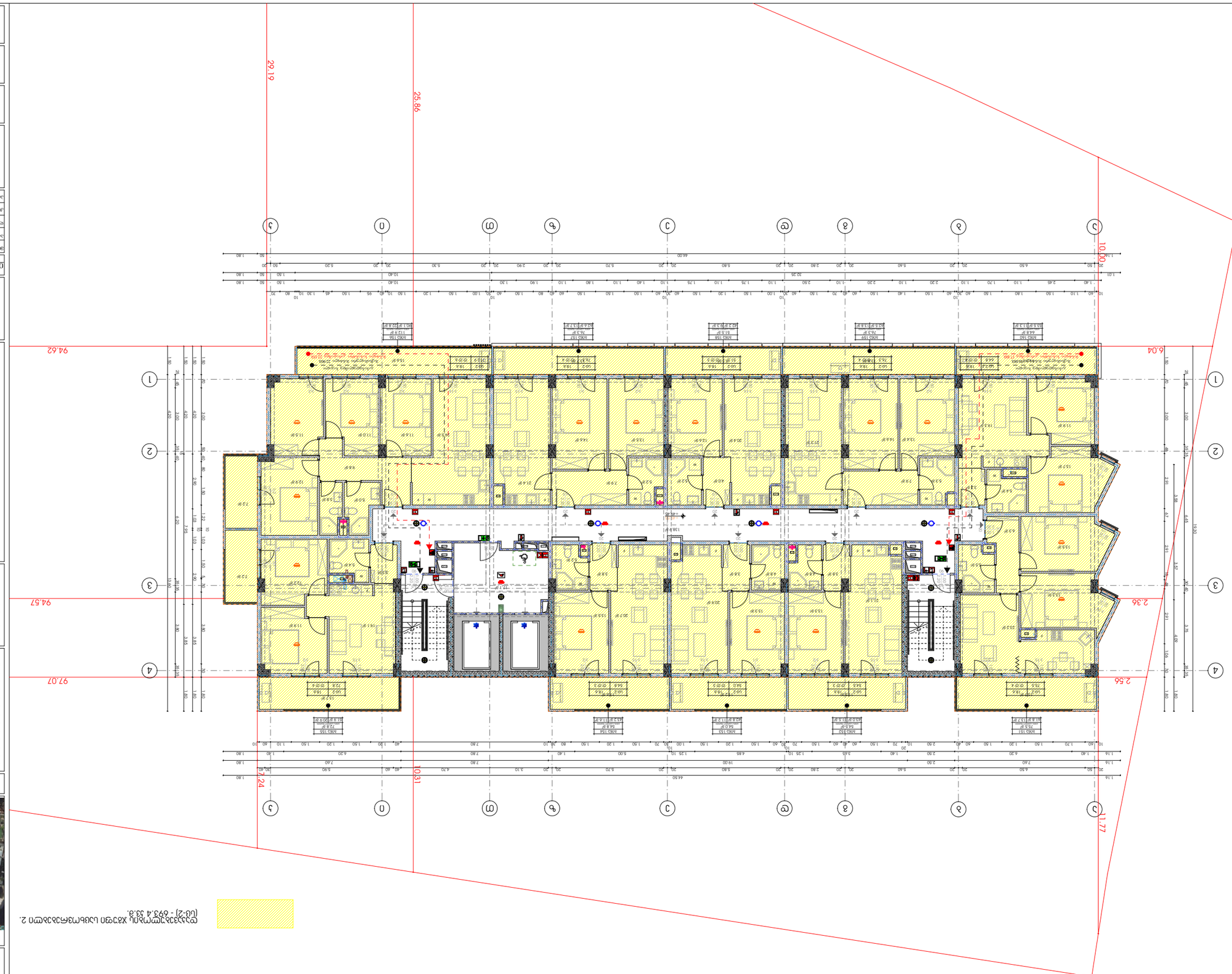
ა ნ ო ტ ა ც ი ა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ჩამოსაჭრელად საჭიროა ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ნებართვა

ა ნ ო ტ ა ც ი ა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ჩამოსაჭრელად საჭიროა ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ნებართვა

პროექტის №	0000
ნახაზის №	008 rev
მასშტაბი	A3 1:200
ნახაზის დასახელება	ზედა გეგმა
ნახაზის ტიპი	ბათუმის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი
	ა(ა)იპ "ბათუმის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი"
	ქ.ბათუმში, ნაკვ. №15
	02.2024
	არქ.



Благоустройство территории и строительство жилого дома №15 с подземной автостоянкой

Адрес: г.о. Люберцы, д.Марусино, дом №15

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

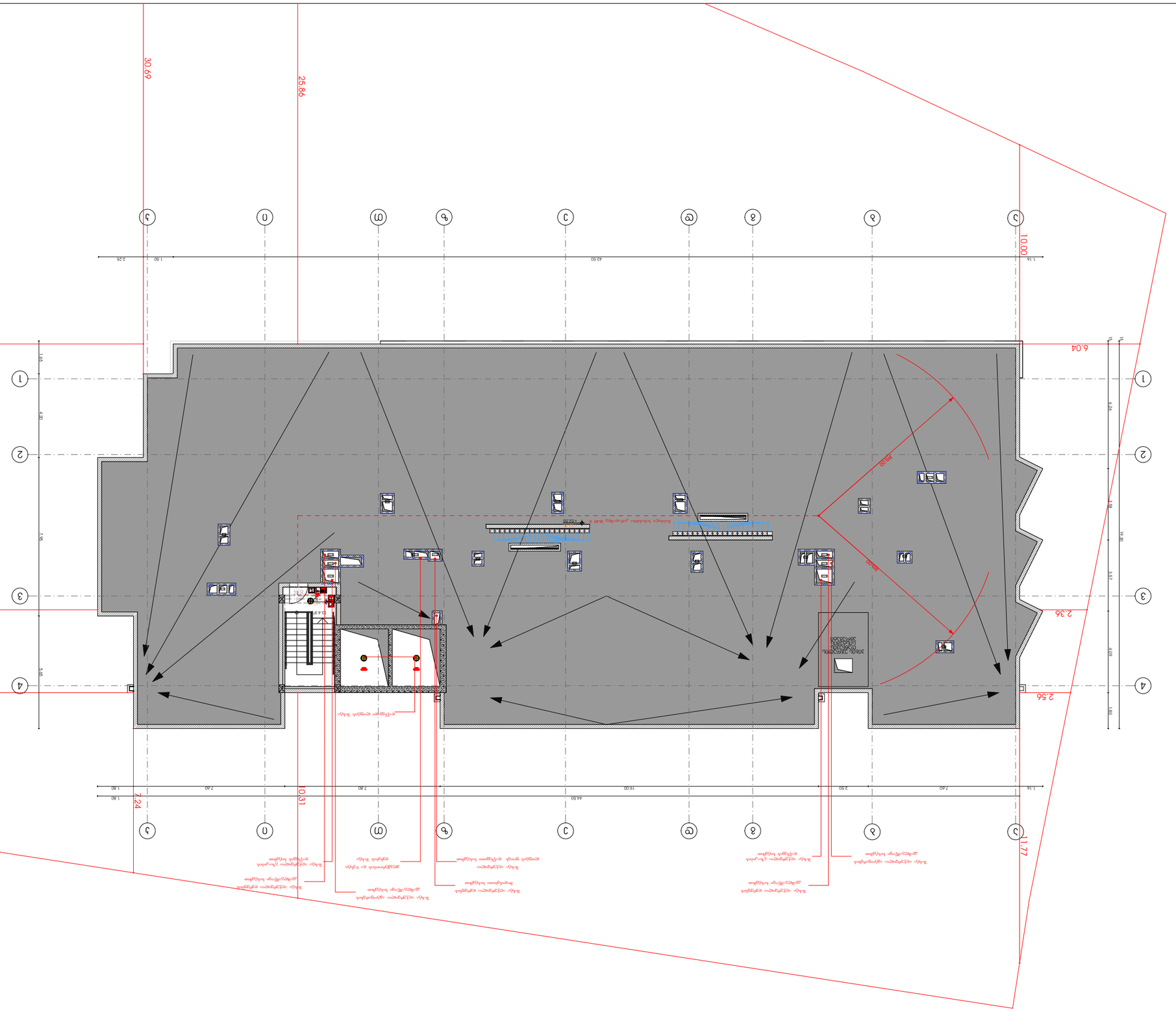
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество
1	Жилой дом №15	17	1
2	Подземная автостоянка	1	1

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м²	10688
2	Площадь застройки	м²	2553.6
3	Площадь твердых покрытий	м²	1393.8
4	Площадь озеленения	м²	138.9
5	Площадь озеленения (газон)	м²	790.1
6	Площадь озеленения (цветники)	м²	12970.0
7	Площадь озеленения (деревья)	шт	406
8	Площадь озеленения (кустарники)	шт	4647

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проектируемое покрытие тротуаров
- Проектируемое покрытие проезда
- Проектируемое покрытие площадок
- Проектируемое покрытие спортивной площадки
- Проектируемое покрытие площадки для выгула собак
- Проектируемое покрытие площадки для отдыха взрослого населения
- Проектируемое покрытие площадки для игр детей дошкольного возраста
- Проектируемое покрытие площадки для игр детей младшего школьного возраста
- Проектируемое покрытие площадки для игр детей среднего школьного возраста
- Проектируемое покрытие площадки для занятий физкультурой
- Проектируемое покрытие площадки для хозяйственных целей
- Проектируемое покрытие площадки для мусоросборников
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей маломобильных групп населения
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей посетителей
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей жильцов
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей сотрудников
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей гостей
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей персонала
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей охраны
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей администрации
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей руководства
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей специалистов
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей рабочих
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей служащих
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей инвалидов
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей ветеранов
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей многодетных семей
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих семей
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малообеспеченных семей
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и инвалидами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и ветеранами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и многодетными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малообеспеченными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и инвалидами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и ветеранами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и многодетными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малообеспеченными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и инвалидами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и ветеранами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и многодетными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малообеспеченными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и инвалидами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и ветеранами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и многодетными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малообеспеченными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и инвалидами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и ветеранами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и многодетными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малообеспеченными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и инвалидами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и ветеранами
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и малоимущими семьями с детьми и многодетными семьями
- Проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей малоимущих одиноких граждан с детьми и малоимущими семьями

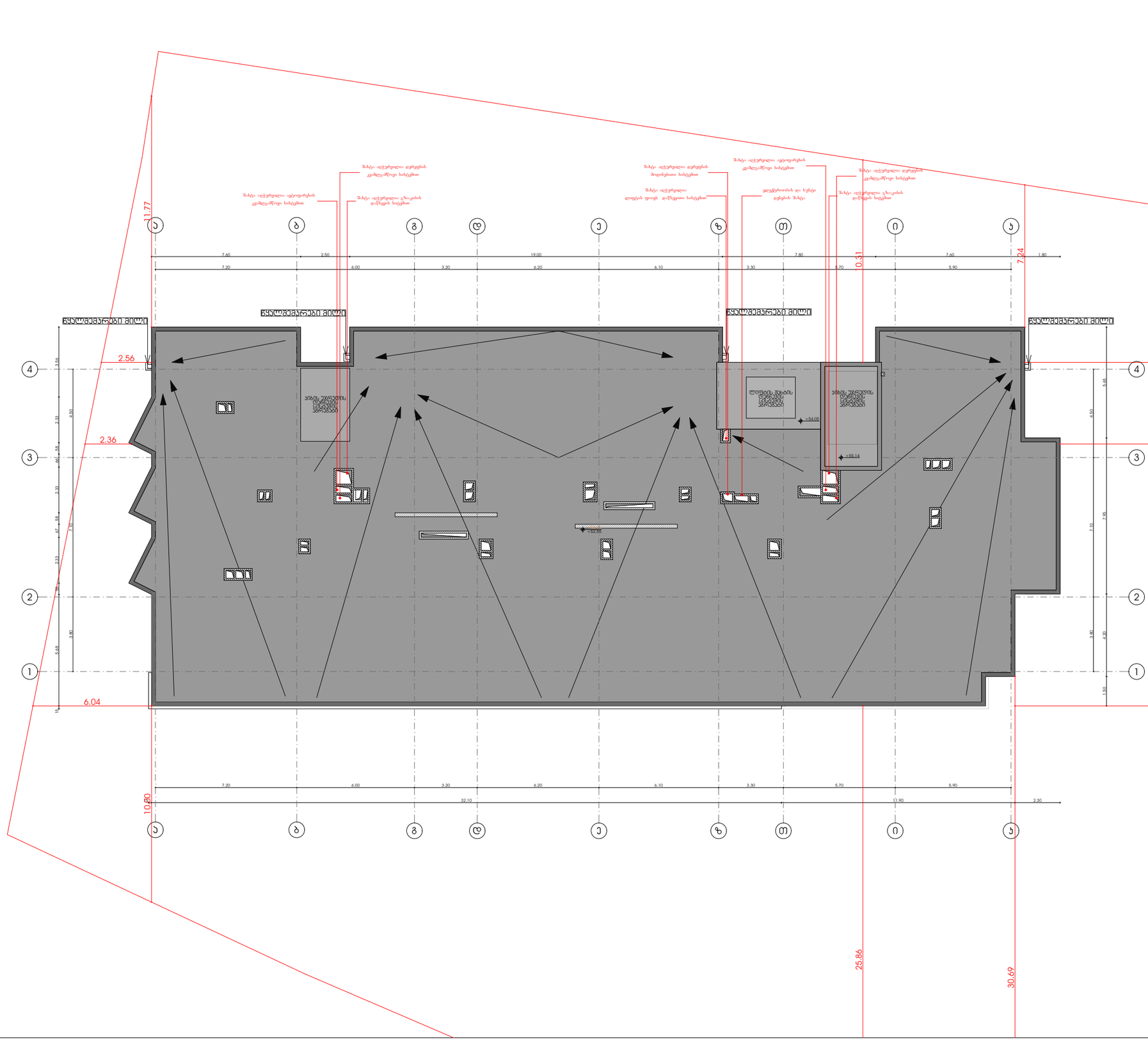


Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ленинградский"
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Ленинградская, участок 1
Стадия	Раздел
Наименование	Схема планировочной организации земельного участка
Масштаб	А3 1:200
Номер документа	Изм. № 008

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства


N
11.77
10.31
7.24
10.80
25.86
30.69
97.07
94.57
94.62
2.56
2.36
6.04
ჭყლაშქარები მილი
ჭყლაშქარები მილი
ჭყლაშქარები მილი
ჭყლაშქარები მილი
ჰაჩა აღსრულდა ავტოფარის დემონტაჟის სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა დეზინფექციის სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა გაზიანების დაწყების სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა დეზინფექციის მოდიფიცირების სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა ელექტრომონტაჟის დემონტაჟის სამუშაოები
ჰაჩა აღსრულდა დეზინფექციის დემონტაჟის