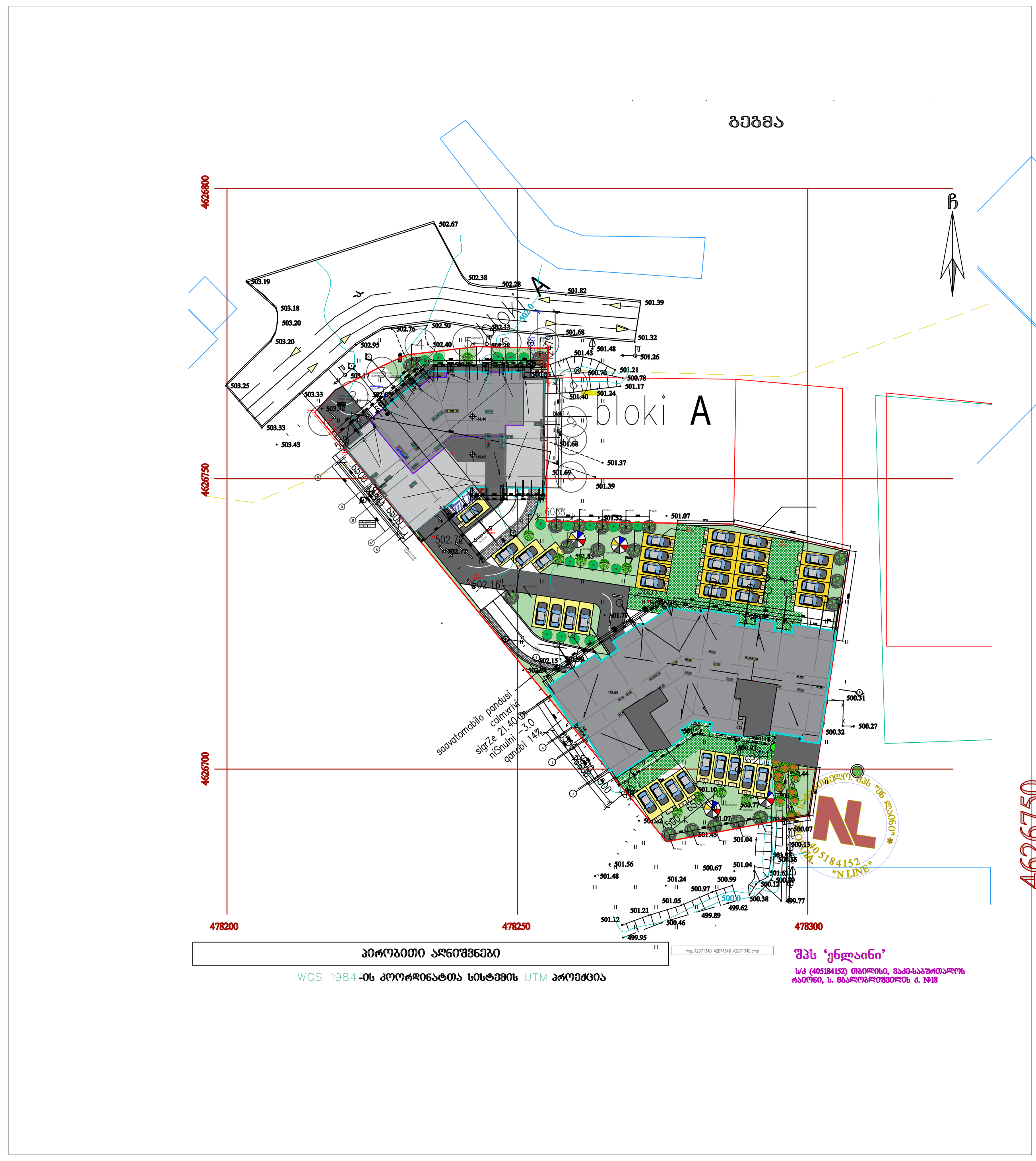
გენ-გეგმა

მასშტაბი 1:500



გენ-გეგმა გარე ავტოსადგომის ნუმერაციით და ავტომობილის მოძრაობის სქემის ჩვენებით

მასშტაბი 1:150



გვერდის დასახელება	გენ-გეგმა
პროექტის დასახელება	mravalfunqciuri sacxovrebeli kompleqsi

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

q.Tbilisi didi diRomi nakveTi
01.10.08.005.058 farTi 3642 m2

დამკვეთი: giorgi erisTavi

შეასრულა

Tanamdeboba	sax. gvari	xelmowera
proetis avtori	v.miminoSvili	
Seasrula	v.miminoSvili	
daamuSava	v miminoSvili	
Seamowma	m.xaCaturiani	

პირობითი აღნიშვნა

- wyalSemkrebi mili
- binebis numeracia
- avtosadgomebis numeracia
- avtosadgomi
- SSm pirebis avtosadgomi
- gamwvaneba
- saavtomobilo gza
- trotuari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- saavtomobilo pandusi
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- niSnulis aRniSvna
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kondencioneri– gamaTbobeli

1040.3 m2 — saerTo farTi
ავტოსადგომი — daniSnuleba
18.6
dakavebulobis datvirTva
dakavebulobis jgufi (qvejgufi)

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შპს 'ენლაინი'

ს/კ (405184152) თბილისი,
რაიონი, ს. მგალობლიშვ

N

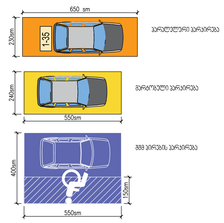
formati	B-0	gverdis #	
masStabi	1:100		a–1

გარე პარკირების და შედასაავტომობილო მოძრაობის სქემა

მასშტაბი 1:200



მანქანების პარკირების რაოდენობა:
A ბლოკი A-16
B ბლოკი B- 31
ღია პარკინგი- 41
სულ ჯამი-88
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის შესაბამისად პერიფერიული ზონა



	დენდროლოგია
გვერდის დასახელება	
პროექტის დასახელება	mravalfunqciuri sacxovrebeli kompleqsi

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

q.Tbilisi didi diRomi nakveTi
01.10.08.005.058 farTi 3642 m2

დამკვეთი: giorgi erisTavi

შესრულებულია

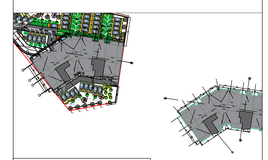
Tanamdeboba	sax. gvari	xelmowera
proeqtis avtori	v.miminoSvili	
Seasrula	v.miminoSvili	
daamuSava	v. miminoSvili	
Seamowma	m.xaCaturiani	

პირობითი აღნიშვნა

- wyalSemkrebi mili
- 1 — binebis numeracia
- 1 — avtosadgomebis numeracia
- avtosadgomi
- SSm pirebis avtosadgomi
- gamwvaneba
- saavtomobilo gza
- trotuari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- saavtomobilo pandusi
- 1 — Wrilis xazi
- A — RerZis xazi
- niSnuli aRmiSvna
- Riqbi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (orsaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaTiani)
- kondencioneri- gamaTbobeli

	1040.3 m2	soerTo farTi
	აგებულებრივი	daniSnuleba
17+2	18.6	56

dakavebulobis datvirTva
dakavebulobis jgufi (qvejguri)



formati	B-0
masStabi	1:100
	gverdis #
	a-1

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 5 18 01901136

07/08/2018

მოქ. გ. გრიგოლიას
ფოთი, წმინდა გიორგის ქუჩა, N 49;
თქვენს 2018 წლის 3 აგვისტოს განცხადებაზე
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლ. ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში სოფ.დიღომი ს/კ 01.10.08.005.058-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობას, რაზეც ითხოვთ წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის N4095149 გადაწყვეტილებებს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაყუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- დაცული იქნას ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 9 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი
/ საორგანიზაციო სამმართველო /
საგზაო მოძრაობის ზედამხედველობის
განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



პირობითი აღნიშვნები

- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

საპროექტო საგზაო ნიშნები

- 2.3 — 2ც
- 5.19.1 — 4ც
- 5.19.2 — 4ც

"შეთანხმებულია"

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

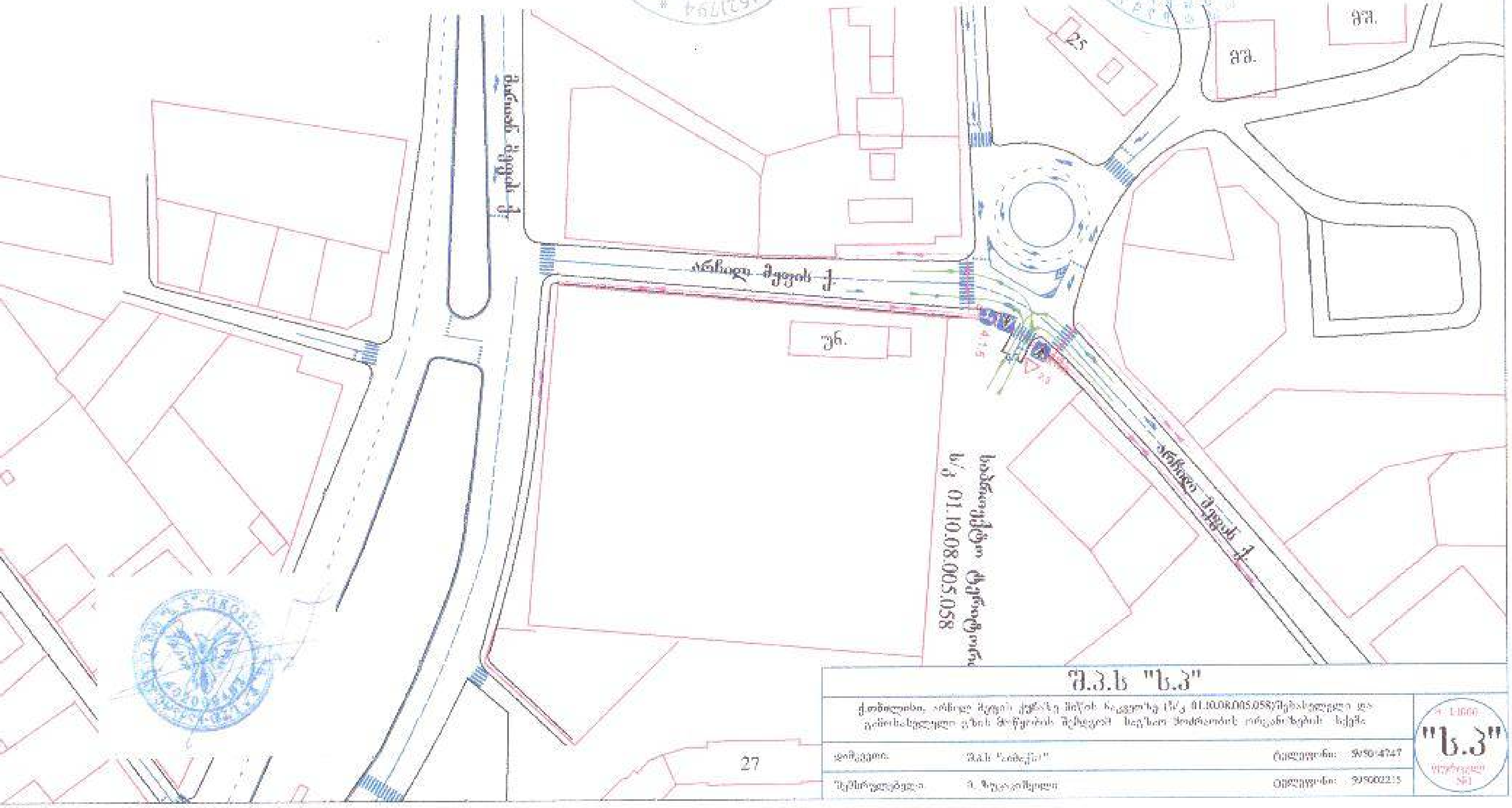
თარიღი 2018

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთ. სამართველოს უფროსის
მოადგილე

ლ. ჯაიანი

თარიღი 2018

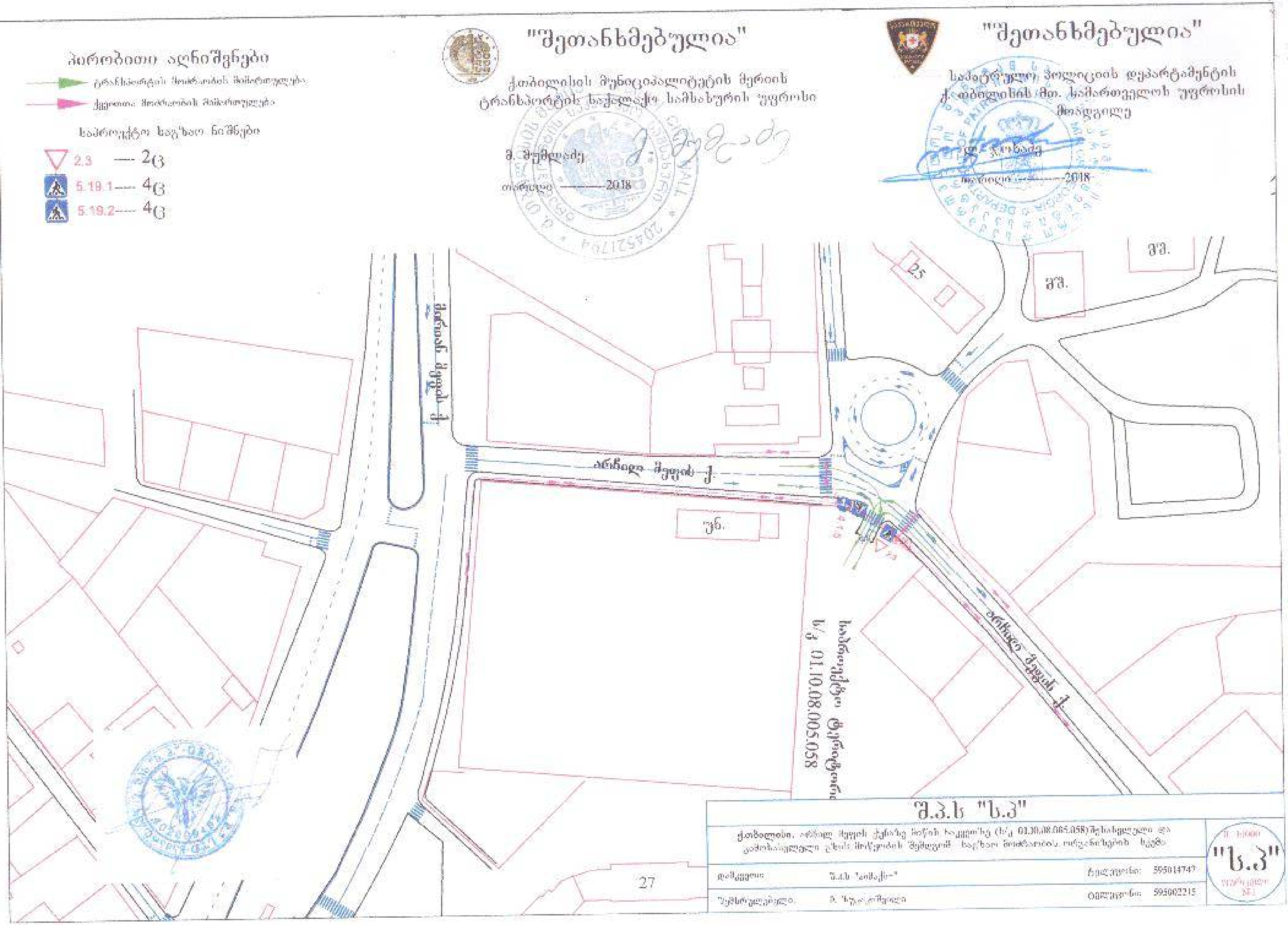


შ.პ.ს "ს.პ"

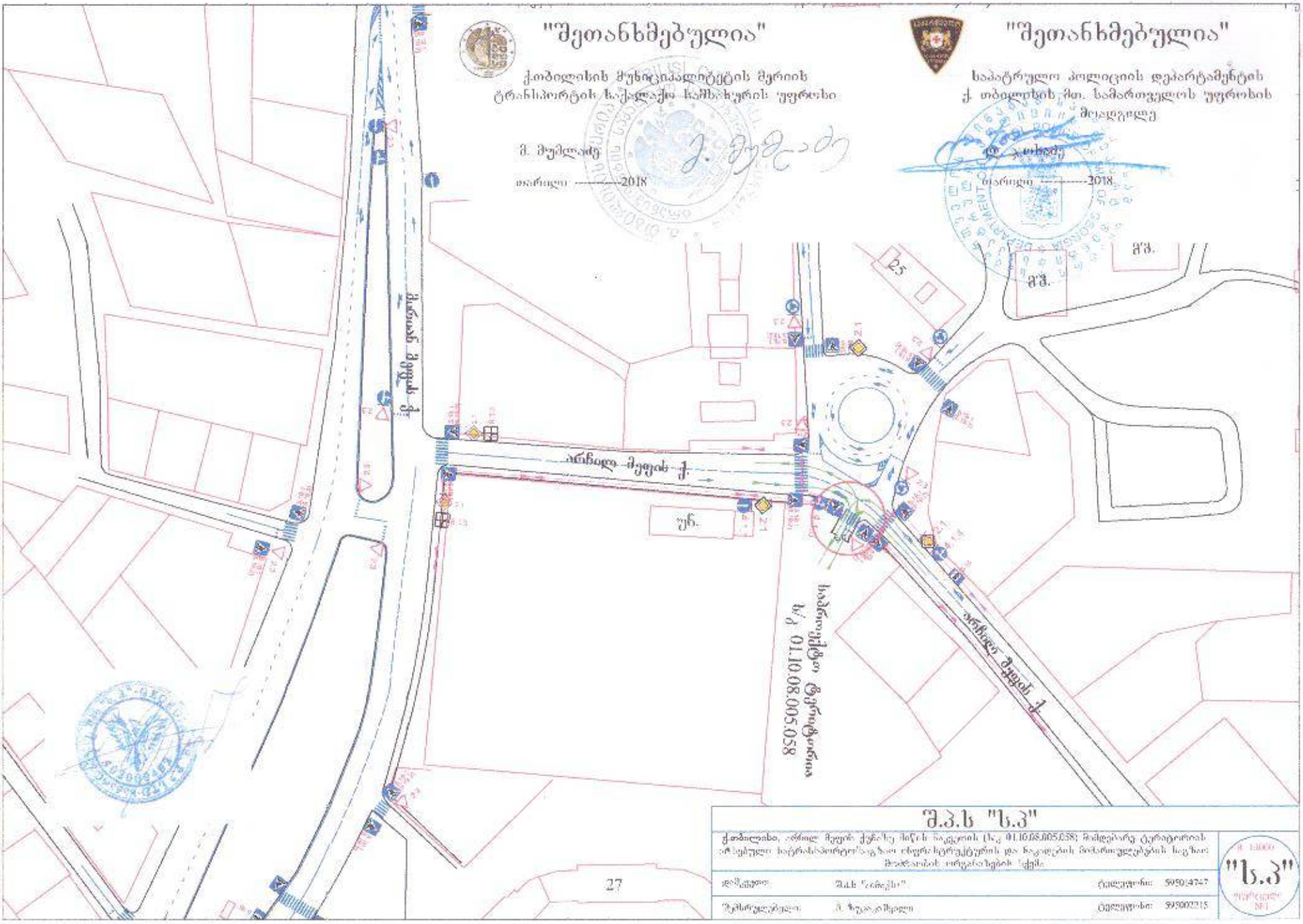
ქ.თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩაზე [illegible] ს/კ 01.10.08.005.058 [illegible]
[illegible] საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დამკვეთი:	შ.პ.ს "[illegible]"	[illegible]:	205014747
შემსრულებელი:	ა. [illegible]	[illegible]:	59002215

"ს.პ"



პირობითი აღნიშვნები
ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
საპროექტო საგზაო ნიშნები
2.3 ---- 2ც
5.19.1---- 4ც
5.19.2---- 4ც
"შეთანხმებულია"
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
თარიღი ----------2018
"შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთ. სამართველოს უფროსის
მოადგილე
თარიღი ----------2018
25
შ.შ.
შ.შ.
არჩილ მეფის ქ.
მირიან მეფის ქ.
ჯნ.
საპროექტო ტერიტორია
ს/კ 01.10.08.005.058
27
შ.პ.ს "ს.პ"
595014747
595002215
"ს.პ"


"შეთანხმებულია"
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის სამსახურის უფროსი
მ. მუმლაძე
თარიღი ———2018
"შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. ბათუმის მთ. სამართველოს უფროსის
მოადგილე
ლ. ახვლედიანი
თარიღი ———2018
ზღვის მეფის ქ.
არაბული მეფის ქ.
ბათუმი-ფოთის ს/ქ 01.10.08.005.058
ს/ქ 01.10.08.005.058
27
შ.პ.ს "ს.პ"
ქობულეთი, არაბული მეფის ქუჩაზე მდებარე ბაგეების (ს/ქ 01.10.08.005.038) მიმდებარე ტერიტორიის არსებული ხელოვნებითრელიეფის და ნაგებობის მოსწორებულების სამუშაოების პროექტი
დამკვეთი შპს "ლანჩხუთი"
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი
შ.პ.ს "ს.პ"

"შეთანხმებულია"

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

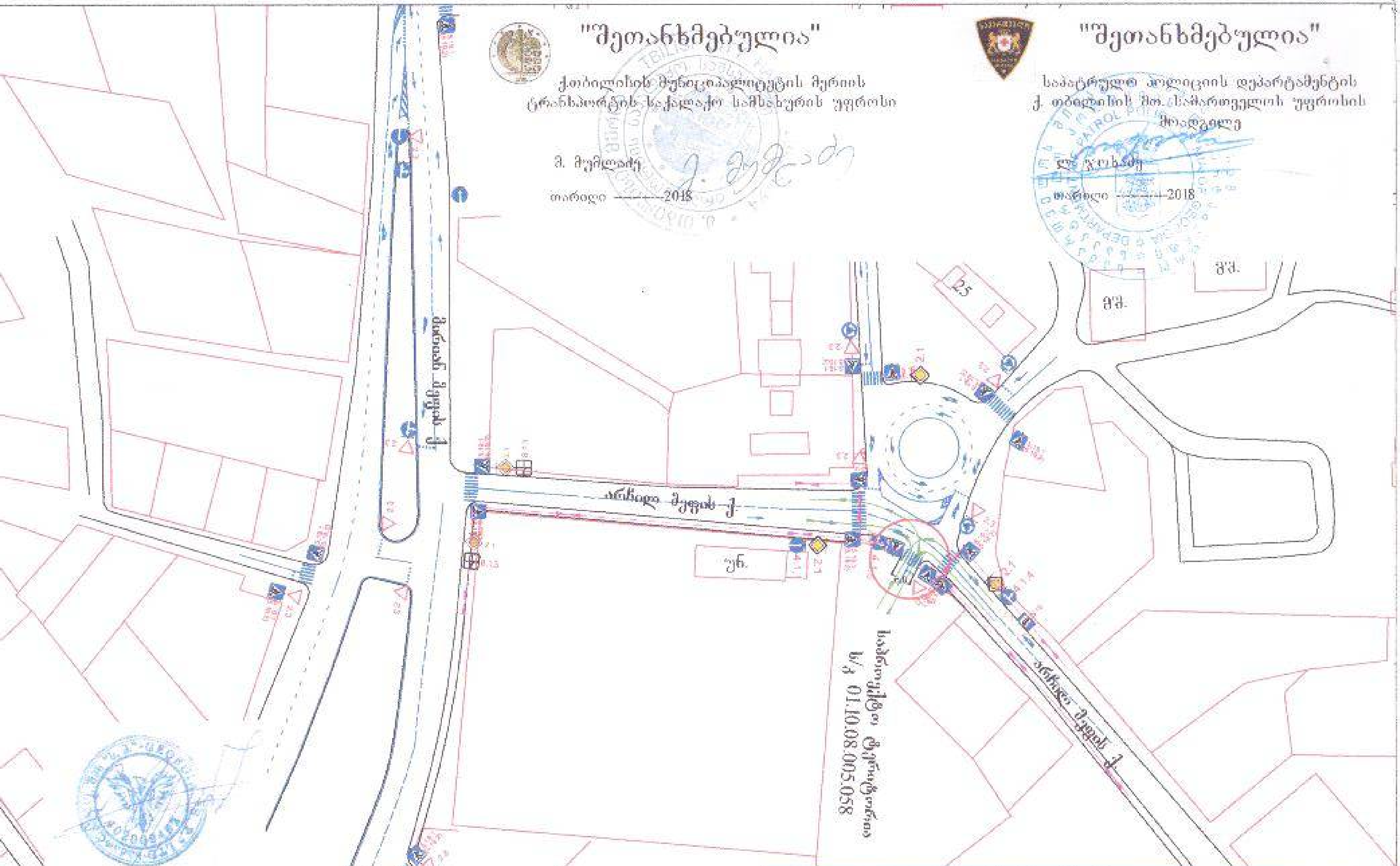
თარიღი ---------2018

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთ. სამართველოს უფროსის
მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი ---------2018



შ.პ.ს "ს.პ"				
ქ.თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა [illegible] (ს/კ 01.10.08.005.058) მიმდებარე ტერიტორიის [illegible]				"ს.პ"
[illegible]	შ.პ.ს "[illegible]"	[illegible]	595034747	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	595000215	

პირობითი აღნიშვნები

- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- მოსაწყობი ტერიტორია

$\delta^{.7}$ ლითერა —— $4_{\text{ც}}$

დროებითი საგზაო ნიშნები

1.21.2	$1_{\text{ც}}$	3.24	$3_{\text{ც}}$
1.21.3	$1_{\text{ც}}$	3.24	$4_{\text{ც}}$
1.26	$7_{\text{ც}}$	4.2.1	$1_{\text{ც}}$
3.10	$2_{\text{ც}}$	4.2.2	$1_{\text{ც}}$
2.5	$1_{\text{ც}}$	5.19.1	$4_{\text{ც}}$
2.6	$1_{\text{ც}}$	5.19.2	$4_{\text{ც}}$
3.20	$2_{\text{ც}}$	8.2.1	$2_{\text{ც}}$

"შეთანხმებულია"

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის სამსახურის უფროსი

მ. მუშკუდიანი

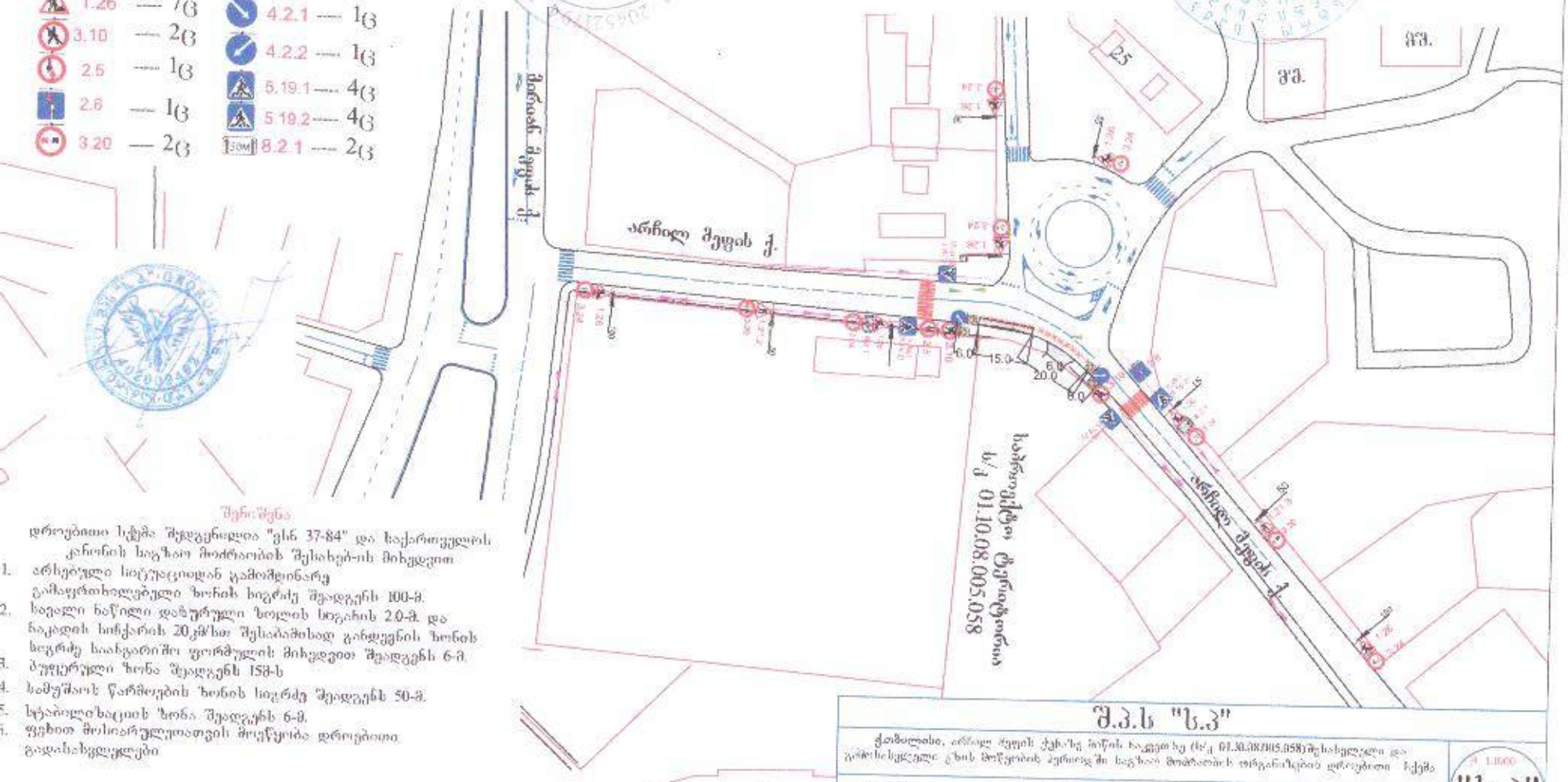
თარიღი ——— 2018

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. ბათუმის მთ. სამმართველოს უფროსის
მოადგილე

ლ. ლურსმანაშვილი

თარიღი ——— 2018



შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია "სნ 37-84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მიხედვით

1. არსებული სიგნალიზაციიდან ყამოშვინარე გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100-მ.
2. ხეივანი ხაზი დაბურული ხოლოს სიგანის 2.0-მ. და ნაკადის სიჩქარის 20კმ/სთ შესაბამისად გარდვენის ზონის სიგრძე საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 6-მ.
3. ბუფერული ზონა შეადგენს 158-ს
4. სამშენის წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 50-მ.
5. სპეციალიზაციის ზონა შეადგენს 6-მ.
6. ფეხით მოსიარულეთათვის მოეწყობა დროებითი გადასასვლელები

შ.პ.ს "ს.პ"			
ქობულეთში, არსებულ მეფის ქუჩაზე ზონის ხაკეთებ (ს/კ 01.30.08.005.058)მიწისქვეშა და გაწმენდელი ქსის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა			
დამკვეთი:	შ.პ.ს "სამტექსი"	რეგისტრი:	405014747
შემსრულებელი:	მ. ზედაკაშვილი	ტელეფონი:	595002215

"ს.პ"

"შეთანხმებულია"

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

ჰ. მუმლაძე

თარიღი ---------2018

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთ. სამმართველოს უფროსის
მოადგილე

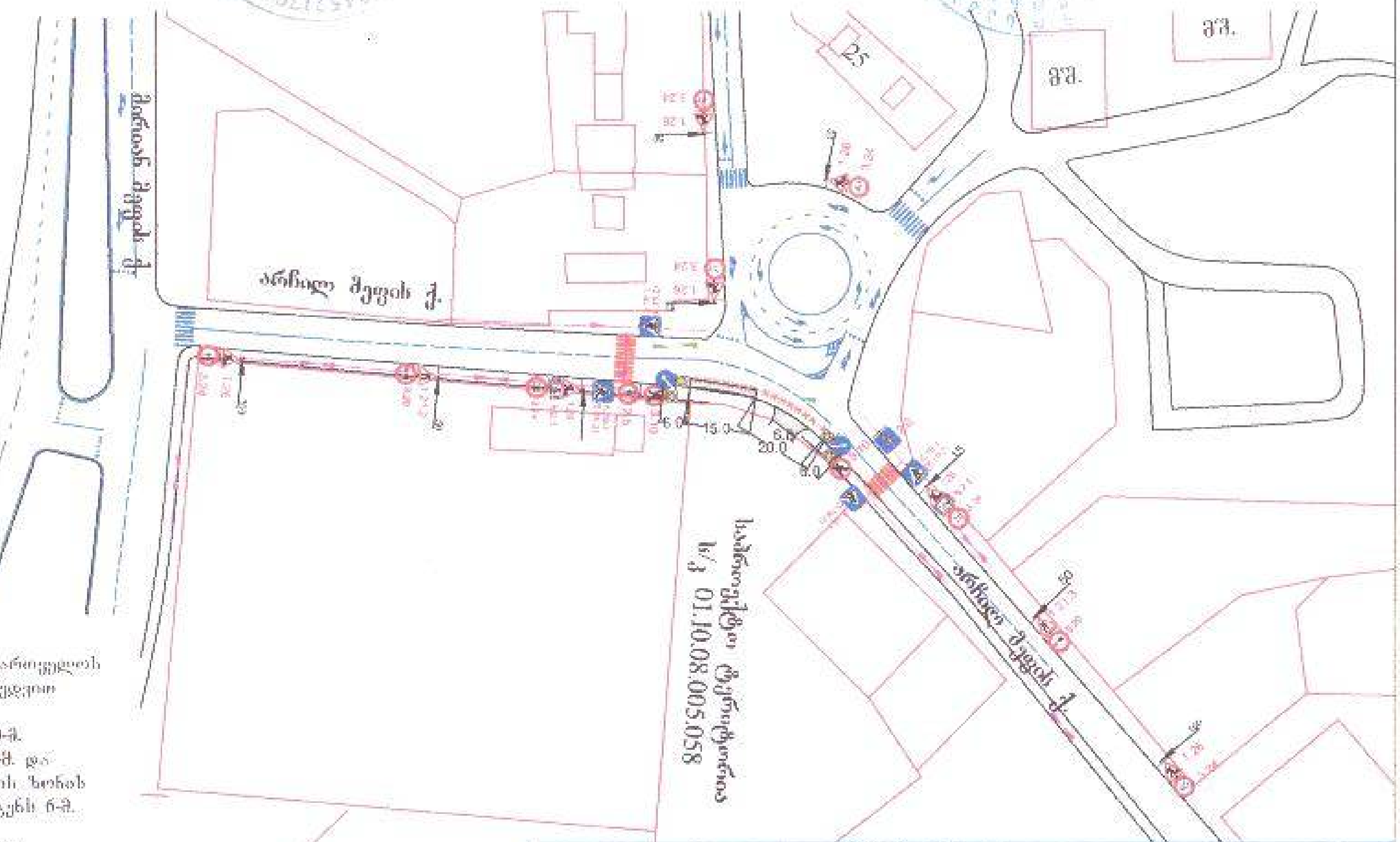
თარიღი ---------2018

პირობითი აღნიშვნები

- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- მოსაწყობი ტერიტორია
- ტ.7 ციმციმა ---- 4ც

დროებითი საგზაო ნიშნები

1.21.2	1ც	3.24 (20)	3ც
1.21.3	1ც	3.24 (40)	4ც
1.26	7ც	4.2.1	1ც
3.10	2ც	4.2.2	1ც
2.5	1ც	5.19.1	4ც
2.6	1ც	5.19.2	4ც
3.20	2ც	8.2.1	2ც



შენიშვნა

დროებითი სქემა შედგენილია "ვსნ 37-84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მიხედვით

1. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100-მ.
2. სავალი ნაწილის დავიწროებული ზოლის სიგანის 2.0-მ. და ხაკადის სიჩქარის 20კმ/სთ შესაბამისად განდევნის ზონის სიგრძე საინჟინრო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 6-მ.
3. ბუფერული ზონა შეადგენს 15მ-ს
4. სამუშაო წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 50-მ.
5. სტაბილიზაციის ზონა შეადგენს 6-მ.
6. ფეხით მოსიარულეთათვის მოეწყობა დროებითი გადასასვლელები

27

შ.პ.ს "ს.პ"			
ქ.თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.20.08.005.058) [illegible]			"ს.პ"
დამკვეთი:	შ.პ.ს "[illegible]"	ტელეფონი: 595014747	
შემსრულებელი:	მ. [illegible]	ტელეფონი: 595002215	

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4095149

ნომერი: AR1613595

თარიღი : 04.07.2018

გაცემის თარიღი : 31.07.2018

გაცნობის თარიღი : 31.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი საბურთალო , ნაკვეთი 05/058;

დამკვეთი-განმცხადებელი

გიორგი გრიგოლია პ/ნ 42001040113

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის#14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 4 ივლისის #AR1613595 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნაკვეთი 05/058 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.08.005.058) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურის მიერ საკითხი, განსახილველად გადაგზავნილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში პოზიციის დასაფიქსირებლად. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პასუხის თანახმად (20/07/2018 წ. #16-01182011083) სამსახურთან და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შესათანხმებლად საჭიროა წარმოდგენილ იქნას საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, ასევე შესაბამისი სტანდარტის დაცვით შედგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი და საბოლოო სქემები.

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის თანახმად სამსახური არ არის თანახმა მოიჭრას 5 ძირი აკაცია (#7, #8, #11, #13, #15). დანართის სახით გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წერილს (იხ.დანართი).

აქვე გაცნობებთ, თქვენს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა არ უნდა შეიცავდეს არქიტექტურის სამსახურის ლოგოს და სათაურს „ქ. თბილისის მერია, სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური". აქედან გამომდინარე, აღნიშნული უნდა მოიყვანოთ შესაბამისობაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83–ე მუხლის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისთვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია.

დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოსადგენად თქვენ გეძლევათ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 15 სამუშაო დღე. აღნიშნულ ვადაში სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში თქვენი 2018 წლის 4 ივლისის #AR1613595 განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საკორესპონდენციო მისამართი: ქ. შარტავას 7

ტელ: (+995 32) 272 22 22
ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tbas.ge
ვებ-გვერდი - tbs.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-01182141273**
თარიღი: **02/08/2018**
პინი: **4048**

ადრესატი: გიორგი გრიგოლია
პირადი ნომერი: 42001040113
მისამართი: დედაენის ბაღი, ოფის ცენტრი, ოფისი N24

გადააამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

მოქალაქე გიორგი გრიგოლიას

ბატონო გიორგი,

თქვენი მ/წლის 30 ივლისის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/01182112342-16; 30.07.2018წ.) წარმოდგენილი მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დანართი: 3
პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ად. მიცკევიჩის ქ., 29