სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

52880018680724

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240260785

რეგისტრაციის თარიღი

04.03.2024 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
ტელეფონი: 599514451

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოთხ მარტს მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.`14 ა-ში მომმართა, შპს „ელმულლა“-ს (ს/ნ 405164441) 100% წილის მფლობელმა და დირექტორმა მოჰამად ჰ მ ა ხადერ (დაბ.08.09.1967 საქართველოს ბინადრობის ნებართვა ჰ/ნ 01491017790, ქუვეითის მოქალაქის პასპორტი 000298653 ნაციონალური №128372799 გაცემის თარიღი 23.05.2022წ მოქმედების ვადა 22.05.2025წ) და მის მიერ არჩეულმა თარჯიმანმა მარიამ ტყემალაძემ (დაბ.09.08.1992წ პ/ნ 01008059681) (სერთიფიკატი # 0038548458, გაცემული 29.01.2013 წელს კემბრიჯის უნივერსიტეტის მიერ), მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. ასევე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე, მათ შორის თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავ გარემოებების შესახებ. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი რომ, მე ნამდვილად: შპს „ელმულლა“-ს (ს/ნ 405164441) 100% წილის მფლობელმა და დირექტორმა მოჰამად ჰ მ ა ხადერ (დაბ.08.09.1967 საქართველოს ბინადრობის ნებართვა ჰ/ნ 01491017790, ქუვეითის მოქალაქის პასპორტი 000298653 ნაციონალური №128372799 გაცემის თარიღი 23.05.2022წ მოქმედების ვადა 22.05.2025წ) მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია, შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები: საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან პირადადა წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მინდობილობა

მე, შპს „ელმულლა“-ს (ს/ნ 405164441) 100% წილის მფლობელმა და დირექტორმა მოჰამად ჰ. მ. ა. ხადერ (დაბ.08.09.1967 საქართველოს ბინადრობის ნებართვა ჰ/ნ 01491017790, ქუვეითის მოქალაქის პასპორტი 000298653 ნაციონალური №128372799 გაცემის თარიღი 23.05.2022წ მოქმედების ვადა 22.05.2025წ) „შემდგომში-მარწმუნებელი“ ავთანდილ ღოღობერიძეს (დაბ.03.04.1974წ პ/ნ 01024001976) „შემდგომში-რწმუნებული“ მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

„რწმუნებული“ უფლებამოსილია, იყოს ჩემი წარმომადგენელი ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, მუნიციპალურ ინსპექციაში. ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადება ნებისმიერ საკითხზე, გასცეს თანხმობა, წარმოადგინოს ან/და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, დუბლიკატი, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, აზომვითი ნახაზი, პროექტი, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადი, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

წინამდებარე მინდობილობა მარწმუნებელს წაუკითხა ნოტარიუსმა ქეთევან ოდილავაძემ, მარწმუნებელმა მოიწონა მინდობილობა და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 48.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის `507-ე დადგენილების 31-ე, მუხლისა, და დღგ. 8.64 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის N169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა , აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის `507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი _____

თარჯიმანი _____

ნოტარიუსი _____ ქ. ოდილავაძე

Notary act Individual number

52880018680724

Georgia

Name of the notary act
Approval of Power of attorney

Notary act registration number

№240260785

Date of registration
04.03.2024

Notary: Ketevan Odilavadze
Address No. 14A Zh.Shartava Street, Tbilisi
Telephone number 599 51 44 51

You can receive and verify information about the notary act (about its creation and/or cancellation) on the website of the Chamber of Notaries of Georgia: www.noraty.ge and you can also call +995 (32) 266 19 18

Notary Act
Georgia

On the four of March of the year two thousand and twenty-four, I Ketevan Odilavadze, notary, in my notary office, which is located at the address: 14 A Shartava St., Tbilisi , As a 100% shareholder and director of AL MULLA LLC (I/N 405164441) Mohammad H M A Khadher and the translator chosen by him Mariam Tkemaladze (born 09.08.1992 P/N 01008059681) (certificate # 0038548458, issued on 29.01.2013 by the University of Cambridge) addressed me. I, the notary public, warn the translator that she is responsible for the accuracy of translation, who has confirmed that she knows English well and ensures the accuracy of the translation. Also, all participants of the notary act, including the translator, are warned about the circumstances excluding translator. He stated that he wants to draw up a power of attorney and notarize it, I established his identity by means of the identity document presented by him and made sure that truly : As a 100% shareholder and director of AL MULLA LLC (I/N 405164441)Mohammad H M A Khadher (Born on 08.09.1967 Georgian residence permit P/N 01491017790, passport citizen of Kuwaiti 000298653 National No. 128372799 Date of issue 23.05.2022 Validity period 22.05.2025) addressed me.

I checked his capacity, which I had no reason to doubt, drew up a power of attorney, which I read to him and explained the legal consequences of signing it: the trustee of the property has the right to revoke this power of attorney at any time. He has personally read this power of attorney and declares that it accurately expresses his will. After which he personally signed the present power of attorney in my presence:

Power Of Attorney

I, As a 100% shareholder and director of AL MULLA LLC (I/N 405164441) Mohammad H M A Khadher (Born on 08.09.1967 Georgian residence permit P/N 01491017790, passport citizen of Kuwaiti 000298653 National No. 128372799 Date of issue 23.05.2022 Validity period 22.05.2025) "hereafter-principal " have granted the following authority to Avtandil Gogoberidze (dab.03.04.1974 p/n 01024001976) "hereafter-Attorney":

"Attorney " is entitled to be my representative in Tbilisi Municipality City Hall, Architecture Service, Transport and Urban Development Agency of Tbilisi Municipality, Municipal Inspection. To file an application regarding any topic/issue , give consents , present and/or receive any document, duplicate, notice, certificate, permit, dimensional drawing, project, to pay the tax established by law, sign the relevant documentation and perform all the actions related to the performance of the present tasks.

The power of attorney is issued for a period of 1 (one) Year .

The power of attorney is drawn up in three copies of equal value, one of which is kept in the notary archive, and two were given to the attorney.

The present power of attorney was read to the principal by notary Ketevan Odilavadze, The principal approved the power of attorney and personally signed it in the presence of a notary.

The fee for notary services is 48.00 GEL, according to Article 31 of the Resolution `507 of the Government of Georgia of December 29, 2011, "On the approval of the amount of fees for the performance of notarial actions and the amount of fees established for the Chamber of Notaries of Georgia, the manner of their payment and the terms of service",and VAT 8.64 GEL, according to the first part of Article N169 of the Tax Code of Georgia it was also paid electronically The registration fee for a notarial act in the notarial register is 5 GEL, according to Article 39 of the Resolution of the Government of Georgia ``507 of December 29, 2011 on the approval of the amount of remuneration for the performance of notarial acts and the amount of fees established for the Chamber of Notaries of Georgia, the manner of their payment and service terms".

Principal Mohammad H M A Khadher

Translator Mariam Tkemaladze

Notary ---------- K.Odilavadze