შპს „ბალავერი ”

ვამტკიცებ,შპს „ბალავერი“-ს

დირექტორი მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, იოსებ ბრიშაშვილის №46ა-ში, ს/კ 01.18.04.015.046 კორექტირებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2024 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში, ს/კ 01.18.04.015.046 კორექტირებული მრავალბნიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ.**

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში, ს/კ 01.18.04.015.046 კორექტირებული მრავალბნიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში, ს/კ 01.18.04.015.046 კორექტირებული მრავალბნიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში, ს/კ 01.18.04.015.046 მრავალბნიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში, ს/კ 01.18.04.015.046 კორექტირებული მრავალბნიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** კორექტირებული კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია მთავარი არქიტექტორი მ.კალანდაძეს მიერ,ხოლო კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძის მიერ.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „გეოინჟკომპლექსი“-ს მიერ, დირექორი ზ.კვაჭანტირაძე, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანები, ქვიშაქვები, სანგარიშო წინაღობით წყალგაჯერებულ მდგომარეობით 110 კგძ/სმ^2.

სიმკვრივე – 2.35 გ/სმ3

შინაგანი ხახუნის კუთხე $\varphi = 26^0$

ხვედრითი შეჭიდულობა C = 1 კგ/სმ^2

პუასონის კოეფიციენტი – 0.2

დეფორმაციის მოდული E=50 კგ/სმ^2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საძირკველი რ/ბ ხიმინჯები დიამეტრით 1000 მმ ცვალებდი სიგრძით 12 მეტრიდან 20 მეტრამდე.

საპროექტო შენობას **ს/კ 01.18.04.015.046** ესაზღვრება შენობები: ს/კ 01.18.04.015.006 0.8 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.18.04.015.027 – 6.0 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.18.04.015.045 – 0.4 მეტრ მანძილზე ასევე ცარიელი მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.18.04.015.074 – 8.9 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.18.04.015.078 11 მეტრ მანძილზე და სავტომობილო გზა 3.3 მ–დან 5.6 მეტრ მანძილამდე დაცილებით. (იხ.დანართი №1)

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობის (**ს/კ 01.18.04.015.046**) მშენებლობის დროს დაცული იქნეს სამშენებლოო ნორები და წესები, (**“პნ 02.01-08 შენობების და ნაგებობების ფუძეები” მუხლი 10, პუნქტი 5**) რათა არ იქონიოს უარყოფითი ზეგავლენა მომიჯნავე შენობებზე, ქვაბულის მოჭრამდე არსებულ სავტომობილო გზაზთან და ასევე არსებულ მომიჯნავე შენობასთან ს/კ 01.18.04.015.006, საჭიროა მოეწყოს ხიმინჯების კედელი (ფარადა) იხ.დანართი №2.

საპროექტო შენობას ს/კ 01.18.04.015.046 აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრეა შენობას (ს/კ 01.18.04.015.045) (იხ.დანართი №1), ვინაიდან საპრეოქტო შენობის

საძირკვლებს წარმოადგენს ხიმინჯოვანი საძირკველი (რომელიც ეყრდნობა ძირითად გრუნტს ქვიშაქვებს), ამიტომ საპროექტო შენობის დატვირთვა გადაეცემა ხიმინჯების საშუალებით პირდაპირ ძირითად ქანს და აღნიშნული შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობაზე.

საპროექტო შენობას ს/კ 01.18.04.015.046 ესაზღვრება შენობა ს/კ 01.18.04.015.027 რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 6 მეტრ მანძილზე (იხ.დანართი №1). ვინაიდან საპრეოქტო შენობის საძირკვლებს წარმოადგენს ხიმინჯოვანი საძირკველი (რომელიც ეყრდნობა ძირითად გრუნტს ქვიშაქვებს), ამიტომ საპროექტო შენობის დატვირთვა გადაეცემა ხიმინჯების საშუალებით პირდაპირ ძირითად ქანს და აღნიშნული შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში, ს/კ 01.18.04.015.046 კორექტირებული მრავალბნიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობებზე ს/კ 01.18.04.015.006; ს/კ 01.18.04.015.027; ს/კ 01.18.04.015.045, ასევე ცარიელ მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.18.04.015.074, ს/კ 01.18.04.015.078, სავტომობილო გზაზე და გზის გასწვრივ არსებული საყრდენი კედლის ტექნიკურ მდგომარეობაზე, სამშენებლო სამუშაოების დანართი №2-ის მიხედვით შეშრულების შემთხვევაში.

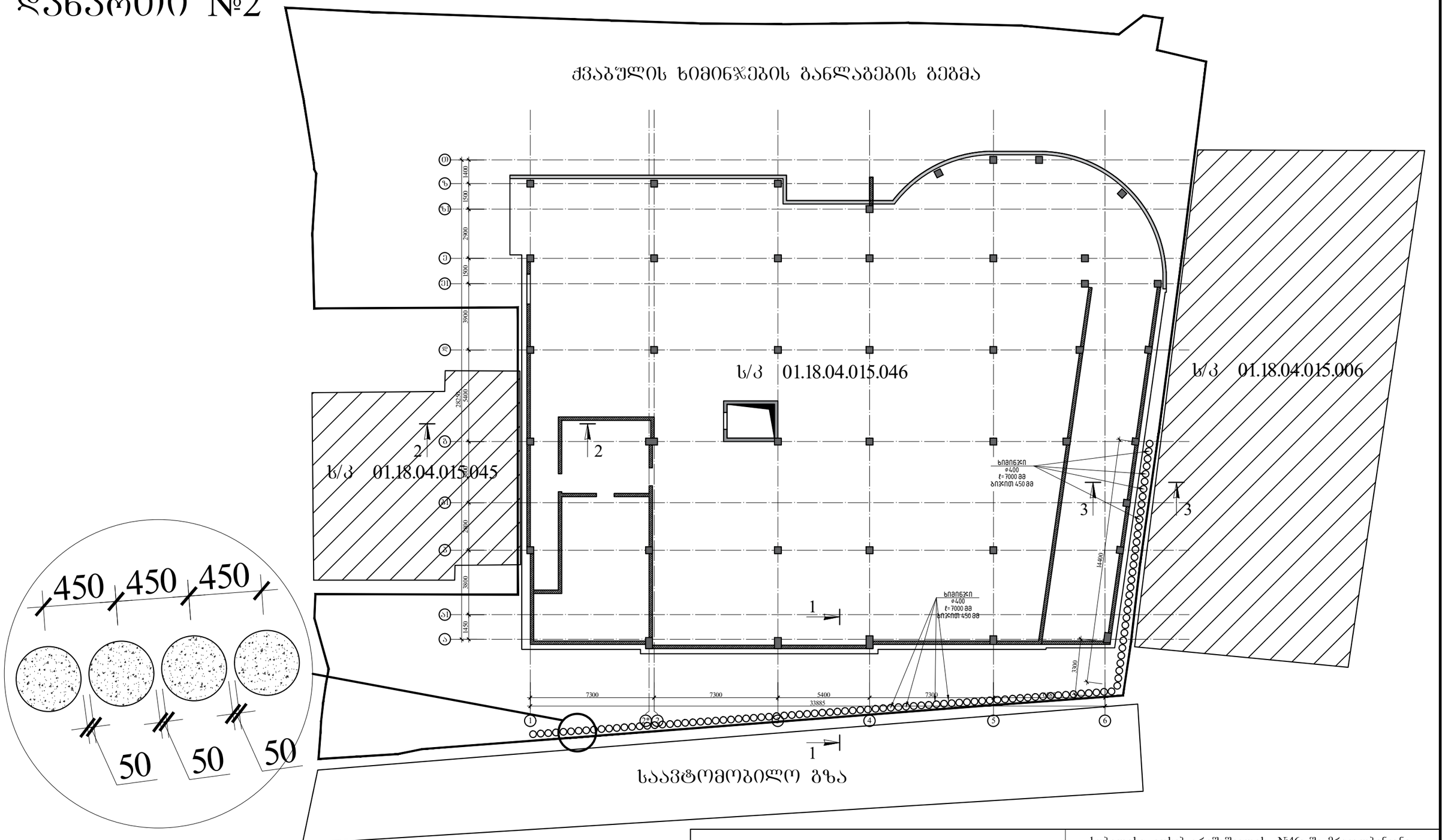
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
☎: 555 41 95 08
თ.გეგეჭკორი

19.02.2024 წ


ჯვარი №1
01.18.04.015.078
04 (0)
01 (1)
01.18.04.015.052
01.18.04.015.078
01.18.04.015.074
01.18.04.015.017
01.00.121
01.18.04.015.045
01.18.04.015.046
01.18.04.015.027
01.18.04.015.006
01.01.834
01.00.287
01.00.386
01.18.04.013.004
01.013.046
02 (2)

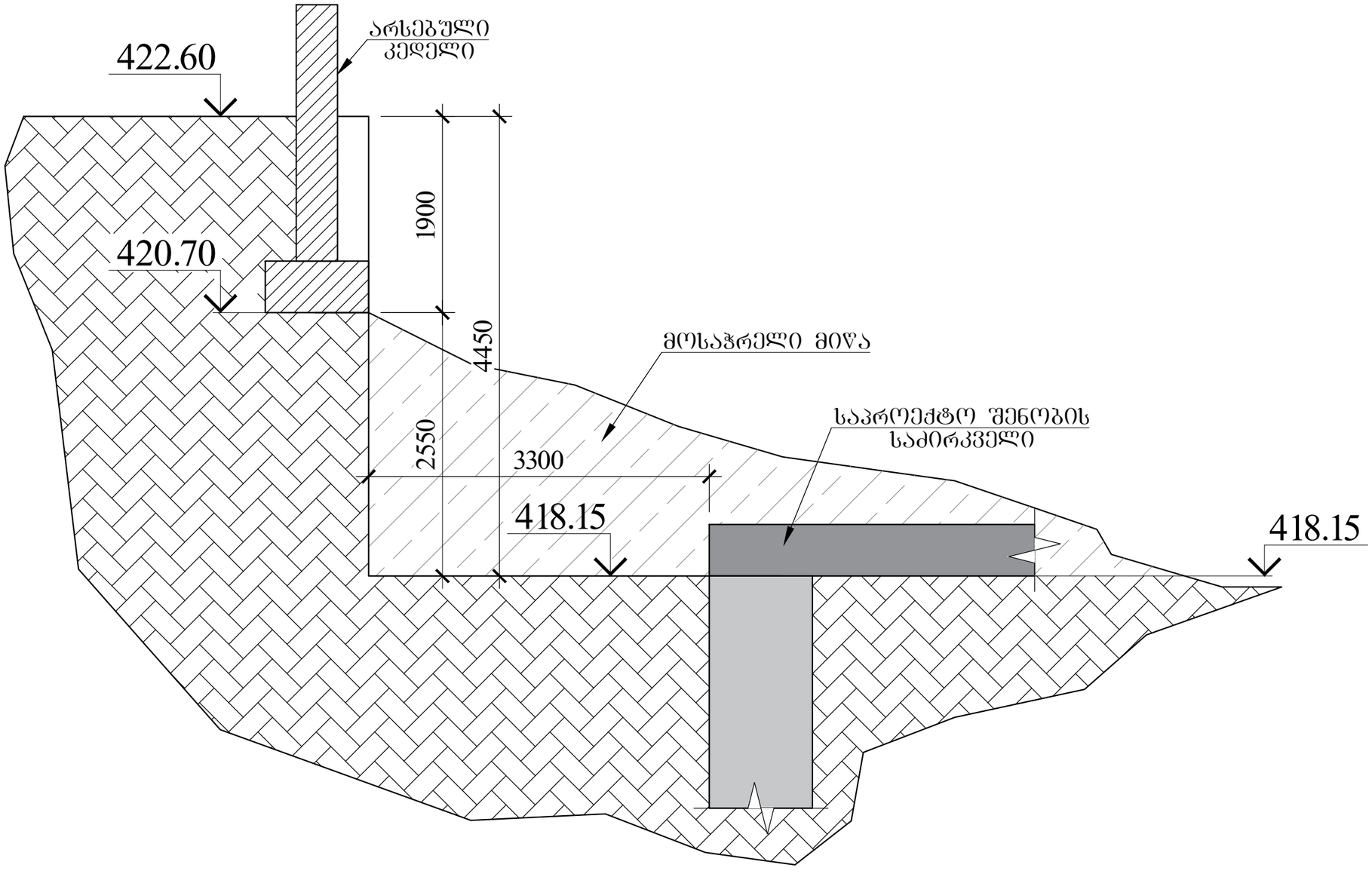
დანართი №2

ქვაბულის ხიმინჯების განლაგების გეგმა



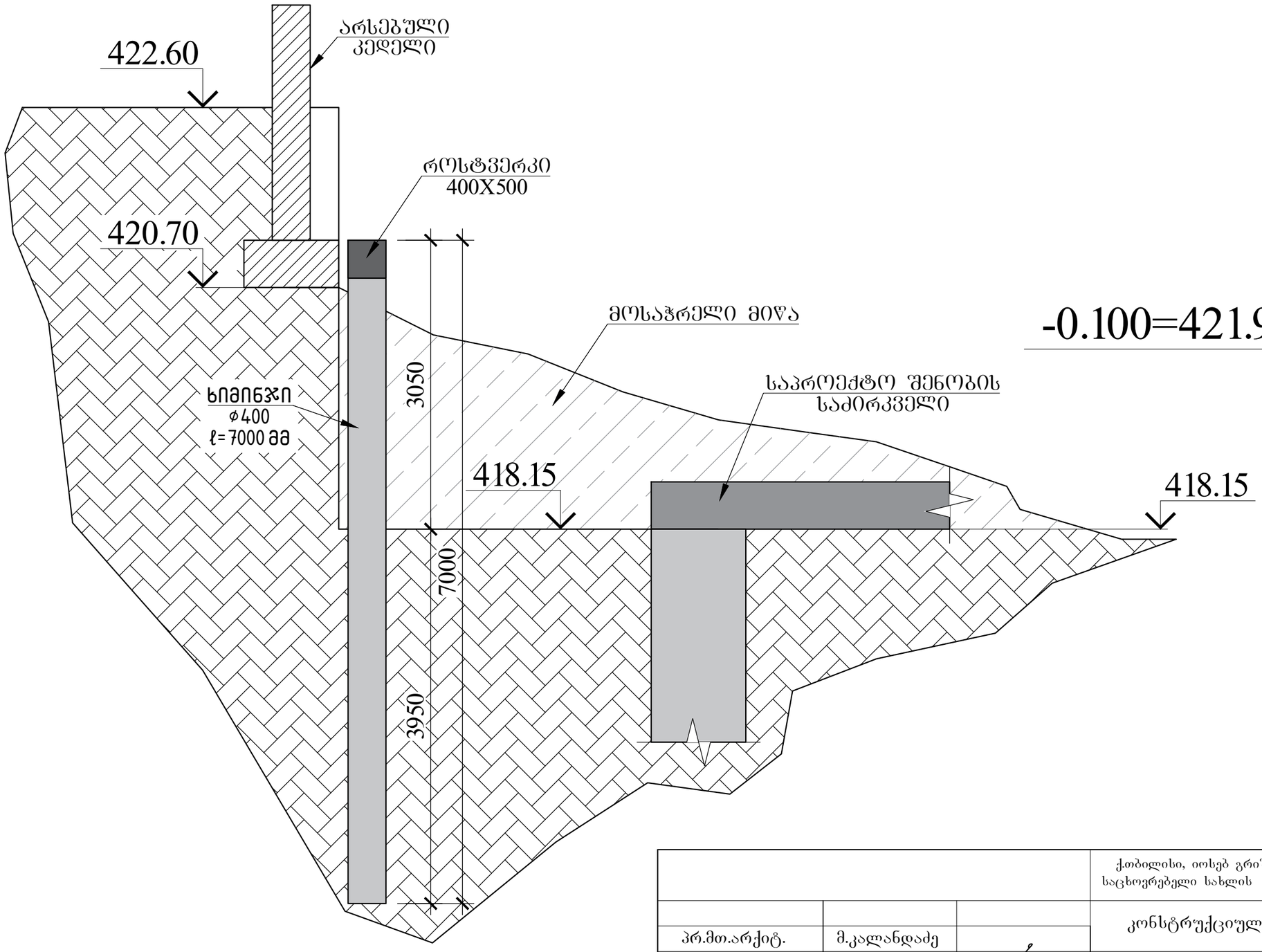
			ქობილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.18.04.015.046 სახლის პროექტი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	ფურც.	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	მ.კალანდაძე			კ - 24	
კონსტრუქტორი	ლ.ზამბახიძე			მასშტ.	თარიღი
შეასრულა	მ.სააკიან			------	2023

ჭრილი 1-1



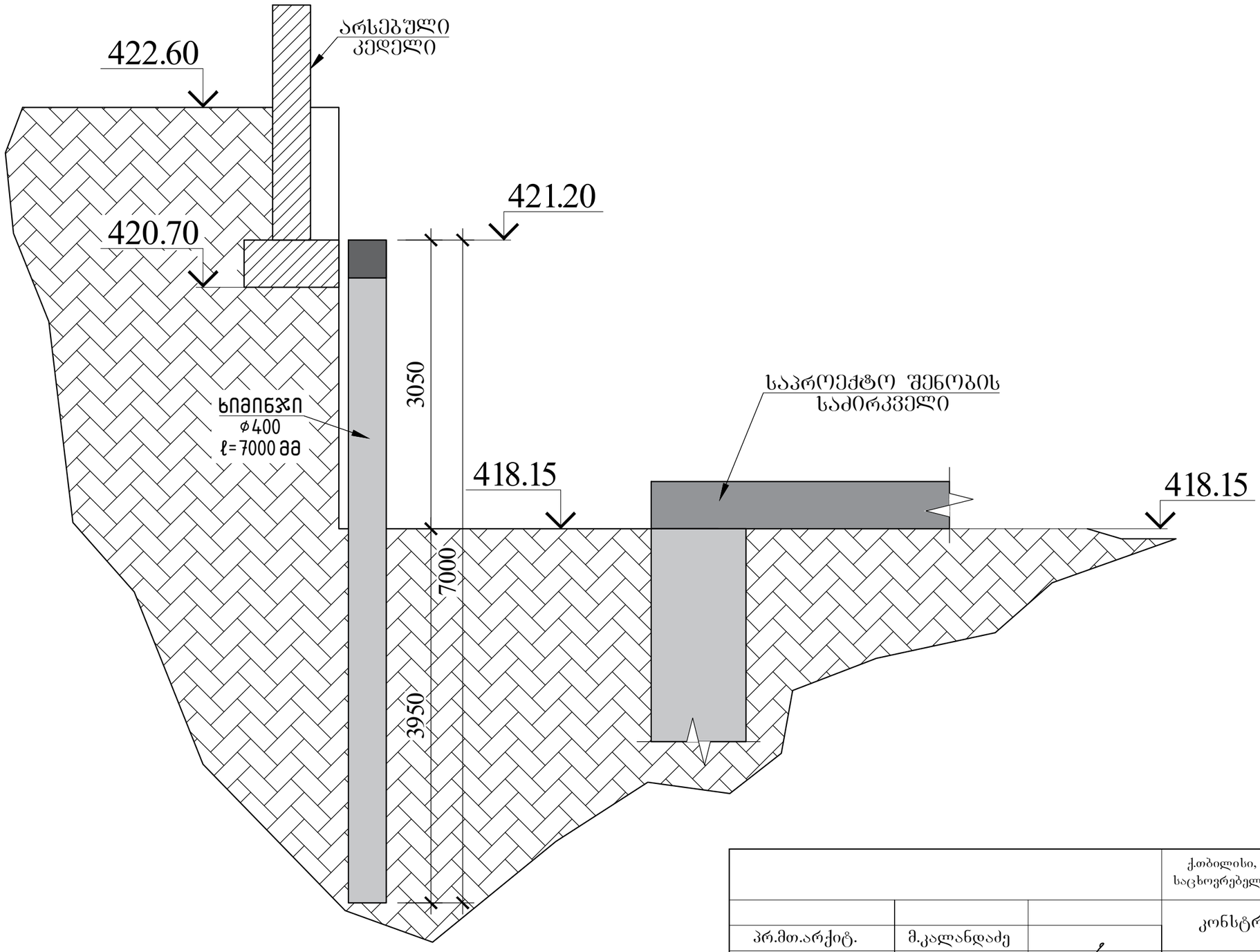
			ქ.თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.18.04.015.046 სახლის პროექტი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	ფურც.	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	მ.კალანდაძე			კ - 24	
კონსტრუქტორი	ლ.ზამბახიძე			მასშტ.	თარიღი
შეასრულა	მ.სააკიან			------	2023

ჭრილი 1-1
I ეტაპი

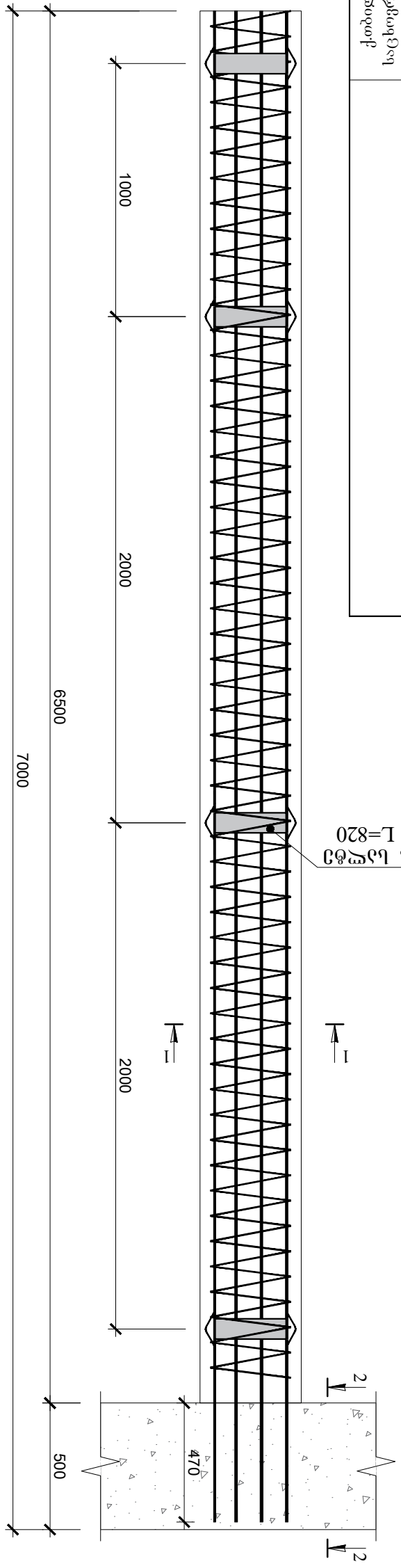


			ქ.თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.18.04.015.046 სახლის პროექტი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	ფურც.	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	მ.კალანდაძე			კ - 24	
კონსტრუქტორი	ლ.ზამბახიძე			მასშტ.	თარიღი
შეასრულა	მ.სააკიან			------	2023

ჭრილი 1-1
II ეტაპი



			ქობილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.18.04.015.046 სახლის პროექტი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	ფურც.	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	მ.კალანდაძე			კ - 24	
კონსტრუქტორი	ლ.ზამბახიძე			მასშტ.	თარიღი
შეასრულა	მ.სააკიან			------	2023



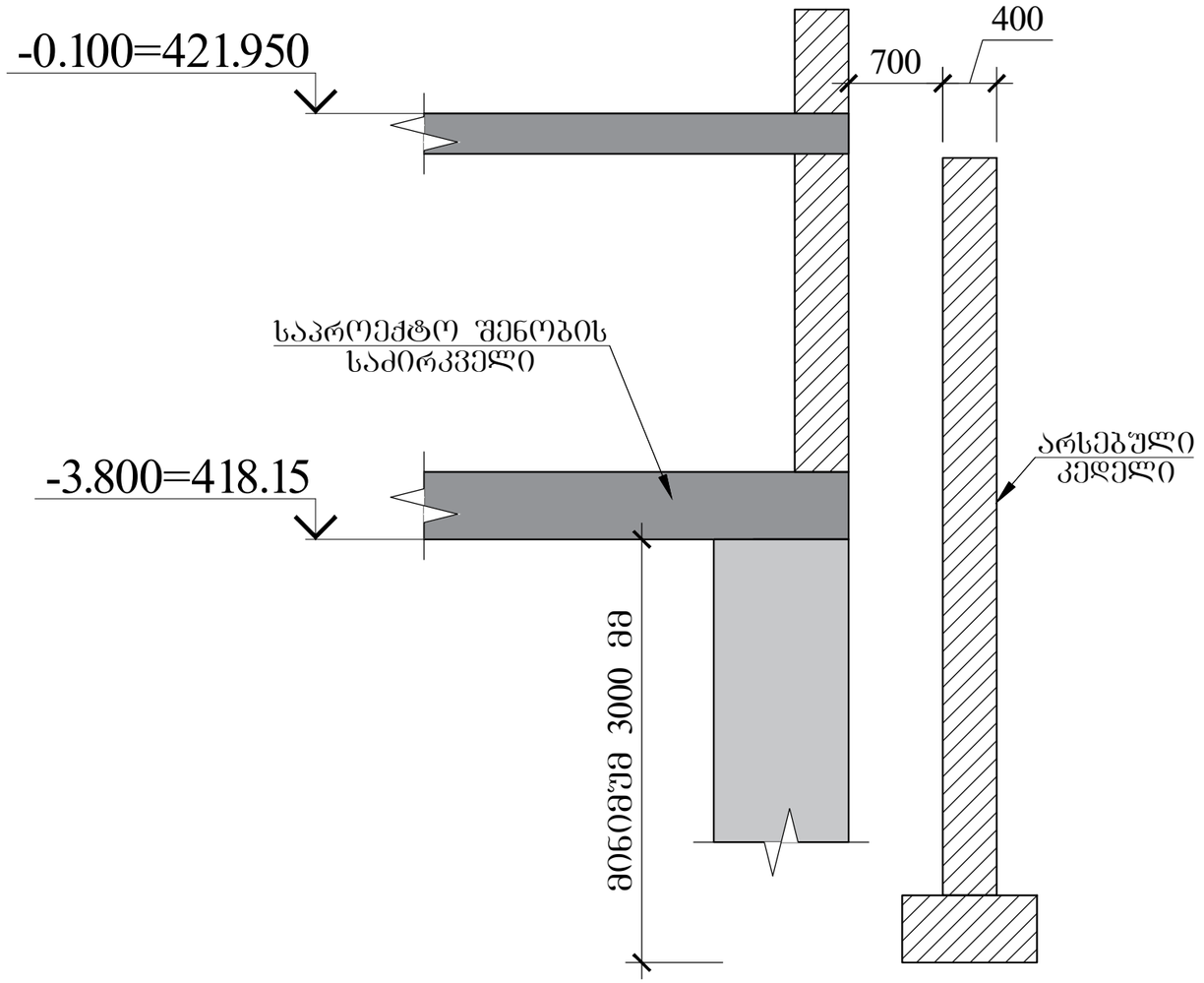
ბოგობჯი 1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

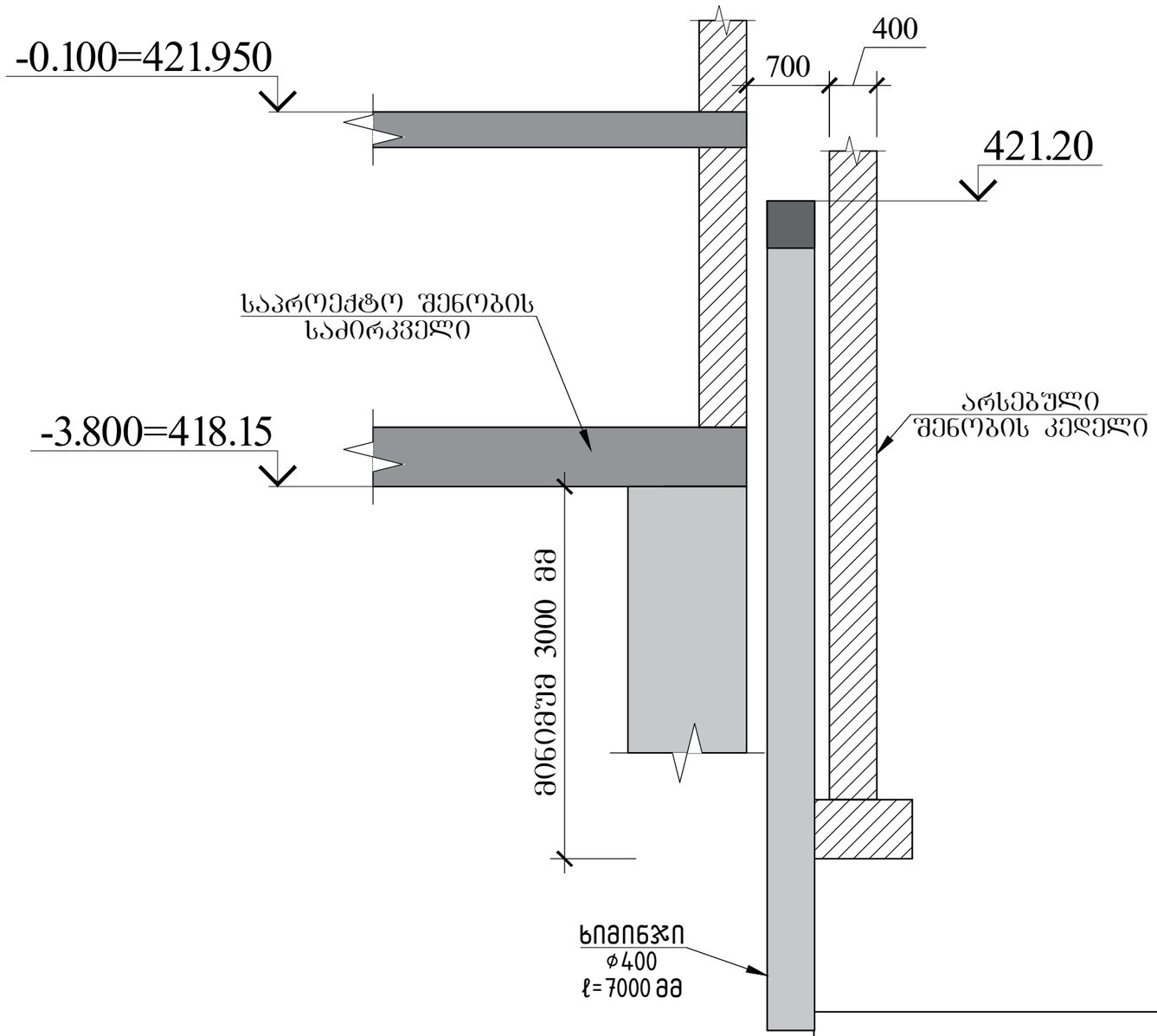
| ხარჯთაღრიცხვა | | |

ჭრილი 2-2



			ქობილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.18.04.015.046 სახლის პროექტი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	ფურც.	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	მ.კალანდაძე			კ - 24	
კონსტრუქტორი	ლ.ზამბახიძე			მასშტ.	თარიღი
შეასრულა	მ.სააკიან			------	2023

ჭრილი 3-3



			ქობილისი, იოსებ გრიშაშვილის №46ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ 01.18.04.015.046 სახლის პროექტი		
			კონსტრუქციული ნაწილი	ფურც.	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	მ.კალანდაძე			კ - 24	
კონსტრუქტორი	ლ.ზამბახიძე			მასშტ.	თარიღი
შეასრულა	მ.სააკიან			------	2023

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

[illegible] имя, отчество / სახელი, მამის სახელი [illegible]

родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957 г.

Место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

[illegible] [illegible] -ად

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / რის შესახებ გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების რეგისტრაციის წიგნში

19 82 года / წელს [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვს

произведена запись за / მოხდა ჩანაწერი № 57

Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГСа [illegible]

[illegible]

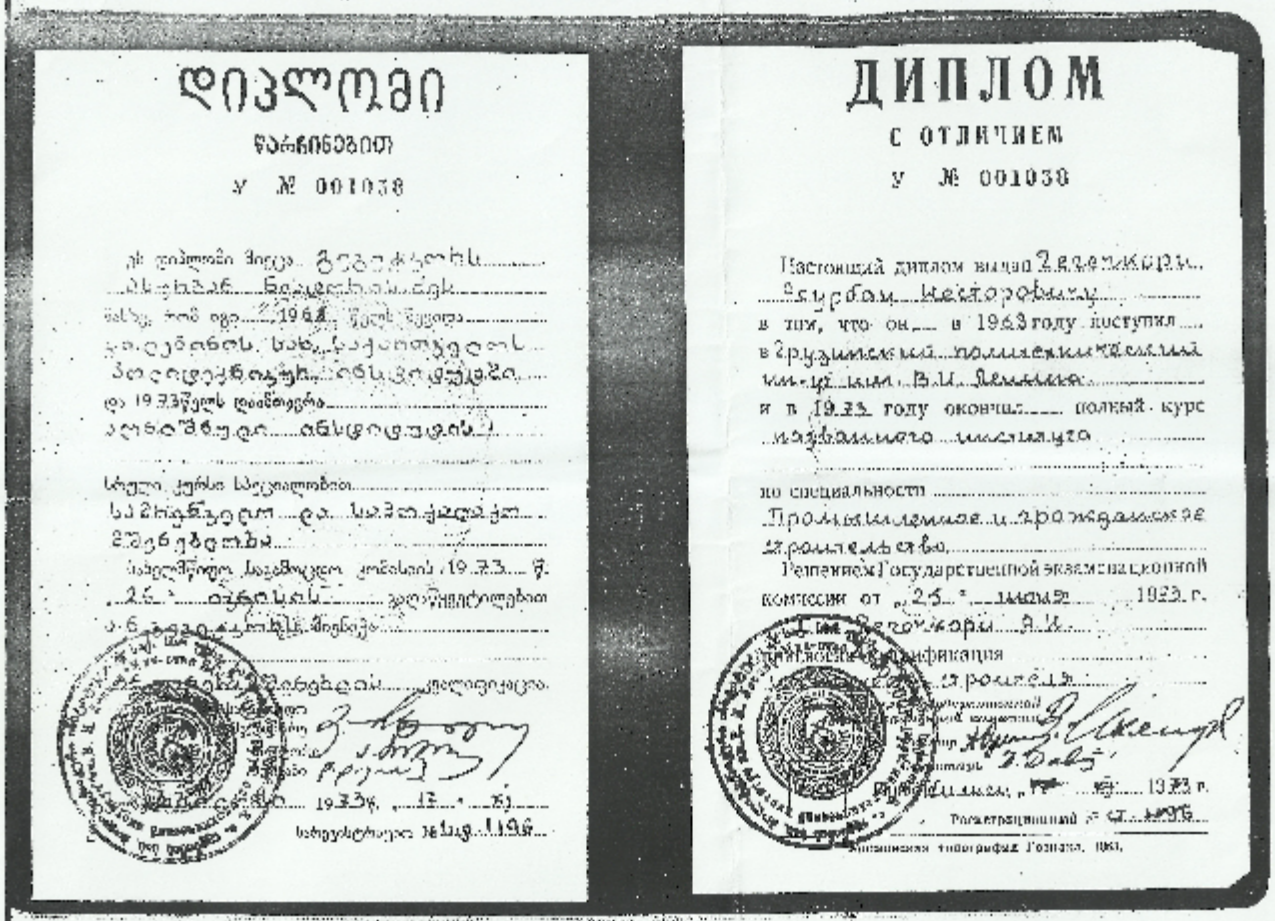
Дата выдачи / გაცემის თარიღი 10. 07 1982

М.П.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible] 1977. Грузинский язык



დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

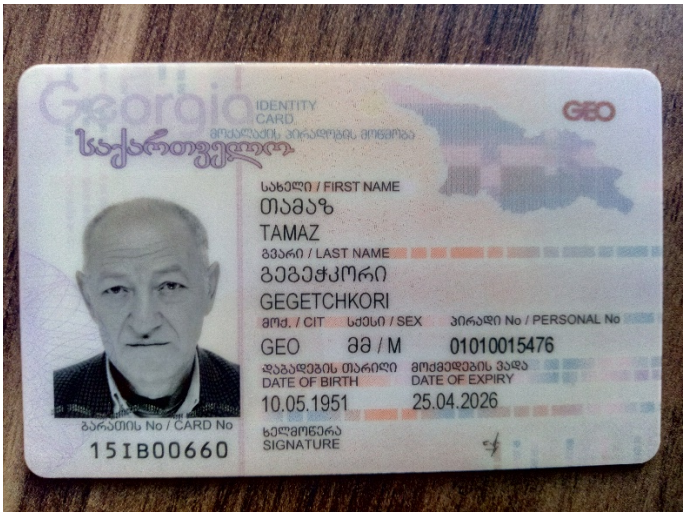
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038

Настоящий диплом выдан Гвасалии...
Гиви Шалвовичу...
в том, что он в 1963 году поступил...
в Грузинский политехнический...
институт им. В.И. Ленина...
и в 1968 году окончил полный курс...
машиностроительного...
по специальности...
Промышленное и гражданское...
строительство...
Решением Государственной экзаменационной...
комиссии от 25 июня 1968 г.
Гвасалии Г.Ш.
присвоена квалификация...
строителя...
Ректор...
Руководитель...
Регистрационный № 1...

Типография Госзнака. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<