განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;. წარმოდგენილია N1 შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც შედგება 7 (N1,N2,N3,N4,N5,N7 და N9) ბლოკებისგან..

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

კორექტირების შედეგად გაიზარდა მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი და ასევე უმნიშვნელოდ შეიცვალა სამი ბინის ფართობი აივნების კონფიგურაციის ცვლილების ხარჯზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N01.14.16.008.073); მისამართი: ქ. თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 46825.0 კვ.მ-ს

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ფერმწერთა ქუჩა, სამხრეთის მხრიდან ა. ტაბიძის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. სამანქანო კავშირები ხორციელდება ფერმწერთა და ა. ტაბიძის ქუჩების მხრიდან.

პროექტით გათვალისწინებულია 18.0 მ სიმაღლის 6 სართულიანი (საიდანაც 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 5 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

თითოეულ ბლოკთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისადგომი არეალი; სახანძრო-ტექნიკური სიმღლე შეადგენს 14.70 მ-ს.

-3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები, ინვენტარის საწყობი.
-3.30 ნიშნულზე განთავხებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, რომელიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.
±0.00 ნიშნულზე (შენობის N3, N4 და N5 ბლოკებში) განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართები და ოფისები;
±0.00 ნიშნულზე განთავხებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი, საგენერატორო შენობისგან დამოუკიდებლად განტავსებული).
+1.50-დან +14.70 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც ეტევა საკაცე; კიბის უჯრედები, კიბის ფოიე და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. საძირკველი - გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილაა. სახურავი არაექსპლუატირებადია. შემავსებლად გამოყენებულია 30სმ სისქის სამშენებლო ბლოკი 5სმ სისქის დათბუნებით და აგურის მოპირკეთებით. ღიობებში მოეწყობა მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები და კარ-ფანჯარა; მოაჯირები ფრაგმენტულად მინისაა, ფრაგმენტულად ლითონის.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ორმხრივი კავშირის სისტემა
10. ავარიული განათება
11. სახანძრო მილდგარების სისტემა
12. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემა
	ორმხრივი კაშმირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი



მოწოლითი



შეშასხებელი



საკაპრო შახტები მეძანქარი განათებისთვის

60 წუთიანი ხანძარგამძლე კედელი

120 წუთიანი ხანძარგამძლე კედელი

დაკავებულობების ზებუები	დაკავებულობების ზებუი აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ზებუი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაპრო ზებუი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზებუი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზებუი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზებუი (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

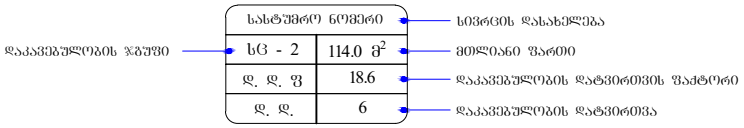


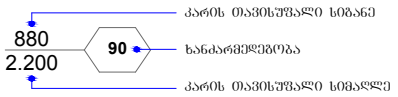
მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი - სქ : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
2. სავაჭრო ჯგუფი - სვ : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
3. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1 : **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
4. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 : **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
5. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს : **- 3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული განთავსებული საგენერატორო.**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : **+1.50 -დან +14.70** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** **(თითოეული ბლოკისთვის)**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
(თითოეული ბლოკისთვის)		
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	1
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
დამხარე ჯგუფი **დს**	**5**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**18.00**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **1 სართული მიწის ქვემოთ**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**14.70**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	1828.3
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ		შეუზღუდავი	810.7
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.30	4460	328.3
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		7340	5689.6
5. დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი		3300	85.8
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+1.50	შეუზღუდავი	1058.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+4.80	შეუზღუდავი	3771.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+8.10	შეუზღუდავი	3771.8
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+11.40	შეუზღუდავი	3771.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+14.70	შეუზღუდავი	3771.8
იატაკის საერთო ფართობი =		24890.7	
იატაკების რაოდენობა =		6	
შენობის საერთო ფართობი =		24890.7 + 329.6 (- 3.30 ნიშნ.) +561.1 (+0.00 ნიშნ.) +285.4 (+1.50 ნიშნ.) + 535.9 (+ 4.80 ნიშნ.) + 535.9 (+ 8.10 ნიშნ.) + 535.9 (+ 11.40 ნიშნ.) + 535.9 (+ 14.70 ნიშნ.) + 315.3 (+ 18.12 ნიშნ.) = 28525.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-25 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-უ ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
25-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
უ-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა,	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		კი

			მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.						
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი) (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	_		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+1.50 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+4.80 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+8.10 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+11.40 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+14.70 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა, ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		

ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-1									
სართული -3.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფის (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი) დ.დ. 4	1	1 გზა კიბე	0.90	1.00	-	-	-	-
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 5	2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 282	2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
-3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 291		2	9 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 19		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82

სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული									

+14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-2									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული									

+8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-3									
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ: ოფისები ს.დ.დ. 147	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 147		**2** (თითოეულს)	**12 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +4.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 50		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +8.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 50		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +11.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 50		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +14.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	(ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)								
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 50		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-4									
სართული ±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ:** ოფისები **ს.დ.დ. 49**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 49		**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +4.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 19		**1**	**1 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**

სართული +8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 19		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 19		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 19		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

თითოეული სართულიდან გასასვლელი სამუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლე	გათვალისწინებული გასასვლელების/	გასასვლელი სამუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ლთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-5									
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ: სავაჭრო-კომერციული ფართი ს.დ.დ. 289	2 (თითოეულს)	2 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 289		2	8 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 36		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 36		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

	დამკავებლები სთვის)								
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 36		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 36		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-7									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

სართული +4.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 52		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +8.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 52		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +11.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 52		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +14.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული									

+14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 52	2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-9									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 8		1	1 გზა კარი	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

სართული +8.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვიდრებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევადი
კიბის ფოიე	-	კი დაწნევადი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევადი
დერეფანი	-	კი მექანიკური განიავება

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვისებადი	სანრეცხაო ონკანზე	ათვისებადი	სანრეცხაო ონკანზე	ათვისებადი	სველწერტილზე	ათვისებადი	ონკანზე	ათვისებადი	ონკანზე	ათვისებადი	ონკანზე
ბლოკი-3													
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 147	1 ქ + 1 ვ (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ შშმპ ადაპტირ. (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ შშმპ ადაპტირ. (თითოეულს)	-	-	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-4													
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 49	1 ქ + 1 ვ (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ შშმპ ადაპტირ. (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ შშმპ ადაპტირ. (თითოეულს)	-	-	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-5													
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ ს.დ.დ. 289	1 ქ + 1 ვ (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ შშმპ ადაპტირ. (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ (თითოეულს)	1 ქ + 1 ვ შშმპ ადაპტირ. (თითოეულს)	-	-	1	1	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მიმწოდებელი	გამყვანი.	მიმწოდებელი	გამყვანი.	მიმწოდებელი	გამყვანი.	მიმწოდებელი	გამყვანი.	მიმწოდებელი (20 საცხ. ერთეულზე)	გამყვანი. (თითო საცხ. ერთეულზე)
ბლოკი-1											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №6; №7; , №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №21; , №22; №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-2											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები№5; №6; №7; , №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები№10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №15; ,№16; №17; №18; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №20; №21; , №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-3											

+4.80 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; , №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-4											
+4.80 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №6; №7; , №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; , №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-5											
+4.80 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-7											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№13; №14; №15; №16; №17; №18; №19;										
+8.10 ნიშ.	ბინები №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-9											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №3; №4; №5; №6;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №7; №8; №9; №10; №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ზემოთ აღნიშნული ნაგებობა – 3552 მ²

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	
ა. ნაგებობის საერთო ფართობი	46 825.33 მ²
ბ. ნაგებობის ძირითადი ფართობი	37 652.00 მ²
გ. ნაგებობის დამხმარე ფართობი	9 173.33 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	134.00 მ
ნაგებობის სართულიანობა	25
ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1

ნაგებობის ფართობის ცხრილი

ა) ნაგებობის ფართობი (მ²)	46 825.33
ბ) ნაგებობის ძირითადი ფართობი (მ²)	37 652.00
გ) ნაგებობის დამხმარე ფართობი (მ²)	9 173.33

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

Граница земельного участка

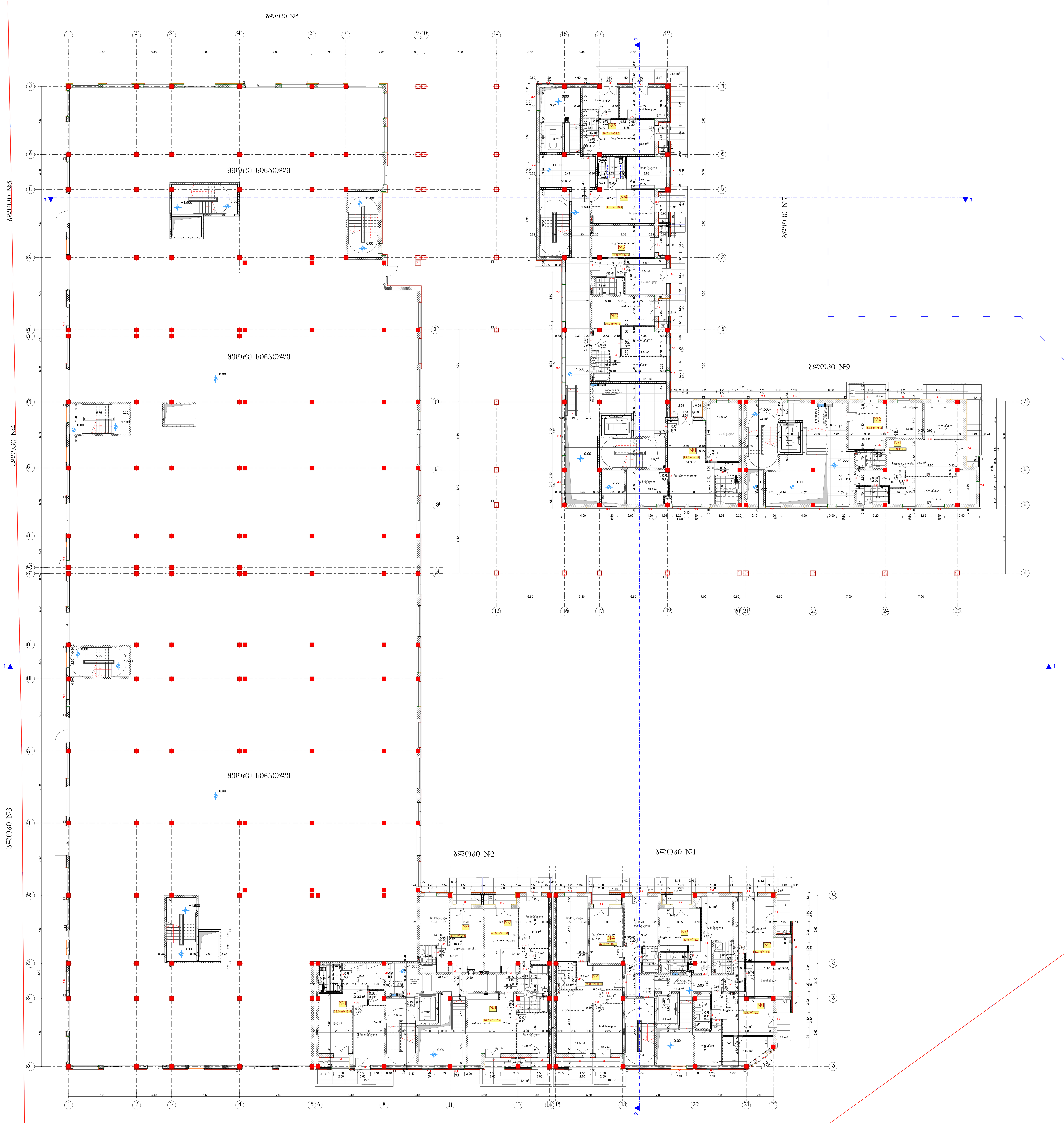
Красные линии

Зона с особыми условиями использования территории

Зона ограничения застройки

Зона ограничения застройки

Зона ограничения застройки



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული გრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 817.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 189.2 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი –288.9 მ²
მათ შორის:

მათ შორის:

ბლოკი 1

საცხოვრებელი ფართობი – 256.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 56.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 42.9 მ²

ბლოკი 2

საცხოვრებელი ფართობი – 192.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 50.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 50.8 მ²

ბლოკი 7

საცხოვრებელი ფართობი – 261.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 59.1 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 139.4 მ²

ბლოკი 9

საცხოვრებელი ფართობი – 106.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 22.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 55.8 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

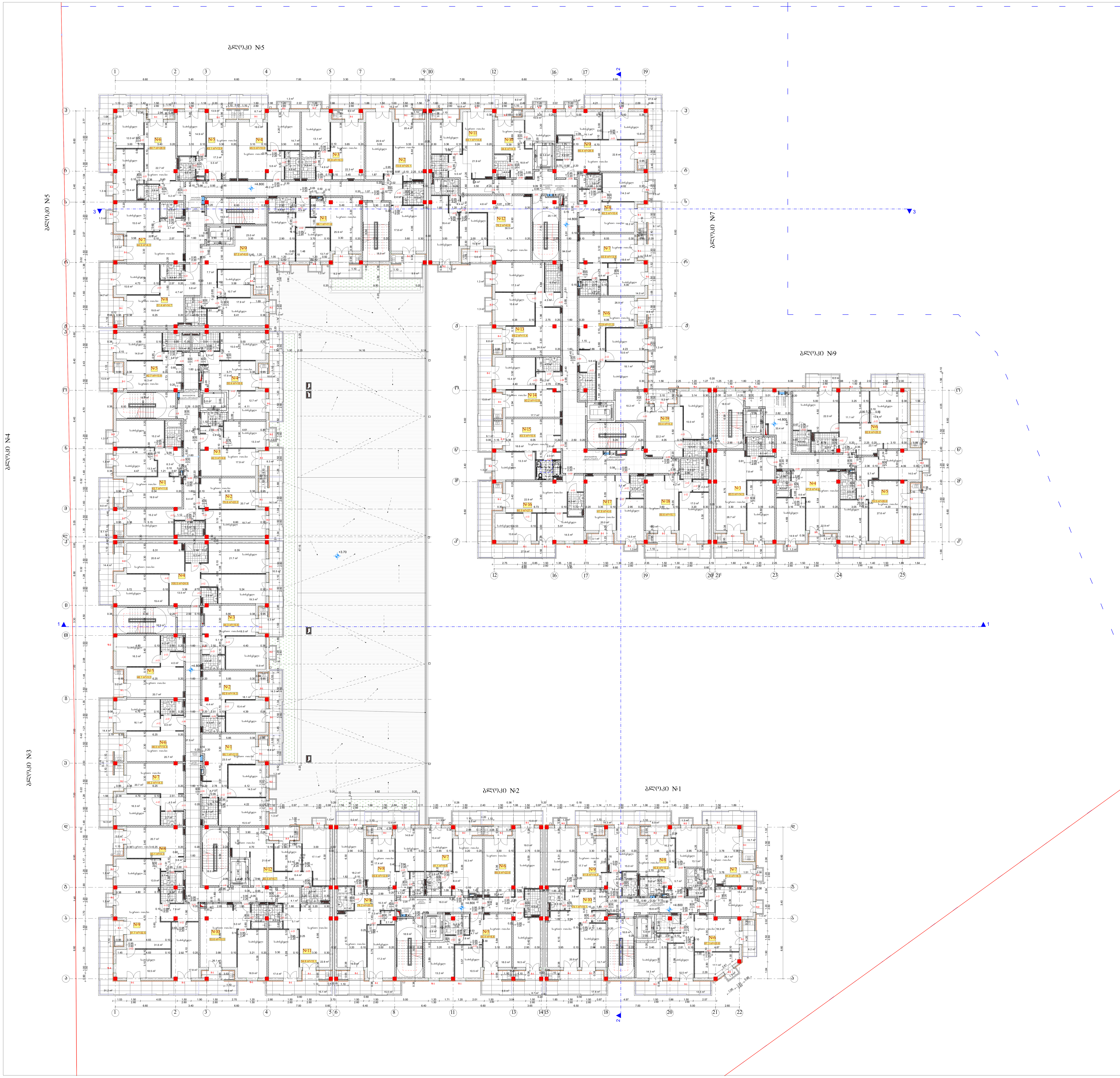
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 1,50 ნიშნულზე

აე-102

ფორმატი A-1 მ 1:100



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრზ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 3026.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 774.3მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 535.7 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 1
საცხოვრებელი ფართობი – 275.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 82.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 41.2 მ²

ბლოკი 2
საცხოვრებელი ფართობი – 283.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 73.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 40.7 მ²

ბლოკი 3
საცხოვრებელი ფართობი – 689.6 მ²
საზაფხულო ფართობი – 161.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.8 მ²

ბლოკი 4
საცხოვრებელი ფართობი – 274.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 75.9 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 48.4 მ²

ბლოკი 5
საცხოვრებელი ფართობი – 496.7 მ²
საზაფხულო ფართობი – 125.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 92.9 მ²

ბლოკი 7
საცხოვრებელი ფართობი – 742.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 183.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.6 მ²

ბლოკი 9
საცხოვრებელი ფართობი – 264.4 მ²
საზაფხულო ფართობი – 70.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

CAD FILE
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

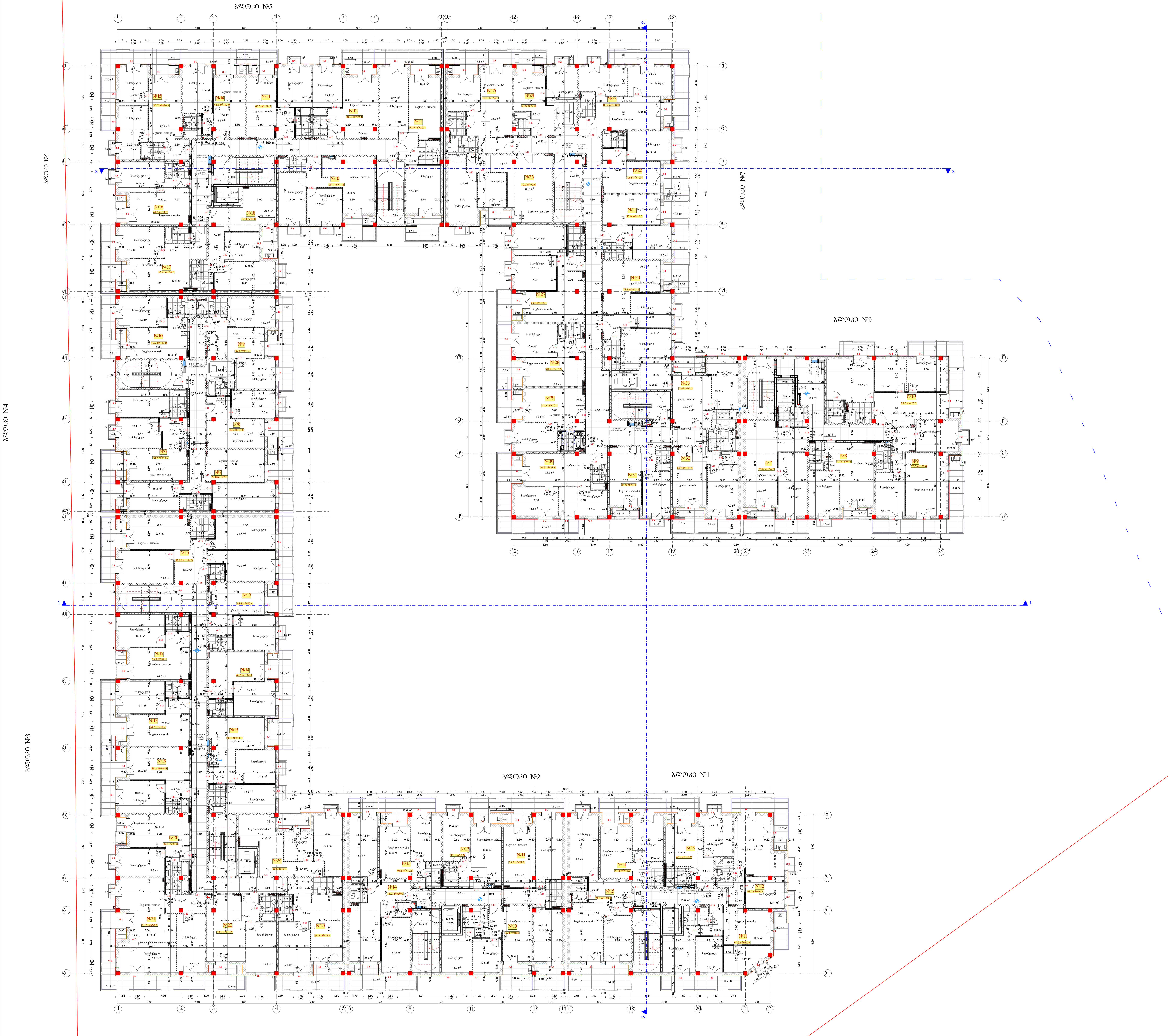
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 4.80 ნიშნულზე

აე-103

ფორმატი A-1 მ 1:100



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული გრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 3026.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 774.3 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 535.7 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 1

საცხოვრებელი ფართობი – 275.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 82.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 41.2 მ²

ბლოკი 2

საცხოვრებელი ფართობი – 283.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 73.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 40.7 მ²

ბლოკი 3

საცხოვრებელი ფართობი – 689.6 მ²
საზაფხულო ფართობი – 161.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.8 მ²

ბლოკი 4

საცხოვრებელი ფართობი – 274.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 75.9 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 48.4 მ²

ბლოკი 5

საცხოვრებელი ფართობი – 496.7 მ²
საზაფხულო ფართობი – 125.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 92.9 მ²

ბლოკი 7

საცხოვრებელი ფართობი – 742.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 183.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.6 მ²

ბლოკი 9

საცხოვრებელი ფართობი – 264.4 მ²
საზაფხულო ფართობი – 70.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

CAD FILE
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

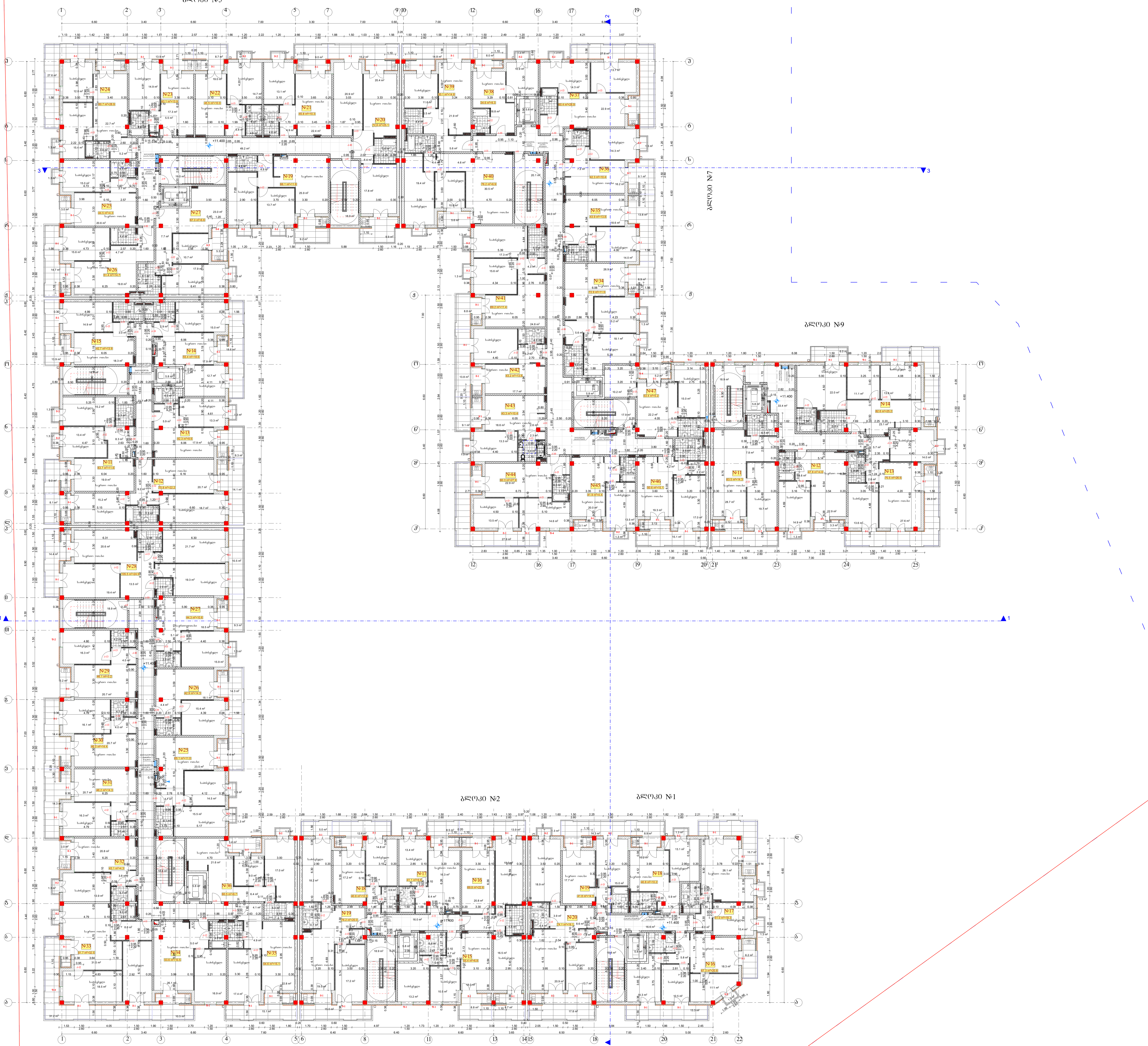
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 8.10 ნიშნულზე

აე-104

ფორმატი A-1 მ 1:100



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული გრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 3026.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 774.3მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 535.7 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 1
საცხოვრებელი ფართობი – 275.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 82.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 41.2 მ²

ბლოკი 2
საცხოვრებელი ფართობი – 283.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 73.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 40.7 მ²

ბლოკი 3
საცხოვრებელი ფართობი – 689.6 მ²
საზაფხულო ფართობი – 161.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.8 მ²

ბლოკი 4
საცხოვრებელი ფართობი – 274.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 75.9 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 48.4 მ²

ბლოკი 5
საცხოვრებელი ფართობი – 496.7 მ²
საზაფხულო ფართობი – 125.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 92.9 მ²

ბლოკი 7
საცხოვრებელი ფართობი – 742.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 183.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.6 მ²

ბლოკი 9
საცხოვრებელი ფართობი – 264.4 მ²
საზაფხულო ფართობი – 70.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

CAD FILE
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

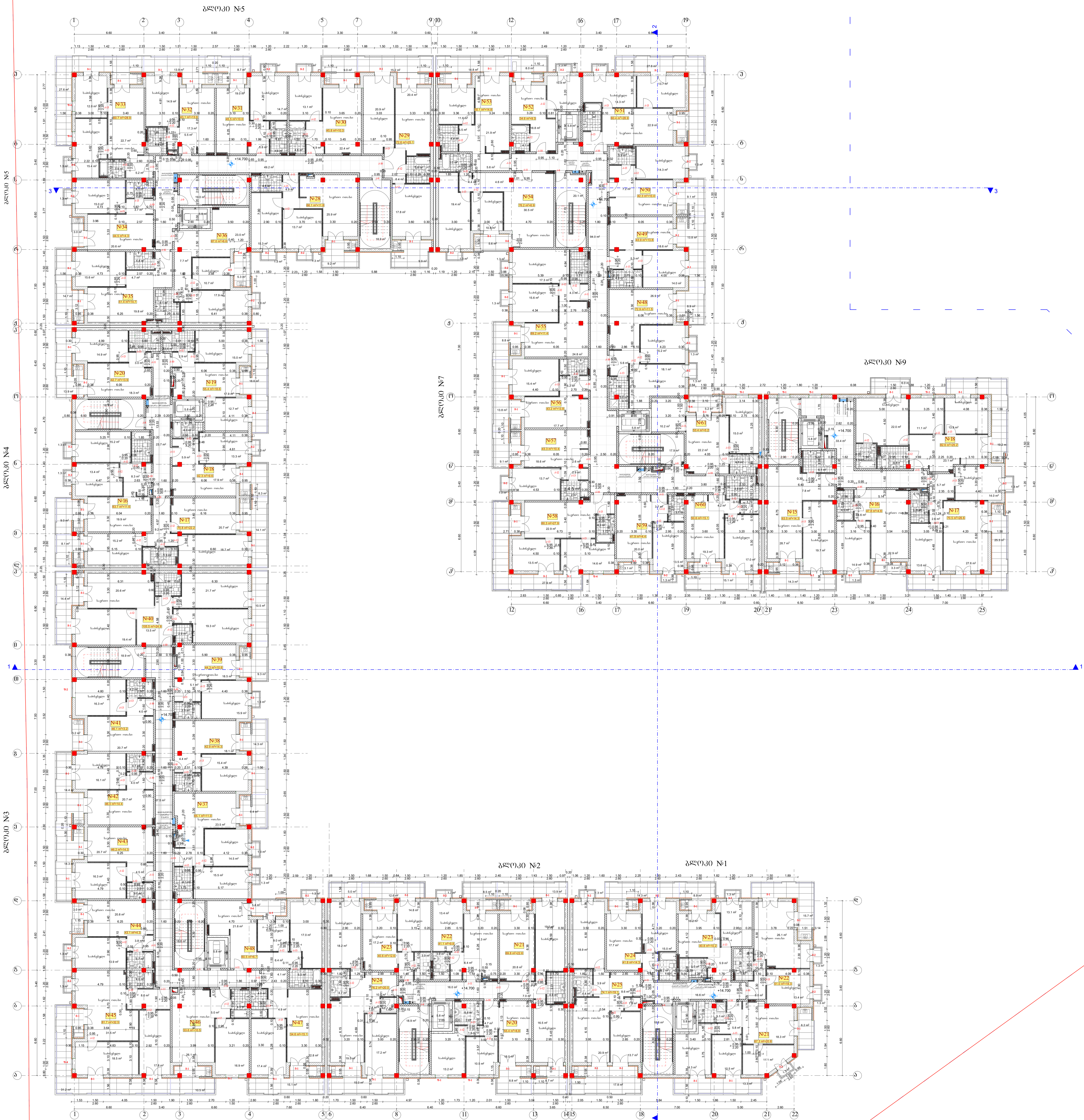
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 11.40 ნიშნულზე

აე-105

ფორმატი A-1 მ 1:100



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 3026.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 774.3მ²
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი – 535.7 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 1
საცხოვრებელი ფართობი – 275.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 82.7 მ²
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი – 41.2 მ²

ბლოკი 2
საცხოვრებელი ფართობი – 283.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 73.8 მ²
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი – 40.7 მ²

ბლოკი 3
საცხოვრებელი ფართობი – 689.6 მ²
საზაფხულო ფართობი – 161.8 მ²
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი – 110.8 მ²

ბლოკი 4
საცხოვრებელი ფართობი – 274.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 75.9 მ²
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი – 48.4 მ²

ბლოკი 5
საცხოვრებელი ფართობი – 496.7 მ²
საზაფხულო ფართობი – 125.6 მ²
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი – 92.9 მ²

ბლოკი 7
საცხოვრებელი ფართობი – 742.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 183.8 მ²
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი – 143.6 მ²

ბლოკი 9
საცხოვრებელი ფართობი – 264.4 მ²
საზაფხულო ფართობი – 70.7 მ²
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

CAD FILE
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 14.70 ნიშნულზე

აე-106

ფორმატი A-1 მ 1:100

ЗОНИРОВКА ЭТАЖЕЙ:

Зона №1

Зона №2

Зона №3

Зона №4

Зона №5

Зона №6

Зона №7

Зона №8

Зона №9

Зона общего пользования

Зона технических помещений

Зона инженерных систем

Зона уборочного инвентаря

Зона хранения

Зона санитарных узлов

Зона для посетителей

Зона для персонала

Зона для посетителей с ограниченными возможностями здоровья

Зона для посетителей с ограниченными возможностями здоровья с сопровождающим

Зона для посетителей с ограниченными возможностями здоровья с собакой-проводником

Зона для посетителей с ограниченными возможностями здоровья с собакой-проводником с сопровождающим

ЗОНИРОВАНИЕ ЕЛЕЗОВО:

- зона ЕЗ
- зона ЛЗ
- зона ОБ
- зона благоустройства, не входящая в границы проектирования
- граница земельного участка
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница территории объекта культурного наследия
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (паводок)
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (лесные пожары)
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (опасные геологические процессы)
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (опасные метеорологические явления)
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (биологические)
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (гидрологические)
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (геологические)
- граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (метеорологические

დაკავებულობა

შპს. "ფეგ სპეციალი"

ქალაქი თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა №387 25.08.2023

საპროექტო ორგანიზაცია
მინისტრის ბრძანებით საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
შენობა N1 (ბაღი) N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9

ობიექტი ქალაქ თბილისში

საპროექტო ორგანიზაციის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, N111

საკადასტრო კოდი 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825.83

ფუნქციური ზონა: ს-5

ტერიტორიის აშენების ინტენსივობა 0.5

პროექტირების ეტაპი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

მიწის ნაკვეთის საზღვრები

ბეტონი

ბეტონი

ბრტყელი

არაიზოლირებული ბანი

არაიზოლირებული ბანი ზედნადებით

ორფენოვანი ბანი

ორფენოვანი ბანი ზედნადებით

ბანის ტიპისა და ელემენტის ნომერი

82 90.60 ბანის ნომერი
235 51 ბანის ტიპისა და ელემენტის ნომერი

სამშენებლო ნაკვეთის ბინის ფართობი
№ ფართი
სპ - 2 115.5 მ²
ფ. ფ. ფ. 18.6
ფ. ფ. 7

ᲔᲥᲡᲘᲢᲘ

მუსაჯთათვის მისაღები ფართი

მუსაჯთათვის საშველი ფართი

მუსაჯთათვის ბილიკი

ფუნქციური ზონები	ფუნქციის ფერები	ფართი კონტი
თავშეყრის ზონები (თზ)		ტGB (34,139,34)
საგანმანათლებლო ზონები (სა)		ტGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონები (სა)		ტGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ზონები (სა)		ტGB (160,32,240)
ტიპიური საგანმანათლებლო ჯგუფის ფართი - (ტსა)		ტGB (94,8,58)
დამხმარე ზონები (დზ)		ტGB (0,0,255)
სველი ზონები (ს)		ტGB (255,0,0)
სამოთავსებელი ზონები (სმ)		ტGB (220,185,0)
სააღრიცხვო ზონები (ად)		ტGB (136,135,134)
ტექნიკური ზონები (ტზ)		ტGB (57,57,56)

CAD FILE:
შესაბამისობის დეკლარაცია: Archicad შესრულებულია PDF შესრულია სასწორი

დაზუსტებით:
შპს. "ეკონომიკის სამინისტრო"
ID ნომერი: 426138271

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	ზომა/რაოდენობა
ა. ნაგებობის ფართობი	
ტი. ტიპის	
ნ. ტიპის	
ბ. სართული	
ც. ფასიანობა	

პროექტის ავტორი
ბაბაია 3.30 ნიკოლოზის

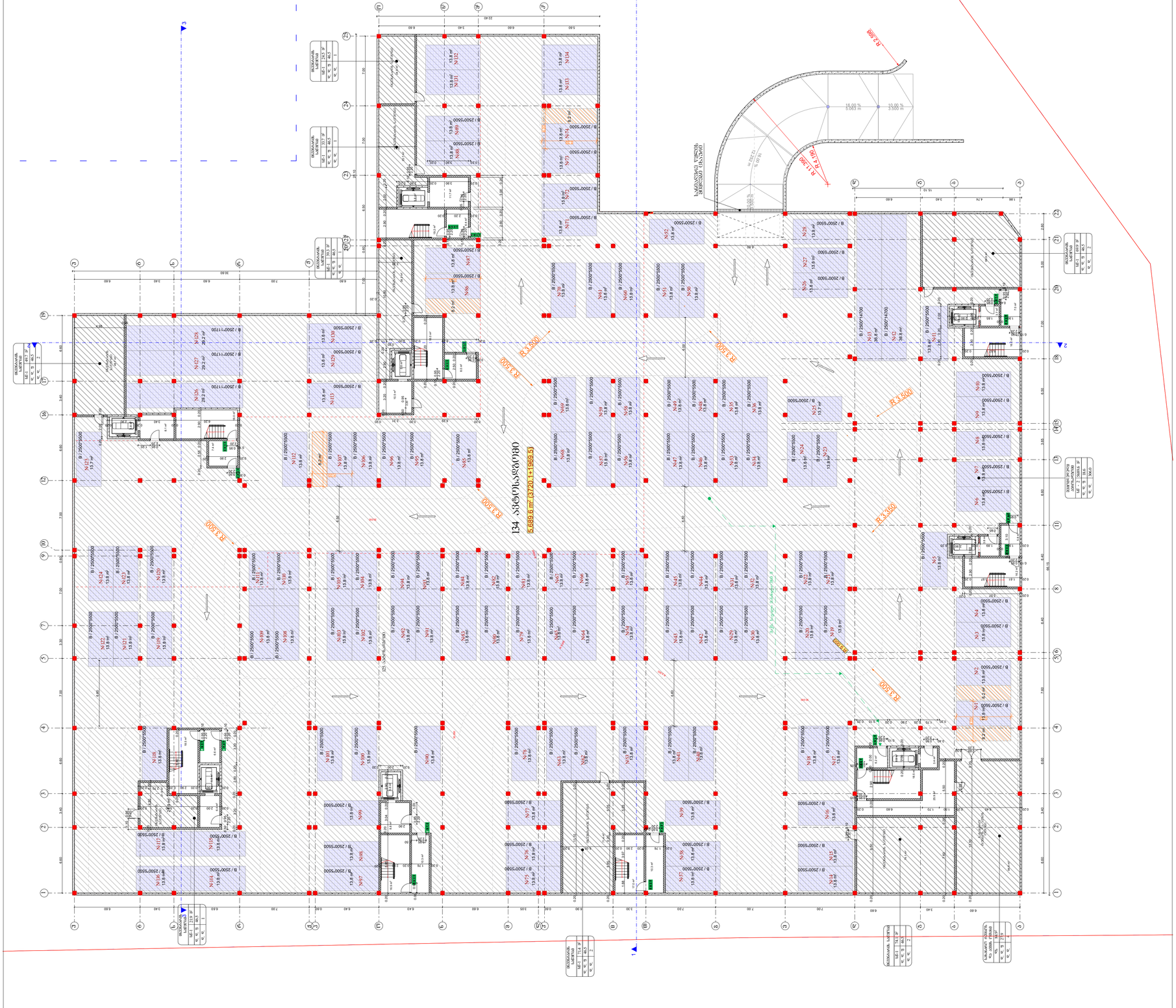
პროექტის ხელმძღვანელი
ბაბაია 3.30 ნიკოლოზის

ᲡᲘᲜᲯᲘᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥ-100-ᲛᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ A-1 მ 1:100





პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		ღGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		ღGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		ღGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		ღGB (57,57,56)

ავტოსადგომის ვენტილაცია

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საოფისე ფართობი – 1789.7 მ²

კომერციული ფართობი – 799.7 მ²

დამხმარე ფართობი – 31.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 559.6

ბლოკი 1
სადარბაზოს ფართობი – 39.2 მ²

ბლოკი 2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 46.4 მ²

ბლოკი 3
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 119.9 მ²

ბლოკი 4
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

ბლოკი 5
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 123.9 მ²

ბლოკი 7
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 107.2 მ²

ბლოკი 9
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 64.9 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

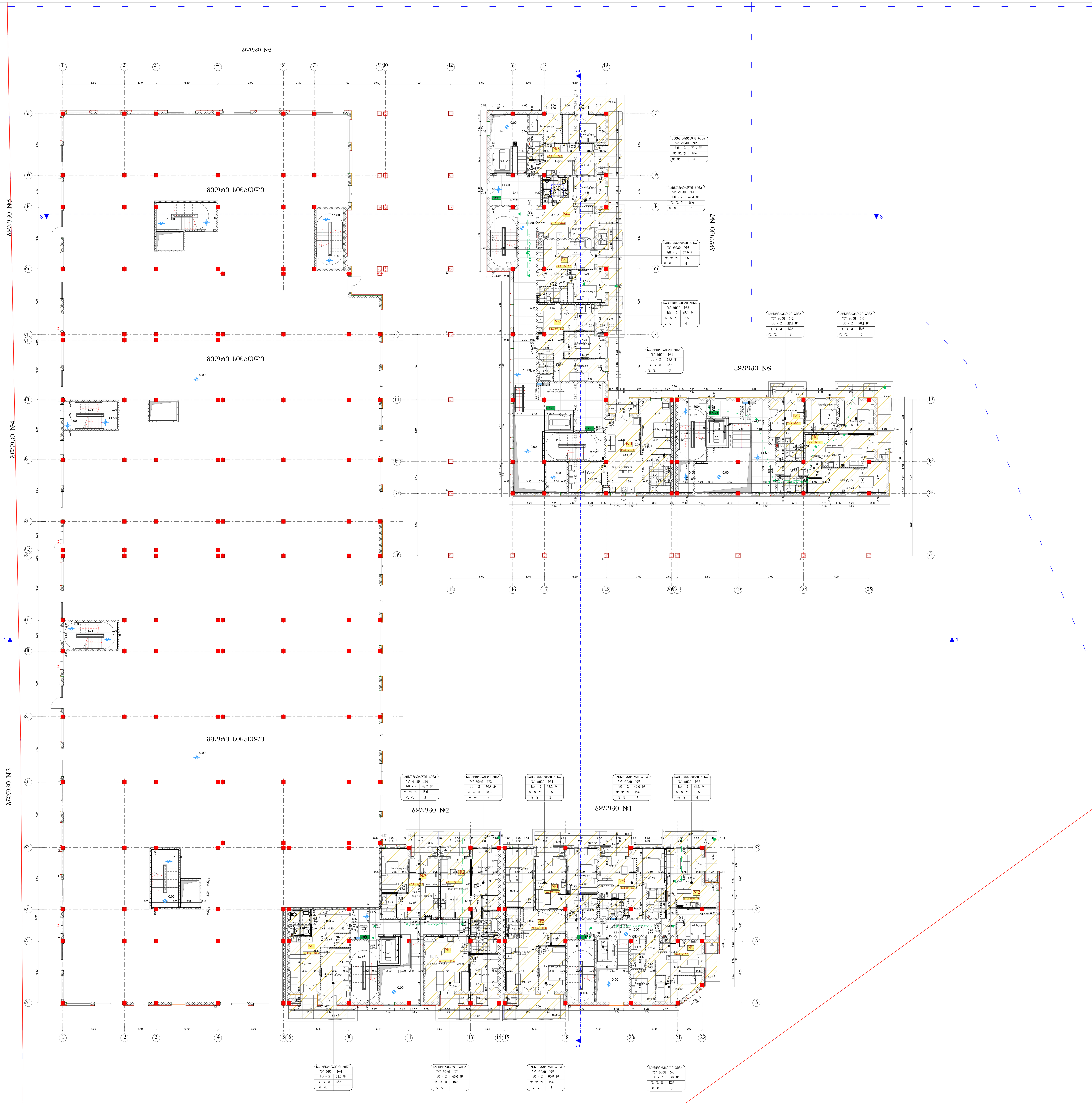
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

აე-101-დბ

ფორმატი A-1 მ 1:100



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ნთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი — სივრცის დასახელება — მთლიანი ფართი — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		ღGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		ღGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		ღGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		ღGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ქრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 817.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 189.2 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი –288.9 მ²
მათ შორის:

მათ შორის:

ბლოკი 1

საცხოვრებელი ფართობი – 256.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 56.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 42.9 მ²

ბლოკი 2

საცხოვრებელი ფართობი – 192.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 50.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 50.8 მ²

ბლოკი 7

საცხოვრებელი ფართობი – 261.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 59.1 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 139.4 მ²

ბლოკი 9

საცხოვრებელი ფართობი – 106.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 22.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 55.8 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

ბეჭდვა 1,50 ნიშნულზე

აე-102-დგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

შპს. "ფას ჯგუფი"

შემსრულებელი პირის ხელმოწერა:

პროექტის N387 25.08.2023

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს.ასაშენებელი ობიექტის საქმიანობის კატეგორიის განსაზღვრის ექსპერტიზის სამსახური

შენობა N1 (ბლოკი N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ორგანიზაციის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

ამოსაწერი ფართობის ჯამი: 46 825.83

ფუნქციური ზონა: I-ზ-5

ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების რუკიდან ამონაწერი

პროექტირების ეტაპი: I ეტაპი

ფასადის ტიპი: 1

საცხოვრებელი ფართი – 3026.0 მ²
საზოგადო ფართი – 774.38²
კომერციული ფართი – 0.0 მ²
საერთო ფართი – 535.7 მ²
ჯამი: 4335.9 მ²

ბლოკი N1

საცხოვრებელი ფართი – 275.0 მ²
საზოგადო ფართი – 82.7 მ²
კომერციული ფართი – 44.2 მ²
ჯამი: 402.0 მ²

ბლოკი N2

საცხოვრებელი ფართი – 283.1 მ²
საზოგადო ფართი – 73.8 მ²
კომერციული ფართი – 40.7 მ²
ჯამი: 397.6 მ²

ბლოკი N3

საცხოვრებელი ფართი – 689.6 მ²
საზოგადო ფართი – 161.8 მ²
კომერციული ფართი – 110.8 მ²
ჯამი: 962.2 მ²

ბლოკი N4

საცხოვრებელი ფართი – 274.9 მ²
საზოგადო ფართი – 75.9 მ²
კომერციული ფართი – 48.4 მ²
ჯამი: 399.2 მ²

ბლოკი N5

საცხოვრებელი ფართი – 496.7 მ²
საზოგადო ფართი – 125.6 მ²
კომერციული ფართი – 92.9 მ²
ჯამი: 715.2 მ²

ბლოკი N7

საცხოვრებელი ფართი – 742.3 მ²
საზოგადო ფართი – 183.8 მ²
კომერციული ფართი – 143.6 მ²
ჯამი: 1069.7 მ²

ბლოკი N9

საცხოვრებელი ფართი – 264.4 მ²
საზოგადო ფართი – 70.7 მ²
კომერციული ფართი – 58.1 მ²
ჯამი: 393.2 მ²

CAD FILE
ფასადის ელემენტების ჩამონათვალი და ზომების ცხრილი AutoCad ფორმატში და PDF ფორმატში ატვირთული

დასახელება:

შპს. "ანძმზეშინ ჯგუფი"
ID ნომერი: 426138271

ნიშნის განმარტება:

ა. ნისლიწინააღმდეგო
ბ. კორპუსი
გ. ბაზისებრივი
დ. ფასადის ტიპი

ცხრილის ნომერი:

ბლოკის 4.80 ნიშნულზე

ცვლილების N

ფურცლის N A-1 მ 1:100

ფასადის ნიშნულები:

- მიწის ნაკვეთის საპლანიო ნიშნული
- ბეტონი
- მეტალი
- აგური
- არაეფექტიანი ბანი
- არაეფექტიანი ბანი ზედაპირით
- ეფექტიანი ბანი
- ეფექტიანი ბანი ზედაპირით

საცხოვრებელი ბინის ნომერი
ბანის ფართობი
ბანის მთავარი სართული

საერთო სართული N...
ფართობი მ²
სართულის სიმაღლე

საერთო სართული	7
სართულის სიმაღლე	18.6
ფართობი მ²	115.5
საერთო სართული N...	2

EXIT

მასალა ფასადის ფრაგმენტზე

მასალა ფასადის ფრაგმენტზე

ფასადის ფრაგმენტის ნომერი

ფასადის ფრაგმენტის ნომერი	ფასადის ფერის კოდი	ფერის სრული
ფასადის ფრაგმენტი (ფ1)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (34,139,34)
ფასადის ფრაგმენტი (ფ2)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (79,12,187)
ფასადის ფრაგმენტი (ფ3)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (245,99,20)
ფასადის ფრაგმენტი (ფ4)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (160,32,240)
ფიფის ფასადის ფრაგმენტი - (ფ5ა)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (94,8,58)
ფასადის ფრაგმენტი (ფ5ბ)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (0,0,255)
ფასადის ფრაგმენტი (ფ3)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (255,0,0)
ფასადის ფრაგმენტი (ფ8)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (220,185,0)
ფასადის ფრაგმენტი (ფ6)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (136,135,134)
ფასადის ფრაგმენტი (ფ9)	ფასადის ფერის კოდი	RGB (57,57,56)

ბლოკი N9

ბლოკი N7

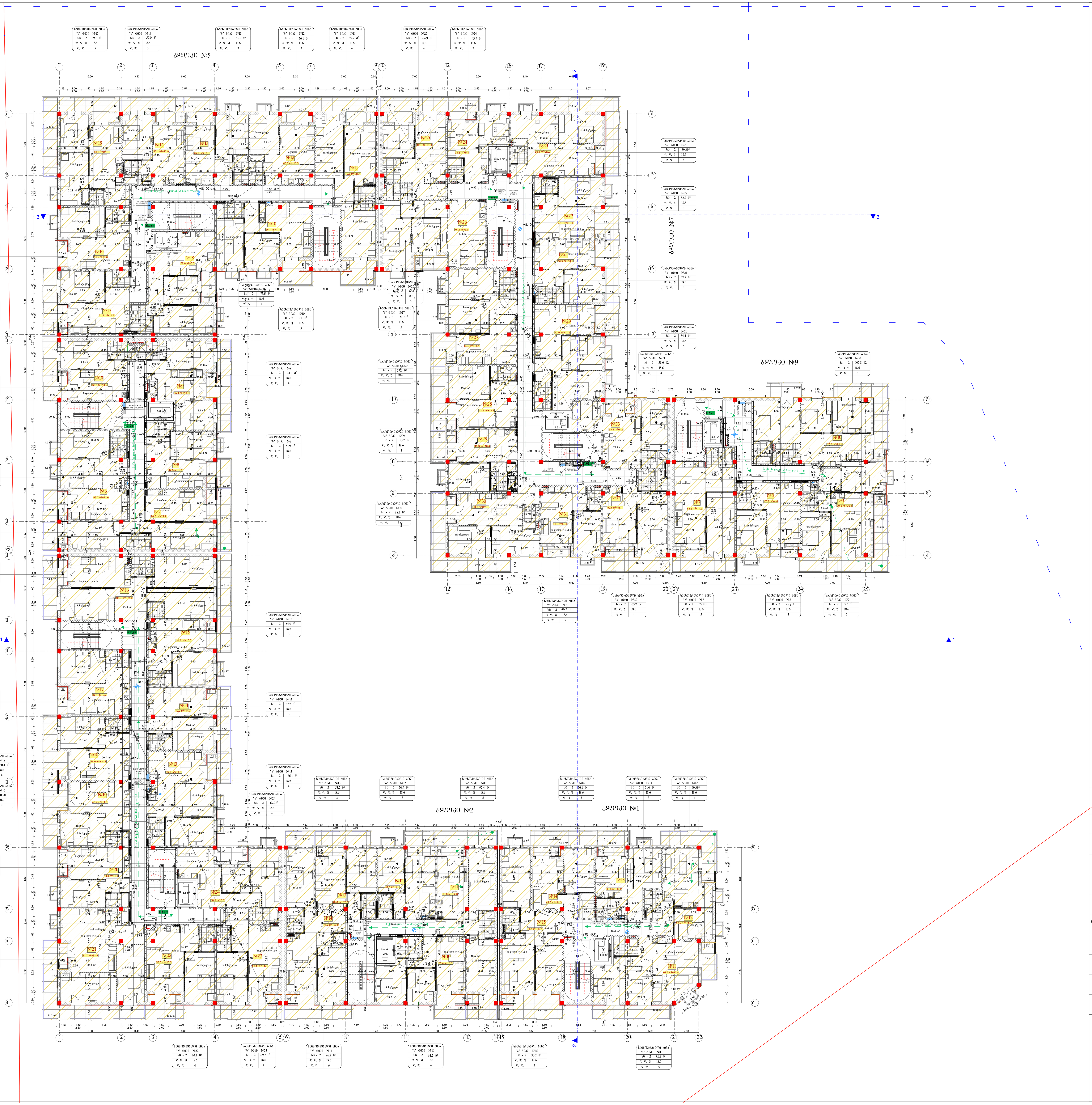
ბლოკი N5

ბლოკი N4

ბლოკი N3

ბლოკი N1

ბლოკი N2



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		ღGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		ღGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		ღGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		ღGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული გრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 3026.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 774.3 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 535.7 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 1
საცხოვრებელი ფართობი – 275.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 82.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 41.2 მ²

ბლოკი 2
საცხოვრებელი ფართობი – 283.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 73.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 40.7 მ²

ბლოკი 3
საცხოვრებელი ფართობი – 689.6 მ²
საზაფხულო ფართობი – 161.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.8 მ²

ბლოკი 4
საცხოვრებელი ფართობი – 274.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 75.9 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 48.4 მ²

ბლოკი 5
საცხოვრებელი ფართობი – 496.7 მ²
საზაფხულო ფართობი – 125.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 92.9 მ²

ბლოკი 7
საცხოვრებელი ფართობი – 742.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 183.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.6 მ²

ბლოკი 9
საცხოვრებელი ფართობი – 264.4 მ²
საზაფხულო ფართობი – 70.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

CAD FILE
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

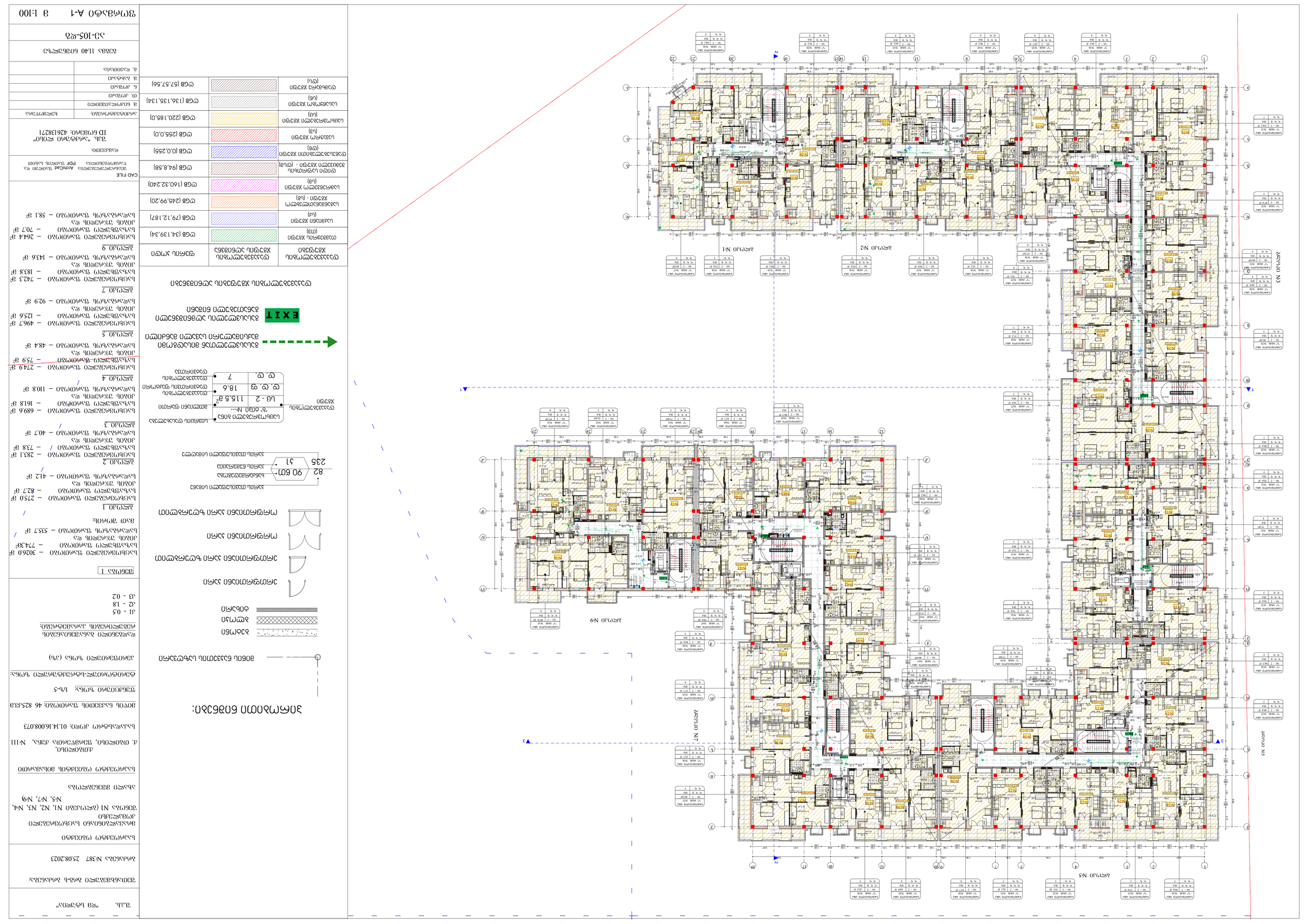
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

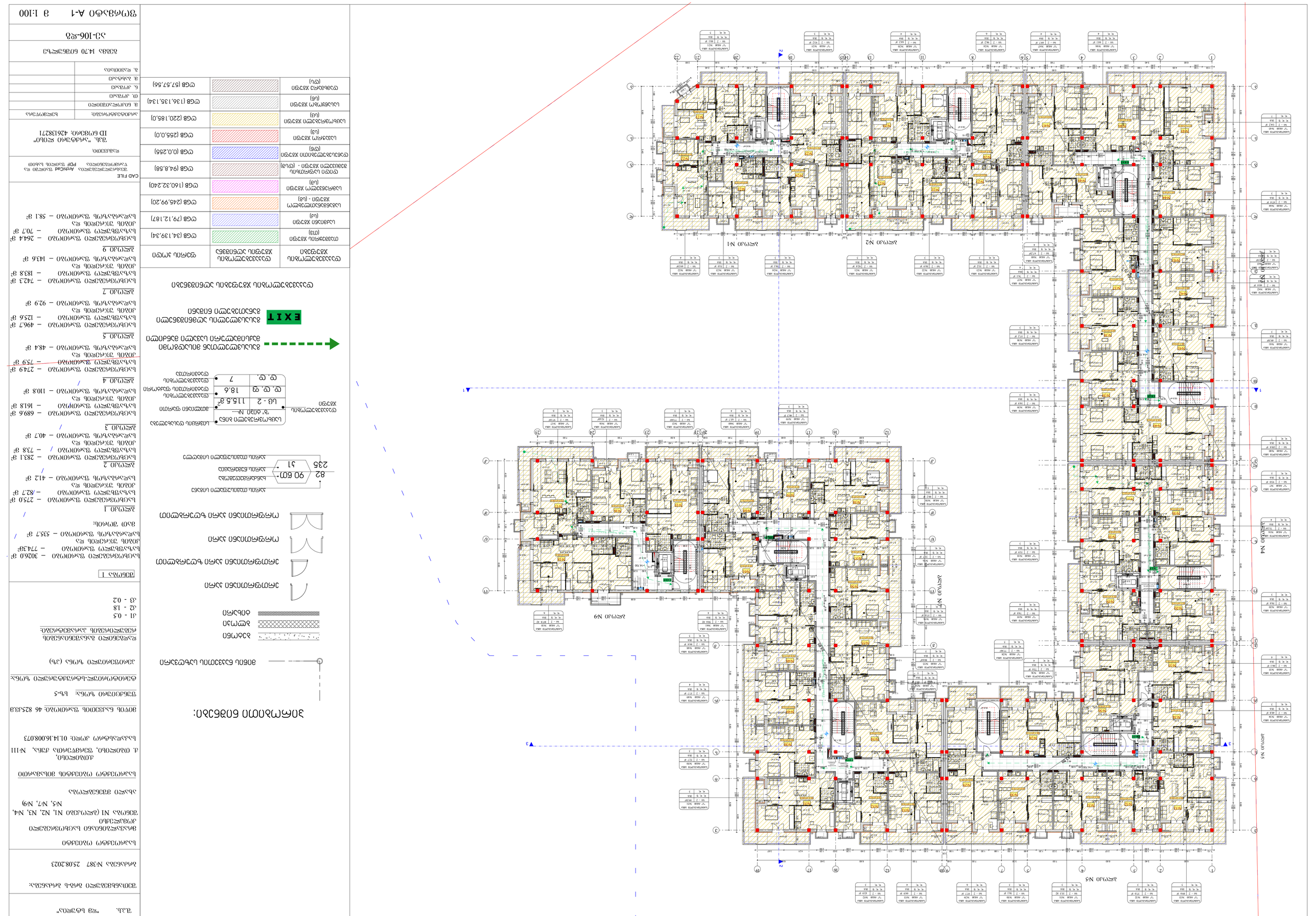
არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

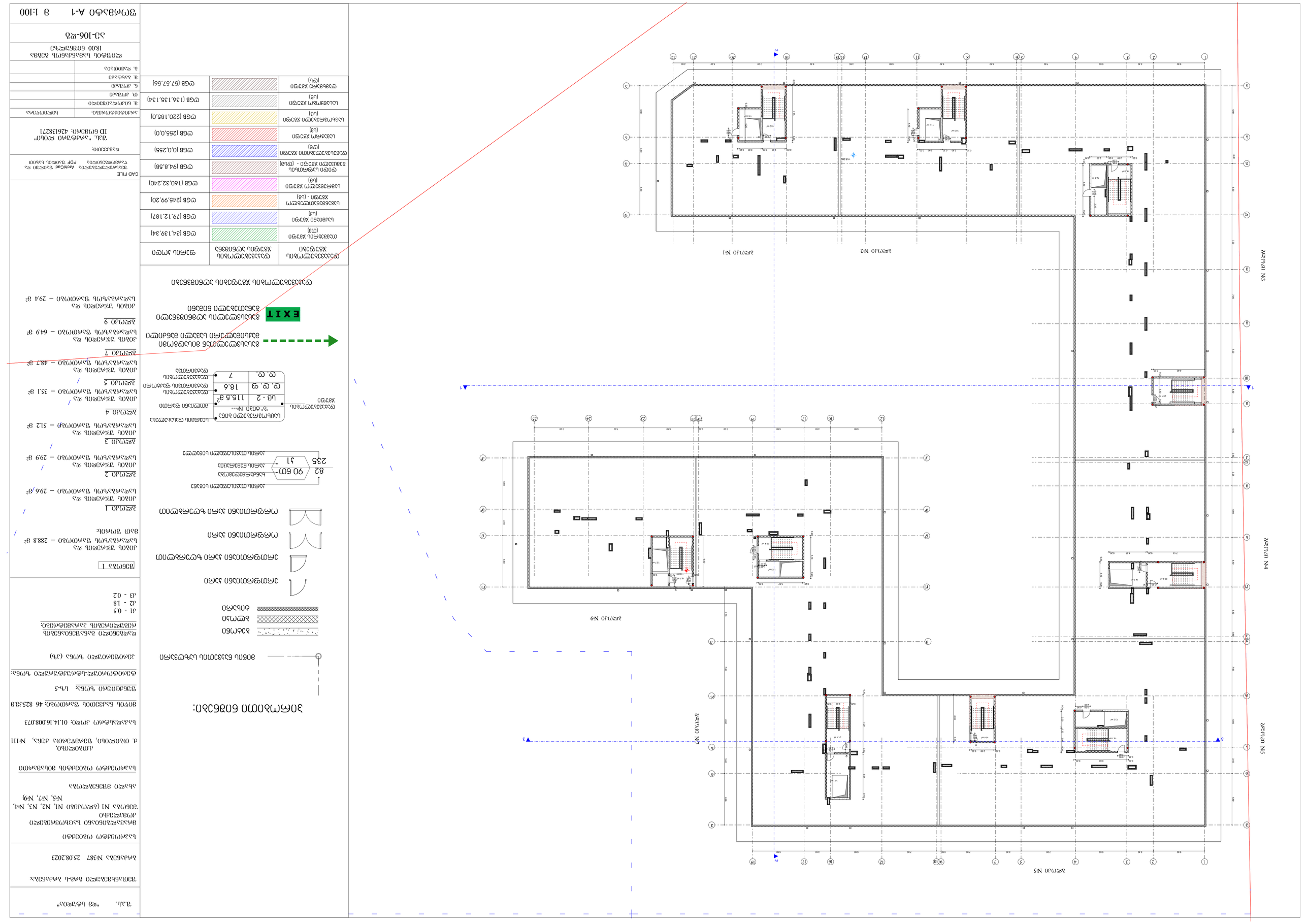
გეგმა 8.10 ნიშნულზე

აე-104-დგ

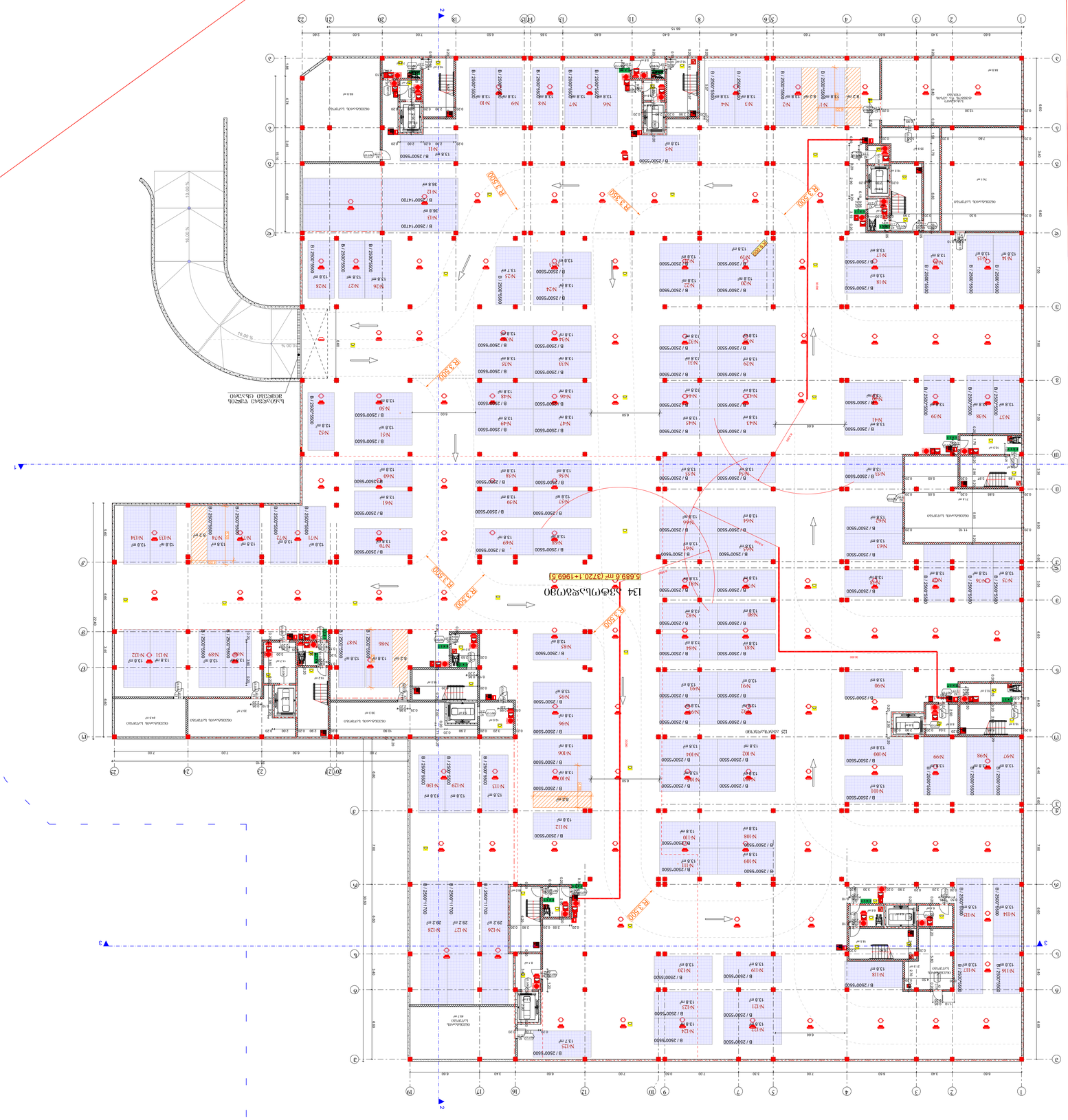
ფორმატი A-1 მ 1:100


ЭЛЕМЕНТЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТКРЫТИЙ


ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ


План №1
План №2
План №3
План №4
План №5
План №6
План №7
План №8
План №9
N
Экспликация помещений
Наименование помещения
Площадь помещения, м²
Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Площадь помещения, подлежащая оборудованию системой автоматического пожаротушения, м²
Вспомогательное
Электрощитовая
Помещение уборочного инвентаря
Помещение для хранения чистящих средств
Помещение для хранения дезинфицирующих средств
Помещение для хранения моющих средств
Помещение для хранения моющих средств - (на 2 этаже)
Помещение для хранения моющих средств
Помещение для хранения моющих средств
Помещение для хранения моющих средств

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები


1
2
3
R 3300
R 3300
R 3300



შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჭამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ავტოსადგომის ვენტილაცია

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საოფისე ფართობი – 1789.7 მ²

კომერციული ფართობი – 799.7 მ²

დამხმარე ფართობი – 31.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 559.6

ბლოკი 1
სადარბაზოს ფართობი – 39.2 მ²

ბლოკი 2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 46.4 მ²

ბლოკი 3
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 119.9 მ²

ბლოკი 4
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

ბლოკი 5
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 123.9 მ²

ბლოკი 7
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 107.2 მ²

ბლოკი 9
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 64.9 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

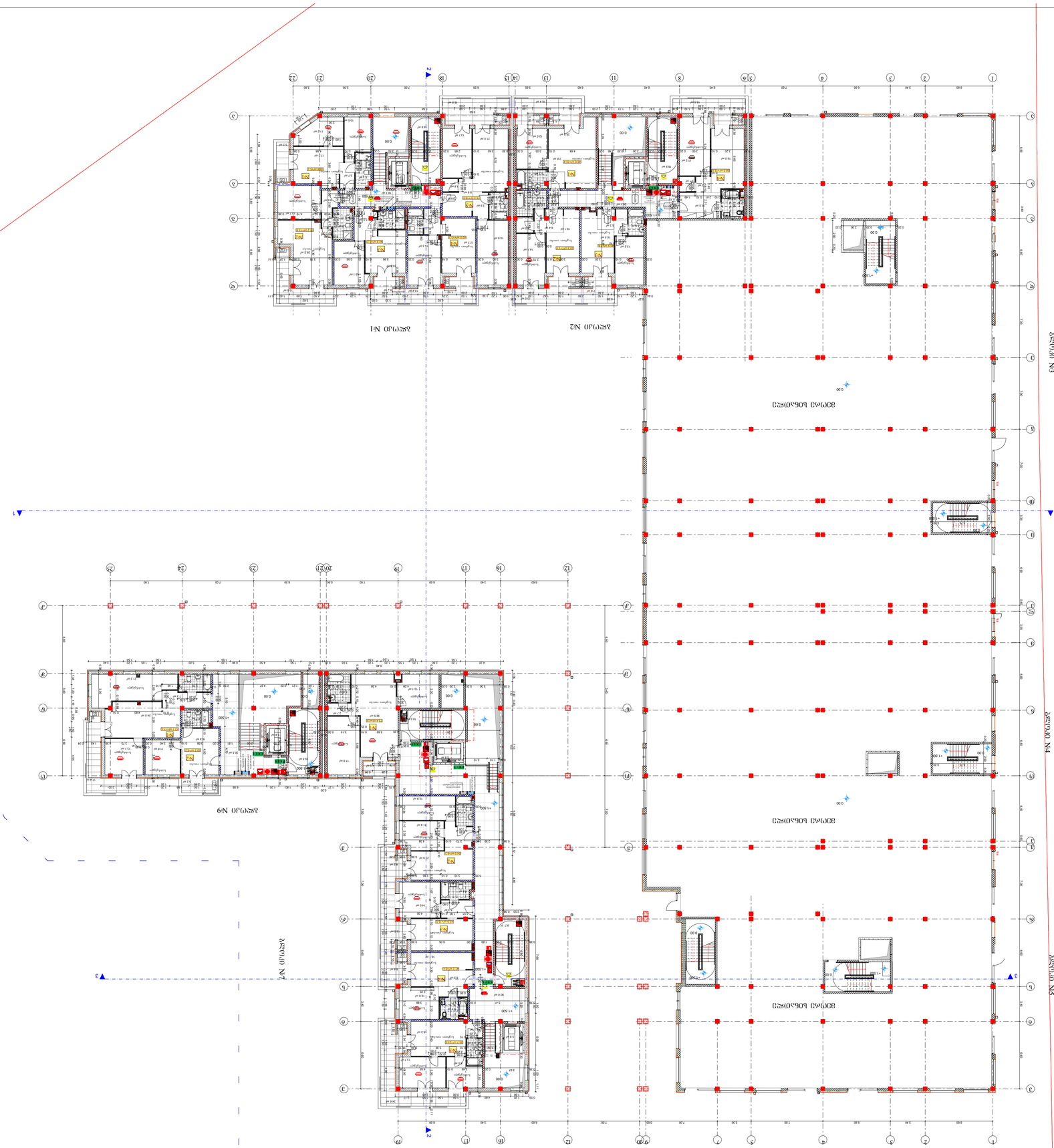
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

ხ-101

ფორმატი A-1 მ 1:100

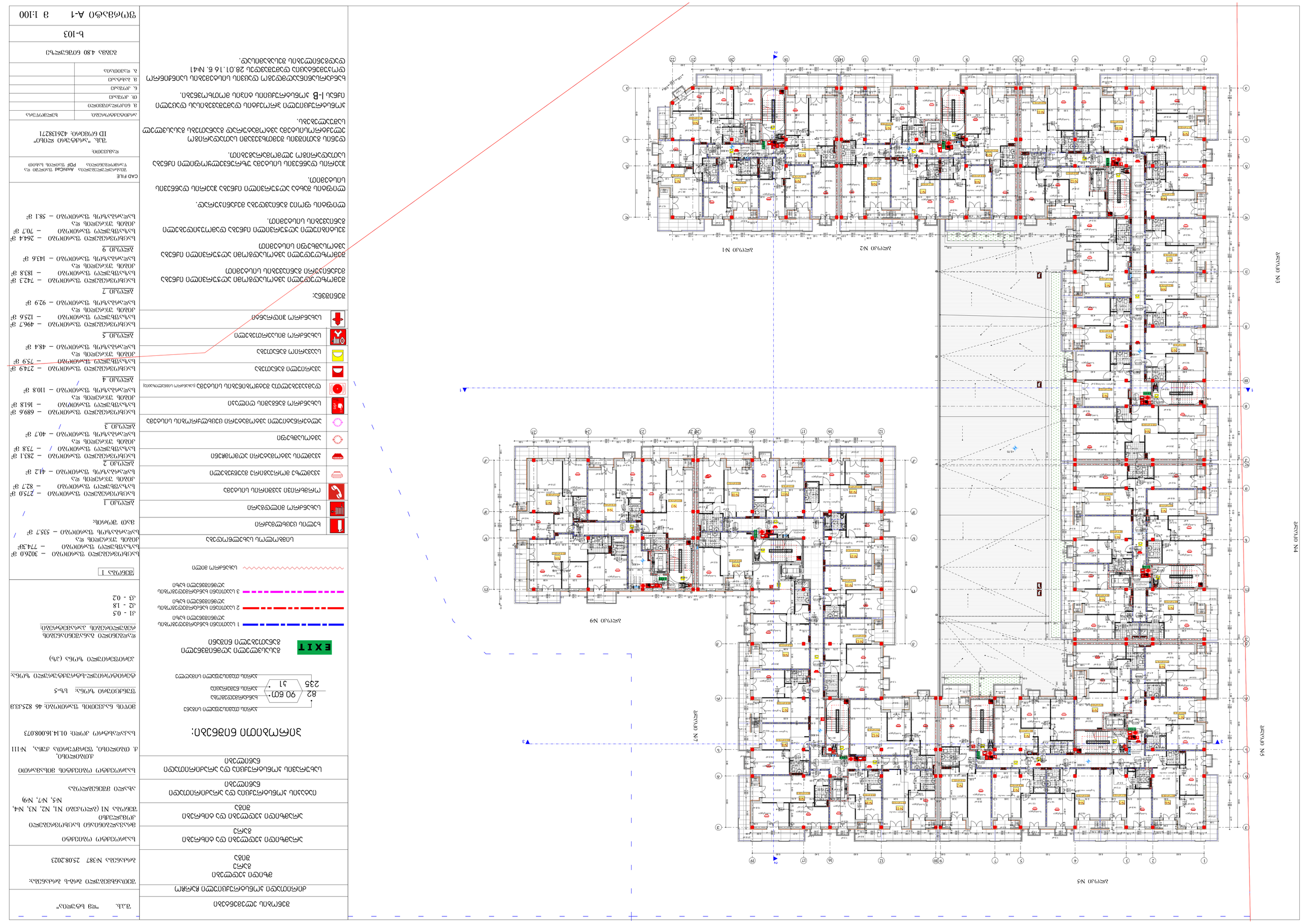


Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс зоны по ПУЭ	Группа по взрывоопасной смеси	Категория помещения по СП 31-110-2003
1	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
2	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
3	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
4	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
5	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
6	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
7	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
8	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
9	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
10	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
11	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
12	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
13	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
14	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
15	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
16	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
17	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
18	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
19	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
20	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
21	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
22	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
23	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
24	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
25	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
26	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
27	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
28	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
29	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
30	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
31	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
32	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
33	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
34	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
35	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
36	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
37	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
38	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
39	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
40	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
41	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
42	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
43	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
44	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
45	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
46	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
47	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
48	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
49	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
50	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
51	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
52	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
53	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
54	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
55	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
56	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
57	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
58	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
59	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
60	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
61	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
62	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
63	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
64	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
65	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
66	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
67	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
68	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
69	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
70	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
71	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
72	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
73	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
74	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
75	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
76	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
77	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
78	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
79	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
80	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
81	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
82	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
83	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
84	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
85	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
86	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
87	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
88	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
89	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
90	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
91	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
92	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
93	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
94	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
95	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
96	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
97	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
98	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
99	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
100	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
101	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
102	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
103	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
104	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
105	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
106	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
107	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
108	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
109	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
110	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
111	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
112	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
113	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
114	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
115	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
116	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
117	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
118	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
119	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
120	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
121	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
122	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
123	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
124	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
125	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
126	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
127	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
128	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
129	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
130	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
131	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
132	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
133	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
134	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
135	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
136	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
137	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
138	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
139	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
140	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
141	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
142	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
143	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
144	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
145	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
146	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
147	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
148	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
149	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
150	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
151	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
152	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
153	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
154	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
155	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
156	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
157	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
158	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
159	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
160	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
161	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
162	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
163	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
164	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
165	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
166	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
167	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
168	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
169	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
170	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
171	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
172	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
173	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
174	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
175	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
176	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
177	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
178	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
179	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
180	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
181	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
182	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
183	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
184	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
185	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
186	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
187	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
188	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
189	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
190	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
191	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
192	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
193	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
194	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
195	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
196	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
197	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
198	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
199	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
200	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
201	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
202	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
203	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
204	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
205	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
206	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
207	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
208	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
209	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
210	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
211	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
212	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
213	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
214	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
215	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
216	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
217	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
218	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
219	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
220	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
221	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
222	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
223	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
224	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
225	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
226	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
227	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
228	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
229	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
230	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
231	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
232	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
233	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
234	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б
235	Тамбур	5.40	В4	Ф5.2	С0	I	П-IIа	Т3	Б

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.110-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.602-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.608-2010	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.609-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.610-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.613-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
ГОСТ 21.614-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.616-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.619-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.620-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.621-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.623-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.624-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.625-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.626-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.627-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.628-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.629-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.630-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.631-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.632-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.633-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.634-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.635-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.636-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.637-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.638-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.639-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.640-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.641-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.642-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.643-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.644-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.645-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.646-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.647-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.648-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.649-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.650-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.651-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.652-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.653-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.654-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.655-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.656-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.657-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.658-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.659-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.660-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.661-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.662-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.663-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.664-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.665-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.666-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.667-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.668-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.669-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.670-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.671-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.672-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.673-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.674-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.675-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.676-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.677-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.678-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.679-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.680-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.681-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.682-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.683-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.684-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.685-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.686-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.687-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	
ГОСТ 21.688-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.689-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования	
ГОСТ 21.690-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.691-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрических сетей	
ГОСТ 21.692-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации электрооборудования взрывоопасных зон	
ГОСТ 21.693-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации систем пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.694-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации молниезащиты	
ГОСТ 21.695-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации заземления	



Архитектурно-планировочная часть. Объемно-планировочное решение здания. Конструктивные решения здания. Инженерное оборудование здания. Технологические решения. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению защиты информации. Мероприятия по защите от воздействия внешней среды. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения. Перечень мероприятий по охране объекта. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасного уровня воздействия

ГАП Ф.И.О. подпись дата

Разработал Ф.И.О. подпись дата

Н.контроль Ф.И.О. подпись дата

Гип Ф.И.О. подпись дата

Согласовано: Ф.И.О. подпись дата

Инв.№ подл. | **Подпись и дата** | **Взам.инв.№**

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	18.6
3	Санузел	3.1
4	Душевая	2.4
5	Комната отдыха	12.8
6	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
7	Электрощитовая	2.0
8	Помещение охраны	9.5
9	Санузел для МГН	4.6
10	Тамбур-шлюз	5.2
11	Коридор	22.4
12	Комната приема пищи	14.0
13	Кладовая	2.2
14	Венткамера	6.0
15	Помещение ИТП	11.3
16	Насосная	7.5
17	Водомерный узел	3.8
18	Помещение дежурного персонала	8.7
19	Санузел	3.1
20	Душевая	2.4
21	Комната отдыха	12.8
22	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
23	Электрощитовая	2.0
24	Помещение охраны	9.5
25	Санузел для МГН	4.6
26	Тамбур-шлюз	5.2
27	Коридор	22.4
28	Комната приема пищи	14.0
29	Кладовая	2.2
30	Венткамера	6.0
31	Помещение ИТП	11.3
32	Насосная	7.5
33	Водомерный узел	3.8
34	Помещение дежурного персонала	8.7
35	Санузел	3.1
36	Душевая	2.4
37	Комната отдыха	12.8
38	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
39	Электрощитовая	2.0
40	Помещение охраны	9.5
41	Санузел для МГН	4.6
42	Тамбур-шлюз	5.2
43	Коридор	22.4
44	Комната приема пищи	14.0
45	Кладовая	2.2
46	Венткамера	6.0
47	Помещение ИТП	11.3
48	Насосная	7.5
49	Водомерный узел	3.8
50	Помещение дежурного персонала	8.7
51	Санузел	3.1
52	Душевая	2.4
53	Комната отдыха	12.8
54	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
55	Электрощитовая	2.0
56	Помещение охраны	9.5
57	Санузел для МГН	4.6
58	Тамбур-шлюз	5.2
59	Коридор	22.4
60	Комната приема пищи	14.0
61	Кладовая	2.2
62	Венткамера	6.0
63	Помещение ИТП	11.3
64	Насосная	7.5
65	Водомерный узел	3.8
66	Помещение дежурного персонала	8.7
67	Санузел	3.1
68	Душевая	2.4
69	Комната отдыха	12.8
70	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
71	Электрощитовая	2.0
72	Помещение охраны	9.5
73	Санузел для МГН	4.6
74	Тамбур-шлюз	5.2
75	Коридор	22.4
76	Комната приема пищи	14.0
77	Кладовая	2.2
78	Венткамера	6.0
79	Помещение ИТП	11.3
80	Насосная	7.5
81	Водомерный узел	3.8
82	Помещение дежурного персонала	8.7
83	Санузел	3.1
84	Душевая	2.4
85	Комната отдыха	12.8
86	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
87	Электрощитовая	2.0
88	Помещение охраны	9.5
89	Санузел для МГН	4.6
90	Тамбур-шлюз	5.2
91	Коридор	22.4
92	Комната приема пищи	14.0
93	Кладовая	2.2
94	Венткамера	6.0
95	Помещение ИТП	11.3
96	Насосная	7.5
97	Водомерный узел	3.8
98	Помещение дежурного персонала	8.7
99	Санузел	3.1
100	Душевая	2.4
101	Комната отдыха	12.8
102	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
103	Электрощитовая	2.0
104	Помещение охраны	9.5
105	Санузел для МГН	4.6
106	Тамбур-шлюз	5.2
107	Коридор	22.4
108	Комната приема пищи	14.0
109	Кладовая	2.2
110	Венткамера	6.0
111	Помещение ИТП	11.3
112	Насосная	7.5
113	Водомерный узел	3.8
114	Помещение дежурного персонала	8.7
115	Санузел	3.1
116	Душевая	2.4
117	Комната отдыха	12.8
118	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
119	Электрощитовая	2.0
120	Помещение охраны	9.5
121	Санузел для МГН	4.6
122	Тамбур-шлюз	5.2
123	Коридор	22.4
124	Комната приема пищи	14.0
125	Кладовая	2.2
126	Венткамера	6.0
127	Помещение ИТП	11.3
128	Насосная	7.5
129	Водомерный узел	3.8
130	Помещение дежурного персонала	8.7
131	Санузел	3.1
132	Душевая	2.4
133	Комната отдыха	12.8
134	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
135	Электрощитовая	2.0
136	Помещение охраны	9.5
137	Санузел для МГН	4.6
138	Тамбур-шлюз	5.2
139	Коридор	22.4
140	Комната приема пищи	14.0
141	Кладовая	2.2
142	Венткамера	6.0
143	Помещение ИТП	11.3
144	Насосная	7.5
145	Водомерный узел	3.8
146	Помещение дежурного персонала	8.7
147	Санузел	3.1
148	Душевая	2.4
149	Комната отдыха	12.8
150	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
151	Электрощитовая	2.0
152	Помещение охраны	9.5
153	Санузел для МГН	4.6
154	Тамбур-шлюз	5.2
155	Коридор	22.4
156	Комната приема пищи	14.0
157	Кладовая	2.2
158	Венткамера	6.0
159	Помещение ИТП	11.3
160	Насосная	7.5
161	Водомерный узел	3.8
162	Помещение дежурного персонала	8.7
163	Санузел	3.1
164	Душевая	2.4
165	Комната отдыха	12.8
166	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
167	Электрощитовая	2.0
168	Помещение охраны	9.5
169	Санузел для МГН	4.6
170	Тамбур-шлюз	5.2
171	Коридор	22.4
172	Комната приема пищи	14.0
173	Кладовая	2.2
174	Венткамера	6.0
175	Помещение ИТП	11.3
176	Насосная	7.5
177	Водомерный узел	3.8
178	Помещение дежурного персонала	8.7
179	Санузел	3.1
180	Душевая	2.4
181	Комната отдыха	12.8
182	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
183	Электрощитовая	2.0
184	Помещение охраны	9.5
185	Санузел для МГН	4.6
186	Тамбур-шлюз	5.2
187	Коридор	22.4
188	Комната приема пищи	14.0
189	Кладовая	2.2
190	Венткамера	6.0
191	Помещение ИТП	11.3
192	Насосная	7.5
193	Водомерный узел	3.8
194	Помещение дежурного персонала	8.7
195	Санузел	3.1
196	Душевая	2.4
197	Комната отдыха	12.8
198	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
199	Электрощитовая	2.0
200	Помещение охраны	9.5
201	Санузел для МГН	4.6
202	Тамбур-шлюз	5.2
203	Коридор	22.4
204	Комната приема пищи	14.0
205	Кладовая	2.2
206	Венткамера	6.0
207	Помещение ИТП	11.3
208	Насосная	7.5
209	Водомерный узел	3.8
210	Помещение дежурного персонала	8.7
211	Санузел	3.1
212	Душевая	2.4
213	Комната отдыха	12.8
214	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
215	Электрощитовая	2.0
216	Помещение охраны	9.5
217	Санузел для МГН	4.6
218	Тамбур-шлюз	5.2
219	Коридор	22.4
220	Комната приема пищи	14.0
221	Кладовая	2.2
222	Венткамера	6.0
223	Помещение ИТП	11.3
224	Насосная	7.5
225	Водомерный узел	3.8
226	Помещение дежурного персонала	8.7
227	Санузел	3.1
228	Душевая	2.4
229	Комната отдыха	12.8
230	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
231	Электрощитовая	2.0
232	Помещение охраны	9.5
233	Санузел для МГН	4.6
234	Тамбур-шлюз	5.2
235	Коридор	22.4
236	Комната приема пищи	14.0
237	Кладовая	2.2
238	Венткамера	6.0
239	Помещение ИТП	11.3
240	Насосная	7.5
241	Водомерный узел	3.8
242	Помещение дежурного персонала	8.7
243	Санузел	3.1
244	Душевая	2.4
245	Комната отдыха	12.8
246	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
247	Электрощитовая	2.0
248	Помещение охраны	9.5
249	Санузел для МГН	4.6
250	Тамбур-шлюз	5.2
251	Коридор	22.4
252	Комната приема пищи	14.0
253	Кладовая	2.2
254	Венткамера	6.0
255	Помещение ИТП	11.3
256	Насосная	7.5
257	Водомерный узел	3.8
258	Помещение дежурного персонала	8.7
259	Санузел	3.1
260	Душевая	2.4
261	Комната отдыха	12.8
262	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
263	Электрощитовая	2.0
264	Помещение охраны	9.5
265	Санузел для МГН	4.6
266	Тамбур-шлюз	5.2
267	Коридор	22.4
268	Комната приема пищи	14.0
269	Кладовая	2.2
270	Венткамера	6.0
271	Помещение ИТП	11.3
272	Насосная	7.5
273	Водомерный узел	3.8
274	Помещение дежурного персонала	8.7
275	Санузел	3.1
276	Душевая	2.4
277	Комната отдыха	12.8
278	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
279	Электрощитовая	2.0
280	Помещение охраны	9.5
281	Санузел для МГН	4.6
282	Тамбур-шлюз	5.2
283	Коридор	22.4
284	Комната приема пищи	14.0
285	Кладовая	2.2
286	Венткамера	6.0
287	Помещение ИТП	11.3
288	Насосная	7.5
289	Водомерный узел	3.8
290	Помещение дежурного персонала	8.7
291	Санузел	3.1
292	Душевая	2.4
293	Комната отдыха	12.8
294	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
295	Электрощитовая	2.0
296	Помещение охраны	9.5
297	Санузел для МГН	4.6
298	Тамбур-шлюз	5.2
299	Коридор	22.4
300	Комната приема пищи	14.0
301	Кладовая	2.2
302	Венткамера	6.0
303	Помещение ИТП	11.3
304	Насосная	7.5
305	Водомерный узел	3.8
306	Помещение дежурного персонала	8.7
307	Санузел	3.1
308	Душевая	2.4
309	Комната отдыха	12.8
310	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
311	Электрощитовая	2.0
312	Помещение охраны	9.5
313	Санузел для МГН	4.6
314	Тамбур-шлюз	5.2
315	Коридор	22.4
316	Комната приема пищи	14.0
317	Кладовая	2.2
318	Венткамера	6.0
319	Помещение ИТП	11.3
320	Насосная	7.5
321	Водомерный узел	3.8
322	Помещение дежурного персонала	8.7
323	Санузел	3.1
324	Душевая	2.4
325	Комната отдыха	12.8
326	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
327	Электрощитовая	2.0
328	Помещение охраны	9.5
329	Санузел для МГН	4.6
330	Тамбур-шлюз	5.2
331	Коридор	22.4
332	Комната приема пищи	14.0
333	Кладовая	2.2
334	Венткамера	6.0
335	Помещение ИТП	11.3
336	Насосная	7.5
337	Водомерный узел	3.8
338	Помещение дежурного персонала	8.7
339	Санузел	3.1
340	Душевая	2.4
341	Комната отдыха	12.8
342	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
343	Электрощитовая	2.0
344	Помещение охраны	9.5
345	Санузел для МГН	4.6
346	Тамбур-шлюз	5.2
347	Коридор	22.4
348	Комната приема пищи	14.0
349	Кладовая	2.2
350	Венткамера	6.0
351	Помещение ИТП	11.3
352	Насосная	7.5
353	Водомерный узел	3.8
354	Помещение дежурного персонала	8.7
355	Санузел	3.1
356	Душевая	2.4
357	Комната отдыха	12.8
358	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
359	Электрощитовая	2.0
360	Помещение охраны	9.5
361	Санузел для МГН	4.6
362	Тамбур-шлюз	5.2
363	Коридор	22.4
364	Комната приема пищи	14.0
365	Кладовая	2.2
366	Венткамера	6.0
367	Помещение ИТП	11.3
368	Насосная	7.5
369	Водомерный узел	3.8
370	Помещение дежурного персонала	8.7
371	Санузел	3.1
372	Душевая	2.4
373	Комната отдыха	12.8
374	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
375	Электрощитовая	2.0
376	Помещение охраны	9.5
377	Санузел для МГН	4.6
378	Тамбур-шлюз	5.2
379	Коридор	22.4
380	Комната приема пищи	14.0
381	Кладовая	2.2
382	Венткамера	6.0
383	Помещение ИТП	11.3
384	Насосная	7.5
385	Водомерный узел	3.8
386	Помещение дежурного персонала	8.7
387	Санузел	3.1
388	Душевая	2.4
389	Комната отдыха	12.8
390	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
391	Электрощитовая	2.0
392	Помещение охраны	9.5
393	Санузел для МГН	4.6
394	Тамбур-шлюз	5.2
395	Коридор	22.4
396	Комната приема пищи	14.0
397	Кладовая	2.2
398	Венткамера	6.0
399	Помещение ИТП	11.3
400	Насосная	7.5
401	Водомерный узел	3.8
402	Помещение дежурного персонала	8.7
403	Санузел	3.1
404	Душевая	2.4
405	Комната отдыха	12.8
406	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
407	Электрощитовая	2.0
408	Помещение охраны	9.5
409	Санузел для МГН	4.6
410	Тамбур-шлюз	5.2
411	Коридор	22.4
412	Комната приема пищи	14.0
413	Кладовая	2.2
414	Венткамера	6.0
415	Помещение ИТП	11.3
416	Насосная	7.5
417	Водомерный узел	3.8
418	Помещение дежурного персонала	8.7
419	Санузел	3.1
420	Душевая	2.4
421	Комната отдыха	12.8
422	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
423	Электрощитовая	2.0
424	Помещение охраны	9.5
425	Санузел для МГН	4.6
426	Тамбур-шлюз	5.2
427	Коридор	22.4
428	Комната приема пищи	14.0
429	Кладовая	2.2
430	Венткамера	6.0
431	Помещение ИТП	11.3
432	Насосная	7.5
433	Водомерный узел	3.8
434	Помещение дежурного персонала	8.7
435	Санузел	3.1
436	Душевая	2.4
437	Комната отдыха	12.8
438	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
439	Электрощитовая	2.0
440	Помещение охраны	9.5
441	Санузел для МГН	4.6
442	Тамбур-шлюз	5.2
443	Коридор	22.4
444	Комната приема пищи	14.0
445	Кладовая	2.2
446	Венткамера	6.0
447	Помещение ИТП	11.3
448	Насосная	7.5
449	Водомерный узел	3.8
450	Помещение дежурного персонала	8.7
451	Санузел	3.1
452	Душевая	2.4
453	Комната отдыха	12.8
454	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
455	Электрощитовая	2.0
456	Помещение охраны	9.5
457	Санузел для МГН	4.6
458	Тамбур-шлюз	5.2
459	Коридор	22.4
460	Комната приема пищи	14.0
461	Кладовая	2.2
462	Венткамера	6.0
463	Помещение ИТП	11.3
464	Насосная	7.5
465	Водомерный узел	3.8
466	Помещение дежурного персонала	8.7
467	Санузел	3.1
468	Душевая	2.4
469	Комната отдыха	12.8
470	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
471	Электрощитовая	2.0
472	Помещение охраны	9.5
473	Санузел для МГН	4.6
474	Тамбур-шлюз	5.2
475	Коридор	22.4
476	Комната приема пищи	14.0
477	Кладовая	2.2
478	Венткамера	6.0
479	Помещение ИТП	11.3
480	Насосная	7.5
481	Водомерный узел	3.8
482	Помещение дежурного персонала	8.7
483	Санузел	3.1
484	Душевая	2.4
485	Комната отдыха	12.8
486	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
487	Электрощитовая	2.0
488	Помещение охраны	9.5
489	Санузел для МГН	4.6
490	Тамбур-шлюз	5.2
491	Коридор	22.4
492	Комната приема пищи	14.0
493	Кладовая	2.2
494	Венткамера	6.0
495	Помещение ИТП	11.3
496	Насосная	7.5
497	Водомерный узел	3.8
498	Помещение дежурного персонала	8.7
499	Санузел	3.1
500	Душевая	2.4
501	Комната отдыха	12.8
502	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
503	Электрощитовая	2.0
504	Помещение охраны	9.5
505	Санузел для МГН	4.6
506	Тамбур-шлюз	5.2
507	Коридор	22.4
508	Комната приема пищи	14.0
509	Кладовая	2.2
510	Венткамера	6.0
511	Помещение ИТП	11.3
512	Насосная	7.5
513	Водомерный узел	3.8
514	Помещение дежурного персонала	8.7
515	Санузел	3.1
516	Душевая	2.4
517	Комната отдыха	12.8
518	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
519	Электрощитовая	2.0
520	Помещение охраны	9.5
521	Санузел для МГН	4.6
522	Тамбур-шлюз	5.2
523	Коридор	22.4
524	Комната приема пищи	14.0
525	Кладовая	2.2
526	Венткамера	6.0
527	Помещение ИТП	11.3
528	Насосная	7.5
529	Водомерный узел	3.8
530	Помещение дежурного персонала	8.7
531	Санузел	3.1
532	Душевая	2.4
533	Комната отдыха	12.8
534	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
535	Электрощитовая	2.0
536	Помещение охраны	9.5
537	Санузел для МГН	4.6
538	Тамбур-шлюз	5.2
539	Коридор	22.4
540	Комната приема пищи	14.0
541	Кладовая	2.2
542	Венткамера	6.0
543	Помещение ИТП	11.3
544	Насосная	7.5
545	Водомерный узел	3.8
546	Помещение дежурного персонала	8.7
547	Санузел	3.1
548	Душевая	2.4
549	Комната отдыха	12.8
550	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
551	Электрощитовая	2.0
552	Помещение охраны	9.5
553	Санузел для МГН	4.6
554	Тамбур-шлюз	5.2
555	Коридор	22.4
556	Комната приема пищи	14.0
557	Кладовая	2.2
558	Венткамера	6.0
559	Помещение ИТП	11.3
560	Насосная	7.5
561	Водомерный узел	3.8
562	Помещение дежурного персонала	8.7
563	Санузел	3.1
564	Душевая	2.4
565	Комната отдыха	12.8
566	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
567	Электрощитовая	2.0
568	Помещение охраны	9.5
569	Санузел для МГН	4.6
570	Тамбур-шлюз	5.2
571	Коридор	22.4
572	Комната приема пищи	14.0
573	Кладовая	2.2
574	Венткамера	6.0
575	Помещение ИТП	11.3
576	Насосная	7.5
577	Водомерный узел	3.8
578	Помещение дежурного персонала	8.7
579	Санузел	3.1
580	Душевая	2.4
581	Комната отдыха	12.8
582	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
583	Электрощитовая	2.0
584	Помещение охраны	9.5
585	Санузел для МГН	4.6
586	Тамбур-шлюз	5.2
587	Коридор	22.4
588	Комната приема пищи	14.0
589	Кладовая	2.2
590	Венткамера	6.0
591	Помещение ИТП	11.3
592	Насосная	7.5
593	Водомерный узел	3.8
594	Помещение дежурного персонала	8.7
595	Санузел	3.1
596	Душевая	2.4
597	Комната отдыха	12.8
598	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
599	Электрощитовая	2.0
600	Помещение охраны	9.5
601	Санузел для МГН	4.6
602	Тамбур-шлюз	5.2
603	Коридор	22.4
604	Комната приема пищи	14.0
605	Кладовая	2.2
606	Венткамера	6.0
607	Помещение ИТП	11.3
608	Насосная	7.5
609	Водомерный узел	3.8
610	Помещение дежурного персонала	8.7
611	Санузел	3.1
612	Душевая	2.4
613	Комната отдыха	12.8
614	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
615	Электрощитовая	2.0
616	Помещение охраны	9.5
617	Санузел для МГН	4.6
618	Тамбур-шлюз	5.2
619	Коридор	22.4
620	Комната приема пищи	14.0
621	Кладовая	2.2
622	Венткамера	6.0
623	Помещение ИТП	11.3
624	Насосная	7.5
625	Водомерный узел	3.8
626	Помещение дежурного персонала	8.7
627	Санузел	3.1
628	Душевая	2.4
629	Комната отдыха	12.8
630	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
631	Электрощитовая	2.0
632	Помещение охраны	9.5
633	Санузел для МГН	4.6
634	Тамбур-шлюз	5.2
635	Коридор	22.4
636	Комната приема пищи	14.0
637	Кладовая	2.2
638	Венткамера	6.0
639	Помещение ИТП	11.3
640	Насосная	7.5
641	Водомерный узел	3.8
642	Помещение дежурного персонала	8.7
643	Санузел	3.1
644	Душевая	2.4
645	Комната отдыха	12.8
646	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
647	Электрощитовая	2.0
648	Помещение охраны	9.5
649	Санузел для МГН	4.6
650	Тамбур-шлюз	5.2
651	Коридор	22.4
652	Комната приема пищи	14.0
653	Кладовая	2.2
654	Венткамера	6.0
655	Помещение ИТП	11.3
656	Насосная	7.5
657	Водомерный узел	3.8
658	Помещение дежурного персонала	8.7
659	Санузел	3.1
660	Душевая	2.4
661	Комната отдыха	12.8
662	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
663	Электрощитовая	2.0
664	Помещение охраны	9.5
665	Санузел для МГН	4.6
666	Тамбур-шлюз	5.2
667	Коридор	22.4
668	Комната приема пищи	14.0
669	Кладовая	2.2
670	Венткамера	6.0
671	Помещение ИТП	11.3
672	Насосная	7.5
673	Водомерный узел	3.8
674	Помещение дежурного персонала	8.7
675	Санузел	3.1
676	Душевая	2.4
677	Комната отдыха	12.8
678	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
679	Электрощитовая	2.0
680	Помещение охраны	9.5
681	Санузел для МГН	4.6
682	Тамбур-шлюз	5.2
683	Коридор	22.4
684	Комната приема пищи	14.0
685	Кладовая	2.2
686	Венткамера	6.0
687	Помещение ИТП	11.3
688	Насосная	7.5
689	Водомерный узел	3.8
690	Помещение дежурного персонала	8.7
691	Санузел	3.1
692	Душевая	2.4
693	Комната отдыха	12.8
694	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
695	Электрощитовая	2.0
696	Помещение охраны	9.5
697	Санузел для МГН	4.6
698	Тамбур-шлюз	5.2
699	Коридор	22.4
700	Комната приема пищи	14.0
701	Кладовая	2.2
702	Венткамера	6.0
703	Помещение ИТП	11.3
704	Насосная	7.5
705	Водомерный узел	3.8
706	Помещение дежурного персонала	8.7
707	Санузел	3.1
708	Душевая	2.4
709	Комната отдыха	12.8
710	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
711	Электрощитовая	2.0
712	Помещение охраны	9.5
713	Санузел для МГН	4.6
714	Тамбур-шлюз	5.2
715	Коридор	22.4
716	Комната приема пищи	14.0
717	Кладовая	2.2
718	Венткамера	6.0
719	Помещение ИТП	11.3
720	Насосная	7.5
721	Водомерный узел	3.8
722	Помещение дежурного персонала	8.7
723	Санузел	3.1
724	Душевая	2.4
725	Комната отдыха	12.8
726	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
727	Электрощитовая	2.0
728	Помещение охраны	9.5
729	Санузел для МГН	4.6
730	Тамбур-шлюз	5.2
731	Коридор	22.4
732	Комната приема пищи	14.0
733	Кладовая	2.2
734	Венткамера	6.0
735	Помещение ИТП	11.3
736	Насосная	7.5
737	Водомерный узел	3.8
738	Помещение дежурного персонала	8.7
739	Санузел	3.1
740	Душевая	2.4
741	Комната отдыха	12.8
742	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
743	Электрощитовая	2.0
744	Помещение охраны	9.5
745	Санузел для МГН	4.6
746	Тамбур-шлюз	5.2
747	Коридор	22.4
748	Комната приема пищи	14.0
749	Кладовая	2.2
750	Венткамера	6.0
751	Помещение ИТП	11.3
752	Насосная	7.5
753	Водомерный узел	3.8
754	Помещение дежурного персонала	8.7
755	Санузел	3.1
756	Душевая	2.4
757	Комната отдыха	12.8
758	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
759	Электрощитовая	2.0
760	Помещение охраны	9.5
761	Санузел для МГН	4.6
762	Тамбур-шлюз	5.2
763	Коридор	22.4
764	Комната приема пищи	14.0
765	Кладовая	2.2
766	Венткамера	6.0
767	Помещение ИТП	11.3
768	Насосная	7.5
769	Водомерный узел	3.8
770	Помещение дежурного персонала	8.7
771	Санузел	3.1
772	Душевая	2.4
773	Комната отдыха	12.8
774	Кладовая уборочного инвентаря	1.9
775	Электрощитовая	2.0
776	Помещение охраны	9.5
777	Санузел для МГН	4.6
778	Тамбур-шлюз	5.2
779	Коридор	22.4
780	Комната приема пищи	14.0
781	Кладовая	2.2
782	Венткамера	6.0
783	Помещение ИТП	11.3
784	Насосная	7.5
785	Водомерный узел	3.8
786	Помещение дежурного персонала	8.7
787	Санузел	3.1
788	Душевая	2.4
789	Комната отдыха	12.8
790	Кладовая у

Архитектурно-планировочные решения

Общие данные

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Ведомость элементов благоустройства территории

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость конструкций

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

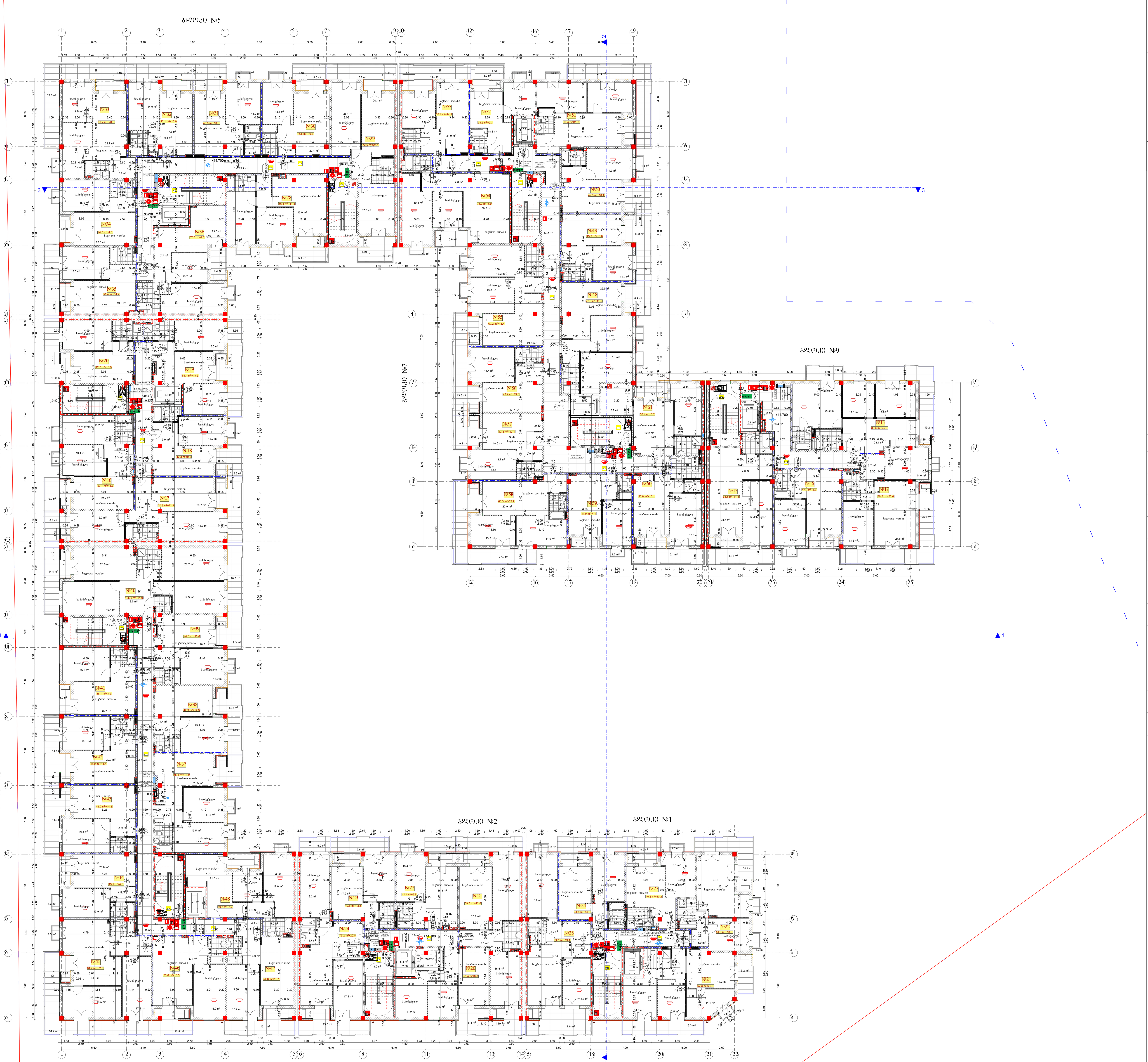
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость изменений

Ведомость изменений основного комплекта рабочих чертежей

Ведомость изменений основного комплекта рабочих чертежей

Ведомость изменений основного комплекта рабочих чертежей



შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 3026.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 774.3მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 535.7 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 1
საცხოვრებელი ფართობი – 275.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 82.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 41.2 მ²

ბლოკი 2
საცხოვრებელი ფართობი – 283.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 73.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 40.7 მ²

ბლოკი 3
საცხოვრებელი ფართობი – 689.6 მ²
საზაფხულო ფართობი – 161.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.8 მ²

ბლოკი 4
საცხოვრებელი ფართობი – 274.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 75.9 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 48.4 მ²

ბლოკი 5
საცხოვრებელი ფართობი – 496.7 მ²
საზაფხულო ფართობი – 125.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 92.9 მ²

ბლოკი 7
საცხოვრებელი ფართობი – 742.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 183.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.6 მ²

ბლოკი 9
საცხოვრებელი ფართობი – 264.4 მ²
საზაფხულო ფართობი – 70.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

CAD FILE
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

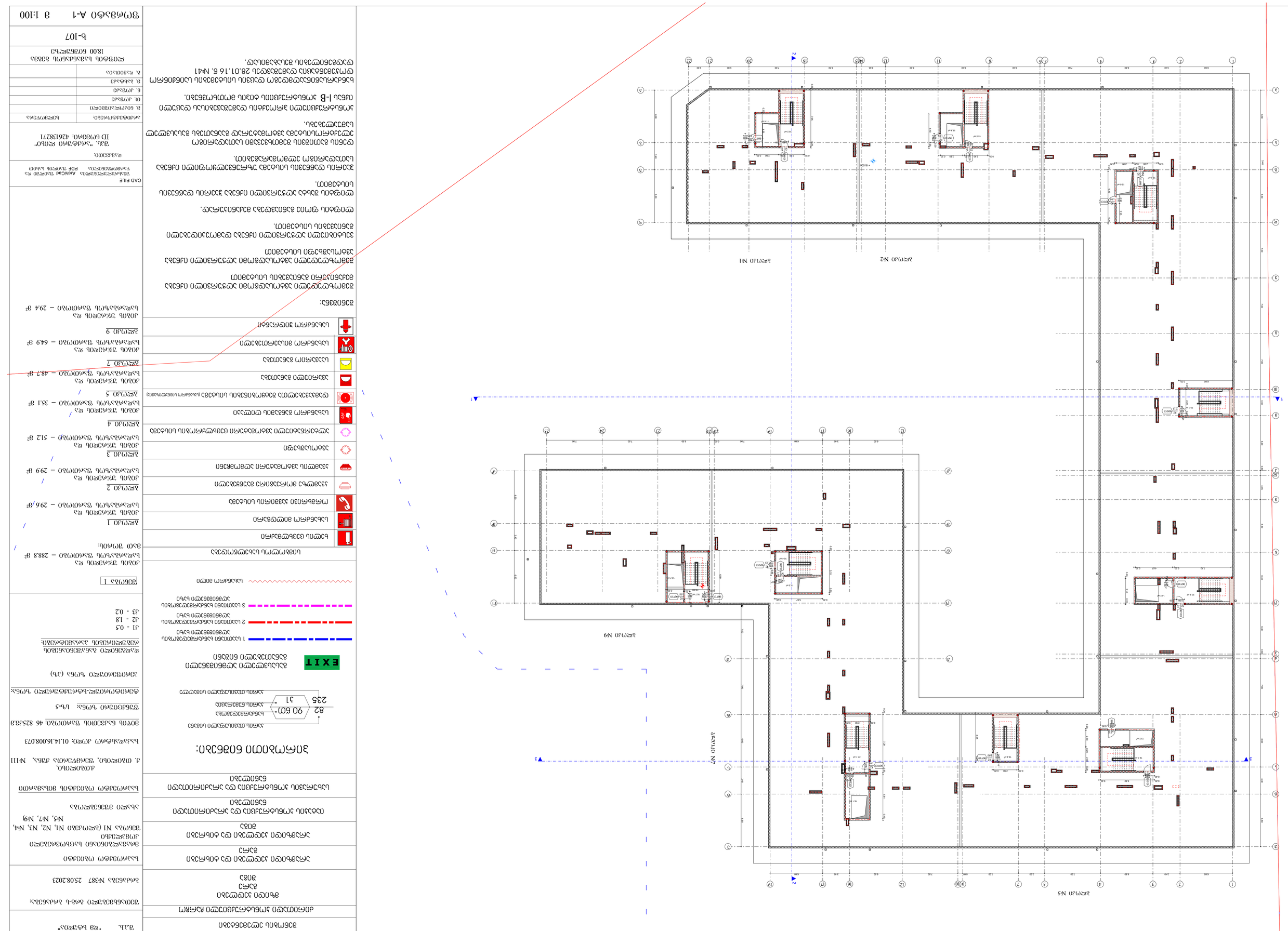
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

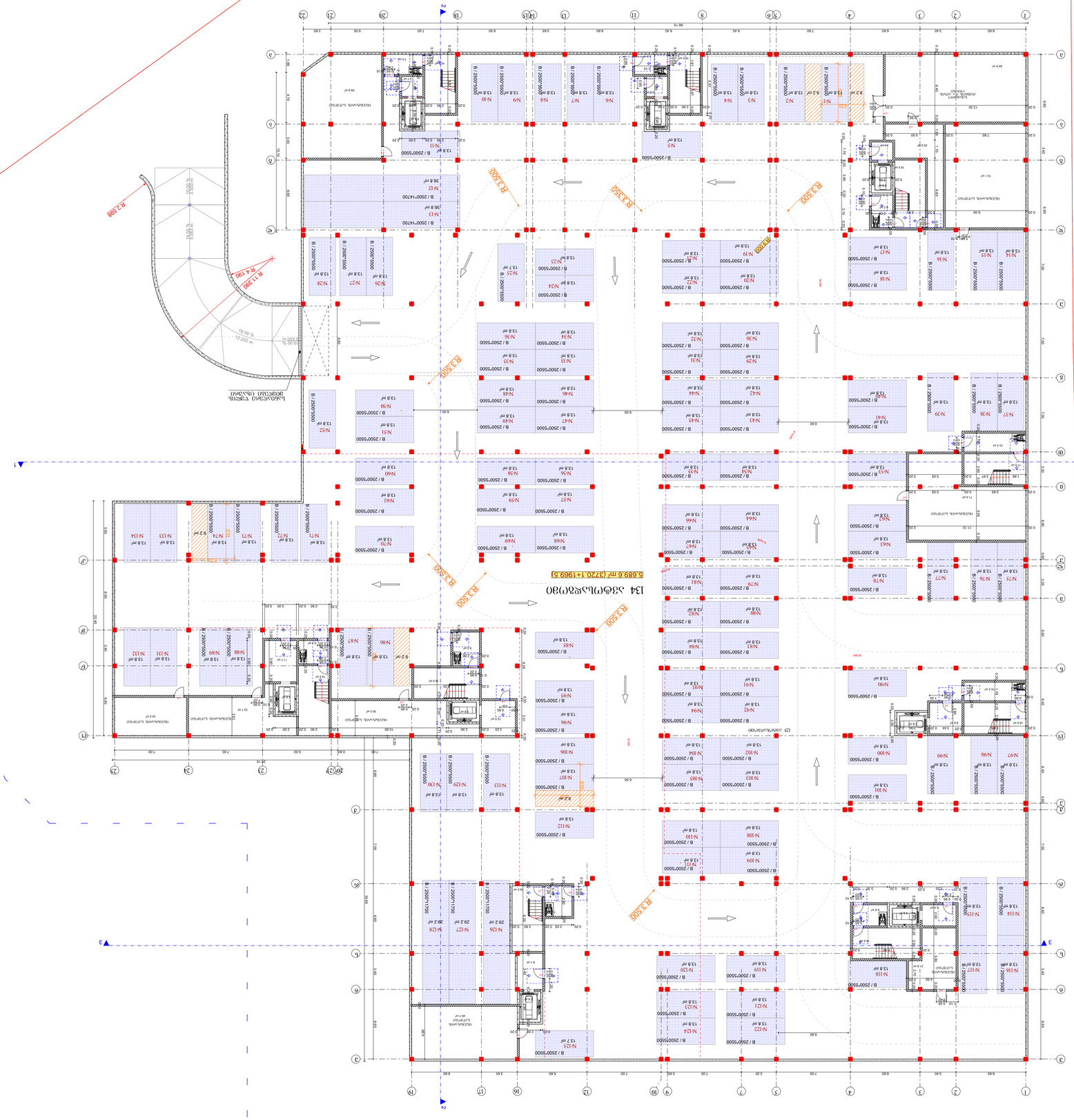
გეგმა 14.70 ნიშნულზე

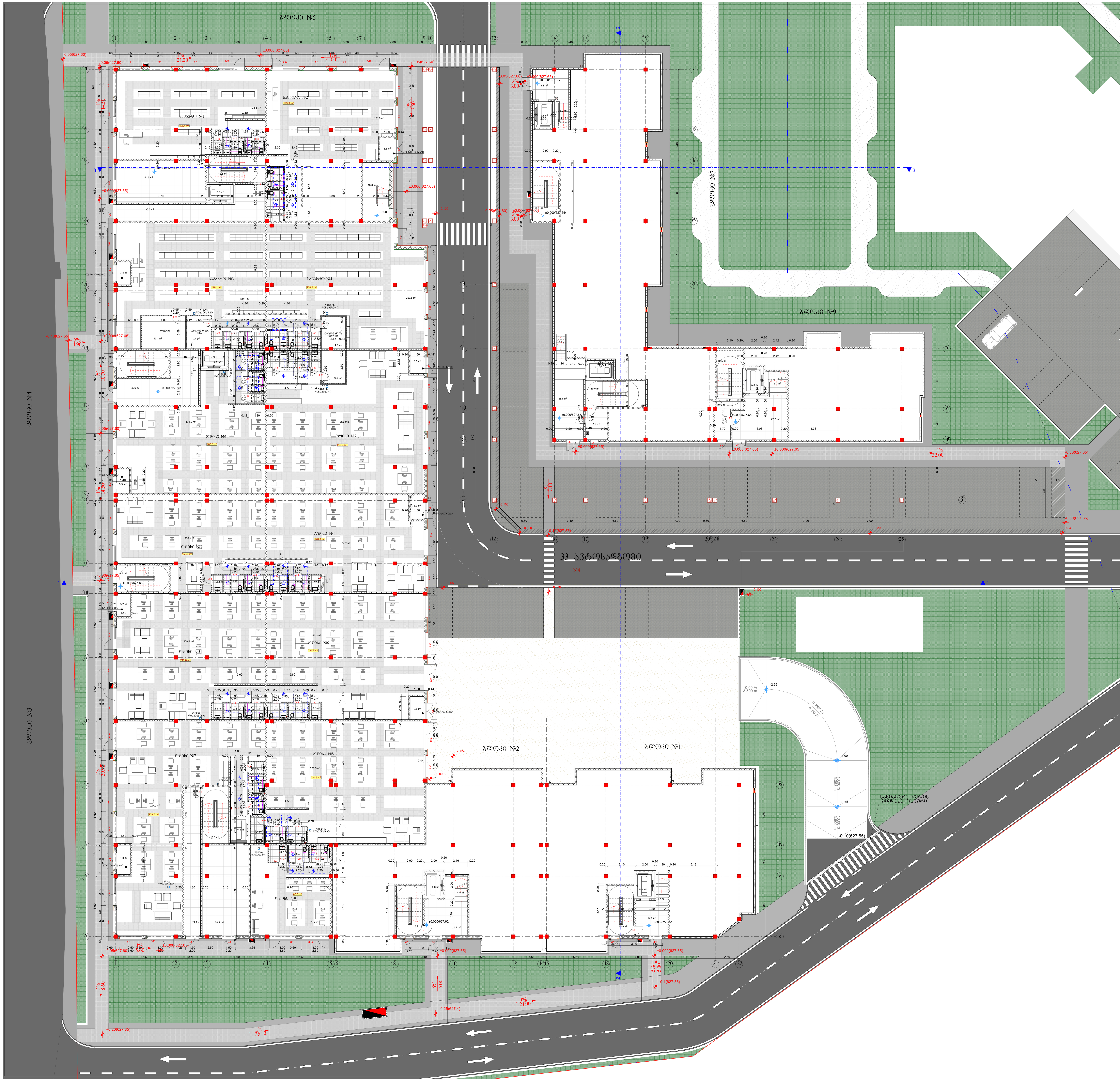
ხ-106

ფორმატი A-1 მ 1:100


Аксонометрическая схема
Аксонометрическая схема
Аксонометрическая схема

მისაწვდომობა

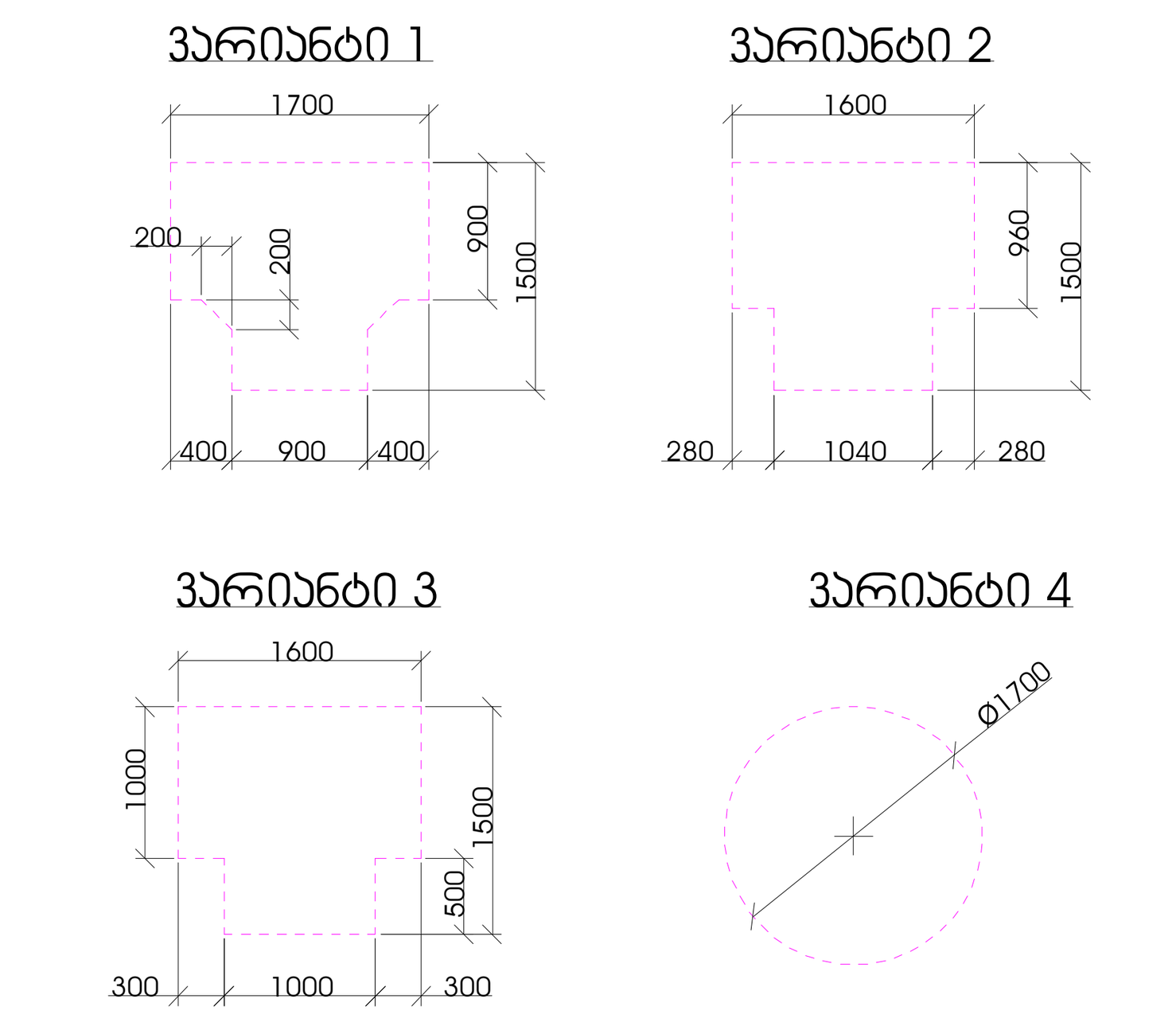

5,689.6 m² (3720+1+1969.5)
134 სტანდარტი
R3.300
R3.300
R3.300
R3.300
R3.300
R3.300
R3.300
R3.300
R2.298
R1.390
R.4.190
16.00 %
12.252 m
16.00 %
2.500 m
16.00 %
2.500 m
ბალკონების ტერასების პარაპეტის სიმაღლე 1.10 მ
125 ავტომანქანა/ადგ
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული



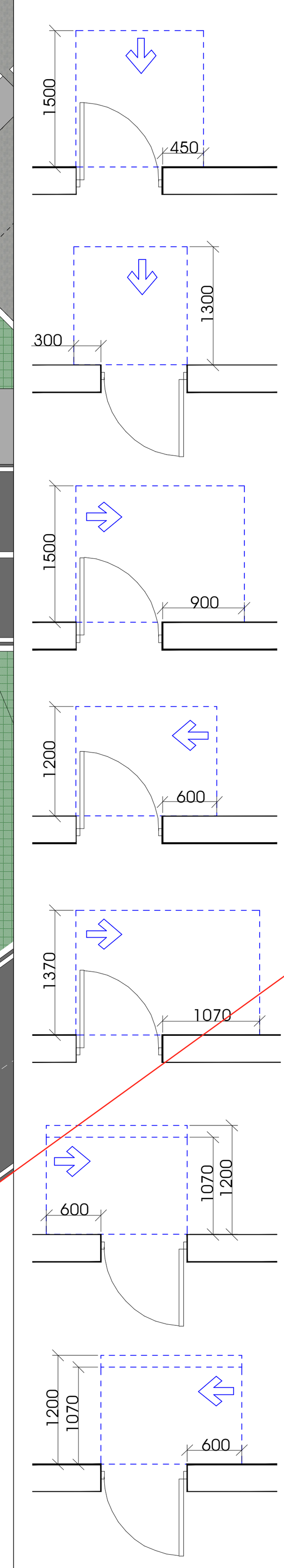
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ავტოსადგომის ვენტილაცია

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული გრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საოფისე ფართობი – 1789.7 მ²

კომერციული ფართობი – 799.7 მ²

დამხმარე ფართობი – 31.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 559.6

ბლოკი 1
სადარბაზოს ფართობი – 39.2 მ²

ბლოკი 2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 46.4 მ²

ბლოკი 3
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 119.9 მ²

ბლოკი 4
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

ბლოკი 5
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 123.9 მ²

ბლოკი 7
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 107.2 მ²

ბლოკი 9
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 64.9 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

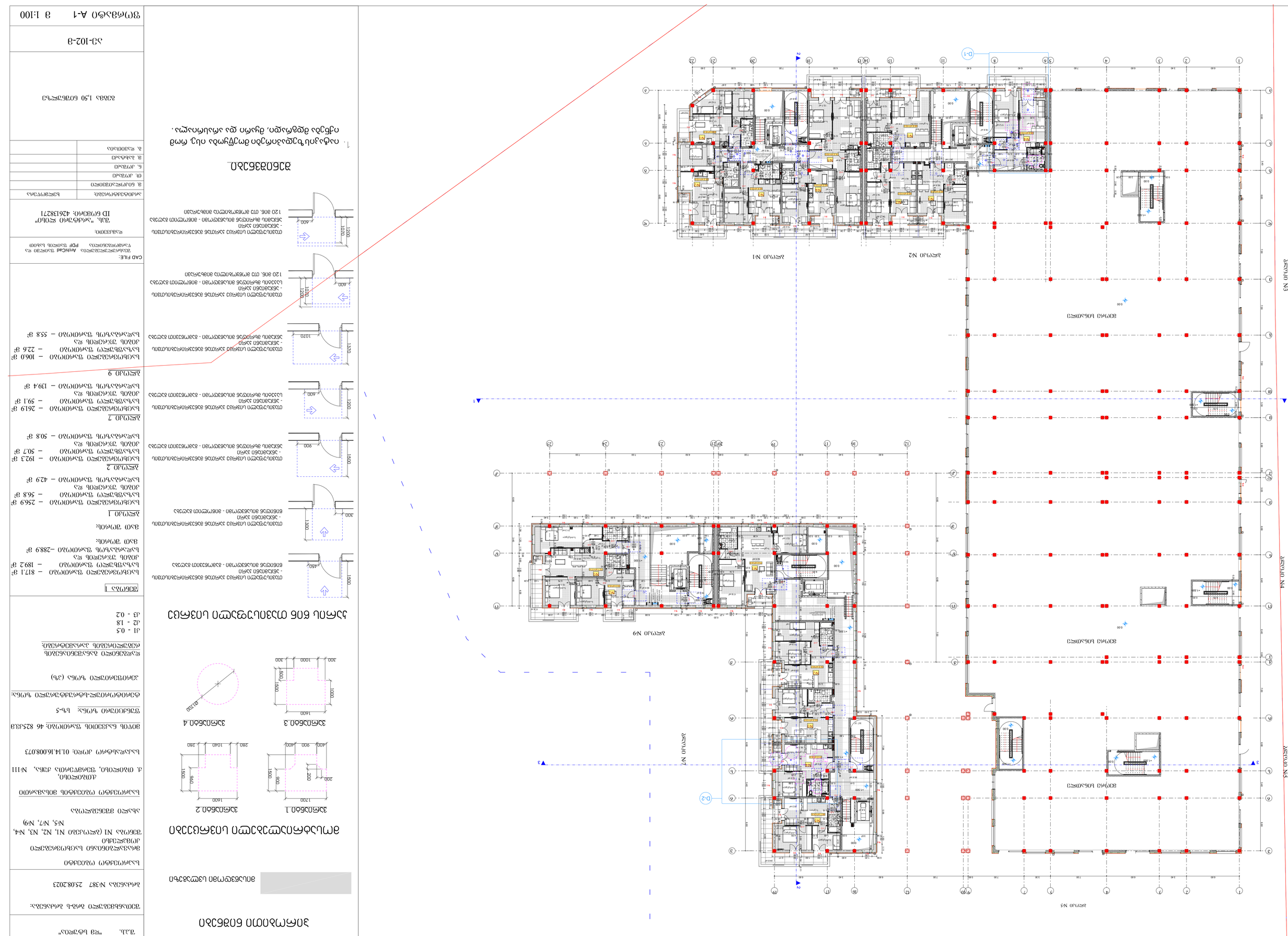
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

აე-101-მ

ფორმატი A-1 მ 1:100



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ

ასო N1 ასოს N2 ასოს N3 ასოს N4 ასოს N5 ასოს N6 ასოს N7 ასოს N8 ასოს N9

ასო 1

სანტექნიკური ფარდული	2569 მ²	
სამშენებლო ფარდობა	56.8 მ²	
ქალაქ თბილისი		
სანტექნიკური ფარდობა	42.9 მ²	

ასო 2

სანტექნიკური ფარდული	1923 მ²	
სამშენებლო ფარდობა	50.7 მ²	
ქალაქ თბილისი		
სანტექნიკური ფარდობა	50.8 მ²	

ასო 7

სანტექნიკური ფარდული	2619 მ²	
სამშენებლო ფარდობა	59.1 მ²	
ქალაქ თბილისი		
სანტექნიკური ფარდობა	139.4 მ²	

ასო 9

სანტექნიკური ფარდული	106.0 მ²	
სამშენებლო ფარდობა	22.6 მ²	
ქალაქ თბილისი		
სანტექნიკური ფარდობა	55.8 მ²	

CAD FILE:	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ArchiCad ᲤᲐᲘᲚᲘ ᲓᲐ PDF ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ ᲨᲔᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲓ
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:	ᲨᲐᲚ. "ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲣᲚ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲜᲒᲘ" ID 61038271
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲪᲘᲪᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲚᲘᲡ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ:	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ:	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9

ᲡᲐᲐᲠᲛᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲠᲒᲘ, №111

ᲙᲝᲜᲢᲐᲥᲢᲣᲠᲘ ᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ: 01.14.16008073

ᲐᲮᲝᲕᲜᲐ ᲙᲐᲜᲪᲔᲚᲐᲠᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ: 46 825338

ᲒᲐᲒᲠᲫᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲚᲐ-5

ᲓᲐᲛᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ (ᲐᲮ)

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100 ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-1

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲜᲒᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥ-102-3

ᲐᲮᲐᲚᲘ 1.50 ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ასო 1 ასო 2 ასო 3 ასო 4

ᲙᲔᲜᲢᲠᲘᲡᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

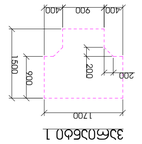
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲛᲝᲛᲮᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ - ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲜᲢᲠᲘᲡᲣᲚᲘ ᲛᲝᲛᲮᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ

ЗОНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

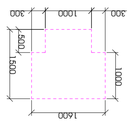
Экспликация помещений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖЕЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

3ЭКЛ.Э.6.0.1 3ЭКЛ.Э.6.0.2



3ЭКЛ.Э.6.0.3 3ЭКЛ.Э.6.0.4



Экспликация помещений этажей жилой части (кроме этажей N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)

Экспликация помещений 6-этажной секции 3ЭКЛ.Э.6.0.1, 3ЭКЛ.Э.6.0.2, 3ЭКЛ.Э.6.0.3, 3ЭКЛ.Э.6.0.4

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Девелопмент"

Объект: Многоквартирный жилой дом № 3 (поз. по ГП 3) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., участок № 3

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Наименование чертежа: Экспликация помещений 6-этажной секции 3ЭКЛ.Э.6.0.1, 3ЭКЛ.Э.6.0.2, 3ЭКЛ.Э.6.0.3, 3ЭКЛ.Э.6.0.4

Шифр: 3ЭКЛ.Э.6.0.1 3ЭКЛ.Э.6.0.2 3ЭКЛ.Э.6.0.3 3ЭКЛ.Э.6.0.4

Формат А-1 Масштаб 1:100

Экспликация помещений этажей жилой части (кроме этажей N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)

Экспликация помещений 6-этажной секции 3ЭКЛ.Э.6.0.1, 3ЭКЛ.Э.6.0.2, 3ЭКЛ.Э.6.0.3, 3ЭКЛ.Э.6.0.4

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Девелопмент"

Объект: Многоквартирный жилой дом № 3 (поз. по ГП 3) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., участок № 3

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Наименование чертежа: Экспликация помещений 6-этажной секции 3ЭКЛ.Э.6.0.1, 3ЭКЛ.Э.6.0.2, 3ЭКЛ.Э.6.0.3, 3ЭКЛ.Э.6.0.4

Шифр: 3ЭКЛ.Э.6.0.1 3ЭКЛ.Э.6.0.2 3ЭКЛ.Э.6.0.3 3ЭКЛ.Э.6.0.4

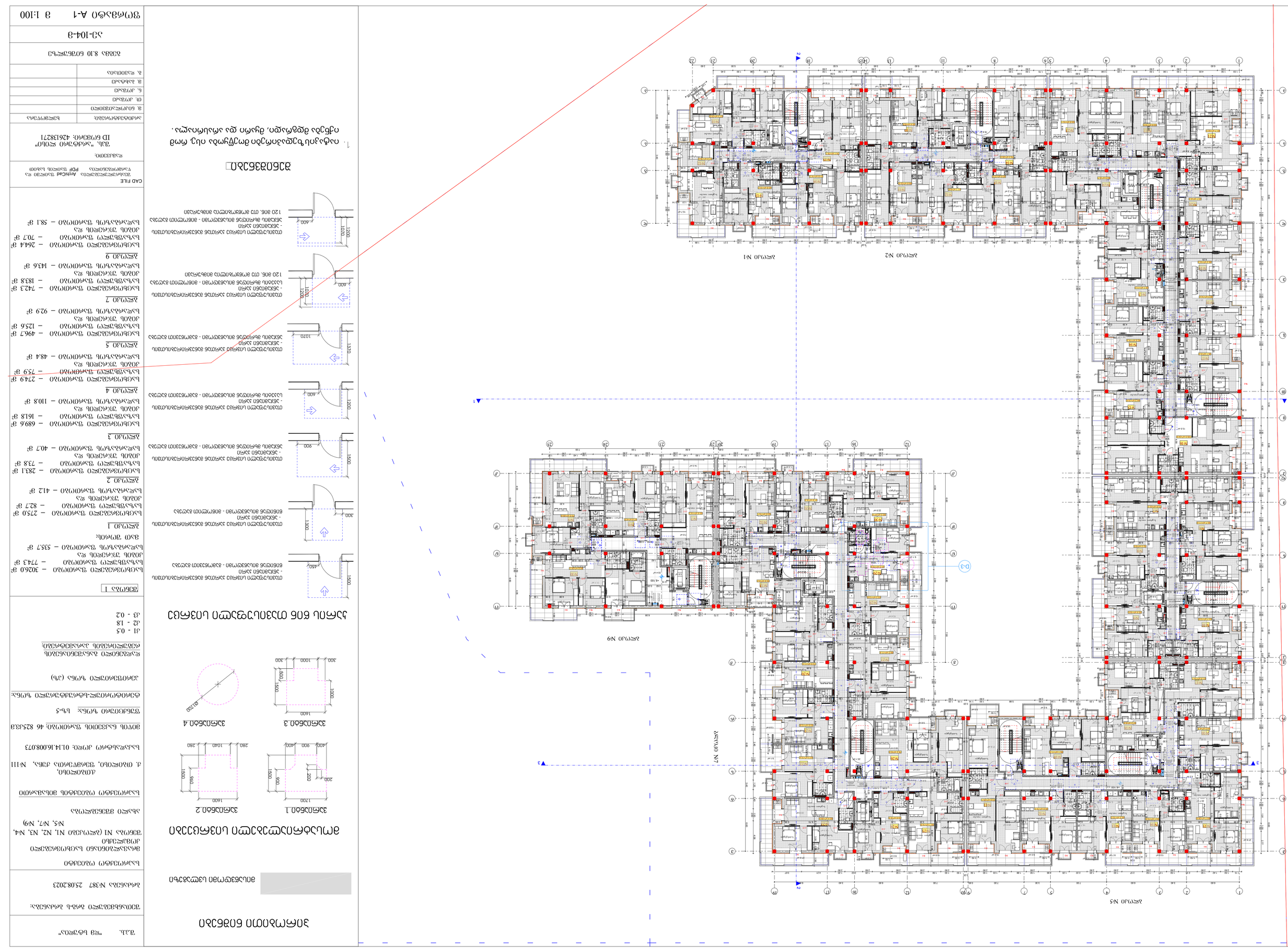
Формат А-1 Масштаб 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 6-ЭТАЖНОЙ СЕКЦИИ 3ЭКЛ.Э.6.0.1, 3ЭКЛ.Э.6.0.2, 3ЭКЛ.Э.6.0.3, 3ЭКЛ.Э.6.0.4

Экспликация помещений 6-этажной секции 3ЭКЛ.Э.6.0.1, 3ЭКЛ.Э.6.0.2, 3ЭКЛ.Э.6.0.3, 3ЭКЛ.Э.6.0.4

Этаж 1

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	4,80	
2	Коридор	40,70	
3	Электрощитовая	2,20	
4	Помещение уборочного инвентаря	1,10	
5	Помещение уборочного инвентаря	2,49	
6	Помещение уборочного инвентаря	1,61	
7	Помещение уборочного инвентаря	6,89	
8	Коридор	48,40	
9	Помещение уборочного инвентаря	1,25	
10	Помещение уборочного инвентаря	4,96	
11	Коридор	92,90	
12	Помещение уборочного инвентаря	1,83	
13	Помещение уборочного инвентаря	7,42	
14	Коридор	143,60	
15	Помещение уборочного инвентаря	2,64	
16	Помещение уборочного инвентаря	1,70	
17	Коридор	58,10	
18	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
19	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
20	Коридор	70,70	
21	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
22	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
23	Коридор	30,70	
24	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
25	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
26	Коридор	40,70	
27	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
28	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
29	Коридор	30,70	
30	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
31	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
32	Коридор	40,70	
33	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
34	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
35	Коридор	30,70	
36	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
37	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
38	Коридор	40,70	
39	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
40	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
41	Коридор	30,70	
42	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
43	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
44	Коридор	40,70	
45	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
46	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
47	Коридор	30,70	
48	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
49	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
50	Коридор	40,70	
51	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
52	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
53	Коридор	30,70	
54	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
55	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
56	Коридор	40,70	
57	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
58	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
59	Коридор	30,70	
60	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
61	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
62	Коридор	40,70	
63	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
64	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
65	Коридор	30,70	
66	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
67	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
68	Коридор	40,70	
69	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
70	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
71	Коридор	30,70	
72	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
73	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
74	Коридор	40,70	
75	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
76	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
77	Коридор	30,70	
78	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
79	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
80	Коридор	40,70	
81	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
82	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
83	Коридор	30,70	
84	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
85	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
86	Коридор	40,70	
87	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
88	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
89	Коридор	30,70	
90	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
91	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
92	Коридор	40,70	
93	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
94	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
95	Коридор	30,70	
96	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
97	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
98	Коридор	40,70	
99	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
100	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
101	Коридор	30,70	
102	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
103	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
104	Коридор	40,70	
105	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
106	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
107	Коридор	30,70	
108	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
109	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
110	Коридор	40,70	
111	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
112	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
113	Коридор	30,70	
114	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
115	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
116	Коридор	40,70	
117	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
118	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
119	Коридор	30,70	
120	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
121	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
122	Коридор	40,70	
123	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
124	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
125	Коридор	30,70	
126	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
127	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
128	Коридор	40,70	
129	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
130	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
131	Коридор	30,70	
132	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
133	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
134	Коридор	40,70	
135	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
136	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
137	Коридор	30,70	
138	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
139	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
140	Коридор	40,70	
141	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
142	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
143	Коридор	30,70	
144	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
145	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
146	Коридор	40,70	
147	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
148	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
149	Коридор	30,70	
150	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
151	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
152	Коридор	40,70	
153	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
154	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
155	Коридор	30,70	
156	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
157	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
158	Коридор	40,70	
159	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
160	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
161	Коридор	30,70	
162	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
163	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
164	Коридор	40,70	
165	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
166	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
167	Коридор	30,70	
168	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
169	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
170	Коридор	40,70	
171	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
172	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
173	Коридор	30,70	
174	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
175	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
176	Коридор	40,70	
177	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
178	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
179	Коридор	30,70	
180	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
181	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
182	Коридор	40,70	
183	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
184	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
185	Коридор	30,70	
186	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
187	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
188	Коридор	40,70	
189	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
190	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
191	Коридор	30,70	
192	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
193	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
194	Коридор	40,70	
195	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
196	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
197	Коридор	30,70	
198	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
199	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
200	Коридор	40,70	
201	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
202	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
203	Коридор	30,70	
204	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
205	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
206	Коридор	40,70	
207	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
208	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
209	Коридор	30,70	
210	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
211	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
212	Коридор	40,70	
213	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
214	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
215	Коридор	30,70	
216	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
217	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
218	Коридор	40,70	
219	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
220	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
221	Коридор	30,70	
222	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
223	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
224	Коридор	40,70	
225	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
226	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
227	Коридор	30,70	
228	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
229	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
230	Коридор	40,70	
231	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
232	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
233	Коридор	30,70	
234	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
235	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
236	Коридор	40,70	
237	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
238	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
239	Коридор	30,70	
240	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
241	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
242	Коридор	40,70	
243	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
244	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
245	Коридор	30,70	
246	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
247	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
248	Коридор	40,70	
249	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
250	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
251	Коридор	30,70	
252	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
253	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
254	Коридор	40,70	
255	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
256	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
257	Коридор	30,70	
258	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
259	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
260	Коридор	40,70	
261	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
262	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
263	Коридор	30,70	
264	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
265	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
266	Коридор	40,70	
267	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
268	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
269	Коридор	30,70	
270	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
271	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
272	Коридор	40,70	
273	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
274	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
275	Коридор	30,70	
276	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
277	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
278	Коридор	40,70	
279	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
280	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
281	Коридор	30,70	
282	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
283	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
284	Коридор	40,70	
285	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
286	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
287	Коридор	30,70	
288	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
289	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
290	Коридор	40,70	
291	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
292	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
293	Коридор	30,70	
294	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
295	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
296	Коридор	40,70	
297	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
298	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
299	Коридор	30,70	
300	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
301	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
302	Коридор	40,70	
303	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
304	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
305	Коридор	30,70	
306	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
307	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
308	Коридор	40,70	
309	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
310	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
311	Коридор	30,70	
312	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
313	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
314	Коридор	40,70	
315	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
316	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
317	Коридор	30,70	
318	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
319	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
320	Коридор	40,70	
321	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
322	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
323	Коридор	30,70	
324	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
325	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
326	Коридор	40,70	
327	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
328	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
329	Коридор	30,70	
330	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
331	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
332	Коридор	40,70	
333	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
334	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
335	Коридор	30,70	
336	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
337	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
338	Коридор	40,70	
339	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
340	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
341	Коридор	30,70	
342	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
343	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
344	Коридор	40,70	
345	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
346	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
347	Коридор	30,70	
348	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
349	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
350	Коридор	40,70	
351	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
352	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
353	Коридор	30,70	
354	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
355	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
356	Коридор	40,70	
357	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
358	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
359	Коридор	30,70	
360	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
361	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
362	Коридор	40,70	
363	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
364	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
365	Коридор	30,70	
366	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
367	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
368	Коридор	40,70	
369	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
370	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
371	Коридор	30,70	
372	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
373	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
374	Коридор	40,70	
375	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
376	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
377	Коридор	30,70	
378	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
379	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
380	Коридор	40,70	
381	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
382	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
383	Коридор	30,70	
384	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
385	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
386	Коридор	40,70	
387	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
388	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
389	Коридор	30,70	
390	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
391	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
392	Коридор	40,70	
393	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
394	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
395	Коридор	30,70	
396	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
397	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
398	Коридор	40,70	
399	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
400	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
401	Коридор	30,70	
402	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
403	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
404	Коридор	40,70	
405	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
406	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
407	Коридор	30,70	
408	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
409	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
410	Коридор	40,70	
411	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
412	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
413	Коридор	30,70	
414	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
415	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
416	Коридор	40,70	
417	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
418	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
419	Коридор	30,70	
420	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
421	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
422	Коридор	40,70	
423	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
424	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
425	Коридор	30,70	
426	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
427	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
428	Коридор	40,70	
429	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
430	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
431	Коридор	30,70	
432	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
433	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
434	Коридор	40,70	
435	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
436	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
437	Коридор	30,70	
438	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
439	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
440	Коридор	40,70	
441	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
442	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
443	Коридор	30,70	
444	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
445	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
446	Коридор	40,70	
447	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
448	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
449	Коридор	30,70	
450	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
451	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
452	Коридор	40,70	
453	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
454	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
455	Коридор	30,70	
456	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
457	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
458	Коридор	40,70	
459	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
460	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
461	Коридор	30,70	
462	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
463	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
464	Коридор	40,70	
465	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
466	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
467	Коридор	30,70	
468	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
469	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
470	Коридор	40,70	
471	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
472	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
473	Коридор	30,70	
474	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
475	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
476	Коридор	40,70	
477	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
478	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
479	Коридор	30,70	
480	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
481	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
482	Коридор	40,70	
483	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
484	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
485	Коридор	30,70	
486	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
487	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
488	Коридор	40,70	
489	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
490	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
491	Коридор	30,70	
492	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
493	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
494	Коридор	40,70	
495	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
496	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
497	Коридор	30,70	
498	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
499	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
500	Коридор	40,70	
501	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
502	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
503	Коридор	30,70	
504	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
505	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
506	Коридор	40,70	
507	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
508	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
509	Коридор	30,70	
510	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
511	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
512	Коридор	40,70	
513	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
514	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
515	Коридор	30,70	
516	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
517	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
518	Коридор	40,70	
519	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
520	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
521	Коридор	30,70	
522	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
523	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
524	Коридор	40,70	
525	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
526	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
527	Коридор	30,70	
528	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
529	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
530	Коридор	40,70	
531	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
532	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
533	Коридор	30,70	
534	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
535	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
536	Коридор	40,70	
537	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
538	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
539	Коридор	30,70	
540	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
541	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
542	Коридор	40,70	
543	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
544	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
545	Коридор	30,70	
546	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
547	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
548	Коридор	40,70	
549	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
550	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
551	Коридор	30,70	
552	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
553	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
554	Коридор	40,70	
555	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
556	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
557	Коридор	30,70	
558	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
559	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
560	Коридор	40,70	
561	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
562	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
563	Коридор	30,70	
564	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
565	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
566	Коридор	40,70	
567	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
568	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
569	Коридор	30,70	
570	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
571	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
572	Коридор	40,70	
573	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
574	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
575	Коридор	30,70	
576	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
577	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
578	Коридор	40,70	
579	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
580	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
581	Коридор	30,70	
582	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
583	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
584	Коридор	40,70	
585	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
586	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
587	Коридор	30,70	
588	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
589	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
590	Коридор	40,70	
591	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
592	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
593	Коридор	30,70	
594	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
595	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
596	Коридор	40,70	
597	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
598	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
599	Коридор	30,70	
600	Помещение уборочного инвентаря	1,20	
601



Экспликация помещений

Экспликация полов

Дерлуо 1

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	412.3
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	287.6
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	96.4
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	58.1

Дерлуо 2

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	1 842.7
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	1 263.4
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	412.8
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	96.2

Дерлуо 3

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	1 742.3
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	1 183.8
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	143.6
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	92.9

Дерлуо 4

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	2 749.2
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	1 758.9
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	484.2
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	110.8

Дерлуо 5

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	4 968.7
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	3 125.6
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	961.4
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	229.3

Дерлуо 6

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	3 742.1
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	2 614.7
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	1 183.5
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	143.6

Дерлуо 7

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	2 644.8
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	1 907.2
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	581.4
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	70.7

Дерлуо 9

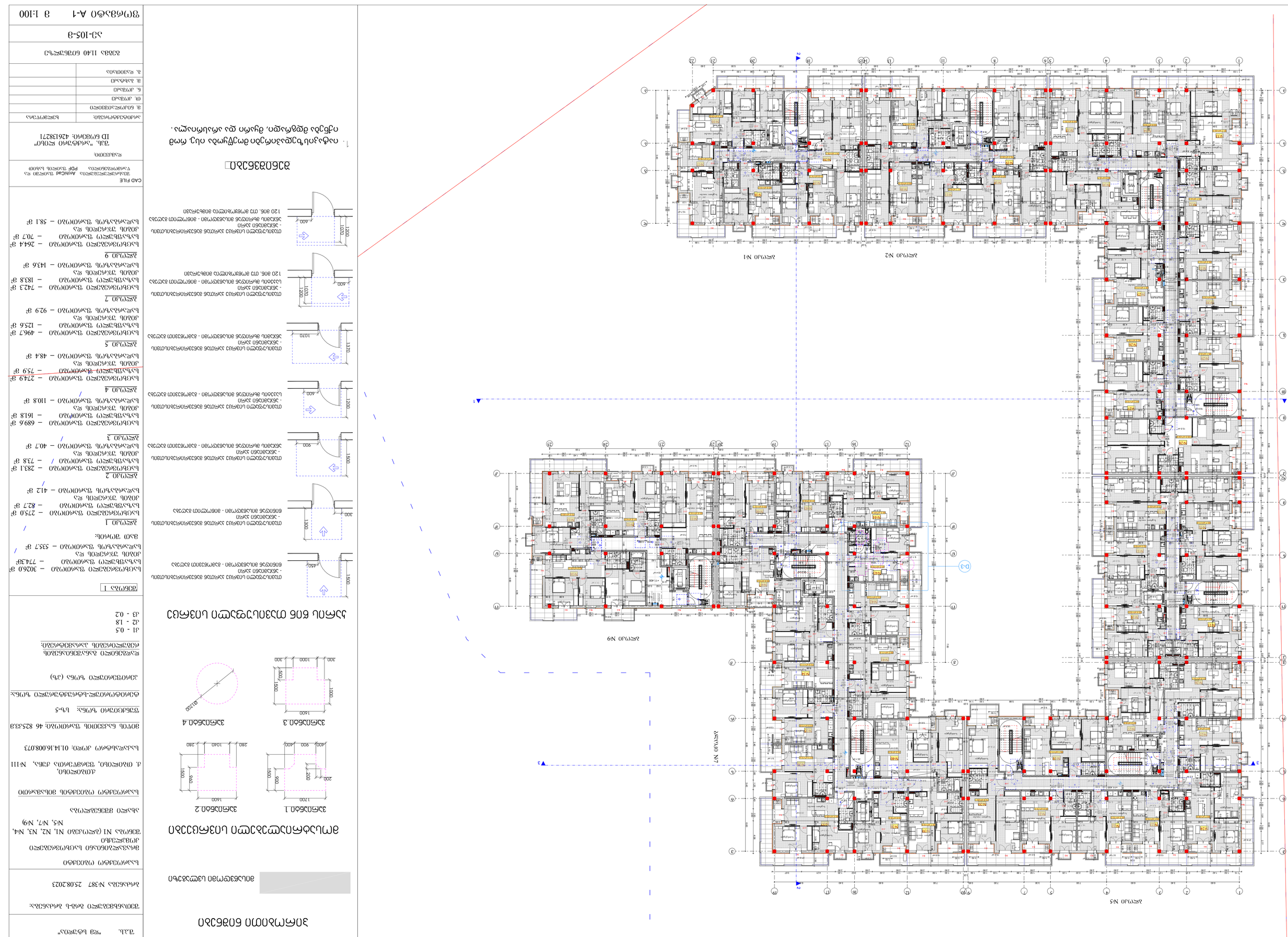
Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	3 026.0
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	2 184.3
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	535.7
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	40.7

Дерлуо 2

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	2 331.1
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	1 738.9
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	412.8
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	96.2

Дерлуо 3

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
Пл1	Керамогранит 600×600 мм, серый	4 689.6
Пл2	Ламинат 33 класс, дуб натуральный	3 161.8
Пл3	Керамогранит 300×300 мм, антискользящий	1 110.8
Пл4	Плитка керамическая 200×200 мм, белая	759



Аксонометрическая схема системы ВК

Система ВК

Экспликация оборудования

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Насосная станция повышения давления, Q=2,5 л/с, H=40 м	1	
2	Водомерный узел ВВ1	1	
3	Водомерный узел ВВ2	1	
4	Водомерный узел ВВ3	1	
5	Водомерный узел ВВ4	1	
6	Водомерный узел ВВ5	1	
7	Водомерный узел ВВ6	1	
8	Водомерный узел ВВ7	1	
9	Водомерный узел ВВ8	1	
10	Водомерный узел ВВ9	1	
11	Водомерный узел ВВ10	1	
12	Водомерный узел ВВ11	1	
13	Водомерный узел ВВ12	1	
14	Водомерный узел ВВ13	1	
15	Водомерный узел ВВ14	1	
16	Водомерный узел ВВ15	1	
17	Водомерный узел ВВ16	1	
18	Водомерный узел ВВ17	1	
19	Водомерный узел ВВ18	1	
20	Водомерный узел ВВ19	1	
21	Водомерный узел ВВ20	1	
22	Водомерный узел ВВ21	1	
23	Водомерный узел ВВ22	1	
24	Водомерный узел ВВ23	1	
25	Водомерный узел ВВ24	1	

Условные обозначения

	Холодное водоснабжение
	Горячее водоснабжение
	Циркуляция ГВС
	Канализация бытовая
	Канализация ливневая
	Водомерный узел
	Насосная станция

Узлы и детали

Узел 1

Узел 2

Узел 3

Узел 4

Спецификация оборудования

Поз. 1 — Насосная станция повышения давления, Q=2,5 л/с, H=40 м

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Насос рабочий	Wilo Helix V 210-1/4/E/KS	2 шт.	1 раб. + 1 рез.
Электродвигатель	7,5 кВт, 3000 об/мин	2 шт.	
Частотный преобразователь	Wilo CC-HVAC	1 шт.	
Мембранный бак	500 л, 10 бар	1 шт.	
Обратный клапан	Ду 80	2 шт.	
Задвижка	Ду 80	4 шт.	
Манометр	0–16 бар	1 шт.	

Поз. 2 — Водомерный узел ВВ1

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 3 — Водомерный узел ВВ2

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 4 — Водомерный узел ВВ3

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 5 — Водомерный узел ВВ4

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 6 — Водомерный узел ВВ5

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 7 — Водомерный узел ВВ6

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 8 — Водомерный узел ВВ7

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 9 — Водомерный узел ВВ8

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 10 — Водомерный узел ВВ9

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 11 — Водомерный узел ВВ10

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 12 — Водомерный узел ВВ11

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 13 — Водомерный узел ВВ12

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 14 — Водомерный узел ВВ13

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 15 — Водомерный узел ВВ14

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 16 — Водомерный узел ВВ15

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 17 — Водомерный узел ВВ16

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 18 — Водомерный узел ВВ17

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 19 — Водомерный узел ВВ18

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 20 — Водомерный узел ВВ19

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 21 — Водомерный узел ВВ20

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 22 — Водомерный узел ВВ21

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 23 — Водомерный узел ВВ22

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 24 — Водомерный узел ВВ23

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Поз. 25 — Водомерный узел ВВ24

Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
Счётчик холодной воды	Ду 50, импульсный	1 шт.	
Фильтр сетчатый	Ду 50	1 шт.	
Задвижка	Ду 50	2 шт.	
Обратный клапан	Ду 50	1 шт.	
Кран шаровый	Ду 25	1 шт.	

Примечания

1. Проект выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
2. Трубопроводы холодного водоснабжения — полипропилен PP-R PN20, горячего — PN25.
3. Изоляция трубопроводов ГВС и циркуляции — вспененный каучук, толщина 13 мм.
4. Все трубопроводы, проходящие через перекрытия, заделать в гильзы с последующей герметизацией.
5. Испытание системы на прочность и плотность — давлением 1,5 рабочего, но не менее 1,0 МПа.
6. Промывку и дезинфекцию системы выполнить перед сдачей в эксплуатацию.
7. Привязку см. на генплане.

Главный инженер проекта	Д. Ю. Ковалёв
Гип	Ю. Ю. Ковалёв
Н. контроль	Ю. Ю. Ковалёв
Разработал	Ю. Ю. Ковалёв

Стадия	Р
Лист	1
Листов	1

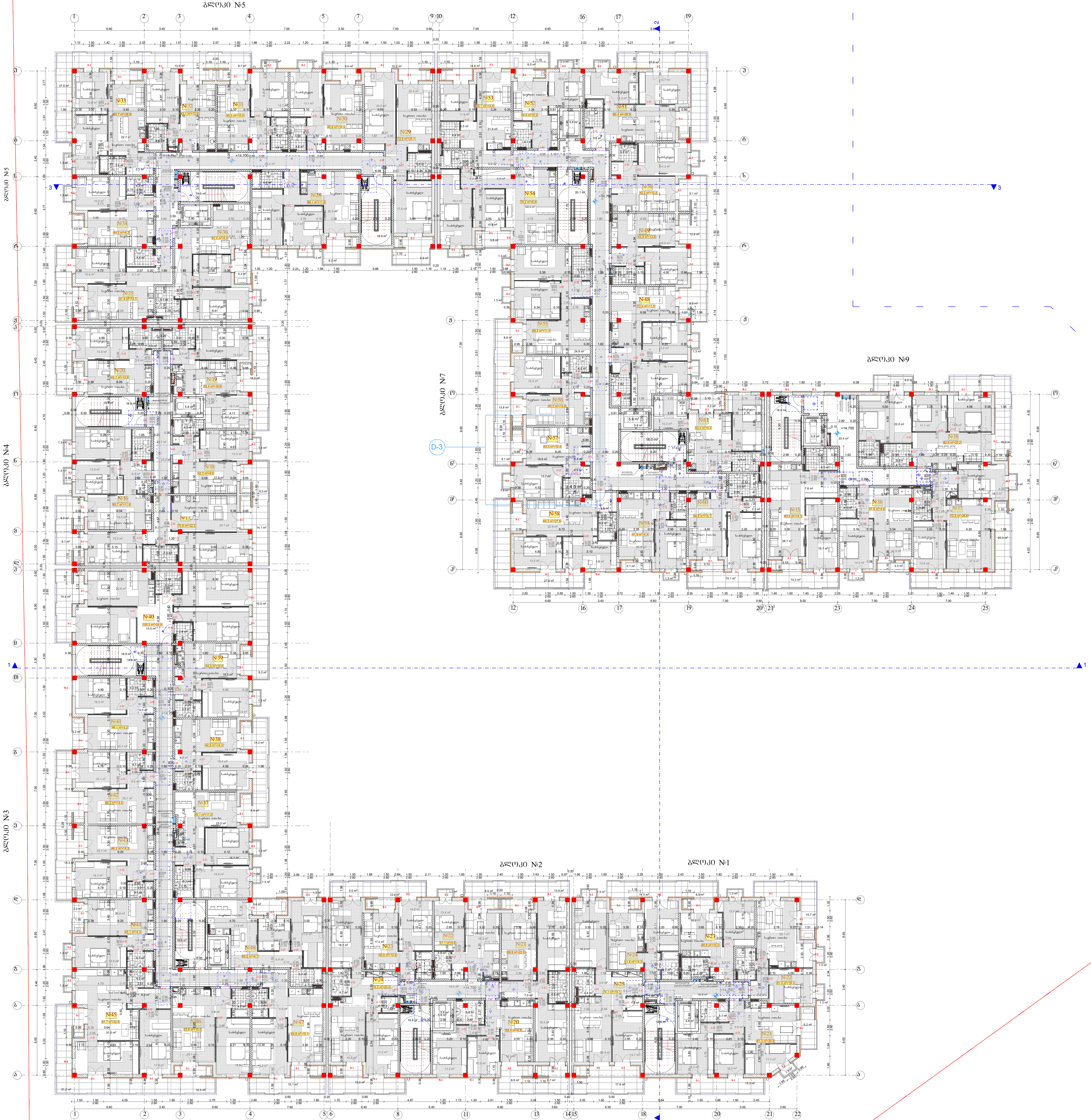
ООО «ПроектСтройСервис»
г. Подольск, ул. Кирова, д. 15, оф. 204
ИНН 5036128457 · ОГРН 1155036004217

Жилой комплекс «Речной квартал»
Корпус 3, секция 2
г. Подольск, мкр. Речной

Система ВК
Аксонометрическая схема системы ВК
Экспликация оборудования
Узлы и детали
Спецификация оборудования
Примечания

Договор № 387 от 25.08.2023
Заказчик: ООО «Речной квартал»
Архитектор: Е. А. Соколова
Конструктор: Р. Ш. Гайнуллин
ГИП: Ю. Ю. Ковалёв

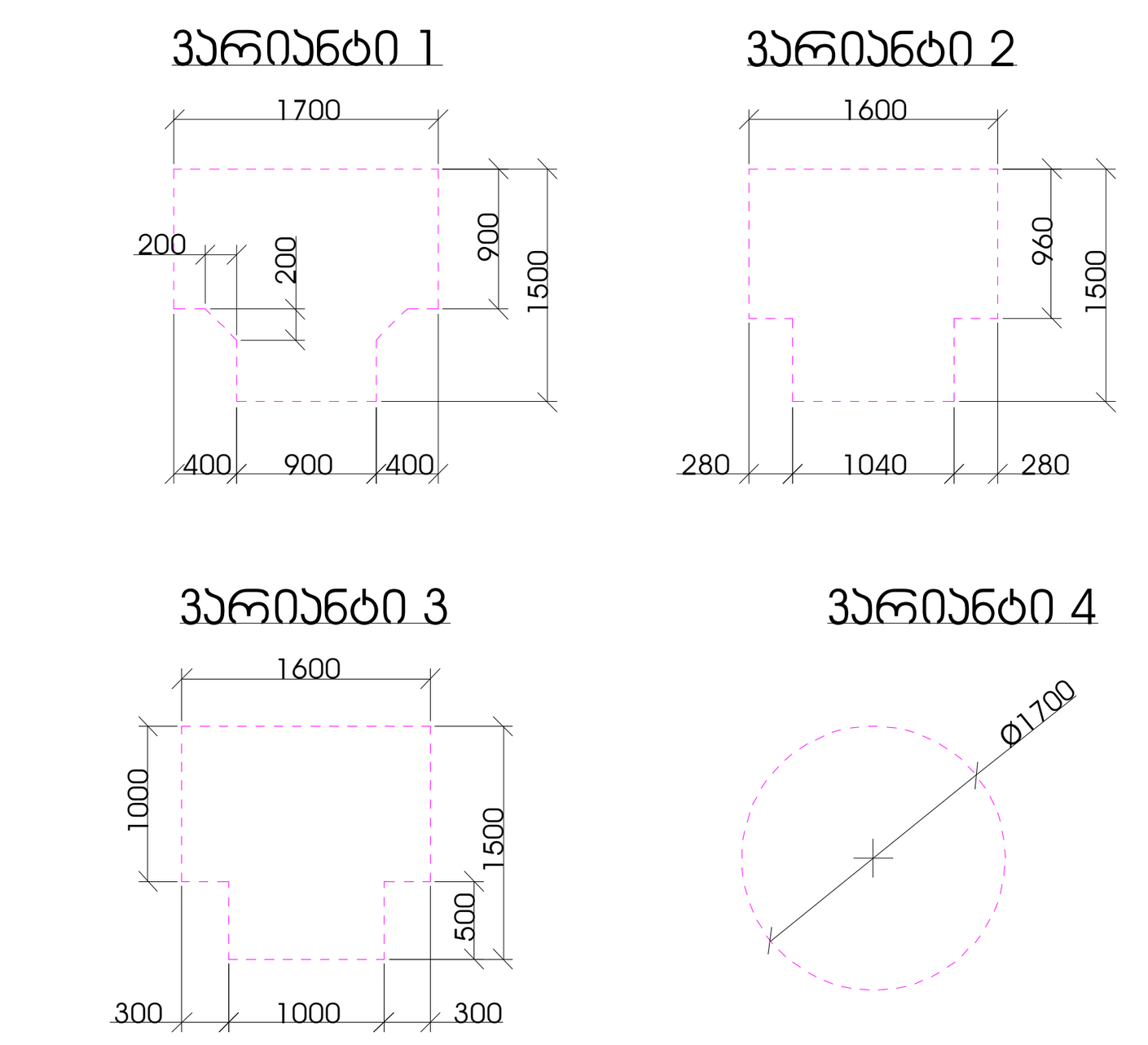
Формат А1
Масштаб 1:100
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



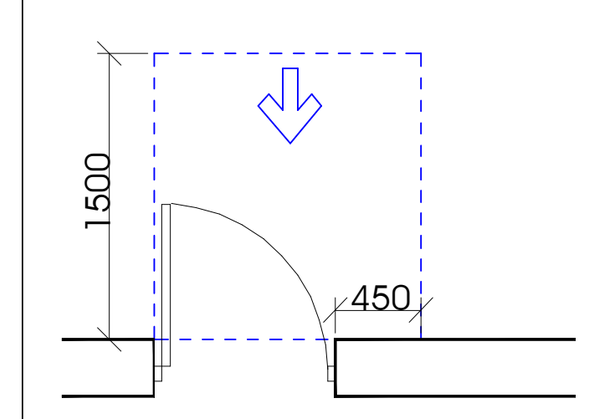
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

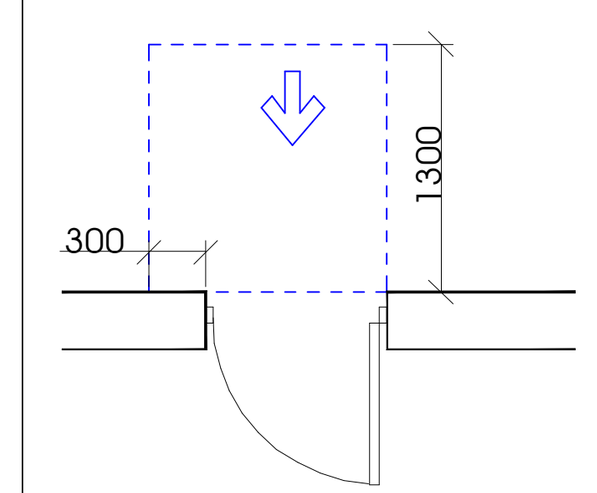
მოსატრიალებელი სივრცეები



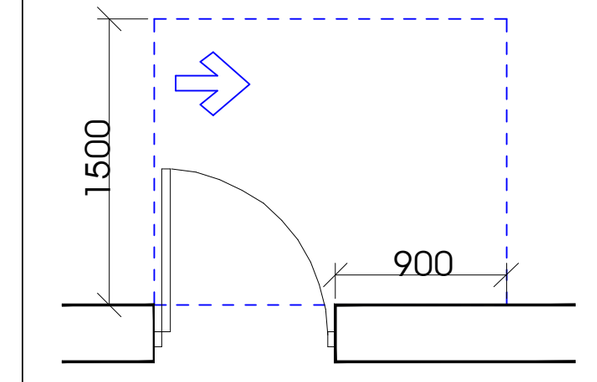
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



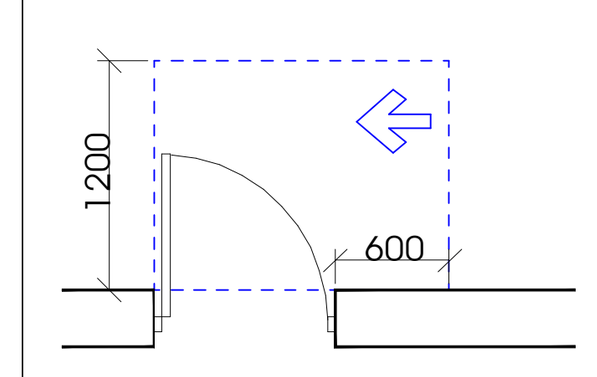
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



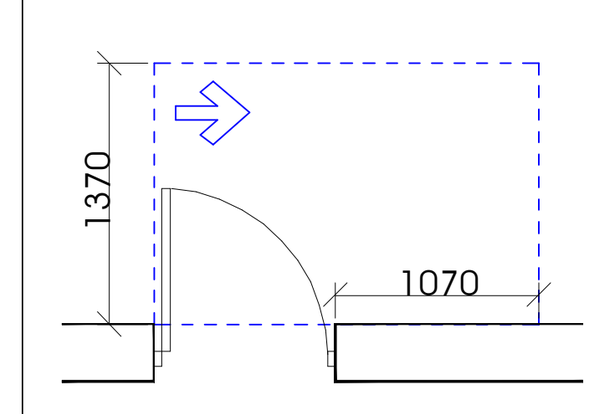
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



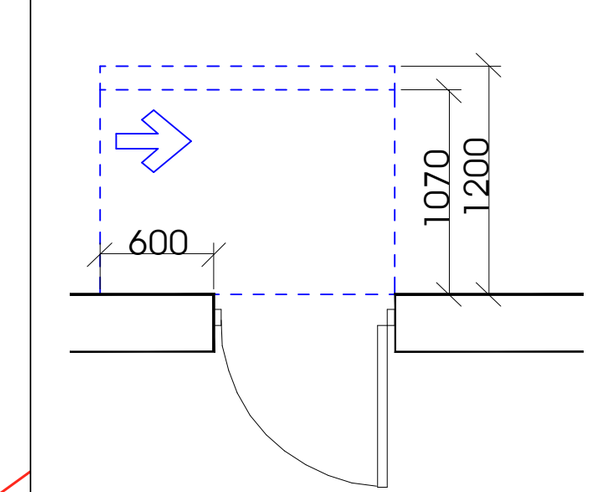
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



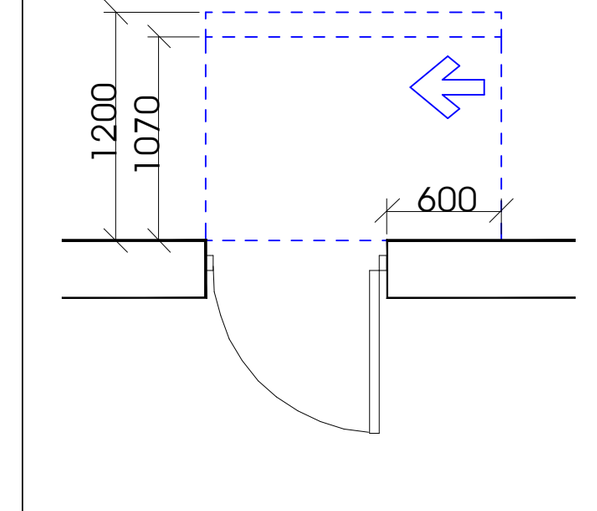
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საცხოვრებელი ფართობი – 3026.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 774.3მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 535.7 მ²

მათ შორის:

ბლოკი 1
საცხოვრებელი ფართობი – 275.0 მ²
საზაფხულო ფართობი – 82.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 41.2 მ²

ბლოკი 2
საცხოვრებელი ფართობი – 283.1 მ²
საზაფხულო ფართობი – 73.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 40.7 მ²

ბლოკი 3
საცხოვრებელი ფართობი – 689.6 მ²
საზაფხულო ფართობი – 161.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.8 მ²

ბლოკი 4
საცხოვრებელი ფართობი – 274.9 მ²
საზაფხულო ფართობი – 75.9 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 48.4 მ²

ბლოკი 5
საცხოვრებელი ფართობი – 496.7 მ²
საზაფხულო ფართობი – 125.6 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 92.9 მ²

ბლოკი 7
საცხოვრებელი ფართობი – 742.3 მ²
საზაფხულო ფართობი – 183.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.6 მ²

ბლოკი 9
საცხოვრებელი ფართობი – 264.4 მ²
საზაფხულო ფართობი – 70.7 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

CAD FILE
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

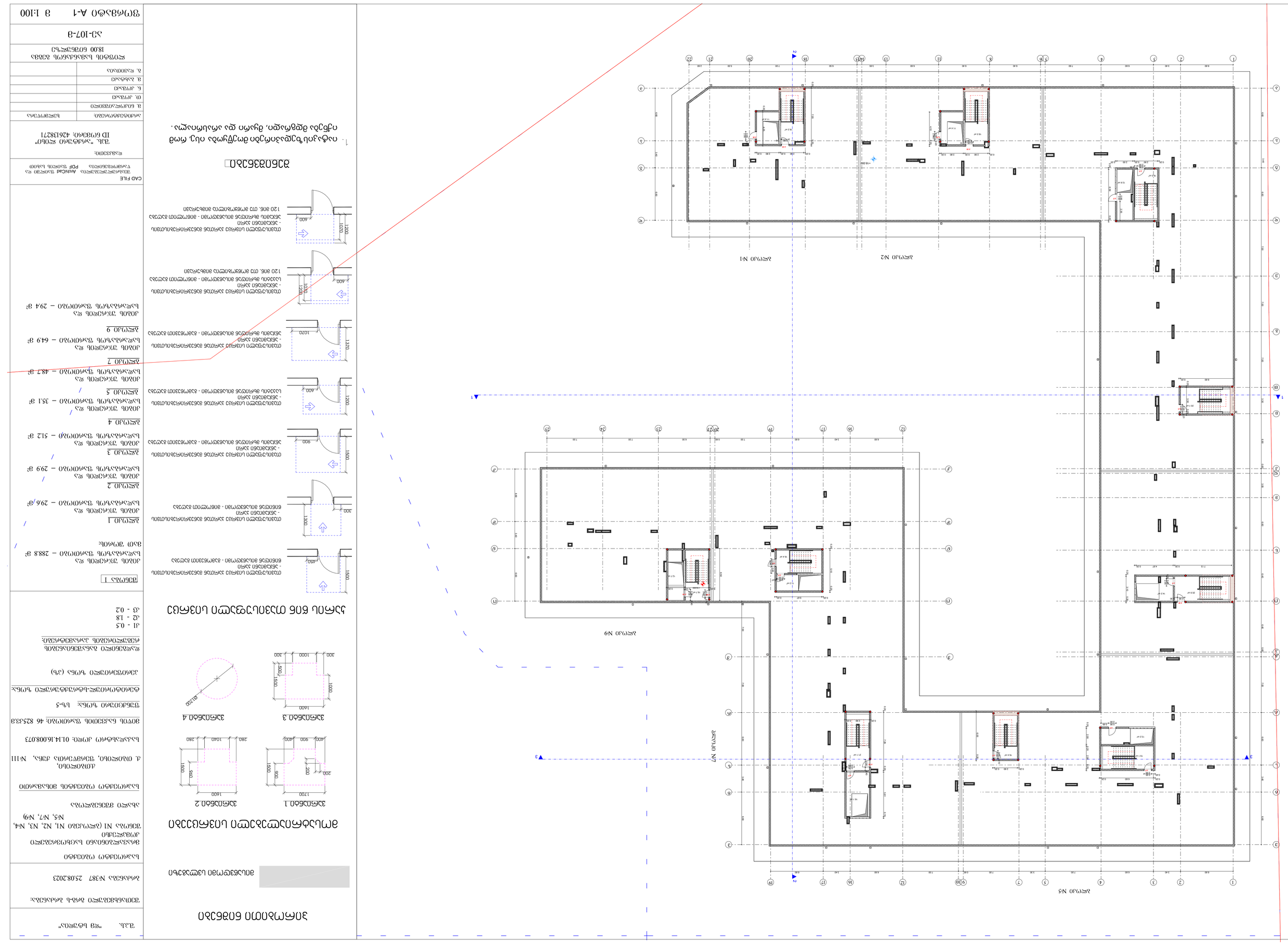
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა 14.70 ნიშნულზე

აე-106-მ

ფორმატი A-1 მ 1:100



Экспликация помещений

Общая площадь здания 18 600 кв.м

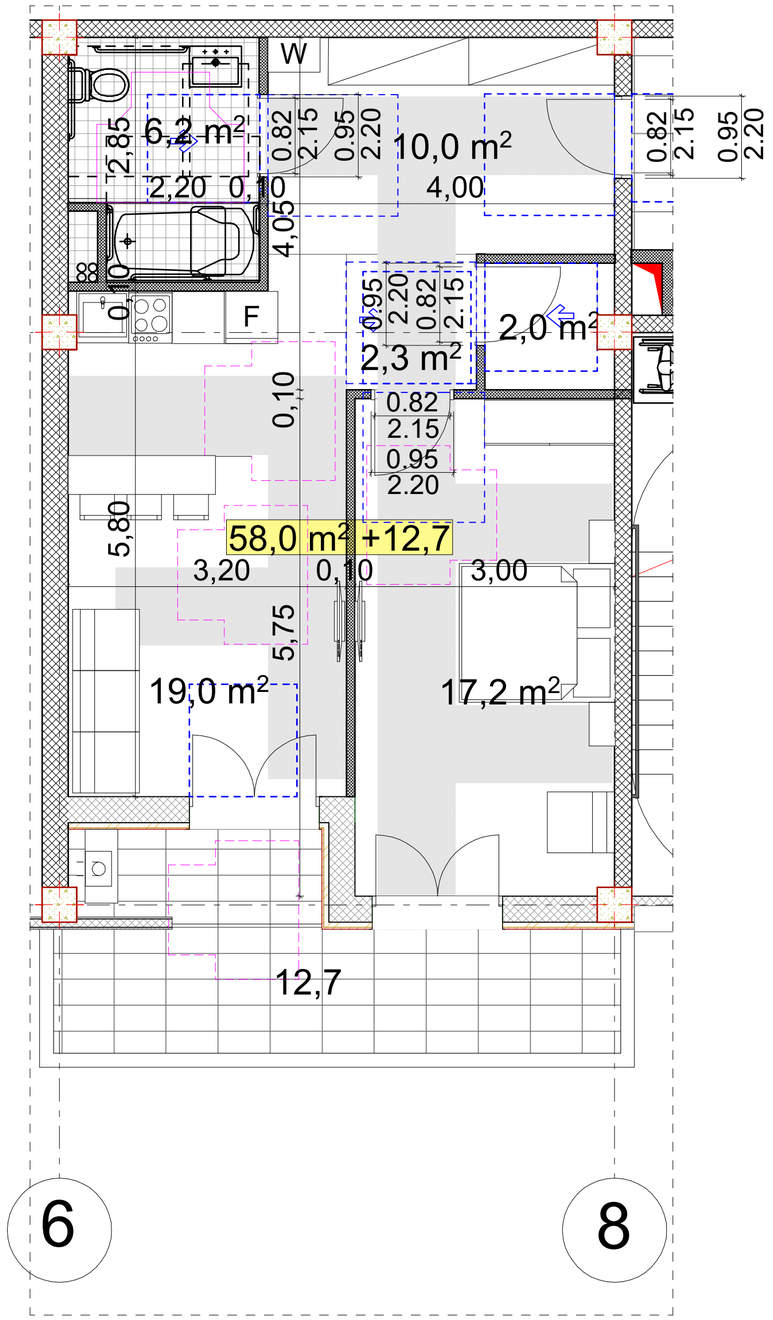
Экспликация помещений типового этажа (Аксонометрия №1, №2, №3, №4, №5, №7, №9)

Этаж 1

№	Наименование	Площадь, кв.м
1.1	Тамбур	3,2
1.2	Коридор	48,7
1.3	Санузел	6,1
1.4	Кладовая	2,4
1.5	Лестничная клетка	12,8
1.6	Коридор	35,6
1.7	Помещение охраны	18,2
1.8	Санузел	4,5
1.9	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.10	Коридор	52,4
1.11	Помещение охраны	18,2
1.12	Санузел	4,5
1.13	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.14	Коридор	52,4
1.15	Помещение охраны	18,2
1.16	Санузел	4,5
1.17	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.18	Коридор	52,4
1.19	Помещение охраны	18,2
1.20	Санузел	4,5
1.21	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.22	Коридор	52,4
1.23	Помещение охраны	18,2
1.24	Санузел	4,5
1.25	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.26	Коридор	52,4
1.27	Помещение охраны	18,2
1.28	Санузел	4,5
1.29	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.30	Коридор	52,4
1.31	Помещение охраны	18,2
1.32	Санузел	4,5
1.33	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.34	Коридор	52,4
1.35	Помещение охраны	18,2
1.36	Санузел	4,5
1.37	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.38	Коридор	52,4
1.39	Помещение охраны	18,2
1.40	Санузел	4,5
1.41	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.42	Коридор	52,4
1.43	Помещение охраны	18,2
1.44	Санузел	4,5
1.45	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.46	Коридор	52,4
1.47	Помещение охраны	18,2
1.48	Санузел	4,5
1.49	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.50	Коридор	52,4
1.51	Помещение охраны	18,2
1.52	Санузел	4,5
1.53	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.54	Коридор	52,4
1.55	Помещение охраны	18,2
1.56	Санузел	4,5
1.57	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.58	Коридор	52,4
1.59	Помещение охраны	18,2
1.60	Санузел	4,5
1.61	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.62	Коридор	52,4
1.63	Помещение охраны	18,2
1.64	Санузел	4,5
1.65	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.66	Коридор	52,4
1.67	Помещение охраны	18,2
1.68	Санузел	4,5
1.69	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.70	Коридор	52,4
1.71	Помещение охраны	18,2
1.72	Санузел	4,5
1.73	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.74	Коридор	52,4
1.75	Помещение охраны	18,2
1.76	Санузел	4,5
1.77	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.78	Коридор	52,4
1.79	Помещение охраны	18,2
1.80	Санузел	4,5
1.81	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.82	Коридор	52,4
1.83	Помещение охраны	18,2
1.84	Санузел	4,5
1.85	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.86	Коридор	52,4
1.87	Помещение охраны	18,2
1.88	Санузел	4,5
1.89	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.90	Коридор	52,4
1.91	Помещение охраны	18,2
1.92	Санузел	4,5
1.93	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.94	Коридор	52,4
1.95	Помещение охраны	18,2
1.96	Санузел	4,5
1.97	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.98	Коридор	52,4
1.99	Помещение охраны	18,2
1.100	Санузел	4,5
1.101	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.102	Коридор	52,4
1.103	Помещение охраны	18,2
1.104	Санузел	4,5
1.105	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.106	Коридор	52,4
1.107	Помещение охраны	18,2
1.108	Санузел	4,5
1.109	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.110	Коридор	52,4
1.111	Помещение охраны	18,2
1.112	Санузел	4,5
1.113	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.114	Коридор	52,4
1.115	Помещение охраны	18,2
1.116	Санузел	4,5
1.117	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.118	Коридор	52,4
1.119	Помещение охраны	18,2
1.120	Санузел	4,5
1.121	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.122	Коридор	52,4
1.123	Помещение охраны	18,2
1.124	Санузел	4,5
1.125	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.126	Коридор	52,4
1.127	Помещение охраны	18,2
1.128	Санузел	4,5
1.129	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.130	Коридор	52,4
1.131	Помещение охраны	18,2
1.132	Санузел	4,5
1.133	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.134	Коридор	52,4
1.135	Помещение охраны	18,2
1.136	Санузел	4,5
1.137	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.138	Коридор	52,4
1.139	Помещение охраны	18,2
1.140	Санузел	4,5
1.141	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.142	Коридор	52,4
1.143	Помещение охраны	18,2
1.144	Санузел	4,5
1.145	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.146	Коридор	52,4
1.147	Помещение охраны	18,2
1.148	Санузел	4,5
1.149	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.150	Коридор	52,4
1.151	Помещение охраны	18,2
1.152	Санузел	4,5
1.153	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.154	Коридор	52,4
1.155	Помещение охраны	18,2
1.156	Санузел	4,5
1.157	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.158	Коридор	52,4
1.159	Помещение охраны	18,2
1.160	Санузел	4,5
1.161	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.162	Коридор	52,4
1.163	Помещение охраны	18,2
1.164	Санузел	4,5
1.165	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.166	Коридор	52,4
1.167	Помещение охраны	18,2
1.168	Санузел	4,5
1.169	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.170	Коридор	52,4
1.171	Помещение охраны	18,2
1.172	Санузел	4,5
1.173	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.174	Коридор	52,4
1.175	Помещение охраны	18,2
1.176	Санузел	4,5
1.177	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.178	Коридор	52,4
1.179	Помещение охраны	18,2
1.180	Санузел	4,5
1.181	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.182	Коридор	52,4
1.183	Помещение охраны	18,2
1.184	Санузел	4,5
1.185	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.186	Коридор	52,4
1.187	Помещение охраны	18,2
1.188	Санузел	4,5
1.189	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.190	Коридор	52,4
1.191	Помещение охраны	18,2
1.192	Санузел	4,5
1.193	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.194	Коридор	52,4
1.195	Помещение охраны	18,2
1.196	Санузел	4,5
1.197	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.198	Коридор	52,4
1.199	Помещение охраны	18,2
1.200	Санузел	4,5
1.201	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.202	Коридор	52,4
1.203	Помещение охраны	18,2
1.204	Санузел	4,5
1.205	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.206	Коридор	52,4
1.207	Помещение охраны	18,2
1.208	Санузел	4,5
1.209	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.210	Коридор	52,4
1.211	Помещение охраны	18,2
1.212	Санузел	4,5
1.213	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.214	Коридор	52,4
1.215	Помещение охраны	18,2
1.216	Санузел	4,5
1.217	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.218	Коридор	52,4
1.219	Помещение охраны	18,2
1.220	Санузел	4,5
1.221	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.222	Коридор	52,4
1.223	Помещение охраны	18,2
1.224	Санузел	4,5
1.225	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.226	Коридор	52,4
1.227	Помещение охраны	18,2
1.228	Санузел	4,5
1.229	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.230	Коридор	52,4
1.231	Помещение охраны	18,2
1.232	Санузел	4,5
1.233	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.234	Коридор	52,4
1.235	Помещение охраны	18,2
1.236	Санузел	4,5
1.237	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.238	Коридор	52,4
1.239	Помещение охраны	18,2
1.240	Санузел	4,5
1.241	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.242	Коридор	52,4
1.243	Помещение охраны	18,2
1.244	Санузел	4,5
1.245	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.246	Коридор	52,4
1.247	Помещение охраны	18,2
1.248	Санузел	4,5
1.249	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.250	Коридор	52,4
1.251	Помещение охраны	18,2
1.252	Санузел	4,5
1.253	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.254	Коридор	52,4
1.255	Помещение охраны	18,2
1.256	Санузел	4,5
1.257	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.258	Коридор	52,4
1.259	Помещение охраны	18,2
1.260	Санузел	4,5
1.261	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.262	Коридор	52,4
1.263	Помещение охраны	18,2
1.264	Санузел	4,5
1.265	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.266	Коридор	52,4
1.267	Помещение охраны	18,2
1.268	Санузел	4,5
1.269	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.270	Коридор	52,4
1.271	Помещение охраны	18,2
1.272	Санузел	4,5
1.273	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.274	Коридор	52,4
1.275	Помещение охраны	18,2
1.276	Санузел	4,5
1.277	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.278	Коридор	52,4
1.279	Помещение охраны	18,2
1.280	Санузел	4,5
1.281	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.282	Коридор	52,4
1.283	Помещение охраны	18,2
1.284	Санузел	4,5
1.285	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.286	Коридор	52,4
1.287	Помещение охраны	18,2
1.288	Санузел	4,5
1.289	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.290	Коридор	52,4
1.291	Помещение охраны	18,2
1.292	Санузел	4,5
1.293	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.294	Коридор	52,4
1.295	Помещение охраны	18,2
1.296	Санузел	4,5
1.297	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.298	Коридор	52,4
1.299	Помещение охраны	18,2
1.300	Санузел	4,5
1.301	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.302	Коридор	52,4
1.303	Помещение охраны	18,2
1.304	Санузел	4,5
1.305	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.306	Коридор	52,4
1.307	Помещение охраны	18,2
1.308	Санузел	4,5
1.309	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.310	Коридор	52,4
1.311	Помещение охраны	18,2
1.312	Санузел	4,5
1.313	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.314	Коридор	52,4
1.315	Помещение охраны	18,2
1.316	Санузел	4,5
1.317	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.318	Коридор	52,4
1.319	Помещение охраны	18,2
1.320	Санузел	4,5
1.321	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.322	Коридор	52,4
1.323	Помещение охраны	18,2
1.324	Санузел	4,5
1.325	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.326	Коридор	52,4
1.327	Помещение охраны	18,2
1.328	Санузел	4,5
1.329	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.330	Коридор	52,4
1.331	Помещение охраны	18,2
1.332	Санузел	4,5
1.333	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.334	Коридор	52,4
1.335	Помещение охраны	18,2
1.336	Санузел	4,5
1.337	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.338	Коридор	52,4
1.339	Помещение охраны	18,2
1.340	Санузел	4,5
1.341	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.342	Коридор	52,4
1.343	Помещение охраны	18,2
1.344	Санузел	4,5
1.345	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.346	Коридор	52,4
1.347	Помещение охраны	18,2
1.348	Санузел	4,5
1.349	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.350	Коридор	52,4
1.351	Помещение охраны	18,2
1.352	Санузел	4,5
1.353	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.354	Коридор	52,4
1.355	Помещение охраны	18,2
1.356	Санузел	4,5
1.357	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.358	Коридор	52,4
1.359	Помещение охраны	18,2
1.360	Санузел	4,5
1.361	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.362	Коридор	52,4
1.363	Помещение охраны	18,2
1.364	Санузел	4,5
1.365	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.366	Коридор	52,4
1.367	Помещение охраны	18,2
1.368	Санузел	4,5
1.369	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.370	Коридор	52,4
1.371	Помещение охраны	18,2
1.372	Санузел	4,5
1.373	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.374	Коридор	52,4
1.375	Помещение охраны	18,2
1.376	Санузел	4,5
1.377	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.378	Коридор	52,4
1.379	Помещение охраны	18,2
1.380	Санузел	4,5
1.381	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.382	Коридор	52,4
1.383	Помещение охраны	18,2
1.384	Санузел	4,5
1.385	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.386	Коридор	52,4
1.387	Помещение охраны	18,2
1.388	Санузел	4,5
1.389	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.390	Коридор	52,4
1.391	Помещение охраны	18,2
1.392	Санузел	4,5
1.393	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.394	Коридор	52,4
1.395	Помещение охраны	18,2
1.396	Санузел	4,5
1.397	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.398	Коридор	52,4
1.399	Помещение охраны	18,2
1.400	Санузел	4,5
1.401	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.402	Коридор	52,4
1.403	Помещение охраны	18,2
1.404	Санузел	4,5
1.405	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.406	Коридор	52,4
1.407	Помещение охраны	18,2
1.408	Санузел	4,5
1.409	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.410	Коридор	52,4
1.411	Помещение охраны	18,2
1.412	Санузел	4,5
1.413	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.414	Коридор	52,4
1.415	Помещение охраны	18,2
1.416	Санузел	4,5
1.417	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.418	Коридор	52,4
1.419	Помещение охраны	18,2
1.420	Санузел	4,5
1.421	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.422	Коридор	52,4
1.423	Помещение охраны	18,2
1.424	Санузел	4,5
1.425	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.426	Коридор	52,4
1.427	Помещение охраны	18,2
1.428	Санузел	4,5
1.429	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.430	Коридор	52,4
1.431	Помещение охраны	18,2
1.432	Санузел	4,5
1.433	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.434	Коридор	52,4
1.435	Помещение охраны	18,2
1.436	Санузел	4,5
1.437	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.438	Коридор	52,4
1.439	Помещение охраны	18,2
1.440	Санузел	4,5
1.441	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.442	Коридор	52,4
1.443	Помещение охраны	18,2
1.444	Санузел	4,5
1.445	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.446	Коридор	52,4
1.447	Помещение охраны	18,2
1.448	Санузел	4,5
1.449	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.450	Коридор	52,4
1.451	Помещение охраны	18,2
1.452	Санузел	4,5
1.453	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.454	Коридор	52,4
1.455	Помещение охраны	18,2
1.456	Санузел	4,5
1.457	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.458	Коридор	52,4
1.459	Помещение охраны	18,2
1.460	Санузел	4,5
1.461	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.462	Коридор	52,4
1.463	Помещение охраны	18,2
1.464	Санузел	4,5
1.465	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.466	Коридор	52,4
1.467	Помещение охраны	18,2
1.468	Санузел	4,5
1.469	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.470	Коридор	52,4
1.471	Помещение охраны	18,2
1.472	Санузел	4,5
1.473	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.474	Коридор	52,4
1.475	Помещение охраны	18,2
1.476	Санузел	4,5
1.477	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.478	Коридор	52,4
1.479	Помещение охраны	18,2
1.480	Санузел	4,5
1.481	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.482	Коридор	52,4
1.483	Помещение охраны	18,2
1.484	Санузел	4,5
1.485	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.486	Коридор	52,4
1.487	Помещение охраны	18,2
1.488	Санузел	4,5
1.489	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.490	Коридор	52,4
1.491	Помещение охраны	18,2
1.492	Санузел	4,5
1.493	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.494	Коридор	52,4
1.495	Помещение охраны	18,2
1.496	Санузел	4,5
1.497	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.498	Коридор	52,4
1.499	Помещение охраны	18,2
1.500	Санузел	4,5
1.501	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.502	Коридор	52,4
1.503	Помещение охраны	18,2
1.504	Санузел	4,5
1.505	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.506	Коридор	52,4
1.507	Помещение охраны	18,2
1.508	Санузел	4,5
1.509	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.510	Коридор	52,4
1.511	Помещение охраны	18,2
1.512	Санузел	4,5
1.513	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.514	Коридор	52,4
1.515	Помещение охраны	18,2
1.516	Санузел	4,5
1.517	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.518	Коридор	52,4
1.519	Помещение охраны	18,2
1.520	Санузел	4,5
1.521	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.522	Коридор	52,4
1.523	Помещение охраны	18,2
1.524	Санузел	4,5
1.525	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.526	Коридор	52,4
1.527	Помещение охраны	18,2
1.528	Санузел	4,5
1.529	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.530	Коридор	52,4
1.531	Помещение охраны	18,2
1.532	Санузел	4,5
1.533	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.534	Коридор	52,4
1.535	Помещение охраны	18,2
1.536	Санузел	4,5
1.537	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.538	Коридор	52,4
1.539	Помещение охраны	18,2
1.540	Санузел	4,5
1.541	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.542	Коридор	52,4
1.543	Помещение охраны	18,2
1.544	Санузел	4,5
1.545	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.546	Коридор	52,4
1.547	Помещение охраны	18,2
1.548	Санузел	4,5
1.549	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.550	Коридор	52,4
1.551	Помещение охраны	18,2
1.552	Санузел	4,5
1.553	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.554	Коридор	52,4
1.555	Помещение охраны	18,2
1.556	Санузел	4,5
1.557	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.558	Коридор	52,4
1.559	Помещение охраны	18,2
1.560	Санузел	4,5
1.561	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.562	Коридор	52,4
1.563	Помещение охраны	18,2
1.564	Санузел	4,5
1.565	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.566	Коридор	52,4
1.567	Помещение охраны	18,2
1.568	Санузел	4,5
1.569	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.570	Коридор	52,4
1.571	Помещение охраны	18,2
1.572	Санузел	4,5
1.573	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.574	Коридор	52,4
1.575	Помещение охраны	18,2
1.576	Санузел	4,5
1.577	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.578	Коридор	52,4
1.579	Помещение охраны	18,2
1.580	Санузел	4,5
1.581	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.582	Коридор	52,4
1.583	Помещение охраны	18,2
1.584	Санузел	4,5
1.585	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.586	Коридор	52,4
1.587	Помещение охраны	18,2
1.588	Санузел	4,5
1.589	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.590	Коридор	52,4
1.591	Помещение охраны	18,2
1.592	Санузел	4,5
1.593	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.594	Коридор	52,4
1.595	Помещение охраны	18,2
1.596	Санузел	4,5
1.597	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.598	Коридор	52,4
1.599	Помещение охраны	18,2
1.600	Санузел	4,5
1.601	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.602	Коридор	52,4
1.603	Помещение охраны	18,2
1.604	Санузел	4,5
1.605	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.606	Коридор	52,4
1.607	Помещение охраны	18,2
1.608	Санузел	4,5
1.609	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.610	Коридор	52,4
1.611	Помещение охраны	18,2
1.612	Санузел	4,5
1.613	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.614	Коридор	52,4
1.615	Помещение охраны	18,2
1.616	Санузел	4,5
1.617	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.618	Коридор	52,4
1.619	Помещение охраны	18,2
1.620	Санузел	4,5
1.621	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.622	Коридор	52,4
1.623	Помещение охраны	18,2
1.624	Санузел	4,5
1.625	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.626	Коридор	52,4
1.627	Помещение охраны	18,2
1.628	Санузел	4,5
1.629	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.630	Коридор	52,4
1.631	Помещение охраны	18,2
1.632	Санузел	4,5
1.633	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.634	Коридор	52,4
1.635	Помещение охраны	18,2
1.636	Санузел	4,5
1.637	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.638	Коридор	52,4
1.639	Помещение охраны	18,2
1.640	Санузел	4,5
1.641	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.642	Коридор	52,4
1.643	Помещение охраны	18,2
1.644	Санузел	4,5
1.645	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.646	Коридор	52,4
1.647	Помещение охраны	18,2
1.648	Санузел	4,5
1.649	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.650	Коридор	52,4
1.651	Помещение охраны	18,2
1.652	Санузел	4,5
1.653	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.654	Коридор	52,4
1.655	Помещение охраны	18,2
1.656	Санузел	4,5
1.657	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.658	Коридор	52,4
1.659	Помещение охраны	18,2
1.660	Санузел	4,5
1.661	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.662	Коридор	52,4
1.663	Помещение охраны	18,2
1.664	Санузел	4,5
1.665	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.666	Коридор	52,4
1.667	Помещение охраны	18,2
1.668	Санузел	4,5
1.669	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.670	Коридор	52,4
1.671	Помещение охраны	18,2
1.672	Санузел	4,5
1.673	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.674	Коридор	52,4
1.675	Помещение охраны	18,2
1.676	Санузел	4,5
1.677	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.678	Коридор	52,4
1.679	Помещение охраны	18,2
1.680	Санузел	4,5
1.681	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.682	Коридор	52,4
1.683	Помещение охраны	18,2
1.684	Санузел	4,5
1.685	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.686	Коридор	52,4
1.687	Помещение охраны	18,2
1.688	Санузел	4,5
1.689	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.690	Коридор	52,4
1.691	Помещение охраны	18,2
1.692	Санузел	4,5
1.693	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.694	Коридор	52,4
1.695	Помещение охраны	18,2
1.696	Санузел	4,5
1.697	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.698	Коридор	52,4
1.699	Помещение охраны	18,2
1.700	Санузел	4,5
1.701	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.702	Коридор	52,4
1.703	Помещение охраны	18,2
1.704	Санузел	4,5
1.705	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.706	Коридор	52,4
1.707	Помещение охраны	18,2
1.708	Санузел	4,5
1.709	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.710	Коридор	52,4
1.711	Помещение охраны	18,2
1.712	Санузел	4,5
1.713	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.714	Коридор	52,4
1.715	Помещение охраны	18,2
1.716	Санузел	4,5
1.717	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.718	Коридор	52,4
1.719	Помещение охраны	18,2
1.720	Санузел	4,5
1.721	Комната уборочного инвентаря	3,1
1.722	Коридор	52,4
1.723	Помещение охраны	18,2
1.724	Санузел	4,5

D-1

ბლოკი 2, ბინა №4.



მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE :
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

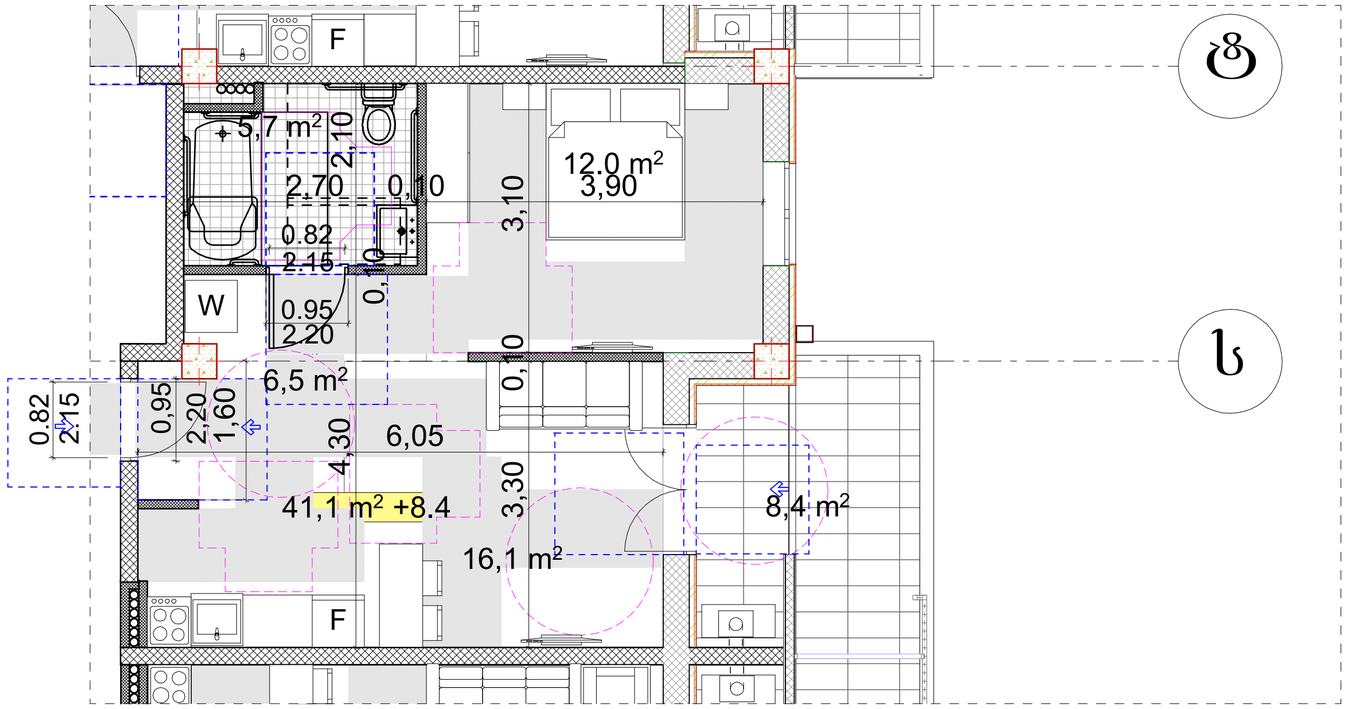
„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ბლოკი 2, ბინა №4.

ფორმატი A-2

D-2

ბლოკი 7, ბინა №4.



მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE :
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
ბ. დავითაია

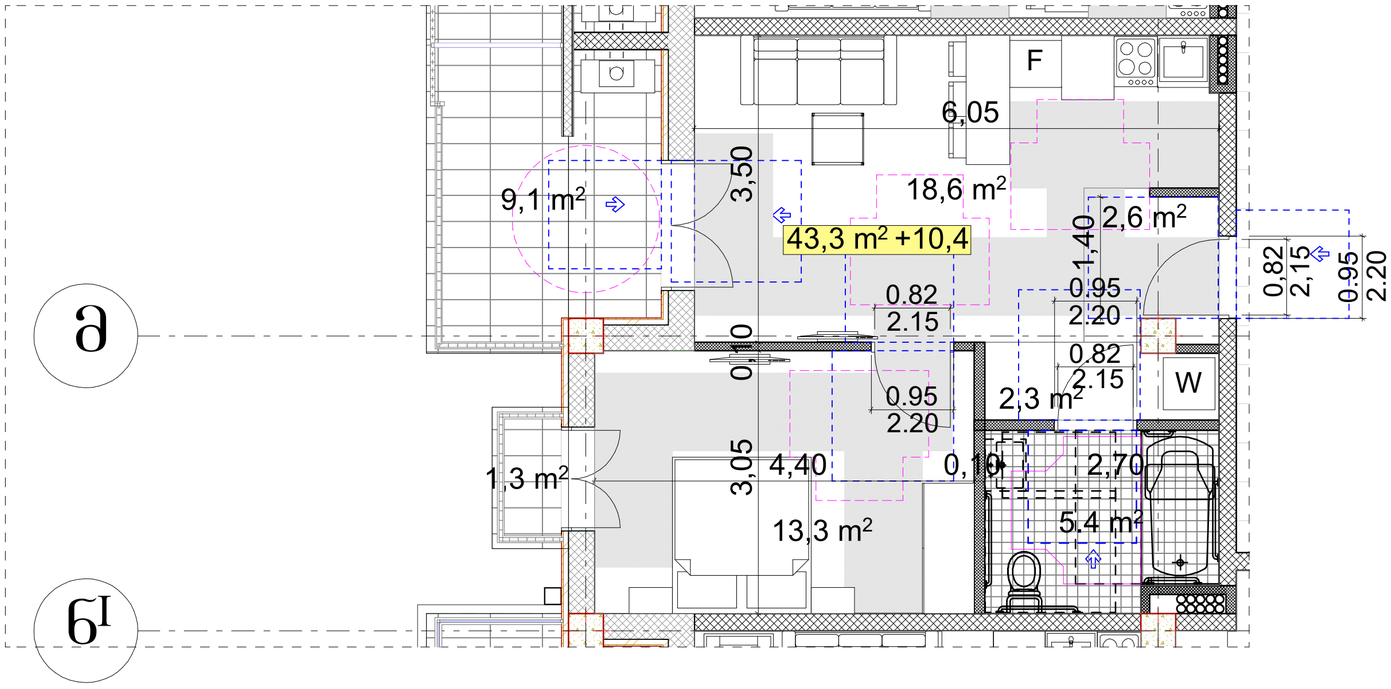
„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ბლოკი 7, ბინა №4.

ფორმატი A-2

D-3

ბლოკი 7, ბინა №15; 29; 43.



მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრძ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, წერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE :
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

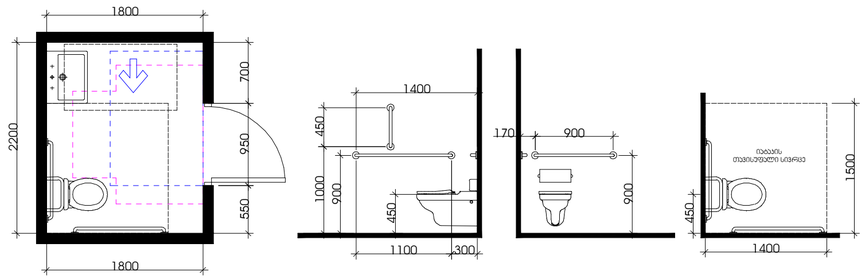
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
ბ. დავითაია

„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

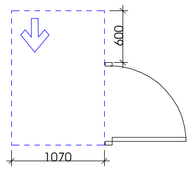
ბლოკი 7, ბინა №15; 29; 43.

ფორმატი A-2

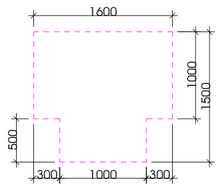
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე და სავაჭრო სივრცეში



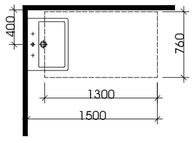
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანაკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



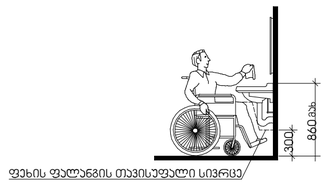
ტფორგმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



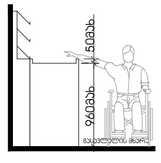
ხელსაბანის მდებარეობა



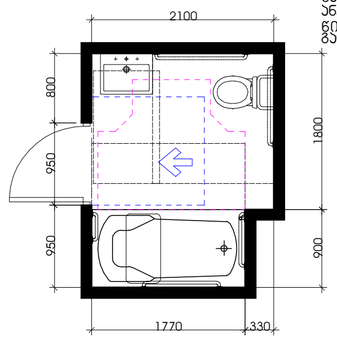
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



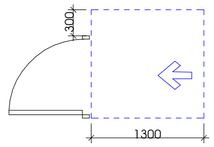
სალაროს დახლი



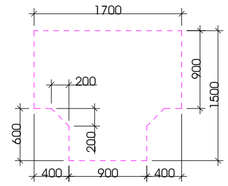
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



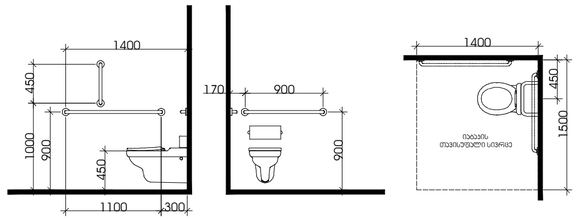
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანაკამიანი კარი
ჭიქიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება



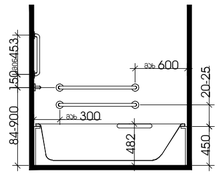
ტფორგმის მოსატრიალებელი
სივრცე
ვარიანტი 1



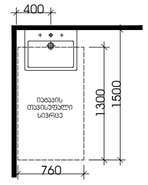
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

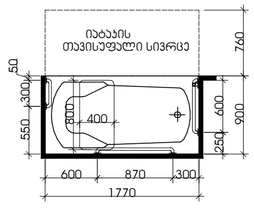


დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

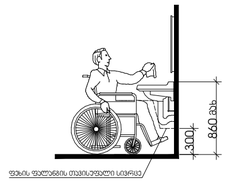


ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, წერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

შუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (კზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

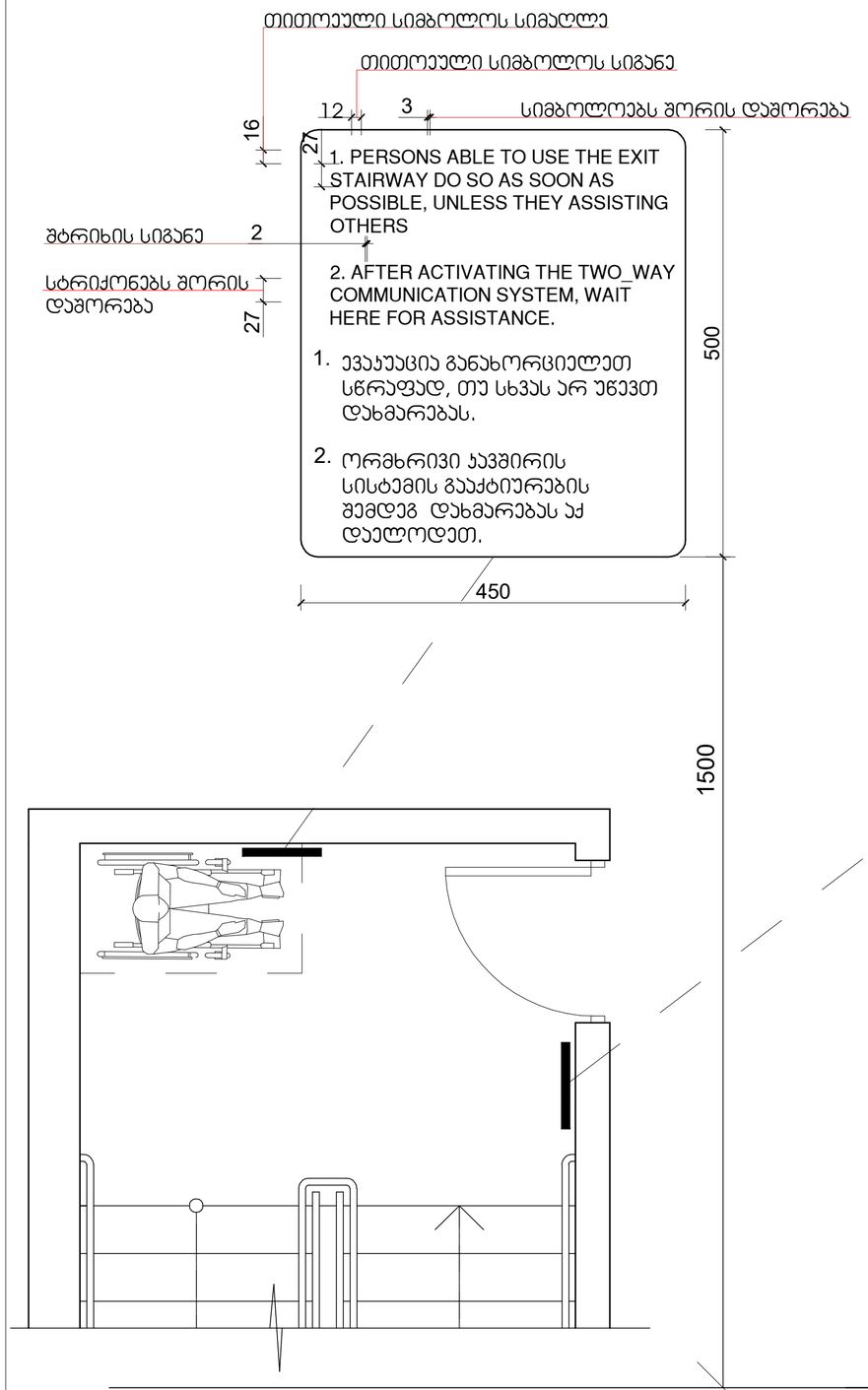
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

მისაწვდომი ტუალეტები

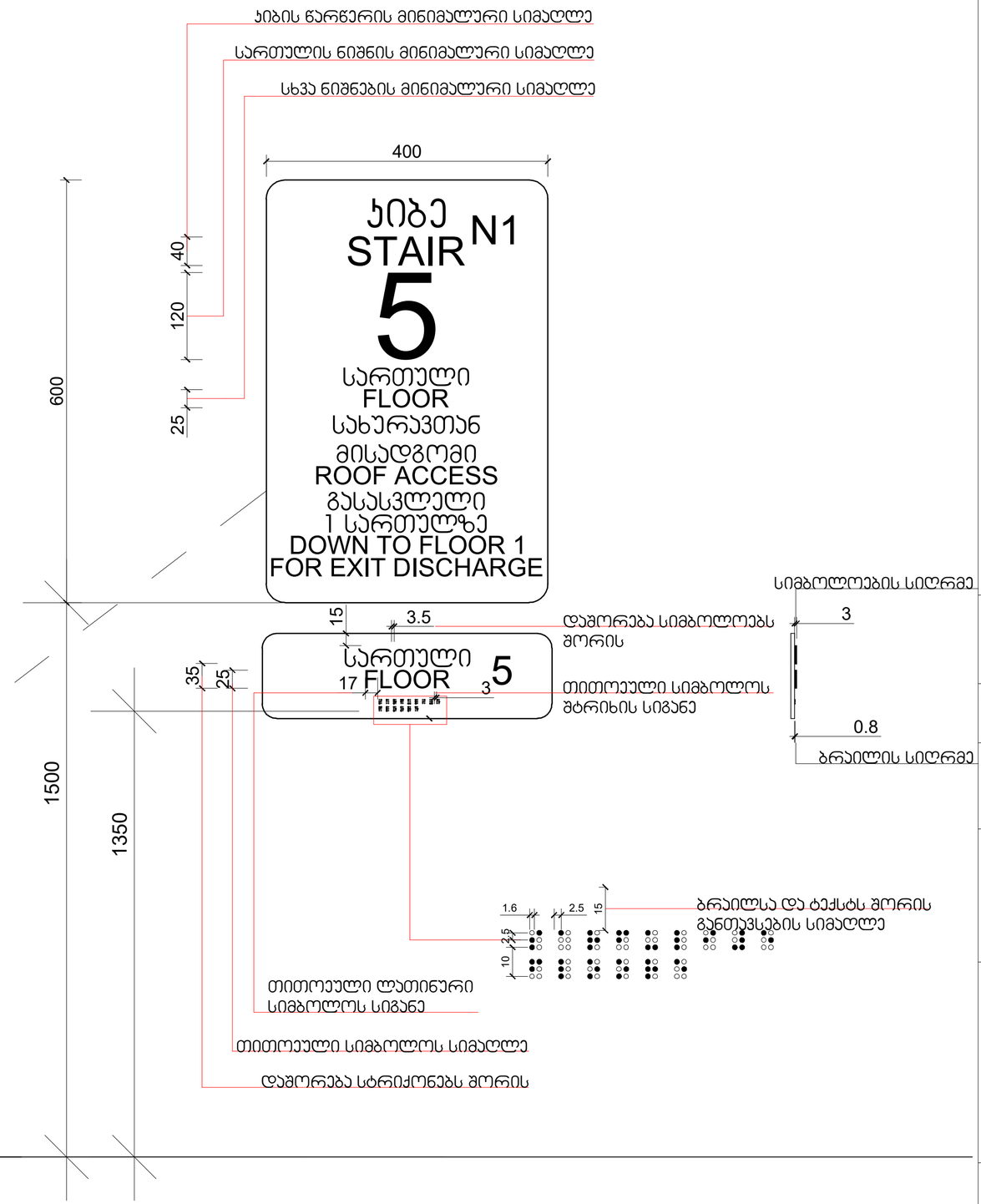
აე-403-მ

ფორმატი A-2

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსაწყობად



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, წერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული ბანაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

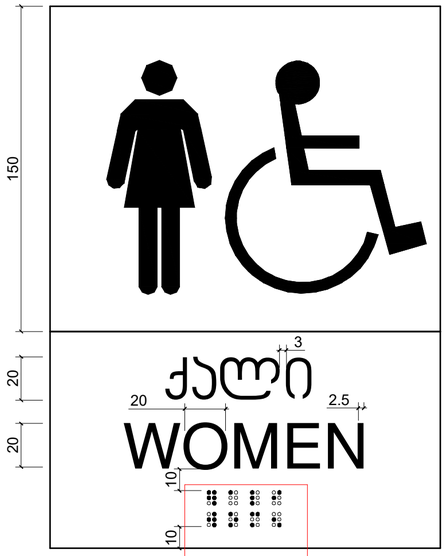
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

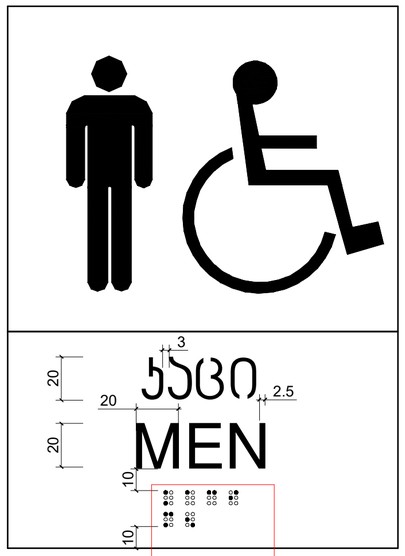
ნიშნები

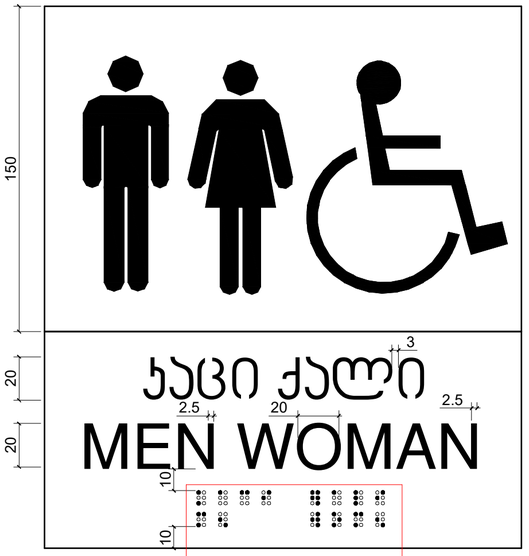
აე-404-მ

ფორმატი A-2

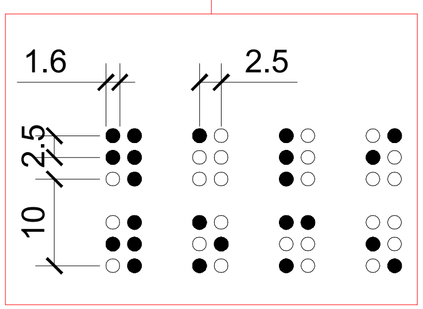
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

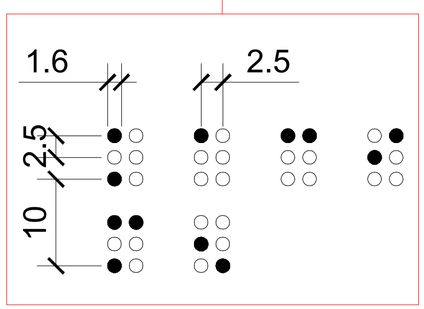


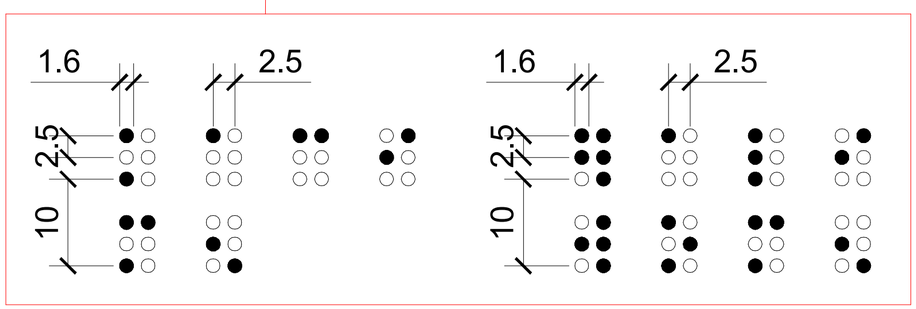












მასშტაბი: 1 : 2

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (კზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

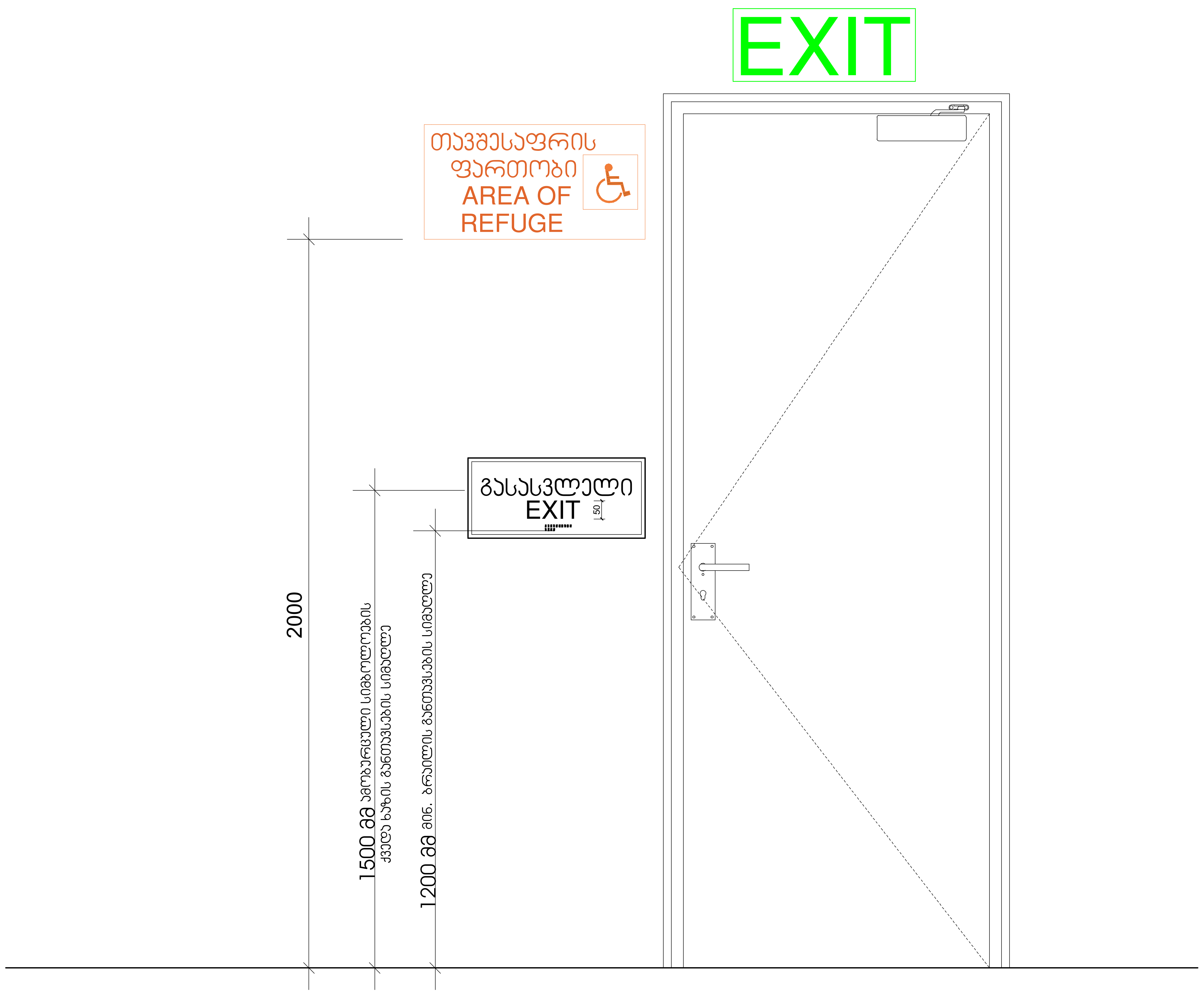
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

აე-405-მ

ფორმატი A-2



მასშტაბი: 1 : 10

შ.პ.ს. "ლმ სტუდია"

შეთანხმებული გრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

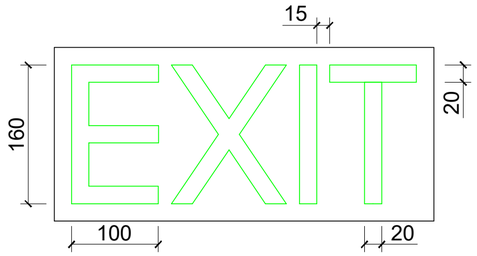
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

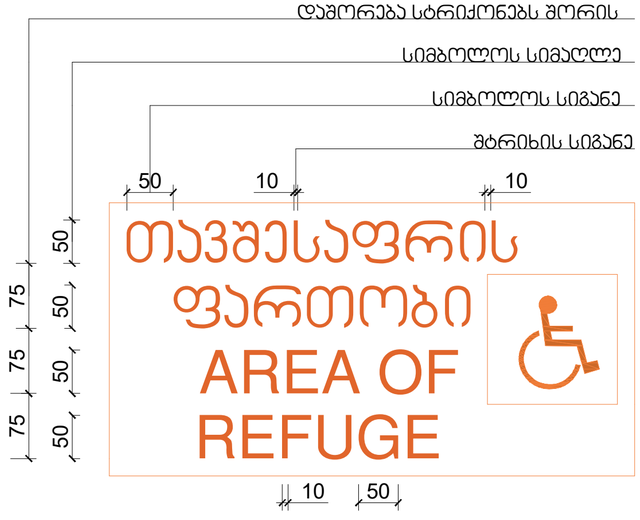
აე-406-მ

ფორმატი A-2

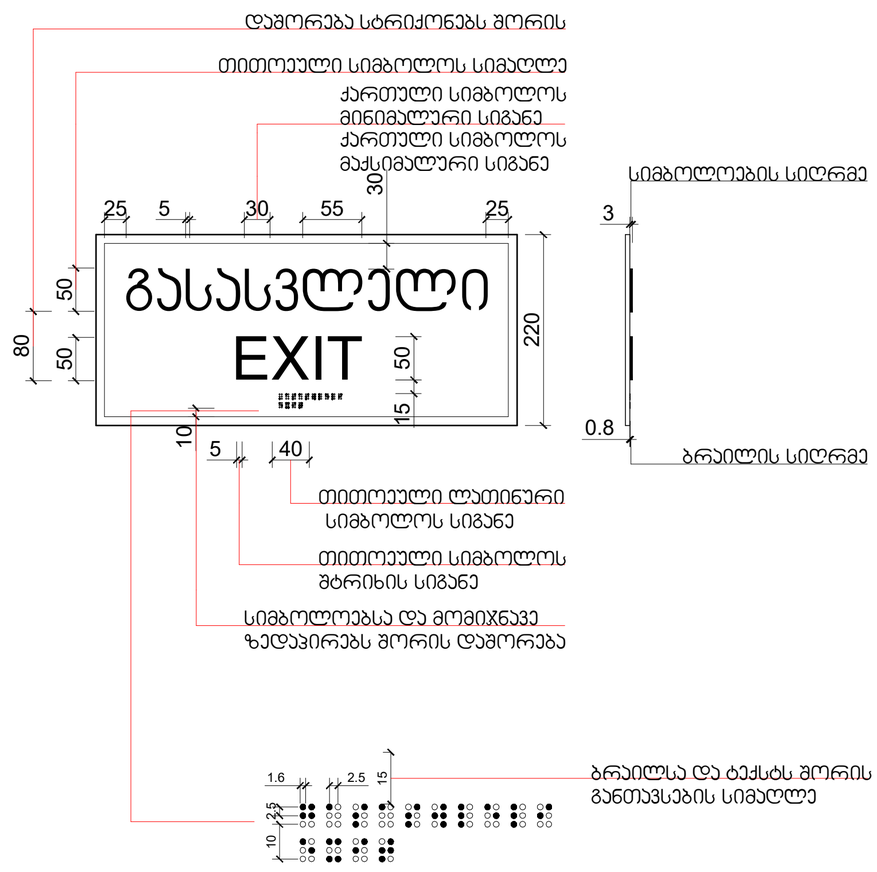
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, წერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

შუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

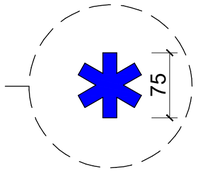
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

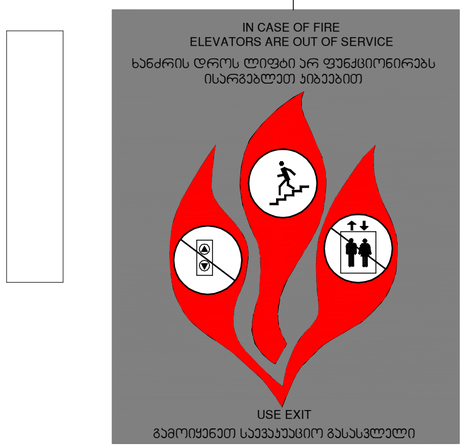
AE-407-მ

ფორმატი A-2

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

აერიფერიული ზონა (აზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

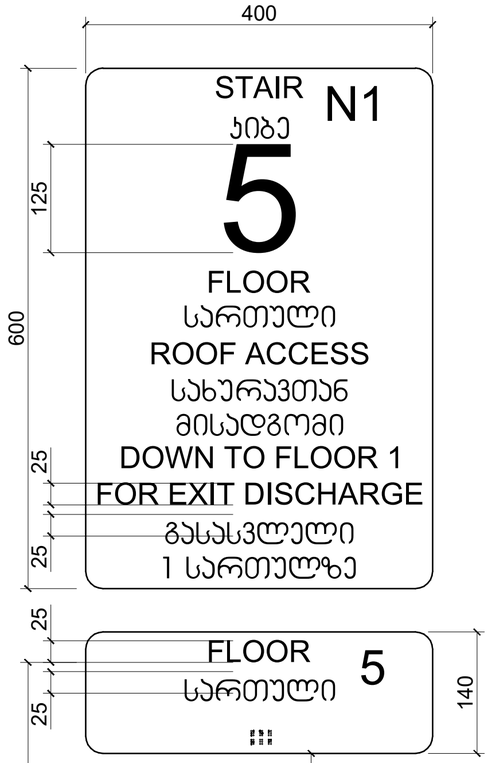
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

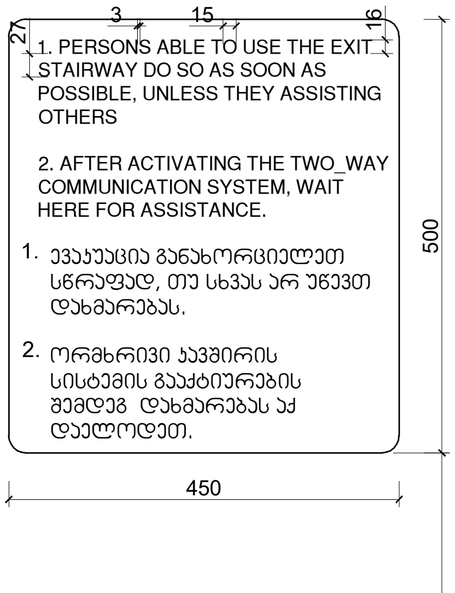
აე-408-მ

ფორმატი A-2

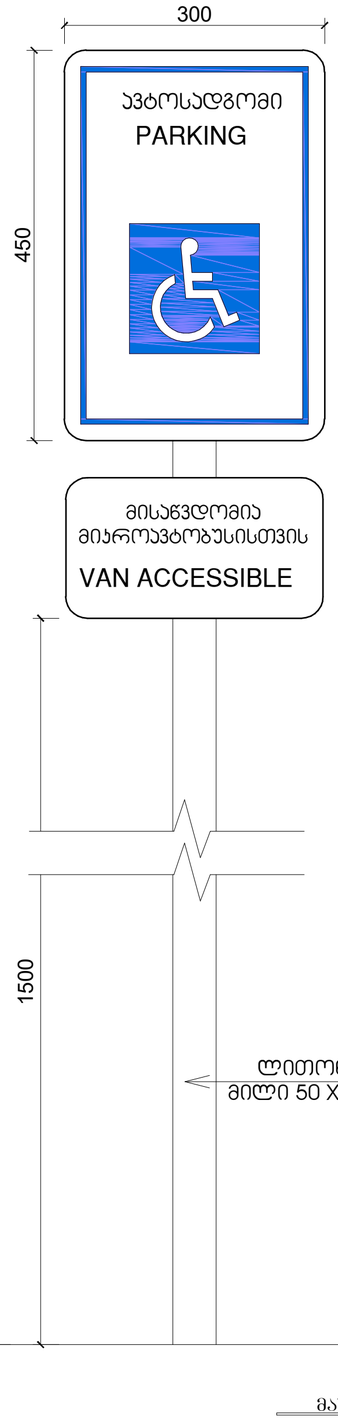
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



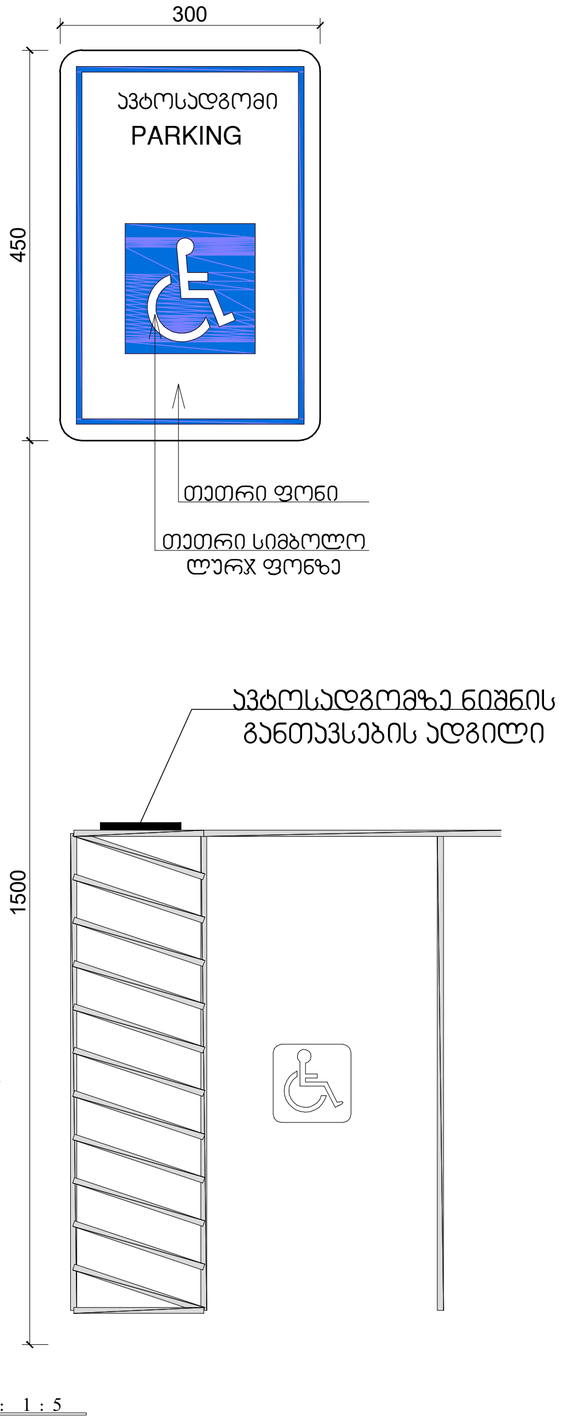
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, N4, N5, N7, N9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
ბ. დავითაია

ნიშნები

აე-409-მ

ფორმატი A-2