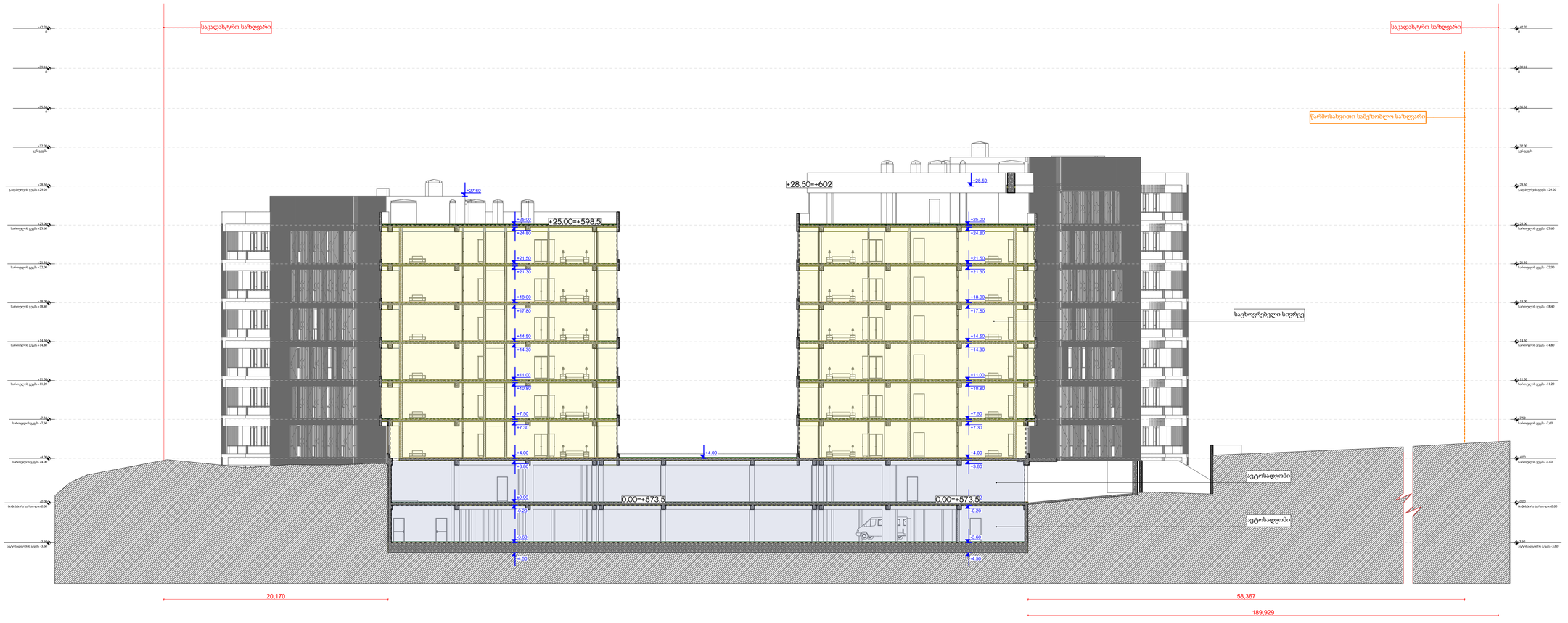


-შენიშვნები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებსა შორის წვრილმანური უზუსტობა დაუშვებლობის შემთხვევაში უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ავტორის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, პროექტირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების, ნახაზების და დეტალური საგანგებო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოუყენება დაშვებულია პროექტის ავტორის ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაგები იქნება არქიტექტორი
- სანგრძლივ სისტემები პროექტში პასუხობს პირობითად. შეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანგრძლივ მორგებული სანგრძლივ სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების ადგილზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი #1
კომერციული ფარეთი
სპორტისე ფარეთი #2
პირის უკრედის ფარეთი #3

დემაგვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცანაძო ჯინჯარაძვილი

პროექტის ავტორები

დვითი ქარდავა

სათაური
სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი
თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ჭრილი 1- 1

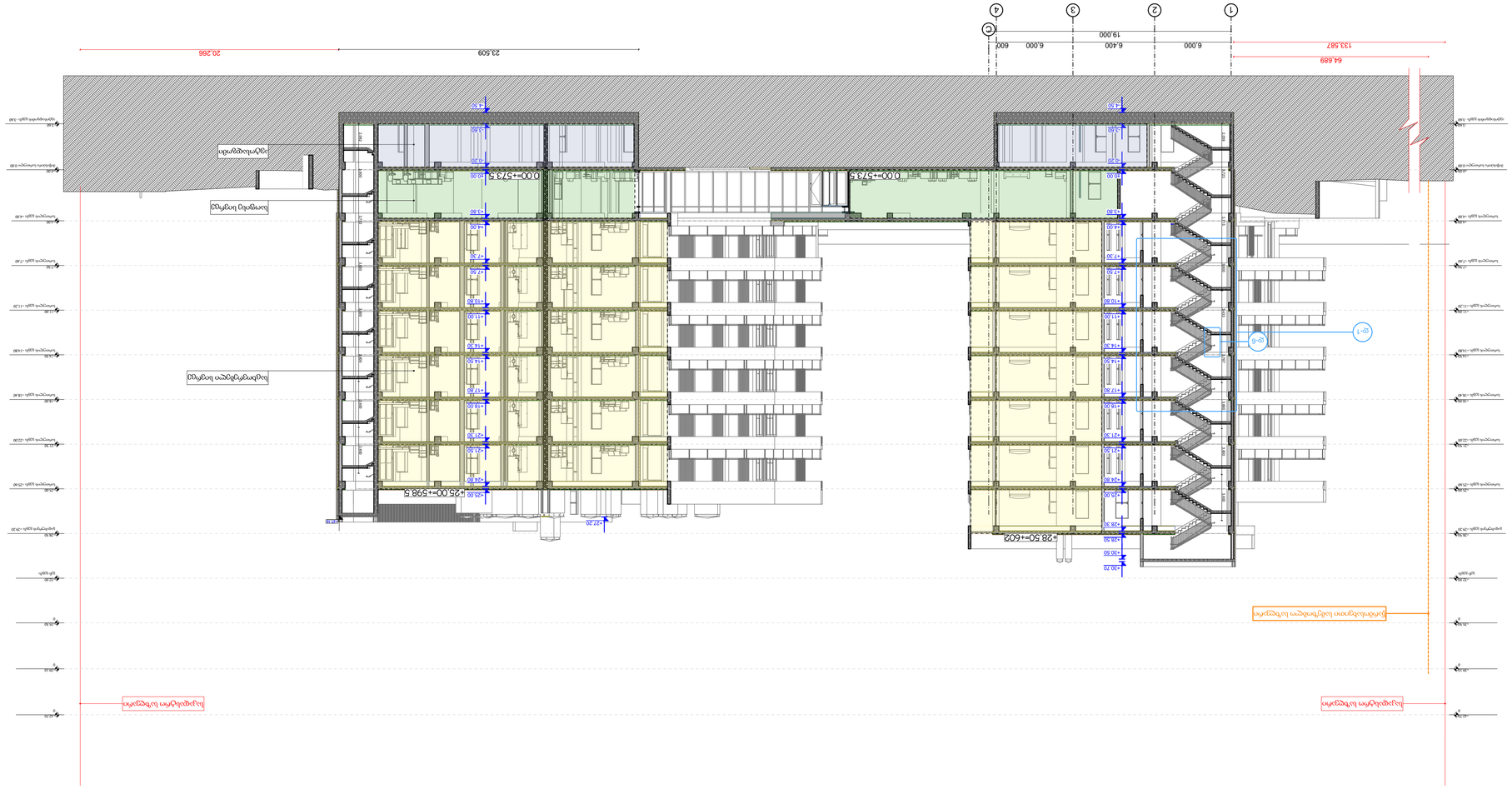
მასშტაბი
1:200

Code
A.02.1

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბავრის ქუჩა №6



ნაგებობის ნიშნული

ნაგებობის ნიშნული

ნაგებობის ნიშნული



-შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის წარმოქმნილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალსრულის ნაწილი, ყველა ინჟინერიული დოკუმენტის, პონსტრუქციული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საგანგებო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაგებერი იანება არქიტექტი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეთი აღმოჩენებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

ავტოსადგომის ფარები
საცხოვრებელი ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები #1
კომერციული ფარები
საოფისე ფარები #2
პიჩის უკრეტის ფარები #3

დემანები

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაძვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური
სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი
თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ მცირეთა ქუჩა №7
ს/ს: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 3 - 3

მასშტაბი

1:200

Code

A.02.3

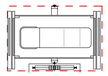
თარიღი

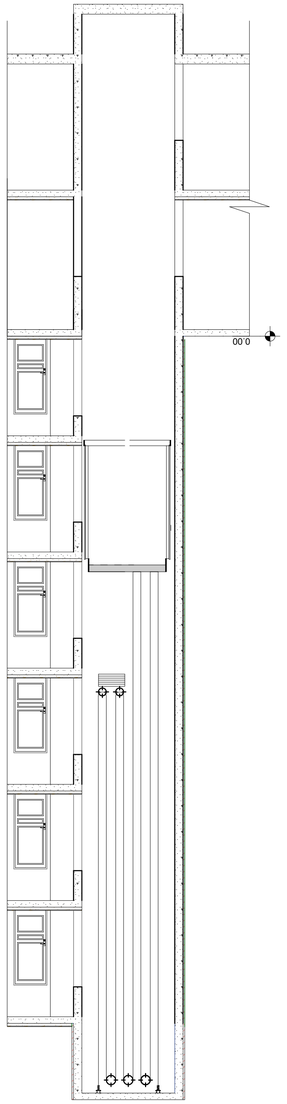
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

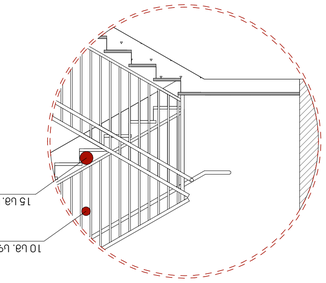
0112 თბილისი, საქართველო

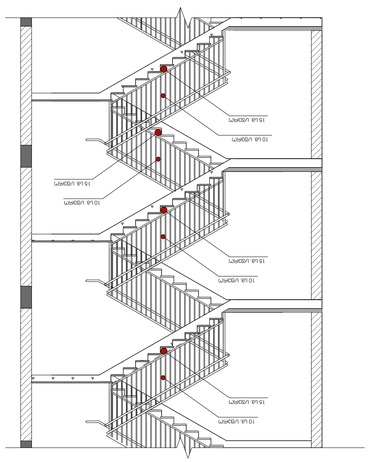
მბაქრის ქუჩა №6

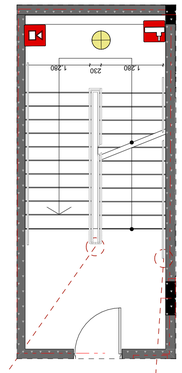




პანდუსის დეტალები









პანდუსის ელემენტების ზომები

ბეტონის ან ხის პანდუსის ზედაპირი უნდა იყოს ხორკლიანი, ანტისრიალო საფარით.

პანდუსის ორივე მხარეს უნდა დამონტაჟდეს ხელის მოსაჭერი მილები, რომლის სიმაღლე იატაკიდან უნდა იყოს 0.90 მ.

პანდუსის ორივე მხარეს უნდა დამონტაჟდეს ბორდიურები, რომლის სიმაღლე იატაკიდან უნდა იყოს 0.10 მ.

პანდუსის ზედაპირის ფერი უნდა განსხვავდებოდეს მიმდებარე ზედაპირის ფერისგან.

პანდუსის ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს.

პანდუსის სიგანე უნდა იყოს მინიმუმ 1.20 მ.

პანდუსის ბოლოში უნდა დაიგეგმოს 1.50 მ სიგრძის ჰორიზონტალური ზედაპირი.

პანდუსის ზედაპირი უნდა იყოს ხორკლიანი, ანტისრიალო საფარით.

პანდუსის ორივე მხარეს უნდა დამონტაჟდეს ხელის მოსაჭერი მილები, რომლის სიმაღლე იატაკიდან უნდა იყოს 0.90 მ.

პანდუსის ორივე მხარეს უნდა დამონტაჟდეს ბორდიურები, რომლის სიმაღლე იატაკიდან უნდა იყოს 0.10 მ.

პანდუსის ზედაპირის ფერი უნდა განსხვავდებოდეს მიმდებარე ზედაპირის ფერისგან.

პანდუსის ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს.

პანდუსის სიგანე უნდა იყოს მინიმუმ 1.20 მ.

პანდუსის ბოლოში უნდა დაიგეგმოს 1.50 მ სიგრძის ჰორიზონტალური ზედაპირი.

ტექნიკური აღწერილობა

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. ბათუმში, ზ. ზედაზენის ქუჩა N7-ში მდებარე ტერიტორიაზე ორსართულიანი სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა.

ნაკვეთის ფართობი 1:175.62 კვ.მ-ია, ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 1:92.30.

ნაკვეთის ზედაპირი ბრტყელია, ნაკვეთის ფარგლებში ხე-მცენარეები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები დემონტაჟდება.

ნაკვეთის ფარგლებში ინჟინრული ქსელები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში ელექტრო, წყალ-კანალიზაციის, სანიაღვრე და სადრენაჟო სისტემების