574 101 102 artegony@gmail.com

განმარტება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სასახურის N6867028 01.01.2024 AR11008926 შუალედური გადაწყვეტილების N1 პუნქტზე:

- განმარტება მომზადდა პროექტის მთავარი არქიტექტორის დავალების და მის მიერ მოწოდებული მასალების შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდლილოში (01.81.08.476.002) N1 და N2 შენობების რეკონსტრუქციის პროექტის შესაბამისობაზე „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.
- საექსპერტო შეფასების ავტორი პასუხისმგებელია მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის წესებთან შესაბამისობის დადგენაზე.
- არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, რომელიც შეუსაბამოა საექსპერტო დასკვნის პირობებთან უნდა შეთანხმდეს საექსპერტო შეფასების ავტორთან და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს საექსპერტო დასკვნის განახლება. ექსპერტის შეუთანხმებლად არქიტეტურული პროექტის შეცვლის შემთხვევაში საექსპერტო შეფასება ავტომატურად კარგავს ძალას.

შენობა N1

- რეკონსტრუქციის პროექტით ხდება N1 შენობის შიდაგეგმარების ცვლილება. კერძოდ *წესების 706-ე* თავის „მთლიანი გამიჯვნის“ წესის თანახმად ის იყოფა შვიდ ერთეულად. აღნიშნულ ერთეულებს დამოუკიდებლად გააჩნია ორი გასასვლელი დიაგონალის ნახევარზე მეტი დაშორებით. თითოეულ ერთეულს აქვს იატაკის ფართობის 4%-ზე მეტი ფართობის ღიობები ბუნებრივი განიავებისთვის, რაც შესაბამისობაშია *წესების 1203.4.1* ქვეთავთან.
- შენობის ფუნქცია N6817741 22.12.2023 გაპით განსაზღვრულია დამხმარე-ტექნიკური შენობა სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი. შენობაში უნდა განხორციელდეს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოება. წესების 306 ქვეთავის შესაბამისად კლასიფიცირედება როგორც სმ-2 დაკავებულობა. სმ-2 დაკავებულობას წესების 903 ქვეთავის მიხედვით საშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება.
- ***აქედან გამომდინარე რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული N1 შენობის პროექტი განხილულ ნაწილებში არსებულ მდგომარეობასთან შედარებით არ უარესდება და შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.***

შენობა N2

- რეკონსტრუქციის პროექტით ხდება N2 შენობის შიდაგეგმარების ცვლილება. კერძოდ შენობაში რეკონსტრუქციით ეწყობა ორი ძირითადი სივრცე. ამასთან ერთად გათვალისწინებულია საქმიანი ოთახების, გასახდელლის, სამზარეულოს და ტუალეტების დამატება. შენობას რეკონსტრუქციით ემატება კარები და ფანჯრები, რომელიც უზრუნველყოფს მისი ყველა წერტილიდან გასვლის შესაძლებლობას და ბუნებრივ განიავებას.
- შენობის ფუნქცია N6817741 22.12.2023 გაპით განსაზღვრულია დამხმარე-ტექნიკური შენობა სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი. შენობაში უნდა განხორციელდეს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოება. წესების 306 ქვეთავის შესაბამისად კლასიფიცირედება როგორს სმ-2 დაკავებულობა. ასევე ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ოთახებს მიენიჭება სქ დაკავებულობა. სმ-2 და სქ დაკავებულობებს წესების 903 ქვეთავის მიხედვით საშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება.
- ***აქედან გამომდინარე რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული N2 შენობის პროექტი განხილულ საკითხებში არსებულ მდგომარეობასთან შედარებით არ უარესდება და შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.***

განმარტების ავტორი
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

განმარტების მომზადების თარიღი 07.03.2024

ნიკოლოზ დონაძე

არქიტექტორი

პირადი ინფორმაცია

15. 04. 1988 | 574 101 102 | artegony@gmail.com | თბილისი | B

არქიტექტორად მუშაობის გამოცდილება

პერიოდი:	პოზიცია:	დამსაქმებელი:	მოვალეობები:
2020 - დღემდე	**დამფუძნებელი; არქიტექტორი**	**არტეგონი** (არქსტუდია)	არქსტუდიის ხელმძღვანელობა; სამშენებლო დოკუმენტაციის სრული ინდივიდუალური პაკეტის მომზადება და მომზადების პროცესის ორგანიზება.
2020 - დღემდე	**არქიტექტორი**	**ენ ჯი კონსტრაქშენ** (სამშენებლო კომპანია)	არქიტექტურული საპროექტო და საკონსულტაციო მომსახურება
2018 - 2020	**არქიტექტორი** (I კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი)	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**	მშენებლობის ნებართვის სამივე სტადიის დოკუმენტაციის განხილვა და ასახუზების მომზადება; სხვადასხვა უწყებებთან კომუნიკაცია; ხელმძღვანელობის დავალებების შესრულება
2015 - 2018	**არქიტექტორი** (მთავარი სპეციალისტი)	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური**	მიმდინარე მშენებლობების გეგმიური და გაუთვალისწინებელი შემოწმება შესანახმებულ პროექტთან შესაბამისობის დასადგენად; დოკუმენტაციის მომზადება
2014 - 2015	**არქიტექტორი** (უმცროსი არქიტექტორი)	**გუდ ბილდერი** (სამშენებლო კომპანია)	არქიტექტურული პროექტის კონცეფციის შედგენაში მონაწილეობის მიღება; ესკიზური და მუშა ნახაზების შესრულება; მომიჯნავე სპეციალისტებთან კომუნიკაცია; სამშენებლო ობიექტზე კონსულტაციის გაწევა.
2013 - 2014	**არქიტექტორი** (უმცროსი არქიტექტორი)	**გეთს ჯგუფი** (საპროექტო სტუდია)	არქიტექტურული პროექტის კონცეფციის შედგენაში მონაწილეობის მიღება; ესკიზური და მუშა ნახაზების შესრულება; მომიჯნავე სპეციალისტებთან კომუნიკაცია; სამშენებლო ობიექტზე კონსულტაციის გაწევა.
2008 - 2015	**არქიტექტორი** (დამოუკიდებელი არქიტექტორი)	**დიარდო** (საპროექტო სტუდია)	კერძო არქიტექტურულ შეკვეთებზე მუშაობა; სრული სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება

განათლება

პერიოდი:	სპეციალობა:	სასწავლებელი:	ფაკულტეტი:
2009 - 2015	**არქიტექტორი დიზაინერი** (მაგისტრი)	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**	**არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი**
2005 - 2009	**არქიტექტორი** (ბაკალავრი)	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**	**არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
SCIRE PRO VITA
1922
UNIVERSITAS TECHNICAE GEORGIANA

ბაკალავრის
დიპლომი

BACHELOR'S
DIPLOMA

დამგვემი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სუს-ს რეგისტრაციის № 19-1953

GEORGIA
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA
BACHELOR'S
DIPLOMA

B № 002693

By decision N 22 July 13, 2009

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Nikoloz Donadze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture in

Architecture

რეგისტრაციის № 02886
Registration

თბილისი 16 2 2010
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
ბაკალავრის
დიპლომი

B № 002693

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2009 წლის 13.7 № 22

გადაწყვეტილებით ნიკოლოზ დონაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურის

სპეციალობით

დეკანი
Dean

რექტორი
Rector

ადგილი ბ.ა.
Seal



თბილისის მერია

MSDA მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო

სერტიფიკატი

გადაეცემა

ნიკოლოზ დონაძეს

მასზედ, რომ წარმატებით გაიარა ტრენინგი თემაზე

"საშენებლო უსაფრთხოება და ადაპტირება"

ვახტანგ ჭედიშვილი

სააგენტოს თავმჯდომარე

ვაჟა კუხიანიძე

ტრენერი

10 აპრილი - 4 მაისი, 2018 წელი