9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

DN

UP

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1000

1

A

B

C

A-1000

3

D

1466.0 m²

ავტოსადგომი

B001

საკადასტრო საზღვარი

A-1004

1

G-005B

4

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

A''

A'

11.7 m²

ტამბური

B002

5.8 m²

ლიფტი

EL01

4.7 m²

ტექ.
ოთახი

B005

5.9 m²

ტამბური

B006

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

11.7 m²

ტამბური

B003

5.8 m²

ლიფტი

EL02

11.7 m²

ტამბური

B004

5.8 m²

ლიფტი

EL03

11.5 m²

ტექ.
ოთახი

B007

6.3 m²

ტამბური

B008

16.9 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

A-1004

6

A-1004

8

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

64500

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

31.3

1.6

29.9

-3.000

-3.000

ავტოსადგომის
პანდუსი (დახრა 12%)

1.2
1.7

1.2

0.9

5

A-601

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

A-100A

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1001

1

A-1001

2

A

B

C

D

182.6 m²

კომერციული
სივრცე

002

64.2 m²

საწყობი

004

18.6 m²

სადარბაზო

001

A-1004

2

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

+0.100 = +426.75

E

F

A''

A'

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

SF-01 SF-09 SF-01 SF-09

SF-01 SF-09 SF-01 SF-09

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

4

A-601

4

A-601

A-1000

2

A-1000

4

A-1001

4

A-1004

7

A-1004

9

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

64500

+0.100 = +426.75 +0.100 = +426.75

+0.100 = +426.75

+0.100 = +426.75

63.7 m²

საწყობი

008

63.6 m²

საწყობი

012

18.6 m²

სადარბაზო

009

5.8 m²

ლიფტი

EL03

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

5.8 m²

ლიფტი

EL02

55.7 m²

კომერციული
სივრცე

010

16.9 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

66.9 m²

კომერციული
სივრცე

006

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

18.5 m²

სადარბაზო

005

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

5.8 m²

ლიფტი

EL01

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

141.9 m²

კომერციული
სივრცე

007

145.0 m²

კომერციული
სივრცე

011

1.4

1.7

+0.100

5

A-601

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

1.4

31.3

2.6

2.3

43.0

11.3

A-100A

3

ავტოსადგომის
პანდუსი (დახრა 12%)

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-100

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

- 1 და 0 სართულის
გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 1 : 100

1 -1 სართულის გეგმა

A-100 1 : 100

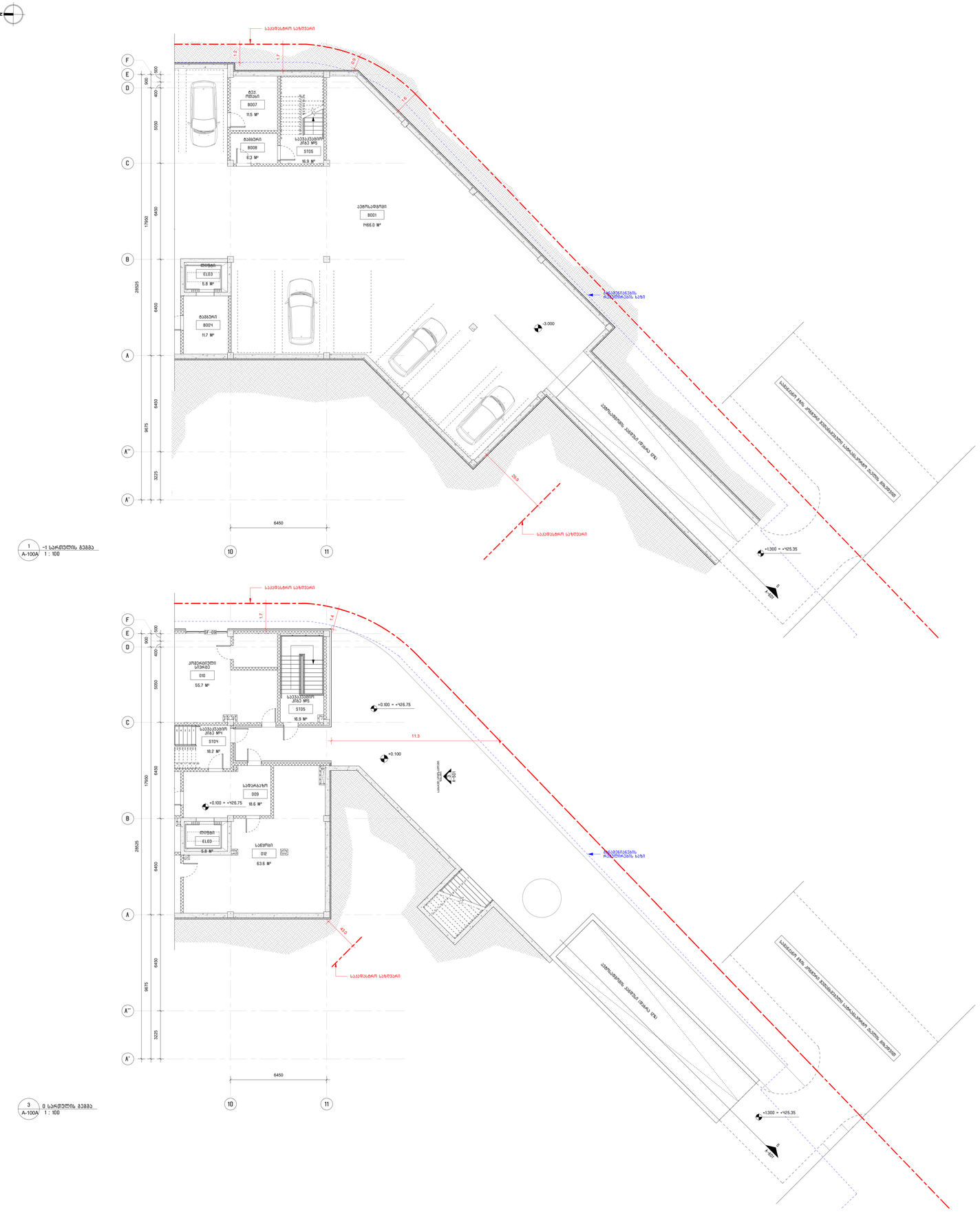
3 0 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (-1 სართული):
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 82,4 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 32.4 კვ.მ.
• ავტოსადგომის ფართობი - 1466.0 კვ.მ.
ჯამი - 1580,8 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (0 სართული):
• კომერციული - 592.1 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 191.5 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 664.9 კვ.მ.
ჯამი - 1448.5 კვ.მ.

N

შენიშვნა:
პროექტში მიღებული საცხოვრებელი კ2-ის შესაბამისად,
ყოველ 180 კვ.მ-ზე მოწყობილია ერთი ავტოსადგომი, რაც
ჯამში 21-ს უდრის (3733.5/180=20.7). პროექტში
გათვალისწინებულია 35 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთია
შშმ პირებისათვის.



5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 11

ABCDEF

A''

A'

5

A-601

1466.0 m

²

ავტოსადგომი

B001

საკადასტრო საზღვარი

11.7 m

²

ტამბური

B004

5.8 m

²

ლიფტი

EL03

11.5 m

²

ტექ.
ოთახი

B007

6.3 m

²

ტამბური

B008

16.9 m

²

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

6450

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

საკადასტრო საზღვარი

1.6

29.9

-3.000

ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 12%)

1.2
1.7
0.9

სამანქანო გზის კონტური შეთანხმებული სატრანსპორტო ქსელის მიხედვით

+1.300 = +425.35

10 11

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

ABCDEF

A''

A'

5

A-601

+0.100 = +426.75

SF

- 09

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

6450

+0.100 = +426.75

63.6 m

²

საწყობი

012

18.6 m

²

სადარბაზო

009

5.8 m

²

ლიფტი

EL03

18.2 m

²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

55.7 m

²

კომერციული
სივრცე

010

16.9 m

²

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

1.4

1.7

+0.100

სამანქანო გზის კონტური შეთანხმებული სატრანსპორტო ქსელის მიხედვით

ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 12%)

+1.300 = +425.35

43.0

11.3

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

შენიშვნა

:

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ

-

იანი ბეტონის ბლოკი

(ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით

- ჰეფე

(

ჰ.100).

შემსრულებელი

:

შ

.

პ

.

ს.

თ

- არქიტექტს

ქ

.თბილისი

,

ვაკე

- საბურთალოს

რ

- ნი

,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი

:

დიაგრამა

:

ნახაზის სახელი

:

ნახაზის ნომერი

:

სტატუსი

/ეტაპი

:

თარიღი

:

ფორმატი

: A0 შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი

:

ქ. თბილისი

,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი

:

ავტორი

:

გ. ინასარიძე

დაამუშავა

:

გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა A

-100A

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

-1 და 0 სართულის

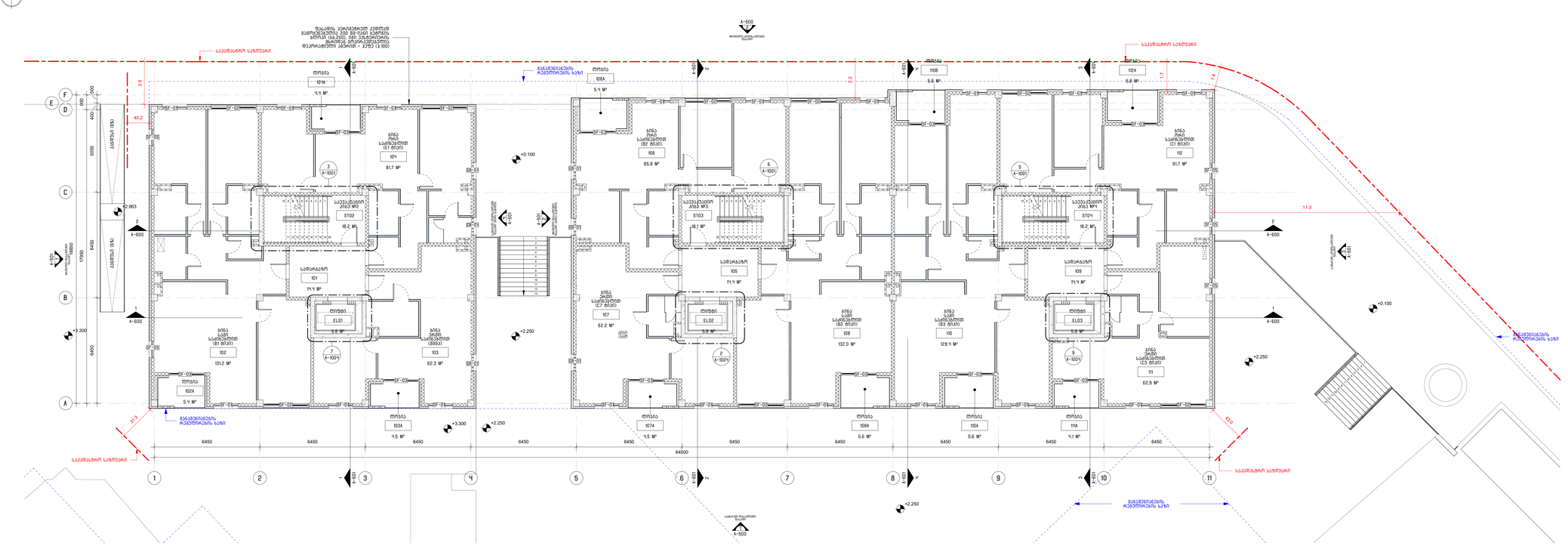
გეგმა (პარკინგზე შესვლა)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100A 1 : 100 1 -1 სართულის გეგმა

A-100A 1 : 100 3 0 სართულის გეგმა

N



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1001

3

A

B

C

D

A-1001

6

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

A-1001

5

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

9

131.2 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B1 ტიპი)

102

62.3 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(შშმპ)

103

81.7 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(E1 ტიპი)

104

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

14.4 m²

სადარბაზო

101

5.8 m²

ლიფტი

EL01

4.5 m²

ლოჯია

103A

5.4 m²

ლოჯია

102A

4.4 m²

ლოჯია

104A

5.4 m²

ლოჯია

106A
5.6 m²

ლოჯია

110B

5.8 m²

ლოჯია

112A

4.1 m²

ლოჯია

111A

5.6 m²

ლოჯია

110A

5.6 m²

ლოჯია

108A

4.5 m²

ლოჯია

107A

62.2 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C7 ტიპი)

107

85.8 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

106

132.0 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

108

14.4 m²

სადარბაზო

105

5.8 m²

ლიფტი

EL02

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

128.4 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B3 ტიპი)

110

5.8 m²

ლიფტი

EL03

14.4 m²

სადარბაზო

109

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

91.7 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(C1 ტიპი)

112

62.9 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C3 ტიპი)

111

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02

SF-05

GB-01

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01

SF-03

SF-05

GB-01

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01 SF-02

SF-03

SF-03 SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01 SF-01

SF-03

SF-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

31.3

43.0

2.6

2.2

1.7

1.4

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

+2.250

+3.300 +2.250

+3.300

+2.963

+0.100

+2.250

+2.250

+0.100

პანდუსი (6%) პანდუსი (6%)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3

A-1001

6
A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

9

134.7 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B4 ტიპი)

202

63.2 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C5 ტიპი)

203

98.2 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(C1 ტიპი)

204

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

14.4 m²

სადარბაზო

201

5.8 m²

ლიფტი

EL01

5.4 m²

ლოჯია

202A

5.6 m²

ლოჯია

206A

62.8 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C5 ტიპი)

207

98.1 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(C1 ტიპი)

206

131.4 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B3 ტიპი)

208

14.4 m²

სადარბაზო

205

5.8 m²

ლიფტი

EL02

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

131.7 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

210

5.8 m²

ლიფტი

EL03

14.4 m²

სადარბაზო

209

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

98.4 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(D1 ტიპი)

212

62.2 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C2 ტიპი)

211

5.6 m²

ლოჯია

204A

5.6 m²

ლოჯია

208A

5.8 m²

ლოჯია

210A

5.4 m²

ლოჯია

212A

4.5 m²

ლოჯია

211A

5.6 m²

ლოჯია

210B

5.6 m²

ლოჯია

208B

3.8 m²

ლოჯია

207A

3.9 m²

ლოჯია

203A

4.3 m²

ლოჯია

202B

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

GB-01

GB-01

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-05

GB-01

GB-01

GB-01

GB-01

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-05

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

40.2

43.0

31.3

1.2

1.2

0.9

GB-02

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-101

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

1-ლი და მე-2
სართულის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-101 1 : 100

2 1-ლი სართულის გეგმა

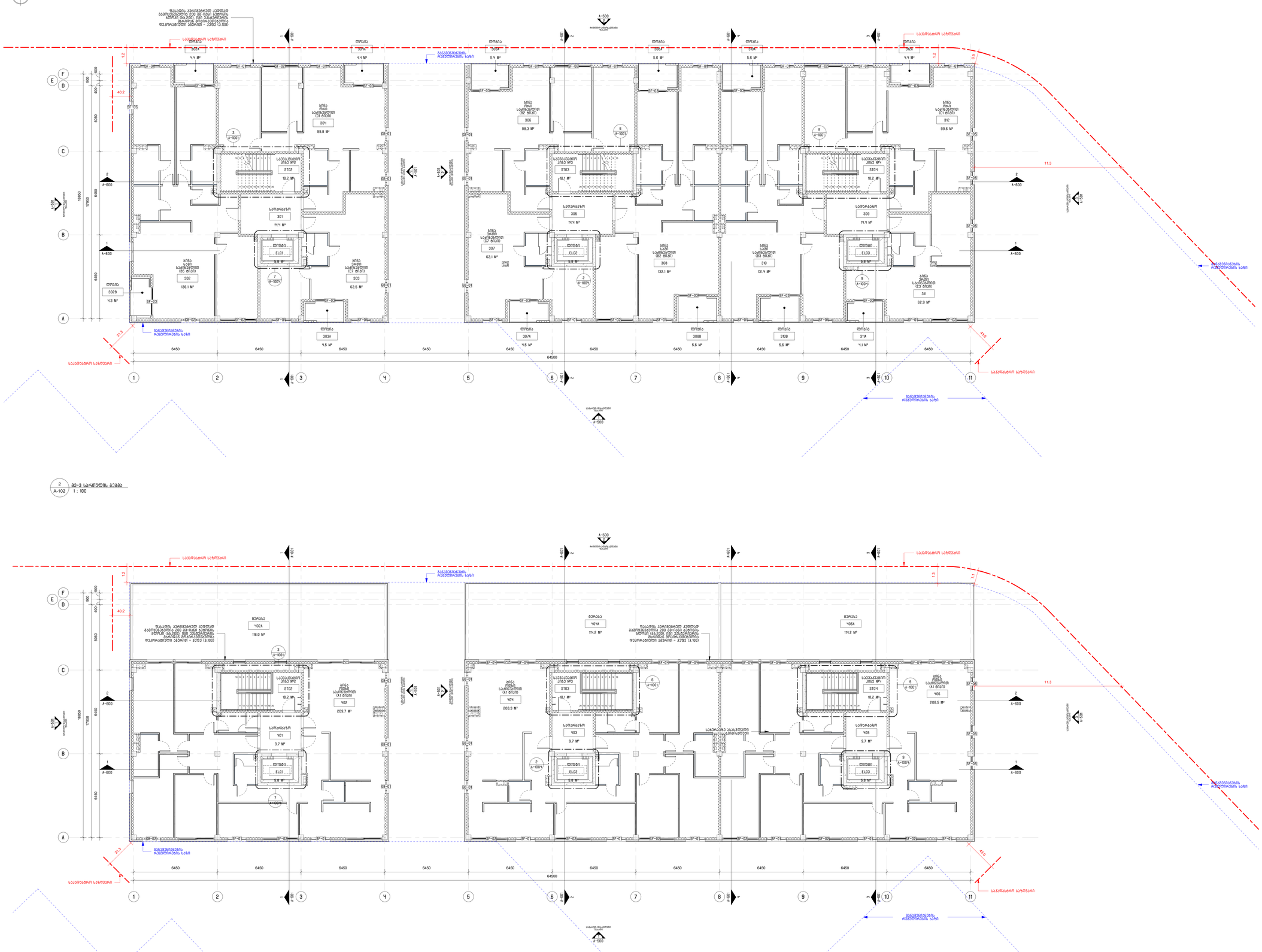
A-101 1 : 100

1 მე-2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (1-ლი სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 853.7 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 50.8 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1005.5 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მე-2 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 880.7 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 60.7 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1042.4 კვ.მ.

N



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3 A-1001

6

A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

9

136.1 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B5 ტიპი)

302

62.5 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C7 ტიპი)

303

99.8 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(D1 ტიპი)

304

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

14.4 m²

სადარბაზო

301

5.8 m²

ლიფტი

EL01

4.5 m²

ლოჯია

303A

4.3 m²

ლოჯია

302B

5.6 m²

ლოჯია

310A

4.1 m²

ლოჯია

311A

5.6 m²

ლოჯია

310B

5.6 m²

ლოჯია

308B

4.5 m²

ლოჯია

307A

62.1 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C7 ტიპი)

307

98.3 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

306

132.1 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

308

14.4 m²

სადარბაზო

305

5.8 m²

ლიფტი

EL02

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

131.4 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B3 ტიპი)

310

5.8 m²

ლიფტი

EL03

14.4 m²

სადარბაზო

309

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

99.6 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(C1 ტიპი)

312

62.9 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C3 ტიპი)

311

4.4 m²

ლოჯია

302A

4.4 m²

ლოჯია

304A

5.4 m²

ლოჯია

306A

5.6 m²

ლოჯია

308A

4.4 m²

ლოჯია

312A

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

GB-01

GB-01

GB-01

SF-01

SF-03

SF-02 SF-01

SF-05

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01 SF-02

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

GB-01

GB-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

31.3

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

1.2

1.2

0.9

GB-02

SF-03

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3

A-1001

6

A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2 A-1004

9

209.7 m²

ბინა
ოთხი
საძინებლით
(A1 ტიპი)

402

114.2 m²

ტერასა

404A

114.2 m²

ტერასა

406A

208.3 m²

ბინა
ოთხი
საძინებლით
(A1 ტიპი)

404
208.5 m²

ბინა
ოთხი
საძინებლით
(A1 ტიპი)

406
18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

9.7 m²

სადარბაზო

401

5.8 m²

ლიფტი

EL01

9.7 m²

სადარბაზო

403

5.8 m²

ლიფტი

EL02

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

5.8 m²

ლიფტი

EL03

9.7 m²

სადარბაზო

405

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

GB-01

GB-01

SF-01 SF-02 SF-01

SF-04 SF-04

GB-01

GB-01

GB-01

SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04

SF-05

SF-05

SF-05

SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

1.2

1.3

1.1

31.3

GB-02

GB-01

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

11.3

116.0 m²

ტერასა

402A

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-102

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

მე-3 და მე-4
სართულის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-102 1 : 100

2 მე-3 სართულის გეგმა

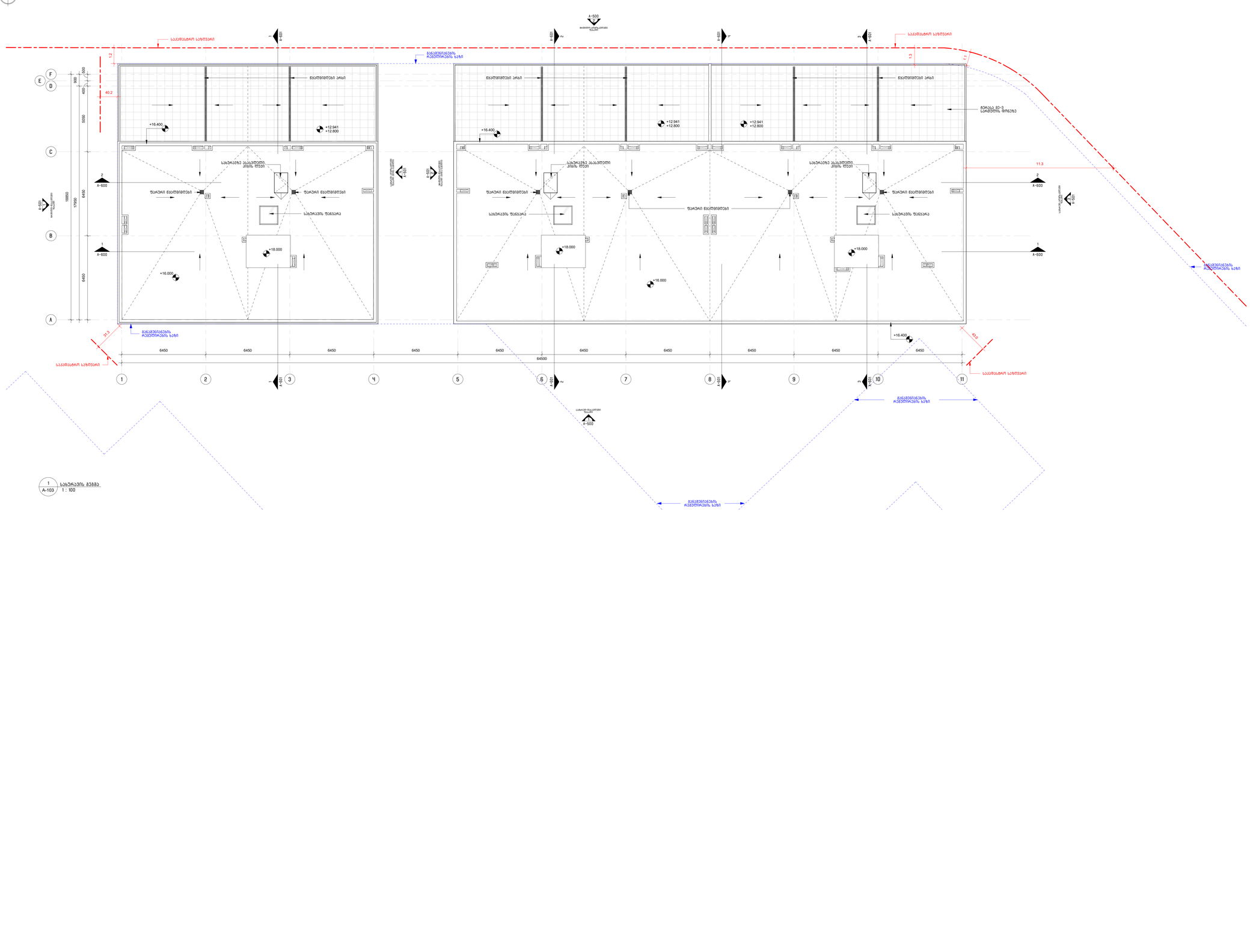
A-102 1 : 100

1 სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მე-3 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 884.8 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 58.3 კვ.მ
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი -101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1044.1 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მე-4 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 626.5 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 344.3 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1071.8 კვ.მ.

N



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა

4

A-601

4

A-601

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

+16.400

+16.400

+16.400

ტერასა მე-3
სართულის დონეზე

+18.000

+16.000

+18.000
+18.000

+16.000

+12.941
+12.800

+12.941
+12.800

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ფარური წყალმიმღები

ფარური წყალმიმღები

წყალმიმღები არხი

ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები

წყალმიმღები არხი წყალმიმღები არხი

+12.941
+12.800

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

1.2

1.3

1.1

31.3

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-103

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

სახურავის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

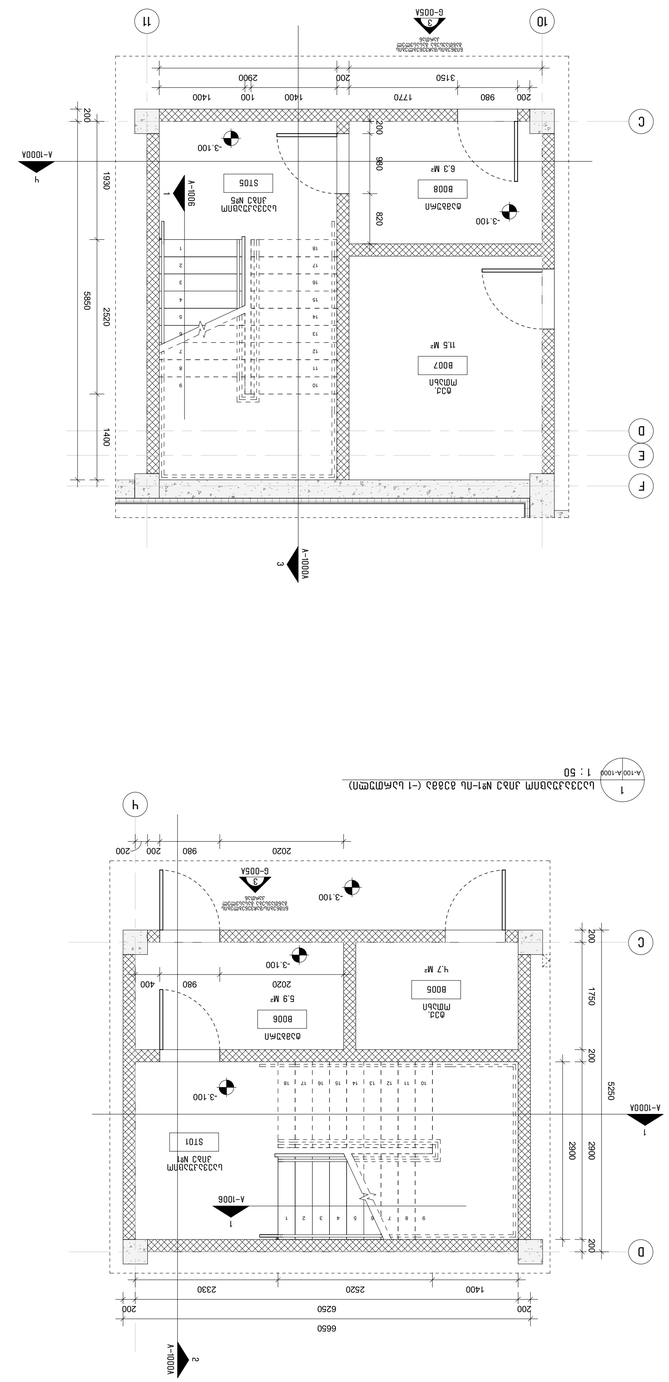
A-103 1 : 100

1 სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი:
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 1151.3 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 223.9 კვ.მ.
• ავტოსადგომის ფართობი - 1466.0 კვ.მ.
• საცხოვრებელი ფართობი - 3245.7 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 514.1 კვ.მ.
ჯამი - 6601.0 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების საერთო ჯამი:
• -1 სართული - 1580,8 კვ.მ.
• 0 სართული - 1448.5 კვ.მ.
• 1-ლი სართული - 1005.5 კვ.მ.
• მე-2 სართული - 1042.4 კვ.მ.
• მე-3 სართული - 1044.1 კვ.მ.
• მე-4 სართული - 1071.8 კვ.მ.
საერთო ჯამი - 7193.1 კვ.მ.

N



9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 18

17

16

15

14

13

12

11

10 9

8

7

6

5

4

3

2

1 18

17

16

15

14

13

12

11

10

4

C

1

A-1006

D

200 2900 200 1750 200

5250

200 6250 200

6650

1400 2520 2330

2020 980 400

2020 980 200 200

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

4.7 m²

ტექ.
ოთახი

B005

5.9 m²

ტამბური

B006

2900
1

A-1000A

2

A-1000A

-3.100

-3.100

-3.100

3 4

D

E

200 2900 200

3300

200 6250 200

1400 2520 2330

6650

1720 980 200

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

1400 100 1400

1

A-1000A

2

A-1000A

6250

+0.000

- 1.450

+0.000

10 11

C

D

E

F

200 5850

1400 2520 1930

3150 200 2900

200 980 1770

820 980 200

1400 100 1400

11.5 m²

ტექ.
ოთახი

B007

6.3 m²

ტამბური

B008

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

1

A-1006

3

A-1000A

4

A-1000A
-3.100

-3.100

11

C

D

E

F

200 5850

1400 2520 1930

200 2900

2900

200 980 1720

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

3

A-1000A

4

A-1000A

1400 100 1400

+0.000

+0.000

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1000

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#1 და #5

(გეგმები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 A-1000 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #1-ის გეგმა (-1 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

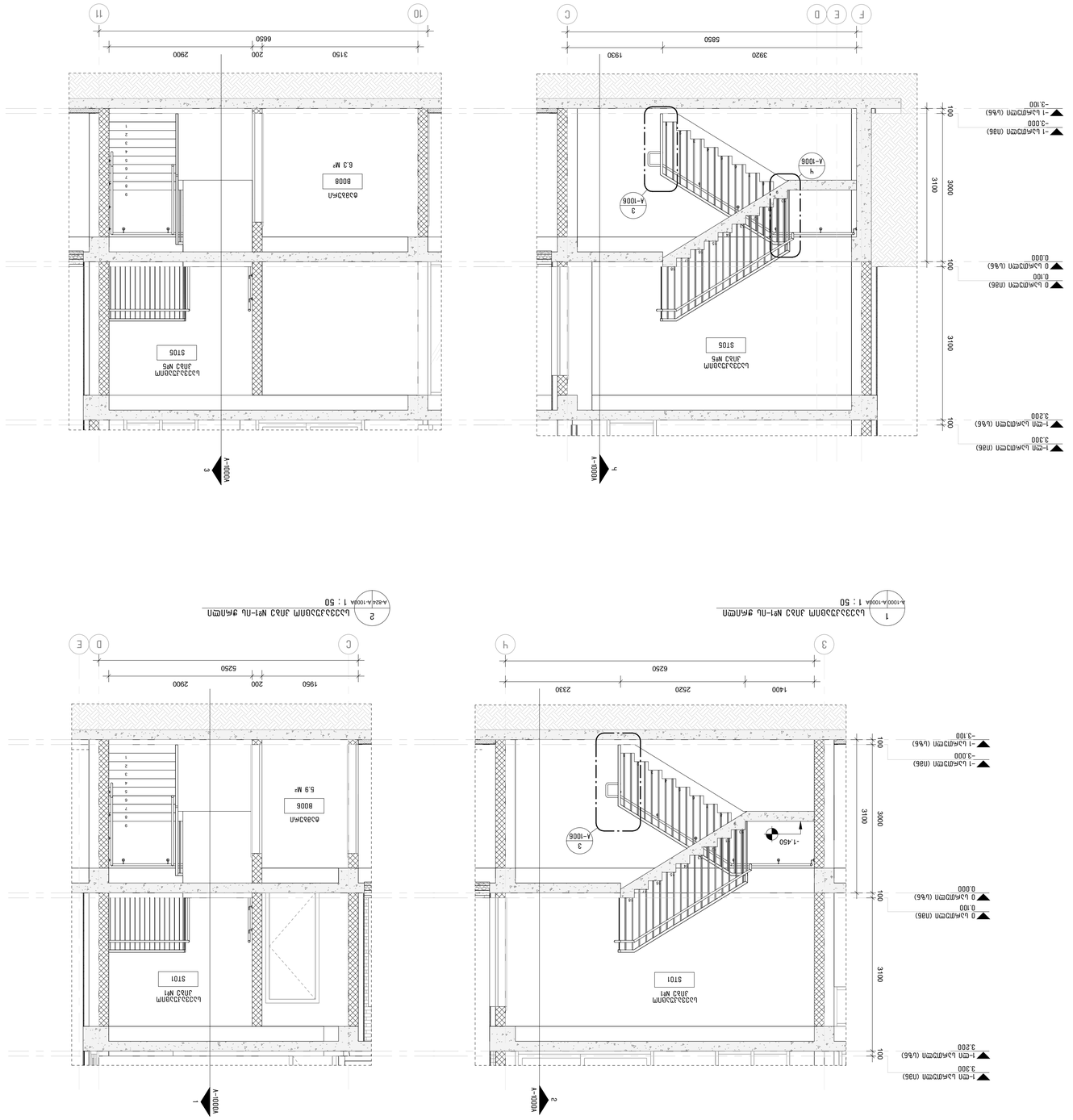
3
საევაკუაციო კიბე #5-ის გეგმა (-1 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

2
საევაკუაციო კიბე #1-ის გეგმა (0 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #5-ის გეგმა (0 სართული)



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

3 4

-1 სართული (სზნ)
- 3.100

0 სართული (სზნ)
0.000

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

0 სართული (იმნ)
0.100

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

-1 სართული (იმნ)
- 3.000

2

A-1000A

100 3100 100 3000 100

3100

6250

1400 2520 2330

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

- 1.450
A-1006

3

C D E

1

A-1000A

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

5.9 m²

ტამბური

B006

1950 200 2900

5250

- 1 სართული (სზნ)
- 3.100

0 სართული (სზნ)
0.000

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

0 სართული (იმნ)
0.100

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

- 1 სართული (იმნ)
- 3.000

F E D C

4

A-1000A

100 3100 100 3000 100

3100

3920 1930

5850

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

A-1006

3

A-1006

4

10 11

3

A-1000A

3150 200 2900

6650

6.3 m²

ტამბური

B008

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1000A

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#1 და #5

(ჭრილები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1000 A-1000A 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #1-ის ჭრილი

A-824 A-1000A 1 : 50

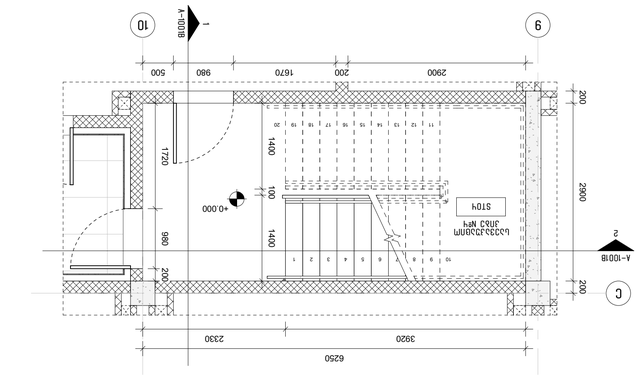
2
საევაკუაციო კიბე #1-ის ჭრილი

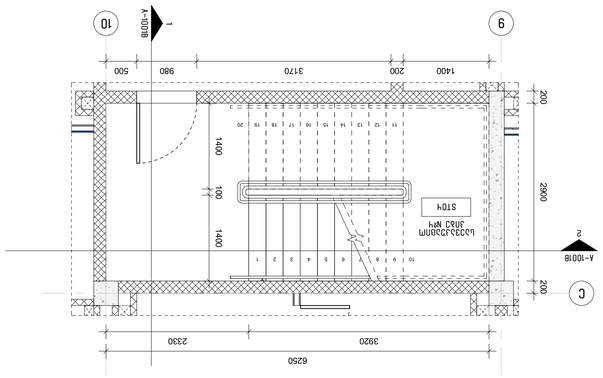
A-1000 A-1000A 1 : 50

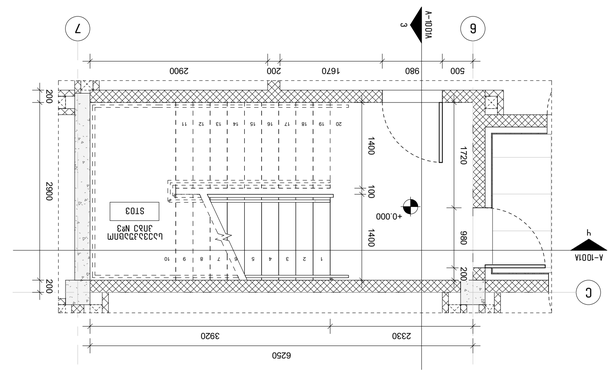
3
საევაკუაციო კიბე #5-ის ჭრილი

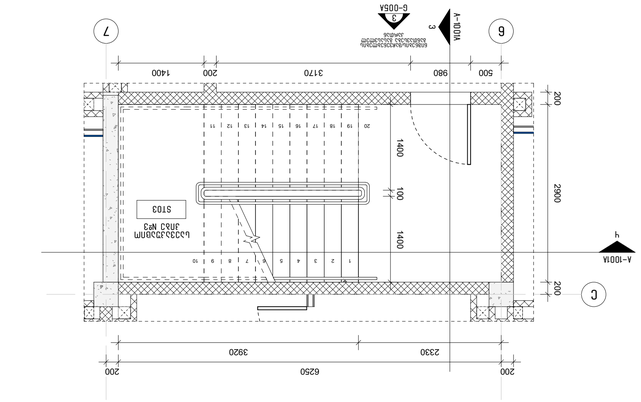
A-1000 A-1000A 1 : 50

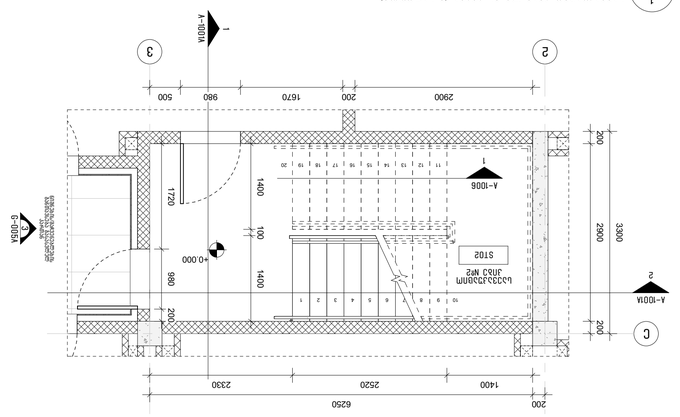
4
საევაკუაციო კიბე #5-ის ჭრილი

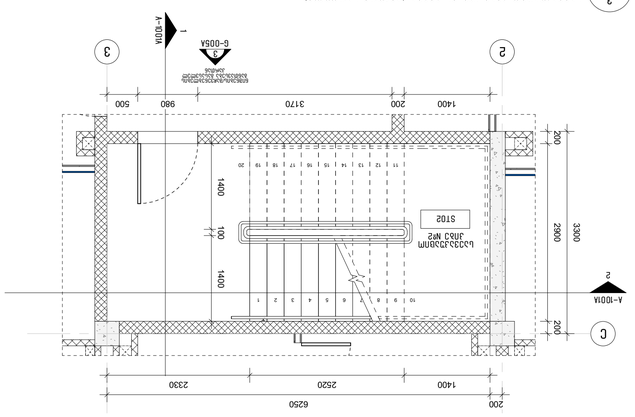












10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

2 3

C

1

A-1001A

200 2900 200

3300

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

3

ნიშნების/მაჩვენებლების

განთავსება გასასვლელ

კართან

G-005A

1400 2520 2330

200 6250

2900 200 1670 980 500200 980 1720 1400 100 1400

2

A-1001A

1

A-1006

+0.000

2 3

C

1

A-1001A

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

200 2900 200

3300

1400 2520 2330

200 6250

1400 200 3170 980 500

2

A-1001A

1400 100 1400

6 7

C

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

200 980 1720
500 980 1670 200 2900

2330 3920

6250

1400 100 1400

200 2900 200

3

A-1001A

4

A-1001A

+0.000

9 10

C

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

2900 200 1670 980 500 200 980 1720 1400 100 1400

200 2900 200

3920 2330

6250

1

A-1001B

2

A-1001B

+0.000

9 10

C

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

1400 200 3170 980 500

200 2900 200

3920 2330

6250

1400 100 1400
1

A-1001B

2

A-1001B

6 7

C

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

500 980 3170 200 1400

200 2900 200

200 6250 200

2330 3920 1400 100 1400
3

A-1001A

4

A-1001A

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1001

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე

#2, #3 და #4
(გეგმები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 A-1001 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #2-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

3
საევაკუაციო კიბე #2-ის გეგმა (ტიპური სართული)

A-100 A-1001 1 : 50

2
საევაკუაციო კიბე #3-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

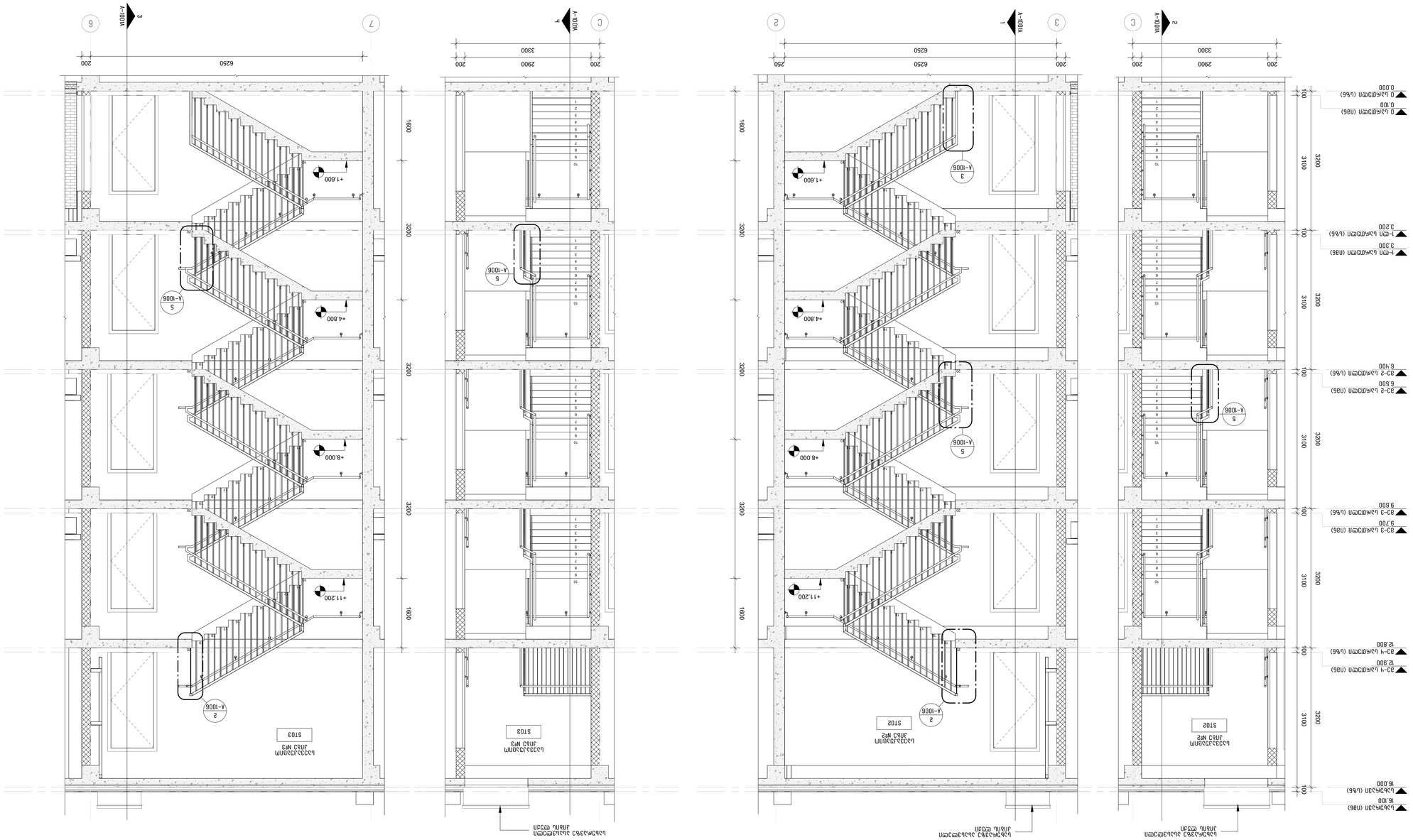
6
საევაკუაციო კიბე #3-ის გეგმა (ტიპური სართული)

A-100 A-1001 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #4-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

5
საევაკუაციო კიბე #4-ის გეგმა (ტიპური სართული)



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

0 სართული (სზნ)
0.000

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

მე-4 სართული (სზნ)
12.800

0 სართული (იმნ)
0.100

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

მე-4 სართული (იმნ)
12.900

C

მე-2 სართული (სზნ)
6.400

მე-2 სართული (იმნ)
6.500

მე-3 სართული (სზნ)
9.600

მე-3 სართული (იმნ)
9.700

3300

200 2900 200

სახურავი (სზნ)
16.000

სახურავი (იმნ)
16.100

2

A-1001A

100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100

3200 3200 3200 3200 3200

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

A-1006

5

3 1

2
A-1001A

200 6250 250

6250

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

A-1006

2

A-1006

3

A-1006

5

1600 3200 3200 3200 1600

+1.600

+4.800

+8.000

+11.200

C 4 A-1001A

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

200 2900 200

3300

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

A-1006

5

7 6
3

A-1001A

6250 200

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

A-1006

2

A-1006

5

1600 3200 3200 3200 1600

+1.600

+4.800

+8.000

+11.200

A-1001 A-1001A 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #2-ის ჭრილი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1001A

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#2 და #3

(ჭრილები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1001 A-1001A 1 : 50

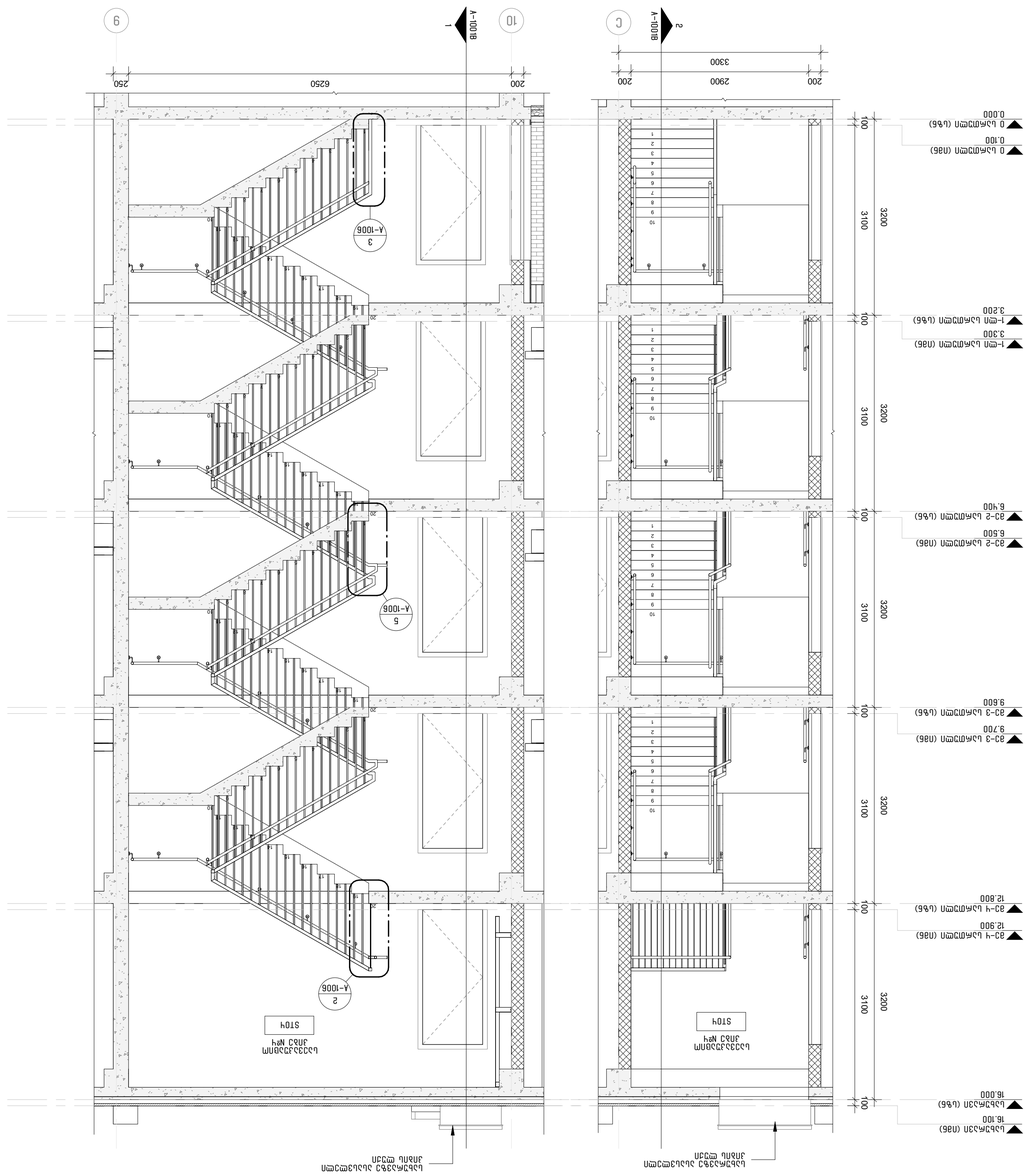
2
საევაკუაციო კიბე #2-ის ჭრილი

A-1001 A-1001A 1 : 50

3
საევაკუაციო კიბე #3-ის ჭრილი

A-700 A-1001A 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #3-ის ჭრილი



123456789

10123456789

10123456789

10123456789

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

0 სართული (სზნ)
0.000

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

მე-4 სართული (სზნ)
12.800

0 სართული (იმნ)
0.100

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

მე-4 სართული (იმნ)
12.900

C

მე-2 სართული (სზნ)
6.400

მე-2 სართული (იმნ)
6.500

მე-3 სართული (სზნ)
9.600

მე-3 სართული (იმნ)
9.700

სახურავი (სზნ)
16.000

სახურავი (იმნ)
16.100

2

A-1001B

3300

200 2900 200

100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100

3200 3200 3200 3200 3200

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

10

9

1

A-1001B

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

200 6250 250

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

A-1006 2

A-1006 3

A-1006 5

შემსრულებელი

:

შ

.

პ

.

ს.

თ

- არქიტექტს

ქ

.თბილისი

,

ვაკე

- საბურთალოს

რ

- ნი

,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი

:

დიაგრამა

:

ნახაზის სახელი

:

ნახაზის ნომერი

:

სტატუსი

/ეტაპი

:

თარიღი

:

ფორმატი

: A1 შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი

:

ქ. თბილისი

,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი

:

ავტორი

:

გ. ინასარიძე

დაამუშავა

:

გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავაA-1001B

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე

#4 (ჭრილები)

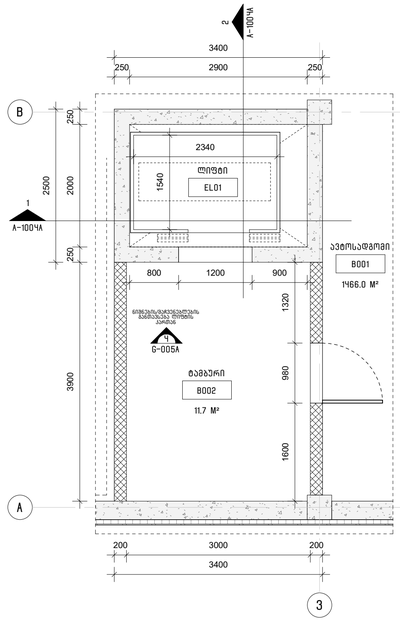
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1001 A-1001B 1 : 50 1

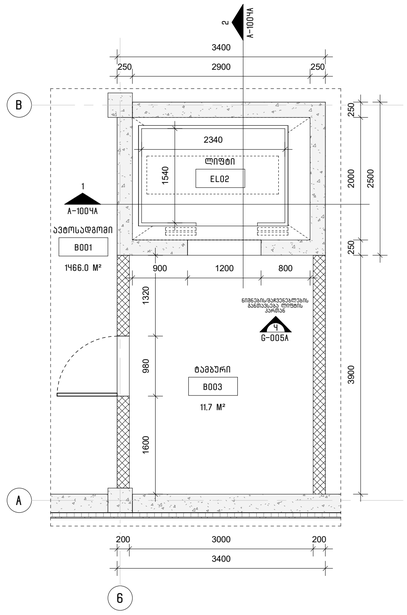
საევაკუაციო კიბე #4-ის ჭრილი

A-700 A-1001B 1 : 50 2

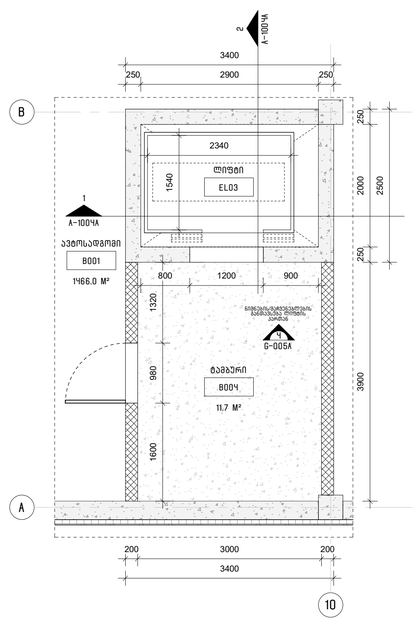
საევაკუაციო კიბე #4-ის ჭრილი



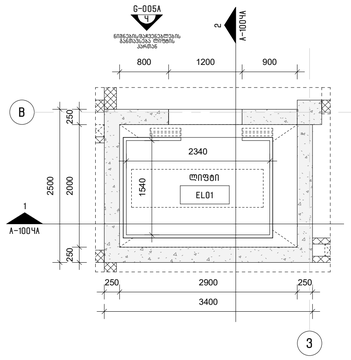
6 A-100 A-100Ч ლიფტი EL01-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



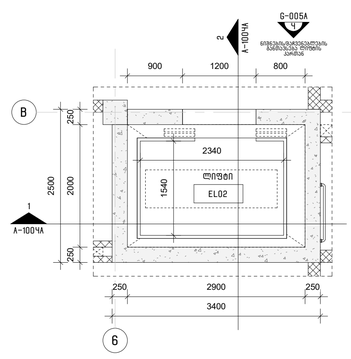
1 A-100 A-100Ч ლიფტი EL02-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



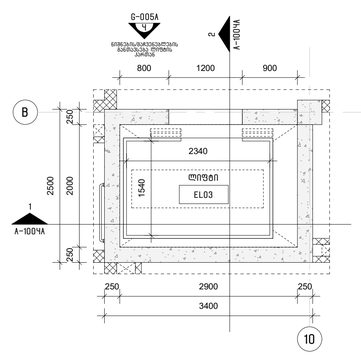
8 A-100 A-100Ч ლიფტი EL03-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



7 A-100 A-100Ч ლიფტი EL01-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



2 A-100 A-100Ч ლიფტი EL02-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



9 A-100 A-100Ч ლიფტი EL03-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50

შენიშვნა:
დამატებითი დეტალებისთვის იხილეთ სტრუქტურული ნახაზები ანდა ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზები.

მესრულებელი: შ.პ.ს. მ-არქიტექტს
ქ.თბილისის, საქართველოს რ-ნი, აბულეთის მიხი №10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შ.პ.ს. "პილარ გრუპი"

პროექტი: მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე

ფიგმგრამა:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაპროექტება: გ. ინასარიძე
ნ. მჭედლიძე
დ. დანავა

სტატუსი/ეტაპი: მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციისა

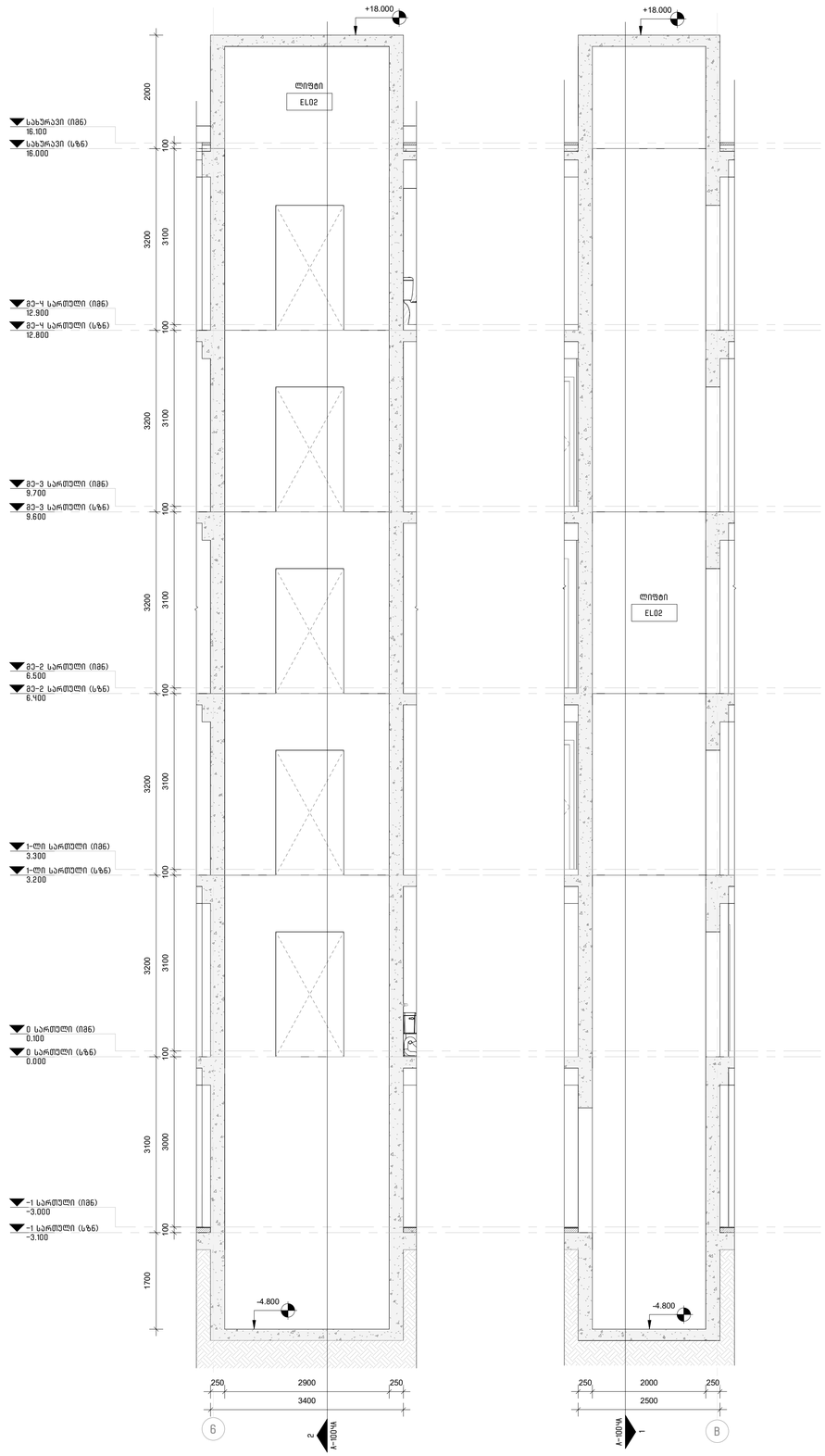
თარიღი: 2024.03.11

ფორმატი: A1

ნახაზის სახელი:

ლიფტი (გეგმები)

ნახაზის ნომერი: A-1004



1 A-600/A-1004A ლიფტის შახტის ჭრილი 1 : 50

2 A-1004/A-1004A ლიფტის შახტის ჭრილი 1 : 50

შენიშვნა:
შესასრულებელი სამუშაოების ასახვა ლიფტის სტრუქტურული ნახაზების ანდა ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზების.

შემსრულებელი: შ.პ.ს. მ-არქიტექტს
ქ.თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე მიმავალ ქუჩა

დიაგრამა:

ავტორი: მ. ინასარიძე

დაამუშავა: მ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
ფ. ცანავა

სამუშაოს/ეტაპი: მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

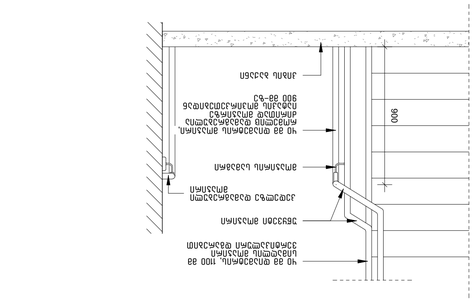
თარიღი: 2024.03.11

ფორმატი: A1

ნახაზის სახელი:

ლიფტი (ჭრილები)

ნახაზის ნომერი: **A-1004A**



900

900

300

სამაგრებს შორის მანძილი

მაქს. 1500 მმ

300

კედელზე დამაგრებული 40 მმ
დიამეტრის, მრგვალი მილი,
დამონტაჟებული იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე.
იხილეთ დეტალი #8 A-1007-ზე

900

შენიშვნა:
მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას
ნებისმიერი მიმართულებით

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

კიბე

600 300

900

ბეტონის კიბე

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

300

300

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

ბაქანი

კიბის საფეხური

გადმოსვლა კიბის
საფეხურიდან

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

უწყვეტი მოაჯირი

მოაჯირის სამაგრი

900

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე
იატაკის მოპირკეთებიდან
900 მმ-ზე

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

კიბის ბაქანი

76

პროექტის მიხედვით

სიგანე

40 40 40 40

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

კიბის ძირითადი ღერძი

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე
იატაკის მოპირკეთებიდან
900 მმ-ზე

R 57

CL

40 მმ სუფთა სივრცე
მოაჯირებს შორის

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

მოაჯირის სამაგრი

5

A-1006

კედლისკენ მოხვევა

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი რომელსაც
არ უნდა ქონდეს ბასრი ან
დაუმუშავებელი კუთხეები/ზედაპირები

60 მმ რადიუსის სუფთა სივრცე
მოაჯირის გარშემო

კედელი/კედლის ზედაპირი

მაქს. 1500 მმ დაშორება
მაჯისი სამაგრებს შორის

შენიშვნა:
მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას
ნებისმიერი მიმართულებით

პროექტის მიხედვით

სიგანე

40 40

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

40 40

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

40

კედელი

20

ხილვადი კონტრასტი შიდა
და გარე კიბის საფეხურებზე

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1006

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო
კიბის ტიპური
დეტალები

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1006 1 : 20

1 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის განშლა

A-1006 1 : 20

2 კიბის მოაჯირის დეტალები ბოლო ბაქანთან

A-1006 1 : 20

3 კიბის მოაჯირის დეტალები საწყის ბაქანთან

A-1006 1 : 20

4 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან

A-1006 1 : 20

5 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან

A-1006 1 : 10

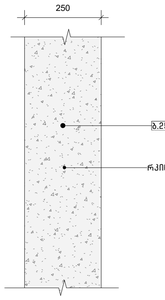
6 კიბის მოაჯირის დეტალი

A-1006 1 : 2

7 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის ტიპური დეტალი

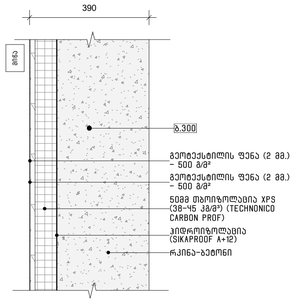
A-1006 1 : 10

8 კიბის საფეხურის ხილვადი კონტრასტის დეტალი



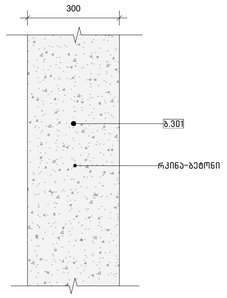
ბ.250

ცეცხლმედეგობა – 120+



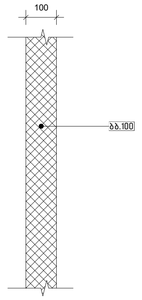
ბ.300

ცეცხლმედეგობა – 120+



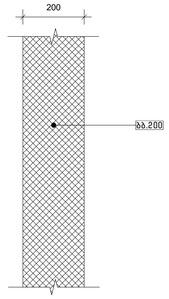
ბ.301

ცეცხლმედეგობა – 120+



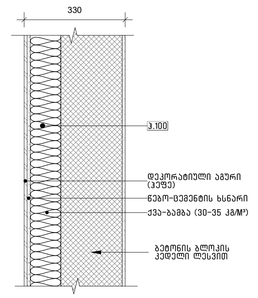
ბბ.100

ცეცხლმედეგობა – 120+



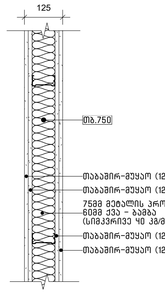
ბბ.200

ცეცხლმედეგობა – 120+



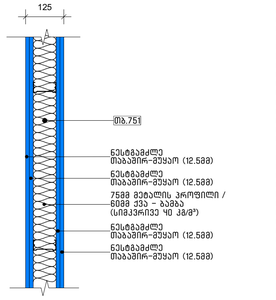
ჯ.100 (კერც)

ცეცხლმედეგობა – N/A



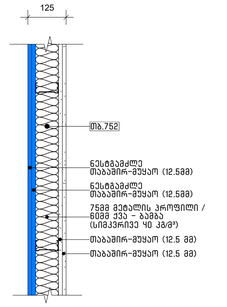
თბ.750

ცეცხლმედეგობა – F30



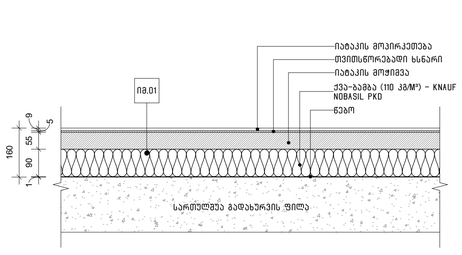
თბ.751

ცეცხლმედეგობა – F30



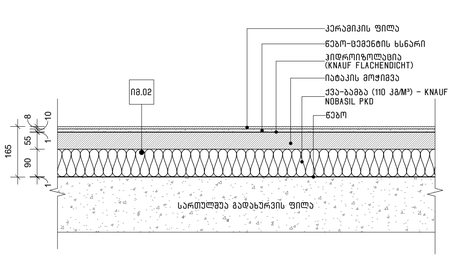
თბ.752

ცეცხლმედეგობა – F30



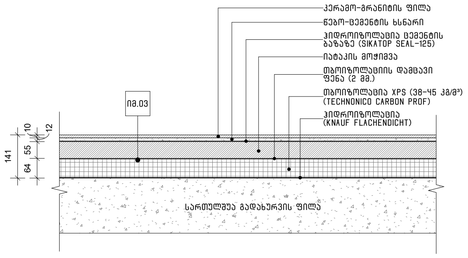
იმ.01

ინტერიერის სტანდარტული მოჭიმვა



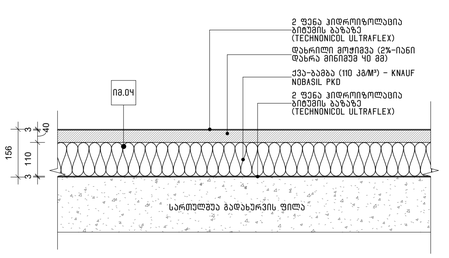
იმ.02

სველი ჭერმილებისა და ლოჯიების სტანდარტული მოჭიმვა



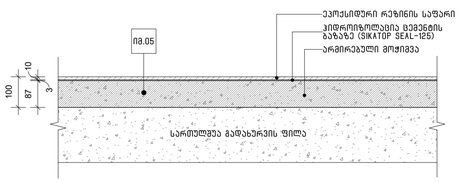
იმ.03

ტერასის მოჭიმვა



იმ.04

სახურავი



იმ.05

სარდაფის იატაკის მოჭიმვა

შენიშვნები:

კედლის ცეცხლმედეგობის დასადგენად იხილეთ ყ1-ე დადგენილების მიხედვით გმოშვებული ნახაზები. იხილეთ ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაც.

მშენებელი: შ.პ.ს. მ-არქიტექტს

ქ.თბილისის, საკრ-საბურთალოს რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალფენიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ლისზე ლაზნიას ქუჩა

ფილიალები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მეიშერაძე
დ. ცანავა

სტადია/ეტაპი: მშენებლობაზე მომუშავე პროექტები

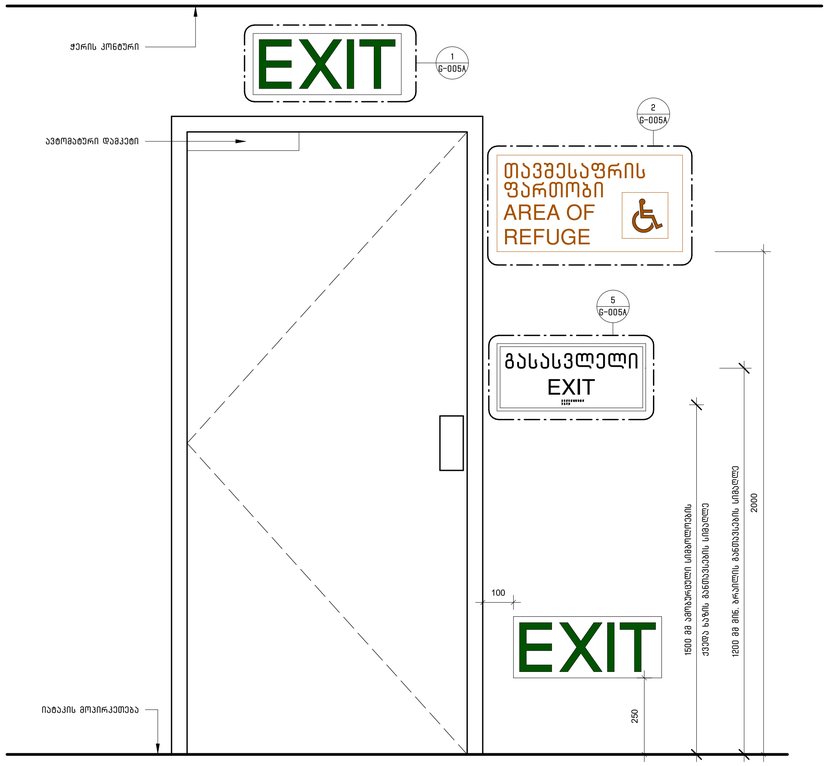
თარიღი: 2024.03.11

ფორმატი: A1

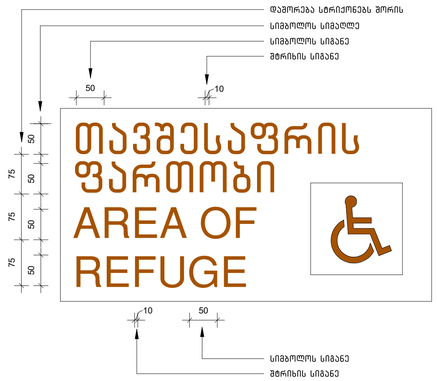
ნახაზის სახელი:

კედლის და იატაკის ტიპები

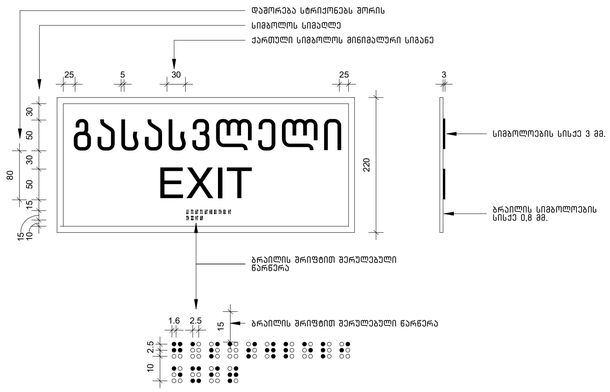
ნახაზის ნომერი: A-1200



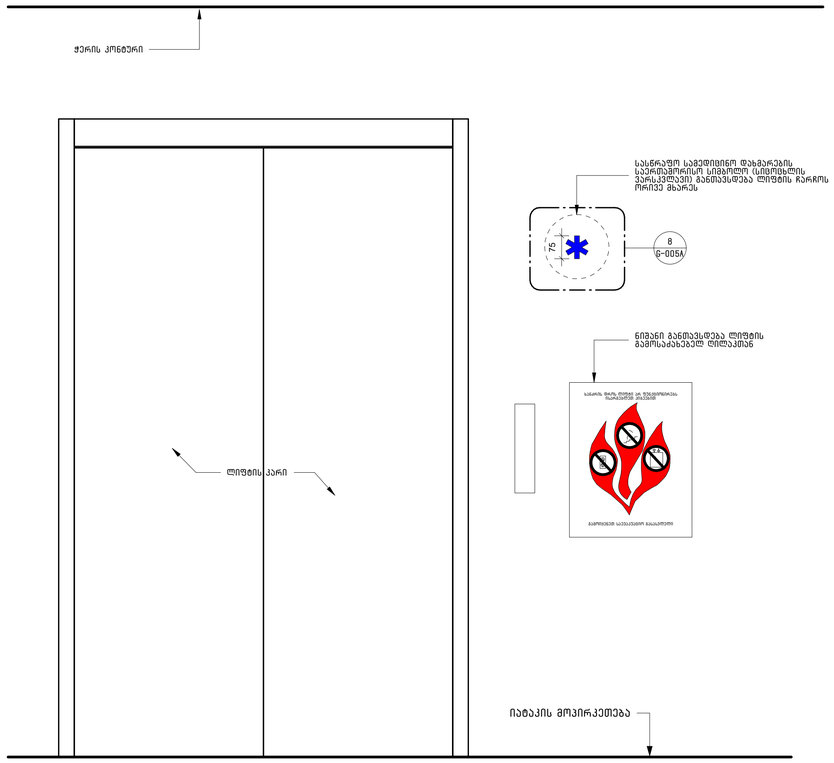
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



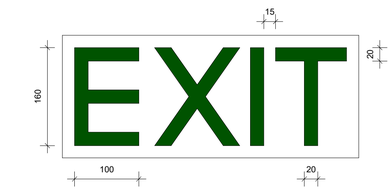
2 G-005A G-005A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



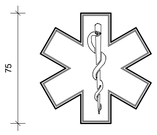
5 G-005A G-005A ნიშანი ამოტვრილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 G-1004 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიფიოხლის ჯარჩაკლავი)
1 : 5

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისის, საკონ-საბურთალოს რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე
ფიგმარება:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაკმეშებაა:	გ. ინასარიძე ნ. მესხიშვილი დ. დანავა
სტადია/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციისთვის
თარიღი:	2024.03.11
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	მონტაჟის სტანდარტული დეტალები
ნახაზის ნომერი:	G-005A

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

450

1500 500

2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის სისტემის
გააქტიურების შემდეგ დახმარებას
აქ დაელოდეთ.

16

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

3

სიმბოლოებას შორის დაშორება

27

შტრიხის სიგანე 2

სტრიქონებს შორის დაშორება

27

სტრიქონებს შორის დაშორება

STAIR

5

სართული

FLOOR

ROOF ACCESS

სახურავთან
მისადგომი

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE

კიბე

იატაკის მოპირკეთება

400

1500 600

გასასვლელი
1 სართულზე

40

120

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართული

FLOOR 5

15

3

17

25

35

1350

დაშორება
სიმბოლოებს შორის

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ბრაილის შრიფტით
შერულებული წარწერა

10 2.5

1.6 2.5 ბრაილის შრიფტით

შერულებული წარწერა

3

სიმბოლოების სისქე 3 მმ.

ბრაილის სიმბოლოების
სისქე 0,8 მმ.

1

G-005B

2

G-005B

თავშესაფრის სივრცე აღნიშნულია როგორც "H"

მისაწვდომია
მიკროავტობუსისთვის

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

ნიშანი განთავსდება გარე
მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება შიდა
მისაწვდომ ავტოსადგომთან

450

300

1500

ლითონის მილო ⌀50 მმ

ავტოსადგომი

PARKING

1500 450

300

თეთრი ფონი

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

მიწის, ასფალტის,
ქვაფენილის დონე

იატაკის დონე

მიკროავტობუსისთვის

5500

1500 2500

3500

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

G-005B

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

მონტაჟის
სტანდარტული
დეტალები

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

G-005B G-005B 1 : 5

2

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას
თავშესაფრის ფართობებთან
G-005B G-005B 1 : 5

1

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

G-005B 1 : 5

3

გზა-კიბის საზღვრებში, ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესების, ნიშანების განთავსების ადგილი

A-100 G-005B 1 : 10

4
ნიშანი განთავსდება გარე/შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან