9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

DN

UP

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1000

1

A

B

C

A-1000

3

D

1466.0 m²

ავტოსადგომი

B001

საკადასტრო საზღვარი

A-1004

1

G-005B

4

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

A''

A'

11.7 m²

ტამბური

B002

5.8 m²

ლიფტი

EL01

4.7 m²

ტექ.
ოთახი

B005

5.9 m²

ტამბური

B006

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

11.7 m²

ტამბური

B003

5.8 m²

ლიფტი

EL02

11.7 m²

ტამბური

B004

5.8 m²

ლიფტი

EL03

11.5 m²

ტექ.
ოთახი

B007

6.3 m²

ტამბური

B008

16.9 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

A-1004

6

A-1004

8

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

64500

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

31.3

1.6

29.9

-3.000

-3.000

ავტოსადგომის
პანდუსი (დახრა 12%)

1.2
1.7

1.2

0.9

5

A-601

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

A-100A

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1001

1

A-1001

2

A

B

C

D

182.6 m²

კომერციული
სივრცე

002

64.2 m²

საწყობი

004

18.6 m²

სადარბაზო

001

A-1004

2

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

+0.100 = +426.75

E

F

A''

A'

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

SF-01 SF-09 SF-01 SF-09

SF-01 SF-09 SF-01 SF-09

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

4

A-601

4

A-601

A-1000

2

A-1000

4

A-1001

4

A-1004

7

A-1004

9

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

64500

+0.100 = +426.75 +0.100 = +426.75

+0.100 = +426.75

+0.100 = +426.75

63.7 m²

საწყობი

008

63.6 m²

საწყობი

012

18.6 m²

სადარბაზო

009

5.8 m²

ლიფტი

EL03

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

5.8 m²

ლიფტი

EL02

55.7 m²

კომერციული
სივრცე

010

16.9 m²

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

66.9 m²

კომერციული
სივრცე

006

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

18.5 m²

სადარბაზო

005

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

5.8 m²

ლიფტი

EL01

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

141.9 m²

კომერციული
სივრცე

007

145.0 m²

კომერციული
სივრცე

011

1.4

1.7

+0.100

5

A-601

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

1.4

31.3

2.6

2.3

43.0

11.3

A-100A

3

ავტოსადგომის
პანდუსი (დახრა 12%)

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-100

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

- 1 და 0 სართულის
გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 1 : 100

1 -1 სართულის გეგმა

A-100 1 : 100

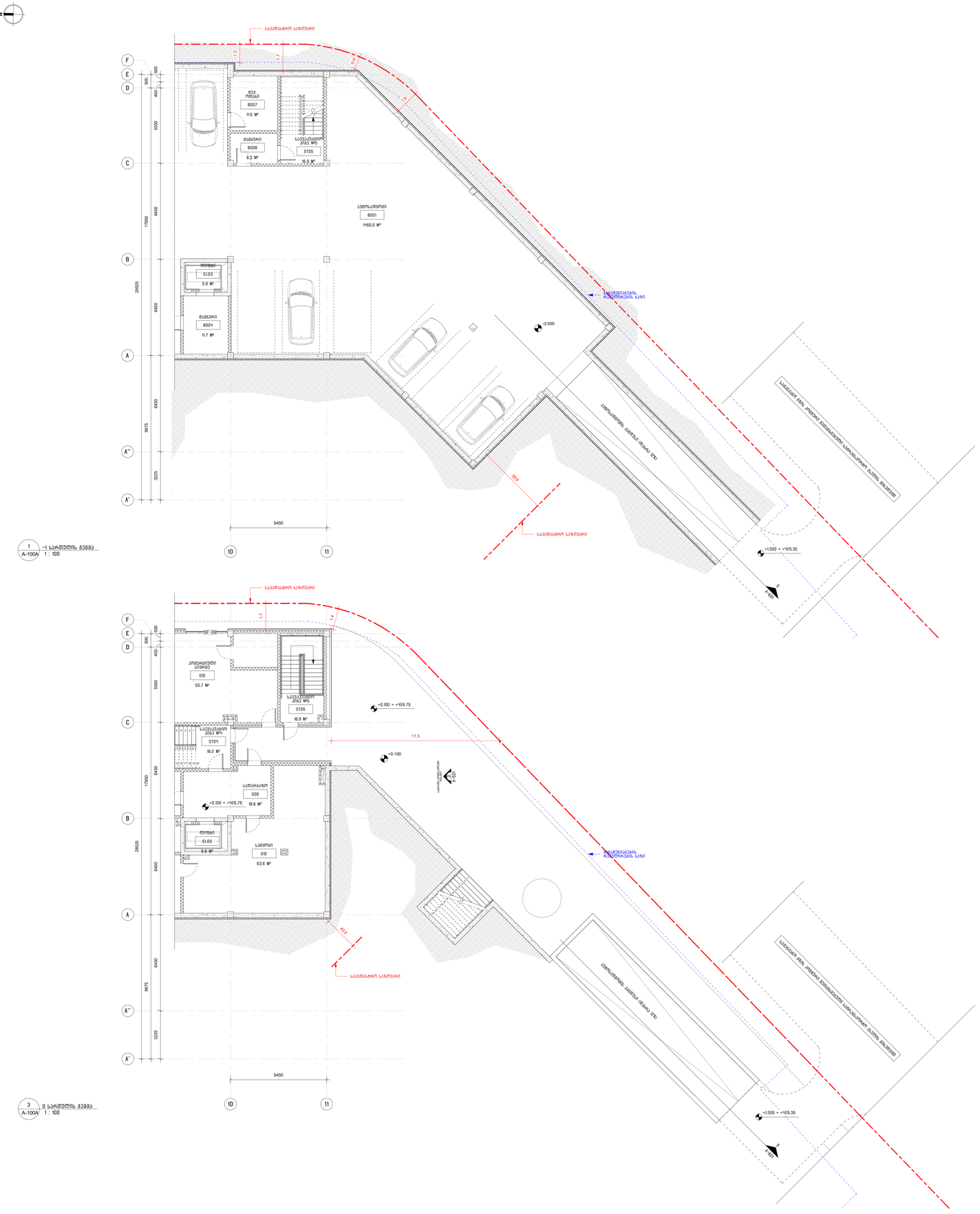
3 0 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (-1 სართული):
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 82,4 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 32.4 კვ.მ.
• ავტოსადგომის ფართობი - 1466.0 კვ.მ.
ჯამი - 1580,8 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (0 სართული):
• კომერციული - 592.1 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 191.5 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 664.9 კვ.მ.
ჯამი - 1448.5 კვ.მ.

N

შენიშვნა:
პროექტში მიღებული საცხოვრებელი კ2-ის შესაბამისად,
ყოველ 180 კვ.მ-ზე მოწყობილია ერთი ავტოსადგომი, რაც
ჯამში 21-ს უდრის (3733.5/180=20.7). პროექტში
გათვალისწინებულია 35 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთია
შშმ პირებისათვის.



5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 11

ABCDEF

A''

A'

5

A-601

1466.0 m

²

ავტოსადგომი

B001

საკადასტრო საზღვარი

11.7 m

²

ტამბური

B004

5.8 m

²

ლიფტი

EL03

11.5 m

²

ტექ.
ოთახი

B007

6.3 m

²

ტამბური

B008

16.9 m

²

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

6450

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

საკადასტრო საზღვარი

1.6

29.9

-3.000

ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 12%)

1.2
1.7
0.9

სამანქანო გზის კონტური შეთანხმებული სატრანსპორტო ქსელის მიხედვით

+1.300 = +425.35

10 11

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

ABCDEF

A''

A'

5

A-601

+0.100 = +426.75

SF

- 09

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

6450

+0.100 = +426.75

63.6 m

²

საწყობი

012

18.6 m

²

სადარბაზო

009

5.8 m

²

ლიფტი

EL03

18.2 m

²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

55.7 m

²

კომერციული
სივრცე

010

16.9 m

²

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

1.4

1.7

+0.100

სამანქანო გზის კონტური შეთანხმებული სატრანსპორტო ქსელის მიხედვით

ავტოსადგომის პანდუსი (დახრა 12%)

+1.300 = +425.35

43.0

11.3

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

900 17950 9675

28525

შენიშვნა

:

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ

-

იანი ბეტონის ბლოკი

(ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით

- ჰეფე

(

ჰ.100).

შემსრულებელი

:

შ

.

პ

.

ს.

თ

- არქიტექტს

ქ

.თბილისი

,

ვაკე

- საბურთალოს

რ

- ნი

,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი

:

დიაგრამა

:

ნახაზის სახელი

:

ნახაზის ნომერი

:

სტატუსი

/ეტაპი

:

თარიღი

:

ფორმატი

: A0 შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი

:

ქ. თბილისი

,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი

:

ავტორი

:

გ. ინასარიძე

დაამუშავა

:

გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა A

-100A

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

-1 და 0 სართულის

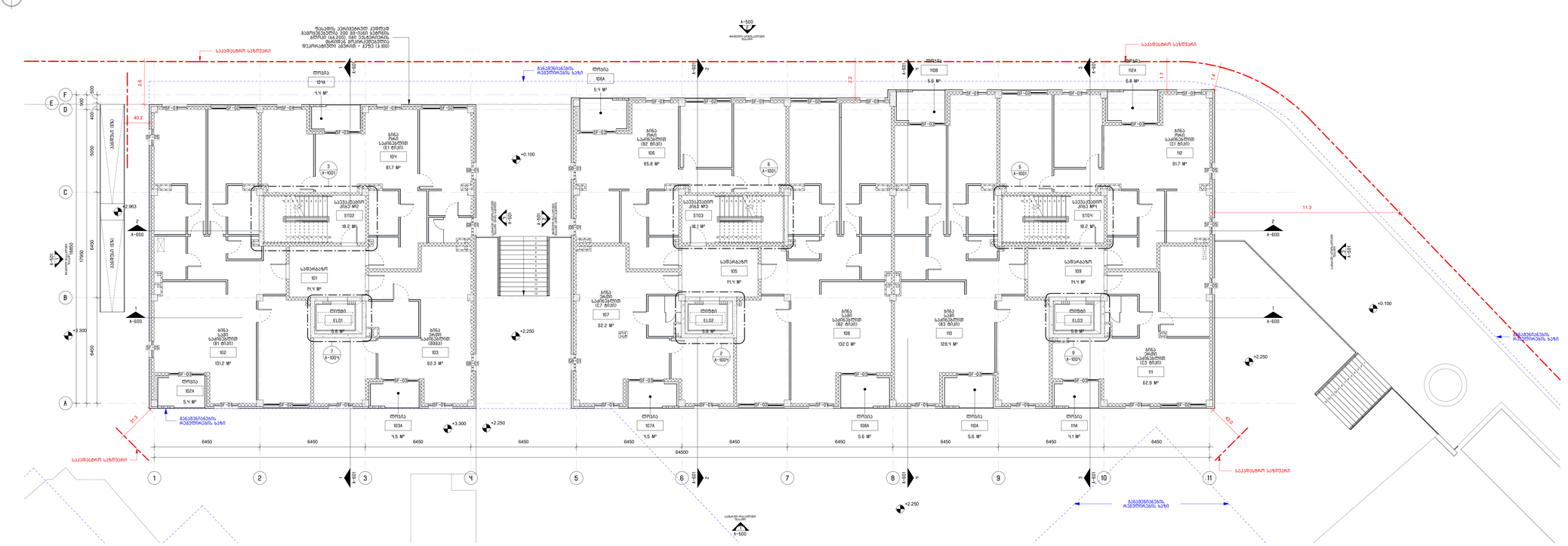
გეგმა (პარკინგზე შესვლა)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100A 1 : 100 1 -1 სართულის გეგმა

A-100A 1 : 100 3 0 სართულის გეგმა

N



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1001

3

A

B

C

D

A-1001

6

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

A-1001

5

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

9

131.2 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B1 ტიპი)

102

62.3 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(შშმპ)

103

81.7 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(E1 ტიპი)

104

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

14.4 m²

სადარბაზო

101

5.8 m²

ლიფტი

EL01

4.5 m²

ლოჯია

103A

5.4 m²

ლოჯია

102A

4.4 m²

ლოჯია

104A

5.4 m²

ლოჯია

106A
5.6 m²

ლოჯია

110B

5.8 m²

ლოჯია

112A

4.1 m²

ლოჯია

111A

5.6 m²

ლოჯია

110A

5.6 m²

ლოჯია

108A

4.5 m²

ლოჯია

107A

62.2 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C7 ტიპი)

107

85.8 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

106

132.0 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

108

14.4 m²

სადარბაზო

105

5.8 m²

ლიფტი

EL02

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

128.4 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B3 ტიპი)

110

5.8 m²

ლიფტი

EL03

14.4 m²

სადარბაზო

109

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

91.7 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(C1 ტიპი)

112

62.9 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C3 ტიპი)

111

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02

SF-05

GB-01

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01

SF-03

SF-05

GB-01

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01 SF-02

SF-03

SF-03 SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01 SF-01

SF-03

SF-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

31.3

43.0

2.6

2.2

1.7

1.4

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

+2.250

+3.300 +2.250

+3.300

+2.963

+0.100

+2.250

+2.250

+0.100

პანდუსი (6%) პანდუსი (6%)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3

A-1001

6
A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

9

134.7 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B4 ტიპი)

202

63.2 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C5 ტიპი)

203

98.2 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(C1 ტიპი)

204

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

14.4 m²

სადარბაზო

201

5.8 m²

ლიფტი

EL01

5.4 m²

ლოჯია

202A

5.6 m²

ლოჯია

206A

62.8 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C5 ტიპი)

207

98.1 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(C1 ტიპი)

206

131.4 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B3 ტიპი)

208

14.4 m²

სადარბაზო

205

5.8 m²

ლიფტი

EL02

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

131.7 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

210

5.8 m²

ლიფტი

EL03

14.4 m²

სადარბაზო

209

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

98.4 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(D1 ტიპი)

212

62.2 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C2 ტიპი)

211

5.6 m²

ლოჯია

204A

5.6 m²

ლოჯია

208A

5.8 m²

ლოჯია

210A

5.4 m²

ლოჯია

212A

4.5 m²

ლოჯია

211A

5.6 m²

ლოჯია

210B

5.6 m²

ლოჯია

208B

3.8 m²

ლოჯია

207A

3.9 m²

ლოჯია

203A

4.3 m²

ლოჯია

202B

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

GB-01

GB-01

GB-01

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-05

GB-01

GB-01

GB-01

GB-01

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01 SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-05

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

40.2

43.0

31.3

1.2

1.2

0.9

GB-02

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-101

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

1-ლი და მე-2
სართულის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-101 1 : 100

2 1-ლი სართულის გეგმა

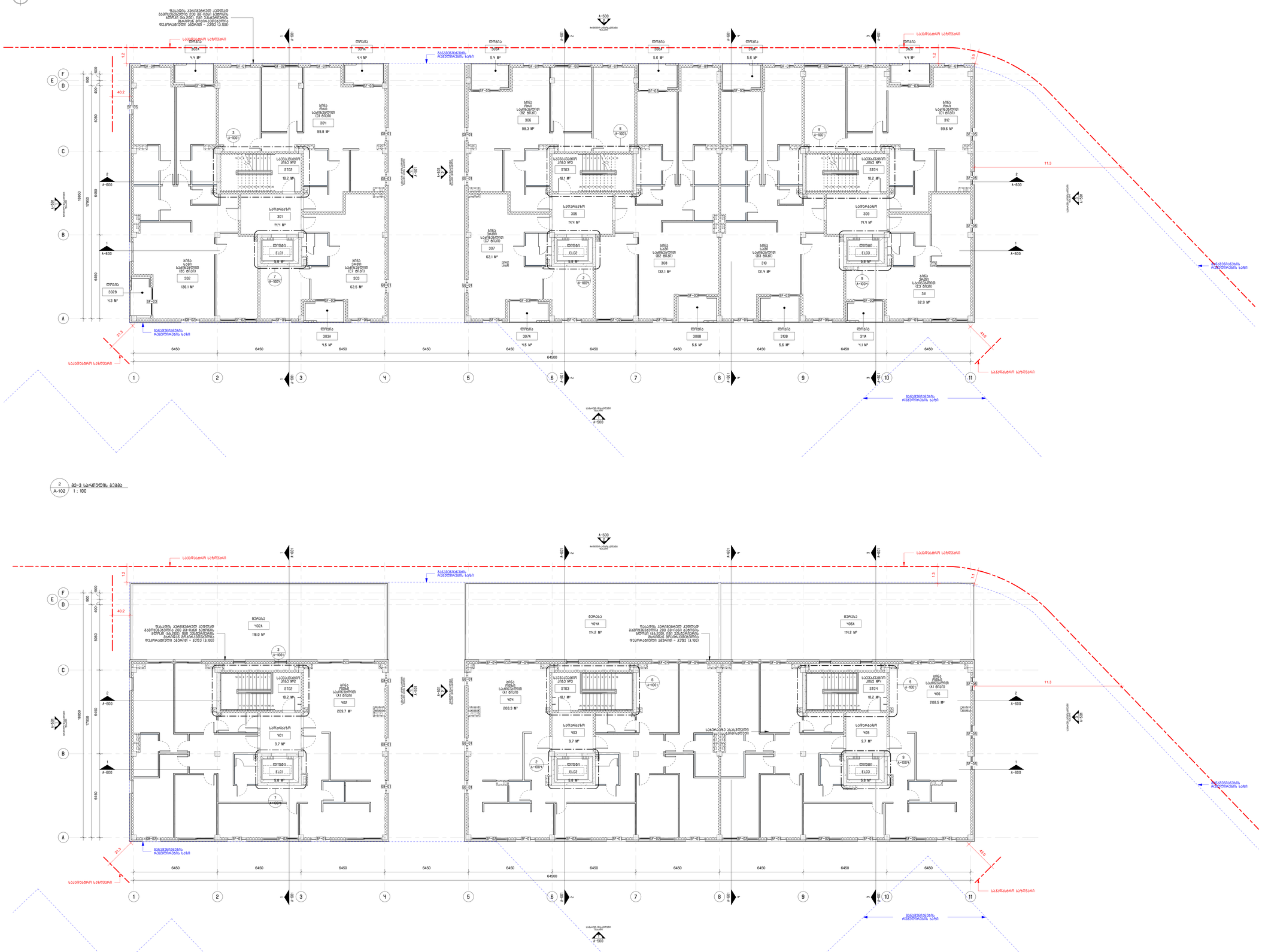
A-101 1 : 100

1 მე-2 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (1-ლი სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 853.7 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 50.8 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1005.5 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მე-2 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 880.7 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 60.7 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1042.4 კვ.მ.

N



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3 A-1001

6

A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2

A-1004

9

136.1 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B5 ტიპი)

302

62.5 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C7 ტიპი)

303

99.8 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(D1 ტიპი)

304

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

14.4 m²

სადარბაზო

301

5.8 m²

ლიფტი

EL01

4.5 m²

ლოჯია

303A

4.3 m²

ლოჯია

302B

5.6 m²

ლოჯია

310A

4.1 m²

ლოჯია

311A

5.6 m²

ლოჯია

310B

5.6 m²

ლოჯია

308B

4.5 m²

ლოჯია

307A

62.1 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C7 ტიპი)

307

98.3 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

306

132.1 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B2 ტიპი)

308

14.4 m²

სადარბაზო

305

5.8 m²

ლიფტი

EL02

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

131.4 m²

ბინა
სამი
საძინებლით
(B3 ტიპი)

310

5.8 m²

ლიფტი

EL03

14.4 m²

სადარბაზო

309

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

99.6 m²

ბინა
ორი
საძინებლით
(C1 ტიპი)

312

62.9 m²

ბინა
ერთი
საძინებლით
(C3 ტიპი)

311

4.4 m²

ლოჯია

302A

4.4 m²

ლოჯია

304A

5.4 m²

ლოჯია

306A

5.6 m²

ლოჯია

308A

4.4 m²

ლოჯია

312A

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

GB-01

GB-01

GB-01

SF-01

SF-03

SF-02 SF-01

SF-05

GB-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

SF-05

SF-05

SF-05

SF-01 SF-02

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01

SF-03

SF-01 SF-02 SF-01

SF-03

SF-01

GB-01

GB-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

31.3

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

1.2

1.2

0.9

GB-02

SF-03

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

4

A-601

4

A-601

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

A-1001

3

A-1001

6

A-1001

5

A-1004

7

A-1004

2 A-1004

9

209.7 m²

ბინა
ოთხი
საძინებლით
(A1 ტიპი)

402

114.2 m²

ტერასა

404A

114.2 m²

ტერასა

406A

208.3 m²

ბინა
ოთხი
საძინებლით
(A1 ტიპი)

404
208.5 m²

ბინა
ოთხი
საძინებლით
(A1 ტიპი)

406
18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

9.7 m²

სადარბაზო

401

5.8 m²

ლიფტი

EL01

9.7 m²

სადარბაზო

403

5.8 m²

ლიფტი

EL02

18.1 m²

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

5.8 m²

ლიფტი

EL03

9.7 m²

სადარბაზო

405

18.2 m²

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

GB-01

GB-01

SF-01 SF-02 SF-01

SF-04 SF-04

GB-01

GB-01

GB-01

SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04

SF-05

SF-05

SF-05

SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

1.2

1.3

1.1

31.3

GB-02

GB-01

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ფასადის პერიმეტრულ კედლად
გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის
ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის
მხრიდან მოპირკეთებულია
დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100)

11.3

116.0 m²

ტერასა

402A

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-102

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

მე-3 და მე-4
სართულის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-102 1 : 100

2 მე-3 სართულის გეგმა

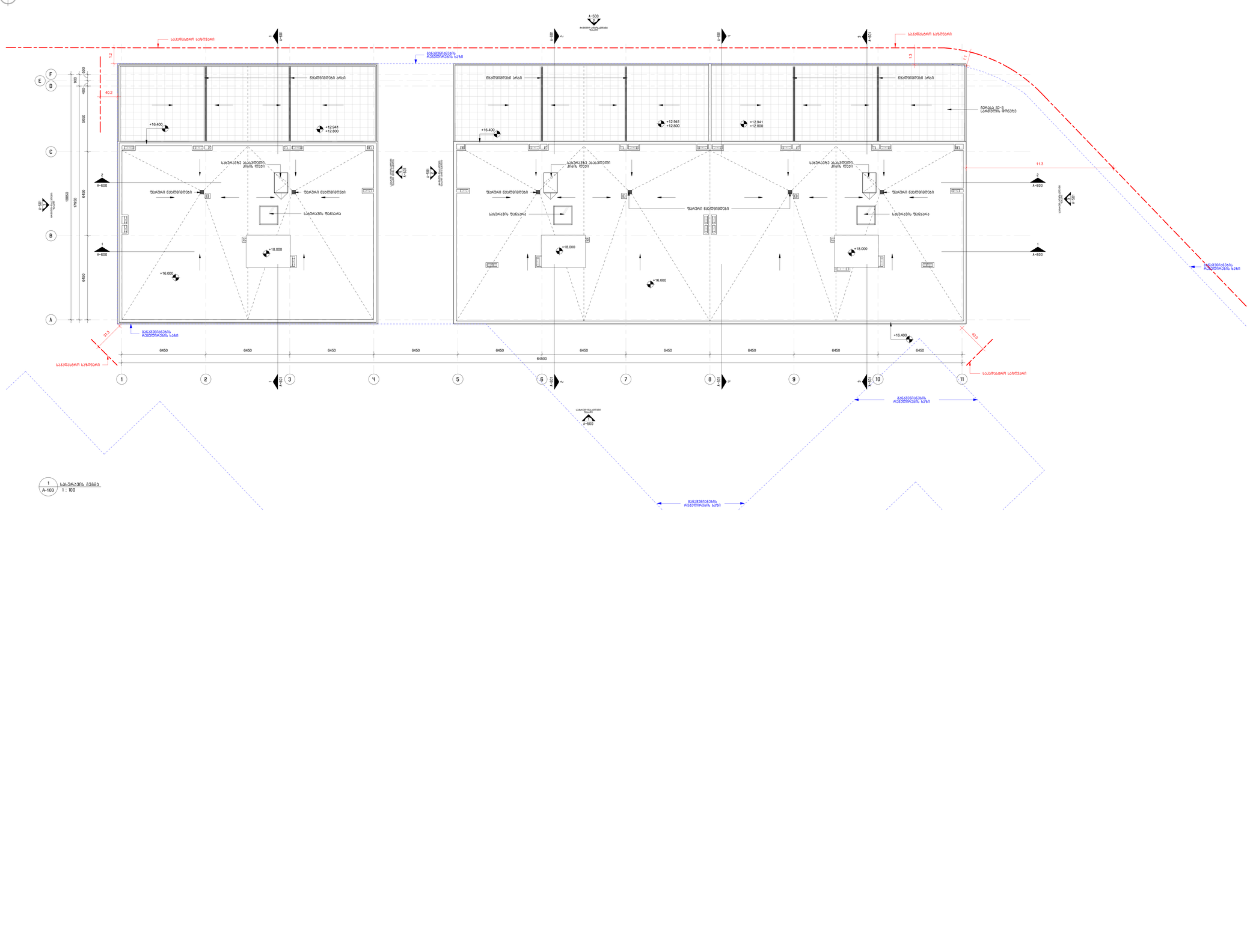
A-102 1 : 100

1 სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მე-3 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 884.8 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 58.3 კვ.მ
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი -101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1044.1 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მე-4 სართული):
• საცხოვრებელი ფართობი - 626.5 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 344.3 კვ.მ.
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 101.0 კვ.მ.
ჯამი - 1071.8 კვ.მ.

N



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

სამხრეთ-დასავლეთი
ფასადი

A-500

3

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი

A-501

1

ჩრდილო-დასავლეთი

A-501

ფასადი

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი
ფასადი

A-500

2

A-600

2

A-600

1

A-600

1

A-600

2

A-601

2

A-601

1

A-601

1

A-601

3

A-601

3

A-601

A

B

C

D

E

F

2

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

4

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-501

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა

4

A-601

4

A-601

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

40.2

43.0

500 400 5050 6450 6450

900 17950
6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

18850

64500

+16.400

+16.400

+16.400

ტერასა მე-3
სართულის დონეზე

+18.000

+16.000

+18.000
+18.000

+16.000

+12.941
+12.800

+12.941
+12.800

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ფარური წყალმიმღები

ფარური წყალმიმღები

წყალმიმღები არხი

ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები

წყალმიმღები არხი წყალმიმღები არხი

+12.941
+12.800

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

1.2

1.3

1.1

31.3

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

11.3

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-
იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან
მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-103

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

სახურავის გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

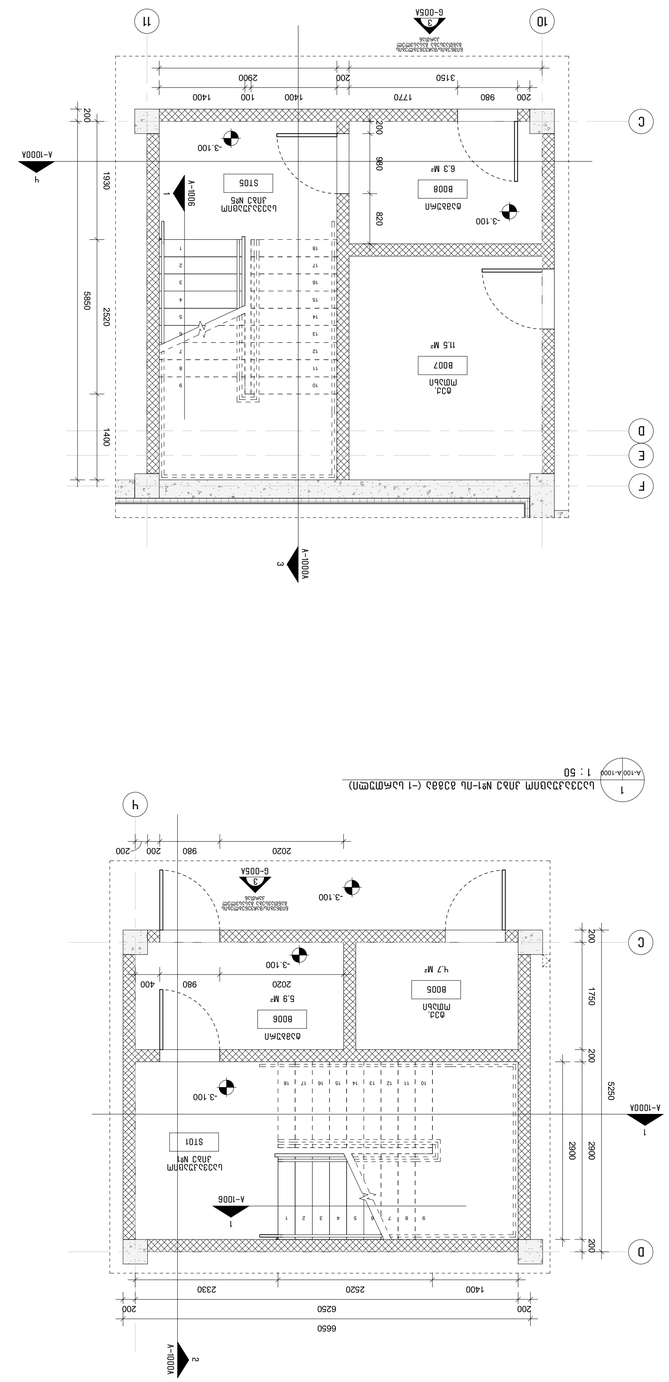
A-103 1 : 100

1 სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი:
• კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 1151.3 კვ.მ.
• დამხმარე ფართობი - 223.9 კვ.მ.
• ავტოსადგომის ფართობი - 1466.0 კვ.მ.
• საცხოვრებელი ფართობი - 3245.7 კვ.მ.
• საზაფხულო ფართობი - 514.1 კვ.მ.
ჯამი - 6601.0 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების საერთო ჯამი:
• -1 სართული - 1580,8 კვ.მ.
• 0 სართული - 1448.5 კვ.მ.
• 1-ლი სართული - 1005.5 კვ.მ.
• მე-2 სართული - 1042.4 კვ.მ.
• მე-3 სართული - 1044.1 კვ.მ.
• მე-4 სართული - 1071.8 კვ.მ.
საერთო ჯამი - 7193.1 კვ.მ.

N



9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 18

17

16

15

14

13

12

11

10 9

8

7

6

5

4

3

2

1 18

17

16

15

14

13

12

11

10

4

C

1

A-1006

D

200 2900 200 1750 200

5250

200 6250 200

6650

1400 2520 2330

2020 980 400

2020 980 200 200

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

4.7 m²

ტექ.
ოთახი

B005

5.9 m²

ტამბური

B006

2900
1

A-1000A

2

A-1000A

-3.100

-3.100

-3.100

3 4

D

E

200 2900 200

3300

200 6250 200

1400 2520 2330

6650

1720 980 200

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

1400 100 1400

1

A-1000A

2

A-1000A

6250

+0.000

- 1.450

+0.000

10 11

C

D

E

F

200 5850

1400 2520 1930

3150 200 2900

200 980 1770

820 980 200

1400 100 1400

11.5 m²

ტექ.
ოთახი

B007

6.3 m²

ტამბური

B008

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

1

A-1006

3

A-1000A

4

A-1000A
-3.100

-3.100

11

C

D

E

F

200 5850

1400 2520 1930

200 2900

2900

200 980 1720

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

3

A-1000A

4

A-1000A

1400 100 1400

+0.000

+0.000

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1000

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#1 და #5

(გეგმები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 A-1000 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #1-ის გეგმა (-1 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

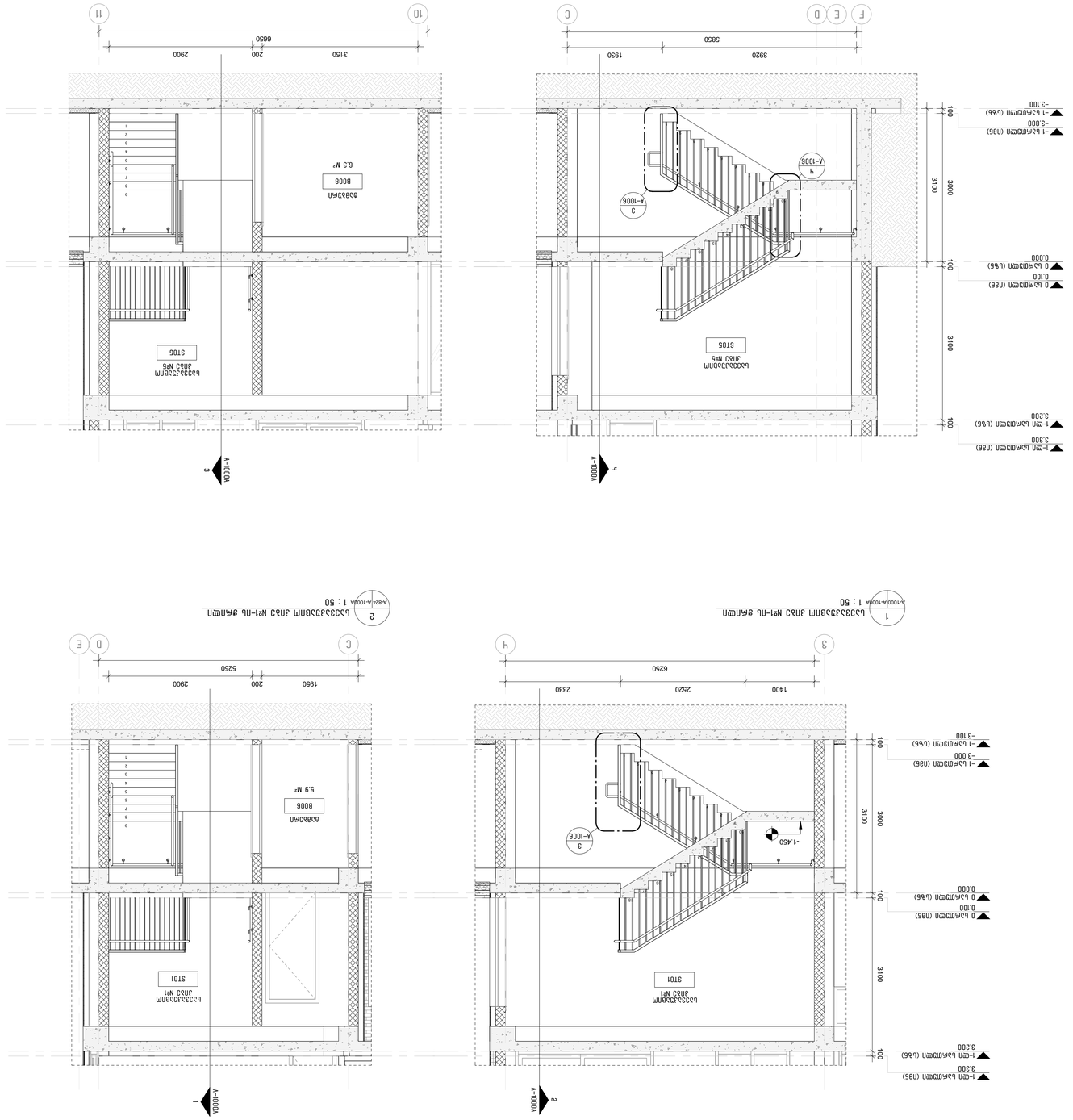
3
საევაკუაციო კიბე #5-ის გეგმა (-1 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

2
საევაკუაციო კიბე #1-ის გეგმა (0 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #5-ის გეგმა (0 სართული)



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

3 4

-1 სართული (სზნ)
- 3.100

0 სართული (სზნ)
0.000

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

0 სართული (იმნ)
0.100

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

-1 სართული (იმნ)
- 3.000

2

A-1000A

100 3100 100 3000 100

3100

6250

1400 2520 2330

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

- 1.450
A-1006

3

C D E

1

A-1000A

საევაკუაციო
კიბე #1

ST01

5.9 m²

ტამბური

B006

1950 200 2900

5250

- 1 სართული (სზნ)
- 3.100

0 სართული (სზნ)
0.000

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

0 სართული (იმნ)
0.100

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

- 1 სართული (იმნ)
- 3.000

F E D C

4

A-1000A

100 3100 100 3000 100

3100

3920 1930

5850

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

A-1006

3

A-1006

4

10 11

3

A-1000A

3150 200 2900

6650

6.3 m²

ტამბური

B008

საევაკუაციო
კიბე #5

ST05

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1000A

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#1 და #5

(ჭრილები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1000 A-1000A 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #1-ის ჭრილი

A-824 A-1000A 1 : 50

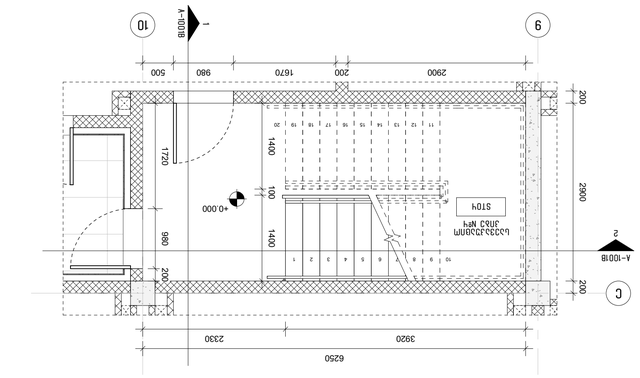
2
საევაკუაციო კიბე #1-ის ჭრილი

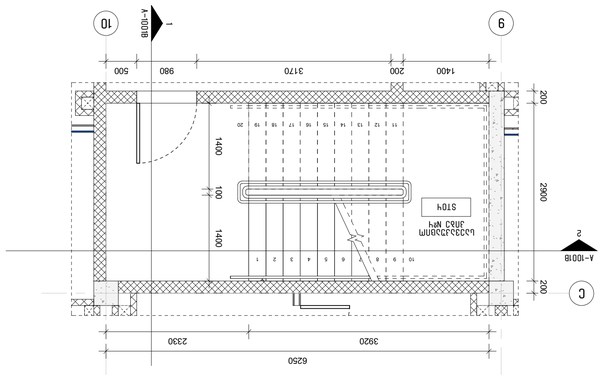
A-1000 A-1000A 1 : 50

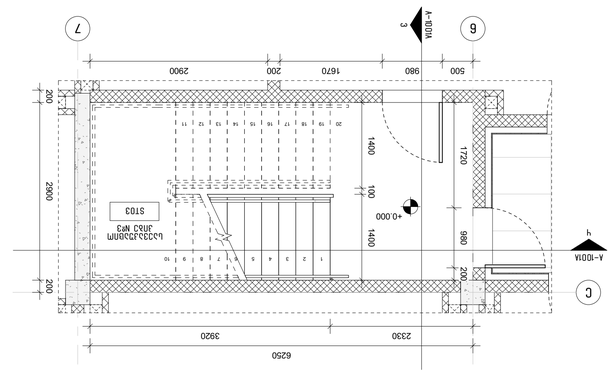
3
საევაკუაციო კიბე #5-ის ჭრილი

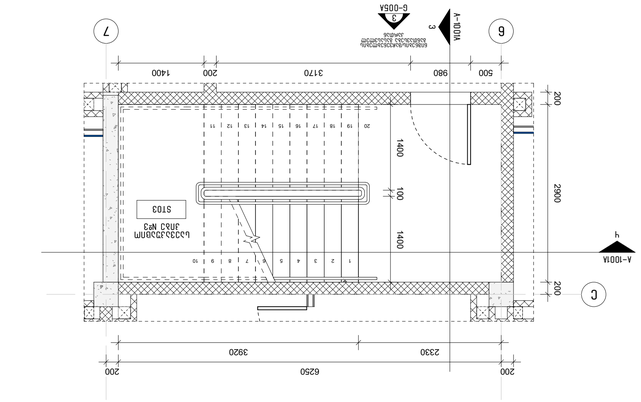
A-1000 A-1000A 1 : 50

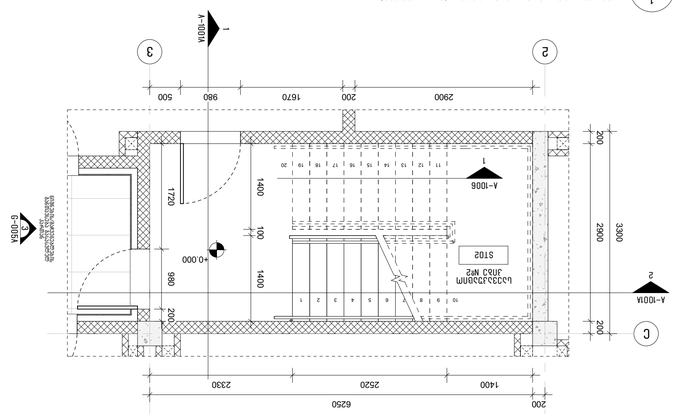
4
საევაკუაციო კიბე #5-ის ჭრილი

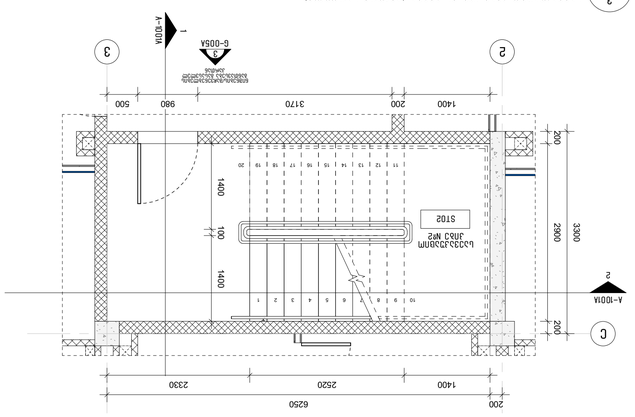












10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

2 3

C

1

A-1001A

200 2900 200

3300

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

3

ნიშნების/მაჩვენებლების

განთავსება გასასვლელ

კართან

G-005A

1400 2520 2330

200 6250

2900 200 1670 980 500200 980 1720 1400 100 1400

2

A-1001A

1

A-1006

+0.000

2 3

C

1

A-1001A

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

200 2900 200

3300

1400 2520 2330

200 6250

1400 200 3170 980 500

2

A-1001A

1400 100 1400

6 7

C

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

200 980 1720
500 980 1670 200 2900

2330 3920

6250

1400 100 1400

200 2900 200

3

A-1001A

4

A-1001A

+0.000

9 10

C

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

2900 200 1670 980 500 200 980 1720 1400 100 1400

200 2900 200

3920 2330

6250

1

A-1001B

2

A-1001B

+0.000

9 10

C

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

1400 200 3170 980 500

200 2900 200

3920 2330

6250

1400 100 1400
1

A-1001B

2

A-1001B

6 7

C

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

3

ნიშნების/მაჩვენებლების
განთავსება გასასვლელ
კართან

G-005A

500 980 3170 200 1400

200 2900 200

200 6250 200

2330 3920 1400 100 1400
3

A-1001A

4

A-1001A

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1001

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე

#2, #3 და #4
(გეგმები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-100 A-1001 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #2-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

3
საევაკუაციო კიბე #2-ის გეგმა (ტიპური სართული)

A-100 A-1001 1 : 50

2
საევაკუაციო კიბე #3-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

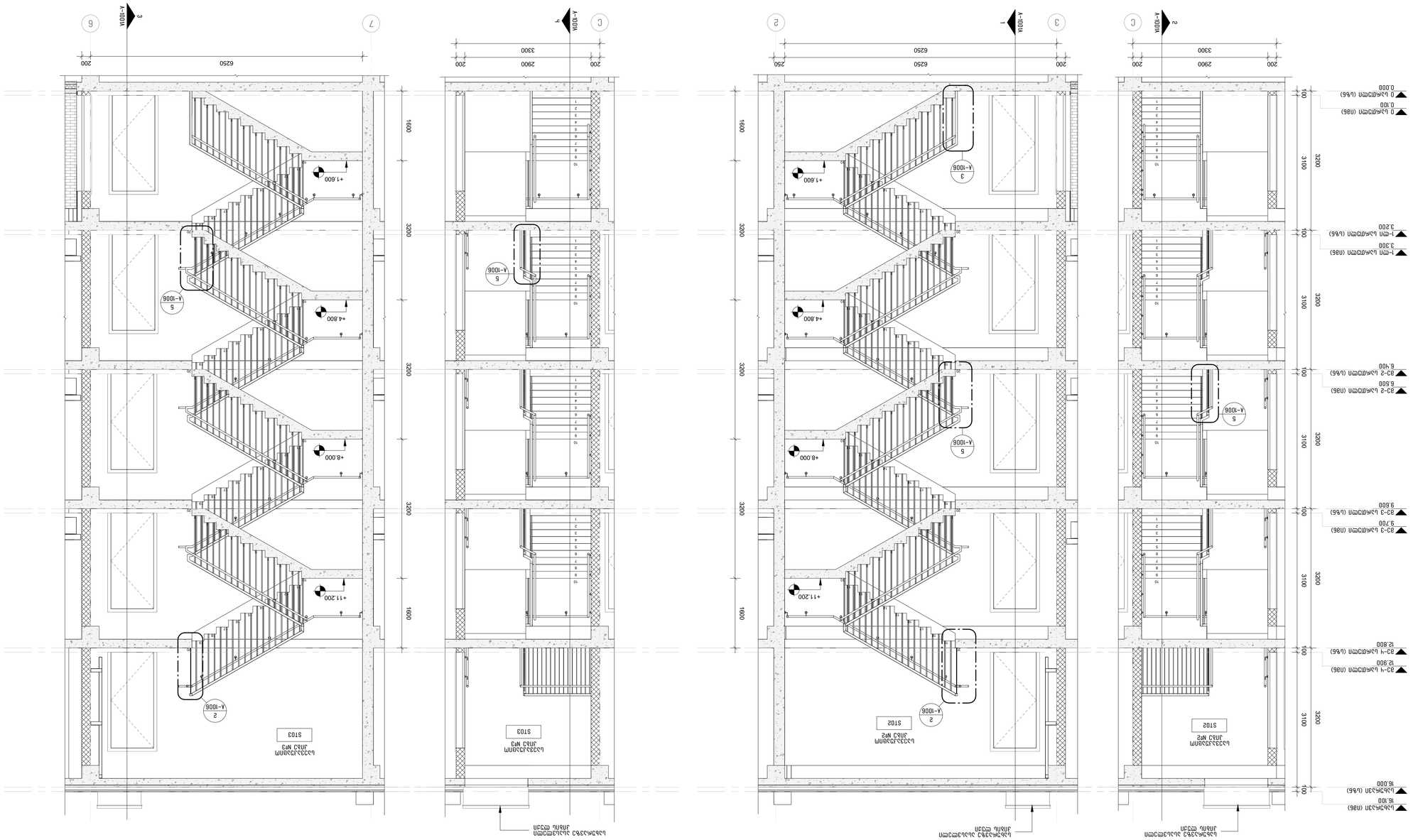
6
საევაკუაციო კიბე #3-ის გეგმა (ტიპური სართული)

A-100 A-1001 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #4-ის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

5
საევაკუაციო კიბე #4-ის გეგმა (ტიპური სართული)



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

0 სართული (სზნ)
0.000

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

მე-4 სართული (სზნ)
12.800

0 სართული (იმნ)
0.100

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

მე-4 სართული (იმნ)
12.900

C

მე-2 სართული (სზნ)
6.400

მე-2 სართული (იმნ)
6.500

მე-3 სართული (სზნ)
9.600

მე-3 სართული (იმნ)
9.700

3300

200 2900 200

სახურავი (სზნ)
16.000

სახურავი (იმნ)
16.100

2

A-1001A

100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100

3200 3200 3200 3200 3200

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

A-1006

5

3 1

2
A-1001A

200 6250 250

6250

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

საევაკუაციო
კიბე #2

ST02

A-1006

2

A-1006

3

A-1006

5

1600 3200 3200 3200 1600

+1.600

+4.800

+8.000

+11.200

C 4 A-1001A

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

200 2900 200

3300

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

A-1006

5

7 6
3

A-1001A

6250 200

საევაკუაციო
კიბე #3

ST03

A-1006

2

A-1006

5

1600 3200 3200 3200 1600

+1.600

+4.800

+8.000

+11.200

A-1001 A-1001A 1 : 50

1
საევაკუაციო კიბე #2-ის ჭრილი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1001A

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე
#2 და #3

(ჭრილები)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1001 A-1001A 1 : 50

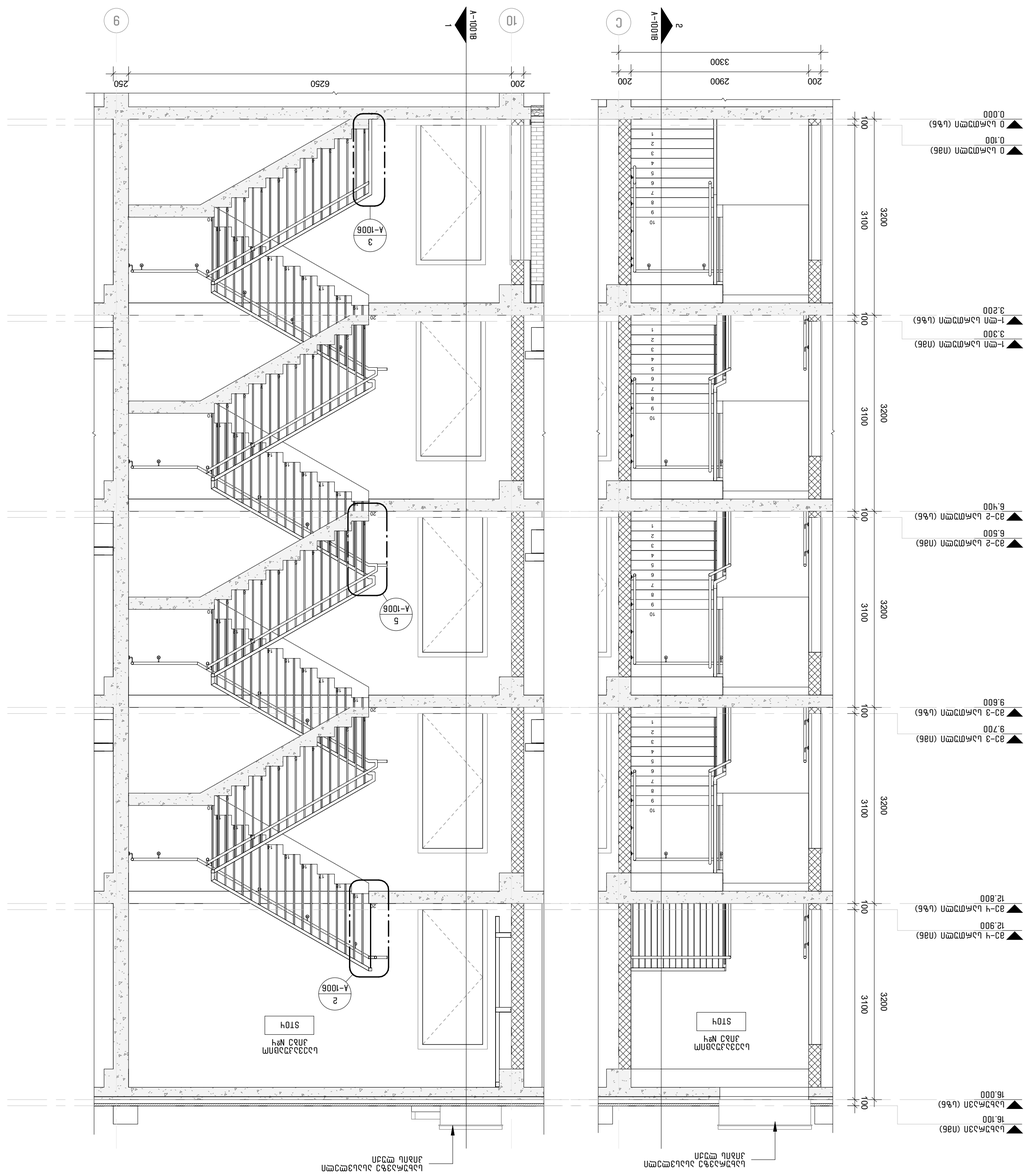
2
საევაკუაციო კიბე #2-ის ჭრილი

A-1001 A-1001A 1 : 50

3
საევაკუაციო კიბე #3-ის ჭრილი

A-700 A-1001A 1 : 50

4
საევაკუაციო კიბე #3-ის ჭრილი



123456789

10123456789

10123456789

10123456789

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

0 სართული (სზნ)
0.000

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

მე-4 სართული (სზნ)
12.800

0 სართული (იმნ)
0.100

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

მე-4 სართული (იმნ)
12.900

C

მე-2 სართული (სზნ)
6.400

მე-2 სართული (იმნ)
6.500

მე-3 სართული (სზნ)
9.600

მე-3 სართული (იმნ)
9.700

სახურავი (სზნ)
16.000

სახურავი (იმნ)
16.100

2

A-1001B

3300

200 2900 200

100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100

3200 3200 3200 3200 3200

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

10

9

1

A-1001B

სახურავზე ასასვლელი
კიბის ლუქი

200 6250 250

საევაკუაციო
კიბე #4

ST04

A-1006 2

A-1006 3

A-1006 5

შემსრულებელი

:

შ

.

პ

.

ს.

თ

- არქიტექტს

ქ

.თბილისი

,

ვაკე

- საბურთალოს

რ

- ნი

,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი

:

დიაგრამა

:

ნახაზის სახელი

:

ნახაზის ნომერი

:

სტატუსი

/ეტაპი

:

თარიღი

:

ფორმატი

: A1 შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი

:

ქ. თბილისი

,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი

:

ავტორი

:

გ. ინასარიძე

დაამუშავა

:

გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავაA-1001B

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო კიბე

#4 (ჭრილები)

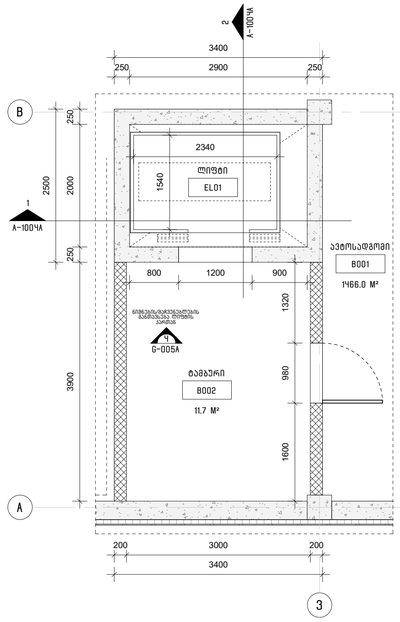
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1001 A-1001B 1 : 50 1

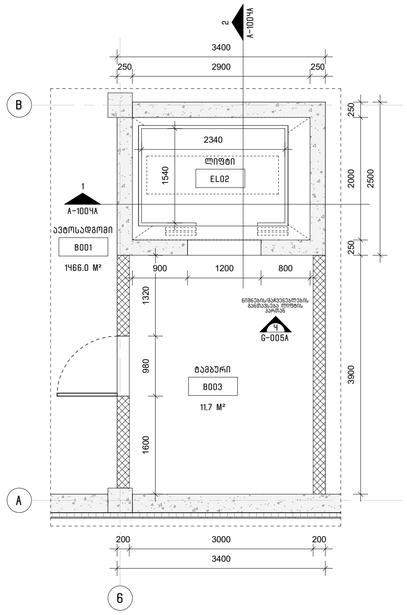
საევაკუაციო კიბე #4-ის ჭრილი

A-700 A-1001B 1 : 50 2

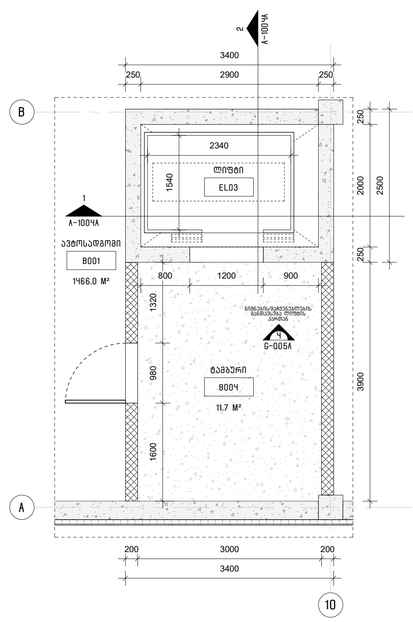
საევაკუაციო კიბე #4-ის ჭრილი



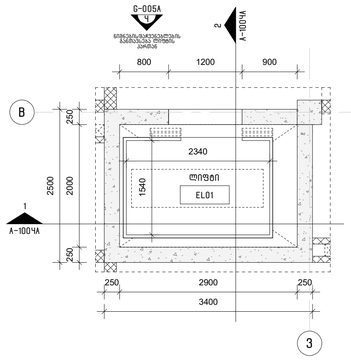
6 A-100 A-100Ч ლიფტი EL01-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



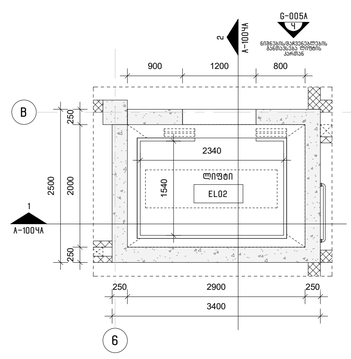
1 A-100 A-100Ч ლიფტი EL02-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



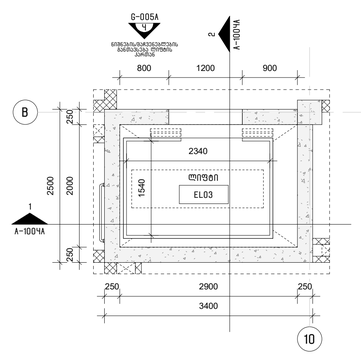
8 A-100 A-100Ч ლიფტი EL03-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



7 A-100 A-100Ч ლიფტი EL01-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



2 A-100 A-100Ч ლიფტი EL02-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



9 A-100 A-100Ч ლიფტი EL03-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50

შენიშვნა:
დამატებითი დეტალებისთვის იხილეთ სტრუქტურული ნახაზები ანდა ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზები.

მესრულებელი: შ.პ.ს. მ-არქიტექტს
ქ.თბილისის, საქართველოს რ-ნი, აბულეთის მიხი №10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შ.პ.ს. "პილარ გრუპი"

პროექტი: მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე

ფიგმგრამა:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაპროექტება: გ. ინასარიძე
ნ. მჭედლიძე
დ. დანავა

სტატუსი/ეტაპი: მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციისა

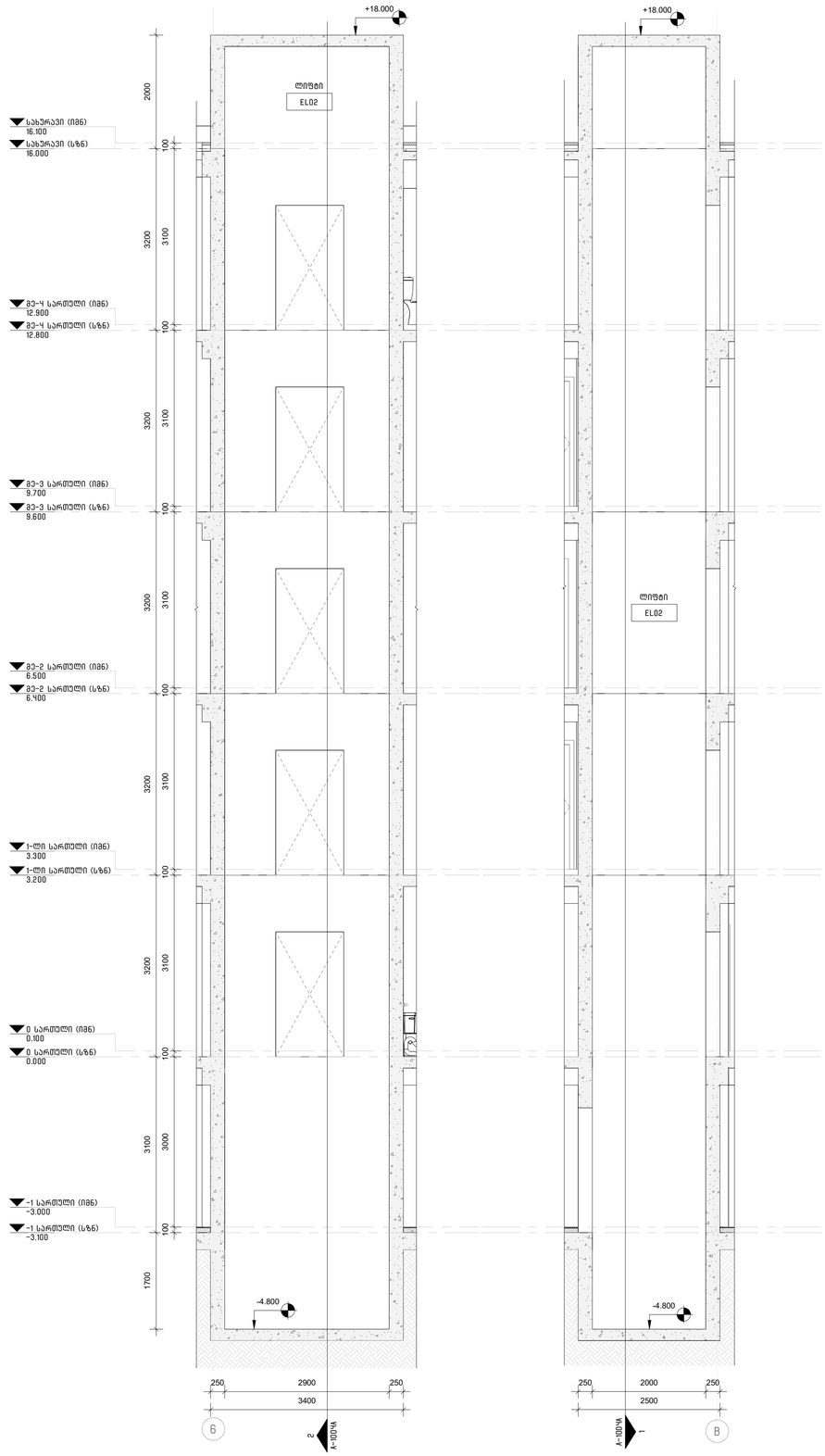
თარიღი: 2024.03.11

ფორმატი: A1

ნახაზის სახელი:

ლიფტი (გეგმები)

ნახაზის ნომერი: A-1004



1 A-600/A-1004A ლიფტის შახტის ჭრილი 1 : 50

2 A-1004/A-1004A ლიფტის შახტის ჭრილი 1 : 50

შენიშვნა:
შესასრულებელი სამუშაოების ასახვა ლიფტის სტრუქტურული ნახაზების ანდა ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზების.

შემსრულებელი: შ.პ.ს. მ-არქიტექტს
ქ.თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე მიმავალ ქუჩა

დიაგრამა:

ავტორი: მ. ინასარიძე

დაამუშავა: მ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
ფ. ცანავა

სამუშაოს/ეტაპი: მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

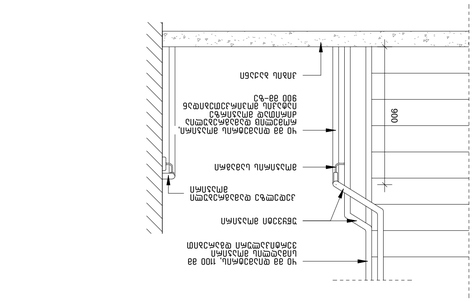
თარიღი: 2024.03.11

ფორმატი: A1

ნახაზის სახელი:

ლიფტი (ჭრილები)

ნახაზის ნომერი: **A-1004A**



900

900

300

სამაგრებს შორის მანძილი

მაქს. 1500 მმ

300

კედელზე დამაგრებული 40 მმ
დიამეტრის, მრგვალი მილი,
დამონტაჟებული იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე.
იხილეთ დეტალი #8 A-1007-ზე

900

შენიშვნა:
მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას
ნებისმიერი მიმართულებით

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

კიბე

600 300

900

ბეტონის კიბე

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

300

300

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე იატაკის
მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის
მოაჯირის ვერტიკალური
დგარები (ცენტრებს
შორის დაშორება 100 მმ)

ბაქანი

კიბის საფეხური

გადმოსვლა კიბის
საფეხურიდან

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

უწყვეტი მოაჯირი

მოაჯირის სამაგრი

900

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე
იატაკის მოპირკეთებიდან
900 მმ-ზე

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

კიბის ბაქანი

76

პროექტის მიხედვით

სიგანე

40 40 40 40

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

კიბის ძირითადი ღერძი

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ
სიმაღლის მოაჯირი
ვერტიკალური დგარებით

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,
რომელიც დამაგრებულია
ძირითად მოაჯირზე
იატაკის მოპირკეთებიდან
900 მმ-ზე

R 57

CL

40 მმ სუფთა სივრცე
მოაჯირებს შორის

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

მოაჯირის სამაგრი

5

A-1006

კედლისკენ მოხვევა

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი რომელსაც
არ უნდა ქონდეს ბასრი ან
დაუმუშავებელი კუთხეები/ზედაპირები

60 მმ რადიუსის სუფთა სივრცე
მოაჯირის გარშემო

კედელი/კედლის ზედაპირი

მაქს. 1500 მმ დაშორება
მაჯისი სამაგრებს შორის

შენიშვნა:
მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას
ნებისმიერი მიმართულებით

პროექტის მიხედვით

სიგანე

40 40

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

40 40

კედელზე დამაგრებული
მოაჯირი

40

კედელი

20

ხილვადი კონტრასტი შიდა
და გარე კიბის საფეხურებზე

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1006

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

საევაკუაციო
კიბის ტიპური
დეტალები

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-1006 1 : 20

1 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის განშლა

A-1006 1 : 20

2 კიბის მოაჯირის დეტალები ბოლო ბაქანთან

A-1006 1 : 20

3 კიბის მოაჯირის დეტალები საწყის ბაქანთან

A-1006 1 : 20

4 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან

A-1006 1 : 20

5 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან

A-1006 1 : 10

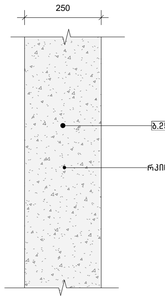
6 კიბის მოაჯირის დეტალი

A-1006 1 : 2

7 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის ტიპური დეტალი

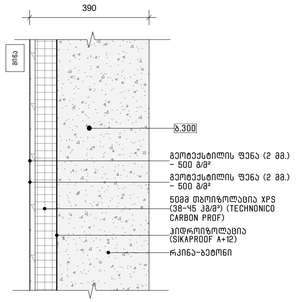
A-1006 1 : 10

8 კიბის საფეხურის ხილვადი კონტრასტის დეტალი



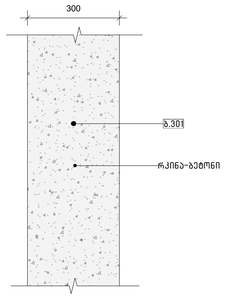
ბ.250

ცეცხლმედეგობა – 120+



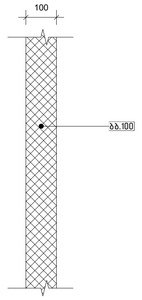
ბ.300

ცეცხლმედეგობა – 120+



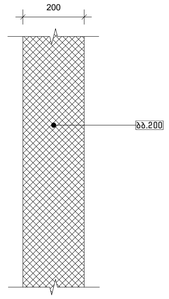
ბ.301

ცეცხლმედეგობა – 120+



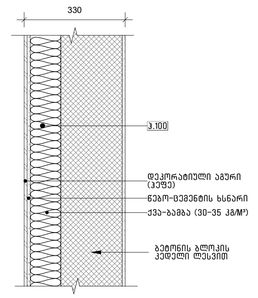
ბბ.100

ცეცხლმედეგობა – 120+



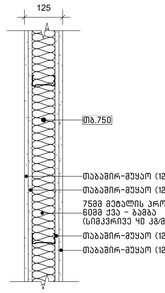
ბბ.200

ცეცხლმედეგობა – 120+



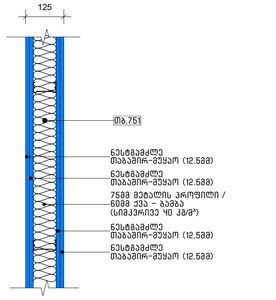
ჯ.100 (კერც)

ცეცხლმედეგობა – N/A



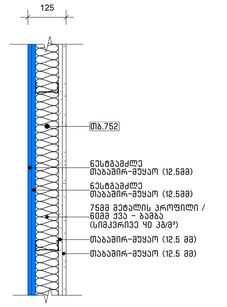
თბ.750

ცეცხლმედეგობა – F30



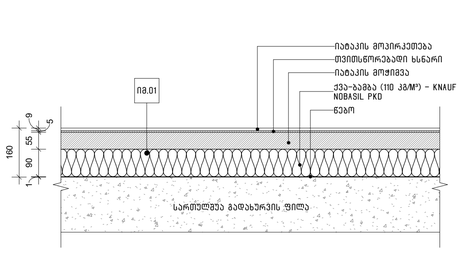
თბ.751

ცეცხლმედეგობა – F30



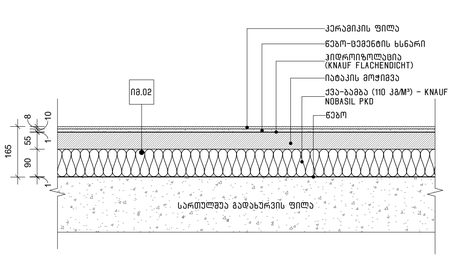
თბ.752

ცეცხლმედეგობა – F30



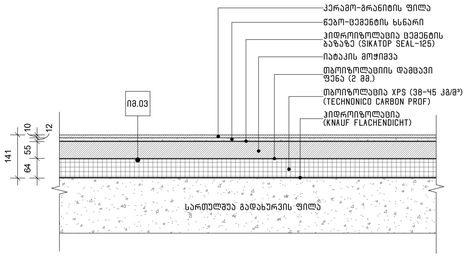
იმ.01

ინტერიერის სტანდარტული მოჭიმვა



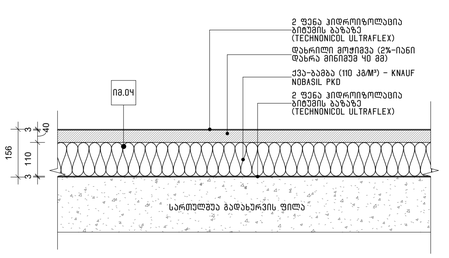
იმ.02

სველი ჭერმილებისა და ლოჯიების სტანდარტული მოჭიმვა



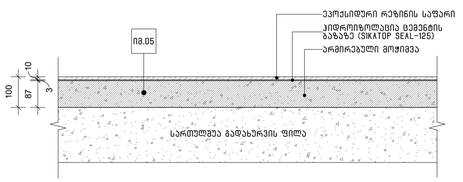
იმ.03

ტერასის მოჭიმვა



იმ.04

სახურავი



იმ.05

სარდაფის იატაკის მოჭიმვა

შენიშვნები:

კედლის ცეცხლმედეგობის დასადგენად იხილეთ ყ1-ე დადგენილების მიხედვით გმოშვებული ნახაზები. იხილეთ ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაც.

მშენებელი: შ.პ.ს. მ-არქიტექტს

ქ.თბილისის, საკრ-საბურთალოს რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალფენიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ლისზე ლაზნიას ქუჩა

ფილიალები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მეიშერაძე
დ. ცანავა

სტადია/ეტაპი: მშენებლობაზე მომუშავე პროექტები

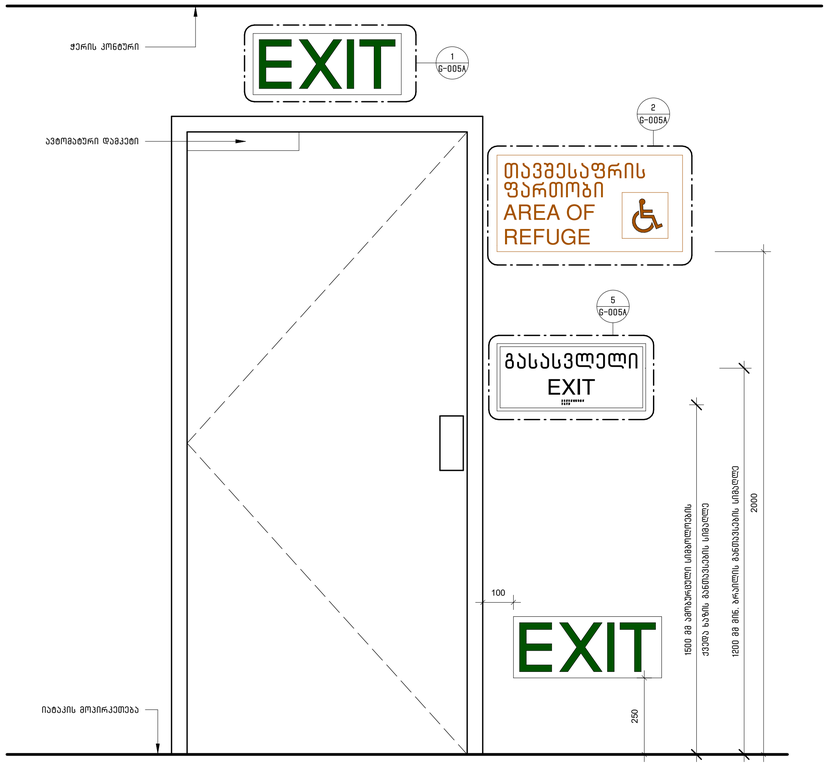
თარიღი: 2024.03.11

ფორმატი: A1

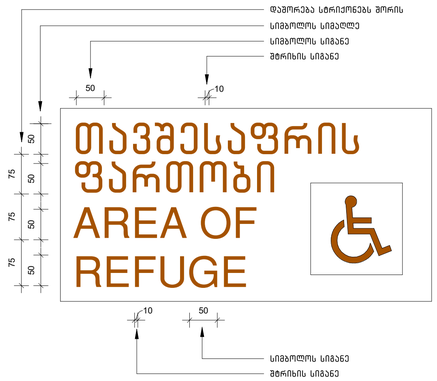
ნახაზის სახელი:

კედლის და იატაკის ტიპები

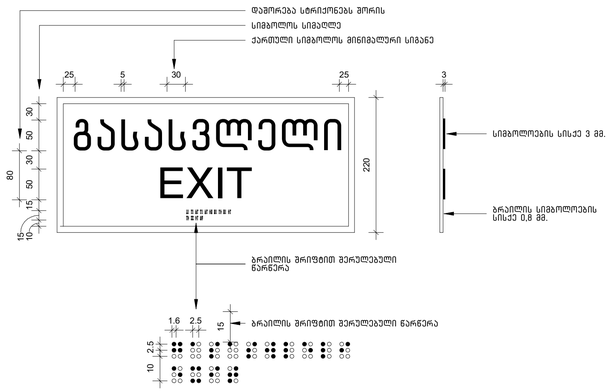
ნახაზის ნომერი: A-1200



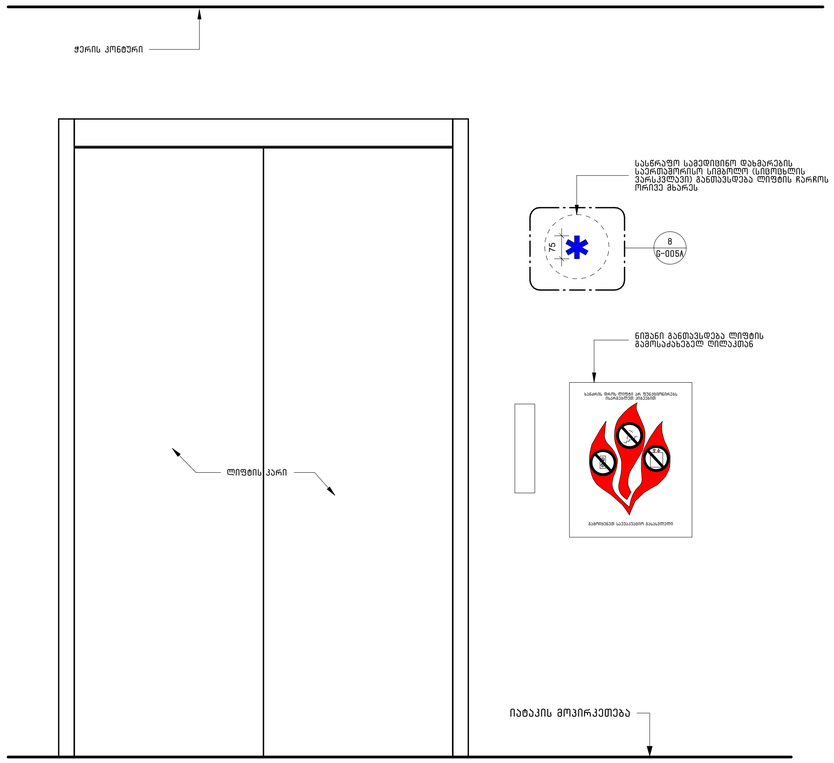
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



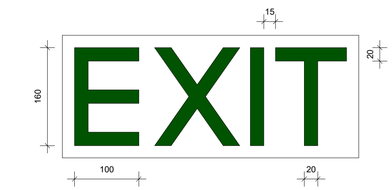
2 G-005A G-005A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



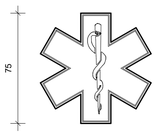
5 G-005A G-005A ნიშანი ამოტვრილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 G-1004 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიფიოხლის ჯარჩაკლავი)
1 : 5

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისის, საკონ-საბურთალოს რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე
ფიგმარება:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაკმეშებაა:	გ. ინასარიძე ნ. მესხიშვილი დ. დანავა
სტადია/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციისთვის
თარიღი:	2024.03.11
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	მონტაჟის სტანდარტული დეტალები
ნახაზის ნომერი:	G-005A

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

450

1500 500

2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის სისტემის
გააქტიურების შემდეგ დახმარებას
აქ დაელოდეთ.

16

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

3

სიმბოლოებას შორის დაშორება

27

შტრიხის სიგანე 2

სტრიქონებს შორის დაშორება

27

სტრიქონებს შორის დაშორება

STAIR

5

სართული

FLOOR

ROOF ACCESS

სახურავთან
მისადგომი

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE

კიბე

იატაკის მოპირკეთება

400

1500 600

გასასვლელი
1 სართულზე

40

120

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართული

FLOOR 5

15

3

17

25

35

1350

დაშორება
სიმბოლოებს შორის

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ბრაილის შრიფტით
შერულებული წარწერა

10 2.5

1.6 2.5 ბრაილის შრიფტით

შერულებული წარწერა

3

სიმბოლოების სისქე 3 მმ.

ბრაილის სიმბოლოების
სისქე 0,8 მმ.

1

G-005B

2

G-005B

თავშესაფრის სივრცე აღნიშნულია როგორც "H"

მისაწვდომია
მიკროავტობუსისთვის

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

ნიშანი განთავსდება გარე
მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება შიდა
მისაწვდომ ავტოსადგომთან

450

300

1500

ლითონის მილო ⌀50 მმ

ავტოსადგომი

PARKING

1500 450

300

თეთრი ფონი

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

მიწის, ასფალტის,
ქვაფენილის დონე

იატაკის დონე

მიკროავტობუსისთვის

5500

1500 2500

3500

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

G-005B

2024.03.11

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

მონტაჟის
სტანდარტული
დეტალები

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

G-005B G-005B 1 : 5

2

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას
თავშესაფრის ფართობებთან
G-005B G-005B 1 : 5

1

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

G-005B 1 : 5

3

გზა-კიბის საზღვრებში, ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესების, ნიშანების განთავსების ადგილი

A-100 G-005B 1 : 10

4
ნიშანი განთავსდება გარე/შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი)
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი **-3.00** ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1 (**საწყობი +/**-0.00** ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციული ფართები **+/-0,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები **+3,200+6,400; +9,600;+12,800** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**11**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,00 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

2

ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სასაწყობოჯგუფისქვეჯგუფისწ-2 7340,0 -3,000 ნიშნულზე 1611.0 კვ.მ.

სასაწყობოჯგუფისქვეჯგუფისწ-1 4460,0 +/-0,000 ნიშნულზე 191.5 კვ.მ.

სავაჭროჯგუფისვ შეუზღუდავია +/-0.00 ნიშნულზე 590.0 კვ.მ.

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-2

შეუზღუდავია

+3.20_12,80 ნიშნულებზე
(თითოეული ბლოკის მაქს.
ფართობი)
367.0კვ.მ

იატაკის საერთო ფართობი = 6800, კვ.მ

იატაკების რაოდენობა = 5

შენობის საერთო ფართობი = 6950.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი
(ღერძებში)

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედ
ეგობის
ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა
ლისწ
ინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცულ

ი

დაუცვე
ლი

საშხეფე
ბით

დაუცვ
ელი

1-11

9 მეტრზე
მეტი

0 0 შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-

ვი -

არ

იზღ
უდებ

ა

11-1

9 მეტრზე

მეტი 0 0 შეუზღუდა-

ვი

შეუზღუდა-
ვი

შეუზღუდა-

ვი -

არ

იზღ
უდებ

ა

A’-F	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდა-ვი	შეუზღუდა-ვი	შეუზღუდა-ვი	-		არ იზღუდება
F-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდა-ვი	შეუზღუდა-ვი	შეუზღუდა-ვი	-		არ იზღუდება
1 ბლოკი A’-F	3 მეტრი	2	2	45%	45%	15%	-		0%
2 ბლოკი F-A’	3 მეტრი	2	2	45%	45%	15%	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი		კი	არა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	არა	არა		არა		კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა		არა		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);	კი	კი		არა

			(კვამლააღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
დერეფანი	არა				კი		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული სარდაფი		**2**	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1,40**	**1,40**			**0.82** (თითო	**0,82** (თითო გზა-კარი)

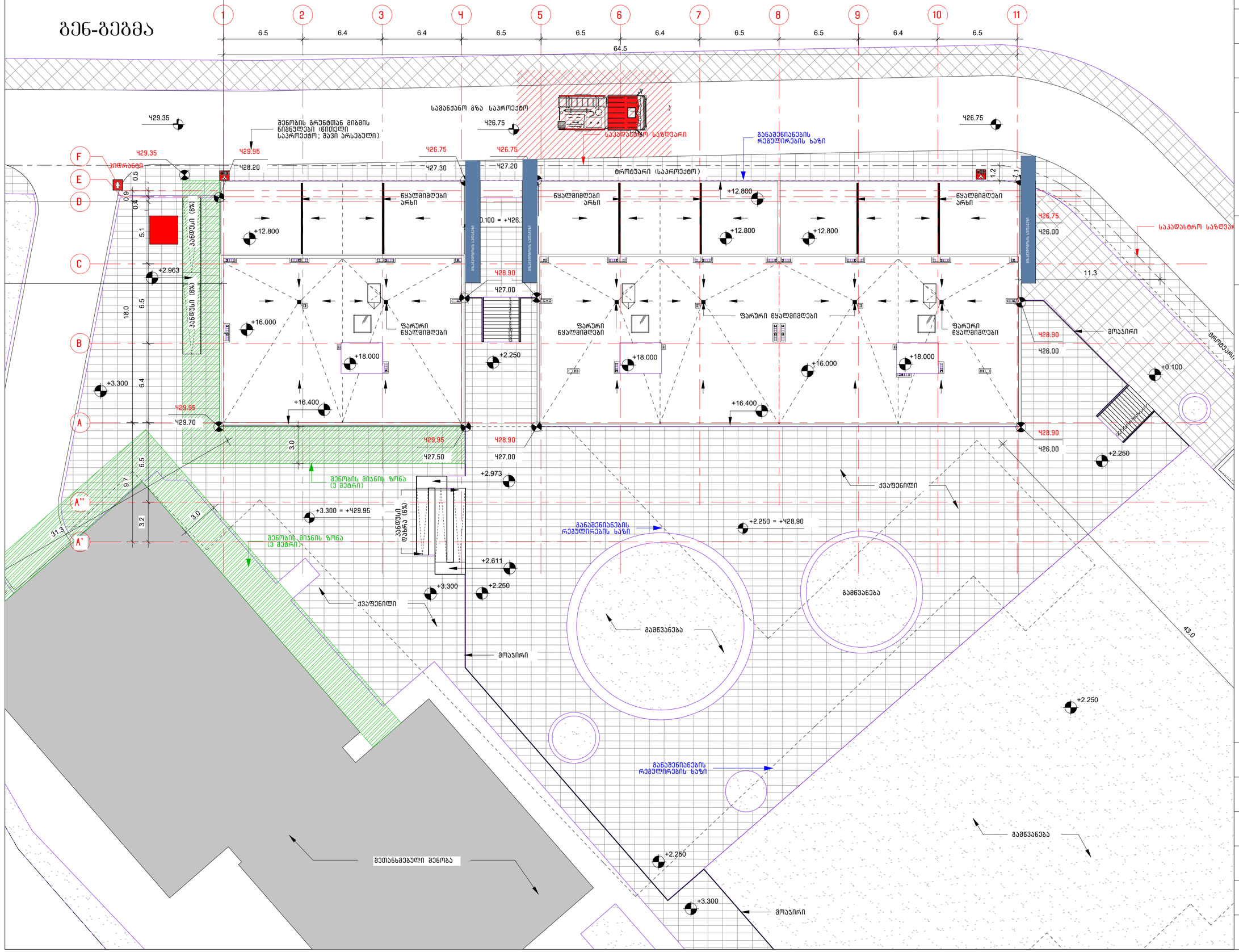
	სწ-2 (დ.დ-81)					1.50	1.50	გზა-კარი)	
+/-0.000 ნიშნული კომერციული ფართი	სვ კომერციული ფართი #1 (დ.დ-47)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-15)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
	სვ კომერციული ფართი #3 (დ.დ-24)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
	სვ კომერციული ფართი #4 (დ.დ-46)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
	სვ კომერციული ფართი #5 (დ.დ-48)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
	სვ კომერციული ფართი #6	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო	**0.82** (თითო გზა-კარი)

	(დ.დ-20)							გზა-კარი)	
	სწ-1 საწყობი #1 (დ.დ-6)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
	სწ-1 საწყობი #1 (დ.დ-6)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
	სწ-1 საწყობი #1 (დ.დ-6)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
+3.20- +12.80 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეული სართულ-ზე დ.დ-17)	1	**1** შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.40** (თითო)	**1.40** (თითო)	1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**		**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	**კი**	
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული
-3.000 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-81)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+/-0.00 ნიშნული კომერციული ფართი	სვ კომერციული ფართი #1 (დ.დ-50)	1	1	1	1	1	1						
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-15)	1	1	1	1	1	1						
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-24)	1	1	1	1	1	1						

	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-51)	1	1	1	1	1	1						
	კომერციული ფართი #5 სვ (დ.დ-52)	1	1	1	1	1	1						
	კომერციული ფართი #6 სვ (დ.დ-20)	1	1	1	1	1	1						
+3,20-+12.90 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-51)	1	1	1	1	1	1						



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟენჟეჟმა ჟენჟეჟმა 13121110987654321 13121110987654321 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 6.5 6.4 6.4 6.5 6.5 6.4 6.5 6.5 6.4 6.5 ABC

0.5 0.4

5.1 6.5 6.4 6.5 3.2 ქვაფენილი

0.9 18.0 9.7 განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი D ტროტუარი (EFA'' A' ტროტუარი (საპროექტო) საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

პანდუსი (6%) სამანქანო გზა საპროექტო () შეთანხმებული შენობა
1.2

43.0

31.3

1.1 11.3 განაშენიანების რეგულირების ხაზი +16.400 +16.400 +12.800 +18.000 +18.000 +18.000 გამწვანება +0.100 = +426.75 +2.250 = +428.90 429.95 შენობის გრუნტთან მიბმის ნიშნულები (წითელი საპროექტო; შავი არსებული) 429.95 429.95 428.90 428.90 426.75 426.75 426.75 428.20 427.30 427.20 426.00 426.00 427.50 427.00 429.70 +16.000 +16.000 +12.800 +12.800 +12.800 ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები წყალმიმღები არხი წყალმიმღები არხი წყალმიმღები არხი 64.5 შენობის მიჯნის ზონა (3 მეტრი) შენობის მიჯნის ზონა (3 მეტრი)

პანდუსი (6%)

პანდუსი

დახრა (6%) +3.300 +3.300 +2.250 +0.100 +2.250 +2.973 +2.611 +2.250 +2.963 ქვაფენილი გამწვანება გამწვანება +2.250 +3.300 მოაჯირი მოაჯირი მოაჯირი +3.300 = +429.95 428.90 426.00 428.90 427.00 +2.250

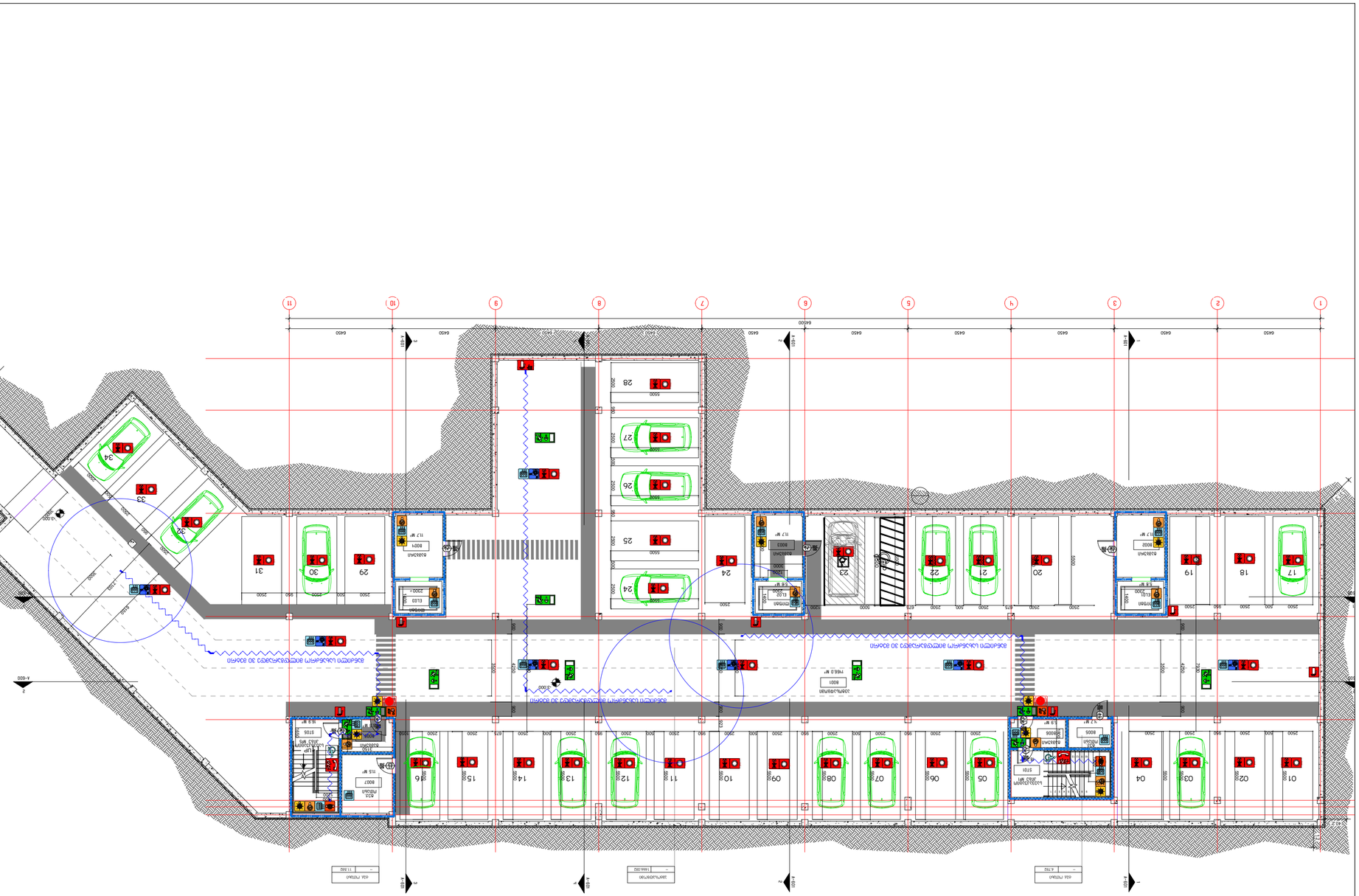
3.0

3.0 429.35429.35 426.75 426.75

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი ჰიდრანტი



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე 9 8 7 6 5 4 3 2 1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 UP 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 2 A-600 2 A-600 1 A-600 1 A-600 2

A-601 2

A-601 1 A-601 1 A-601 3

A-601 3

A-601 1466.0 m² ავტოსადგომი B001 11.7 m² ტამბური B002 5.8 m² ლიფტი EL01 4.7 m² ტექ. ოთახი B005 5.9 m² ტამბური B006 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #1 ST01 11.7 m² ტამბური B003 5.8 m² ლიფტი EL02 11.7 m² ტამბური B004² ლიფტი EL03 11.5 m² ტექ. ოთახი B007 6.3 m² ტამბური B008 16.9 m² საევაკუაციოკიბე #5 ST05 4

A-601 4

A-601 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500 40.2‎ 31.3‎ -3.000 -3.000

1.2 მა,2ილი სახა,2$ო მილდგა$ამდე 30 მეტ$ი მა,2ილი სახა,2$ო მილდგა$ამდე 30 მეტ$ი მა,2ილი სახა,2$ო მილდგა$ამდე 30 მეტ$ი -- 1466.0მ2 ავტოსადგომი -- 4.7მ2 ტექ. ოთახი -- 11.5მ2 ტექ. ოთახი

5500 2500 500 2500 950 2500 2500

5500

5500

5500 2500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 675 2500 2500 1050

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

7930
900 4250 900

5500 2500 500 2500 950 2500 2500 2500 675 2500 500 2500 675 5000 1200 2500

2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500

5500

5500

5500

5500

5500 5500 5500 5500 5500 5500 2500 500 2500 950 2500 2500 500 2500 950 2500

3500

3500
900 4250 900 923

6150
7103

3500

3900 1200 3000 1400 1200

1650

2000 3150

1400

1200 1400

1800

3500

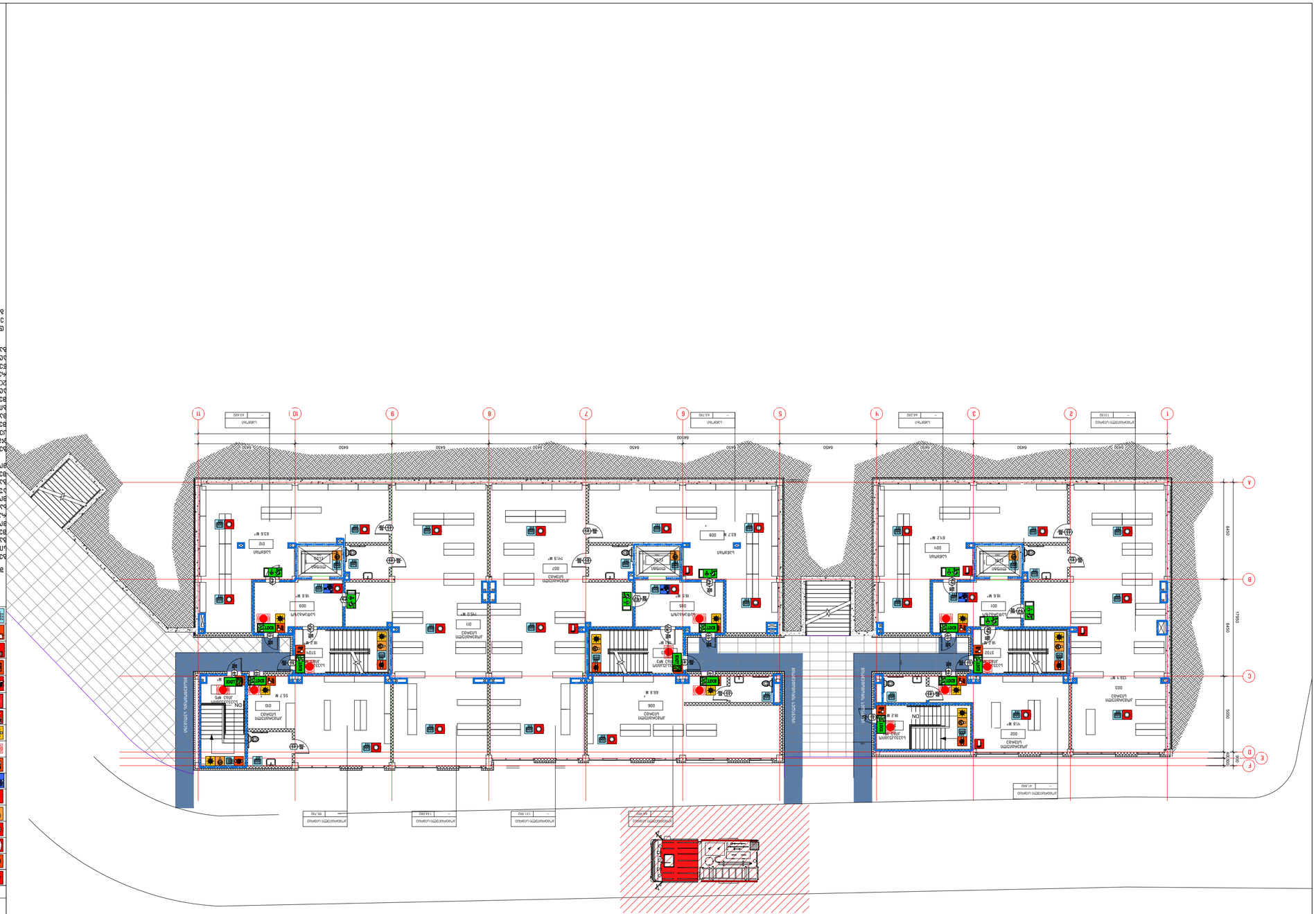
1400 2300

1400 2300

1400 2300 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 2425262728 30 31 32 33 34 23 24 29

7930
900 4250 900

3500



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე DN DN 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD 64.2 მ² საწყობი 004 18.6 მ² სადარბაზო 001 66.9 მ² კომერციული სივრცე 006 E F 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #2 შთ02 18.1 მ² საევაკუაციოკიბე #3 შთ03 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #4 შთ04 41.8 მ² კომერციული სივრცე 002 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 შთ01 55.7 მ ² კომერციული სივრცე 01063.6 მ² საწყობი 012 18.6 მ² სადარბაზო 009 18.5 მ² სადარბაზო 005 16.9 მ² საევაკუაციოკიბე #5 შთ05 63.7 მ ² საწყობი 008 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი 141.9 მ² EL03 კომერციული სივრცე 007 145.0 მ² კომერციული სივრცე 011 139.4 მ² კომერციული სივრცე 003

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

900

400500 -- 131მ2 კომერციული სივრცე -- 64,2მ2 საწყობი

1400 2300 1200

1200 -- 41,8მ2 კომერციული სივრცე -- 66,9მ2 კომერციული სივრცე -- 131,9მ2 კომერციული სივრცე -- 134,0მ2 კომერციული სივრცე -- 55,7მ2 კომერციული სივრცე -- 63,7მ2 საწყობი -- 63,6მ2 საწყობი

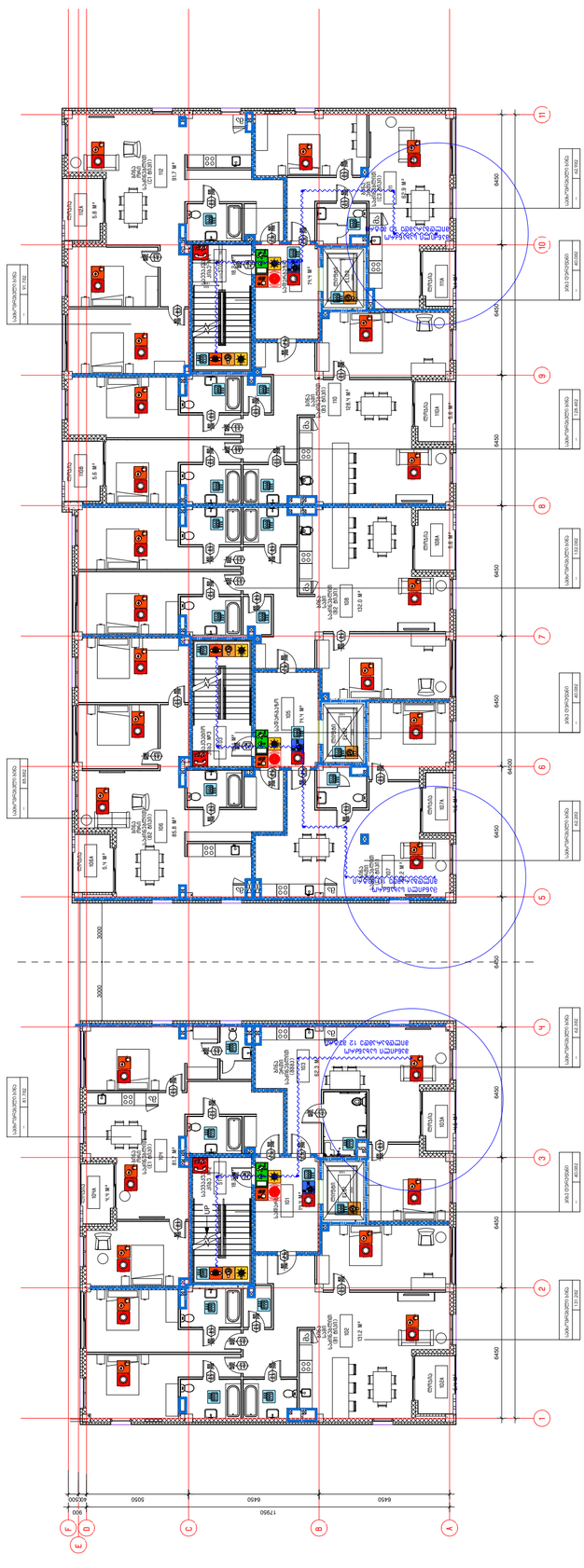
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

1400 2300

1400 2300



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მამა მა მა

მა

მა

მა მა UP

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 131.2 m² ბინა სამი საძინებლით (B1 ტიპი) 102 62.3 m² ბინა ერთი საძინებლით (შშმპ) 103 81.7 m² ბინაორი საძინებლით (E1 ტიპი) 104 14.4 m² სადარბაზო 101 85.8 m² ბინაორი საძინებლით (B2 ტიპი) 106 62.2 m ² ბინა ერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 107 132.0 m² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 108 128.4 m² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 110 91.7 m² ბინაორი საძინებლით (C1 ტიპი) 112 62.9 m² ბინაერთი საძინებლით (C3 ტიპი) 111 14.4 m² სადარბაზო 109 14.4 m² სადარბაზო 105 4.4 m² ლოჯია 104A 4.5 m² ლოჯია 103A 5.4 m² ლოჯია 102A 4.5 m² ლოჯია 107A 5.6 m² ლოჯია 108A 5.6 m² ლოჯია 110A 4.1 m² ლოჯია 111A 5.4 m² ლოჯია 106A 5.6 m² ლოჯია 110B 5.8 m² ლოჯია 112A 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

900

400500 -- 91.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 85.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 81.7მ2 საცხოვრებელი ბინა

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 12 მეტრი

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 10 მეტრი მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 10 მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

1200
1400

1300 1570 760 62.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 132.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 128.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 62.9მ2 საცხოვრებელი ბინა 131.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 62.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მა

მა

მა მამა მა

მა

მა DN

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 134.7 მ² ბინა სამი საძინებლით (B4 ტიპი) 202 98.2 მ² ბინაორი საძინებლით (ჩ1 ტიპი) 204 63.2 მ² ბინა ერთი საძინებლით (ჩ5 ტიპი) 203 14.4 მ² სადარბაზო 201 62.8 მ² ბინა ერთი საძინებლით (ჩ5 ტიპი) 207 98.1 მ² ბინაორი საძინებლით (ჩ1 ტიპი) 206 131.4 მ² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 208 14.4 მ² სადარბაზო 205 131.7 მ² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 210 14.4 მ სადარბაზო 209 98.4 მ² ბინაორი საძინებლით (D1 ტიპი) 212 62.2 მ² ბინა ერთი საძინებლით (ჩ2 ტიპი) 211 5.4 მ² ლოჯია 202A 5.6 მ² ლოჯია 204A 4.3 მ² ლოჯია 202B 3.9 მ² ლოჯია 203A 3.8 მ² ლოჯია 207A 5.6 მ² ლოჯია 208B 5.6 მ² ლოჯია 210B 4.5 მ² ლოჯია 211A 5.4 მ² ლოჯია 212A 5.8 მ² ლოჯია 210A 5.6 მ² ლოჯია 208A 5.6 მ² ლოჯია 206A 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #2 შთ02 18.1 მ² საევაკუაციოკიბე #3 შთ03 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #4 შთ04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500 62.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 131.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 131.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 62.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 98.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 98.1მ2 საცხოვრებელი ბინა 134.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 98.2მ2 საცხოვრებელი ბინა

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 20 მეტრი

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 10 მეტრი

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20 მეტრი -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

1400 2300

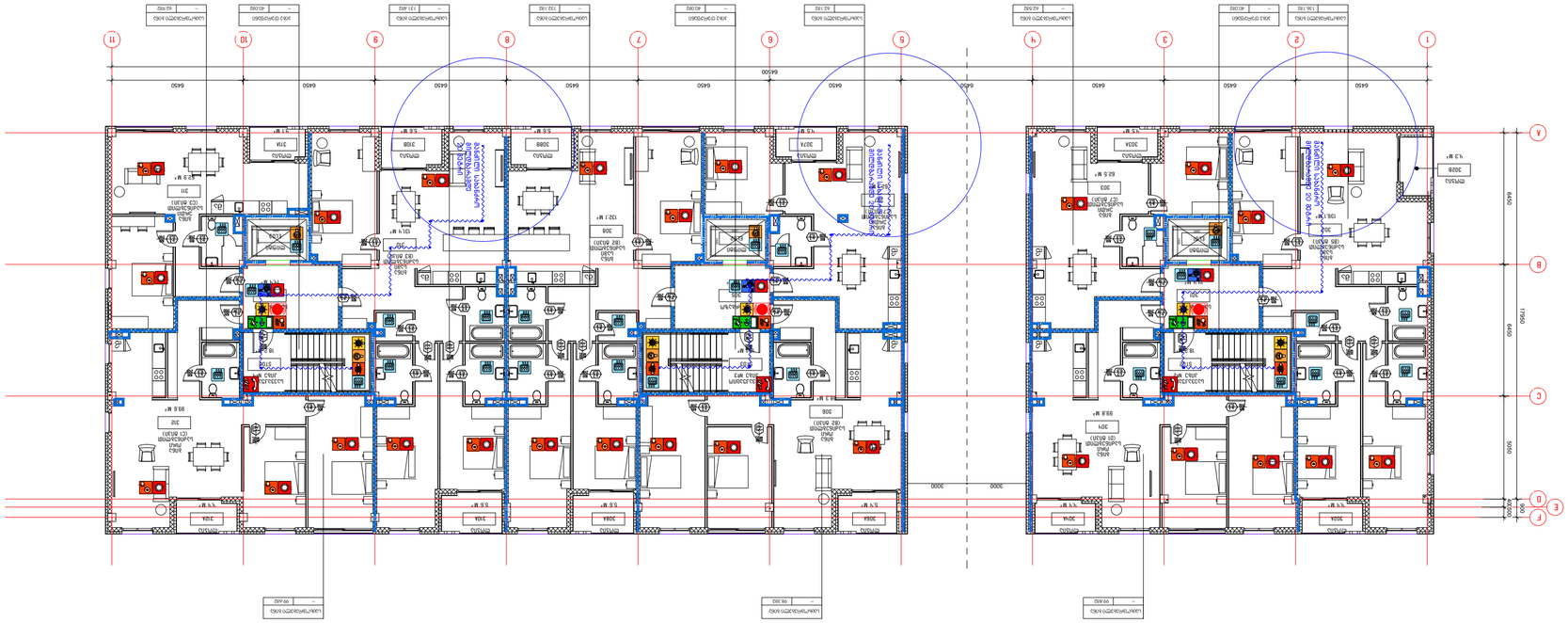
1400 2300

1400 2300 3000 3000 ა ტიპის ბინა ABCD E F

5050 6450 6450

17950 900

400500



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმა ნიშნულზე ჟეჟმა ნიშნულზე

მა მა მა მა

მა მა

მა მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 136.1 m² ბინა სამი საძინებლით (B5 ტიპი) 302 62.5 m² ბინა ერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 303 14.4 m² სადარბაზო 301 99.8 m² ბინაორი საძინებლით (D1 ტიპი) 304 98.3 m² ბინაორი საძინებლით (B2 ტიპი) 306 62.1 m² ბინა ერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 307 14.4 m² სადარბაზო 305 132.1 m² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 308 131.4 m² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 310 99.6 m² ბინაორი საძინებლით (C1 ტიპი) 312 62.9 m² ბინა ერთი საძინებლით (C3 ტიპი) 311 14.4 m² სადარბაზო 309 4.4 m² ლოჯია 302A 4.4 m² ლოჯია 304A 4.3 m² ლოჯია 302B 4.5 m² ლოჯია 303A 5.4 m² ლოჯია 306A 5.6 m² ლოჯია 308A 5.6 m² ლოჯია 310A 4.5 m² ლოჯია 307A 5.6 m² ლოჯია 308B 4.4 m² ლოჯია 312A 5.6 m² ლოჯია 310B 4.1 m² ლოჯია 311A 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

900

400500 62.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 132.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 131.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 62.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 99.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 98.3მ2 საცხოვრებელი ბინა 136.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 62.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 99.8მ2 საცხოვრებელი ბინა

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20 მეტრი -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 20 მეტრი

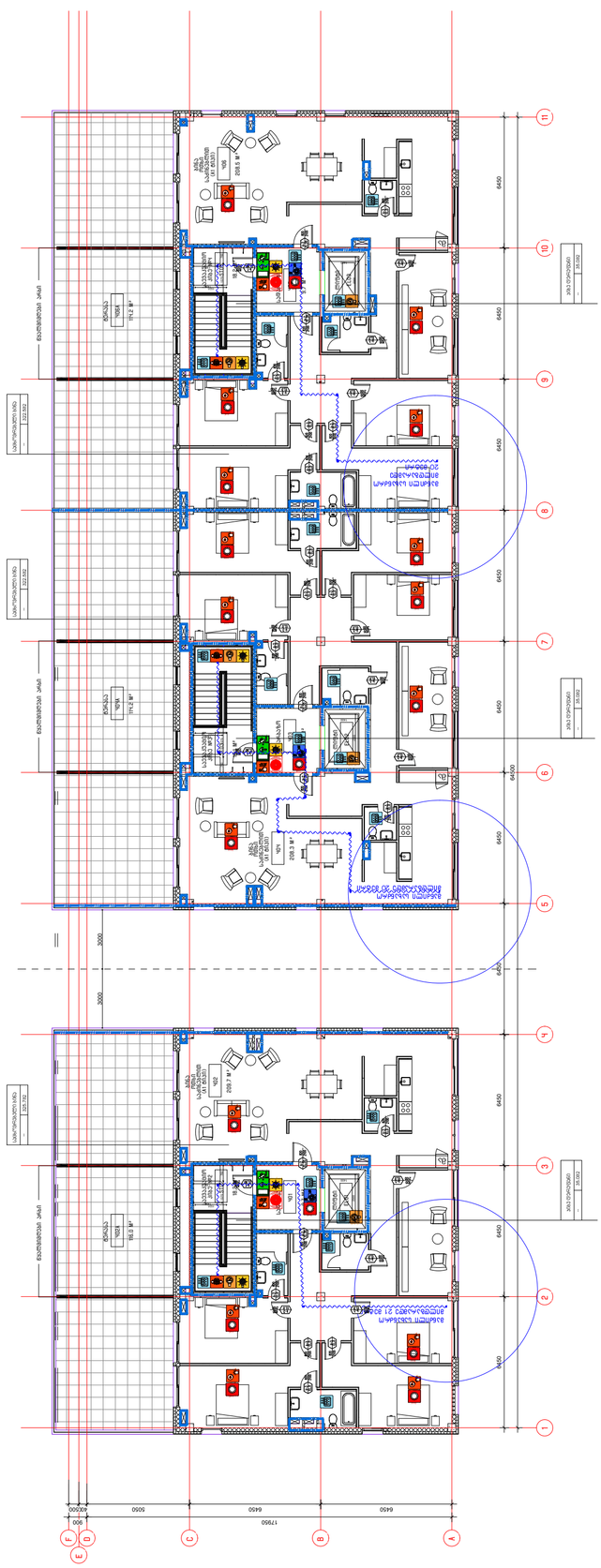
მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20 მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 209.7 m ² ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 402 9.7 m² სადარბაზო 401 9.7 m² სადარბაზო 403 9.7 m² სადარბაზო 208.3 m² 405 ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 404 208.5 m ² ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 406 114.2 m² ტერასა 404A 114.2 m² ტერასა 406A 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03 წყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხი 116.0 m² ტერასა 402A 64500

900

400500 -- 325.7მ2 საცხოვრებელი ბინა

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 21 მეტრი

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 20 მეტრი

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20 მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

1400

1531

1300 1570 760

1400
1531

1300 760 1570

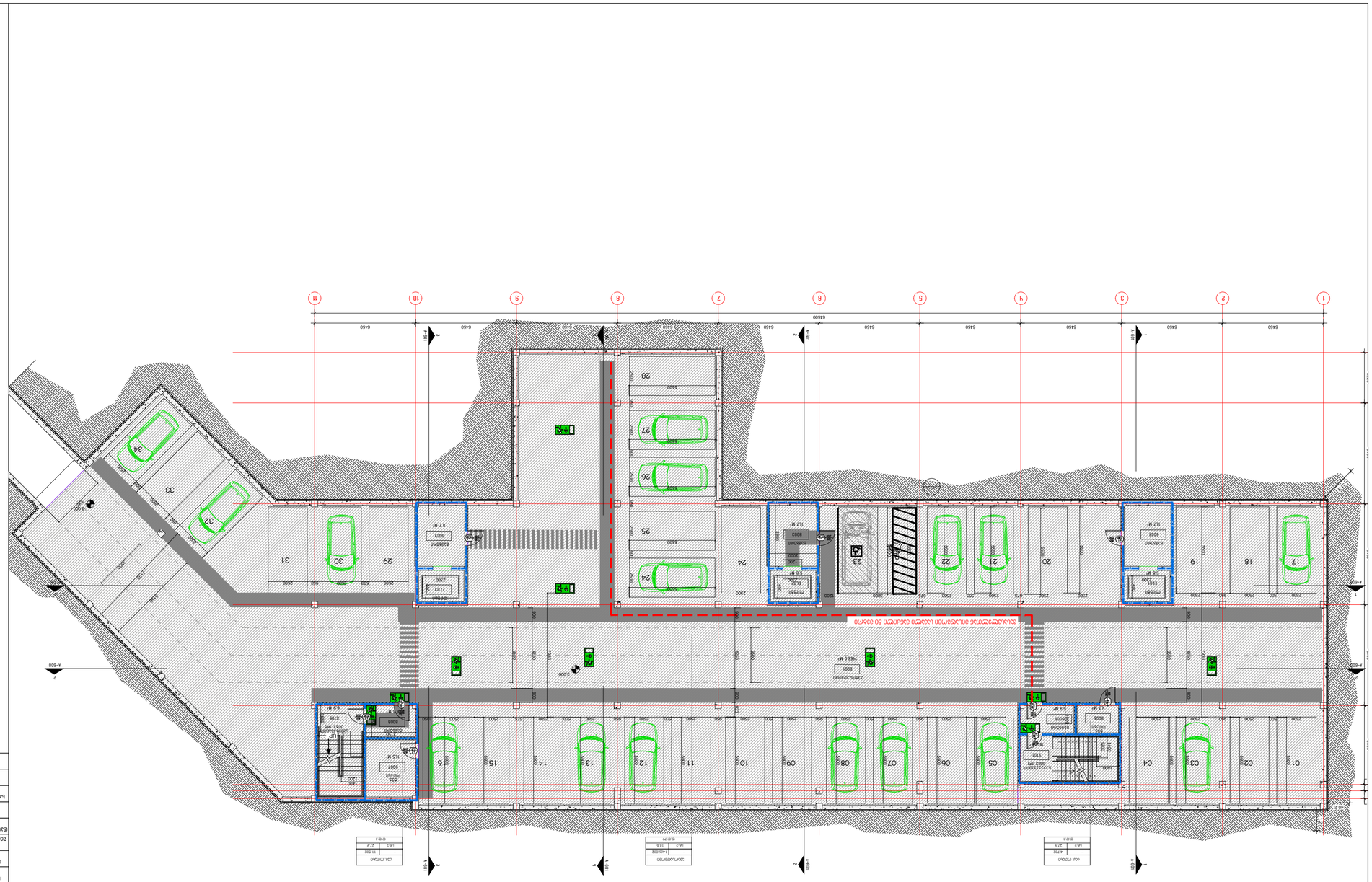
1400

1531

1300 1570 760 -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი)
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე 9 8 7 6 5 4 3 2 1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 UP 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 2 A-600 2 A-600 1 A-600 1 A-600 2

A-601 2

A-601 1 A-601 1 A-601 3

A-601 3

A-601 1466.0 m² ავტოსადგომი B001 11.7 m² ტამბური B002 5.8 m² ლიფტი EL01 4.7 m² ტექ. ოთახი B005 5.9 m² ტამბური B006 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #1 ST01 11.7 m² ტამბური B003 5.8 m² ლიფტი EL02 11.7 m² ტამბური B004² ლიფტი EL03 11.5 m² ტექ. ოთახი B007 6.3 m² ტამბური B008 16.9 m² საევაკუაციოკიბე #5 ST05 4

A-601 4

A-601 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

5050 6450 6450 6450 3225

40.2‎

31.3‎ -3.000 -3.000

1.2 -- 1466.0მ2 ავტოსადგომი სწ-2 18.6 დ.დ.79 -- 4.7მ2 ტექ. ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1 -- 11.5მ2 ტექ. ოთახი სწ-2 27.9 დ.დ.1 გასასვეთა, მისადგომი სავაი მა,2იი 50 მეტ$ი

5500 2500 500 2500 950 2500 2500

5500

5500

5500 2500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 675 2500 2500 1050

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

7930
900 4250 900

5500 2500 500 2500 950 2500 2500 2500 675 2500 500 2500 675 5000 1200 2500

2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500

5500

5500

5500

5500

5500 5500 5500 5500 5500 5500 2500 500 2500 950 2500 2500 500 2500 950 2500

3500

3500
900 4250 900 923

6150
7103

3500

3900 1200 3000 1400 1200

1650

2000 3150

1400

1200 1400

1800

3500

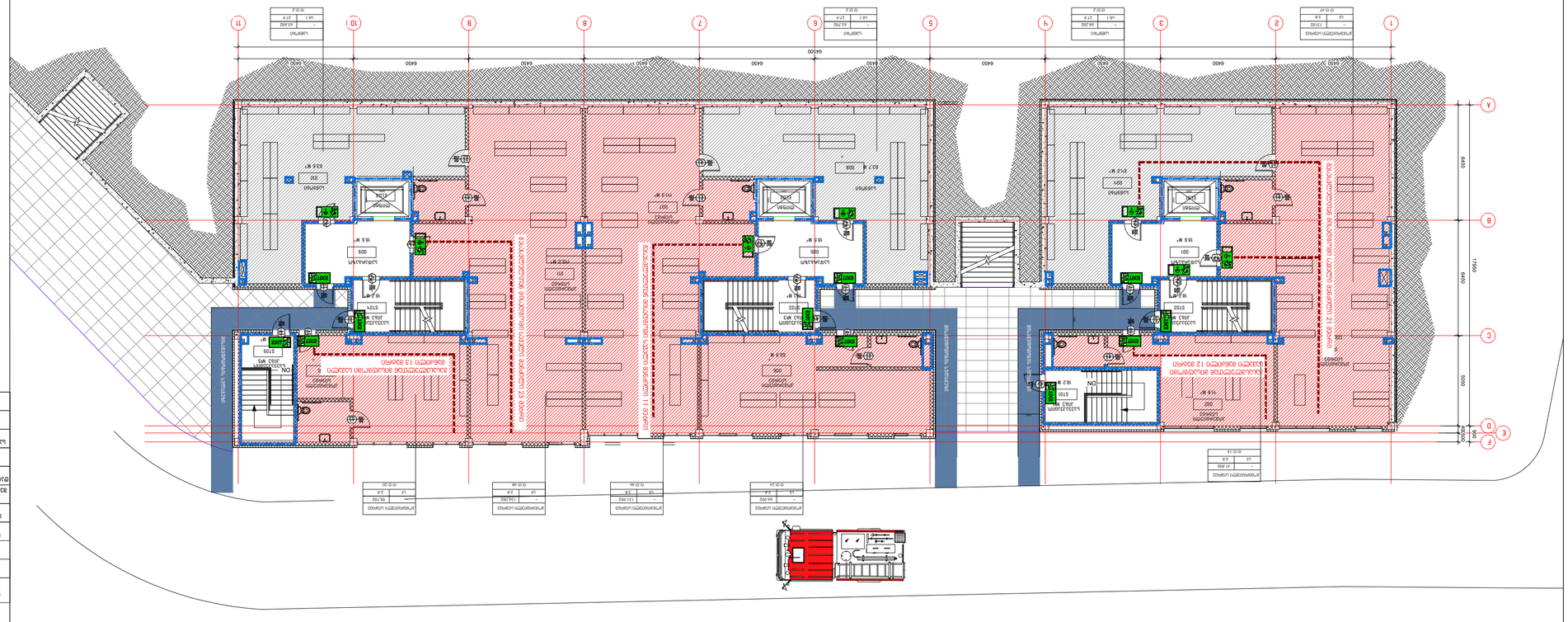
1400 2300

1400 2300

1400 2300 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 2425262728 30 31 32 33 34 23 24 29

7930
900 4250 900

3500



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე DN DN 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD 64.2 მ² საწყობი 004 18.6 მ² სადარბაზო 001 66.9 მ² კომერციული სივრცე 006 E F 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #2 შთ02 18.1 მ² საევაკუაციოკიბე #3 შთ03 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #4 შთ04 41.8 მ² კომერციული სივრცე 002 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 შთ01 55.7 მ ² კომერციული სივრცე 01063.6 მ² საწყობი 012 18.6 მ² სადარბაზო 009 18.5 მ² სადარბაზო 005 16.9 მ² საევაკუაციოკიბე #5 შთ05 63.7 მ ² საწყობი 008 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი 141.9 მ² EL03 კომერციული სივრცე 007 145.0 მ² კომერციული სივრცე 011 139.4 მ² კომერციული სივრცე 003

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

900

400500 -- 131მ2 კომერციული სივრცე სვ 2.8 დ.დ.47 -- 64,2მ2 საწყობი სწ-1 27.9 დ.დ.2 *ასასვლელჭა, მისად*ომი სავალი მა,2ილი 12 მე%რი

*ასასვლელჭა, მისად*ომი სავალი მა,2ილი 21 მე%რი

1400 2300 1200

1200 -- 41,8მ2 კომერციული სივრცე სვ 2.8 დ.დ.15 -- 66,9მ2 კომერციული სივრცე სვ 2.8 დ.დ.24 -- 131,9მ2 კომერციული სივრცე სვ 2.8 დ.დ.46 -- 134,0მ2 კომერციული სივრცე სვ 2.8 დ.დ.48 -- 55,7მ2 კომერციული სივრცე სვ 2.8 დ.დ.20 -- 63,7მ2 საწყობი სწ-1 27.9 დ.დ.2 -- 63,6მ2 საწყობი სწ-1 27.9 დ.დ.2

*ასასვლელჭა, მისად*ომი სავალი მა,2ილი 11 მე%რი

*ასასვლელჭა, მისად*ომი სავალი მა,2ილი 23 მე%რი *ასასვლელჭა, მისად*ომი სავალი მა,2ილი 13 მე%რი

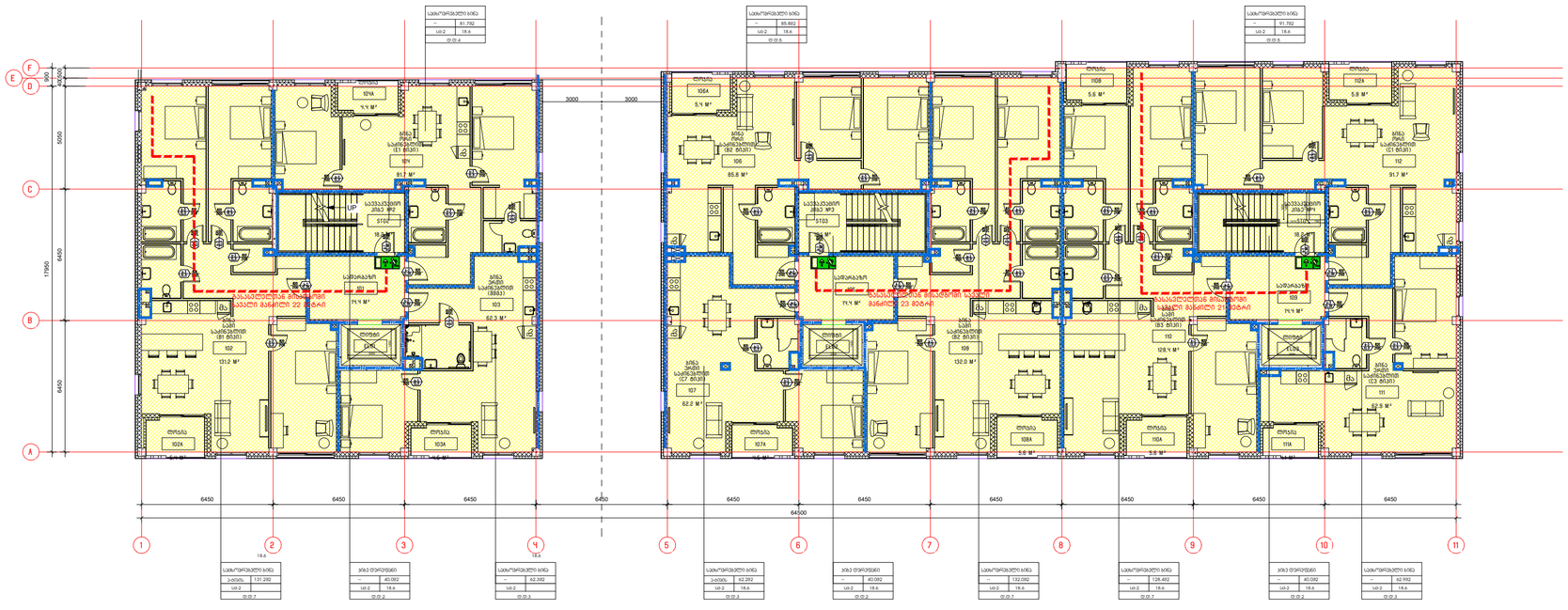
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი

1400 2300

1400 2300



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მა მა მა მა

მა

მა

მა მა UP

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 131.2 m² ბინა სამი საძინებლით (B1 ტიპი) 102 62.3 m² ბინა ერთი საძინებლით (შშმპ) 103 81.7 m² ბინა ორი საძინებლით (E1 ტიპი) 104 14.4 m² სადარბაზო 101 85.8 m² ბინა ორი საძინებლით (B2 ტიპი) 106 62.2 m ² ბინა ერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 107 132.0 m² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 108 128.4 m² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 110 91.7 m² ბინა ორი საძინებლით (C1 ტიპი) 112 62.9 m² ბინა ერთი საძინებლით (C3 ტიპი) 111 14.4 m² სადარბაზო 109 14.4 m² სადარბაზო 105 4.4 m² ლოჯია 104A 4.5 m² ლოჯია 103A 5.4 m² ლოჯია 102A 4.5 m² ლოჯია 107A 5.6 m² ლოჯია 108A 5.6 m² ლოჯია 110A 4.1 m² ლოჯია 111A 5.4 m² ლოჯია 106A 5.6 m² ლოჯია 110B 5.8 m² ლოჯია 112A 18.2 m² საევაკუაციო კიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციო კიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციო კიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

900

400500 -- 91.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 -- 85.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 -- 81.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი

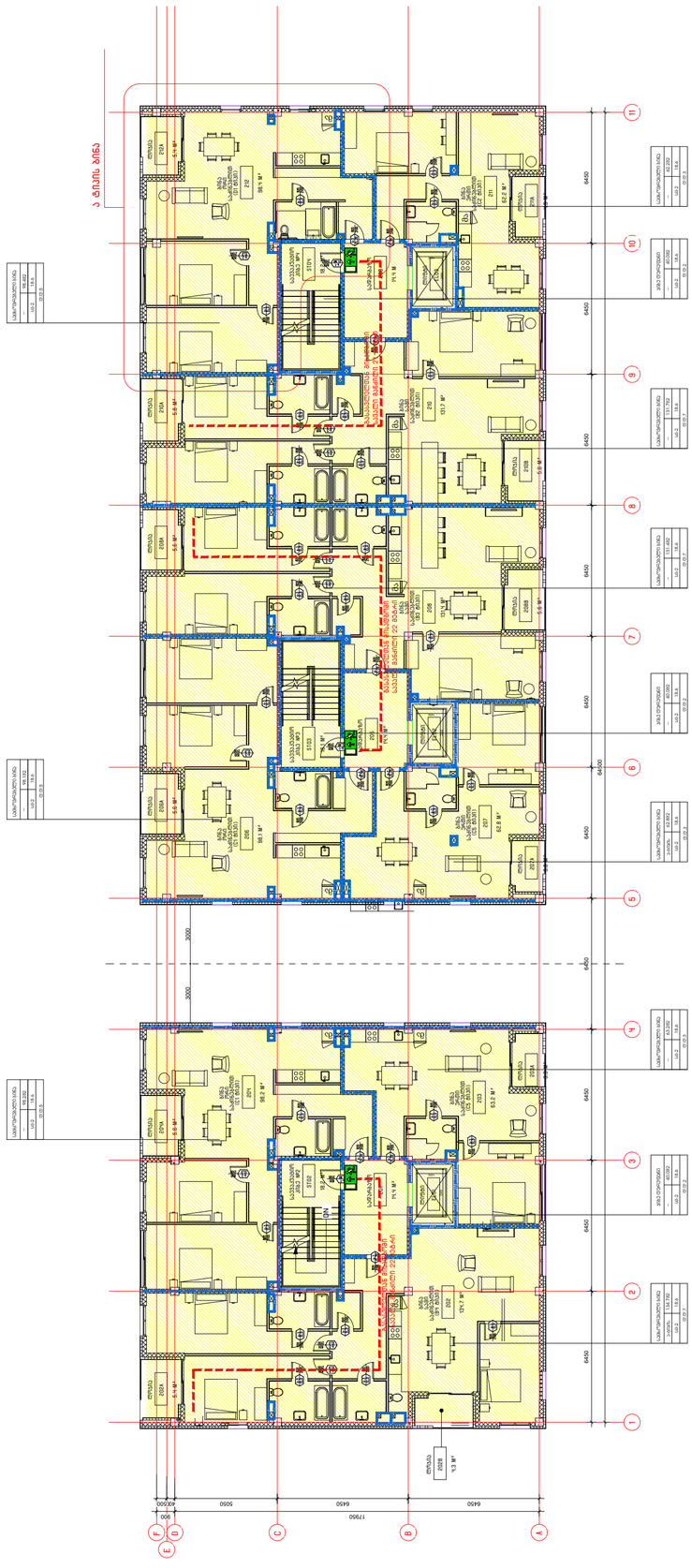
1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

1200
1400

1300 1570 760 62.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 132.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 -- 128.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 -- 62.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 131.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 62.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მა

მა

მა მა მა მა

მა

მა DN

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 134.7 მ² ბინა სამი საძინებლით (B4 ტიპი) 202 98.2 მ² ბინა ორი საძინებლით (ჩ1 ტიპი) 204 63.2 მ² ბინა ერთი საძინებლით (ჩ5 ტიპი) 203 14.4 მ² სადარბაზო 201 62.8 მ² ბინა ერთი საძინებლით (ჩ5 ტიპი) 207 98.1 მ² ბინა ორი საძინებლით (ჩ1 ტიპი) 206 131.4 მ² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 208 14.4 მ² სადარბაზო 205 131.7 მ² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 210 14.4 მ სადარბაზო 209 98.4 მ² ბინა ორი საძინებლით (D1 ტიპი) 212 62.2 მ² ბინა ერთი საძინებლით (ჩ2 ტიპი) 211 5.4 მ² ლოჯია 202A 5.6 მ² ლოჯია 204A 4.3 მ² ლოჯია 202B 3.9 მ² ლოჯია 203A 3.8 მ² ლოჯია 207A 5.6 მ² ლოჯია 208B 5.6 მ² ლოჯია 210B 4.5 მ² ლოჯია 211A 5.4 მ² ლოჯია 212A 5.8 მ² ლოჯია 210A 5.6 მ² ლოჯია 208A 5.6 მ² ლოჯია 206A 18.2 მ² საევაკუაციო კიბე #2 შთ02 18.1 მ² საევაკუაციო კიბე #3 შთ03 18.2 მ² საევაკუაციო კიბე #4 შთ04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500 62.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 131.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 -- 131.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 -- 62.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 98.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 -- 98.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 134.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 98.2მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2

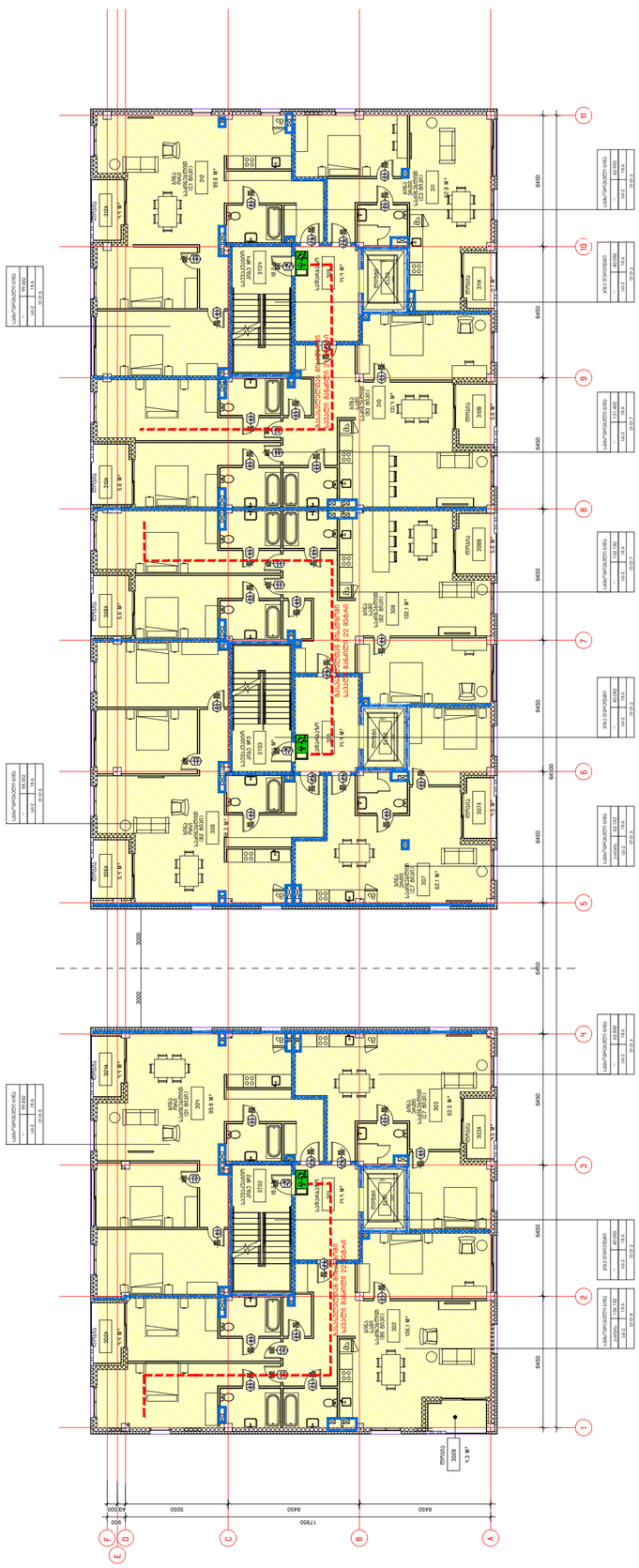
1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000 ა ტიპის ბინა ABCD E F

5050 6450 6450

17950 900
400500



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმა ნიშნულზე ჟეჟმა ნიშნულზე

მა მა მა მა

მა მა

მა მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 136.1 m² ბინა სამი საძინებლით (B5 ტიპი) 302 62.5 m² ბინა ერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 303 14.4 m² სადარბაზო 301 99.8 m² ბინა ორი საძინებლით (D1 ტიპი) 304 98.3 m² ბინა ორი საძინებლით (B2 ტიპი) 306 62.1 m² ბინა ერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 307 14.4 m² სადარბაზო 305 132.1 m² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 308 131.4 m² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 310 99.6 m² ბინა ორი საძინებლით (C1 ტიპი) 312 62.9 m² ბინა ერთი საძინებლით (C3 ტიპი) 311 14.4 m² სადარბაზო 309 4.4 m² ლოჯია 302A 4.4 m² ლოჯია 304A 4.3 m² ლოჯია 302B 4.5 m² ლოჯია 303A 5.4 m² ლოჯია 306A 5.6 m² ლოჯია 308A 5.6 m² ლოჯია 310A 4.5 m² ლოჯია 307A 5.6 m² ლოჯია 308B 4.4 m² ლოჯია 312A 5.6 m² ლოჯია 310B 4.1 m² ლოჯია 311A 18.2 m² საევაკუაციო კიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციო კიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციო კიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

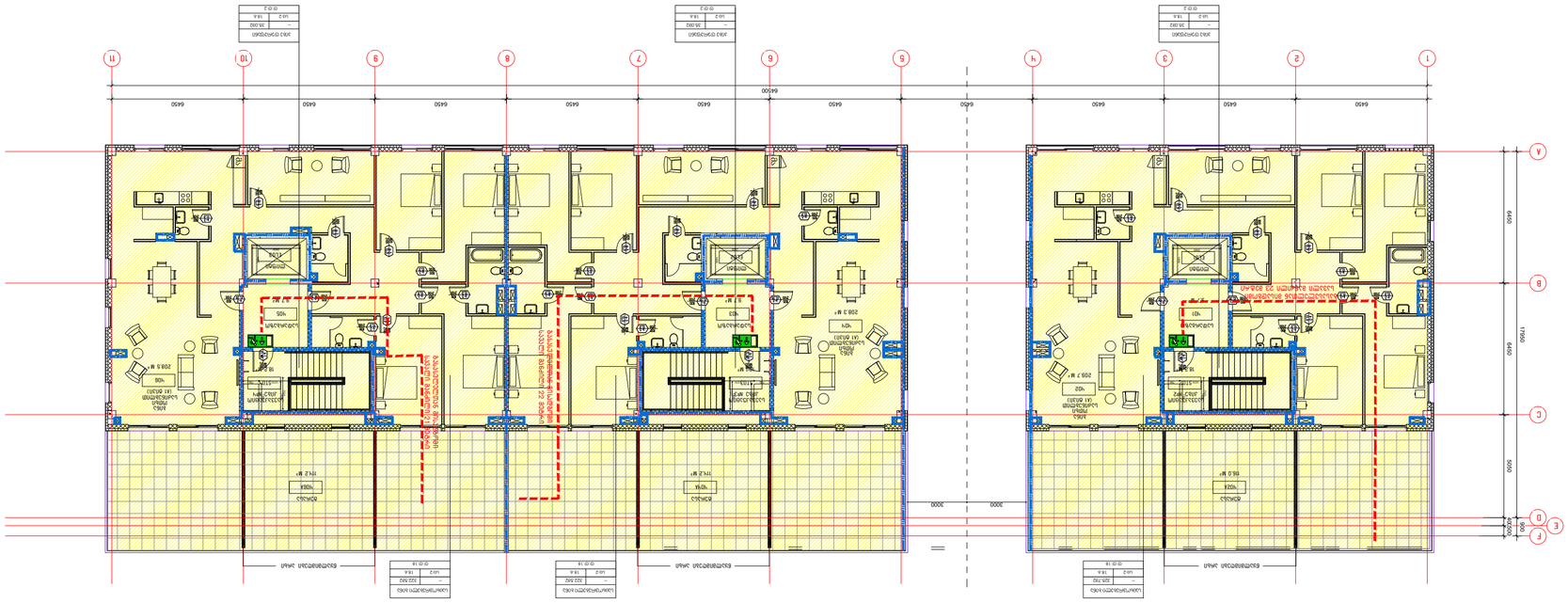
900

400500 62.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 132.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 -- 131.4მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 -- 62.9მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 99.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 -- 98.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 136.1მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 ა-ტიპის -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 62.5მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 99.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 209.7 m ² ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 402 9.7 m² სადარბაზო 401 9.7 m² სადარბაზო 403 9.7 m² სადარბაზო 208.3 m² 405 ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 404 208.5 m ² ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 406 114.2 m² ტერასა 404A 114.2 m² ტერასა 406A 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03 წყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხი 116.0 m² ტერასა 402A 64500

900

400500 -- 325.7მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.18 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი
სავალი მანძილი  მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი
სავალი მანძილი  მეტრი

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

1400

1531

1300 1570 760

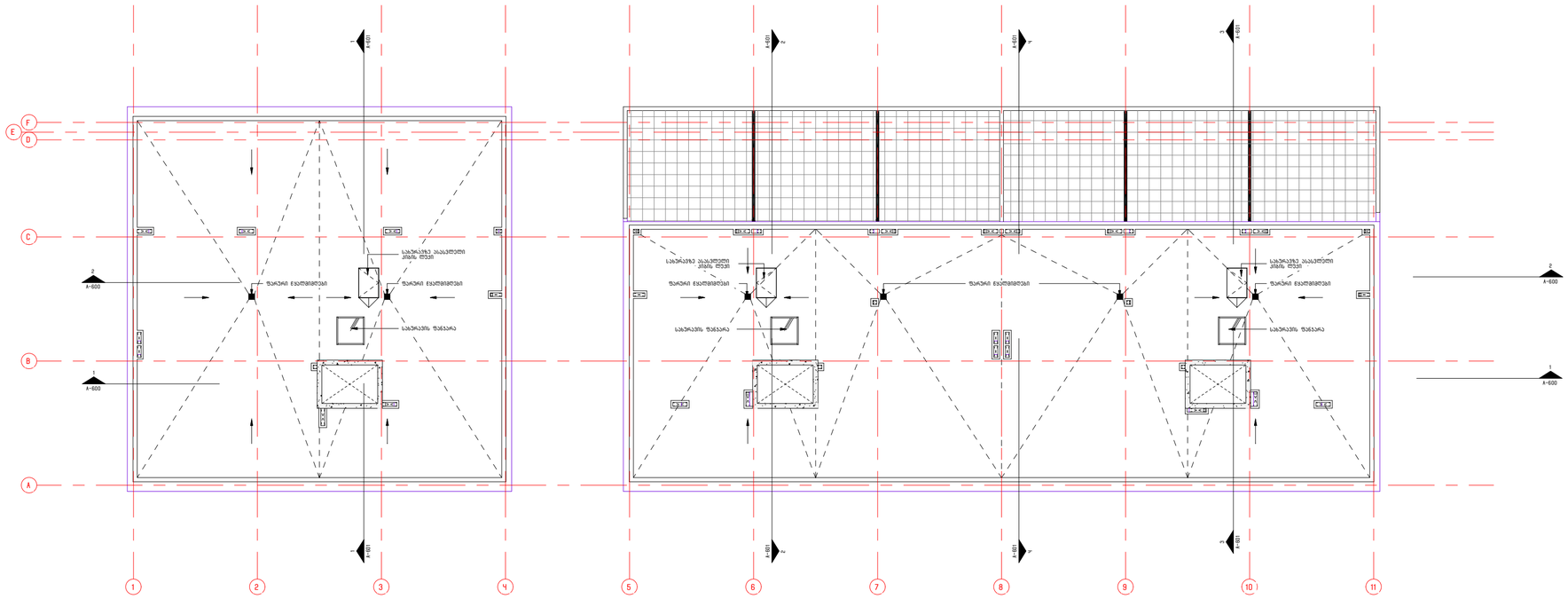
1400
1531

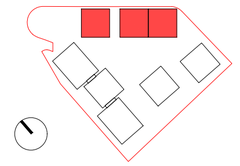
1300 760 1570

1400

1531

1300 1570 760 -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.18 -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.18 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.2





A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava სახურავი სახურავი სახურავზე ასასვლელი კიბის ლუქი სახურავზე ასასვლელი კიბის ლუქი ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები სახურავის ფანჯარა ფარური წყალმიმღები ფარური წყალმიმღები სახურავზე ასასვლელი კიბის ლუქი სახურავის ფანჯარა სახურავის ფანჯარა 2 A-600 2 A-600 1 A-600 1 A-600 2

A-601 2

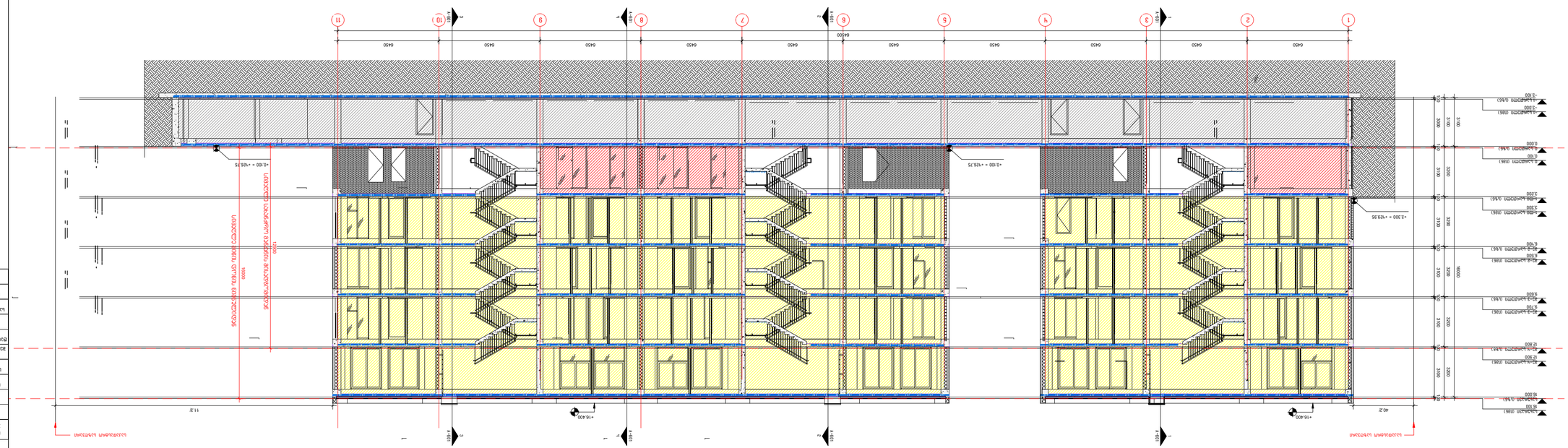
A-601 1 A-601 1 A-601 3

A-601 3

A-601 4

A-601 4

A-601 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია მონაცვლისფერსაფეხურებიანი კიბის მეშვეობით



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava:რილი:რილი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

1 2 3 4 5 6 7 8 9 -1 სართული (სზნ) -3.100

0 სართული (სზნ) 0.000 1-ლისართული (სზნ) 3.200 მე-4 სართული (სზნ) 12.800

0 სართული (იმნ) 0.100 1-ლისართული (იმნ) 3.300 მე-4 სართული (იმნ) 12.900 -1 სართული (იმნ) -3.000 10 11

2

A-601 2

A-601

1 A-601

1 A-601

3

A-601

3

A-601 მე-2 სართული (სზნ) 6.400 მე-2 სართული (იმნ) 6.500 მე-3 სართული (სზნ) 9.600 მე-3 სართული (იმნ) 9.700 სახურავი (სზნ) 16.000 სახურავი (იმნ) 16.100

4

A-601 4

A-601 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100 3100 100 3000 100

3200 3200 3200 3200 3200 3100

16000 3100 64500 საკადასტროსაზღვარისაკადასტროსაზღვარი 40.2‎ 11.3‎ +3.300 = +429.95 +0.100 = +426.75 +0.100 = +426.75 +16.400 +16.400

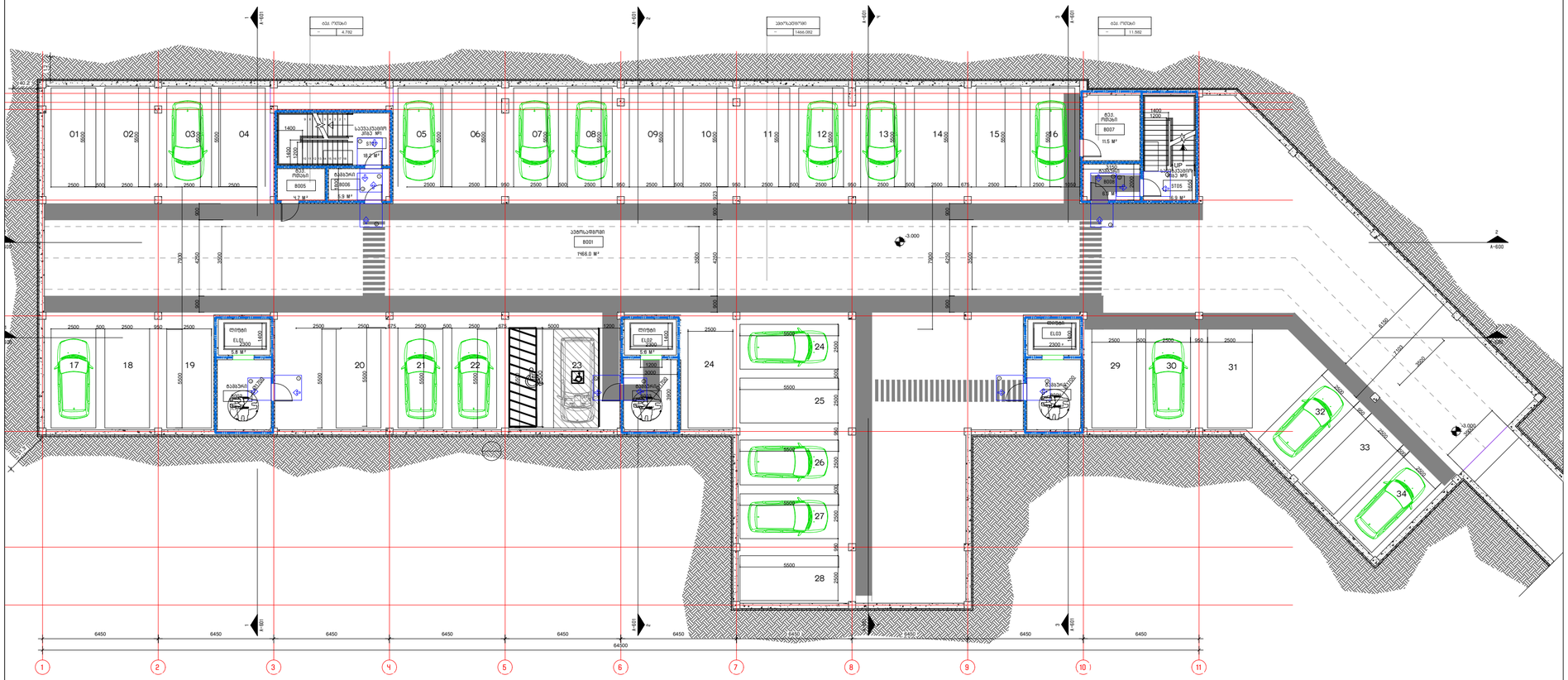
12900

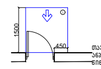
16000

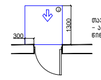
სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან

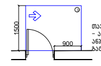
სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან

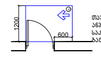
მისაწვდომობის პროექტი ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი) მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა საქართველოს მთავრობის  წლის  იანვარის  დადჟენილებასთან ტექნიკური რეჟლამენტის შენობანაჟებობის usaIrTxoebis წესების damtkiFebis თაობა]ე შესაბამისობის ანალი]ი

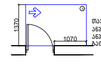


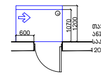


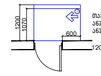


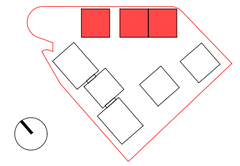












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე 9 8 7 6 5 4 3 2 1 10 11 12 13 14 15 16 17 18 UP 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 2 A-600 2 A-600 1 A-600 1 A-600 2

A-601 2

A-601 1 A-601 1 A-601 3

A-601 3

A-601 1466.0 m² ავტოსადგომი B001 11.7 m² ტამბური B002 5.8 m² ლიფტი EL01 4.7 m² ტექ. ოთახი B005 5.9 m² ტამბური B006 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #1 ST01 11.7 m² ტამბური B003 5.8 m² ლიფტი EL02 11.7 m² ტამბური B004² ლიფტი EL03 11.5 m² ტექ. ოთახი B007 6.3 m² ტამბური B008 16.9 m² საევაკუაციოკიბე #5 ST05 4

A-601 4

A-601 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500 40.2‎ 31.3‎ -3.000 -3.000

1.2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 -- 1466.0მ2 ავტოსადგომი -- 4.7მ2 ტექ. ოთახი -- 11.5მ2 ტექ. ოთახი Ø1700 Ø1700 Ø1700

5500 2500 500 2500 950 2500 2500

5500

5500

5500 2500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500 500 2500 675 2500 2500 1050

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

5500

7930
900 4250 900

5500 2500 500 2500 950 2500 2500 2500 675 2500 500 2500 675 5000 1200 2500

2500 500 2500 950 2500 500 2500 950 2500

5500

5500

5500

5500

5500 5500 5500 5500 5500 5500 2500 500 2500 950 2500 2500 500 2500 950 2500

3500

3500
900 4250 900 923

6150
7103
3500

3900 1200 3000 1400 1200

1650

2000 3150

1400

1200 1400

1800

3500

1400 2300

1400 2300

1400 2300 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 2425262728 30 31 32 33 34 23 24 29 1 2

7930
900 4250 900
3500

A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე DN DN 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD 64.2 მ² საწყობი 004 18.6 მ² სადარბაზო 001 66.9 მ² კომერციული სივრცე 006 E F 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #2 შთ02 18.1 მ² საევაკუაციოკიბე #3 შთ03 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #4 შთ04 41.8 მ² კომერციული სივრცე 002 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #1 შთ01 55.7 მ ² კომერციული სივრცე 01063.6 მ² საწყობი 012 18.6 მ² სადარბაზო 009 18.5 მ² სადარბაზო 005 16.9 მ² საევაკუაციოკიბე #5 შთ05 63.7 მ ² საწყობი 008 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი 141.9 მ² EL03 კომერციული სივრცე 007 145.0 მ² კომერციული სივრცე 011 139.4 მ² კომერციული სივრცე 003

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

900

400500 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 Ø1700 Ø1700 Ø1700

Ø1700
Ø1700

Ø1700

Ø1700 -- 131მ2 კომერციული სივრცე -- 64,2მ2 საწყობი

1400 2300 1200

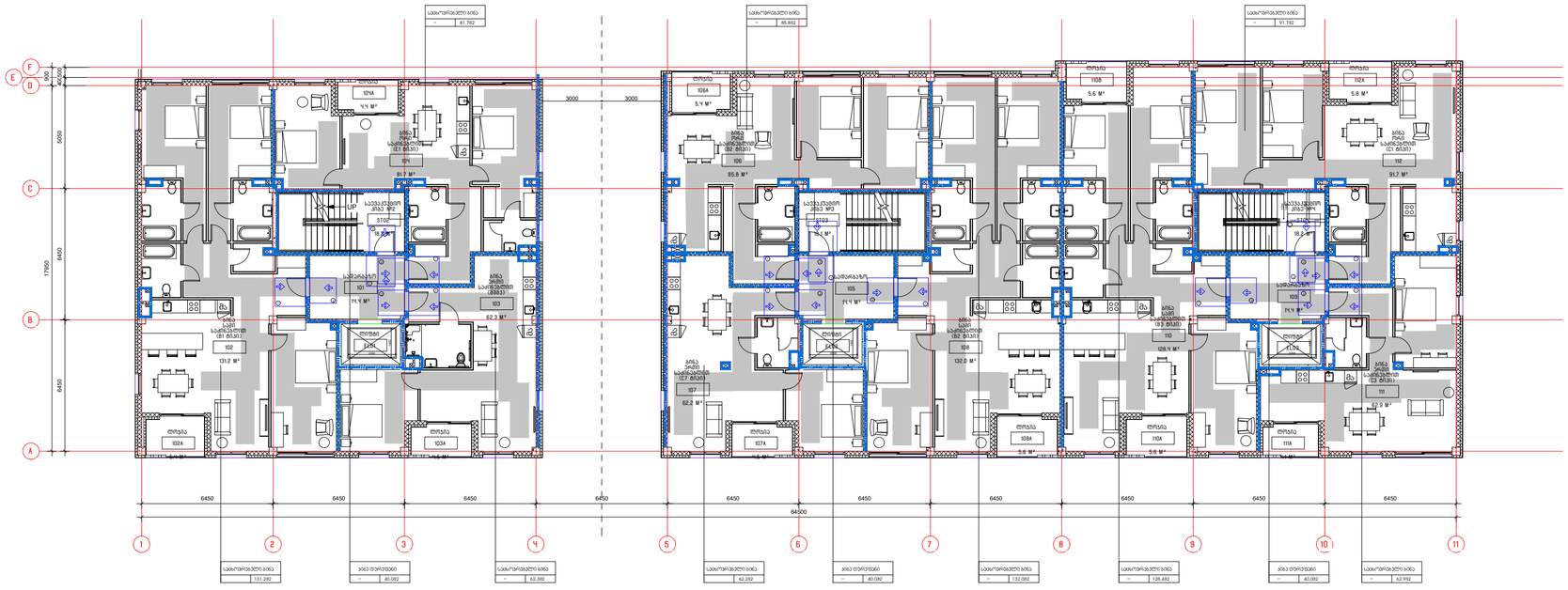
1200 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 -- 41,8მ2 კომერციული სივრცე -- 66,9მ2 კომერციული სივრცე -- 131,9მ2 კომერციული სივრცე -- 134,0მ2 კომერციული სივრცე -- 55,7მ2 კომერციული სივრცე -- 63,7მ2 საწყობი -- 63,6მ2 საწყობი Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 Ø1700 1 2

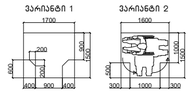
მისაწვდომობის სვლაგეზი
მისაწვდომობის სვლაგეზი

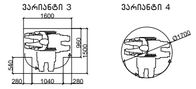
მისაწვდომობის სვლაგეზი

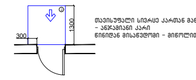
1400 2300

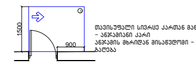
1400 2300

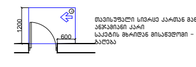


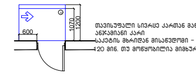


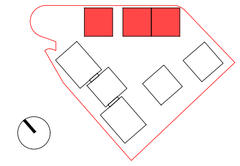












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მამა მა მა

მა

მა

მა მა UP

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 131.2 m² ბინა სამი საძინებლით (B1 ტიპი) 102 62.3 m² ბინა ერთი საძინებლით (შშმპ) 103 81.7 m² ბინაორი საძინებლით (E1 ტიპი) 104 14.4 m² სადარბაზო 101 85.8 m² ბინაორი საძინებლით (B2 ტიპი) 106 62.2 m² ბინაერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 107 132.0 m² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 108 128.4 m² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 110 91.7 m² ბინაორი საძინებლით (C1 ტიპი) 112 62.9 m² ბინა ერთი საძინებლით (C3 ტიპი) 111 14.4 m² სადარბაზო 109 14.4 m² სადარბაზო 105 4.4 m² ლოჯია 104A 4.5 m² ლოჯია 103A 5.4 m² ლოჯია 102A 4.5 m² ლოჯია 107A 5.6 m² ლოჯია 108A 5.6 m² ლოჯია 110A 4.1 m² ლოჯია 111A 5.4 m² ლოჯია 106A 5.6 m² ლოჯია 110B 5.8 m² ლოჯია 112A 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

900

400500 -- 91.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 85.8მ2 საცხოვრებელი ბინა 1 2 1 2 1 2 1 2 2 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 -- 81.7მ2 საცხოვრებელი ბინა

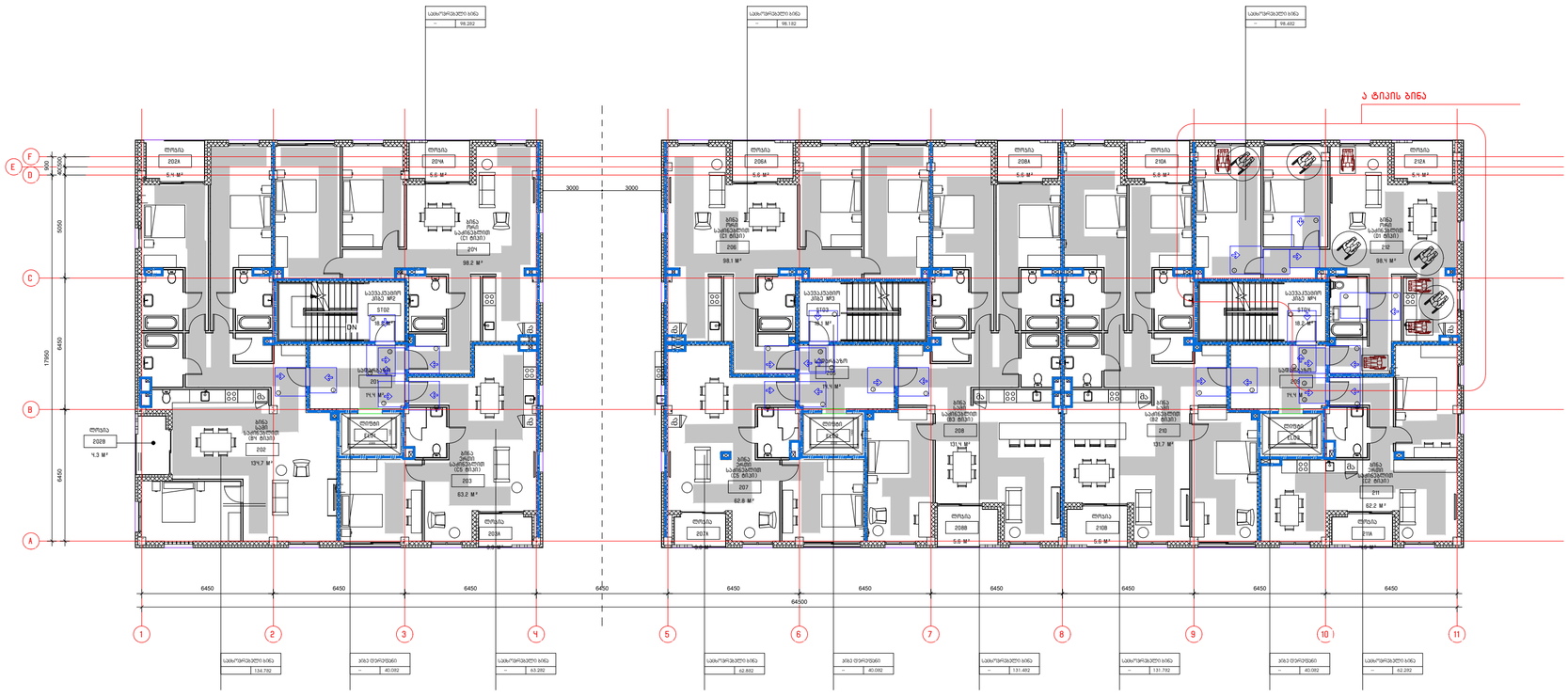
1400 2300

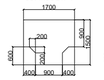
1400 2300

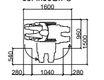
1400 2300 3000 3000

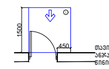
1200
1400

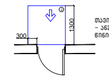
1300 1570 760 62.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 132.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 128.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 62.9მ2 საცხოვრებელი ბინა 131.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 62.3მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

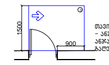


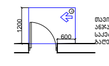


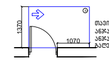


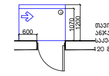


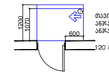


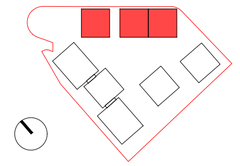












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე მა

მა

მა მამა მა

მა

მა DN

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 134.7 მ² ბინა სამი საძინებლით (B4 ტიპი) 202 98.2 მ² ბინაორი საძინებლით (ჩ1 ტიპი) 204 63.2 მ² ბინა ერთი საძინებლით (ჩ5 ტიპი) 203 14.4 მ² სადარბაზო 201 62.8 მ² ბინაერთი საძინებლით (ჩ5 ტიპი) 207 98.1 მ² ბინაორი საძინებლით (ჩ1 ტიპი) 206 131.4 მ² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 208 14.4 მ² სადარბაზო 205 131.7 მ² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 210 14.4 მ სადარბაზო 209 98.4 მ² ბინაორი საძინებლით (D1 ტიპი) 212 62.2 მ ² ბინა ერთი საძინებლით (ჩ2 ტიპი) 211 5.4 მ² ლოჯია 202A 5.6 მ² ლოჯია 204A 4.3 მ² ლოჯია 202B 3.9 მ² ლოჯია 203A 3.8 მ² ლოჯია 207A 5.6 მ² ლოჯია 208B 5.6 მ² ლოჯია 210B 4.5 მ² ლოჯია 211A 5.4 მ² ლოჯია 212A 5.8 მ² ლოჯია 210A 5.6 მ² ლოჯია 208A 5.6 მ² ლოჯია 206A 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #2 შთ02 18.1 მ² საევაკუაციოკიბე #3 შთ03 18.2 მ² საევაკუაციოკიბე #4 შთ04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500 62.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 131.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 131.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 62.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 98.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 98.1მ2 საცხოვრებელი ბინა 1 2 1 2 1 2 2 2 1 2 1 2 2 1 2 134.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 63.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 98.2მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

1400 2300

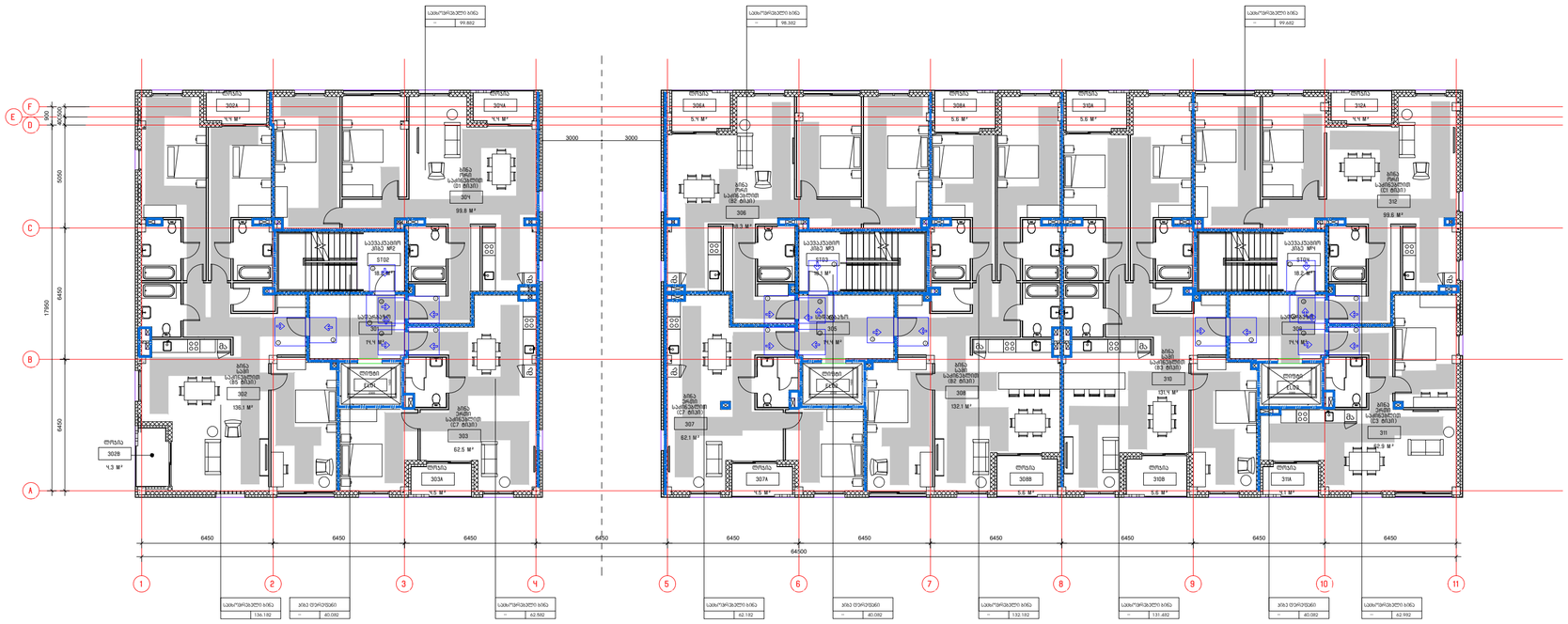
1400 2300

1400 2300 3000 3000 1 2 1 2 1 2 1 2 ა ტიპის ბინა ABCD E F

5050 6450 6450

17950 900

400500 2 1 1 1 2



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმა ნიშნულზე ჟეჟმა ნიშნულზე

მა მა მა მა

მა მა

მა მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F 136.1 m² ბინა სამი საძინებლით (B5 ტიპი) 302 62.5 m² ბინაერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 303 14.4 m² სადარბაზო 301 99.8 m² ბინაორი საძინებლით (D1 ტიპი) 304 98.3 m² ბინაორი საძინებლით (B2 ტიპი) 306 62.1 m² ბინა ერთი საძინებლით (C7 ტიპი) 307 14.4 m² სადარბაზო 305 132.1 m² ბინა სამი საძინებლით (B2 ტიპი) 308 131.4 m² ბინა სამი საძინებლით (B3 ტიპი) 310 99.6 m² ბინაორი საძინებლით (C1 ტიპი) 312 62.9 m² ბინაერთი საძინებლით (C3 ტიპი) 311 14.4 m² სადარბაზო 309 4.4 m² ლოჯია 302A 4.4 m² ლოჯია 304A 4.3 m² ლოჯია 302B 4.5 m² ლოჯია 303A 5.4 m² ლოჯია 306A 5.6 m² ლოჯია 308A 5.6 m² ლოჯია 310A 4.5 m² ლოჯია 307A 5.6 m² ლოჯია 308B 4.4 m² ლოჯია 312A 5.6 m² ლოჯია 310B 4.1 m² ლოჯია 311A 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 64500

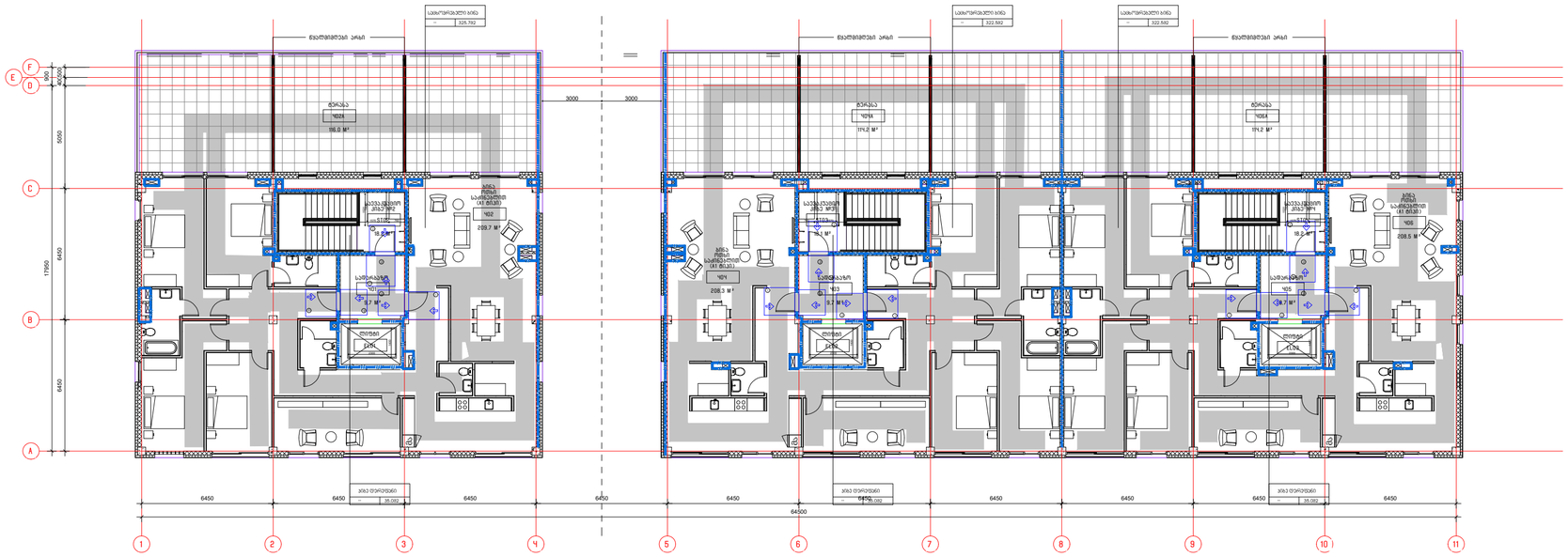
900

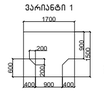
400500 62.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 132.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 131.4მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 62.9მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 99.6მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 98.3მ2 საცხოვრებელი ბინა 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 136.1მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი -- 62.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 99.8მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 40.0მ2 კიბე დერეფანი

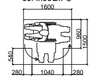
1400 2300

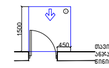
1400 2300

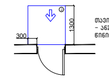
1400 2300 3000 3000

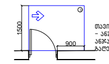


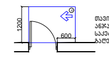


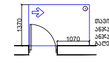


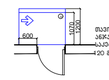


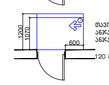


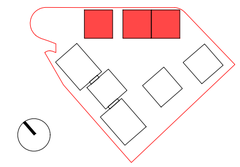












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჟეჟმანიშნულზე

მა

მა

მა 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 ABCD E F

5050 6450 6450

17950 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 209.7 m² ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 402 9.7 m² სადარბაზო 401 9.7 m² სადარბაზო 403 9.7 m² სადარბაზო 405 208.3 m ² ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 404 208.5 m ² ბინაოთხი საძინებლით (A1 ტიპი) 406 114.2 m² ტერასა 404A 114.2 m² ტერასა 406A 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #2 ST02 18.1 m² საევაკუაციოკიბე #3 ST03 18.2 m² საევაკუაციოკიბე #4 ST04 ლიფტი EL01 ლიფტი EL02 ლიფტი EL03 წყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხიწყალმიმღებიარხი 116.0 m² ტერასა 402A 64500

900

400500 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი 1 2 22 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 22 2 1 1 22 -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი -- 325.7მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 35.0მ2 კიბე დერეფანი 1

1400 2300

1400 2300

1400 2300 3000 3000

1400

1531

1300 1570 760

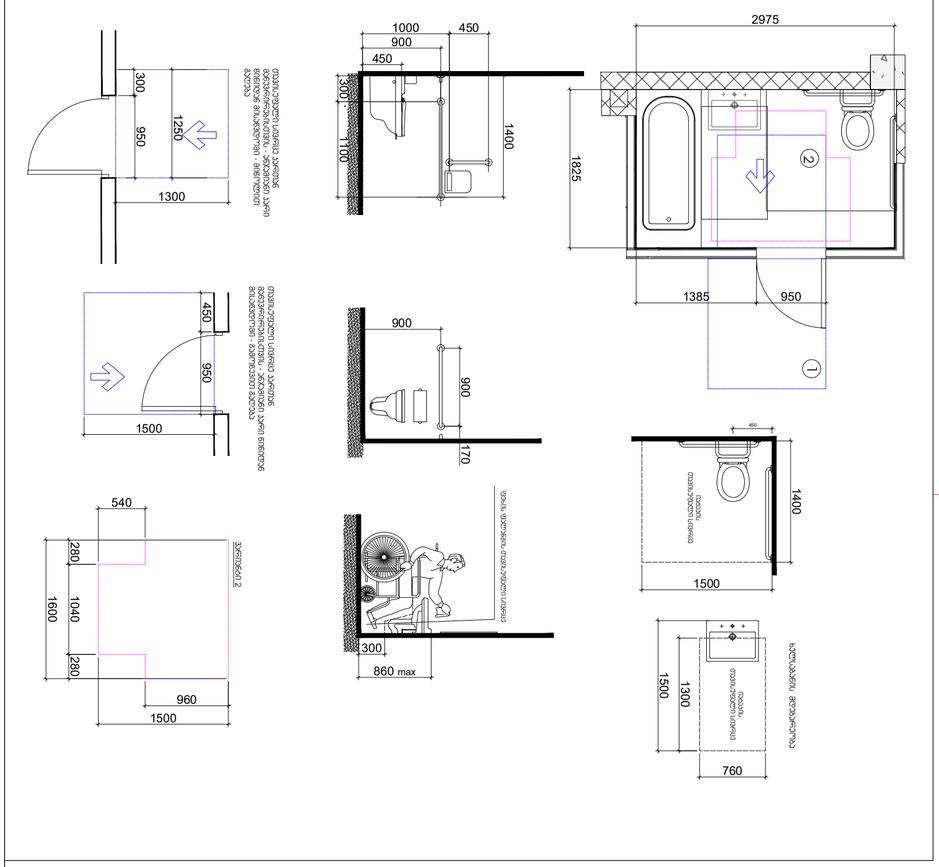
1400
1531

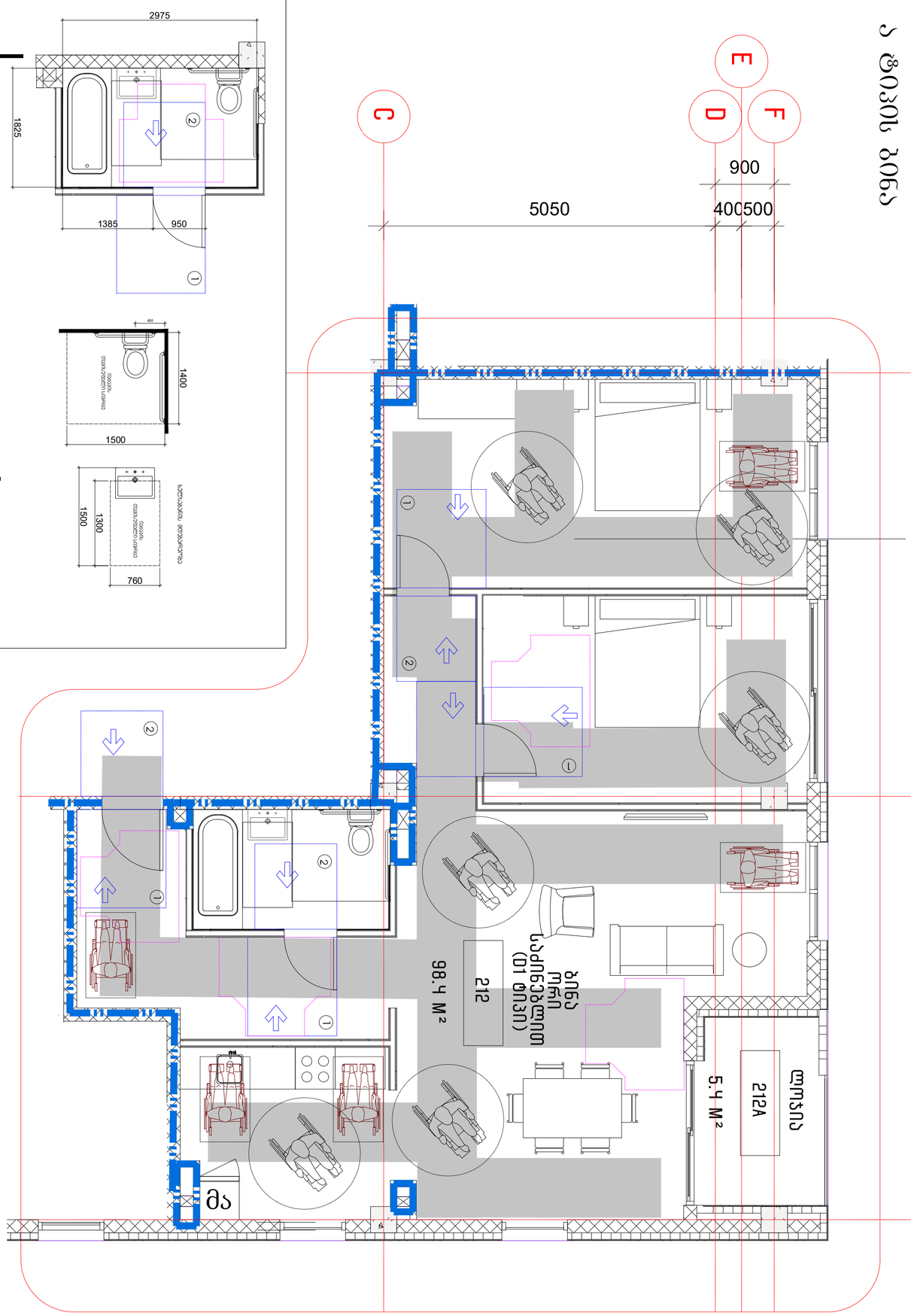
1300 760 1570

1400

1531

1300 1570 760 -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 322.5მ2 საცხოვრებელი ბინა





A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ატიპისბინა 2 1 1400

450 1300 1500

760 იატაკის თავისუფალი სივრცე ხელსაბანის მდებარეობა

1500 იატაკის თავისუფალი სივრცე

1000 450 300 1100

900 1400

450

900 900 170

860 მახ 300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950

1500 950 1600

960
1500

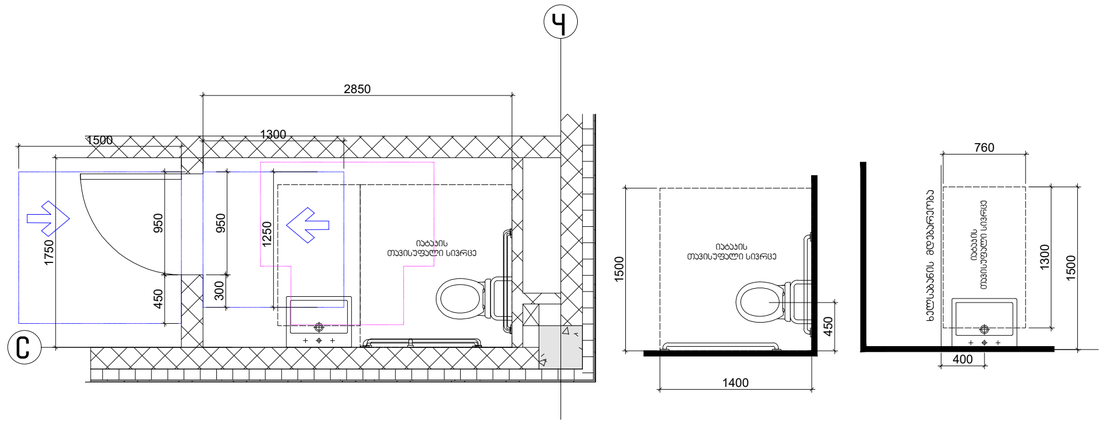
540 280 1040 280 ვარიანტი 2

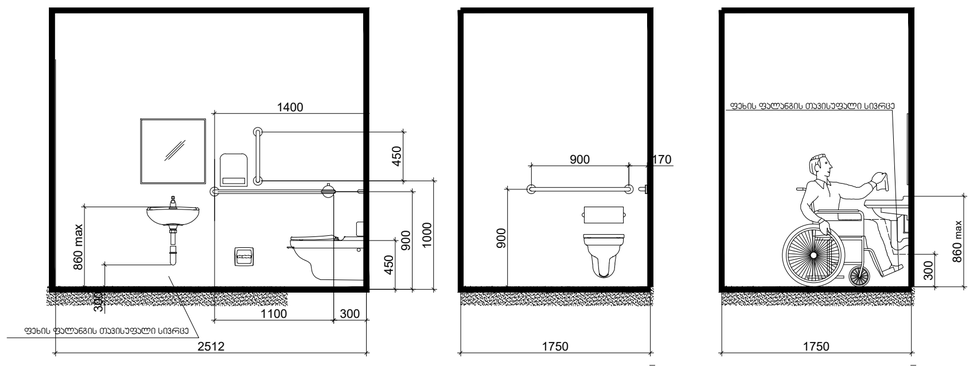
2975 1825
1385 950 C D E F

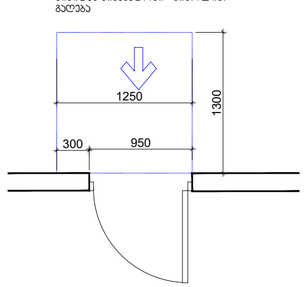
5050

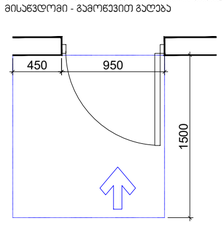
900
400500

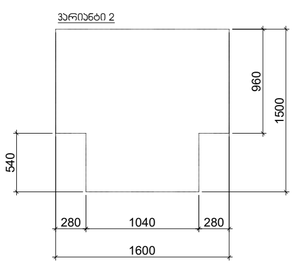
მა 98.4 m² ბინაორი საძინებლით (D1 ტიპი) 212 5.4 m² ლოჯია 212A 1 2 2 1 1 1 2

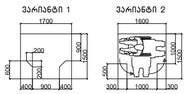


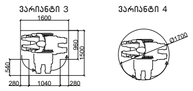


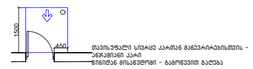


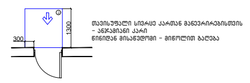


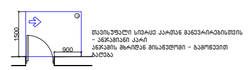


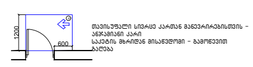


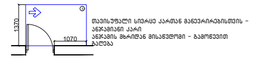


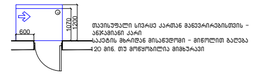












A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე ჩ 4 იატაკის თავისუფალი სივრცე 400

1300

1500 760

ხელსაბანის მდებარეობა

1500

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 იატაკის თავისუფალი სივრცე

450

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950

1500 950 1600

960
1500

540 280 1040 280 ვარიანტი 2

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2512

900 900 170

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 1750

1000

450 1100 300

900 1400

450

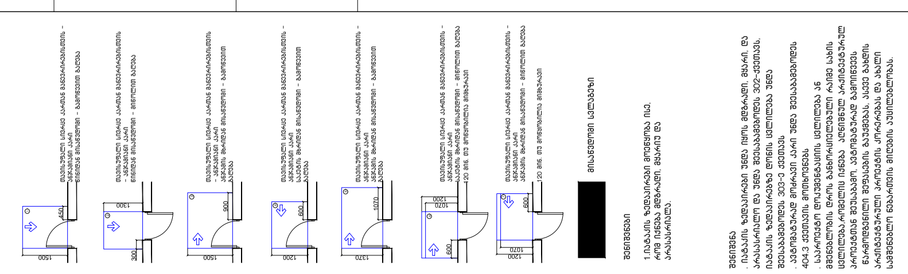
1750 2850 1750 1300

300
1250

950

450 1500

950



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1 2 3 4 5 6 7 ჟეჟმანიშნულზე B 2

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950

1500 950 1600

960
1500

540 280 1040 280 ვარიანტი 2 400

1300

1500 760

ხელსაბანის მდებარეობა

1500

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 იატაკის თავისუფალი სივრცე იატაკის თავისუფალი სივრცე

450

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2512

900 900 170

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2500

1000

450 1100 300

900 1400

450

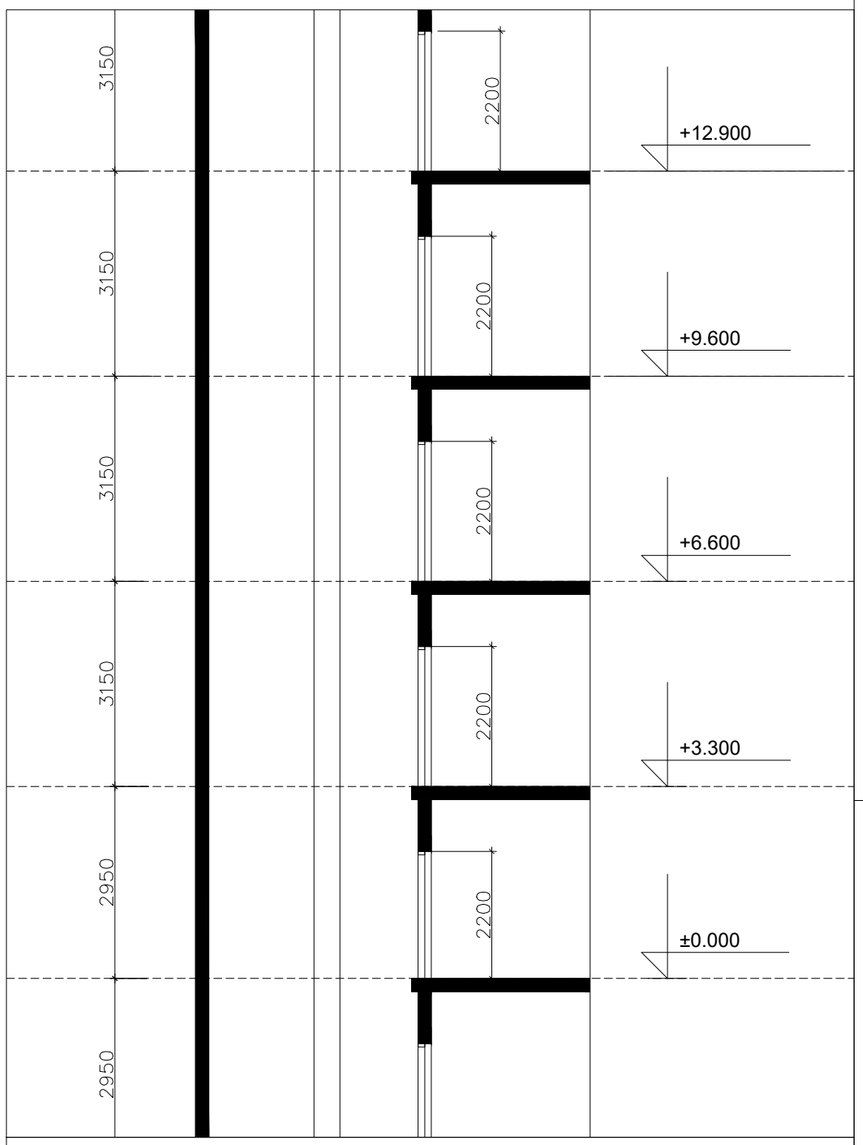
2250 2900 2500 1300

300
1250

950

450 1500

950

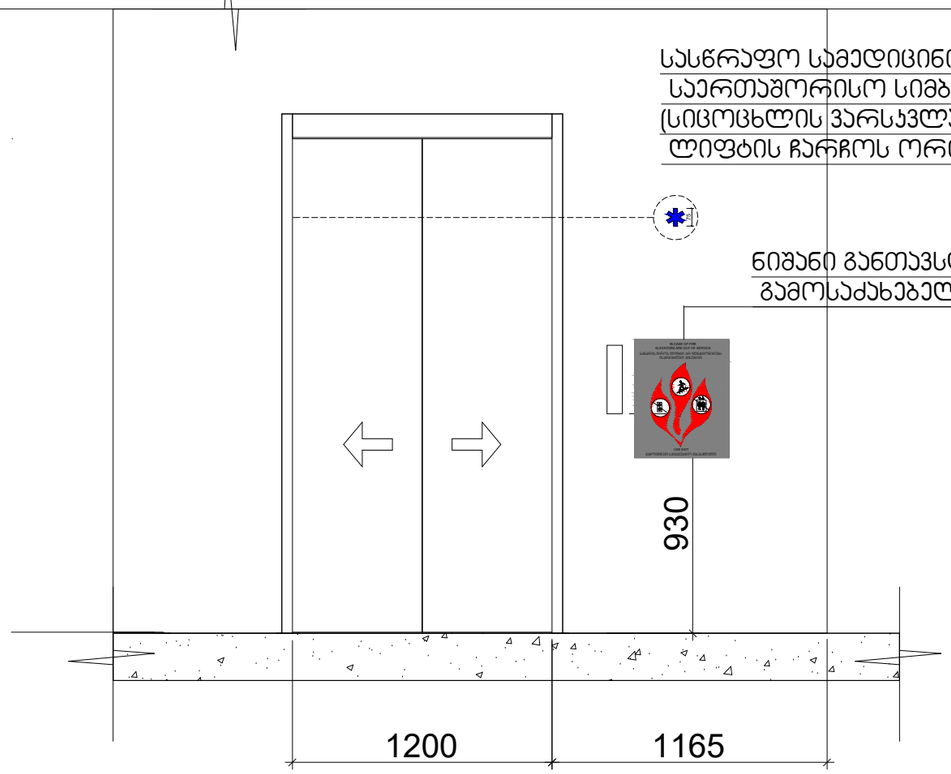


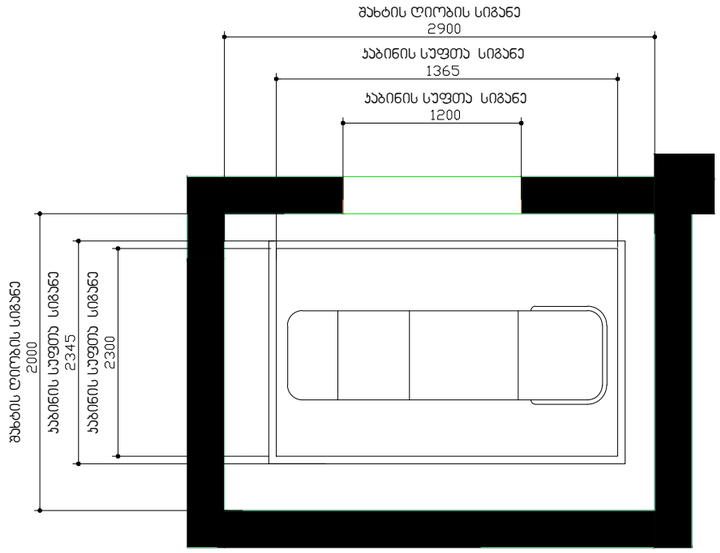
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



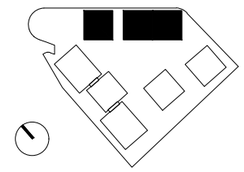


შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი, აბუსლაძის ნიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



აქოროვანი ელემენტები:
საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

შენიშვნები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
ჯ. ცანავა

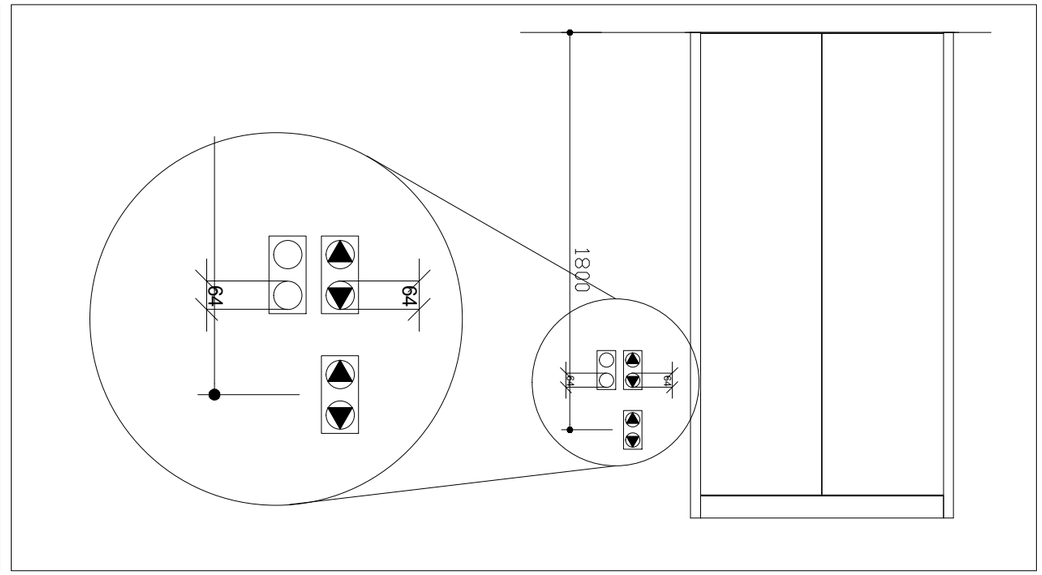
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

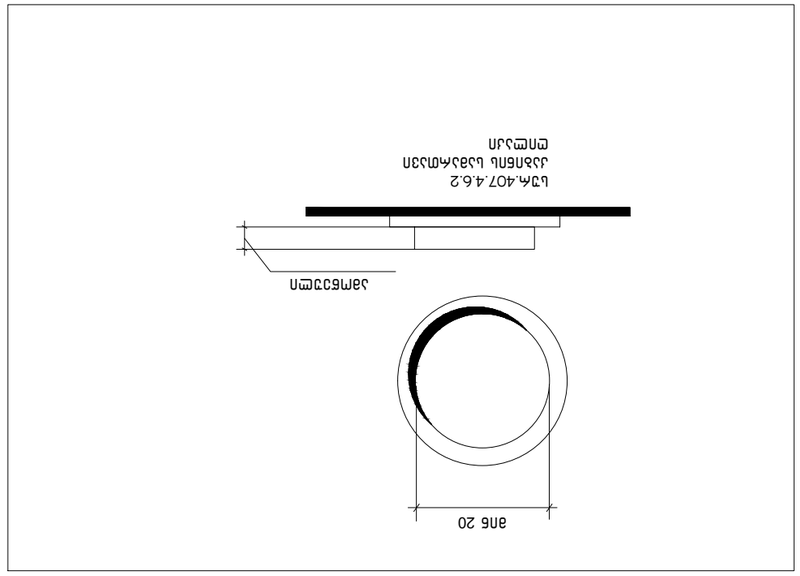
თარიღი: 11/12/2023

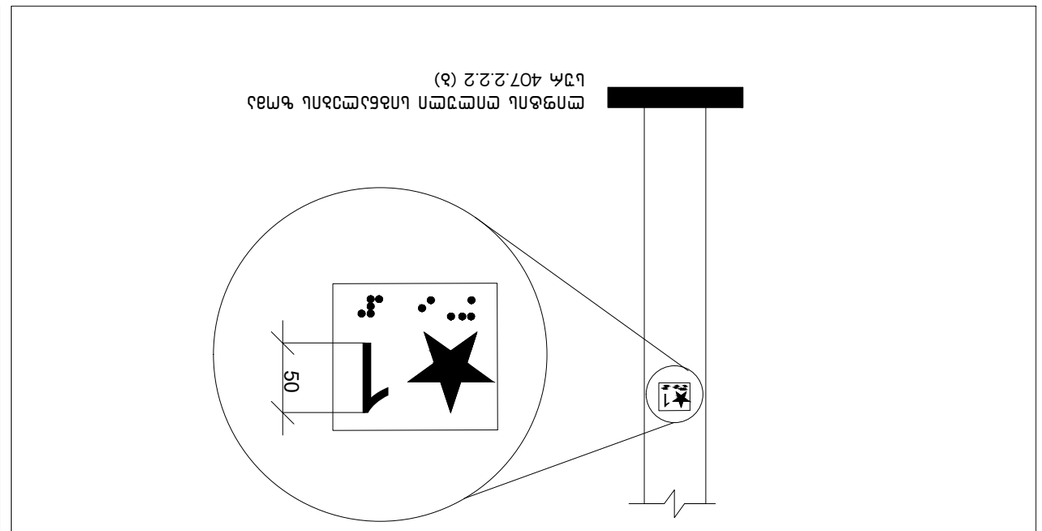
მასშტაბი:

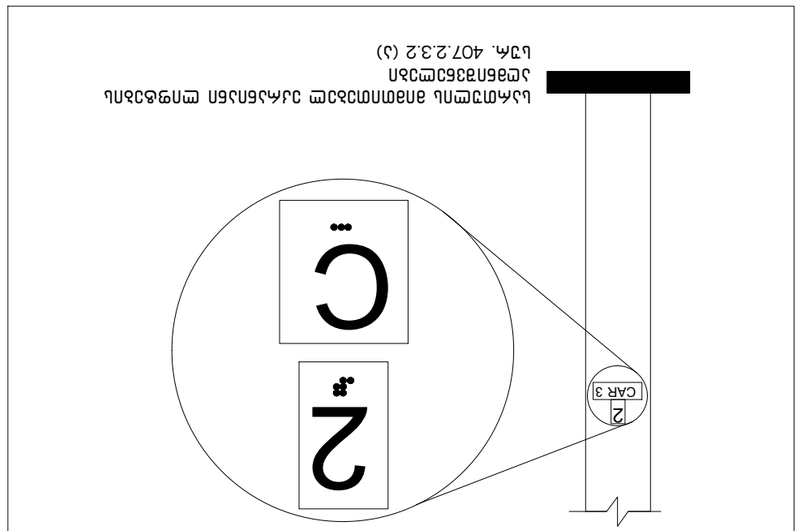
ფორმატი: A2

ნახაზი:









ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა სურ 407.2.2.2 (ბ) სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები სურ. 407.2.3.2 (ა) A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava

64

64

64

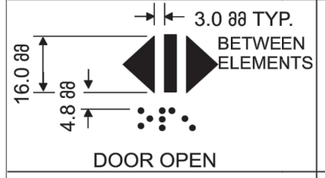
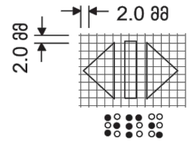
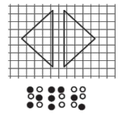
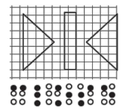
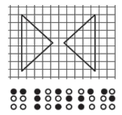
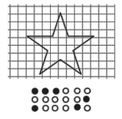
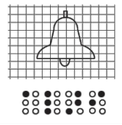
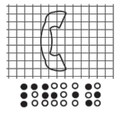
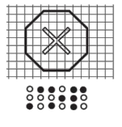
64 2ჩ 2CAR 3 მინ 20 ამოწეული სურ.407.4.6.2 კაბინის სამართავი ღილაკი 1

501

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

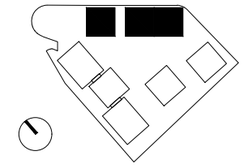
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გასხნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ნიხი **N**10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "ჯილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო ზიმეელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

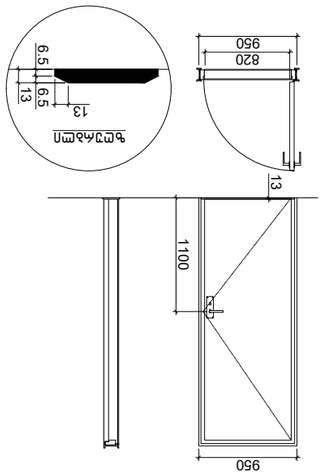
ზართოგები:

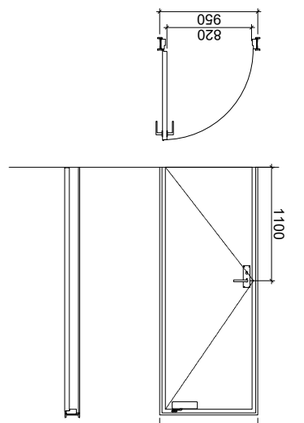
ავტორი: გ. ინასარიძე
დაგეგმარა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

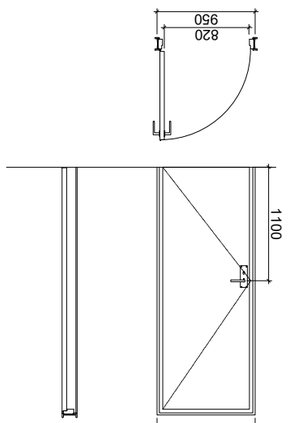
სტატუსი: მიწდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:







950 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით 950

1100 820 950 950

1100 820 950 950

13
13

6.5 6.513 ზღურბლი 950 950

1100 820

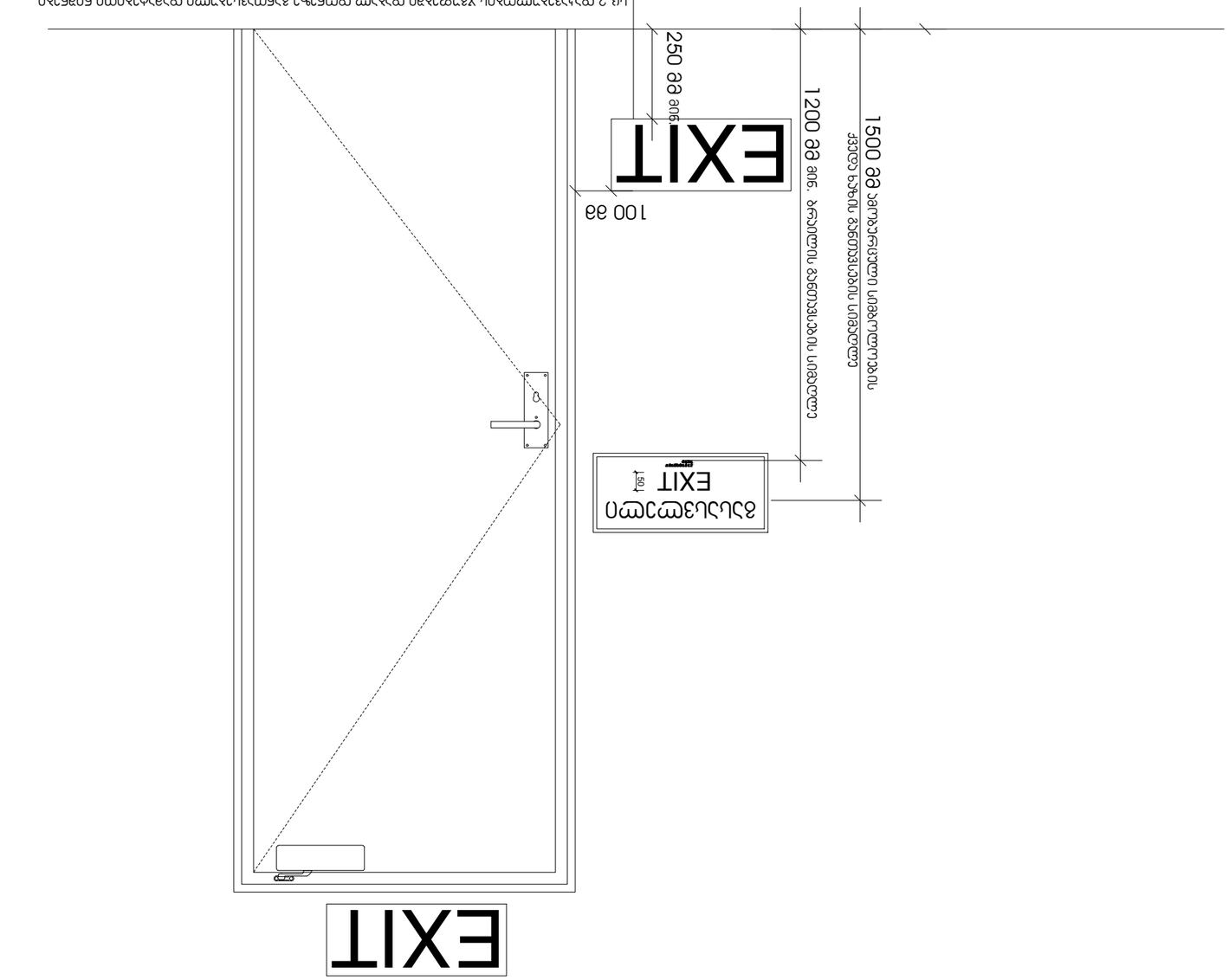
13
13

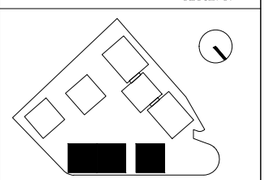
6.5 6.513 ზღურბლი

1100 820 კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50 950 950 820 820 კ-3 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე 950

1100 950

1100 კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. 3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი კ-2 კ-1 A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე





A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე EXIT გასასვლელი EXIT 50

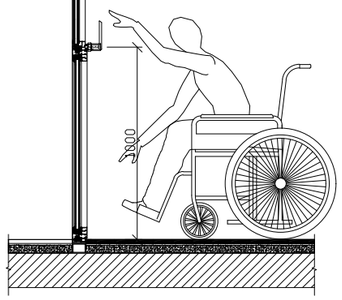
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

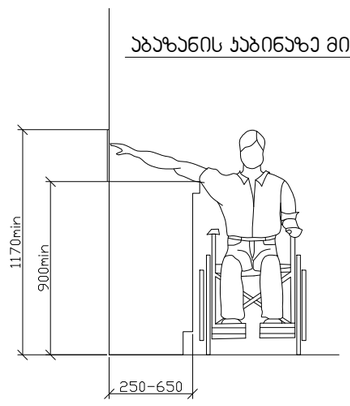
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გალებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გალებადი ფანჯრისთვის



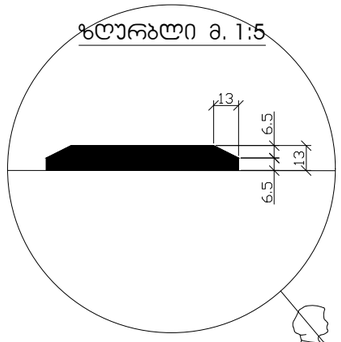
შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გალებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გალებადი ფანჯრისთვის

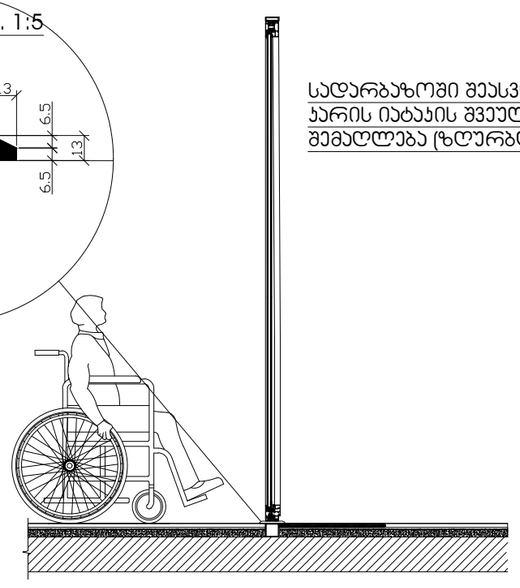
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შემსრულებელი: შპს 01-არქიტექტს

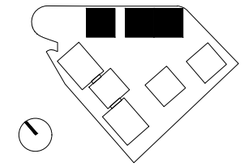
ქ.თბილისი,
ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი **N**10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "ჯილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო ნომერი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების შეზღუდვის კონტური

შენიშვნები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაკმაყოფილა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუს: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

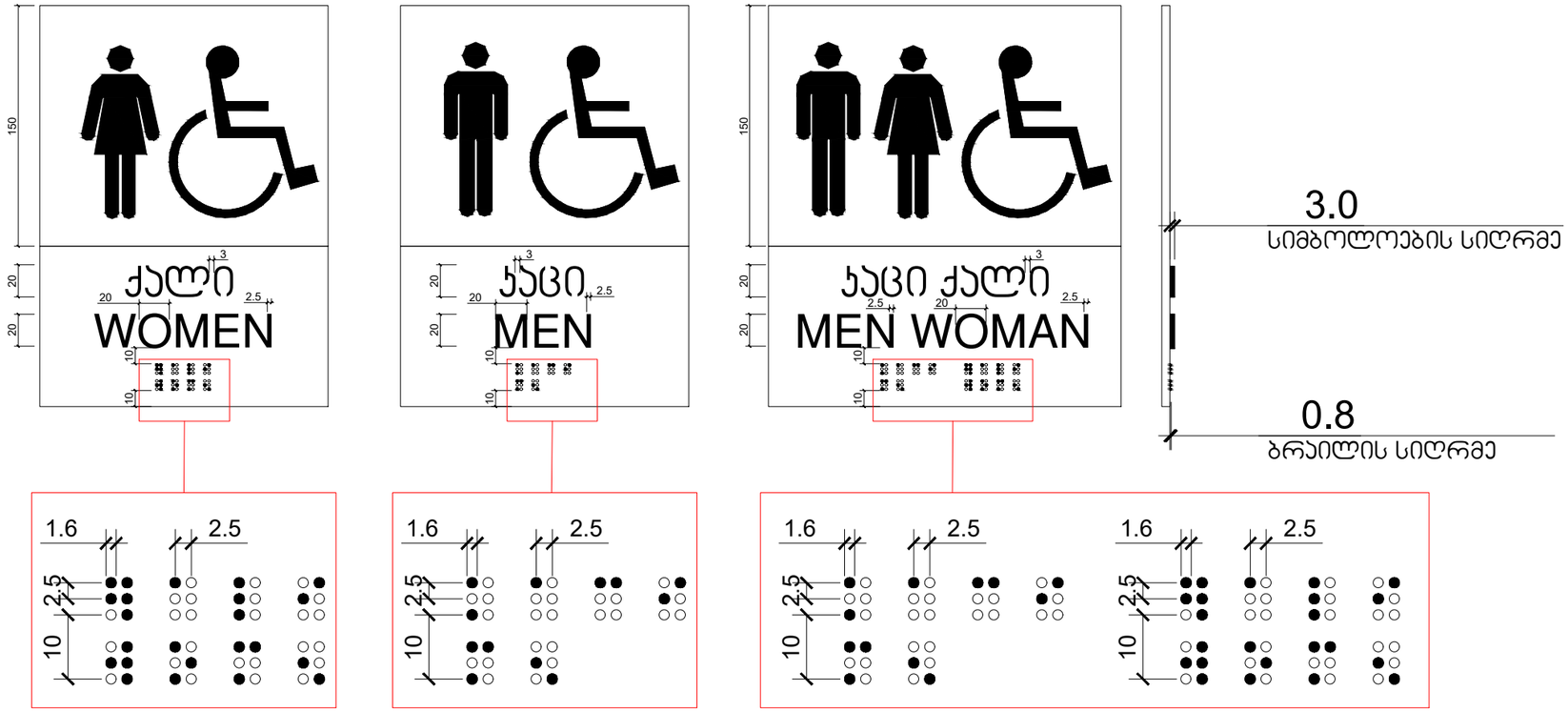
თარიღი: 11/12/2023

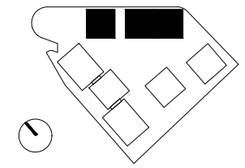
მასშტაბი:

შეირჩატ: **A2**

ნახაზი:

ბეჭმა +9.60 ნიშნულზე





A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე WOMEN MEN ქალი კაცი

10

20 20

10

10 10

150 ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ 3.0 ბრაილის სიღრმე 0.8 20 2.5 3

20 20 3 20 2.5

150 კაცი ქალი MEN WOMAN

10

20 20

10 3 2.5 2.5 20 1.6 2.5

10 2.5 1.6 2.5
10 2.5 1.6 2.5
10 2.5 1.6 2.5

10 2.5 სიმბოლოების სიღრმე

A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

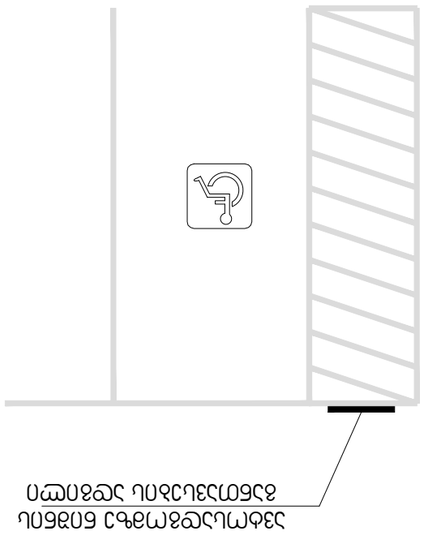
25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

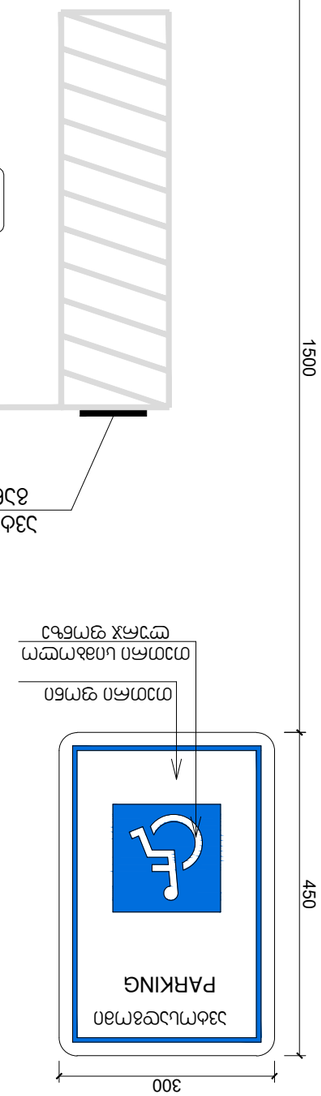
10 2.5

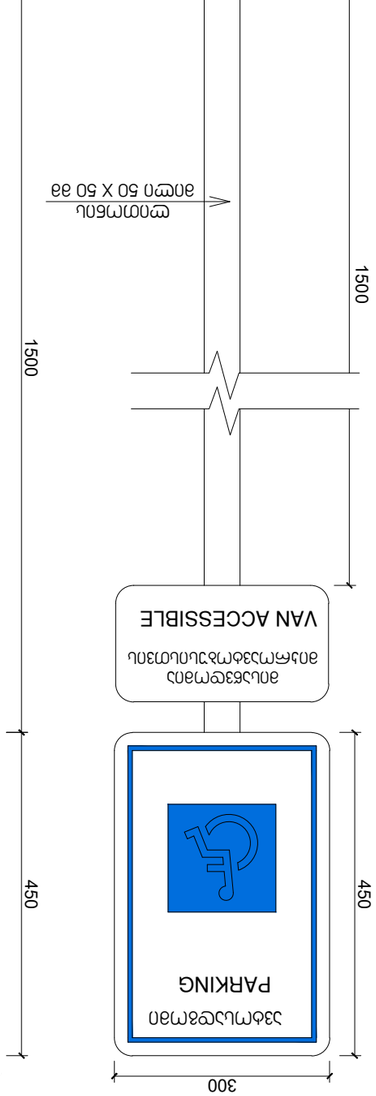
15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

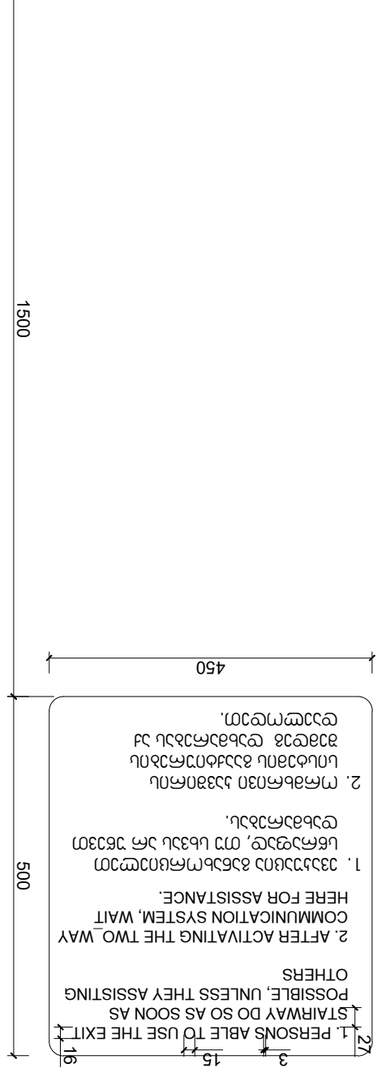
25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

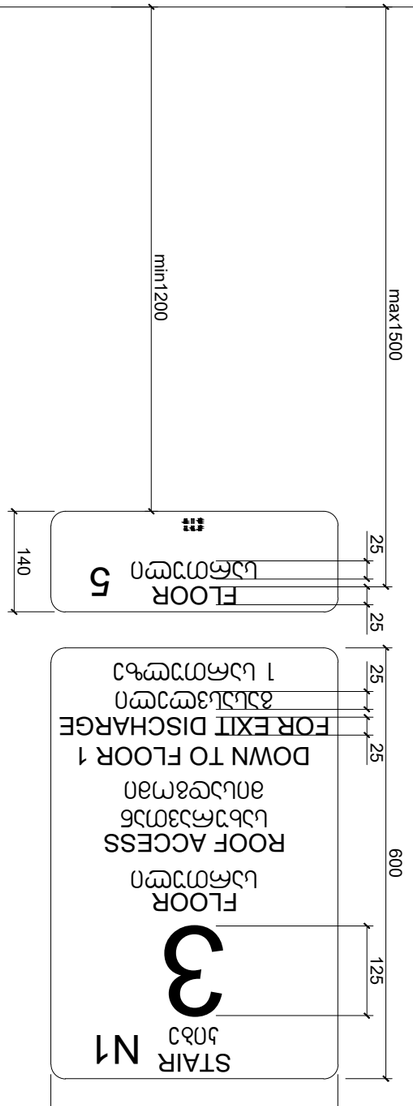
35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ











A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR FLOOR 3სართული DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი 1 სართულზე

600 400 FLOOR სართული 5 N1

140

25 25 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
1500 3 VAN ACCESSIBLE ავტოსადგომი PARKING თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე ლითონის მილი 50 X 50 მმ თეთრი ფონი ავტოსადგომი PARKING

1615

27 450
500

25 25 125
მინ1200

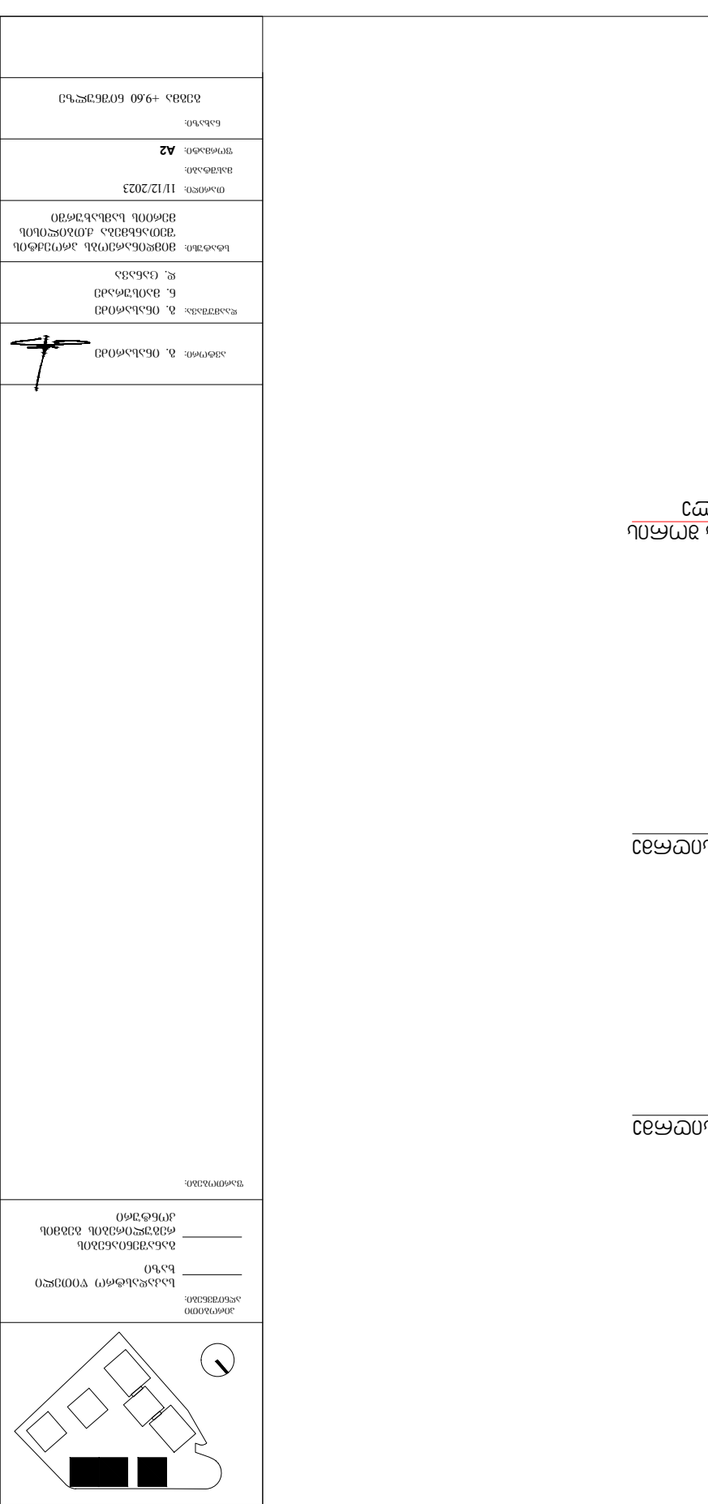
max1500

450 300

1500

450 300 ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის

1500



A2 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: დაამუშავა: ავტორი: ჟინასარი=ე სტატუსი: მიმდინარეობსპროექტის შეთანხმებაქთბილისის მერიისსამსახურში პირობითი აღნიშვნები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი saFxovrebeliსახლი შემსრულებელი: შპსთარქიტექტს ქთბილისი ვაკესაბურთალოსრნი აბულა=ის&იხიN ტელ:  დამკვეთი: ქთბილისი ლაშალაშხიასქუ&ა შპსპილარMJufi  ჟანაშენიანების რეჟულირებისჟეჟმის კონტური საკადასტროძითელი ხაზი ფართობები: ჟინასარი=ე ნმაისურა=ე დFanava ჟეჟმა ნიშნულზე

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15

20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე