შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი.	1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	3	1
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი.	4	1
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	3	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.8	13.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

2

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სწ-1 (311.2) სასაწყობოჯგუფი. 2420 2192.2

სწ-2 (311.3) სასაწყობოჯგუფი. 3620 161.1

დს (312.1) დამხმარეჯგუფი 1300 18.9

იატაკის საერთო ფართობი = 2 353.3

იატაკების რაოდენობა = 1

შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე
პერიმეტრებით =

2525.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველ

ი

საშხეფებ

ით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველ

ი

საშხეფები

თ

დაუცველ

ი

1-18

ღეძებში

4.5 მ 1 1 45% 45% 15% -

აკმაყოფ
ილებს

-

18-1

ღერძებში

>9.0 მ 0 0

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

ა-ე
ღეძებში

>9.0 მ 0 0

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

ე-ა
ღერძებში

>9.0 მ 0 0

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

-

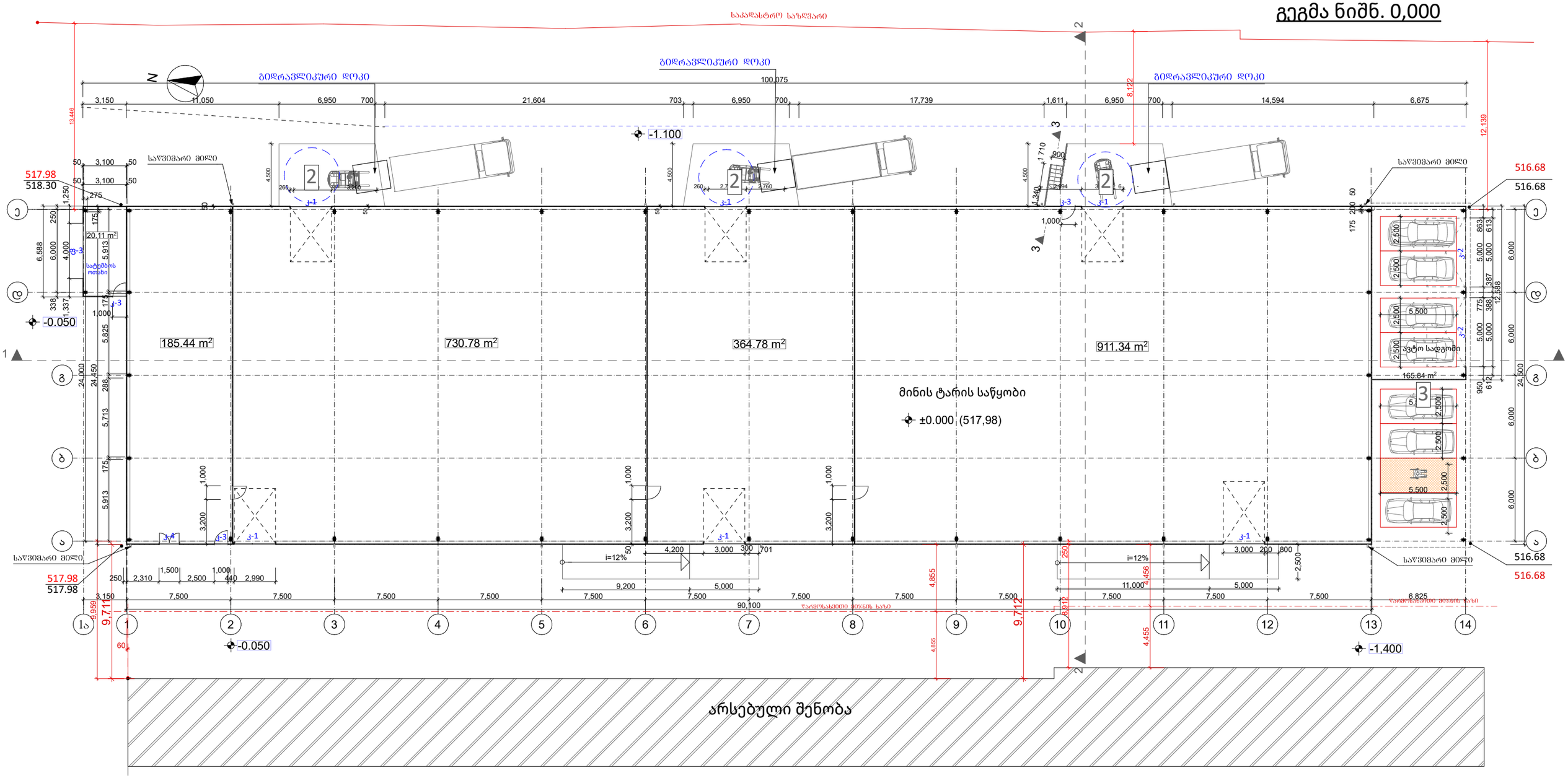
აკმაყოფ
ილებს

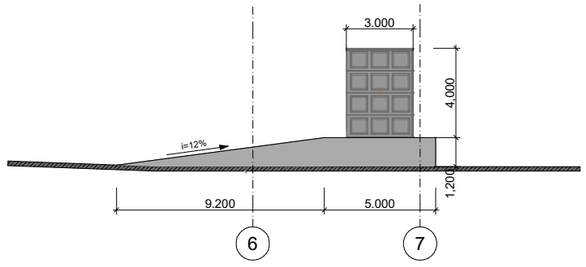
-

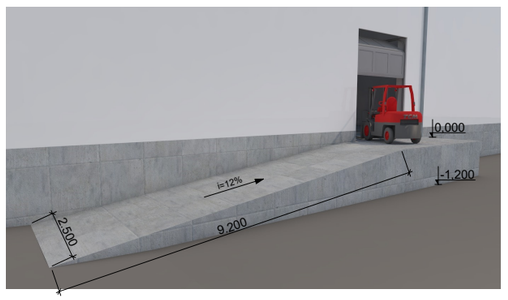
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	კი	-	-	-	-	კი	კი
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი.	კი	-	-	-	-	კი	კი
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	კი	-	-	-	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	კი	-
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი.	კი	-
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	**57**	**2**	2 გზა-კარი	-	-	-	-	**0.82**	**>0.82**







N

e e

d d

g g

b b

a a

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

6 7

0,000

- 1,200

90,100 5,913 175 5,713 288 5,825 175 5,913

3,150 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 6,825 6,000 6,000 6,000 6,000

4,200 3,000 300 701 3,000 200 800 5050 4,500 4,500 4,500

260 2,740 3,260 260 2,740 2,760 2,994 3,000 6 13,446

1,000

1,340

1 710 900 9,959

60 8,122 24,000 8,912 250 4,855 4,855 4,455 4,456 2,500 2,500

5,500

5,500

5,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 24,450 2,500 50 175 200 50 9,711 9,712 1,200 4,000

3.000

9.200 5.000 9.200

2.50

9,200 5,000 11,000 5,000

3,150 11,050 6,950 700 21,604 703 6,950 700 17,739 1,611 6,950 700 14,594 6,675

50 3,100 50

1,000 6,588 338 6,000 250 1,337 4,000 1,250 50 3,200 1,000 3,200 1,000 3,200 1,000

275175

50 3,100 50 12,139 950 5,000 775 5,000 863 612 5,000 388 387 5,000 613 12,588
250 2,310

1,500
2,500

1,000
440 2,990

100,075 24,500

±0.000

-0.050

- 1.100

-0.050 -1,400

2 2

3

3

1 1

185.44 m2 730.78 m2 364.78 m2 911.34 m2

20.11 m2

165.84 m2

გეგმა ნიშნ. 0,000

პანდუსი

კ-1 კ-1 კ-1

კ-4 კ-1 კ-1 კ-1 კ-2 კ-2

კ-3

კ-3

არსებული შენობა

i=12%

ავტო სადგომი

მინის ტარის საწყობი

518.30

516.68

516.68

516.68

516.68

517.98

(517,98)

i=12%

2

3

2 2

i=12%

i=12%

სატუმბოს
ოთახი

517.98

517.98

კ-3

ფ-3

სპეციფიკაცია

შენიშვნა
საპროექტო ნიშნული 0,000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 517,98

განაშენიანების ფართი=2502,6 მ2

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი კ3=9532,8 მ

2

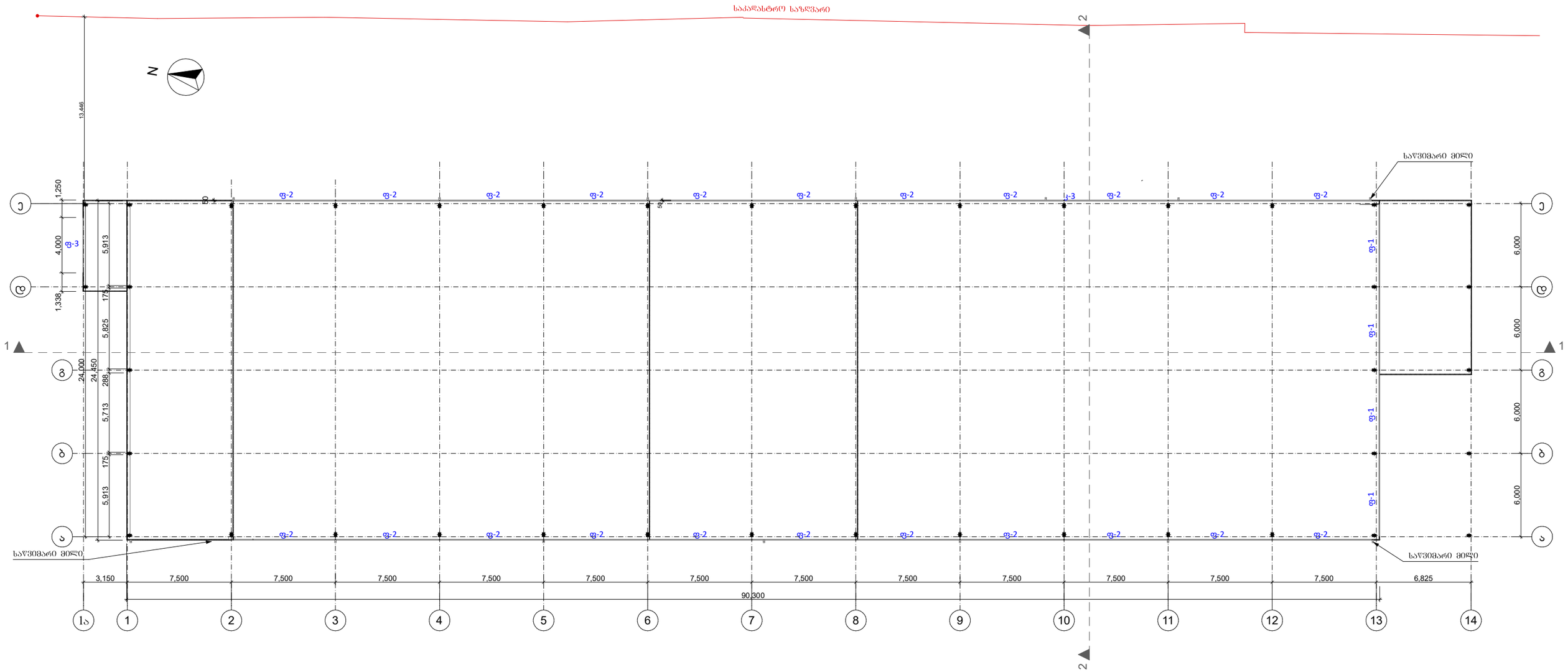
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი კ2=2395.6 მ

2

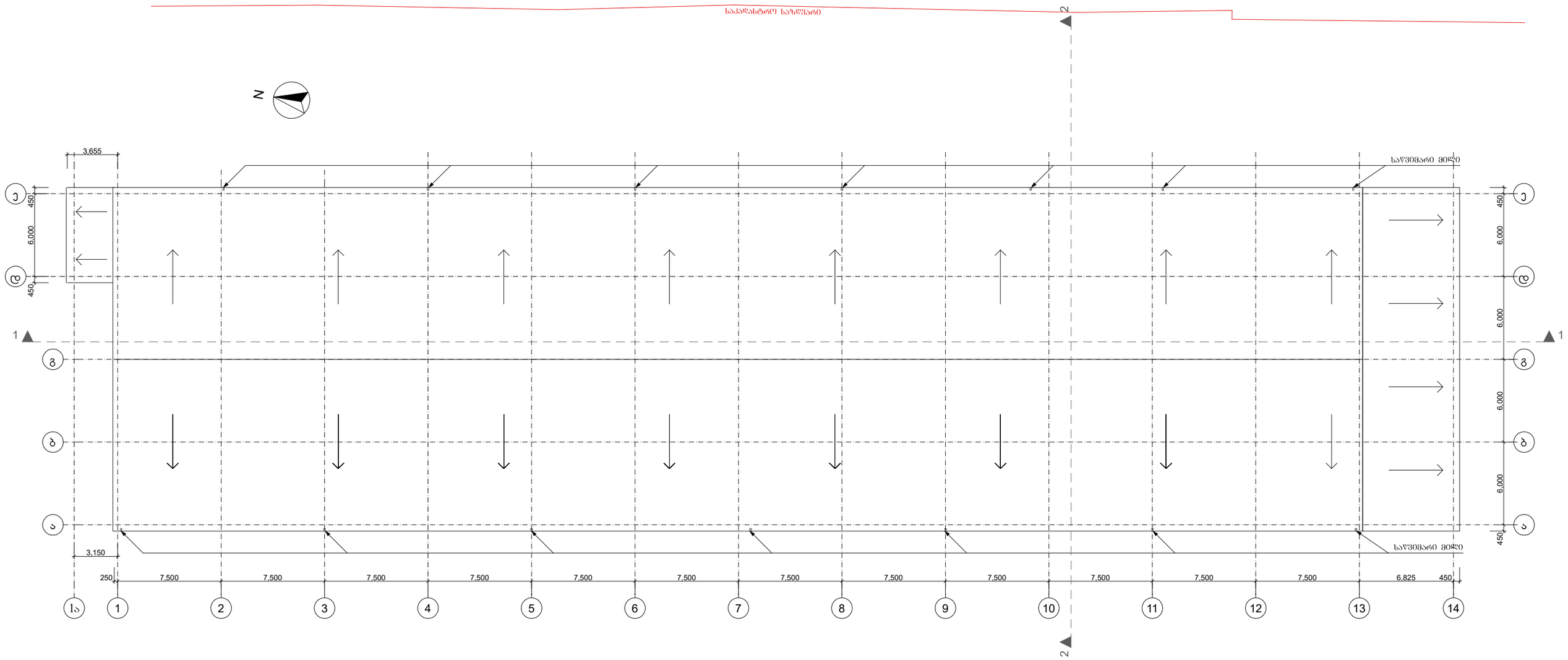
1. მინის ტარის საწყობი---2192.3 მ2
2. ავტო სადგომი---165,8 მ2

ფანჯრების გეგმა ნიშნ. 5,500

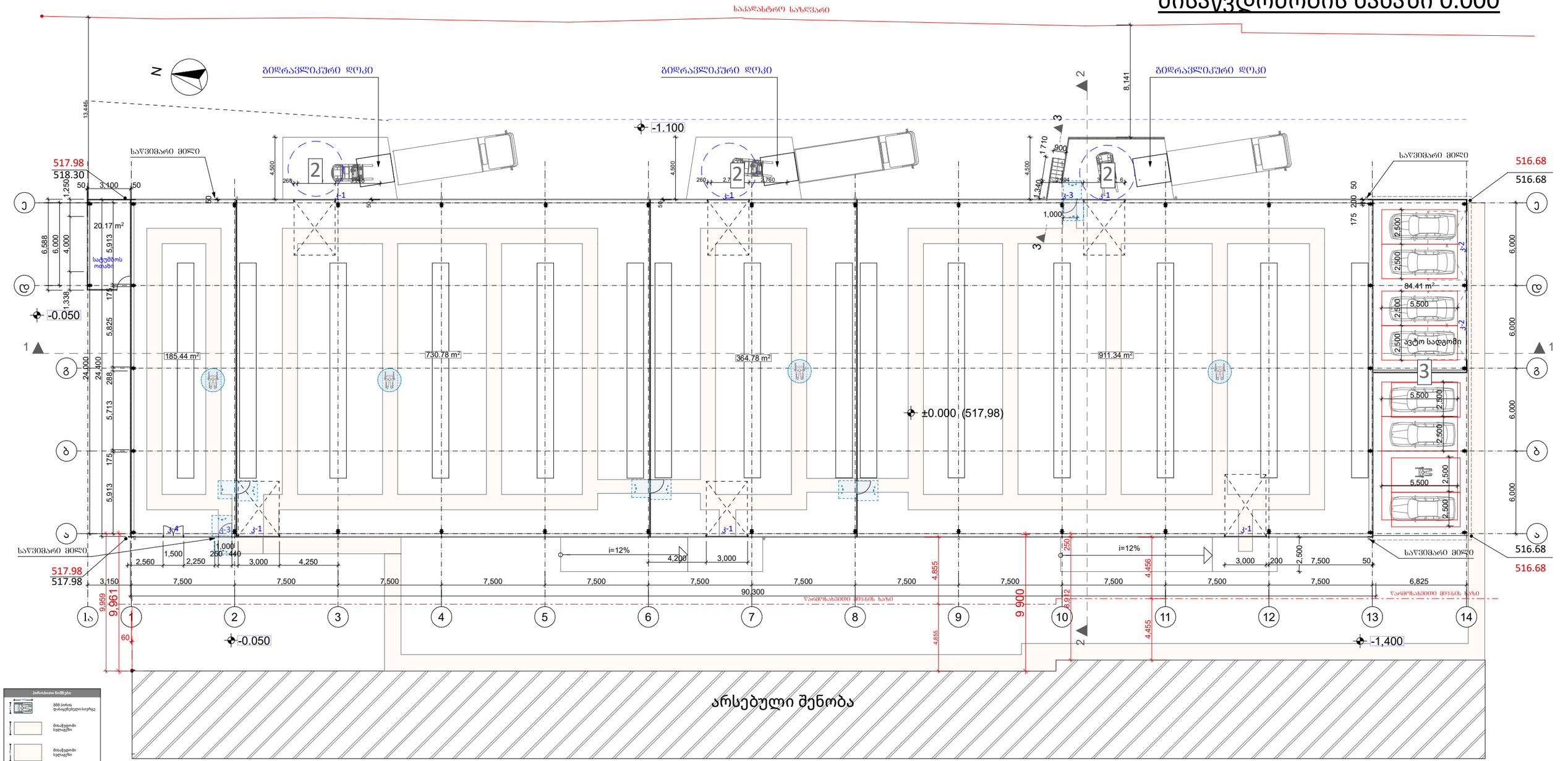


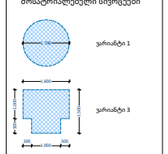
შპს „პროექტი-2006„						ქრუსთავი
არქიტექტორი		ა. ნიქური	ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, თამარ ცელაძის ჩიხი№8			
შემსრულებელი		ა. ნიქური	მშს.კუთრივ შპს. ლეგალიზების ლერის კომპანია			
			შინაარსი: მინის ტარის საწყობი. კორექტირებული პროექტი.			
			ფანჯრების გეგმა.	წელი	სტადია	ფურც
				2024	მ.პ	2

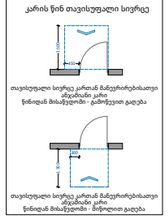
სახურავის გეგმა



შპს „პროექტი-2006„					ქრუსთავი
პრემიარქიტექტ		ა. ნოქერი	ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი. თამარ ლეჩხის ნიხი N8		
შესრულა		ა. ნოქერი	შესაკეთრე: შპს. ლუდლაფების ლვინის კომპანია		
			შინაარსი: შინის ტარის საწყობი. კორექტირებული პროექტი.		
			სახშრაჯის მასშტ.	წელი	სტადია	ფურც.
				2024	შპ	3







N

e e

d d

g g

b b

a a

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

90,300 5,913 175 5,713 288 5,825 175 5,913

3,150 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 6,825 6,000 6,000 6,000 6,000

2,560

1,500
2,250

250

1,000
440

3,000 4,250 4,200 3,000 3,000 200 7,500 50 5050 4,500 4,500 4,500

260 2,740 3,260 260 2,740 2,760 2,994 3,000 6 13,446

1,000

1,340

1 710 900 9,959

60 8,141 24,000 8,912 250 4,855 4,855 4,455 4,456 2,500 2,500

5,500

5,500

5,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 24,400 2,500 50 175 200 50 9,961 9 900 760

1.300 900 1.200 500 1.000

1.600 1.500
300
1.000

300

450 1.500 1.300

300

1.700

50 3,100 50 6,588 6,000 1,338 4,000 1,250
±0.000

-0.050

- 1.100

-0.050 -1,400

2 2

3

3

1 1 185.44 m2 730.78 m2

364.78 m2 911.34 m2

84.41 m2

მისაწვდომობის ნახაზი 0.000

კ-1 კ-1 კ-1

კ-4 კ-1 კ-1 კ-1 კ-2 კ-2

კ-3

კ-3

არსებული შენობა

ავტო სადგომი

517.98

518.30

516.68

516.68

516.68

516.68

517.98

517.98

(517,98)

2

3

2 2

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის
სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები ტემპერატურის
მარეგულირებლები მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები "ა" ტიპის
ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე
ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის
მარეგულირებლები ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან
შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები
"ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა
სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების
მიხედვით.

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

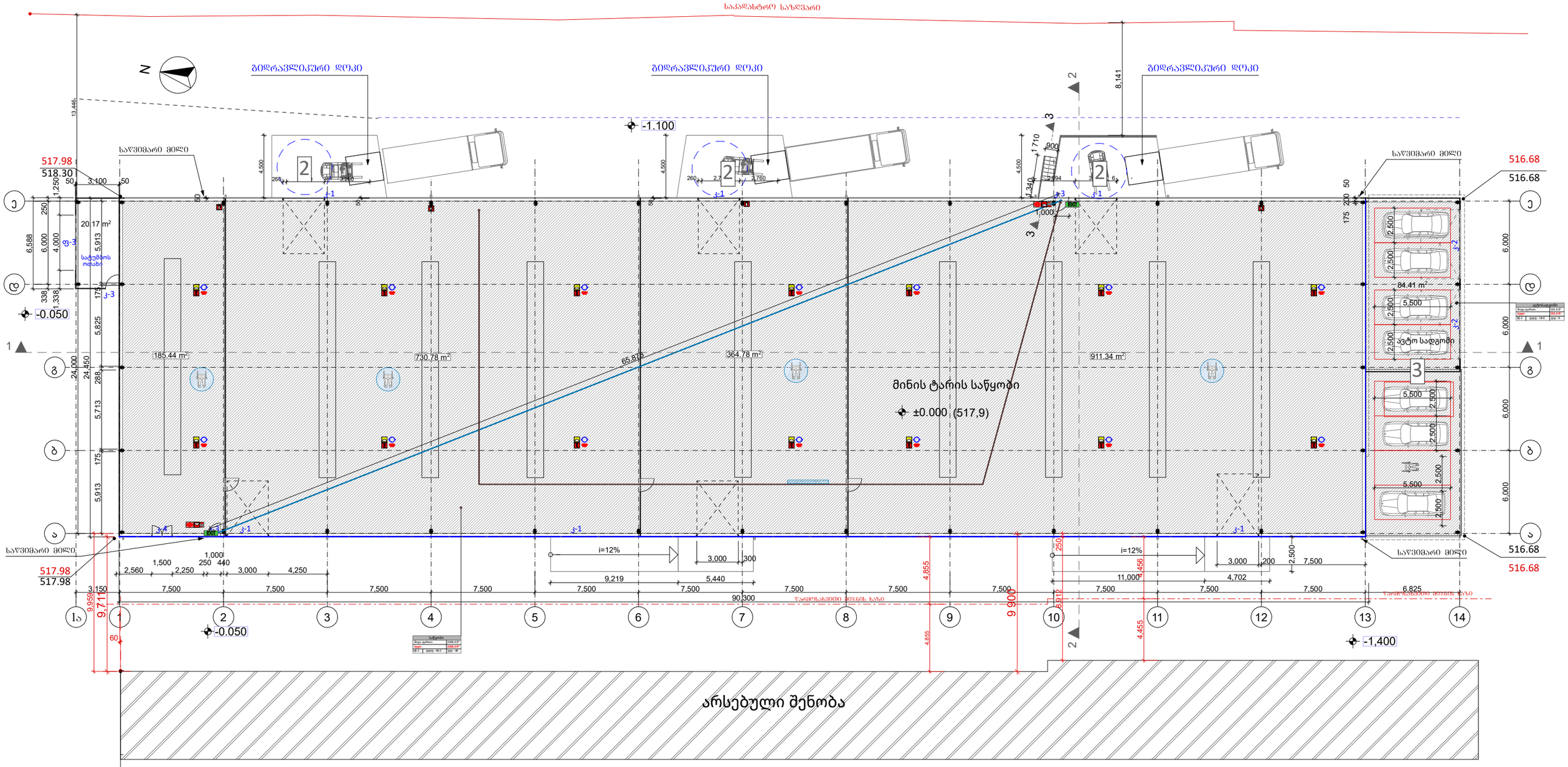
შშმ პირის
დასაყენებელი სივრცე

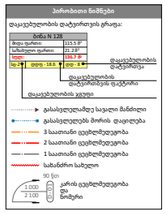
ვარიანტი 1

სატუმბოს
ოთახი

20.17 m2

i=12% i=12%





სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი
სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კარის ცეცხლმედეგობა
და

ნომერი

დაკავებულობის
ჯგუფი
თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) RGB (34.139.34)

RGB (79.12.187)

RGB (245.99.20)

RGB (160.32.240)

RGB (94.8.58)

RGB (0.0.255)

RGB (255.0.0)

RGB (255.255.0)

RGB (136.135.134)

RGB (57.57.56)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)
თავშეყრის ჯგუფი
(თვ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)
სასაწყობო ჯგუფი
(სწ)
დამხმარე ჯგუფი
(დს)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE ALM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

N

e e

d d

g g

b b

a a

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

2 100 D - 011 000

90 წთ

90,300 5,913 175 5,713 288 5,825 175 5,913

3,150 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 7,500 6,825 6,000 6,000 6,000 6,000

2,560

1,500
2,250

250

1,000
440

3,000 4,250

3,000 300 3,000 200 7,500 5050 4,500 4,500 4,500

260 2,740 3,260 260 2,740 2,760 2,994 3,000 6 13,446

1,000

1,340

1 710 900 9,959

60 8,141 24,000 8,912 250 4,855 4,855 4,455 4,456 2,500 2,500

5,500

5,500

5,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 24,450 2,500 50 175 200 50 9,711 9 900

9,219 5,440 11,000 4,702

50 3,100 50 6,588 338 6,000 250 1,338 4,000 1,250

65,873

±0.000

-0.050

- 1.100

-0.050

- 1,400

2 2

3

3

1 1 185.44 m2

730.78 m2 364.78 m2

911.34 m2

84.41 m2

კ-1 კ-1 კ-1

კ-4 კ-1 კ-1 კ-1 კ-2 კ-2

კ-3

კ-3

არსებული შენობა

ავტო სადგომი

მინის ტარის საწყობი

517.98

518.30

516.68

516.68

516.68

516.68

517.98

517.98

(517,9)

2

3

2 2

ობიექტი

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის
სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს
9.0 მეტრზე მეტია.

4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის
დაწნევის სისტემით.

5. ჰაერის დაწნევის სისტემა
უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო
ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას
დაცული იქნას I-B კონსტრუქცის ტიპის
მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების
საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს
28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის
დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის
დატვირთბვის ფაქტორი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესები

გასასვლელი
EXIT

შშმპ
გასასვლელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

შენიშვნები

41 დადგენილების ნახაზი 0.000

სატუმბოს
ოთახი

20.17 m2

i=12% i=12%

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 7.1 მ

ფ-3

კ-3

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

შიდა ფართი:

ბინა N 128
115.5 მ2
საზახულო ფართი: 21.2 მ2
სულ: 136.7 მ2
სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 8

FIRE

AL M

FIRE

AL M

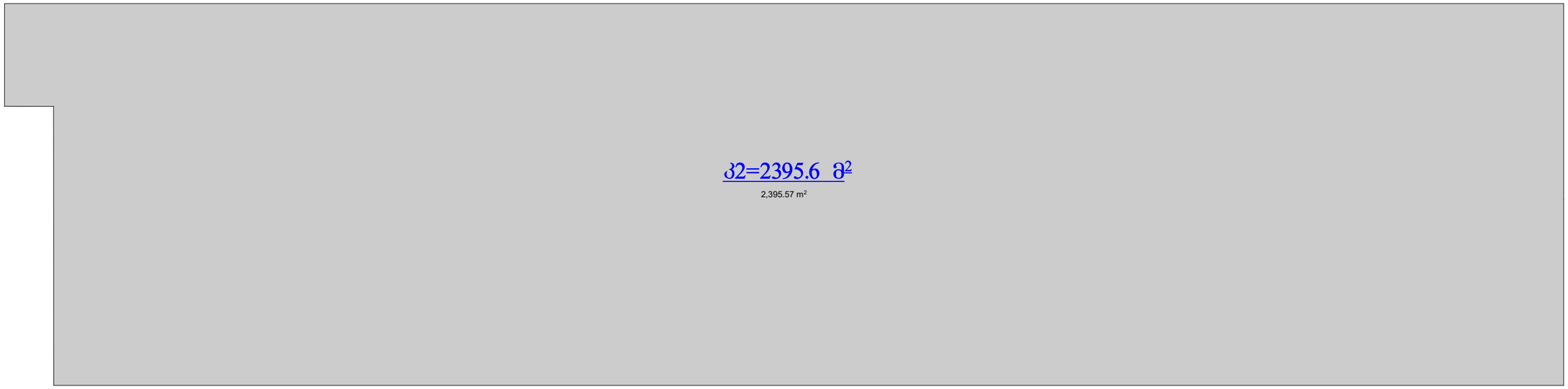
შიდა ფართი:

საწყობი
2208.0 მ2
2208.0 მ2 სულ:
სწ-1 დდფ - 46.5 დდ - 48

შიდა ფართი:

ავტოსადგომი
161.6 მ2
161.6 მ2 სულ:
სწ-2 დდფ - 18.6 დდ - 9

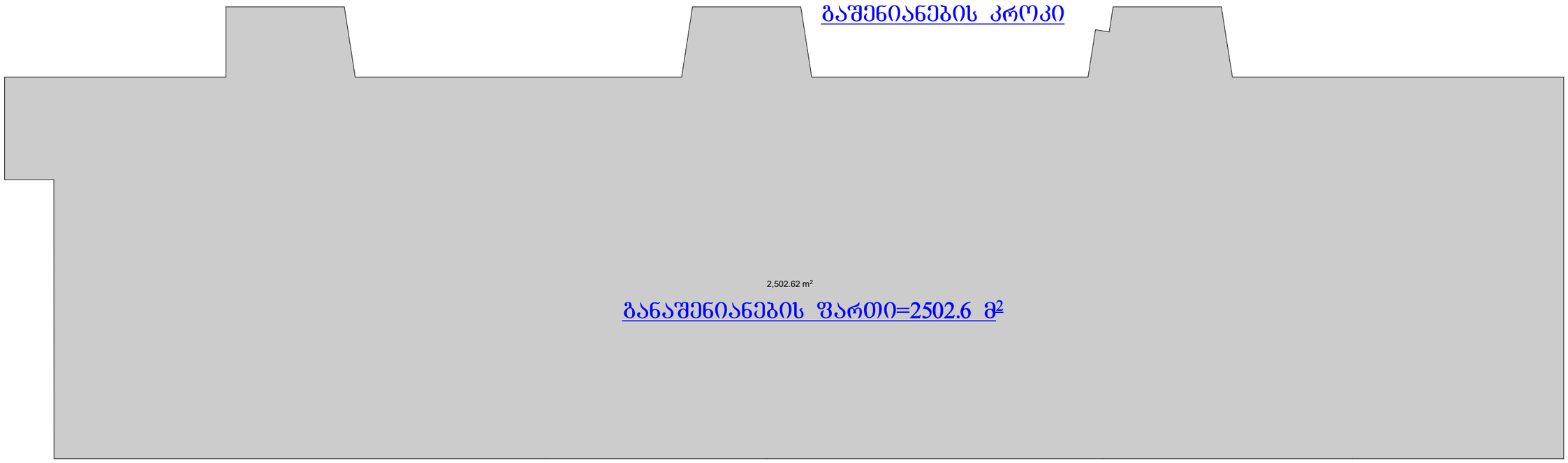
კ2-ის კროკი



კ2=2395.6 მ²

2,395.57 m²

გაშენიანების კროკი



2,502.62 m²

განაშენიანების ფართი=2502.6 მ²

შპს „პროექტი-2006„				ქრუსთავი
არქიტექტორი		ა. ნოქური	ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი. თმარნელაძის ნიხიN8	
შემსრულა		ა. ნოქური	მფსკუთრე: შპს. ლუგლაძეების ლვინის კომპანია	
			შინაარსი: შინის ტარის საწყობი. კორექტირებული პროექტი.	
			კ-2-ის და განაშენიანების კროკები	წელი 2024
				სტადია მპ
				ფურცე 1