შპს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ქ.თბილისი,სამშრზაყანოს ქუჩა №39

ს.კ 01.16.03.010.002

**არსებული შენობა: 01/3, 02/3 და 07/1-ის დემონტაჟი**

| | | |
|---|---|---|
| ტექნიკური დირექტორი | | ზაზა ბასილაძე |
| არქიტექტორი | | ზაზა ბასილაძე |
| დაამუშავა | | ბელა გოგოლაური |

**ქ. თბილისი 2024წ**

# შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
-ნახაზი მო-2----------“სამონტაჟო სქემა”

# ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქ№39, ს/კ 01.16.03.010.002 მდებარეობს სამსართულიანი შენობა პატარა მიშენებით 01/3, 02/3, 07/1, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს.

შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს:

--კარკასი----------ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
--სართულშუა გადახურვა---ანაკრები ფილები;
--კედლები----------აგურის ნაწილობრივად მინა ბლოკის;
--ფანჯრები----------ხის, ნაწილობრივად გისოსით;
--შემოსასვლელი ჭიშკრები----ლითონის.

## ტექნიკური მაჩვენებლები:

| N | სართული | საერთო ფართი, მ$^2$ |
|---|---|---|
| 1 | პირველი | 1151.59 |
| 2 | მეორე | 1594.83 |
| 3 | მესამე | 1574.99 |

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **6 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--სადენების, კონდიციონერების და გისოსების მოხსნა;
--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /;
--დროებითი "ფართების" განლაგება არსებულ ნაგებობებში 04/1, 05/1, 03/1, 06/1;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
**უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!**

**აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების <u>შეჩერება</u> და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის <u>გამაგრება.</u> ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

<u>შენობის დემონტაჟის პრინციპი</u>:

კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R**-ს და კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t**-ს საშუალებით. ამწეების შერჩევა განპირობებულია ანაკრები კონსტრუქციების წონით.
ამწის შერჩევა და მარკის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

**სამუშაოების თანმიმდევრობა:**

**პირველ რიგის** დროს სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების დაშლა, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების და არამზიდი კედლების დემონტაჟი. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
**მეორე რიგის** დროს მოხდეს მესამე სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ კარკასის დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და კარკასის დემონტაჟი და ასე შემდეგ. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწის და კოშკური ამწის დახმარებით.
**მესამე რიგის** დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.

**სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს**:
-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, საშიში ზონის ზომები: R=39.00+7.00=46.00მ;
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;

-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

**მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:**
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;
--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება ----------**“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;**
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება----------**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**
-- 2014წ 1 იანვრის №429 ტექნიკური რეგლამენტი---**“ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;**
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი----------**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**
--საქართველოს ორგანული კანონი---------- **“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

## მანქანა-მექანიზმების უწყისი

| N | დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა | ერთ გან. | რ-ბა |
|---|---|---|---|
| 1 | სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით | ც | 4 |
| 2 | საკომპრესორო დანადგარი | ც | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | სანგრევი ჩაქუჩები | ც | 4 |
| 4 | ნიჩაბი | ც | 4 |
| 5 | ელექტროსახერხი | ც | 2 |
| 6 | სპეცტრანსპორტი | ც | 6 |
| 7 | შემდუღებელი აპარატი | ც | 4 |
| 8 | საავტომობილო ამწე | ც | 1 |
| 9 | კოშკური ამწე | ც | 1 |
| 10 | ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/ | ც | 1 |

**შენიშვნა:** სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

## თვითმცვლელების ტვირთამწეობა

| N | დახასიათება | ГАЗ-335 | ЗИЛ-ММЗ-4502 | МАЗ-5549 | КАМАЗ-5510 | КрАЗ-256Б1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ტვირთამწეობა, ტნ | 3.50 | 5.80 | 8.00 | 12.00 | 10.00 |
| 2 | მოცულობა, $მ^3$ | 2.50 | 3.90 | 5.10 | 6.00 | 7.20 |

შენიშვნა: თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული კონსტრუქციების რაოდენობის მიხედვით /საბაზო მონაცემით ჩაითვალოს ერთი ანაკრები ღრუტანიანი ფილის წონა—2.5ტნ/

## ექსკავატრის ჩამჩის მოცულობის რაოდენობა, რომელიც ეტევა თვითმცვლელში

| N | ჩამჩის მოცულობა | ГАЗ-335 | ЗИЛ-ММЗ-4502 | МАЗ-5549 | КАМАЗ-5510 | КрАЗ-256Б1 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | მ³ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.40 | 6.00 | 8.00 | 12.00 | 15.00 | 20.00 |
| 2 | 0.50 | 5.00 | 6.00 | 10.00 | 12.00 | 16.00 |
| 3 | 0.65 | 4.00 | 5.00 | 7.00 | 9.00 | 12.00 |
| 4 | 2.00 | 3.00 | 5.00 | 6.00 | 6.00 | 8.00 |
| 5 | 1.25 | - | 3.00 | 4.00 | 5.00 | 6.00 |

შენიშვნა: ექსკავატორის ჩამჩის მოცულობა და თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული გრუნტის და სამშენებლო ნაგვის მოცულობიდან გამომდინარე ადგილზე.

## Comansa 5LC 5010-5t ---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------50.00მ
2 აწევის სიმაღლე მაქსიმალური----------48.20მ
3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------5.00ტნ
4 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.00ტნ

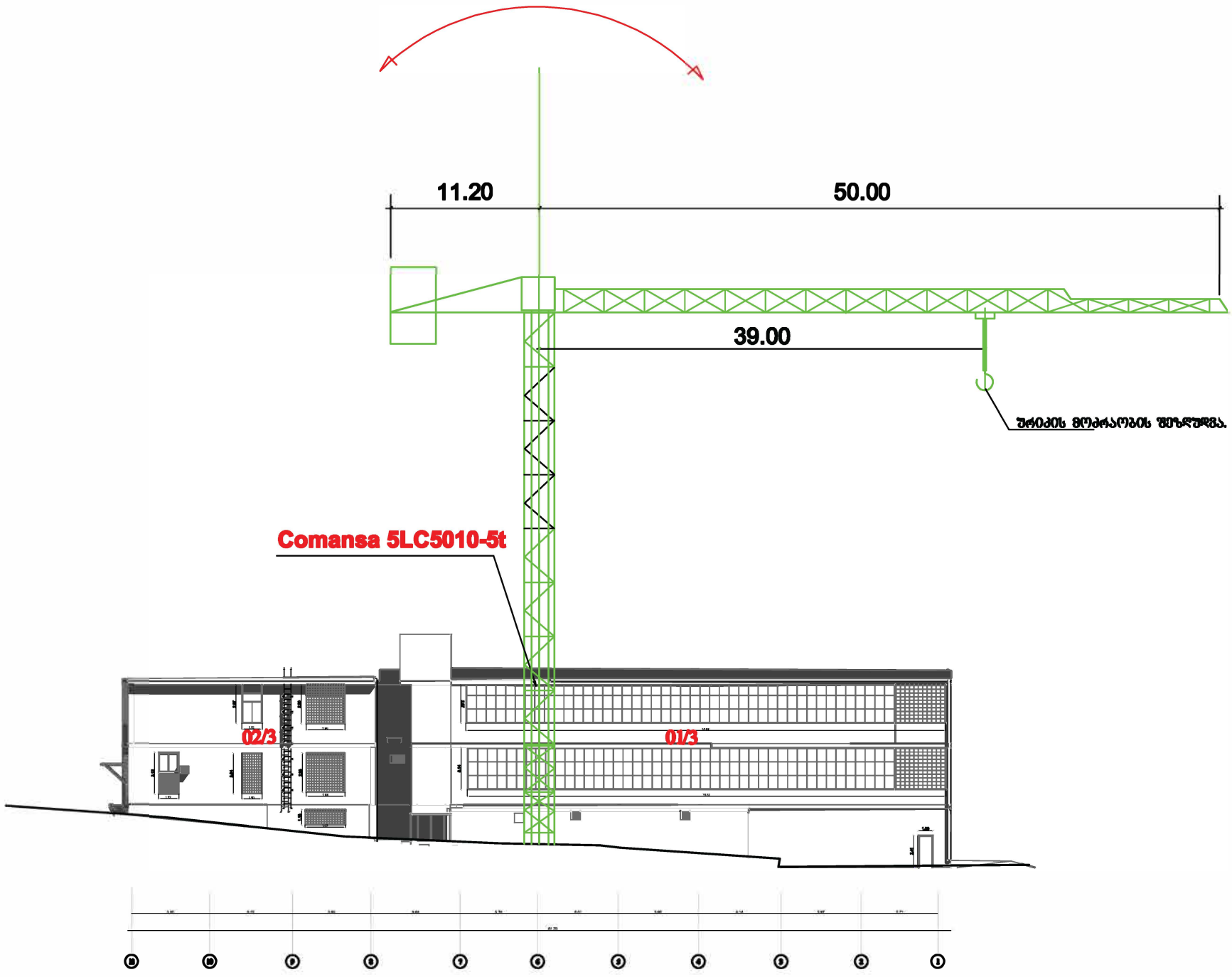
## KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2 ისრის სიგრძე----------44.50მ
3 ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5 აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6 დახრის კუთხე----------$7^0$-$60^0$

## ბ) კალენდარული გეგმა T=6.0 თვე

| N | სამუშაოს დასახელება | დღე | 1 თვე | | | | | | 2 თვე | | | | | | 3 თვე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| | **მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/ | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **შენობა 01/3, 02/3, 07/1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების დაშლა, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა, ტიხრების და არამზიდი კედლების დემონტაჟი. | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | მესამე სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ კარკასის დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და კარკასის დემონტაჟი და ასე შემდეგ | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება. | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **საერთო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

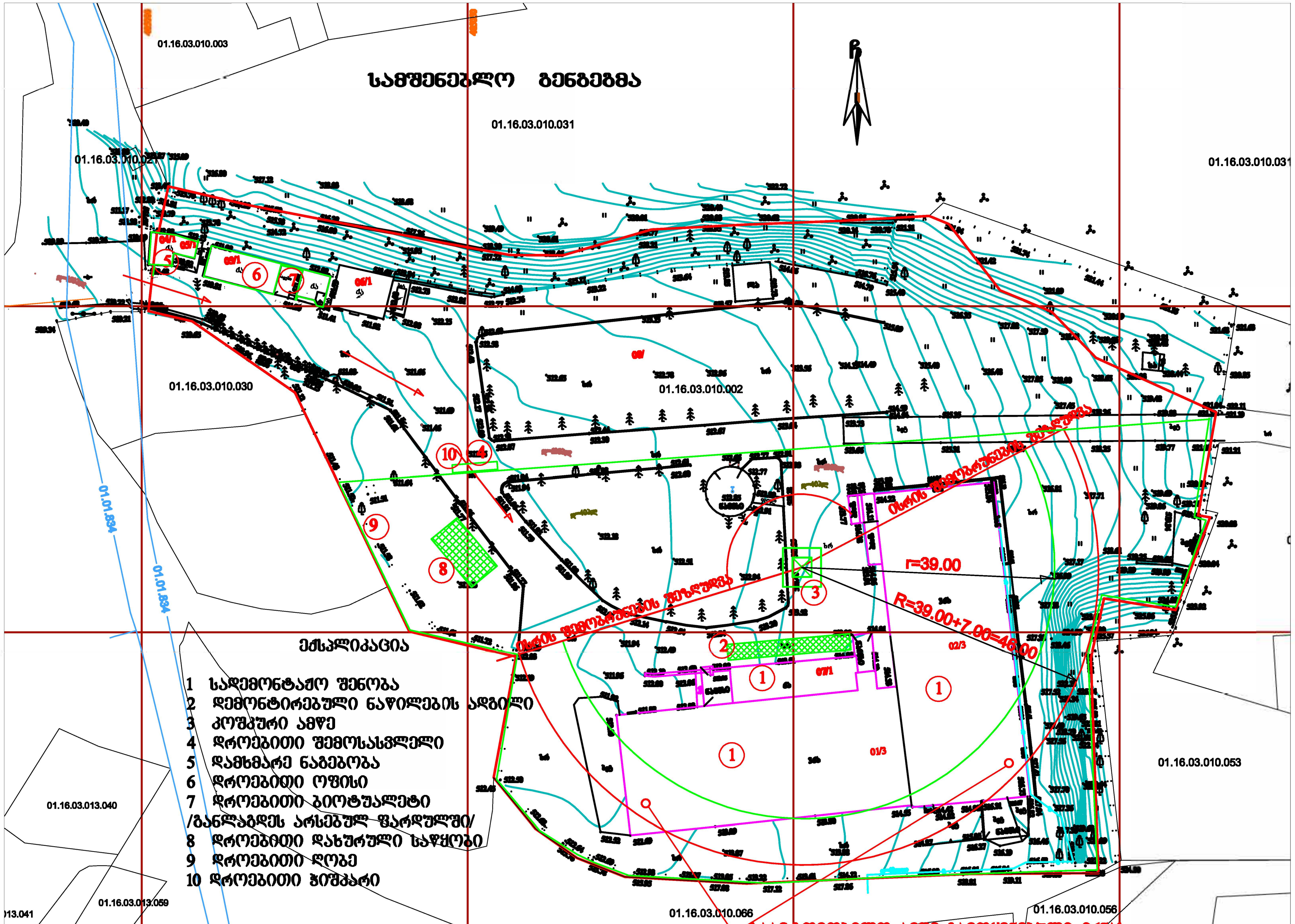
| N | სამუშაოს დასახელება | დღე | 4 თვე | | | | | | 5 თვე | | | | | | 6 თვე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| | **მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/ | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **შენობა 01/3, 02/3, 07/1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების დაშლა, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა, ტიხრების და არამზიდი კედლების დემონტაჟი. | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | მესამე სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ კარკასის დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და კარკასის დემონტაჟი და ასე შემდეგ | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება. | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **საერთო სამუშაოები** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | სამშენებლო ნაგვის გატანა | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | სხვადასხვა სამუშაოები | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |




შპს "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
საქართველო ქობა N14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

| | |
|---|---|
| ობიექტის მისამართი | ქ.თბილისი, სამურზაყანოს 39- ში |
| ნახაზის დასახელება | სამონტაჟო სქემა |

| | | |
|---|---|---|
| ტექნიკური დირექტორი | | ზაზა ბასილაძე |
| არქიტექტორი | | ზაზა ბასილაძე |
| დაამოწმა | | ბელა გოგოლაური |
| | | |
| მასშტაბი | 1:400 | ფურცელი A-3 |
| თარიღი | 02.02.2024 | |




ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
3 კოშკური ამწე
4 დროებითი შემოსასვლელი
5 დამხმარე ნაგებობა
6 დროებითი ოფისი
7 დროებითი ბიოტუალეტი
/განლაგდეს არსებულ ფარდულში/
8 დროებითი დახურული საწყობი
9 დროებითი ღობე
10 დროებითი ჭიშკარი

საავტომობილო ამწე გამოყენებული იქნას სადემონტაჟო შენობის დაშლაში

პირობითი აღნიშვნები

- -სადემონტაჟო შენობა 01/3, 02/3, 07/1
- -არსებული ნაგებობა 04/1, 05/1, 03/1, 06/1
- -დემონტირებული ნაწილების ადგილი და დროებითი "ნაგებობა"
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა
- -დროებითი ღობე

შ.პ.ს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
ვარკეთილის ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoa.com

| | |
|---|---|
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, სამურზაყანოს 39-ში |
| ნახაზის დასახელება | სამშენებლო გენგეგმა |

| | | |
|---|---|---|
| ტექნიკური დირექტორი | | ზაზა ბასილაძე |
| არქიტექტორი | | ზაზა ბასილაძე |
| დაამუშავა | | ბელა ბოგოლაური |
| | | |
| მასშტაბი | 1:700 | ფურცელი A-3 |
| თარიღი | 02.02.2024 | |