შპს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ქ.თბილისი,სამშრზაყანოს ქუჩა №39

ს.კ 01.16.03.010.002

არსებული შენობა: 01/3, 02/3 და 07/1-ის დემონტაჟი

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაამუშავა		ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
-ნახაზი მო-2----------“სამონტაჟო სქემა”

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქ№39, ს/კ 01.16.03.010.002 მდებარეობს სამსართულიანი შენობა პატარა მიშენებით 01/3, 02/3, 07/1, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს.

შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს:

--კარკასი----------ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
--სართულშუა გადახურვა---ანაკრები ფილები;
--კედლები----------აგურის ნაწილობრივად მინა ბლოკის;
--ფანჯრები----------ხის, ნაწილობრივად გისოსით;
--შემოსასვლელი ჭიშკრები----ლითონის.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

N	სართული	საერთო ფართი, მ^2
1	პირველი	1151.59
2	მეორე	1594.83
3	მესამე	1574.99

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **6 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--სადენების, კონდიციონერების და გისოსების მოხსნა;
--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /;
--დროებითი "ფართების" განლაგება არსებულ ნაგებობებში 04/1, 05/1, 03/1, 06/1;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების <u>შეჩერება</u> და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის <u>გამაგრება.</u> ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

<u>შენობის დემონტაჟის პრინციპი</u>:

კონსტრუქციების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R**-ს და კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t**-ს საშუალებით. ამწეების შერჩევა განპირობებულია ანაკრები კონსტრუქციების წონით.
ამწის შერჩევა და მარკის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

სამუშაოების თანმიმდევრობა:

პირველ რიგის დროს სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების დაშლა, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების და არამზიდი კედლების დემონტაჟი. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
მეორე რიგის დროს მოხდეს მესამე სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ კარკასის დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და კარკასის დემონტაჟი და ასე შემდეგ. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწის და კოშკური ამწის დახმარებით.
მესამე რიგის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.

სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, საშიში ზონის ზომები: R=39.00+7.00=46.00მ;
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;

-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;
--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება ----------**“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;**
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება----------**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**
-- 2014წ 1 იანვრის №429 ტექნიკური რეგლამენტი---**“ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;**
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი----------**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**
--საქართველოს ორგანული კანონი---------- **“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2

3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	6
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
8	საავტომობილო ამწე	ც	1
9	კოშკური ამწე	ც	1
10	ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

თვითმცვლელების ტვირთამწეობა

N	დახასიათება	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	ტვირთამწეობა, ტნ	3.50	5.80	8.00	12.00	10.00
2	მოცულობა, $მ^3$	2.50	3.90	5.10	6.00	7.20

შენიშვნა: თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული კონსტრუქციების რაოდენობის მიხედვით /საბაზო მონაცემით ჩაითვალოს ერთი ანაკრები ღრუტანიანი ფილის წონა—2.5ტნ/

ექსკავატრის ჩამჩის მოცულობის რაოდენობა, რომელიც ეტევა თვითმცვლელში

N	ჩამჩის მოცულობა	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1

	მ³					
1	0.40	6.00	8.00	12.00	15.00	20.00
2	0.50	5.00	6.00	10.00	12.00	16.00
3	0.65	4.00	5.00	7.00	9.00	12.00
4	2.00	3.00	5.00	6.00	6.00	8.00
5	1.25	-	3.00	4.00	5.00	6.00

შენიშვნა: ექსკავატორის ჩამჩის მოცულობა და თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული გრუნტის და სამშენებლო ნაგვის მოცულობიდან გამომდინარე ადგილზე.

Comansa 5LC 5010-5t ---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------50.00მ
2 აწევის სიმაღლე მაქსიმალური----------48.20მ
3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------5.00ტნ
4 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.00ტნ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

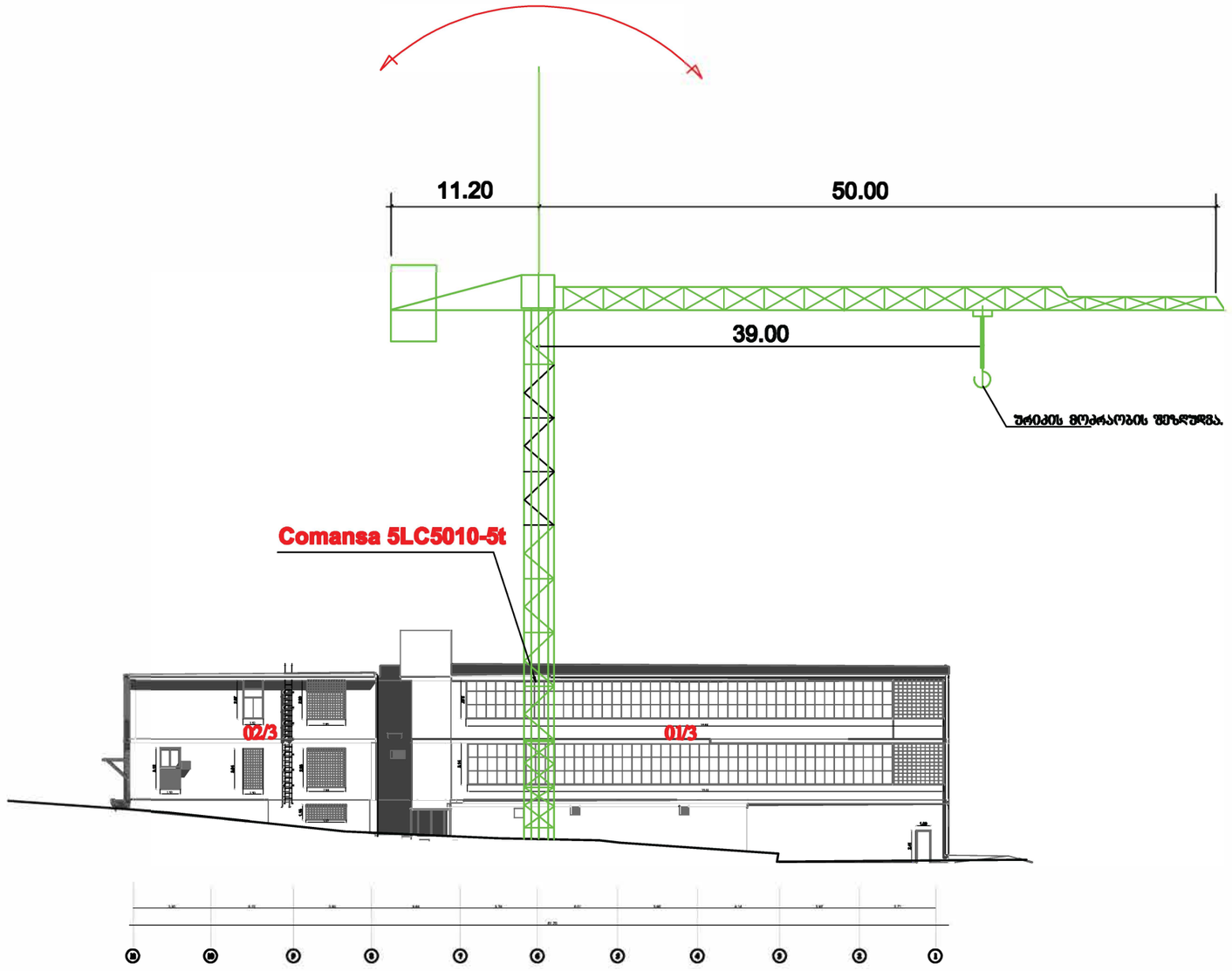
1 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2 ისრის სიგრძე----------44.50მ
3 ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5 აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6 დახრის კუთხე----------7^0-60^0

ბ) კალენდარული გეგმა T=6.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	15																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	შენობა 01/3, 02/3, 07/1																			
1	სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების დაშლა, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა, ტიხრების და არამზიდი კედლების დემონტაჟი.	45																		
2	მესამე სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ კარკასის დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და კარკასის დემონტაჟი და ასე შემდეგ	90																		
3	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

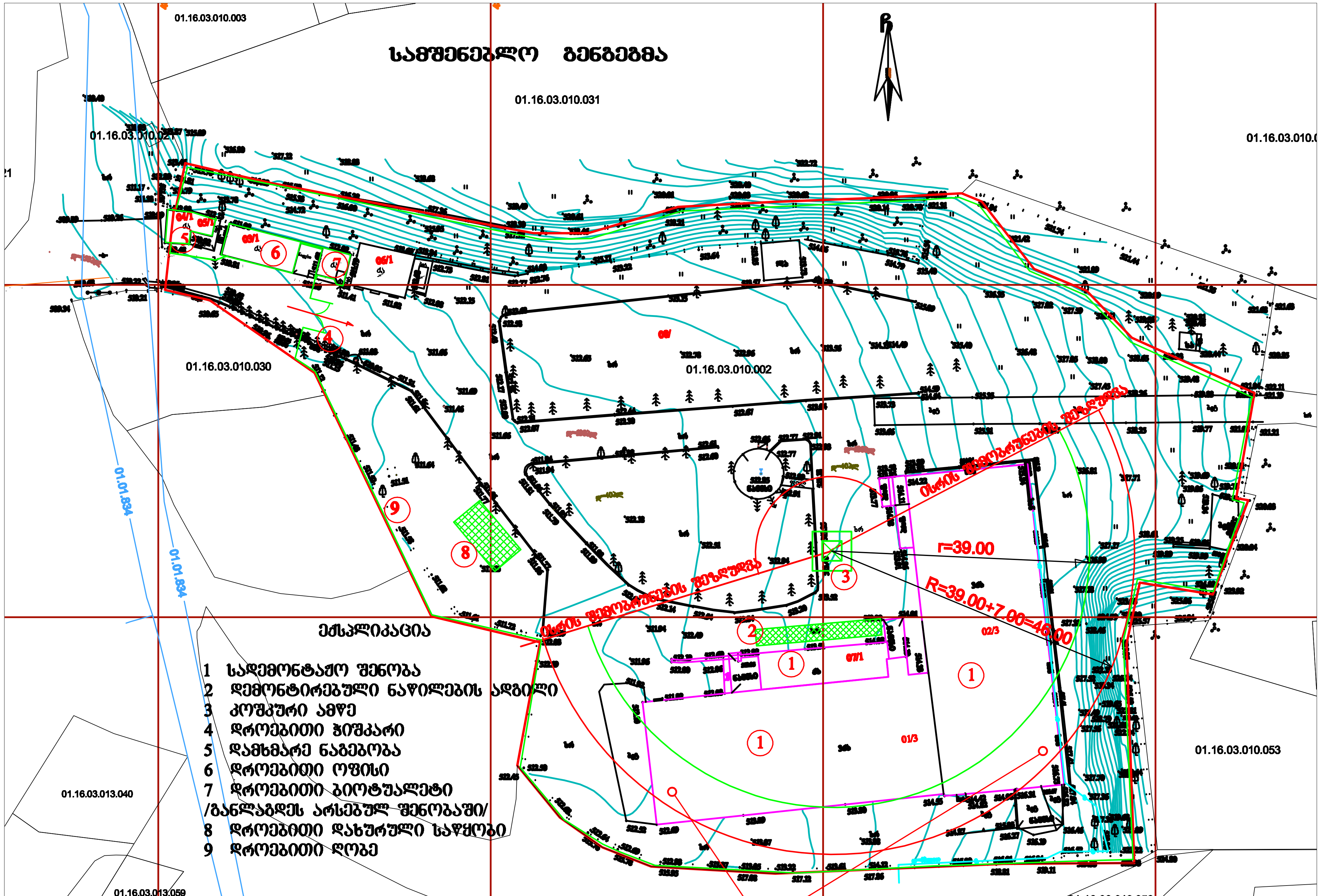
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	15																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	შენობა 01/3, 02/3, 07/1																			
1	სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების დაშლა, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა, ტიხრების და არამზიდი კედლების დემონტაჟი.	45																		
2	მესამე სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ კარკასის დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და კარკასის დემონტაჟი და ასე შემდეგ	90																		
3	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

შპს "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
საქართველო ქობა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, სამურზაყანოს 39- ში	
ნახაზის დასახელება	სამონტაჟო სქემა	
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაამუშავა		ბელა გოგოლაური
მასშტაბი	1:400	ფურცელი A-3
თარიღი	02.02.2024	

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
3 კოშკური ამწე
4 დროებითი ჭიშკარი
5 დამხმარე ნაგებობა
6 დროებითი ოფისი
7 დროებითი ბიოტუალეტი /განლაგდეს არსებულ შენობაში/
8 დროებითი დახურული საწყობი
9 დროებითი ღობე

საავტომობილო ამწე გამოყენებული იქნას სადემონტაჟო შენობის დაშლაში

პირობითი აღნიშვნები

- -სადემონტაჟო შენობა 01/3, 02/3, 07/1
- -არსებული ნაგებობა 04/1, 05/1, 03/1, 06/1
- -დემონტირებული ნაწილების ადგილი და დროებითი "ნაგებობა"
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა
- -დროებითი ღობე

შ.პ.ს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, სამურზაყანოს 39-ში	
ნახაზის დასახელება	სამშენებლო გენგეგმა	
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაამუშავა	[signature]	ბელა გოგოლაური
მასშტაბი	1:700	ფურცელი A-3
თარიღი	02.02.2024	

საექსპერტო დასკვნა

„ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში, № 01.16.03.010.002 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული სამსართულ;იანი შენობის (მიშენებით) დემონტაჟი“-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტზე

ქ. თბილისი 2024 წლის 25 თებერვალი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში მდებარე, შპს „დევარტ ჯგუფი“-ს (ID ნომერი: 405368917) საკუთრებაში (ყოფილი „ტრიკოტაჟის საქსოვი ფაბრიკა №5“-ის ტერიტორია) არსებულ ტერიტორიაზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.16.03.010.002. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: № 892023241029 – 07/11/2023] განთავსებული შენობების [შენობები № 01/3; 02/3 და 07/1 13/09/2023 წელს მომზადებული (განცხადების ნომერი: 882023952763) საკადასტრო გეგმის მიხედვით] დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ინჟინერ ბ. გოგოლაურის მიერ.

13/09/2023 წელს მომზადებული (განცხადების ნომერი: 882023952763) საკადასტრო გეგმის მიხედვით სადემონტაჟო ტერიტორიაზე განთავსებულია შვიდი შენობა-ნაგებობა (არსებული შენობა-ნაგებობები 01/3, 02/3, 03/1, 04/1, 05/1, 06/1, 07/1 და მშენებარე 08/ საკადასტრო გეგმის მიხედვით], რომელთაგან დემონტაჟს ექვემდებარება სამი მათგანი: 01/3, 02/3 და 07/1 შენობა-ნაგებობები საკადასტრო გეგმის მიხედვით.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი „ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში, № 01.16.03.010.002 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული სამსართულ;იანი შენობის (მიშენებით) დემონტაჟი“-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შედგება შემდეგი თავებისგან: ა/ განმარტებითი ბარათი; ბ/ კალენდარული გეგმა და გ/ გრაფიკული ნაწილი (ნახაზი №1 – „სამშენებლო გენგეგმა“ და ნახაზი №2 – „სამონტაჟო სქემა“), რომელიც შესრულებულია შპს „ბიემჯი გრუპ“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს № 01.16.03.010.002 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული 01/3, 02/3 და 07/1 (საკადასტრო გეგმის მიხედვით) შენობა-ნაგებობების სრული დემონტაჟი. სადემონტაჟო შენობა განთავსებულია ქალაქ თბილისში (საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით: ზონა – თბილისი; სექტორი – ჩუღურეთი), რომელიც საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №71-ე დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3)-ის სეისმური საშიშროების რუქის დანართის მიხედვით მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას, პიკური აჩქარებით A=0,17.

ზემოხსენებული დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის (დანართი 5) – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს მიხედვით კი: (შესაბამისად ცხრილები 17 და 18):

– თოვლის საფარის წონის ნორმატიული მნიშვნელობად მიღებულია – 0,50 კპა-ს (50 კგძ/მ^2).

– ქ. თბილისის, ჩუღურეთის დასახლებულ უბანზე მონაცემების არარსებობის გამო ქარის წნევის ნორმატიულ მნიშვნელობად შესაძლებელია მიღებულ იქნას უახლოესი დასახლებული პუნქტის, დიდუბის მონაცემები, რომლის მიხედვითაც ქარის წნევის ნორმატიულ მნიშვნელობად მიღებულია – 0,60 კპა (15-წელიწადში ერთხელ).

საექსპერტოდ წარმოდგენილი „ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში, № 01.16.03.010.002 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული სამსართულ;იანი შენობის (მიშენებით) დემონტაჟი“-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის შესწავლის მიზანია პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“, V თავი-ს მე-18 მუხლის – „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“-ს (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი“) მოთხოვნები. ამავე დადგენილების „დანართი №1“-ის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტი მიეკუთვნება III-კლასს (ასევე იხილე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 13 თებერვლის 2023 წლის გადაწყვეტილება № 6883062. განცხადების ნომერი AR11013770), აქედან გამომდინარე 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის“) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს: „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით“ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: ... დ.ბ) „III კლასის მშენებლობისას – მინიმუმ 5 და მაქსიმუმ 10 ეტაპი“, მაგრამ სადემონტაჟო სამუშაოების ერთგვაროვნებიდან და სპეციფიკიდან გამომდინარე, დემონტაჟის პროექტის ეტაპები შეიძლება შეირჩეს პირობითად. წინამდებარე პროექტშიც შემსრულებელმა სამუშაოები პირობითად განახორციელა 6 (ექვს) ეტაპად, რომელიც წარმოდგენილია პროექტის „ბ)“ თავში („კალენდარული გეგმა“): „**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**“: I-ეტაპი: მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება (განმარტებით ბარათში დაფიქსირებული პუნქტების მიხედვით, მოსამზადებეკლ პერიოდში უნდა განხორციელდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;

ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან; სადენების, კონდიციონერების და გისოსების მოხსნა; გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/; დროებითი „ფართების“ განლაგება არსებულ ნაგებობებში 04/1, 05/1, 03/1, 06/1; სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან; აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ. **„ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები“. შენობა 01/3, 02/3, 07/1:** II-ეტაპი: „სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების დაშლა, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა, ტიხრების და არამზიდი კედლების დემონტაჟი“; III ეტაპი: „მესამე სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ კარკასის დემონტაჟი. შემდეგ მოხდება მეორე სართულის გადახურვის ფილების და კარკასის დემონტაჟი და ასე შემდეგ“; IV-ეტაპი: „გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება“; **„საერთო სამუშაოები“**: V-ეტაპი: „სამშენებლო ნაგვის გატანა“ და VI-ეტაპი: „სხვადასხვა სამუშაოები“.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის მოთხოვნების შესაბამისად საექსპერტოდ წარმოდგენილ პროექტს გააჩნია: თავფურცელი, ობიექტის დასახელებისა და მისამართის დაფიქსირებით; განმარტებითი ბარათი, რომელიც შეიცავს შემდეგ ინფორმაციას: დემონტაჟის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა; სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა; შრომისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდებისა და ღონისძიებების აღწერა; შენობის დემონტაჟის პრინციპები; მანქანა-მექანიზმების უწყისი და მათი ტექნიკური მონაცემები. პროექტში დამუშავებულია: ტოპოგეგმაზე დატანილი „სამშენებლო გენგეგმა“, სადაც განთავსებულია: ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟე შენობა-ნაგებობები №1 (შესაბამისად შენობა-ნაგებობები 01/3; 02/3 და 07/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); „დემონტირებული ნაწილების ადგილი“; „კოშკური ამწე“; „დროებითი ჭიშკარი“; „დამხმარე ნაგებობა“; „დროებითი ოფისი“; „დროებითი ბიოტუალეტი“ (რომელიც უნდა განლაგდეს არსებულ შენობაში); „დროებითი დახურული საწყობი“ და „დროებითი ღობე“. პროექტის შემადგენელი ნაწილია მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმა, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის დაფიქსირებით.

„ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში, № 01.16.03.010.002 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული სამსართულ;იანი შენობის (მიშენებით) დემონტაჟი“-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა

და წესებისა და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით, მაგრამ მიუხედავად ამისა ექსპერტს მის მიმართ გააჩნია შემდეგი სახის შენიშვნები:

1. პროექტის სატიტულო ფურცელზე და გრაფიკული ნაწილის შტამპებში გაპარულია უნებლიე შეცდომა, დაფიქსირებულია სხვა ობიექტის მონაცემები.
2. პროექტში უნდა იყვეს დაფიქსირებული, რომ: „დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის, მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით. მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები“.

ექსპერტის მიერ დაფიქსირებული შენიშვნების გათვალისწინების ან დასაბუთებულად უარყოფის შემთხვევაში ექსპერტს შესაძლებლად მიაჩნია, რომ „ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში, № 01.16.03.010.002 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული სამსართულ;იანი შენობის (მიშენებით) დემონტაჟი“-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტს მიეცეს დადებითი შეფასება სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

გავეცანი „სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი“-ს ავტორის პასუხებს ექსპერტის შენიშვნებზე. პასუხები დამაკმაყოფილებელია. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, „ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში, № 01.16.03.010.002 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული სამსართულ;იანი შენობის (მიშენებით) დემონტაჟი“-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
12.03.2024 წ.

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. „ბალავერი“ - დირექტორი 2015 წლიდან.
შ.პ.ს. „ტანდემი“ - დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. „ედრი+“ - მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან.
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან

სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, “რემმშენპროექტი” - წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.

ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“ - კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე
რამაზი ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ. აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 1974 г.
Апхадзе Р.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.

დაჯილდოების

სიგელი

ზაურ რომან ათვხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული

წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის

2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრი

გიორგი გახარია

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის
მრჩეველი

ბ-ნი *რამაზ ნოდარის ძე*
აფხაძე
(არჩეულია 2019 წლის 25 მარტს)



პირადი ხელის მოწერა
აკადემიის პრეზიდენტი
ა. ფრანგიშვილი

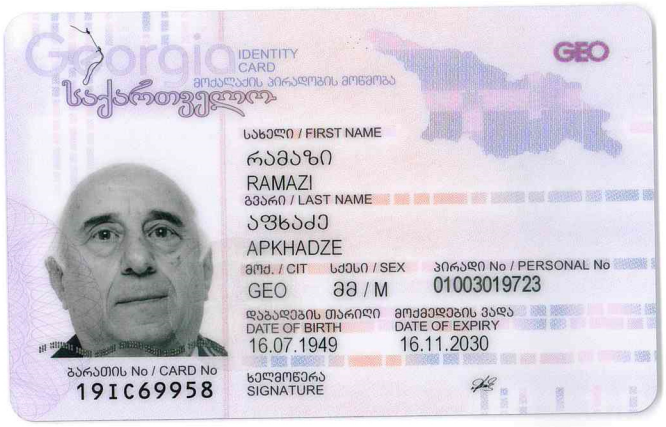
Советник
ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ ГРУЗИИ

г-н *Апхадзе*
Рамаз Нодарович
(избран 25 Марта 2019 года)

№ 5- 171

Counsellor of
The ENGINEERING ACADEMY of
GEORGIA

Mr. *Ramaz N. Apkhadze*
(elected on March 25, 2019)


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
აფხაძე
APKHADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01003019723
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.07.1949
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
16.11.2030
ბარათის No / CARD No
19IC69958
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ლანჩხუთი
LANCHKHUTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.11.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IC69958901003019723<<<<
4907163M3011168GE0<<<<<<<<<<<0
APKHADZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<<<