შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+ 1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1. +2. +3. +4. სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	11	1
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	262.1
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	361.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**1706.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1788.8**	

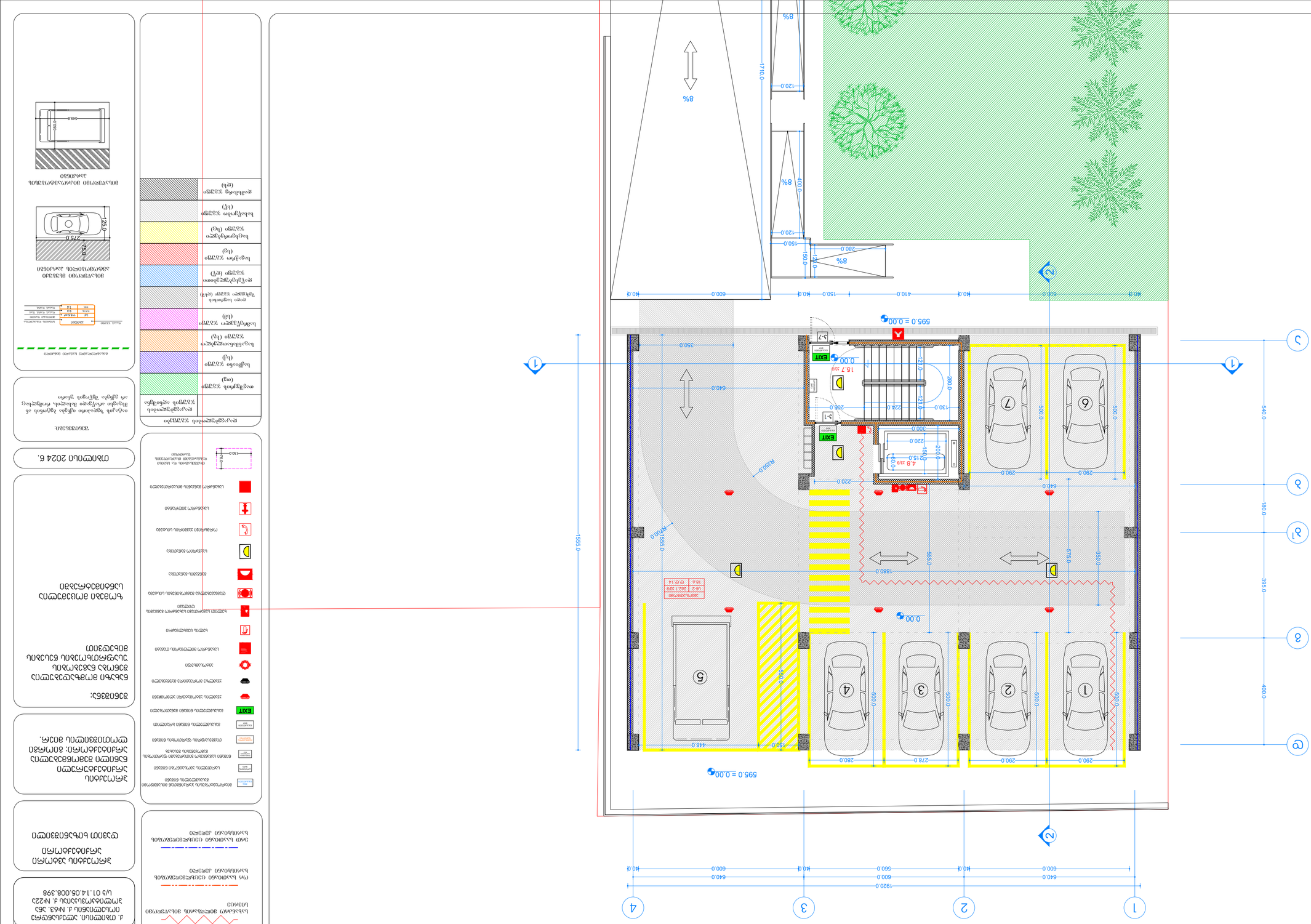
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
1-4 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
4-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ა-დ ფასადი	0,25	1	2	დაუშვებელი	-
დ-ა ფასადი	0,25	1	2	დაუშვებელი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

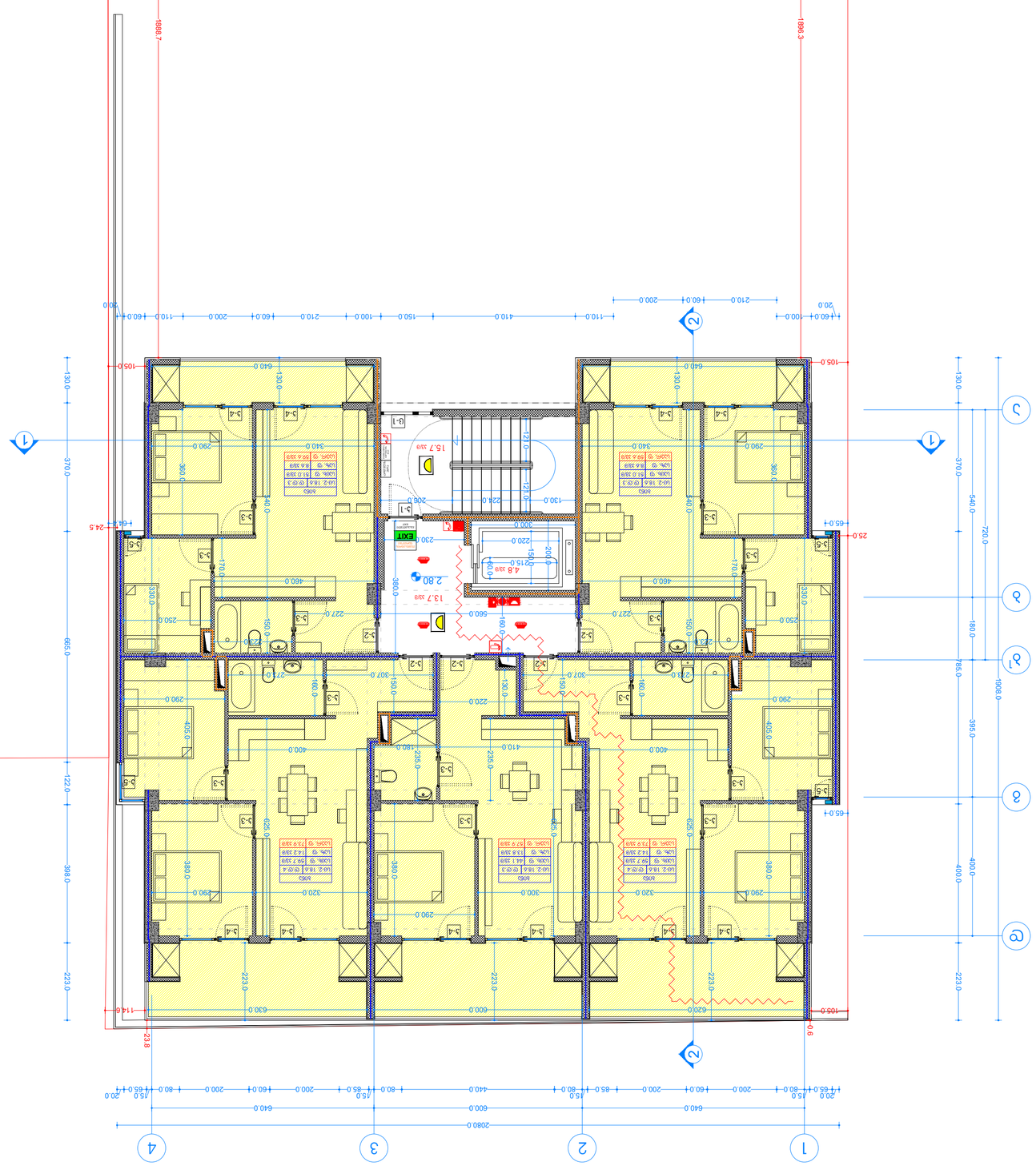
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	კი	-
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	14	1	ღია სივრცე	-	-	-	-	0.82	>0,82
+2. +3 +4 +5 სართული	17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინადადების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინადადების გათვალისწინებული
+2. +3. +4. +5 სართულები	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



3300/3500
1.5
1.5
2.5
1.5
1.5
1

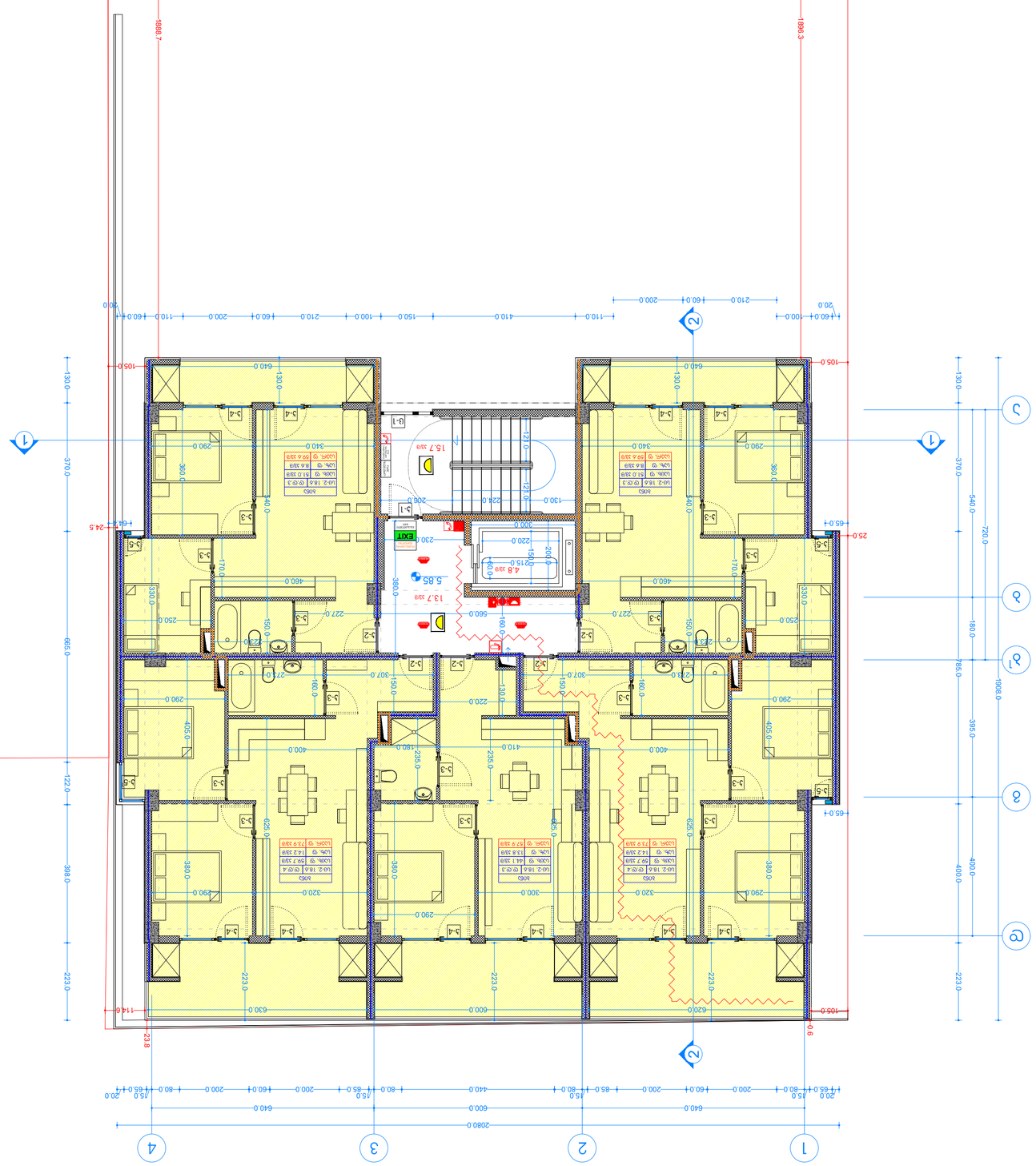


ექსპლიკაცია

	ლეგენდები
ოთახების ფართობი (მ2)	
ჰიდროიზოლაციის ფართობი (მ2)	
სველი წერტილების ფართობი (მ2)	
ბალკონების ფართობი (მ2)	
ლოჯიების ფართობი (მ2)	
შენობის საერთო ფართობი (ლიტ)	
ლიფტების ფართობი (მ2)	
ლეგენდა	

ნახაზის ლეგენდა

ელექტრო ფარი	
ინტერკომი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ორმაგი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი სამმაგი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ორმაგი ვერტიკალური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი სამმაგი ვერტიკალური	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის ინდიკატორ

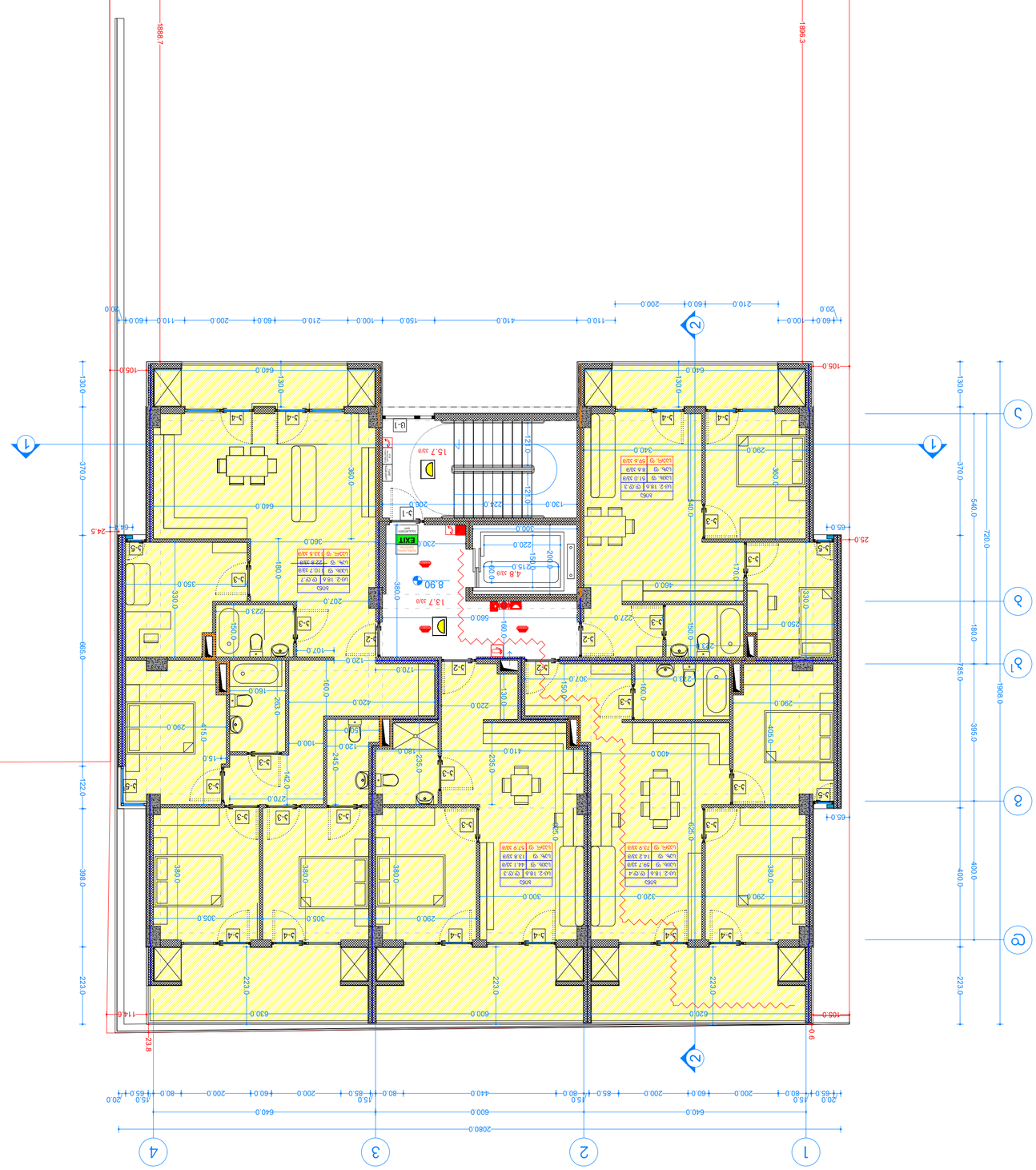


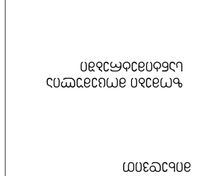
ექსპლიკაცია

	ოთახების ფართობი
ოთ1	შესასვლელი ტამბური
ჰა	ჰოლი
სპ	სპორტული დარბაზი
ტა	ტანსაცმლის გამცვლელი
ტუ	ტუალეტი
ად	ადმინისტრაციული
ინ	ინვენტარის
სა	სააბაზანო
სკ	სკამი
ტრ	ტრიბუნა
ბუ	ბუფეტი
ვე	ვესტიბული
სა	სააბაზანო
ად	ადმინისტრაციული
ინ	ინვენტარის
სა	სააბაზანო
სკ	სკამი
ტრ	ტრიბუნა
ბუ	ბუფეტი
ვე	ვესტიბული

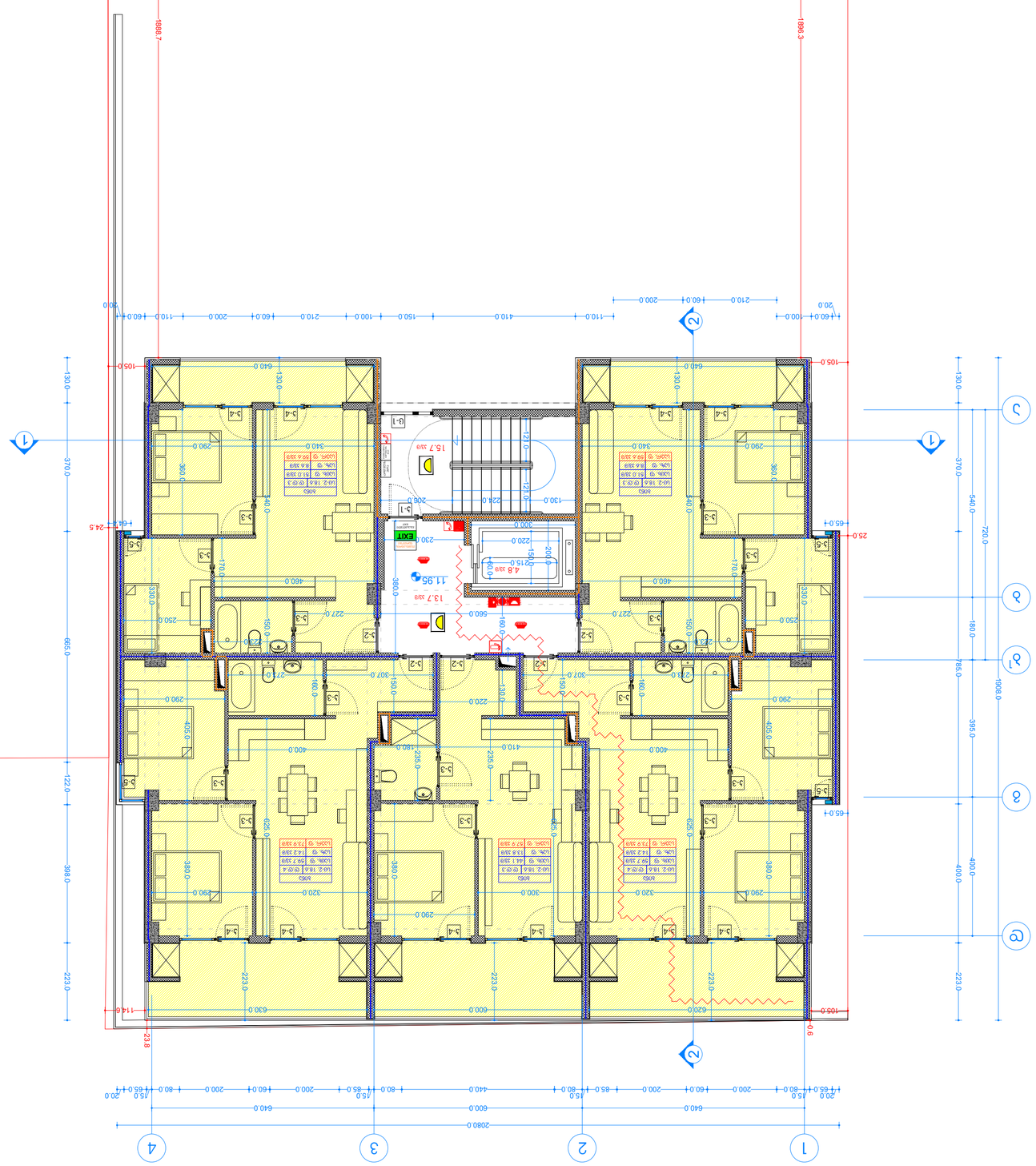
ექსპლიკაცია

	ოთახების ფართობი
ოთ1	შესასვლელი ტამბური
ჰა	ჰოლი
სპ	სპორტული დარბაზი
ტა	ტანსაცმლის გამცვლელი
ტუ	ტუალეტი
ად	ადმინისტრაციული
ინ	ინვენტარის
სა	სააბაზანო
სკ	სკამი
ტრ	ტრიბუნა
ბუ	ბუფეტი
ვე	ვესტიბული



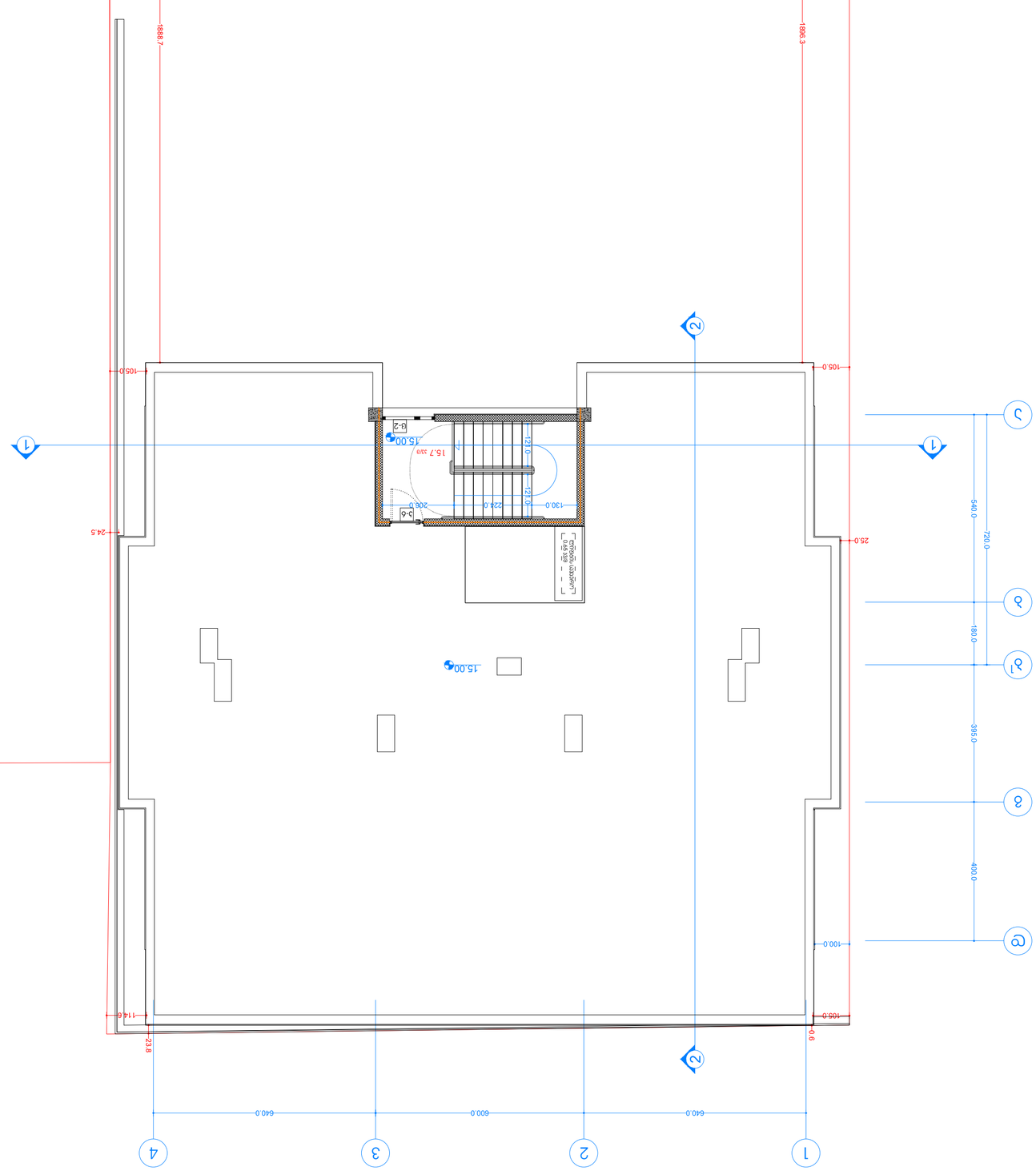


ᲐᲒᲔᲜᲢᲣᲠᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲐ



ექსპლიკაცია

	ფილიალების სახელობის ავტომატი
ოთახების ნუმერაცია	
სველი წერტილი	
სველი წერტილი	
სველი წერტილი

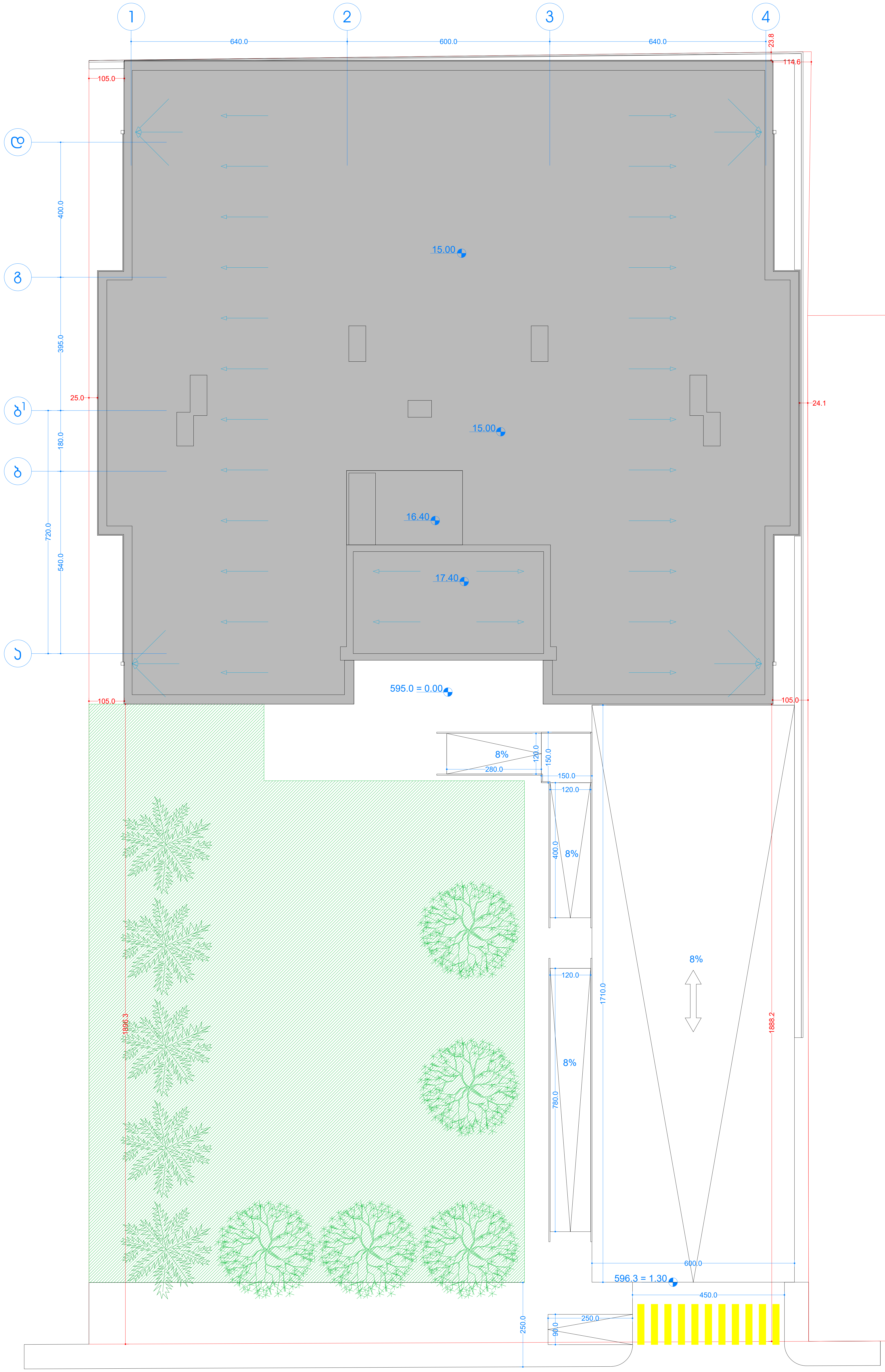


ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

130.0 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები

	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

სახურავის გეგმა. მ.1:100

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე იოსელიანის ქ. №63, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №22ა ს/კ 01.14.05.008.398

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დავით ხიზანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

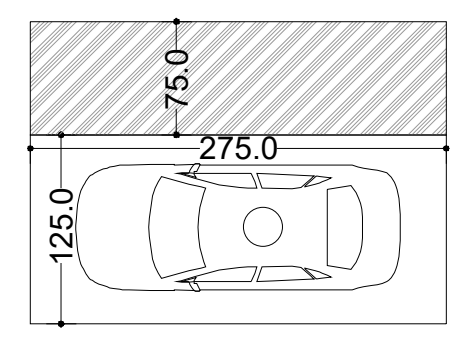
თბილისი 2024 წ.

შენიშვნები:

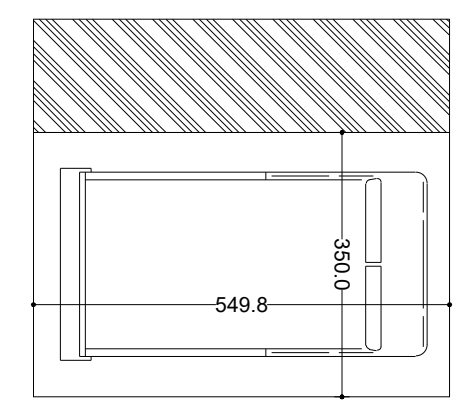
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

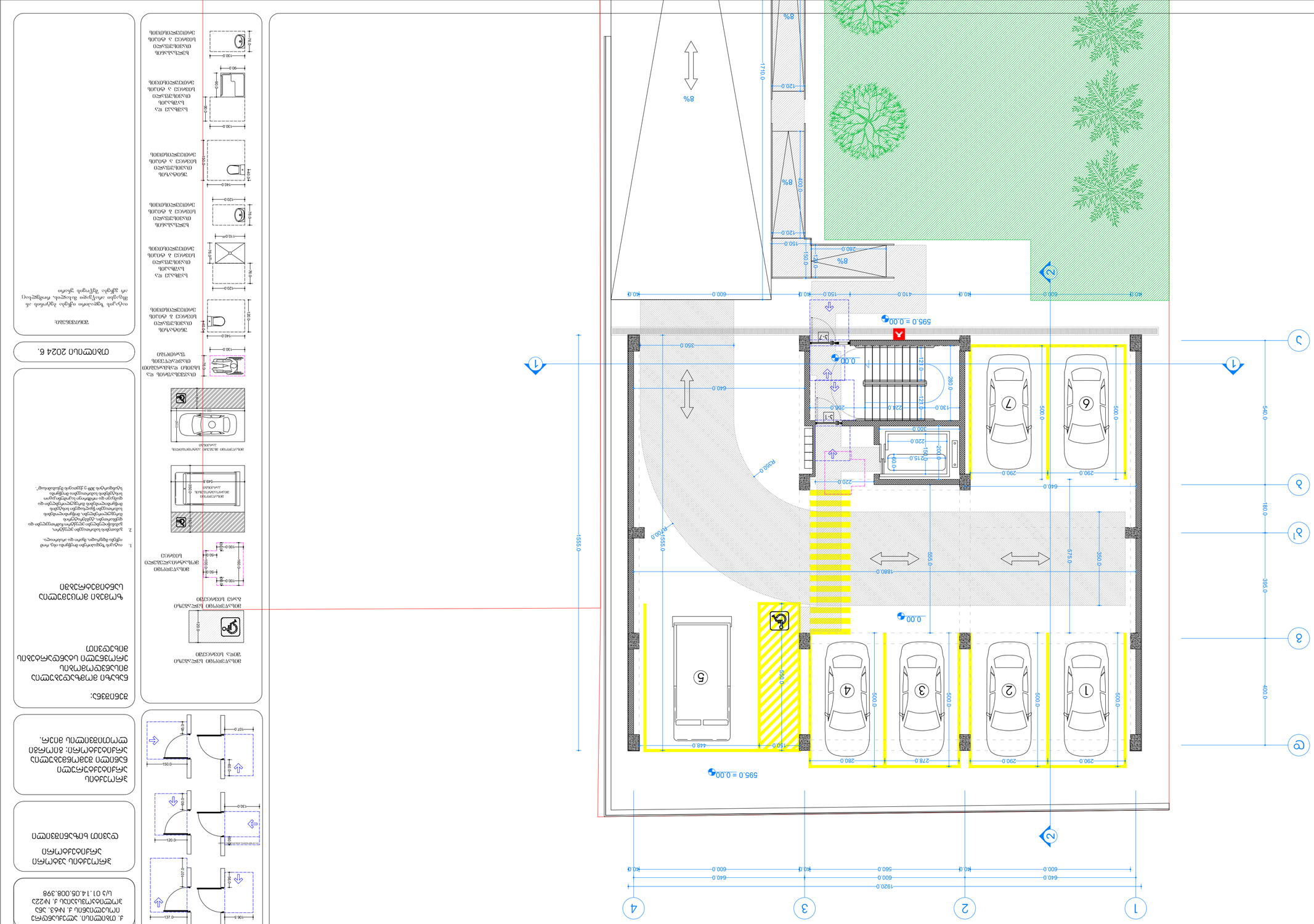
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

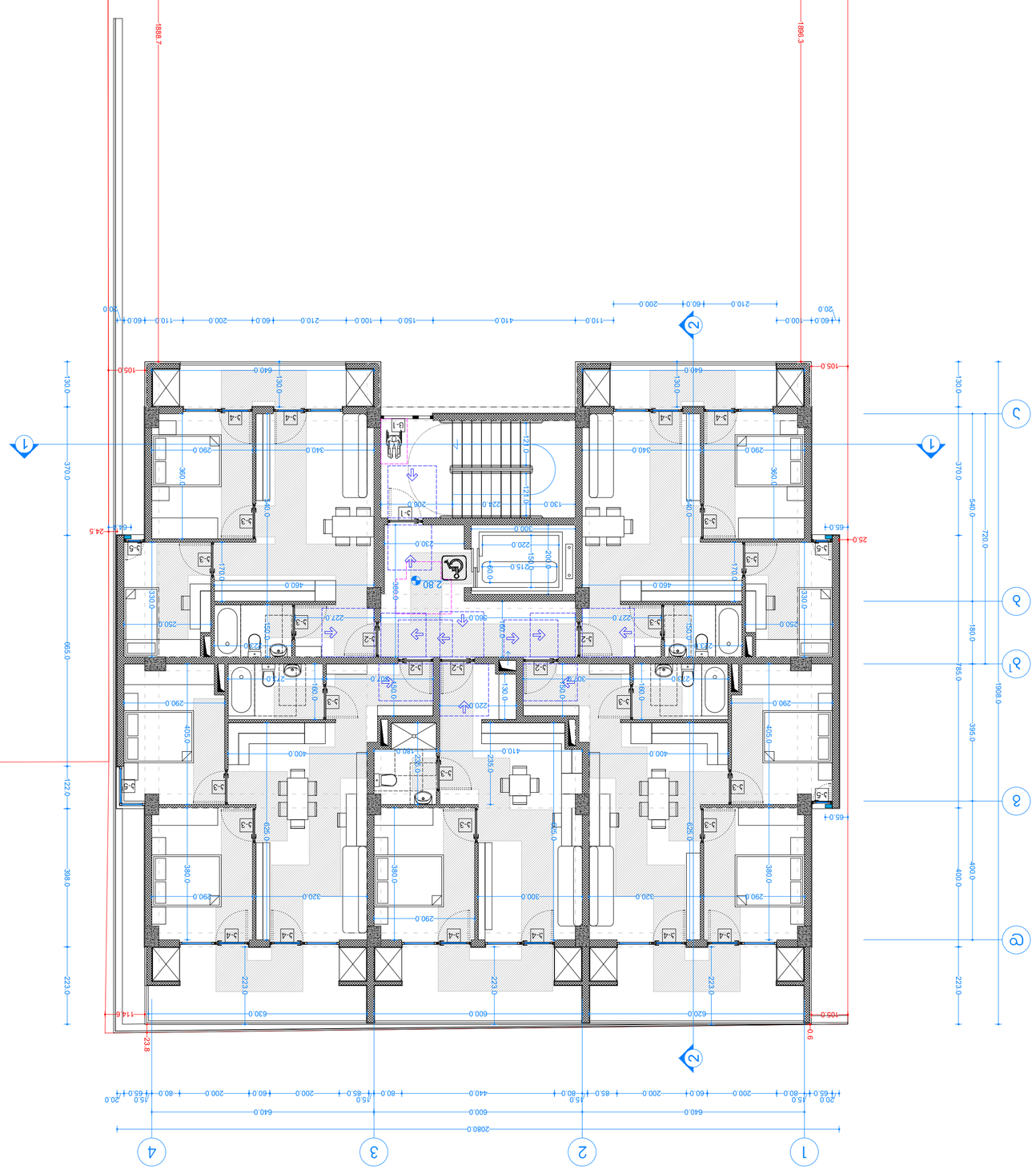


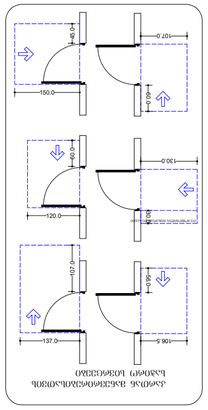
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

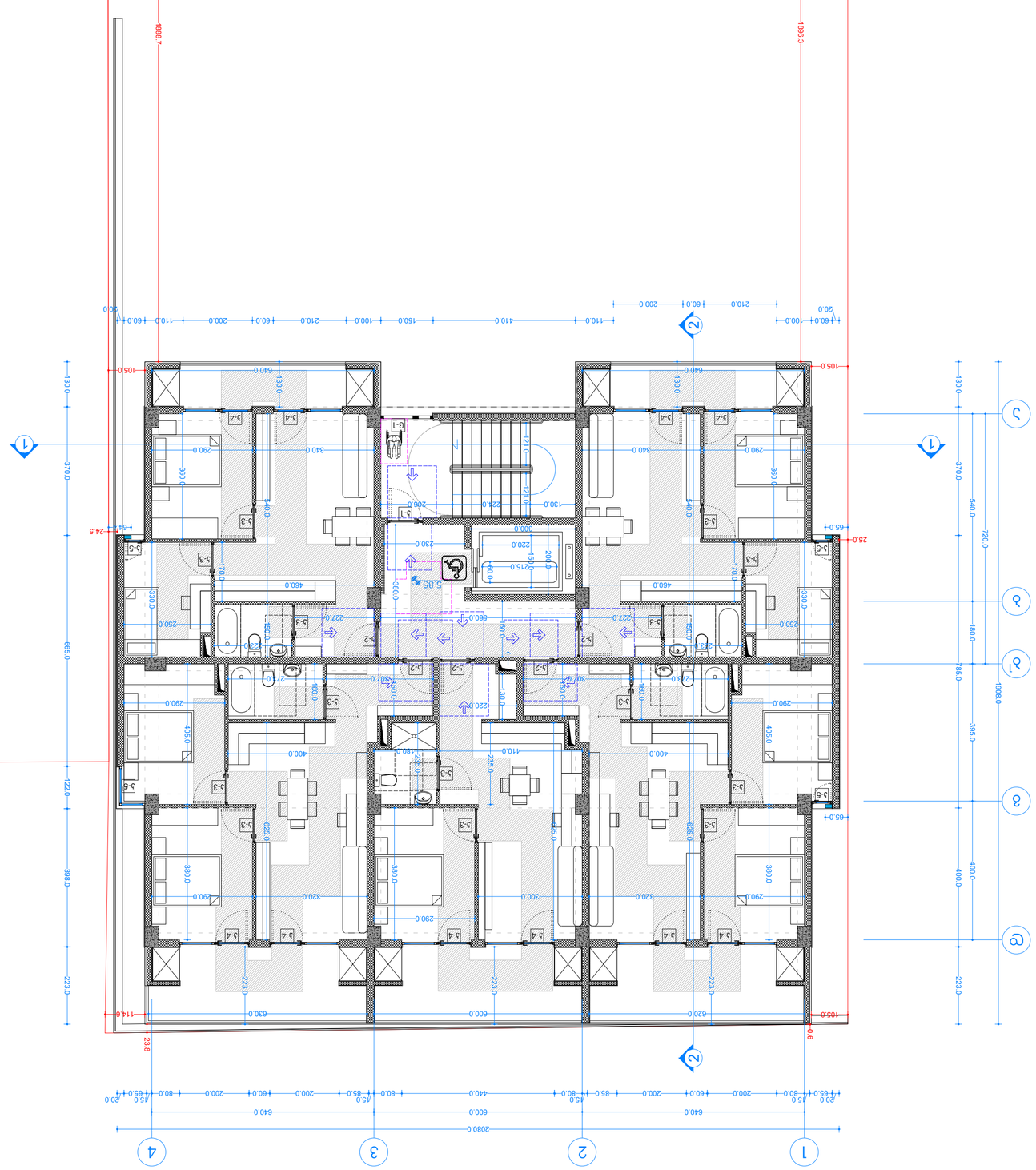


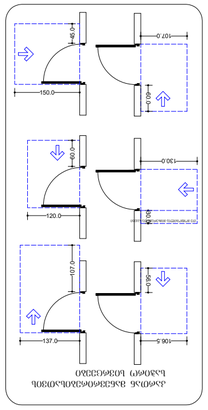


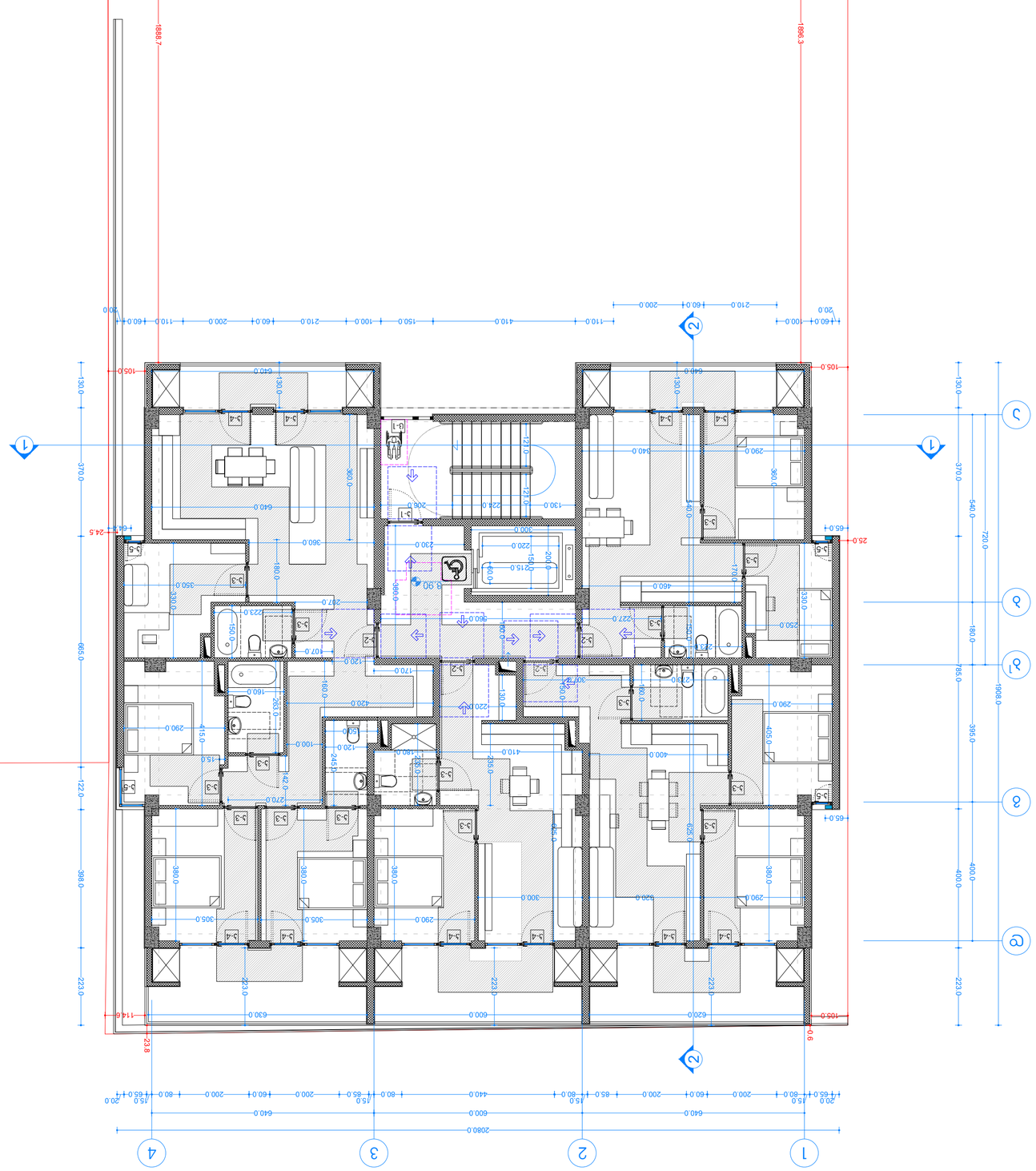
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი

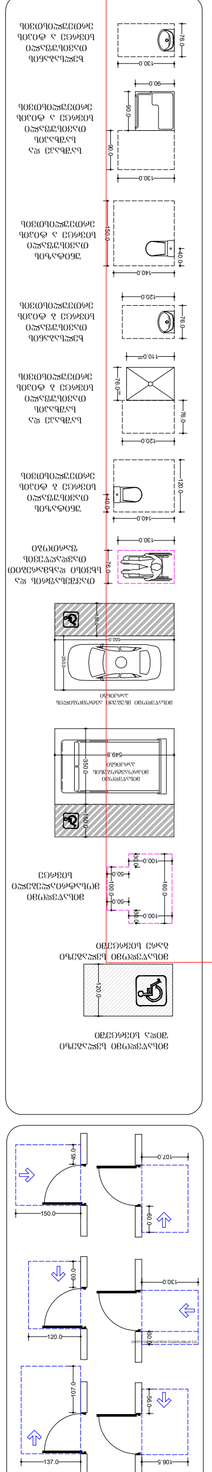


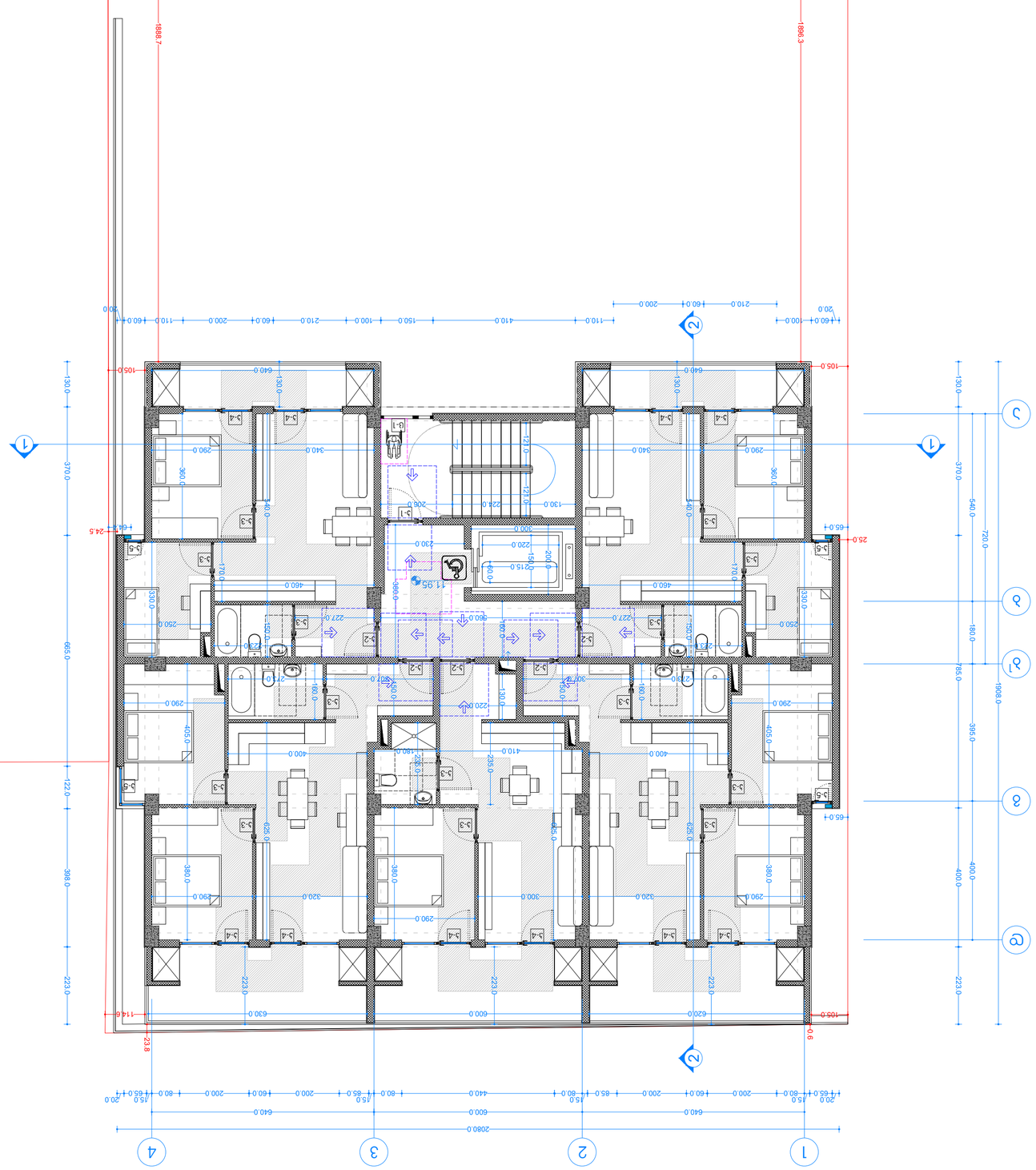


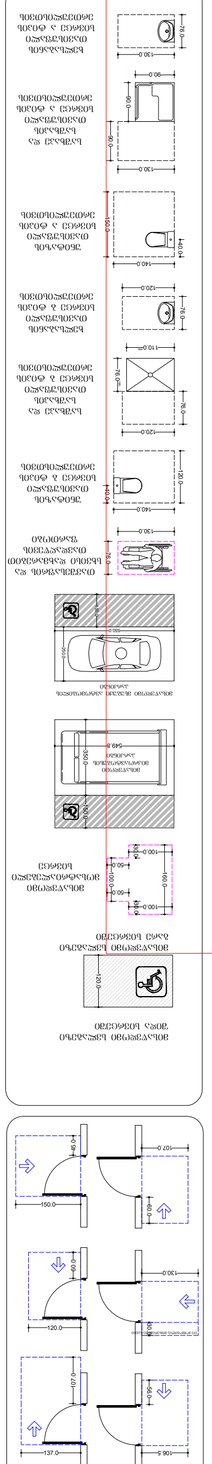


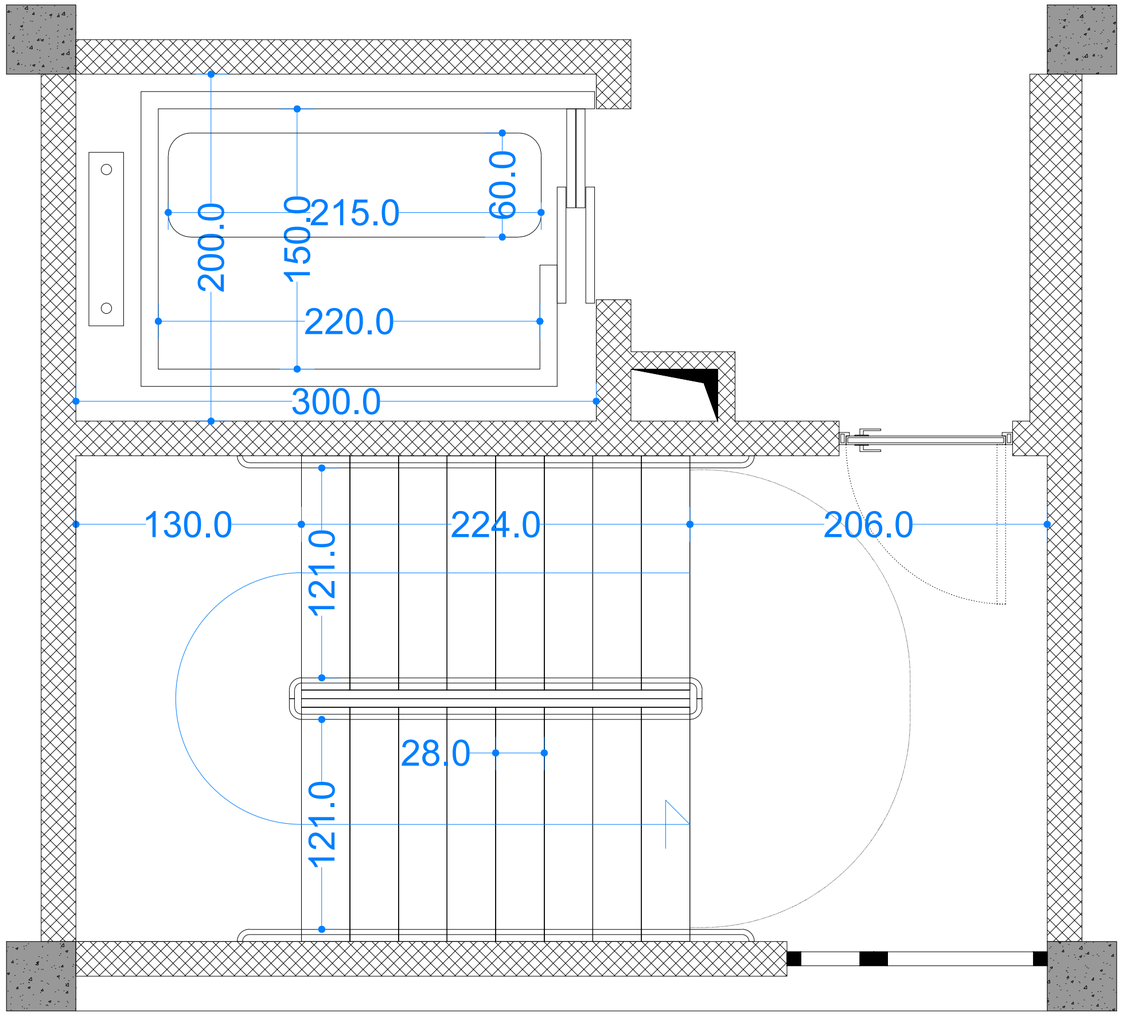


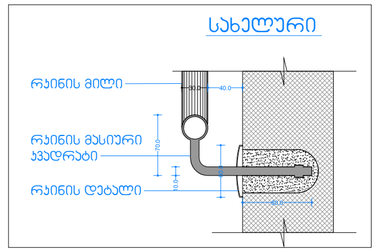


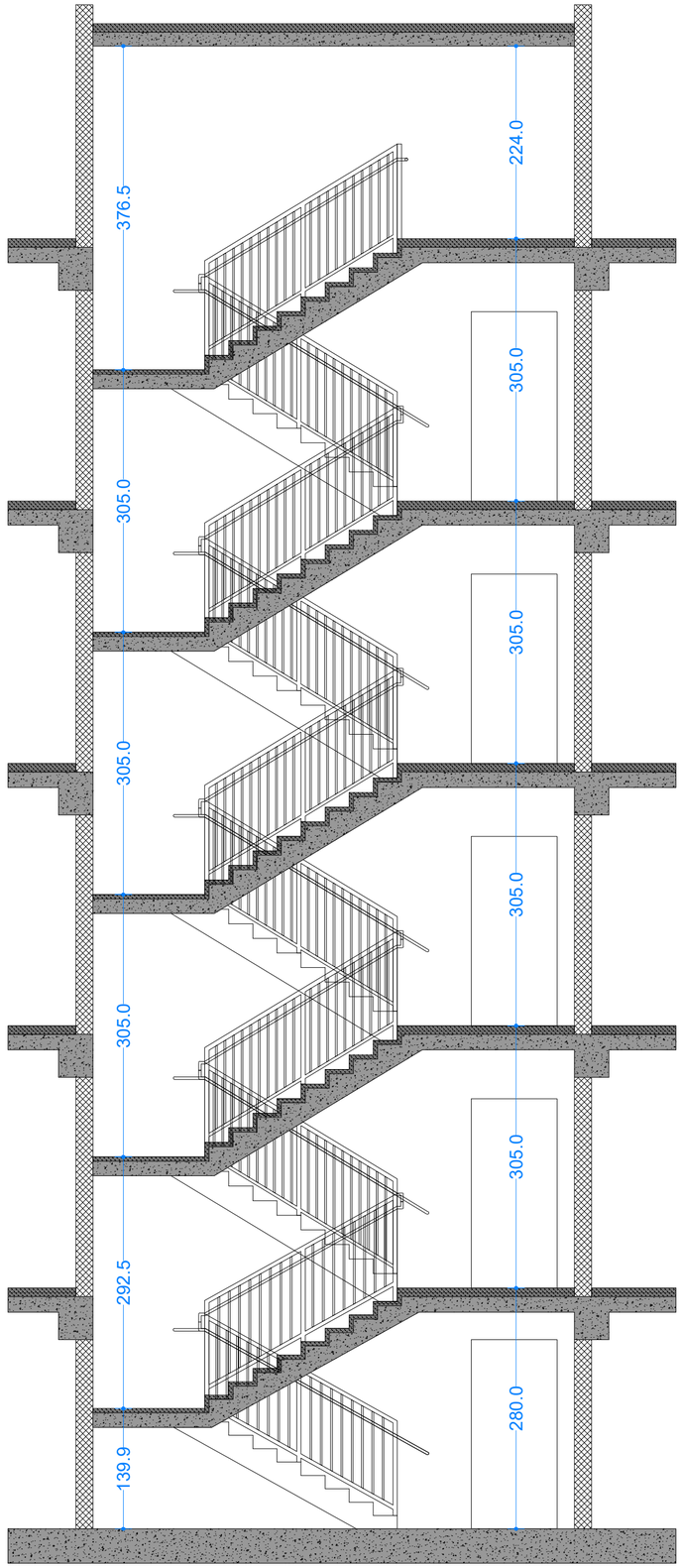

ელექტრო მანქანის დამტენი სადგური
ველოსიპედის სადგომი
ავტომობილის სადგომი ადგილი
ინვალიდის ავტომობილის სადგომი ადგილი
ინვალიდის ავტომობილის სადგომი ადგილის ნიშანი
ნაგავსაყრელი
სველი წერტილის ტიპის ბინა

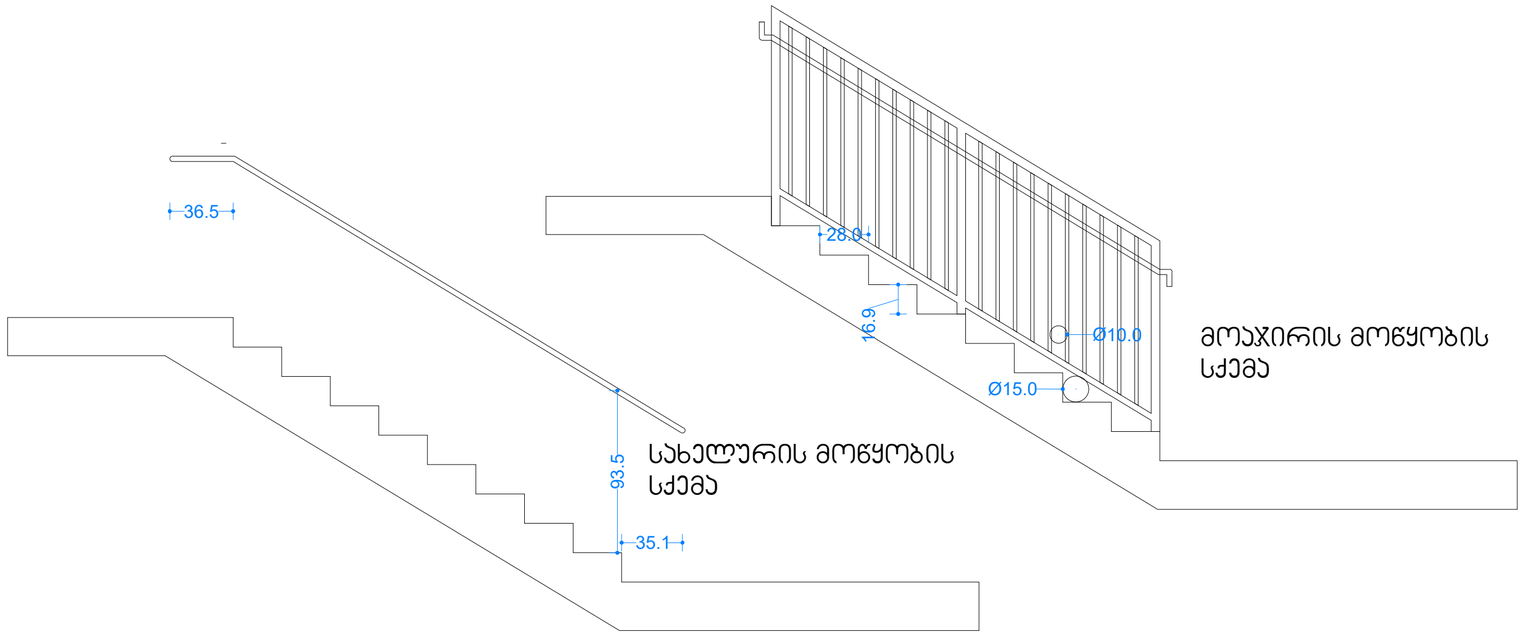



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ









სახელურის მოწყობის სქემა

მოაჯირის მოწყობის სქემა

დეტალური ჯვანძები მასშტაბი 1:10

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე იოსელიანის ქ. №63, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №22ა ს/ს 01.14.05.008.398

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დავით ხიზანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

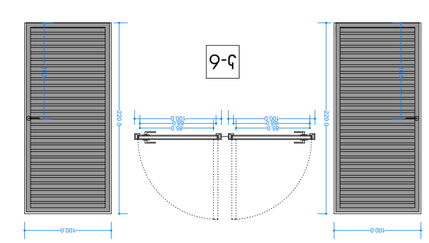
შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

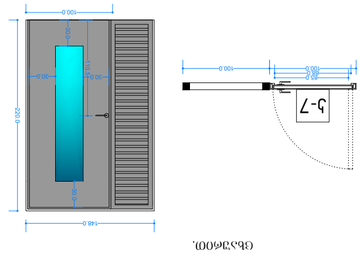
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

თბილისი 2024 წ.

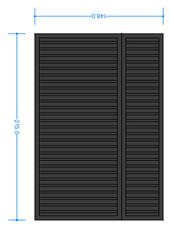
შენიშვნა:



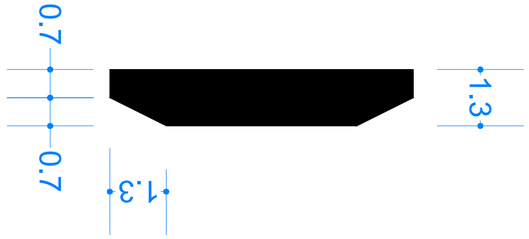
ЪЕЛЕЗНОБЕТОННОЕ ОКНО (СВЕТОВОЕ ОТВЕРСТИЕ 2200х1000)
(ГЛУХОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННОГО ПРОЕМА)

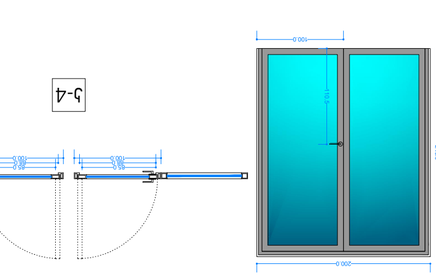


ЖЕЛЕЗНОБЕТОННОЕ ОКНО ЗОБОО ИЗ ЗЗЗЧЧЗ
СВЕТОПРОЗРАЧНОЕ.

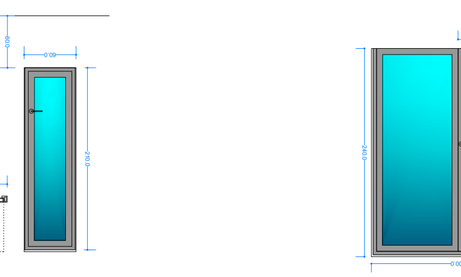


ФАЗОБОЛ СВЕТОПРОЗРАЧНЫЙ ЗАЩИТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЗЕНИТНОГО ФОНАРЯ

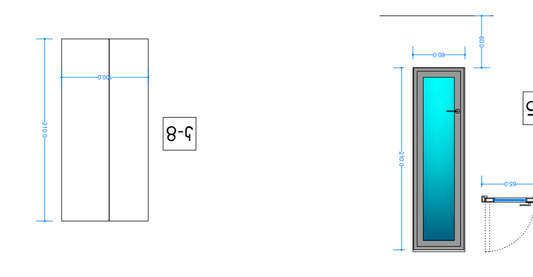




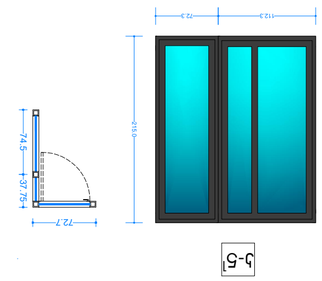
ЖЕЛЕЗНОБЕТОННОЕ ОКНО ЗОФФАЧЧОО ЧЕТЫРЕХЧАСТНОЕ.
(ГЛУХОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННОГО ПРОЕМА)



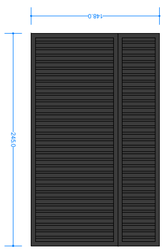
ЖЕЛЕЗНОБЕТОННОЕ ОКНО ЧЕТЫРЕХЧАСТНОЕ, ЪЗЗЕФООО ИЗ ЗОЗФЧФЧЗООО
СЛЕПОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННОГО ПРОЕМА)



ЖЕЛЕЗНОБЕТОННОЕ ОКНО ЧЕТЫРЕХЧАСТНОЕ ЗЗЗЕФООО
(СЛЕПОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННОГО ПРОЕМА)

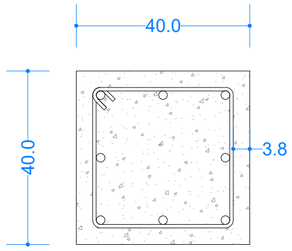


ЖЕЛЕЗНОБЕТОННОЕ ОКНО ЧЕТЫРЕХЧАСТНОЕ (ЧЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ЗЗЗЕФООО).
(ГЛУХОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННОГО ПРОЕМА)

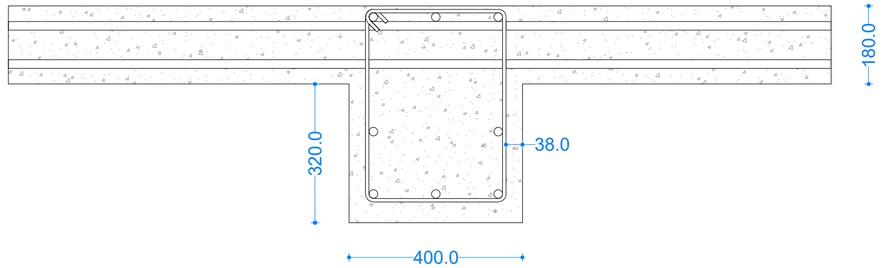


ФАЗОБОЛ СВЕТОПРОЗРАЧНЫЙ ЗАЩИТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ЗЕНИТНОГО ФОНАРЯ
ФЗЗЗЧЗЗЗОЛЗЗЗ

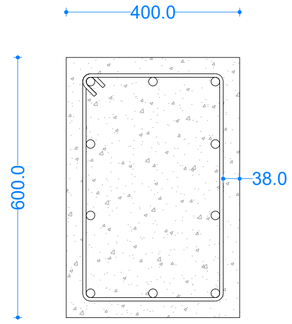
გაძლიერებული ბეტონის
სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



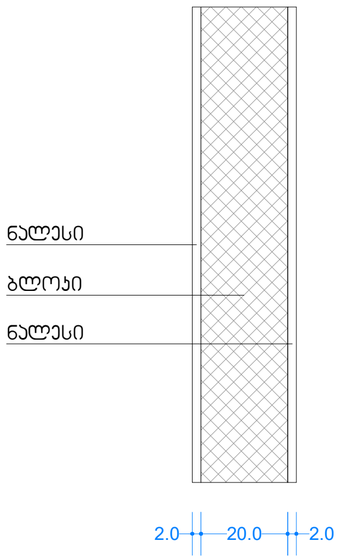
გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და
სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



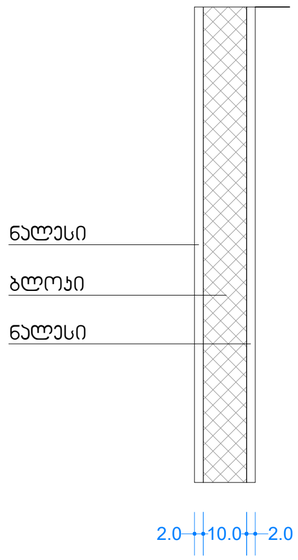
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი
40X60 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



დეტალური კვანძები
მასშტაბი 1:10

ფორმატი A-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე
იოსელიანის ქ. №63, ანა
პოლიტკოვსკაიას ქ. №22ა
ს/კ 01.14.05.008.398

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დავით ხიზანიშვილი

პროექტის
არქიტექტურული
ნაწილი შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

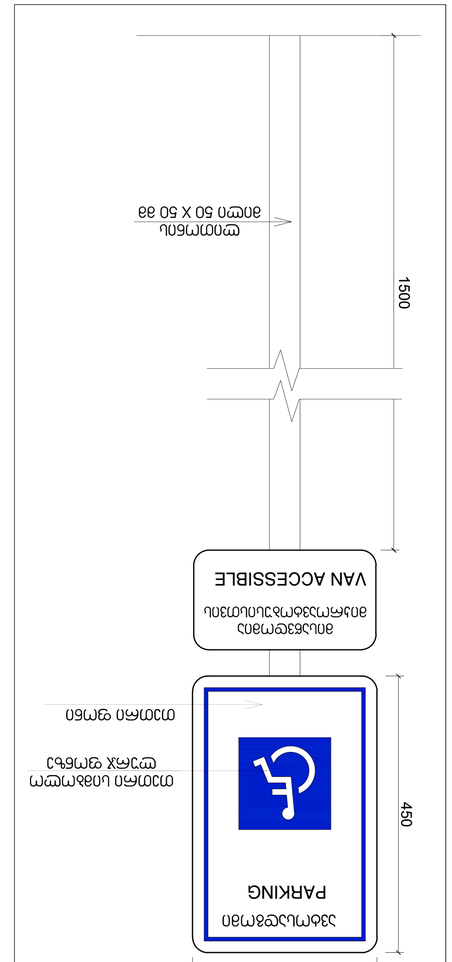
შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
შენობა ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების
მიხედვით

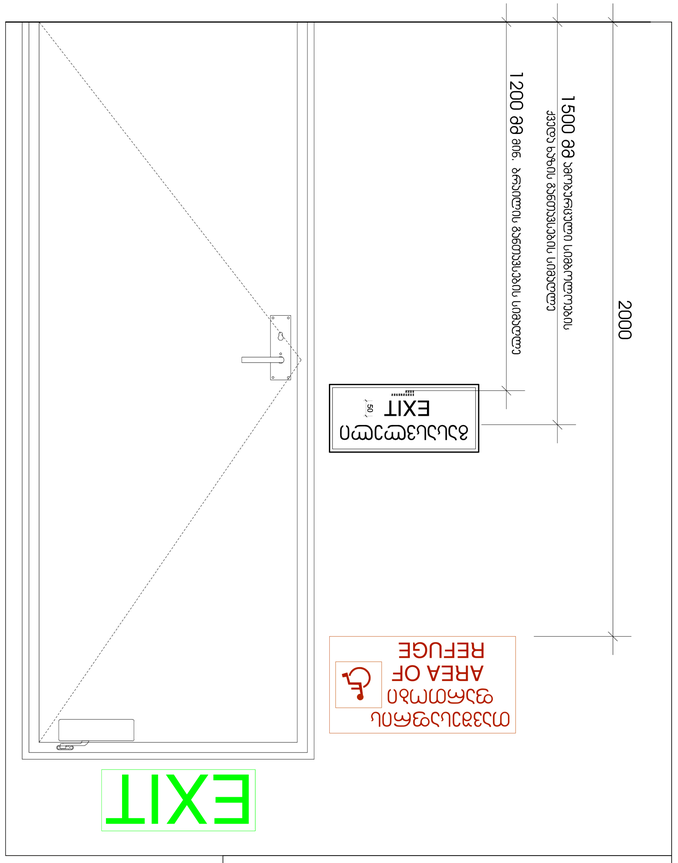
ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

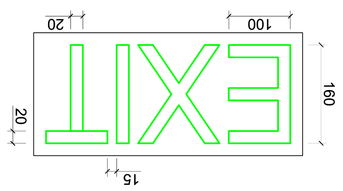
თბილისი 2024 წ.

შენობები:

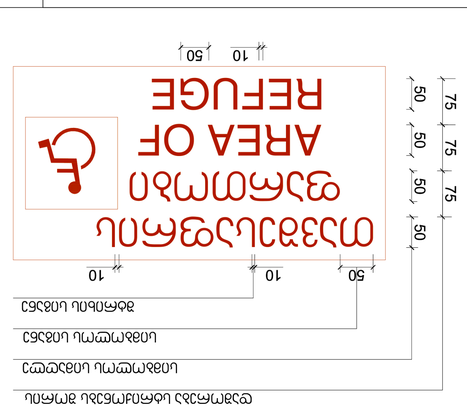


ევაკუაციის გზის მარკირების ნიმუში

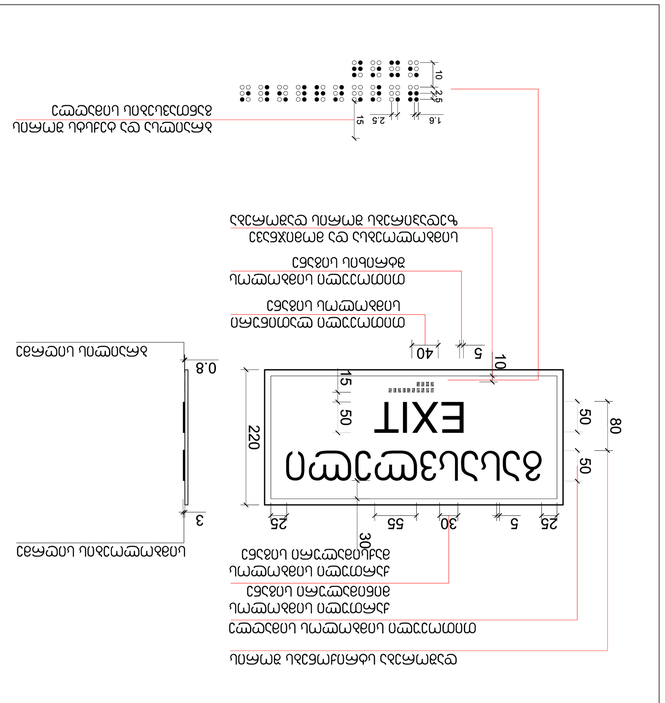




ევაკუაციის გზის მარკირების ნიმუში



ევაკუაციის სავალი გზის მარკირების ნიმუში



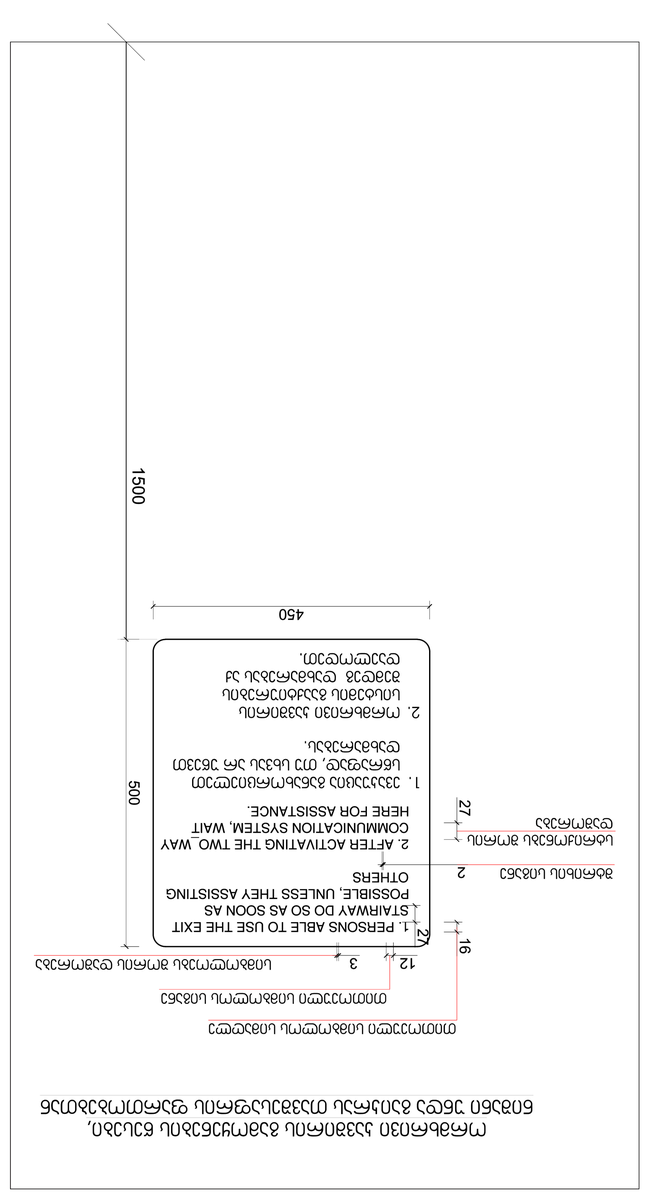
ევაკუაციის სავალი გზის მარკირების ნიმუში



ნებისმიერ ავარიულ სიტუაციაში ლიფტით სარგებლობა აკრძალულია

ტექნიკური ზედამხედველი

ავტორი:


1500
450
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЗ.ССС.ПЛ.ЗЗЗ.ЗЗЗ.ПЛ.ЗЗЗ.ЗЗЗ.ПЛ.ЗЗЗ.ЗЗЗ