შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

დენდრო არქიტექტურა
Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასება

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი: შპს „ჯი-ეს“ ID ნომერი 404894405

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება საქნავთი, ნაკვ.#7/7

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

მიწის (უძრავიქონების) საკადასტროკოდი: 01.19.15.007.014

ფართობი: 4551 კვ.მ

თარიღი: 12.03.2024

ტერიტორიაზე არსებული დაშეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 68 ინდივიდს.
ვიზუალური დათვალიერების შედეგად მოხდა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

ინფორმაცია

მწვანენარგავებისსახეობის, დიამეტრისდამდგომარეობისშესახებ

##	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	Do დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თეთრი თუთა Morus alba	ხე	32.5	9	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
2	ლეღვი Ficus carica	ხე	12.7	5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი, ხილ-კენკროვანი
3	ამერიკული ნეკეჩხალი Acer negundo	ხე	11.8	6	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
4	თეთრი თუთა Morus alba	ხე	16.6	6	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
5	ჭერამი Prunus americana	ხე	27.4	7	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
6	თეთრი თუთა Morus alba	ხე	45.2	9	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
7	კაკალი Juglans regia	ხე	30.6	7	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
8	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას /

	sempervirens					გახარებას
9	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
10	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
11	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
12	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
13	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
14	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
15	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
16	ამერიკული ნეკეჩხალი Acer negundo	ხე	30.6	6	ჯანსაღი	ბეტონის (ღობე)კედელში, ერთი ღერო გადაჭრილი, რჩება არსებულ სივრცეში
17	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
18	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
19	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
20	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
21	თეთრი თუთა Morus alba	ხე	1.9	12	ჯანსაღი	ბეტონის (ღობე)კედელში, რჩება არსებულ სივრცეში
22	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას

23	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
24	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
25	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
26	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
27	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
28	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
29	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
30	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	31.8	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
31	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	9.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
32	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	8.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
33	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	10.2	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
34	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	ხე	30.6	8	ჯანსაღი	ბეტონის (ღობე) კედელში, რჩება არსებულ სივრცეში
35	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
36	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
37	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
38	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას

39	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
40	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
41	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
42	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
43	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	ხე	101.9	9	ჯანსაღი	ფესვის ყელზე ღია დიდი ფუღურო, ბეტონის (ღობე)კედელში, რჩება არსებულ სივრცეში
44	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.6	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
45	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	1.9	1,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
46	კაკალი Juglans regia	ხე	19.1	7	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
47	კაკალი Juglans regia	ხე	15.9	6	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
48	კაკალი Juglans regia	ხე	31,0	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას
49	კაკალი Juglans regia	ხე	32,5	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას / გახარებას

საკვლევ ტერიტორიაზე აღიწერა ყველა მცენარე. აქედან # 1, 3, 4, 6, 7, 16, 23,34, 43, 46, 47 (11 ეგზემპლარი) რჩება დღემდე არსებულ სივრცეში, #2,5 (2 ეგზემპლარი) ხილ-კენკროვანი კულტურებია, ხოლო
#8,9,10,11,12,13,14,15, ,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,39,40,41, 42, 44,45,48,49 (36 ეგზემპლარი) ექვემდებარება
გადარგვას

გადარგვის პროექტი

პატარა ზომის მერქნიანი ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრი 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოიხნას და გადაიფარცხოს.

მერქნიანი ხე-მცენარის ამოღება და დარგვა:

- გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს, როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით. ხელით გადარგვა ხორციელდება ორი მეთოდით ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით;
- ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არანაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა, სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
- გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
- ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი ორგანული სასუქი (ტორფი, ან გადამწვარი ნაკელი);
- ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
- ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
- ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან საყრდენზე (ჭიგო, სარი, და სხვ);
- ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

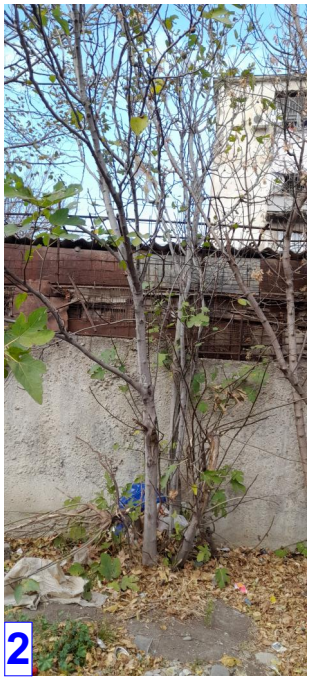
მერქნიანი ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

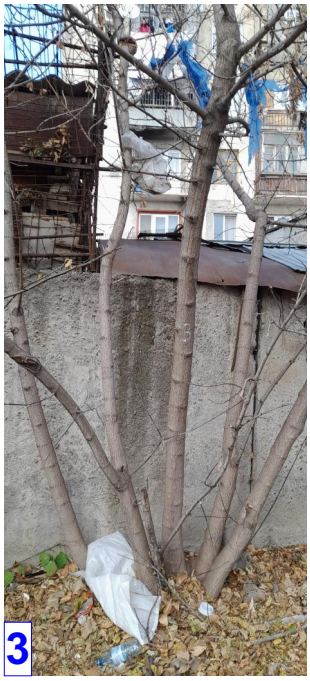
- მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა;
- მოსალოდნელი მავნებლების და დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა;
- ხის მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე;
- ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს. გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე;
- გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მიკროელემენტების და სასუქების გამოყენება.

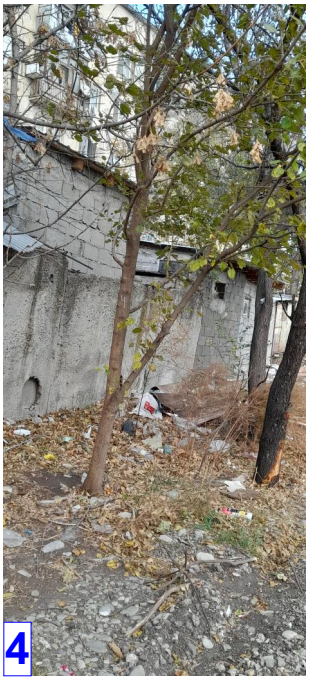
ექსპერტი მარინე სირაძე 2



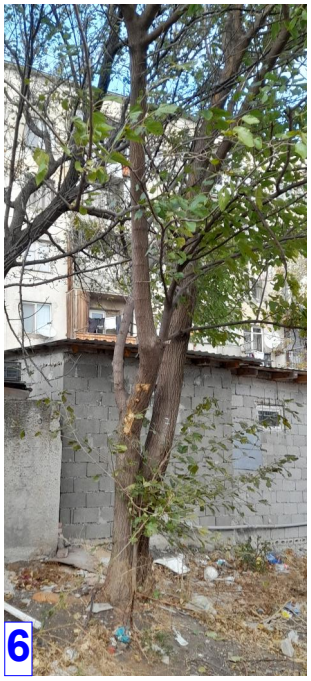

1


2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14

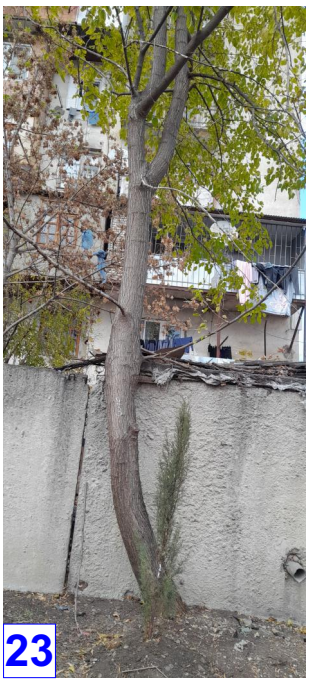

15


16


17


18


19


23



20


21


22


24


25


26


27


28


29


30


31


32


33


34


35


36


37


38


39


40


41

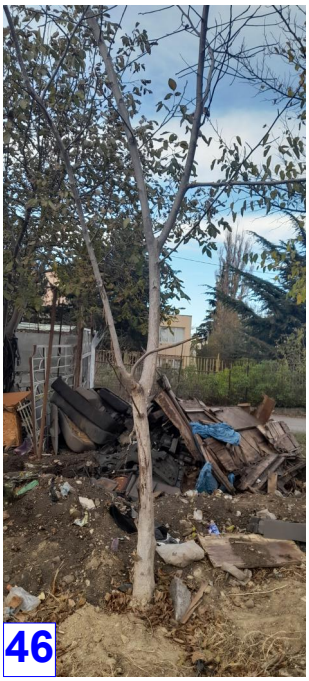

42


43


44


45


46


46


47


48

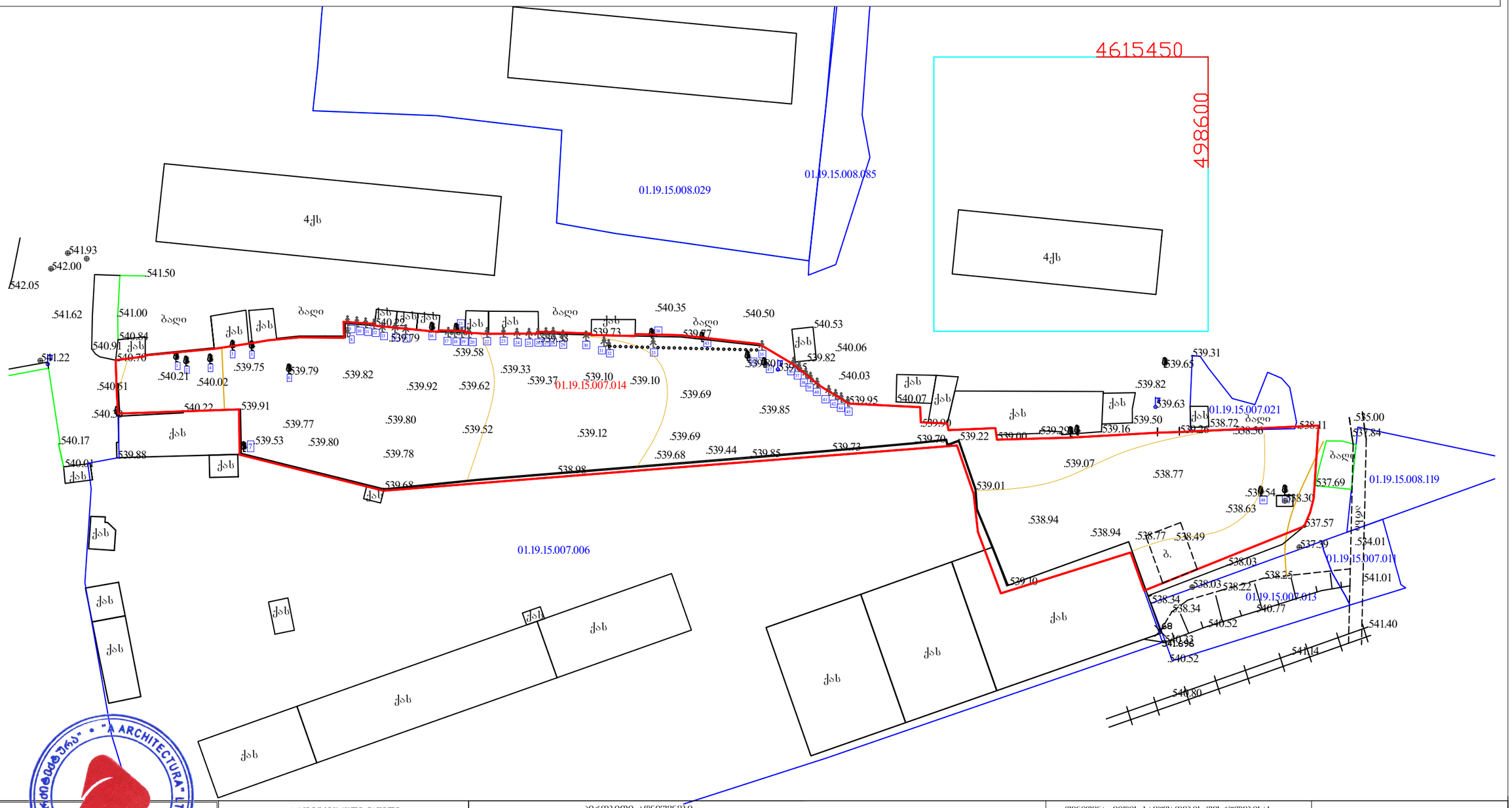

49


49

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"

ქ. თბილისი, დასახლება საძნავთი №7/7 (ს/კ№ 01.19.15.007.014
შპს "ჯი-ეს"-ის (404894405) საკუთრებაში არსებული 4551.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა



"A ARCHITECTURA" LTD • "ა არქიტექტურა" შპს • 205167087

"ა არქიტექტურა"	თბილისი, ქ. [illegible] ქ. №2	
Architectura	ტელ: 599 190 111	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. აბაშიძე	
შემსრულებელი	ბ. კუპატაძე	
დამკვეთი		

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
პროექტი PROJECT	სახაზოყოზე მეურნეობა
დამკვეთი CLIENT	შპს. "ჯი-ეს" I ნომერი:404894405
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება საძნავთი, ნაკვ.№7/7 ს/კ 01.19.15.007.014

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

საზ. შენობა	ხის ღობე	წყალგამანაწილებელი
არასაზ. შენობა	ღობე	ბაზი
შარფილი	ქვის კედლის	ქანაფორმაცია
მშენებარე შენობა	ფილა	სანაპირო
ბეტონის ხე	რკინაბეტონის	კანალიზაციის
ტიპიფიცირებული ხე	ხის კედლის	ელ. მავთული
ხის კედლისფილა	საჰიდროტექნიკო გეგმა	ბაძია
მიწაყრილი	ელ. გაყვანილობა ზემოთ	
ბაღის ბაზაშენობა		

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. წყრცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წ/ნა ვარიანტი.

ნახაზი DRWG

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა ხე-ნარგავების ტაქსაცია

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT	პროექტის № PROJECT	ფაილის სახელი FILE NAME	მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
A3				1:500				