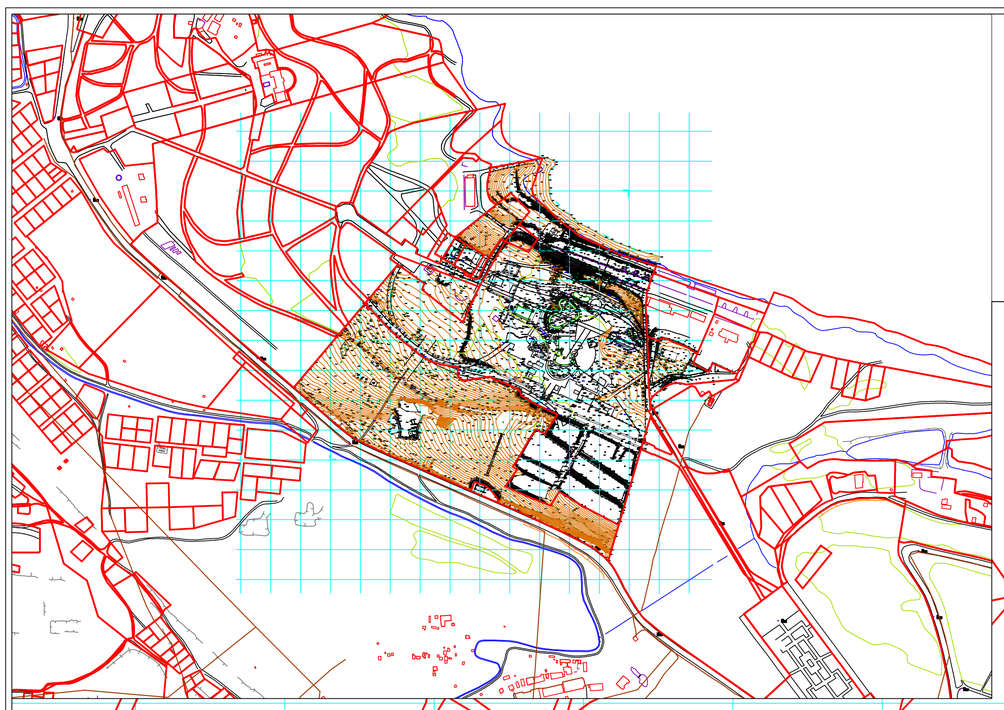
ქ.თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ 01.12.21.001.147, 01.12.21.001.146)



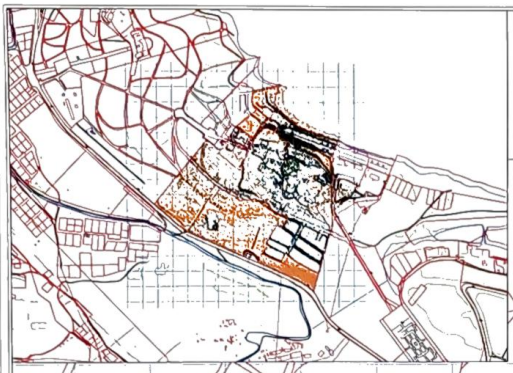
პირობითი აღნიშვნები

ნაძვი	საზღვრები
ფიჭვისრიგვანი ხე	წყლის ბერე
ბაგირიგზა	ელფხიზაციისწყალი
ღრეზე	ასფალტიზაცია
ბეტონი	ჩა. ქანელი
ორპირნს ბოძი	წყლ კორექტირებული ზედაპირის საზღვრები

შპს „ტოპო სერვისი“

შესრულა	ი.ბასანაულაშვილი	ი.ბასანაულაშვილი
შეამოწმა	გ.ლომიერი	გ.ლომიერი
დირექტორი	ი.ბასანაულაშვილი	ი.ბასანაულაშვილი
1:1000		14.08.2017 წ.

შპს „ტოპო სერვისი“
მისამართი: თემქის დას. IV მ/რ, კორპ. 10. ბ. 99
Email: toposervice.georgia@gmail.com
tel.555 248 730



ქ.თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე
ტერიტორია (ნაკვ 01.12.21.001.147, 01.12.21.001.146)

TOPO SERVICE

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

საცხოვრებელი ფართი

ტექნიკური ფართი,
ლობი, რეცეფცია

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

თინათინ კაკოიშვილი

სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი,
კიბის უჯრედის ფართი

ავტოსადგომის ფართი

საზაფხულო ფართი

მთავარი არქიტექტორი
macaco ჯინჭარაშვილი

zaza joloxava

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

1:500

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვასქ#9,
ლიპტოვისქ.#8,
ბეშენოვასქ.#30.
ს.კ:01.12.21.001.524

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

გენ გეგმა

1

2

3

4

5

6

7

571.60 571.53

7,000

7,600

5,400

6,400

5,400

5,400

6,800

7,000

6,700

7,000

1,850

5,650
4,200

8,000

8,000

3,800

8,000

3,100
4,900

8,000

4,900
3,100
8,000

8,000

7,000

7,600

5,400

6,400

5,400

5,500

6,700

7,000

6,700

20,660

26,048

28,198

12,758

39,710

5,900

12,900

20,250

8,246

24,265

6,000

6,000

6,000

6,050

+21.66

+21.50

+18 1. 6

+18 0. 0

560.23
561.8

560.06
561.8

559.42
564.2

567.17
566.25

568.43
567.2

564.46
564.4

წარმოსახვითისაკადასტროსაზღვარი

A ბლოკი, I სექტორი

A ბლოკი, II სექტორი

წარმოსახვითისაკადასტროსაზღვარი

±0.00=565.9

გენგეგმა

ავტოსადგომში შესასვლელ

გამოსასვლელი

ტერიტორიაზე

შესასვლელი

სახამძრო მანქანის

მოსაბრუნებელი

სახამძრო მანქანის

მოსაბრუნებელი

A ბლოკი

g g

8

8

b

a a

7'

10

10

n n

11

6

6

d

g'

9

9

ქას

ქას

b

b

b

a

a

a

a

-0.50

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

L64

L65

L66
L67

L68

L69

L70

L71

L79

L80

L81

L82

L83

84

85
560.83

558.53
557.74

560.14

563.38

563.34

564.48

567.28

567.48

567.45

567.06

566.33

565.78

565.52

567.08

568.99

570.30

570.20

569.10

568.81

568.55
568.05

568.06
567.65

567.02

566.15

566.64

566.76

567.31

567.82

568.34

568.03

565.84

563.35

561.40

561.64

560.89

562.09

561.17
563.91

561.39

562.33

566.74

567.71

571.97

568.40

568.46
568.57

569.46

570.87
571.90

572.74

573.08

560.03
560.25

560.54

561.10

561.39

560.31

557.83

557.79
557.81

558.20

560.14

559.80

559.59

559.44

559.43

560.36

561.64
562.58

562.50

562.61

562.48

562.46

562.87

565.30

567.09

567.59

563.43

563.60

563.17

563.12

563.04

563.04

563.34

563.73

564.79

566.08

566.92
567.00

567.17

567.10

566.81

566.90

567.21

567.03
567.37

567.37
567.54

568.43
567.92

567.91 568.47

567.74

567.99

567.90

567.57

567.58

568.20

569.41

569.97

569.91

569.84

570.22
570.33

570.52

570.76
570.88

571.18

570.98

571.30

572.83 571.28 571.23

570.99
570.91

570.94

570.74

570.61

572.31

571.48

573.18

572.94

573.54

574.15

574.55

574.72
574.83

574.56

574.89

575.31

575.52

575.12

574.51

574.22

573.99

569.11

570.86

569.37

570.03

569.05

567.56

567.36

567.07

565.85

565.11

567.44

569.68

572.54
573.64

576.09

578.61

578.67
578.38

580.65

582.19

582.15

582.47

581.95

582.20

582.59

582.73

582.30

582.95

582.51

583.00

582.77

582.89

582.76

579.69

577.31

574.72

574.49

578.00

577.75

575.33

575.14

577.15

578.31

576.99

574.56

572.52

571.36

571.78

572.34

570.66

571.63

571.68

572.43

573.75

574.77

574.85

576.21

576.94

577.61

578.46

579.52

581.62

580.84

579.59

580.41

579.06

580.05

578.48

579.41

578.48

576.67

576.43

578.83
577.29

576.14

576.85

574.73

579.30

579.73

582.69

582.42

582.57

582.74

582.38

582.53

582.65

582.39

582.41
582.82

582.42
583.03

582.86
582.74

583.05

583.27

583.32

583.58

583.36

583.47

583.32

583.37

583.37
583.98

584.03

584.26

584.79

584.63
585.03

584.98

585.03

585.03

584.85

584.81

584.97

584.91

585.12

584.05

582.64

581.62

581.00

580.61

580.76

580.65

580.67

581.53

580.08

577.52

574.90

571.21

575.73

577.83

578.07

576.02

579.27

579.16

576.73
576.52

574.07

573.35

573.34

570.55

571.65

569.16

568.79

570.71

569.71

569.47

570.16

569.52

568.98

570.32

569.51

567.49

568.31
567.89

568.90

569.79

569.15

568.47

568.60
569.88

571.76

571.85

571.63

572.13

572.50

572.96

573.88

574.79

576.09

575.53

577.01

577.87

579.26

579.17

585.11

585.49

583.84

583.52

583.47

580.59

581.13

578.74

577.97

576.42

577.03

576.08

575.25

574.97

572.17

574.97

573.97

572.96

572.25

571.82

570.95

570.77

574.16

573.04

572.83

573.02

573.28

574.74

575.24

575.21

573.78

573.33

573.45

573.15

573.13

572.88

568.43

568.54

568.12

568.00

567.87

567.49

567.17

567.08

567.11
564.31

563.79

563.80

564.39

564.09

564.24

564.37

564.64

564.59

564.45

564.60

564.92

567.20
567.06

568.65
568.69

570.45

568.71

564.55

564.38

564.46

564.39

564.22

564.18
564.24

564.08

563.99

564.14

563.72

563.34

563.75

563.70

561.74

562.99

562.82
562.93

559.42

559.51

560.22

559.85

559.47

559.46

559.03

559.31

559.23
558.10

557.71

557.76

559.01

559.22

559.13

557.82

557.75

557.92

557.98

558.09

558.20
558.18

559.44

558.69
559.53

559.60
559.56

559.42

559.63

559.75

559.71

560.04

560.09

560.31

560.32

560.24

560.48

560.62

560.55

560.64

560.93

560.86

560.82

561.79

562.89

562.71

562.73

560.61

560.28

560.46

560.23

560.06

560.10

560.07
559.88

559.68

559.44

558.85

558.51

558.45

558.69

558.83

559.10

559.54

573.10

573.36

572.42
573.27

569.88

573.42

573.83

575.20

575.09

577.79

581.27

581.49

579.04

577.63

577.96

577.30

576.79

575.87

576.56

577.20

575.93

575.03

f

f

f

f

560.44

563.43
563.73
563.73

564.47

566.40

567.82

568.22
569.46
568.26

568.58

568.62

567.88

567.77

570.36

569.87

570.69

570.47

570.48

569.37
569.15

568.94

567.70

567.64

567.13 566.65

567.01

565.16

565.15
564.96

564.62

564.33

562.65

562.66

563.08

563.02

562.15

560.97

560.61

560.06

559.67

559.44

559.35

557.83

84

d

v

m m

2

2

p p

z

1

1

r r

4

4

5

5

v

7

k'

n' n'

e

3

3

i i

k k

l l

t

e

j j

7,500

3,100
4,900
4,200

8,005

8,000

3,795
600

3,100
4,300

8,000

3,100
4,900

8,000

8,000

N

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/k 400237463

პროექტის ავტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

თინათინ კაკოიშვილი

მთავარი არქიტექტორი
macaco ჯინჭარაშვილი

zaza joloxava

მრავლფუნცქციური სასტუმრო
კომლექსი თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

1:500

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვასქ#9,
ლიპტოვისქ.#8,
ბეშენოვასქ.#30.
ს.კ:01.12.21.001.524

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

გენ გეგმა

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760

სახანძრო მილსაერთებელი

წყლის სახანძრო ჰიდრანტი

ხელით სამართავი განგაში სისტემა

დაწნევის სისტემა

dispanseri

ავარიული განათება

571.60 571.53

7,000

7,600

5,400

6,400

5,400

5,400

6,800

7,000

6,700

7,000

1,850

5,650
4,200

8,000

8,000

3,800

8,000

3,100
4,900

8,000

4,900
3,100
8,000

8,000

7,000

7,600

5,400

6,400

5,400

5,500

6,700

7,000

6,700

20,660

26,048

28,198

12,758

39,710

5,900

12,900

20,250

8,246

24,265

6,000

6,000

6,000

6,050

15,000

15,000

4,500

4,500

6,000

4,500

4,500

4,500

4,500

6,000

6,000

6,000

6,000

6,000

5,000

6,000

6,000

15,000

15,000

6,777

4,500

4,500

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

+21.66

+21.50

+18 1. 6

+18 0. 0

560.23
561.8

560.06
561.8

559.42
564.2

567.17
566.25

568.43
567.2

564.46
564.4

წარმოსახვითისაკადასტროსაზღვარი

A ბლოკი, I სექტორი A ბლოკი, II სექტორი

წარმოსახვითისაკადასტროსაზღვარი

±0.00=565.9

გენგეგმა

ავტოსადგომში შესასვლელ

გამოსასვლელი

ტერიტორიაზე

შესასვლელი

სახამძრო მანქანის

მოსაბრუნებელი

სახამძრო მანქანის

მოსაბრუნებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მაქს 2% დახრა

მისაწვდომი სვლაგეზი

მაქს 2% დახრა

მისაწვდომი სვლაგეზი

მაქს 2% დახრა

მისაწვდომი სვლაგეზი

მაქს 2% დახრა

მისაწვდომი სვლაგეზი

მაქს 2% დახრა

სახამძრო

მილსაერთებელი

სახამძრო

მილსაერთებელი

g g

8

8

b

a a

7'

10

10

n n

11

6

6

d

g'

9

9

ქას

ქას

b

b

b

a

a

a

a

-0.50

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

xr

L64

L65

L66
L67

L68

L69

L70

L71

L79

L80

L81

L82

L83

84

85
560.83

558.53
557.74

560.14

563.38

563.34

564.48

567.28

567.48

567.45

567.06

566.33

565.78

565.52

567.08

568.99

570.30

570.20

569.10

568.81

568.55
568.05

568.06
567.65

567.02

566.15

566.64

566.76

567.31

567.82

568.34

568.03

565.84

563.35

561.40

561.64

560.89

562.09

561.17
563.91

561.39

562.33

566.74

567.71

571.97

568.40

568.46
568.57

569.46

570.87
571.90

572.74

573.08

560.03
560.25

560.54

561.10

561.39

560.31

557.83

557.79
557.81

558.20

560.14

559.80

559.59

559.44

559.43

560.36

561.64
562.58

562.50

562.61

562.48

562.46

562.87

565.30

567.09

567.59

563.43

563.60

563.17

563.12

563.04

563.04

563.34

563.73

564.79

566.08

566.92
567.00

567.17

567.10

566.81

566.90

567.21

567.03
567.37

567.37
567.54

568.43
567.92

567.91 568.47

567.74

567.99

567.90

567.57

567.58

568.20

569.41

569.97

569.91

569.84

570.22
570.33

570.52

570.76
570.88

571.18

570.98

571.30

572.83 571.28 571.23

570.99
570.91

570.94

570.74

570.61

572.31

571.48

573.18

572.94

573.54

574.15

574.55

574.72
574.83

574.56

574.89

575.31

575.52

575.12

574.51

574.22

573.99

569.11

570.86

569.37

570.03

569.05

567.56

567.36

567.07

565.85

565.11

567.44

569.68

572.54
573.64

576.09

578.61

578.67
578.38

580.65

582.19

582.15

582.47

581.95

582.20

582.59

582.73

582.30

582.95

582.51

583.00

582.77

582.89

582.76

579.69

577.31

574.72

574.49

578.00

577.75

575.33

575.14

577.15

578.31

576.99

574.56

572.52

571.36

571.78

572.34

570.66

571.63

571.68

572.43

573.75

574.77

574.85

576.21

576.94

577.61

578.46

579.52

581.62

580.84

579.59

580.41

579.06

580.05

578.48

579.41

578.48

576.67

576.43

578.83
577.29

576.14

576.85

574.73

579.30

579.73

582.69

582.42

582.57

582.74

582.38

582.53

582.65

582.39

582.41
582.82

582.42
583.03

582.86
582.74

583.05

583.27

583.32

583.58

583.36

583.47

583.32

583.37

583.37
583.98

584.03

584.26

584.79

584.63
585.03

584.98

585.03

585.03

584.85

584.81

584.97

584.91

585.12

584.05

582.64

581.62

581.00

580.61

580.76

580.65

580.67

581.53

580.08

577.52

574.90

571.21

575.73

577.83

578.07

576.02

579.27

579.16

576.73
576.52

574.07

573.35

573.34

570.55

571.65

569.16

568.79

570.71

569.71

569.47

570.16

569.52

568.98

570.32

569.51

567.49

568.31
567.89

568.90

569.79

569.15

568.47

568.60
569.88

571.76

571.85

571.63

572.13

572.50

572.96

573.88

574.79

576.09

575.53

577.01

577.87

579.26

579.17

585.11

585.49

583.84

583.52

583.47

580.59

581.13

578.74

577.97

576.42

577.03

576.08

575.25

574.97

572.17

574.97

573.97

572.96

572.25

571.82

570.95

570.77

574.16

573.04

572.83

573.02

573.28

574.74

575.24

575.21

573.78

573.33

573.45

573.15

573.13

572.88

568.43

568.54

568.12

568.00

567.87

567.49

567.17

567.08

567.11
564.31

563.79

563.80

564.39

564.09

564.24

564.37

564.64

564.59

564.45

564.60

564.92

567.20
567.06

568.65
568.69

570.45

568.71

564.55

564.38

564.46

564.39

564.22

564.18
564.24

564.08

563.99

564.14

563.72

563.34

563.75

563.70

561.74

562.99

562.82
562.93

559.42

559.51

560.22

559.85

559.47

559.46

559.03

559.31

559.23
558.10

557.71

557.76

559.01

559.22

559.13

557.82

557.75

557.92

557.98

558.09

558.20
558.18

559.44

558.69
559.53

559.60
559.56

559.42

559.63

559.75

559.71

560.04

560.09

560.31

560.32

560.24

560.48

560.62

560.55

560.64

560.93

560.86

560.82

561.79

562.89

562.71

562.73

560.61

560.28

560.46

560.23

560.06

560.10

560.07
559.88

559.68

559.44

558.85

558.51

558.45

558.69

558.83

559.10

559.54

573.10

573.36

572.42
573.27

569.88

573.42

573.83

575.20

575.09

577.79

581.27

581.49

579.04

577.63

577.96

577.30

576.79

575.87

576.56

577.20

575.93

575.03

f

f

f

f

560.44

563.43
563.73
563.73

564.47

566.40

567.82

568.22
569.46
568.26

568.58

568.62

567.88

567.77

570.36

569.87

570.69

570.47

570.48

569.37
569.15

568.94

567.70

567.64

567.13 566.65

567.01

565.16

565.15
564.96

564.62

564.33

562.65

562.66

563.08

563.02

562.15

560.97

560.61

560.06

559.67

559.44

559.35

557.83

84

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს. დახრა 2%

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს. დახრა 2%

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს. დახრა 2% მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს. დახრა 2%

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს. დახრა 2%

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს. დახრა 2%

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს. დახრა 2%

მისაწვდომი სვლაგეზი მაქს. დახრა 2%

1700

1700

d

v

m m

2

2

p p

z

1

1

r r

4

4

5

5

v

7

k'

n' n'

e

3

3

i i

k k

l l

t

e

j j

7,500

3,100
4,900
4,200

8,005

8,000

3,795
600

3,100
4,300

8,000

3,100
4,900

8,000

8,000

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

მისაწვდომი სვლაგეზის

დახრა არ აღემატება 1/12

(8%-ს)

სახამძრო

მილსაერთებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მაქს 2% დახრა

სახანძრო ჰიდრანტი

მისაწვდომი სვლაგეზის

დახრა არ აღემატება 1/12

(8%-ს)

N