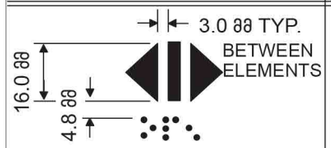
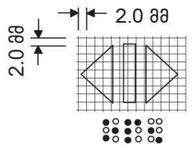
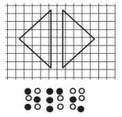
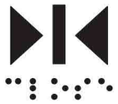
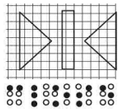
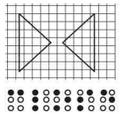
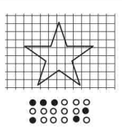
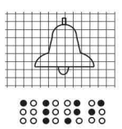
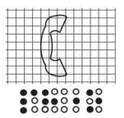
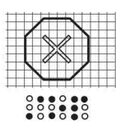
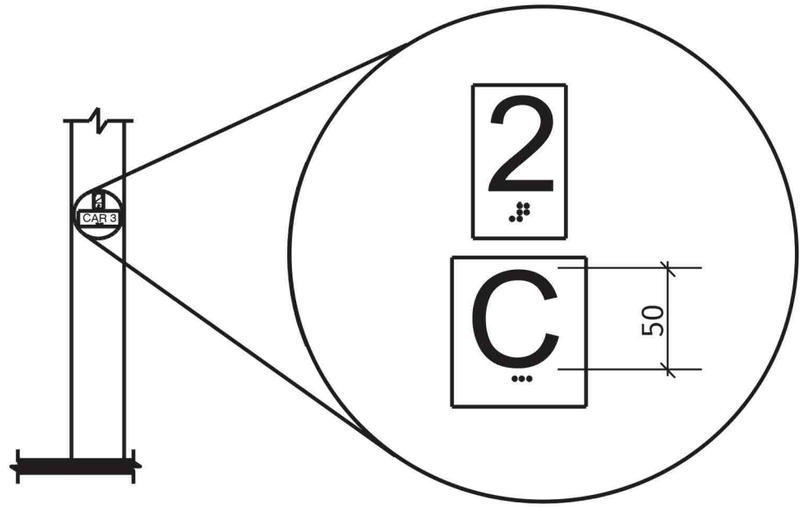
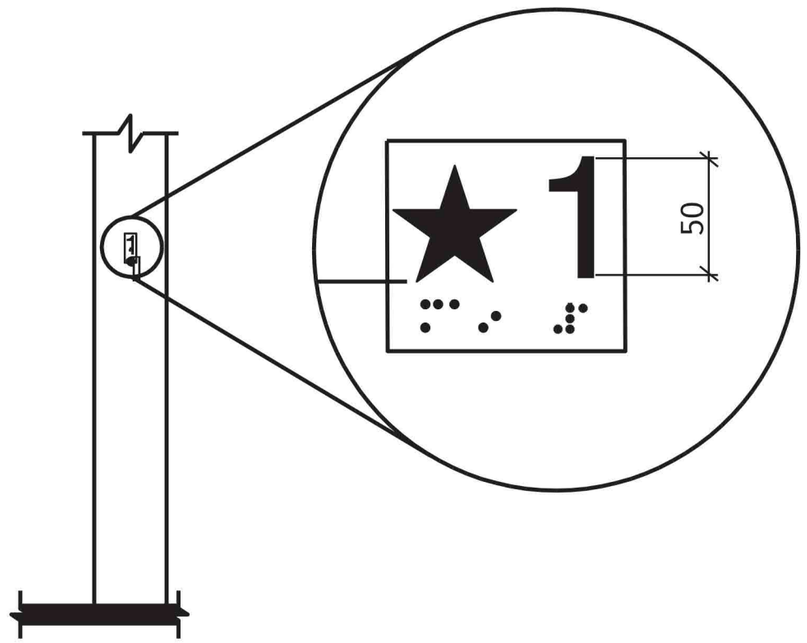
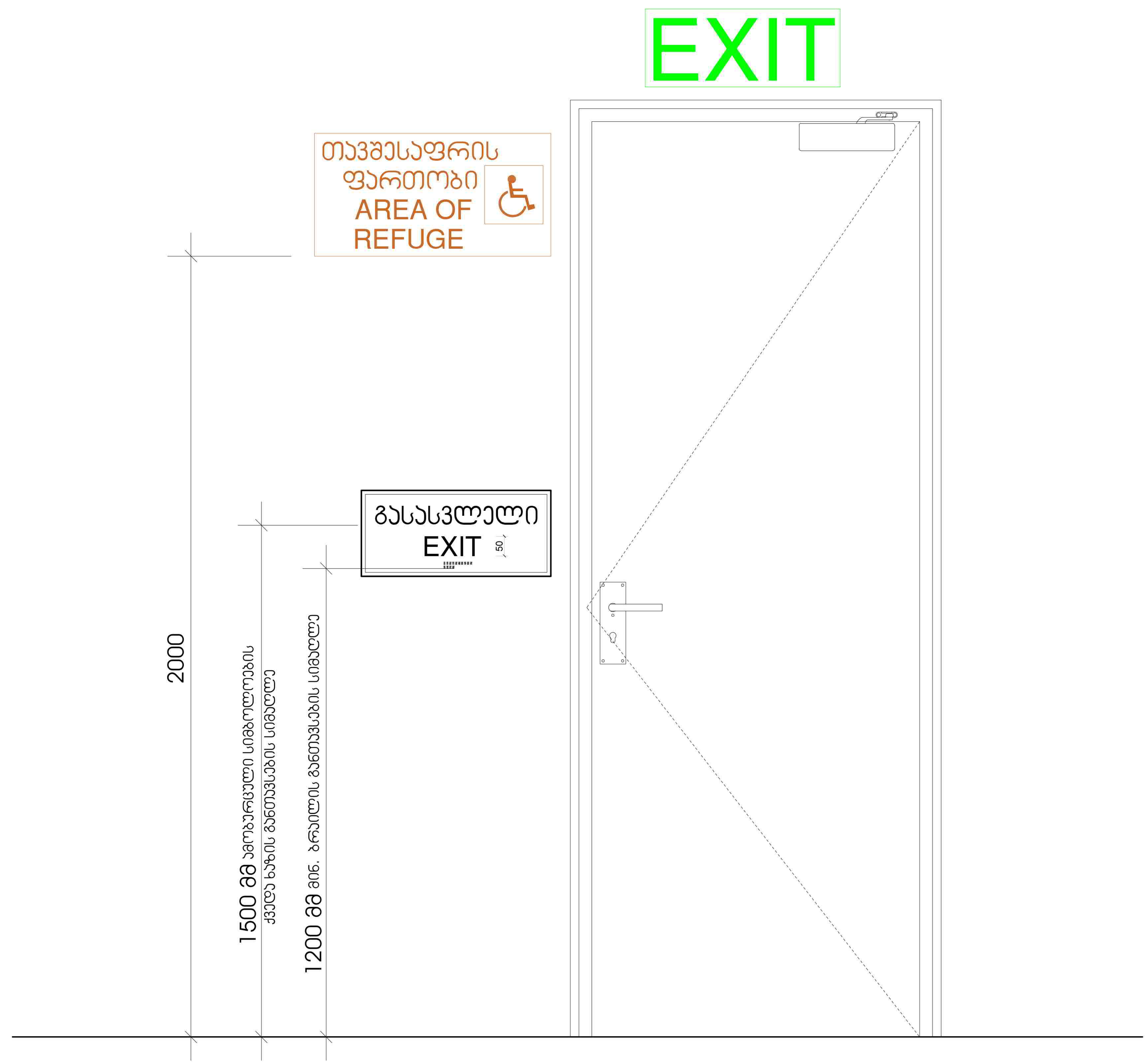
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

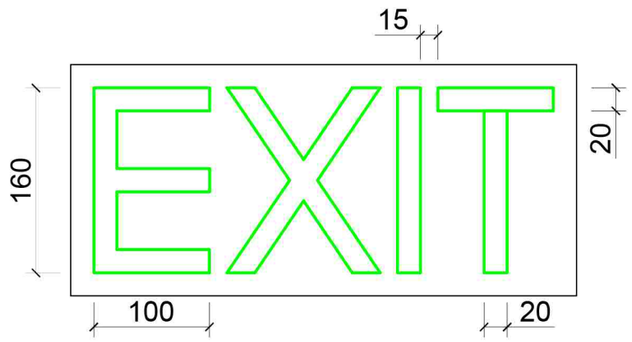




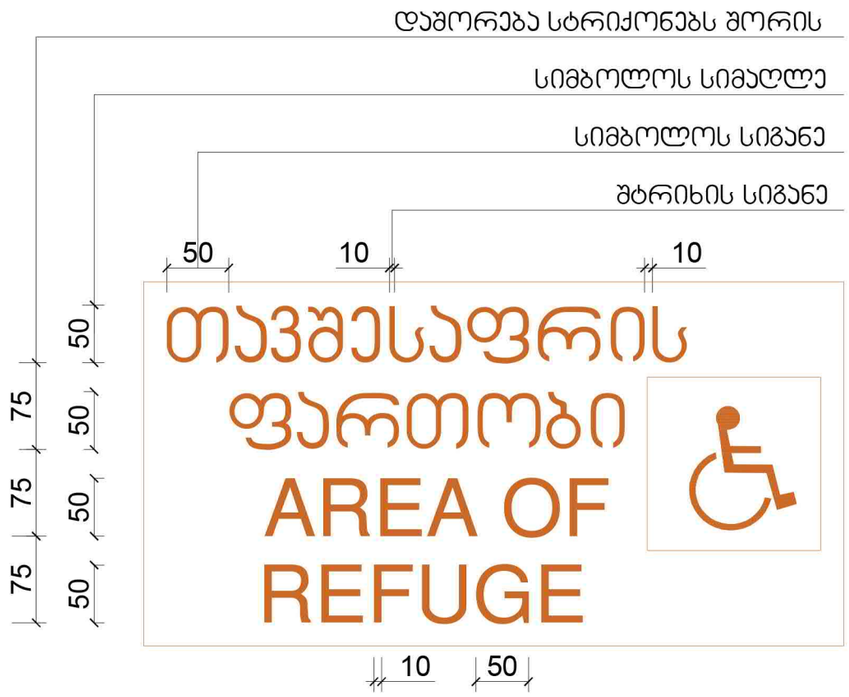


EXIT
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
გასასვლელი
EXIT
50
2000
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

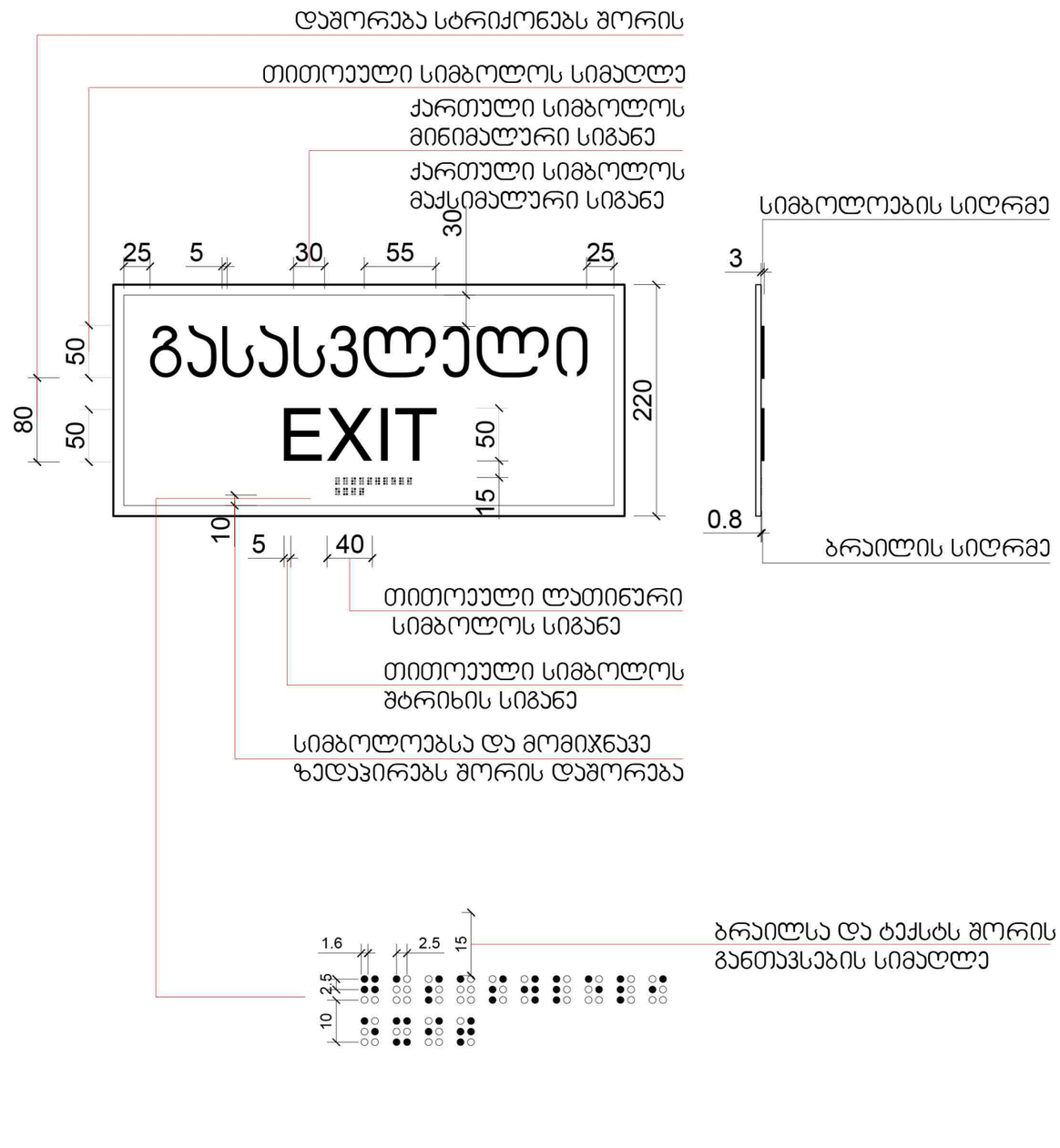
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

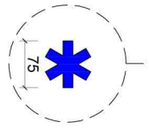


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

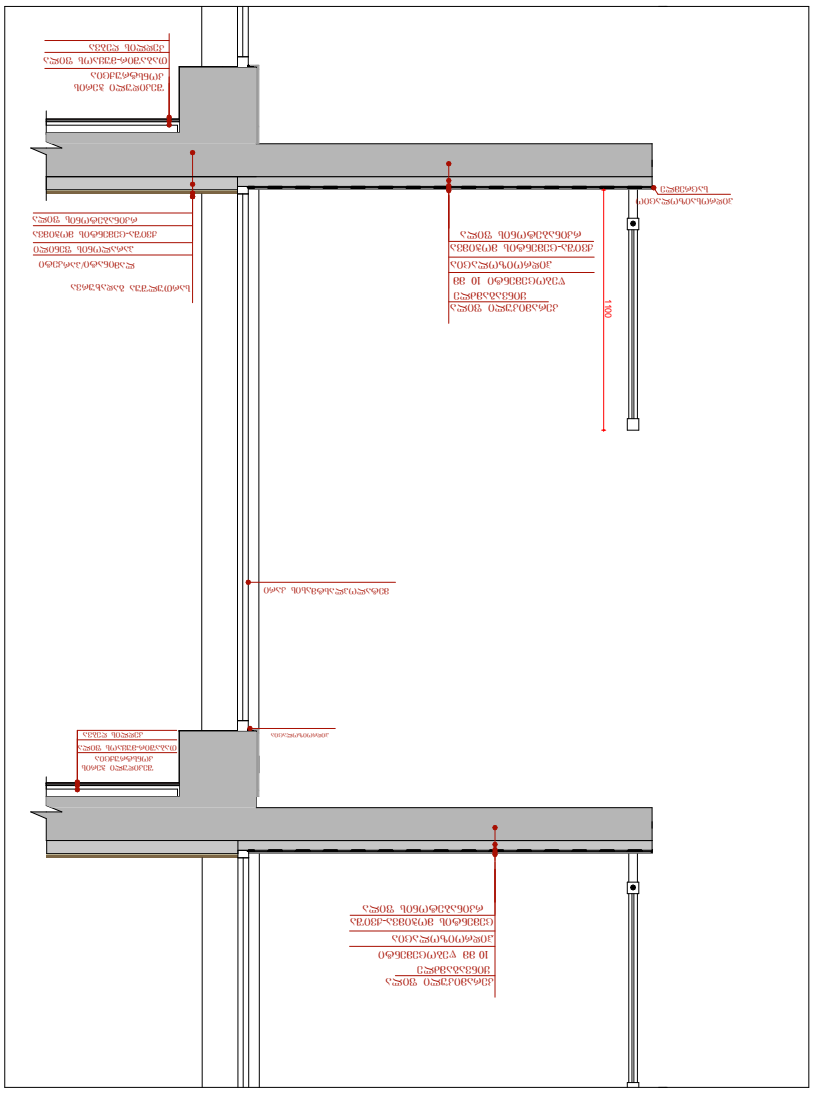


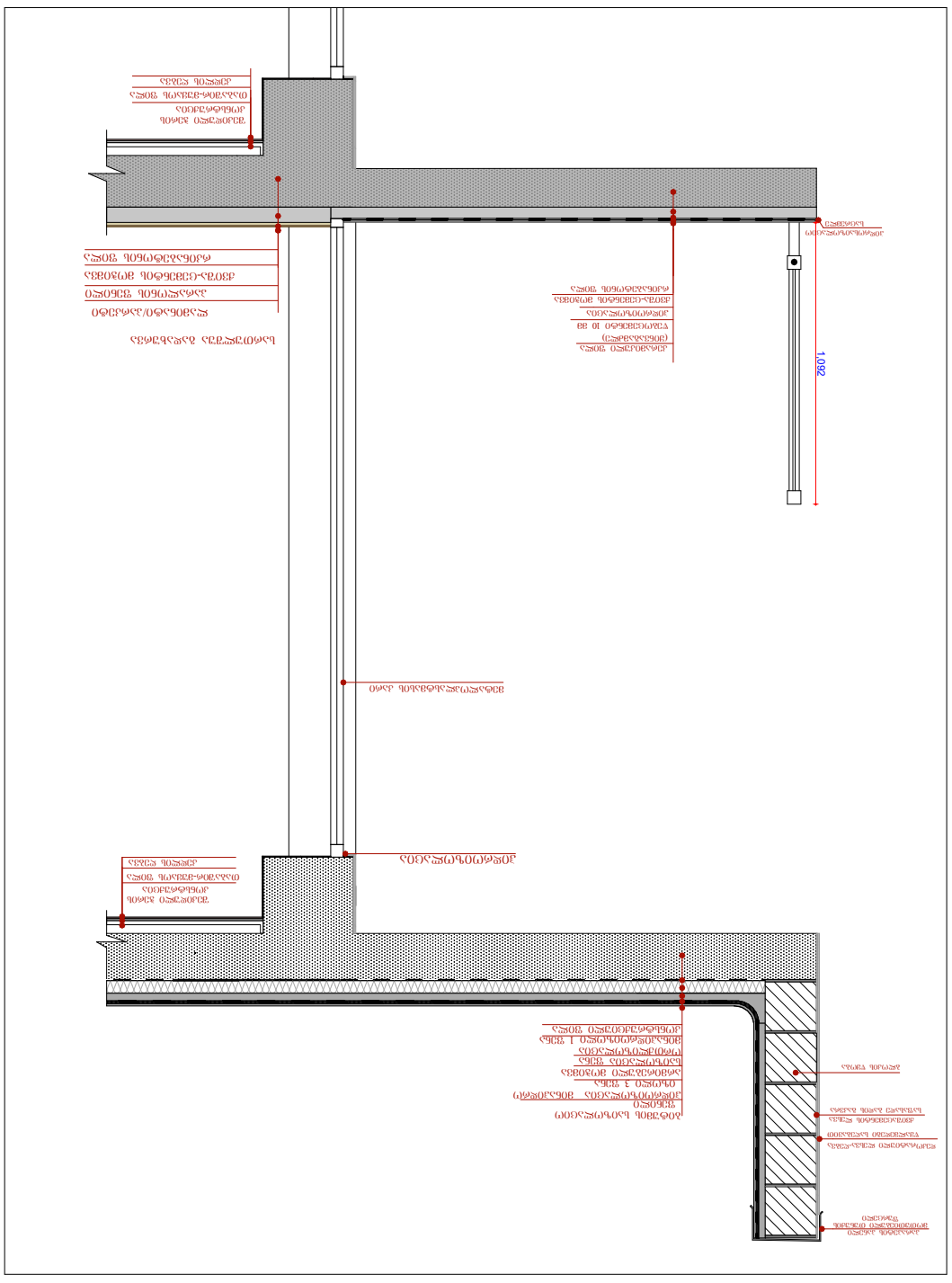


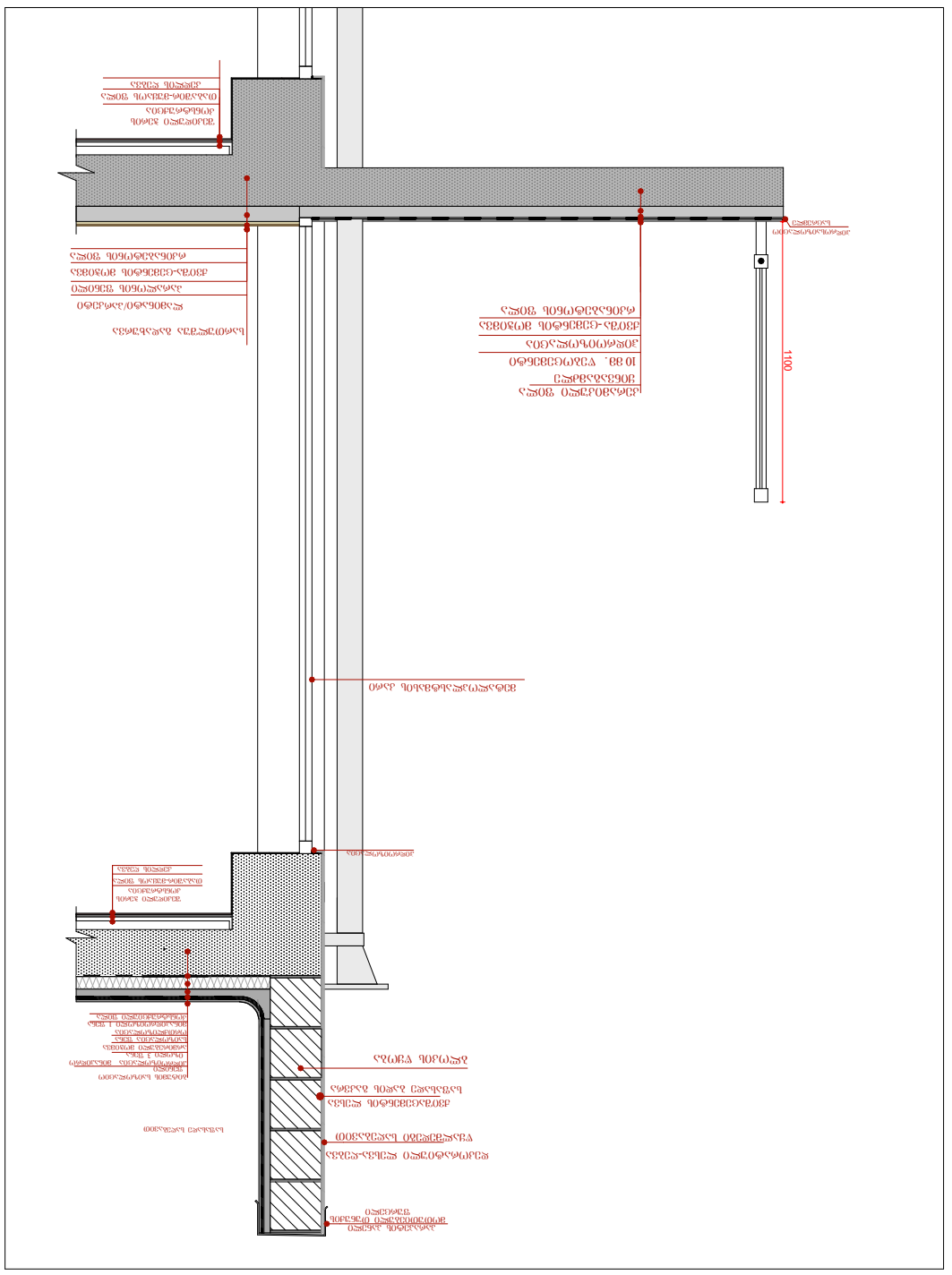
ملصق يوضح مخرج الطوارئ الذي يجب استخدامه في حالة نشوب حريق (ولا يجب استخدام المصعد)



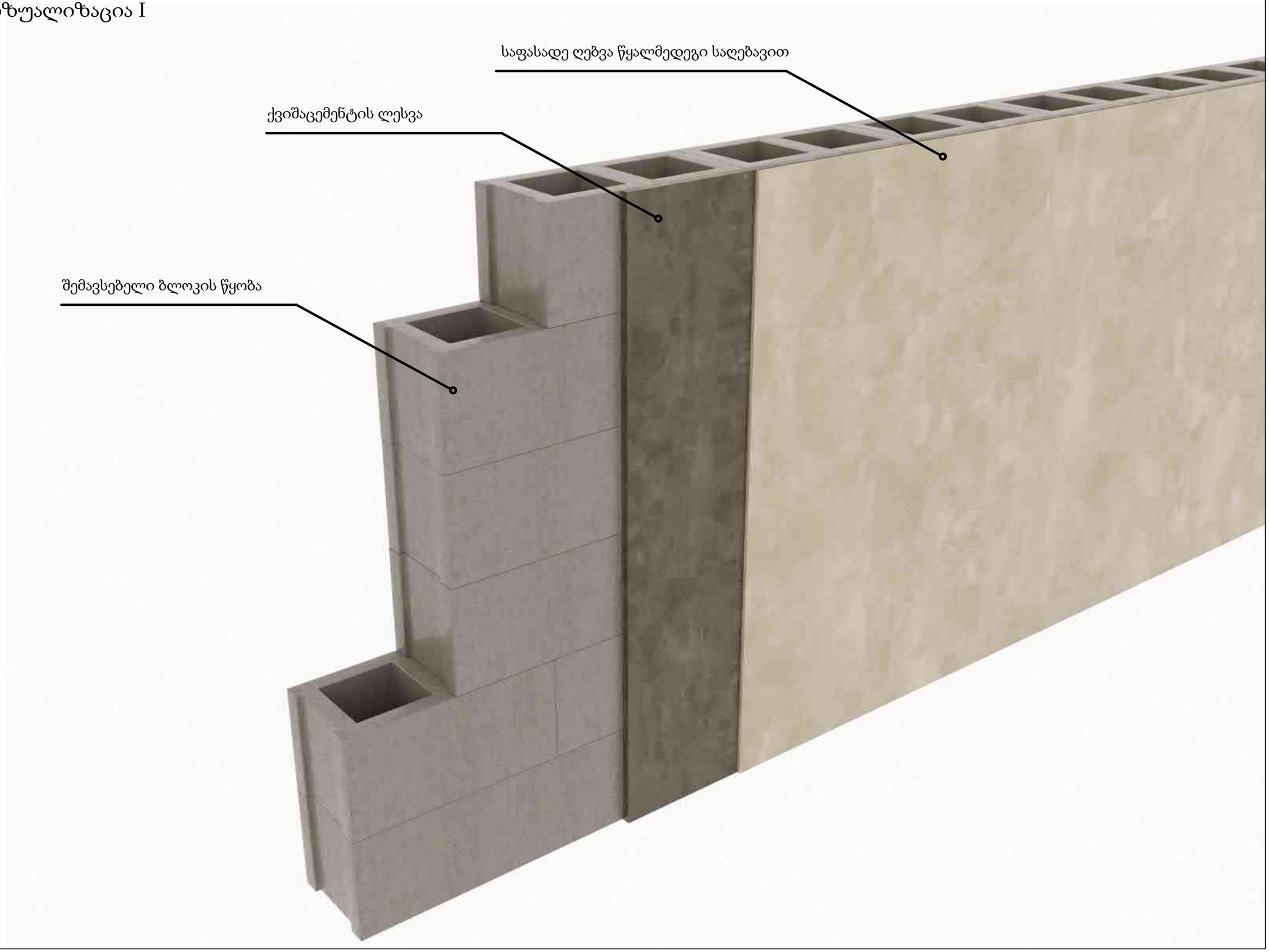



1400

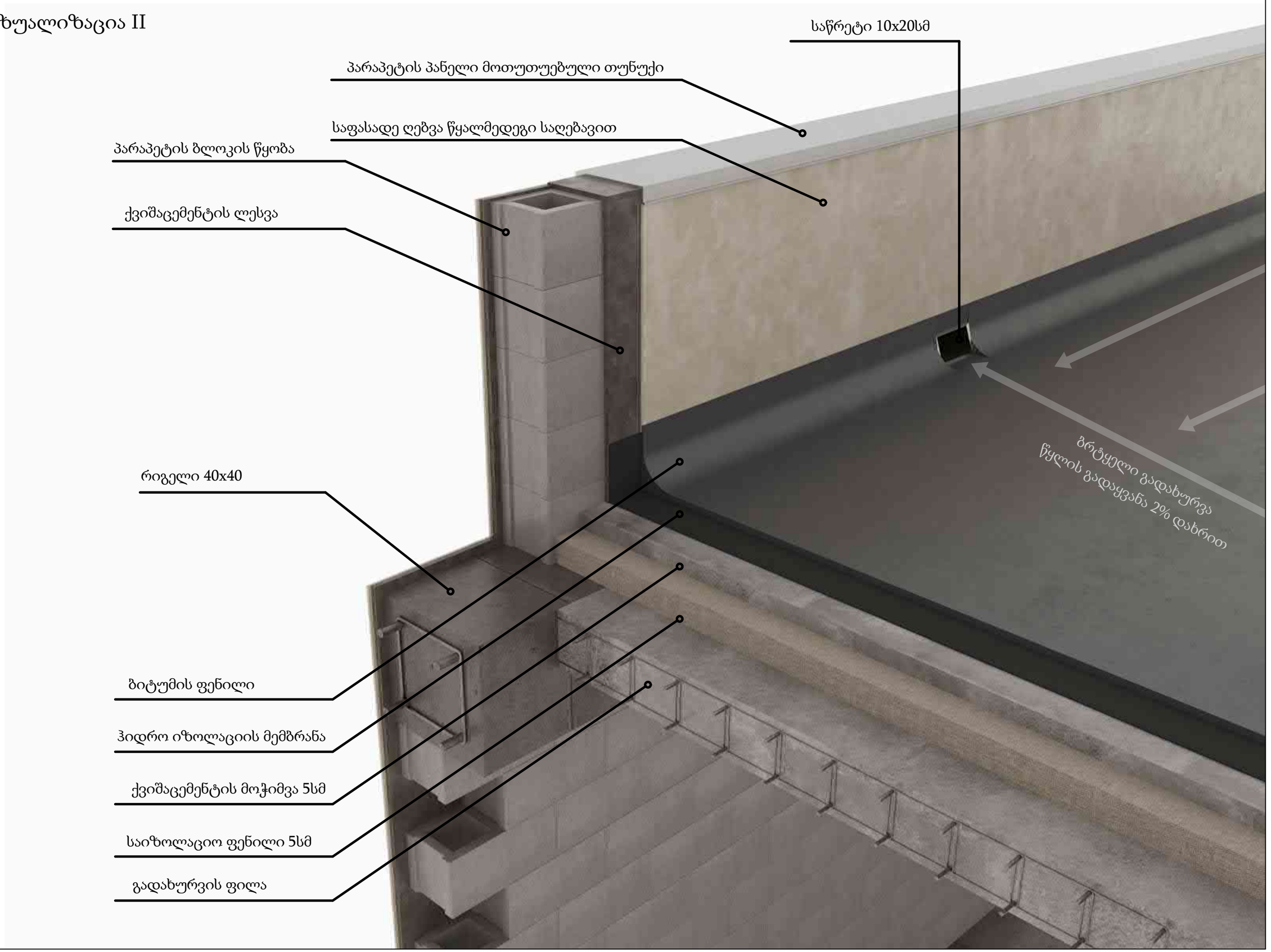

1062



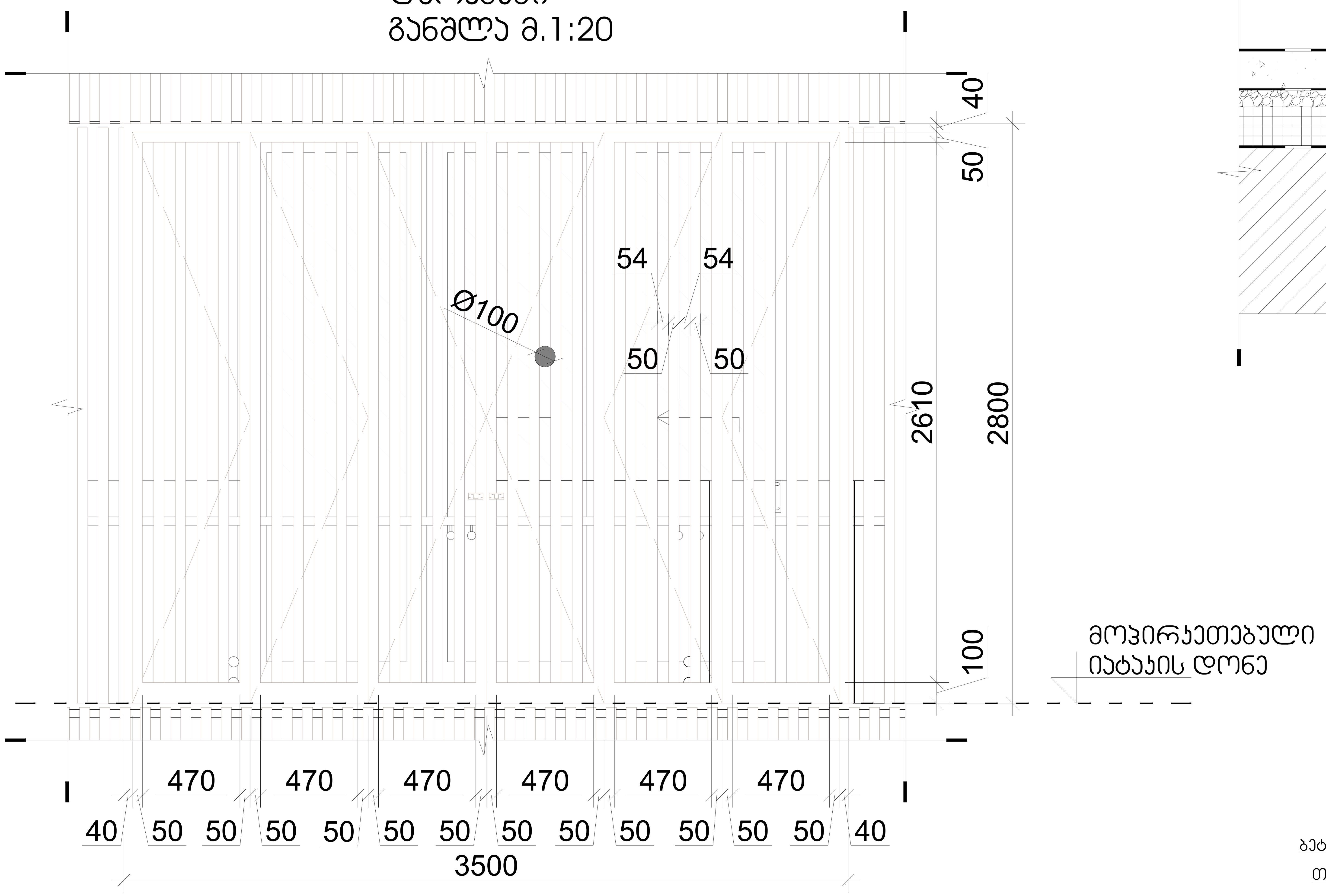
ვიზუალიზაცია I



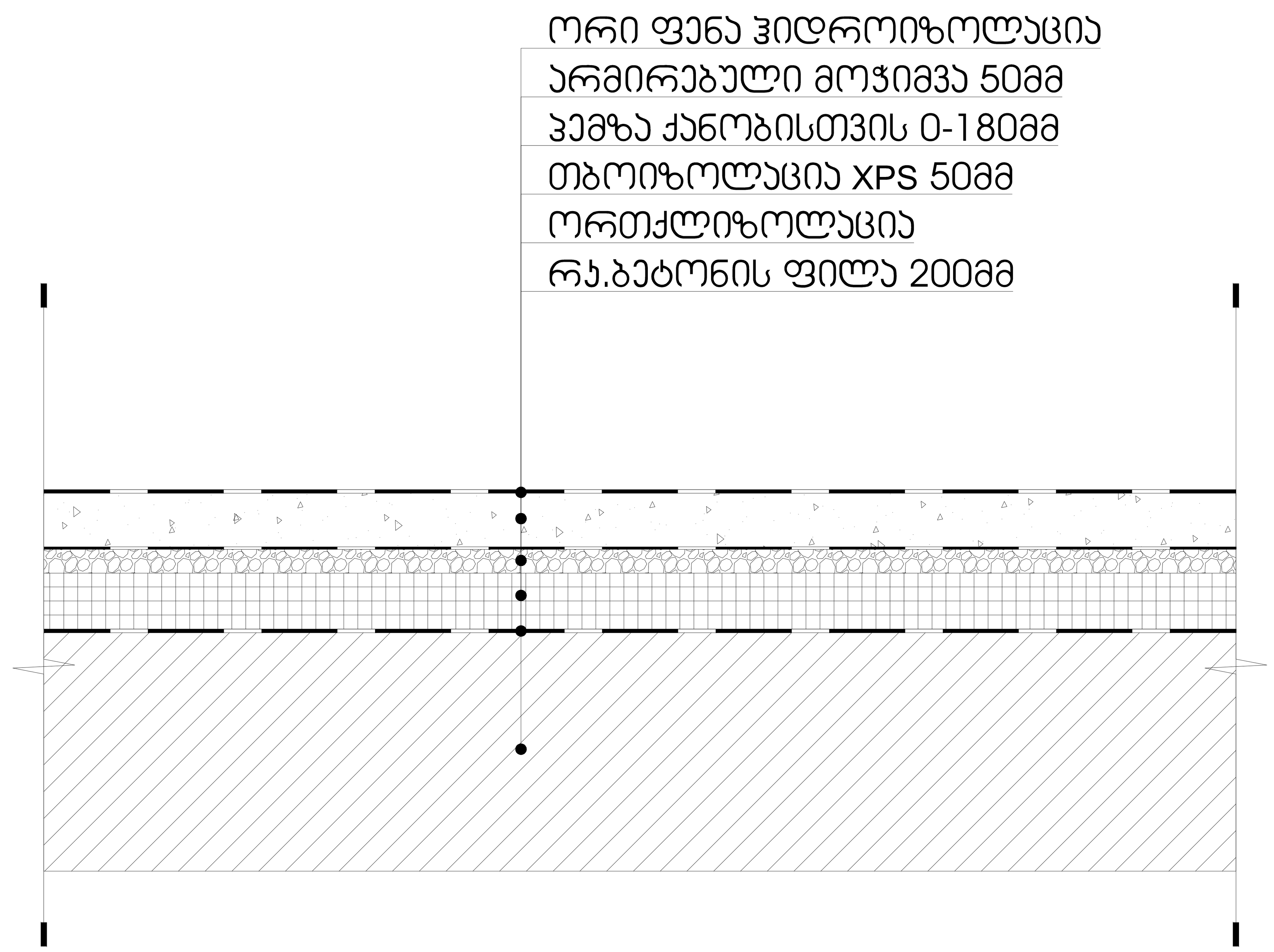
ვიზუალიზაცია II



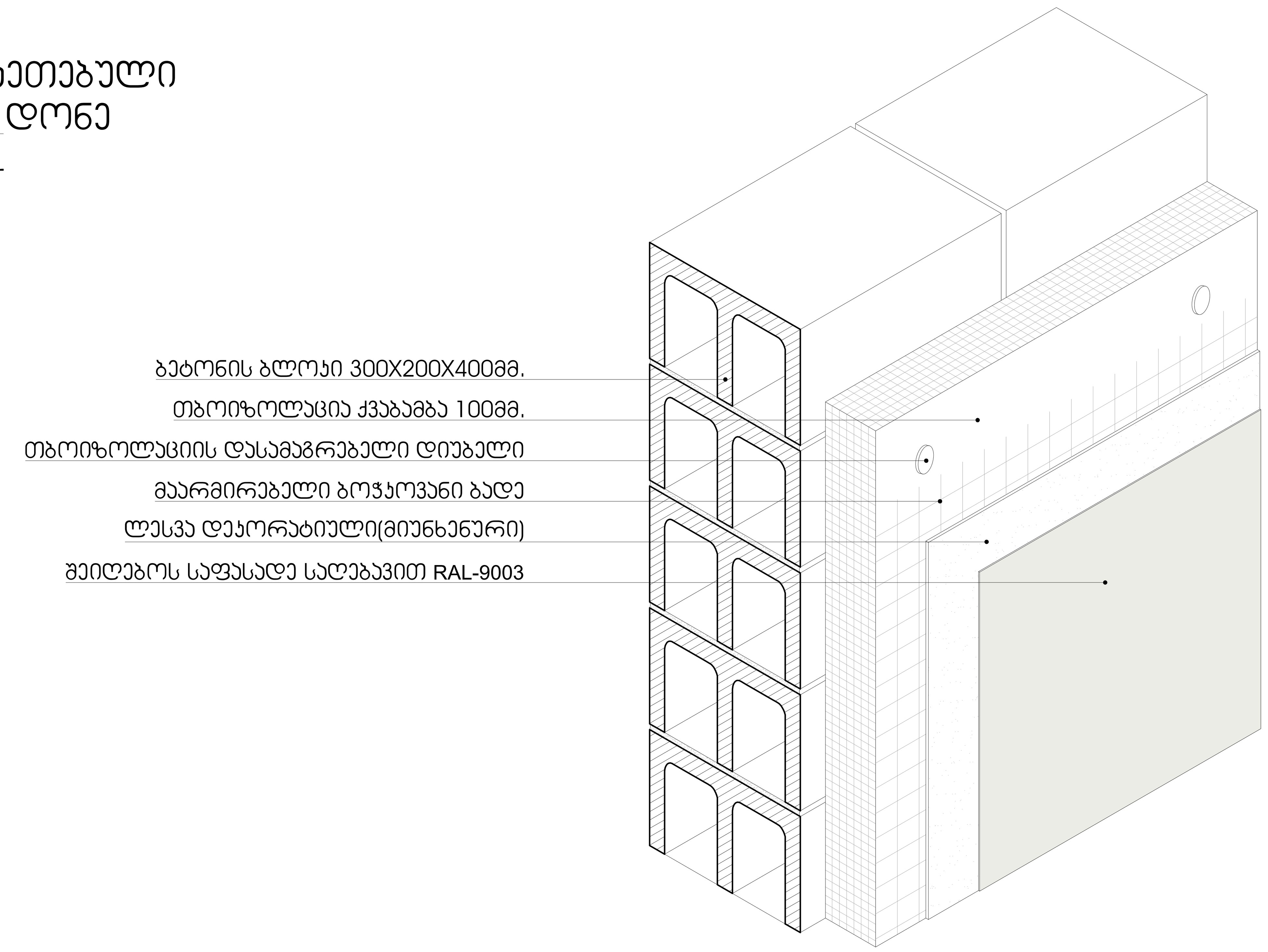
ლითონის დარაბები განშლა მ.1:20



ბრტყელი გადახურვის დეტალი მ.1:5



ფასადის მოპირკეთების დეტალი მ.1:10



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ კაკოიშვილი

სათაური
მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
დარაბები

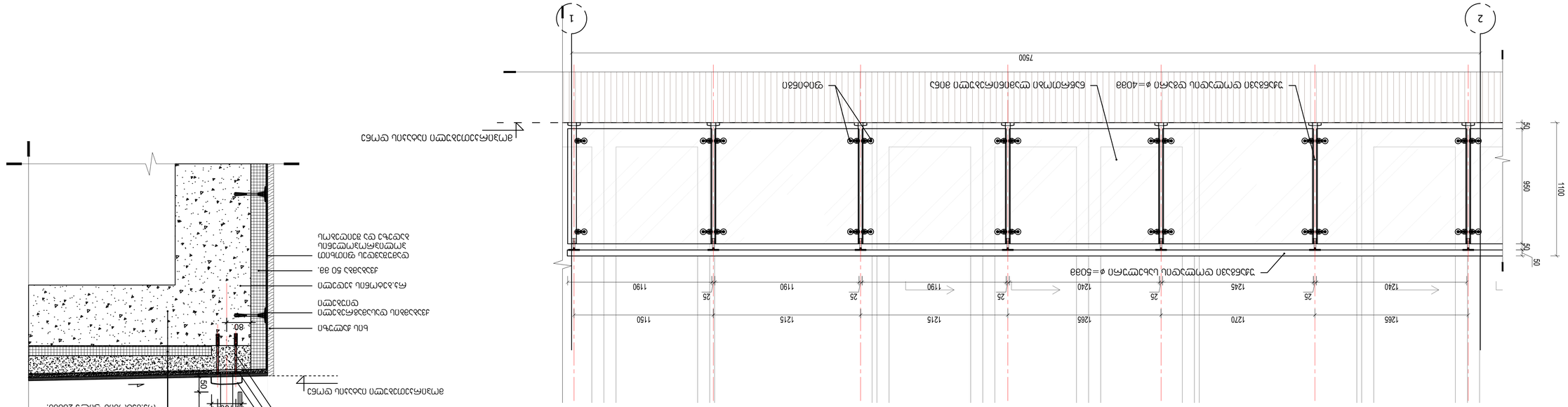
მასშტაბი
1:71.43

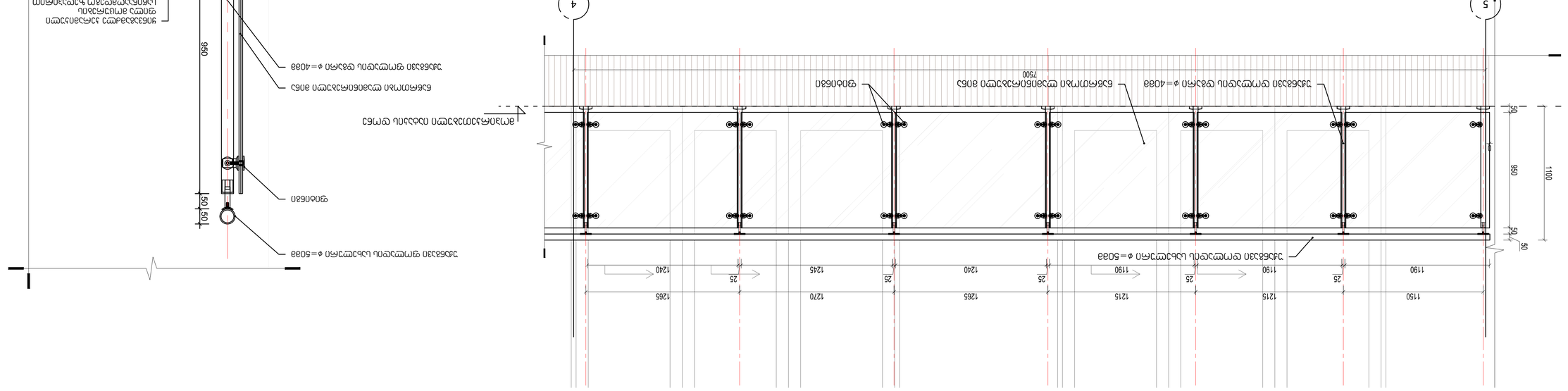
Code
.4

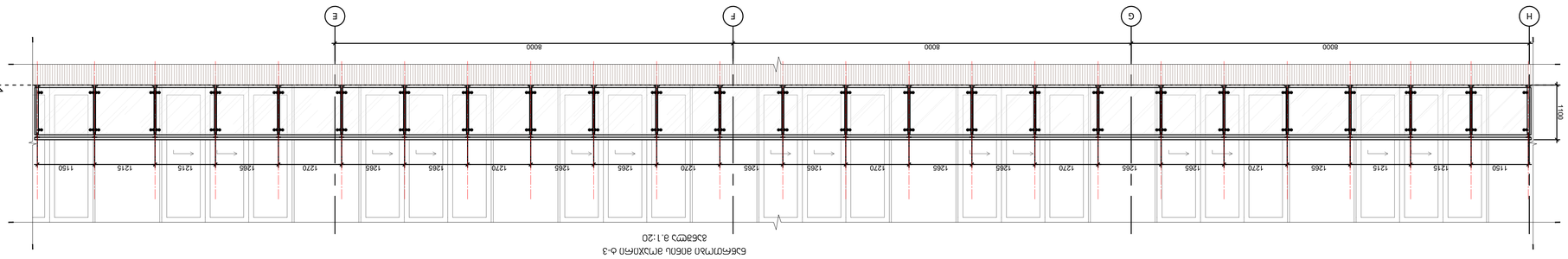
თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

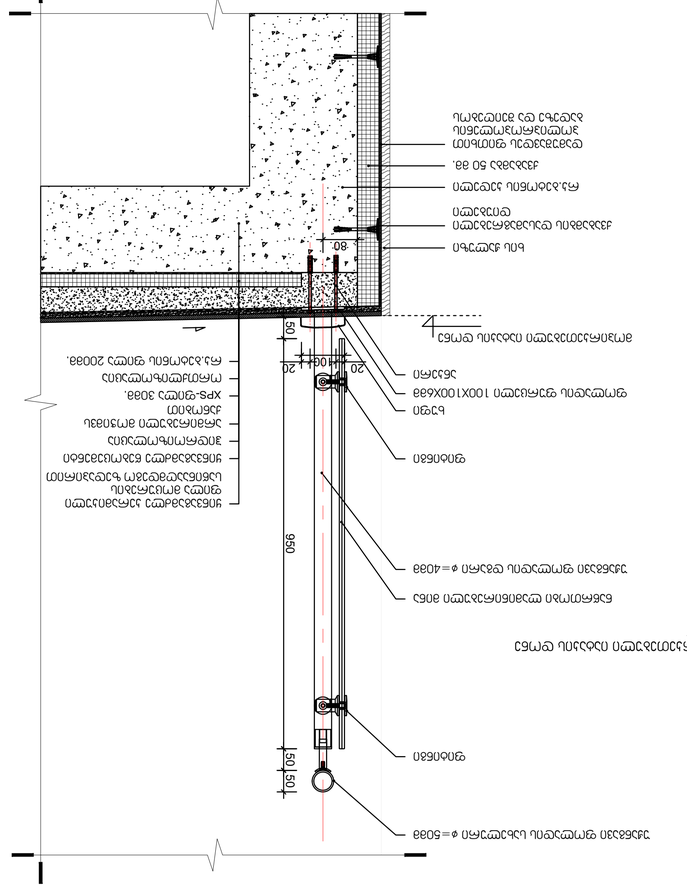
0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6







бъбрен план на покрив о-з
мащаб 1:20



1	Армирана циментова замазка, тип Б, дебелина 50 mm	
2	Бетонова основа, тип В, клас С20/25	
3	Хидроизолационна мембрана	
4	Топлоизолационни плочи	
5	Армирана циментова замазка	
6	Изравнителна циментова замазка	
7	Носеща стоманобетонова плоча	

Скица:

Зад. № 4002374/3

Фирма изпълнител

Фирма проектант

Възложител

Адрес на обекта

Етап

Проектирал

Проверил

Чертал

Мащаб

Дата

Код

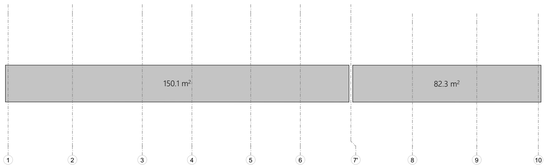
Лист

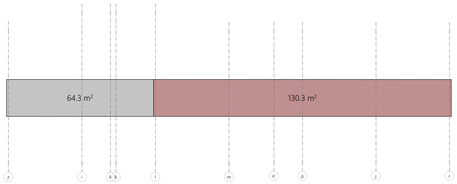
Листа

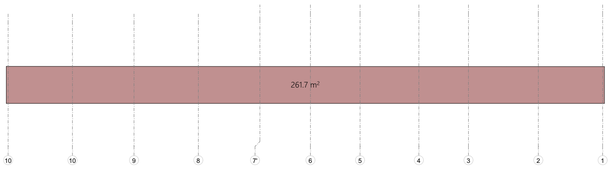
Фирма

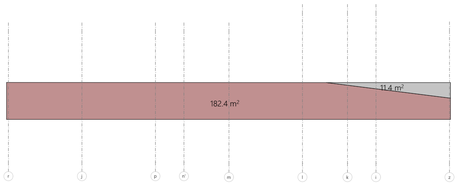
Line Georgia

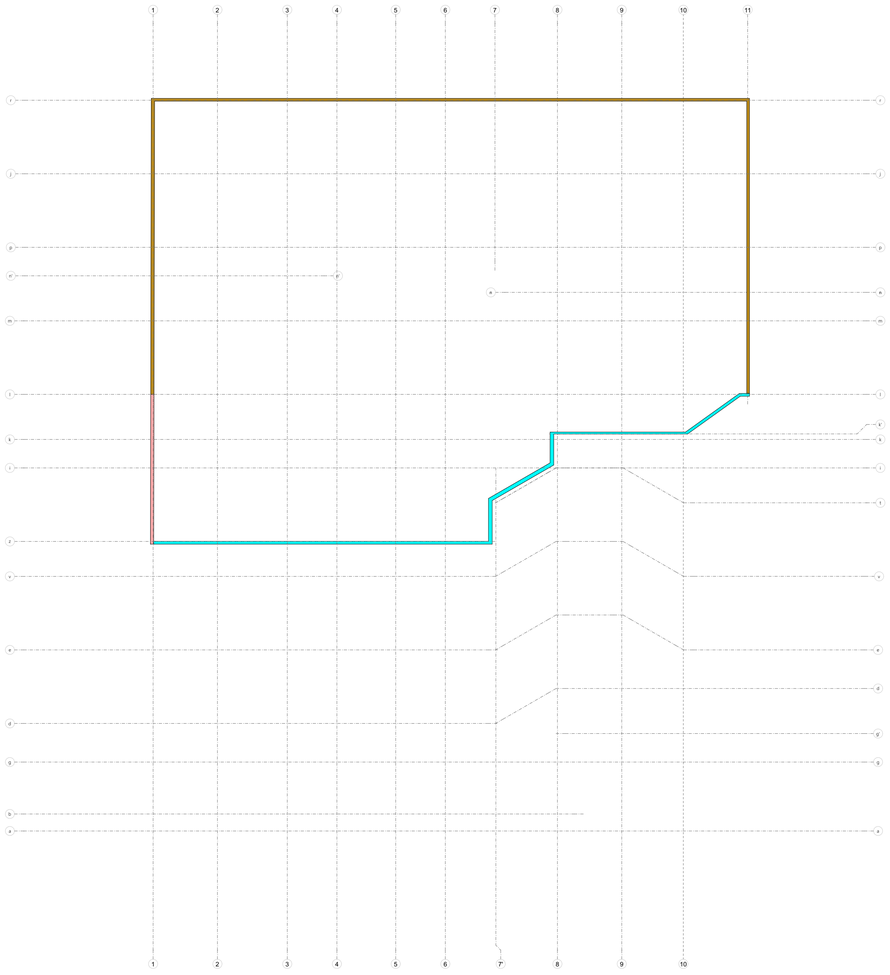
0112 София, ул. Христо Белчев №6











პერიმეტრის სიგრძე=308.1

მიწისზედა ფასადის კვადრატულობის ჯამი-150,1+82,3+64,3+11,4=308.1

308,1/220,8=1.39

მთლიანი მიწისზედა ფასადი

მთლიანი მიწისქვედა ფასადი

ნახევრად მიწისზედა ფასადი

-შენიშვნები

- არ გამოვიდოთ ნახაზებს
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაყვანილებულ უნდა ეცნობოს საავტორო კოლექტივს უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახატი განსილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ულგოების ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახატების, მიდე და გარე სისტემების ნახატების და დეტალური საშენებლო ნახატების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იანება არავითარი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალურ მერჩევლი სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დაშვების სტადიაზე.

1	სადარბაზო ბაბუარი, ლიფტი, ესკიზი პირველის ფარგი
2	ტექნიკური ფარგი, ლობი, რეცეფცია
3	აპარტამენტების ფარგი
4	საოფისე ფარგი
5	კომერციული ფარგი
6	საცხოვრებელი ფარგი
7	სახანძრო ფარგი

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჯარაძვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა კოლოხავა

თინათინ აბაოიძვილი

ობიექტი
მრავალფუნქციური სახლებრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპტოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
განშლები

მასშტაბი

1:333.33

Code

.1

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

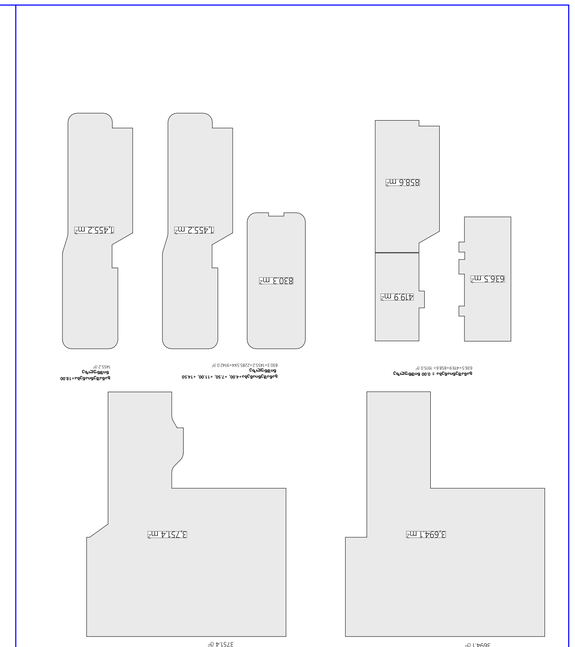
შპს: " *Line Georgia* "

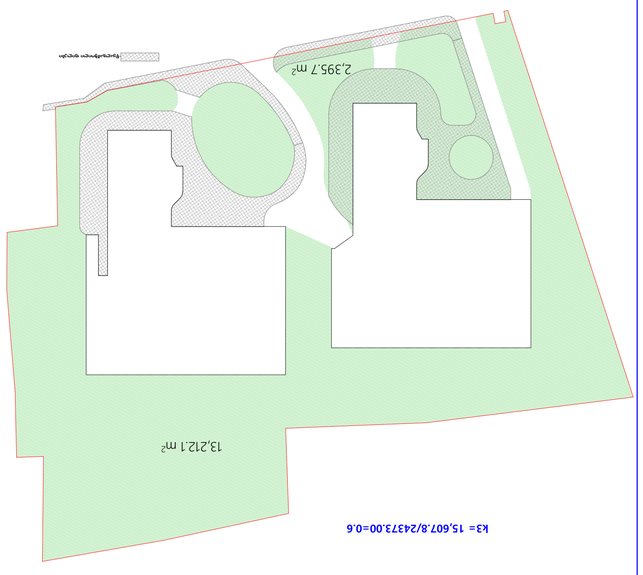
0112 თბილისი, საქართველო

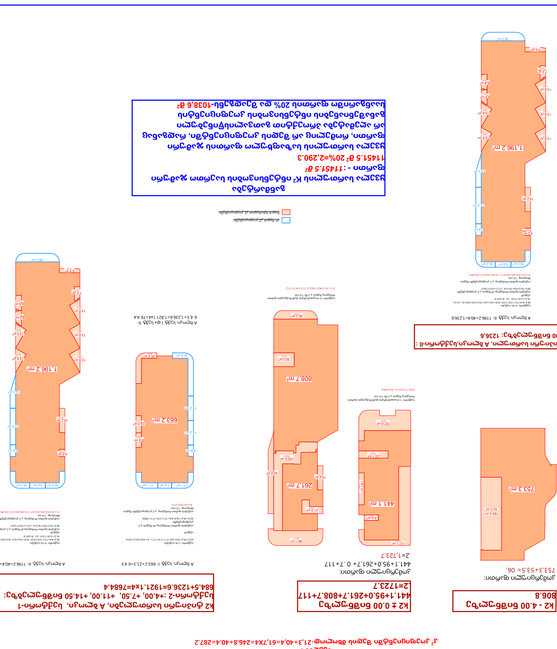
მტკვრის ქუჩა №6

ნიმუში ნაკვეთის ფართობი 24373.00 m²

k1 კოეფიციენტის ფართობი	k2 კოეფიციენტის სართობი	k3- კოეფიციენტი ფართობი
3694.1+3751.4+1915.0+1420.0+1455.2=19957.7	k2= 806.8+1723.7+7684.4+1236.6=11451.5	k3= 15,607.8/24373.00=0.6
k1=3751.4 /24373.00=0.2	k2 კოეფიციენტის სართობი: 11451.5 მ²; 70%=2,230.3 ნაკვეთის სართობი მ² ის მიხედვით კოეფიციენტის სართობი ნაკლებია ნორმატიულ სართობზე 70%-ზე მეტით, რომელიც არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას ნაკვეთის სრული ფართობის მიხედვით კოეფიციენტის სართობის დადგენისას. ნაკვეთის სართობის კოეფიციენტის სართობი დადგენილია ნაკვეთის ფართობის 20%-ის ოდენობით 1038.6 მ²	
k1 = 0.2	k2 = 0.00 ნაგებობა 1 806.8 k2 = 0.00 ნაგებობა 2 441.1+95.0+261.7+808.7+117 Z=1723.7 k2 = 0.00 ნაგებობა 3 441.1+95.0+261.7+ 0 .7+117 Z=1723.7 k2 ტერიტორიის ნაკვეთის ნაწილი, ს ზღუდავს ნაგებობა 1-ის ნაგებობა 2-ის ნაგებობა 3-ის 584.5+1236.6=1921.1+4=7564.4	
3,751.4 m²	753.3+53.5= 06.	



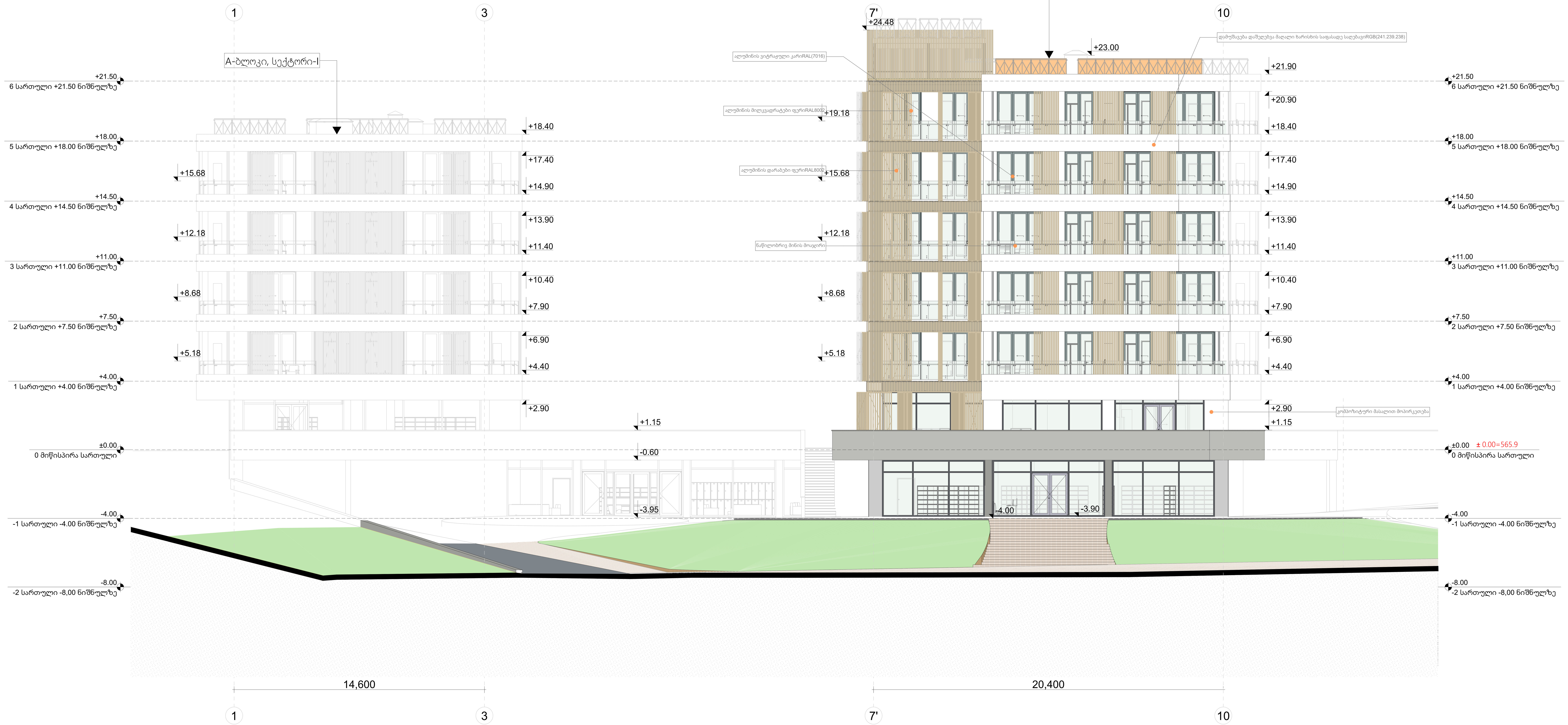




1	საკადასტრო ნაკვეთის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება სერვიტუტის დადგენას
2	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, ფართობი
3	ნაკვეთის ფართობი
4	სამეზღვრო ფართობი
5	კომუნიკაციის ფართობი
6	საცხოვრებელი ფართობი
7	საერთო ფართობი

ნახაზის ავტორი: ბ.ლომთათიძე, ბ.ქებულია, ქ.ბოლქვაძე, ე.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ

ფასადი 1-10



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:
შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი
ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ კაკოიშვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 1-10

მასშტაბი
1:125

Code

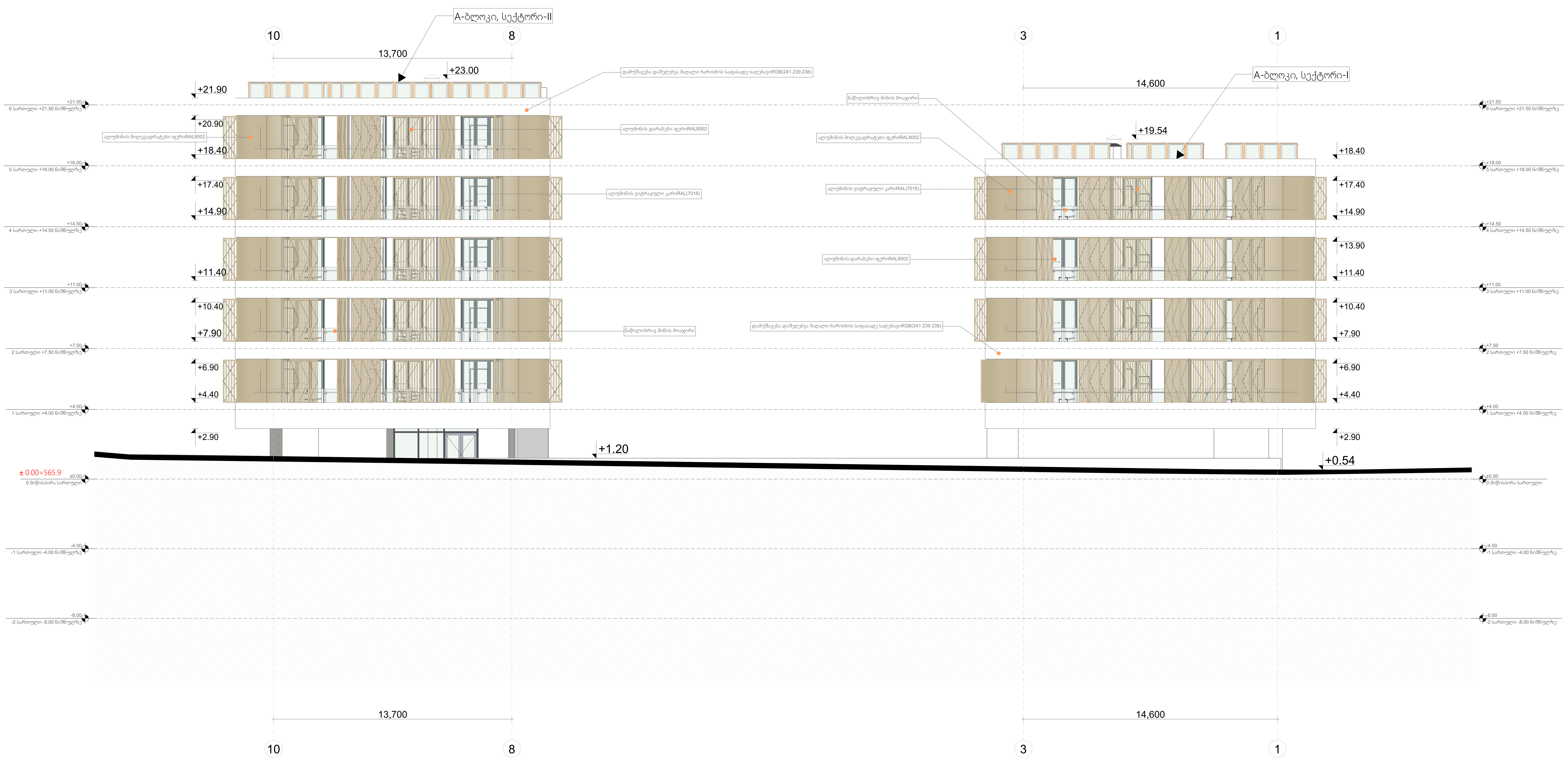
თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6


8,000
40,000
+18.40
+17.40
+14.90
+13.90
+11.40
+10.40
+7.90
+6.90
+4.40
+2.90
±0.00=565.9
-1.70
+1.10
+5.18
+8.50
+12.00
+15.50
+19.18
+24.48
4,000
4,000
3,500
3,500
3,500
3,500
3,500
ელექტრონული მიღების მოწყობილობა
ელექტრონული დაფიქსირების მოწყობილობა
ელექტრონული მართვის პანელი
ელექტრონული მართვის პანელი
ელექტრონული მართვის პანელი

ფასადი 10-1



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

1	სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი
2	ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია
3	ავტოსადგომის ფართი
4	საოფისე ფართი
5	კომერციული ფართი
6	საცხოვრებელი ფართი
7	საზაფხულო ფართი

დემკვეთი:
შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი
ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ კაკოიშვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 10-1

მასშტაბი
1:125

Code

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საბურთალო
მგზავრის ქუჩა №6



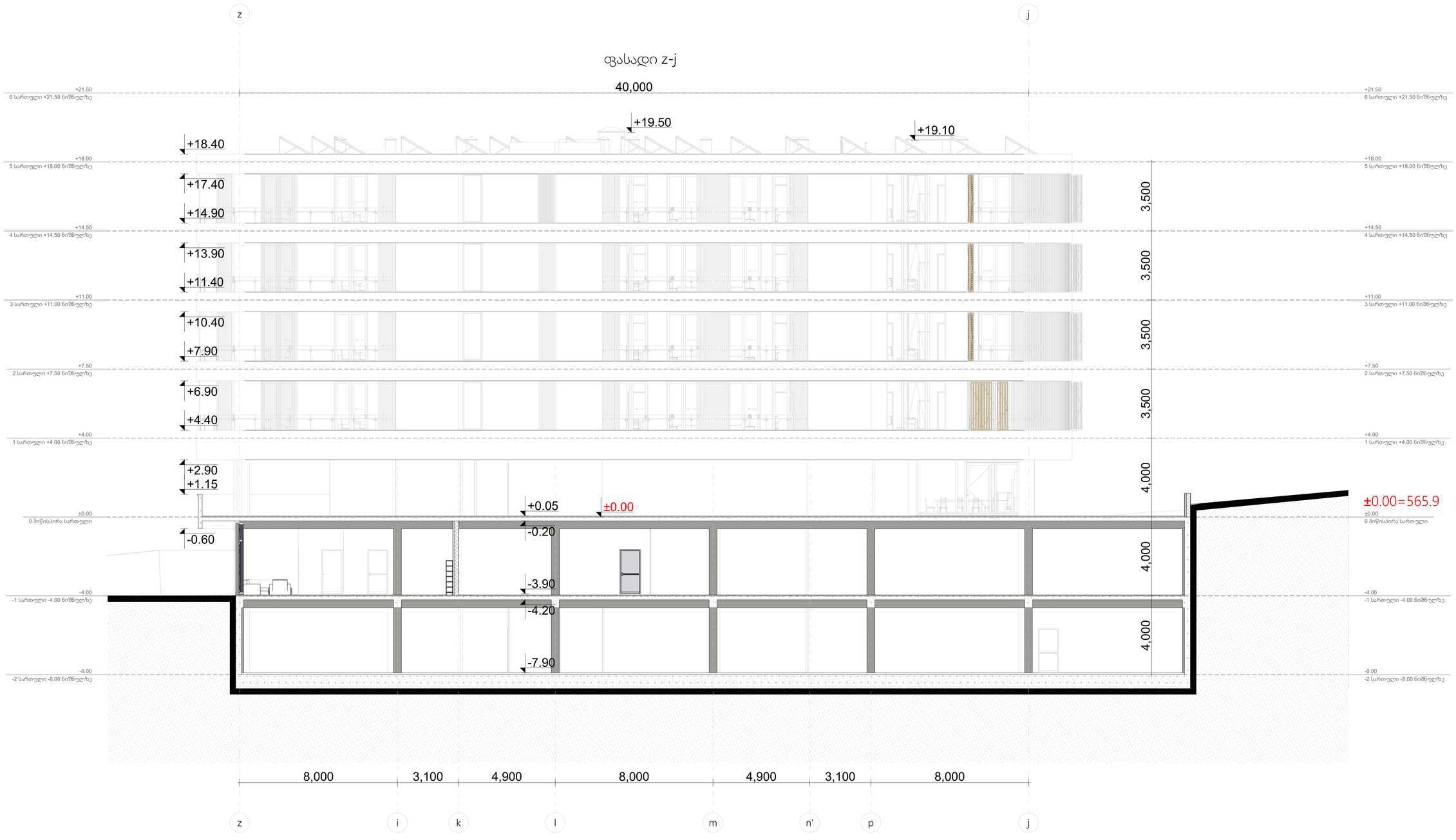
ფასადი a-r

A-ფასადის ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილის იხილეთ ფურცელზე A-ფასადის ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილის იხილეთ ფურცელზე

ალუმინის ფანჯრის ფასადის ფრაგმენტი

ალუმინის ფანჯრის ფასადის ფრაგმენტი

ალუმინის ფანჯრის ფასადის ფრაგმენტი



-შენიშვნები

- არ გამოვიდოთ ნახაზის
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზორის ნებისმიერი უზუსტობა დაყვონებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განსილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალგორიის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზის და დეტალური სამონტაჟო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაკმაყოფილდა პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაგვარი იანება არავალდი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინფორმაციით. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპანდარტს მოთხოვნილი სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

1	სადარბაზო,ბამბერი, ლიფტი, ესკის ჯარედის ფარეი
2	ტექნიკური ფარეი, ლობი, რეცეფცია
3	აჭრელადგომის ფარეი
4	საოფისე ფარეი
5	კომერციული ფარეი
6	საცხოვრებელი ფარეი
7	სახანძრო ფარეი

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ აბაიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპატოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი z-j

მასშტაბი
1:100

Code

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ჯამური ფრონტი r-a

შემსრულებელი	შპს „Line Georgia“
ობიექტი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30, ნაკვეთი №01.12.21.001.524
ნახაზის დასახელება	ფასადი
ნახაზის ნომერი	6
ავტორი	
Code	
თარიღი	თებერვალი 2024 წ.

1	ცვლილება ნებადართული პროექტის ფარგლებში, ფილიალების, ლიფტების, ბინების რაოდენობის, ფართების, სართულების რაოდენობის, ასევე ფასადების ცვლილება
2	ცვლილება ნებადართული პროექტის ფარგლებში, ფილიალების, ლიფტების, ბინების რაოდენობის, ფართების, სართულების რაოდენობის, ასევე ფასადების ცვლილება
3	ცვლილება ნებადართული პროექტის ფარგლებში
4	ნებადართული პროექტი
5	ცვლილება ნებადართულ პროექტში
6	ცვლილება ნებადართულ პროექტში
7	ნებადართული პროექტის ცვლილება

ლიცენზიის №: 04002374463 შპს „Line Georgia“

- ამ პროექტის ნებისმიერი გამოყენება, კერძოდ კი კოპირება, გავრცელება, გადაცემა ან ტრანსფორმაცია მესამე პირების მიერ დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ავტორი იტოვებს ყველა უფლებას, რომელიც დაკავშირებულია ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტებთან, რომლებიც ამ პროექტშია გამოყენებული.

შპს „Line Georgia“
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №30
ტელ: +995 599 22 33 44