განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;. წარმოდგენილია N2 შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც შედგება 3 (N6,N8 და N10) ბლოკებისგან..

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N01.14.16.008.073); მისამართი: ქ. თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 46825.0 კვ.მ-ს

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ფერმწერთა ქუჩა, სამხრეთის მხრიდან ა. ტაბიძის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. სამანქანო კავშირები ხორციელდება ფერმწერთა და ა. ტაბიძის ქუჩების მხრიდან.

პროექტით გათვალისწინებულია 18.0 მ სიმაღლის 5 სართულიანი (5 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

თითოეულ ბლოკთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისადგომი არეალი; სახანძრო-ტექნიკური სიმღლე შეადგენს 14.70 მ-ს.

±0.00 ნიშნულზე განთავხებულია ღია, გარე ავტოსადგომი გარაჟი, საგენერატორო შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული) .
±1.50-დან +14.70 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც ეტევა საკაცე; კიბის უჯრედები, კიბის ფოიე და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. საძირკველი - გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილაა. სახურავი არაექსპლუატირებადია. შემავსებლად გამოყენებულია 30სმ სისქის სამშენებლო ბლოკი 6სმ სისქის დათბუნებით და აგურის მოპირკეთებით. ღიობებში მოეწყობა მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები და კარ-ფანჯარა; მოაჯირები ფრაგმენტულად მინისაა, ფრაგმენტულად ლითონის.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ორმხრივი კავშირის სისტემა
8. ავარიული განათება
9. სახანძრო მილდგარების სისტემა
10. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

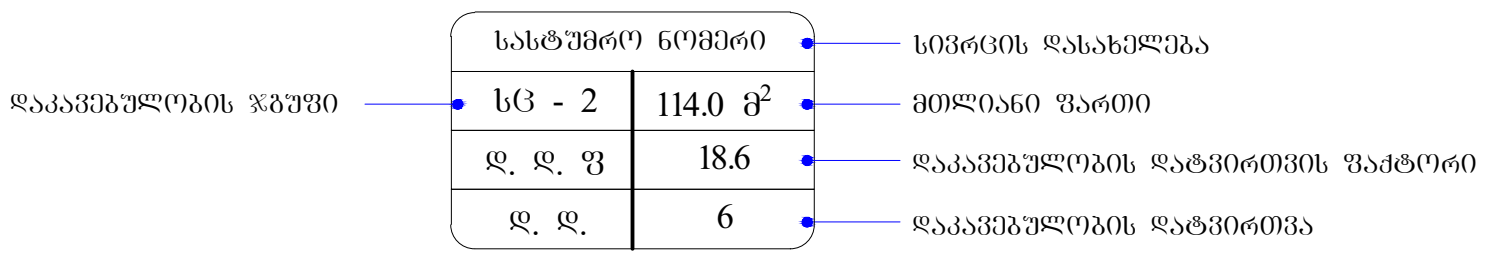
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

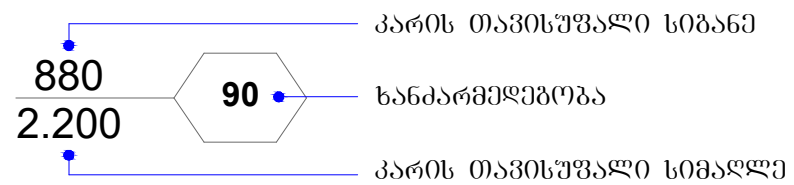
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : **+1.50 -დან +14.70** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** **(თითოეული ბლოკისთვის)**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
(თითოეული ბლოკისთვის)		
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**18.00**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **- სართული მიწის ქვემოთ**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**14.70**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+1.50	შეუზღუდავი	673.3
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+4.80	შეუზღუდავი	1619.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+8.10	შეუზღუდავი	1619.6
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+11.40	შეუზღუდავი	1619.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	+14.70	შეუზღუდავი	1619.6
იატაკის საერთო ფართობი =		7151.7	
იატაკების რაოდენობა =		5	
შენობის საერთო ფართობი =		7151.7+235.7 (+1.50 ნიშნ.) + 238.9 (+ 4.80 ნიშნ.) + 238.9 (+ 8.10 ნიშნ.) + 238.9 (+ 11.40 ნიშნ.) + 238.9 (+ 14.70 ნიშნ.) + 315.3 (+ 18.00 ნიშნ.) = 8658.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
			გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-17 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
17-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+1.50 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+4.80 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+8.10 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+11.40 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+14.70 ნიშნულზე)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		

			ავარიული განათება						
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-6									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 12		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული									

+8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-8									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82

ნიშნულზე ს.დ.დ. 19									
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 55		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 55		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 55		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 55		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი-10									
სართული +1.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +1.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 10		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

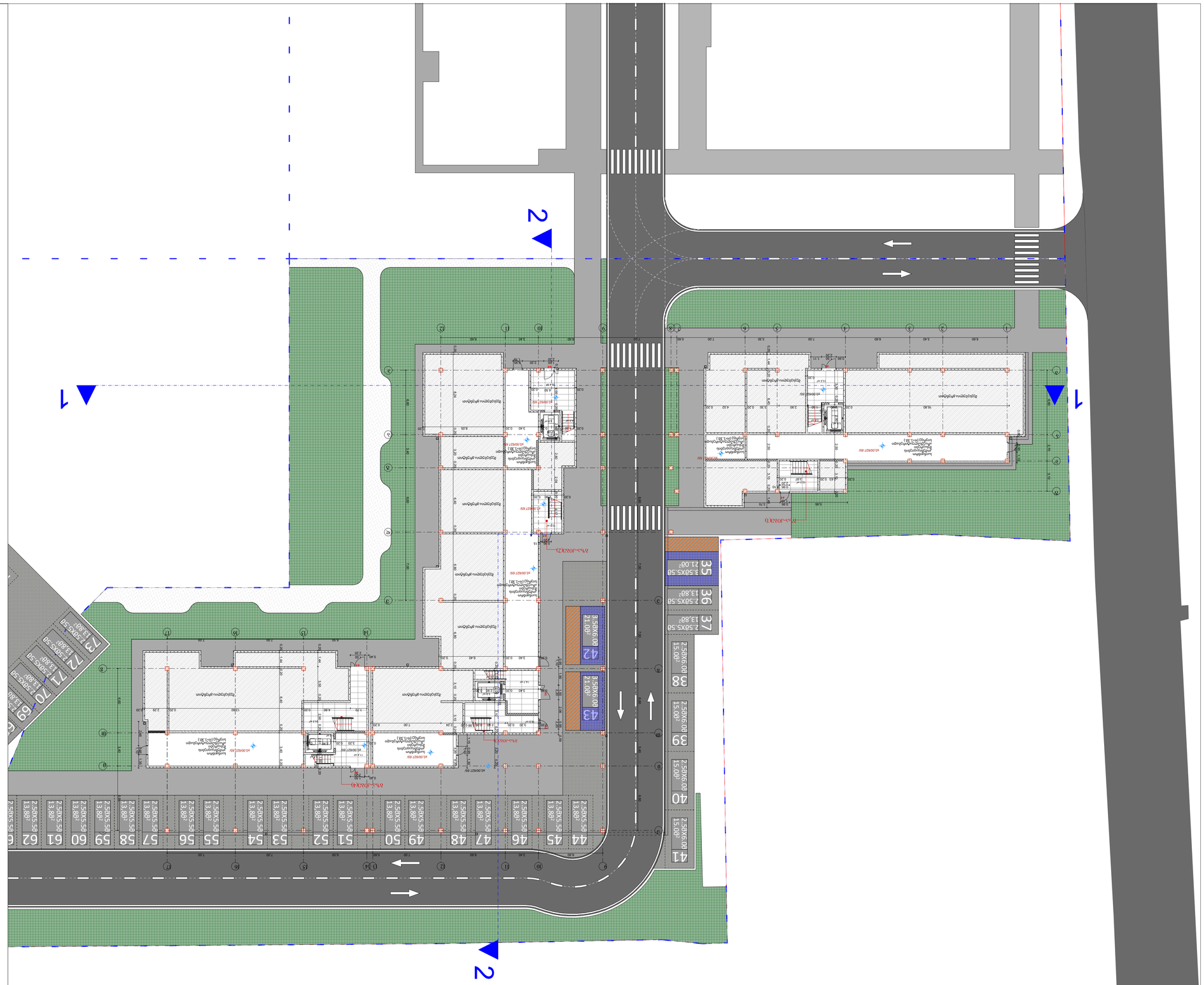
სართული +8.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +8.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 **გზა კიბე**	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +11.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 **გზა კიბე**	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 20		1	1 **გზა კიბე**	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევადი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევადი
დერეფანი	-	კი მექანიკური განიავება

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ.	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ.	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ.	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწ.	მოთხოვნილი რაოდენობა (20 საც. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საც. ერთეულზე)
ბლოკი-6											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №4; №5; №6; №7; №8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+8.10 ნიშ.	ბინები №9; №10; №11; №12; №13;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-8											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №3; №4; №5;№6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ბლოკი-10											
+1.50 ნიშ.	ბინები №1; №2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4.80 ნიშ.	ბინები №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.10 ნიშ.	ბინები №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.40 ნიშ.	ბინები №13; №14; №15; №16; №17;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.70 ნიშ.	ბინები №18; №19; №20; №21; №22;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

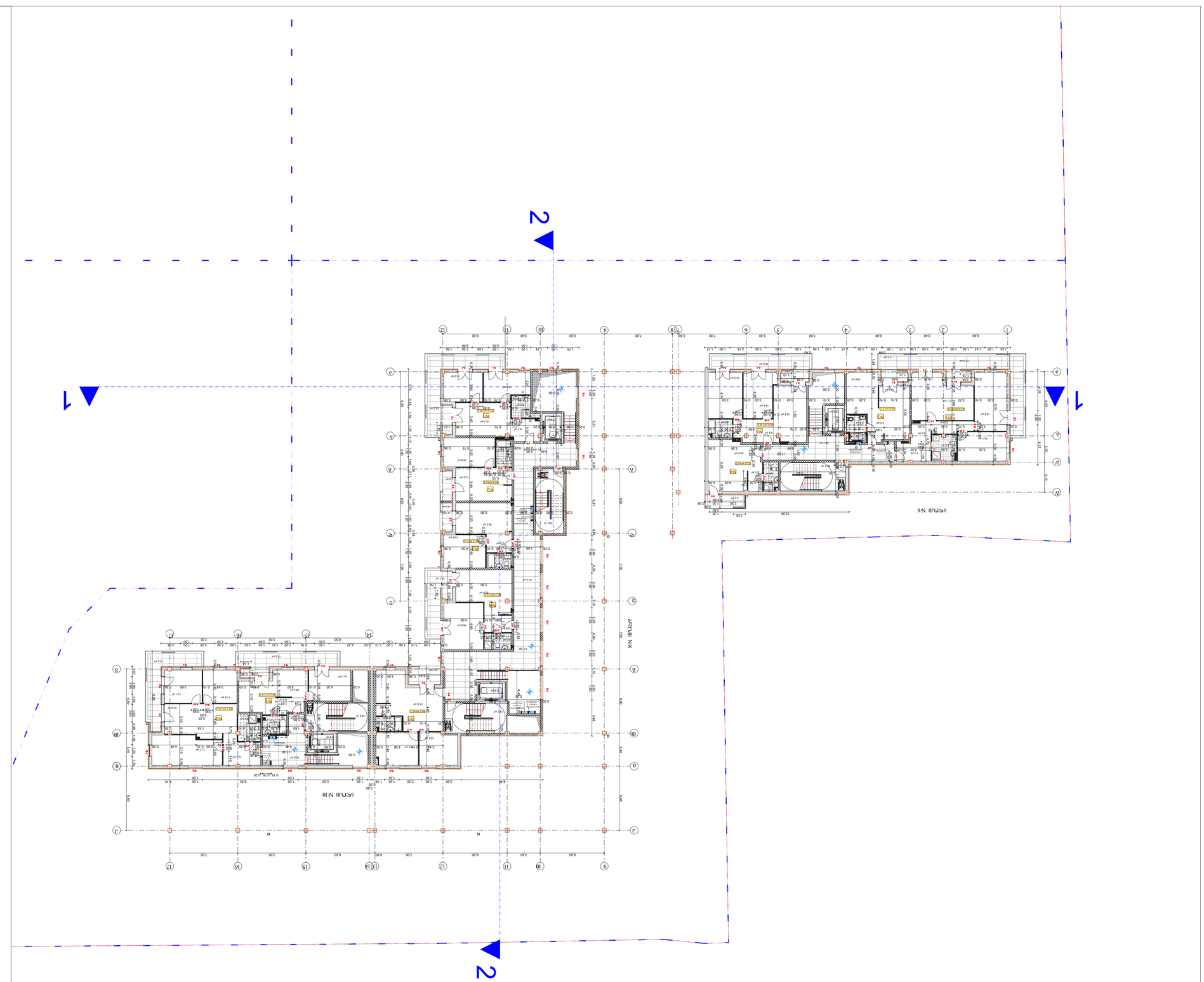
არქიტექტურული ნაწილი



ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ЗДАНИЯ
- ОБЪЕКТЫ
- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОТОЙ ДО 3 ЭТАЖЕЙ
- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОТОЙ ДО 5 ЭТАЖЕЙ
- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОТОЙ ДО 9 ЭТАЖЕЙ
- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка № RU01-0-1-01-0-00-2023-0387	
Дата выдачи ГПЗУ	25.08.2023
Градостроительный регламент	
Территориальная зона	ОД-1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения"
Площадь земельного участка	44.8 га
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	10
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	82.4 %
Минимальные отступы от границ земельного участка	3.9 м
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	1 - 3
Сведения о границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2016 № 3447



ЗОНИРОВАНИЕ ЭТАЖЕЙ:

- Общественно (торговое) назначение
- Жилая часть
- Технический
- Общая площадь

Зоны с различным функциональным назначением

- Зона с различным функциональным назначением
- Зона с различным функциональным назначением
- Зона с различным функциональным назначением
- Зона с различным функциональным назначением

Общественно-деловое назначение (торговое)

Общественно-деловое назначение (офисное)

Общественно-деловое назначение (ресторан, кафе)

Жилое назначение (квартиры)

Общественно-деловое назначение (торговое) – 227.1 м²
Общественно-деловое назначение (офисное) – 563 м²
Жилое здание №2 Общественно-деловое назначение – 52.0 м²
Общая площадь 8
Общественно-деловое назначение – 2584 м²
Общественно-деловое назначение – 46.8 м²
Жилое здание №6 Общественно-деловое назначение – 141.6 м²
Общая площадь 10
Общественно-деловое назначение – 133.3 м²
Общественно-деловое назначение – 32.4 м²
Жилое здание №8 Общественно-деловое назначение – 410 м²

CAD FILE:
Автокад версия 2010 и ранее PDF версия

Заказчик:
ООО "Строительная компания"
ID 426138271

Архитектурно-планировочное решение

Общественно-деловое назначение (торговое) – 620.8 м²
Общественно-деловое назначение – 135.3 м²
Жилое здание №2 Общественно-деловое назначение – 234.6 м²
Этажность:
Общая площадь 6
Общественно-деловое назначение (торговое) – 227.1 м²
Общественно-деловое назначение – 563 м²

Общая +150 отображается
Архитектурное решение здания

Ул - 101

Экспликация помещений здания:

Наименование (назначение) помещения
Площадь помещения, м²
Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Класс функциональной пожарной опасности здания
Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности здания
Площадь этажа в пределах пожарного отсека, м²
Высота помещения, м
Количество эвакуационных выходов из помещения
Ширина эвакуационного выхода, м
Количество мест
Площадь на одно место, м²
Примечание

Общественно-деловое назначение (торговое) – 227.1 м²
Общественно-деловое назначение (торговое) – 563 м²
Общая площадь здания №2 Общественно-деловое назначение – 52.0 м²
Общественно-деловое назначение – 2584 м²
Общественно-деловое назначение – 46.8 м²
Общая площадь здания №6 Общественно-деловое назначение – 141.6 м²
Общественно-деловое назначение – 133.3 м²
Общественно-деловое назначение – 32.4 м²
Общая площадь здания №8 Общественно-деловое назначение – 410 м²

Расположение здания относительно ориентиров:
Ул - 0.4
Ул - 1.6
Ул - 0.3

Этажность 2
Общественно-деловое назначение (торговое) – 620.8 м²
Общественно-деловое назначение – 135.3 м²
Общая площадь здания №2 Общественно-деловое назначение – 234.6 м²
Этажность:
Общая площадь 6
Общественно-деловое назначение (торговое) – 227.1 м²
Общественно-деловое назначение – 563 м²

Здание +150 отображается
Архитектурное решение здания

Ул - 101

Здание №387 25.08.2023
Архитектурно-планировочное решение

Общественно-деловое назначение (торговое)
Жилая часть
Технический
Общая площадь

Зоны с различным функциональным назначением

Общественно-деловое назначение (торговое)
Общественно-деловое назначение (офисное)
Общественно-деловое назначение (ресторан, кафе)
Жилое назначение (квартиры)

Здание №2 (жилое) №6, №8, №10)
Общественно-деловое назначение (торговое) – 2584 м²
Общественно-деловое назначение – 46.8 м²
Общая площадь здания №6 Общественно-деловое назначение – 141.6 м²
Общая площадь 10
Общественно-деловое назначение (торговое)

ЗОНИРОВКА ЗДАНИЯ:

- Зона №1 (жилая №6, №8, №10)
- Зона №2
- Зона общего пользования
- Зона благоустройства
- Зона №3
- Зона №4
- Зона №5
- Зона №6
- Зона №7
- Зона №8
- Зона №9
- Зона №10
- Зона №11
- Зона №12
- Зона №13
- Зона №14
- Зона №15
- Зона №16
- Зона №17
- Зона №18
- Зона №19
- Зона №20
- Зона №21
- Зона №22
- Зона №23
- Зона №24
- Зона №25
- Зона №26
- Зона №27
- Зона №28
- Зона №29
- Зона №30
- Зона №31
- Зона №32
- Зона №33
- Зона №34
- Зона №35
- Зона №36
- Зона №37
- Зона №38
- Зона №39
- Зона №40
- Зона №41
- Зона №42
- Зона №43
- Зона №44
- Зона №45
- Зона №46
- Зона №47
- Зона №48
- Зона №49
- Зона №50
- Зона №51
- Зона №52
- Зона №53
- Зона №54
- Зона №55
- Зона №56
- Зона №57
- Зона №58
- Зона №59
- Зона №60
- Зона №61
- Зона №62
- Зона №63
- Зона №64
- Зона №65
- Зона №66
- Зона №67
- Зона №68
- Зона №69
- Зона №70
- Зона №71
- Зона №72
- Зона №73
- Зона №74
- Зона №75
- Зона №76
- Зона №77
- Зона №78
- Зона №79
- Зона №80
- Зона №81
- Зона №82
- Зона №83
- Зона №84
- Зона №85
- Зона №86
- Зона №87
- Зона №88
- Зона №89
- Зона №90
- Зона №91
- Зона №92
- Зона №93
- Зона №94
- Зона №95
- Зона №96
- Зона №97
- Зона №98
- Зона №99
- Зона №100
- Зона №101
- Зона №102
- Зона №103
- Зона №104
- Зона №105
- Зона №106
- Зона №107
- Зона №108
- Зона №109
- Зона №110
- Зона №111
- Зона №112
- Зона №113
- Зона №114
- Зона №115
- Зона №116
- Зона №117
- Зона №118
- Зона №119
- Зона №120
- Зона №121
- Зона №122
- Зона №123
- Зона №124
- Зона №125
- Зона №126
- Зона №127
- Зона №128
- Зона №129
- Зона №130
- Зона №131
- Зона №132
- Зона №133
- Зона №134
- Зона №135
- Зона №136
- Зона №137
- Зона №138
- Зона №139
- Зона №140
- Зона №141
- Зона №142
- Зона №143
- Зона №144
- Зона №145
- Зона №146
- Зона №147
- Зона №148
- Зона №149
- Зона №150
- Зона №151
- Зона №152
- Зона №153
- Зона №154
- Зона №155
- Зона №156
- Зона №157
- Зона №158
- Зона №159
- Зона №160
- Зона №161
- Зона №162
- Зона №163
- Зона №164
- Зона №165
- Зона №166
- Зона №167
- Зона №168
- Зона №169
- Зона №170
- Зона №171
- Зона №172
- Зона №173
- Зона №174
- Зона №175
- Зона №176
- Зона №177
- Зона №178
- Зона №179
- Зона №180
- Зона №181
- Зона №182
- Зона №183
- Зона №184
- Зона №185
- Зона №186
- Зона №187
- Зона №188
- Зона №189
- Зона №190
- Зона №191
- Зона №192
- Зона №193
- Зона №194
- Зона №195
- Зона №196
- Зона №197
- Зона №198
- Зона №199
- Зона №200
- Зона №201
- Зона №202
- Зона №203
- Зона №204
- Зона №205
- Зона №206
- Зона №207
- Зона №208
- Зона №209
- Зона №210
- Зона №211
- Зона №212
- Зона №213
- Зона №214
- Зона №215
- Зона №216
- Зона №217
- Зона №218
- Зона №219
- Зона №220
- Зона №221
- Зона №222
- Зона №223
- Зона №224
- Зона №225
- Зона №226
- Зона №227
- Зона №228
- Зона №229
- Зона №230
- Зона №231
- Зона №232
- Зона №233
- Зона №234
- Зона №235
- Зона №236
- Зона №237
- Зона №238
- Зона №239
- Зона №240
- Зона №241
- Зона №242
- Зона №243
- Зона №244
- Зона №245
- Зона №246
- Зона №247
- Зона №248
- Зона №249
- Зона №250
- Зона №251
- Зона №252
- Зона №253
- Зона №254
- Зона №255
- Зона №256
- Зона №257
- Зона №258
- Зона №259
- Зона №260
- Зона №261
- Зона №262
- Зона №263
- Зона №264
- Зона №265
- Зона №266
- Зона №267
- Зона №268
- Зона №269
- Зона №270
- Зона №271
- Зона №272
- Зона №273
- Зона №274
- Зона №275
- Зона №276
- Зона №277
- Зона №278
- Зона №279
- Зона №280
- Зона №281
- Зона №282
- Зона №283
- Зона №284
- Зона №285
- Зона №286
- Зона №287
- Зона №288
- Зона №289
- Зона №290
- Зона №291
- Зона №292
- Зона №293
- Зона №294
- Зона №295
- Зона №296
- Зона №297
- Зона №298
- Зона №299
- Зона №300
- Зона №301
- Зона №302
- Зона №303
- Зона №304
- Зона №305
- Зона №306
- Зона №307
- Зона №308
- Зона №309
- Зона №310
- Зона №311
- Зона №312
- Зона №313
- Зона №314
- Зона №315
- Зона №316
- Зона №317
- Зона №318
- Зона №319
- Зона №320
- Зона №321
- Зона №322
- Зона №323
- Зона №324
- Зона №325
- Зона №326
- Зона №327
- Зона №328
- Зона №329
- Зона №330
- Зона №331
- Зона №332
- Зона №333
- Зона №334
- Зона №335
- Зона №336
- Зона №337
- Зона №338
- Зона №339
- Зона №340
- Зона №341
- Зона №342
- Зона №343
- Зона №344
- Зона №345
- Зона №346
- Зона №347
- Зона №348
- Зона №349
- Зона №350
- Зона №351
- Зона №352
- Зона №353
- Зона №354
- Зона №355
- Зона №356
- Зона №357
- Зона №358
- Зона №359
- Зона №360
- Зона №361
- Зона №362
- Зона №363
- Зона №364
- Зона №365
- Зона №366
- Зона №367
- Зона №368
- Зона №369
- Зона №370
- Зона №371
- Зона №372
- Зона №373
- Зона №374
- Зона №375
- Зона №376
- Зона №377
- Зона №378
- Зона №379
- Зона №380
- Зона №381
- Зона №382
- Зона №383
- Зона №384
- Зона №385
- Зона №386
- Зона №387
- Зона №388
- Зона №389
- Зона №390
- Зона №391
- Зона №392
- Зона №393
- Зона №394
- Зона №395
- Зона №396
- Зона №397
- Зона №398
- Зона №399
- Зона №400
- Зона №401
- Зона №402
- Зона №403
- Зона №404
- Зона №405
- Зона №406
- Зона №407
- Зона №408
- Зона №409
- Зона №410
- Зона №411
- Зона №412
- Зона №413
- Зона №414
- Зона №415
- Зона №416
- Зона №417
- Зона №418
- Зона №419
- Зона №420
- Зона №421
- Зона №422
- Зона №423
- Зона №424
- Зона №425
- Зона №426
- Зона №427
- Зона №428
- Зона №429
- Зона №430
- Зона №431
- Зона №432
- Зона №433
- Зона №434
- Зона №435
- Зона №436
- Зона №437
- Зона №438
- Зона №439
- Зона №440
- Зона №441
- Зона №442
- Зона №443
- Зона №444
- Зона №445
- Зона №446
- Зона №447
- Зона №448
- Зона №449
- Зона №450
- Зона №451
- Зона №452
- Зона №453
- Зона №454
- Зона №455
- Зона №456
- Зона №457
- Зона №458
- Зона №459
- Зона №460
- Зона №461
- Зона №462
- Зона №463
- Зона №464
- Зона №465
- Зона №466
- Зона №467
- Зона №468
- Зона №469
- Зона №470
- Зона №471
- Зона №472
- Зона №473
- Зона №474
- Зона №475
- Зона №476
- Зона №477
- Зона №478
- Зона №479
- Зона №480
- Зона №481
- Зона №482
- Зона №483
- Зона №484
- Зона №485
- Зона №486
- Зона №487
- Зона №488
- Зона №489
- Зона №490
- Зона №491
- Зона №492
- Зона №493
- Зона №494
- Зона №495
- Зона №496
- Зона №497
- Зона №498
- Зона №499
- Зона №500
- Зона №501
- Зона №502
- Зона №503
- Зона №504
- Зона №505
- Зона №506
- Зона №507
- Зона №508
- Зона №509
- Зона №510
- Зона №511
- Зона №512
- Зона №513
- Зона №514
- Зона №515
- Зона №516
- Зона №517
- Зона №518
- Зона №519
- Зона №520
- Зона №521
- Зона №522
- Зона №523
- Зона №524
- Зона №525
- Зона №526
- Зона №527
- Зона №528
- Зона №529
- Зона №530
- Зона №531
- Зона №532
- Зона №533
- Зона №534
- Зона №535
- Зона №536
- Зона №537
- Зона №538
- Зона №539
- Зона №540
- Зона №541
- Зона №542
- Зона №543
- Зона №544
- Зона №545
- Зона №546
- Зона №547
- Зона №548
- Зона №549
- Зона №550
- Зона №551
- Зона №552
- Зона №553
- Зона №554
- Зона №555
- Зона №556
- Зона №557
- Зона №558
- Зона №559
- Зона №560
- Зона №561
- Зона №562
- Зона №563
- Зона №564
- Зона №565
- Зона №566
- Зона №567
- Зона №568
- Зона №569
- Зона №570
- Зона №571
- Зона №572
- Зона №573
- Зона №574
- Зона №575
- Зона №576
- Зона №577
- Зона №578
- Зона №579
- Зона №580
- Зона №581
- Зона №582
- Зона №583
- Зона №584
- Зона №585
- Зона №586
- Зона №587
- Зона №588
- Зона №589
- Зона №590
- Зона №591
- Зона №592
- Зона №593
- Зона №594
- Зона №595
- Зона №596
- Зона №597
- Зона №598
- Зона №599
- Зона №600
- Зона №601
- Зона №602
- Зона №603
- Зона №604
- Зона №605
- Зона №606
- Зона №607
- Зона №608
- Зона №609
- Зона №610
- Зона №611
- Зона №612
- Зона №613
- Зона №614
- Зона №615
- Зона №616
- Зона №617
- Зона №618
- Зона №619
- Зона №620
- Зона №621
- Зона №622
- Зона №623
- Зона №624
- Зона №625
- Зона №626
- Зона №627
- Зона №628
- Зона №629
- Зона №630
- Зона №631
- Зона №632
- Зона №633
- Зона №634
- Зона №635
- Зона №636
- Зона №637
- Зона №638
- Зона №639
- Зона №640
- Зона №641
- Зона №642
- Зона №643
- Зона №644
- Зона №645
- Зона №646
- Зона №647
- Зона №648
- Зона №649
- Зона №650
- Зона №651
- Зона №652
- Зона №653
- Зона №654
- Зона №655
- Зона №656
- Зона №657
- Зона №658
- Зона №659
- Зона №660
- Зона №661
- Зона №662
- Зона №663
- Зона №664
- Зона №665
- Зона №666
- Зона №667
- Зона №668
- Зона №669
- Зона №670
- Зона №671
- Зона №672
- Зона №673
- Зона №674
- Зона №675
- Зона №676
- Зона №677
- Зона №678
- Зона №679
- Зона №680
- Зона №681
- Зона №682
- Зона №683
- Зона №684
- Зона №685
- Зона №686
- Зона №687
- Зона №688
- Зона №689
- Зона №690
- Зона №691
- Зона №692
- Зона №693
- Зона №694
- Зона №695
- Зона №696
- Зона №697
- Зона №698
- Зона №699
- Зона №700
- Зона №701
- Зона №702
- Зона №703
- Зона №704
- Зона №705
- Зона №706
- Зона №707
- Зона №708
- Зона №709
- Зона №710
- Зона №711
- Зона №712
- Зона №713
- Зона №714
- Зона №715
- Зона №716
- Зона №717
- Зона №718
- Зона №719
- Зона №720
- Зона №721
- Зона №722
- Зона №723
- Зона №724
- Зона №725
- Зона №726
- Зона №727
- Зона №728
- Зона №729
- Зона №730
- Зона №731
- Зона №732
- Зона №733
- Зона №734
- Зона №735
- Зона №736
- Зона №737
- Зона №738
- Зона №739
- Зона №740
- Зона №741
- Зона №742
- Зона №743
- Зона №744
- Зона №745
- Зона №746
- Зона №747
- Зона №748
- Зона №749
- Зона №750
- Зона №751
- Зона №752
- Зона №753
- Зона №754
- Зона №755
- Зона №756
- Зона №757
- Зона №758
- Зона №759
- Зона №760
- Зона №761
- Зона №762
- Зона №763
- Зона №764
- Зона №765
- Зона №766
- Зона №767
- Зона №768
- Зона №769
- Зона №770
- Зона №771
- Зона №772
- Зона №773
- Зона №774
- Зона №775
- Зона №776
- Зона №777
- Зона №778
- Зона №779
- Зона №780
- Зона №781
- Зона №782
- Зона №783
- Зона №784
- Зона №785
- Зона №786
- Зона №787
- Зона №788
- Зона №789
- Зона №790
- Зона №791
- Зона №792
- Зона №793
- Зона №794
- Зона №795
- Зона №796
- Зона №797
- Зона №798
- Зона №799
- Зона №800
- Зона №801
- Зона №802
- Зона №803
- Зона №804
- Зона №805
- Зона №806
- Зона №807
- Зона №808
- Зона №809
- Зона №810
- Зона №811
- Зона №812
- Зона №813
- Зона №814
- Зона №815
- Зона №816
- Зона №817
- Зона №818
- Зона №819
- Зона №820
- Зона №821
- Зона №822
- Зона №823
- Зона №824
- Зона №825
- Зона №826
- Зона №827
- Зона №828
- Зона №829
- Зона №830
- Зона №831
- Зона №832
- Зона №833
- Зона №834
- Зона №835
- Зона №836
- Зона №837
- Зона №838
- Зона №839
- Зона №840
- Зона №841
- Зона №842
- Зона №843
- Зона №844
- Зона №845
- Зона №846
- Зона №847
- Зона №848
- Зона №849
- Зона №850
- Зона №851
- Зона №852
- Зона №853
- Зона №854
- Зона №855
- Зона №856
- Зона №857
- Зона №858
- Зона №859
- Зона №860
- Зона №861
- Зона №862
- Зона №863
- Зона №864
- Зона №865
- Зона №866
- Зона №867
- Зона №868
- Зона №869
- Зона №870
- Зона №871
- Зона №872
- Зона №873
- Зона №874
- Зона №875
- Зона №876
- Зона №877
- Зона №878
- Зона №879
- Зона №880
- Зона №881
- Зона №882
- Зона №883
- Зона №884
- Зона №885
- Зона №886
- Зона №887
- Зона №888
- Зона №889
- Зона №890
- Зона №891
- Зона №892
- Зона №893
- Зона №894
- Зона №895
- Зона №896
- Зона №897
- Зона №898
- Зона №899
- Зона №900
- Зона №901
- Зона №902
- Зона №903
- Зона №904
- Зона №905
- Зона №906
- Зона №907
- Зона №908
- Зона №909
- Зона №910
- Зона №911
- Зона №912
- Зона №913
- Зона №914
- Зона №915
- Зона №916
- Зона №917
- Зона №918
- Зона №919
- Зона №920
- Зона №921
- Зона №922
- Зона №923
- Зона №924
- Зона №925
- Зона №926
- Зона №927
- Зона №928
- Зона №929
- Зона №930
- Зона №931
- Зона №932
- Зона №933
- Зона №934
- Зона №935
- Зона №936
- Зона №937
- Зона №938
- Зона №939
- Зона №940
- Зона №941
- Зона №942
- Зона №943
- Зона №944
- Зона №945
- Зона №946
- Зона №947
- Зона №948
- Зона №949
- Зона №950
- Зона №951
- Зона №952
- Зона №953
- Зона №954
- Зона №955
- Зона №956
- Зона №957
- Зона №958
- Зона №959
- Зона №960
- Зона №961
- Зона №962
- Зона №963
- Зона №964
- Зона №965
- Зона №966
- Зона №967
- Зона №968
- Зона №969
- Зона №970
- Зона №971
- Зона №972
- Зона №973
- Зона №974
- Зона №975
- Зона №976
- Зона №977
- Зона №978
- Зона №979
- Зона №980
- Зона №981
- Зона №982
- Зона №983
- Зона №984
- Зона №985
- Зона №986
- Зона №987
- Зона №988
- Зона №989
- Зона №990
- Зона №991
- Зона №992
- Зона №993
- Зона №994
- Зона №995
- Зона №996
- Зона №997
- Зона №998
- Зона №999
- Зона №1000

Зона №6

Зона №8

Зона №10

1

2

1

2

N

Зона №6

Зона №8

Зона №10

Зона благоустройства

Зона общего пользования

Зона №1

Зона №2

Зона №3

Зона №4

Зона №5

Зона №7

Зона №9

Зона №11

Зона №12

Зона №13

Зона №14

Зона №15

Зона №16

Зона №17

Зона №18

Зона №19

Зона №20

Зона №21

Зона №22

Зона №23

Зона №24

Зона №25

Зона №26

Зона №27

Зона №28

Зона №29

Зона №30

Зона

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЗОНЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ЧАСТИЧНЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ВЫШЕ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

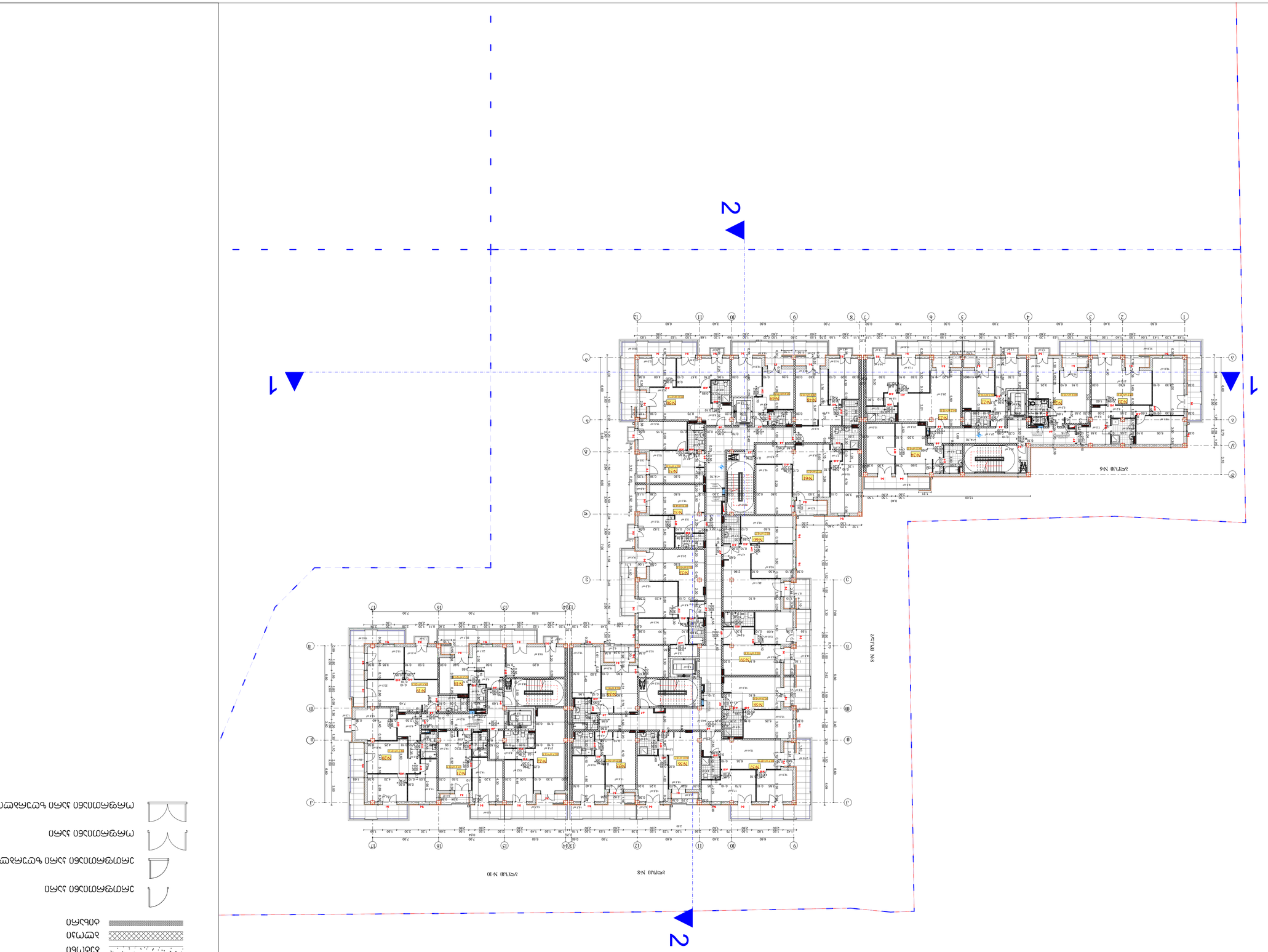
ЗОНИРОВКА ЗДАНИЯ:

ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ВЫСОТНОЙ ЧАСТИ

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ЗДАНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

- Общая площадь
- Жилая
- Площадь лоджий, балконов, террас с коэф.
- Площадь лоджий, балконов, террас с коэф.
- Перегородки из гипсокартонных листов
- Перегородки из гипсокартонных влагостойких листов

Площадь квартир (общая с коэффициентом)

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг

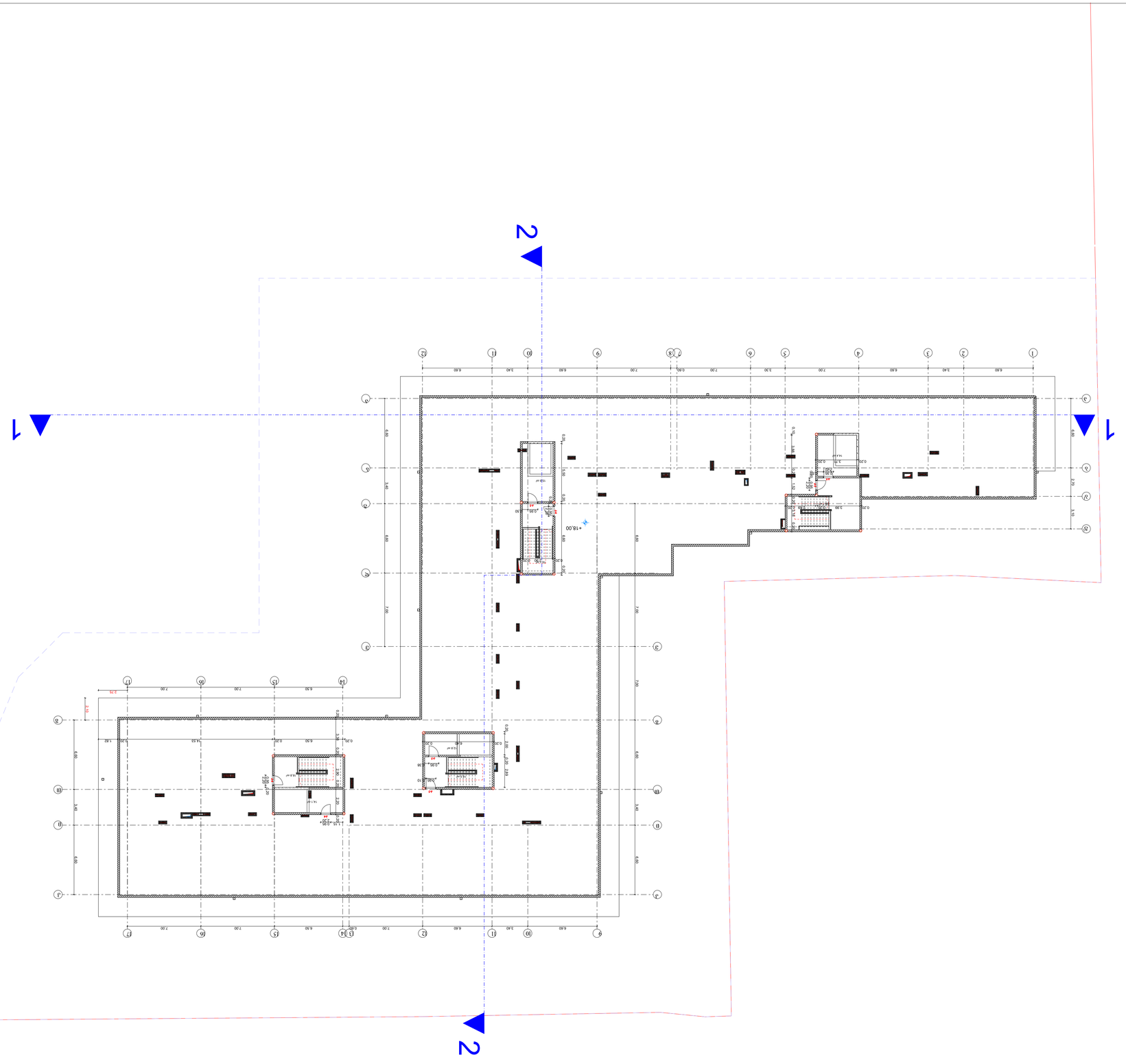
Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций

Площадь квартир (общая с коэффициентом) без летних помещений, без лоджий, террас, без балконов, без холодных коридоров, без санузлов, без кухонь, без прихожих, без жилых комнат, без спален, без гостиных, без кабинетов, без детских, без столовых, без библиотек, без веранд, без террас, без холлов, без гардеробных, без постирочных, без кладовых, без помещений для персонала, без помещений для охраны, без помещений для хранения, без помещений для технического обслуживания, без помещений для инженерного оборудования, без помещений для уборочного инвентаря, без помещений для мусора, без помещений для отдыха, без помещений для спорта, без помещений для развлечений, без помещений для учебных занятий, без помещений для медицинского обслуживания, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для общественного питания, без помещений для торговли, без помещений для бытового обслуживания, без помещений для финансовых услуг, без помещений для страхования, без помещений для государственных услуг, без помещений для управления, без помещений для общественных организаций, без помещений для политических партий, без помещений для профсоюзов, без помещений для творческих союзов, без помещений для научных организаций, без помещений для образования, без помещений для воспитания, без помещений для здравоохранения, без помещений для социального обеспечения, без помещений для религиозных обрядов, без помещений для



ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

- Зона ТЗ
- Зона ЗУ
- Зона ОКН
- Линия ограничения (зона) застройки
- Зона ЗОУИТ
- Зона ЗОУИТ
- Зона ЗОУИТ
- Зона ЗОУИТ

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101106:2 площадью 662 м²

Зона Ж2 (зона усадебной застройки, N6, N8, N10)

Площадь земельного участка – 662 м²

Площадь застройки – 329 м²

Площадь земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, – 431 м²

Площадь земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, – 142 м²

Зона ограничения:

Зона 6

Площадь земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, – 66,2 м²

Зона 10

Площадь земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, – 329 м²

Зона 8

Площадь земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, – 431 м²

Площадь +18,00 60,36 кв.м

Площадь земельного участка

Лист - 106

Формат А-1 М 1:100

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Проект"

ID бюро: 42613827 1

Заказчик:

CAD FILE:

Название чертежа: Autocad чертеж.dwg

Версия программы: PDF чертеж.pdf

Главный архитектор проекта: Ф.И.О.

Главный инженер проекта: Ф.И.О.

Гип: Ф.И.О.

Н. контроль: Ф.И.О.

Архитектор: Ф.И.О.

Инженер: Ф.И.О.

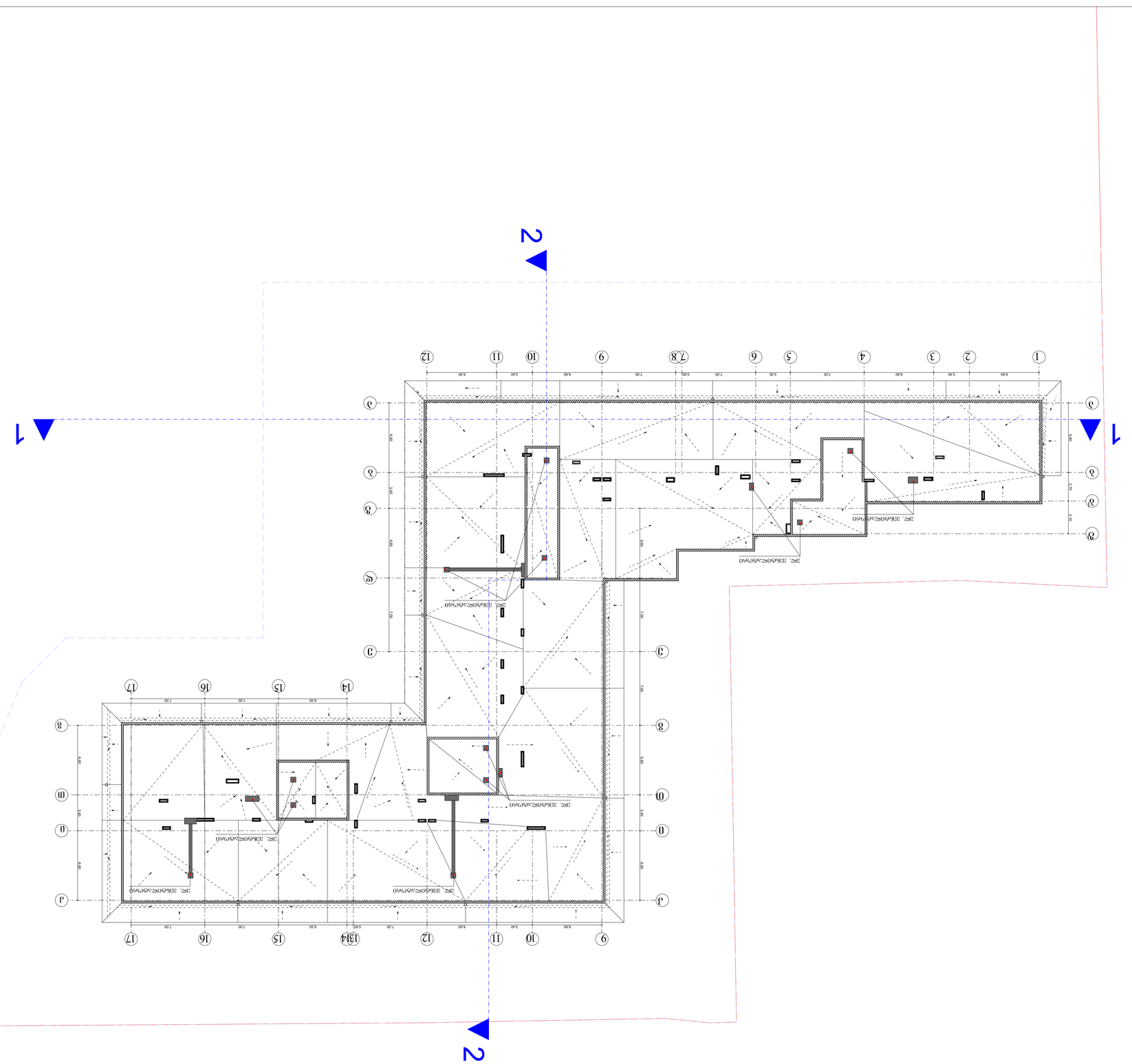
Стадия: Лист: Листов:

Р 1 2

Жилой дом с гаражом и хозяйственными постройками по адресу: Самарская область, г.о. Самара, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 87

Ситуационный план

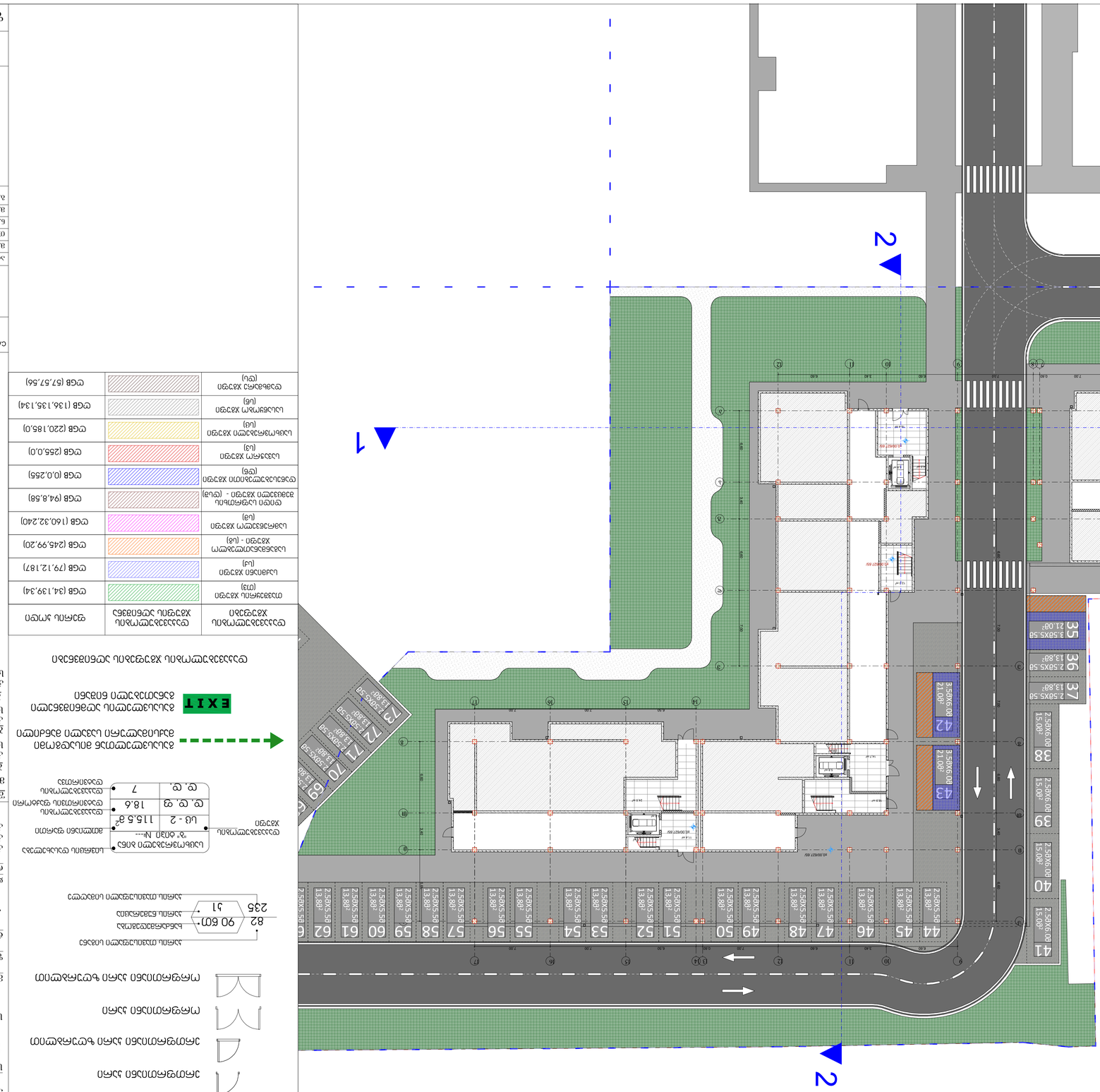
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ ЧЕРТЕЖИ:

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ

დაკავებულობა და განსასვლელი საშუალებები



ЗОНИРАНЕ ЕЛЕМЕНТИ:

- ограничителна линия на имота
- бетонова настилка
- асфалтова настилка
- зелени площи
- ново застрояване
- ново застрояване - надземна част
- ново застрояване - подземна част
- съществуващо застрояване
- съществуващо застрояване - надземна част
- съществуващо застрояване - подземна част
- ново застрояване - надземна част
- ново застрояване - подземна част
- съществуващо застрояване - надземна част
- съществуващо застрояване - подземна част

ново застрояване (n1)	ПЗП (34,1.39,34)
ново застрояване (n2)	ПЗП (79,1.2,187)
ново застрояване - надземна част (n3)	ПЗП (245,99,20)
ново застрояване (n4)	ПЗП (160,32,240)
ново застрояване - подземна част (n5)	ПЗП (94,8,56)
ново застрояване (n6)	ПЗП (0,0,255)
ново застрояване (n7)	ПЗП (255,0,0)
ново застрояване (n8)	ПЗП (220,185,0)
ново застрояване (n9)	ПЗП (136,135,134)
ново застрояване (n10)	ПЗП (57,57,56)

CAD FILE:
Autodesk Тази скица е създадена с помощта на софтуерен продукт Autodesk и е предназначена за печат във формат PDF

възложител:
Ж.К. "Младежки комплекс" ЕООД
ID 6093646: 426138271

изработил:	Бистра Тодорова
Ф. Изработил	
Проектант	
Ф. Проектант	
Ръководител	

Обект: 0.00 Етажност
Жилищна сграда с подземен паркинг и обслужващи дейности

Ул - 100 - №3

Мащаб А-1 1:100

ЗОНИРАНЕ ЕЛЕМЕНТИ:

- ограничителна линия на имота
- бетонова настилка
- асфалтова настилка
- зелени площи
- ново застрояване
- ново застрояване - надземна част
- ново застрояване - подземна част
- съществуващо застрояване
- съществуващо застрояване - надземна част
- съществуващо застрояване - подземна част

ново застрояване (n1)	ПЗП (34,1.39,34)
ново застрояване (n2)	ПЗП (79,1.2,187)
ново застрояване - надземна част (n3)	ПЗП (245,99,20)
ново застрояване (n4)	ПЗП (160,32,240)
ново застрояване - подземна част (n5)	ПЗП (94,8,56)
ново застрояване (n6)	ПЗП (0,0,255)
ново застрояване (n7)	ПЗП (255,0,0)
ново застрояване (n8)	ПЗП (220,185,0)
ново застрояване (n9)	ПЗП (136,135,134)
ново застрояване (n10)	ПЗП (57,57,56)

Ограничителна линия на новото застрояване

Ограничителна линия на съществуващото застрояване

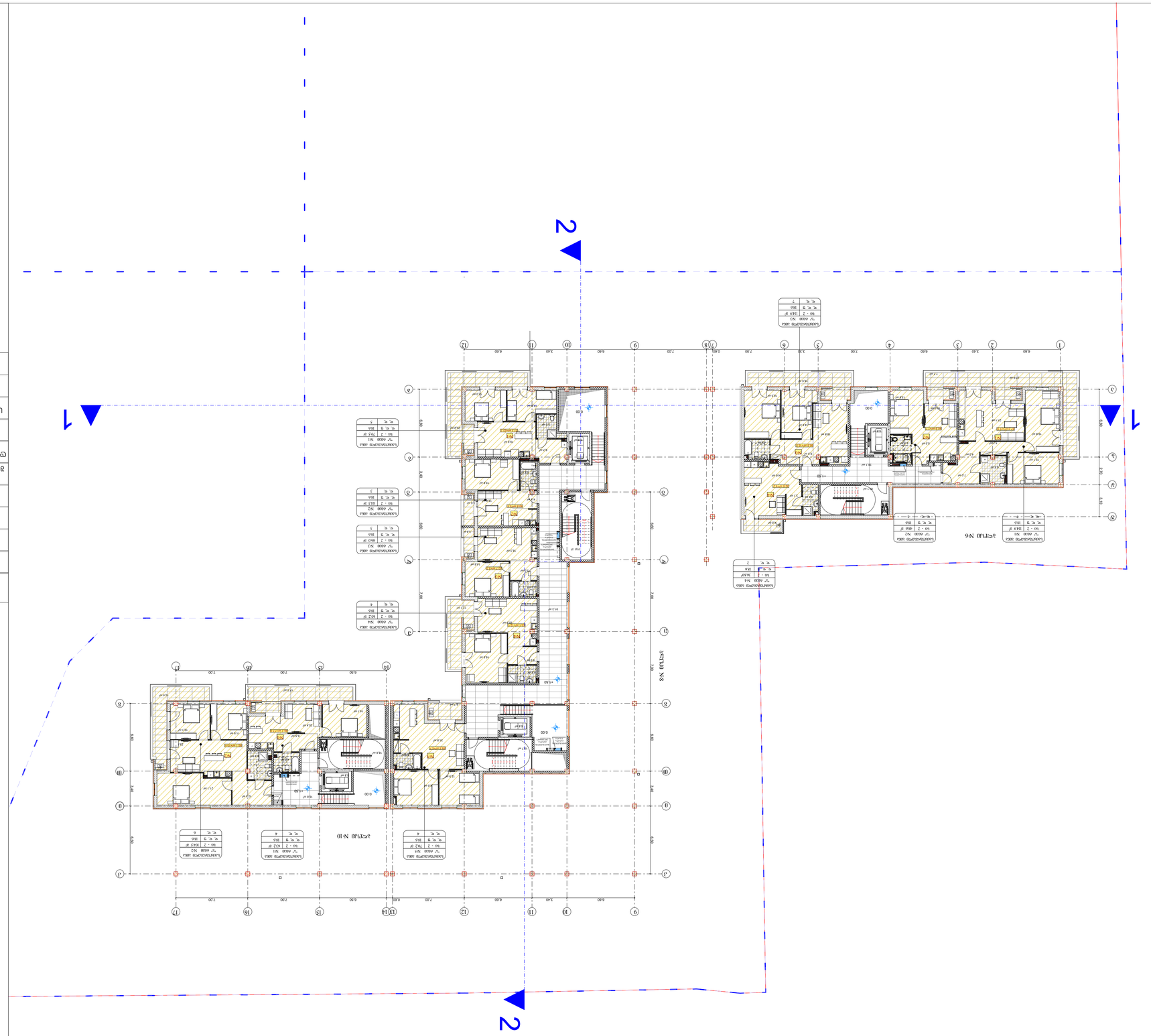
Ограничителна линия на подземната част на новото застрояване

Ограничителна линия на надземната част на новото застрояване

Ограничителна линия на съществуващото застрояване

Ограничителна линия на подземната част на съществуващото застрояване

Ограничителна линия на надземната част на съществуващото застрояване



ЗОНИРОВАНИЕ ЭТАЖЕЙ:

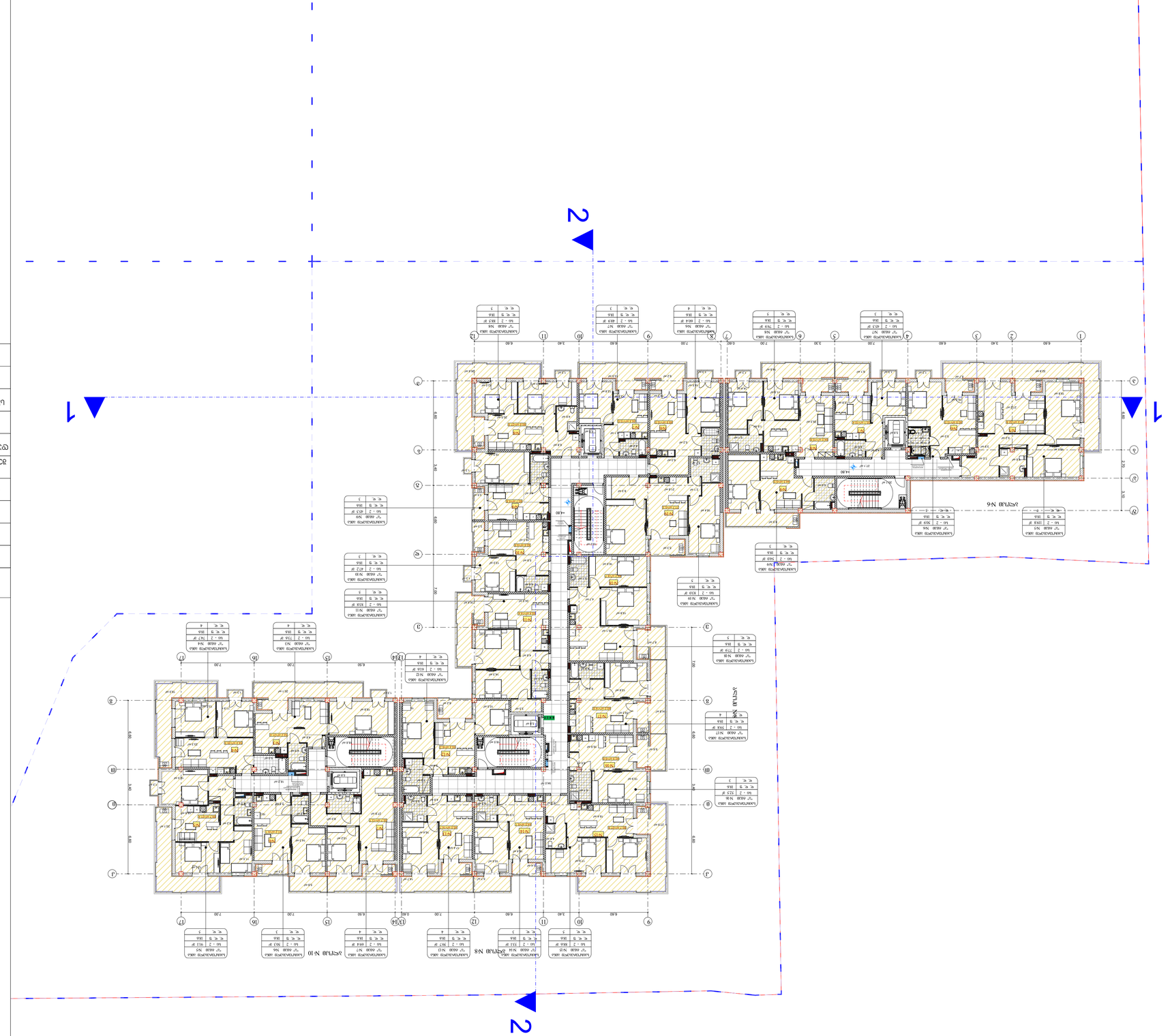
- Граница зоны
- Зона №1
- Зона №2
- Зона №3
- Зона №4
- Зона №5
- Зона №6
- Зона №7
- Зона №8
- Зона №9
- Зона №10

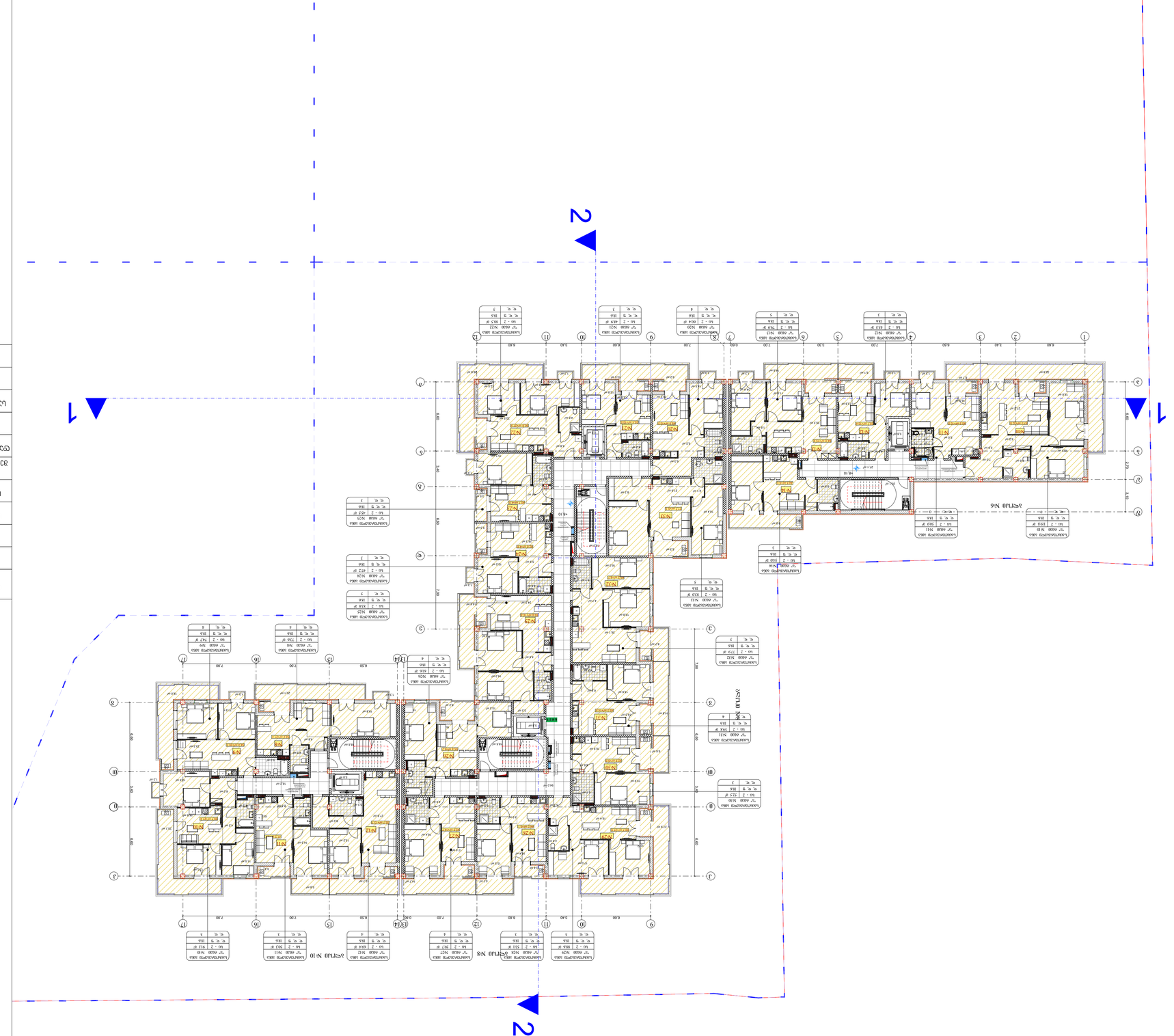
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА №10

Обозначение помещения на этаже	Наименование помещения по функциональному назначению	Площадь помещения, м²
1	Общая площадь квартиры №1	62,1
2	Общая площадь квартиры №2	79,1
3	Общая площадь квартиры №3	245,99
4	Общая площадь квартиры №4	160,3
5	Общая площадь квартиры №5	94,8
6	Общая площадь квартиры №6	0,0
7	Общая площадь квартиры №7	255,0
8	Общая площадь квартиры №8	220,1
9	Общая площадь квартиры №9	136,1
10	Общая площадь квартиры №10	57,57

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ №10

Обозначение помещения на этаже	Наименование помещения по функциональному назначению	Площадь помещения, м²
1	Общая площадь квартиры №10	62,1
2	Общая площадь квартиры №10	79,1
3	Общая площадь квартиры №10	245,99
4	Общая площадь квартиры №10	160,3
5	Общая площадь квартиры №10	94,8
6	Общая площадь квартиры №10	0,0
7	Общая площадь квартиры №10	255,0
8	Общая площадь квартиры №10	220,1
9	Общая площадь квартиры №10


1
2
1
2
1
2



экспликация помещений квартир

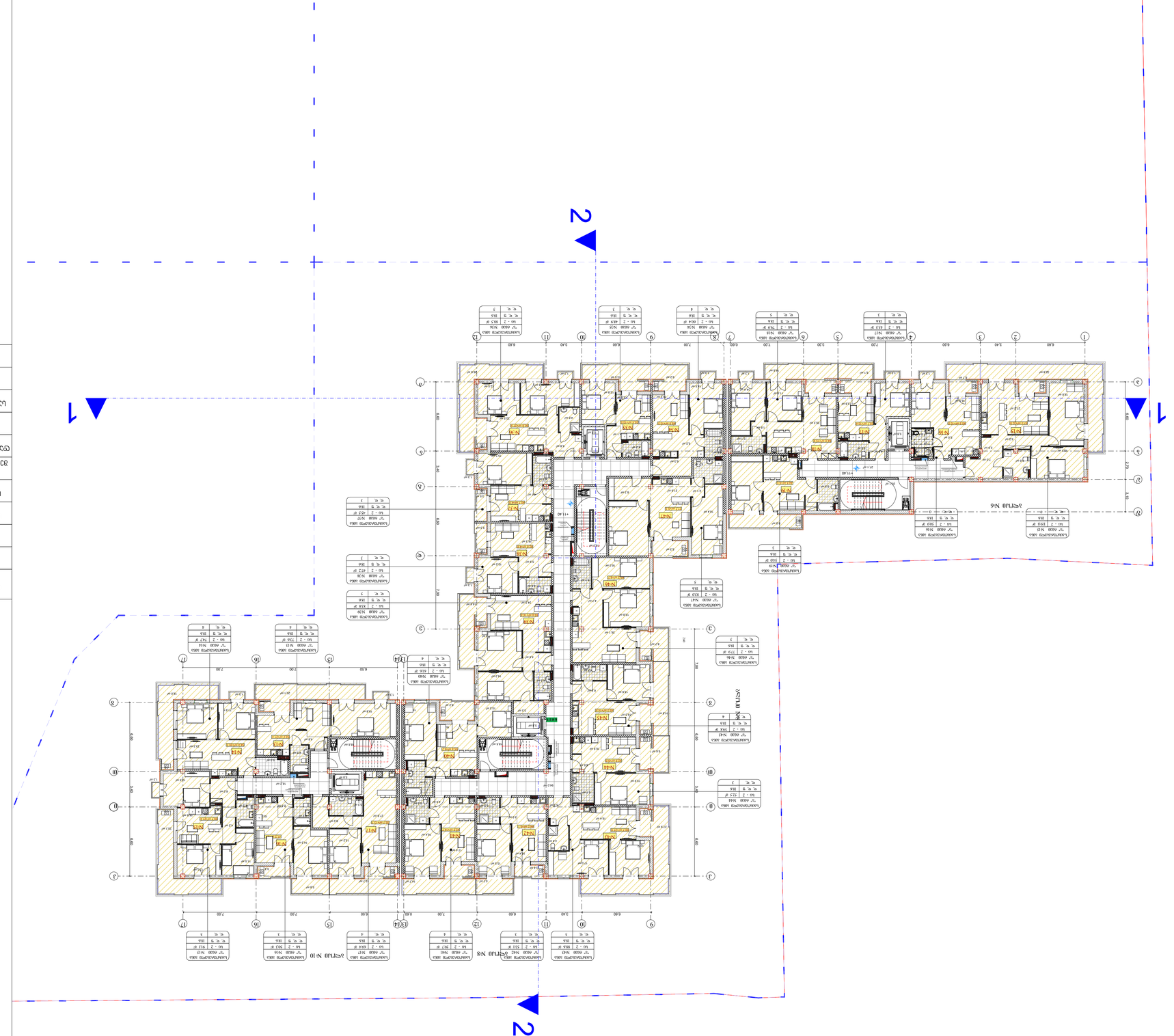
обозначение квартиры	общая площадь квартиры, м²	жилая площадь квартиры, м²
1кв (этаж 1)	34,1;39,34	
2кв (этаж 1)	79,1;2,187	
3кв (этаж 1)	245,99,20	
4кв (этаж 1)	160,3;2,240	
5кв (этаж 1) - (кв5)	94,8,56	
6кв (этаж 1)	0,0,255	
7кв (этаж 1)	255,0,0	
8кв (этаж 1)	220,1;85,0	
9кв (этаж 1)	136,1;35,1;34	
10кв (этаж 1)	57,57,56	

экспликация помещений

1. общая площадь квартиры	27,1.5 м²
2. общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий	78,6 м²
3. общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий	53,0 м²
4. количество комнат	2
5. количество квартир на этаже	1
6. количество квартир	10
7. общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий	173,0 м²
8. общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий	143,1 м²
9. общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий	273,2 м²
10. общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий	85,9 м²
11. общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий	42,6 м²
12. общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий	128,2 м²
13. общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий	33,5 м²
14. общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий	238,7 м²
15. этаж	6
16. общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий	271,5 м²
17. общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий	78,6 м²

условные обозначения

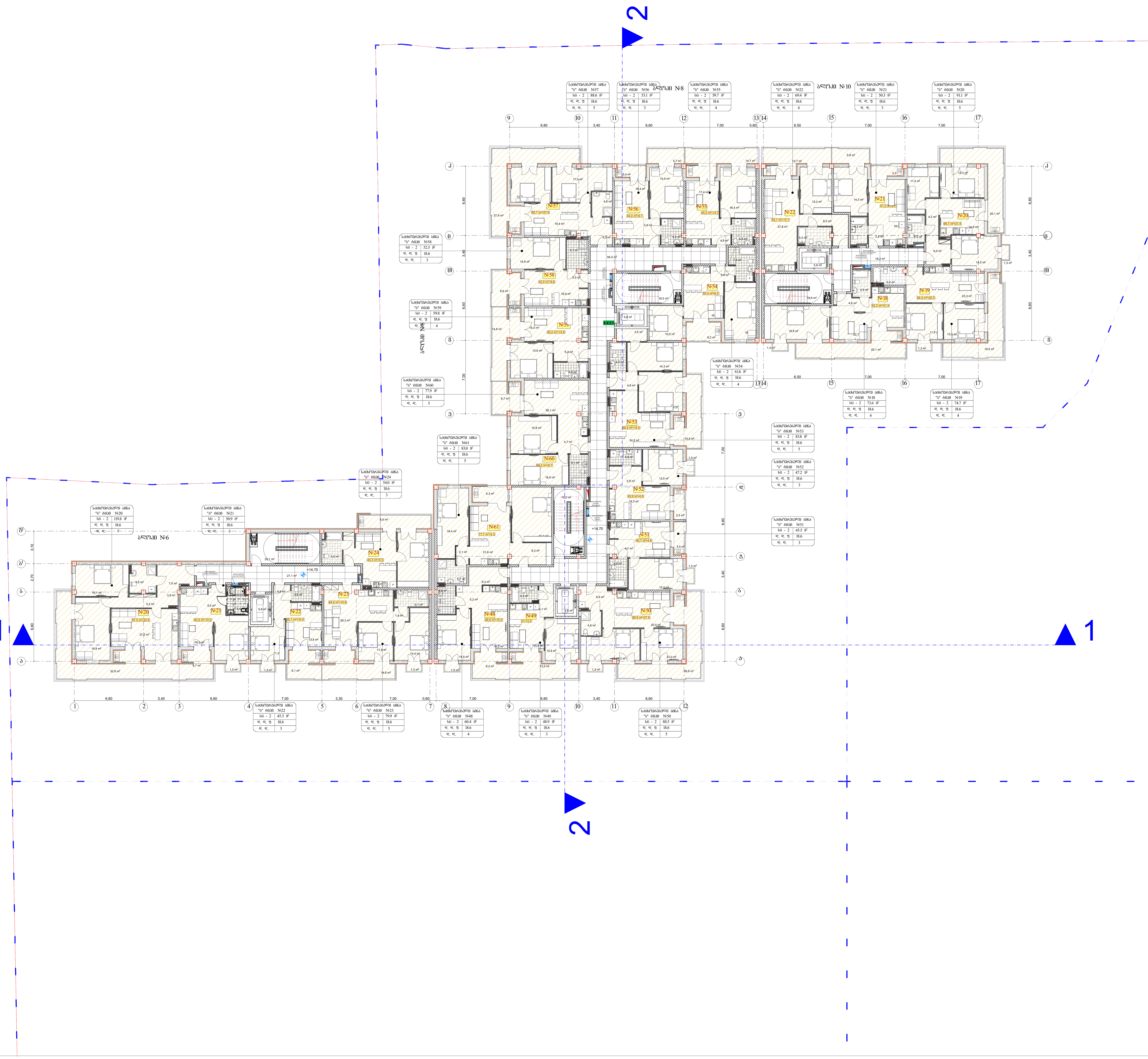
- граница земельного участка
- граница здания
- граница квартиры
- граница помещения
- линия балконов и лоджий
- линия разреза
- линия сечения
- линия фасада
- линия ограждения
- линия перегородки
- линия стены
- линия окна
- линия двери
- линия лестницы
- линия пандуса
- линия эскалатора
- линия лифта
- линия мусоропровода
- линия вентиляции
- линия канализации
- линия водопровода
- линия отопления
- линия электрики
- линия связи
- линия пожарной сигнализации
- линия охранной сигнализации
- линия видеонаблюдения
- линия контроля доступа
- линия домофона
- линия интернета
- линия телевидения
- линия радио
- линия телефона
- линия газа
- линия воды
- линия канализации



ЗОНИРОВКА ЭТАЖА:

- Общественная часть
- Жилая часть
- Общая часть
- Граница пожарного отсека
- Граница секции
- Общая площадь квартиры (тип)
- Общая площадь квартиры (тип) - (кв)
- Общая площадь квартиры (тип) (кв)
- Общая площадь квартиры (тип) (кв)
- Общая площадь квартиры (тип) (кв)
- Общая площадь квартиры (тип) (кв)
- Общая площадь квартиры (тип) (кв)
- Общая площадь квартиры (тип) (кв)
- Общая площадь квартиры (тип) (кв)

Общая площадь квартиры (тип)	Жилая площадь квартиры (тип)
Общая площадь квартиры (тип)	Жилая площадь квартиры (тип)



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ნთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		ღGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		ღGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		ღGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		ღGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ფერმწერთა ქუჩა №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

შენობა 2

საცხოვრებელი ფართობი – 1283.2 მ²

საზაფხულო ფართობი – 336.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 238.7

მათ შორის:

ბლოკი 6

საცხოვრებელი ფართობი – 271.5 მ²

საზაფხულო ფართობი – 78.6 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 53.0 მ²

ბლოკი 8

საცხოვრებელი ფართობი – 738.5მ²

საზაფხულო ფართობი – 172.0 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 143.1 მ²

ბლოკი 10

საცხოვრებელი ფართობი – 273.2 მ²

საზაფხულო ფართობი – 85.9 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 42.6 მ²

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

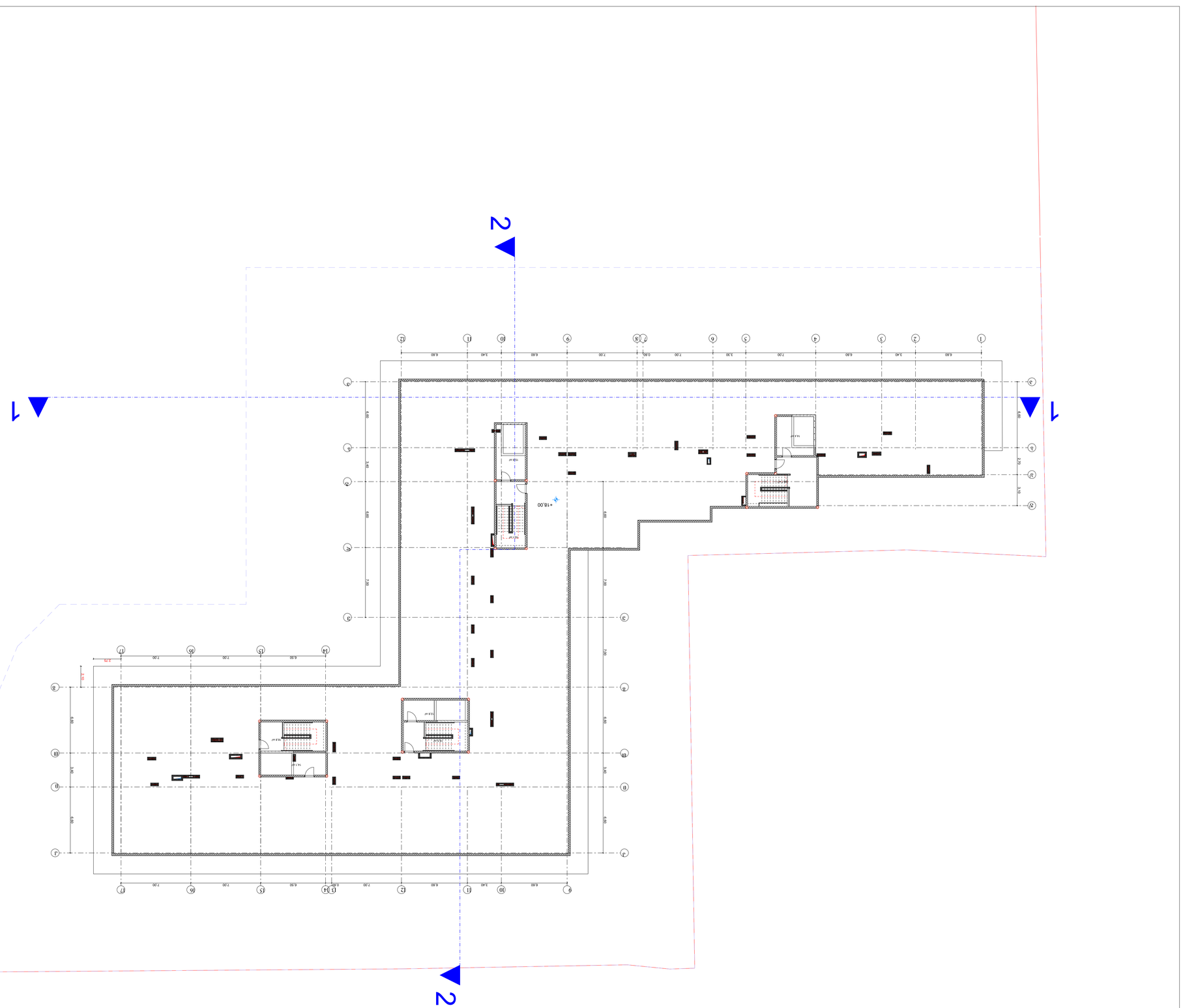
არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
გ. დავითაია	

გეგმა +14.70 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

აე - 105 - დგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

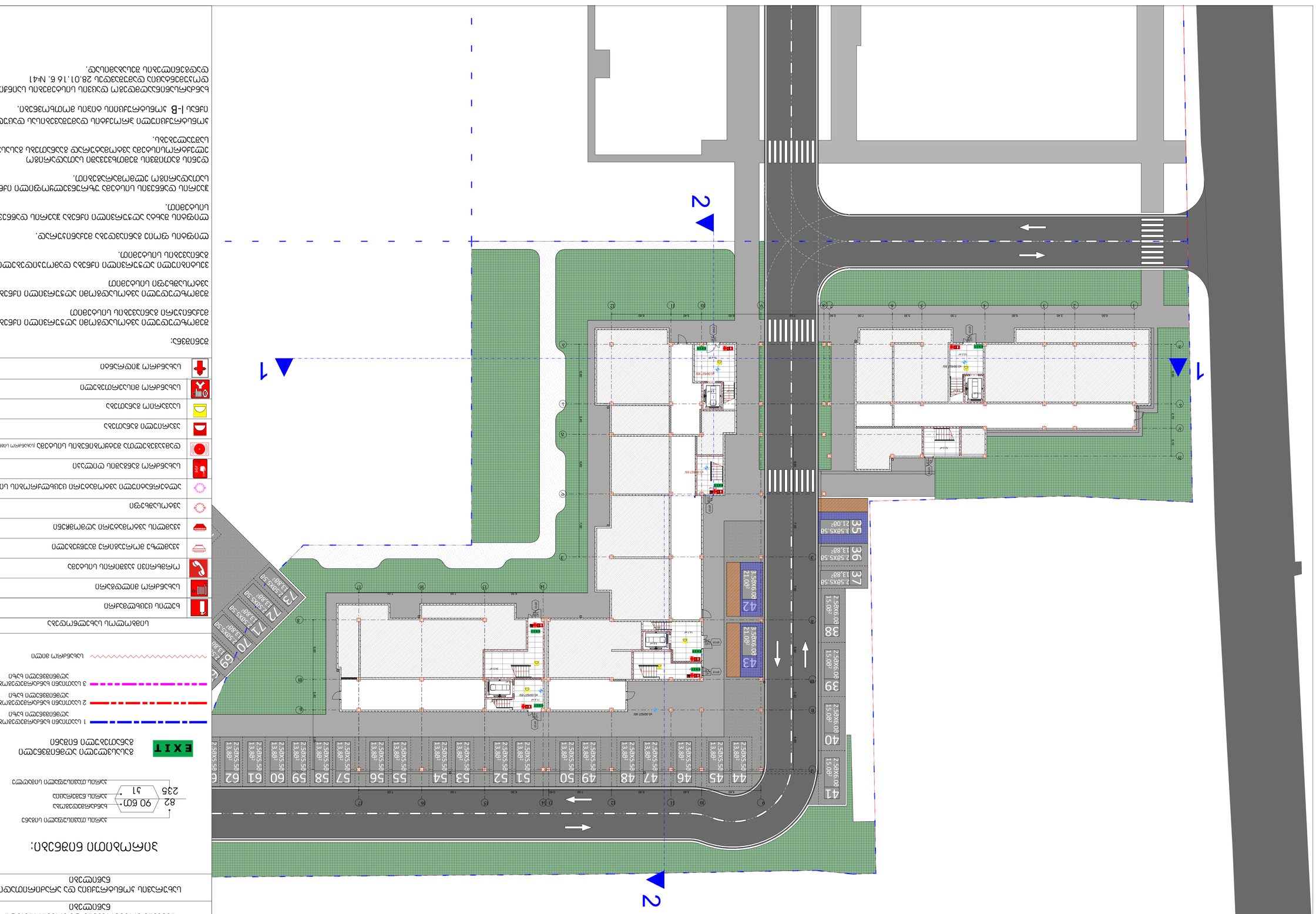


ЗОНИРОВКА ЕЛЕМЕНТОВ:

- Зона бизнес-центра
- Зона ресторана
- Зона кафе
- Зона развлечений
- Зона спортивного центра
- Зона отдыха
- Зона бассейна
- Зона конференц-залов
- Зона офисов
- Зона технических помещений
- Зона гостиницы
- Зона паркинга
- Зона (0,0,255)
- Зона (255,0,0)
- Зона (220,185,0)
- Зона (136,135,134)
- Зона (57,57,56)

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Красная линия	
Здание	
Сооружение	
Проезд	
Тротуар	
Газон	
Озеленение	
Ограждение	
Пешеходная дорожка	
Автомобильная дорога	
Парковка	
Площадка	
Спортивная площадка	
Детская площадка	
Площадка для отдыха	
Площадка для сушки белья	
Площадка для мусоросборников	
Площадка для выгула собак	
Площадка для выгула животных	
Площадка для выгула домашних животных	
Площадка для выгула собак и животных	
Площадка для выгула собак и

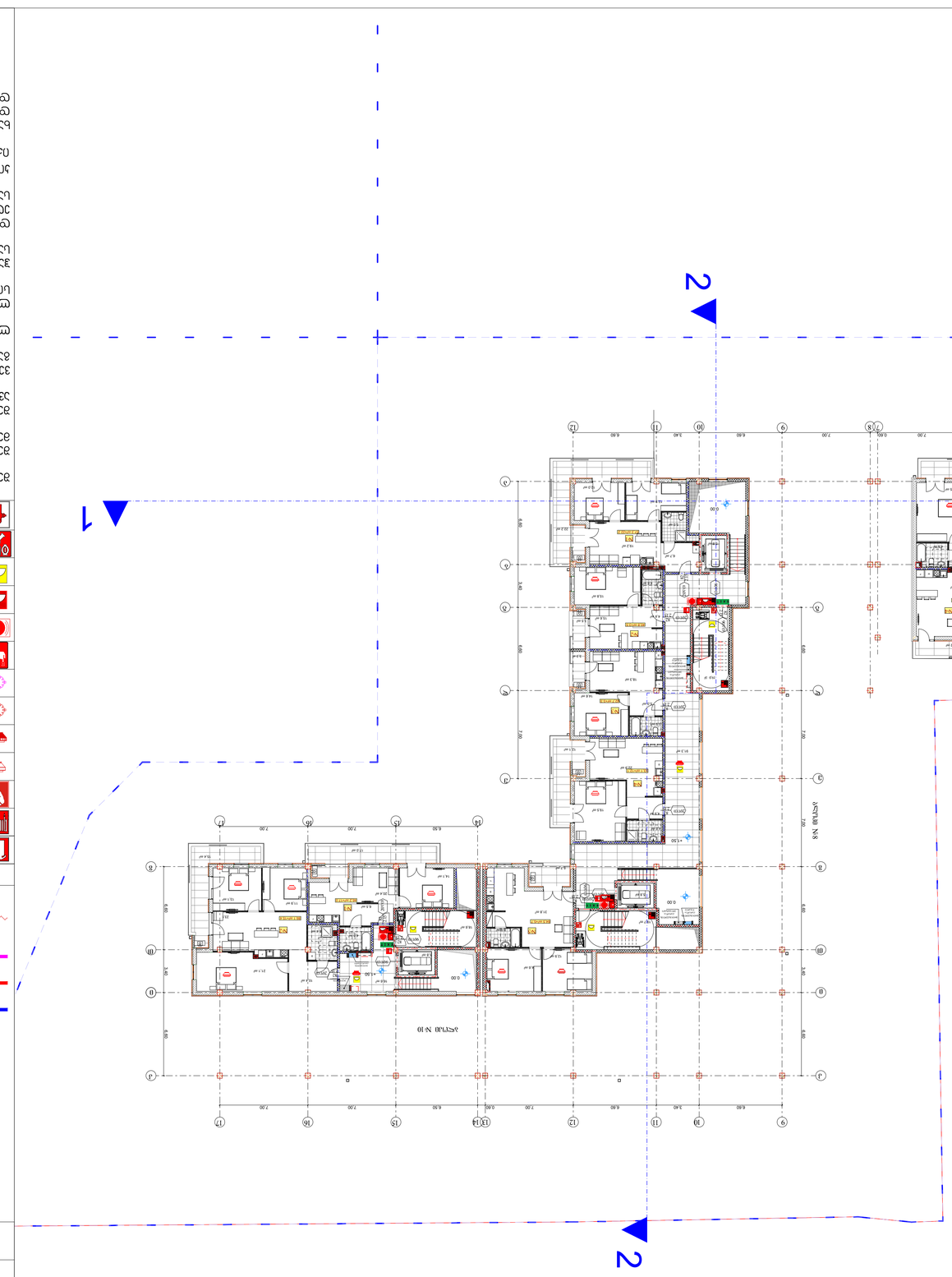
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



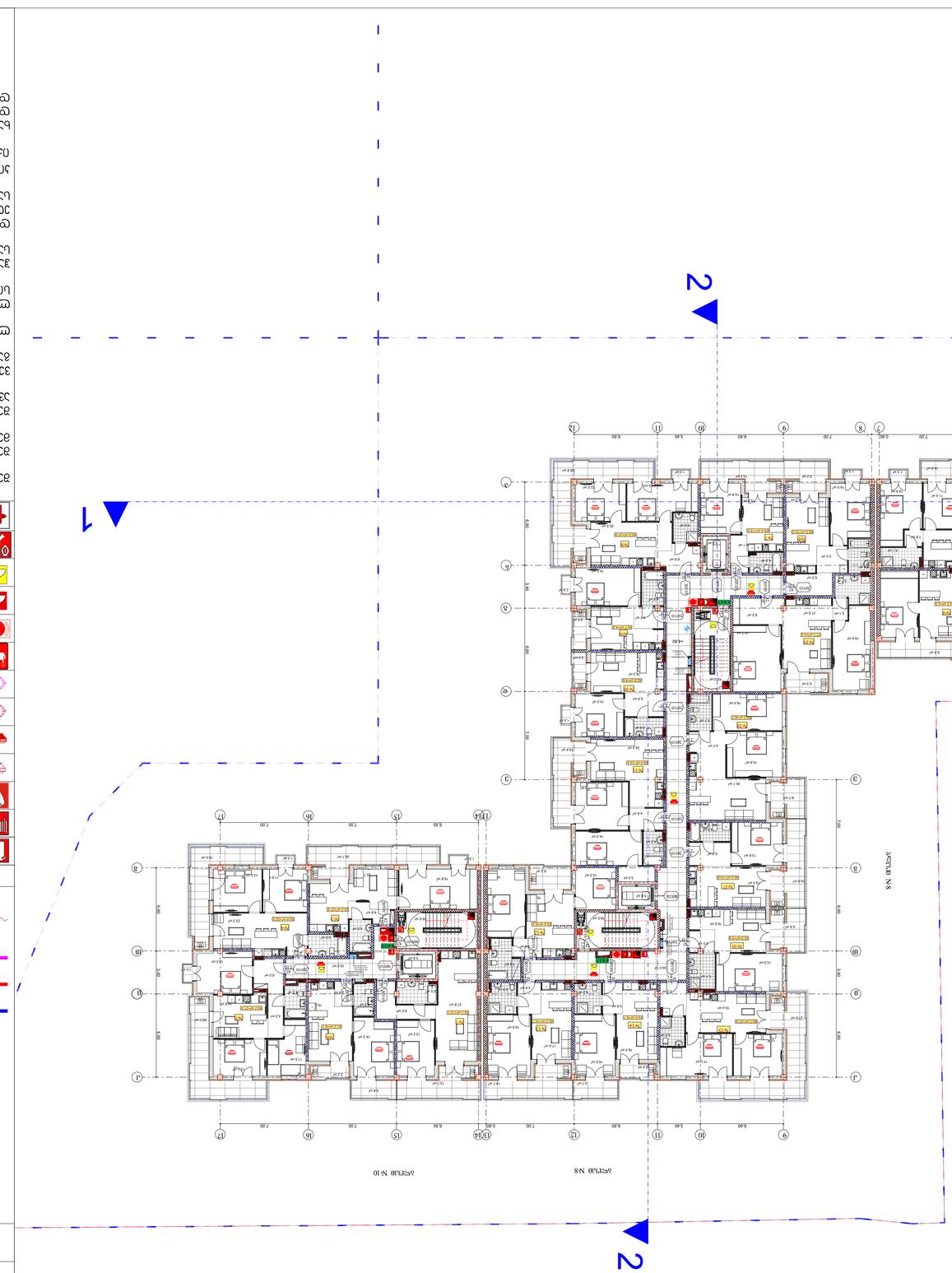
	מבנה חניה תת קרקעי
	מחסן דיירים
	חדר אשפה
	חדר מדרגות
	מעלית
	גלאי עשן
	לוח חשמל
	ארון כיבוי אש
	ארון כיבוי אש ומטפי אבקה יבשה
	ארון כיבוי אש ומטפי פחמן דו חמצני
	ארון כיבוי אש ומטפי קצף
	ארון כיבוי אש ומטפי מים
	ארון כיבוי אש ומטפי אבקה יבשה
	ארון כיבוי אש ומטפי פחמן דו חמצני

מקרא:

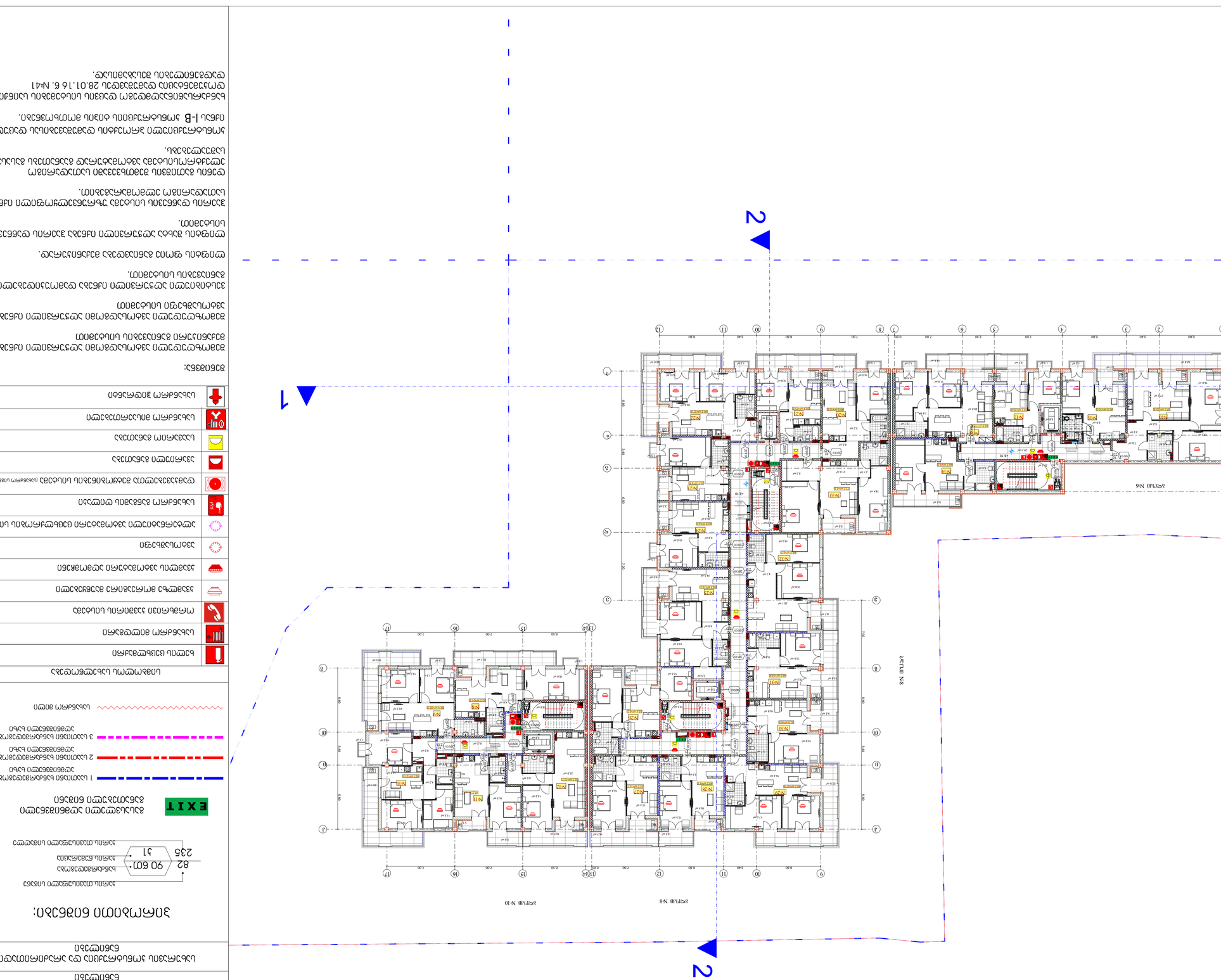
חניה תת קרקעית לרכב פרטי ואופנועים בקומת מרתף אחת מתחת לקומת הקרקע



מבנה מגורים חדש	
בניין מגורים ומשרדים	
בניין מגורים	
מבנה מגורים ומסחר	
מבנה מגורים ומשרדים	
מבנה מגורים ומשרדים ומסחר	
מבנה מגורים ומשרדים ומסחר	
מבנה מגורים ומשרדים ומסחר



Проектиране на ел. инсталации за:	
Ново строителство	
Обект:	
Жилищна сграда с ЕПЗ, ЕСО и ЕСУ	
Адрес на имота:	
гр. Варна, ул. „Ген. Колев“ №387 25.08.2023	
Възложител:	
„Варна Тауърс 2“ ЕООД	
Проектант:	
инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Консултанти:	
Част ВиК: инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Част ОВК: инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Част Пожарна безопасност: инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Част Геодезия: инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Част Конструкции: инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Част Енергийна ефективност: инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Част Паркоустройство: инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Част Архитектура: инж. Ивайло Стоянов Ангелов ЕКП-0000	
Част Електро



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей, а также технических условий на присоединение к электрическим сетям.

Проектом предусматривается:

- устройство вводно-распределительного устройства (ВРУ);
- прокладка кабельных линий от ВРУ до этажных щитов;
- установка этажных щитов;
- прокладка групповых сетей;
- установка светильников, розеток, выключателей;
- устройство системы уравнивания потенциалов;
- устройство заземления.

ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ

Электроснабжение здания предусматривается от трансформаторной подстанции ТП-12 по двум кабельным линиям напряжением 0,4 кВ.

Категория надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность здания – 186 кВт.

ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ВРУ установлено в электрощитовой на 1 этаже.

ВРУ выполнено в виде шкафа типа ВРУ-1 с вводными автоматическими выключателями и устройством защиты от дугового пробоя.

Вводной кабель – АВБбШв 4×95+1×50.

ЭТАЖНЫЕ ЩИТЫ

На каждом этаже установлен этажный щит ЩЭ-1.

Щиты укомплектованы автоматическими выключателями, дифференциальными устройствами и устройствами защиты от импульсных перенапряжений.

ГРУППОВЫЕ СЕТИ

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS 3×2,5 и 3×1,5.

Прокладка – скрытая в стенах и перекрытиях.

ОСВЕЩЕНИЕ

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками.

Аварийное освещение – 10 % от рабочего.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Система заземления – TN-C-S.

Заземляющий проводник – ПВ3 1×16.

Повторное заземление – у ВРУ.

ОБЪЕМЫ РАБОТ

№	Наименование	Ед.	Кол.
1	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×2,5	м	271,5
2	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×1,5	м	786
3	Кабель АВБбШв 4×95+1×50	м	530
4	Щит ЩЭ-1	шт	8
5	Светильник потолочный	шт	738,5
6	Розетка двойная	шт	172,0
7	Выключатель одноклавишный	шт	143,1
8	Выключатель двухклавишный	шт	10
9	Датчик движения	шт	273,2
10	Светильник аварийный	шт	85,9
11	Заземление ВРУ	м	42,6

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все работы выполнять в соответствии с ПУЭ и СНиП.
2. Перед началом работ согласовать с заказчиком.
3. Скрытую прокладку выполнять до чистовой отделки.
4. Открытую прокладку – в гофре.
5. Все металлические части заземлить.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	12,6
3	Электрощитовая	3,8
4	Комната	18,4
5	Комната	16,2
6	Санузел	4,1
7	Кухня	9,8
8	Комната	17,5
9	Комната	15,9
10	Комната	14,7
11	Комната	13,6
12	Комната	12,4
13	Комната	11,8
14	Комната	10,9
15	Комната	9,7
16	Комната	8,5
17	Комната	7,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ

Обозначение	Наименование
	Щит этажный ЩЭ-1
	Светильник потолочный
	Розетка двойная
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Датчик движения
	Светильник аварийный
	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×2,5
	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×1,5
	Кабель АВБбШв 4×95+1×50
	Заземление ВРУ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	12,6
3	Электрощитовая	3,8
4	Комната	18,4
5	Комната	16,2
6	Санузел	4,1
7	Кухня	9,8
8	Комната	17,5
9	Комната	15,9
10	Комната	14,7
11	Комната	13,6
12	Комната	12,4
13	Комната	11,8
14	Комната	10,9
15	Комната	9,7
16	Комната	8,5
17	Комната	7,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ

Обозначение	Наименование
	Щит этажный ЩЭ-1
	Светильник потолочный
	Розетка двойная
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Датчик движения
	Светильник аварийный
	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×2,5
	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×1,5
	Кабель АВБбШв 4×95+1×50
	Заземление ВРУ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение здания предусматривается от трансформаторной подстанции ТП-12 по двум кабельным линиям напряжением 0,4 кВ.

Категория надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность здания – 186 кВт.

ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ВРУ установлено в электрощитовой на 1 этаже.

ВРУ выполнено в виде шкафа типа ВРУ-1 с вводными автоматическими выключателями и устройством защиты от дугового пробоя.

Вводной кабель – АВБбШв 4×95+1×50.

ЭТАЖНЫЕ ЩИТЫ

На каждом этаже установлен этажный щит ЩЭ-1.

Щиты укомплектованы автоматическими выключателями, дифференциальными устройствами и устройствами защиты от импульсных перенапряжений.

ГРУППОВЫЕ СЕТИ

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS 3×2,5 и 3×1,5.

Прокладка – скрытая в стенах и перекрытиях.

ОСВЕЩЕНИЕ

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками.

Аварийное освещение – 10 % от рабочего.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Система заземления – TN-C-S.

Заземляющий проводник – ПВ3 1×16.

Повторное заземление – у ВРУ.

ОБЪЕМЫ РАБОТ

№	Наименование	Ед.	Кол.
1	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×2,5	м	271,5
2	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×1,5	м	786
3	Кабель АВБбШв 4×95+1×50	м	530
4	Щит ЩЭ-1	шт	8
5	Светильник потолочный	шт	738,5
6	Розетка двойная	шт	172,0
7	Выключатель одноклавишный	шт	143,1
8	Выключатель двухклавишный	шт	10
9	Датчик движения	шт	273,2
10	Светильник аварийный	шт	85,9
11	Заземление ВРУ	м	42,6

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все работы выполнять в соответствии с ПУЭ и СНиП.
2. Перед началом работ согласовать с заказчиком.
3. Скрытую прокладку выполнять до чистовой отделки.
4. Открытую прокладку – в гофре.
5. Все металлические части заземлить.

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

Обозначение	Наименование
	Щит этажный ЩЭ-1
	Светильник потолочный
	Розетка двойная
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Датчик движения
	Светильник аварийный
	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×2,5
	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×1,5
	Кабель АВБбШв 4×95+1×50
	Заземление ВРУ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение здания предусматривается от трансформаторной подстанции ТП-12 по двум кабельным линиям напряжением 0,4 кВ.

Категория надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность здания – 186 кВт.

ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ВРУ установлено в электрощитовой на 1 этаже.

ВРУ выполнено в виде шкафа типа ВРУ-1 с вводными автоматическими выключателями и устройством защиты от дугового пробоя.

Вводной кабель – АВБбШв 4×95+1×50.

ЭТАЖНЫЕ ЩИТЫ

На каждом этаже установлен этажный щит ЩЭ-1.

Щиты укомплектованы автоматическими выключателями, дифференциальными устройствами и устройствами защиты от импульсных перенапряжений.

ГРУППОВЫЕ СЕТИ

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS 3×2,5 и 3×1,5.

Прокладка – скрытая в стенах и перекрытиях.

ОСВЕЩЕНИЕ

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками.

Аварийное освещение – 10 % от рабочего.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Система заземления – TN-C-S.

Заземляющий проводник – ПВ3 1×16.

Повторное заземление – у ВРУ.

ОБЪЕМЫ РАБОТ

№	Наименование	Ед.	Кол.
1	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×2,5	м	271,5
2	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×1,5	м	786
3	Кабель АВБбШв 4×95+1×50	м	530
4	Щит ЩЭ-1	шт	8
5	Светильник потолочный	шт	738,5
6	Розетка двойная	шт	172,0
7	Выключатель одноклавишный	шт	143,1
8	Выключатель двухклавишный	шт	10
9	Датчик движения	шт	273,2
10	Светильник аварийный	шт	85,9
11	Заземление ВРУ	м	42,6

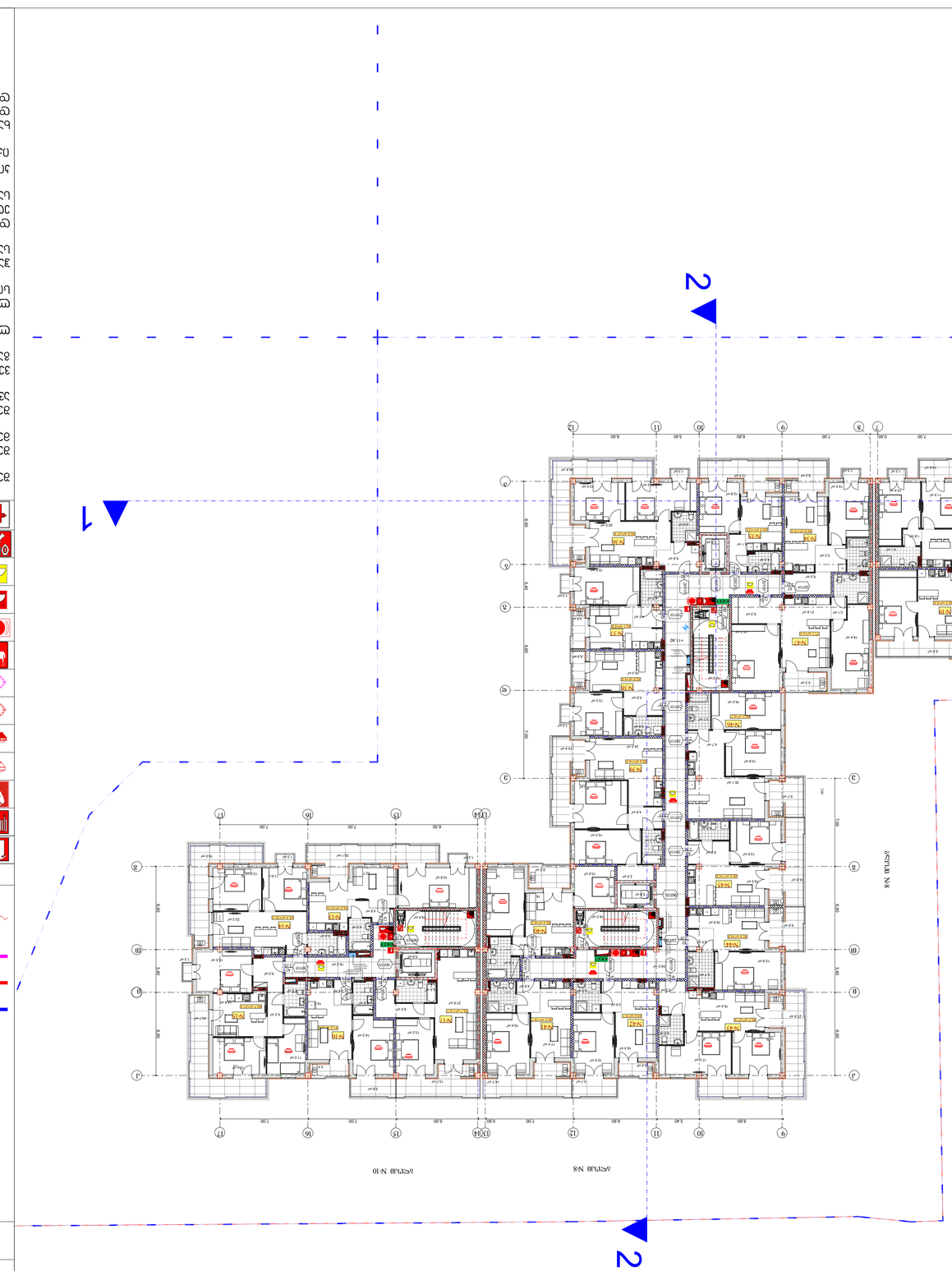
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все работы выполнять в соответствии с ПУЭ и СНиП.
2. Перед началом работ согласовать с заказчиком.
3. Скрытую прокладку выполнять до чистовой отделки.
4. Открытую прокладку – в гофре.
5. Все металлические части заземлить.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	12,6
3	Электрощитовая	3,8
4	Комната	18,4
5	Комната	16,2
6	Санузел	4,1
7	Кухня	9,8
8	Комната	17,5
9	Комната	15,9
10	Комната	14,7
11	Комната	13,6
12	Комната	12,4
13	Комната	11,8
14	Комната	10,9
15	Комната	9,7
16	Комната	8,5
17	Комната	7,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ



Обозначение	Наименование
	Общая площадь квартиры
	Площадь квартиры
	Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас)
	Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом
	Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры
	Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений
	Площадь летних помещений
	Площадь летних помещений с понижающим коэффициентом
	Площадь летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры
	Площадь летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений
	Площадь помещения
	Площадь помещения с понижающим коэффициентом
	Площадь помещения с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры
	Площадь помещения с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Экспликация помещений

Обозначение	Наименование
	Общая площадь квартиры
	Площадь квартиры
	Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас)
	Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом
	Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры
	Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений
	Площадь летних помещений
	Площадь летних помещений с понижающим коэффициентом
	Площадь летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры
	Площадь летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений
	Площадь помещения
	Площадь помещения с понижающим коэффициентом
	Площадь помещения с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры
	Площадь помещения с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений – 271.5 м²

Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры – 78.6 м²

Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом – 533.0 м²

Количество квартир, не участвующих в расчете общей площади квартиры 8

Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) – 738.5м²

Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) – 172.0 м²

Площадь жилого помещения – 143.1 м²

Количество квартир 10

Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) – 273.2 м²

Площадь кухни (с учетом лоджий, балконов и террас) – 85.9 м²

Площадь жилого помещения – 42.6 м²

Площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) – 46 825.33.8

Площадь балконов, лоджий, террас – 6.5

Общая площадь квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) – 1 [illegible]

Площадь кухни (с учетом лоджий, балконов и террас)

Условные обозначения:

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница квартиры (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница помещения

Граница помещения (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница летних помещений

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница квартиры

Граница квартиры (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница летних помещений

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница помещения

Граница помещения (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница помещения

Граница помещения (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница летних помещений

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница квартиры

Граница квартиры (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница летних помещений

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница помещения

Граница помещения (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница летних помещений

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Экспликация помещений:

Граница помещения

Граница помещения (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница помещения (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница летних помещений

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница квартиры

Граница квартиры (без учета лоджий, балконов и террас)

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас)

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом

Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

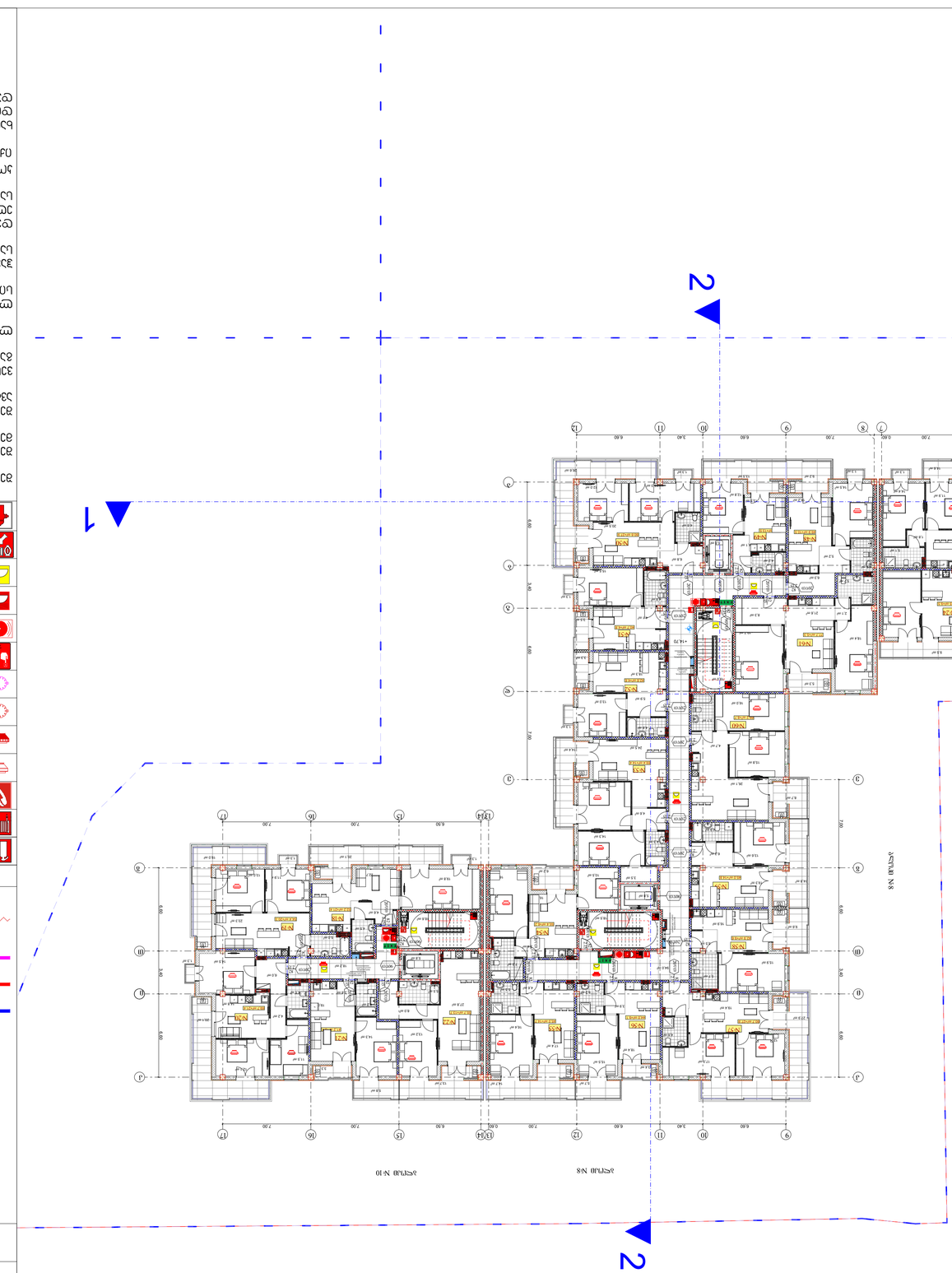
Граница квартиры (с учетом лоджий, балконов и террас) с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений

Граница летних помещений

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом

Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры

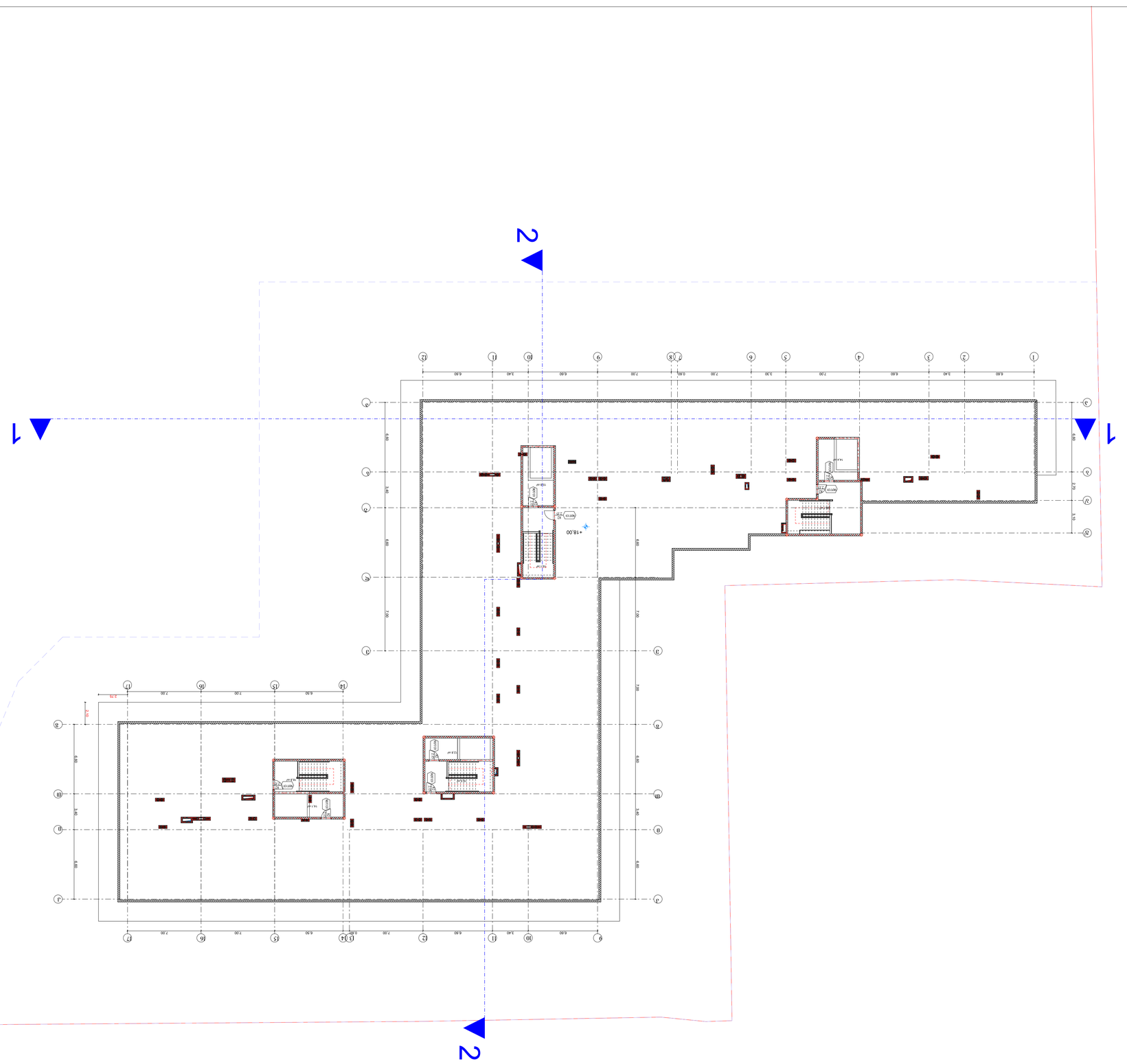
Граница летних помещений с понижающим коэффициентом, не участвующая в расчете общей площади квартиры, с учетом площади летних помещений



Общая площадь	6
Площадь застройки	271.5 м²
Площадь квартир	78.6 м²
Площадь жилых помещений	53.0 м²
Площадь нежилых помещений	8
Площадь общего имущества	738.5м²
Площадь технического назначения	172.0 м²
Площадь нежилых помещений	143.1 м²
Количество	10
Площадь технического назначения	27.3.2 м²
Площадь общего назначения	85.9 м²
Площадь нежилых помещений	42.6 м²

Условные обозначения:

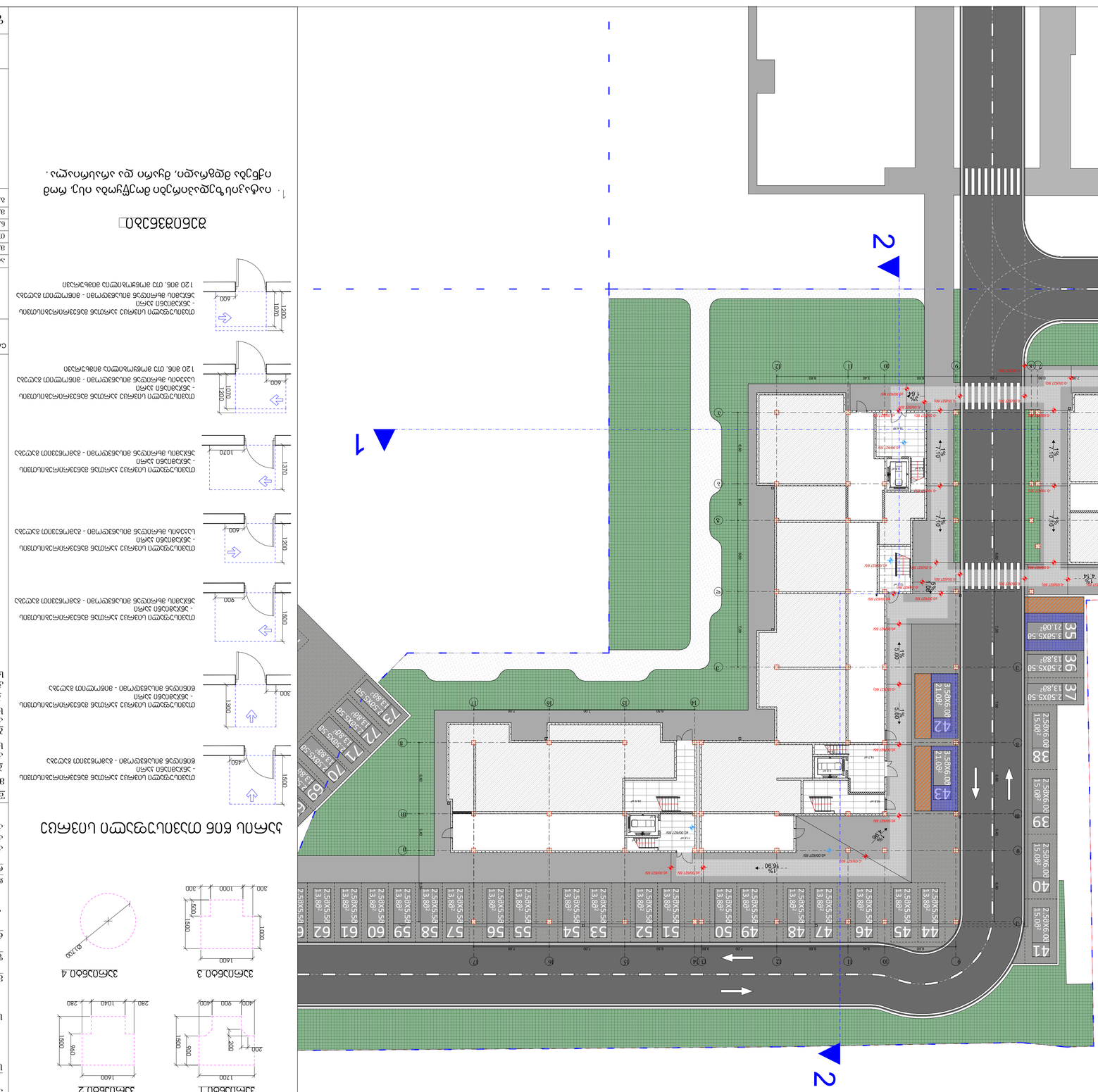
- Граница земельного участка
- Граница застройки
- Граница земельного участка, предоставленного для строительства
- Граница земельного участка, предоставленного для строительства, по которой предусмотрено ограждение
- Граница земельного участка, предоставленного для строительства, по которой предусмотрено ограждение с воротами
- Граница земельного участка, предоставленного для строительства, по которой предусмотрено ограждение с калиткой
- Граница земельного участка, предоставленного для строительства, по которой предусмотрено ограждение с воротами и



ЗОНИРОВКА ЗДАНИЯ:

ЗОНА ПОЖАРНОЙ НАГРУЗКИ ЗДАНИЯ

მისაწვდომობა



תוכנית סימון קומת עמודים

מבנה מגורים ומסחר בן 6 קומות מעל קומת עמודים, קומת גלריות חלקית וקומת מרתף אחת

מגרש N387 25.08.2023

תוכנית סימון עמודים

מבנה מגורים ומסחר בן 6 קומות מעל קומת עמודים, קומת גלריות חלקית וקומת מרתף אחת

מבנה מגורים ומסחר בן 6 קומות מעל קומת עמודים, קומת גלריות חלקית וקומת מרתף אחת

גוש 6961, חלקה 387, מגרש 111

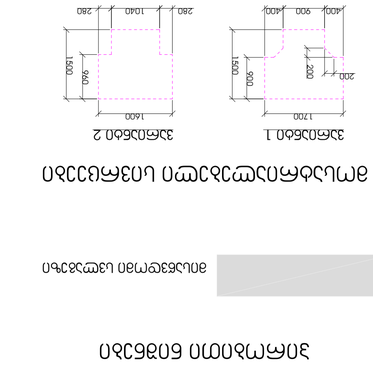
רח' הרב יצחק נסים 10, ירושלים

עורכי הבקשה: אדריכלים יואב ברנע ושות' בע"מ 46 825333

מפתח סימון עמודים

עמודים	בטון
מידות	0.40 מטר
מספר עמודים	10
שטח עמודים	4.8 מ"ר
מידות	0.40 מטר
מספר עמודים	8
שטח עמודים	3.2 מ"ר
מידות	0.40 מטר
מספר עמודים	6
שטח עמודים	2.4 מ"ר
מידות	0.40 מטר
מספר עמודים	2
שטח עמודים	0.8 מ"ר
סה"כ עמודים	26
סה"כ שטח עמודים	11.2 מ"ר

פרטי עמודים

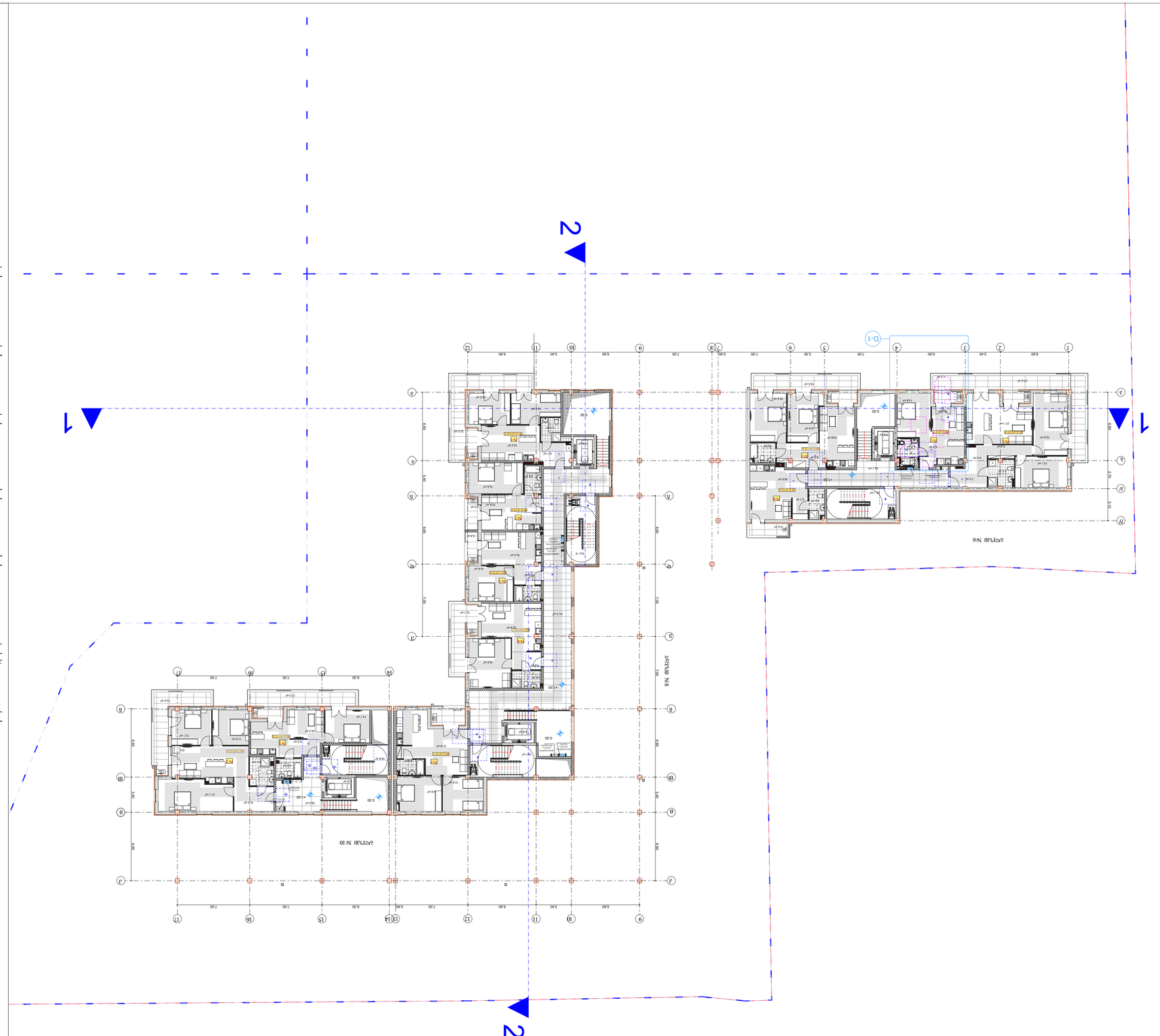


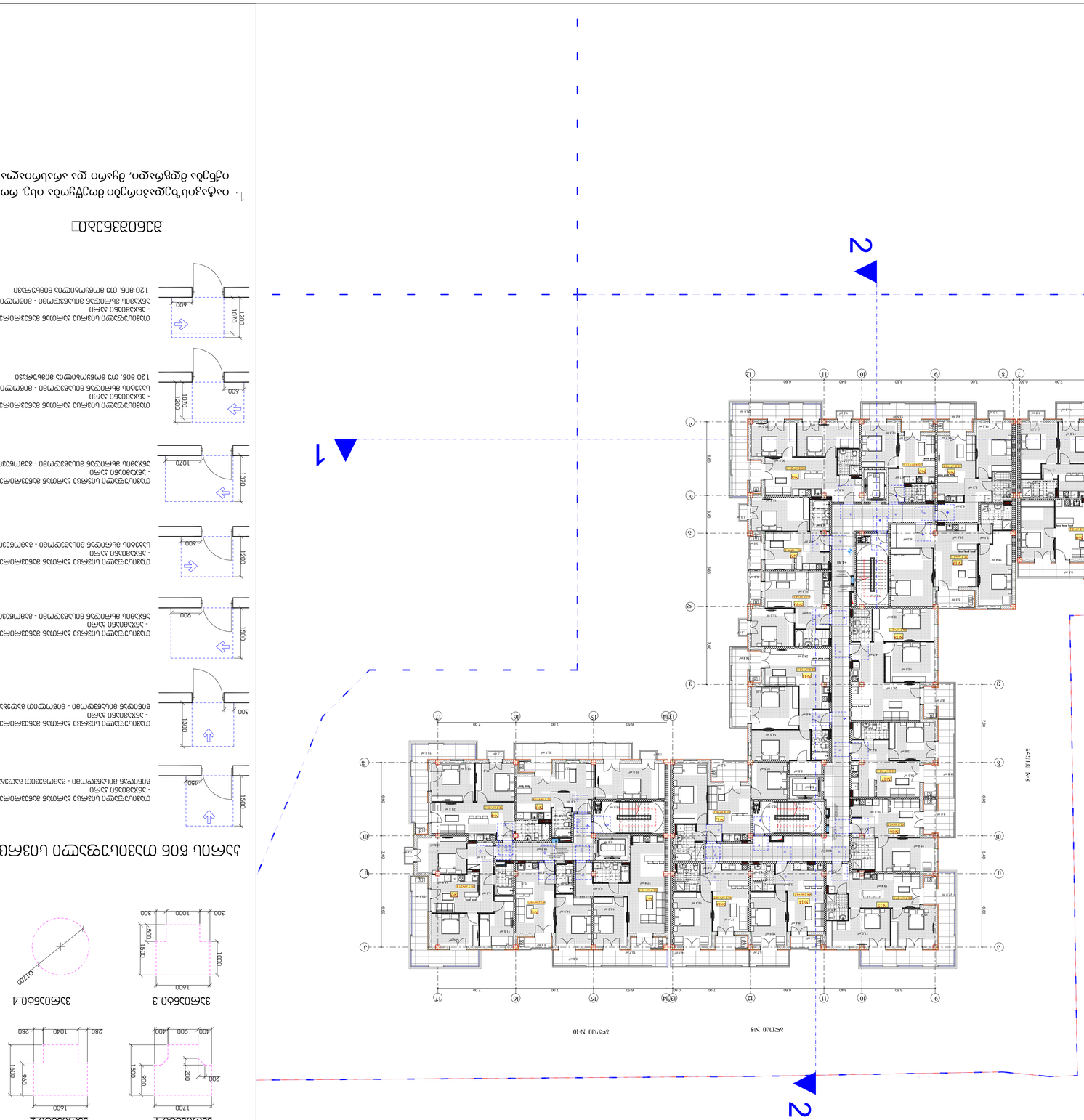
פרטי עמודים ופתחים בקירות

מקרא

א. קונסטרוקציה	
ב. בטון	
ג. מלט	
ד. אגרגטים	
ה. מים	
ו. תוספים	
ז. פלדה	
ח. קונסטרוקציה	
ט.	
י.	
כ.	
ל.	
מ.	
נ.	
ס.	
ע.	
פ.	
צ.	
ק.	
ר.	
ש.	
ת.	

מהנדס:	בטון בע"מ


1
2
1
2
1
2



ბინათმოწყობის გეგმა

ფრაგმენტი N1

ბინების ტიპები და ფართობები

ტიპი 1 — 1-ოთახიანი ბინა

ბინების რაოდენობა	24
საერთო ფართობი	738.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	172.0 მ²
დამატებითი ფართობი	143.1 მ²
სველი წერტილების ფართობი	273.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	85.9 მ²
ტიპიური სართულის ფართობი	42.6 მ²

ტიპი 2 — 2-ოთახიანი ბინა

ბინების რაოდენობა	18
საერთო ფართობი	1283.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	336.5 მ²
ტიპიური სართულის ფართობი	238.7 მ²
ბინის ნომრები:	

ტიპი 3 — 3-ოთახიანი ბინა

ბინების რაოდენობა	6
საერთო ფართობი	271.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	78.6 მ²
ტიპიური სართულის ფართობი	53.0 მ²
ბინის ნომრები	8

ტიპი N2 (ასოკაბინიანი N6, N8, N10)

ბინების რაოდენობა	48
საერთო ფართობი	738.5მ²
ტიპიური სართულის ფართობი	172.0 მ²
ტიპიური სართულის ფართობი	143.1 მ²
ბინის ნომრები	10
საერთო ფართობი	273.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	85.9 მ²
ტიპიური სართულის ფართობი	42.6 მ²

ტიპიური სართულის ბინების რაოდენობა	24
ბინების ნომრები სართულზე	1 - 24
ტიპიური სართულის ბინების რაოდენობა	18
ბინების ნომრები სართულზე	25 - 42
ტიპიური სართულის ბინების რაოდენობა	6
ბინების ნომრები სართულზე	43 - 48

ბინების ტიპების ნახაზები

ტიპიური სართულის ბინების ბინათმოწყობის ვარიანტი - 3ბ1ა3ბ1ა ასონი

ტიპიური სართულის ბინების ბინათმოწყობის ვარიანტი - 3ბ1ა3ბ1ა ასონი

ტიპიური სართულის ბინების ბინათმოწყობის ვარიანტი - 3ბ1ა3ბ1ა ასონი

ტიპიური სართულის ბინების ბინათმოწყობის ვარიანტი - 3ბ1ა3ბ1ა ასონი

ტიპიური სართულის ბინების ბინათმოწყობის ვარიანტი - 3ბ1ა3ბ1ა ასონი

ტიპიური სართულის ბინების ბინათმოწყობის ვარიანტი - 3ბ1ა3ბ1ა ასონი

ტიპიური სართულის ბინების ბინათმოწყობის ვარიანტები

3ბ1ა3ბ1ა.1

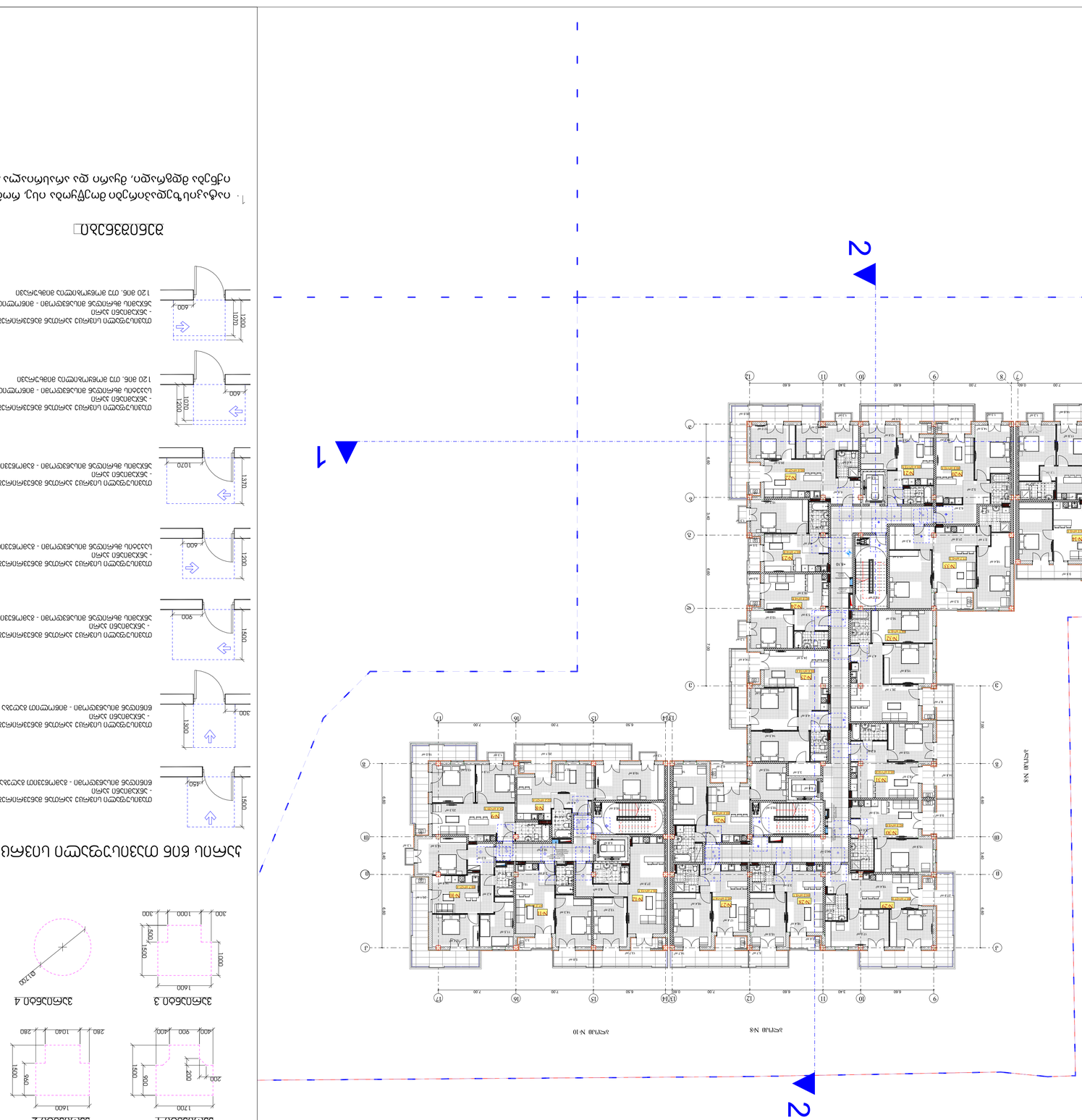
3ბ1ა3ბ1ა.3

3ბ1ა3ბ1ა.2

3ბ1ა3ბ1ა.4

ბინების საერთო რაოდენობა	46 825.33
შენიშვნები	ს/ბ-ს
ტიპიური სართულის ფართობი:	
ბინების ნომრები სართულზე:	
ასონის ტიპი (ა/ბ)	
საერთო ფართობის ცვლილება:	
ტიპიური სართულის ფართობის ცვლილება:	
ა1 - 0.4	
ა2 - 1.6	
ა3 - 0.3	

ტიპიური სართულის ბინების ბინათმოწყობის ვარიანტ



ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ვარკეთილი 6"

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის გენერალური დირექტორი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ტერიტორიაზე მოწყობილი სათამაშო მოედნების ნახაზი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის სათამაშო მოედნების განთავსება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ტერიტორიაზე (ასონი №6, №8, №10)

ფიზიკური ბარიერების სია

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომოწყობილობების სია

ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, კვარტალი №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

ელექტრომოწყობილობა №1. 46 825.33 კვ

ფიზიკური ბარიერის სიმაღლე: 1.5 მ

ტერიტორიის ელექტრომომარაგების სქემა:

ელექტრომომარაგების წყარო (ტრანსფორმატორი)

ელექტრომომარაგების ხაზები:
ა) 1 - 0.4
ბ) 2 - 1.6
გ) 3 - 0.3

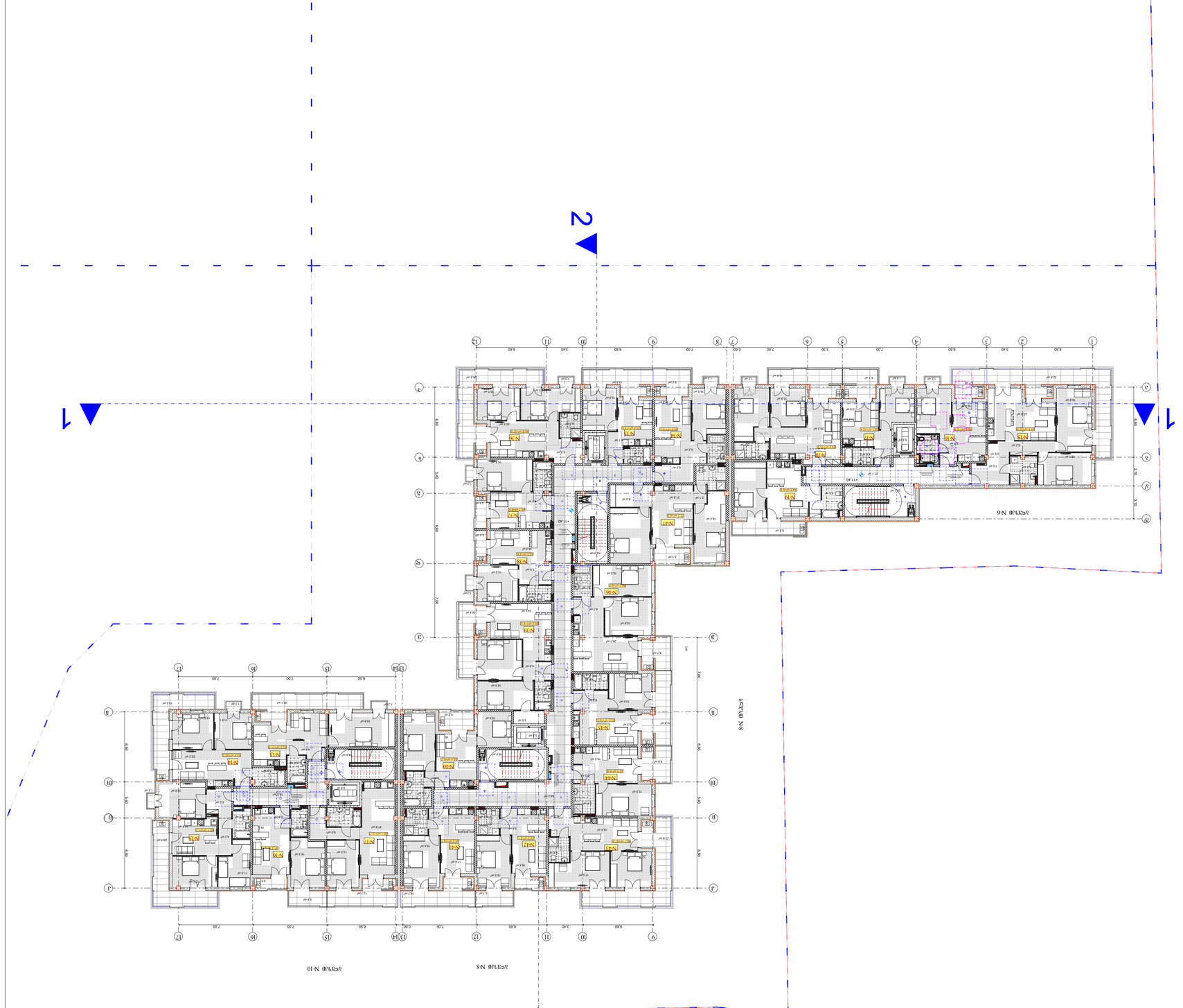
ელექტრომოწყობილობა №2

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ტერიტორიაზე მოწყობილი სათამაშო მოედნების ნახაზი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ტერიტორიაზე მოწყობილი სათამაშო მოედნების ნახაზის ექსპლიკაცია

ელემენტის ნომერი:	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ტერიტორიაზე მოწყობილი სათამაშო მოედნების ნახაზის ექსპლიკაციის ელემენტის დასახელება
1.	ორსაფეხურიანი სათამაშო კომპლექსი ასაცოცებელი კედლით, ხის სახურავით, ტალანით და ხის ბორბლით
2.	ხის სათამაშო სახლი
3.	ხის სათამაშო სახლი
4.	ხის სათამაშო სახლი
5.	ხის სათამაშო სახლი
6.	ხის სათამაშო სახლი
7.	ხის სათამაშო სახლი
8.	ხის სათამაშო სახლი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ტერიტორიაზე მოწყობილი სათამაშო მოედნების ნახაზის ექსპლიკაცია



ბინათმოწყობის გეგმა

ბინათმოწყობის გეგმა 1:100

ბინების ტიპიური პლანირებები

ბინების N2 (ასოციური №6, №8, №10)

ტიპიური ბინების ფრაგმენტები

ბინა(ები)ს ოთახ(ებ)ის ფართობის ცხრილი

ტიპიური ბინა №111
ქ.თბილისი,

ბინათმოწყობის გეგმების ფრაგმენტები

ტექ. ზედამხედველი ალ. ჯიშკარიანი

ბინათმოწყობის გეგმა 1:100

ბინა №111 – ფართობი 46 825.33 მ²

ოთახების ჩამონათვალი:

ბინის ფართი – 42.6 მ²

ბინის ფართი – 85.9 მ²

ბინა(ებ)ის ფართი – 273.2 მ²

<u>ასონი №10</u>

ბინის ფართი – 143.1 მ²

ბინა(ებ)ის ფართი – 172.0 მ²

ბინის ფართი – 73.53მ²

<u>ასონი № 8</u>

ბინის ფართი – 53.0 მ²

ბინა(ებ)ის ფართი – 238.7

<u>ასონი № 6</u>

ბინის ფართი – 336.5 მ²

ბინა(ებ)ის ფართი – 1283.2 მ²

<u>ქვედა ტიპის 2</u>

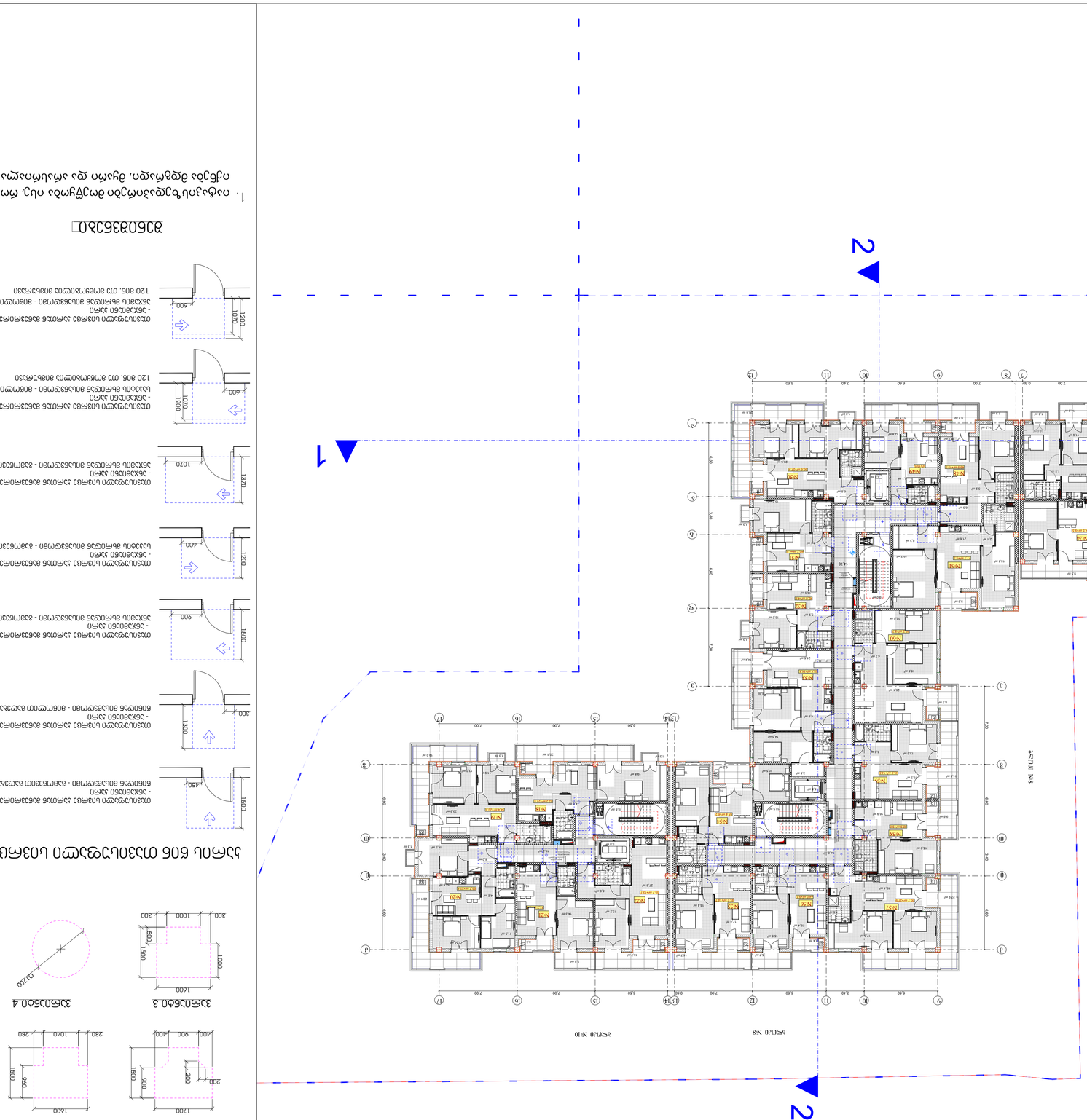
ბინის ფართი – 78.6 მ²

ბინის ფართი – 271.5 მ²

<u>ასონი № 6</u>

კარის ღიობის ტიპები და ზომები

1. ოთახების ფართობები მოცემულია ტიხრების ღერძებს შორის, ხოლო სველ წერტილებში – ტიხრების შიდა ზედაპირებს შორის.



ბინათმოწყობის გეგმა

ფრაგმენტი №1

ბინების ტიპიური პლანირებითი ამონაწერები

ასენიი №2 (ასოები №6, №8, №10)

ტიპიური ბინების ფრაგმენტები

ა2 (ორ)ოთახიანი ბინა ბინაში №111
კორპუსი №1, მე-11 სართული
საერთო ფართი: 01.14.16.008.073

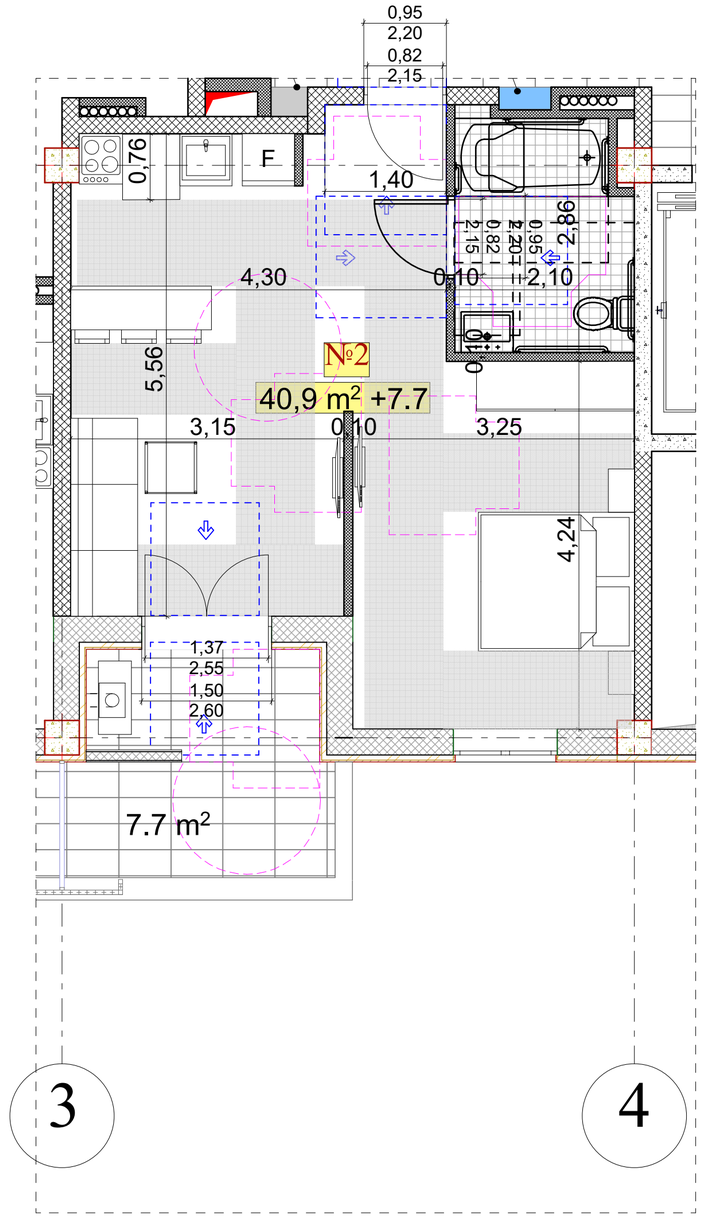
ა3 (სამ)ოთახიანი ბინა – 46 825.13 მ²
ბინის საერთო ფართი, მათ შორის:
ცალკე სველი წერტილი – 1 ც.
ერთიანი სველი წერტილი – 1 ც.
ბინის ფართი (აბ) – 42.6 მ²
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართებით – 42.6 მ²
ბინის ფართი საერთო ფართით – 85.9 მ²
ბინის ფართი საერთო ფართით – 273.2 მ²
ა4 (ოთხ)ოთახიანი ბინა – 738.58 მ²
ა5 (ხუთ)ოთახიანი ბინა – 1431 მ²
ა6 (ექვს)ოთახიანი ბინა – 1720 მ²
ა7 (შვიდ)ოთახიანი ბინა – 2715 მ²

ტიპიური ბინების ფანჯრების ბლოკები

ბ1 – 1283.2 მ²
ბ2 – 336.5 მ²
ბ3 – 238.7 მ²
ბ4 – 78.6 მ²
ბ5 – 533 მ²
ბ6 – 273.5 მ²

ბინების ტიპიური ფანჯრების ბლოკების ნახაზები

D-1



მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
წერმწერთა ქუჩა №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

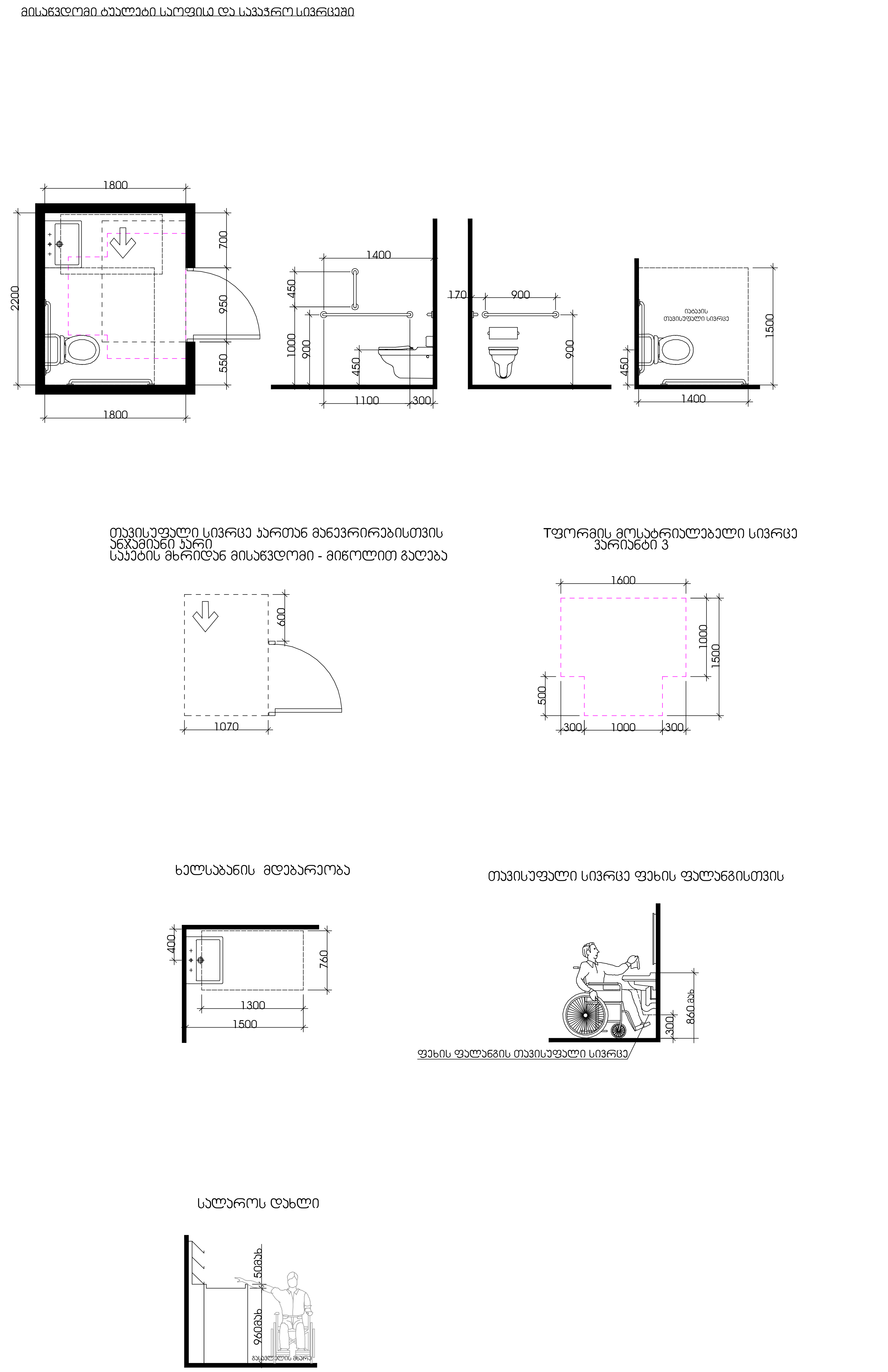
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

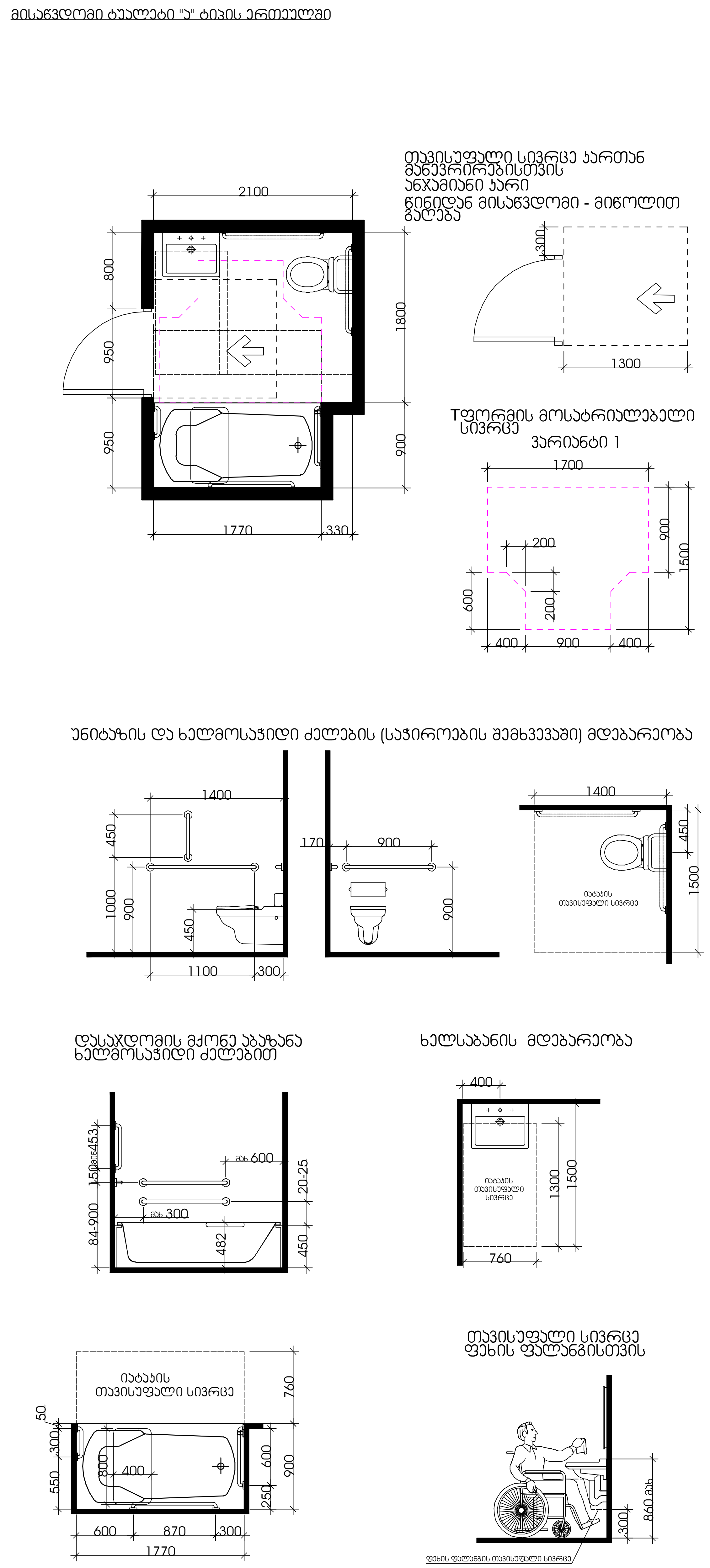
„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

(ბლოკი N6, ბინა N2, N6, N11)

აე-400-მ

ფორმატი A-2





მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული გრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ფერმწერთა ქუჩა №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

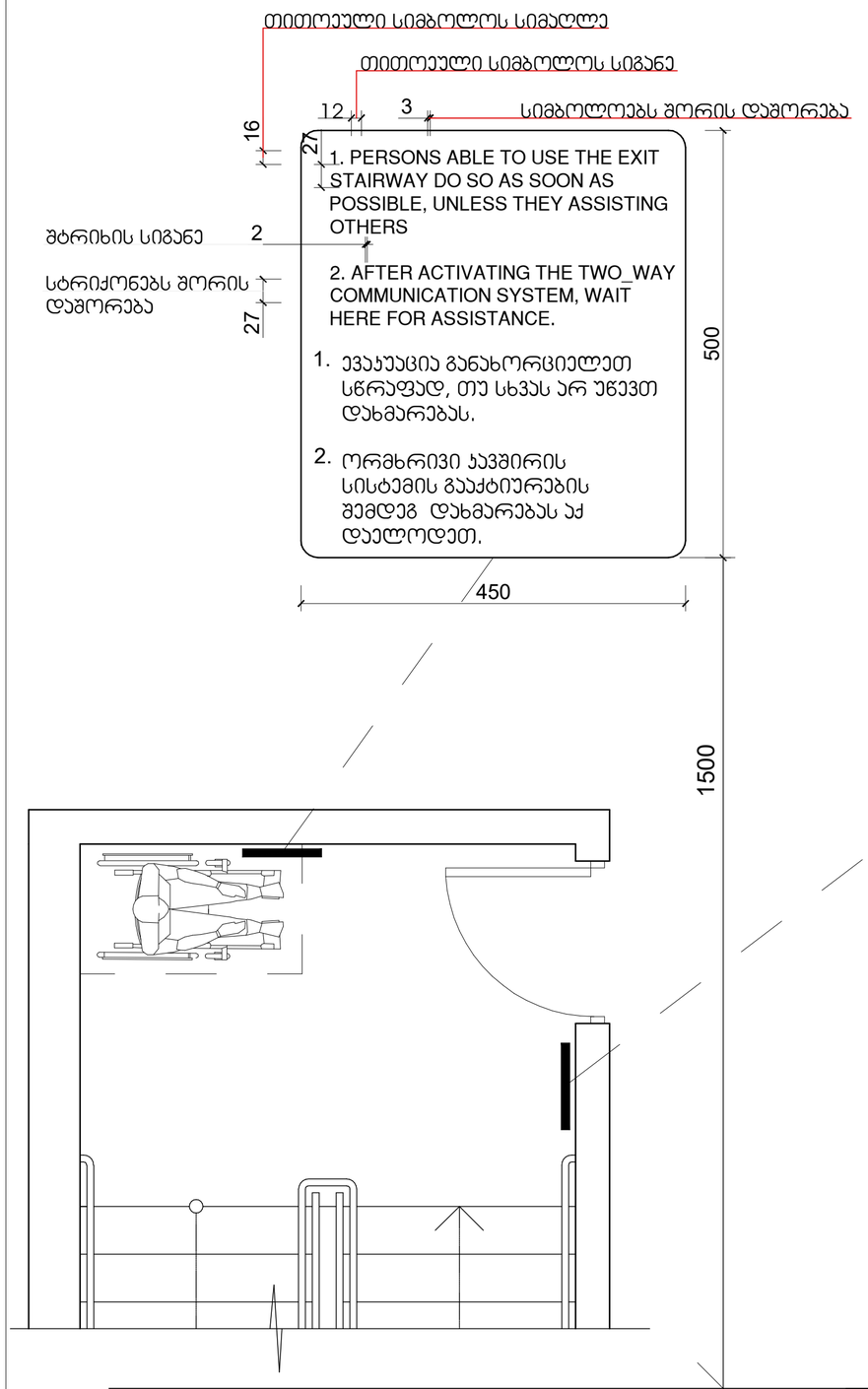
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

მისაწვდომი ტუალეტები

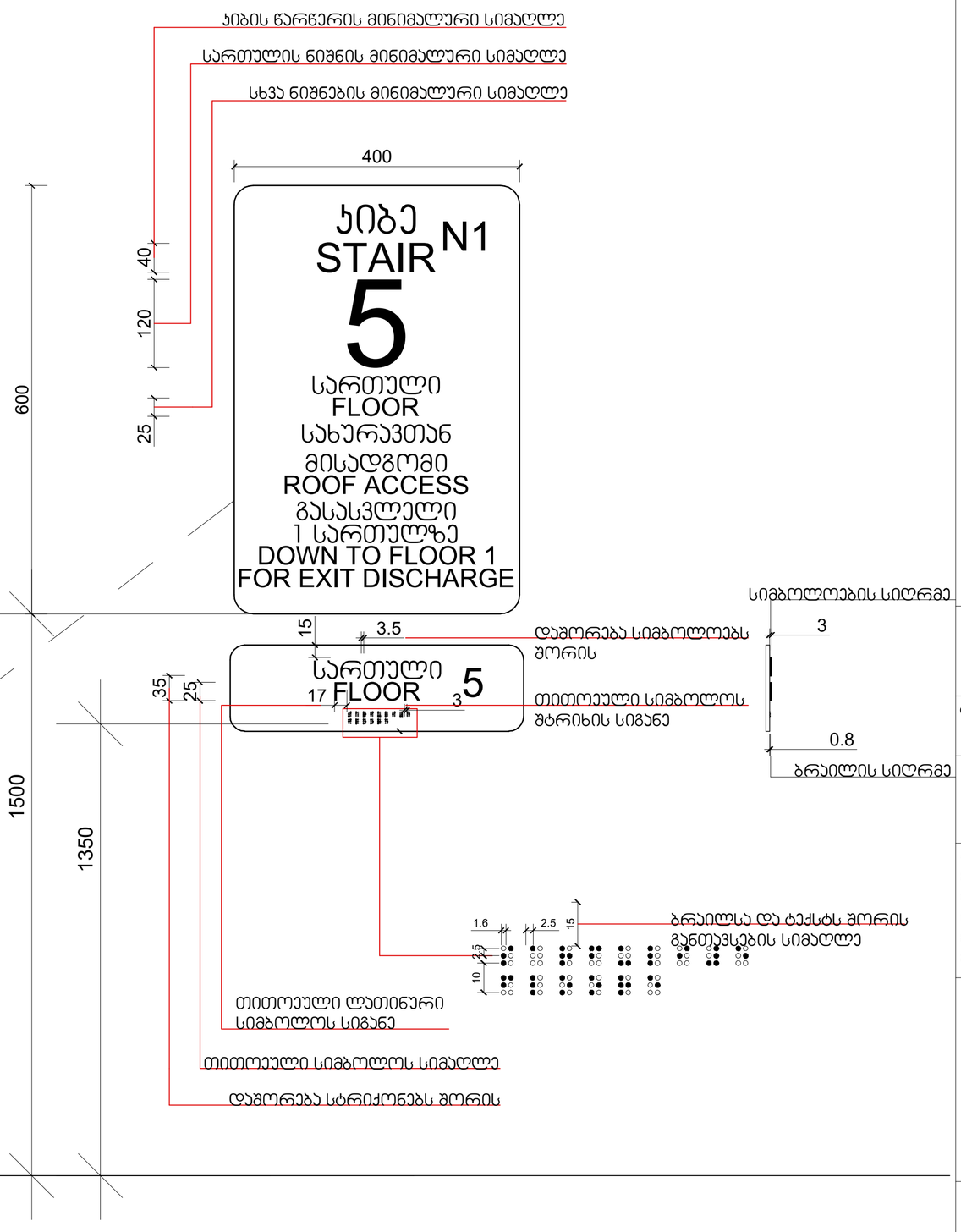
აე-401-მ

ფორმატი A-2

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საექტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ფერმწერთა ქუჩა №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

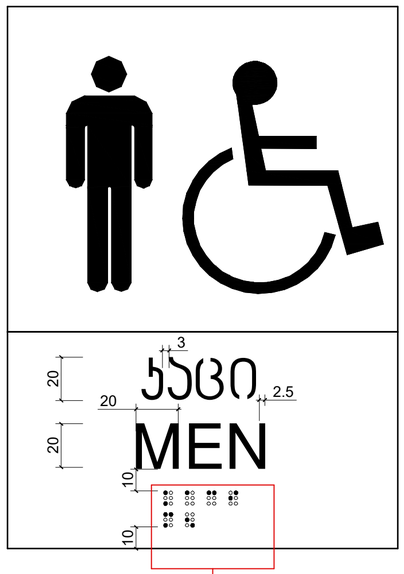
ნიშნები

აე-402-მ

ფორმატი A-2

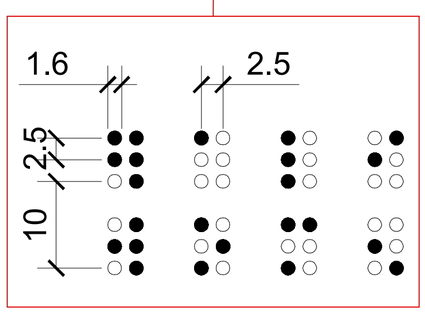
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

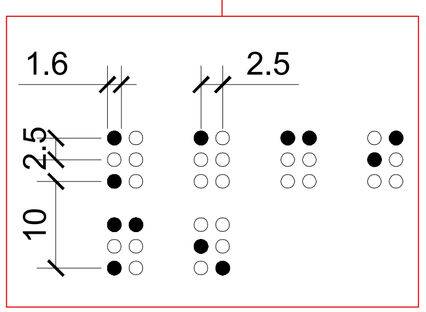


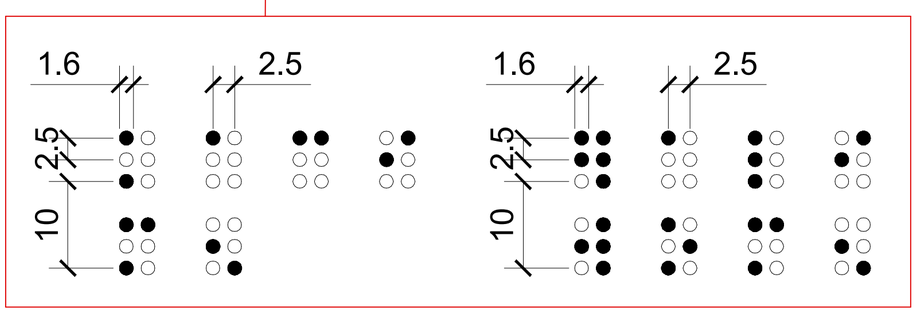












მასშტაბი: 1 : 2

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
წერმწერთა ქუჩა №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

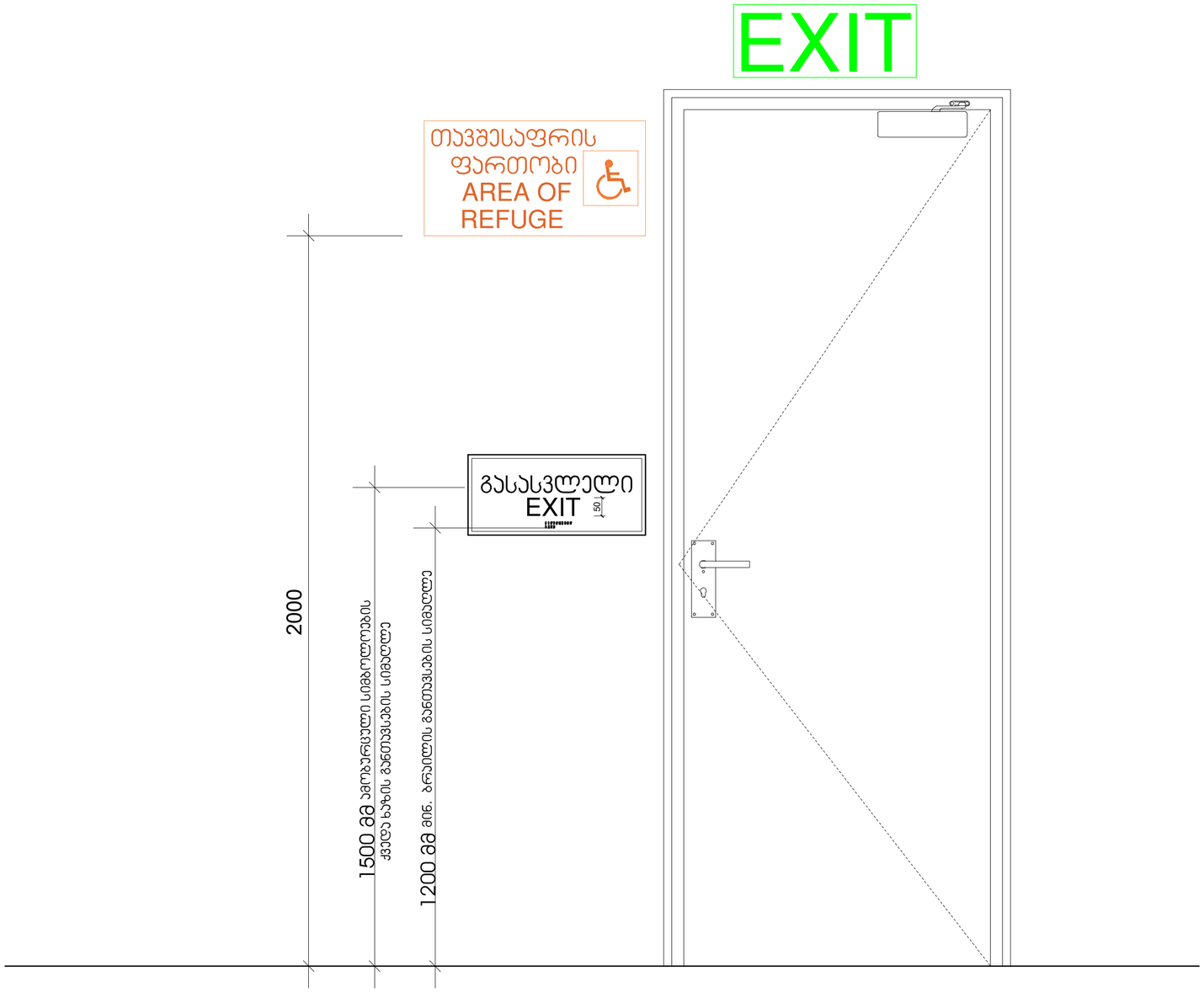
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

აე-403-მ

ფორმატი A-2



მასშტაბი: 1 : 10

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
წერმწერთა ქუჩა №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების
რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულულებულია ArchiCad ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

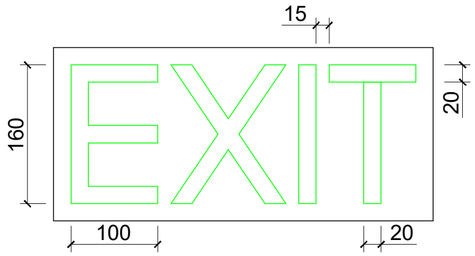
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
ბ. დავითაია

ნიშნები

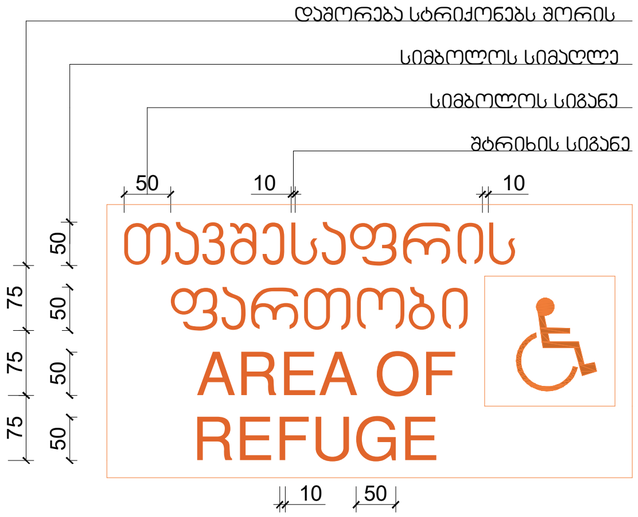
აე-404-მ

ფორმატი A-2

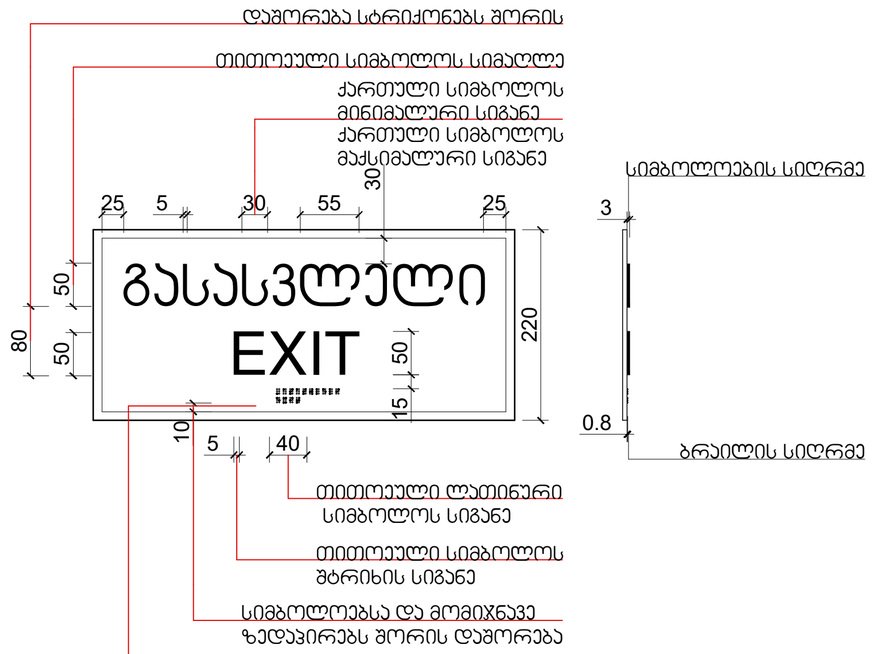
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



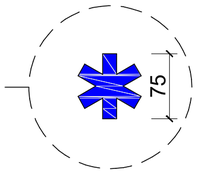
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს.	"დმ სტუდია"
შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:	
ბრძანება №387 25.08.2023	
საპროექტო ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)
ახალი მშენებლობა	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, წერმწერთა ქუჩა №111
საკადასტრო კოდი:	01.14.16.008.073
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	46 825კვ.მ
შუნქციური ზონა:	სზ-5
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:	კ1 - 0.4 კ2 - 1.6 კ3 - 0.3
CAD FILE:	შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით
დამკვეთი:	შპს. "არქტური ლისი" ID ნომერი: 426138271
არქიტექტორები:	მ. ნიკოლაიშვილი თ. კოშაძე ნ. კოშაძე მ. ბახტაძე გ. დავითაია
ნიშნები	
აე-405-მ	
ფორმატი A-2	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
წერმწერთა ქუჩა №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

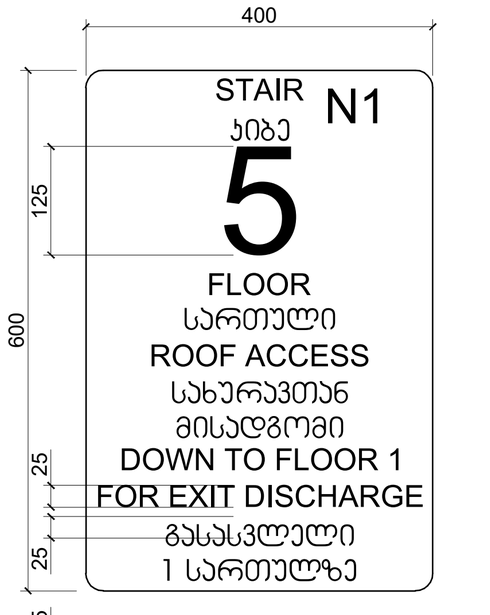
არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

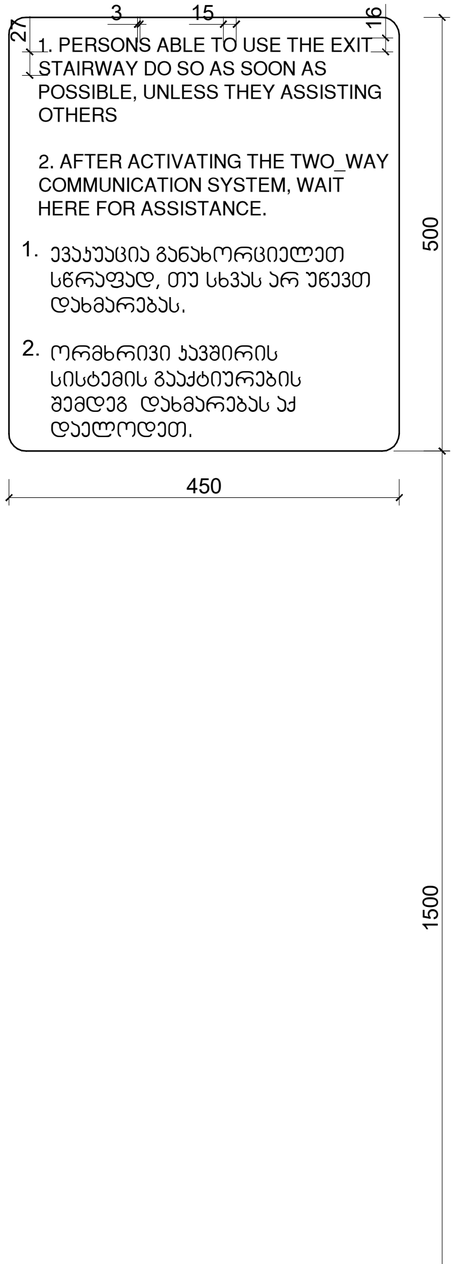
აე-406-მ

ფორმატი A-2

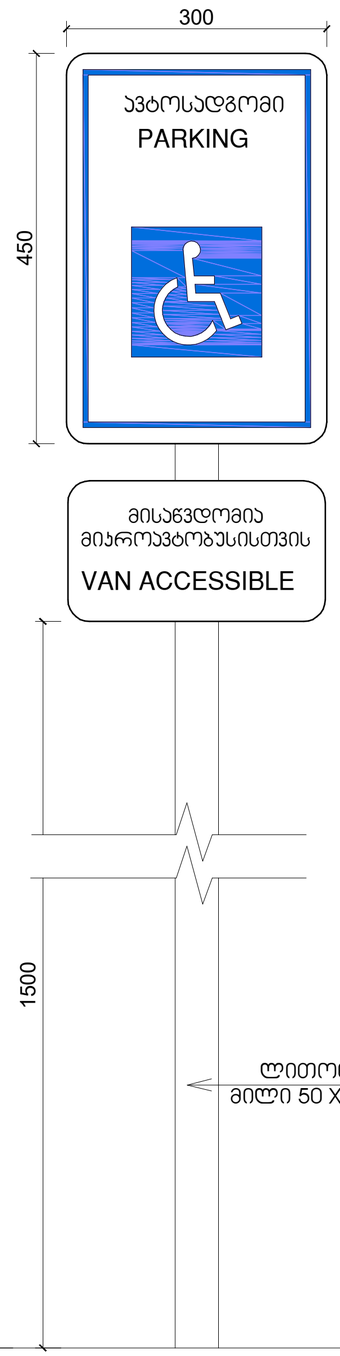
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



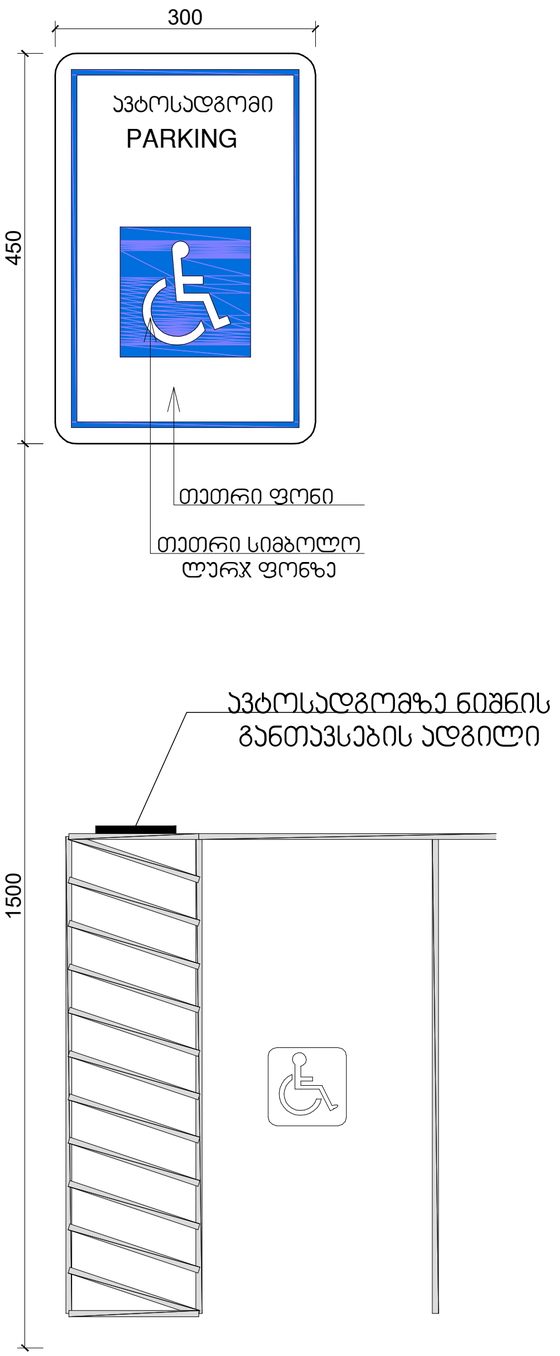
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შენობა N2 (ბლოკები N6, N8, N10)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
წერმწერთა ქუჩა №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.4
კ2 - 1.6
კ3 - 0.3

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:
მ. ნიკოლაიშვილი
თ. კოშაძე
ნ. კოშაძე
მ. ბახტაძე
გ. დავითაია

ნიშნები

აე-407-მ

ფორმატი A-2