შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება (სამივე ბლოკისთვის)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები #1 ბლოკში +8.74 - +21.94 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები #1 ბლოკში, 0.00 და +3.45 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (სილამაზის სალონი #1 ბლოკში, 0.00 ნიშნულზე; კომერციული სივრცის მომსახურე გასახდელი #1 ბლოკში, 0.00 ნიშნულზე; #1 ბლოკის საზღვრებში, #3 ბლოკის მომსახურე ადმინისტრაციული სივრცე 0.00 ნიშნულზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სპორტ დარბაზი #3 ბლოკში, -3.04 და 0.00 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე ფართები სამივე ბლოკში -3.00, -3.04, 0.00 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები #1 ბლოკში - 3.04 ნიშნულზე; #2 ბლოკში +0.00 და -3.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** (სამივე ბლოკისთვის)

სიმაღლის შეზღუდვები #1 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**5** (მიწის დონის ზედა III – VII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	11	**2** (მიწის დონის ზედა I და II სართული);
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალოსაფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	11	**2** (მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	11	**1**

		(მიწის დონის ქვედა სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8მ.**	**27.66მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	**7**

სიმაღლის შეზღუდვები #2 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	11	**2** (მიწის დონის ქვედა სართულები);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	11	**2** (მიწის დონის ქვედა სართულები);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8მ.**	**1.6მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	0

სიმაღლის შეზღუდვები #3 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	11	**2** (მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	11	**2** (მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა I სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8მ.**	**3.98მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	0

ფართობის შეზღუდვები #1 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	4460კვ.მ	**127.9კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული); **101.1კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	7340კვ.მ	**935.2კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები #2 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	4460კვ.მ	**54.3 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	7340კვ.მ	**924.9 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა II სართული); **846.3კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა I სართული);

ფართობის შეზღუდვები #3 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	4460კვ.მ	**111.7 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული);

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები #1 ბლოკისთვის ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 - 9 ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9 - 5 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	0	2 სთ.	2 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
5 - 4 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
4 - 1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9 – 1 ღერძებში (+3.45 - +21.94 ნიშნულებზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A - D ღერძებში	0.3 – 2.0	1 სთ. და 2 სთ.	1 სთ. (+8.74 - +21.94 ნიშნულებზე) 2 სთ. (0.00 და +3.45 ნიშნულებზე)	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
D - A ღერძებში	9<	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: *#2, #3 ბლოკების, ასევე #1 ბლოკის -1 სართულის გარე კედლები წარმოადგენს გარე მზიდ კედლებს, შესაბამისად ასეთი კედლები 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კუთხით, რაც შეესაბამება 602-ე ცხრილის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ვალდებულებას.*

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები #2 ბლოკისთვის ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
B – D ღერძებში 0.00 ნიშნულზე კიბის გარე კედელთან	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები #3 ბლოკისთვის ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
F” – A” ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები **(#1, #2 და #3 ბლოკებისათვის)**							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას);				

			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები, თითოეულ საძინებელ ფართობზე და დუპლექსის ორივე სართულზე);				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა);			კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა);			კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა);			კი	
საშუალო საფრთის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ1			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა			კი	

			შეტყობინების სისტემას)				
მცირე საფრთის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ2	**კი** (შემოზღუდულ ავტოსადგომებში)		**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას - სახანძრო ტუმბოს და გენერატორების ოთახებში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა);			**კი**	
ატრიუმი	**კი**		**კი** (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა)				
კიბის უჯრედი			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა ავტოსადგომის საზღვრებში #1 ბლოკში);	**კი** (კიბის უჯრედების შუალედურ ბაქნებზე);	**კი** (დაწნევადი კიბის ტამბურები შემოზღუდული ავტოსადგომების დონეზე);		
ლიფტები			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა #1 ბლოკში -3.04 ნიშნულზე ლიფტის ფოიეს		**კი** (დაწნევის სისტემა);		

			საზღვრებში);				
დერეფანი					კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები (სამივე ბლოკისთვის)		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	-	კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	-	კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტები	-	კი
საერთო გამოყენების დერეფნები	-	კი
ტუალეტის ოტახები, სააბაზანო ოთახები და საშხაპეები;	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება #1 და #3 ბლოკისთვის									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 50); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 3);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.

	#1 ბლოკის საზღვრებში								
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი თვ-3 (დ.დ. 179); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 4); #3 ბლოკის საზღვრებში	2	2 (გასასვლელთა ნ მისადგომი გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 2.86მ.	-	-	0.82მ.	1.68მ. სულ მცირე
I სართული	ჯგუფი თვ-3 (დ.დ. 43); ჯგუფი სქ (დ.დ.1); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.2); 7-9 ღერძებში	2	2 (გზა-კარი)			1.20	1.20 სულ მცირე	0.82მ.	1.7მ. სულ მცირე
	ჯგუფი სქ (დ.დ.6); 1-2 ღერძებში	1	1 (გზა-კარი)					0.82მ.	1.73მ.
	ჯგუფი სვ (დ.დ.140); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.2); ჯგუფი სქ (დ.დ.2); 7-9 ღერძებში	2	6 (გზა-კარი)					0.82	1.73
II სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 276)	2	13 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.89მ.
III სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 58)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 58)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 57)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI და VII სართულებ ი	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 40 +23)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	1.20მ.	1.85მ.	0.82მ.	0.85მ.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება #2 ბლოკისთვის										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწის დონის ქვედა II სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 49);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.40მ. 1.50მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.	
მიწის დონის ქვედა I სართული	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.2); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.45);	2	1 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე);	1.92მ.	1.40მ. 1.50მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.85მ.	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა #1 და #3 ბლოკისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, ავტოსადგომისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე ტუალეტის მოწყობა, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა* *ამას გარდა საწყობები წარმოადგენს ძირითადი შენობის დამხმარე ფუნქციას და არ საჭიროებს დამატებითი ტუალეტების მოწყობას.*												
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 140); 2-7 ღერძებში	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ.6); 1-2 ღერძებში	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი თვ-3 (დ.დ.188);	3	4	2	4	-	10	1	1	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 276);	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-

III –VII სართული	*სც-2 ქვეჯგუფისთვის იხილეთ ცალკე ცხრილი*

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა #2 ბლოკისთვის

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები	ჯგუფი სწ-1 ჯგუფი სწ-2	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, ავტოსადგომისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე ტუალეტის მოწყობა, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა* *ამას გარდა საწყობები წარმოადგენს ძირითადი შენობის დამხმარე ფუნქციას და არ საჭიროებს დამატებითი ტუალეტების მოწყობას.*											
	ჯგუფი სწ-1 ჯგუფი სწ-2												

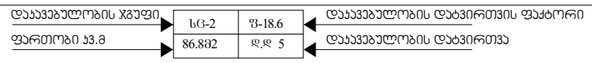
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი #1 ბლოკისთვის

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
III სართული	ბინა №1; №2; №3; №5; №6-7; №8; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	ბინა №4; №9;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული	ბინა №13; №14; №15; №17; №18; №19; №20; №23; №24;	1	1	1	1	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№16; №21-22;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული	ბინა №25; №26; №27; №29; №30 №31-32; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№28; №33;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI-VII სართული	ბინა №40;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №37; №38; №39; №41; №42; №43; #44	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	სიმბოლოები
	
	3 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	ცეცხლმედეგი ზღუდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
	სევაკუაციო სვლა გეზის მიმთითებელი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კავშირის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაში
	მისაწვდომი სვლა-გეზი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი

დაპავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაპავებულობის ჯგუფები	დაპავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)						
საქმიანი ჯგუფი (სქ)						
თავშეყრის ჯგუფი (თვ3-3)						

შენიშვნები :

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

პროექტირებული მონაკვეთი

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 12, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #1 პირობითი აღნიშვნები
ნახაზის კოდი:	003-#1-P-00.dwg
გვერდი:	

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის კიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, მ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

ՇԻՆՈՒՄ՝	-/20
ՄԱՍՇԱԲ՝	Mar 12, 2024
ԳԾԱԳԻՐ՝	A3
ՍԱՍՇՏԱԲ՝	1:200

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐ

ՀԱՍՑԵՀԱՍՑԵ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 14-Ի N 414-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐ

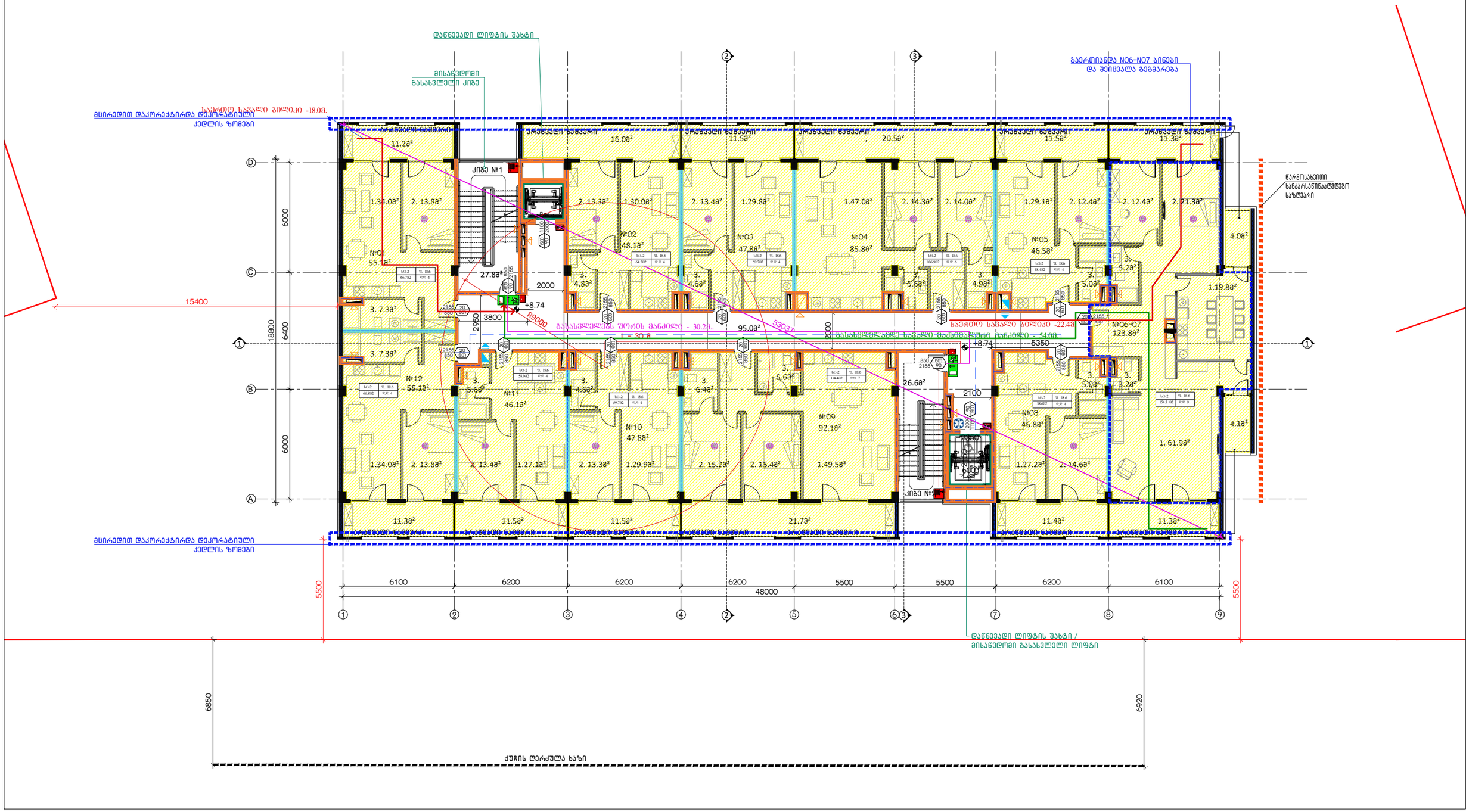
ՀԵՂԻՆԱԿ՝	Ա.Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 14-Ի N 414-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐ	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

מבנה:	מגורים
שלב:	היתר
מבצע:	אחזקות

ԱՅՍՏԵՂ ԿՈՒՂ
ՀԱՄԱՐԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱՐԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:200
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:200
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:200
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:200
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:200
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:200
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:200



შენიშვნები :

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

პორექტირებული მონაკვეთი

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 12, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წერწყვილასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #1 გეგმა +8.74 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	003-#1-P-2.dwg
გვერდი:	

დაკვეთი:	შპს "ტიფლის კიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, მ.წერეთლის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

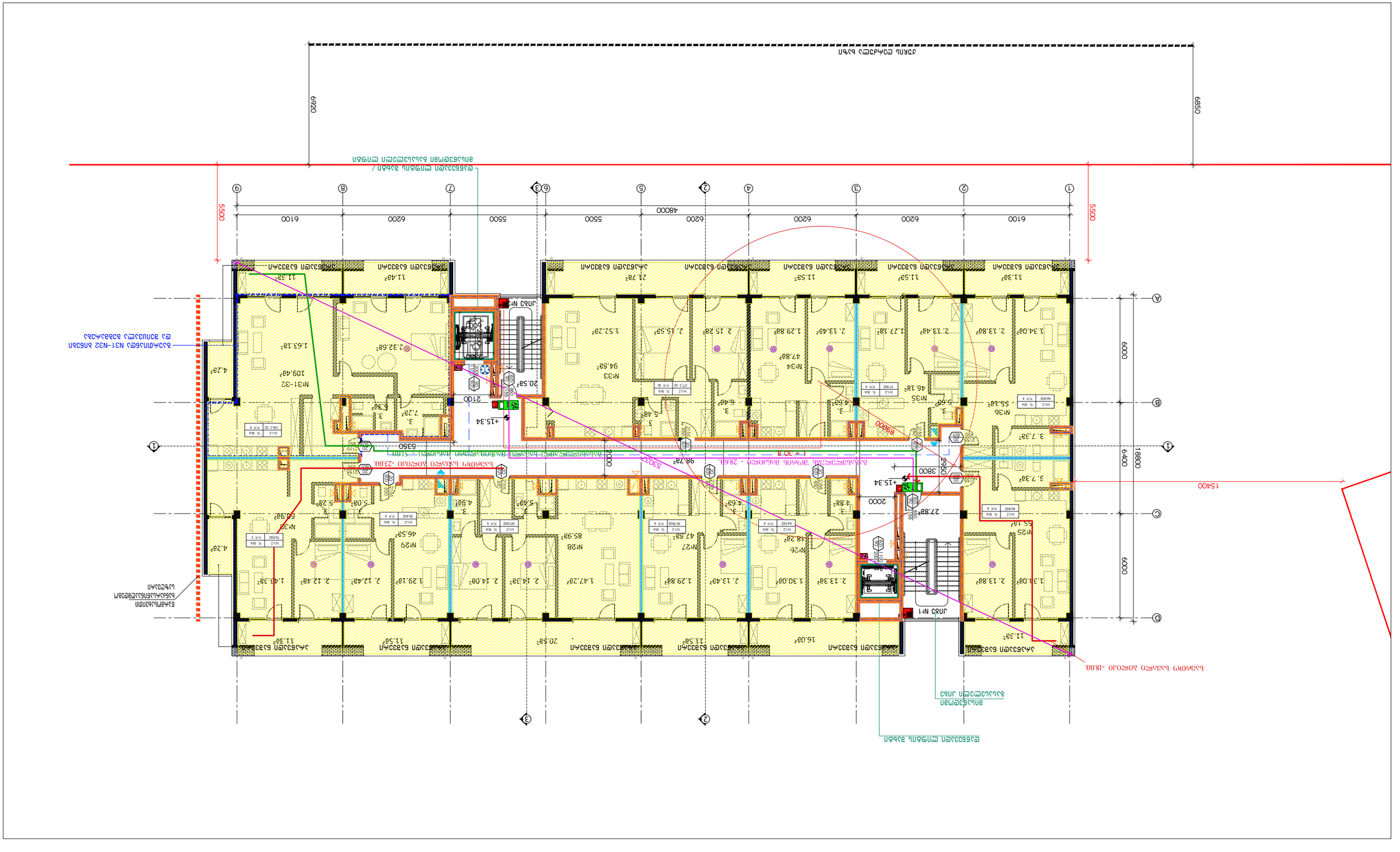
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

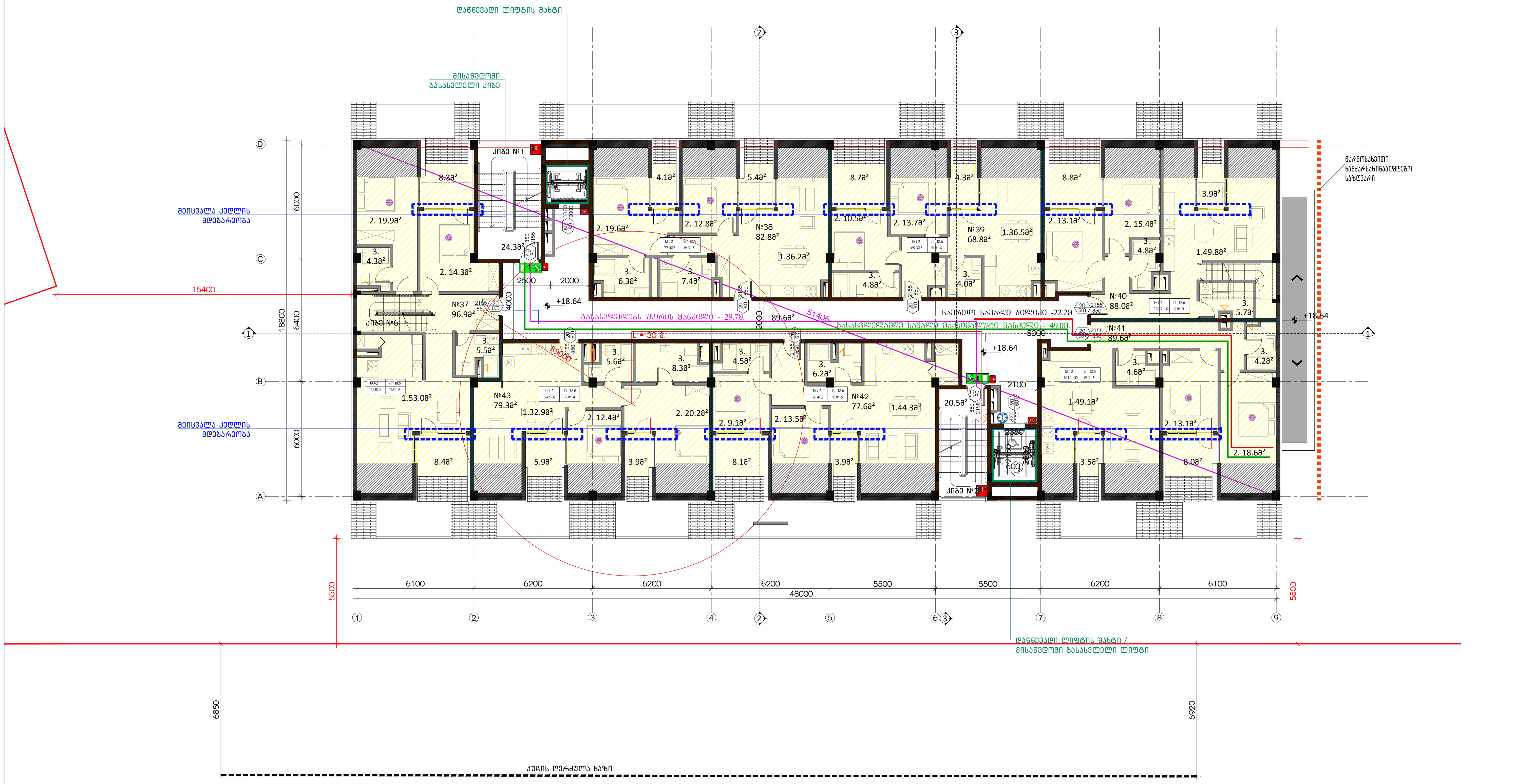
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ


6920
6850
5500
5500
48000
6100
6200
6200
6200
5500
6100
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
6000
6400
18800
1540
ЛИФТ №1
ЛИФТ №2
2100
2000
3800
2000
6350
R9000
R9000
11.38²
11.43²
11.58²
11.58²
11.58²
11.38²
20.58²
16.0м²
11.38²
4.28²
109.48²
1.63.18²
2.32.68²
1.52.28²
2.15.58²
2.15.28²
1.29.88²
1.27.18²
2.13.48²
2.13.88²
1.34.08²
4.28²
69.98²
1.43.38²
2.12.48²
2.29.18²
2.14.08²
2.14.38²
1.47.28²
1.29.88²
2.13.48²
1.30.08²
2.13.38²
2.13.88²
1.31.08²
4.28²
5.08²
5.28²
5.08²
4.93²
5.48²
3.
3.
3.



შენიშვნები :

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

კორექტირებული მონაკვეთი

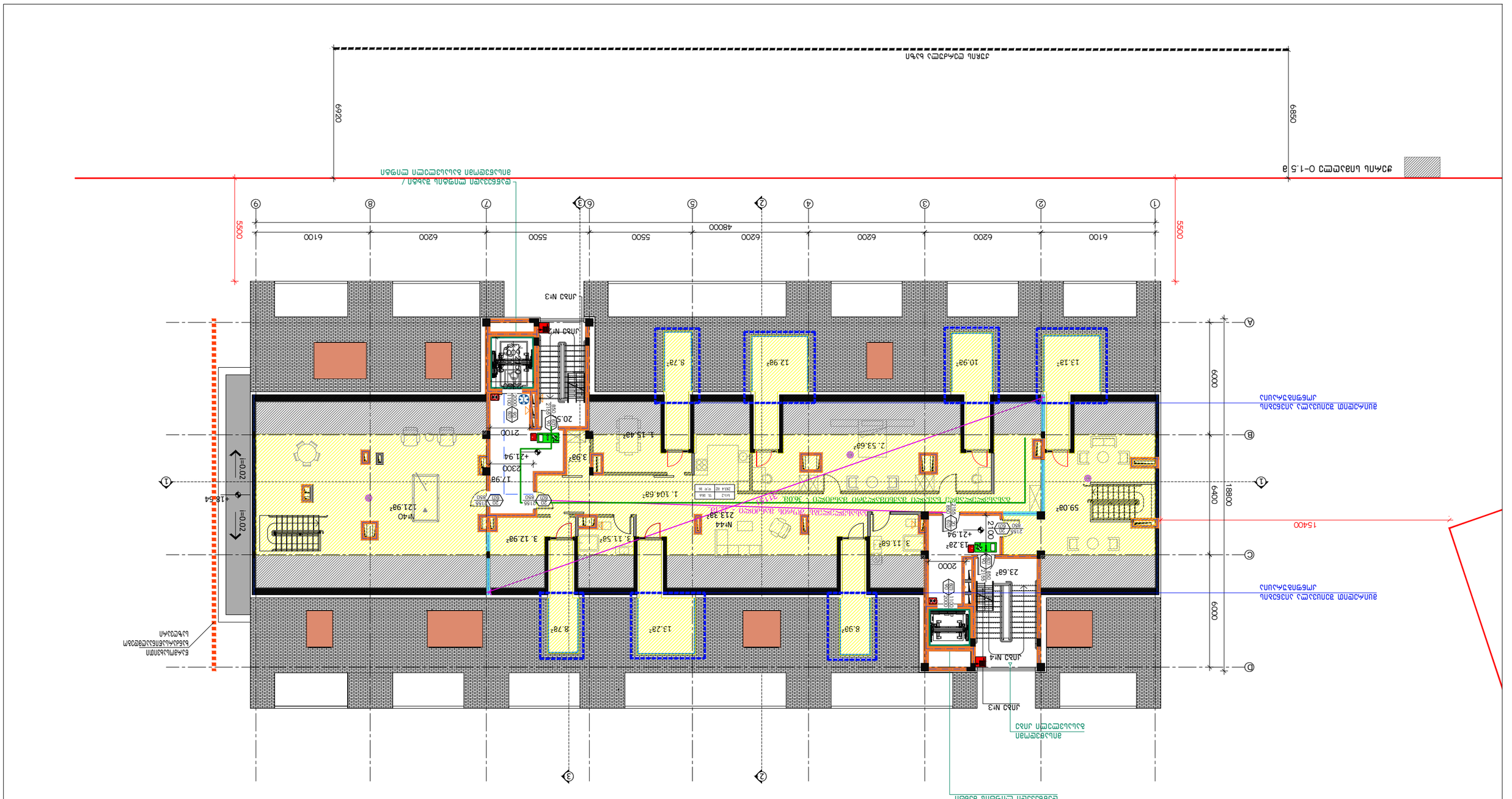
დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 12, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

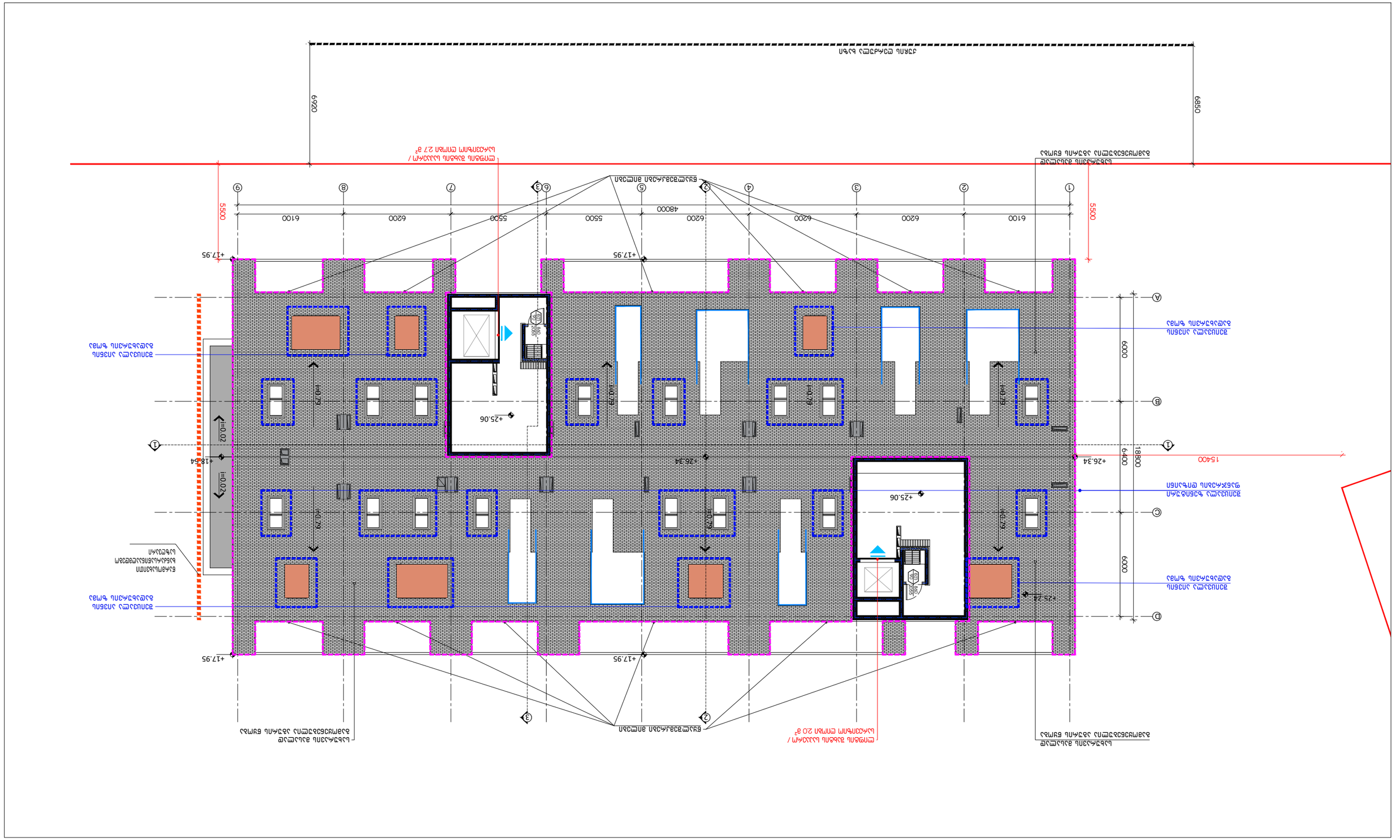
პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #1 გეგმა +18.64 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	003-#1-P-5.dwg
გვერდი:	

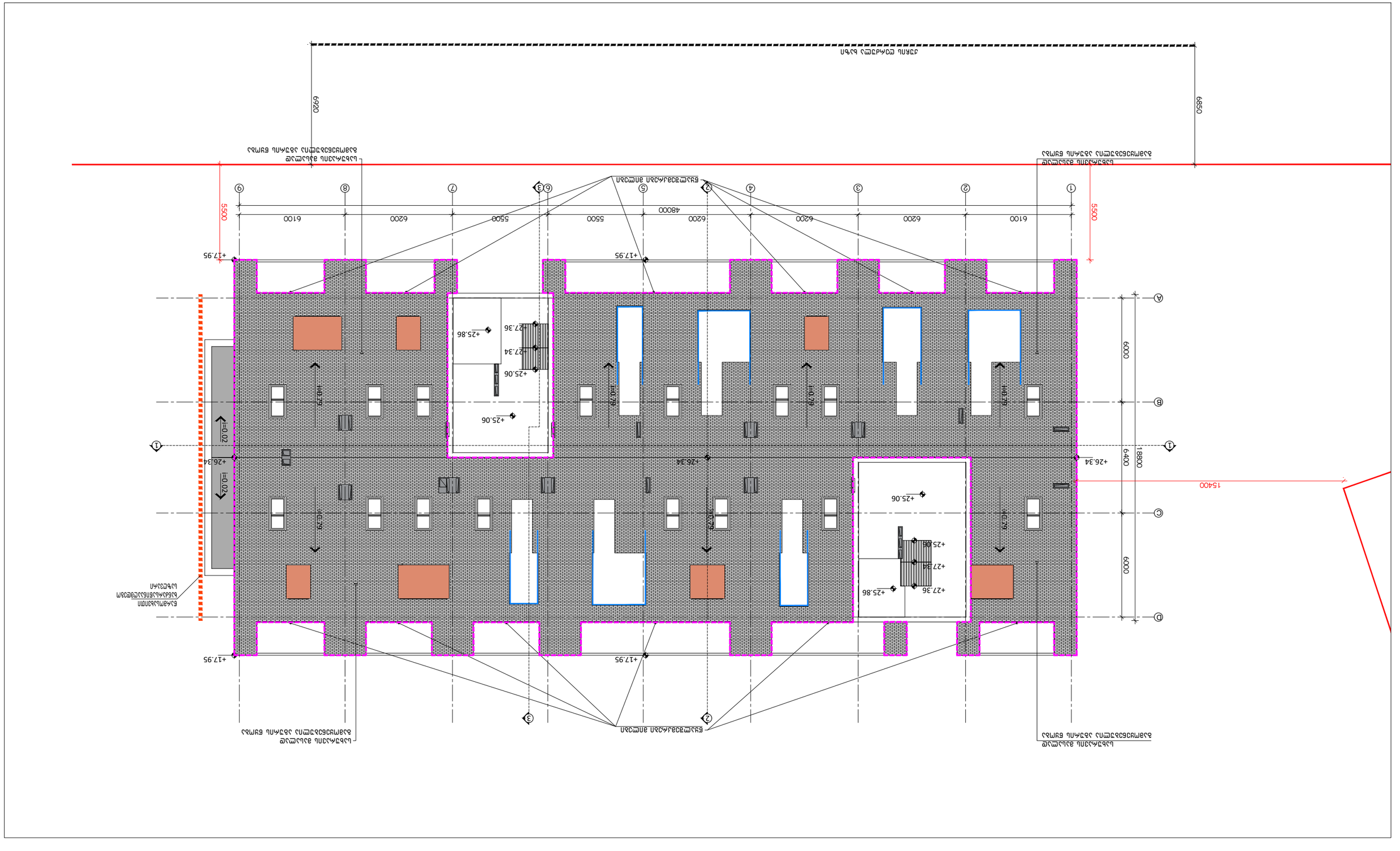
დამკვეთი:	შპს "ტიფლის პიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



ծրագրի փուլ՝	Մար 12, 2024	ամբ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ		ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	
գծ.ձևաչափ՝	A3	ճար. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ		ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	
նկ.տիպ՝	ճարտ.	ամբ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ		ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	
գլխ.նախ.՝	1:200	ճարտ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ		ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	


+17.95
+25.06
+26.34
+18.54
+26.78
+26.79
+26.79
+26.79
+26.79
+26.79
i=0.02
i=0.02
6920
6850
5500
5500
48000
6100
6200
6200
6200
5500
6100
6000
6000
6400
18800
15400
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
1
2
3
6
7
9
1
A
B
C
D
600
600
600



שלב:	-/20	מס. יועץ אדריכלות:	3. אדריכלות
תאריך:	Mar 12, 2024	מס. יועץ קונסטרוקציה:	3. קונסטרוקציה
קנה מידה:	A3	מס. יועץ תברואה:	
שרטט:	אלי	מס. יועץ חשמל:	
גודל תוכנית:	1:200	מס. יועץ:	
		מס. יועץ:	
		מס. יועץ:	

מהנדס הקונסטרוקציה
מ.ד. מהנדסים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל. 03-7676767

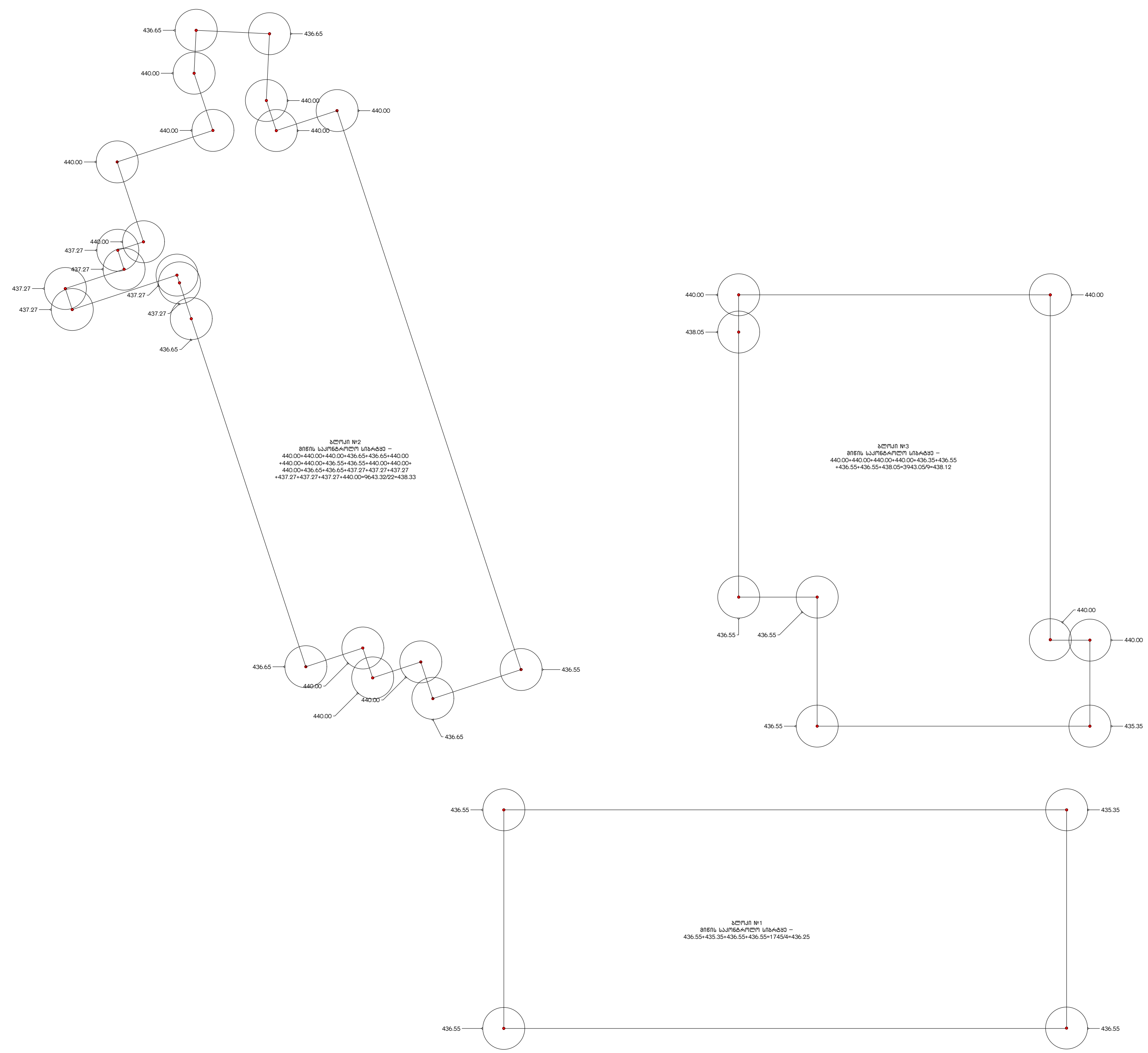
מתכנן השלד
ש.ב. מהנדסים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל. 03-7676767

מתכנן המערכות
א.ב.ג. מהנדסים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל. 03-7676767

מתכנן הפיתוח
ד.ה. אדריכלות נוף
רח' הברזל 32, תל אביב
טל. 03-7676767

מתכנן הסביבה
ד.ה. אדריכלות נוף
רח' הברזל 32, תל אביב
טל. 03-7676767

**מתכנן הבטיחות



შენიშვნები :

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

კორექტირებული მონაკვეთი

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 12, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #1 მიწის საკონტროლო სიბტყის საანგარიშო სქემა
ნახაზის კოდი:	003-#1-P-R (2).dwg
გვერდი:	

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის პიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა
და ურბანული
დიზაინის ბიურო

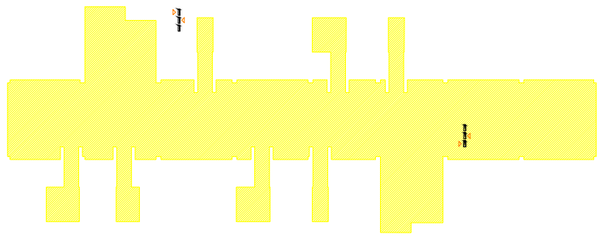
მასშტაბი 1:200

მასშტაბი 1:200

მასშტაბი 1:200

მასშტაბი 1:200

მასშტაბი 1:200



შენიშვნები :

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

კორექტირებული მონაკვეთი

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Mar 12, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #1 დაკავებულობის დატვირთვა
ნახაზის კოდი:	003-#1-P-R (3).dwg
გვერდი:	

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის კიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, მ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო