დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5491376 07.07.2021 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 3 (ს/კ: 01.19.34.002.137)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1902.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **40.80 მ.** სიმაღლის 14 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-6.00 და -3.00 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია შემოზღუდული ავტოსადგომის მოწყობა, სადაც გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსის სადგომი;

-3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახის მოწყობა, ამავე ნიშნოლზე მოექყობა სახანძრო ავზი. საგენერატორო მოეწყობა შენობისგან დამოუკიდებლად ტერიტორიაზე.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი.

+4.00-დან +7.10 ნიშნულზე მოეწყობა ოფისები, ხოლო +10.20-დან და +35.00 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება არაწვადი HPL საფასადე პანელებით პანელებით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. მხედველობითი განგაშის სისტემა
10. ავარიული განათება
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.00** და **+7.10** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+10.20**-დან **+35.00** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, საკვები პროდუქტების საწყობი. **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		35.0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.00	შეუზღუდავი	692.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.10	შეუზღუდავი	599.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	627.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+10.20	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	+13.30	შეუზღუდავი	629.7

დამკავებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.40	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.50	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+22.60	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+25.70	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.80	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+31.90	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+35.00	შეუზღუდავი	643.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	1052.1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საკვები პროდუქტების საწყობი		შეუზღუდავი	13.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	1086.9
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი	-3.00	3300	66.8
იატაკის საერთო ფართობი =		9818.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		9818.7+ 59.5 (-6.00 ნიშ) + 70.3 (-3.00 ნიშ) + 110.9 (±0.00 ნიშ) + 146.4 (+4.00 ნიშ) + 146.4 (+7.10 ნიშ) + 125.8 (+10.20 ნიშ) + 125.8 (+13.30 ნიშ) + 125.8 (+16.40 ნიშ) + 125.8 (+19.50 ნიშ) + 125.8 (+22.60 ნიშ) + 125.8 (+25.70 ნიშ) + 125.8 (+28.80 ნიშ) + 125.8 (+31.90 ნიშ) + 125.8 (+35.00 ნიშ) + 32.2 (+38.10 ნიშ) = 11516.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 1-7 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-დ” ღერძებში ±0.00 ნიშნ.	1.95 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ა-დ” ღერძებში +4.00 დან +35.00 ნიშნ. ჩათვლით	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ 7-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საქმიანი ჯგუფი სქ +4.00 და +7.10 ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.	-	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი,	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.20 და +35.00 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა.	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის	-	-	-	

გარაჟი.			შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი		გაწოვის სისტემა				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტების საწყობი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავებ	კი	_		

					ა				
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)

ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.92
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი) დ.დ. 1	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.92

-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 46**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.92**
-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **დ.დ. 39**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.92**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების ოთახი **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.92**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.92**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 225**	**2**	**4 (გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.92 და მეტი**
+4.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.92**
+4.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 79**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+7.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.92**
+7.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 68**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+10.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+10.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+13.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+13.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+16.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+16.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+19.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+19.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+22.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+22.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+25.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+25.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+28.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+28.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+31.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+31.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+35.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+35.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

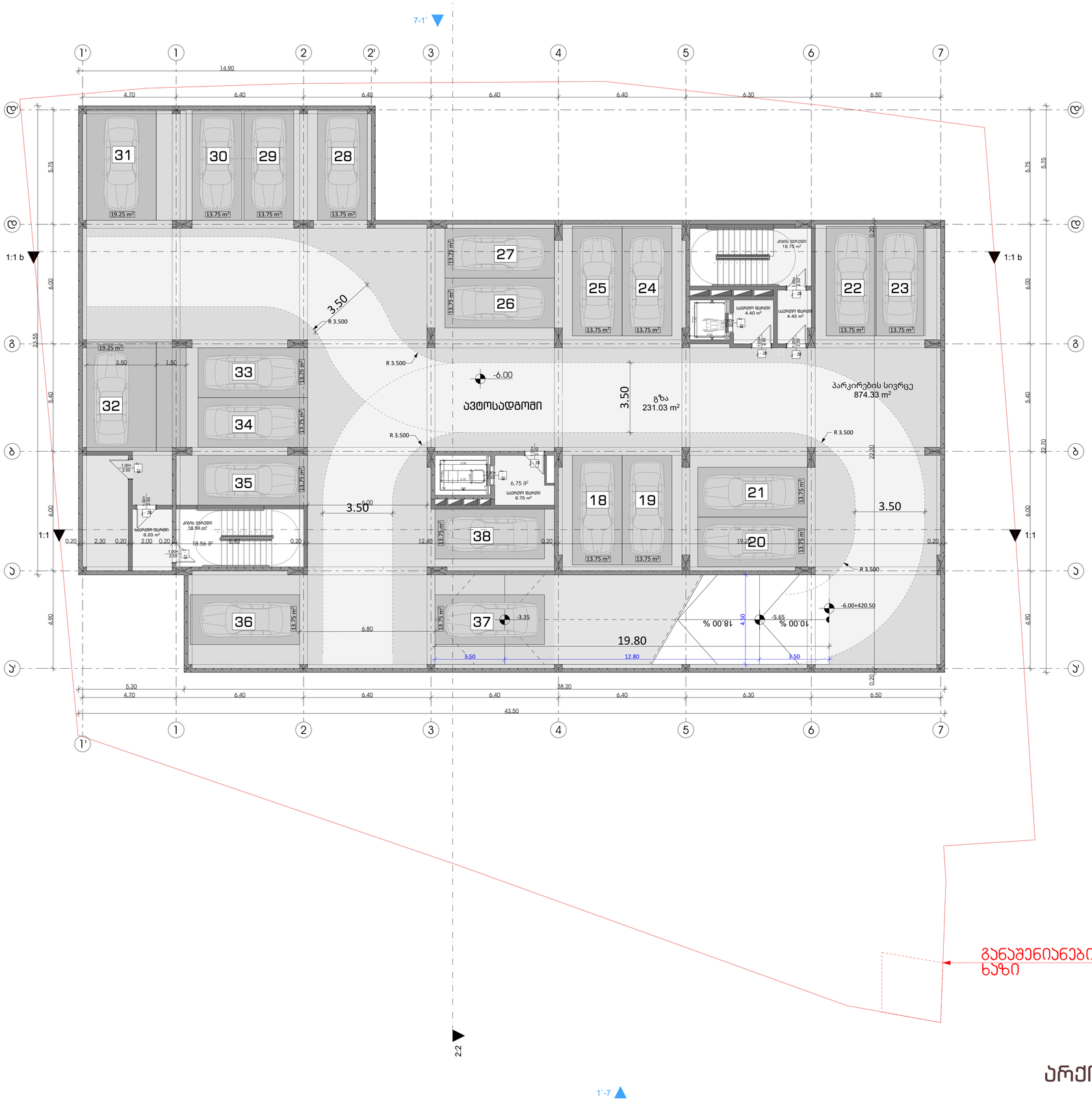
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) დ.დ. 225	1ქსლი, 1 კაცი	1 ქსლი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქსლი, 1 კაცი	1 ქსლი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 79	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+7.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 68	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+10.20 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.40 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №28; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.60 ნიშ.	ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.70 ნიშ.	ბინები №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშ.	ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.90 ნიშ.	ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.00 ნიშ.	ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იძენება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROEKTI
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

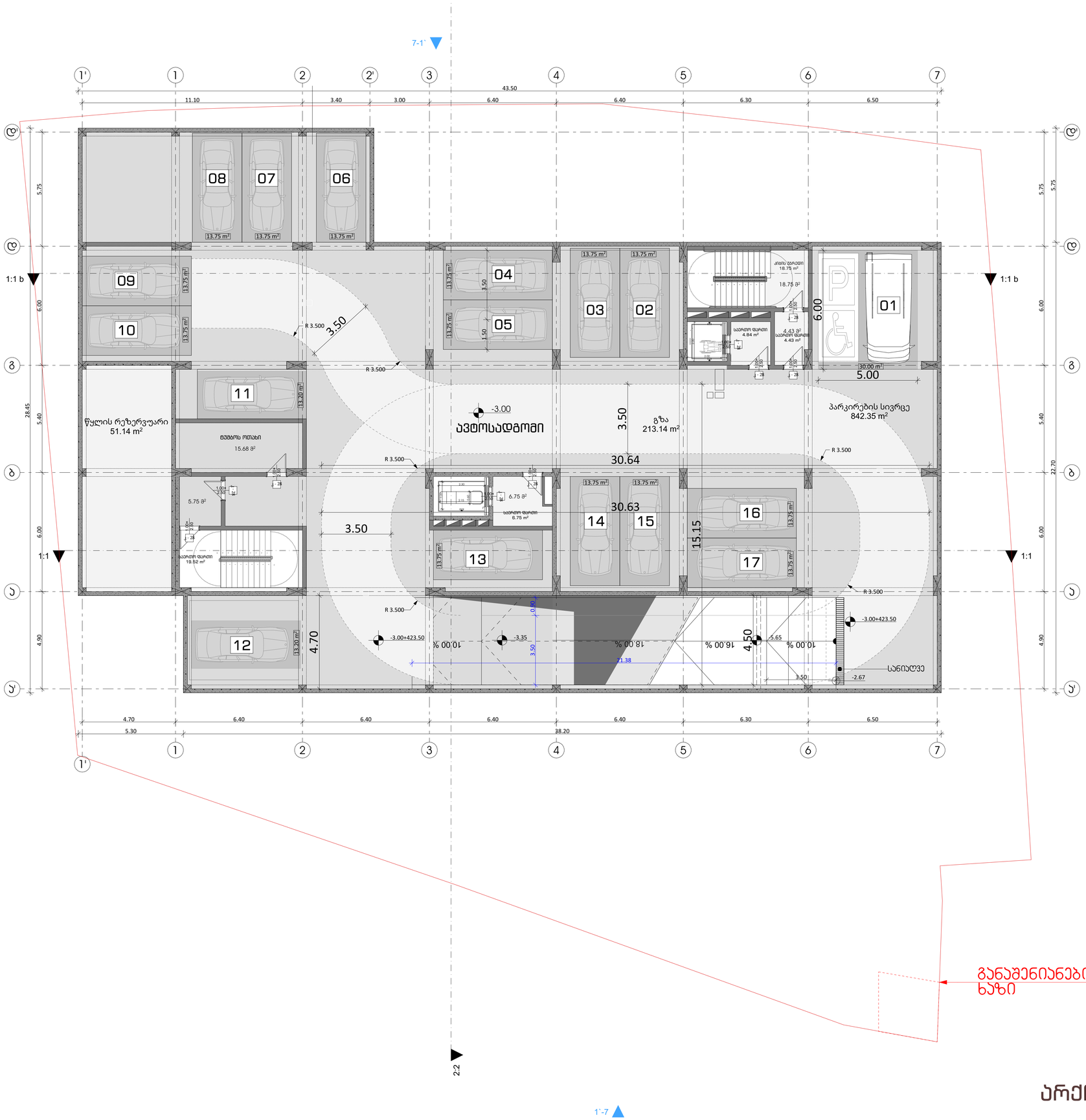
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იძლება არანაკლები
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROEKTI
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

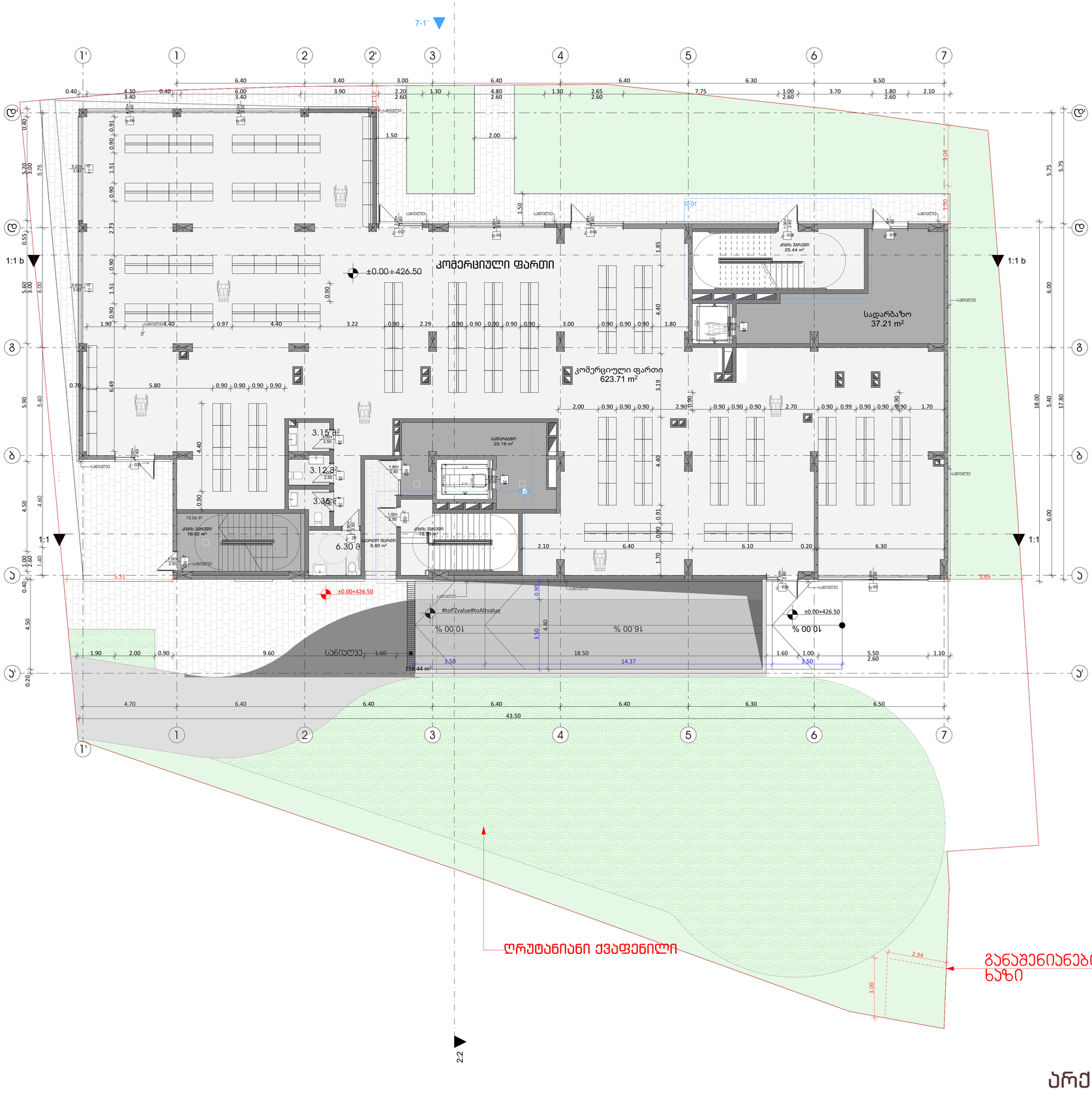
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROEGTI
თბილგალაქპროექტი

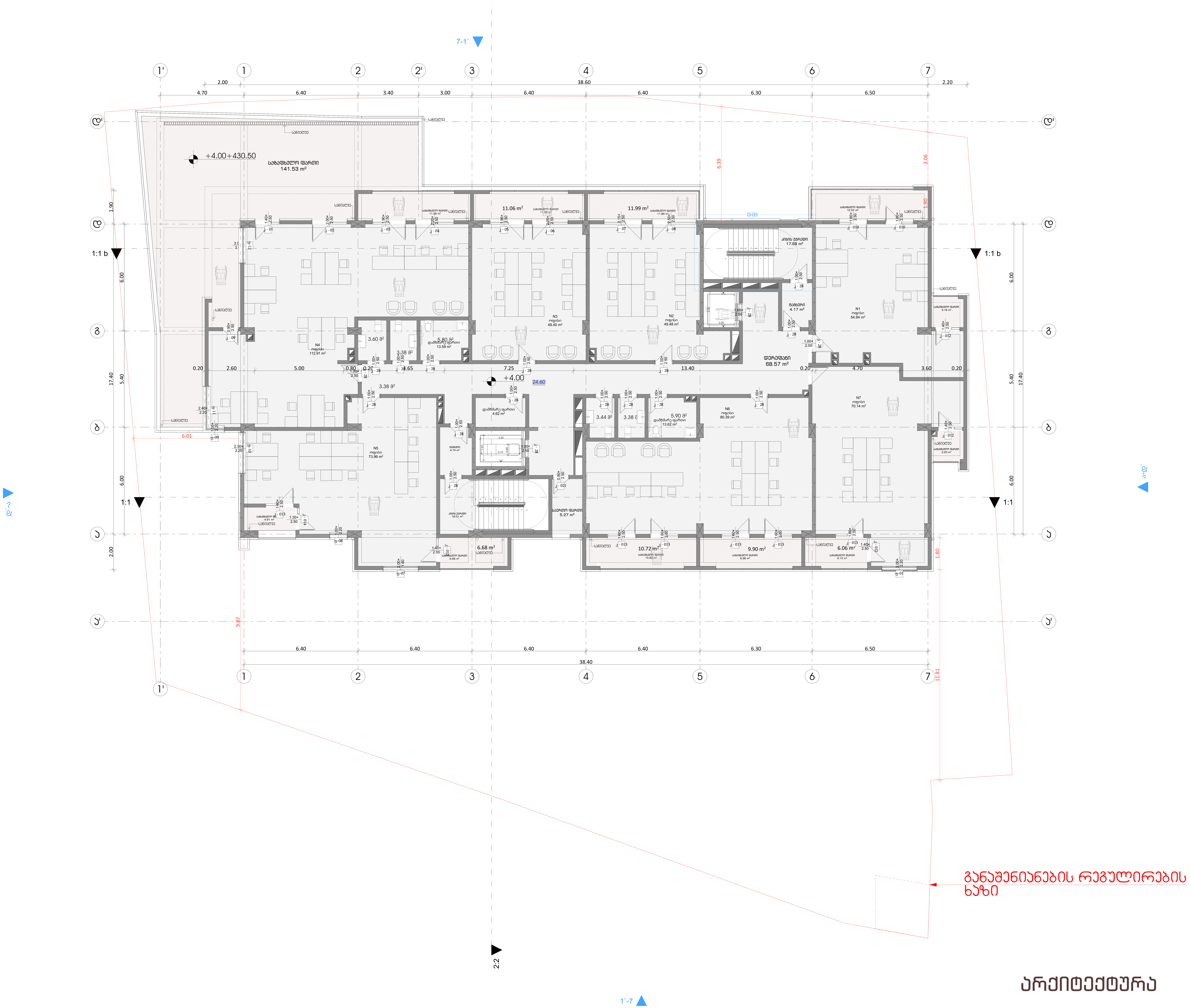
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

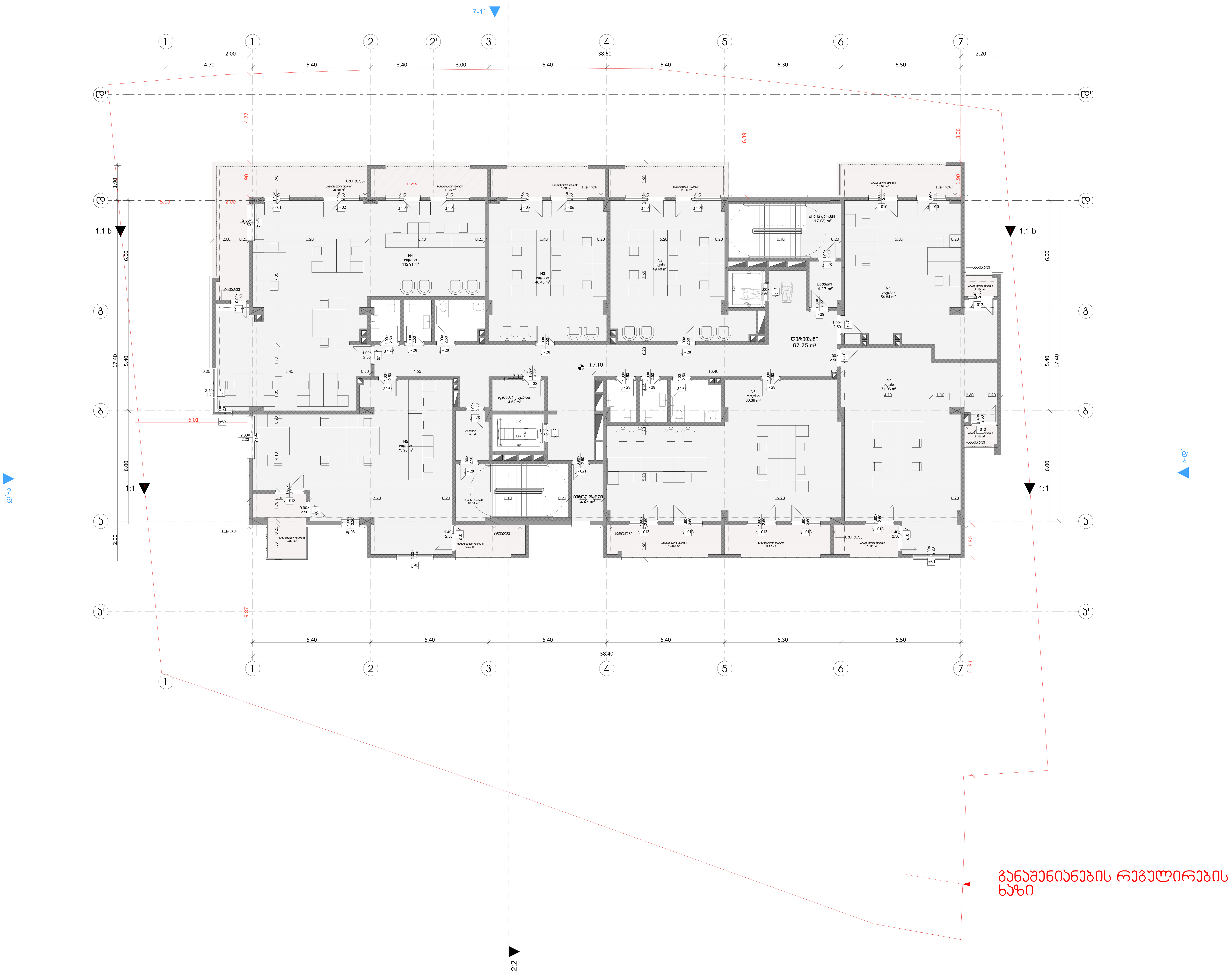
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +4.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

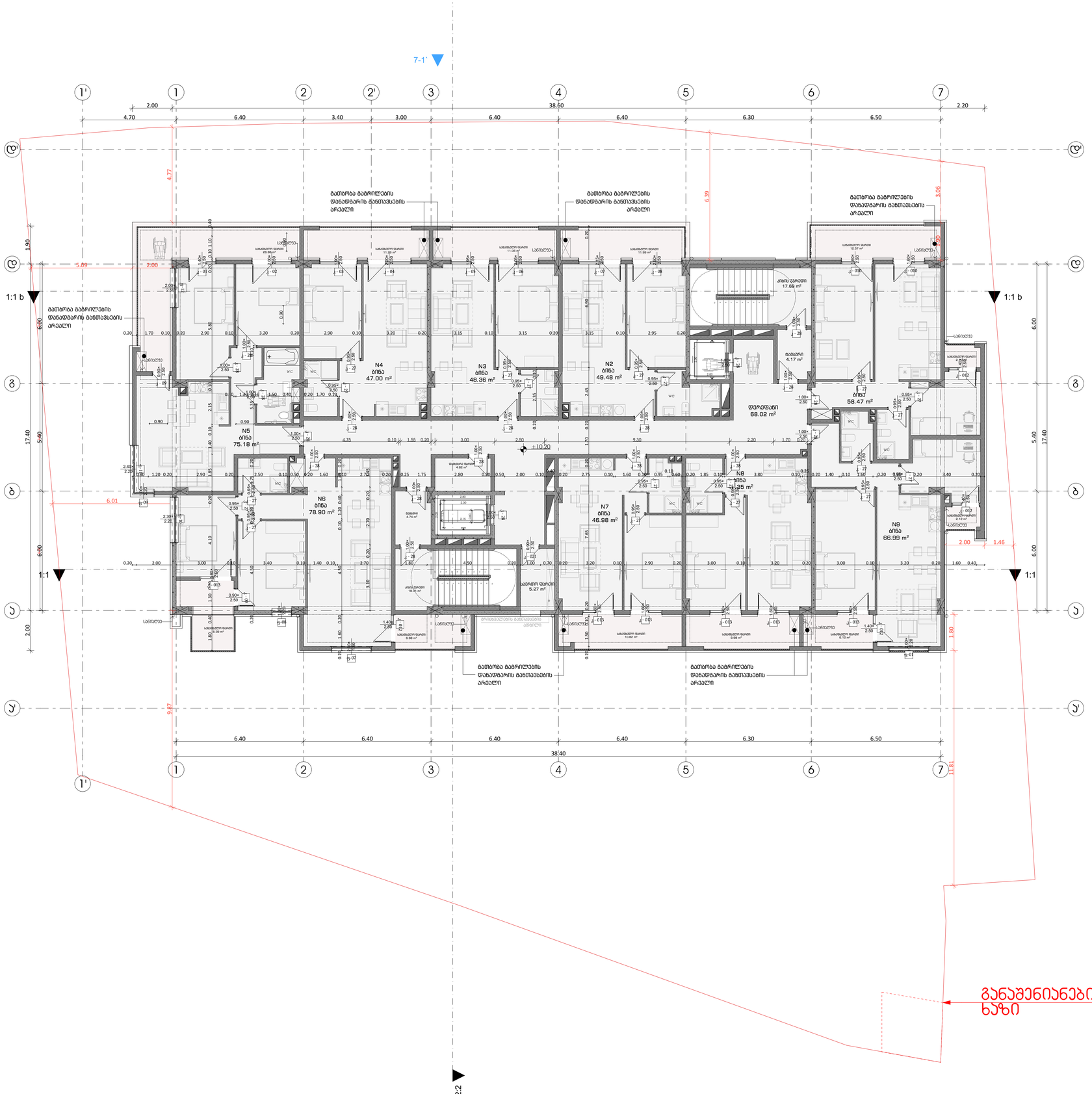
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

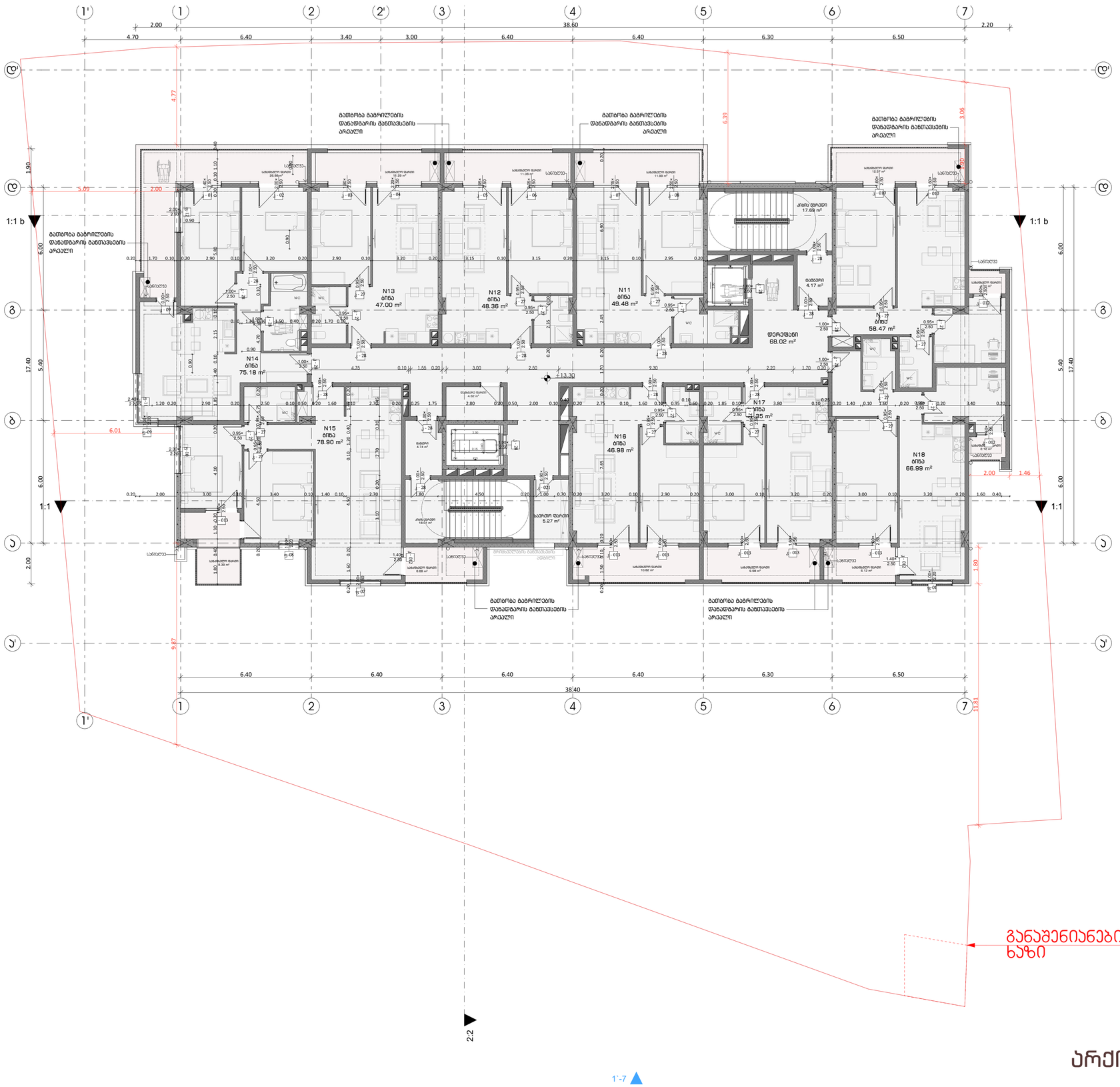
გეგმა ნიშნულზე +7.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	


7-1'
1'
1
2
2'
3
4
5
6
7
38.60
2.00
4.70
6.40
3.40
3.00
6.40
6.40
6.30
6.50
2.20
Ⴆ'
Ⴆ
ბ
ბ'
ა
ა'
4.77
6.39
3.06
1:1 b
1:1
5.09
2.00
1.90
6.00
17.40
5.40
6.01
2.00
1.46
1.80
9.87
11.81
+10.20
N1
ბინა
58.47 m²
N2
ბინა
49.48 m²
N3
ბინა
48.36 m²
N4
ბინა
47.00 m²
N5
ბინა
75.18 m²
N6
ბინა
78.90 m²
N7
ბინა
46.88 m²
N8
ბინა
35 m²
N9
ბინა
66.99 m²
დერეფანი
68.02 m²
ლიფტის შახტი
17.68 m²
ასანთქმელი შახტი
5.27 m²
მაცივარი
4.17 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
ბაზოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROJECT
თბილგალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

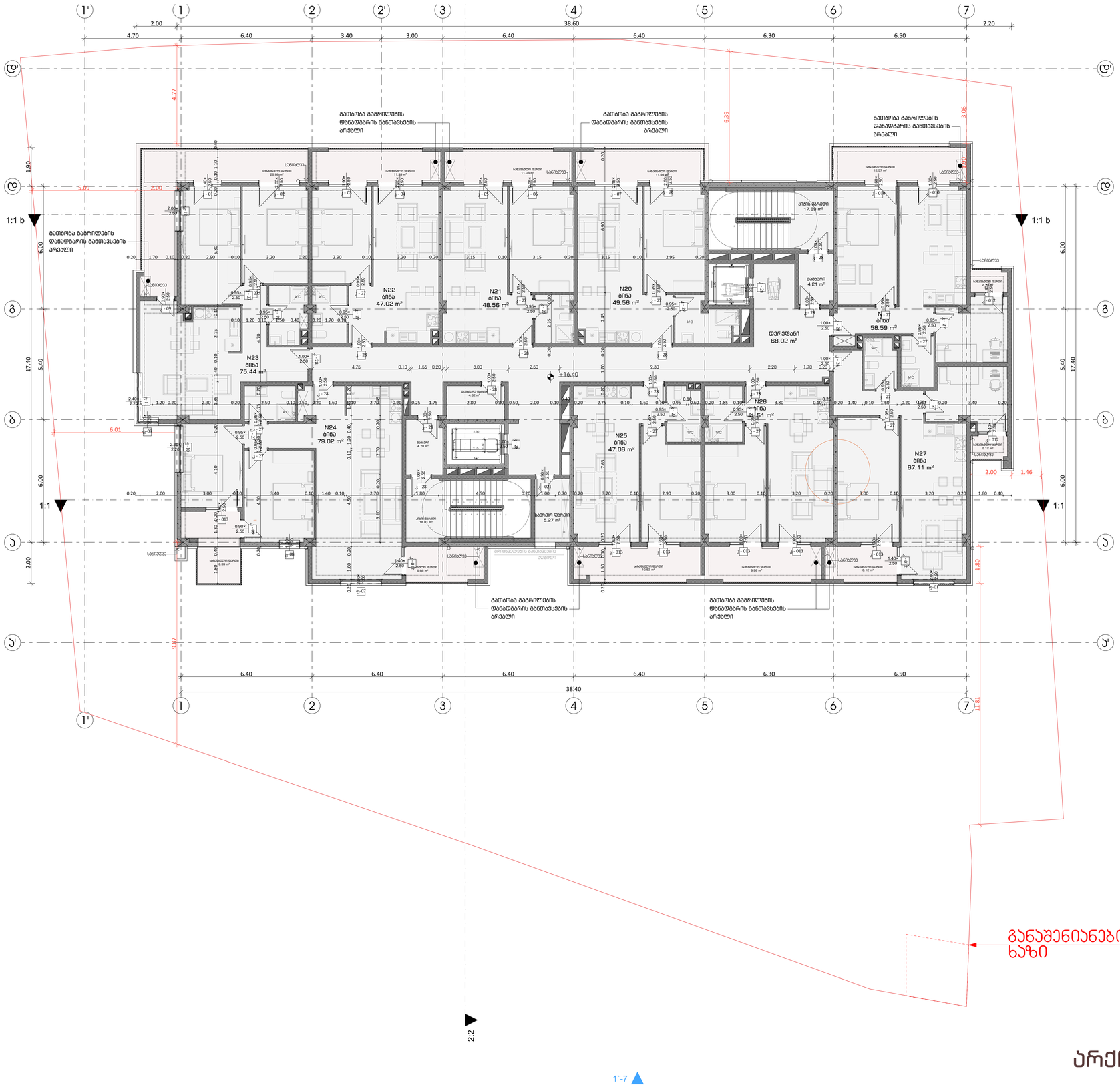
გემმა ნიშნულზე +13.30

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღალ ავტომეხანიკოსობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

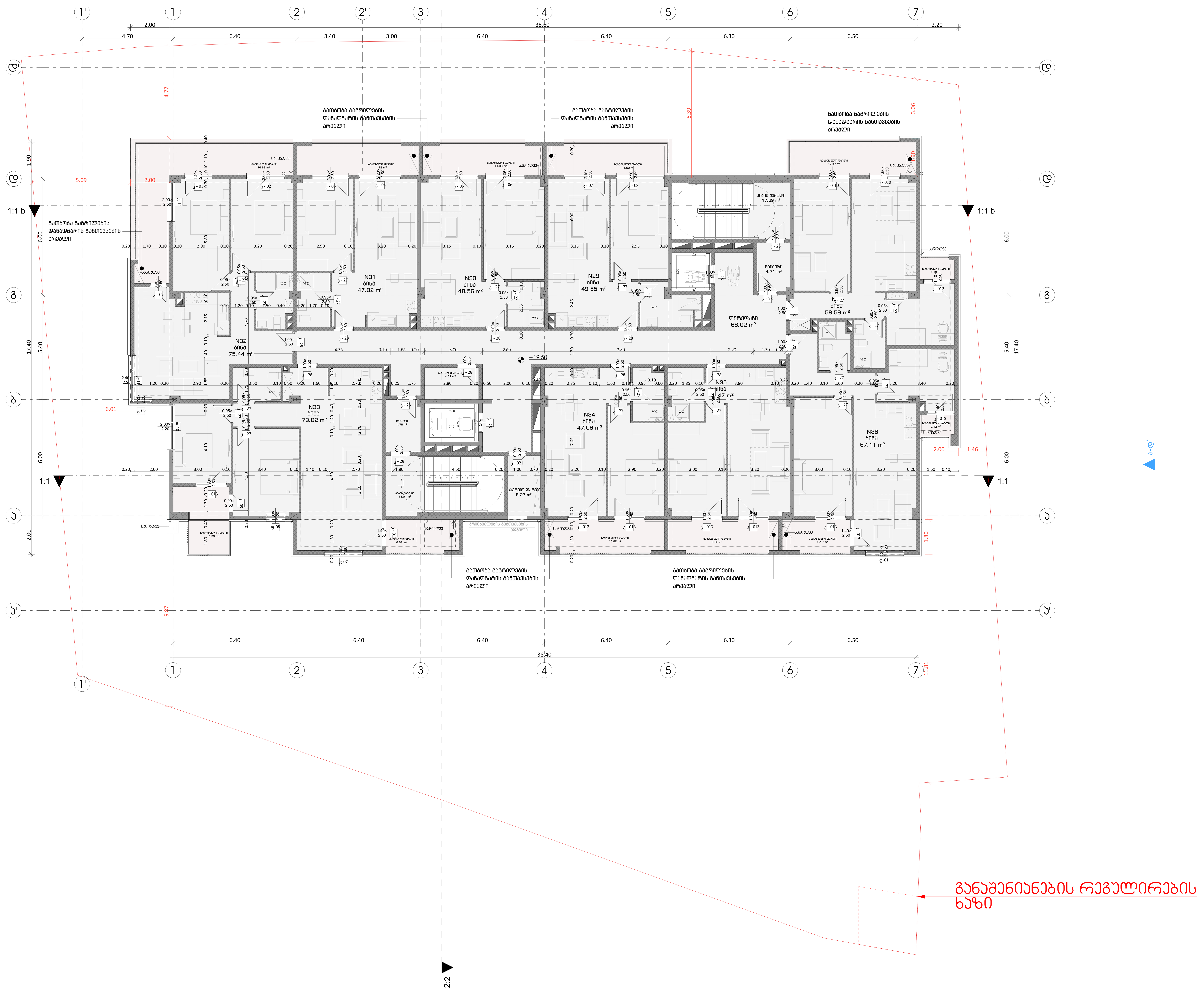
მიმდინარე ნიშნული +16.40

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

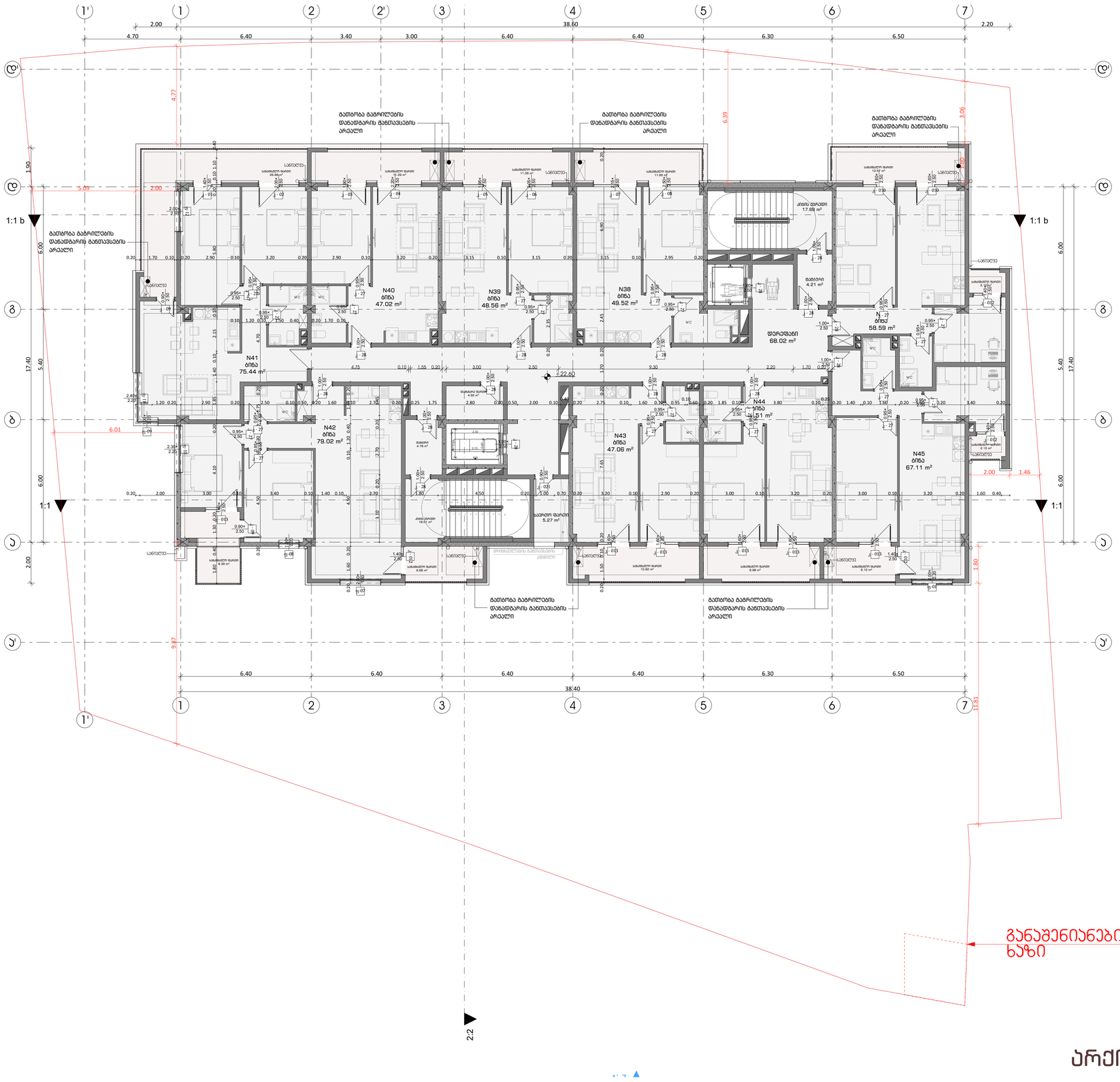
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +19.50

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღის ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

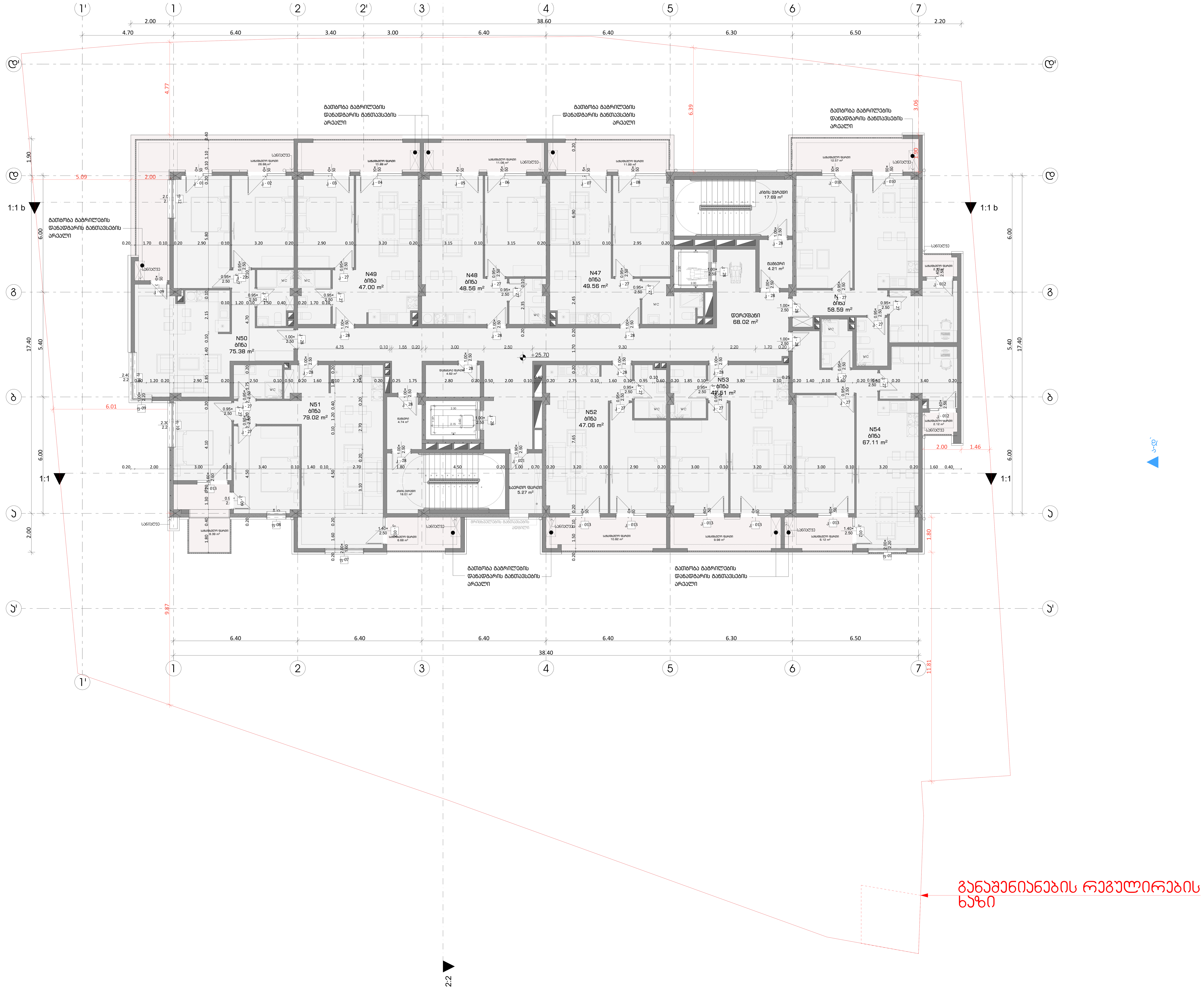
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მეშმა ნიშნულზე +22.60

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

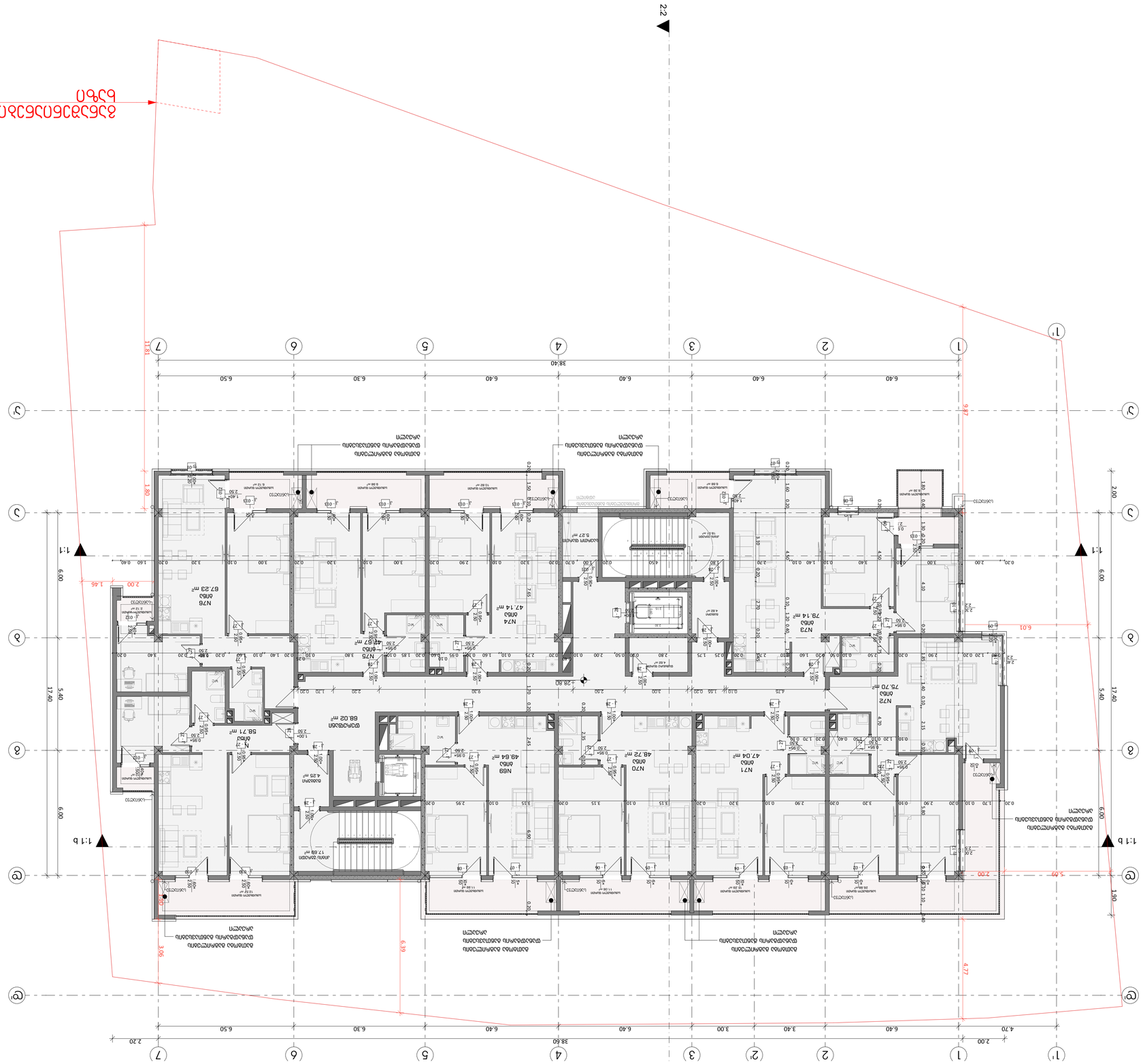
გეგმა ნიშნულზე +25.70

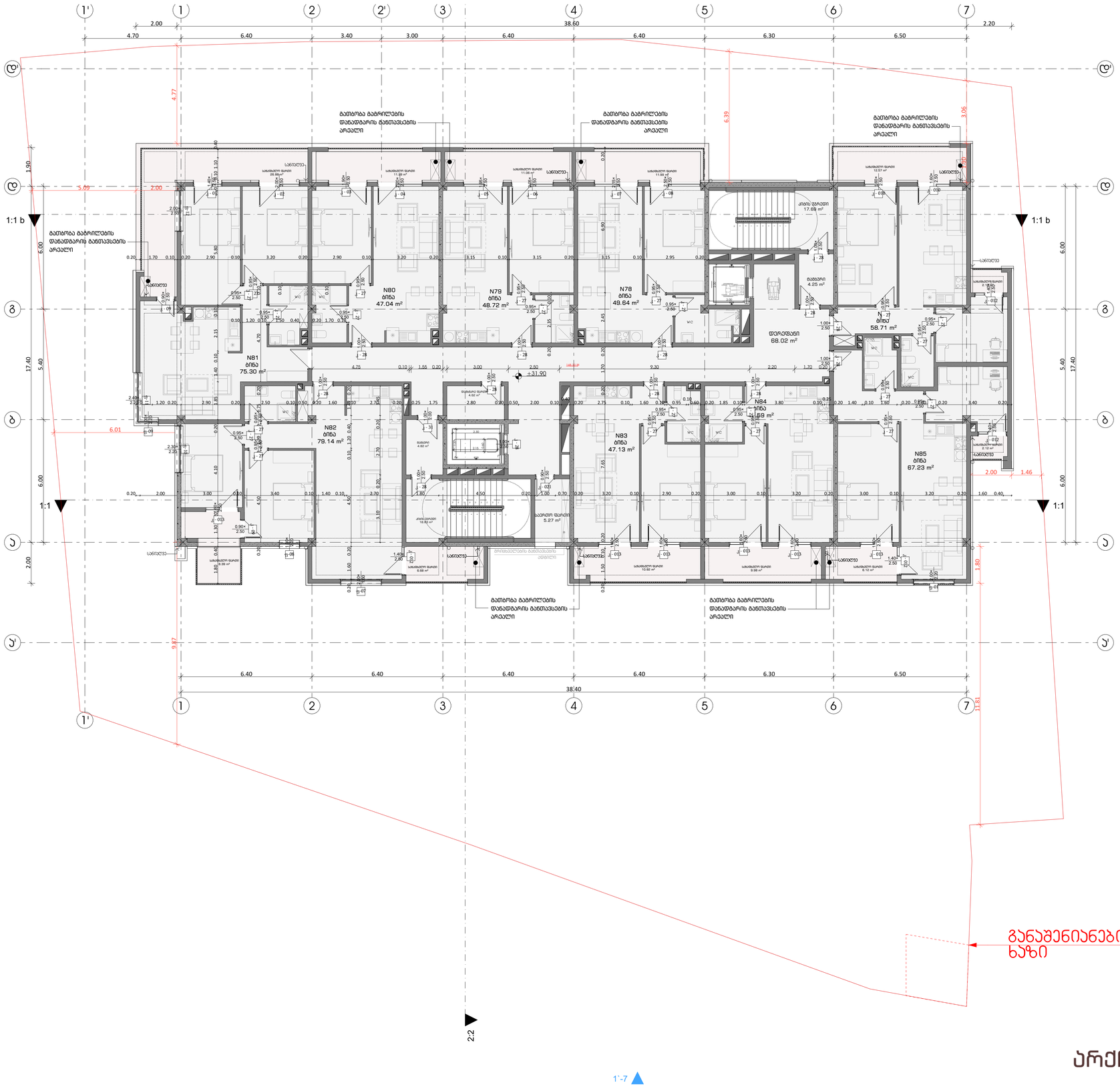
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

არქიტექტურა

ситуационен план


1'
1
2
3
4
5
6
7
2'
2.20
6.50
6.30
6.40
6.40
3.00
6.40
3.40
6.40
4.70
38.60
2.00
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
17.40
5.40
6.00
6.00
1.80
1.38
2.00
1.46
3.96
6.39
4.77
5.09
6.01
2.00
1.90
9.87
11.81
38.40
2.2
1:1
1:1 б
1:1 в
1:1 г
1:1 д
1:1 е
1:1 ж
1:1 з
1:1 и
1:1 к
1:1 л
1:1 м
1:1 н
1:1 о
1:1 п
1:1 р
1:1 с
1:1 т
1:1 у
1:1 ф
1:1 х
1:1 ц
1:1 ч
1:1 ш
1:1 щ
1:1 ъ
1:1 ь
1:1 ю
1:1 я
1:1 аа
1:1 бб
1:1 вв
1:1 гг
1:1 дд
1:1 ее
1:1 жж
1:1 зз
1:1 ии
1:1 кк
1:1 лл
1:1 мм
1:1 нн
1:1 оо
1:1 пп
1:1 рр
1:1 сс
1:1 тт
1:1 уу
1:1 фф
1:1 хх
1:1 цц
1:1 чч
1:1 шш
1:1 щщ
1:1 ъъ
1:1 ьь
1:1 юю
1:1 яя
1:1 аааа
1:1 бббб
1:1 вввв
1:1 гггг
1:1 дддд
1:1 еее
1:1 жжж
1:1 ззз
1:1 ииии
1:1 ккк
1:1 ллл
1:1 ммм
1:1 ннн
1:1 ооо
1:1 ппп
1:1 ррр
1:1 ссс
1:1 ттт
1:1 ууу
1:1 ффф
1:1 ххх
1:1 ццц
1:1 ччч
1:1 ш
1:1 щщ
1:1 ъъъ
1:1 ьь
1:1 ююю
1:1 яяя
1:1 аааа
1:1 бббб
1:1 вввв
1:1 гггг
1:1 дддд
1:1 еее
1:1 жжж
1:1 ззз
1:1 ииии
1:1 ккк
1:1 ллл
1:1 ммм
1:1 ннн
1:1 ооо
1:1 ппп
1:1 ррр
1:1 ссс
1:1 ттт
1:1 ууу
1:1 ффф
1:1 ххх
1:1 ццц
1:1 ччч
1:1 ш



დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქეი ავტორებისაგან და რაიონებიდან დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

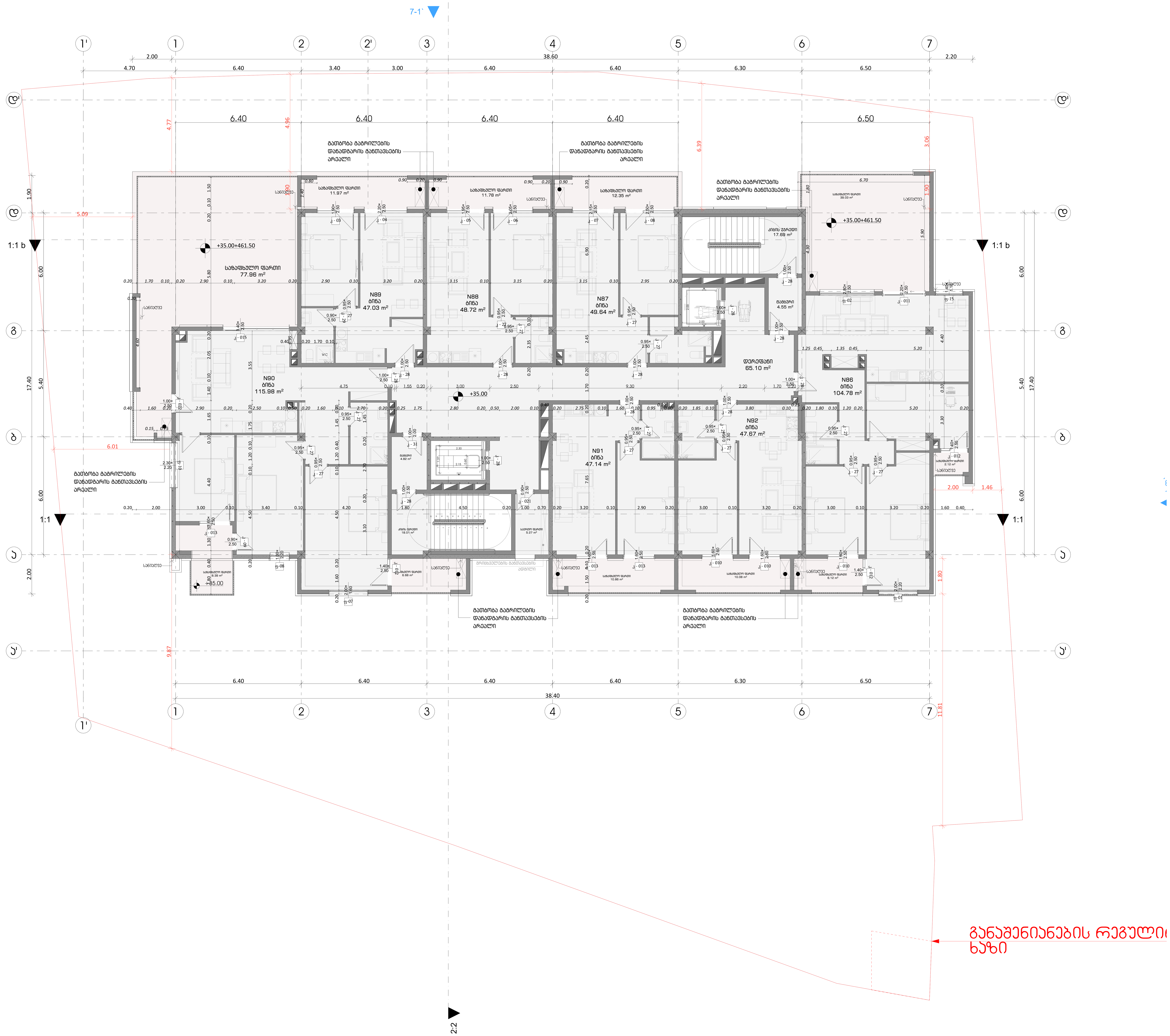
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მეშმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

▬	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლუტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

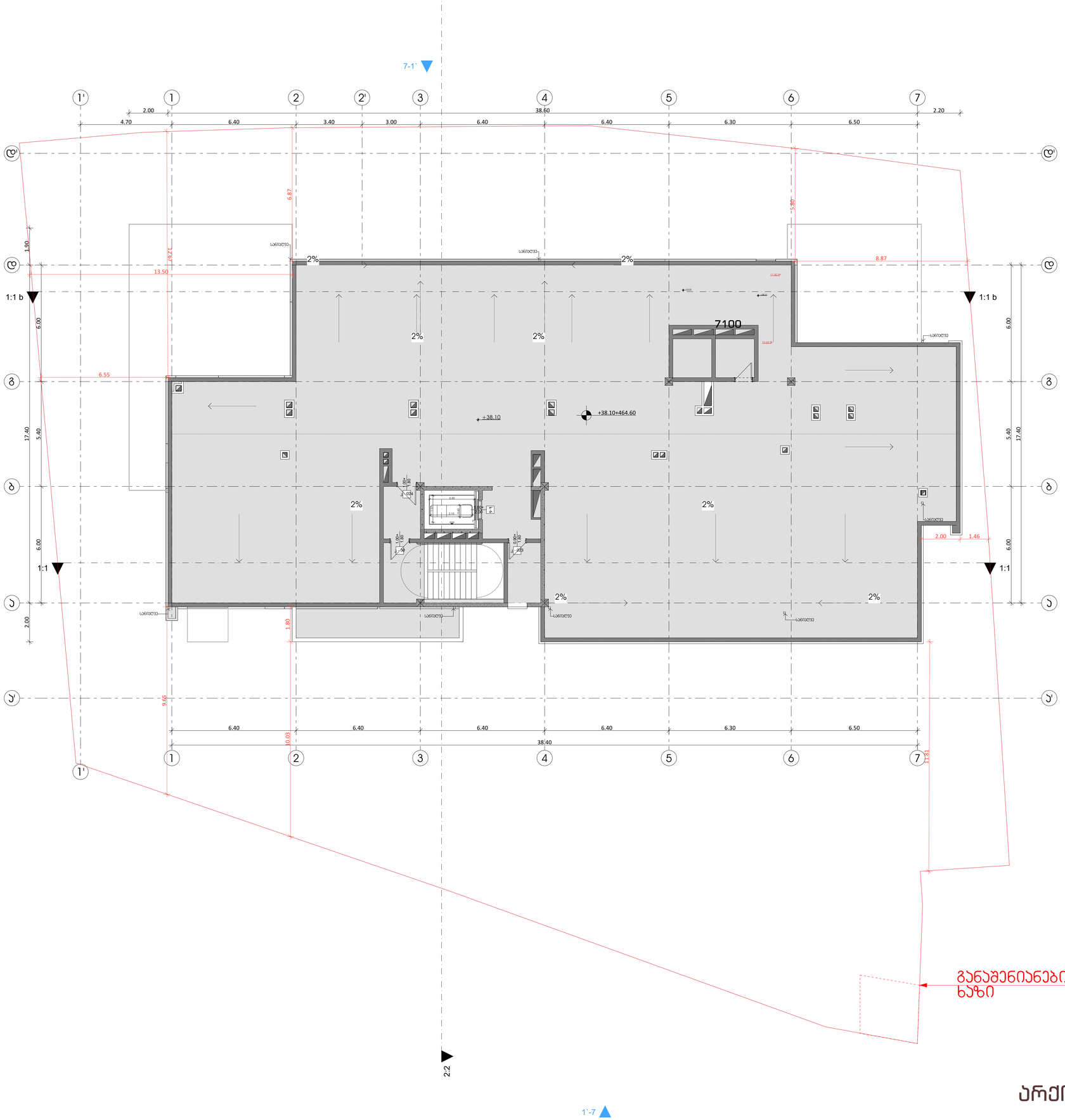
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +35.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

არქიტექტურა



არქიტექტურა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROEGTI
თბილგალაქპროექტი

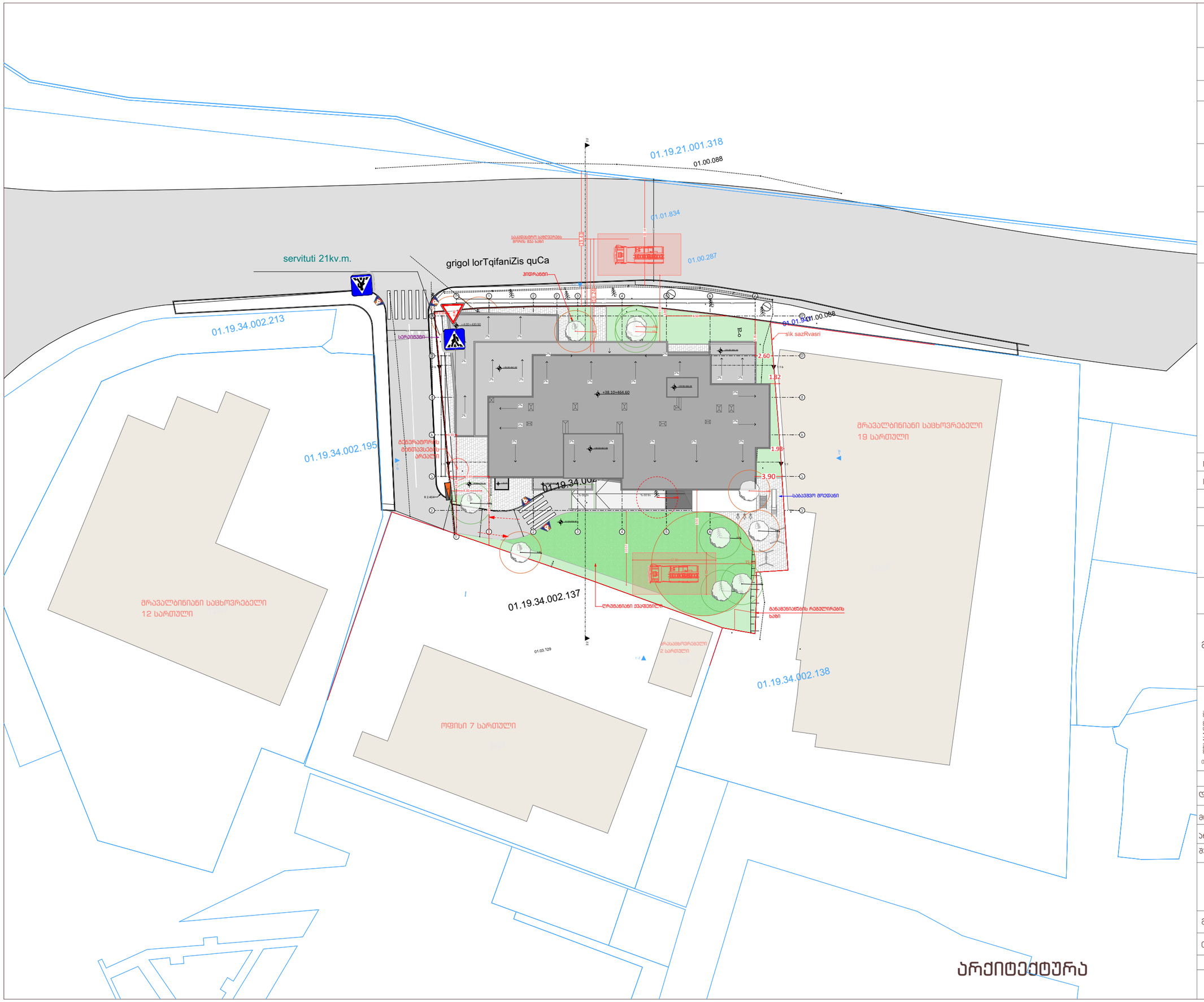
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუსკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +38.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის არეალი
- ბეტონის ბლოკის ჯედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუნაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

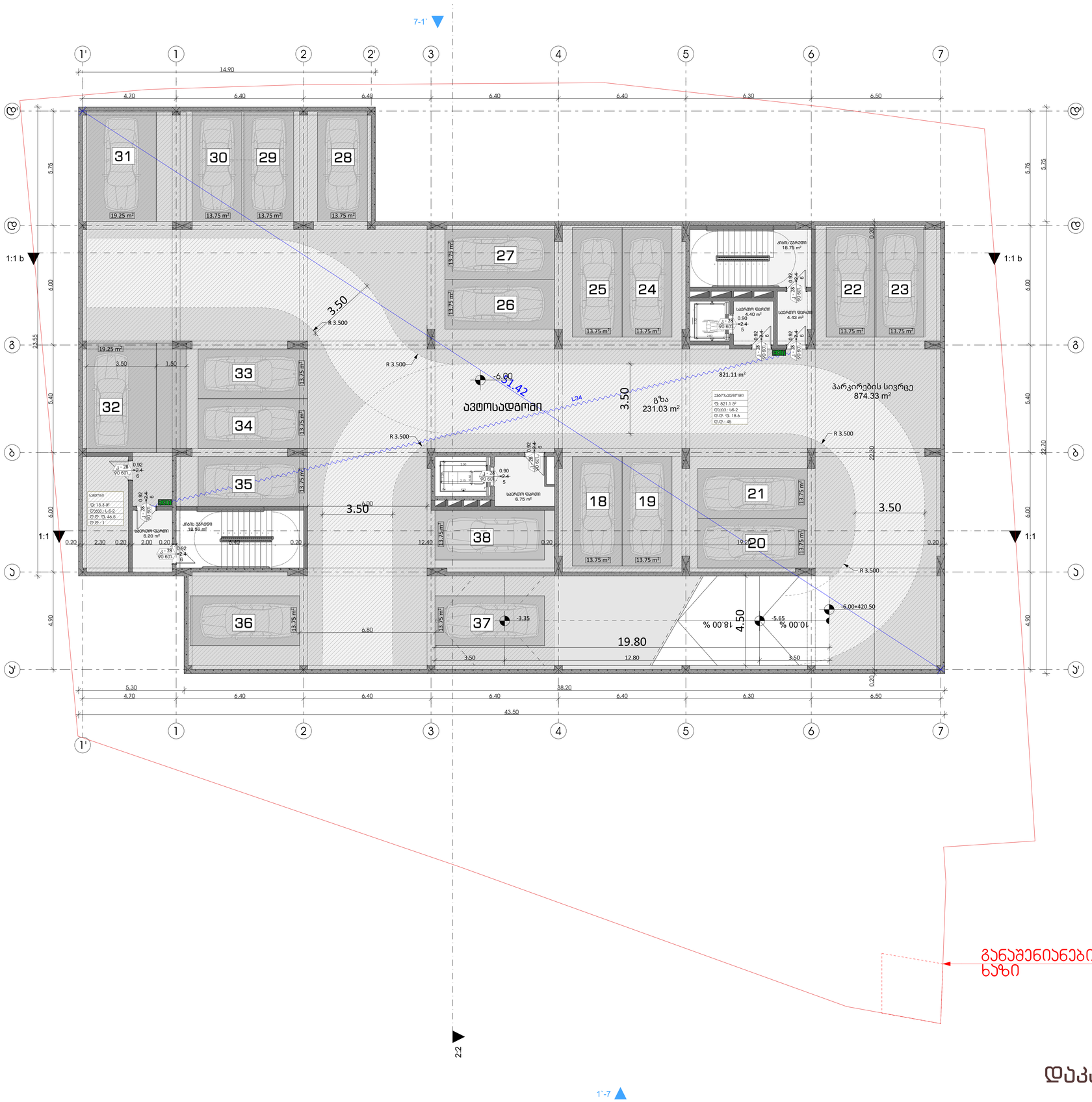
გენერალური გეგმა

მასშტაბი:	1:500	A3
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

არქიტექტურა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იძნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISI LAFARTOBI
თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

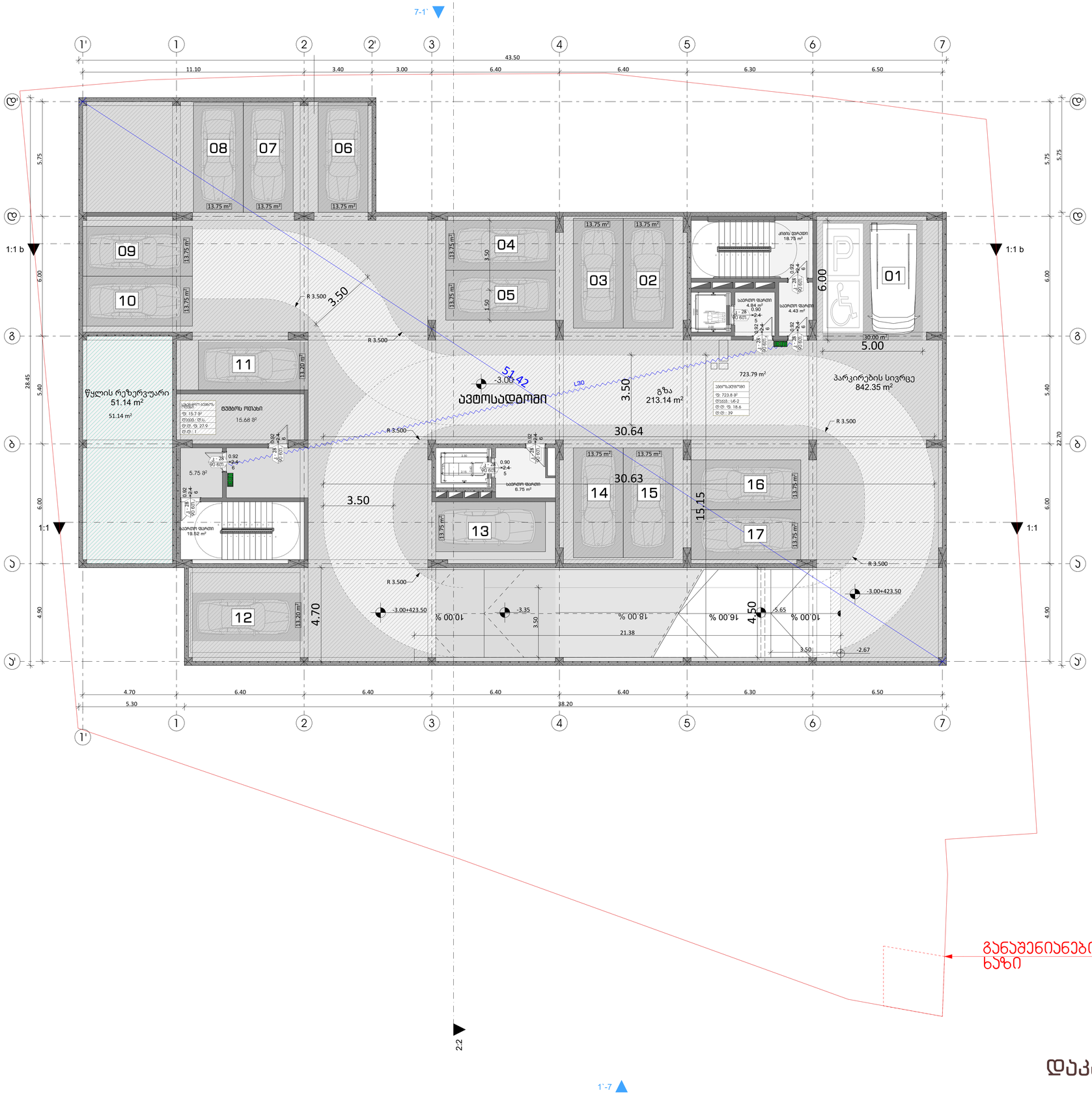
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

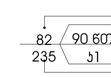
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სასვლი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარასაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAFRO'DI
თბილისალაფრო'ქტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

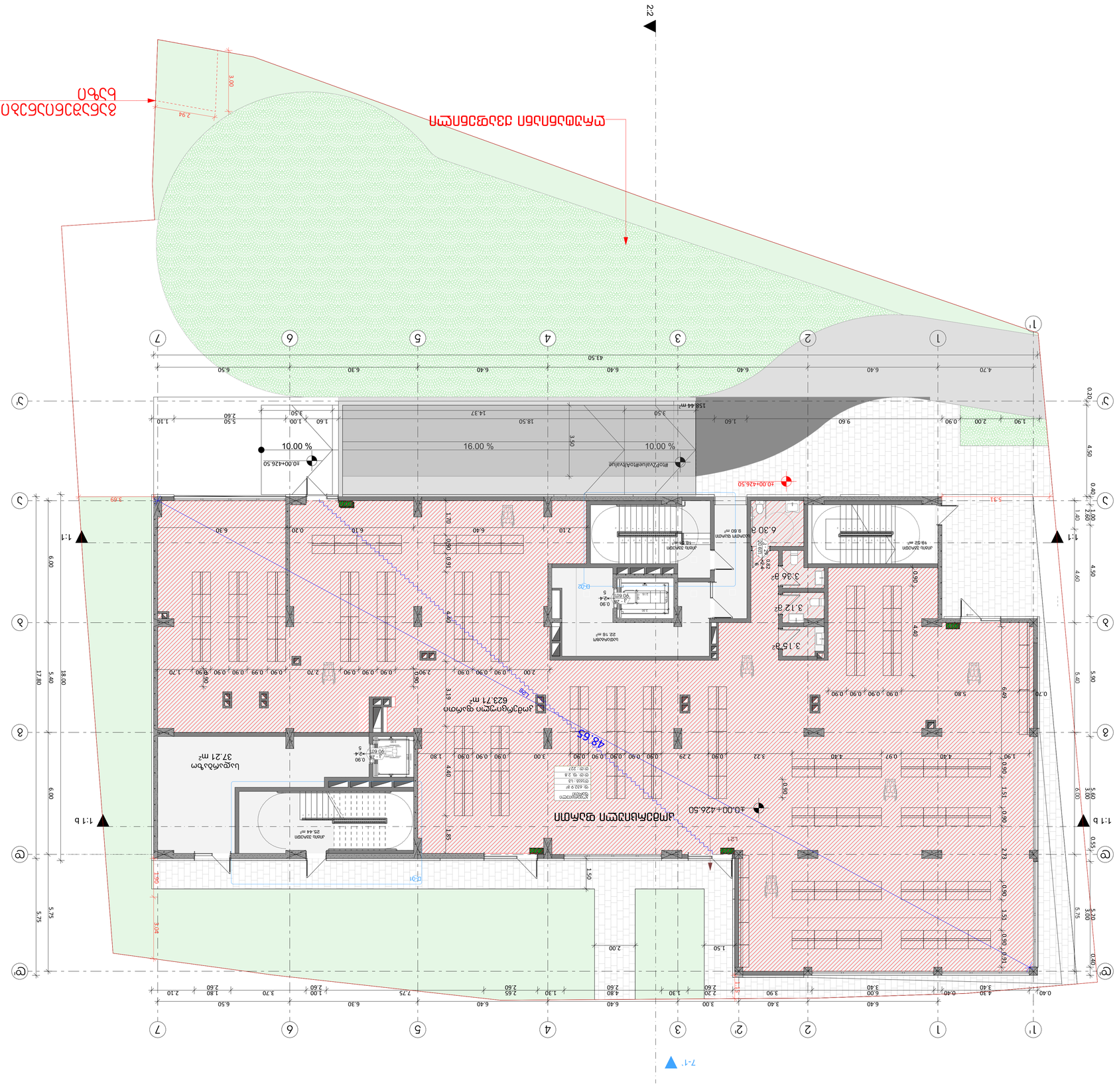
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

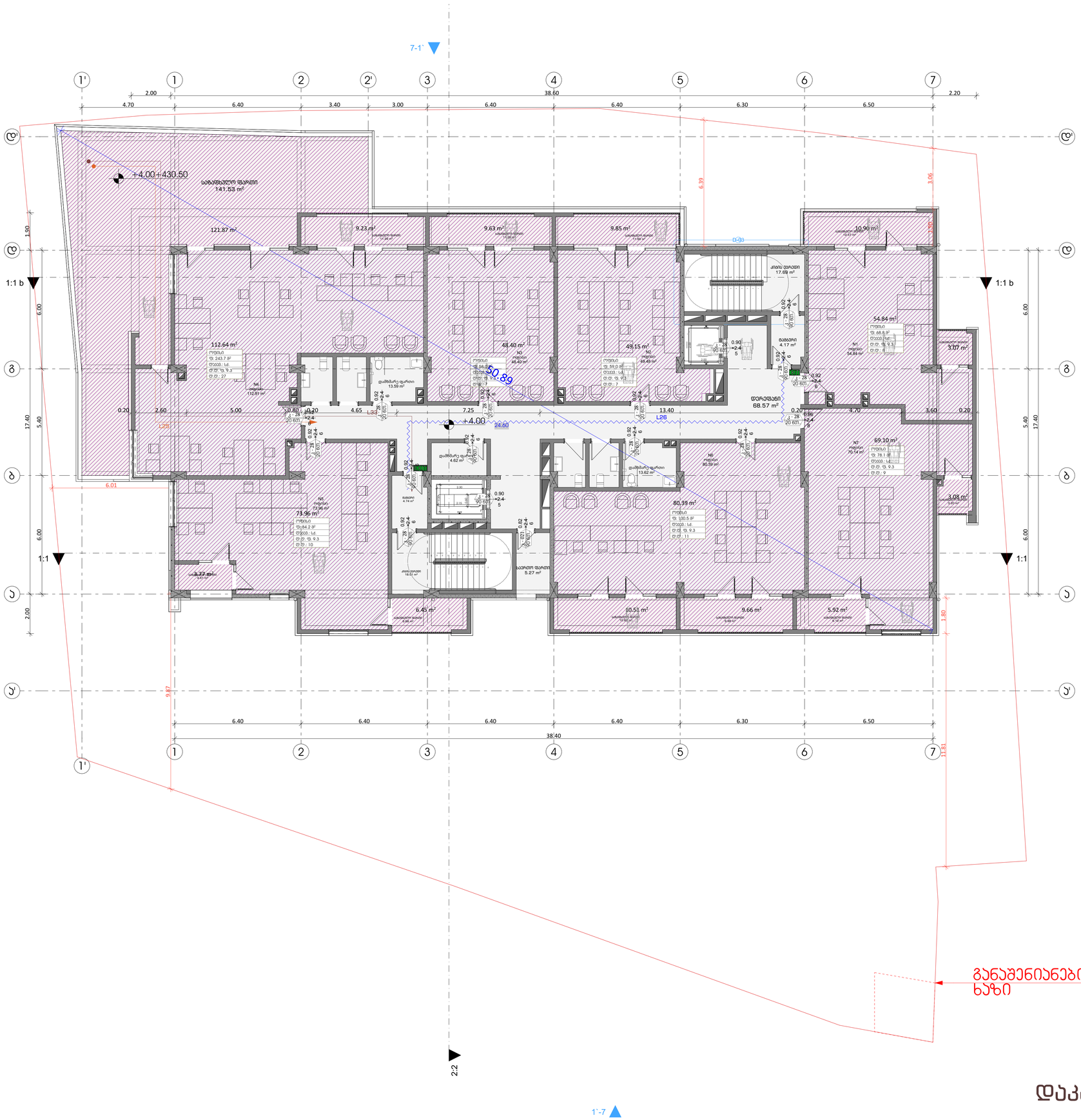
გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

תכנית קומת גג


מפלס הגג המבוקש
+40.00+426.50
מפלס הגג הקיים
+40.00+426.50



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

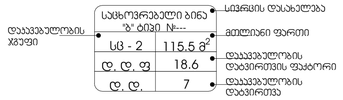
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელას მორის მანძილი

გასასვლელიან მისადგომი მაქსიმალური სასალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სძ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქსი აღჭურვილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILLALARCO.DI
თბილკალაპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

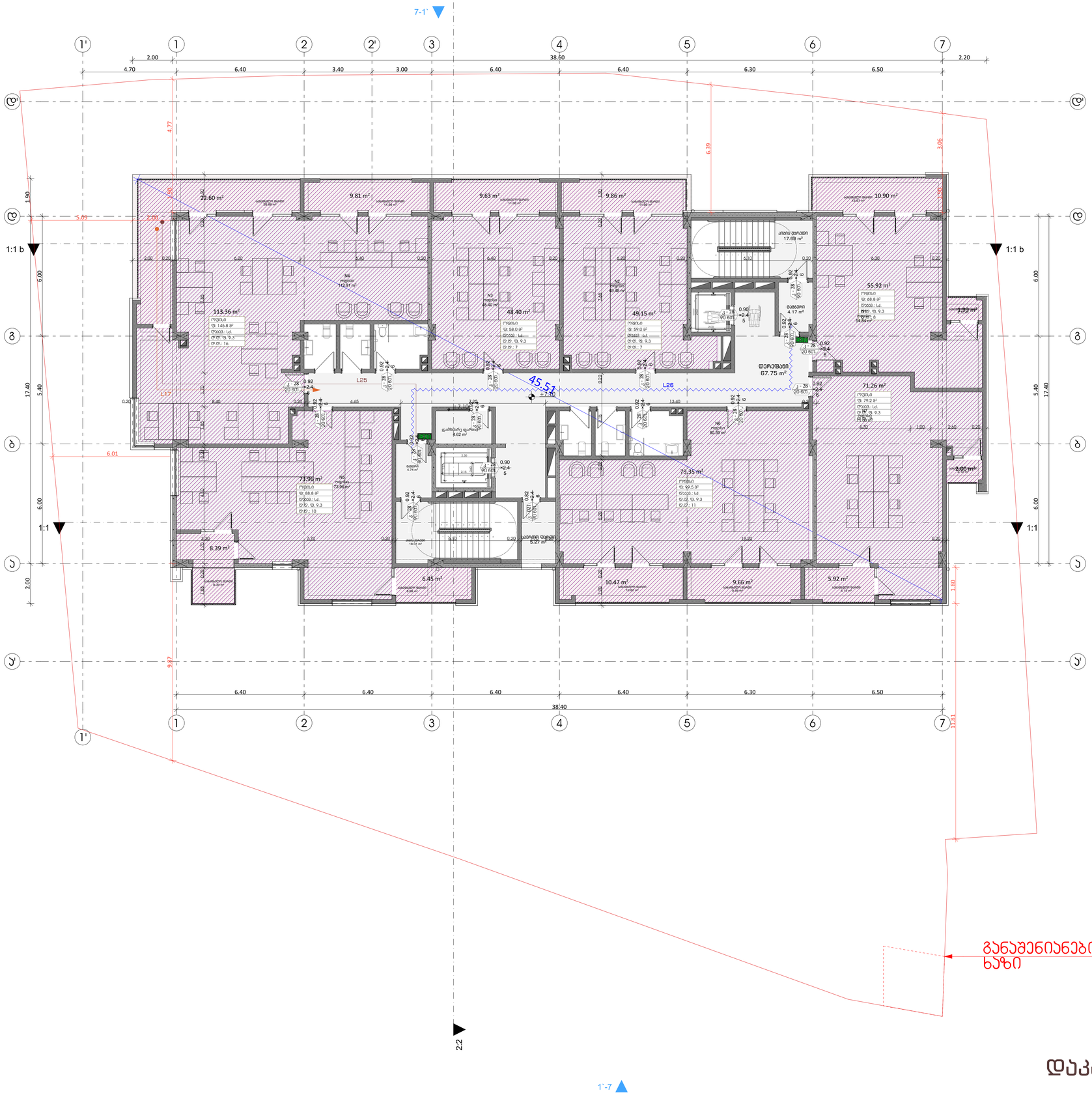
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

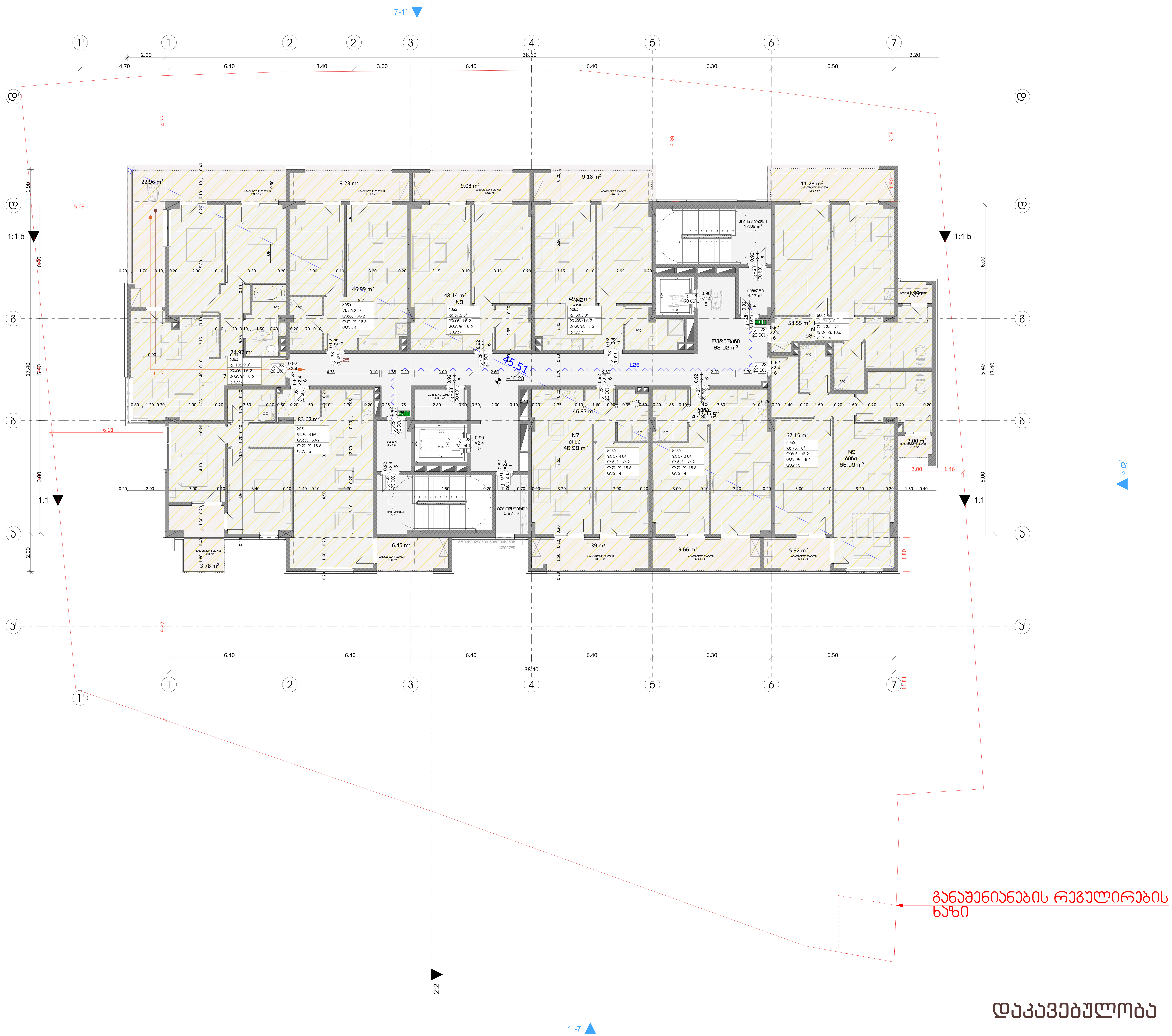
მეშმა ნიშნულზე +4.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი


7-1'
1'
1
2
2'
3
4
5
6
7
А
А'
Б
Б'
1:1 b
1:1
1:1
2:2
1'-7
2.00
4.70
6.40
3.40
3.00
6.40
38.60
6.40
6.30
6.50
2.20
4.77
6.39
3.06
5.09
7.00
6.01
45.51
+7.10
L25
L26
L17
113.36 m²
73.96 m²
48.40 m²
49.15 m²
67.75 m²
79.35 m²
71.26 m²
55.92 m²
22.60 m²
9.81 m²
9.63 m²
9.86 m²
10.90 m²
17.68 m²
8.39 m²
6.45 m²
10.47 m²
9.66 m²
5.92 m²
2.00 m²
1.99 m²
4.17 m²
8.62 m²
5.27 m²
19.51 m²
54.84 m²
80.39 m²
73.96 m²
112.91 m²
49.46 m²
17.98 m²
17.96 m²
17.98 m²
17.98 m²
17.98



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

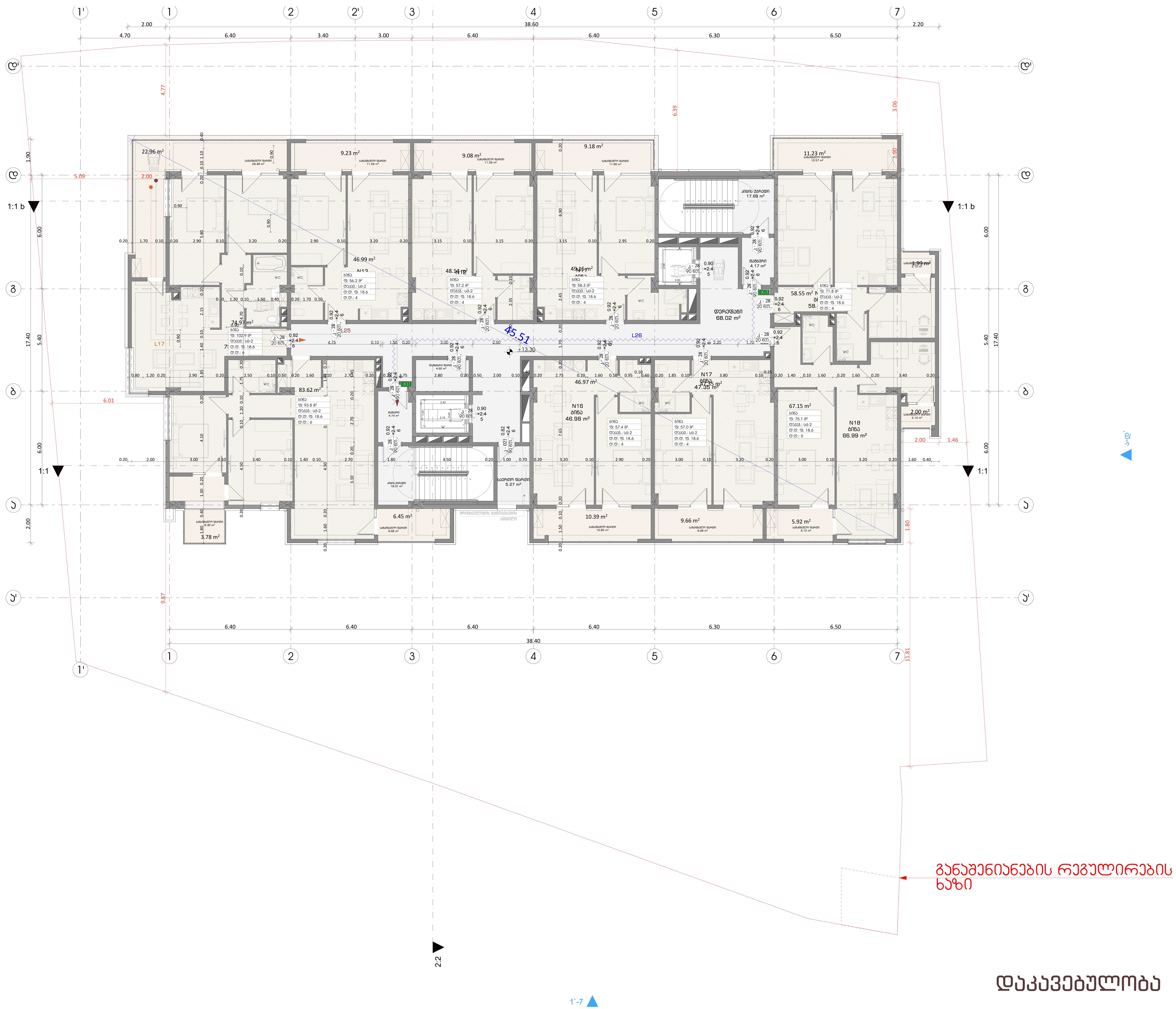
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +10.20

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / ქ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---

სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQ'ოთI
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

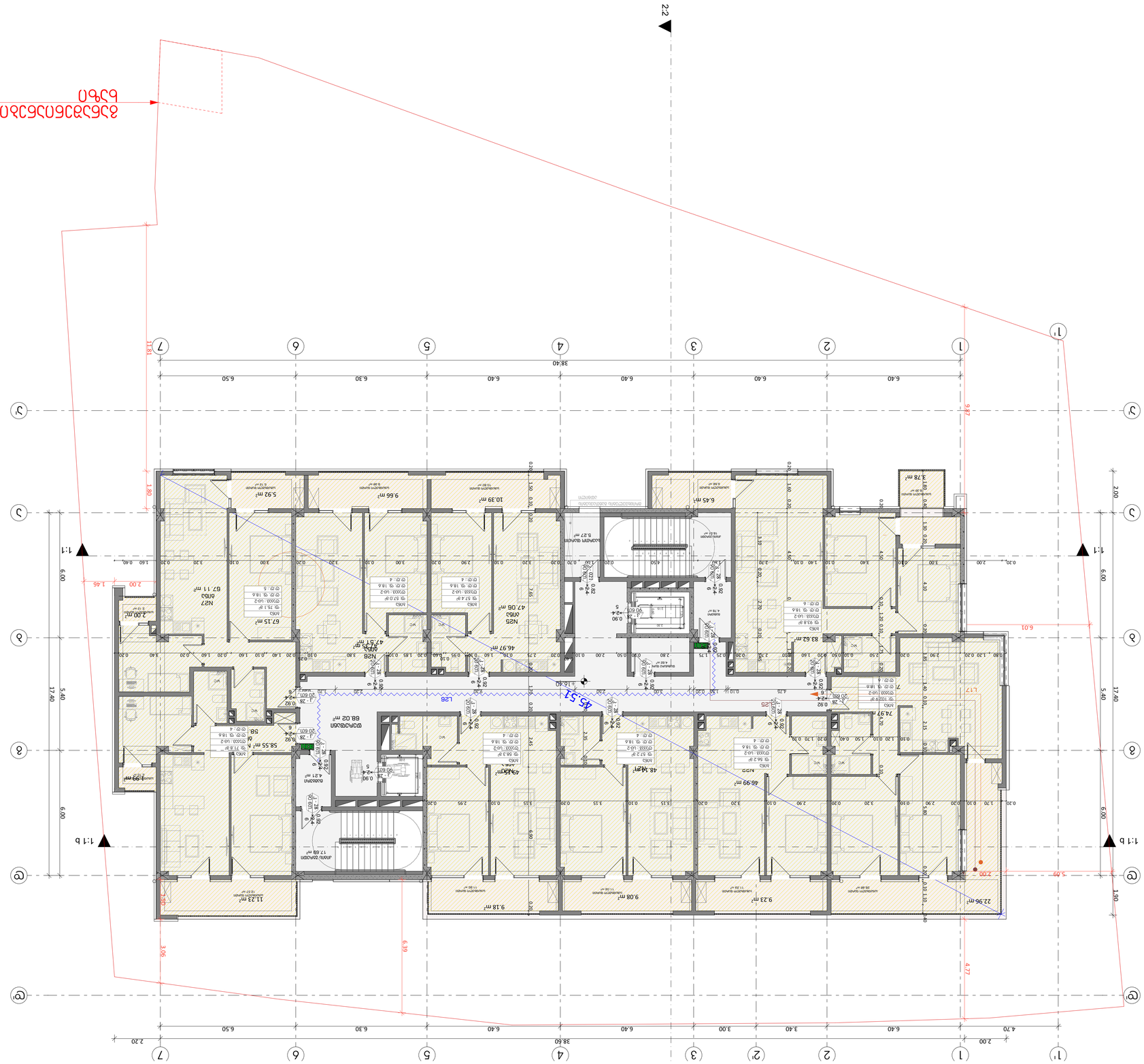
გეგმა ნიშნულზე +13.30

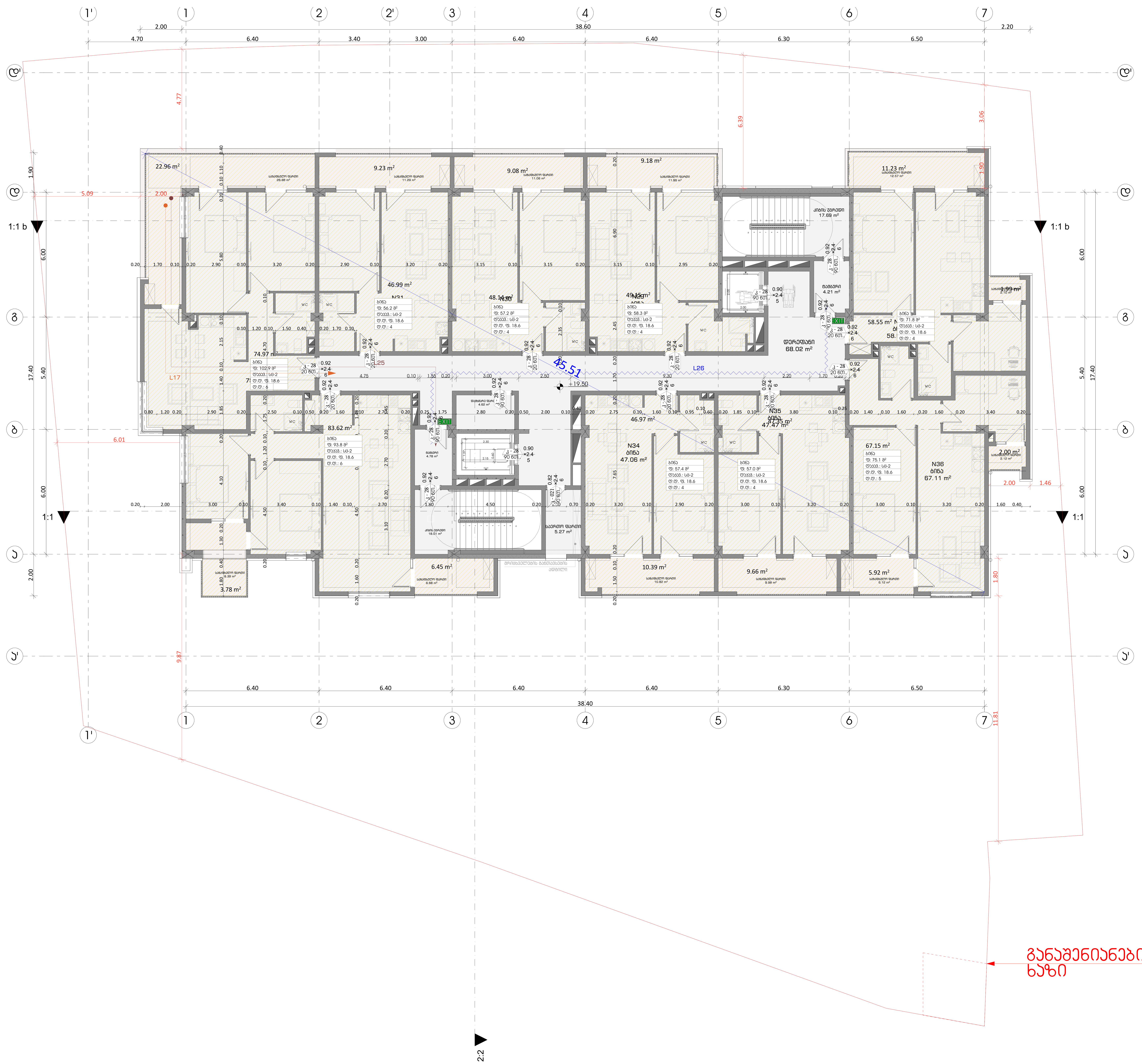
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

תכנית קומת קרקע

1:100


1:1
1:1 b
2:2
1'
1
2
3
4
5
6
7
ג'
ג
ב
ב'
א
א'
38.60
17.40
6.00
5.40
6.00
6.40
6.30
6.50
3.00
3.40
2.00
4.70
2.20
3.80
5.09
4.77
6.01
1.46
2.00
1.50
2.00
1.80
3.95
5.39
3.95
1.80
9.87
11.81
1.60
0.40
0.20
0.10
0.30
0.60
0.70
0.90
1.20
1.40
1.75
2.00
2.15
2.35
2.60
2.75
2.90
3.15
3.20
3.60
3.80
4.00
4.30
4.40
4.50
4.80
5.80
6.40
6.78
7.00
7.40
7.48
8.27
9.99
11.23
9.18
9.08
9.23
22.96
9.66
10.39
5.92
6.45
48.18
49.08
46.99
74.97
83.62
46.97
47.06
67.15
47.51
58.55
68.02
L26
L17
45.51
1.16.40
N37
N25
N28
N27
N26
N25
N25
N25



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი — სც - 2 | 115.5 მ² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ | 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ. | 7 — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

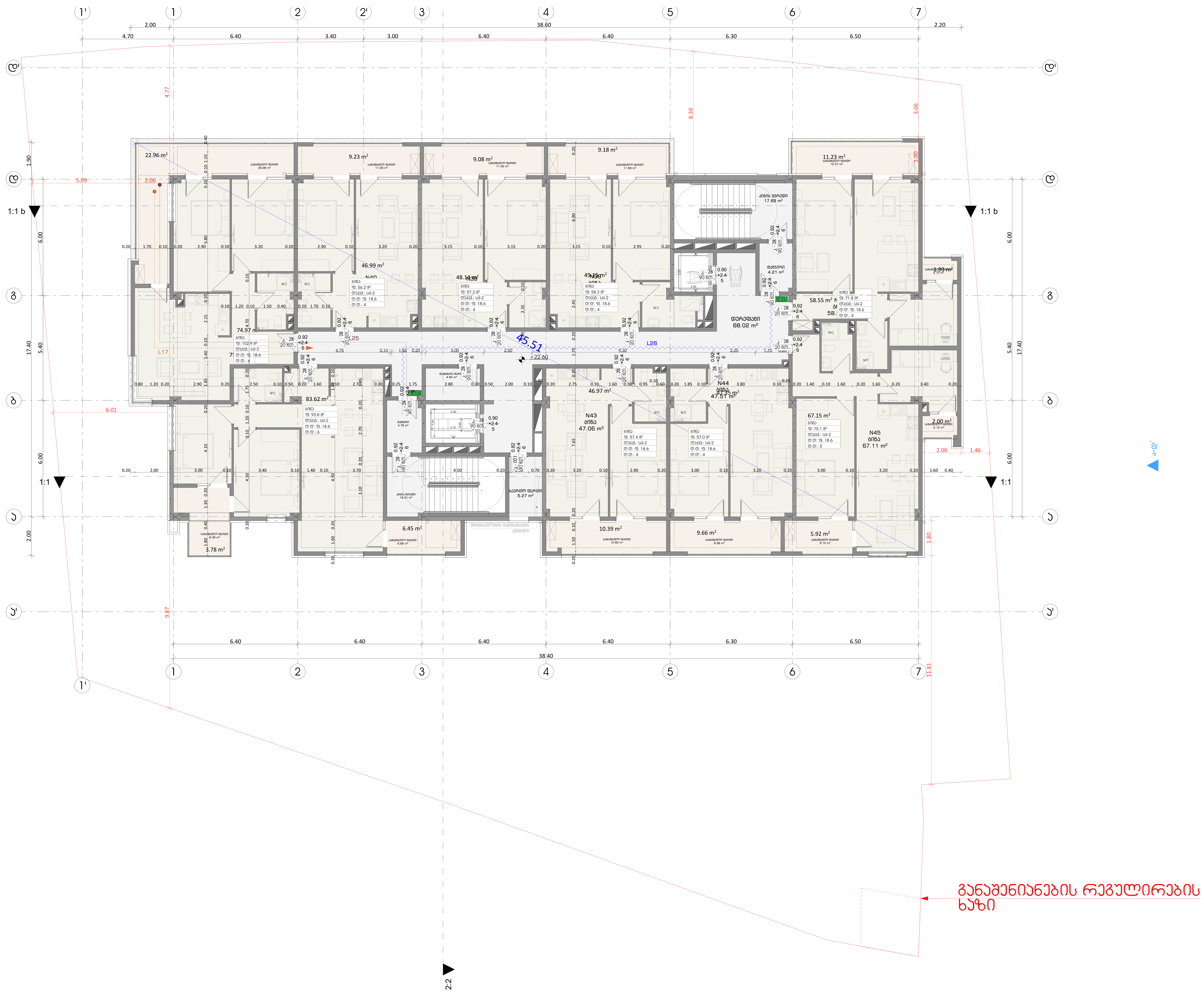
თბილქალაქპროექტი
TBILALAQPROEQTI
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +19.50

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე

90 წთ — ხანძარმედეგობა

ქ1 — კარის ნუმერაცია

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი

115.5 მ² — მთლიანი ფართი

დ. დ. ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დ. დ. 7 — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137

აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAPROJECTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +22.60

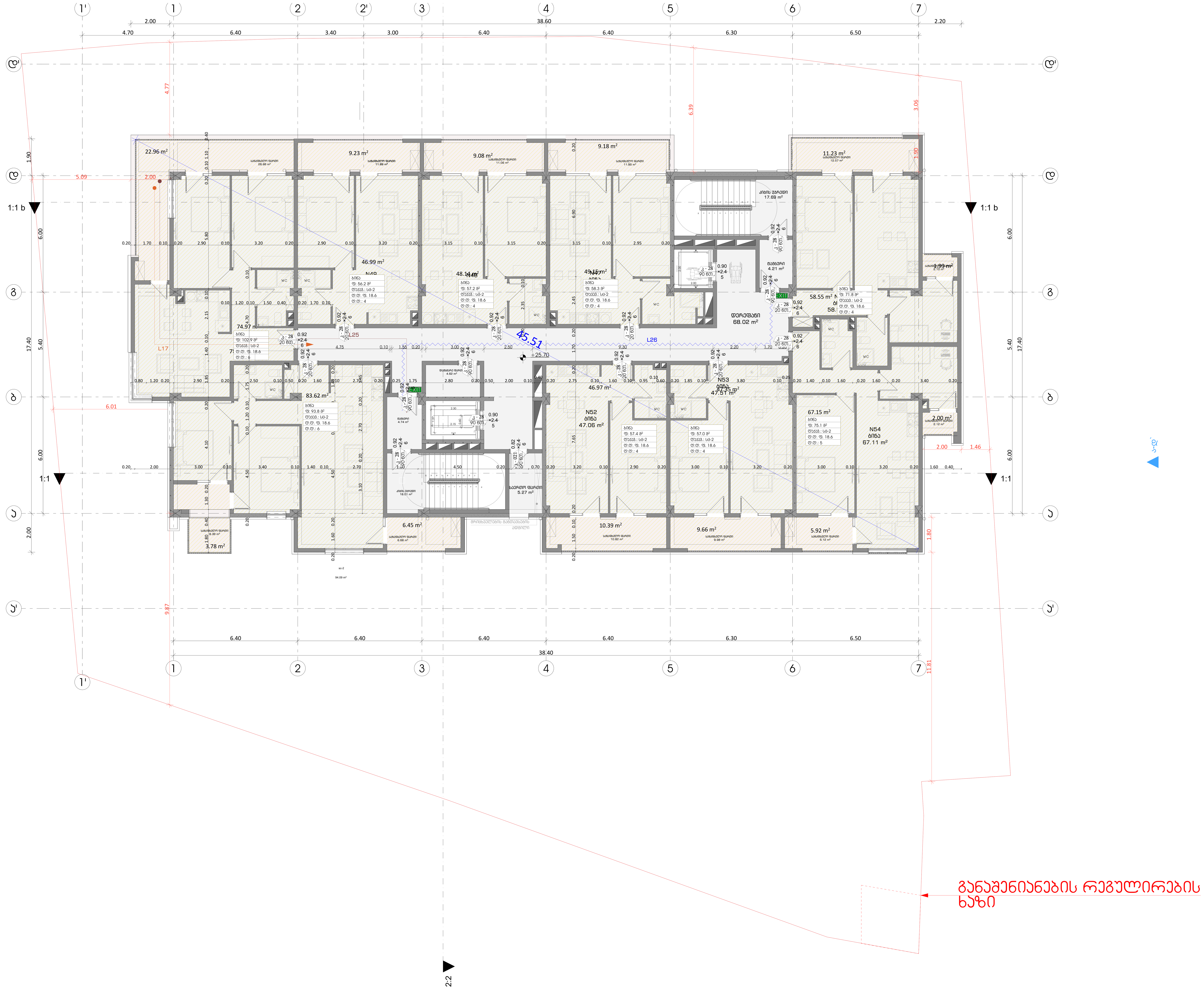
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

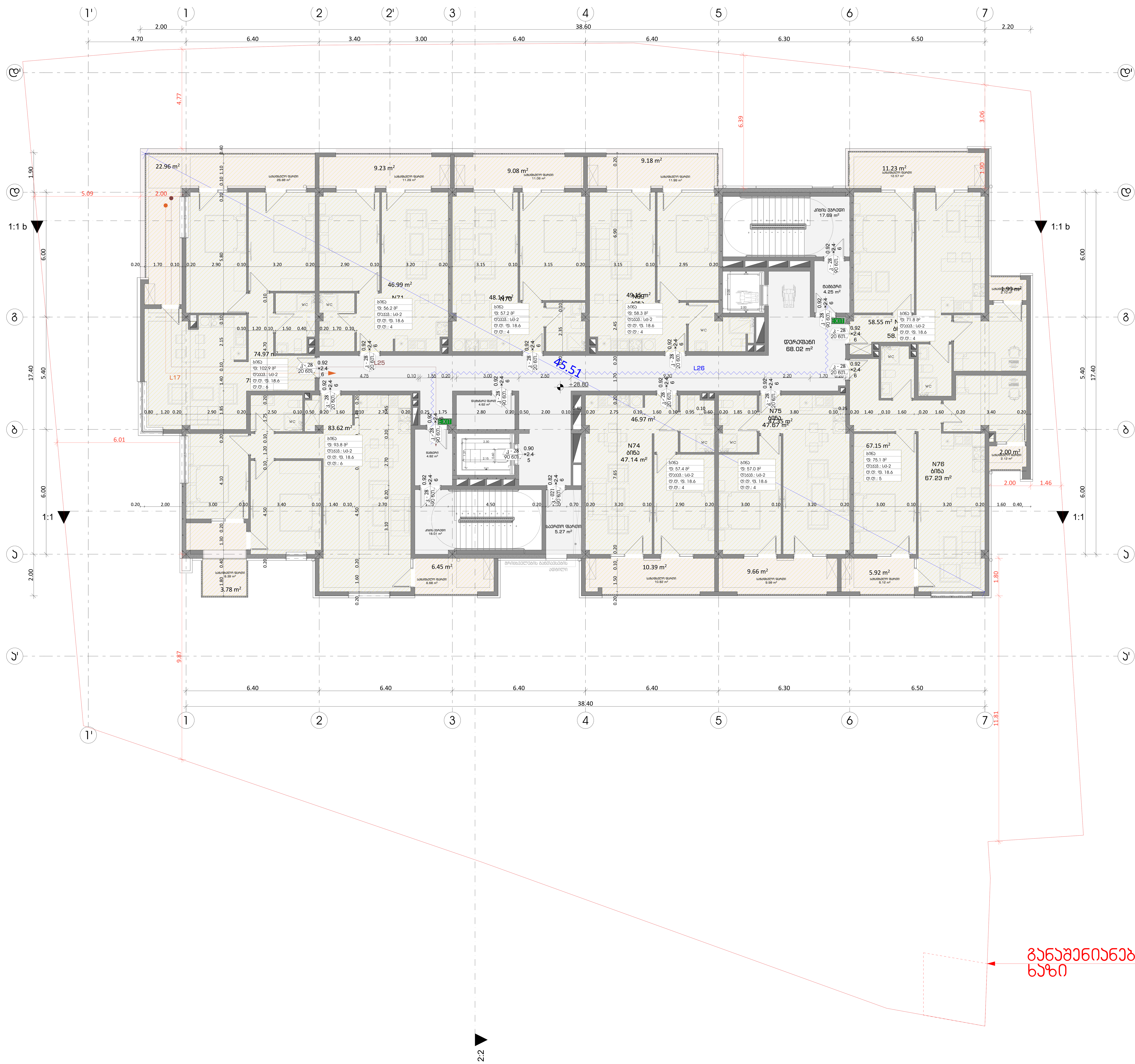
გეგმა ნიშნულზე +25.70

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლუტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

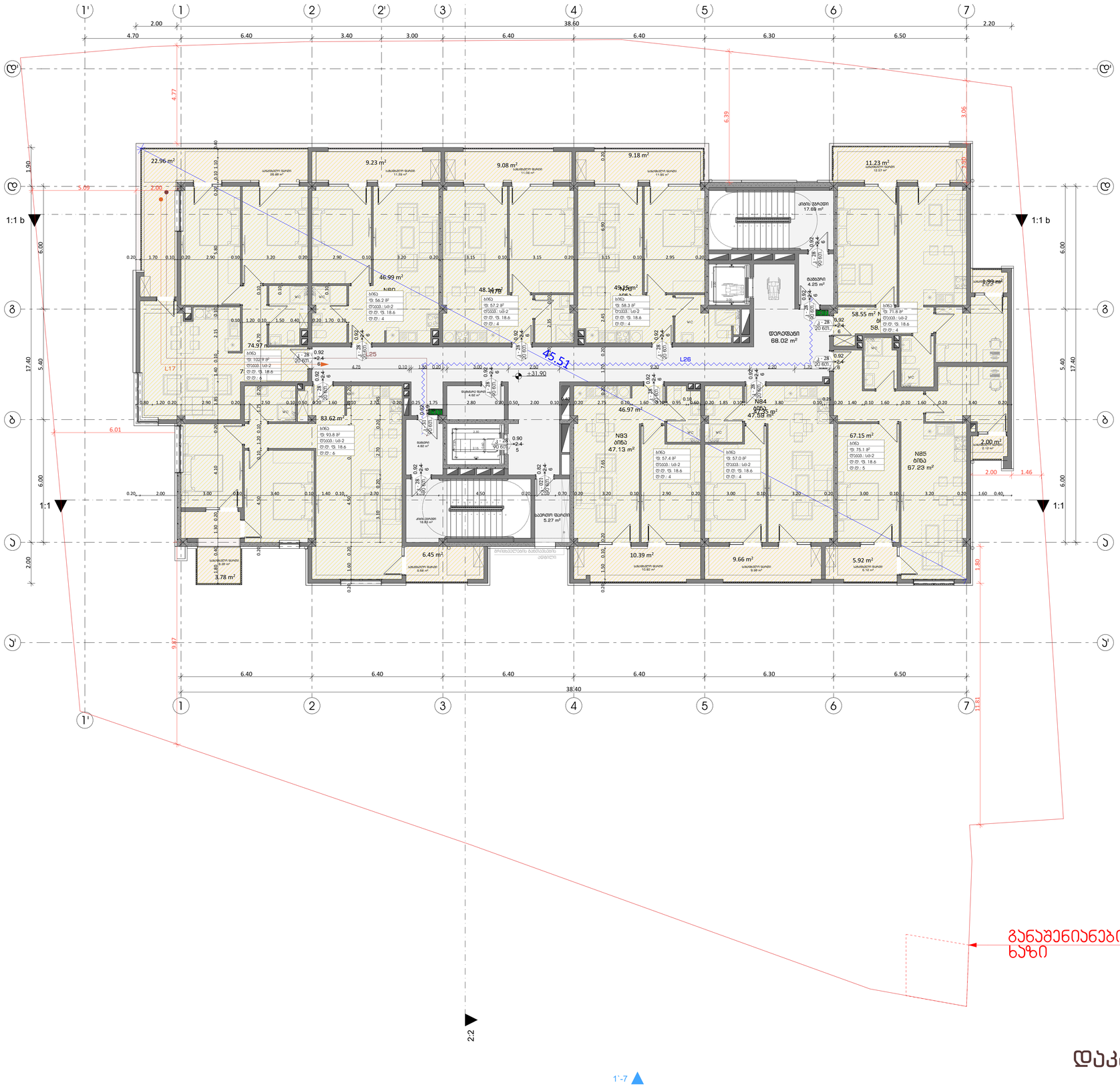
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +28.80

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

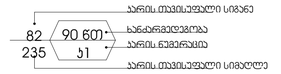
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

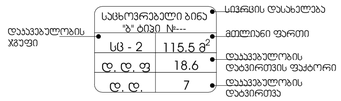


გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელიან მისადგომი მასსიმალური სასალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში პასხულია პირობითად. მათი აღმილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი

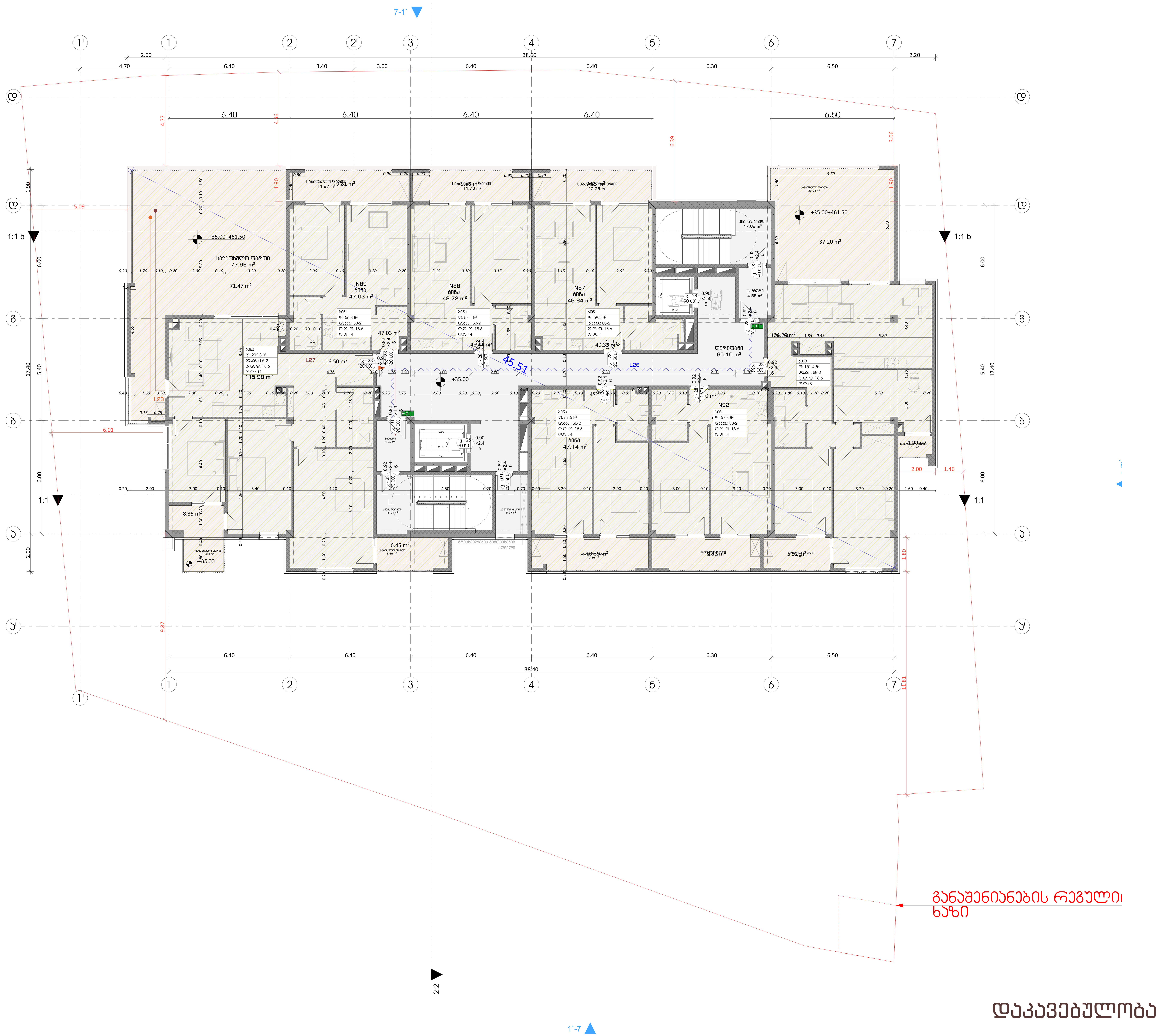
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გეგმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 ნთ / კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---

სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAPROJECT
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

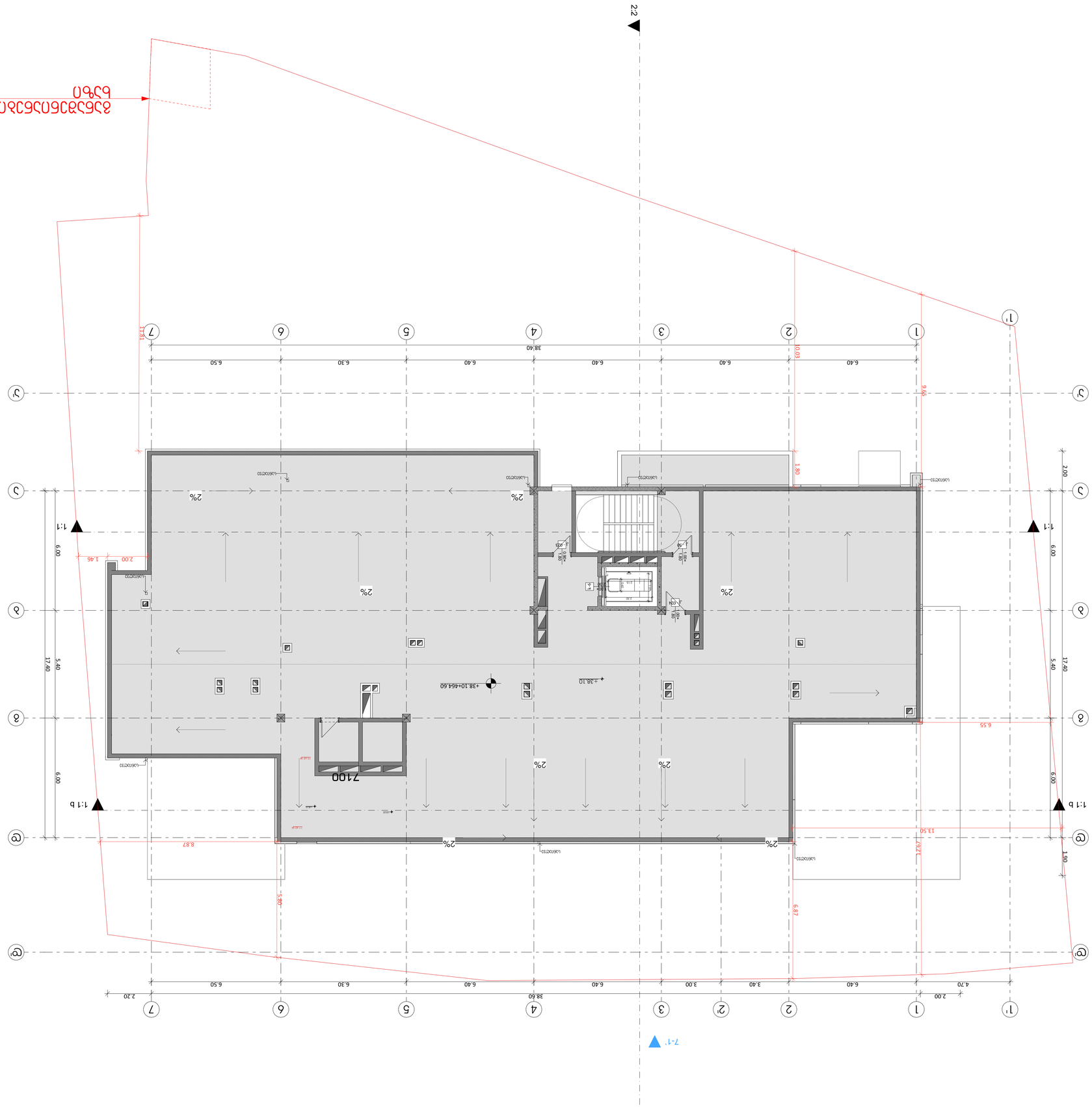
გეგმა ნიშნულზე +35.00

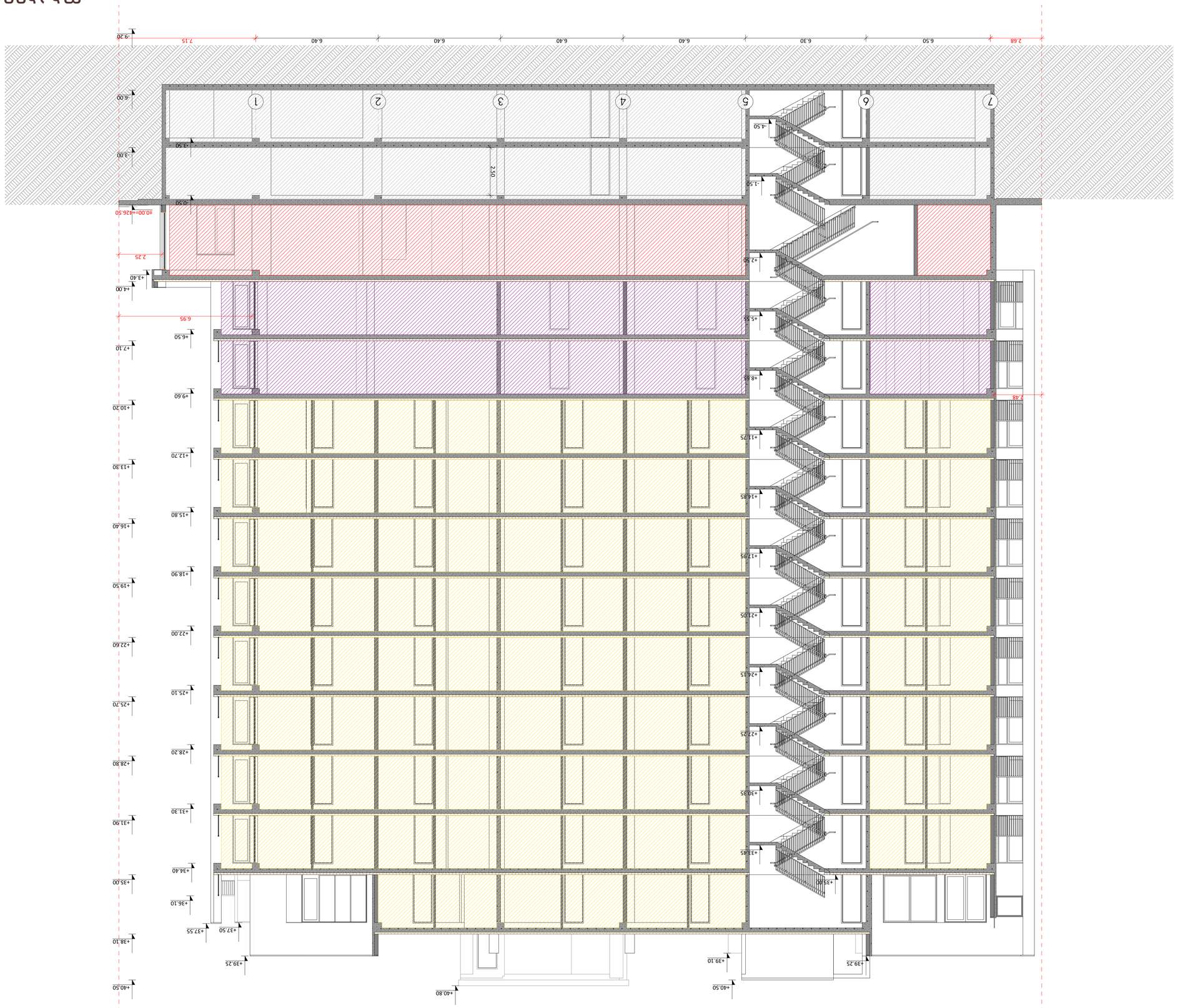
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

תכנית גג

1:100


2.2
1'
1
2
2
3
4
5
6
7
7.00
38.60
4.70
6.40
3.40
3.00
6.40
6.30
6.50
2.20
2.00
38.40
6.40
6.40
6.40
6.30
6.50
1.80
1.90
9.55
13.50
7.92
6.87
5.80
8.87
6.55
17.40
5.40
6.00
1:1
1:1 b
7100
+38.10+464.60
2%
לשיפוע
לשיפוע
לשיפוע



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ 1-1

Масштаб:	1:100
Формат:	2023
	A1

Изм.	Кол.уч.	Подпись
3.3	10	

ГИП	Фамилия И.О.	
Разработал	Фамилия И.О.	
Н.контр.	Фамилия И.О.	
Проверил	Фамилия И.О.	

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №52»
г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, стр.3, эт.2, пом.I, ком.1
Тел.: +7 (495) 123-45-67
www.pm52.ru

Согласовано

Взам.инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№ подл.		

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория
1.01	Тамбур	4.20	В4
1.02	Коридор	12.60	В4
1.03	Лестничная клетка	18.40	В4
1.04	Электрощитовая	3.10	В4
1.05	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.06	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.07	Комната отдыха персонала	14.20	В4
1.08	Кладовая	6.40	В4
1.09	Помещение охраны	9.80	В4
1.10	Коридор	11.20	В4
1.11	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.12	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.13	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.14	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.15	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.16	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.17	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.18	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.19	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.20	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.21	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.22	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.23	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.24	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.25	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.26	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.27	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.28	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.29	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.30	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.31	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.32	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.33	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.34	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.35	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.36	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.37	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.38	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.39	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.40	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.41	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.42	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.43	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.44	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.45	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.46	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.47	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.48	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.49	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.50	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.51	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.52	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.53	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.54	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.55	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.56	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.57	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.58	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.59	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.60	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.61	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.62	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.63	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.64	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.65	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.66	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.67	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.68	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.69	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.70	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.71	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.72	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.73	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.74	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.75	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.76	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.77	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.78	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.79	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.80	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.81	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.82	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.83	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.84	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.85	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.86	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.87	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.88	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.89	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.90	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.91	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.92	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.93	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.94	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.95	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.96	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.97	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.98	Санузел общего пользования	5.60	В4
1.99	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
1.100	Санузел общего пользования	5.60	В4

Ведомость отделки помещений

№ помещения	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1.01	Тамбур	Керамогранит	Краска	Подвесной
1.02	Коридор	Керамогранит	Краска	Подвесной
1.03	Лестничная клетка	Керамогранит	Краска	Подвесной
1.04	Электрощитовая	Бетон	Краска	Подвесной
1.05	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.06	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.07	Комната отдыха персонала	Ламинат	Краска	Подвесной
1.08	Кладовая	Керамогранит	Краска	Подвесной
1.09	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Подвесной
1.10	Коридор	Керамогранит	Краска	Подвесной
1.11	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.12	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.13	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.14	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.15	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.16	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.17	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.18	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.19	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.20	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.21	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.22	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.23	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.24	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.25	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.26	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.27	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.28	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.29	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.30	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.31	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.32	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.33	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.34	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.35	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.36	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.37	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.38	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.39	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.40	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.41	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.42	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.43	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.44	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.45	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.46	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.47	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.48	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.49	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.50	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.51	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.52	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.53	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.54	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.55	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.56	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.57	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.58	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.59	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.60	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.61	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.62	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.63	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.64	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.65	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.66	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.67	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.68	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.69	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.70	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.71	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.72	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.73	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.74	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.75	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.76	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.77	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.78	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.79	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.80	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.81	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.82	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.83	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.84	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.85	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.86	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.87	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.88	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.89	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.90	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.91	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.92	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.93	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.94	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.95	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.96	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.97	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.98	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.99	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
1.100	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной

Экспликация помещений

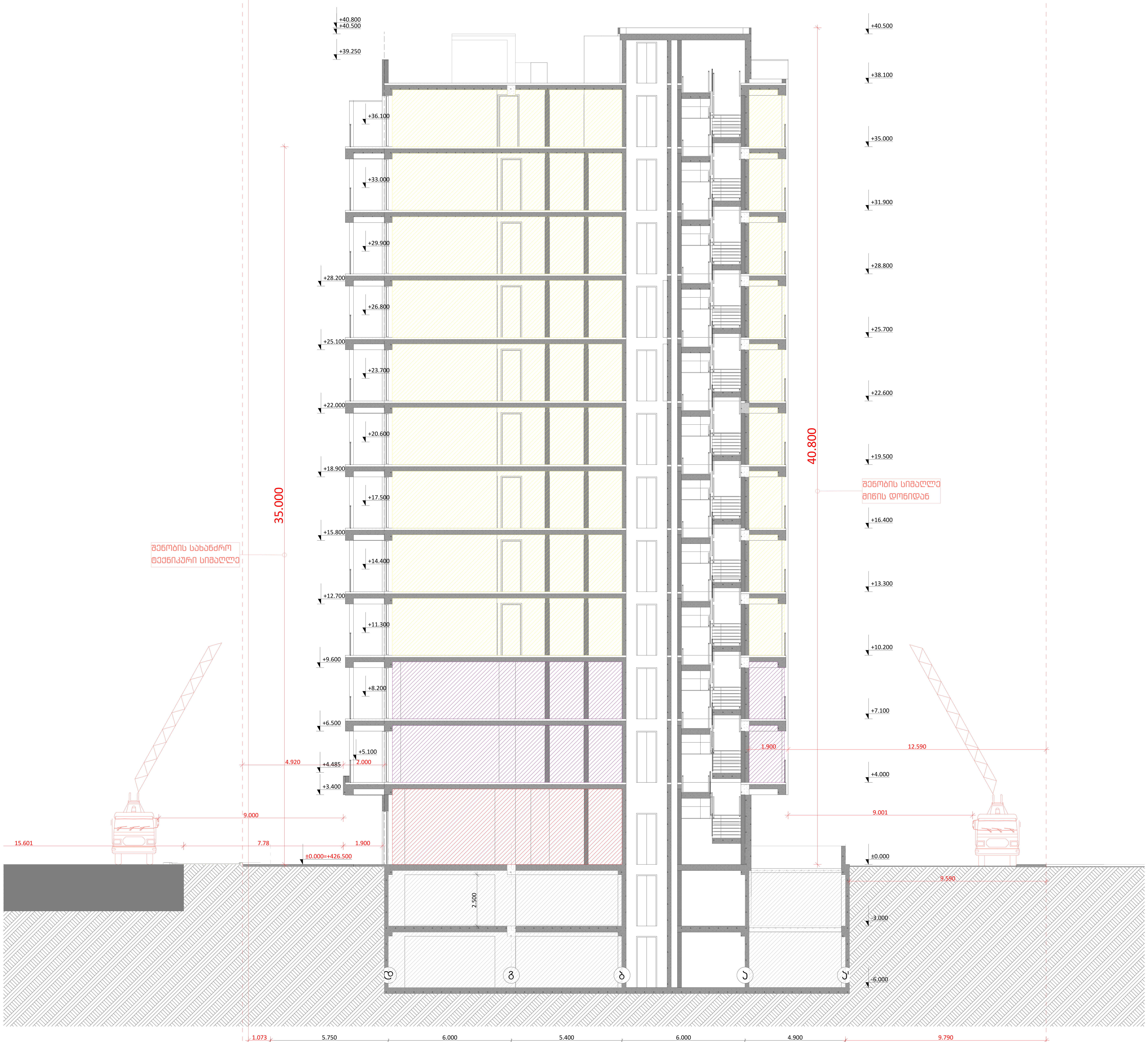
№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория
2.01	Тамбур	4.20	В4
2.02	Коридор	12.60	В4
2.03	Лестничная клетка	18.40	В4
2.04	Электрощитовая	3.10	В4
2.05	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.06	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.07	Комната отдыха персонала	14.20	В4
2.08	Кладовая	6.40	В4
2.09	Помещение охраны	9.80	В4
2.10	Коридор	11.20	В4
2.11	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.12	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.13	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.14	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.15	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.16	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.17	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.18	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.19	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.20	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.21	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.22	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.23	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.24	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.25	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.26	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.27	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.28	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.29	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.30	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.31	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.32	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.33	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.34	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.35	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.36	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.37	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.38	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.39	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.40	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.41	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.42	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.43	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.44	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.45	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.46	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.47	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.48	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.49	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.50	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.51	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.52	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.53	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.54	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.55	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.56	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.57	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.58	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.59	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.60	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.61	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.62	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.63	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.64	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.65	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.66	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.67	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.68	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.69	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.70	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.71	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.72	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.73	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.74	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.75	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.76	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.77	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.78	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.79	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.80	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.81	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.82	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.83	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.84	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.85	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.86	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.87	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.88	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.89	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.90	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.91	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.92	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.93	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.94	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.95	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.96	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.97	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.98	Санузел общего пользования	5.60	В4
2.99	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
2.100	Санузел общего пользования	5.60	В4

Ведомость отделки помещений

№ помещения	Наименование	Пол	Стены	Потолок
2.01	Тамбур	Керамогранит	Краска	Подвесной
2.02	Коридор	Керамогранит	Краска	Подвесной
2.03	Лестничная клетка	Керамогранит	Краска	Подвесной
2.04	Электрощитовая	Бетон	Краска	Подвесной
2.05	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.06	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.07	Комната отдыха персонала	Ламинат	Краска	Подвесной
2.08	Кладовая	Керамогранит	Краска	Подвесной
2.09	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Подвесной
2.10	Коридор	Керамогранит	Краска	Подвесной
2.11	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.12	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.13	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.14	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.15	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.16	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.17	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.18	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.19	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.20	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.21	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.22	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.23	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.24	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.25	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.26	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.27	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.28	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.29	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.30	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.31	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.32	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.33	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.34	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.35	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.36	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.37	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.38	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.39	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.40	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.41	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.42	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.43	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.44	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.45	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.46	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.47	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.48	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.49	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.50	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.51	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.52	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.53	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.54	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.55	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.56	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.57	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.58	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.59	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.60	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.61	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.62	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.63	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.64	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.65	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.66	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.67	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.68	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.69	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.70	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.71	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.72	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.73	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.74	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.75	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.76	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.77	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.78	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.79	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.80	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.81	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.82	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.83	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.84	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.85	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.86	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.87	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.88	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.89	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.90	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.91	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.92	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.93	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.94	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.95	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.96	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.97	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.98	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.99	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Плитка	Подвесной
2.100	Санузел общего пользования	Керамогранит	Плитка	Подвесной

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория
3.01	Тамбур	4.20	В4
3.02	Коридор	12.60	В4
3.03	Лестничная клетка	18.40	В4
3.04	Электрощитовая	3.10	В4
3.05	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.06	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.07	Комната отдыха персонала	14.20	В4
3.08	Кладовая	6.40	В4
3.09	Помещение охраны	9.80	В4
3.10	Коридор	11.20	В4
3.11	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.12	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.13	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.14	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.15	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.16	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.17	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.18	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.19	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.20	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.21	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.22	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.23	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.24	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.25	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.26	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.27	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.28	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.29	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.30	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.31	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.32	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.33	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.34	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.35	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.36	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.37	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.38	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.39	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.40	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.41	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.42	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.43	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.44	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.45	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.46	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.47	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.48	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.49	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.50	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.51	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.52	Санузел общего пользования	5.60	В4
3.53	Помещение уборочного инвентаря	2.80	В4
3.54



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ჭრილი დ-ა'

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო გაგნაგმის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო გაგნაგმის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლგაქრი
- პიდრანტი
- მხედველობითი გაგნაგმის სიგნალი
- EXIT — გასასვლელის გაგნათებული ნიშანი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მოპრაგირე გაუწყებელი
- კვამლზე მოპრაგირე მოწყობილობა
- ავტომატიკური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიობის სიმბოლო
- საევაკუაციო გაგნათების ნიშანი
- მისაგვდომლობის სიმბოლო
- სახანძრო დარის ლიობი არ გეგკრობს
- სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საპროექტო სანძრიალოგობის ვერტიკალური ხაზი
2 საპროექტო სანძრიალოგობის ვერტიკალური ხაზი
3 საპროექტო სანძრიალოგობის ვერტიკალური ხაზი
სახანძრო მილი

გასასვლელამდე საშალი მაქსიმალური მანძილი
მისასვლელი სქლა გზა
საერთო საშალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის არასასი
- ბეტონის ბლოკის ქედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში სახელია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის მზატვრული №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რაბიანი	
შეასრულა		

გენერალური გეგმა

მასშტაბი:	1:500	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო გაფრთხილების საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო-სატუმბველო სამისახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი გაფრთხილების სიგნალი
- გასასვლელის გაფორმებული ნიშანი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
- ავტომატიკის სისტემა
- ახანძრო-სატუმბველო შენაგომოდებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- საევაკუაციო გაფორმების ნიშანი
- მისაფვდომობის სიმბოლო
- სახანძრო დროს ლიფტი არ გუშაობს
- სიცოცხლის ვარისკვლავი

1 საკონტროლო სანათურების ჯგუფის ავარიული ხაზი

2 საკონტროლო სანათურების ჯგუფის ავარიული ხაზი

3 საკონტროლო სანათურების ჯგუფის ავარიული ხაზი

სახანძრო მილი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაფვდომი სალა გზა

საერთო სავალი გილიკი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ინძება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების ეტაპზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურის სამსახური
თბილისის არქიტექტორი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

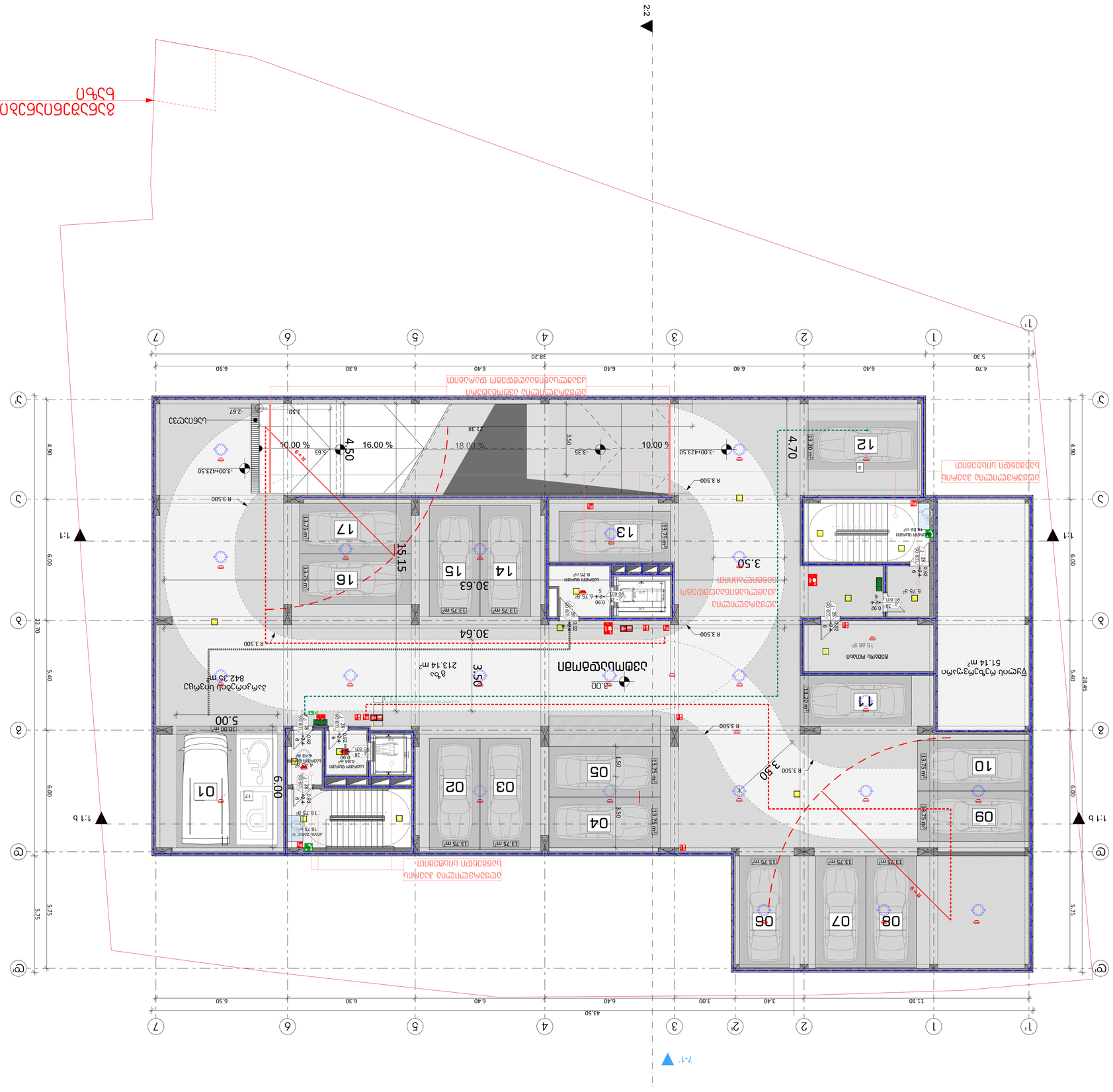
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

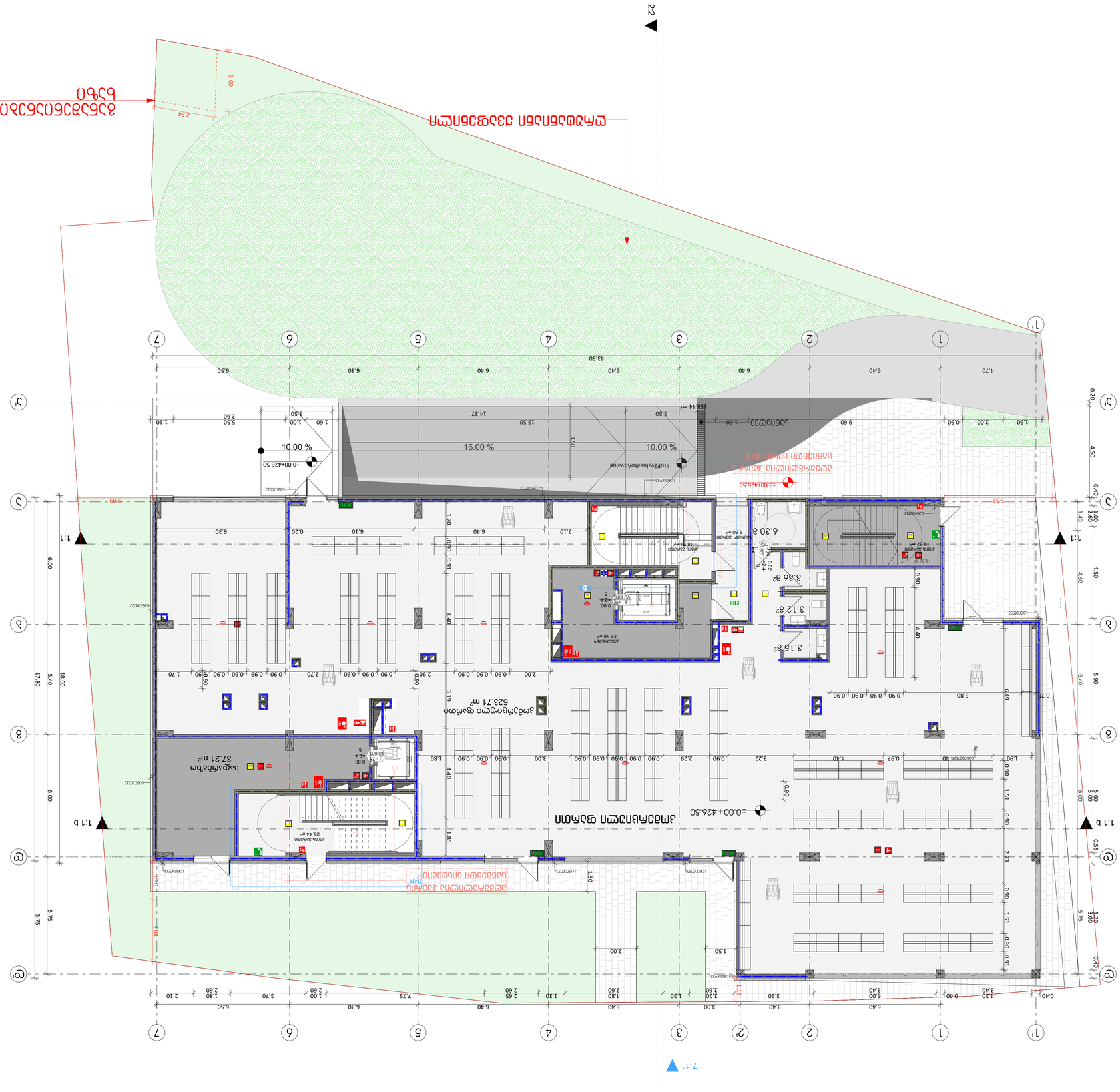
გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი

ცეცხლმედეგობა

Планировочная схема подземного этажа


Въездная рампа
Выездная рампа
Пешеходный выход
Пешеходный выход
Пешеходный выход

תכנית קומת קרקע


קו בניין צדדי
קו בניין קדמי
גבול מגרש
מבנה להריסה
מבנה חדש
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה חדש
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה חדש
מבנה קיים

בניין מגורים ומשרדים

1-1

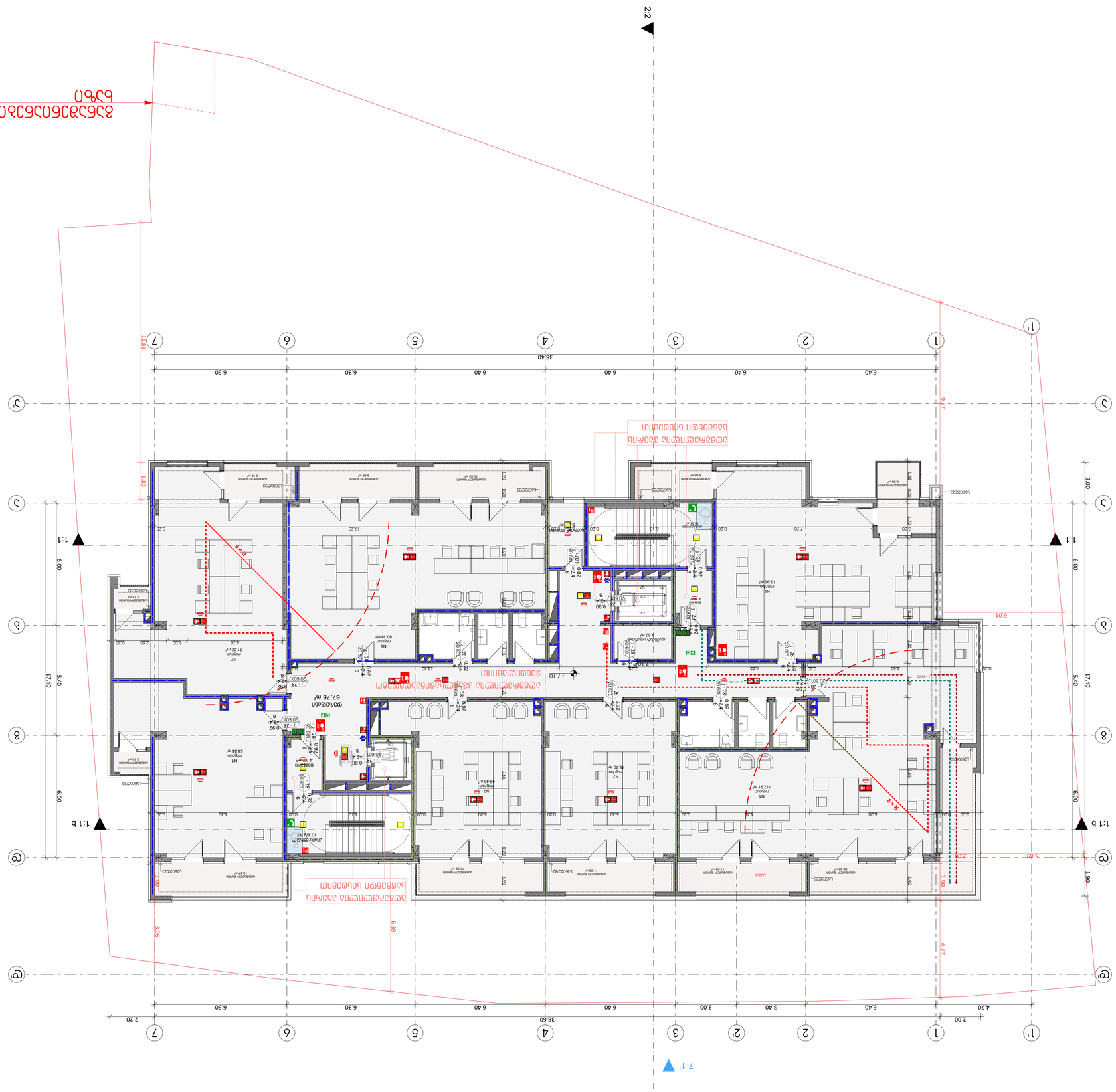
2-2

+4.00

+4.00

+4.00

תכנית קומת קרקע



קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023
	A1

שלב בתכנון	שלב ביצוע
3.3	10

פרטי בניין ומגרש

מספר מגרש	1
מספר תוכנית	3
שטח המגרש	4,426.50 מ"ר
כתובת	רח' הגפן 62, מושב בן שמן, מיקוד 7137
גוש	19,34,002
חלקה	1
מספר תוכנית	62
רחוב	רח' הגפן
עיר	מושב בן שמן

מהנדס

שם	אדריכל יוסי כהן
כתובת	רח' הגפן 62, מושב בן שמן
טלפון	08-123-4567
דוא"ל	yossi@cohen-arch.co.il

יזם

שם	חברת בניין בע"מ
כתובת	רח' הגפן 62, מושב בן שמן
טלפון	08-123-4567
דוא"ל	info@building.co.il

מודד

שם	מודד מוסמך
כתובת	רח' הגפן 62, מושב בן שמן
טלפון	08-123-4567
דוא"ל	surveyor@mail.co.il

עורך הבקשה

שם	עורך הבקשה
כתובת	רח' הגפן 62, מושב בן שמן
טלפון	08-123-4567
דוא"ל	applicant@mail.co.il

חתימות

מהנדס	
יזם	
מודד	
עורך הבקשה	

טבלת שטחים

מספר	תיאור	שטח (מ"ר)
1	שטח המגרש	4,426.50
2	סה"כ שטח הבניה המותר לפי תכנית	1,200.00
3	סה"כ שטח הבניה המבוקש	1,150.00

מקרא

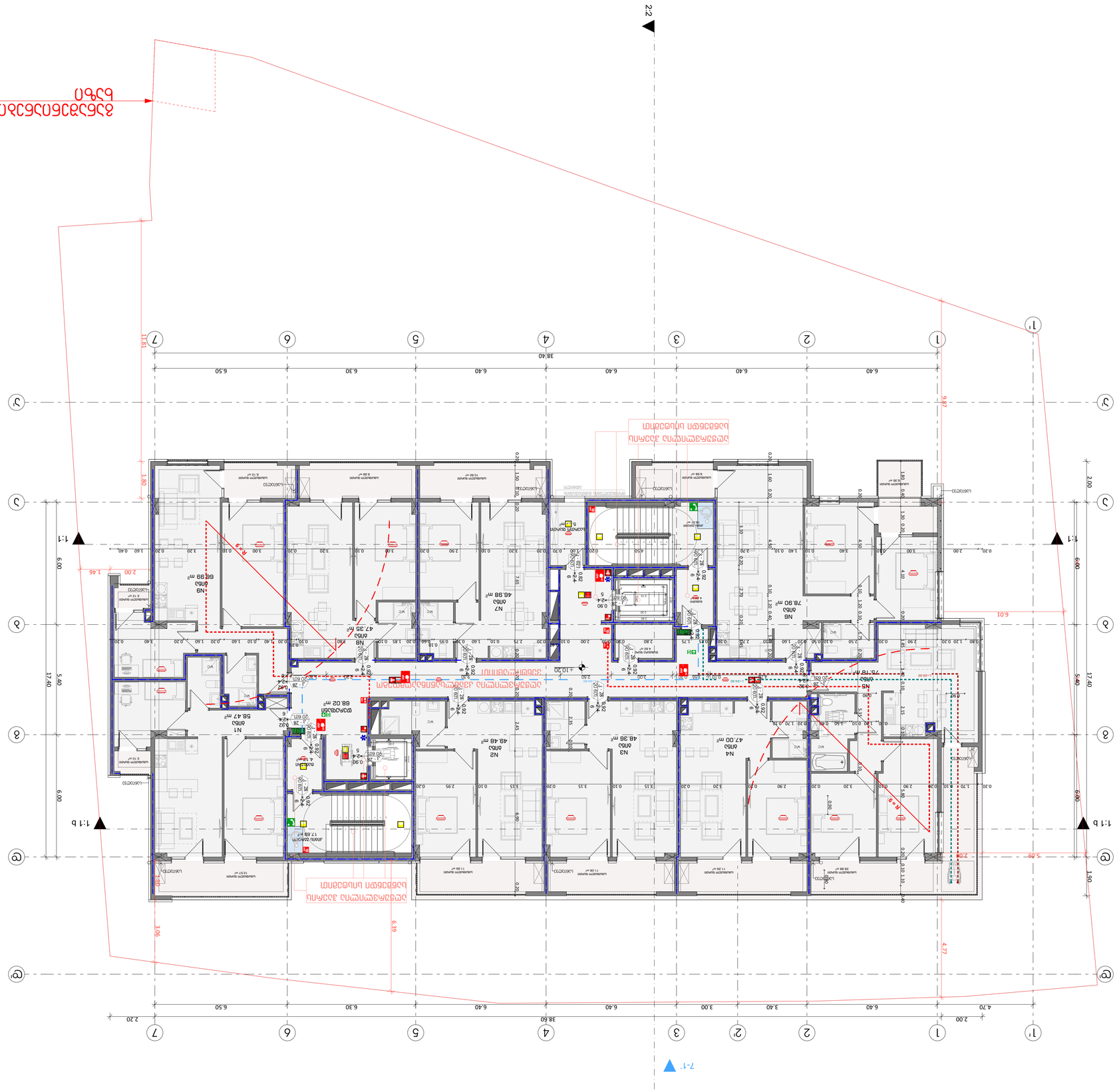
	קו בניין
	גבול מגרש
	מדרגות חירום
	מעלית
	מבואה
	חדר מדרגות
	חדר אשפה
	חדר עגלות
	חדר אופניים
	חדר מכונות
	חדר חשמל
	חדר טרפו
	חדר משאבות
	חדר גנרטור
	חדר אוורור
	חדר מים
	חדר ביוב
	חדר גז
	חדר כיבוי אש
	חדר שנאים
	חדר ממתקן
	חדר מתקן
	חדר מתקן מים
	חדר מתקן ביוב
	חדר מתקן גז
	חדר מתקן כיבוי אש
	חדר מתקן שנאים
	חדר מתקן ממתקן
	חדר מתקן מתקן
	חדר מתקן מתקן מים
	חדר מתקן מתקן ביוב
	חדר מתקן מתקן גז
	חדר מתקן מתקן כיבוי אש
	חדר מתקן מתקן שנאים
	חדר מתקן מתקן ממתקן
	חדר מתקן מתקן מתקן
	חדר מתקן מתקן מתקן מים
	חדר מתקן מתקן מתקן ביוב
	חדר מתקן מתקן מתקן גז
	חדר מתקן מתקן מתקן כיבוי אש
	חדר מתקן מתקן מתקן שנאים
	חדר מתקן מתקן מתקן ממתקן

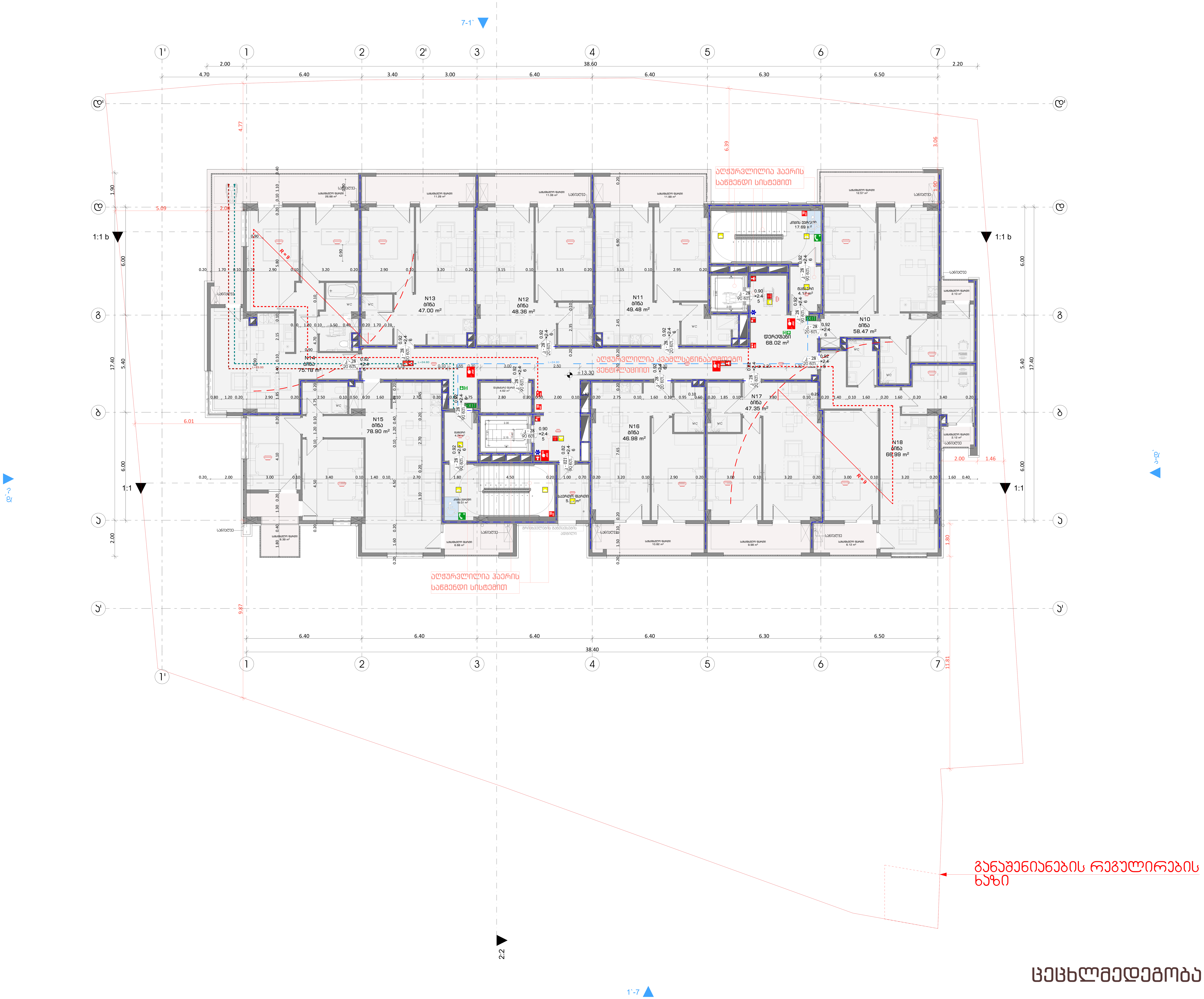
רשימת תכניות

מספר	שם התכנית
1	תכנית קומת קרקע
2	חתכים ראשיים
3	חזיתות
4	פרטי מדרגות
5	תכנית גגות
6	תכנית פיתוח
7	תכנית תשתיות
8	תכנית חניה
9	תכנית כיבוי אש
10	תכנית סביבתית

מסמך זה הוכן באמצעות תוכנת BIM
ייתכנו שינויים בשלבי הגשה מתקדמים יותר

תכנית קומת קרקע


1:100
N1 חדר 58.47 m²
N2 חדר 48.48 m²
N3 חדר 48.36 m²
N4 חדר 47.00 m²
N5 חדר 74.78 m²
N6 חדר 78.90 m²
N7 חדר 46.98 m²
N8 חדר 47.35 m²
N9 חדר 66.99 m²
מחסן משותף 68.02 m²
חדר אשפה 17.68 m²
חדר טכני 11.28 m²
חדר טכני 11.28 m²
חדר טכני 11.28



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გზები

საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQPROJECT
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

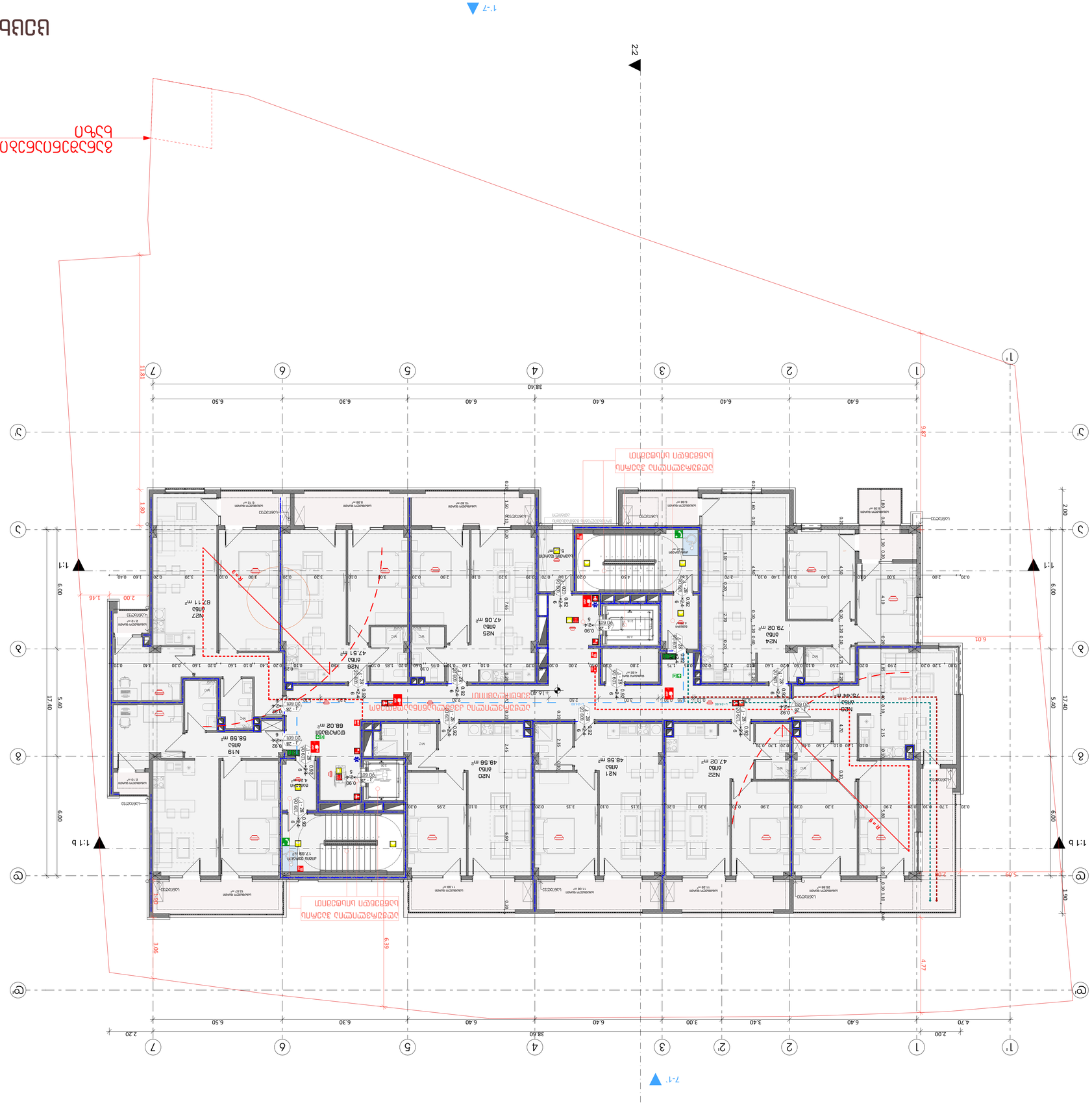
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +13.30

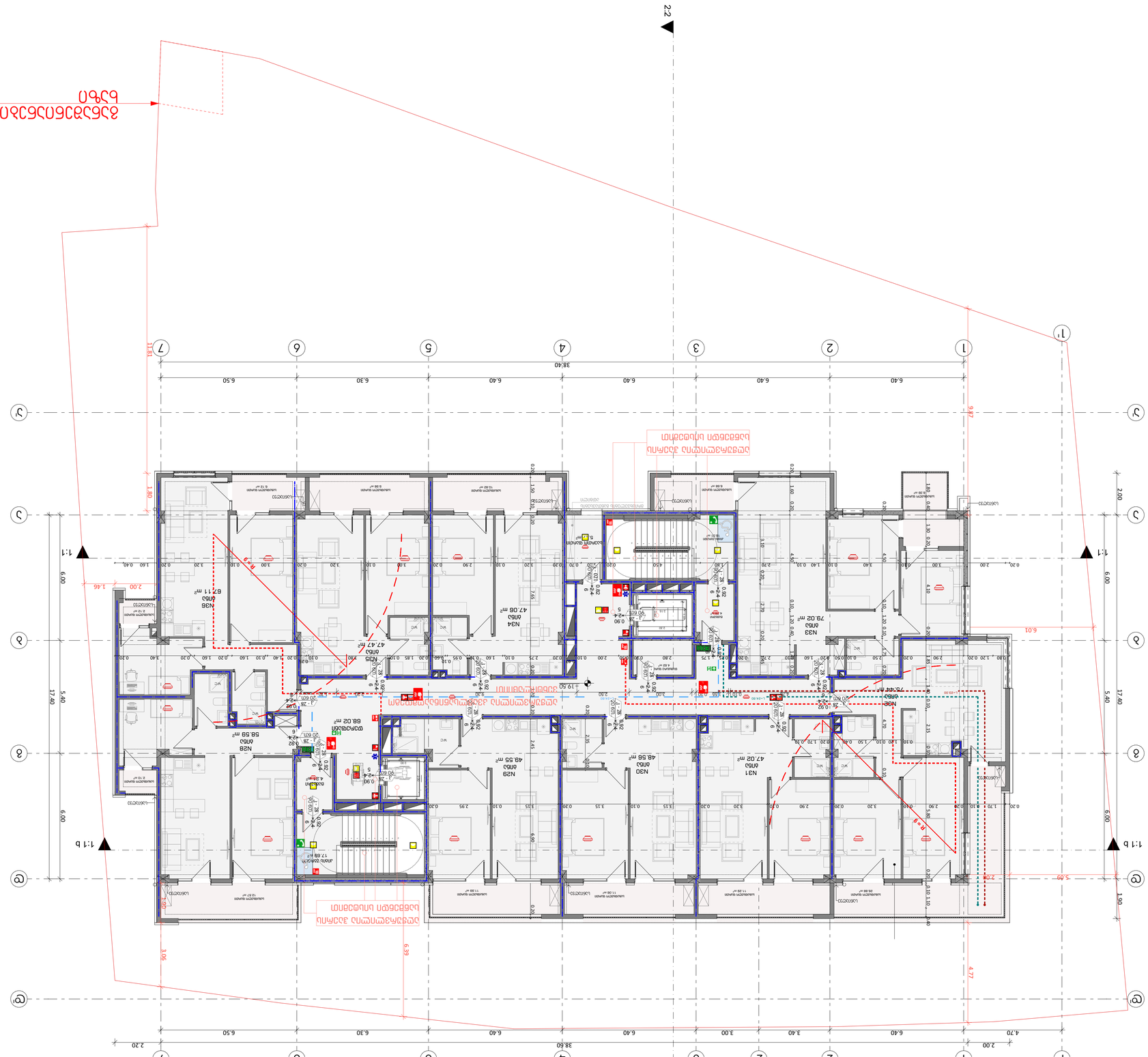
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

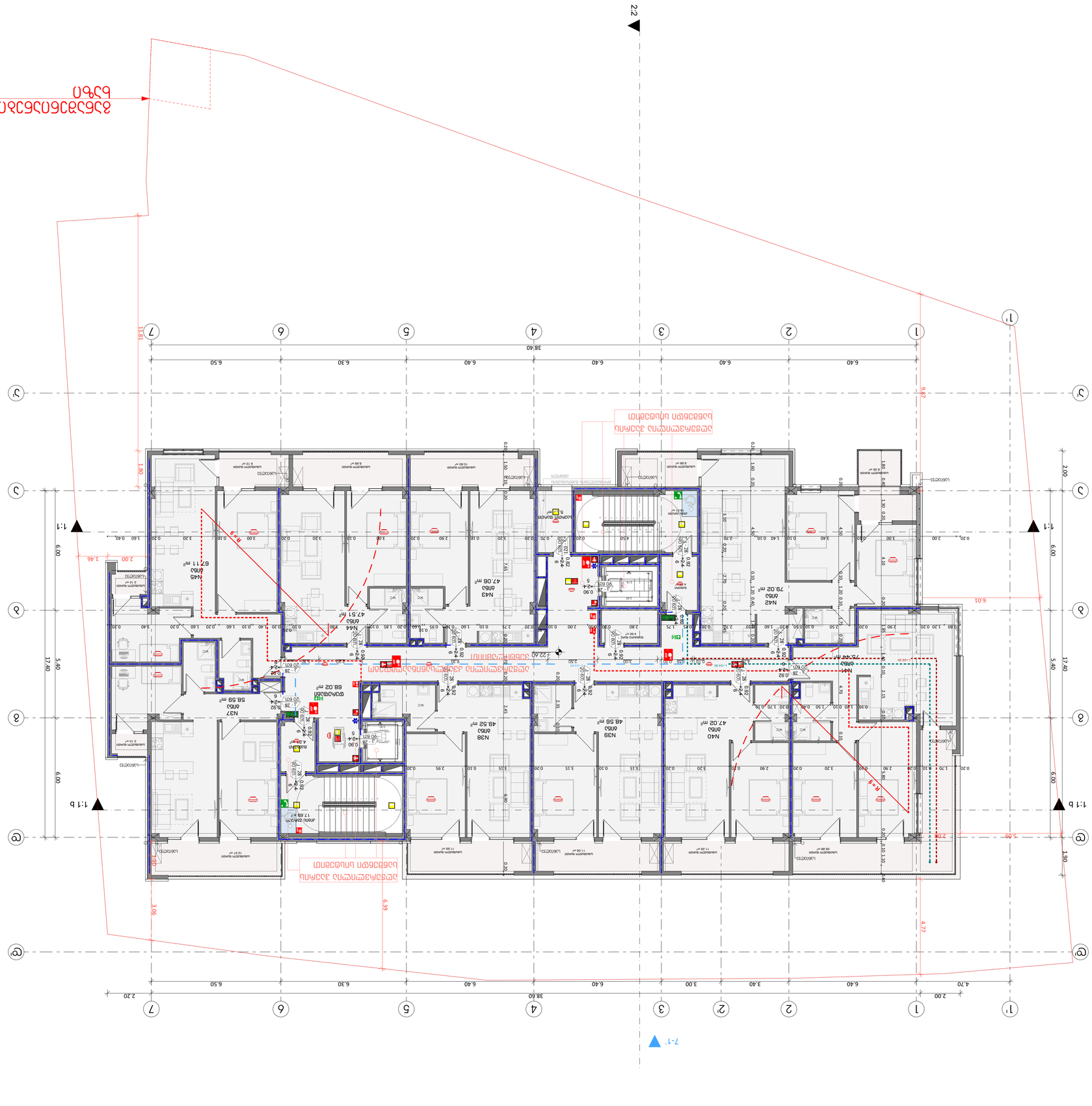
תכנית קומת קרקע

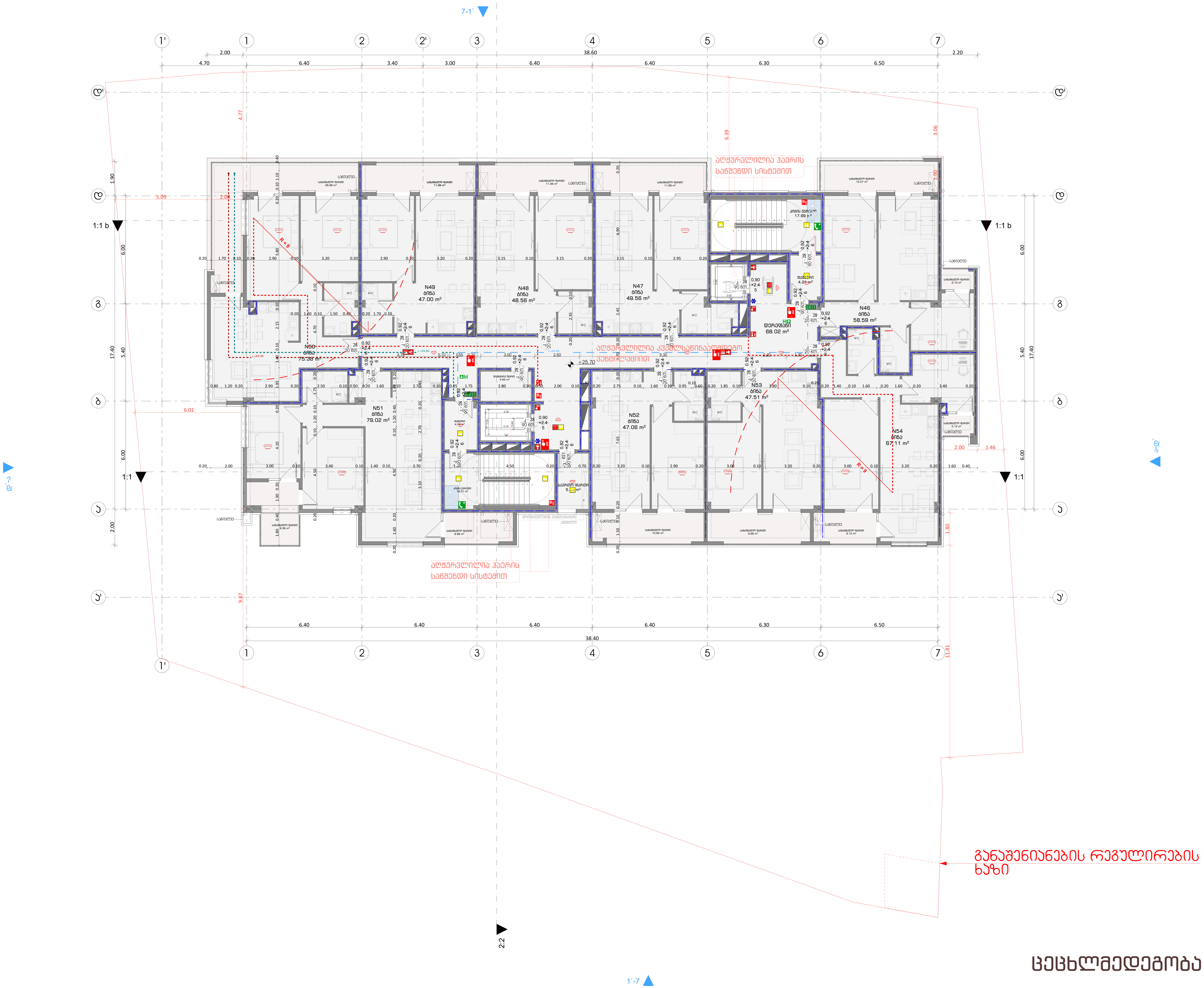

1'
1
2
2
3
4
5
6
7
7'
1:1
1:1 b
2.2
1.1
1.1 b
2.1
2.1 b
N19
חדר
58.58 m²
N20
חדר
48.56 m²
N21
חדר
48.56 m²
N22
חדר
47.02 m²
N24
חדר
79.02 m²
N25
חדר
47.08 m²
N26
חדר
47.51 m²
N27
חדר
67.11 m²
N28
חדר
70.44 m²
מחסן
88.02 m²
מחסן
17.68 m²
38.60
38.40
17.40
5.40
6.00
2.00
4.70
6.40
6.30
6.50
3.40
3.00
2.20
1.80
2.70
4.77
6.39
3.06
1.46
6.01
9.87
11.81
1.80
2.00
1.80
1.80
1.80

תוכנית קומת קרקע


1'
1
2
2
3
4
5
6
7
38.60
2.20
6.40
3.40
3.00
6.40
6.40
6.30
6.50
2.00
4.70
6.40
6.40
6.40
6.30
6.50
38.40
1.80
2.00
1.90
2.70
4.77
3.06
6.39
1.46
2.00
1.80
6.01
9.87
1.80
1.80
17.40
5.40
6.00
6.00
5.40
17.40
1:1
1:1 b
1:1
1:1 b
2.2
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
2.1
2.2
7.1'
7.2
N26
מחסן
67.11 m²
N35
מחסן
47.47 m²
N34
מחסן
47.08 m²
N33
מחסן
79.02 m²
N32
מחסן
73.44 m²
N31
מחסן
47.02 m²
N30
מחסן
48.56 m²
N29
מחסן
48.55 m²
N28
מחסן
58.59 m²
מחסן משותף
88.02 m²
חדר אשפה
17.68 m²
מעלית
מעלית
מעלית

תכנית קומת קרקע


2.2
1'
1
2
2
3
4
5
6
7
38.60
38.40
6.40
6.40
6.40
6.40
6.30
6.50
2.00
4.70
6.40
6.40
3.40
3.00
6.40
6.30
6.50
2.20
ג'
ב'
א'
ד'
ה'
ו'
ז'
ח'
17.40
5.40
6.00
1.80
2.00
1.46
3.06
6.39
4.77
6.01
2.60
1.90
1.80
1.80
1.80



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
	საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAPROJECTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

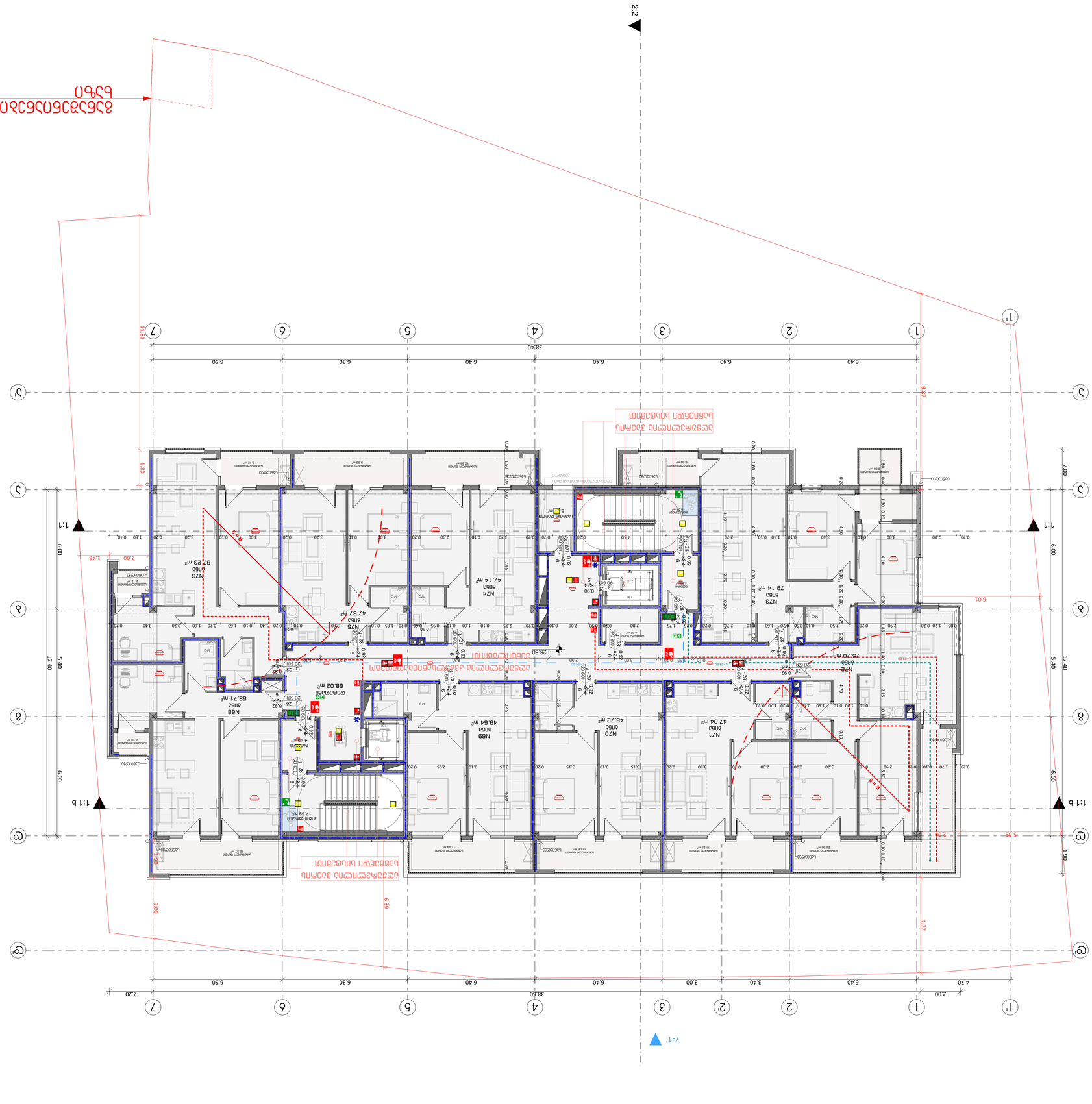
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +25.70

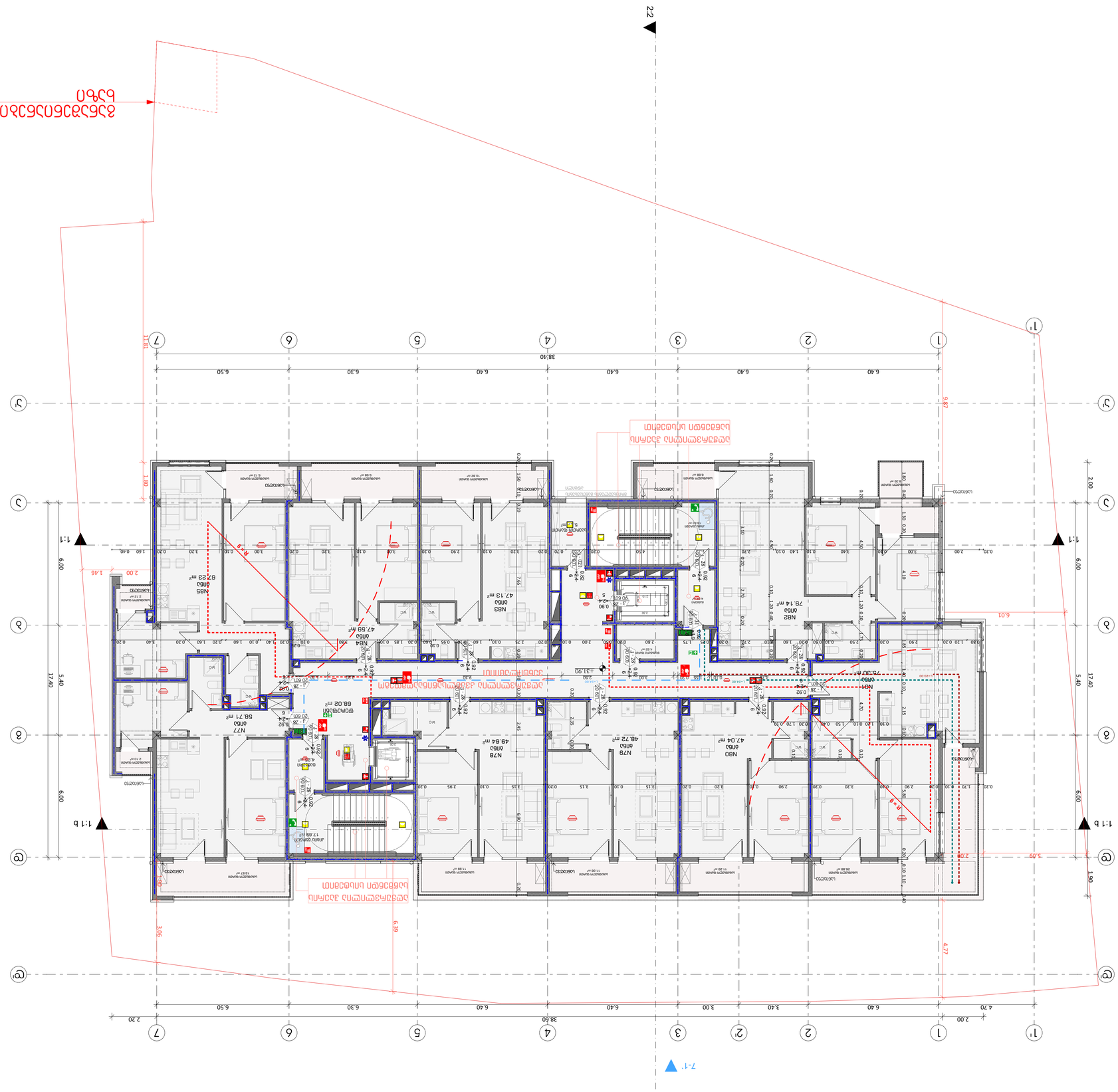
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

תכנית קומת קרקע


N68
58.71 m²
N69
48.64 m²
N70
48.72 m²
N71
47.04 m²
N72
78.70 m²
N73
79.14 m²
N74
47.14 m²
N75
47.87 m²
N76
67.23 m²
מחסן דירתי
מחסן דירתי
מחסן דירתי

תכנית קומת קרקע


2-2
1-1
1-1 b
1-1 c
1-1 d
1-1 e
1-1 f
1-1 g
1-1 h
1-1 i
1-1 j
1-1 k
1-1 l
1-1 m
1-1 n
1-1 o
1-1 p
1-1 q
1-1 r
1-1 s
1-1 t
1-1 u
1-1 v
1-1 w
1-1 x
1-1 y
1-1 z
1-1 aa
1-1 ab
1-1 ac
1-1 ad
1-1 ae
1-1 af
1-1 ag
1-1 ah
1-1 ai
1-1 aj
1-1 ak
1-1 al
1-1 am
1-1 an
1-1 ao
1-1 ap
1-1 aq
1-1 ar
1-1 as
1-1 at
1-1 au
1-1 av
1-1 aw
1-1 ax
1-1 ay
1-1 az
1-1 ba
1-1 bb
1-1 bc
1-1 bd
1-1 be
1-1 bf
1-1 bg
1-1 bh
1-1 bi
1-1 bj
1-1 bk
1-1 bl
1-1 bm
1-1 bn
1-1 bo
1-1 bp
1-1 bq
1-1 br
1-1 bs
1-1 bt
1-1 bu
1-1 bv
1-1 bw
1-1 bx
1-1 by
1-1 bz
1-1 ca
1-1 cb
1-1 cc
1-1 cd
1-1 ce
1-1 cf
1-1 cg
1-1 ch
1-1 ci
1-1 cj
1-1 ck
1-1 cl
1-1 cm
1-1 cn
1-1 co
1-1 cp
1-1 cq
1-1 cr
1-1 cs
1-1 ct
1-1 cu
1-1 cv
1-1 cw
1-1 cx
1-1 cy
1-1 cz
1-1 da
1-1 db
1-1 dc
1-1 dd
1-1 de
1-1 df
1-1 dg
1-1 dh
1-1 di
1-1 dj
1-1 dk
1-1 dl
1-1 dm
1-1 dn
1-1 do
1-1 dp
1-1 dq
1-1 dr
1-1 ds
1-1 dt
1-1 du
1-1 dv
1-1 dw
1-1 dx
1-1 dy
1-1 dz
1-1 ea
1-1 eb
1-1 ec
1-1 ed
1-1 ee
1-1 ef
1-1 eg
1-1 eh
1-1 ei
1-1 ej
1-1 ek
1-1 el
1-1 em
1-1 en
1-1 eo
1-1 ep
1-1 eq
1-1 er
1-1 es
1-1 et
1-1 eu
1-1 ev
1-1 ew
1-1 ex
1-1 ey
1-1 ez
1-1 fa
1-1 fb
1-1 fc
1-1 fd
1-1 fe
1-1 ff
1-1 fg
1-1 fh
1-1 fi
1-1 fj
1-1 fk
1-1 fl
1-1 fm
1-1 fn
1-1 fo
1-1 fp
1-1 fq
1-1 fr
1-1 fs
1-1 ft
1-1 fu
1-1 fv
1-1 fw
1-1 fx
1-1 fy
1-1 fz
1-1 ga
1-1 gb
1-1 gc
1-1 gd
1-1 ge
1-1 gf
1-1 gg
1-1 gh
1-1 gi
1-1 gj
1-1 gk
1-1 gl
1-1 gm
1-1 gn
1-1 go
1-1 gp
1-1 gq
1-1 gr
1-1 gs
1-1 gt
1-1 gu
1-1 gv
1-1 gw
1-1 gx
1-1 gy
1-1 gz
1-1 ha
1-1 hb
1-1 hc
1-1 hd
1-1 he
1-1 hf
1-1 hg
1-1 hh
1-1 hi
1-1 hj
1-1 hk
1-1 hl
1-1 hm
1-1 hn
1-1 ho
1-1 hp
1-1 hq
1-1 hr
1-1 hs
1-1 ht
1-1 hu
1-1 hv
1-1 hw
1-1 hx
1-1 hy
1-1 hz
1-1 ia
1-1 ib
1-1 ic
1-1 id
1-1 ie
1-1 if
1-1 ig
1-1 ih
1-1 ii
1-1 ij
1-1 ik
1-1 il
1-1 im
1-1 in
1-1 io
1-1 ip
1-1 iq
1-1 ir
1-1 is
1-1 it
1-1 iu
1-1 iv
1-1 iw
1-1 ix
1-1 iy
1-1 iz
1-1 ja
1-1 jb
1-1 jc
1-1 jd
1-1 je
1-1 jf
1-1 jg
1-1 jh
1-1 ji
1-1 jj
1-1 jk
1-1 jl
1-1 jm
1-1 jn
1-1 jo
1-1 jp
1-1 jq
1-1 jr
1-1 js
1-1 jt
1-1 ju
1-1 jv
1-1 jw
1-1 jx
1-1 jy
1-1 jz
1-1 ka
1-1 kb
1-1 kc
1-1 kd
1-1 ke
1-1 kf
1-1 kg
1-1 kh
1-1 ki
1-1 kj
1-1 kk
1-1 kl
1-1 km
1-1 kn
1-1 ko
1-1 kp
1-1 kq
1-1 kr
1-1 ks
1-1 kt
1-1 ku
1-1 kv
1-1 kw
1-1 kx
1-1 ky
1-1 kz
1-1 la
1-1 lb
1-1 lc
1-1 ld
1-1 le
1-1 lf
1-1 lg
1-1 lh
1-1 li
1-1 lj
1-1 lk
1-1 ll
1-1 lm
1-1 ln
1-1 lo
1-1 lp
1-1 lq
1-1 lr
1-1 ls
1-1 lt
1-1 lu
1-1 lv
1-1 lw
1-1 lx
1-1 ly
1-1 lz
1-1 ma
1-1 mb
1-1 mc
1-1 md
1-1 me
1-1 mf
1-1 mg
1-1 mh
1-1 mi
1-1 mj
1-1 mk
1-1 ml
1-1 mm
1-1 mn
1-1 mo
1-1 mp
1-1 mq
1-1 mr
1-1 ms
1-1 mt
1-1 mu
1-1 mv
1-1 mw
1-1 mx
1-1 my
1-1 mz
1-1 na
1-1 nb
1-1 nc
1-1 nd
1-1 ne
1-1 nf
1-1 ng
1-1 nh
1-1 ni
1-1 nj
1-1 nk
1-1 nl
1-1 nm
1-1 nn
1-1 no
1-1 np
1-1 nq
1-1 nr
1-1 ns
1-1 nt
1-1 nu
1-1 nv
1-1 nw
1-1 nx
1-1 ny
1-1 nz
1-1 oa
1-1 ob
1-1 oc
1-1 od
1-1 oe
1-1 of
1-1 og
1-1 oh
1-1 oi
1-1 oj
1-1 ok
1-1 ol
1-1 om
1-1 on
1-1 oo
1-1 op
1-1 oq
1-1 or
1-1 os
1-1 ot
1-1 ou
1-1 ov
1-1 ow
1-1 ox
1-1 oy
1-1 oz
1-1 pa
1-1 pb
1-1 pc
1-1 pd
1-1 pe
1-1 pf
1-1 pg
1-1 ph
1-1 pi
1-1 pj
1-1 pk
1-1 pl
1-1 pm
1-1 pn
1-1 po
1-1 pp
1-1 pq
1-1 pr
1-1 ps
1-1 pt
1-1 pu
1-1 pv
1-1 pw
1-1 px
1-1 py
1-1 pz
1-1 qa
1-1 qb
1-1 qc
1-1 qd
1-1 qe
1-1 qf
1-1 qg
1-1 qh
1-1 qi
1-1 qj
1-1 qk
1-1 ql
1-1 qm
1-1 qn
1-1 qo
1-1 qp
1-1 qq
1-1 qr
1-1 qs
1-1 qt
1-1 qu
1-1 qv
1-1 qw
1-1 qx
1-1 qy
1-1 qz
1-1 ra
1-1 rb
1-1 rc
1-1 rd
1-1 re
1-1 rf
1-1 rg
1-1 rh
1-1 ri
1-1 rj
1-1 rk
1-1 rl
1-1 rm
1-1 rn
1-1 ro
1-1 rp
1-1 rq
1-1 rr
1-1 rs
1-1 rt
1-1 ru
1-1 rv
1-1 rw
1-1 rx
1-1 ry
1-1 rz
1-1 sa
1-1 sb
1-1 sc
1-1 sd
1-1 se
1-1 sf
1-1 sg
1-1 sh
1-1 si
1-1 sj
1-1 sk
1-1 sl
1-1 sm
1-1 sn
1-1 so
1-1 sp
1-1 sq
1-1 sr
1-1 ss
1-1 st
1-1 su
1-1 sv
1-1 sw
1-1 sx
1-1 sy
1-1 sz
1-1 ta
1-1 tb
1-1 tc
1-1 td
1-1 te
1-1 tf
1-1 tg
1-1 th
1-1 ti
1-1 tj
1-1 tk
1-1 tl
1-1 tm
1-1 tn
1-1 to
1-1 tp
1-1 tq
1-1 tr
1-1 ts
1-1 tt
1-1 tu
1-1 tv
1-1 tw
1-1 tx
1-1 ty
1-1 tz
1-1 ua
1-1 ub
1-1 uc
1-1 ud
1-1 ue
1-1 uf
1-1 ug
1-1 uh
1-1 ui
1-1 uj
1-1 uk
1-1 ul
1-1 um
1-1 un
1-1 uo
1-1 up
1-1 uq
1-1 ur
1-1 us
1-1 ut
1-1 uu
1-1 uv
1-1 uw
1-1 ux
1-1 uy
1-1 uz
1-1 va
1-1 vb
1-1 vc
1-1 vd
1-1 ve
1-1 vf
1-1 vg
1-1 vh
1-1 vi
1-1 vj
1-1 vk
1-1 vl
1-1 vm
1-1 vn
1-1 vo
1-1 vp
1-1 vq
1-1 vr
1-1 vs
1-1 vt
1-1 vu
1-1 vv
1-1 vw
1-1 vx
1-1 vy
1-1 vz
1-1 wa
1-1 wb
1-1 wc
1-1 wd
1-1 we
1-1 wf
1-1 wg
1-1 wh
1-1 wi
1-1 wj
1-1 wk
1-1 wl
1-1 wm
1-1 wn
1-1 wo
1-1 wp
1-1 wq
1-1 wr
1-1 ws
1-1 wt
1-1 wu
1-1 wv
1-1 ww
1-1 wx
1-1 wy
1-1 wz
1-1 xa
1-1 xb
1-1 xc
1-1 xd
1-1 xe
1-1 xf
1-1 xg
1-1 xh
1-1 xi
1-1 xj
1-1 xk
1-1 xl
1-1 xm
1-1 xn
1-1 xo
1-1 xp
1-1 xq
1-1 xr
1-1 xs
1-1 xt
1-1 xu
1-1 xv
1-1 xw
1-1 xx
1-1 xy
1-1 xz
1-1 ya
1-1 yb
1-1 yc
1-1 yd
1-1 ye
1-1 yf
1-1 yg
1-1 yh
1-1 yi
1-1 yj
1-1 yk
1-1 yl
1-1 ym
1-1 yn
1-1 yo
1-1 yp
1-1 yq
1-1 yr
1-1 ys
1-1 yt
1-1 yu
1-1 yv
1-1 yw
1-1 yx
1-1 yy
1-1 yz
1-1 za
1-1 zb
1-1 zc
1-1 zd
1-1 ze
1-1 zf
1-1 zg
1-1 zh
1-1 zi
1-1 zj
1-1 zk
1-1 zl
1-1 zm
1-1 zn
1-1 zo
1-1 zp
1-1 zq
1-1 zr
1-1 zs
1-1 zt
1-1 zu
1-1 zv
1-1 zw
1-1 zx
1-1 zy
1-1 zz
1-1 aaa
1-1 aab
1-1 aac
1-1 aad
1-1 aae
1-1 aaf
1-1 aag
1-1 aah
1-1 aai
1-1 aaj
1-1 aak
1-1 aal
1-1 aam
1-1 aan
1-1 aao
1-1 aap
1-1 aaq
1-1 aar
1-1 aas
1-1 aat
1-1 aau
1-1 aav
1-1 aaw
1-1 aax
1-1 aay
1-1 aaz
1-1 aba
1-1 abb
1-1 abc
1-1 abd
1-1 abe
1-1 abf
1-1 abg
1-1 abh
1-1 abi
1-1 abj
1-1 abk
1-1 abl
1-1 abm
1-1 abn
1-1 abo
1-1 abp
1-1 abq
1-1 abr
1-1 abs
1-1 abt
1-1 abu
1-1 abv
1-1 abw
1-1 abx
1-1 aby
1-1 abz
1-1 aca
1-1 acb
1-1 acc
1-1 acd
1-1 ace
1-1 acf
1-1 acg
1-1 ach
1-1 aci
1-1 acj
1-1 ack
1-1 acl
1-1 acm
1-1 acn
1-1 aco
1-1 acp
1-1 acq
1-1 acr
1-1 acs
1-1 act
1-1 acu
1-1 acv
1-1 acw
1-1 acx
1-1 acy
1-1 acz
1-1 ada
1-1 adb
1-1 adc
1-1 add
1-1 ade
1-1 adf
1-1 adg
1-1 adh
1-1 adi
1-1 adj
1-1 adk
1-1 adl
1-1 adm
1-1 adn
1-1 ado
1-1 adp
1-1 adq
1-1 adr
1-1 ads
1-1 adt
1-1 adu
1-1 adv
1-1 adw
1-1 adx
1-1 ady
1-1 adz
1-1 aea
1-1 aeb
1-1 aec
1-1 aed
1-1 aee
1-1 aef
1-1 aeg
1-1 aeh
1-1 aei
1-1 aej
1-1 aek
1-1 ael
1-1 aem
1-1 aen
1-1 aeo
1-1 aep
1-1 aeq
1-1 aer
1-1 aes
1-1 aet
1-1 aeu
1-1 aev
1-1 aew
1-1 aex
1-1 aey
1-1 aez
1-1 afa
1-1 afb
1-1 afc
1-1 afd
1-1 afe
1-1 aff
1-1 afg
1-1 afh
1-1 afi
1-1 afj
1-1 afk
1-1 afl
1-1 afm
1-1 afn
1-1 afo
1-1 afp
1-1 afq
1-1 afr
1-1 afs
1-1 aft
1-1 afu
1-1 afv
1-1 afw
1-1 afx
1-1 afy
1-1 afz
1-1 aga
1-1 agb
1-1 agc
1-1 agd
1-1 age
1-1 agf
1-1 agg
1-1 agh
1-1 agi
1-1 agj
1-1 agk
1-1 agl
1-1 agm
1-1 agn
1-1 ago
1-1 agp
1-1 agq
1-1 agr
1-1 ags
1-1 agt
1-1 agu
1-1 agv
1-1 agw
1-1 agx
1-1 agy
1-1 agz
1-1 aha
1-1 ahb
1-1 ahc
1-1 ahd
1-1 ahe
1-1 ahf
1-1 ahg
1-1 ahh
1-1 ahi
1-1 ahj
1-1 ahk
1-1 ahl
1-1 ahm
1-1 ahn
1-1 aho
1-1 ahp
1-1 ahq
1-1 ahr
1-1 ahs
1-1 aht
1-1 ahu
1-1 ahv
1-1 ahw
1-1 ahx
1-1 ahy
1-1 ahz
1-1 aia
1-1 aib
1-1 aic
1-1 aid
1-1 aie
1-1 aif
1-1 aig
1-1 aih
1-1 aii
1-1 aij
1-1 aik
1-1 ail
1-1 aim
1-1 ain
1-1 aio
1-1 aip
1-1 aiq
1-1 air
1-1 ais
1-1 ait
1-1 aiu
1-1 aiv
1-1 aiw
1-1 aix
1-1 aiy
1-1 aiz
1-1 aja
1-1 ajb
1-1 ajc
1-1 ajd
1-1 aje
1-1 ajf
1-1 ajg
1-1 ajh
1-1 aji
1-1 ajj
1-1 ajk
1-1 ajl
1-1 ajm
1-1 ajn
1-1 ajo
1-1 ajp
1-1 ajq
1-1 ajr
1-1 ajs
1-1 ajt
1-1 aju
1-1 ajv
1-1 ajw
1-1 ajx
1-1 ajy
1-1 ajz
1-1 aka
1-1 akb
1-1 akc
1-1 akd
1-1 ake
1-1 akf
1-1 akg
1-1 akh
1-1 aki
1-1 akj
1-1 akk
1-1 akl
1-1 akm
1-1 akn
1-1 ako
1-1 akp
1-1 akq
1-1 akr
1-1 aks
1-1 akt
1-1 aku
1-1 akv
1-1 akw
1-1 akx
1-1 aky
1-1 akz
1-1 ala
1-1 alb
1-1 alc
1-1 ald
1-1 ale
1-1 alf
1-1 alg
1-1 alh
1-1 ali
1-1 alj
1-1 alk
1-1 all
1-1 alm
1-1 aln
1-1 alo
1-1 alp
1-1 alq
1-1 alr
1-1 als
1-1 alt
1-1 alu
1-1 alv
1-1 alw
1-1 alx
1-1 aly
1-1 alz
1-1 ama
1-1 amb
1-1 amc
1-1 amd
1-1 ame
1-1 amf
1-1 amg
1-1 amh
1-1 ami
1-1 amj
1-1 amk
1-1 aml
1-1 amm
1-1 amn
1-1 amo
1-1 amp
1-1 amq
1-1 amr
1-1 ams
1-1 amt
1-1 amu
1-1 amv
1-1 amw
1-1 amx
1-1 amy
1-1 amz
1-1 ana
1-1 anb
1-1 anc
1-1 and
1-1 ane
1-1 anf
1-1 ang
1-1 anh
1-1 ani
1-1 anj
1-1 ank
1-1 anl
1-1 anm
1-1 ann
1-1 ano
1-1 anp
1-1 anq
1-1 anr
1-1 ans
1-1 ant
1-1 anu
1-1 anv
1-1 anw
1-1 anx
1-1 any
1-1 anz
1-1 aoa
1-1 aob
1-1 aoc
1-1 aod
1-1 aoe
1-1 aof
1-1 aog
1-1 aoh
1-1 aoi
1-1 aoj
1-1 aok
1-1 aol
1-1 aom
1-1 aon
1-1 aoo
1-1 aop
1-1 aoq
1-1 aor
1-1 aos
1-1 aot
1-1 aou
1-1 aov
1-1 aow
1-1 aox
1-1 aoy
1-1 aoz
1-1 apa
1-1 apb
1-1 apc
1-1 apd
1-1 ape
1-1 apf
1-1 apg
1-1 aph
1-1 api
1-1 apj
1-1 apk
1-1 apl
1-1 apm
1-1 apn
1-1 apo
1-1 app
1-1 apq
1-1 apr
1-1 aps
1-1 apt
1-1 apu
1-1 apv
1-1 apw
1-1 apx
1-1 apy
1-1 apz
1-1 aqa
1-1 aqb
1-1 aqc
1-1 aqd
1-1 aqe
1-1 aqf
1-1 aqg
1-1 aqh
1-1 aqi
1-1 aqj
1-1 aqk
1-1 aql
1-1 aqm
1-1 aqn
1-1 aqo
1-1 aqp
1-1 aqq
1-1 aqr
1-1 aqs
1-1 aqt
1-1 aqu
1-1 aqv
1-1 aqw
1-1 aqx
1-1 aqy
1-1 aqz
1-1 ara
1-1 arb
1-1 arc
1-1 ard
1-1 are
1-1 arf
1-1 arg
1-1 arh
1-1 ari
1-1 arj
1-1 ark
1-1 arl
1-1 arm
1-1 arn
1-1 aro
1-1 arp
1-1 arq
1-1 arr
1-1 ars
1-1 art
1-1 aru
1-1 arv
1-1 arw
1-1 arx
1-1 ary
1-1 arz
1-1 asa
1-1 asb
1-1 asc
1-1 asd
1-1 ase
1-1 asf
1-1 asg
1-1 ash
1-1 asi
1-1 asj
1-1 ask
1-1 asl
1-1 asm
1-1 asn
1-1 aso
1-1 asp
1-1 asq
1-1 asr
1-1 ass
1-1 ast
1-1 asu
1-1 asv
1-1 asw
1-1 asx
1-1 asy
1-1 asz
1-1 ata
1-1 atb
1-1 atc
1-1 atd
1-1 ate
1-1 atf
1-1 atg
1-1 ath
1-1 ati
1-1 atj
1-1 atk
1-1 atl
1-1 atm
1-1 atn
1-1 ato
1-1 atp
1-1 atq
1-1 atr
1-1 ats
1-1 att
1-1 atu
1-1 atv
1-1 atw
1-1 atx
1-1 aty
1-1 atz
1-1 aua
1-1 aub
1-1 auc
1-1 aud
1-1 aue
1-1 auf
1-1 aug
1-1 auh
1-1 aui
1-1 auj
1-1 auk
1-1 aul
1-1 aum
1-1 aun
1-1 auo
1-1 aup
1-1 auq
1-1 aur
1-1 aus
1-1 aut
1-1 auu
1-1 auv
1-1 auw
1-1 aux
1-1 auy
1-1 auz
1-1 ava
1-1 avb
1-1 avc
1-1 avd
1-1 ave
1-1 avf
1-1 avg
1-1 avh
1-1 avi
1-1 avj
1-1 avk
1-1 avl
1-1 avm
1-1 avn
1-1 avo
1-1 avp
1-1 avq
1-1 avr
1-1 avs
1-1 avt
1-1 avu
1-1 avv
1-1 avw
1-1 avx
1-1 avy
1-1 avz
1-1 awa
1-1 awb
1-1 awc
1-1 awd
1-1 awe
1-1 awf
1-1 awg
1-1 awh
1-1 awi
1-1 awj
1-1 awk
1-1 awl
1-1 awm
1-1 awn
1-1 awo
1-1 awp
1-1 awq
1-1 awr
1-1 aws
1-1 awt
1-1 awu
1-1 awv
1-1 aww
1-1 awx
1-1 awy
1-1 awz
1-1 axa
1-1 axb
1-1 axc
1-1 axd
1-1 axe
1-1 axf
1-1 axg
1-1 axh
1-1 axi
1-1 axj
1-1 axk
1-1 axl
1-1 axm
1-1 axn
1-1 axo
1-1 axp
1-1 axq
1-1 axr
1-1 axs
1-1 axt
1-1 axu
1-1 axv
1-1 axw
1-1 axx
1-1 axy
1-1 axz
1-1 aya
1-1 ayb
1-1 ayc
1-1 ayd
1-1 aye
1-1 ayf
1-1 ayg
1-1 ayh
1-1 ayi
1-1 ayj
1-1 ayk
1-1 ayl
1-1 aym
1-1 ayn
1-1 ayo
1-1 ayp
1-1 ayq
1-1 ayr
1-1 ays
1-1 ayt
1-1 ayu
1-1 ayv
1-1 ayw
1-1 ayx
1-1 ayy
1-1 ayz
1-1 aza
1-1 azb
1-1 azc
1-1 azd
1-1 aze
1-1 azf
1-1 azg
1-1 azh
1-1 azi
1-1 azj
1-1 azk
1-1 azl
1-1 azm
1-1 azn
1-1 azo
1-1 azp
1-1 azq
1-1 azr
1-1 azs
1-1 azt
1-1 azu
1-1 azv
1-1 azw
1-1 azx
1-1 azy
1-1 azz
1-1 baa
1-1 bab
1-1 bac
1-1 bad
1-1 bae
1-1 baf
1-1 bag
1-1 bah
1-1 bai
1-1 baj
1-1 bak
1-1 bal
1-1 bam
1-1 ban
1-1 bao
1-1 bap
1-1 baq
1-1 bar
1-1 bas
1-1 bat
1-1 bau
1-1 bav
1-1 baw
1-1 bax
1-1 bay
1-1 baz
1-1 bba
1-1 bbb
1-1 bbc
1-1 bbd
1-1 bbe
1-1 bbf
1-1 bbg
1-1 bbh
1-1 bbi
1-1 bbj
1-1 bbk
1-1 bbl
1-1 bbm
1-1 bbn
1-1 bbo
1-1 bbp
1-1 bbq
1-1 bbr
1-1 bbs
1-1 bbt
1-1 bbu
1-1 bbv
1-1 bbw
1-1 bbx
1-1 bby
1-1 bbz
1-1 bca
1-1 bcb
1-1 bcc
1-1 bcd
1-1 bce
1-1 bcf
1-1 bcg
1-1 bch
1-1 bci
1-1 bcj
1-1 bck
1-1 bcl
1-1 bcm
1-1 bcn
1-1 bco
1-1 bcp
1-1 bcq
1-1 bcr
1-1 bcs
1-1 bct
1-1 bcu
1-1 bcv
1-1 bcw
1-1 bcx
1-1 bcy
1-1 bcz
1-1 bda
1-1 bdb
1-1 bdc
1-1 bdd
1-1 bde
1-1 bdf
1-1 bdg
1-1 bdh
1-1 bdi
1-1 bdj
1-1 bdk
1-1 bdl
1-1 bdm
1-1 bdn
1-1 bdo
1-1 bdp
1-1 bdq
1-1 bdr
1-1 bds
1-1 bdt
1-1 bdu
1-1 bdv
1-1 bdw
1-1 bdx
1-1 bdy
1-1 bdz
1-1 bea
1-1 beb
1-1 bec
1-1 bed
1-1 bee
1-1 bef
1-1 beg
1-1 beh
1-1 bei
1-1 bej
1-1 bek
1-1 bel
1-1 bem
1-1 ben
1-1 beo
1-1 bep
1-1 beq
1-1 ber
1-1 bes
1-1 bet
1-1 beu
1-1 bev
1-1 bew
1-1 bex
1-1 bey
1-1 bez
1-1 bfa
1-1 bfb
1-1 bfc
1-1 bfd
1-1 bfe
1-1 bff
1-1 bfg
1-1 bfh
1-1 bfi
1-1 bfj
1-1 bfk
1-1 bfl
1-1 bfm
1-1 bfn
1-1 bfo
1-1 bfp
1-1 bfq
1-1 bfr
1-1 bfs
1-1 bft
1-1 bfu
1-1 bfv
1-1 bfw
1-1 bfx
1-1 bfy
1-1 bfz
1-1 bga
1-1 bgb
1-1 bgc
1-1 bgd
1-1 bge
1-1 bgf
1-1 bgg
1-1 bgh
1-1 bgi
1-1 bgj
1-1 bgk
1-1 bgl
1-1 bgm
1-1 bgn
1-1 bgo
1-1 bgp
1-1 bgq
1-1 bgr
1-1 bgs
1-1 bgt
1-1 bgu
1-1 bgv
1-1 bgw
1-1 bgx
1-1 bgy
1-1 bgz
1-1 bha
1-1 bhb
1-1 bhc
1-1 bhd
1-1 bhe
1-1 bhf
1-1 bhg
1-1 bhh
1-1 bhi
1-1 bhj
1-1 bhk
1-1 bhl
1-1 bhm
1-1 bhn
1-1 bho
1-1 bhp
1-1 bhq
1-1 bhr
1-1 bhs
1-1 bht
1-1 bhu
1-1 bhv
1-1 bhw
1-1 bhx
1-1 bhy
1-1 bhz
1-1 bia
1-1 bib
1-1 bic
1-1 bid
1-1 bie
1-1 bif
1-1 big
1-1 bih
1-1 bii
1-1 bij
1-1 bik
1-1 bil
1-1 bim
1-1 bin
1-1 bio
1-1 bip
1-1 biq
1-1 bir
1-1 bis
1-1 bit
1-1 biu
1-1 biv
1-1 biw
1-1 bix
1-1 biy
1-1 biz
1-1 bja
1-1 bjb
1-1 bjc
1-1 bjd
1-1 bje
1-1 bjf
1-1 bjg
1-1 bjh
1-1 bji
1-1 bjj
1-1 bjk
1-1 bjl
1-1 bjm
1-1 bjn
1-1 bjo
1-1 bjp
1-1 bjq
1-1 bjr
1-1 bjs
1-1 bjt
1-1 bju
1-1 bjv
1-1 bjw
1-1 bjx
1-1 bjy
1-1 bjz
1-1 bka
1-1 bkb
1-1 bkc
1-1 bkd
1-1 bke
1-1 bkf
1-1 bkg
1-1 bkh
1-1 bki
1-1 bkj
1-1 bkk
1-1 bkl
1-1 bkm
1-1 bkn
1-1 bko
1-1 bkp
1-1 bkq
1-1 bkr
1-1 bks
1-1 bkt
1-1 bku
1-1 bkv
1-1 bkw
1-1 bkx
1-1 bky
1-1 bkz
1-1 bla
1-1 blb
1-1 blc
1-1 bld
1-1 ble
1-1 blf
1-1 blg
1-1 blh
1-1 bli
1-1 blj
1-1 blk
1-1 bll
1-1 blm
1-1 bln
1-1 blo
1-1 blp
1-1 blq
1-1 blr
1-1 bls
1-1 blt
1-1 blu
1-1 blv
1-1 blw
1-1 blx
1-1 bly
1-1 blz
1-1 bma
1-1 bmb
1-1 bmc
1-1 bmd
1-1 bme
1-1 bmf
1-1 bmg
1-1 bmh
1-1 bmi
1-1 bmj
1-1 bmk
1-1 bml
1-1 bmm
1-1 bmn
1-1 bmo
1-1 bmp
1-1 bmq
1-1 bmr
1-1 bms
1-1 bmt
1-1 bmu
1-1 bmv
1-1 bmw
1-1 bmx
1-1 bmy
1-1 bmz
1-1 bna
1-1 bnb
1-1 bnc
1-1 bnd
1-1 bne
1-1 bnf
1-1 bng
1-1 bnh
1-1 bni
1-1 bnj
1-1 bnk
1-1 bnl
1-1 bnm
1-1 bnn
1-1 bno
1-1 bnp
1-1 bnq
1-1 bnr
1-1 bns
1-1 bnt
1-1 bnu
1-1 bnv
1-1 bnw
1-1 bnx
1-1 bny
1-1 bnz
1-1 boa
1-1 bob
1-1 boc
1-1 bod
1-1 boe
1-1 bof
1-1 bog
1-1 boh
1-1 boi
1-1 boj
1-1 bok
1-1 bol
1-1 bom
1-1 bon
1-1 boo
1-1 bop
1-1 boq
1-1 bor
1-1 bos
1-1 bot
1-1 bou
1-1 bov
1-1 bow
1-1 box
1-1 boy
1-1 boz
1-1 bpa
1-1 bpb
1-1 bpc
1-1 bpd
1-1 bpe
1-1 bpf
1-1 bpg
1-1 bph
1-1 bpi
1-1 bpj
1-1 bpk
1-1 bpl
1-1 bpm
1-1 bpn
1-1 bpo
1-1 bpp
1-1 bpq
1-1 bpr
1-1 bps
1-1 bpt
1-1 bpu
1-1 bpv
1-1 bpw
1-1 bpx
1-1 bpy
1-1 bpz
1-1 bqa
1-1 bqb
1-1 bqc
1-1 bqd
1-1 bqe
1-1 bqf
1-1 bqg
1-1 bqh
1-1 bqi
1-1 bqj
1-1 bqk
1-1 bql
1-1 bqm
1-1 bqn
1-1 bqo
1-1 bqp
1-1 bqq
1-1 bqr
1-1 bqs
1-1 bqt
1-1 bqu
1-1 bqv
1-1 bqw
1-1 bqx
1-1 bqy
1-1 bqz
1-1 bra
1-1 brb
1-1 brc
1-1 brd
1-1 bre
1-1 brf
1-1 brg
1-1 brh
1-1 bri
1-1 brj
1-1 brk
1-1 brl
1-1 brm
1-1 brn
1-1 bro
1-1 brp
1-1 brq
1-1 brr
1-1 brs
1-1 brt
1-1 bru
1-1 brv
1-1 brw
1-1 brx
1-1 bry
1-1 brz
1-1 bsa
1-1 bsb
1-1 bsc
1-1 bsd
1-1 bse
1-1 bsf
1-1 bsg
1-1 bsh
1-1 bsi
1-1 bsj
1-1 bsk
1-1 bsl
1-1 bsm
1-1 bsn
1-1 bso
1-1 bsp
1-1 bsq
1-1 bsr
1-1 bss
1-1 bst
1-1 bsu
1-1 bsv
1-1 bsw
1-1 bsx
1-1 bsy
1-1 bsz
1-1 bta
1-1 btb
1-1 btc
1-1 btd
1-1 bte
1-1 btf
1-1 btg
1-1 bth
1-1 bti
1-1 btj
1-1 btk
1-1 btl
1-1 btm
1-1 btn
1-1 bto
1-1 btp
1-1 btq
1-1 btr
1-1 bts
1-1 btt
1-1 btu
1-1 btv
1-1 btw
1-1 btx
1-1 bty
1-1 btz
1-1 bua
1-1 bub
1-1 buc
1-1 bud
1-1 bue
1-1 buf
1-1 bug
1-1 buh
1-1 bui
1-1 buj
1-1 buk
1-1 bul
1-1 bum
1-1 bun
1-1 buo
1-1 bup
1-1 buq
1-1 bur
1-1 bus
1-1 but
1-1 buu
1-1 buv
1-1 buw
1-1 bux
1-1 buy
1-1 buz
1-1 bva
1-1 bvb
1-1 bvc
1-1 bvd
1-1 bve
1-1 bvf
1-1 bvg
1-1 bvh
1-1 bvi
1-1 bvj
1-1 bvk
1-1 bvl
1-1 bvm
1-1 bvn
1-1 bvo
1-1 bvp
1-1 bvq
1-1 bvr
1-1 bvs
1-1 bvt
1-1 bvu
1-1 bvv
1-1 bvw
1-1 bvx
1-1 bvy
1-1 bvz
1-1 bwa
1-1 bwb
1-1 bwc
1-1 bwd
1-1 bwe
1-1 bwf
1-1 bwg
1-1 bwh
1-1 bwi
1-1 bwj
1-1 bwk
1-1 bwl
1-1 bwm
1-1 bwn
1-1 bwo
1-1 bwp
1-1 bwq
1-1 bwr
1-1 bws
1-1 bwt
1-1 bwu
1-1 bwv
1-1 bww
1-1 bwx
1-1 bwy
1-1 bwz
1-1 bxa
1-1 bxb
1-1 bxc
1-1 bxd
1-1 bxe
1-1 bxf
1-1 bxg
1-1 bxh
1-1 bxi
1-1 bxj
1-1 bxk
1-1 bxl
1-1 bxm
1-1 bxn
1-1 bxo
1-1 bxp
1-1 bxq
1-1 bxr
1-1 bxs
1-1 bxt
1-1 bxu
1-1 bxv
1-1 bxw
1-1 bxx
1-1 bxy
1-1 bxz
1-1 bya
1-1 byb
1-1 byc
1-1 byd
1-1 bye
1-1 byf
1-1 byg
1-1 byh
1-1 byi
1-1 byj
1-1 byk
1-1 byl
1-1 bym
1-1 byn
1-1 byo
1-1 byp
1-1 byq
1-1 byr
1-1 bys
1-1 byt
1-1 byu
1-1 byv
1-1 byw
1-1 byx
1-1 byy
1-1 byz
1-1 bza
1-1 bzb
1-1 bzc
1-1 bzd
1-1 bze
1-1 bzf
1-1 bzg
1-1 bzh
1-1 bzi
1-1 bzj
1-1 bzk
1-1 bzl
1-1 bzm
1-1 bzn
1-1 bzo
1-1 bzp
1-1 bzq
1-1 bzr
1-1 bzs
1-1 bzt
1-1 bzu
1-1 bzv
1-1 bzw
1-1 bzx
1-1 bzy
1-1 bzz
1-1 caa
1-1 cab
1-1 cac
1-1 cad
1-1 cae
1-1 caf
1-1 cag
1-1 cah
1-1 cai
1-1 caj
1-1 cak
1-1 cal
1-1 cam
1-1 can
1-1 cao
1-1 cap
1-1 caq
1-1 car
1-1 cas
1-1 cat
1-1 cau
1-1 cav
1-1 caw
1-1 cax
1-1 cay
1-1 caz
1-1 cba
1-1 cbb
1-1 cbc
1-1 cbd
1-1 cbe
1-1 cbf
1-1 cbg
1-1 cbh
1-1 cbi
1-1 cbj
1-1 cbk
1-1 cbl
1-1 cbm
1-1 cbn
1-1 cbo
1-1 cbp
1-1 cbq
1-1 cbr
1-1 cbs
1-1 cbt
1-1 cbu
1-1 cbv
1-1 cbw
1-1 cbx
1-1 cby
1-1 cbz
1-1 cca
1-1 ccb
1-1 ccc
1-1 ccd
1-1 cce
1-1 ccf
1-1 ccg
1-1 cch
1-1 cci
1-1 ccj
1-1 cck
1-1 ccl
1-1 ccm
1-1 ccn
1-1 cco
1-1 ccp
1-1 ccq
1-1 ccr
1-1 ccs
1-1 cct
1-1 ccu
1-1 ccv
1-1 ccw
1-1 ccx
1-1 ccy
1-1 ccz
1-1 cda
1-1 cdb
1-1 cdc
1-1 cdd
1-1 cde
1-1 cdf
1-1 cdg
1-1 cdh
1-1 cdi
1-1 cdj
1-1 cdk
1-1 cdl
1-1 cdm
1-1 cdn
1-1 cdo
1-1 cdp
1-1 cdq
1-1 cdr
1-1 cds
1-1 cdt
1-1 cdu
1-1 cdv
1-1 cdw
1-1 cdx
1-1 cdy
1-1 cdz
1-1 cea
1-1 ceb
1-1 cec
1-1 ced
1-1 cee
1-1 cef
1-1 ceg
1-1 ceh
1-1 cei
1-1 cej
1-1 cek
1-1 cel
1-1 cem
1-1 cen
1-1 ceo
1-1 cep
1-1 ceq
1-1 cer
1-1 ces
1-1 cet
1-1 ceu
1-1 cev
1-1 cew
1-1 cex
1-1 cey
1-1 cez
1-1 cfa
1-1 cfb
1-1 cfc
1-1 cfd
1-1 cfe
1-1 cff
1-1 cfg
1-1 cfh
1-1 cfi
1-1 cfj
1-1 cfk
1-1 cfl
1-1 cfm
1-1 cfn
1-1 cfo
1-1 cfp
1-1 cfq
1-1 cfr
1-1 cfs
1-1 cft
1-1 cfu
1-1 cfv

בניין מגורים ומשרדים

תכנית קומת גג חלקית

קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023

A1

שלב:	עיצוב מפורט
מספר:	3.3

עיצוב מפורט	10

מפלסים: מפלס 0.00 = +35.00 מעל פני הים

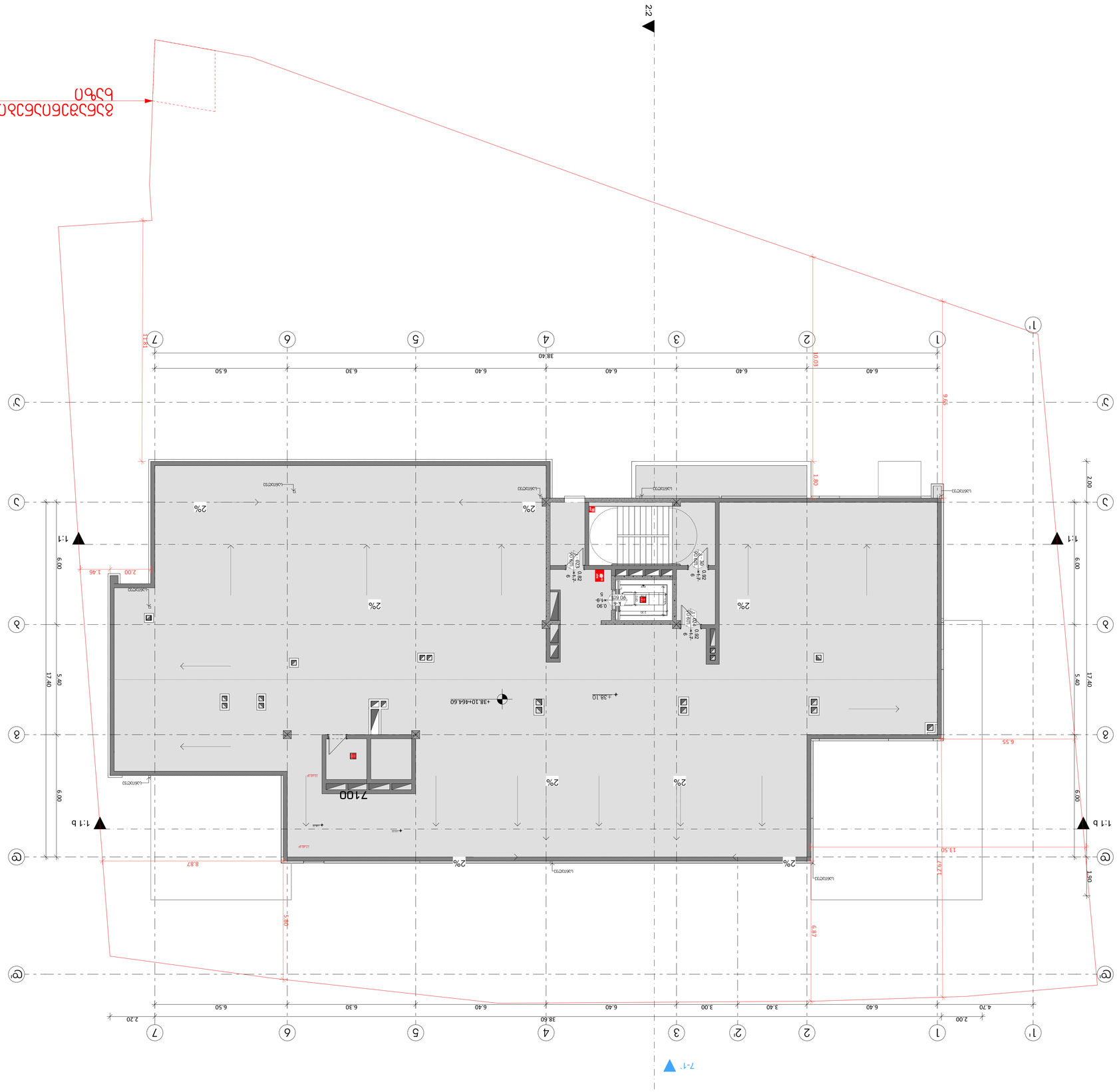
מתכנן שלד	מ. מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	מ. מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	מ. מתכנן חשמל	
מתכנן נגישות	מ. נגישות	

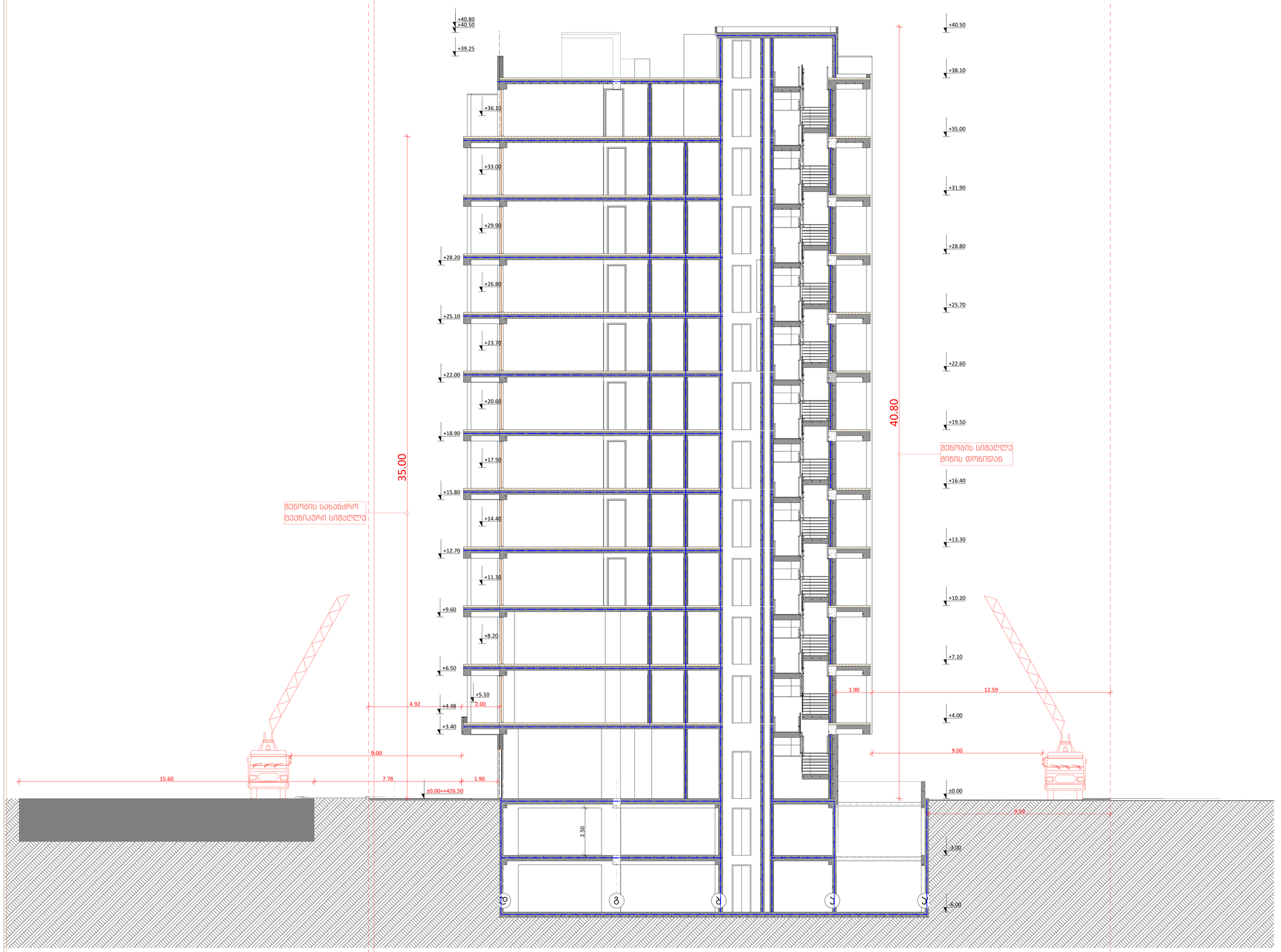
אדריכלות נוף
נוף ומים
רח' הנמל 52, נמל אשדוד
טל: 08-8561234

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול תכנית	
קיר בטון מזוין חיצוני	
קיר בטון מזוין פנימי	
קיר בלוקים	
קיר גבס	
עמוד בטון	
מעקה בטיחות	
מעקה זכוכית	
מדרגות	
פיר מעלית	
פתח בקיר	
חלון	
דלת כניסה	
דלת פנים	
ארון מטבח	
כיור	
אסלה	
אמבטיה	
מקלחון	
מזגן	
דוד שמש	
לוח חשמל	
מטף	
גלאי עשן	
גלאי חום	
לחצן אזעקה	
נורת חירום	
שלט יציאה	
ספרינקלר	
ברז כיבוי אש	
FDC	
גלאי עשן ואזעקה	
גלאי חום	
מערכת גילוי אש	
מצלמת אבטחה	
מערכת אינטרקום	
מערכת כריזה	
מערכת מיזוג אוויר	
מערכת סולארית	
מערכת ביוב	
מערכת מים	
מערכת ניקוז	
מערכת גז	
מערכת חשמל	
מערכת תקשורת	
מערכת אבטחה	
מערכת כיבוי אש

תכנית גגות


2.2
1.1
1.1 b
7-7'
1-1'
2-2'
8-8'
9-9'
1'
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
7
1.80
2.00
6.55
13.50
6.87
5.80
8.87
17.40
5.40
6.00
38.60
38.40
6.40
6.30
6.50
3.40
3.00
4.70
2.00
2.20
1.46
1.80
1.90
2%
+38.10+464.60
+38.10
7100
לוח סולארי
לוח סולארי
לוח סולארי



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაგვარველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამგარავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლგაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
- ავტომაშხედი სისტემა
- ახანძრო-სამაგვარველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- საევაკუო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო
- სახანძრო დროს ლიფტი არ გუშაობს
- სიმოსხლის ვარსკვლავი

1 საევაკუო სანათების ჯგუფის ელემენტების ნაწილი

2 საევაკუო სანათების ჯგუფის ელემენტების ნაწილი

3 საევაკუო სანათების ჯგუფის ელემენტების ნაწილი

სახანძრო მილი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სალა გზა

საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის პარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვარი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტორების გაერთიანება
თბილისის მუნიციპალიტეტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

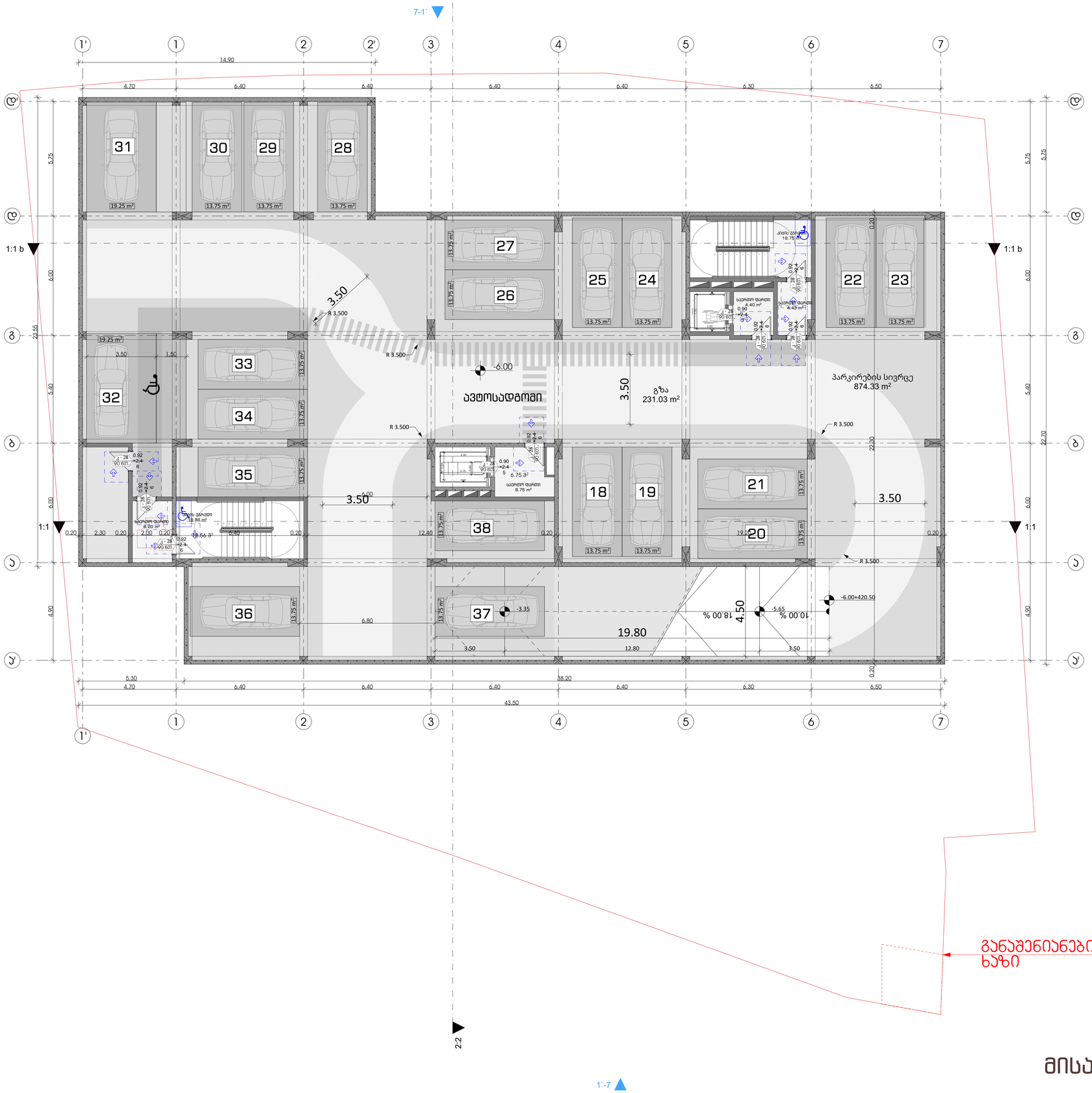
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შემსრულა		

ჭრილი 2:2 ცეცხლმედეგობა
Building Section

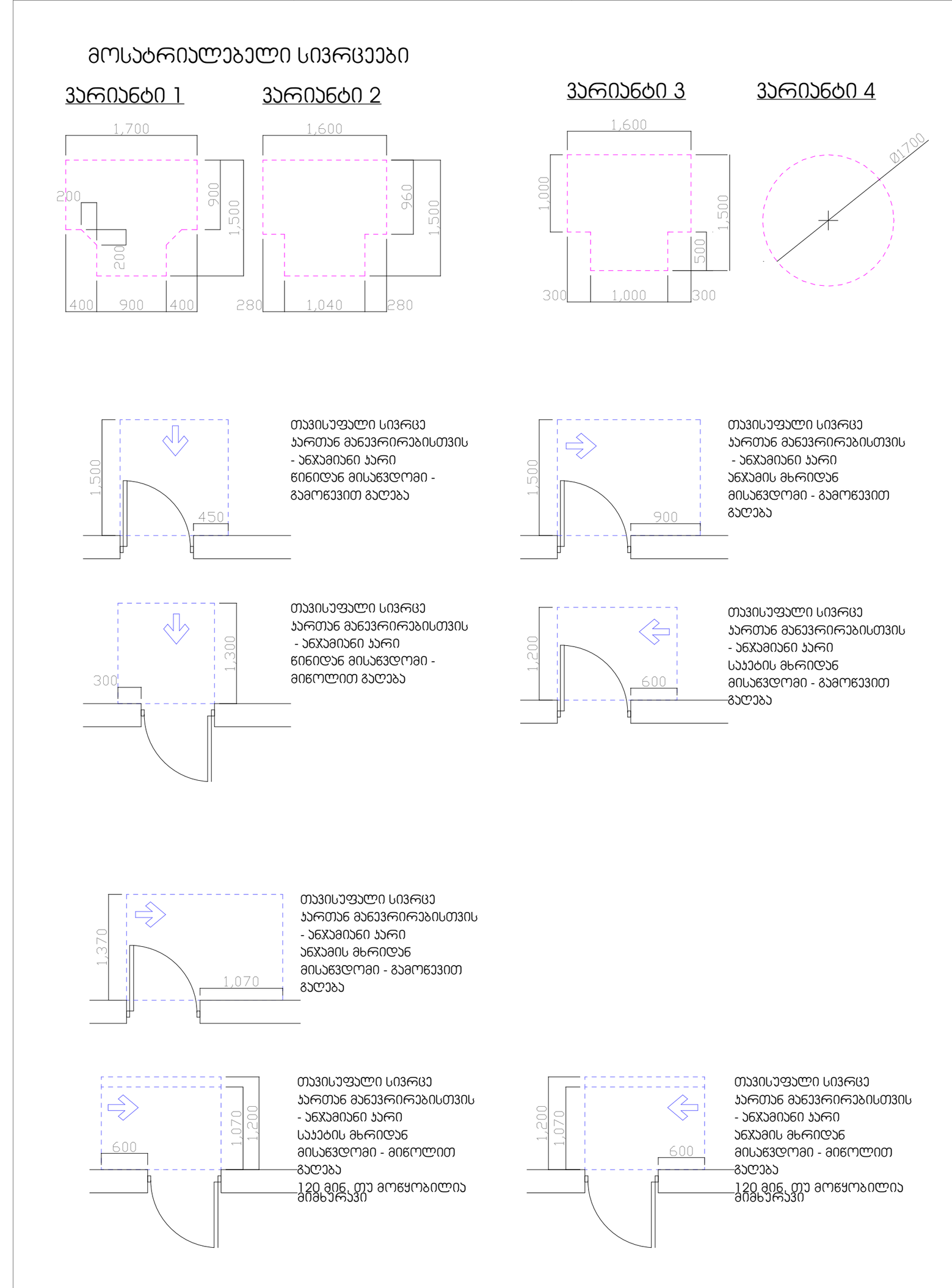
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

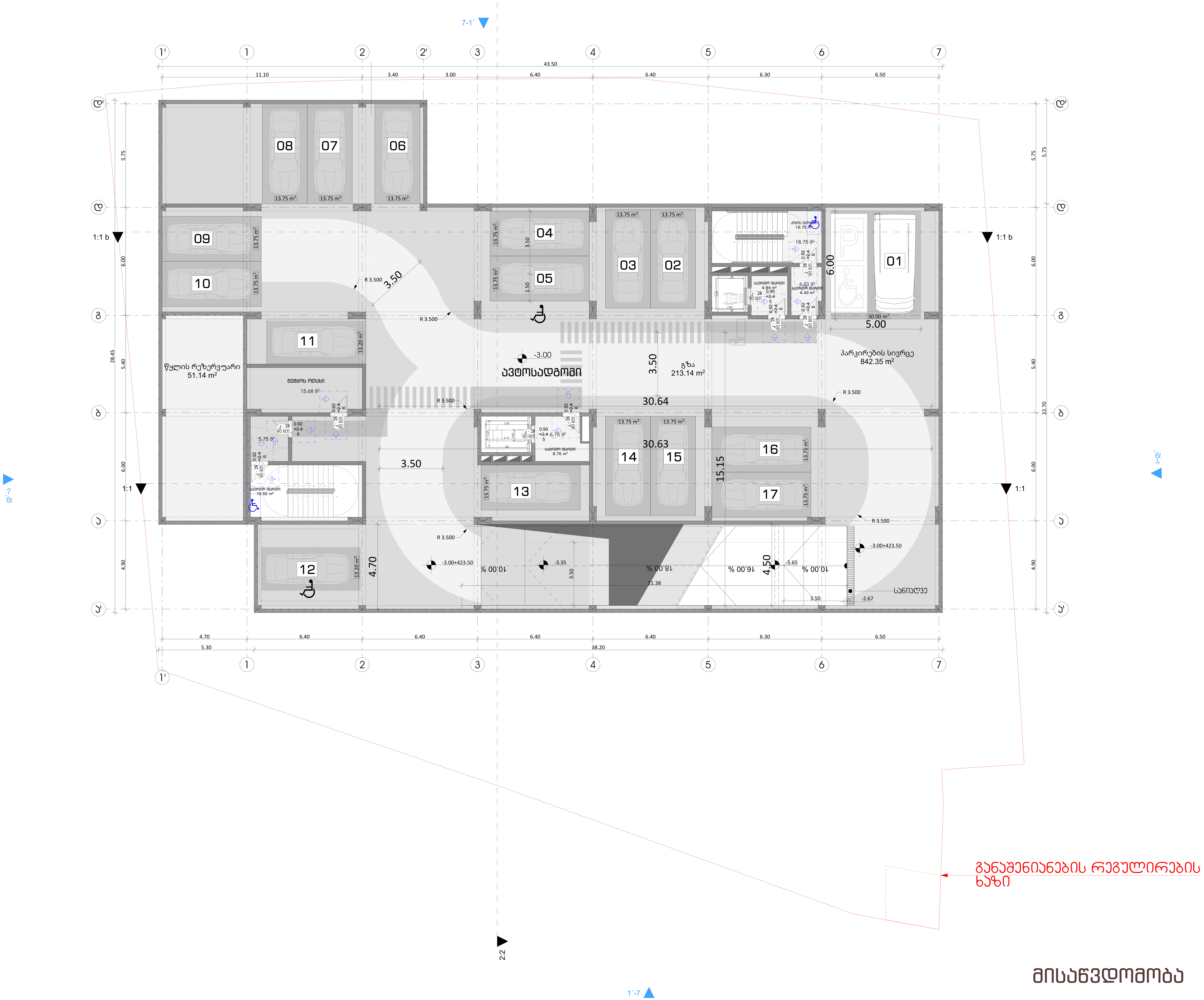
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი


7-1'
1:1 b
1:1
1:1 a
2-2
1'-7
ავტოსადგომი
-6.00
3.50
R 3.500
გზა
231.03 m²
პარკირების სივრცე
874.33 m²
-6.00+420.50
-5.65
-3.35
18.00 %
10.00 %
4.50
19.80
6.80
12.80
3.50
14.90
4.70
6.40
6.30
6.50
5.30
38.20
43.50
5.75
6.00
5.40
22.30
4.90
0.20
2.30
12.40
1.50
2.00
6.40
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
38
37
36
35
34
33
32
19.25 m²
13.75 m²
18.75 m²
4.40 m²
4.43 m²
6.75 m²
18.56 m²
6.20 m²
ლიფტი
ასანთქმელი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტ

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAროექტი
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

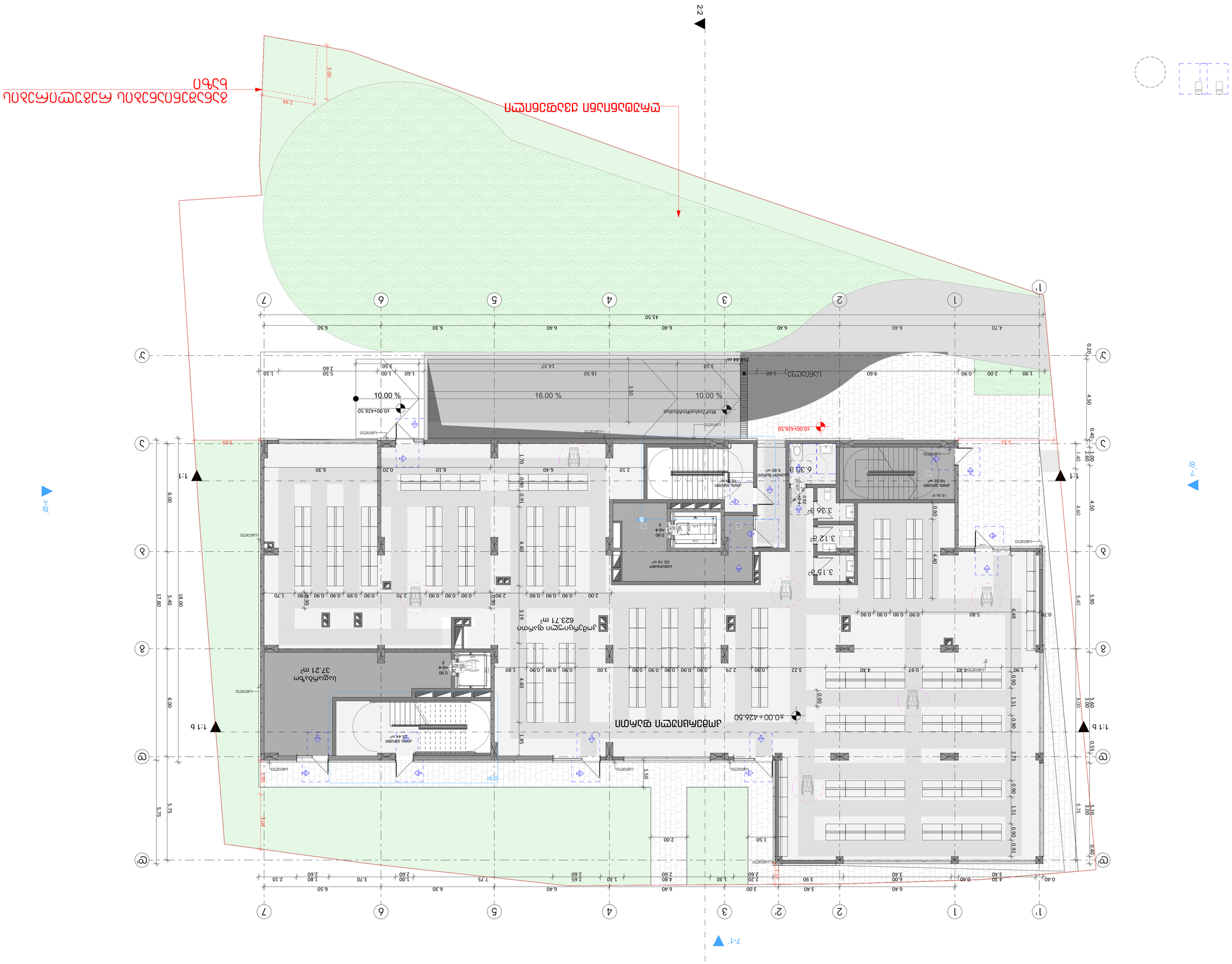
გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

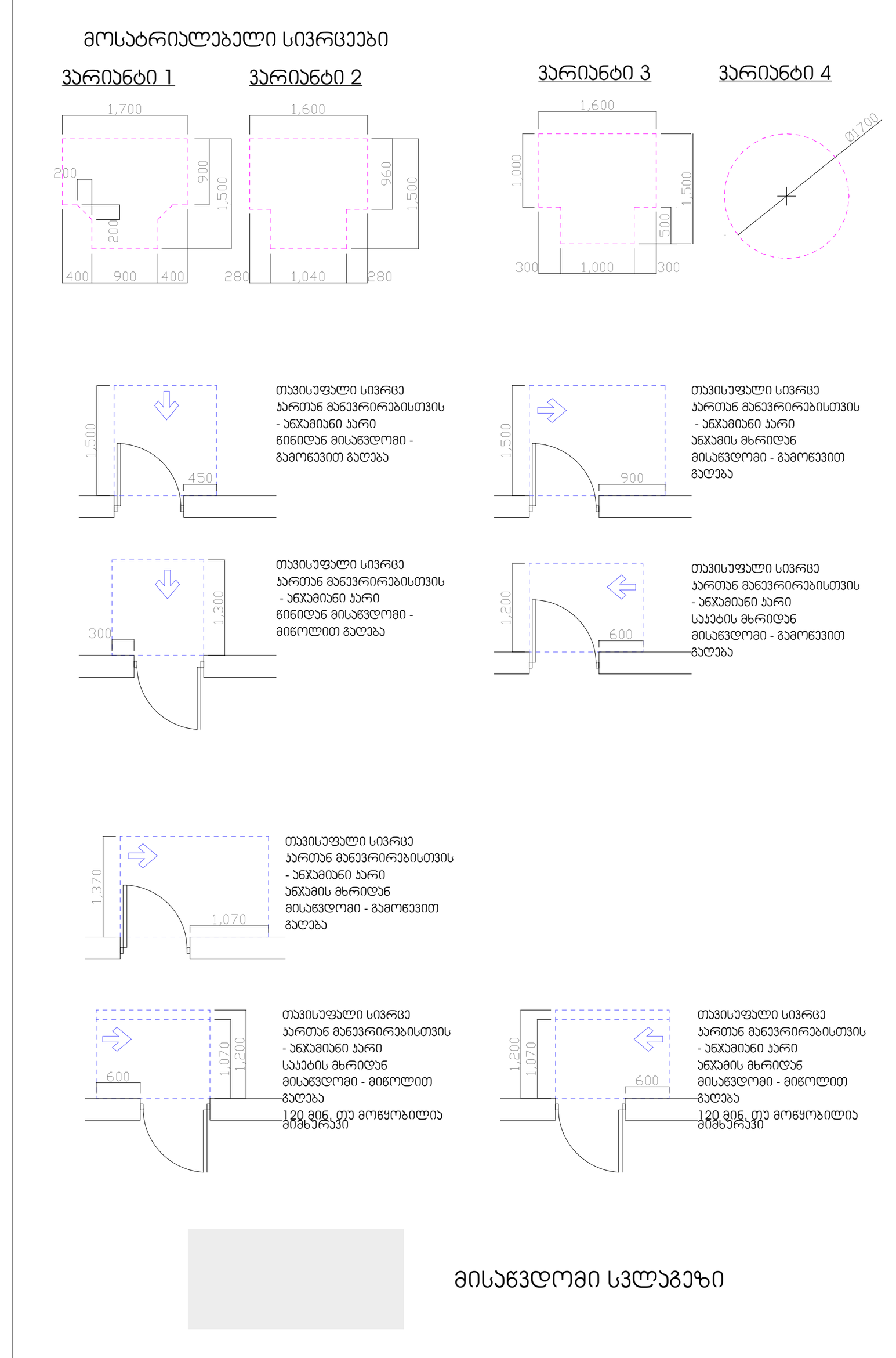
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

მისაწვდომობა

פרטים טכניים


גבול מגרש
קו בניין
מפלס הכניסה הקובעת
±0.00=426.50
מפלס קרקע טבעי
±0.00=426.50
מפלס קרקע מתוכנן
±0.00=426.50
מפלס קרקע מתוכנן
±0.00=426.50
מפלס קרקע מתוכנן

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137

აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQალაქI

თბილქალაქპროექტი

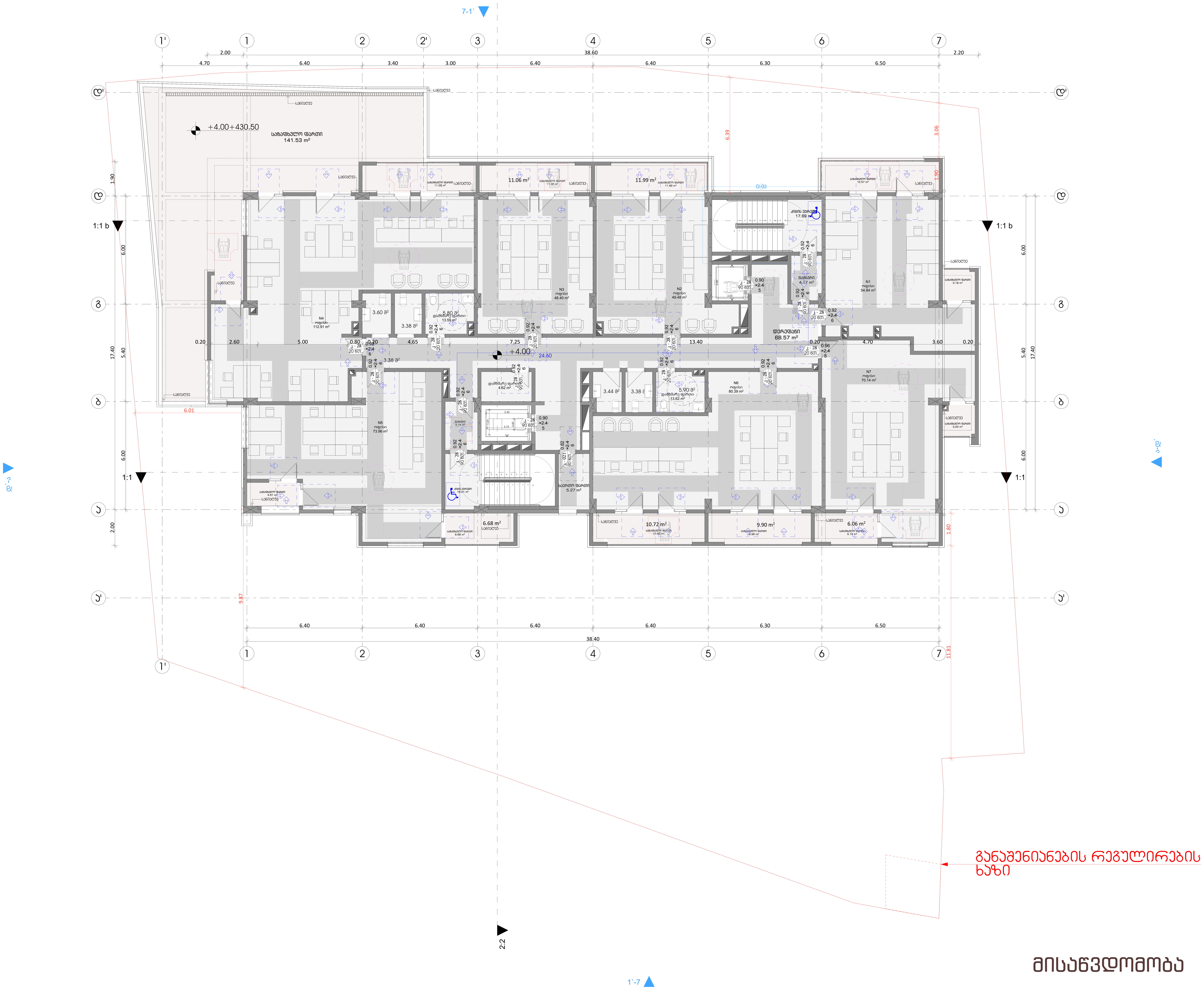
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +4.00

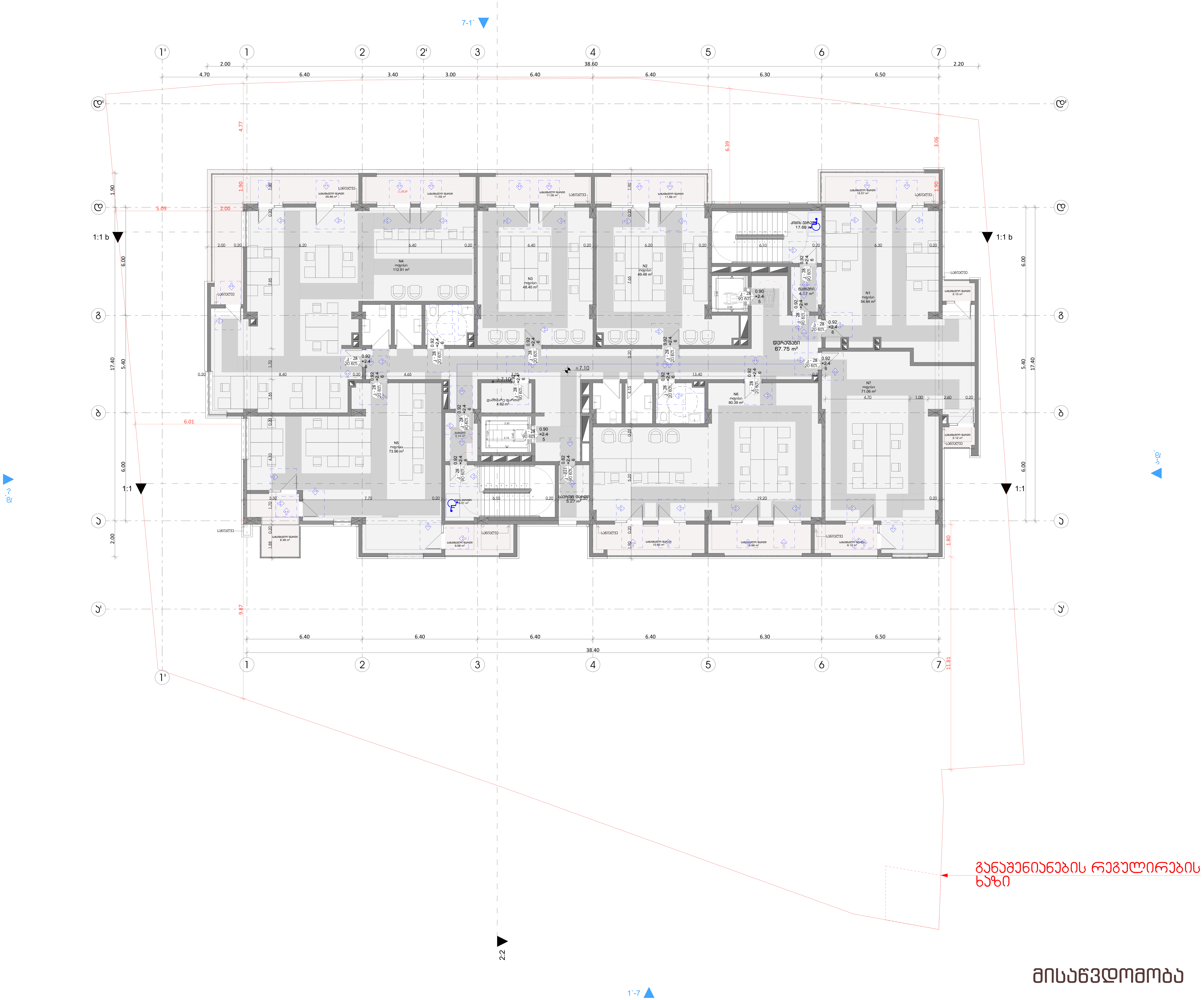
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

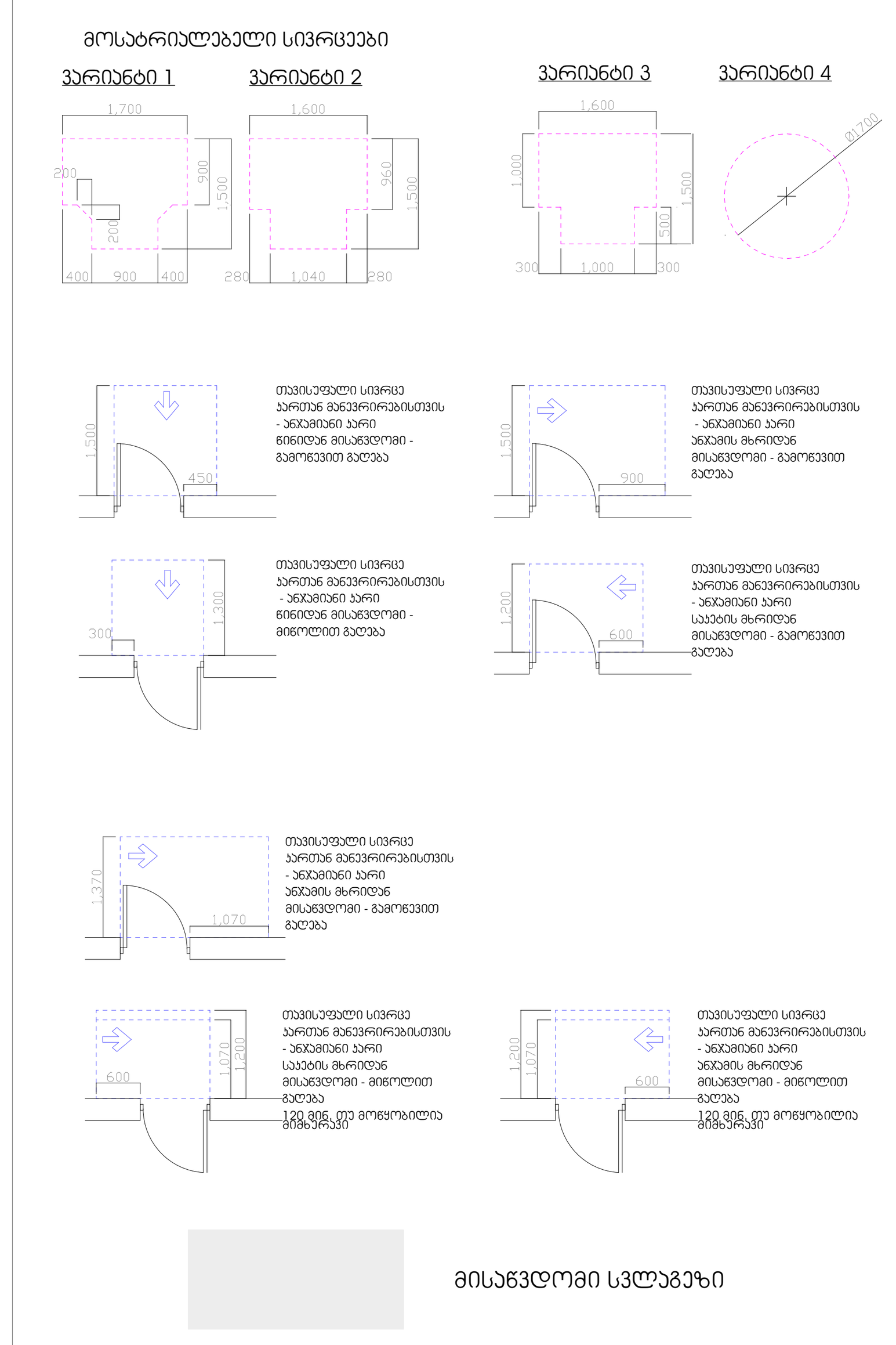
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	



მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი





შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

▬ (მუქი)	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬ (ღია)	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQალაქი
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

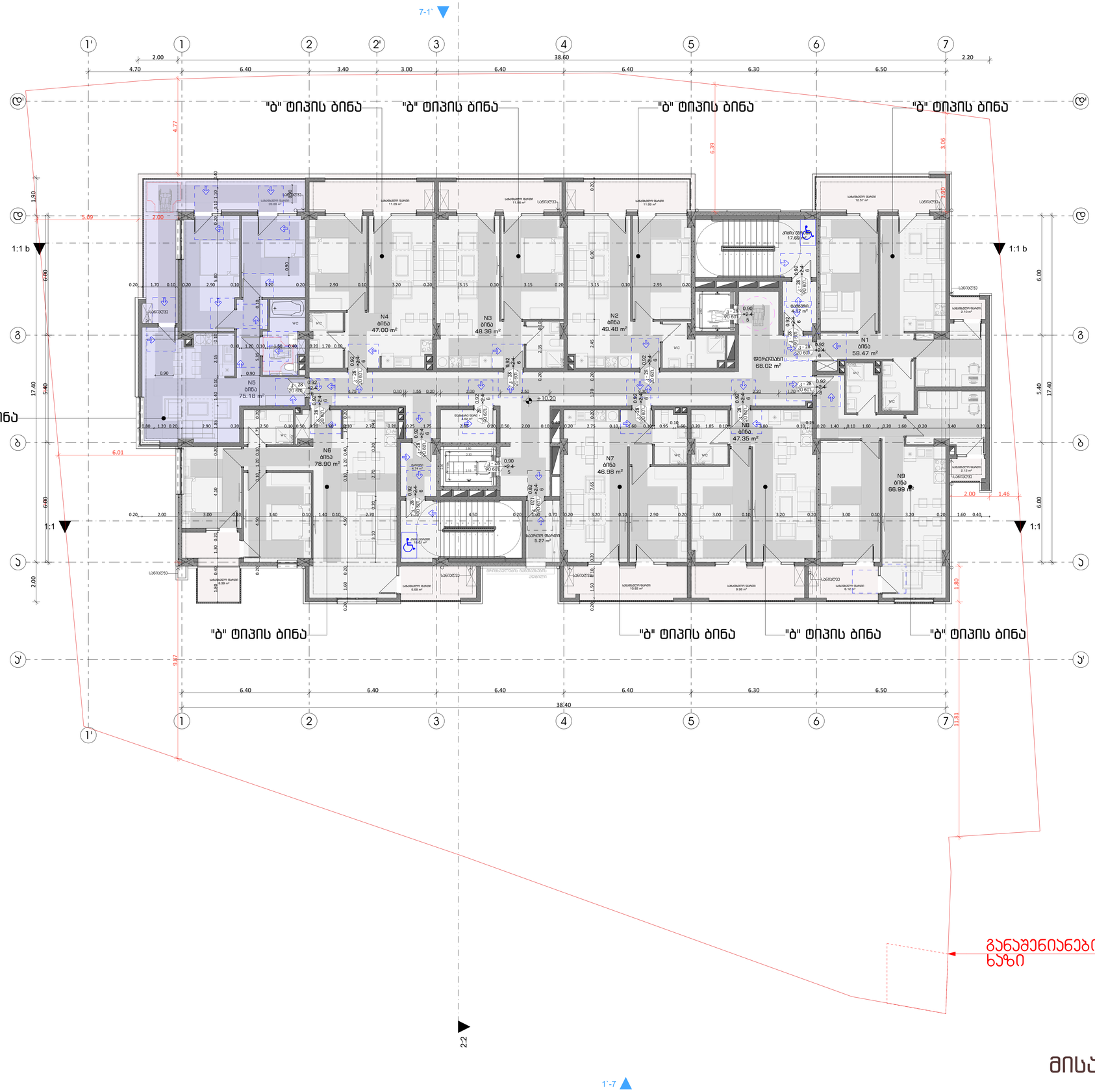
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ა .რატიანი	[signature]
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +7.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

მისაწვდომობა

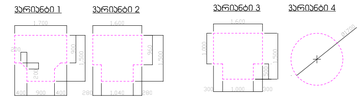


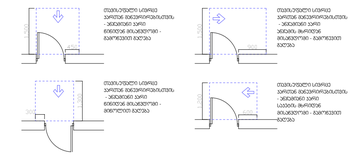
მისაწვდომობა

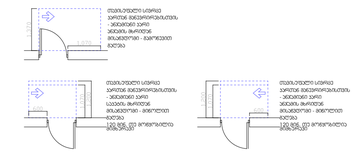
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსაზრებული სივრცეები

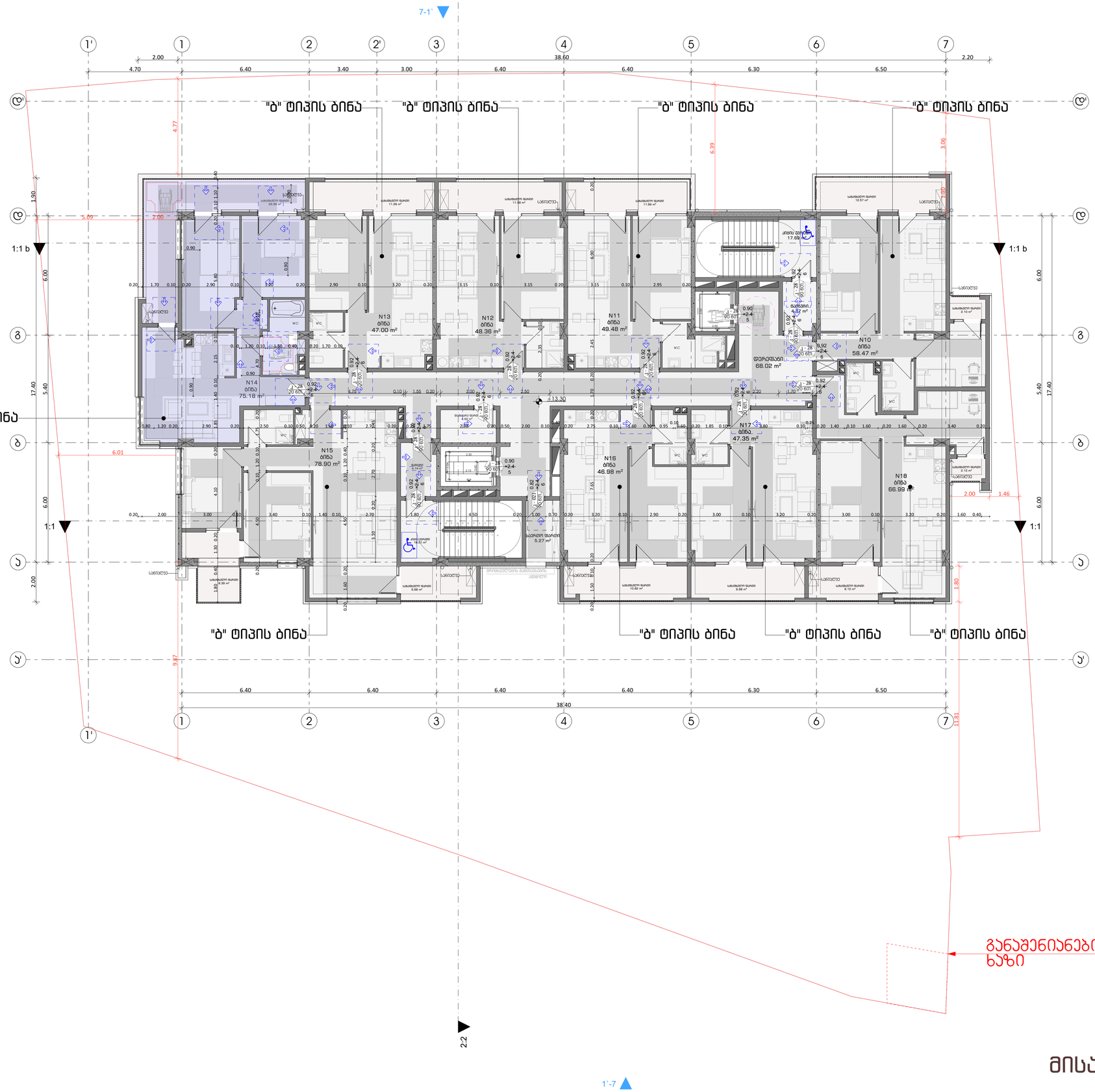
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4







მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს:
- მინიმალური ზომები;
- მოსაწვდომი სივრცეები;
- ფუნქციური ზონები;
- ინვენტარის განლაგება;
- ტრანსპორტირების საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ტექნიკური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ორგანიზაციული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სამართლებრივი საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ეკონომიკური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ეკოლოგიური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ტექნოლოგიური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ინფორმაციული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ენერგეტიკული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ფინანსური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ადამიანური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ბიოლოგიური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ქიმიური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ფიზიკური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების მათემატიკური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ლოგიკური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ფილოსოფიური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ისტორიული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ლიტერატურული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ხელოვნების საშუალებები;
- ტრანსპორტირების მუსიკალური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ფოტოგრაფიული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ვიდეო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების აუდიო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ანიმაციური საშუალებები;
- ტრანსპორტირების გრაფიკული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების დიზაინის საშუალებები;
- ტრანსპორტირების არქიტექტურული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების ინჟინერული საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სამშენებლო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სამრეწველო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სასოფლო-სამეურნეო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სატყეო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სათევზაო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სამთო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სანადირო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სამხედრო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სამოქალაქო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების საზღვაო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების საჰაერო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სახმელეთო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების საკოსმოსო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების საინფორმაციო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების საკომუნიკაციო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების საგანმანათლებლო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სამეცნიერო საშუალებები;
- ტრანსპორტირების სამედიცინო



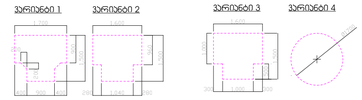
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

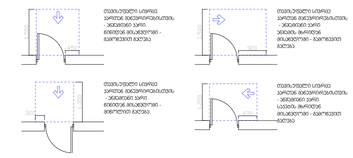
მისაწვდომობა

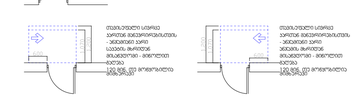
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

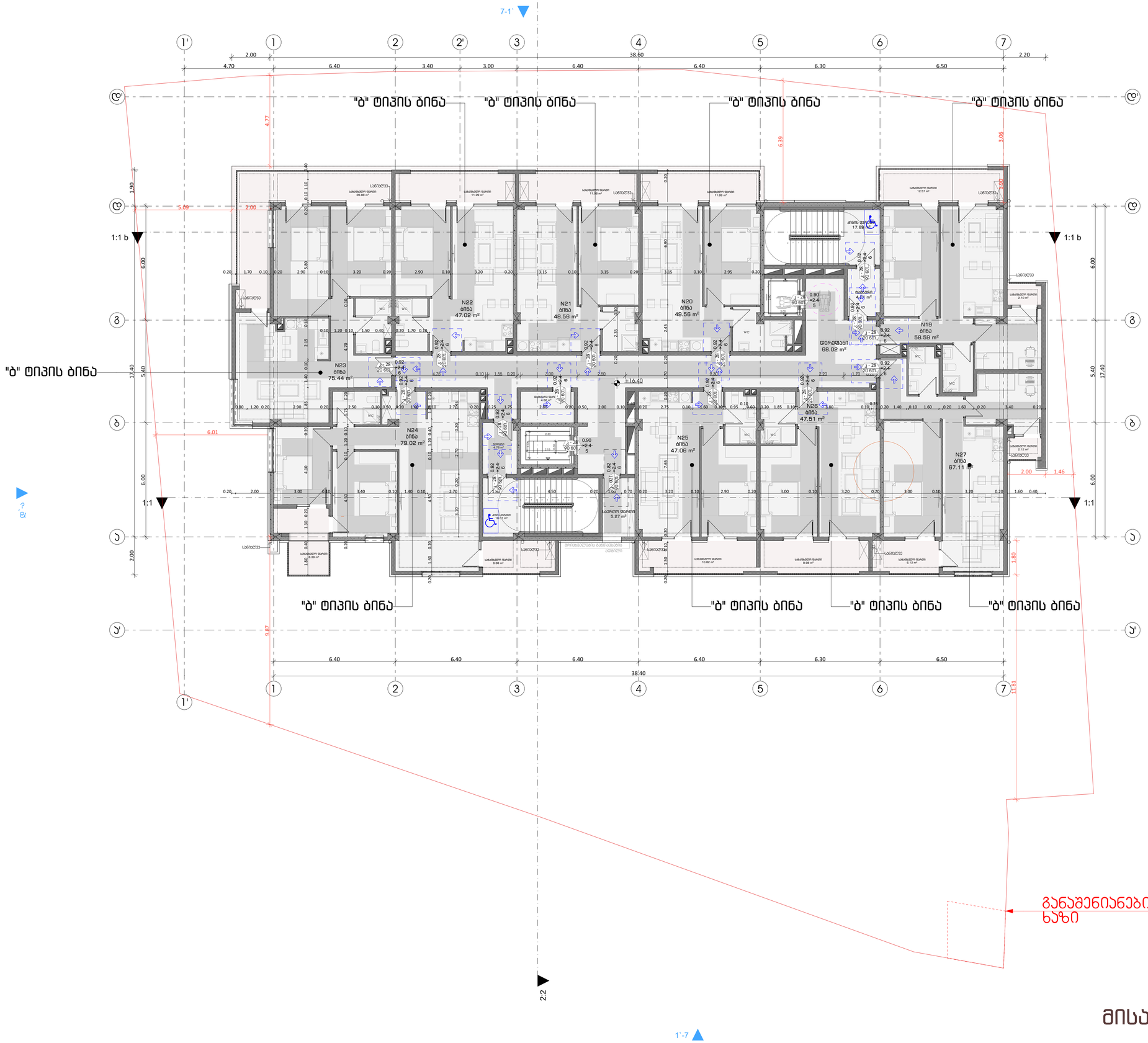
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4







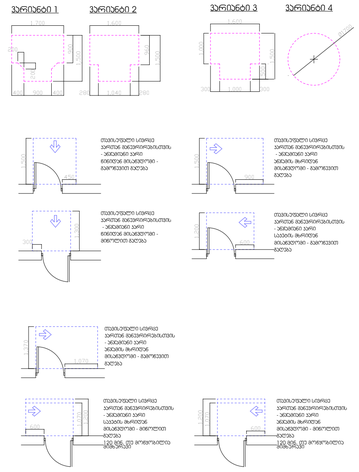
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის ფართი არანაკლებ 3.5 მ²-ისა, რომლის ერთ-ერთი მხარე არანაკლებ 2.2 მ-ისა



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



მისაწვდომი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შემსრულა		

გემმა ნიშნულზე +16.40

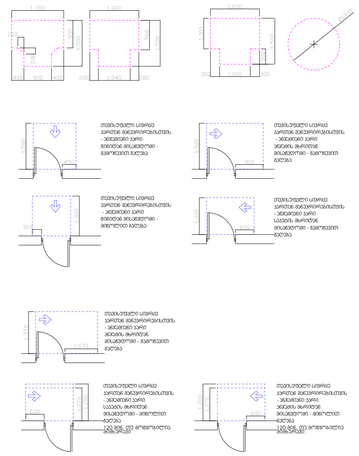
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სანიტარული კვანძი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სანიტარული კვანძი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

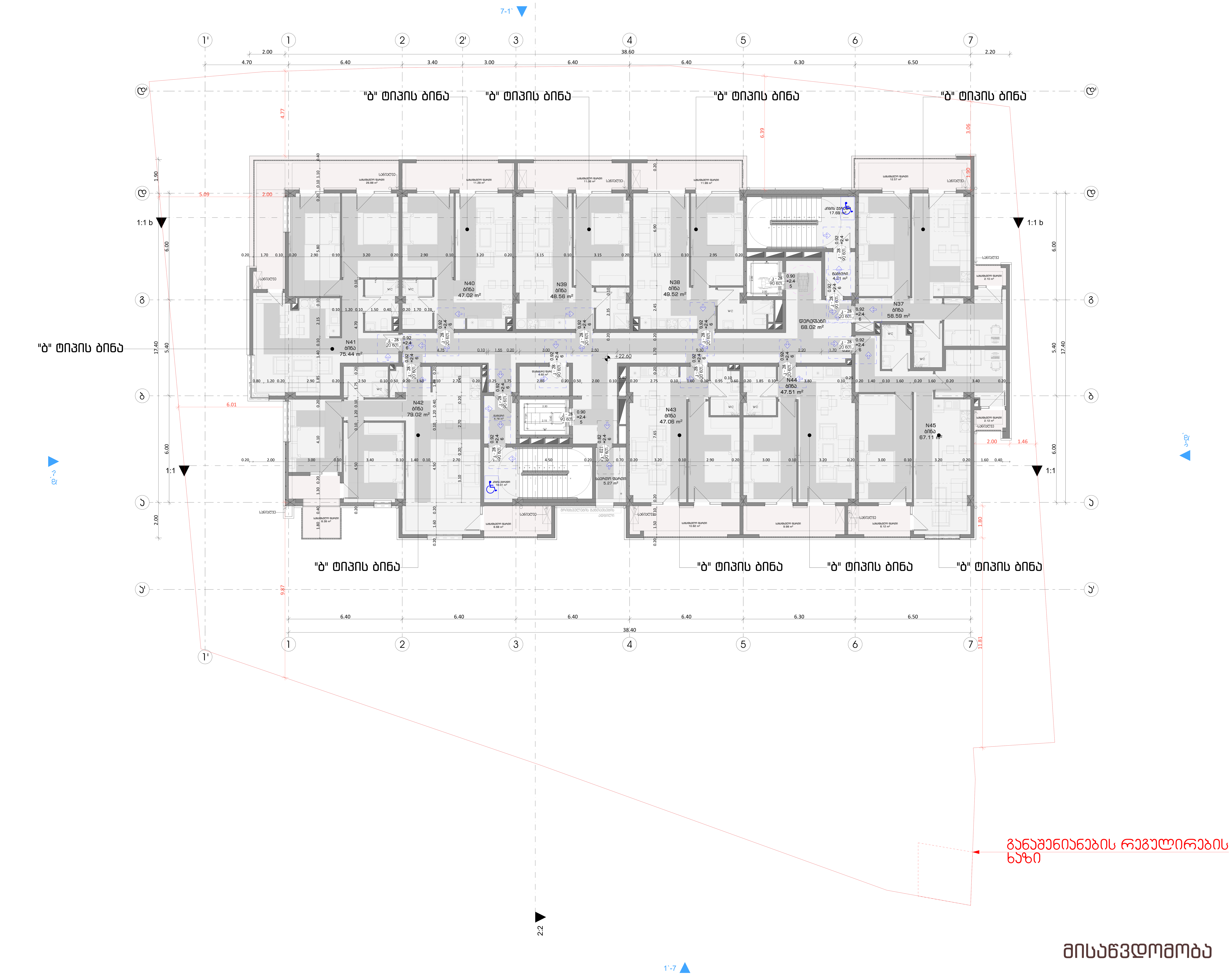
მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილი

მისაწვდომი სველწერტილ

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAPROJECT
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

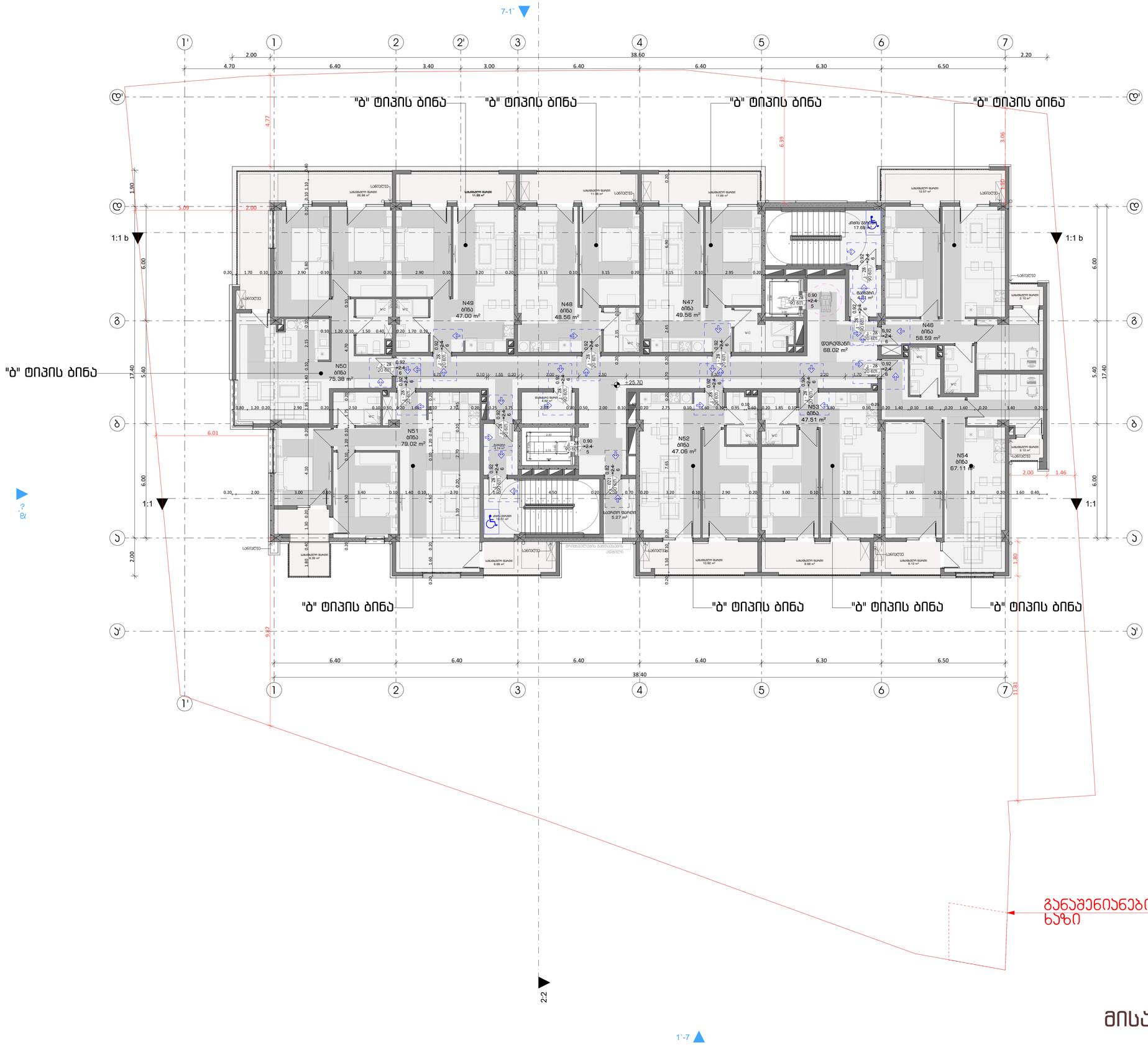
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +22.60

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

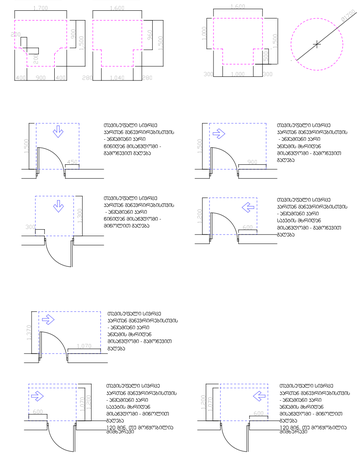
მისაწვდომობა



მისაწვდომობა

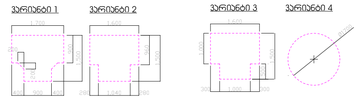
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

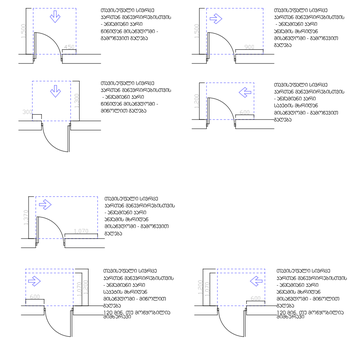
მოსარიგებელი სივრცეები


ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
მისაწვდომი სანიტარული ჭურჭლის მოწყობილობის - ბიდეს/ბიდე ეკრან/ ბიდეს ტიპის ასაწევი ტუალეტი ბაკის/ ტუალეტის ბაკის/ ტუალეტის ბაკის

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები





მისაწვდომი სველი წერტილი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

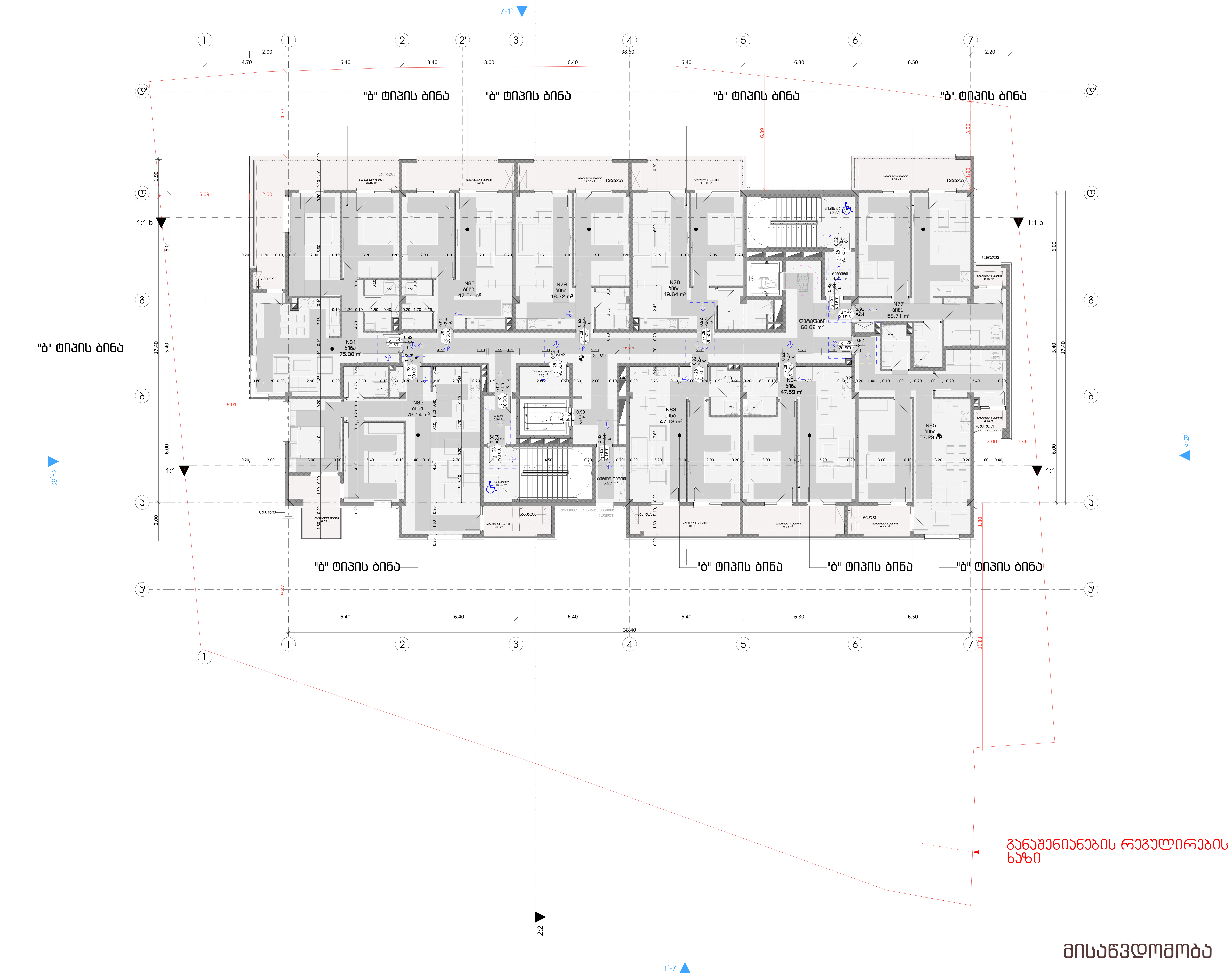
გემმა ნიშნულზე +28.80

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

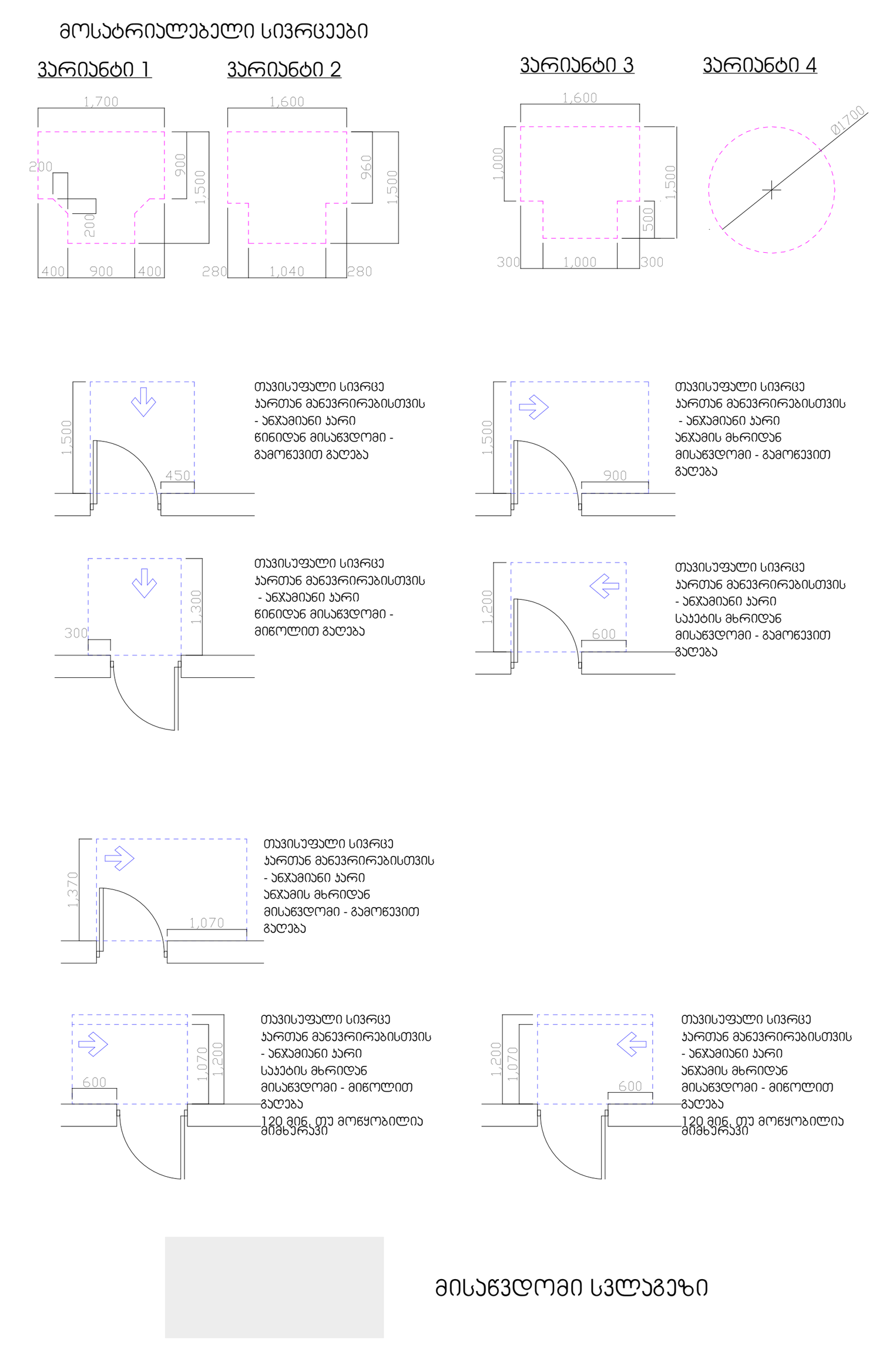
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომობა



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

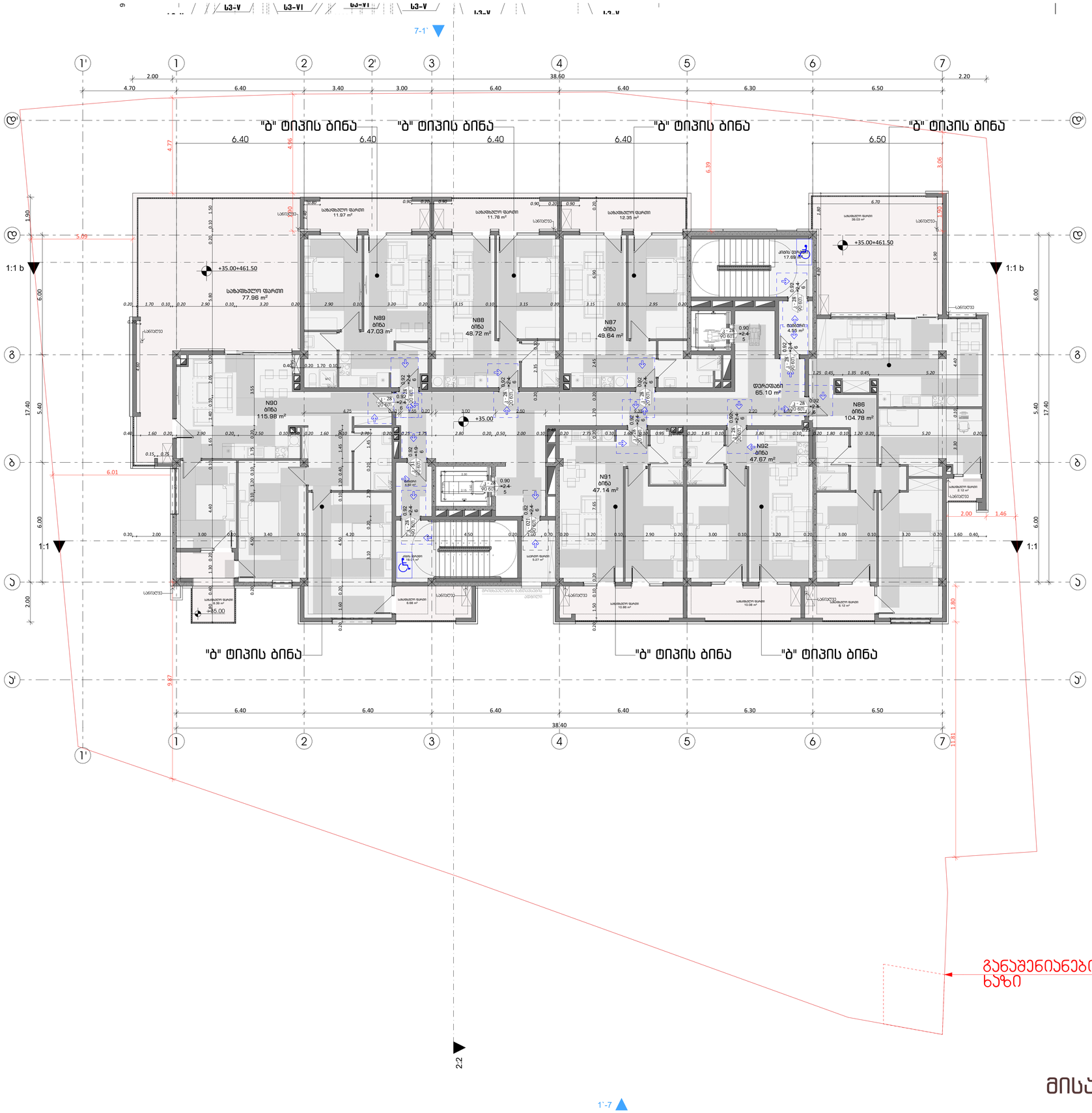
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

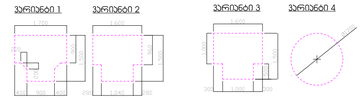
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

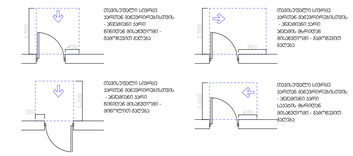


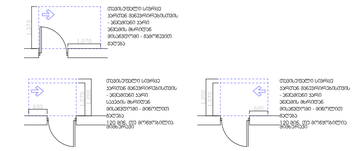
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარეგულირებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4







მისაწვდომი სივრცეები ეროვნულ მარეგულირებელ აქტებთან - შესაბამისობის ცხრილი

მისაწვდომი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქეი აღჭილობილობაროება და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანიმუშებრები ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILLALARCO.GE
თბილისლანდშაფტი

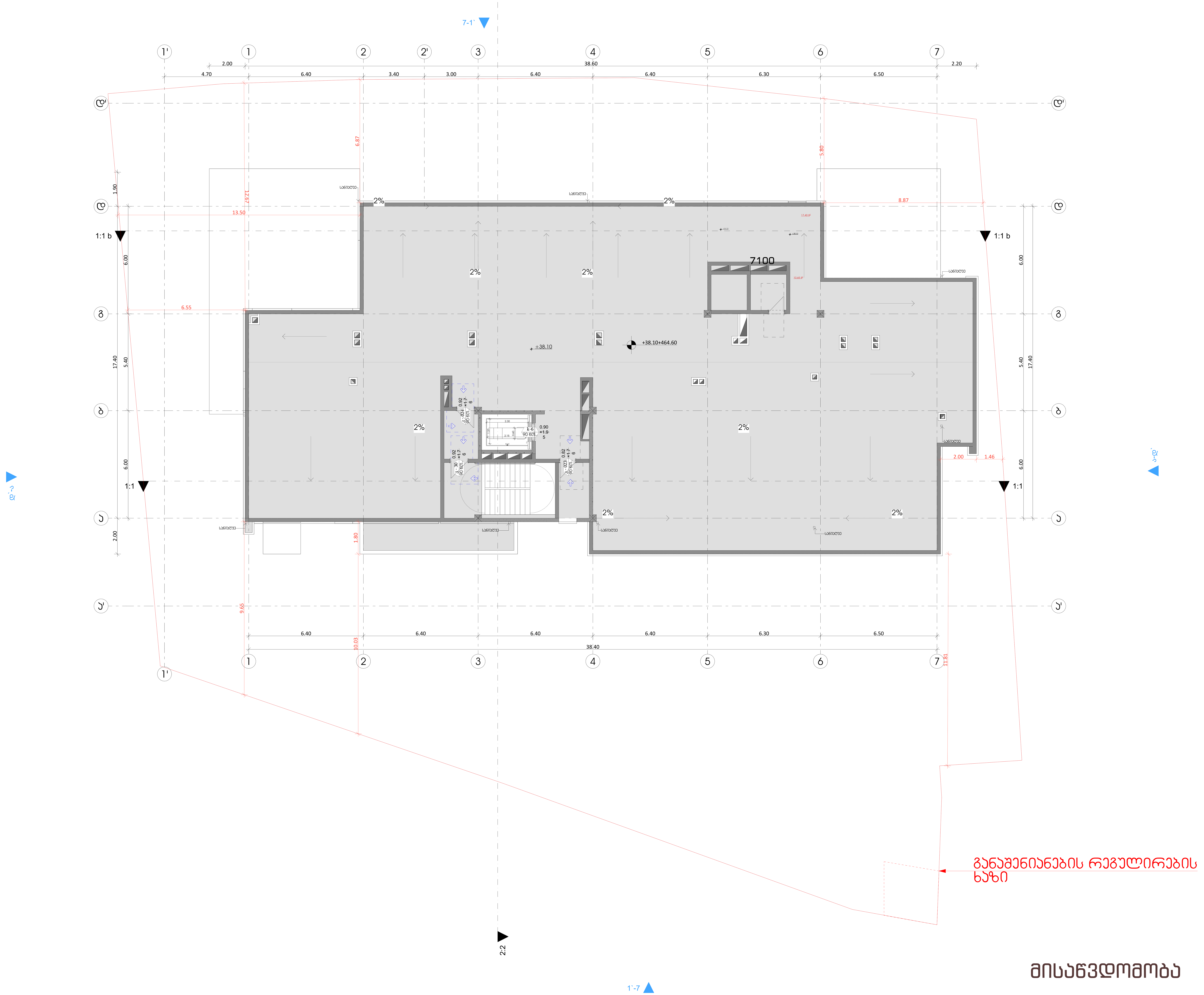
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მეშმა ნიშნულზე +35.00

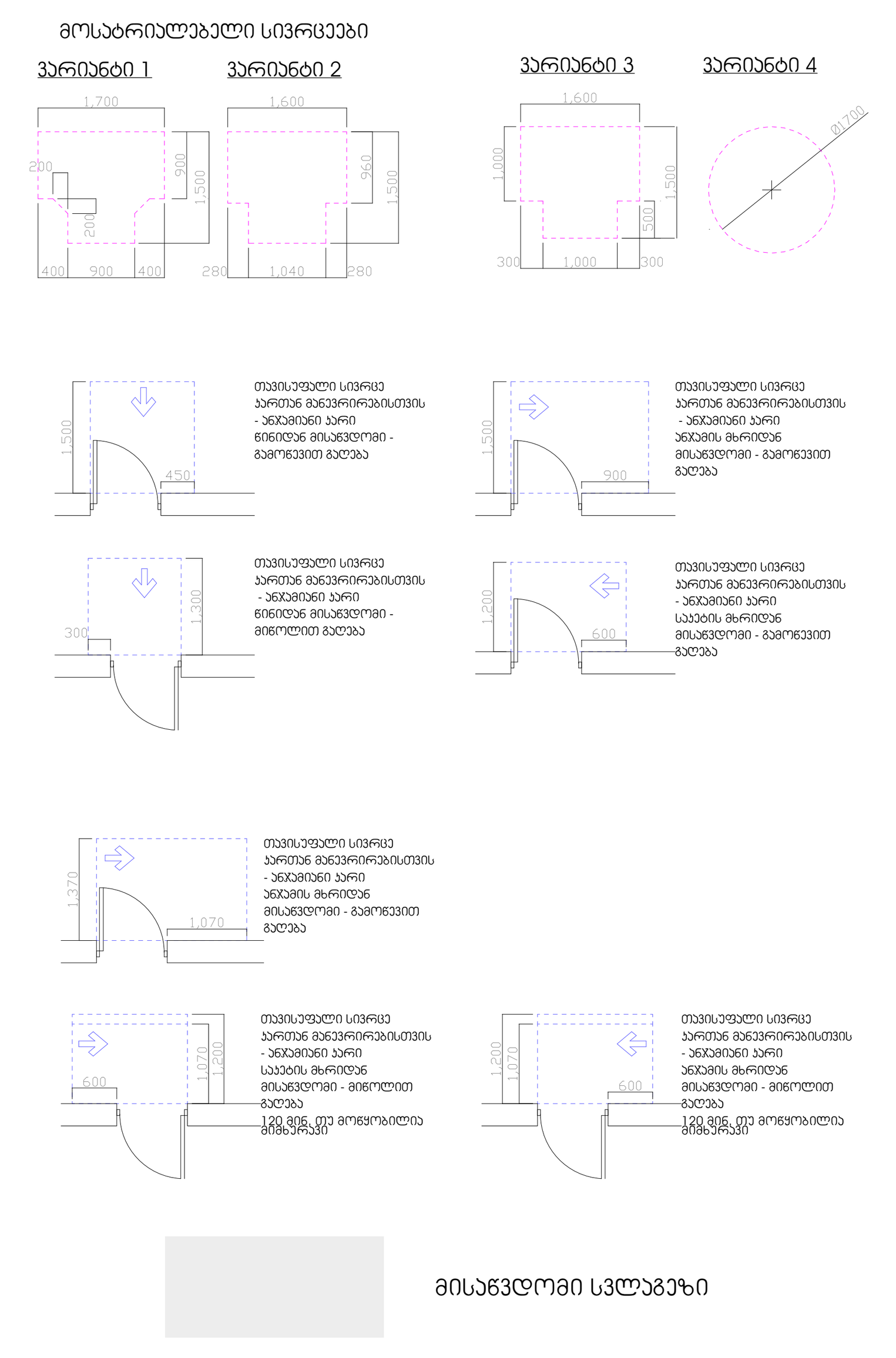
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAPROJECTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

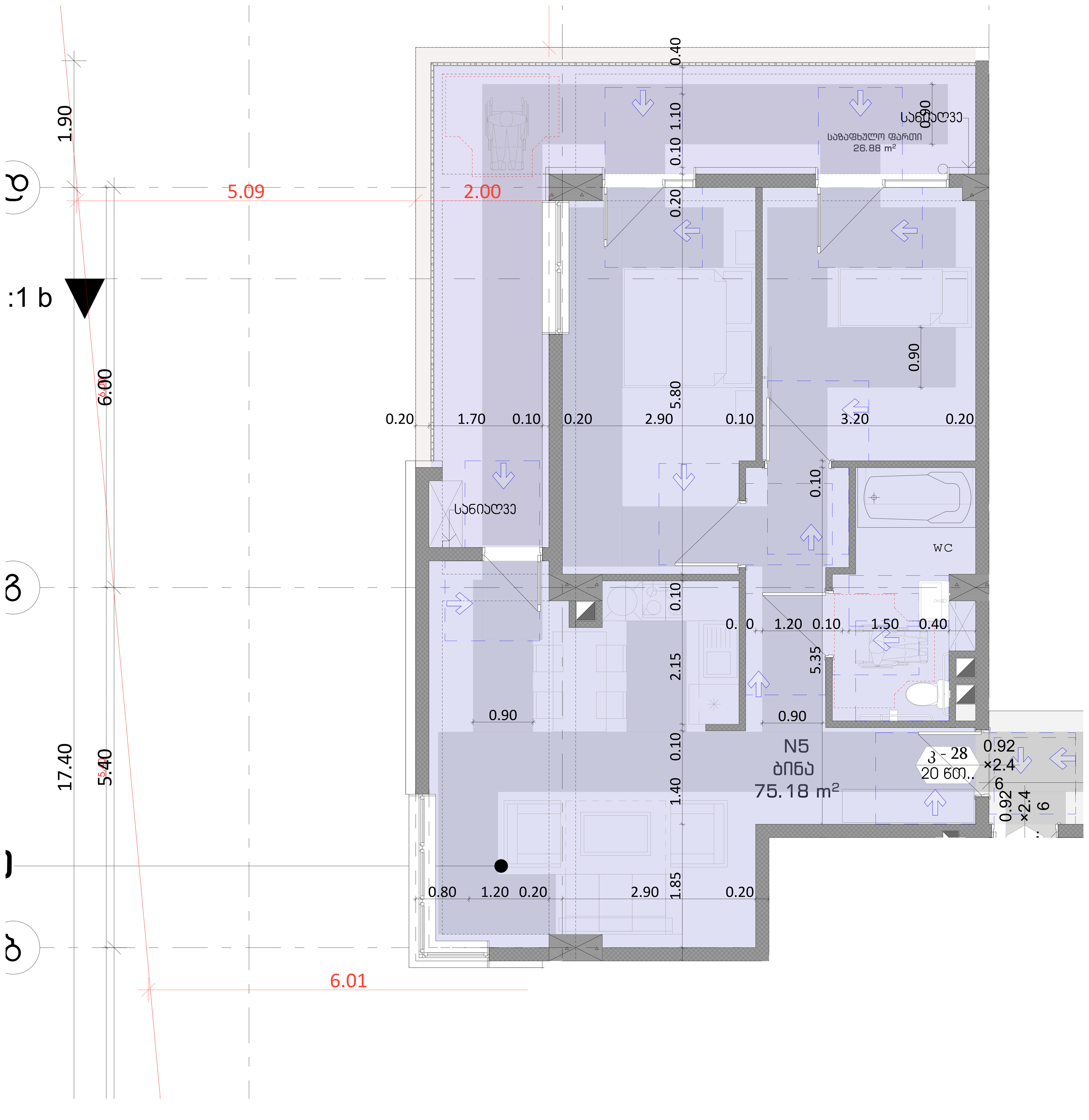
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +38.10

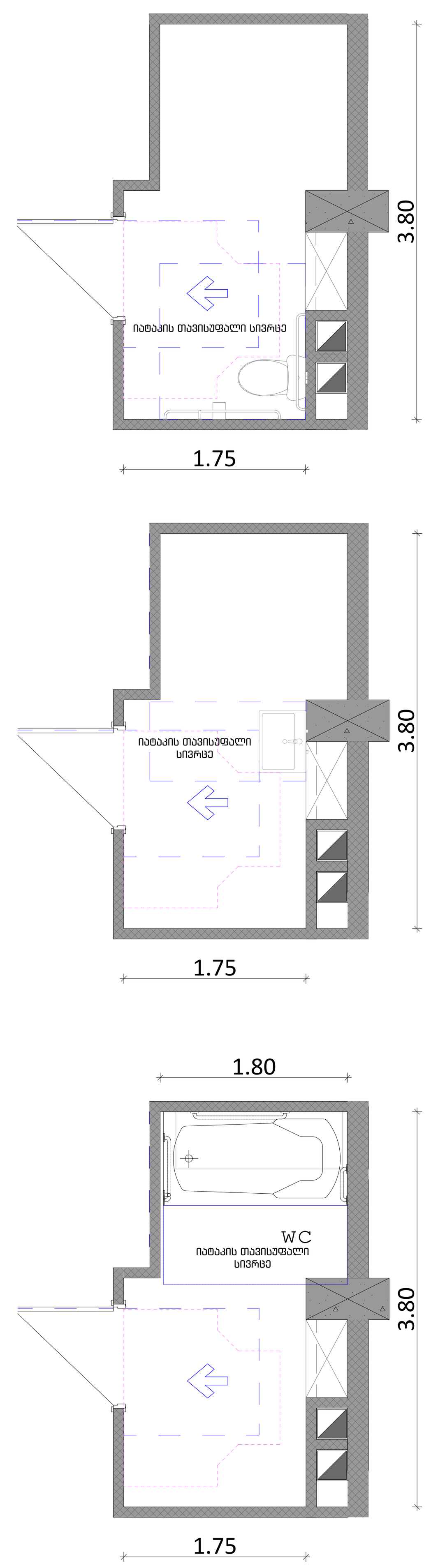
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

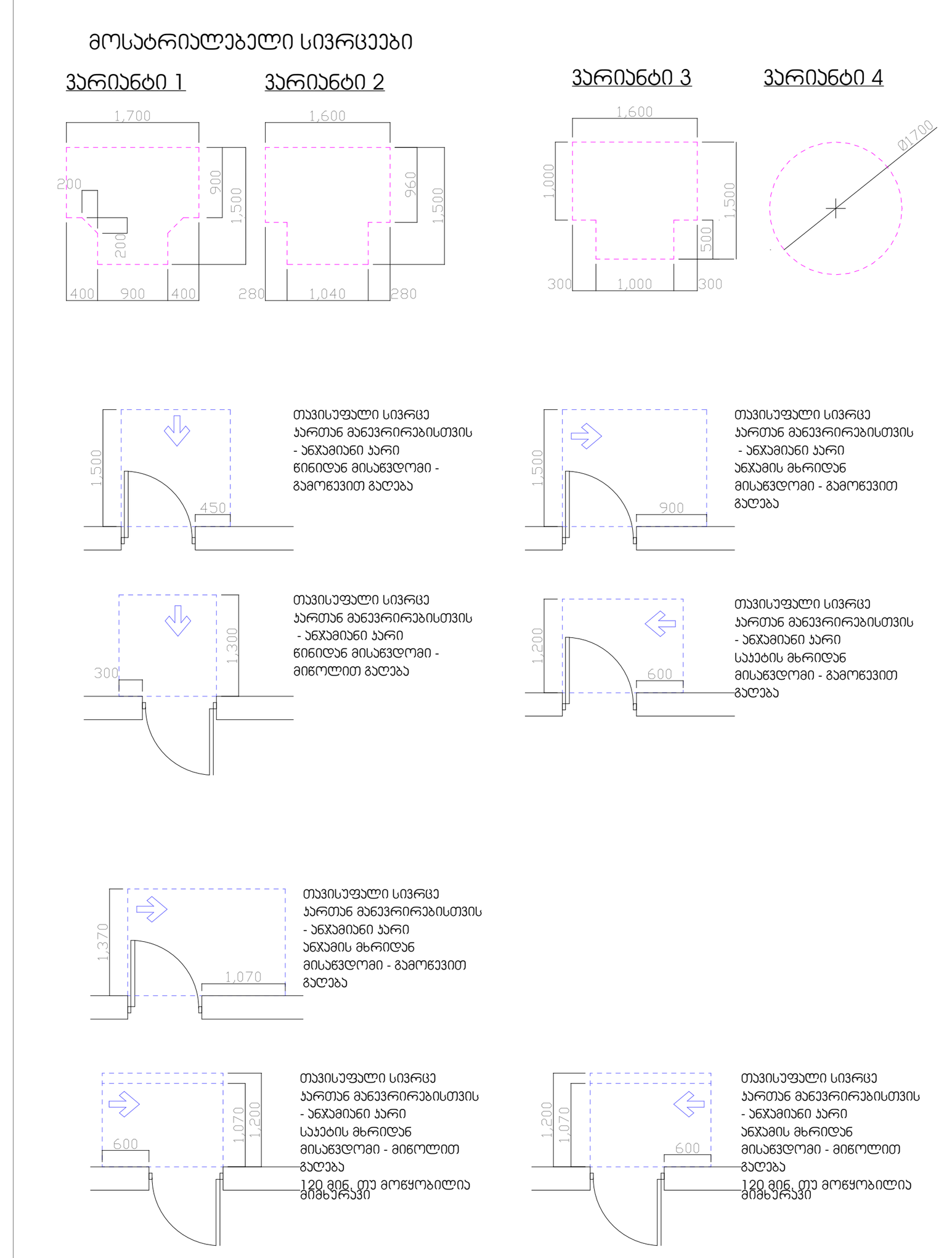
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი



3. სართულის გეგმა +10,90 ნიშნულზე 1:50





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

▬	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

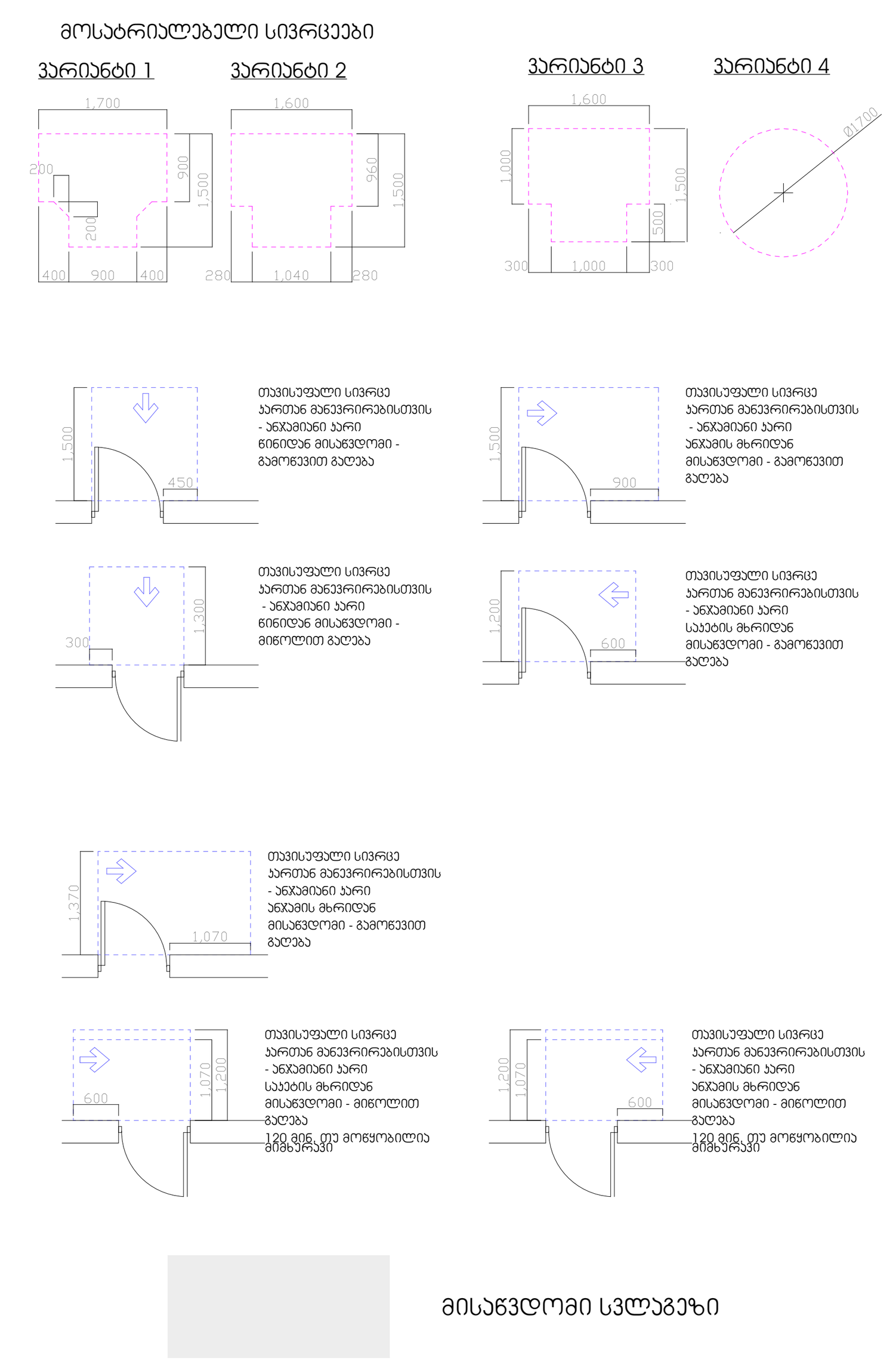
მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

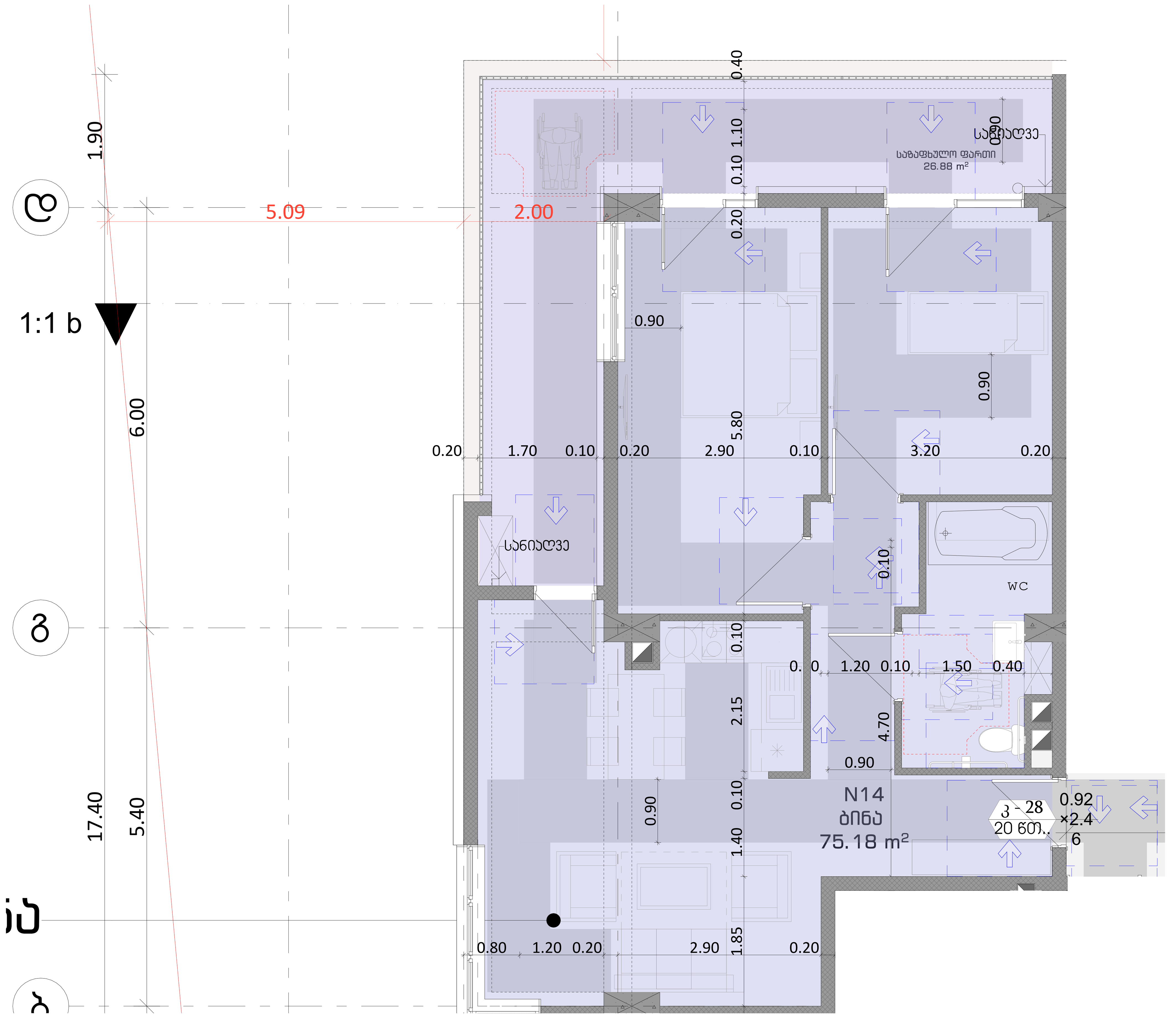
მასშტაბი:	1:50	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

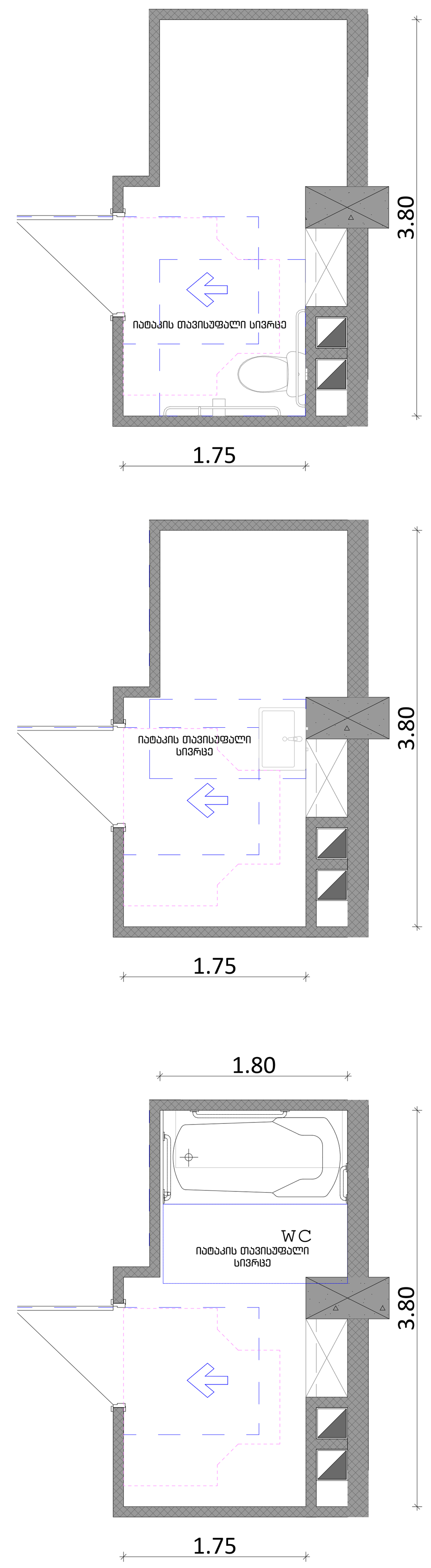
მისაწვდომობა

ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი

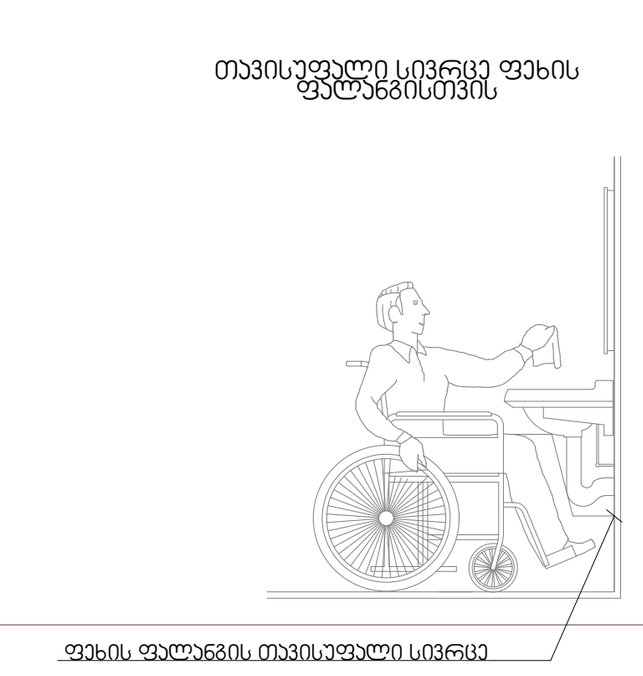




4. სართულის გეგმა +14,10 ნიშნულზე 1:50







შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

▬ (მუქი ნაცრისფერი)	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬ (ღია ნაცრისფერი)	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQALAQI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

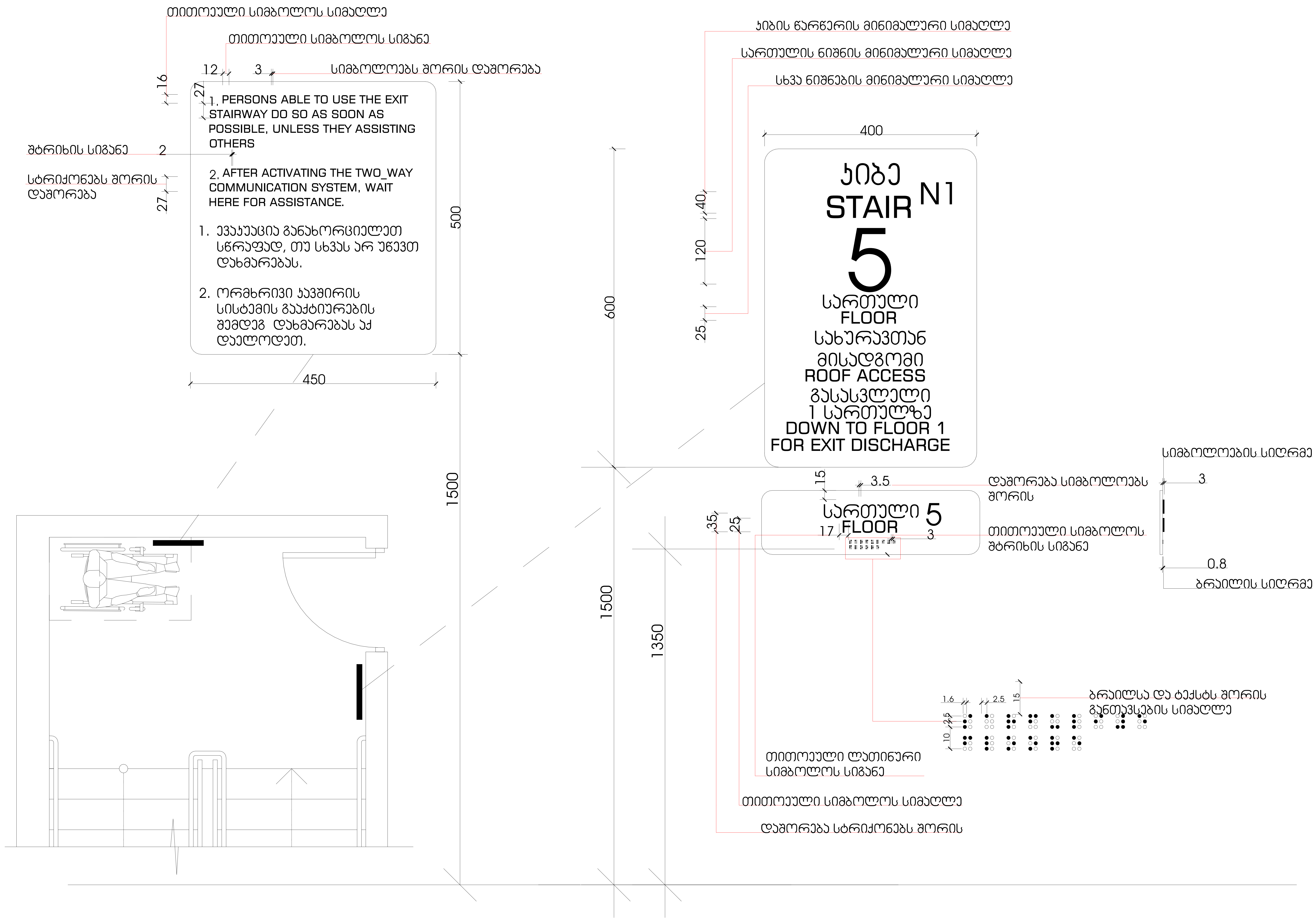
მასშტაბი:	1:50	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

მისაწვდომობა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

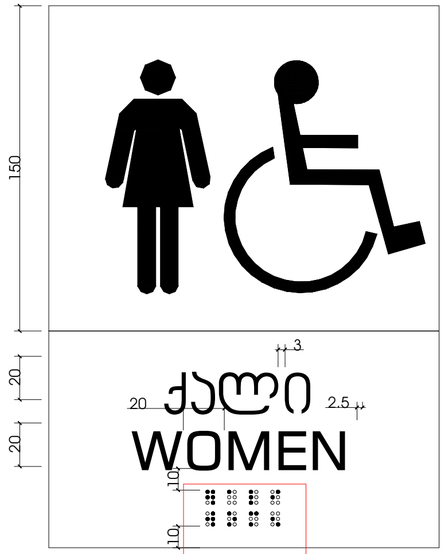
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

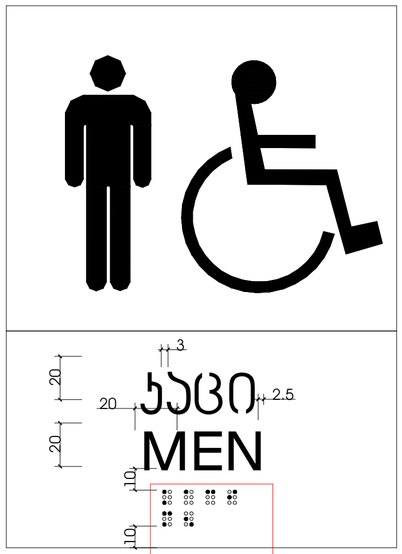
ნიშნები

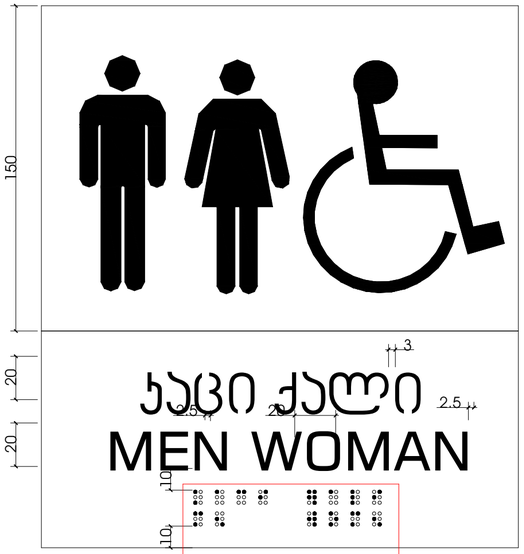
მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

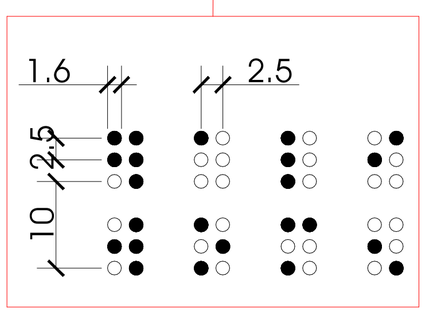
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

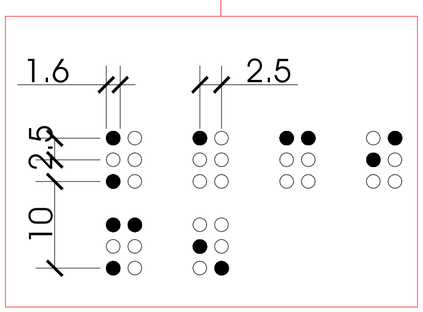


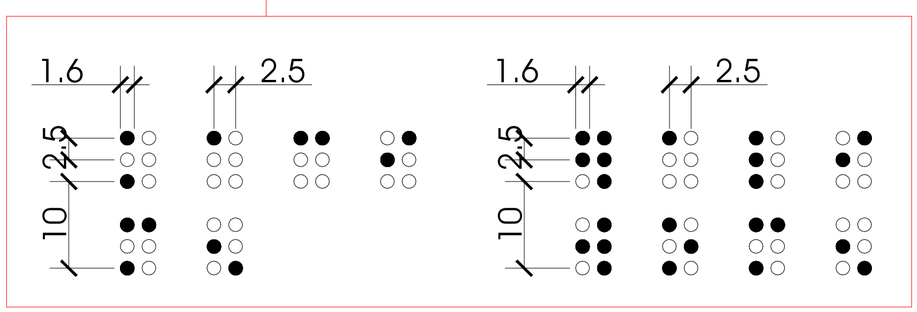












მასშტაბი: 1 : 2

მისაწვდომობა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
ბინოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

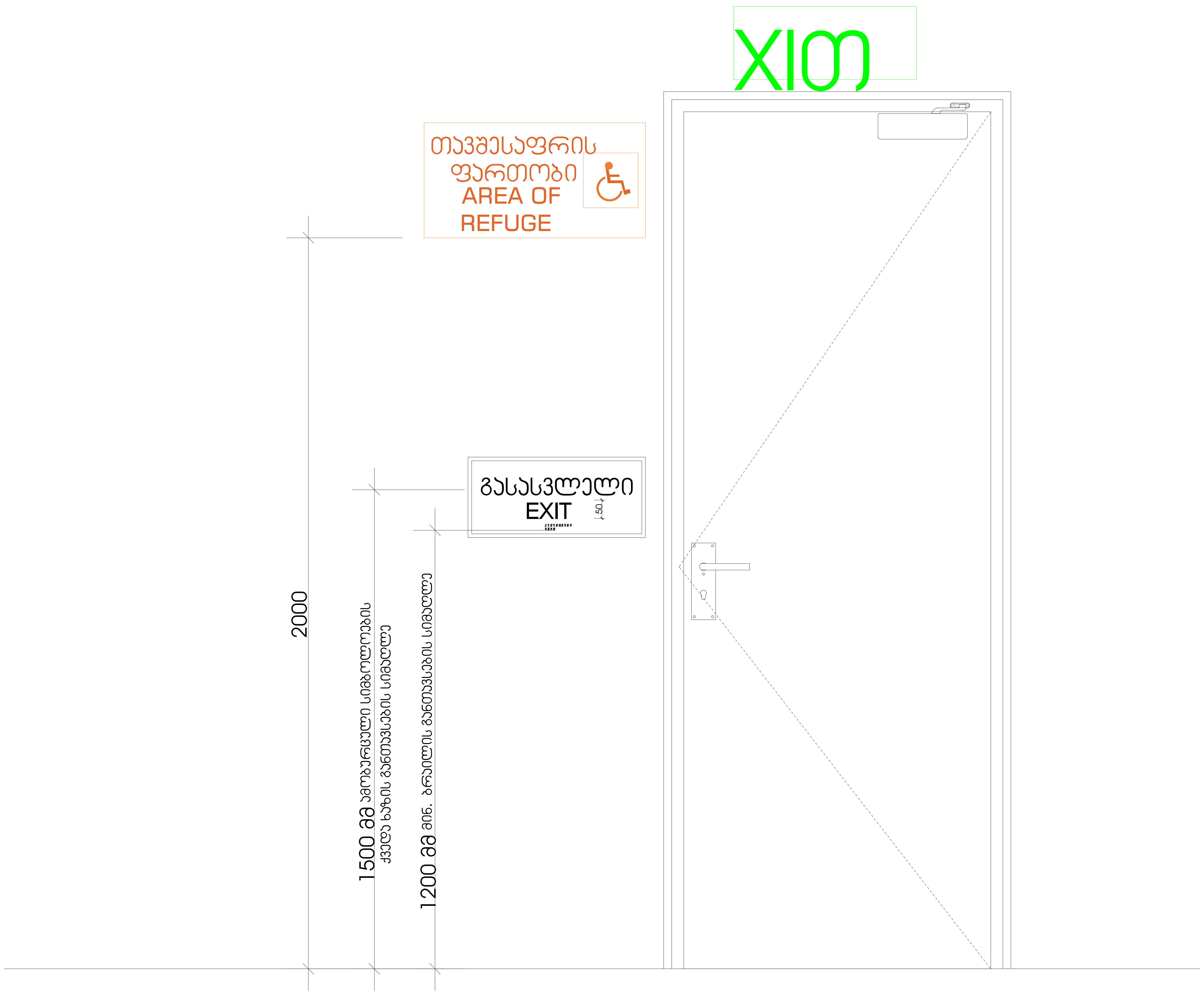
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:	A1
თარიღი:	2023

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



მასშტაბი: 1 : 10

მისაწვდომობა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAKPROJEKTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

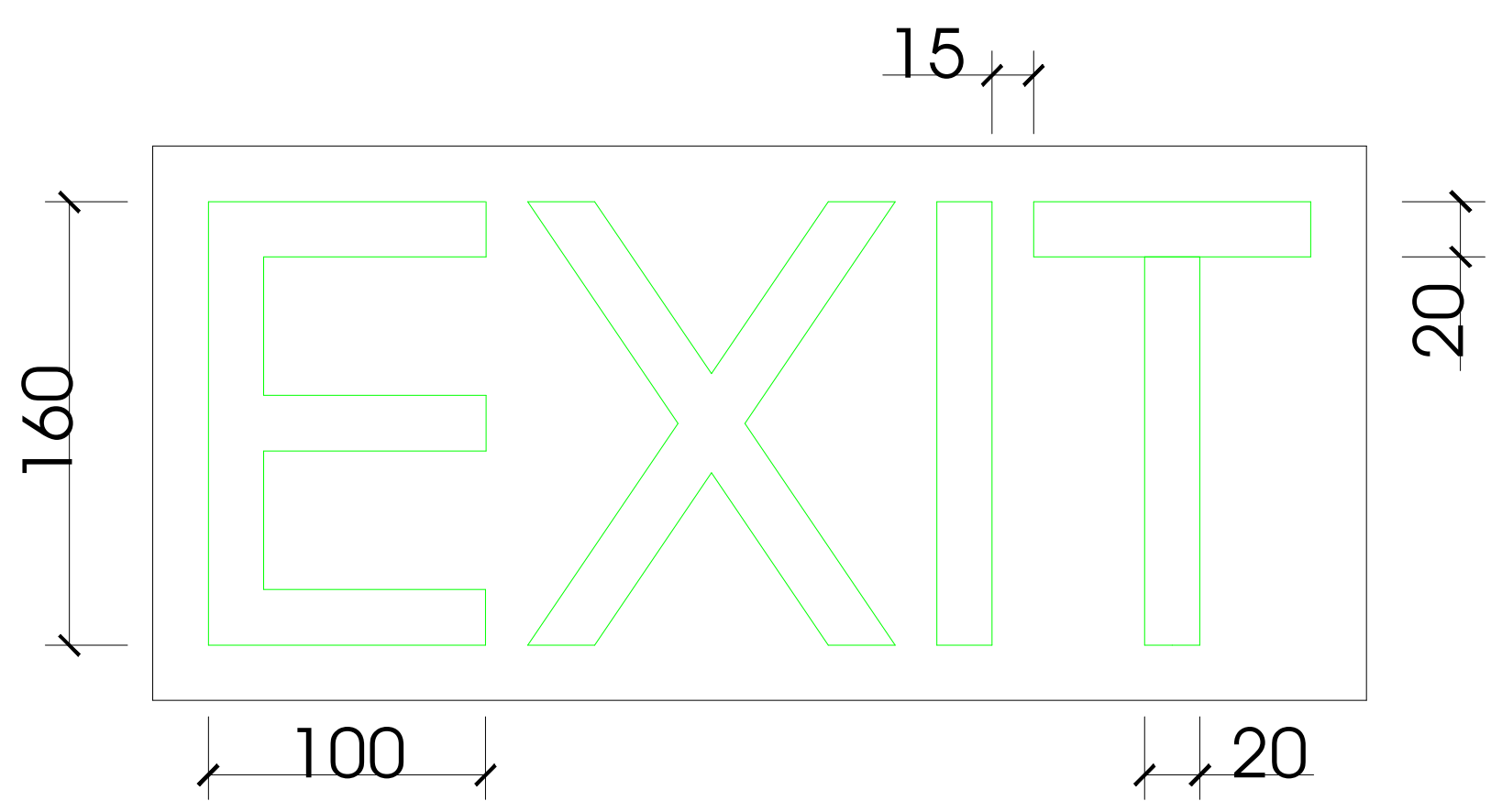
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

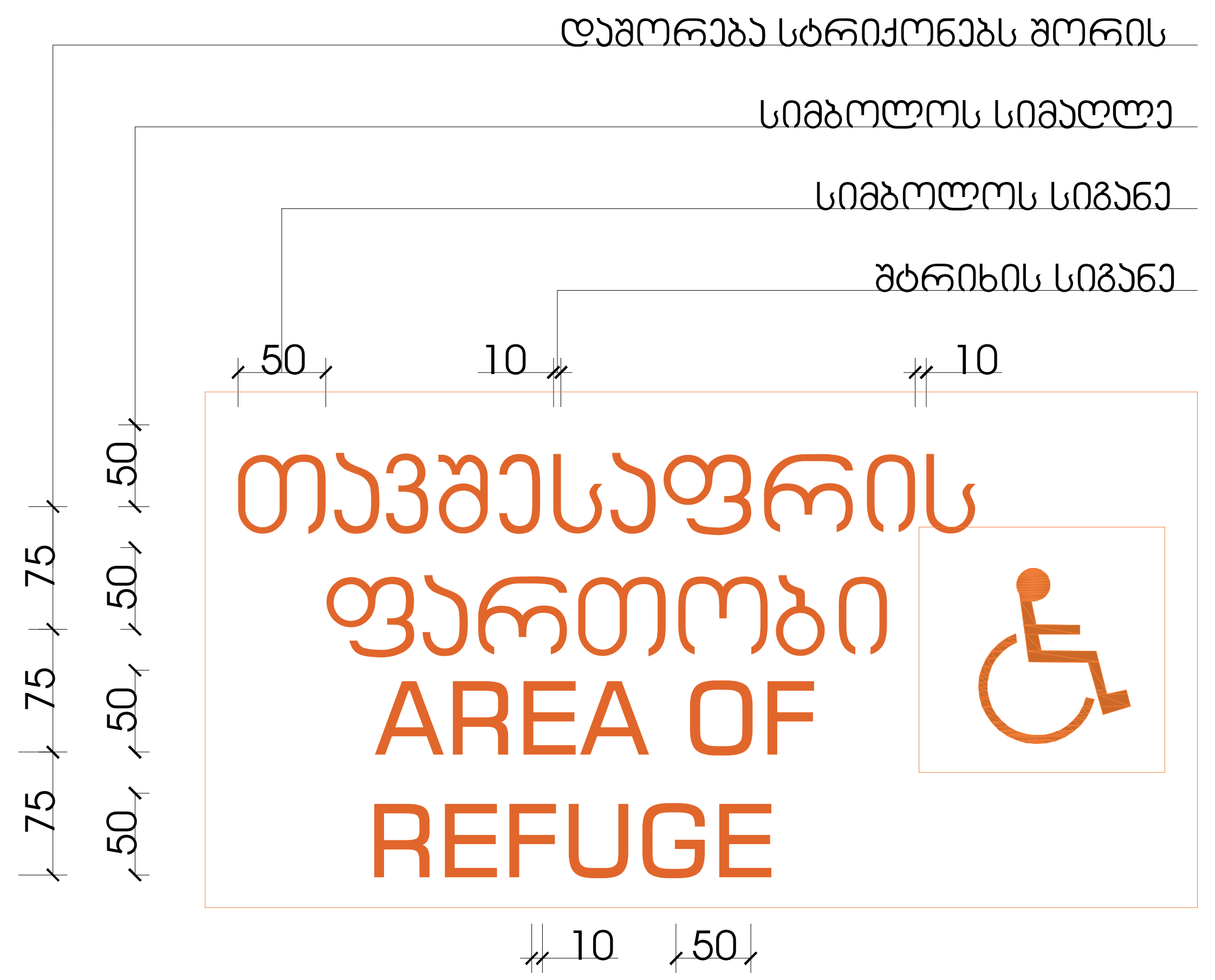
მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

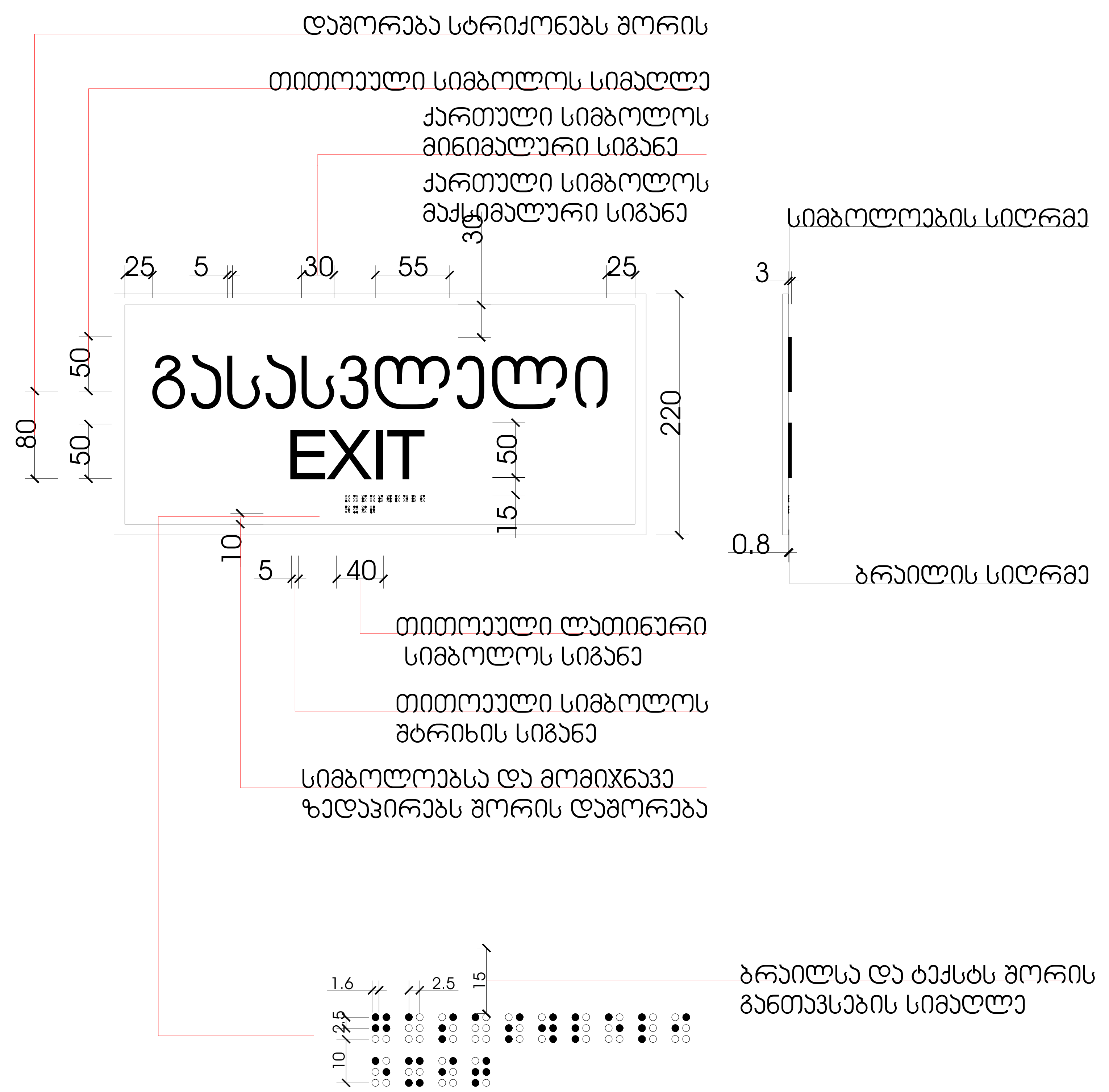
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

დავალება №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

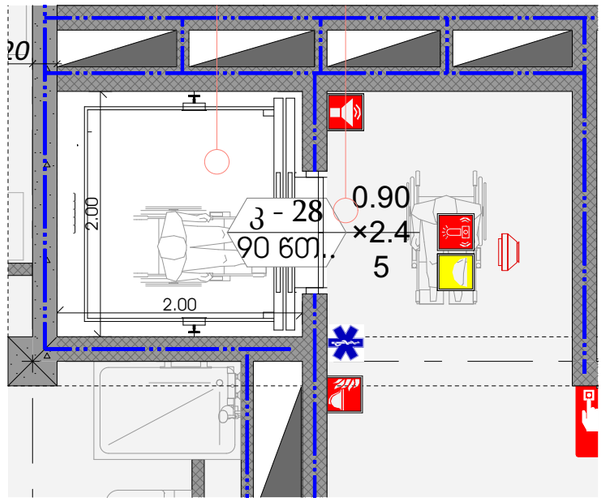
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

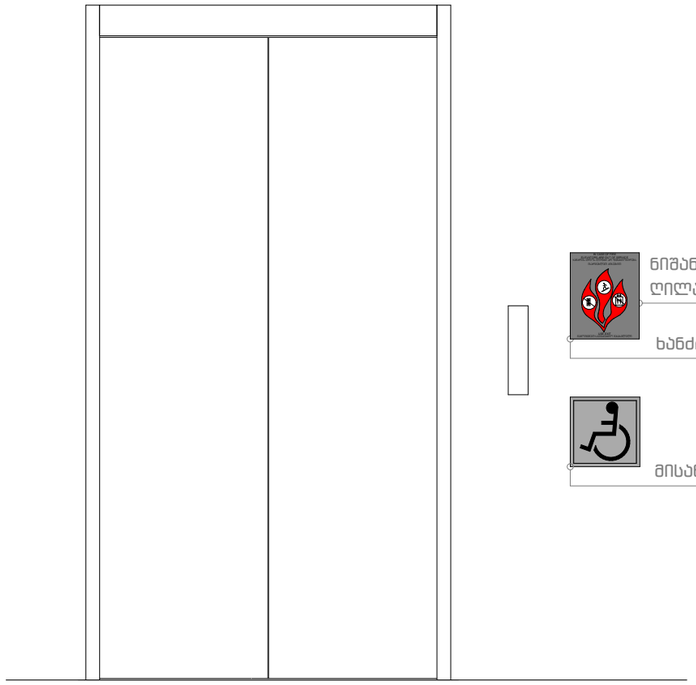
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

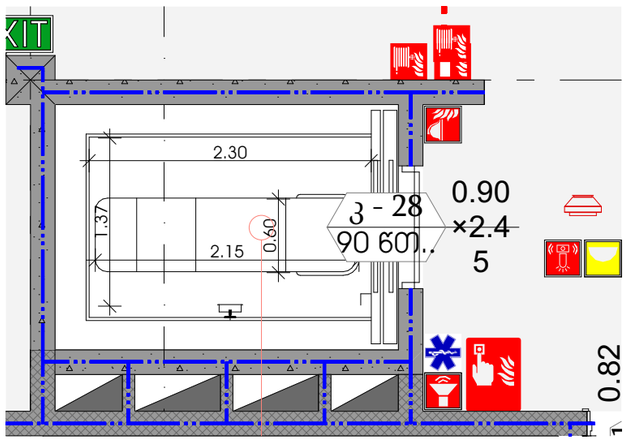


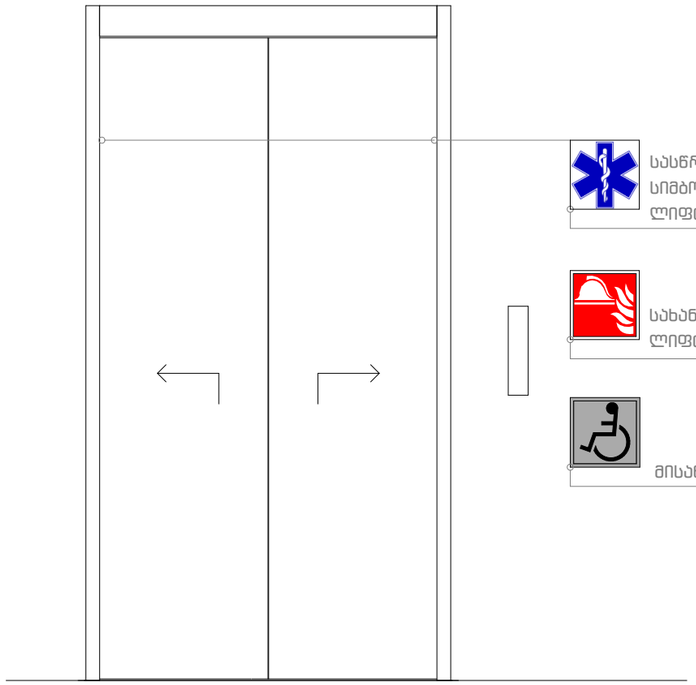


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

მისაწვდომობის სიმბოლო





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

სახანძრო -სამაძველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო სულ მცირე 7.5 სმ. სახით.

მისაწვდომობის სიმბოლო

მისაწვდომობა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დომშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტორების გაერთიანება
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

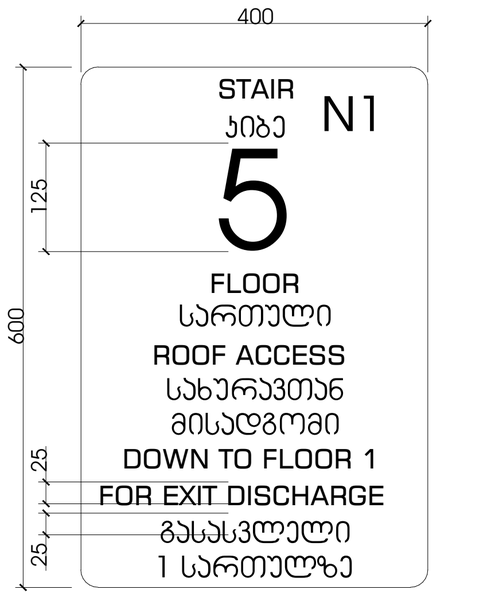
ნიშნები

მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	2023

A3

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

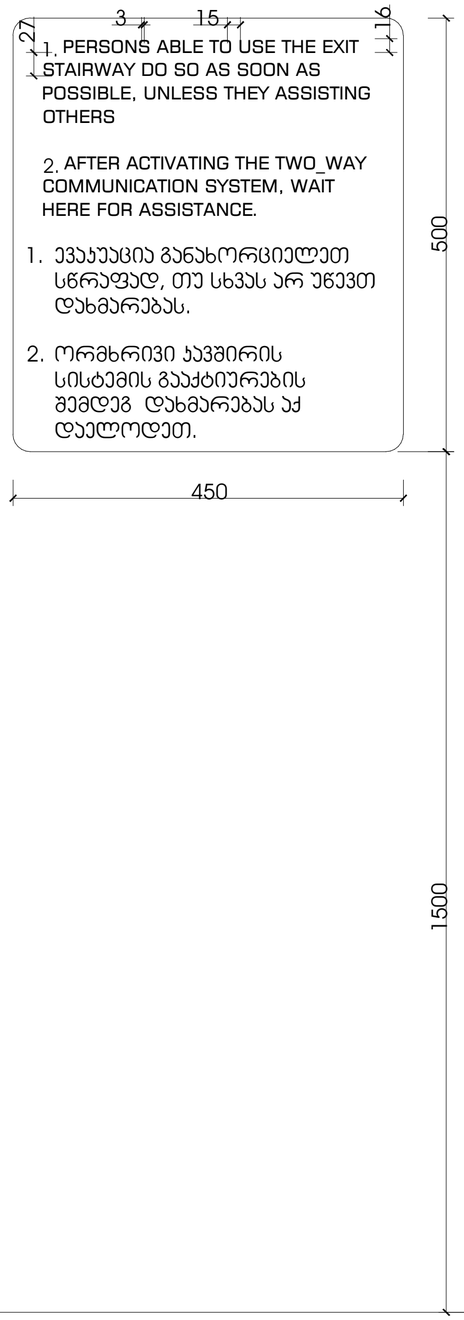




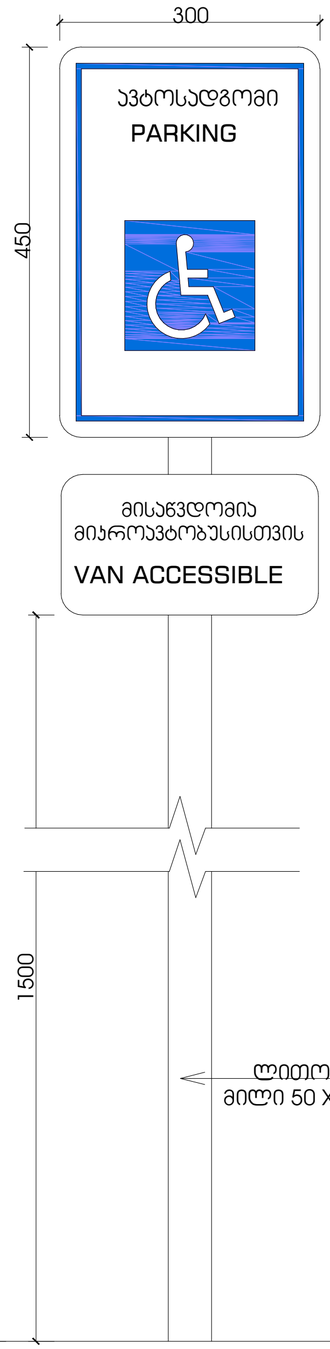




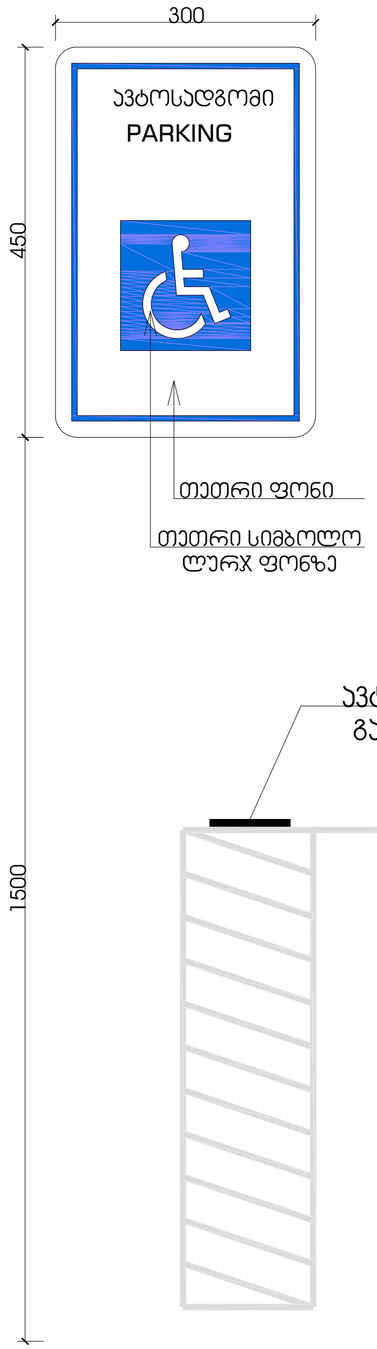
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

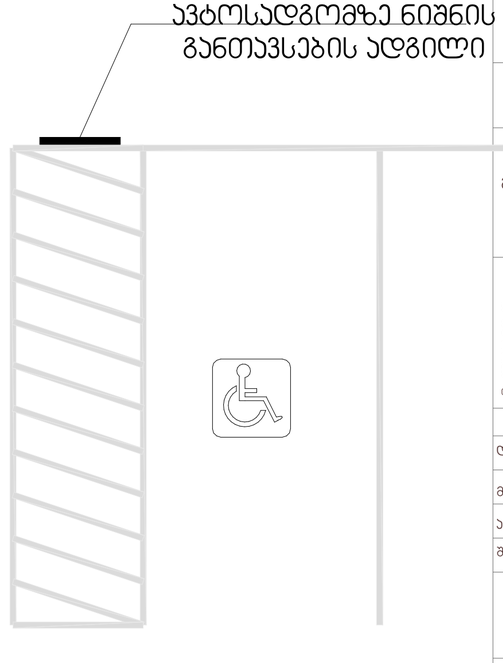


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის ჯარასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სინქინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიბერი ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურის სამსახური
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხახაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

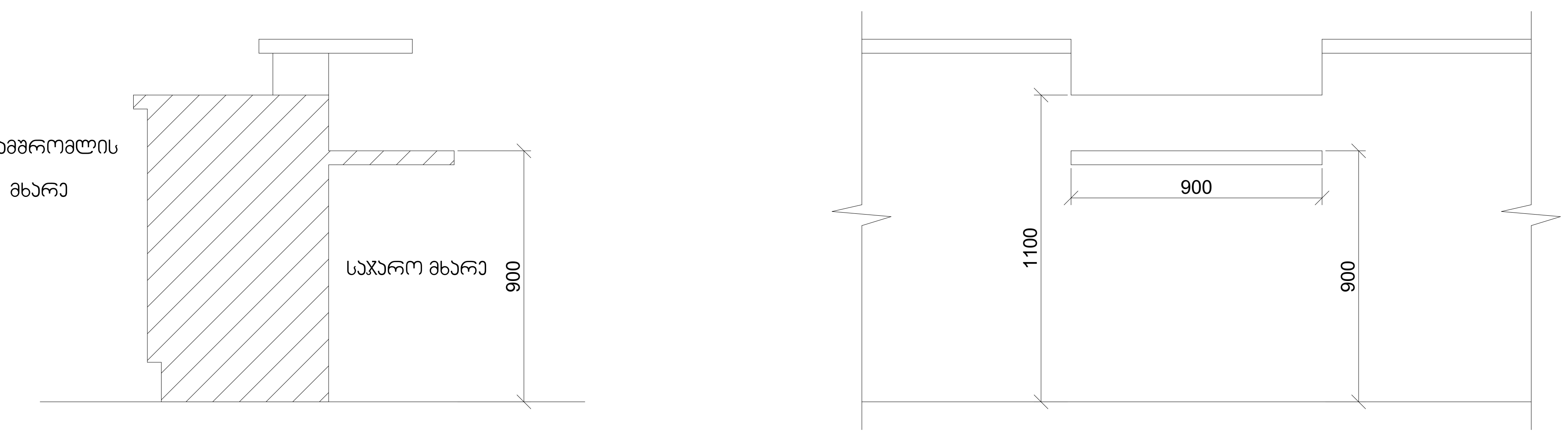
ნიშნები

მასშტაბი:	A1
თარიღი:	2023

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სავაჭრო მომსახურების დახლი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAროექტი
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

მისაწვდომობა

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЕТАПНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЩИНСКО ПЛАНИРАНЕ

ПУП-ПЗ, ПУП-ПРЗ, ПУП-ПЗП, ПУП-ПРЗП, ПУП-ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗП, ПУП-ПЗРЗ за ПИ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПРЗ и ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПЗРЗ и П