განმარტებითი ბარათი

მშენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა მოხდა ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და რეგულირების წესების მუხლი 31-ის შესაბამისად (დებულებაზე საკრებულოს დადგენილება 14-39).

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი განისაზღვრა განივი საგზაო/ფიზიკური სივრცის პრონტალების კვეთის ძახის. ყველაზე ვიწრო მონაკვეთში ფორმულით H=L/Y სადაც

H - ნარომუდნის განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს და შეადგენს 40.15 მ-ს.

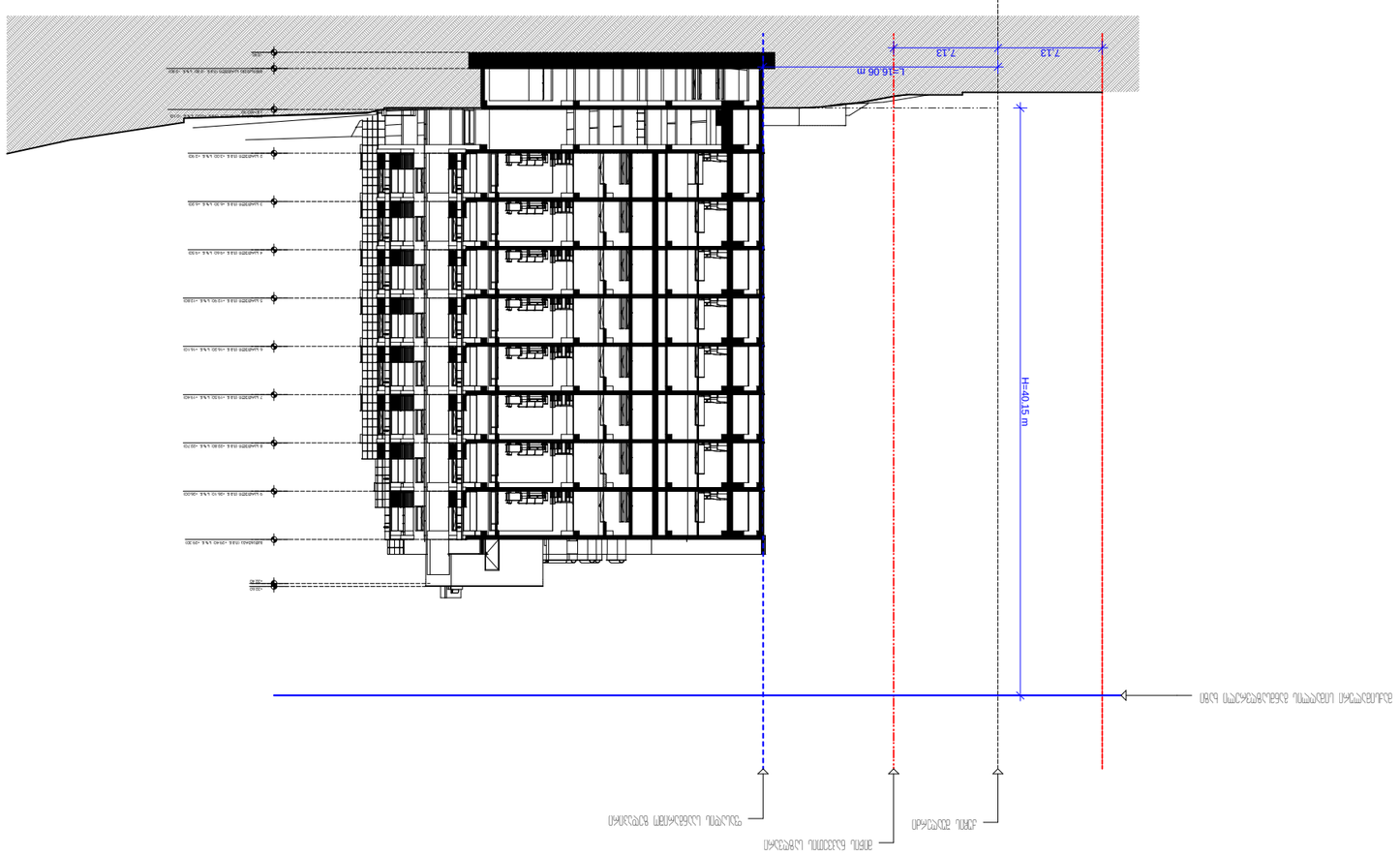
L - ნარომუდნის მანძილს შენობის საწინააღმდეგო ბორდიურსა და საგზაო/ფიზიკური სივრცის შეზღუდვის შორის და შეადგენს 16.06 მ-ს

Y - ნარომუდნის კოეფიციენტს და შეადგენს 0.4-ს

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი არ განისაზღვრება ბეორე გაღაგასვლით (ვიწრო) საგზაო/ფიზიკური სივრცის მხრიდან, ვინაიდან აქ სივრცის ძახრე შენობის სიმაღე არ აღემატება 20 მ-ს.

არ არის ნარომუდნილი განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი განისაზღვრა უსაზ ეზრს მხრიდან, ვინაიდან მანძილი მიწის ნაკვეთის საზღვრიდან შენობის საწინააღმდეგო ბორდიურამდე შეადგენს შეადგენს 29.0 მ-ს.


01.11.17.002.011
01.11.17.003.026
01.11.17.003.349
01.11.17.003.348
01.01.834
01.01.834
4626250
4626200
484450
484550
ძბ
ბზე
ბზე
ბზე



Разработал	Ахметзянов		
Гип	Шайхутдинов		
Нач. отд.	Зарипов		
Н.контр.	Зарипов		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Инв.№ дубл.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Проектная компания "Мастер"

Многоквартирный дом по ул. Ахтубинская в Ленинском районе г. Волгограда

Схема планировочной организации земельного участка

М-1:500

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Граница расчетной области

Нижняя граница расчетной области

Верхняя граница расчетной области

Высота здания

Ширина здания

Высота расчетной области

Ширина расчетной области