შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები -3,20+/-0,00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**(სავაჭროს სასაწყობო ფართი+/-0,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.20;+6.40;+9.60;+12.80;+.16.00;+19.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**6**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის **სწ-1**	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**22,40 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**7 სართული**	

2

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სავაჭროჯგუფი სვ 1160.0 555.0 კვ.მ

სასაწყობოჯგუფისსწ-1 1630,0 117.0

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-2 1490.0

თითოეული ბლოკის,
თითოეული სართულის
ფართი
296.0კვ.მ

იატაკის საერთო ფართობი = 2448.0 კვ.მ

იატაკების რაოდენობა = 8

შენობის საერთო ფართობი = 2559.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი
(ღერძებში)

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედ
ეგობის
ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა
ლისწ
ინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცული დაუცვ
ელი

საშხეფ
ებით

დაუცველი

“3-1“ 9 < 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა

ვი - არ

იზღუდება

„1-3“ 9 < 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა

ვი - არ

იზღუდება

„A-V“

9 <
0 0

დაუშვებე
ლია

დაუშვებე
ლია

დაუშვებე

ლია - არ
იზღუდება

3

„V-A“

9 <

0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა
ვი -

-

არ

იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ს
ივრცეები/გასასვლე
ლი საშუალებები

ავტოსაშ
ხეფი
სისტემა

ალტერნა
ტიული
ავტომატ
ური
ცეცხლსა
ქრობი
სისტემებ

ი

სახანძრო განგაშისა,
კვამლაღმომჩენი და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტრო
ლო

სისტემები

ხელის
ცეცხლმა
ქრები

საავა
რიო

განგა
შის

სისტე
მები

ჰაერის
განიავე
ბის

სისტემ

ა

სავაჭრო ჯგუფი
სვ

არა -

კი

(სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
სისტემა);
(დამკავებელთა
შეტყობინების
სისტემა);
(კვამლაღმომჩენებ
ი)

კი - კი არა

სასაწყობო
ჯგუფისსწ-1

არა -

კი

(სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
სისტემა);
(დამკავებელთა
შეტყობინების
სისტემა);
(კვამლაღმომჩენებ
ი)

კი - კი არა

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)					-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			
დერეფანი	არა	-		კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემით			-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

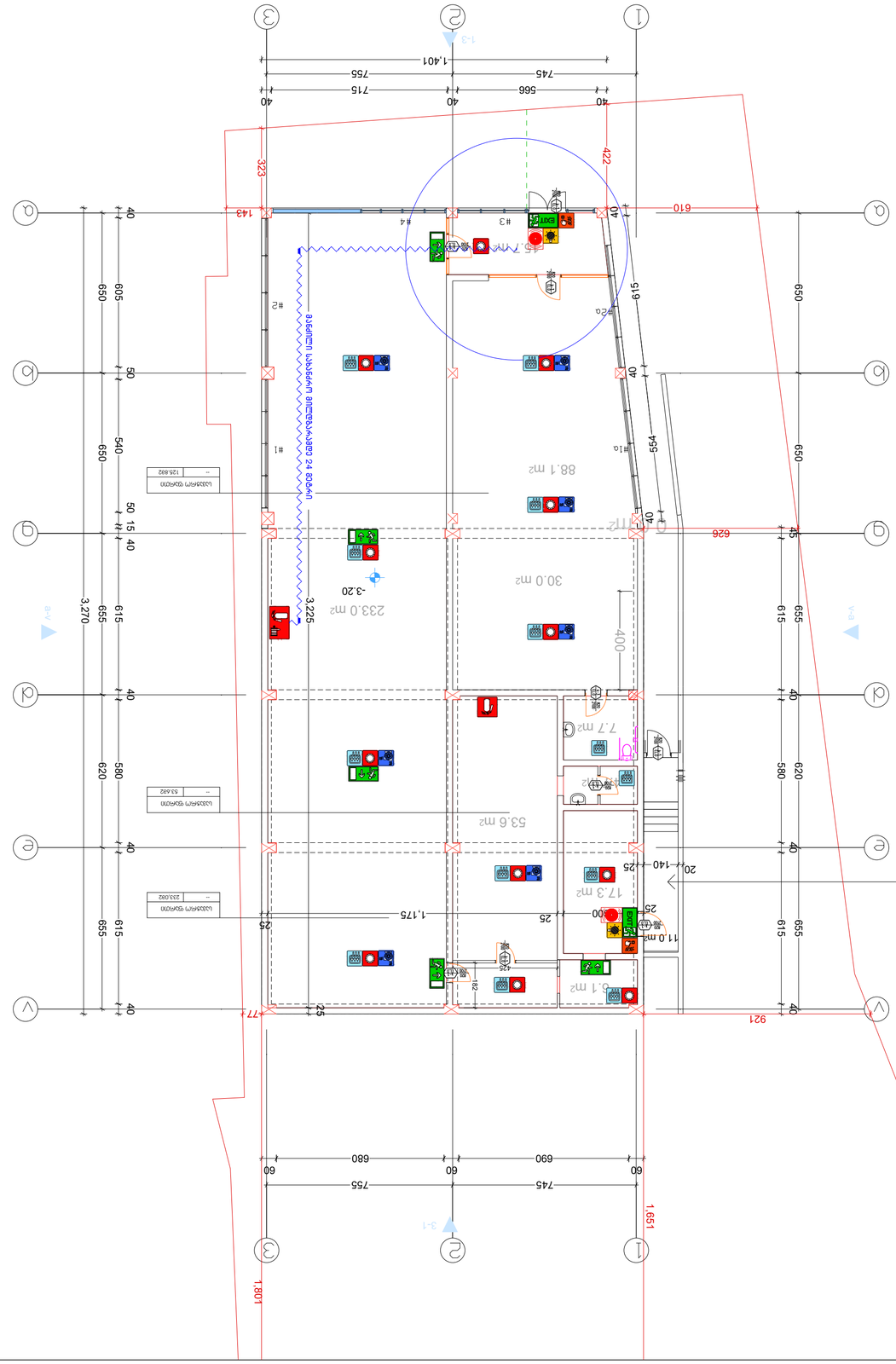
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნული	სვ (დ.დ-147)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 სვ (დ.დ-49)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
მეორე_მეშვიდე სართულები +3.20_19.20 ნიშნული	სც-2 დ.დ.-16 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.27 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფის სწ-1		კი

სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია	მოთხოვნილია	წარმოდგენილია
-3.20 ნიშნული	სვ (დ.დ-147)	1	2	1	2	1	1				
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 სვ (დ.დ-49)	1	1	1	1	1	1				
მეორე_მეშვიდე სართულები +3.20_19.20 ნიშნული	სც-2 დ.დ.-16 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1	11					



26,1 5.4 ქ.თბილისი რობაქიძის #7 ტელ. 595 65 85 23 კპ. "NEW ARCH STUDIO" ს. ს / 412680380. შ #1 ბინა #2 ბინა #3 ბინა #4 ბინა #5 ბინა 55.73 52.35 46.0 52.35 41.0 #6 სადარბაზო #7 კიბე 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 N A-3 პროექტის ავტორები მასშტაბი: თარიღი ფურცელი თანამდებობა სტადია ფურცლები ხელმოწერა პირობითი ნიშნები დაკვეთა # თბილისი 2020 წ. ფორმატი გვარი პროექტი 0 ა-0 პროექტის სახელწოდება Qq.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46 სკ. 01.12.07.007.034 ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები გეგმა -3.20 1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან დირექტორი 1:100 ლ. მასურაშვილი ვ. იობიძე შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა 233.0 მ2 11.0 მ2 17.3 მ2 4.7 მ2 7.7 მ2 6.1 მ2 53.6 მ2 0.0 მ2 88.1 მ215.7 მ2 30.0 მ2 25 300 25 1,175 25

3,225

25 20 140 25 745 755
650 650 655 620 655

650 650 655 620 655 745 755

40
605

50
540

50 15 40
615

40
580

40
615

40

3,270 40 566 40 715 40 1,401 40 554 40 615 40

45
615

40
580

40
615

40 60 690 60 680 60

323

422 610 77

1,801 921

1,651 626 143

182 425

400 -3.20 1-3

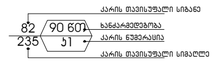
v-a

ა-ვ 3-1 მეორე გასასვლელი კომერციული ფართიდან, რაც აუცილებელია 41 დადგენილების მოთხოვნებით ასევე გამოყენებული იქნება კომერციული ფართობის მოსამარაგებლად -- 233,0მ2 სავაჭრო ფართი -- 125.8მ2 სავაჭრო ფართი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 24 მეტრი -- 53.6მ2 სავაჭრო ფართი

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2
	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მოქმედების მაუწყებელი
კარის დანების სისტემა
ავტომატები
კვამლის განთვის სისტემა
სახანძრო განაცემა ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კიბორანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ღილეგი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განაცემის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბებგმეზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ასეთილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებგმეზზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქედლების და კარების სეხლმედებობის ხარისხების მისაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი განძილები, გასასვლელისაქ სავალი საერთო ბილიკების სიბრძედები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის ასეთილებელი ბრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებას.

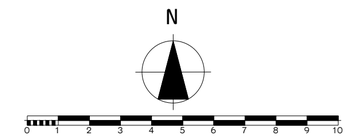
ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	საღარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

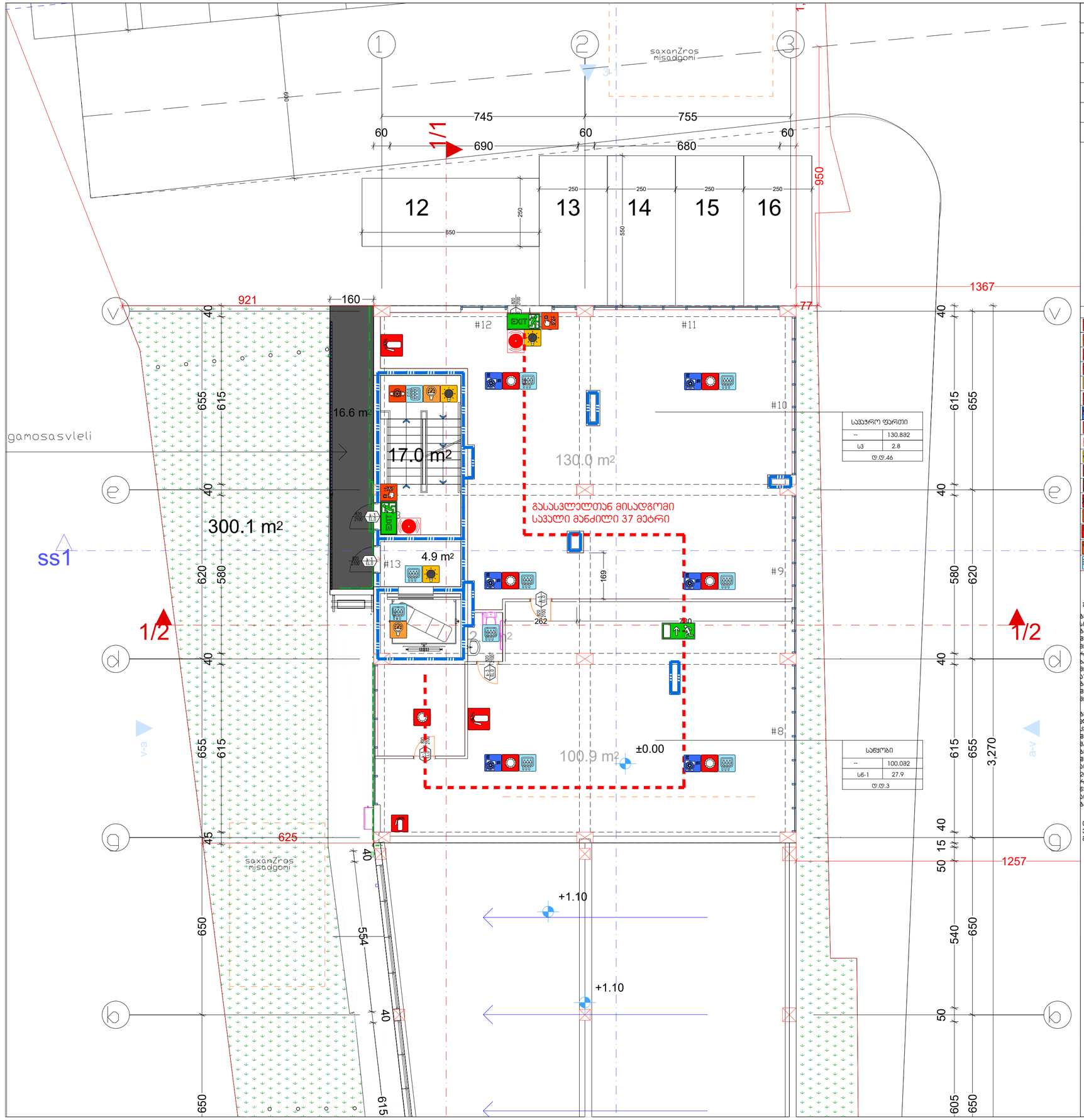


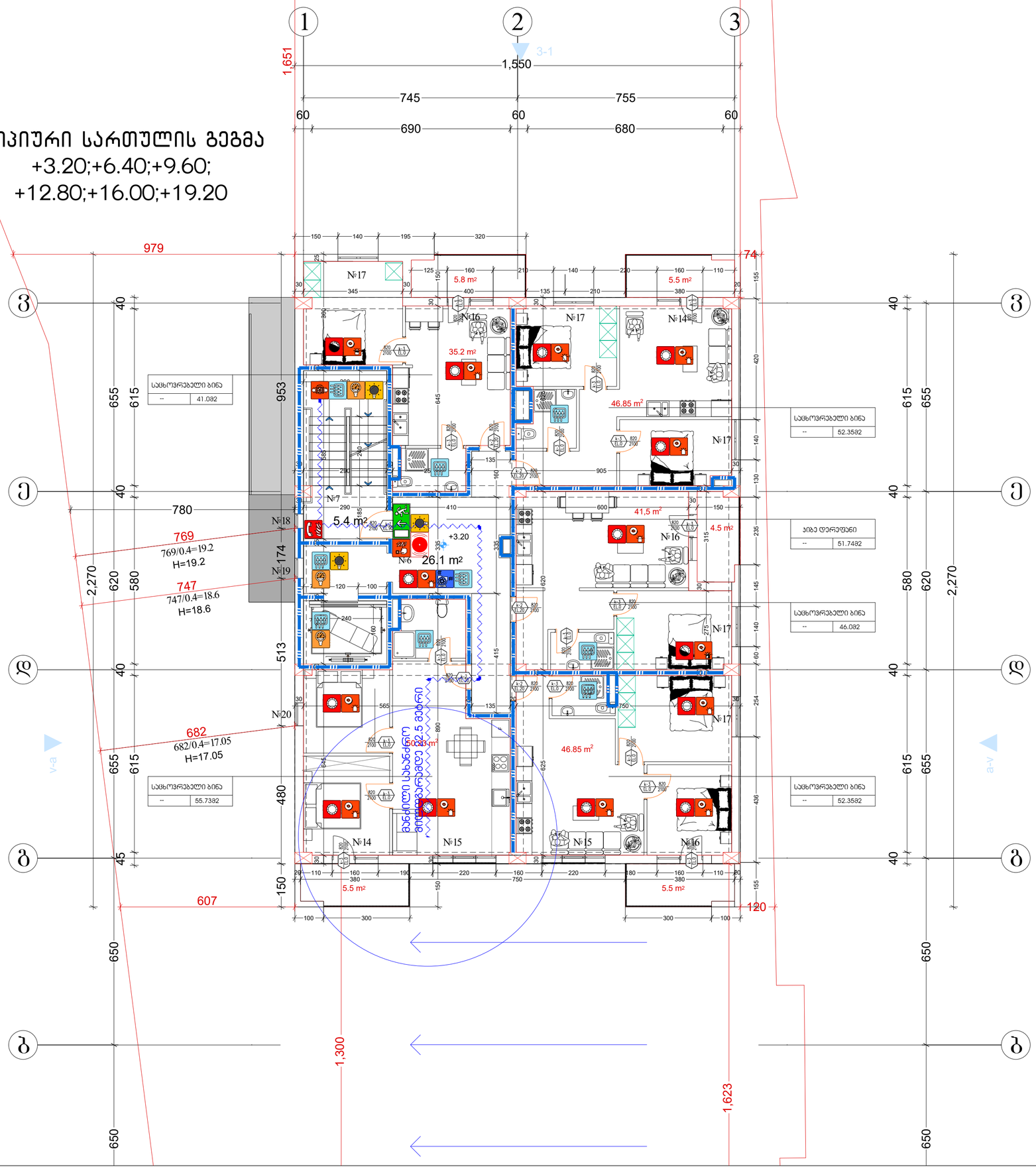
პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქობულეთი ჩარნალის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შპს "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქობულეთი როზაძის №7 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
		გეგმა +/-0.00	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0





26,1 5.4 ქ.თბილისი რობაქიძის #7 ტელ. 595 65 85 23 კპ. "NEW ARCH STUDIO" ს. ს / 412680380. შ #1 ბინა #2 ბინა #3 ბინა #4 ბინა #5 ბინა 55.73 52.35 46.0 52.35 41.0 #6 სადარბაზო #7 კიბე 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 N A-3 პროექტის ავტორები მასშტაბი: თარიღი ფურცელი თანამდებობა სტადია ფურცლები ხელმოწერა პირობითი ნიშნები დაკვეთა # თბილისი 2020 წ. ფორმატი გვარი პროექტი 0 ა-0 პროექტის სახელწოდება Qq.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46 სკ. 01.12.07.007.034 ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან დირექტორი 1:100 ლ. მასურაშვილი ვ. იობიძე შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი პირობითი ნიშნები: ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 tipiB შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 222 არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 021 არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა ტიპიური სართულის გეგმა +3.20;+6.40;+9.60; +12.80;+16.00;+19.20 ტიპიური სართულის გეგმა +3.20;+6.40;+9.60; +12.80;+16.00;+19.20 5.5 მ2 5.5 მ2 26.1 მ2 5.4 მ2 ბ ბ გ გ დ დ ე ე ვ ვ 1 2 3 70 120 100 240

160

30
625

20
620

20
625

30 30 565 20 135 20 750 30

150

30
890

20
335

20
645

30

150 30 290 20 255 20 905 30

30
645

20
220

25
165

25
585

20
360

25 30 290 20 410

185 240 160 290 30 345 30 400 135 210 380 20

20
275

30
315

20 30 600 150 20 380 750 380 20 100 300 300 100 110 160 190 220 160 220 180 160 110

155 436 254 60 140 145 235 130 140 420 155 150 140 195 320 125 160 210 140 220 160 110

415 335 160 135

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655 745 755

40

615

40

580

40

615

40

45

615

40

580

40

615

40 60 690 60 680 60

2,270

2,270

1,550 780
1,623

1,300 74 979

1,651 607 120 747 769

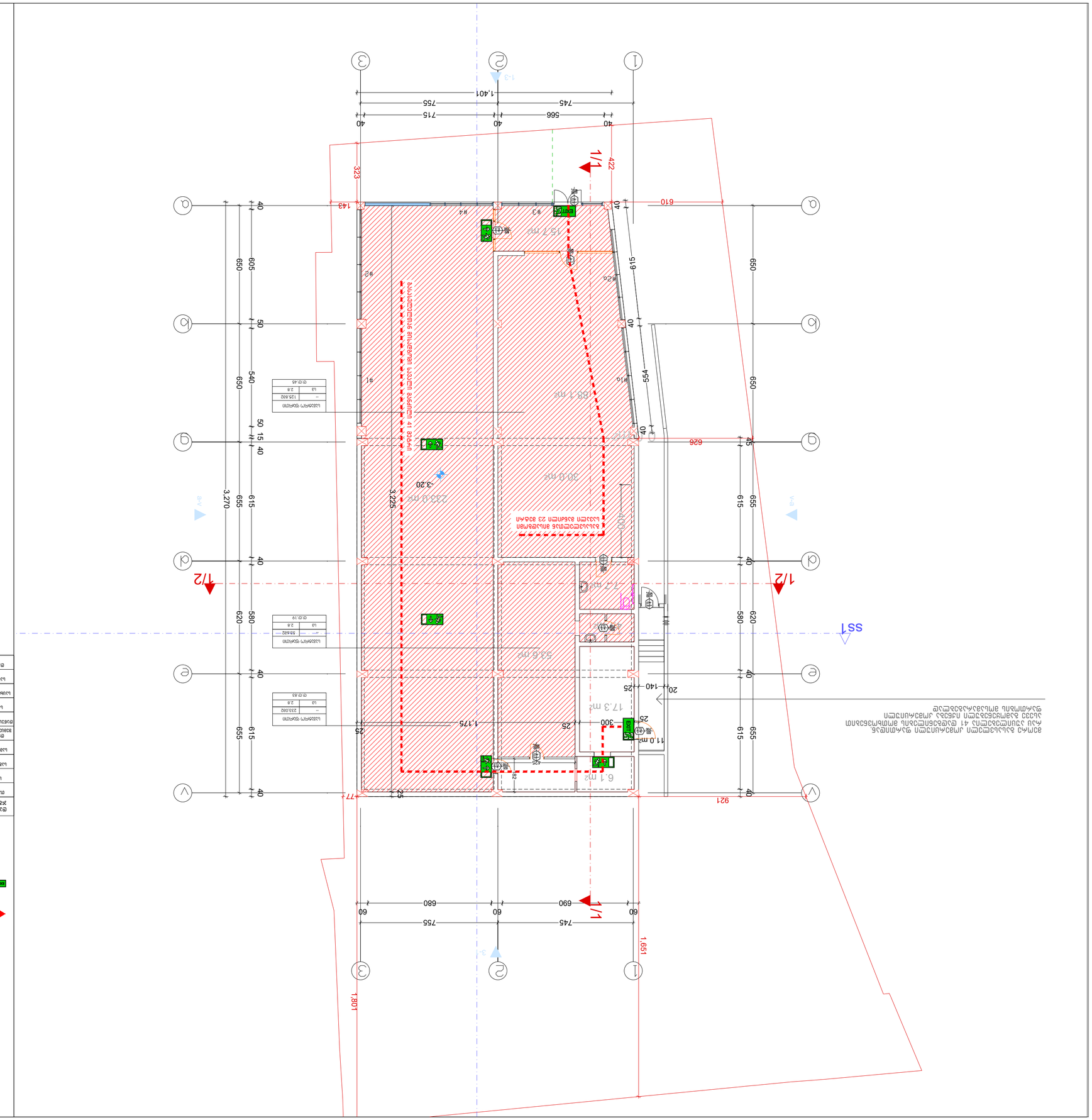
150 480 513 174 953 682 +3.20

v-a

a-v 3-1 46.85 m2 50.23 m2 46.85 m2 41,5 m2 769/0.4=19.2 H=19.2 747/0.4=18.6 H=18.6 682/0.4=17.05 H=17.05 #14 #15 #15 #16 #17 #17 #16 #17 #16 #17 #14 #17 #18 #19 #20 F #6 #7 4.5 m2 5.5 m2 35.2 m2 5.8 m2

მან2ილი სახან2რო

მილდ*არამდე 22.5 მეტრი -- 41.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 55.73მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 52.35მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 46.0მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 52.35მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 51.74მ2 კიბე დერეფანი



26,1 5.4 ქ.თბილისი რობაქიძის #7 ტელ. 595 65 85 23 კპ. "NEW ARCH STUDIO" ს. ს / 412680380. შ #1 ბინა #2 ბინა #3 ბინა #4 ბინა #5 ბინა 55.73 52.35 46.0 52.35 41.0 #6 სადარბაზო #7 კიბე 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 N A-3 პროექტის ავტორები მასშტაბი: თარიღი ფურცელი თანამდებობა სტადია ფურცლები ხელმოწერა პირობითი ნიშნები დაკვეთა # თბილისი 2020 წ. ფორმატი გვარი პროექტი 0 ა-0 პროექტის სახელწოდება Qq.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46 სკ. 01.12.07.007.034 ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები გეგმა -3.20 1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან დირექტორი 1:100 ლ. მასურაშვილი ვ. იობიძე დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი 233.0 მ2 11.0 მ2 17.3 მ2 4.7 მ2 7.7 მ2 6.1 მ2 53.6 მ2 0.0 მ2 88.1 მ215.7 მ2 30.0 მ2 25 300 25 1,175 25

3,225

25 20 140 25 745 755
650 650 655 620 655

650 650 655 620 655 745 755

40
605

50
540

50 15 40
615

40
580

40
615

40

3,270 40 566 40 715 40 1,401 40 554 40 615 40

45
615

40
580

40
615

40 60 690 60 680 60

323

422 610 77

1,801 921

1,651 626 143

182 425

400 -3.20 1/2 1/2 ss1 1-3

v-a

ა-ვ 3-1 მეორე გასასვლელი კომერციული ფართიდან, რაც აუცილებელია 41 დადგენილების მოთხოვნებით ასევე გამოყენებული იქნება კომერციული ფართობის მოსამარაგებლად

1/1 1/1 -- 233,0მ2 სავაჭრო ფართი სვ 2.8 დ.დ.83 -- 125.8მ2 სავაჭრო ფართი სვ 2.8 დ.დ.45

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 41 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 23 მეტრი -- 53.6მ2 სავაჭრო ფართი სვ 2.8 დ.დ.19

26,1 5.4 ქ.თბილისი რობაქიძის #7 ტელ. 595 65 85 23 კპ. "NEW ARCH STUDIO" ს. ს / 412680380. შ #1 ბინა #2 ბინა #3 ბინა #4 ბინა #5 ბინა 55.73 52.35 46.0 52.35 41.0 #6 სადარბაზო #7 კიბე 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 N A-3 პროექტის ავტორები მასშტაბი: თარიღი ფურცელი თანამდებობა სტადია ფურცლები ხელმოწერა პირობითი ნიშნები დაკვეთა # თბილისი 2020 წ. ფორმატი გვარი პროექტი 0 ა-0 პროექტის სახელწოდება Qq.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46 სკ. 01.12.07.007.034 ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები გეგმა +/-0.00 1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან დირექტორი 1:100 ლ. მასურაშვილი ვ. იობიძე დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი 16.6 მ2 100.9 მ2 17.0 მ2 4.9 მ2 2.2 მ2 300.1 მ2 130.0 მ2 250 250 250 250

250 650

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655 745 755
605

50
540

50 15 40
615

40
580

40
615

40

3,270

40

554

40

615

45
615

40
580

40
615

40 60 690 60 680 60 160 77

550

600

1,80 921 625

169 ±0.00 +1.10 1/2 1/2

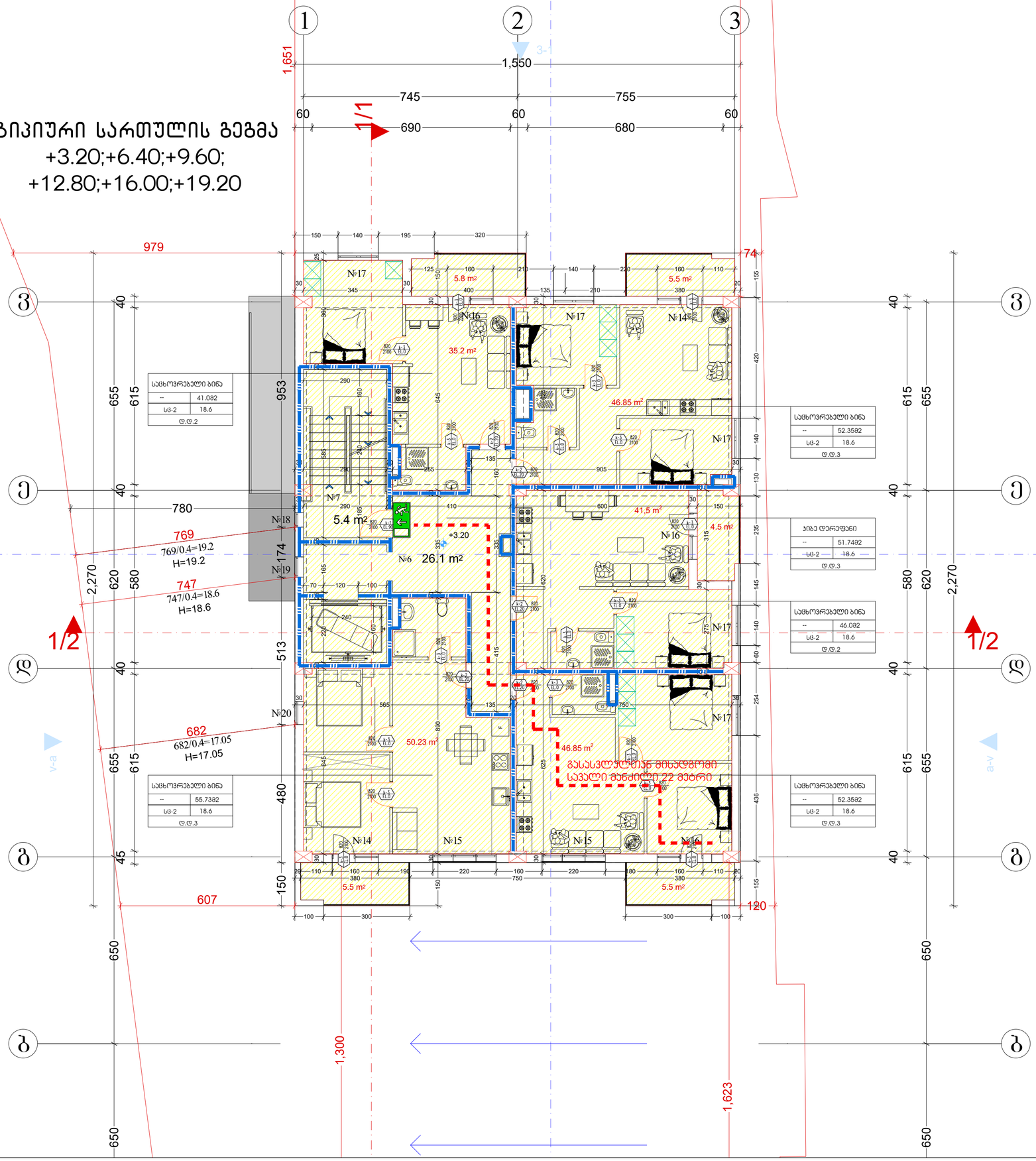
v-a

a-v 3-1 12 13 14 15 16 +1.10

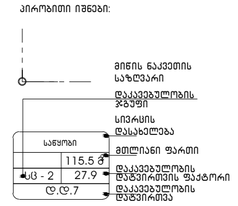
1/1 -- 130.8მ2 სავაჭრო ფართი სვ 2.8 დ.დ.46 *ასასვლელთა, მისად*ომი სავალი მა,2ილი 37 მეტრი -- 100.0მ2 საწყობი სწ-1 27.9 დ.დ.3

950 1367 1257

ტიპიური სართულის გეგმა
+3.20;+6.40;+9.60;
+12.80;+16.00;+19.20



პირობითი ნიშნები:



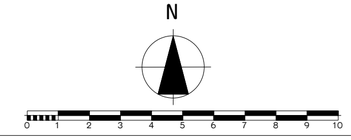
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საკმარი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანონებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საპანდუსულებლო ჯგუფი – (სპ)		RGB (245,99,20)
საგარეველო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ტიპის საფარების შემადგენელი ჯგუფი- (ტსჯ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკებულების ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
სასაჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	საღარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქობულეთი ნარგილის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შპს "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქობულეთი როგავაძის №7
ტელ. 595 65 85 23

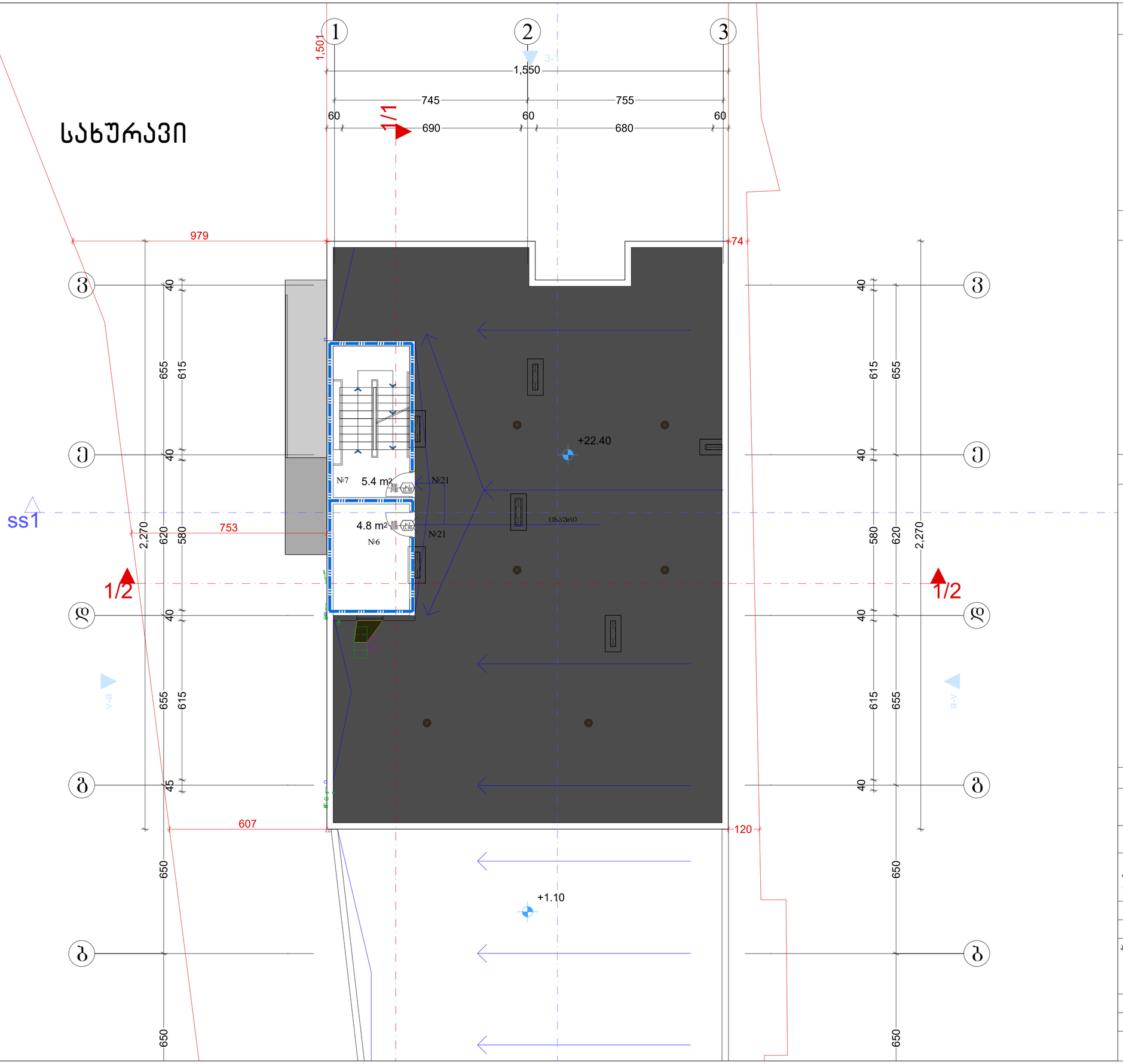
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

ტიპიური სართულის გეგმა
+3.20;+6.40;+9.60;
+12.80;+16.00;+19.20

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

სახურავი



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	საფარგაზე	26.1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

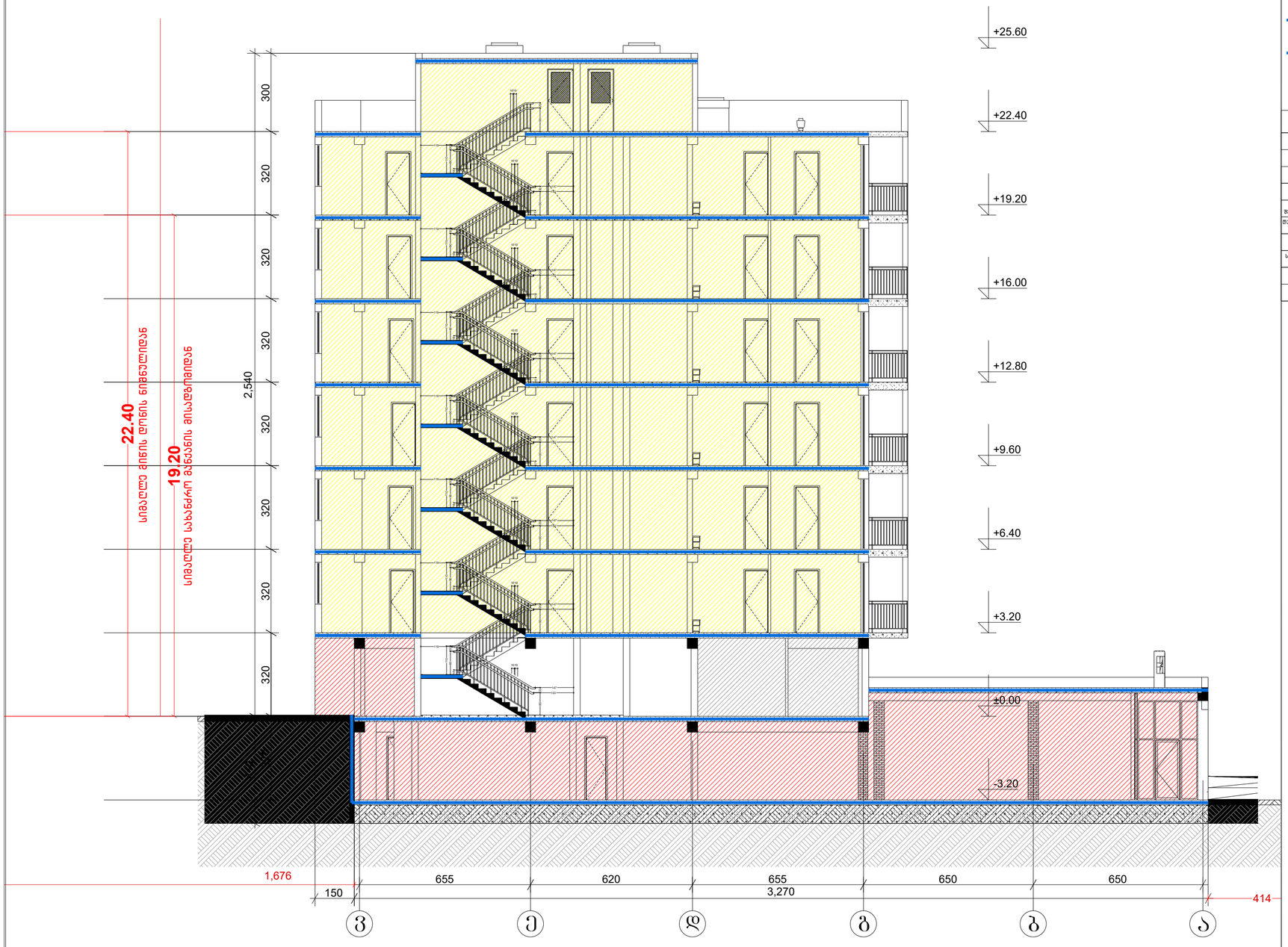
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შპს "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი როგაძიძის №7 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
მასშტაბი:	1:100	სახურავი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

ჭრილი



პირობითი ნიშნები:

1 საკადასტრო ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საკადასტრო ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საჯ)		RGB (79,12,187)
საგანათლებლო ჯგუფი – (საგ)		RGB (245,99,20)
საჭმელების ჯგუფი (საჭ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საფრენის შენობების ჯგუფი- (ტშჯ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკუმების ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (საჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (220,185,0)
საკანცელარიო ჯგუფი (საწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	საყარაულო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საკროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ნარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

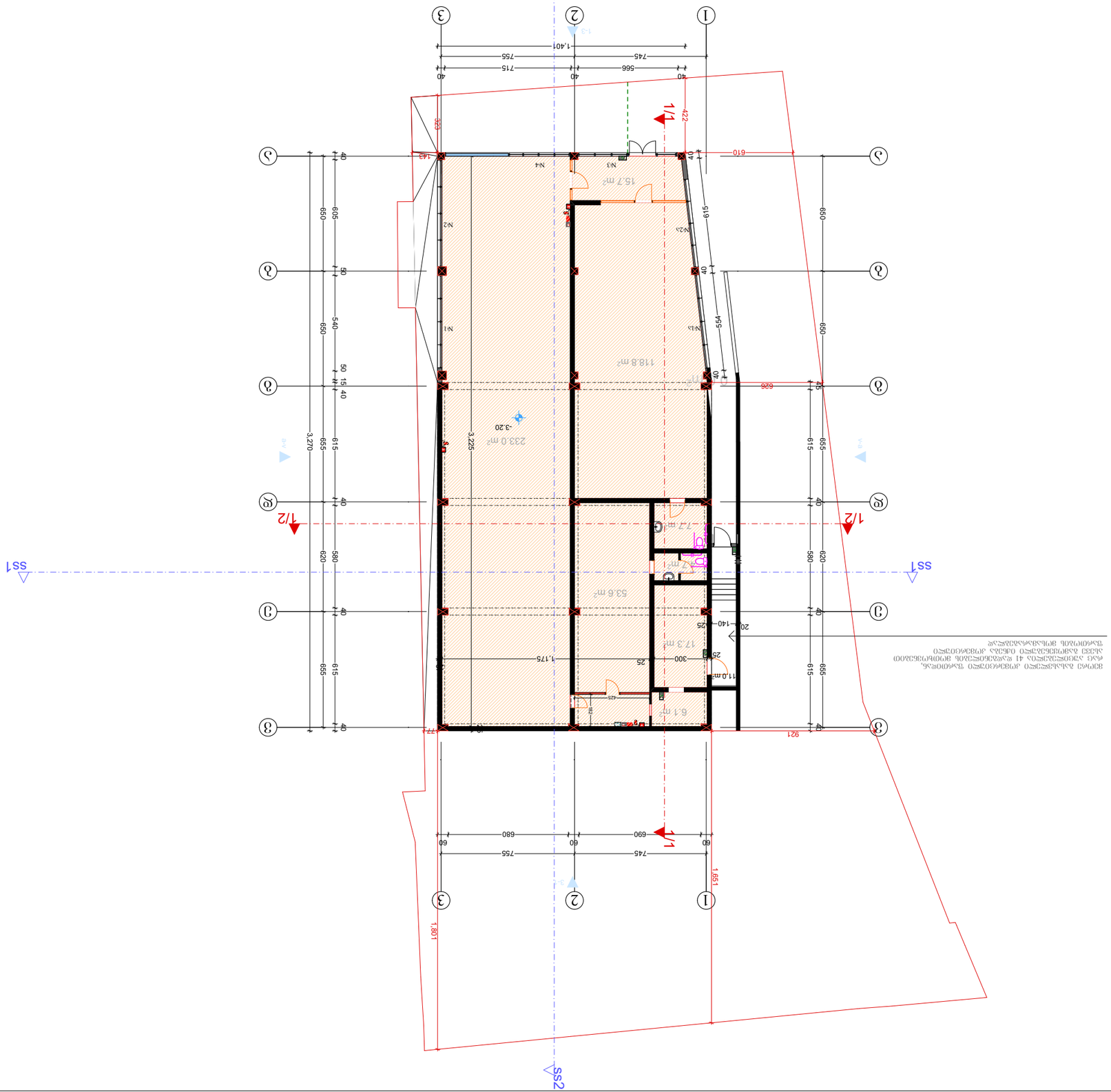
შპს "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი რობაქიძის №7 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

ჭრილი

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



GSPublisherVersion 0.2.100.100

17.3 m2

4.7 m2

7.7 m2

6.1 m2

53.6 m2

0.0 m2

118.8 m2

15.7 m2

a a

b b

g g

d d

e e

v v

1

1

2

2

3

3

25 300 25 1,175

25

3,225

25

20 140 25

745 755

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655

745 755

40

605

50

540

50 15 40

615

40

580

40

615

40

3,270

40
566

40
715

40

1,401

40

554

40

615

40

45

615

40

580

40

615

40

60
690

60
680

60 323

422

610

771,801

921

1,651

626

143

182

425

-3.20

11.0 m2

233.0 m2

Type A

მეორე გასასვლელი კომერციული ფართიდან,
რაც აუცილებელია 41 დადგენილების მოთხოვნებით
ასევე გამოყენებული იქნება კომერციული
ფართობის მოსამარაგებლად

#1a

#2a

#3 #4

#2

#1

1-3

v-a

a-v

3-1

1/2 1/2

ss1 ss1 ss2
ქ.თბილისი რობაქიძის #7

ტელ. 595 65 85 23 კ

p.

"NEW ARCH STUDIO"

. s

s / 412680380

S.

#1 კომერციული 472.3

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი 0 ა-0

პროექტის სახელწოდება

Q ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46
sk. 01.12.07.007.034

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

-3,20

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

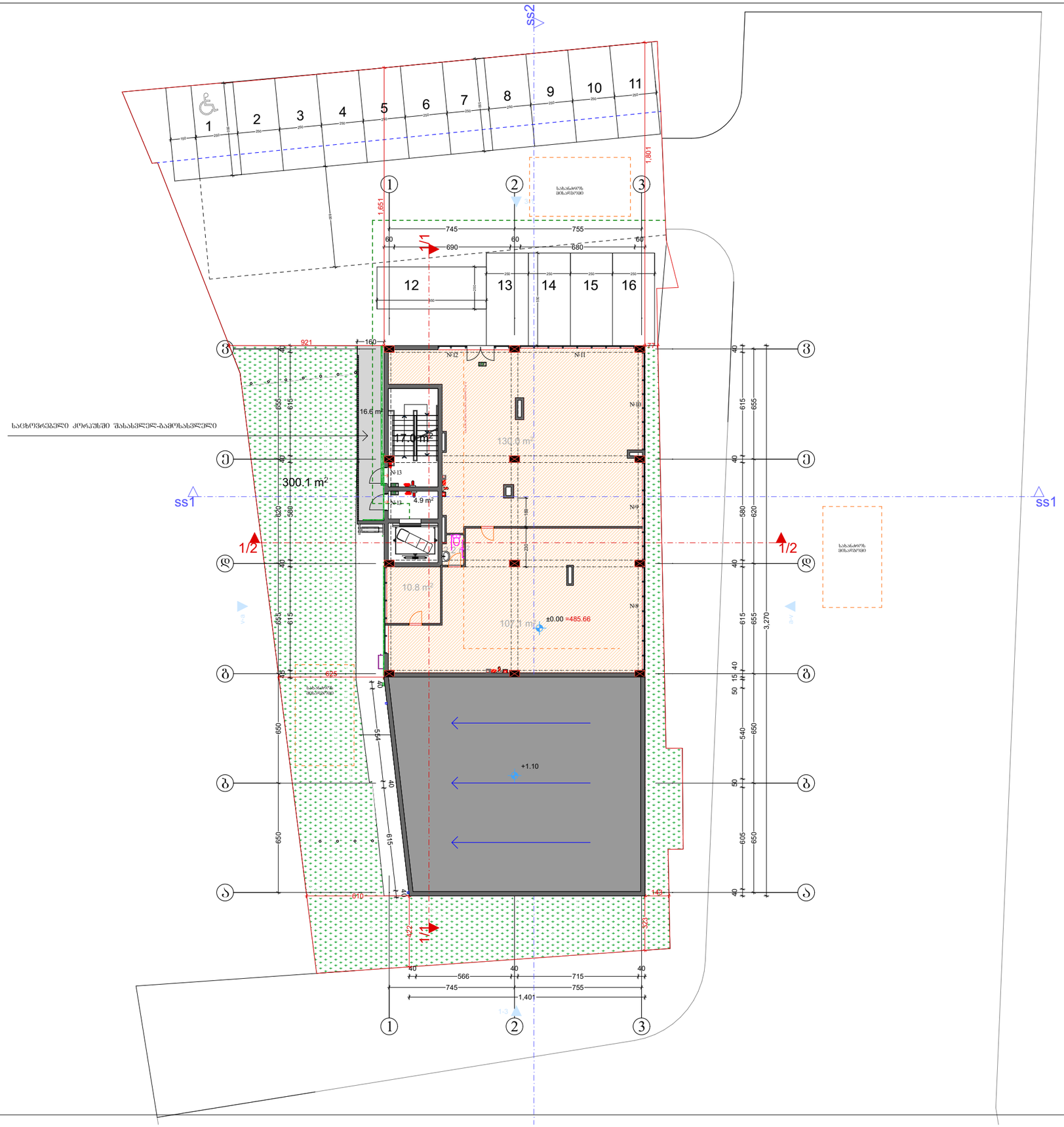
1:100

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ლ. მასურაშვილი

ვ. იობიძე

1/1 1/1



ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.		
	დაკვეთა №		

№2 კომერციული 252

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავსართული საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს.
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

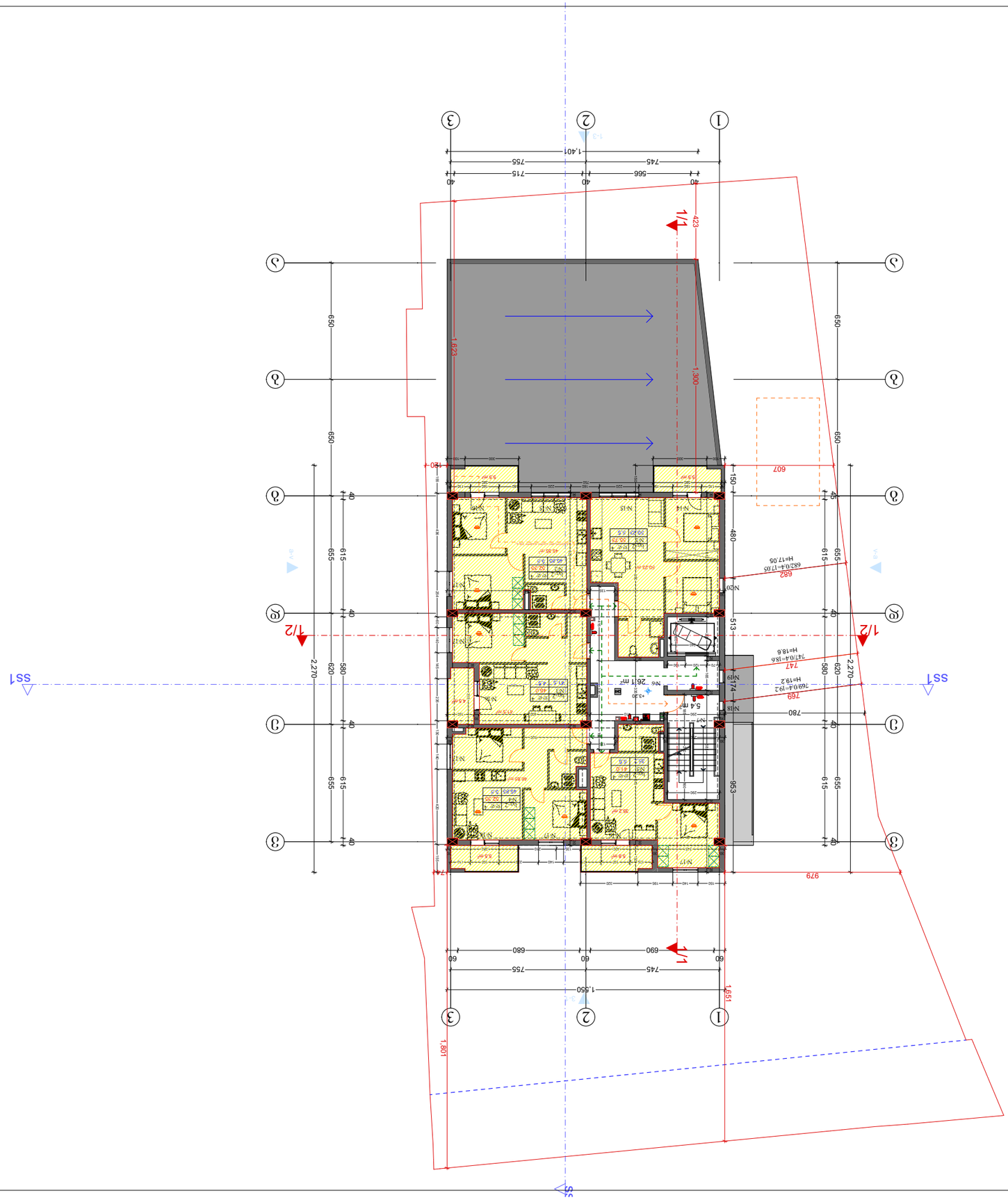
ქ.თბილისი რობაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

მასშტაბი: 1:100

გეგმა 0,00

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



GSPublisherVersion 0.2.100.100

5.5

m

2 5.5

m

2

26.1

m

2

5.4

m

2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

11

22

33

1-3

v-a

a-v

3-1

70 120 100

240

160

30

625

20

620

20

625

30

30
565

20
135

20
750

30

150

30

890

20

335

20

645

30

150

30
290

20
255

20
905

30

30

645

20

220

25

165

25

585

20

360

25

30
290

20
410

185 240 160

290

30
345

30
400 135 210 380

20

20

275

30

315

20
30
600 150

20
380 750 380

20

100 300 300 100

110 160 190 220 160 220 180 160 110

155 436 254 60 140 145 235 130 140 420 155

150 140 195 320

125 160 210 140 220 160 110 415 335 160

135

745 755

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655

745 755

40

615

40

580

40

615

40

40
566

40
715

40

1,401

45

615

40

580

40

615

40

60
690

60
680

60

2,270

2,270

1,550

780

1,623

423 1,300

741,801

979

1,651

607 120

747 769

150 480 513 174 953

682

+3.20

1/2 1/2

ss1 ss1 ss2

46.85

m

2

50.23

m

2

46.85

m

2

41,

5

m

2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.0 მ.

769/0.4=19.2 H=19.2 747/0.4=18.6 H=18.6 682/0.4=17.05 H=17.05

26,1

5.4

#14 #1

5 #1

5 #1

6

#1

7

#1

7

#1

6

#1

7

#1

6 #1

7

#14

#1

7

#1

8

#19 #20

F

55.73

50.23 #1

5.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #2

5.5

d.d

4
სც-2

46.0

41.5 #3

4.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #4

5.5

d.d

4
სც-2

41.0

35.2 #5

5.

8

d.d

4
სც-2

ქ.თბილისი რობაქიძის #7

ტელ. 595 65 85 23

k

p

.

"NEW ARCH STUDIO

"

.

s

s

/ 412680380 შ. #1 ბინა #2 ბინა #3 ბინა #4 ბინა #5 ბინა

55.73 52.35
46.0

52.35

41.0

#

6

#

6 სადარბაზო

#

7

#

7 კიბე

1/1 1/1

4.5

m

2

5.5

m

2

35.2

m

2

5.8

m

2

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი
0 a-0

პროექტის სახელწოდება

Q ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46

sk. 01.12.07.007.034

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+3.20

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

დირექტორი

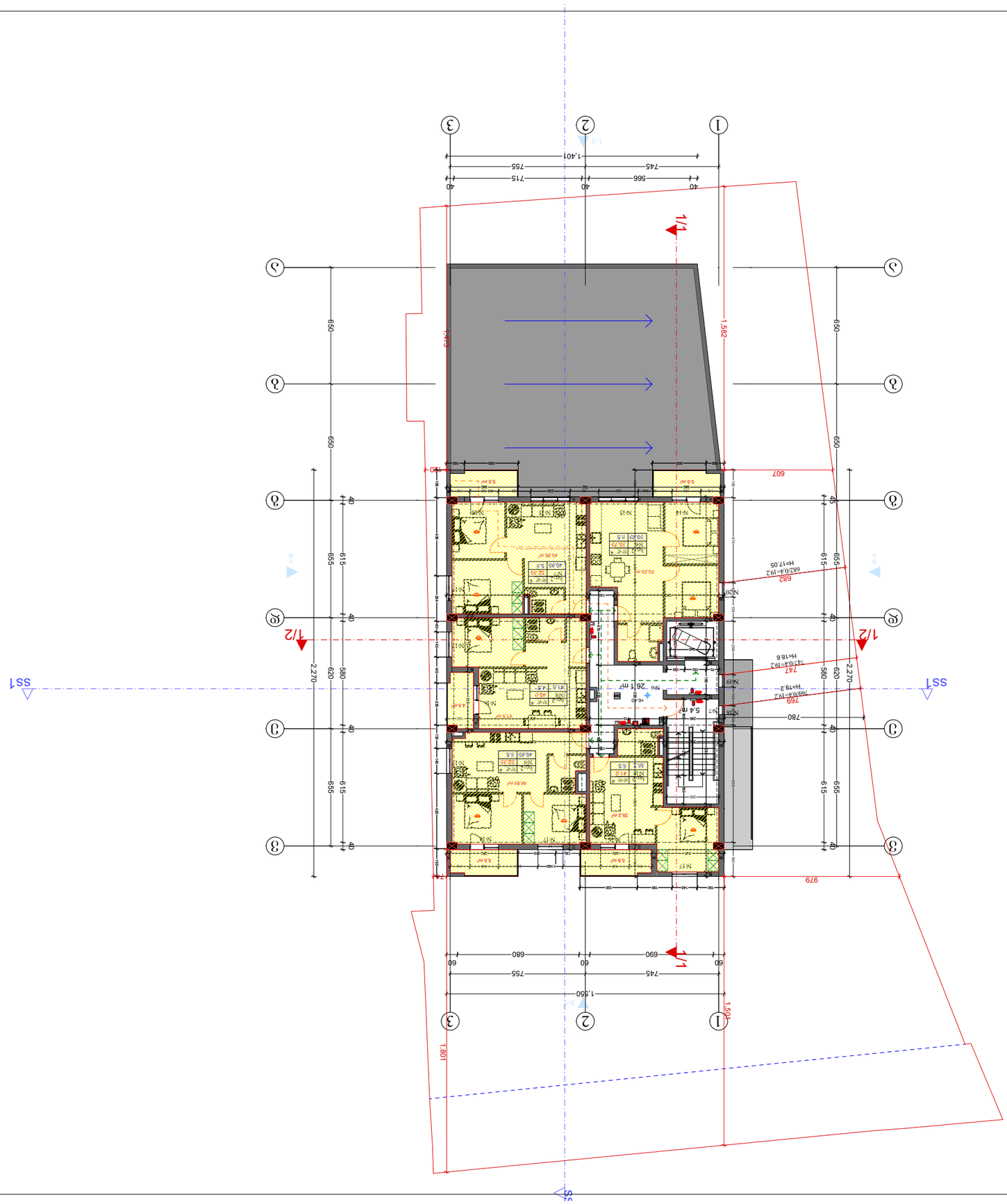
1:100

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ლ. მასურაშვილი

ვ. იობიძე



GSPublisherVersion 0.2.100.100

5.5

m

2 5.5

m

2

26.1

m

2

5.4

m

2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

11

22

33

1-3

v-a

a-v

3-1

1/2 1/2

ss1 ss1 ss2

70 120 100

240

160

20

620

20

30
565

20
135

20
750

30

1,069

20

335

20

825

30
290

20
255

20
905

30

20

220

25

165

25

585

20

360

25

30
290

20
410

185 240 160

30
345

30
400 135 210 380

20

20

275

30

315

20

600

20
380 750 380

20

100 300 300 100

840 220 450

155 436 254 60 140 145 235 130 140 420 155

155 475 80 135 298 70 104 50 58 655 190

150 140 195 320

1,125

415 335 160

135

30

625

625

30

150

30

890

645

30

150

30

645

290

30
150

110 160 190 220 160 180 160 110

125 160 210 40 220 160 110

745 755

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655

745 755

40

615

40

580

40

615

40

40
566

40
715

40

1,401

45

615

40

580

40

615

40

60
690

60
680

60

2,270

2,270

1,550

780

1,582

741,801

979

1,501

607

747 769 682

1,473 120

+6.40

46.85

m

2

50.23

m

2

46.85

m

2

41,

5

m

2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.0 მ.

769/0.4=19.2 H=19.2 747/0.4=19.2 H=18.6 682/0.4=19.2 H=17.05

26,1

5.4

#14 #1

5 #1

5 #1

6

#1

7

#1

7

#1

6

#1

7

#1

6 #1

7

#14

#1

7

#1

8

#19 #20

F

1/1 1/1

55.73

50.23 #6

5.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #7

5.5

d.d

4
სც-2

46.0

41.5 #8

4.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #9

5.5

d.d

4
სც-2

41.0

35.2 #10

5.

8

d.d

4
სც-2

ქ.თბილისი რობაქიძის #7

ტელ. 595 65 85 23

k

p

.

"NEW ARCH STUDIO

"

.

s

s

/ 412680380 შ. #6 ბინა #7 ბინა #8 ბინა #9 ბინა #10 ბინა

55.73 52.35
46.0

52.35

41.0

#

6 სადარბაზო

#

7 კიბე

#

6

#

7
4.5

m

2

5.5

m

2

35.2

m

2

5.8

m

2

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი
0 a-0

პროექტის სახელწოდება

Q ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46

sk. 01.12.07.007.034

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+6.40

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

დირექტორი

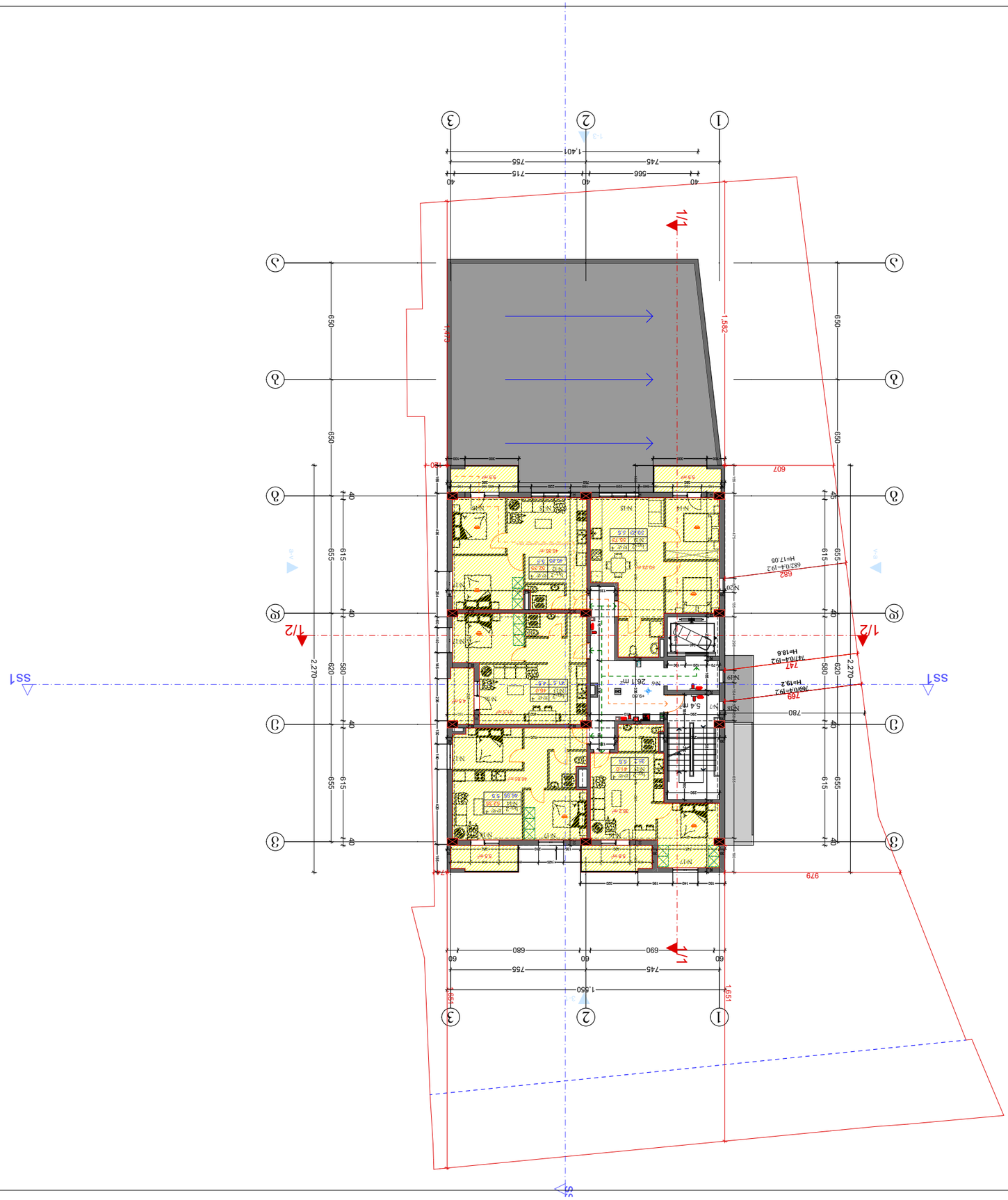
1:100

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ლ. მასურაშვილი

ვ. იობიძე



GSPublisherVersion 0.2.100.100

5.5

m

2 5.5

m

2

26.1

m

2

5.4

m

2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

11

22

33

1-3

v-a

a-v

3-1

1/2 1/2

ss1 ss1 ss2

70 120 100

240

160

20

620

20

30
565

20
135

20
750

30

1,069

20

335

20

825

30
290

20
255

20
905

30

20

220

25

165

25

585

20

360

25

30
290

20
410

185 240 160

290

30
345

30
400 135 210 380

20

20

275

30

315

20

600

20
380 750 380

20

100 300 300 100

840 220 450

155 436 254 60 140 145 235 130 140 420 155

155 475 80 135 298 70 104 50 58 655 190

150 140 195 320

1,125

415 335 160

135

30

625

625

30

150

30

890

645

30

150

30

645

30
150

110 160 190 220 160 180 160 110

125 160 210 40 220 160 110

745 755

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655

745 755

40

615

40

580

40

615

40

40
566

40
715

40

1,401

45

615

40

580

40

615

40

60
690

60
680

60

2,270

2,270

1,550

780

1,582

74 979 1,651

607

747 769 682
120

1,473 1,651

+9.60

46.85

m

2

50.23

m

2

46.85

m

2

41,

5

m

2

Type A

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.0 მ.

769/0.4=19.2 H=19.2 747/0.4=19.2 H=18.6 682/0.4=19.2 H=17.05

26,1

5.4

#14 #1

5 #1

5 #1

6

#1

7

#1

7

#1

6

#1

7

#1

6 #1

7

#14

#1

7

#1

8

#19 #20

F

1/1 1/1

55.73

50.23 #11

5.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #12

5.5

d.d

4 სც-2

46.0

41.5 #13

4.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #14

5.5

d.d

4
სც-2

41.0

35.2 #15

5.

8

d.d

4
სც-2

ქ.თბილისი რობაქიძის #7

ტელ. 595 65 85 23

k

p

.

"NEW ARCH STUDIO

"

.

s

s

/ 412680380 შ. #11 ბინა #12 ბინა #13 ბინა #14 ბინა #15 ბინა

55.73 52.35
46.0

52.35

41.0

#

6 სადარბაზო

#

7 კიბე

#

6

#

7
4.5

m

2

5.5

m

2

35.2

m

2

5.8

m

2

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი
0 a-0

პროექტის სახელწოდება

Q ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46

sk. 01.12.07.007.034

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+9.60

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

დირექტორი

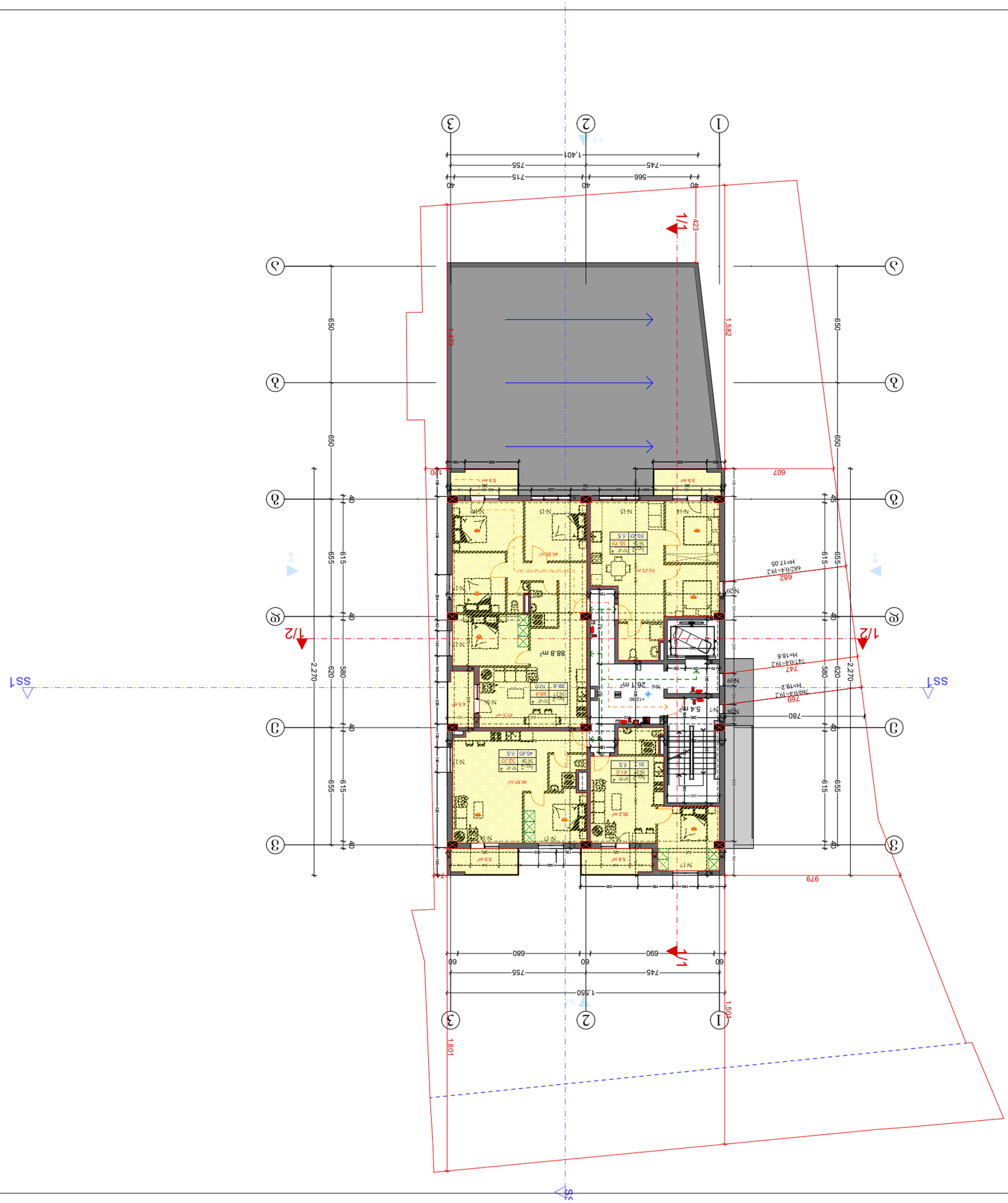
1:100

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ლ. მასურაშვილი

ვ. იობიძე



GSPublisherVersion 0.2.100.100

5.5

m

2 5.5

m

2

26.1

m

2

5.4

m

2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

11

22

33

1-3

v-a

a-v

3-1

1/2 1/2

ss1 ss1 ss2

70 120 100

240

160

640

20

30
565

20
135

20
750

30

1,069

20

335

20

825

30
290

20
255

20
905

30

20

220

25

165

25

585

20

360

25

30
290

20
410

185 240 160

30
345

30
400 135 210 380

20

10

285

30

315

20

20
380 750 380

20

100 300 300 100

840 220 450

155 436 254 60 140 145 235 130 140 420 155

155 475 80 135 298 70 104 50 58 655 190

150 140 195 320

1,125

415 335 160

135

30

625

625

30

150

30

890

645

30

150

30

645

290

2

7

30
600 150

110 160 190 220 160 180 160 110

125 160 210 40 220 160 110

745 755

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655

745 755

40

615

40

580

40

615

40

40
566

40
715

40

1,401

45

615

40

580

40

615

40

60
690

60
680

60

2,270

2,270

1,550

780

423

74

1,801

979

1,501

607

747 769 682

1,582

120

1,473

+12.80

46.85

m

2

50.23

m

2

46.85

m

2

41,

5

m

2

Type A

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.0 მ.

769/0.4=19.2 H=19.2 747/0.4=19.2 H=18.6 682/0.4=19.2 H=17.05

26,1

5.4

#14 #1

5 #1

5 #1

6

#1

7

#1

7

#1

6

#1

7

#1

6 #1

7

#14

#1

7

#1

8

#19 #20

F

1/1 1/1

55.73

50.23 #16

5.5

d.d

4
სც-2

98.8

88.8 #17

10.0

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #18

5.5

d.d

4
სც-2

41.0

35.2 #19

5.

8

d.d

4
სც-2

ქ.თბილისი რობაქიძის #7

ტელ. 595 65 85 23

k

p

.

"NEW ARCH STUDIO

"

.

s

s

/ 412680380 შ. #16 ბინა #17 ბინა #18 #19

ბინა

ბინა

55.73

98.8

52.35

41.0

#

6 სადარბაზო

#

7 კიბე

#

6

#

7
4.5

m

2

5.5

m

2

35.2

m

2

5.8

m

2

88.8

m

2

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი
0 a-0

პროექტის სახელწოდება

Q ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46

sk. 01.12.07.007.034

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+12.8

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

დირექტორი

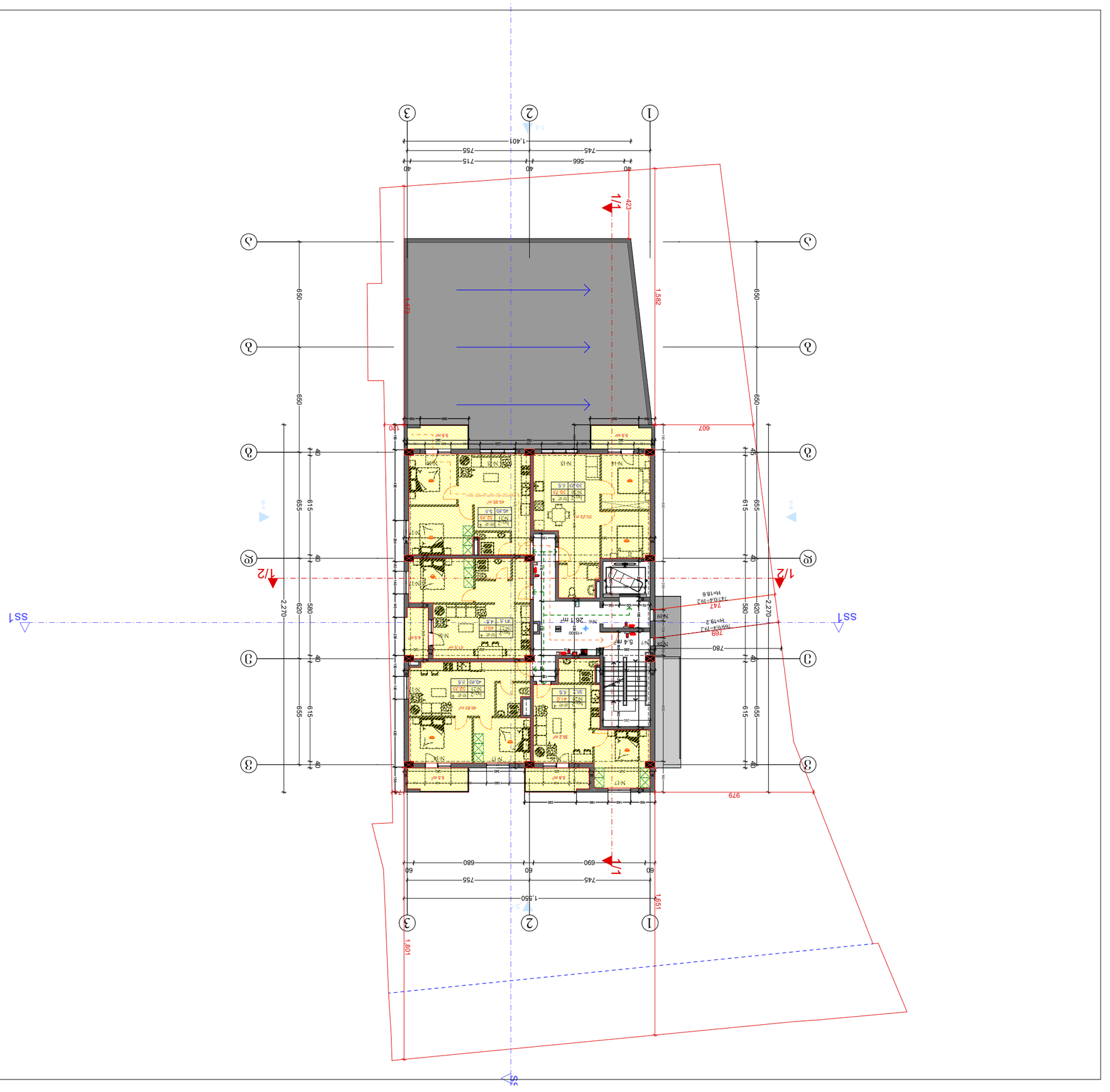
1:100

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ლ. მასურაშვილი

ვ. იობიძე



GSPublisherVersion 0.2.100.100

5.5

m

2 5.5

m

2

26.1

m

2

5.4

m

2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

11

22

33

1-3

v-a

a-v

3-1

1/2 1/2

ss1 ss1 ss2

70 120 100

240

160

20

620

20

30
565

20
135

20
750

30

1,069

20

335

20

825

30
290

20
255

20
905

30

20

220

25

165

25

585

20

360

25

30
290

20
410

185 240 160

30
345

30
400 345 380

20

20

275

30

315

20
30
600 150

20
380 750 380

20

100 300 300 100

840 220 450

155 436 254 60 140 145 235 130 140 420 155

155 690 298 70 104 50 58 655 190

150 140 195 320

1,125

415 335 160

135

30

625

625

30

150

30

890

645

30

150

30

645

290

110 160 190 220 160 180 160 110

125 160 210 40 220 160 110

745 755

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655

745 755

40

615

40

580

40

615

40

40
566

40
715

40

1,401

45

615

40

580

40

615

40

60
690

60
680

60

2,270

2,270

1,550

780

423

74

1,801

979

1,651

607

747 769

1,582

120

1,473

+16.00

46.85

m

2

50.23

m

2

46.85

m

2

41,

5

m

2

Type A

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.0 მ.

769/0.4=19.2 H=19.2 747/0.4=19.2 H=18.6

26,1

5.4

#14 #1

5 #1

5 #1

6

#1

7

#1

7

#1

6

#1

7

#1

6 #1

7

#14

#1

7

#1

8

#19

F

1/1 1/1

55.73

50.23 #20

5.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #21

5.5

d.d

4
სც-2

46.0

41.5 #22

4.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #23

5.5

d.d

4
სც-2

41.0

35.2 #24

5.

8

d.d

4
სც-2

ქ.თბილისი რობაქიძის #7

ტელ. 595 65 85 23

k

p

.

"NEW ARCH STUDIO

"

.

s

s

/ 412680380 შ. #20 ბინა #21 ბინა #22 ბინა #23 ბინა #24 ბინა

55.73 52.35
46.0

52.35

41.0

#

6 სადარბაზო

#

7 კიბე

#

6

#

7
4.5

m

2

5.5

m

2

35.2

m

2

5.8

m

2

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი
0 a-0

პროექტის სახელწოდება

Q ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46

sk. 01.12.07.007.034

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+16.0

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

დირექტორი

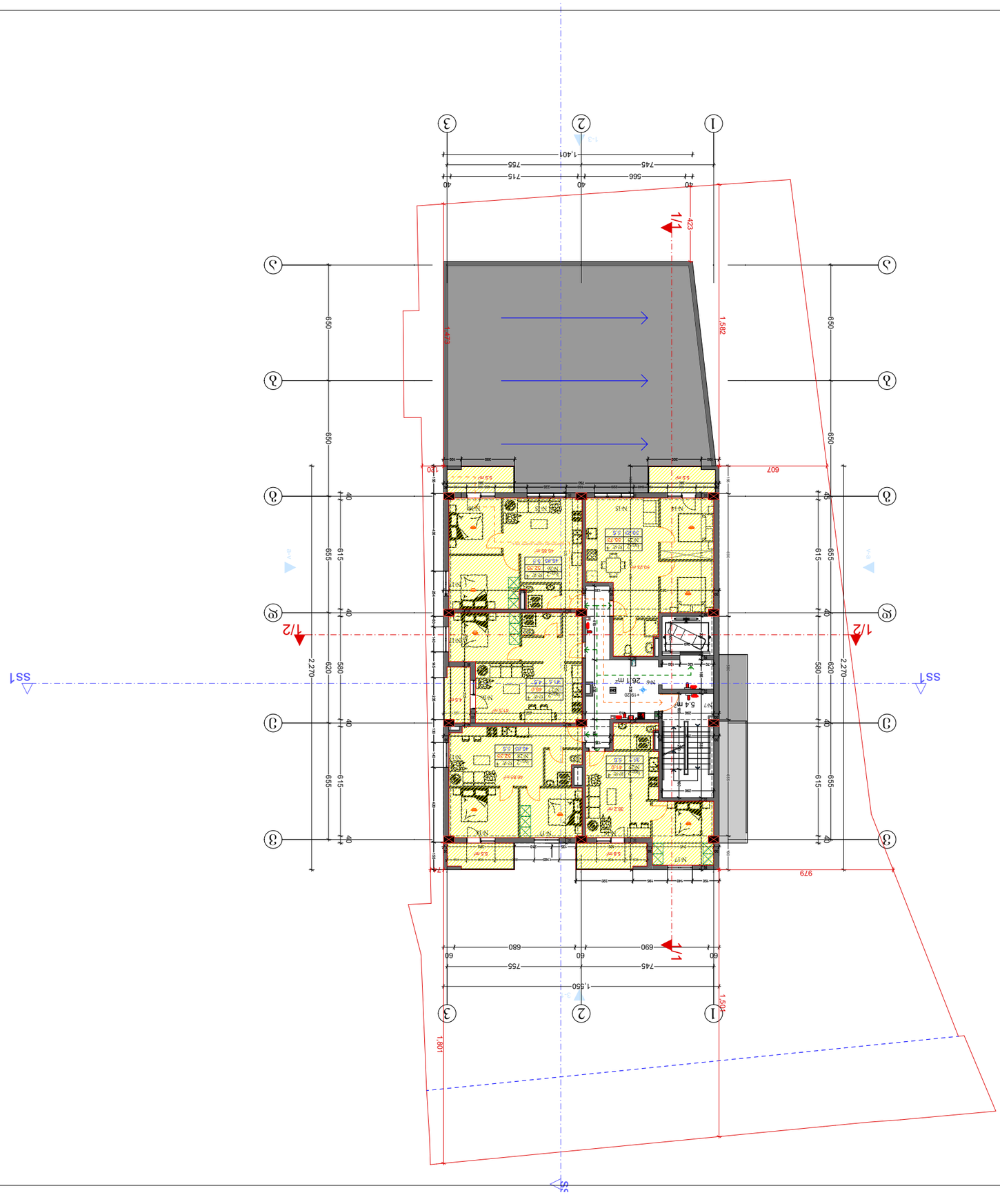
1:100

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ლ. მასურაშვილი

ვ. იობიძე



GSPublisherVersion 0.2.100.100

5.5

m

2 5.5

m

2

26.1

m

2

5.4

m

2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

11

22

33

1-3

v-a

a-v

3-1

1/2 1/2

ss1 ss1 ss2

70 120 100

240

160

20

620

20

30
565

20
135

20
750

30

1,069

20

335

20

825

30
290

20
255

20
905

30

20

220

25

165

25

585

20

360

25

30
290

20
410

185 240 160

290

30
345

30
400 135 210 380

20

20

275

30

315

20

600

20
380 750 380

20

100 300 300 100

840 220 450

155 436 254 60 140 145 235 130 140 420 155

155 690 580 655 190

150 140 195 320

1,125

415 335 160

135

30

625

625

30

150

30

890

645

30

150

30

645

30
150

110 160 190 220 160 180 160 110

125 160 210 40 220 160 110

745 755

650 650 655 620 655

650 650 655 620 655

745 755

40

615

40

580

40

615

40

40
566

40
715

40

1,401

45

615

40

580

40

615

40

60
690

60
680

60

2,270

2,270

1,550

423

741,801

979

1,501

607

1,582

120

1,473

+19.20

46.85

m

2

50.23

m

2

46.85

m

2

41,

5

m

2

Type A

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.0 მ.

26,1

5.4

#14 #1

5 #1

5 #1

6

#1

7

#1

7

#1

6

#1

7

#1

6 #1

7

#14

#1

7

F

1/1 1/1

55.73

50.23 #25

5.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #26

5.5

d.d

4
სც-2

46.0
41.5

#2

7
4.5

d.d

4
სც-2

52.35

46.85 #28

5.5

d.d

4
სც-2

41.0

35.2 #29

5.

8

d.d

4
სც-2

ქ.თბილისი რობაქიძის #7

ტელ. 595 65 85 23

k

p

.

"NEW ARCH STUDIO

"

.

s

s

/ 412680380 შ. #25 ბინა #26 ბინა #27 ბინა #28 ბინა #29 ბინა

55.73 52.35
46.0

52.35

41.0

#

6 სადარბაზო

#

7 კიბე

#

6

#

7
4.5

m

2

5.5

m

2

35.2

m

2

5.8

m

2

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი
0 a-0

პროექტის სახელწოდება

Q ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46

sk. 01.12.07.007.034

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა

+19.2

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის

ავტორთან

დირექტორი

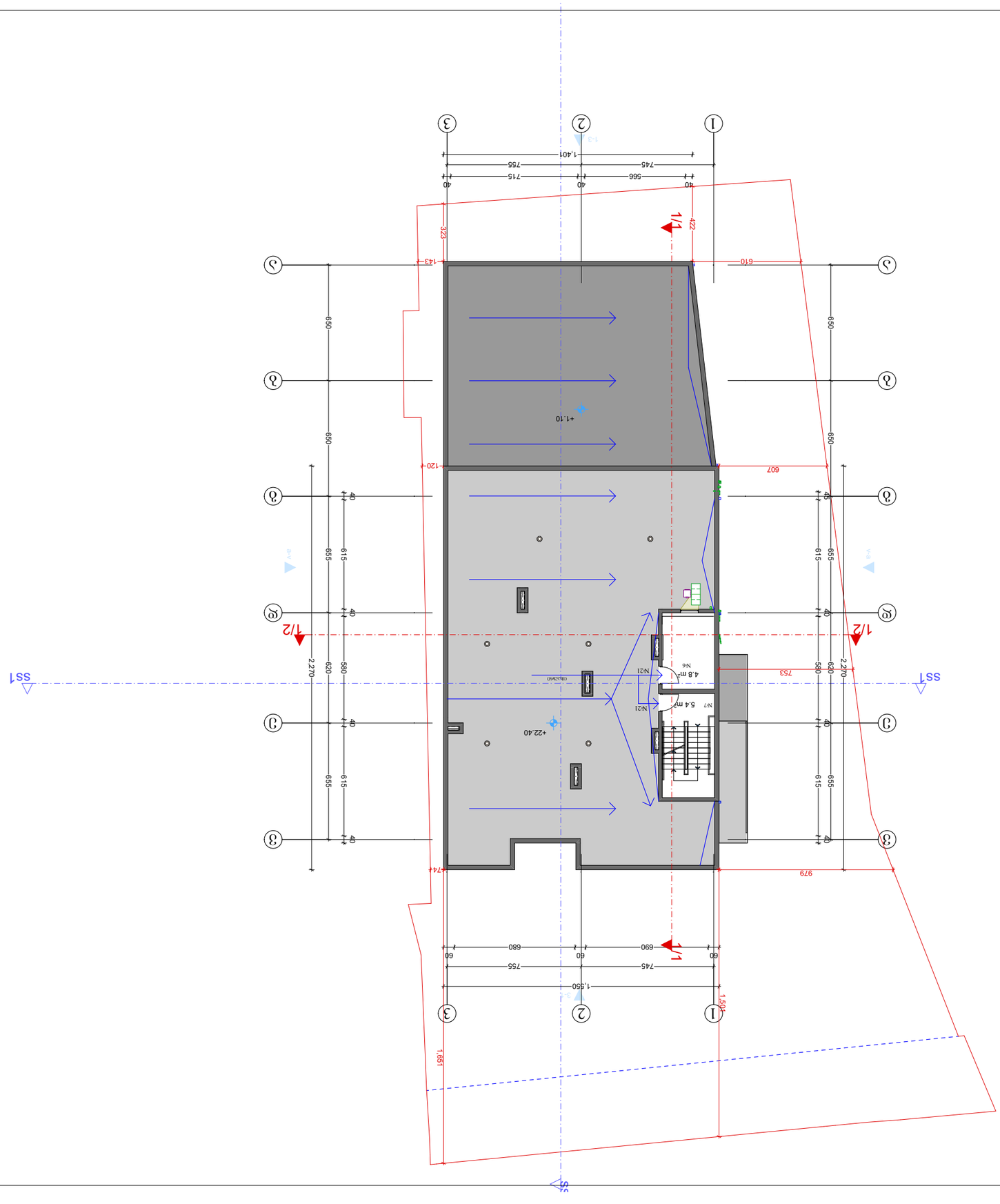
1:100

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

ლ. მასურაშვილი

ვ. იობიძე



Масштаб	А-3
Дата печати	6. Июл 2020
Чертеж №	

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
№1	Холл	5.4
№2	Санузел	1.8
№3	Коридор	26.1
№4	Кладовая	1.2
№5	Гостиная	22.4
№6	Спальня	16.3
№7	Холл	5.4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	План 1-го этажа	
3	Разрезы	
4	Фасады	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	

Общие данные

1. Привязка здания выполнена по осям и от границ участка.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь участка	1 200 м²
Площадь застройки	142.6 м²
Общая площадь здания	285.2 м²
Количество этажей	2
Высота здания	8.400 м

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1	Холл	5.4
2	Санузел	1.8
3	Коридор	26.1
4	Кладовая	1.2
5	Гостиная	22.4
6	Спальня	16.3
7	Холл	5.4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	План 1-го этажа	
3	Разрезы	
4	Фасады	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	

Общие данные

1. Привязка здания выполнена по осям и от границ участка.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь участка	1 200 м²
Площадь застройки	142.6 м²
Общая площадь здания	285.2 м²
Количество этажей	2
Высота здания	8.400 м

ООО "NEW ARCH STUDIO"
ИНН 4126803801
тел. 595 65 85 23

Проект жилого дома №7
по ул. Садовая, 34

Стадия: Рабочая документация

Лист 1 Листов 4

Масштаб: 1:100

Дата: 22.40

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Разработал

Проверил

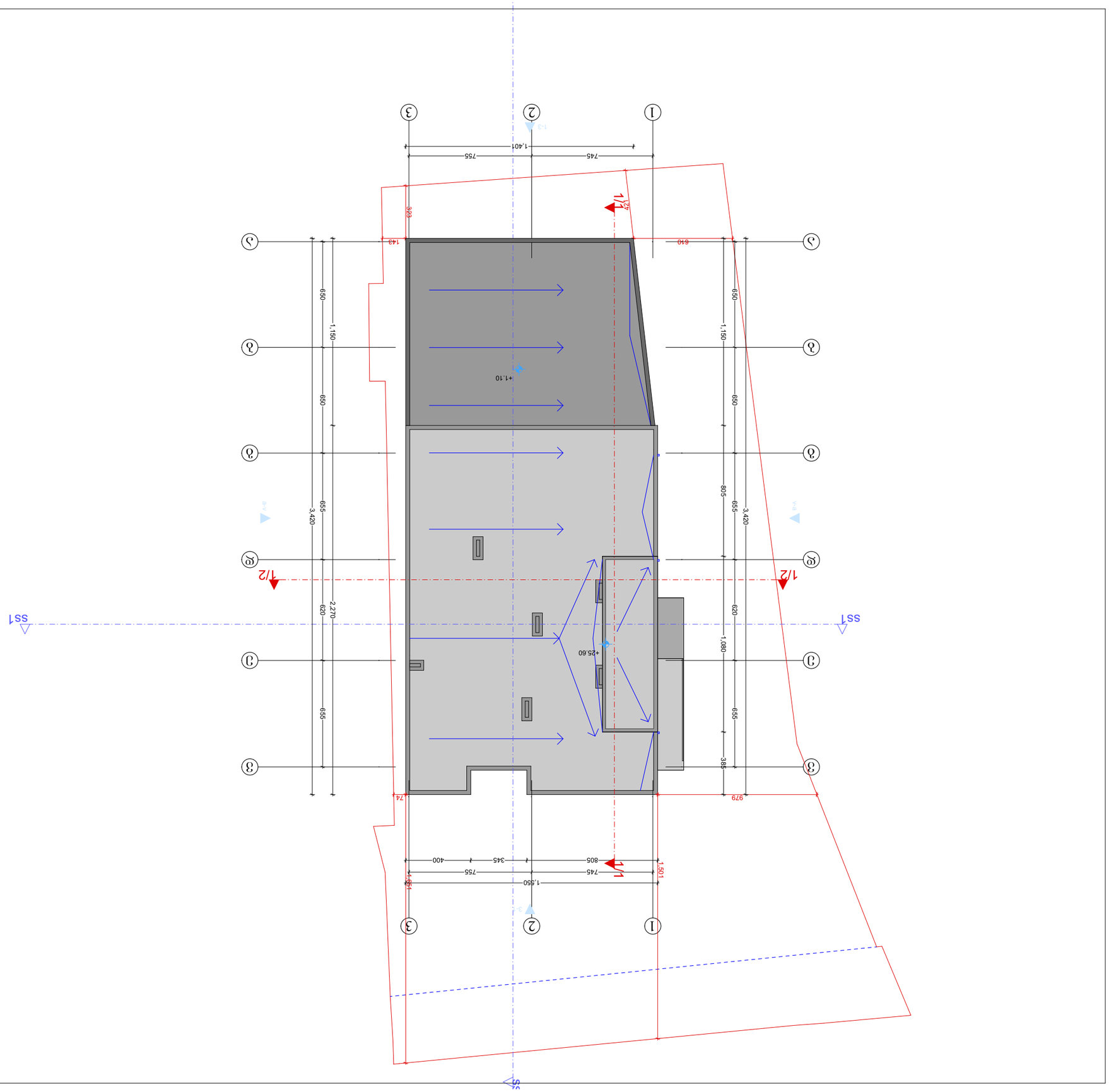
Н. контр.

Утвердил

Лит. О

Лист О

Листов 1



GSPublisherVersion 0.2.100.100

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

11

22

33

1-3

v-a

a-v

3-1

1/2 1/2

ss1 ss1 ss2

74

1,651
1,501

979

610

421

143

323

650 650 655 620 655

745 755

1,550

805 345 400

3,420

1,150 2,270
1,401

745 755

1,150 805 1,080 385

650 650 655 620 655

3,420

+25.60

+1.10

1/1 1/1

ქ.თბილისი რობაქიძის #7

ტელ. 595 65 85 23

k

p

.

"NEW ARCH STUDIO

"

.

s

s

/ 412680380 S.

ლ. მასურაშვილი

ვ. იობიძე

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი
0 a-0

პროექტის სახელწოდება

Q ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა #46
sk. 01.12.07.007.034

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სახურავის გეგმა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

1:100

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი