ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 2824.0კვ.მ
განაშენიანების ფართობი --- 11642.1კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კვ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კვ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 1097.5კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა --- 33219.1კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ზევით --- 30673.6კუბ.მ
0.00 ქვევით --- 2545.5კუბ.მ

კონსტრუქციული სიმაღლე --- 44.54მ
მათ შორის:
0.00 ზევით --- 40.49მ
0.00 ქვევით --- 4.05მ

ოფისების რაოდენობა --- 5
სასტუმრო ნომრების რაოდენობა --- 30
ბინების რაოდენობა --- 125
ავტოსადგომის რაოდენობა --- 47

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 925.7/2824=0.3
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 10005.7/2824=3.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 844.4/2824=0.3

ფორმატი A-3 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – ქიმლოცები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ბილდერზ"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ფეღოში, არქანჯელო დანიელიანის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი ფეღოში, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

ოპერაციები	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

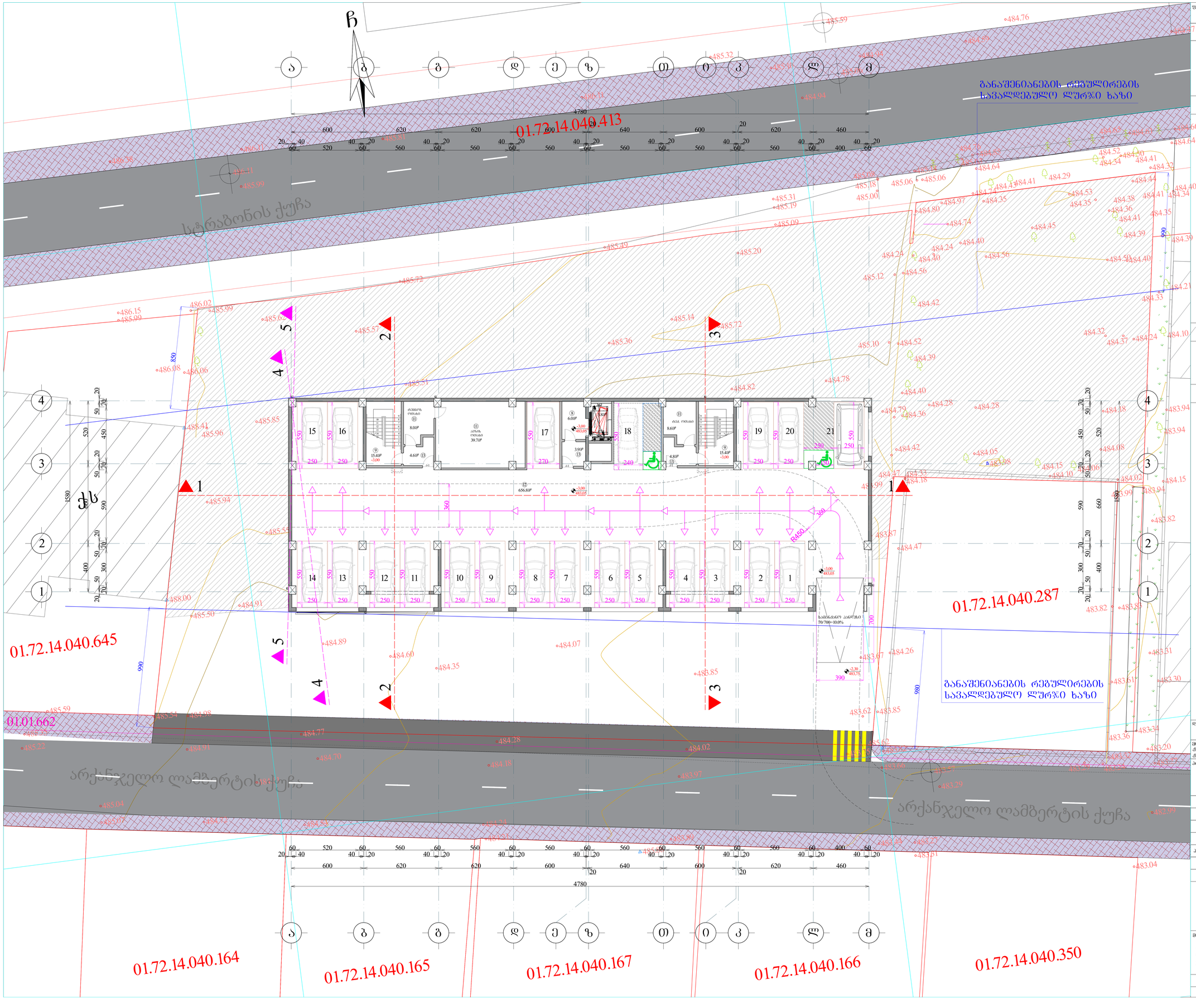
შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	5	28



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კვლები
– არქიტექტურული ნაშენები	– ქიოსკები
	– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ღობისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველი ცვლილია მშენებლობისას შემთანხმებული წესა ობის პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 770.7კმ.მ
მაათ შორის:
ავტოსადგომი - 658.5კმ.მ
სასარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 50.1კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 62.1კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მაათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საერთო ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაზხული ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეთმე, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეთმე, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჯაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
-1 სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	13	28

მისამართი ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი შენიშვნები: დამკვეთი მისამართი პროექტის სახელწოდება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ფურცელი ფურცლები პირობითი ნიშნები: გეგმები დწგ თარიღი ექსპლიკაცია layout თარიღი მასშტაბი ნახაზი სტადია ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია არქიტექტურული ნიშნული კედლები კოლონები მ. პ. ტექნიკური მაჩვენებლები დაამუშავა დირექტორი პრ. კონსტრუქტორი შეამოწმა 1:100 14 28 A-0 მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი 15/05/2021 1. ჰოლი 2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო 4. საძინებელი ოთახი 5. სან. კვანძი 6. აივანი 7. ტერასა 8. სადარბაზო 9. კიბის უჯრედი 10. ოფისი 11. დამხმარე სათავსო 12. ავტოსადგომი 13. ტამბური 14. სამომხმარებლო ონკანი შპს "ბილდერზ" ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა #21, ბინა #7 ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა #31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა #40-ის მიმდებარედ შპს "ბილდერზ" მიწისპირა სართულის გეგმა

±0.00 ნიშნულზე 44

შშმპ პანდუსი

33/550=6%

±0,00

486,05

1

±0,00

486,05

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00

ქვაბი/კონდიციონერი კონდიციონერი კონდიციონერი

±0,00

486,05

1 2

3 4

5 6

7

8 9 1918171615141312 10 11

1 2

3 4

5 6

7

8 9 1918171615141312 10 11 20 20 120 120 290 120 120 290 13 8

7 7 11
9 9 სამანქანო პანდუსი 70/700=10.0%
990 2.8m² 2.9m² 2.9m² 6

6 3.4m² 6

6 ქვაბი/კონდიციონერი კონდიციონერი ქვაბი/კონდიციონერი ქვაბი/კონდიციონერი ჭ - 4'' ჭ - 5' ჭ - 3' ჭ - 3' ჭ - 2 ჭ - 2 ჭ - 3' ჭ - 6' ჭ - 22 ჭ - 18 ჭ - 30 ჭ - 1 ჭ - 3 ჭ - 3 ჭ - 4''' ჭ - 2' ჭ - 19 ქვაბი/კონდიციონერი 23.9მ² ±0,00

7 ±0,00

7

1 1 5 5 14 14 10 10 10 10

1

488.00
488.41

485.62

485.88

485.08

484.85

484.61
484.47

484.76

485.06

485.59

485.31

485.32

485.99

483.94

483.32

483.27 483.20

483.34

483.36
483.31

483.82

483.94

483.99 484.02

484.08

484.32
484.18

484.21

484.10

483.94

484.15
484.06

484.28

484.40

484.47
484.18

483.82
483.24

484.37
484.24
483.30

483.98

484.36

484.10

484.44

484.39 484.41

484.38

484.41 484.35
484.39

484.34

484.41

484.34

484.29

484.41 484.43

484.40

484.74

484.40

484.64

484.32

484.53

484.40

484.74

484.97

485.06

484.52
484.50
484.33

484.50484.40

484.56

484.35

483.04

484.24
484.80

484.45

484.05

484.28

484.24

484.35

484.36

484.66

484.65

485.03

485.14

485.18
485.06

483.82

482.99

484.15

483.61

483.83

483.29

483.75
483.66

483.44
484.42

484.39
483.57
484.64

485.00

485.72

485.14

485.49

486.11

485.10

484.59

484.94

484.94

485.19 485.09

485.20

484.47

483.87
483.31 483.27
483.29

483.62
483.85

484.02

485.85

485.96

486.06

486.08

485.99 486.15

485.62

485.57
485.72

485.81

485.94

485.55

484.91

485.54
484.98

484.91

485.07

484.72

485.35 485.22
485.59

485.04

484.54
484.70

484.77

484.61

484.89

484.60
484.35

484.21 484.24

484.28

483.89

484.26

483.67

484.76

484.56

485.12
484.52

485.10
484.42

484.33

486.02

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 01.01.662 არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

ქ ს
01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.413

C

483.85

486.11
486.11

485.99

486.38

სტრაბონის ქუჩა W - 10 W - 3 15.1m² 15.1m² 4.0m² 63.4m² 1.6m² 9.1m² 5.1m² 3.2m² D - 1 W - 9'

50x50x5 170

2300

320

190

2480

90x75x16

90x75x16 550

1100
60 50

95 90 540 710 290 400 1250 60 30 30 320

320 320

2235.23

50x50x5 900

30

40

240
40

240

770

1050

150

40

30

95

80 50
220
70x65x9

240 240 150 30 60 280 130 1500 45 19.2 4.0 23.2m

² ნომერი #6 32.4 ოფისი #3 20.7 4.1 24.8მ

² ნომერი #7 50.7 3.4 54.1მ

² ოფისი #1 44.9 2.9 47.8მ

² ოფისი #2 94.2 5.7 99.9მ

² ოფისი #4 14

5

484.60 4.3 23.1m

² ნომერი #12 18.8 4.6 25.0მ
² ნომერი #11 20.4 3.6 23.1მ
² ნომერი #10 19.5 4.7 24.2მ
² ნომერი #9 19.5 4.2 24.1მ

² ნომერი #8 19.9 19.5 4.7 24.2მ

² ნომერი #5 19.9 3.8 23.7მ

² ნომერი #4 34.7 9.7 44.4მ
² ნომერი #3 31.3 1.0 32.3მ

² "ა" ტიპის ნომერი #2 1.2 "ა" ტიპის ნომერი #1 4.4 24.4მ

² ნომერი #13 20.0 14 390 390 განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

980

01.72.14.040.350

01.72.14.040.165

01.72.14.040.166

01.72.14.040.164

01.72.14.040.167

350 350

350

600

600

350 350

650

650

650

650

სპორტული სივრცე

საბავშვო სათამაშო
სივრცე

650

650

250 650 650 650 650 650 650 650

550

550

550

240
240
240

240

240

650

804 27 26 25 24 23 22 30 29 31 33 32 34 37 36 35 39 38 41 40 42 43 45 46 47
1414,4 28 350 განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

990

850 600 620 620 600 640 600 620 460 4780

400 660 520

1580 520 560 560 560 560 560 560 400

320 600 460 60

1

2

3

4

1

2

3

4 60 20

60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60

40 20 20 40 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 20

40 20 40 20 20 40 600 620 620 600 640 600 620 460 4780 60 520 560 560 560 560 560 560 400 20 60 60 60 60 60 60 60 60 20 40 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 40 20 20

400 660 520
1580

320 600 460 60 60 60 60
40 20 40 20 40 20 20 40

a

b

g

d
e

z

T

i
k

l

a

b

g

d
e

z

T

i
k

l

m

m

5

5 5 5 5 5 5 5 5 5 5

1 1 1 1
1

1 1 1 1 1
1
1

7 7 7 7 7 7 7 7 7 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-2 k-3 k-1 k-2 k-2 k-2 k-2 k-1 k-1 k-3 k-2 k-2 k-2 k-3 k-3 k-3 k-3 k-2 k-3 k-3

4

4

5 5 1.2m² 6 1.0m² 6

4
4

4
4

4
4

4
4

4
4

4

4

1

1

2 2

3 3 ქვაბი/კონდიციონერი ქვაბი/კონდიციონერი კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-2 კ-2 კ-2 კ-2 კ-2 კ-2 კ-2 კ-2 კ-2 კ-2 კ-2 კ-3 კ-2 კ-3 კ-3 ქვაბი/კონდიციონერი ჭ - 2 ჭ - 5' ჭ - 4'' ჭ - 16 ჭ - 3'

416

600

ტრანსფორმატორი

265გენერატორი

300 40.241.4m

² 89.3m

² 56.9 k-3

3 el. qura

3

3 k-3 el. qura 3 k-3 k-3 ეე. ეეეე

5 k-3 k-3

el. qura D - 4 D - 4' k-2 k-2 k-2 k-3 k-3

5 5

4

3

2 8.5m² 4.4m² 4.3m² 4.6m² 3.6m² 4.7m² 4.2m² 4.1m² 4.0m² 4.7m² 3.8m² 9.7m²

1 სართულის საერთო ფართობი - 765.6კვ.მ მათ შორის: საოფისე ფართობი - 246.7კვ.მ სასტუმრო ნომრების ფართობი - 303.6კვ.მ საზაფხულო ფართობი - 98.7კვ.მ სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 111.8კვ.მ დამხმარე ფართობი - 4.8კვ.მ ელ. ქურა სრული საერთო ფართობი - 10279.1კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კვ.მ საოფისე ფართობი - 297.4კვ.მ სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კვ.მ საზაფხულო ფართობი - 1097.5კვ.მ სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კვ.მ დამხმარე ფართობი - 94.7კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კვ.მ

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ქიმლიები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 778.0კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 50.7კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 562.0კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 59.4კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესრულა			

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-2 სართულის გეგმა 3.15 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კვლები
– არქიტექტურული ნაშენები	– ქოლგები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

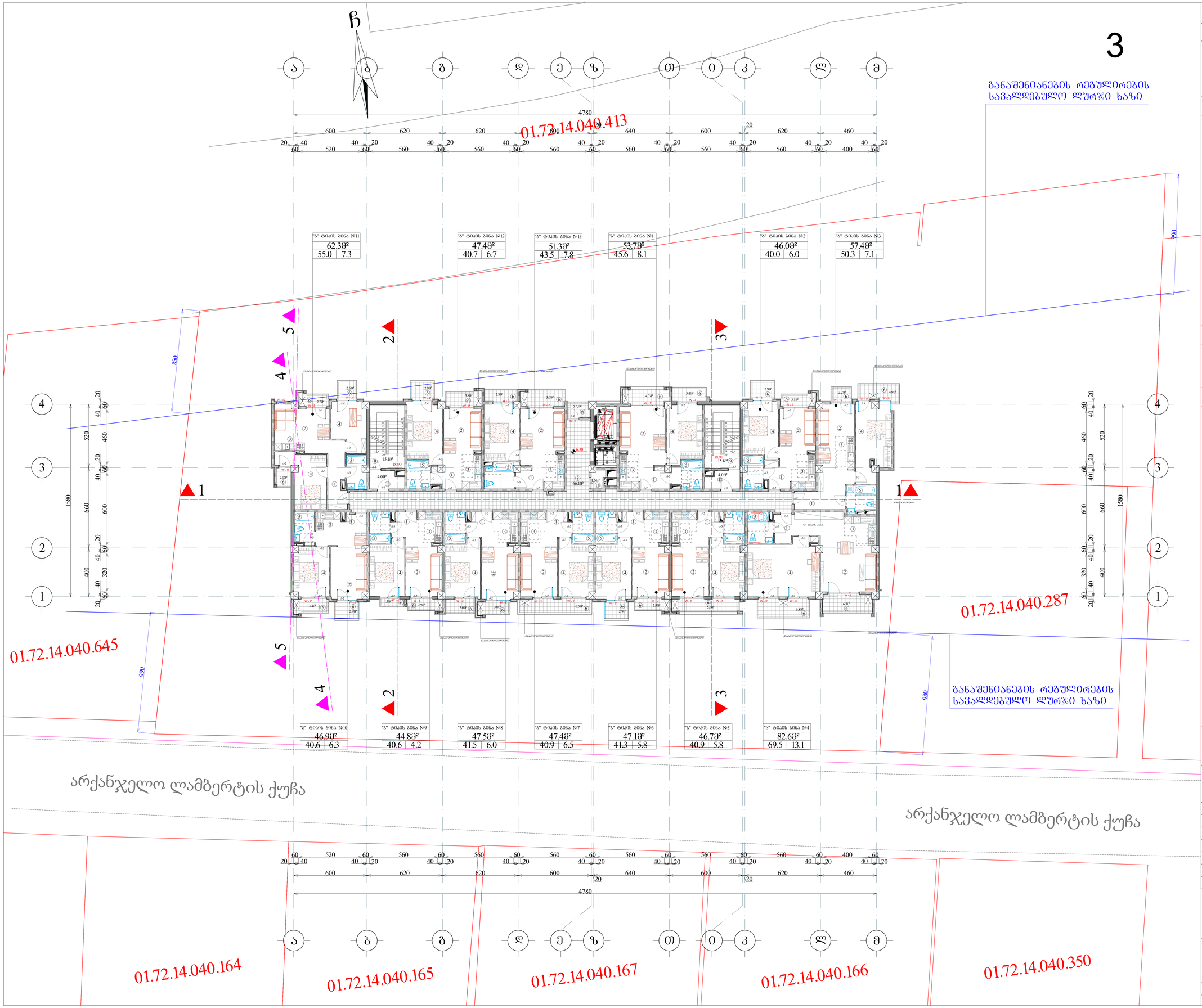
ტექნიკური მანიშნებლები

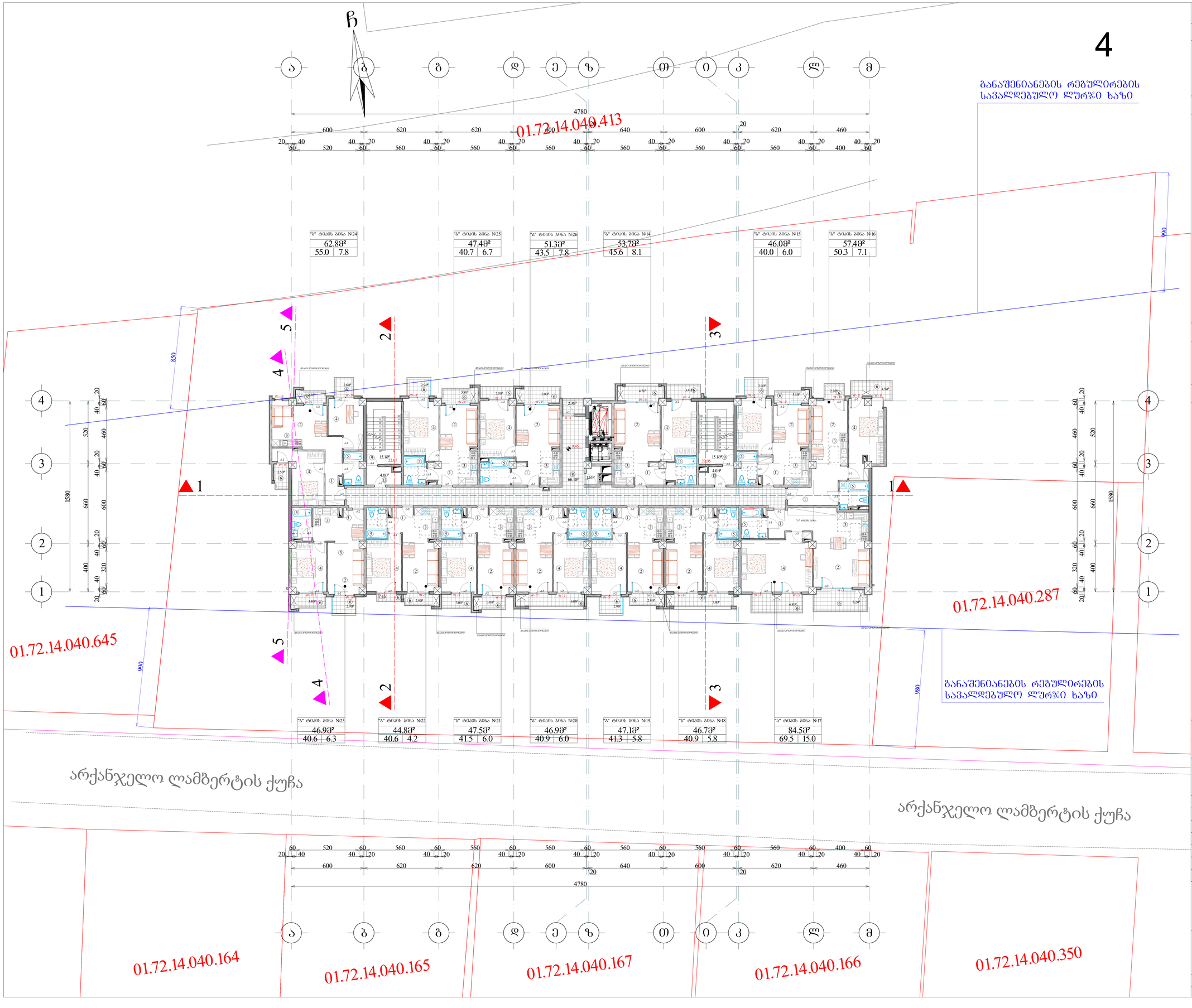
საერთულის საერთო ფართობი - 789.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 590.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 93.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

მთანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა			

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-3 სართულის გეგმა 6.30 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31





ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– კიბლები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 791.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 590.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 94.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეკრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

დამკვეთი: შპს "ბილდერზ"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა			

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
	layout

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი: მე-4 სართულის გეგმა 9.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქიმლოცები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

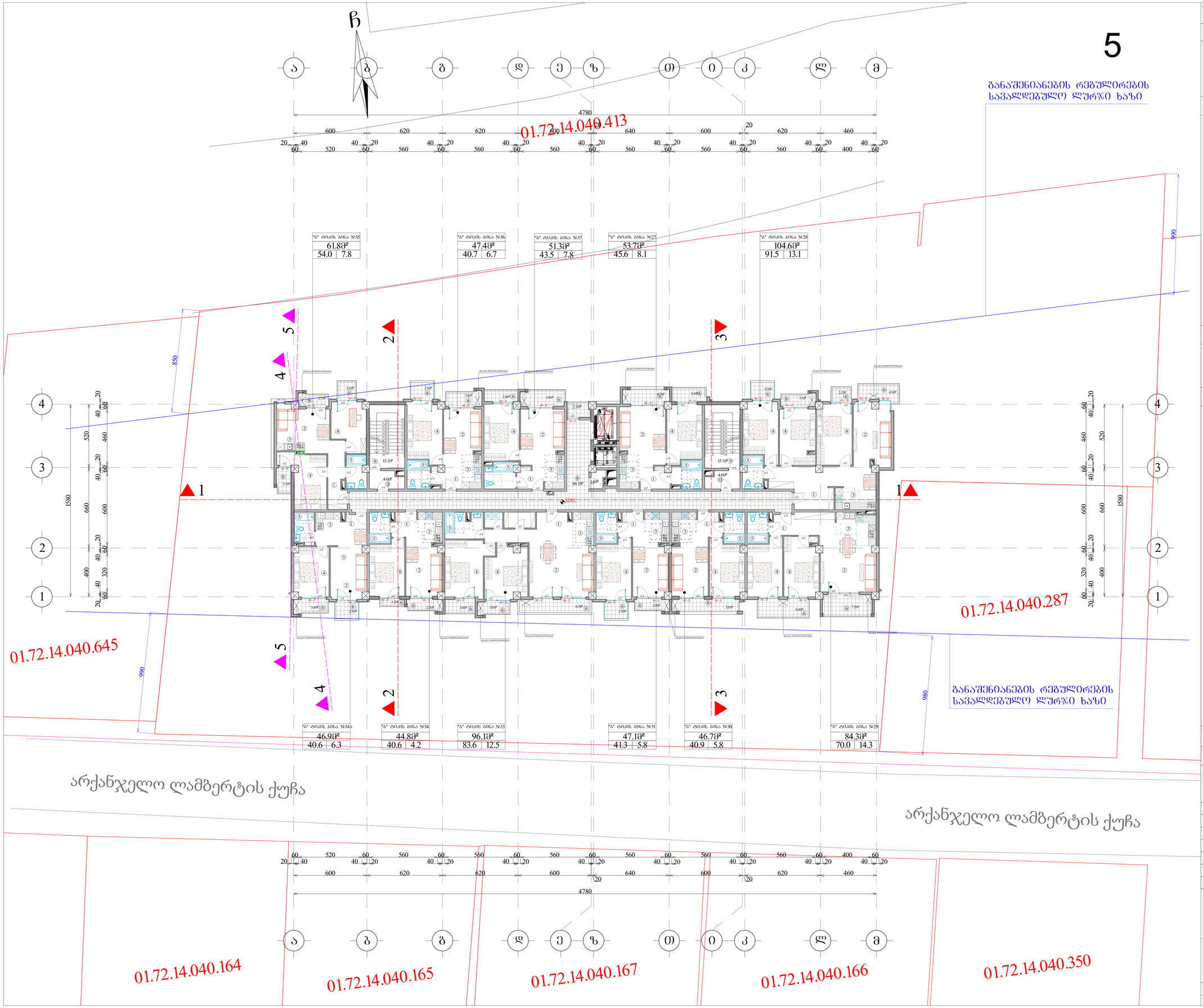
ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

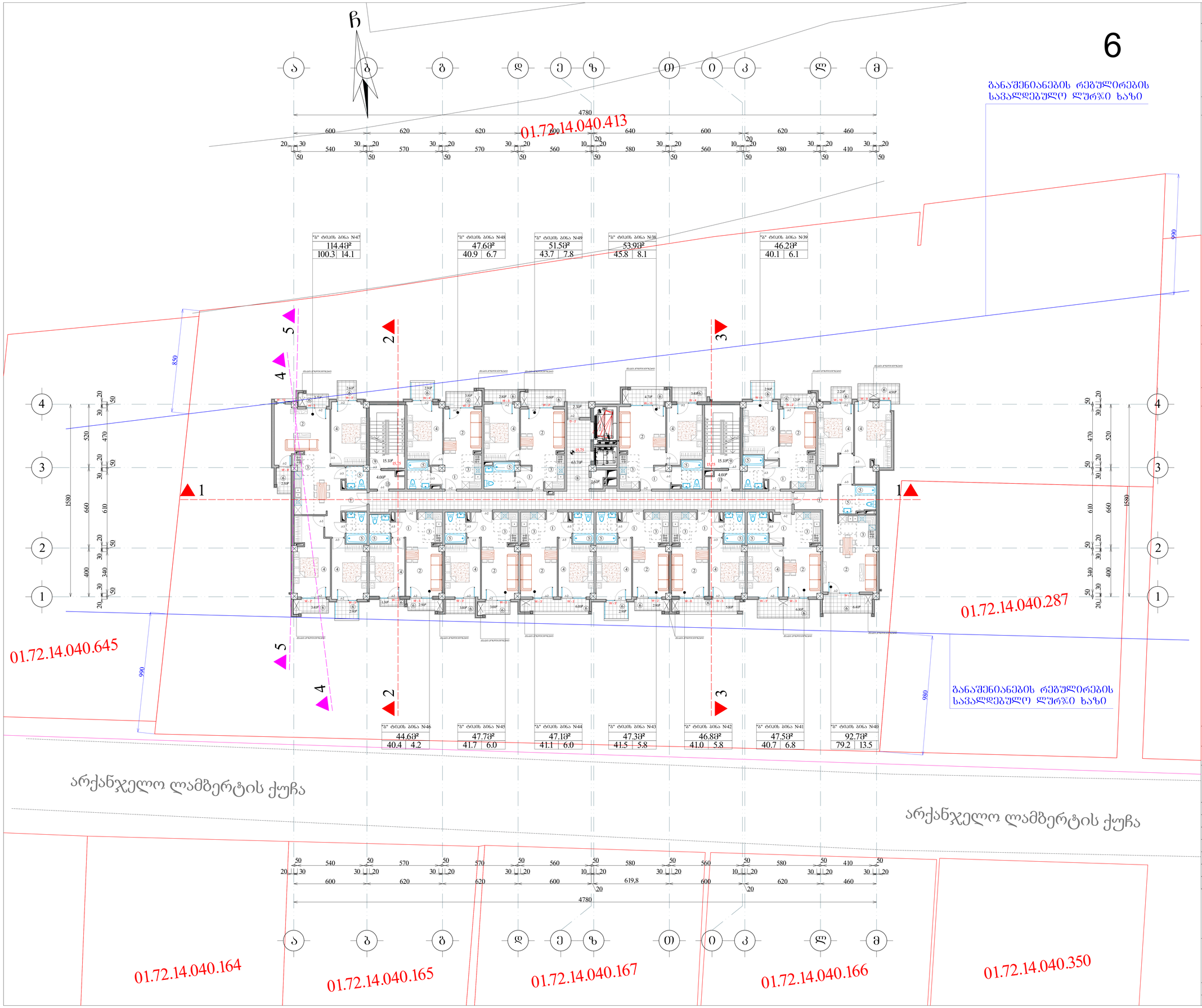
ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 792.9კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 592.3კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 94.7კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სახტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №34; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხტრაბრონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-5 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	





ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრობა
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კიბეები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 793.1მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 596.4მ²
სახაფხულო ფართობი - 93.2მ²
სადარბაზო და კიბის შეჯრედის ფართობი - 101.9მ²
დამხმარე ფართობი - 1.6მ²

სრული საერთო ფართობი - 10279.1მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1მ²
საოფისე ფართობი - 297.4მ²
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6მ²
სახაფხულო ფართობი - 1097.5მ²
სადარბაზო და კიბის შეჯრედის ფართობი - 1329.3მ²
დამხმარე ფართობი - 94.7მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5მ²

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრამბოლის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არჯევანიძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვითია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვება	ლ. წაძაძე		
შემოწმება	გ. ჯვითია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-6 სართულის გეგმა 15.75 ნიშნულზე	
ფაილი	შეკვეთი	შეკვლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – ქიმლიანი
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 792.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 592.7კმ.მ
საერთო ფართობი - 93.7კმ.მ
სახანძრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საერთო ფართობი - 297.4კმ.მ
სახანძრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

7

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დამპროექტებელი	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-7 სართულის გეგმა 18.90 ნიშნულზე		
ფურცელი	ფურცლების	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

ფორმატი	ნომერი	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერი	– კედლები
– არქიტექტურული ნაშენები	– ფანჯრები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 795.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 95.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხერგამოზის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჭაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი	მე-8 სართულის გეგმა 22.05 ნიშნულზე
ფურცელი	ფურცლების		
8. ა.	11	31	

8

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა №73 — 63.1მ² (55.3 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №74 — 47.6მ² (40.9 | 6.7)
"ბ" ტიპის ბინა №75 — 51.5მ² (43.7 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №63 — 53.9მ² (45.8 | 8.1)
"ბ" ტიპის ბინა №64 — 46.2მ² (40.1 | 6.1)
"ბ" ტიპის ბინა №65 — 57.7მ² (50.6 | 7.1)
"ბ" ტიპის ბინა №72 — 47.2მ² (40.9 | 6.3)
"ბ" ტიპის ბინა №71 — 45.0მ² (40.8 | 4.2)
"ბ" ტიპის ბინა №70 — 47.7მ² (41.7 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №69 — 95.6მ² (83.8 | 11.8)
"ბ" ტიპის ბინა №67 — 46.8მ² (41.0 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №66 — 84.8მ² (69.8 | 15.0)

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ
4780
600 620 620 600 640 600 620 460
560 580 580 560 600 560 600 420
40 20 40 20 40

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისათვის

– არამიბმული/ეული ნაშენები

– კედლები

– ქიოსკები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

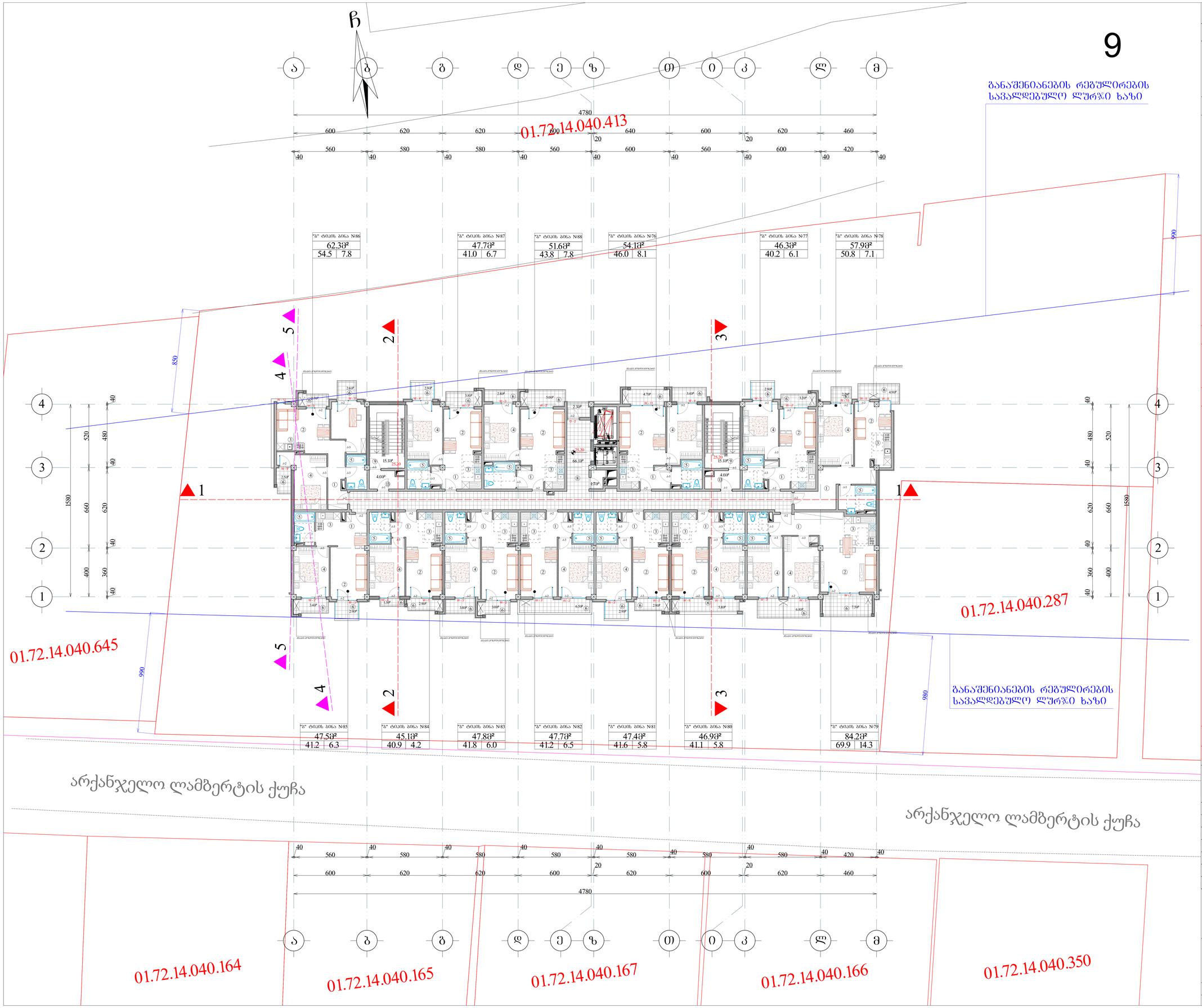
სართულის საერთო ფართობი - 794.8კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.0კმ
სახაფხული ფართობი - 94.8კმ
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 104.3კმ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ
სახაფხული ფართობი - 1097.5კმ
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 1329.3კმ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-9 სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნები	– ქიმლიები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

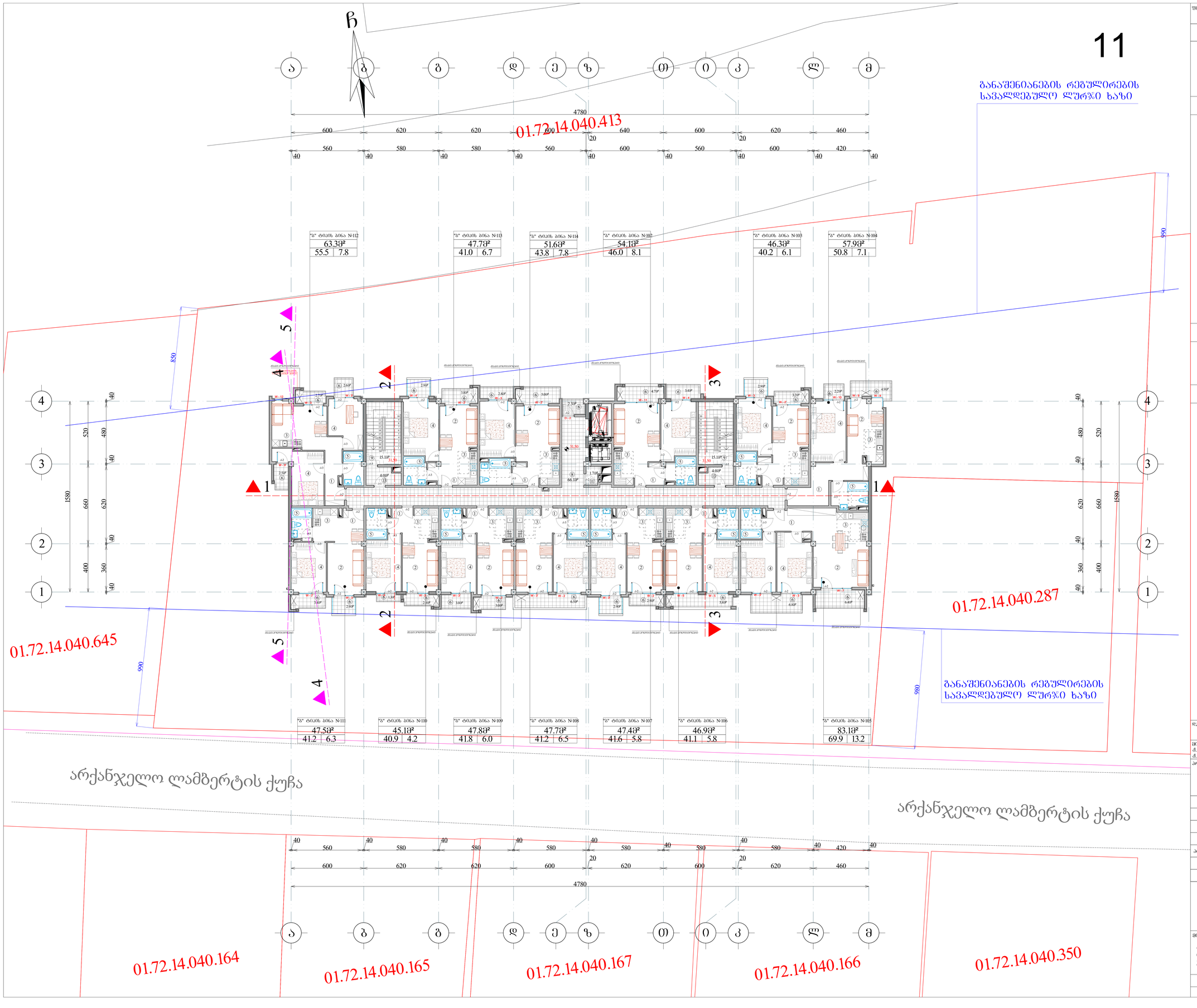
ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 793.8კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.6კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 93.2კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კვ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კვ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კვ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი	მე-10 სართულის გეგმა 28.35 ნიშნულზე
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		11	31



11

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ქიმლიანები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შურედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველის ცვლილება შესაძლებელია
შემთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 794.7მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 595.0მ²
საერთო ფართობი - 93.7მ²
სახანძრო ნიმუშების ფართობი - 865.6მ²
სახაზო ფართობი - 1097.5მ²
სადარბაზო და კიბის შურედის ფართობი - 104.3მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 10279.1მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1მ²
საოფისე ფართობი - 297.4მ²
სახანძრო ნიმუშების ფართობი - 865.6მ²
სახაზო ფართობი - 1097.5მ²
სადარბაზო და კიბის შურედის ფართობი - 1329.3მ²
დამხმარე ფართობი - 94.7მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5მ²

დასვენიო	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, ხერხული დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, ხერხული დიღომი, ხერხამოზის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი მე-11 სართულის გეგმა 31.50 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები

– ქიმნეულები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

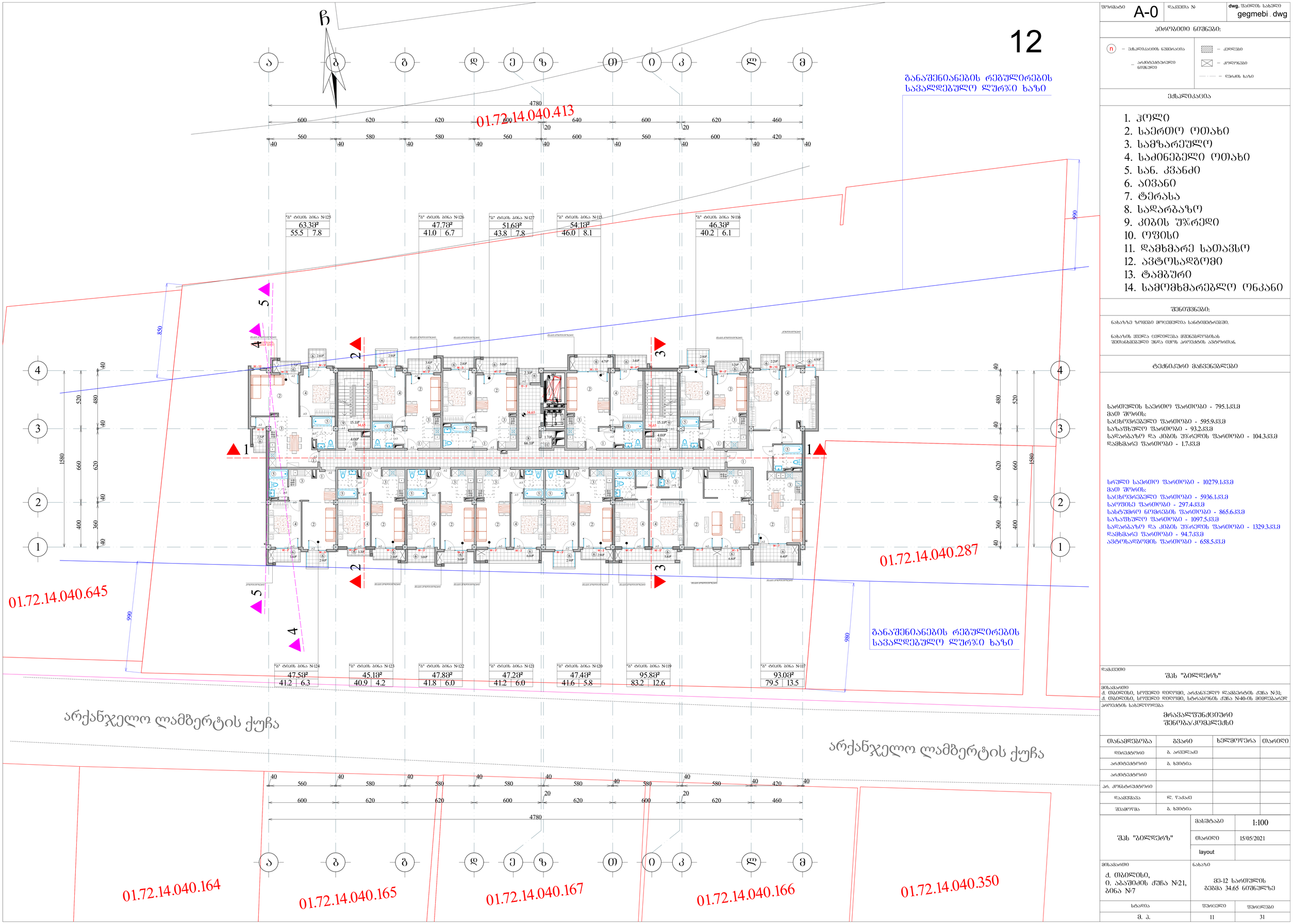
სართულის საერთო ფართობი - 795.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 595.9კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 93.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სატუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

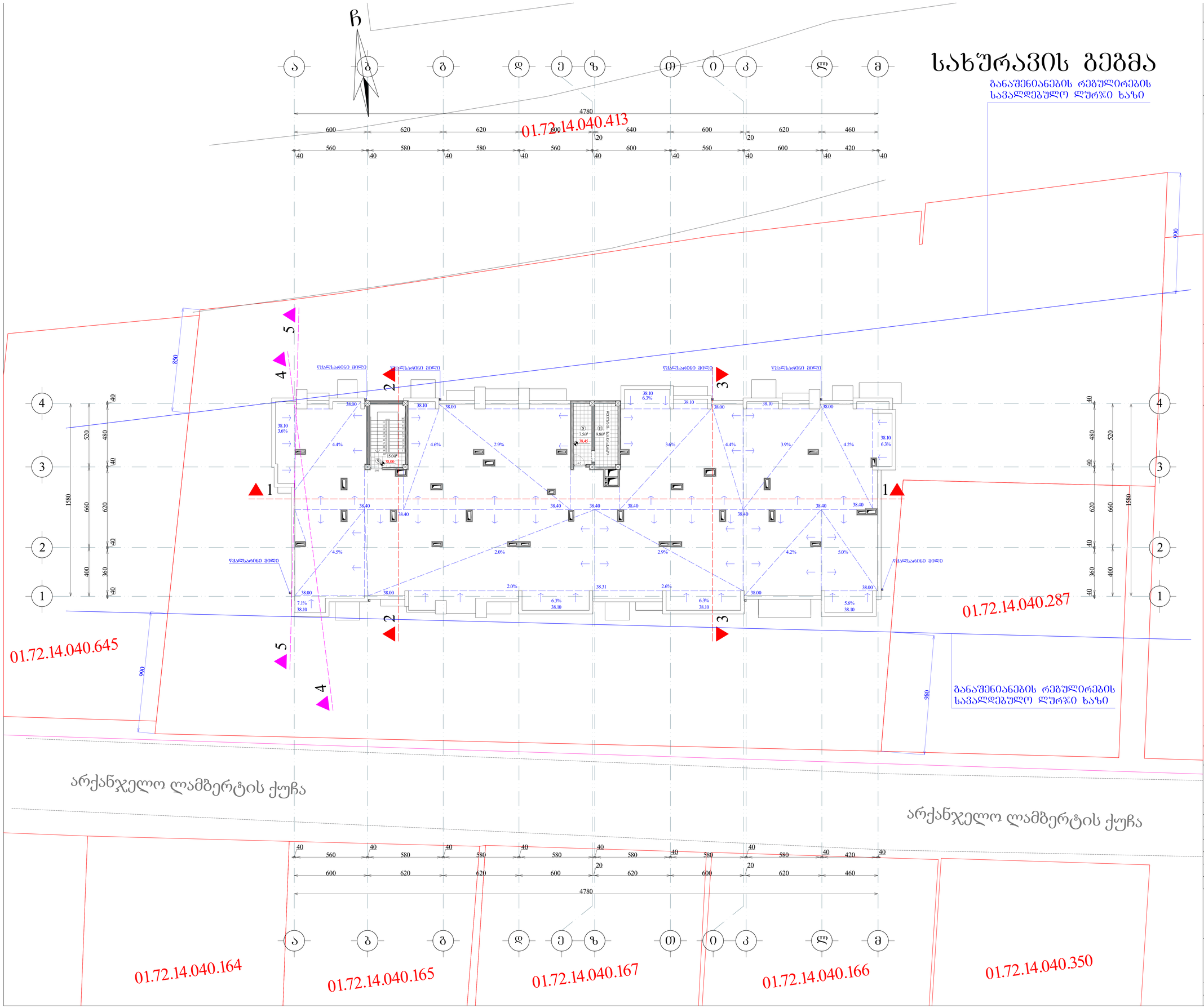
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვითია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვითია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-12 სართულის გეგმა 34.65 ნიშნულზე	
სტადია	შეკვეთი	შეკვლები
მ. პ.	11	31



სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი



ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– ქვილები
– კედლები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 32.3კმ.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 22.5კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 9.8კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სახტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახანგრძლივო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოს ქუჩა N-40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

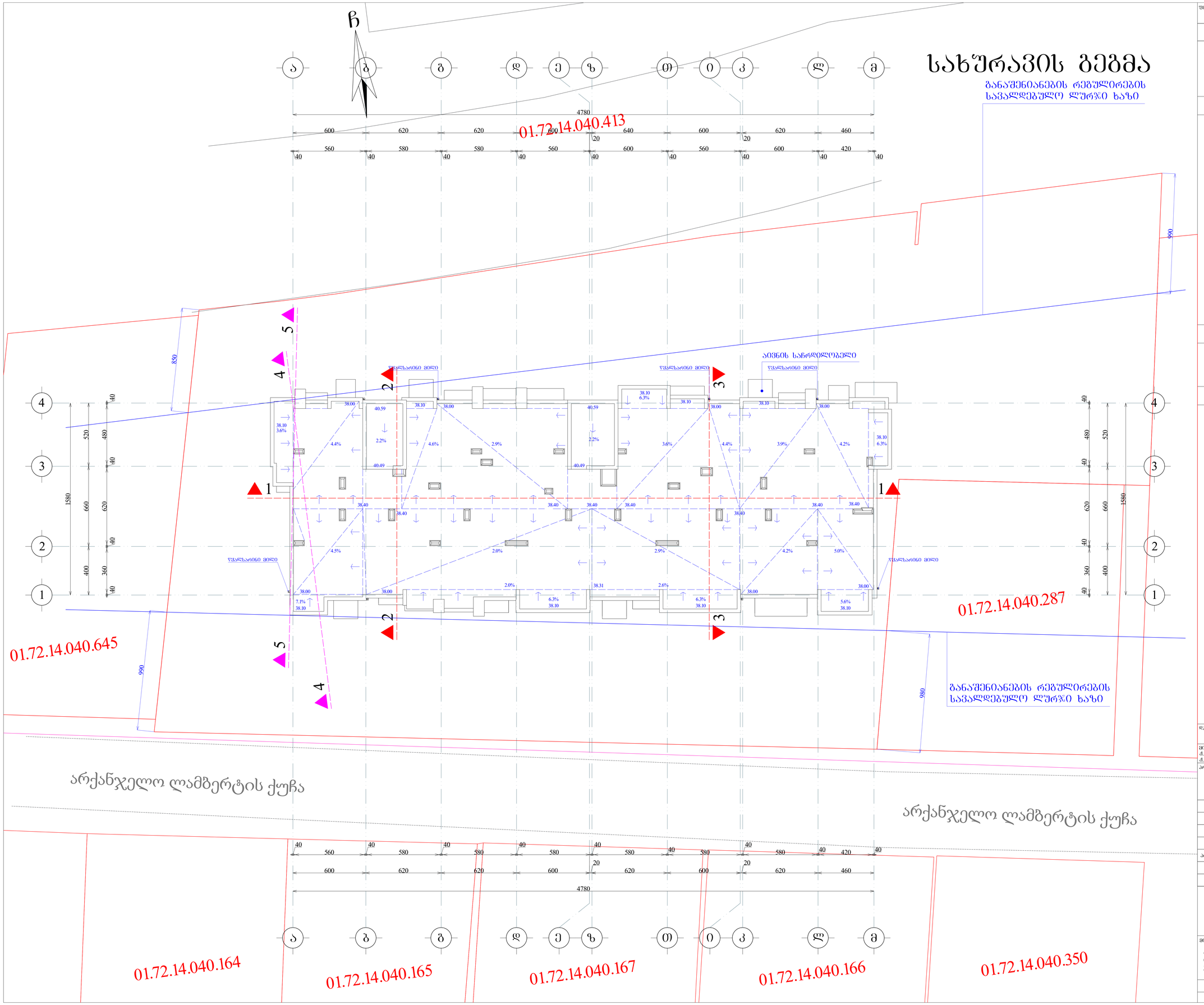
მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
სახურავის
გეგმა 38.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკვალიფიკაციო ლურჯი ხაზი



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კვლები

– ქოლგები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანუვნებლები

სრული საერთო ფართობი - 10279.1კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ
სახტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1329.3კმ
დამხმარე ფართობი - 94.7კმ
ავტოსადგომის ფართობი - 658.5კმ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N-40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი სახურავის გეგმა 40.49 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31