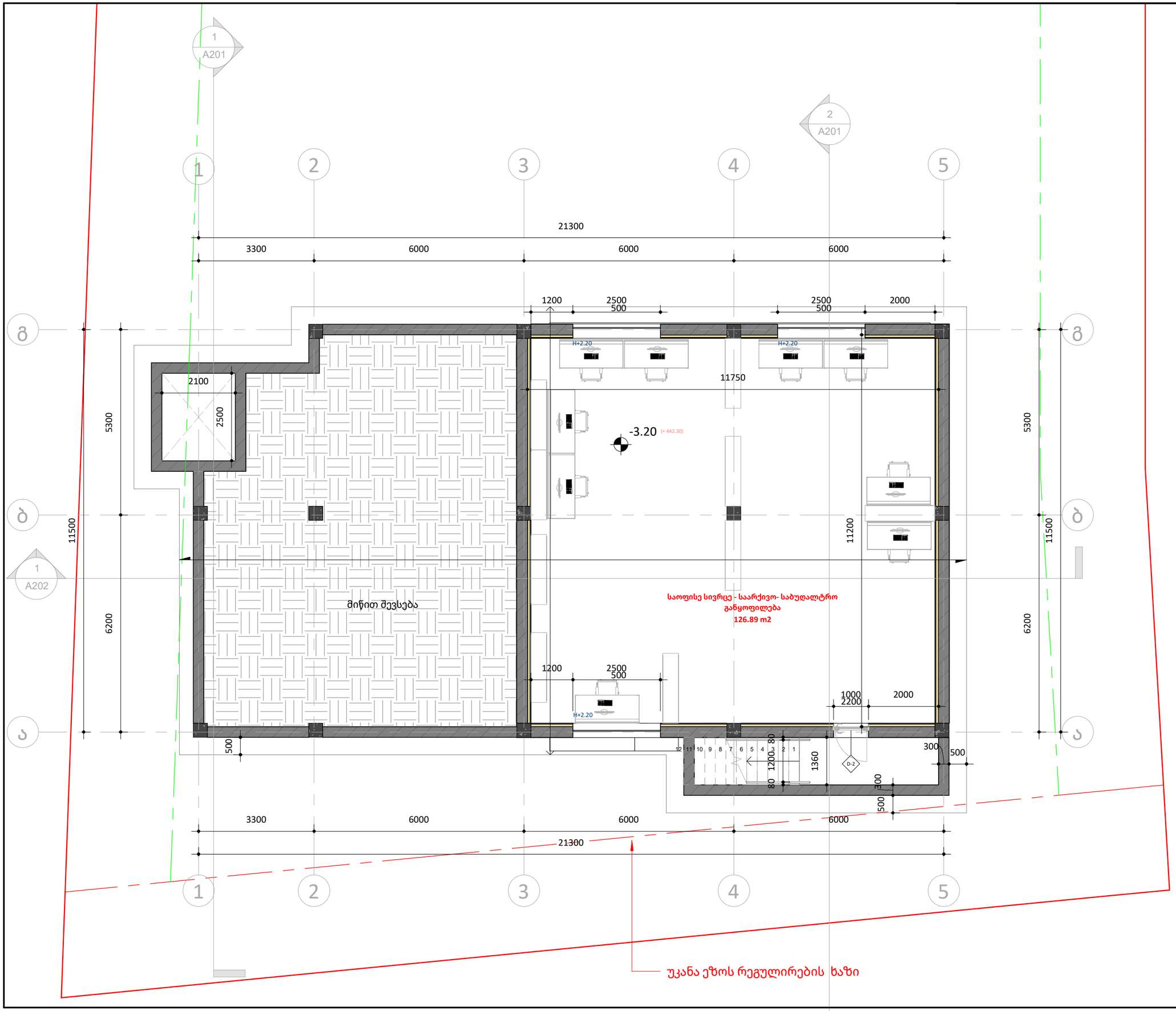


ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანკრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე

სტადია	კოლი	ფურცელი
		A101

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

მარკეტინგის განყოფილება
50.33 m2

ჰოლი
4.46 m2

კიბის უჯრედი
21.85 m2

საქვაბე
2.50 m2

სადემონსტრაციო დარბაზი (შოუ რუმი)
137.46 m2

ცხაურა საქვაბისთვის
და ასევე (კარის თავზე)

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ჭუჭა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.		სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A102	

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანკრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

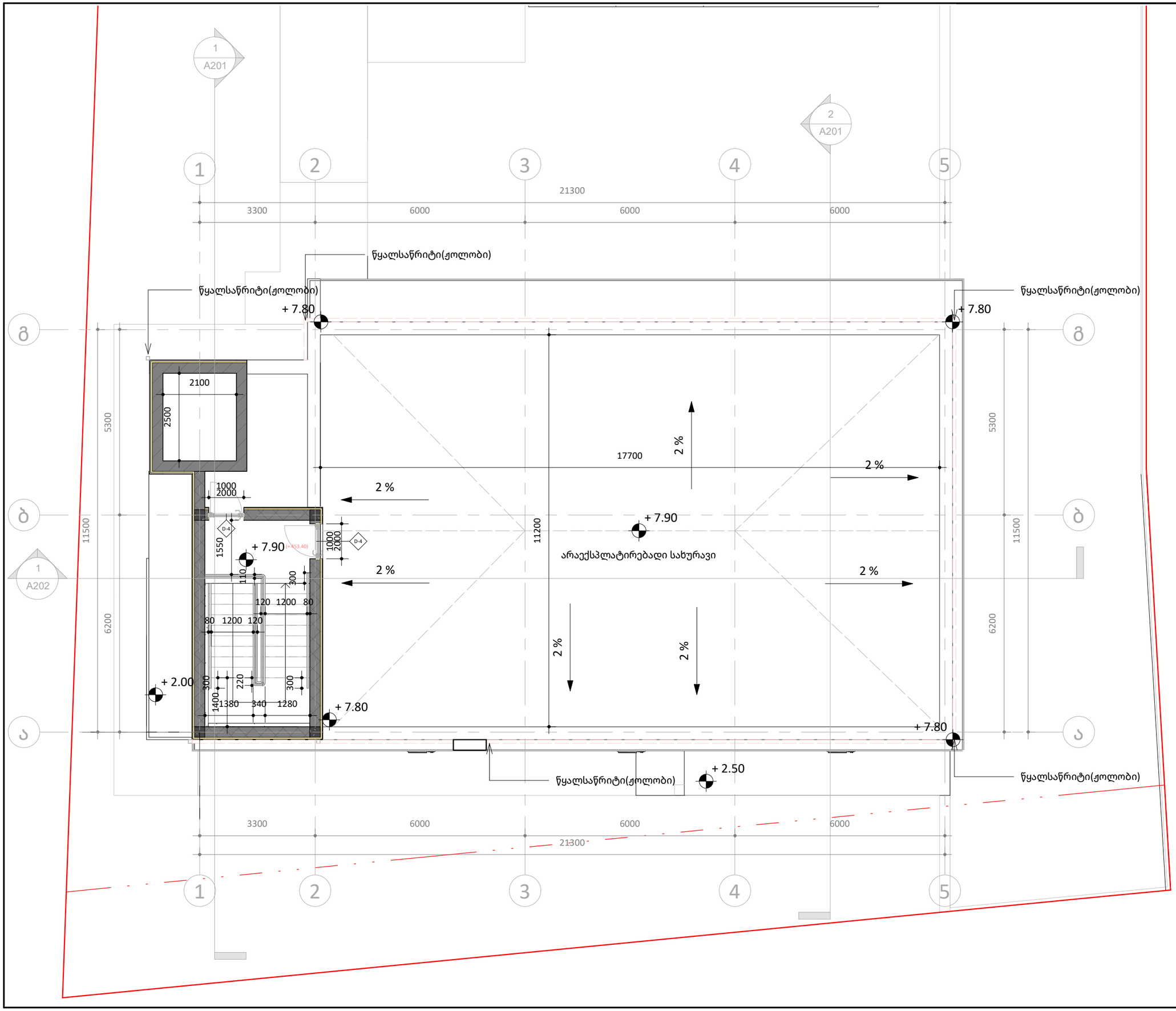
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანკრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე ერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

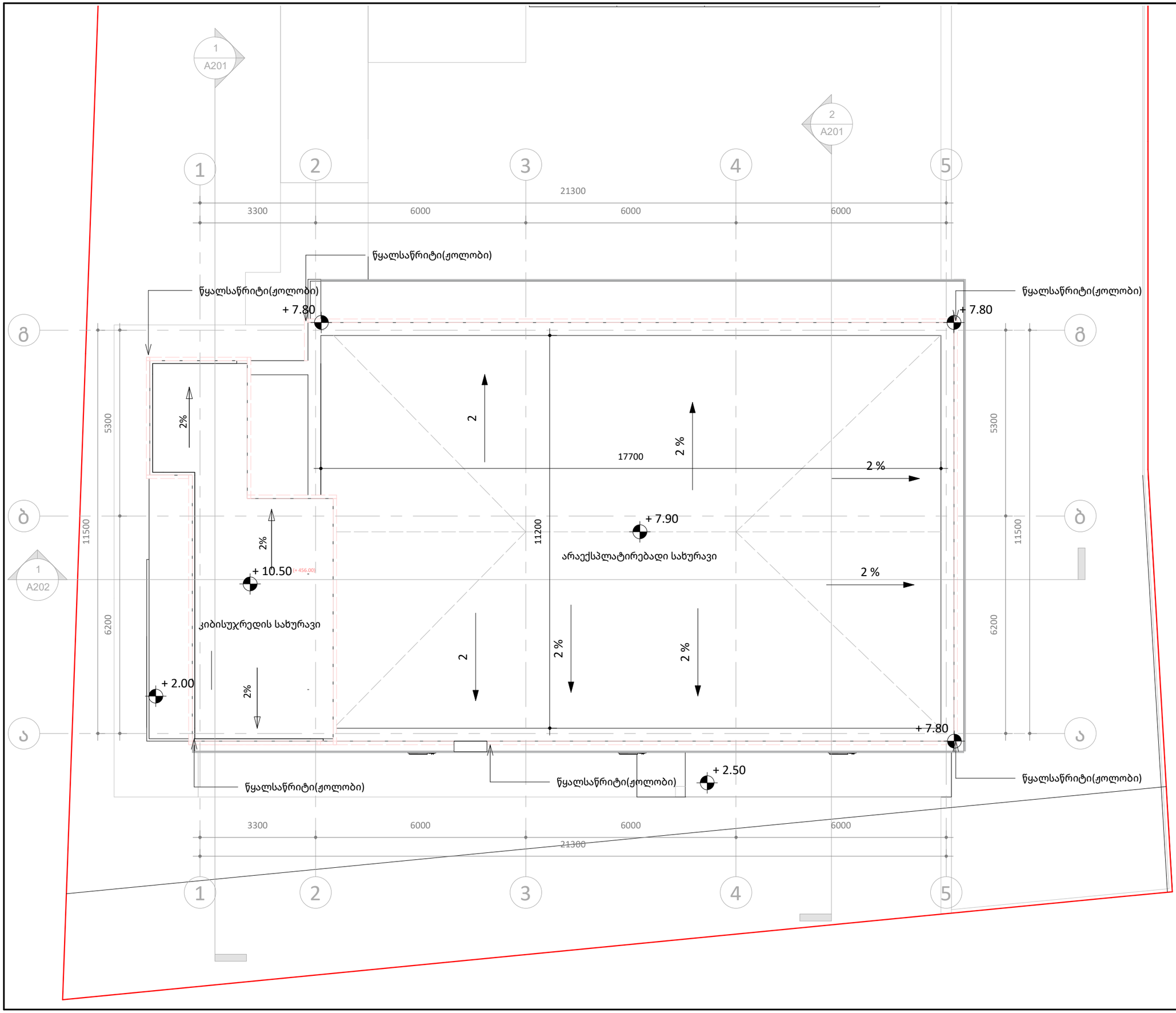
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე ერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A104



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24

ნახაზი
DRWG.

სახურავის გეგმა

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A105

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურების საოფისე ფართობები, -3.20; +0.00 ; +4.40; ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8 მ**	**8.95 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 444.45)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები		
ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140**	**536.6 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**536.6 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**630.5 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-გ	5.5-5.9	0	0	75%	75%	25%	-	-	**15%**
5-1	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**
1-5	4.90-7.10	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	**0%**
გ-ა	1.80-2.10	1	2	25%	25%	10%	-	-	**5%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედი					კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის(კვამლის გაწოვის სისტემით)			კი (მექანიკური)
ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)
დერეფანი	არა							კი(მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -1 სართული	სქ (დ.დ - 13)	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ - 21)	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-2 სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ- 23	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.40 (თითო გზა-კიბე)	1.20	1.20	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
მიწის დონის -1 სართული	სქ (დ.დ-13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სქ (დ.დ-21)	1	1	1	1	-	-	1	2	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 23	1	2	1	2	-	-	1	2	1	1	-	-



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :

შპს კალანდა 777

პროექტი:

ოფისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

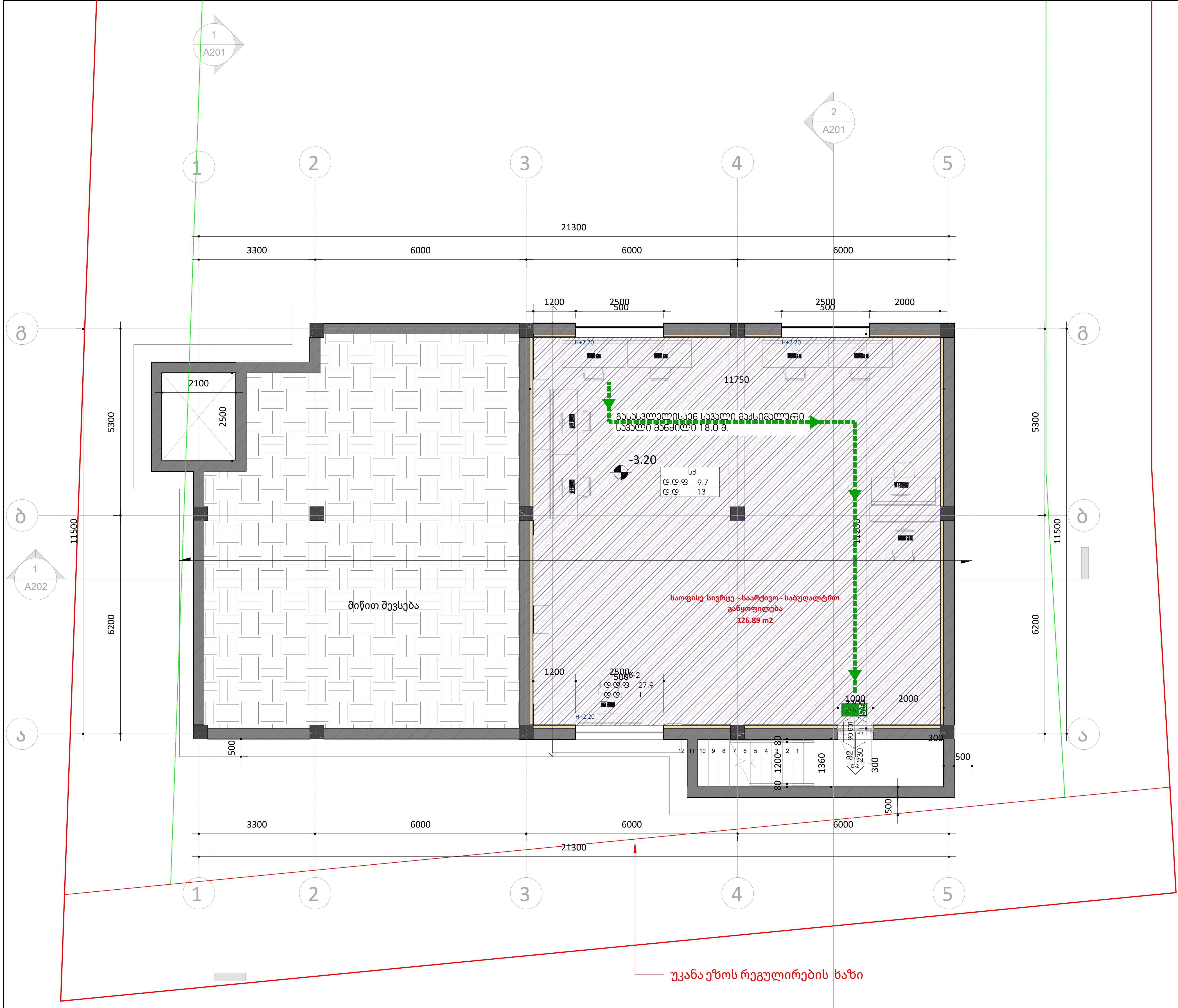
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

გენგეგმა

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A100-02

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების
გეგმები და ჭრილები



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 230 — 90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

"ბ" ტიპი		ბინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დატვირთვა

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე
დაკავებულობის გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დასავლებულობის ჯგუფები	დასავლებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრისი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანკეტულტულო ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაბინძურებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (255,0,0)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასანყოფო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელისკენ მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დასავლებულობის დაბრკოლების ფაქტორი
დასავლებულობის დაბრკოლება

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯანდაცვითი ზომა
ჯარის ნეგატიური
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მემწარმეებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

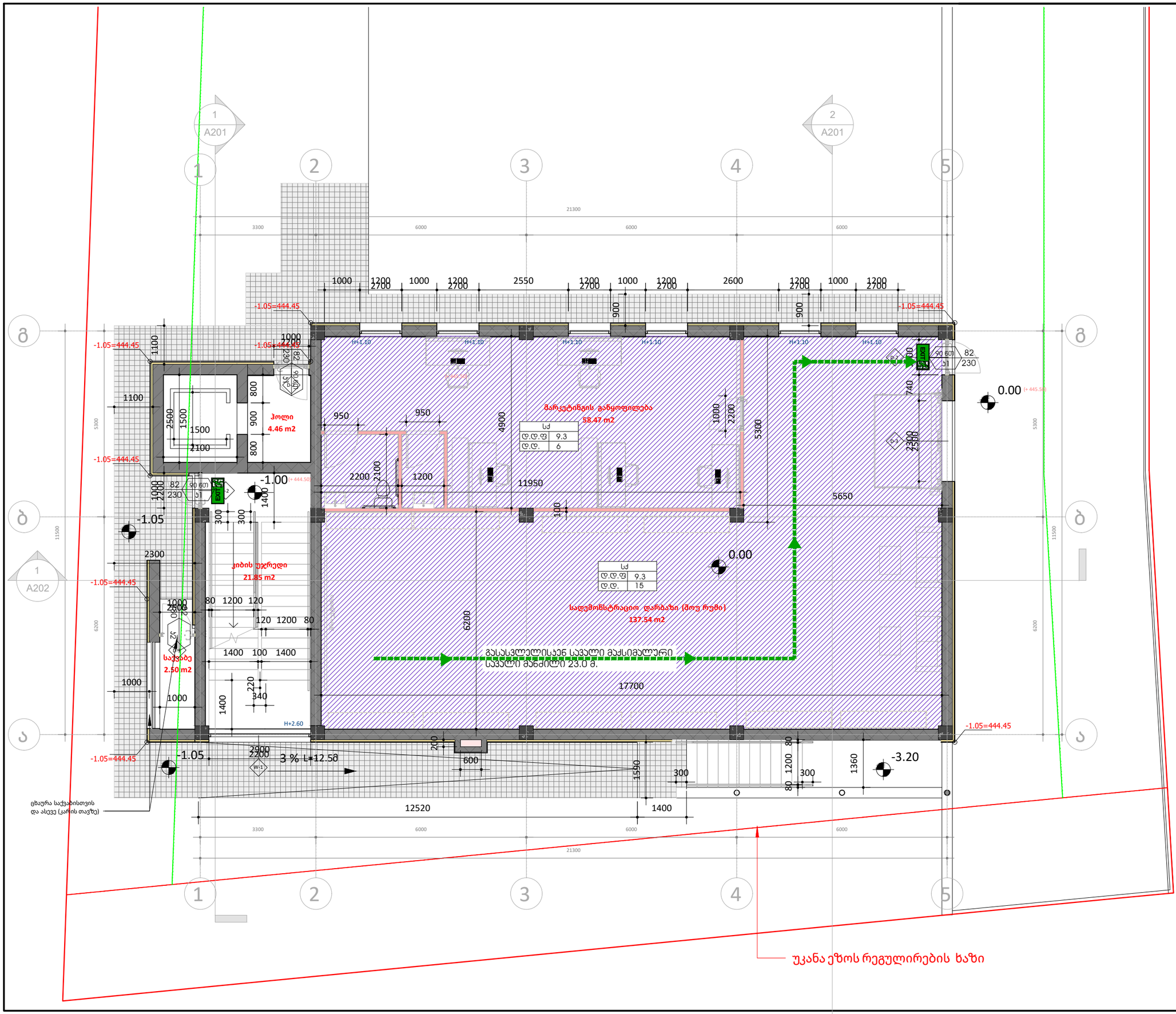
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. — სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ღიაკვეთელობის გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102



უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დასავებულობის ჯგუფები	დასავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სააბაზანო/ტუალეტო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიღი სარჩობის მემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94,8,58)
დამხმარებითი ჯგუფი (დფ)		RGB (255,0,0)
სავარო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
სამზადებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელისაკენ მიმავალი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დასავებულობის დაბრინძოების ფაქტორი
დასავებულობის დაბრინძოება

EXIT 24 გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

სარის თავისუფალი სიგანე
82 90 ფეხი სანათმფრქვევლობა
230 31 სარის ნაგებობა
სარის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

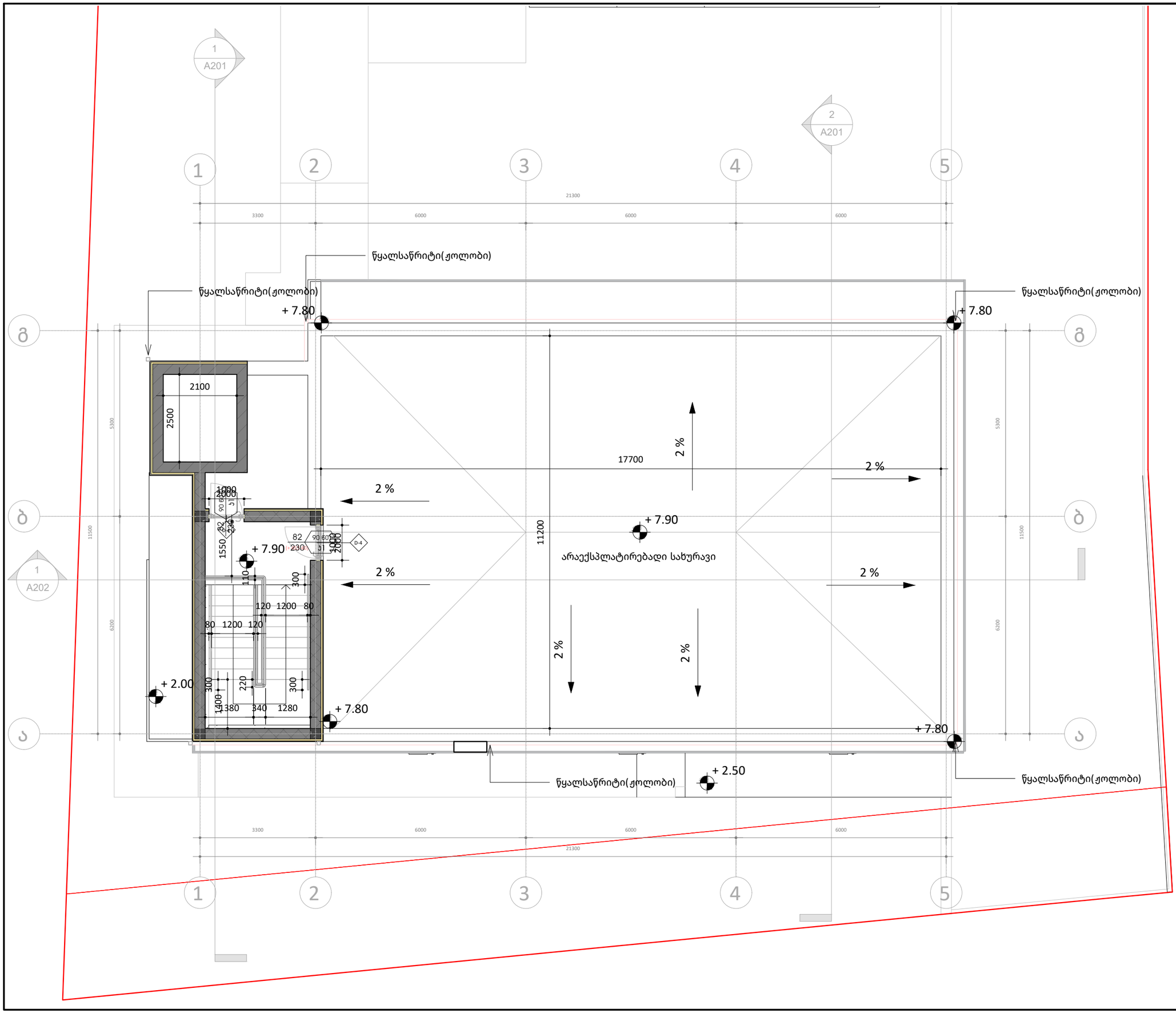
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1 : 100
თარიღი DATA OF ISSUE 01/31/24

ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე
დასავებულობის გეგმები

სტადია	კოლი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშული (+547)
კონსტრუქციული ნიშული
სიმაღლის ნიშული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაბავებულობის ჯგუფები	დაბავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრისის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაობისათვის ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაბინძურებისაგან ჯგუფი (დბ)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელისაკენ მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაბავებულობის დაბრკოლების ფაქტორი
დაბავებულობის დაბრკოლება

EXIT გასასვლელის აღნიშვნული განათებული ნიშანი

82 90 60 სართულის მეორადი სიგანე
230 31 სართულის ნაგებრტყივი
სართულის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

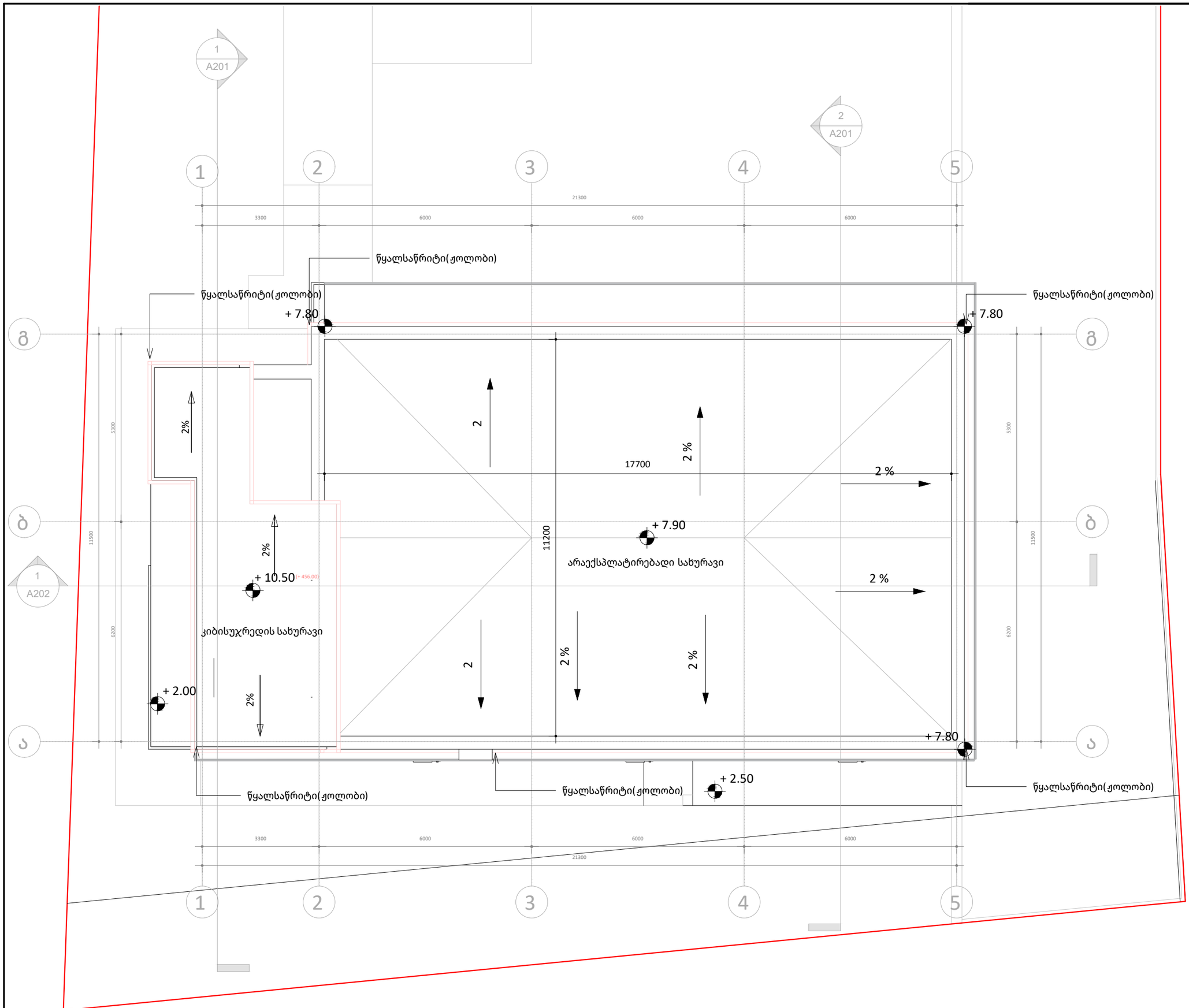
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.
სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე
დაბავებულობის გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A104



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაბავებულობის ჯგუფები	დაბავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრისის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაობისათვის ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
საფრენველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის მქმნელი ჯგუფი (ძსმ)		RGB (94,8,58)
დაბუსებელობითი ჯგუფი (ძნ)		RGB (255,0,0)
საკვები ჯგუფი (სკ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სძ)		RGB (220,185,0)
სასანყრო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ძს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელისაკენ მისაღწევი მაქსიმალური საერთო მანძილი

"ბ" ტიპი		ბინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაბავებულობის დაბინძრების ფაქტორი
დ.დ.	4	დაბავებულობის დაბინძრება

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხარის თავისუფალი სიგანე
ხარის ჩანაცვლებადობა
ხარის ნეგებრანია
ხარის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24
ნახაზი DRWG.	სახურავის გეგმა		
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A105	

ფურცლის ზომა: A2

- საპროექტო ბარი
- მიმდებარე ტერიტორიის რელიეფის ბარი (ექსპლ. პერიოდი)
- წარმოსახვითი საძირკვლის ბარი
- საპროექტო ნიშნული ± 0.00
- არსებული ნიშნული
- ასაშენებელი ობიექტის ფარგლები
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ქვეფენი
- ღია ტერასა

ფერადოვანი ასორტიმენტი		ფერადოვანი ასორტიმენტი	
დასახელება	ფერი	დასახელება	ფერი
ბეტონის ბრტყელი ფილა	RAL 7040	ბეტონის ბრტყელი ფილა	RAL 7040

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

1 2 3 4 5

21300

3000 3300 6000 6000 6000

10.50

+7.90

+ 7.80

+4.40

+ 4.30

+0.00

0.30

-3.20

-3.30

(+ 453.40)

(+ 449.90)

(+ 445.50)

(+ 442.30)

3000

რკინაბეტონი (180მმ)
ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)
ცემენტით მოსწორება
ბიტუმიანი ღენტი გადასახურავი ხალიჩით

ლითონის კონსტრუქცია - ლითონის ფურცლით
შეფუთვა RAL 9004
(მუქი ნაცრისფერი)

კიბის უჯრედი
21.90 m2

კიბის უჯრედი
21.85 m2

სველწერტილი
7.40 m2

სველწერტილი
11.30 m2

სველწერტილი
20.30 m2

მცირე სარეცხი სივრცე
10.10 m2

სველწერტილი - დარბაზი (მცირე რაოდენობა)
5.95 m2

სველწერტილი - დარბაზი (მცირე რაოდენობა)
5.95 m2

მიწით შევსება

2320

500 180

3500 2900 3220

180 500 500

4600 3800 4120

200 300

3000 2700

10500

14200

3050

3700

500

120

არსებული რელიეფის კონტური

საპროექტო რელიეფის კონტური

ქვიშა, ხრეში, დამტვრეული ქვა-
რკინაბეტონი (400მმ)
ისტი პოლიურეთანის ქაფი (PUR)
ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)
ცემენტით მოსწორება
კერამიკული ფილები

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განამენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

დაჯგუფებულობის ჯგუფები	დაჯგუფებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრისი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანკალაუთლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
დამრეგვლელო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაგნესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დემხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელისკენ მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაჯგუფებულობის დონეების ფაქტორი
დაჯგუფებულობის დონეები

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

სარის თავისუფალი სიგანე
82 90 ფეხი სანდანდებულება
230 31 სარის წვდომა
სარის თავისუფალი სიმაღლე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

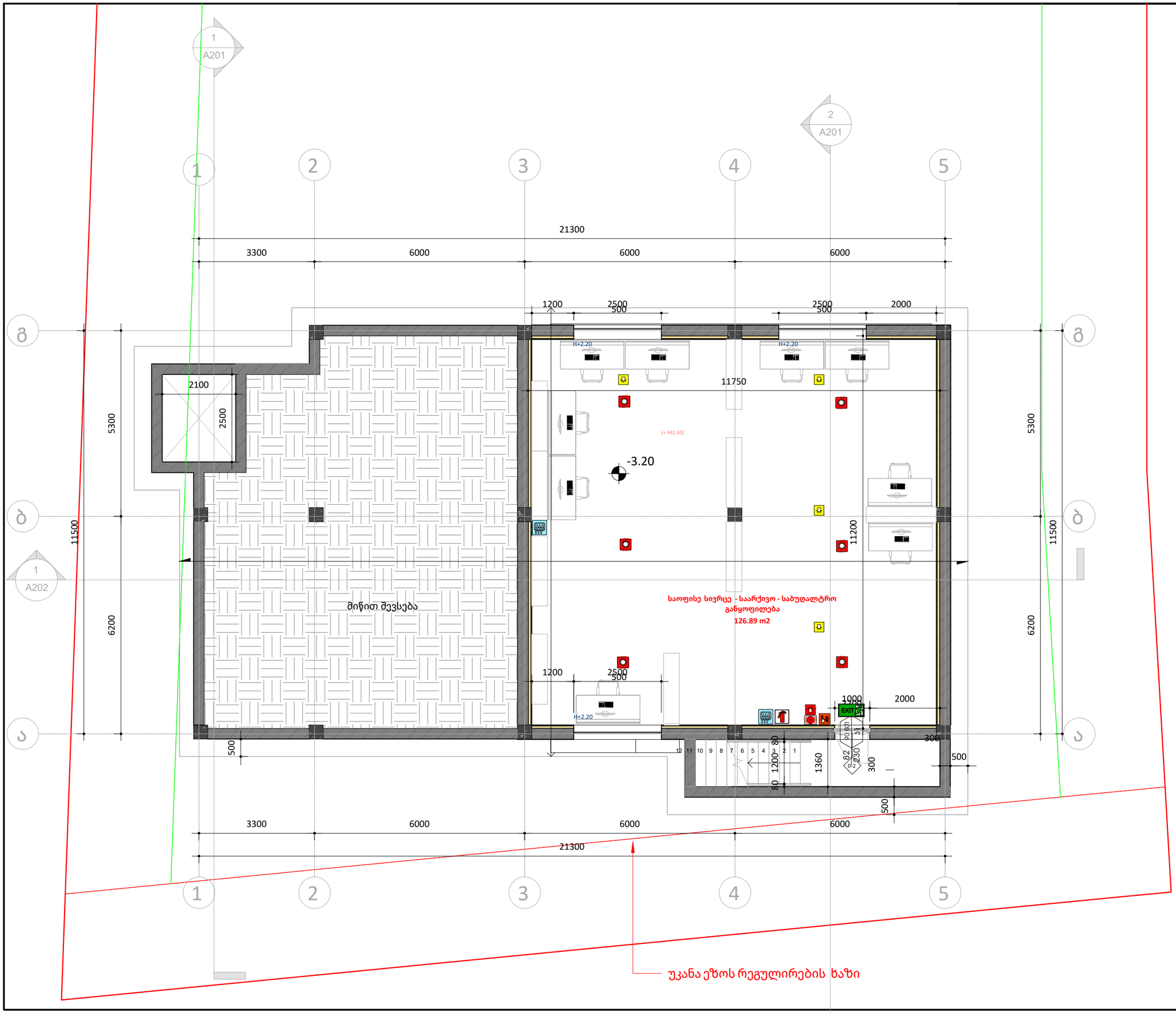
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.
ჭრილი 3-3
დაჯგუფებულობის ჭრილები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
ჯვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
ჯვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ვექანიკური განიავება
ჯვამლსანიაღმდეგო ვენტილაცია
დაწნევის სისტემა
წყლის დასველვი შადრევანი

EXIT
გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი
ევარის თვისუფალი სიგანე
82
90 60°
230
ევარის ნაკადი
ევარის ნელვლინეა
ევარის თვისუფალი სიგანელე

1 საევაკუაციო
სახანძროევაკუაციო
ევნიშვნელი ხაზი
2 საევაკუაციო
სახანძრო ევაკუაციო
ევნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
შპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

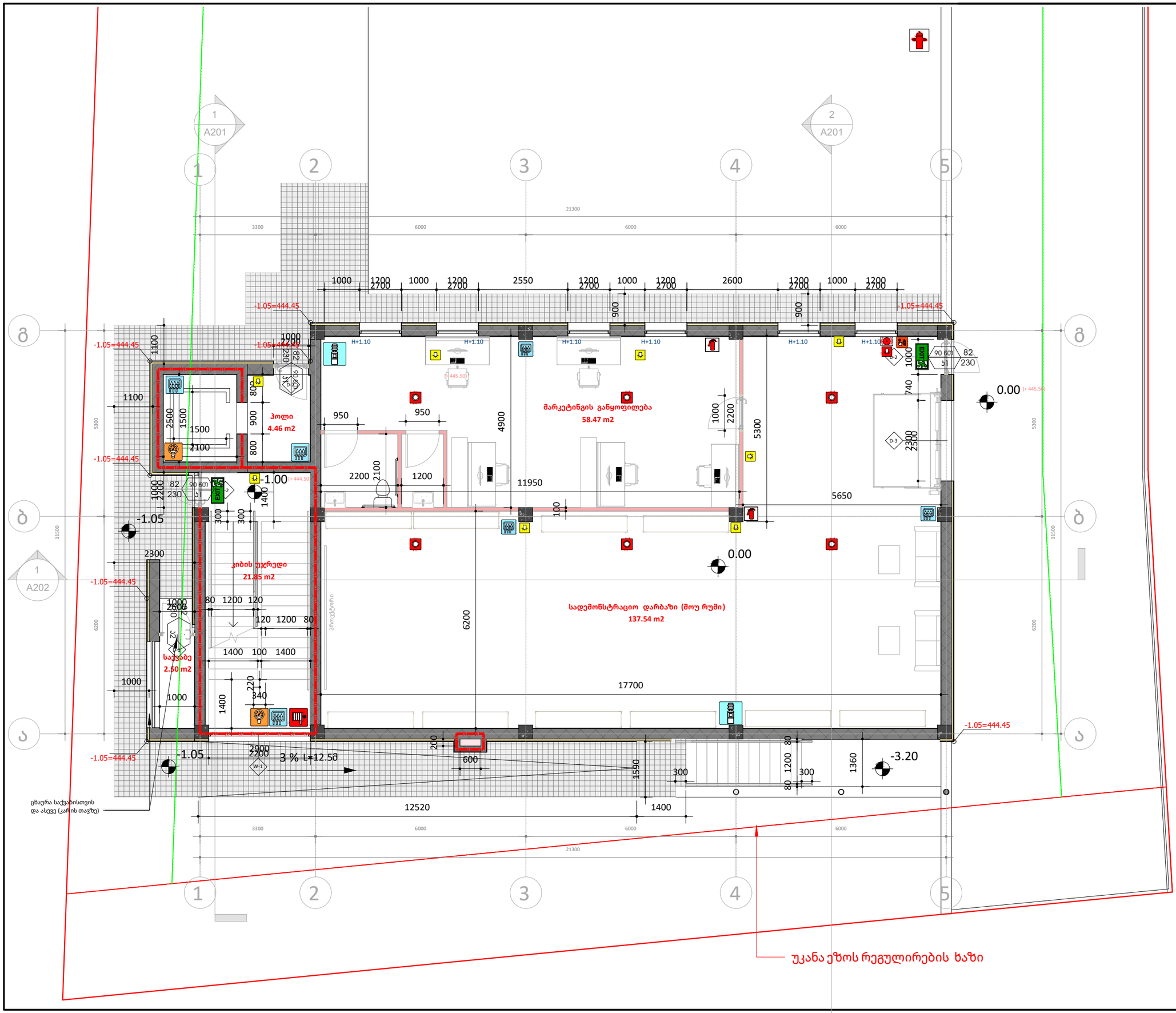
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.
სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშული (+547)
კონსტრუქციული ნიშული

სიმაღლის ნიშული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილსადარი

ორმხრივი პავჰირის სისტემა

პავმლზე მორიგებირე მაუწყებელი

პავმლის ავტომატური აღმომჩენი

პბტოსმხველი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამაკავებლეთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

პავარიული განათება

საევარიო განათება

სახანძრო მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

მექანიკური განიავება

პავმლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

დაწნევის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პარის თავისუფალი სიგანე

90 60 82 230 51 პარის ნელებული

პარის თავისუფალი სიმაღლე

1 სკამისთვის საბანრიგველოზის აღმნიშვნელი ზომა

2 სკამისთვის საბანრიგველოზის აღმნიშვნელი ზომა

სხვაგორი მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოლი	ფურცელი
		A102

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი პაემნის სისტემა
პამელზე მორიგეირე მაუწყებელი
პამელის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამხედრო
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
პამელსანინააღმდეგო ვენტილაცია
დაწნევის სისტემა
წყლის დასველვი შადრევანი

EXIT გასასვლელის პერმანენტული განათებული ნიშანი
ავარიის თვისუფალი სიგანე
ავარიის ნელგანვრცია
ავარიის თვისუფალი სიმაღლე
1 საათიანი სანინააღმდეგოდ პერმანენტის პარი
2 საათიანი სანინააღმდეგოდ პერმანენტის პარი
სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

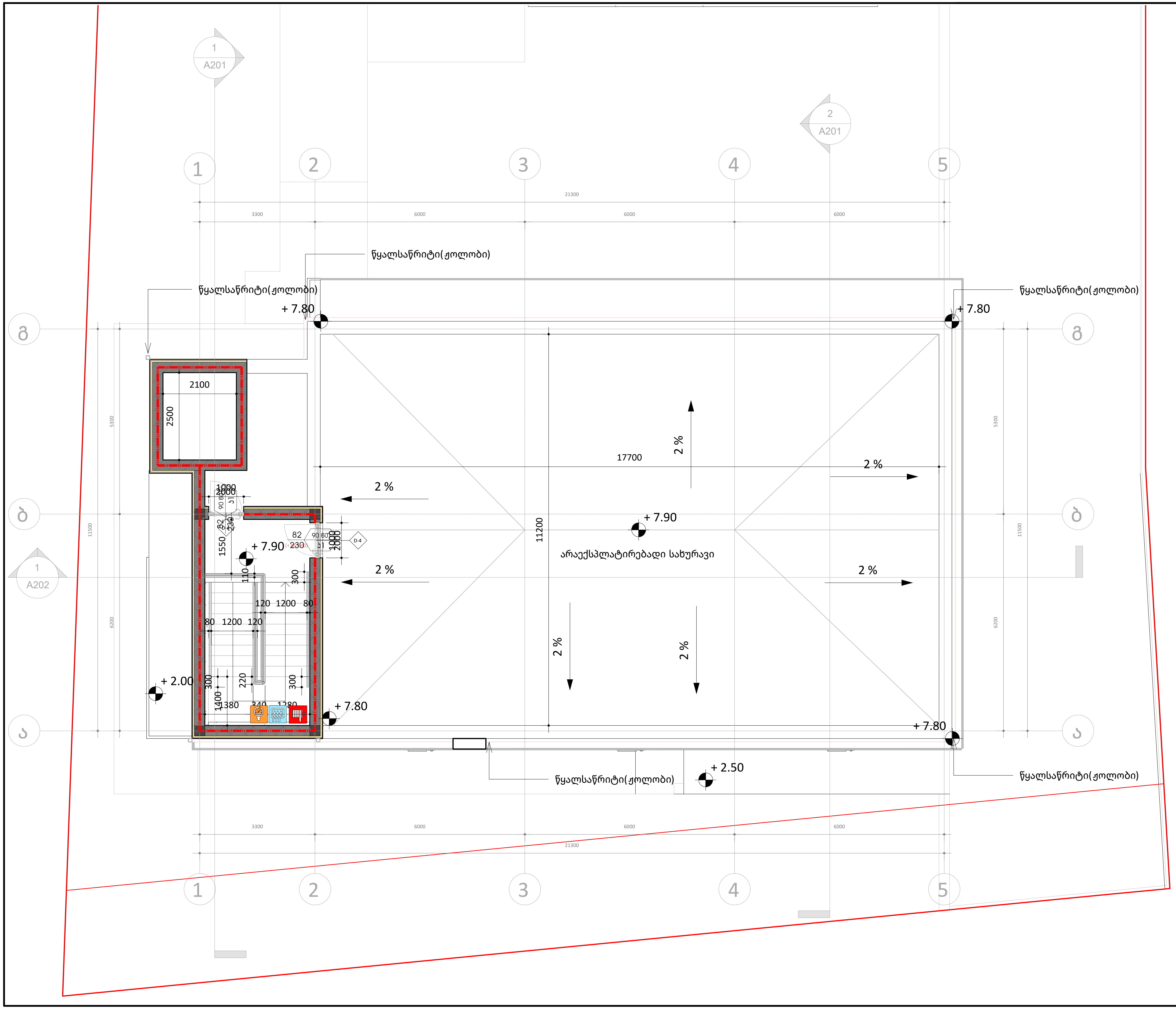
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24

ნახაზი
DRWG. სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე
ხანძარსანინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოლი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქცნული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავება
- კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
- დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 82 — კარის თავისუფალი სიგანე; 230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე; 90 წთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი : შპს კალანდა 777

პროექტი : ოფისი

მისამართი : ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი : ერეკლე კერესელიძე

მისამართი : ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A104

ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

1 A201

2 A201

1 A202

1 2 3 4 5

ბ ა

21300

3300 6000 6000 6000

5300

11500

6200

11200

17700

წყალსაწრიტი(ჟოლობი)

+ 7.80

+ 7.90

არაექსპლატირებადი სახურავი

+ 10.50 (+ 456.00)

კიბისუჯრედის სახურავი

+ 2.00

+ 2.50

2%

2 %

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:

შპს კალანდა 777

პროექტი:

ოფისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მშენებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

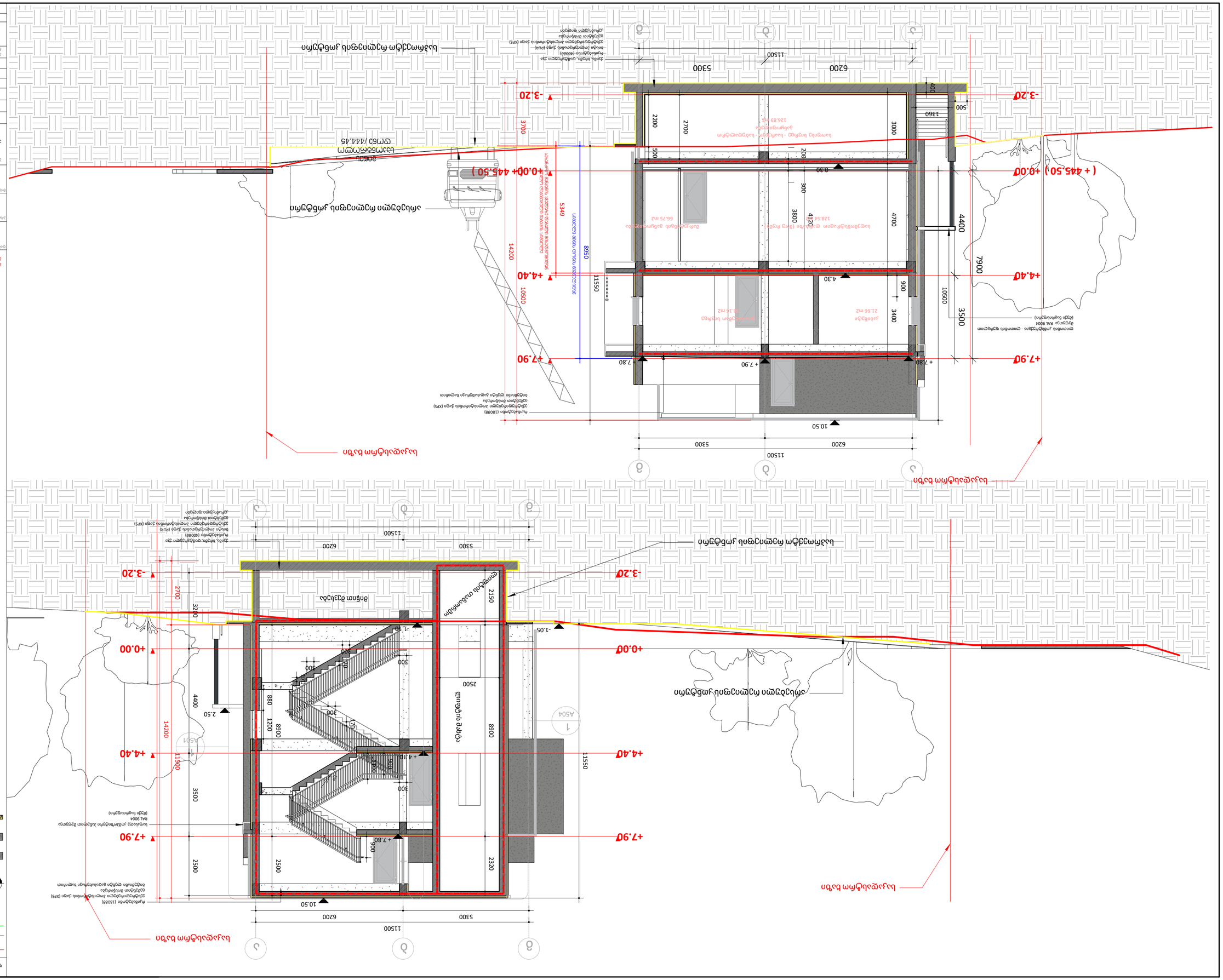
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

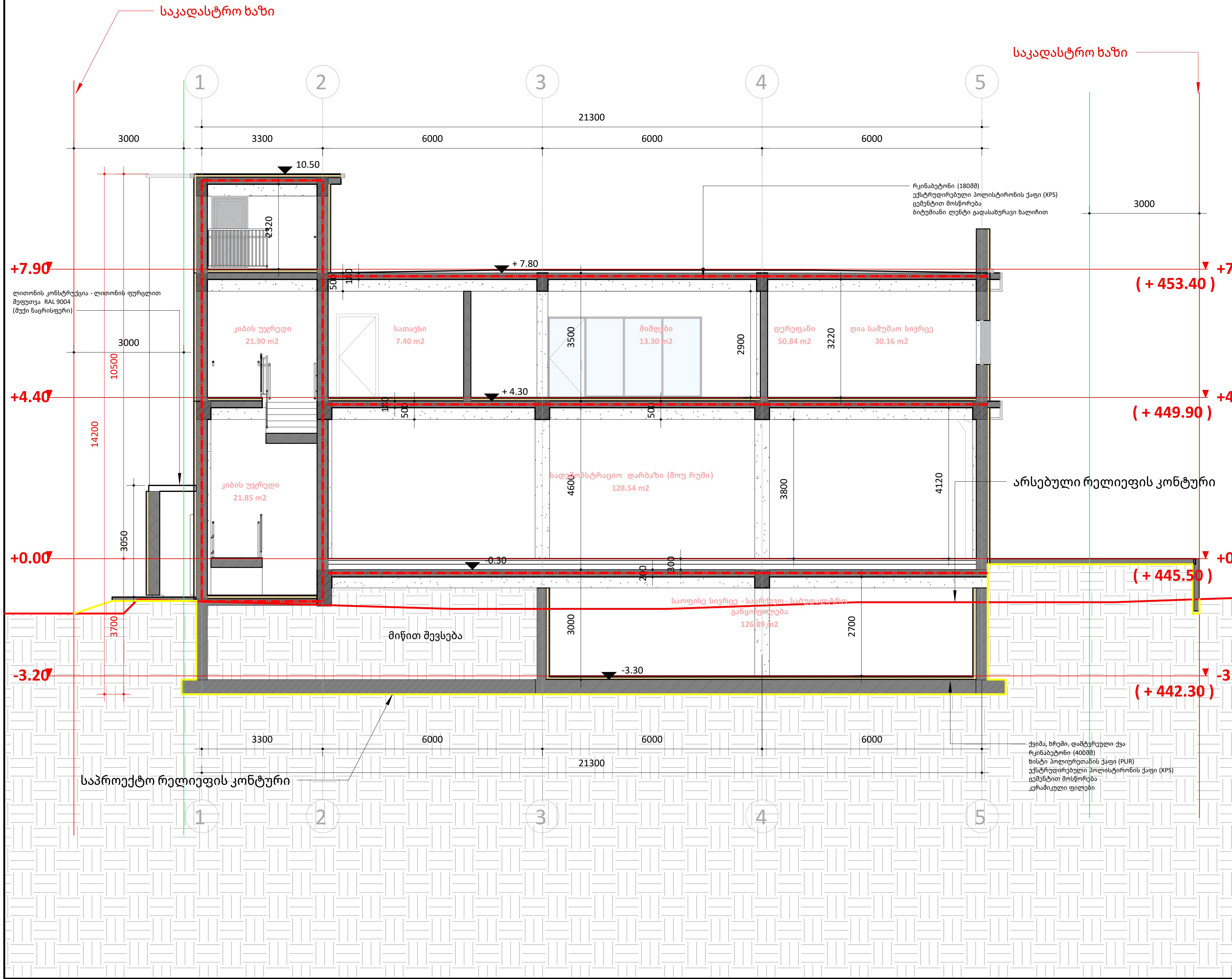
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A105


ბაზის მონაკვეთი
ბაზის მონაკვეთი
+7.90
+4.40
+0.00
-3.20
+7.80
+7.90
+4.30
-1.05
10.50
11500
6200
5300
2500
2320
8900
3500
2700
3200
2150
2500
1200
880
300
150
2.50
14200
11500
სველწერტილი
მოედანი
სამზარეულო-მისაღები
საძინებელი
ტერასა
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ხელის ცერცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
მექანიკური განიავება
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
დაწნევის სისტემა
წყლის დასალევი შადრევანი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 230 — 90 წთ — კ1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი : შპს კალანდა 777

პროექტი : ოფისი

მისამართი : ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი : ერეკლე კერესელიძე

მისამართი : ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

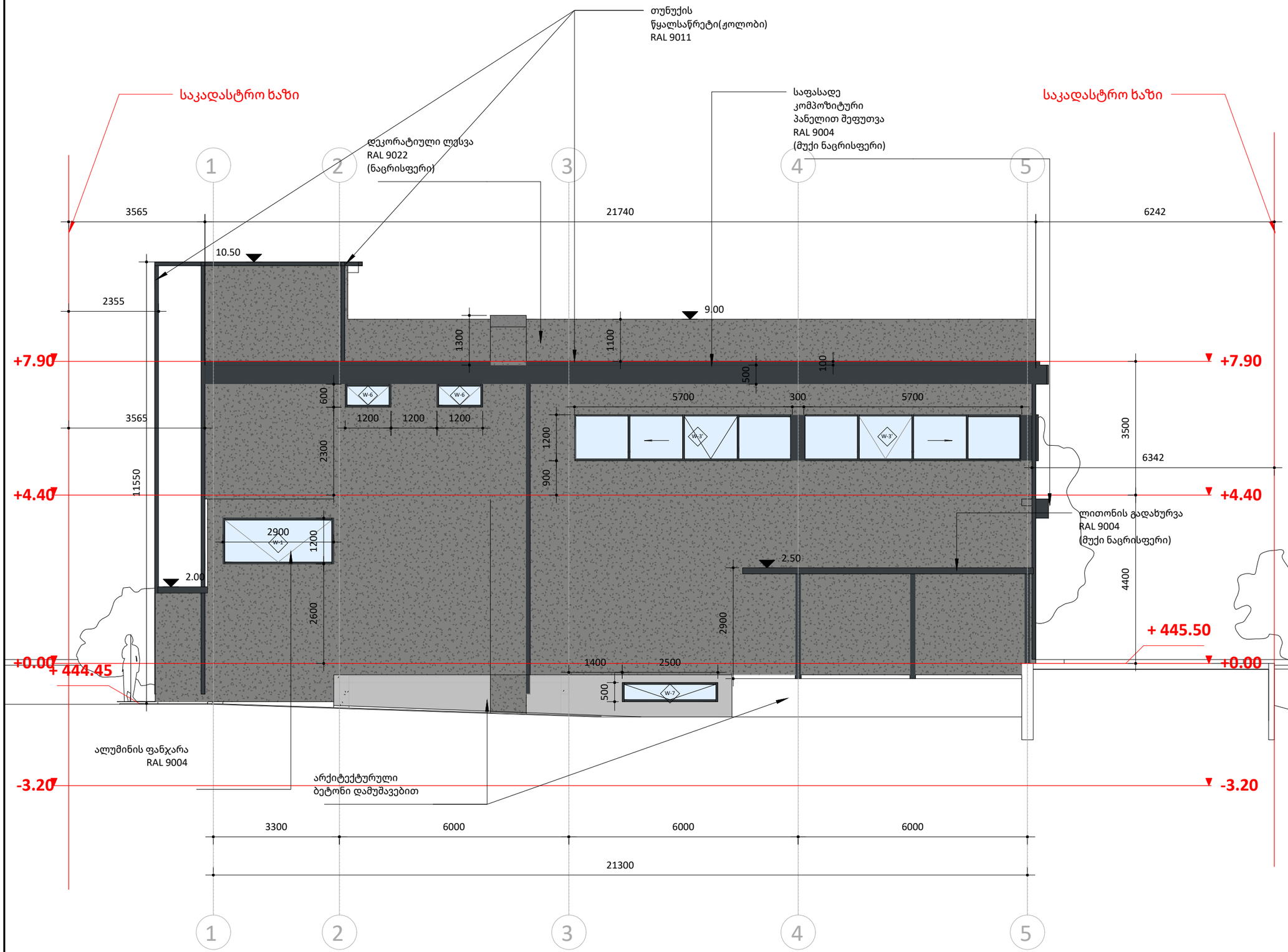
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	ე. კერ [signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. — ჭრილი 3-3
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A202



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :

შპს კალანდა 777

პროექტი :

ოფისი

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :

ერეკლე კერესელიძე

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

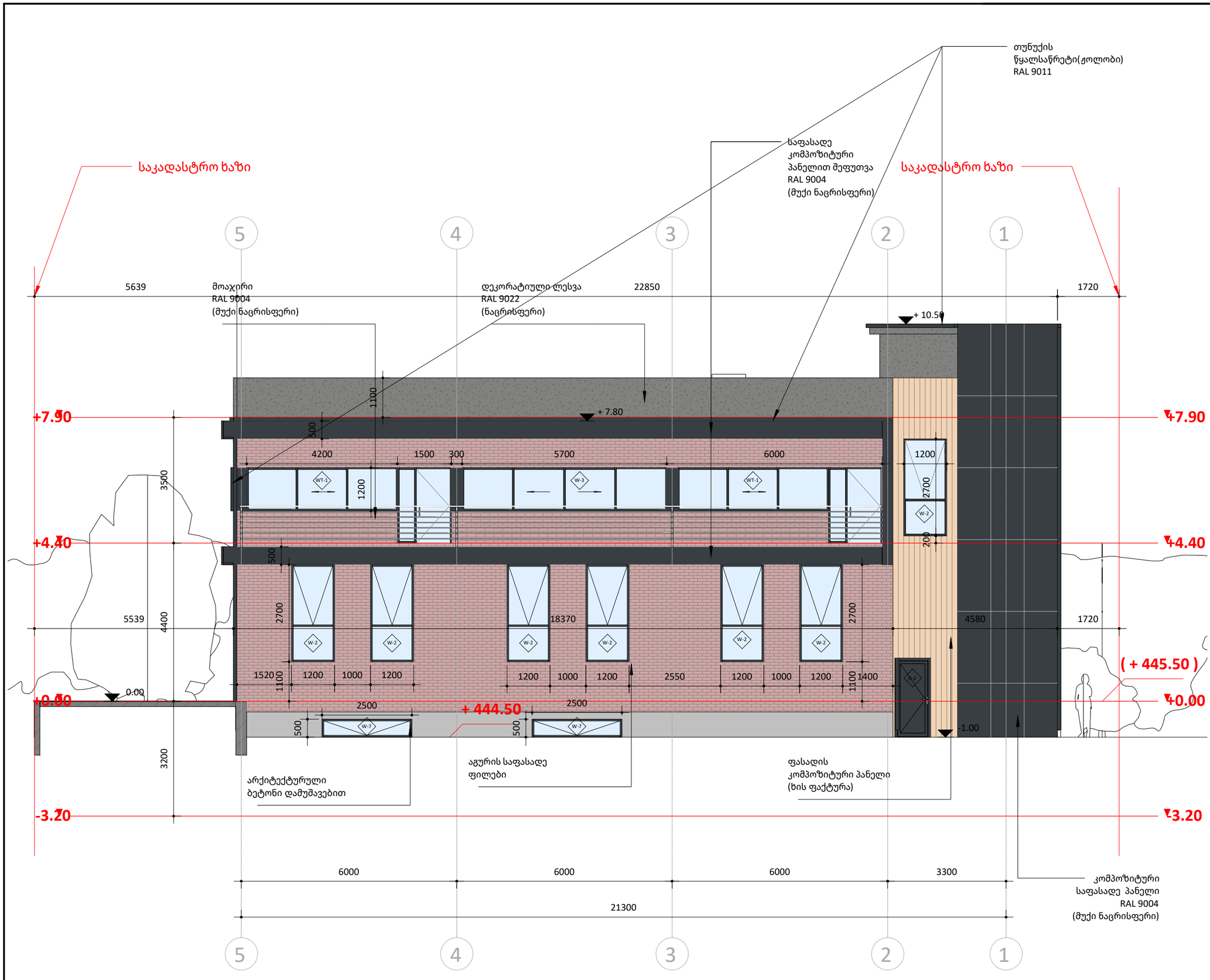
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

ფასადი 1-5 ღერძზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A301



ფურცლის ზომა: A3

- საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (+547) / კონსტრუქციული ნიშნული — სიმაღლის ნიშნული
- რკინა-ბეტონი
- ბლოკის კედელი
- იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

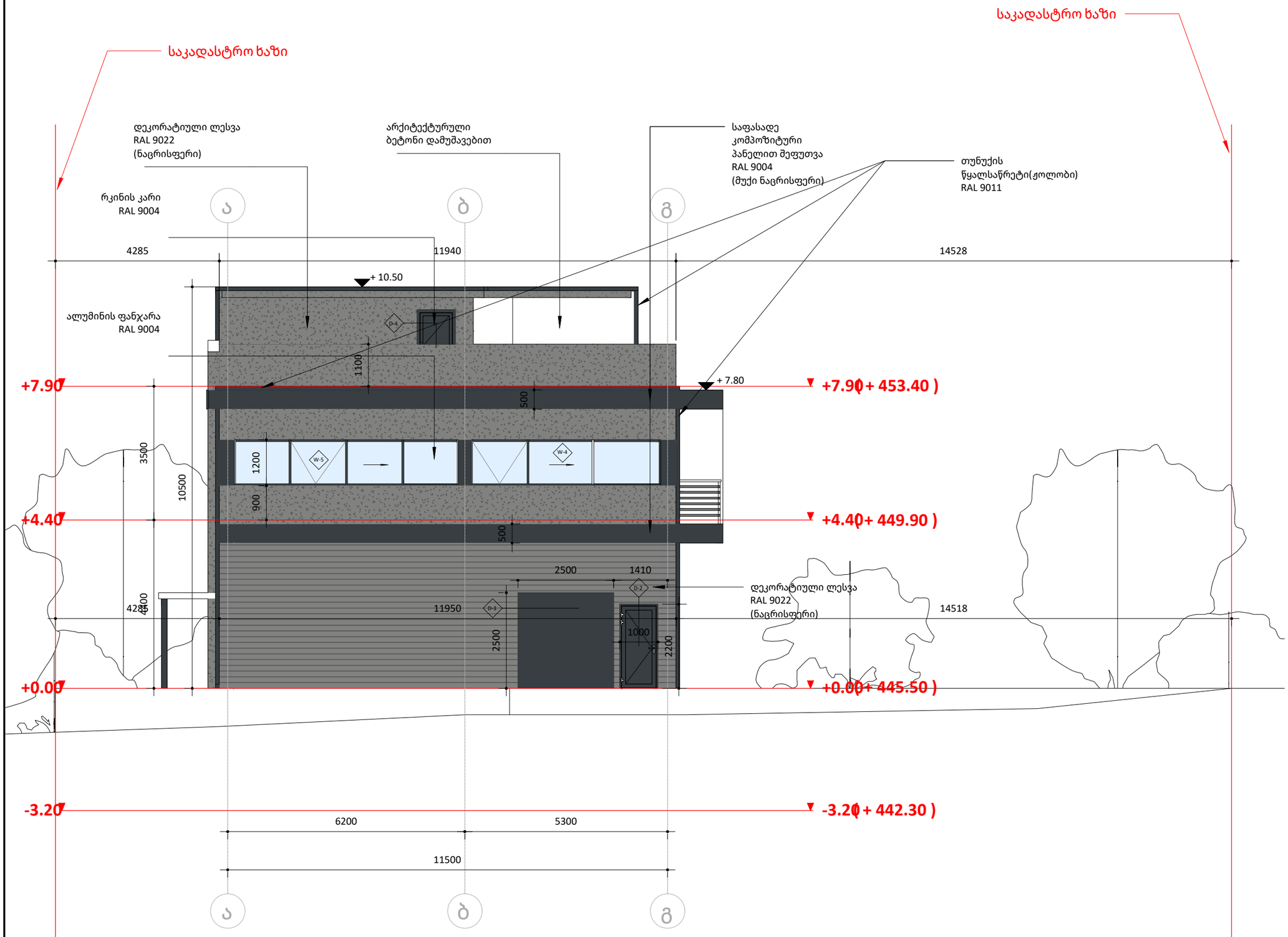
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG. — ფასადი 5-1 ღერძზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A302



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი :
შპს კალანდა 777

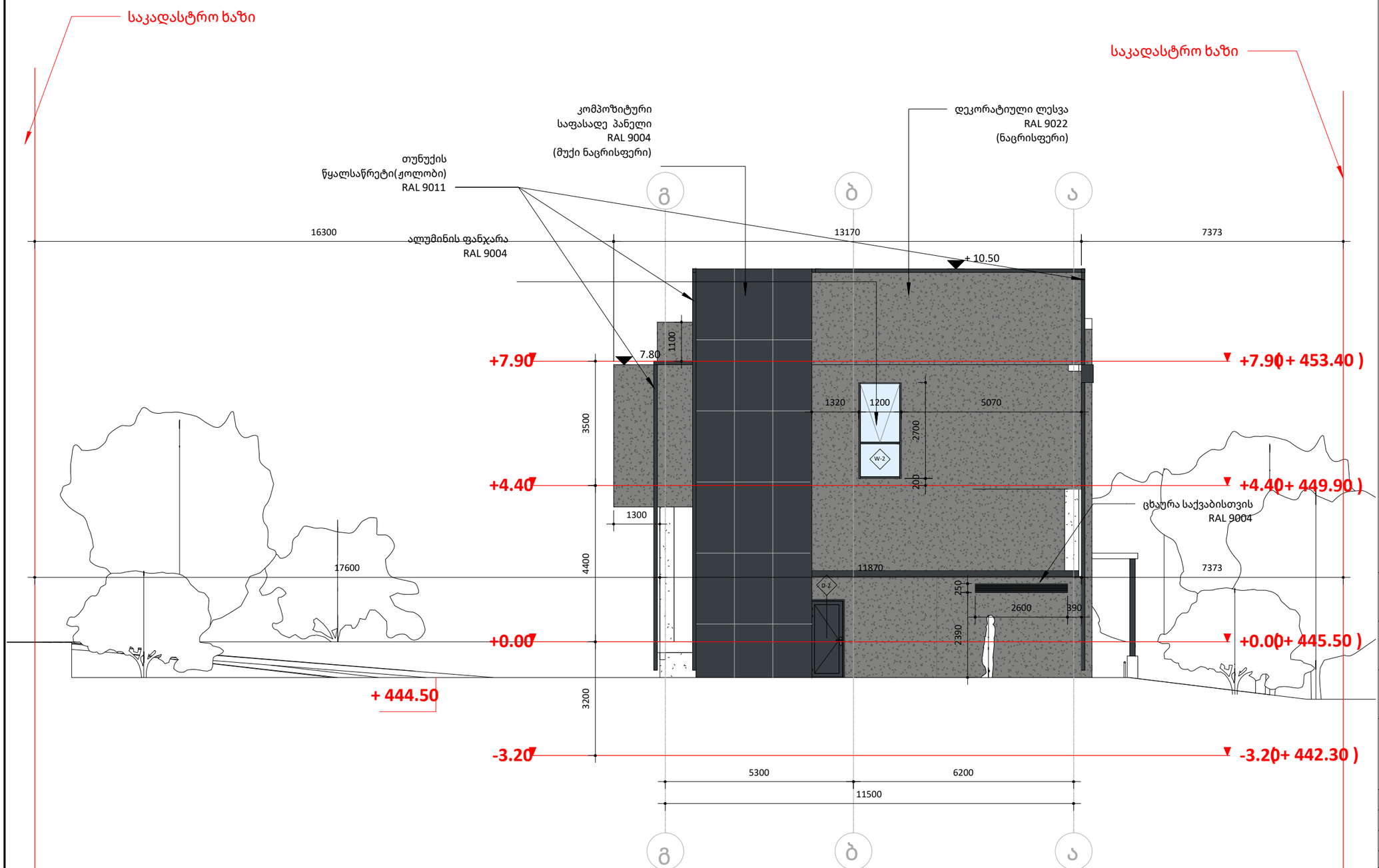
პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ფასადი ა-გ ღერძზე	
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A303	



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განამუნიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ჯზო)

წარმოსახვითი სამუზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

მშენებელი:	მისამართი:
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

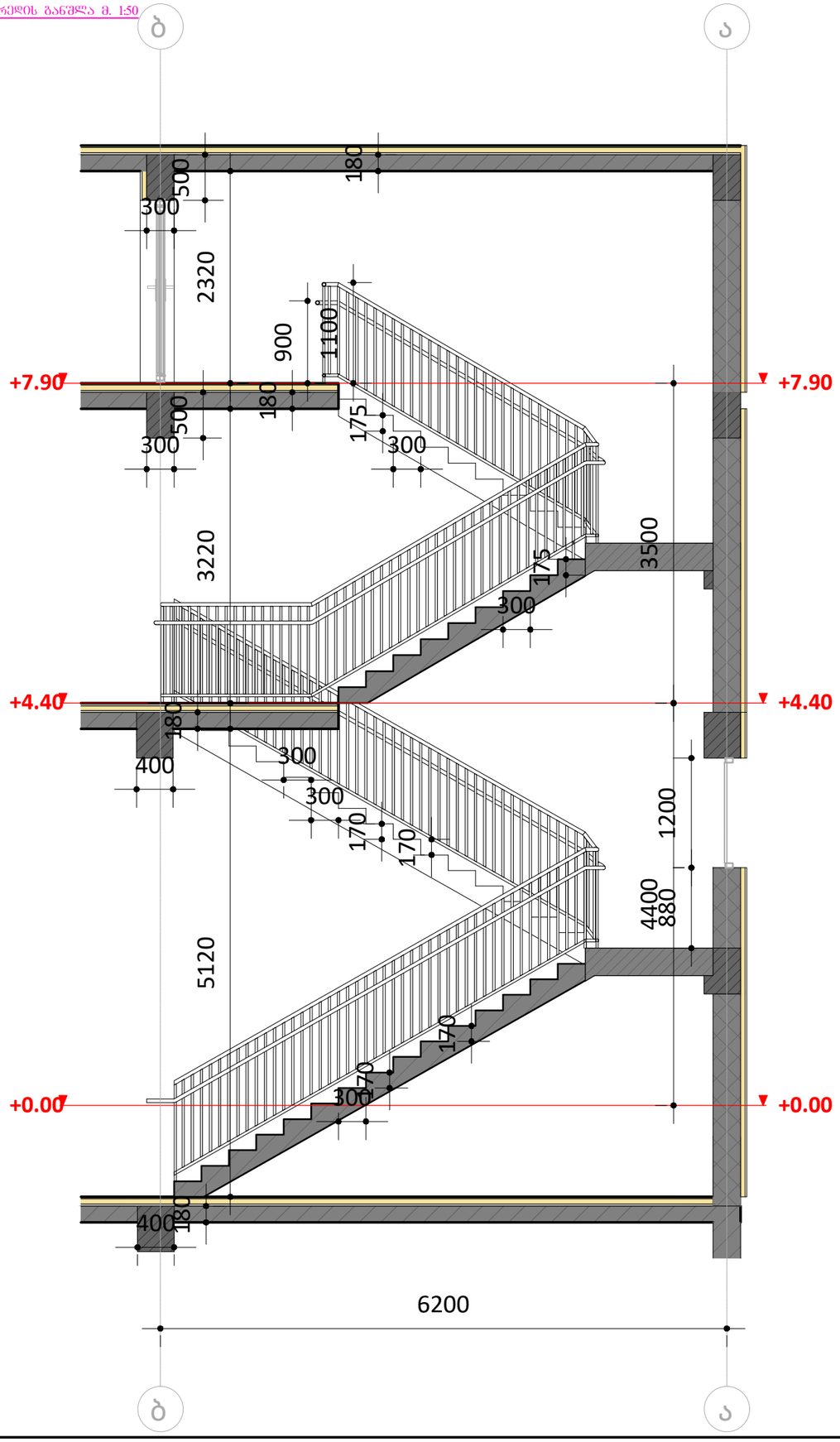
მასშტაბი SCALE	As indicated	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

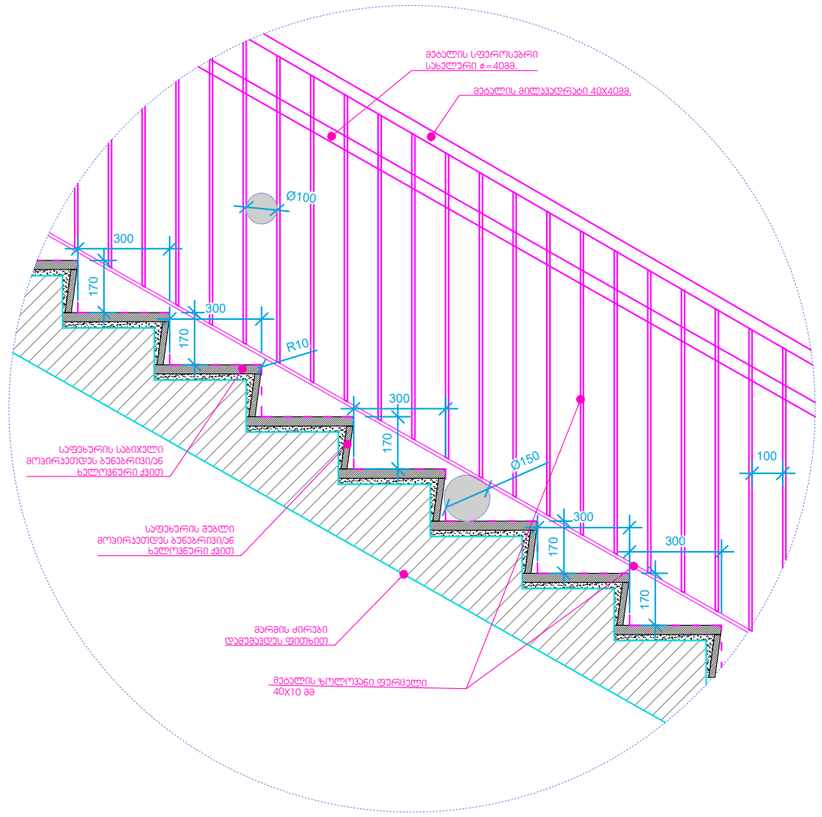
ფასადი გ-ა ღერძზე

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A304

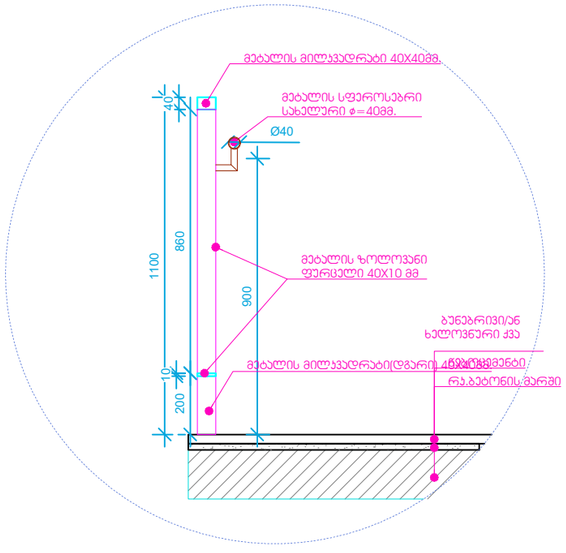
კიბის უჯრედის განშლა მ. 1:50



მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



მოაჯირის დამაგრების დეტალი მ. 1:20



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

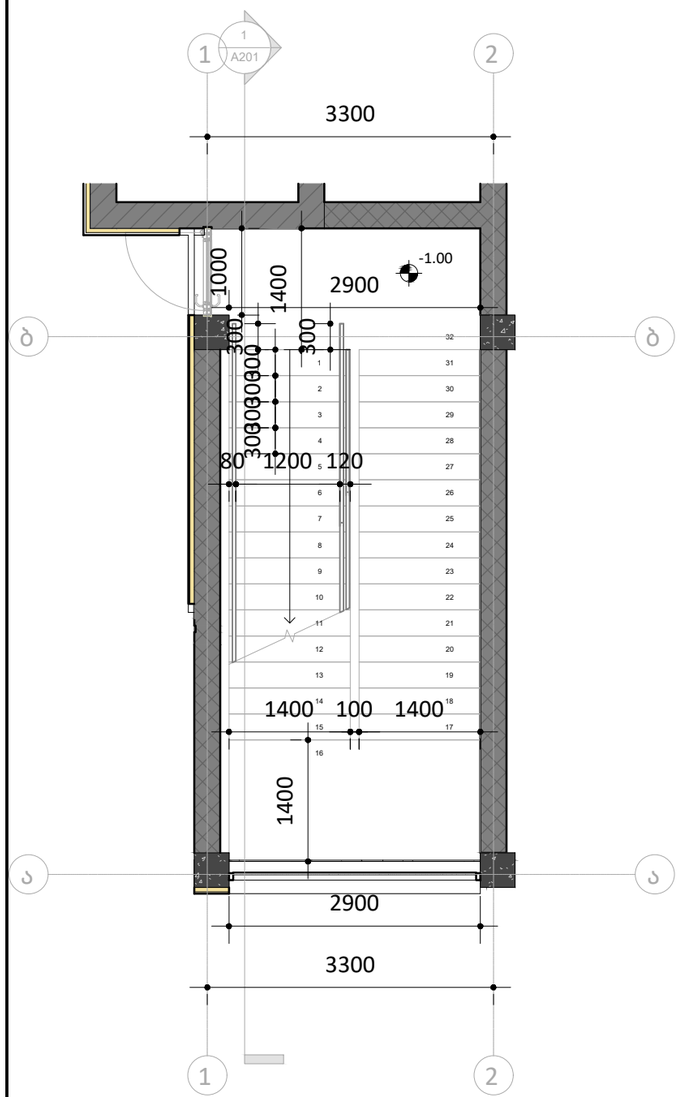
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

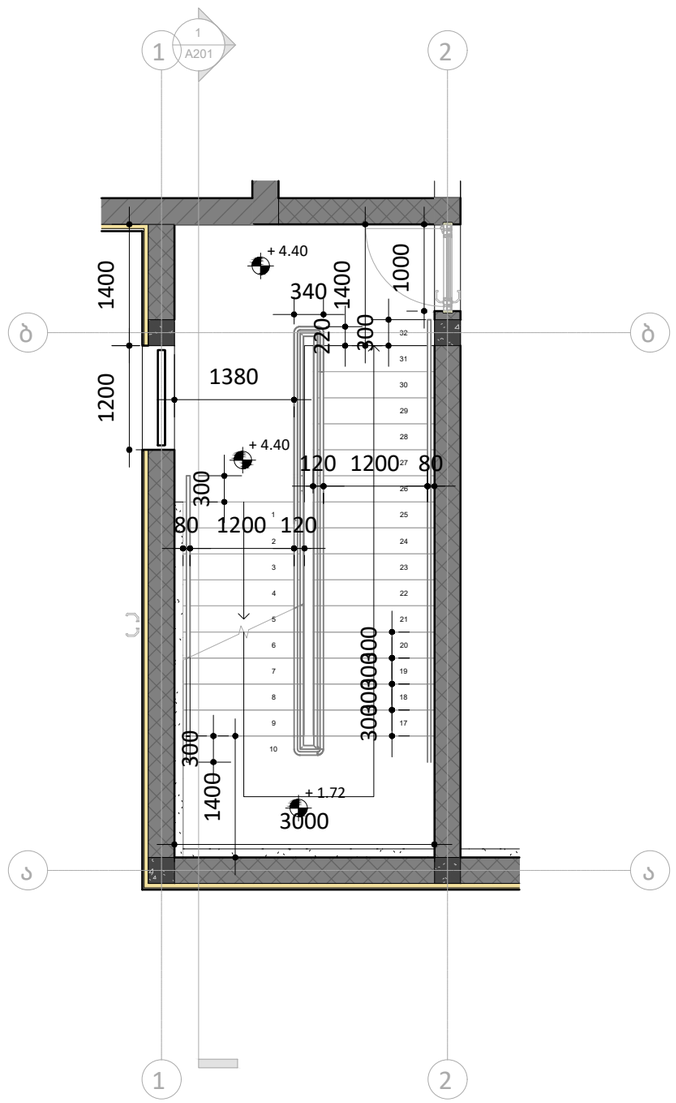
შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

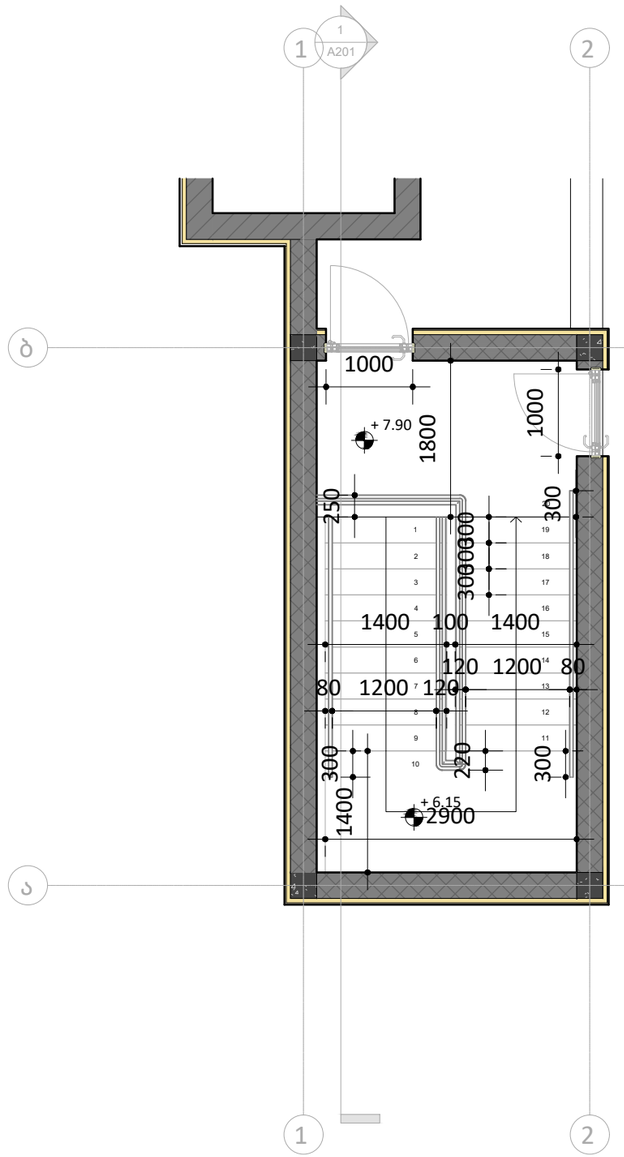
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	As indicated	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.	კიბის მოწყობის დეტალური კვანძი		
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A501	







ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ზაზი

განაშენიანების რეგულირების ზაზი (უკანა ეზო

წარმოსახვითი საშუზიბლო მიჯნის ზაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანკრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბეთონის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზოიები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

შპს კალანდა 777

ობიექტი

ქალაქი თბილისი , ვეჭა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

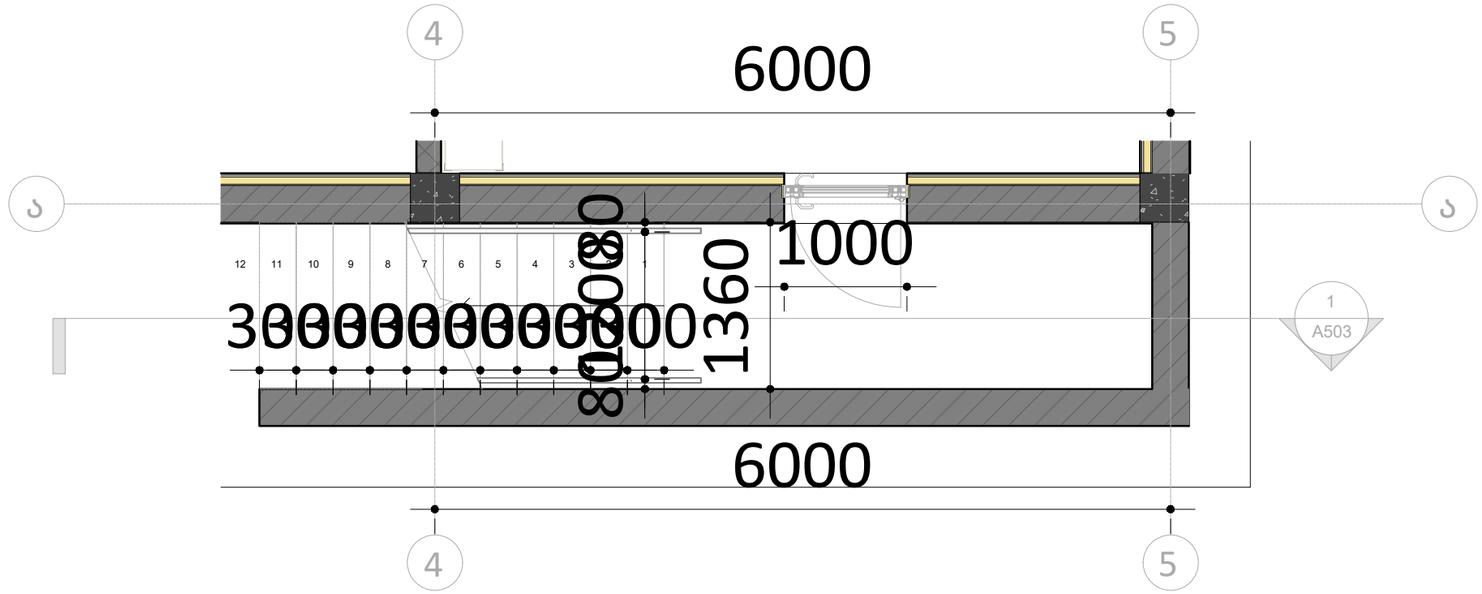
მშენებელი:	მისამართი:
ირაკლი კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ირაკლი კერესელიძე	

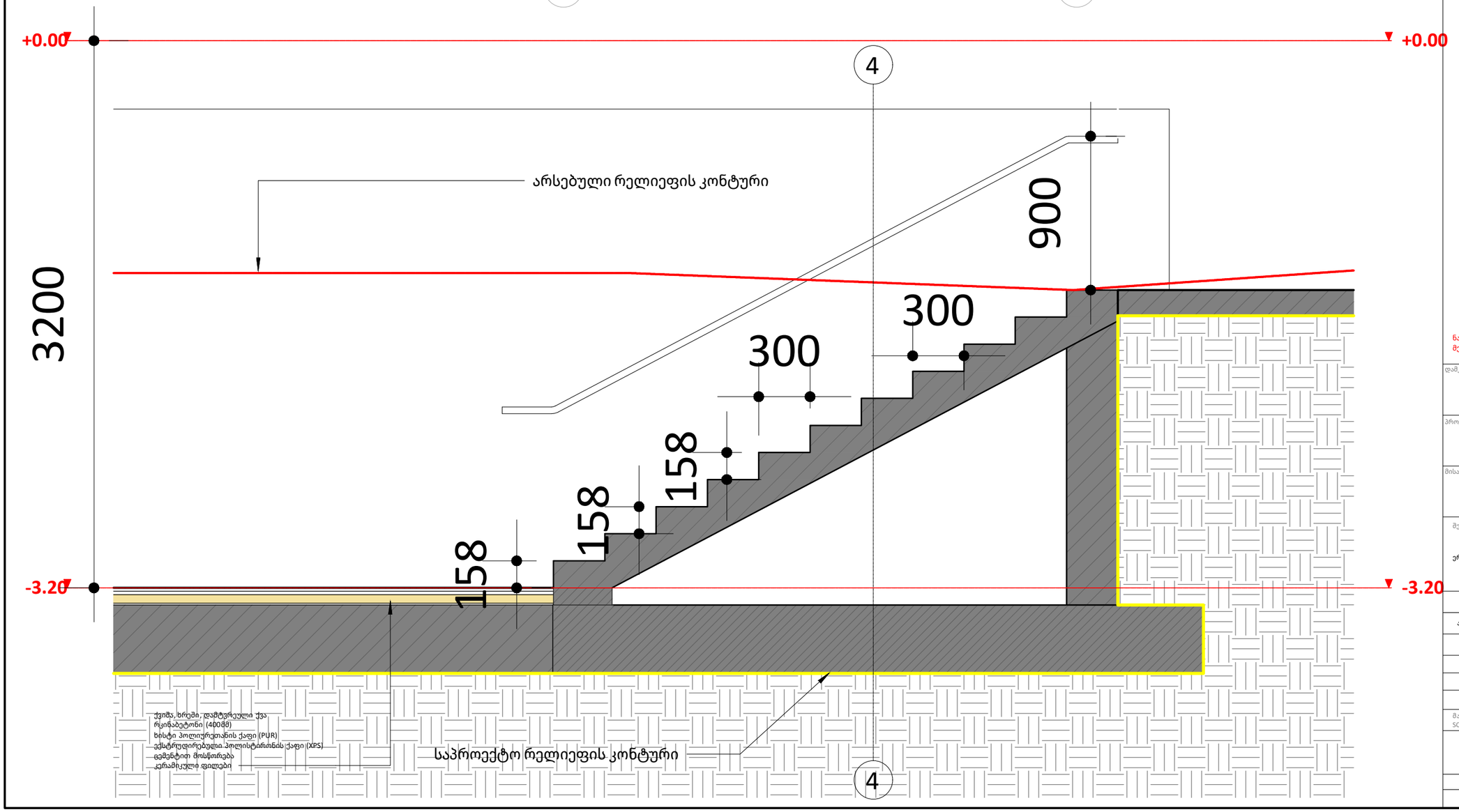
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	As indicated	თარიღი DATA OF ISSUE	02/16/24
ნახაზი DRWG.		კიბის მოწყობის დეტალური ნახაზი - გეგმები	
სტადია	კოდი	ფურცელი	
		A502	

კიბის მოწყობის დეტალური ნახაზი -3.20 ნიშნულზე
მასშტაბი - 1:50



კიბის მოწყობის დეტალური ნახაზი -3.20 ნიშნულზე
მასშტაბი - 1:25



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

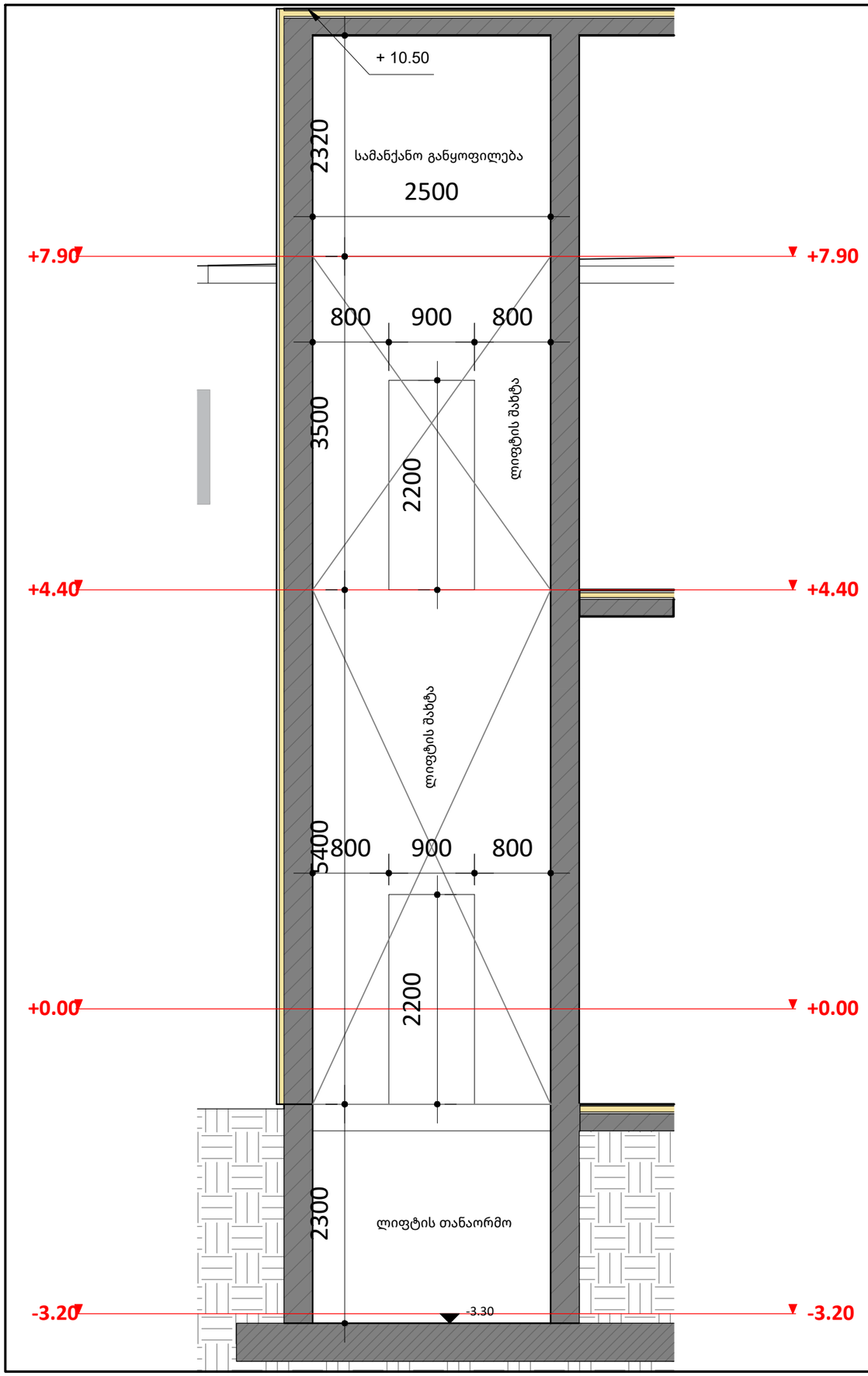
შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

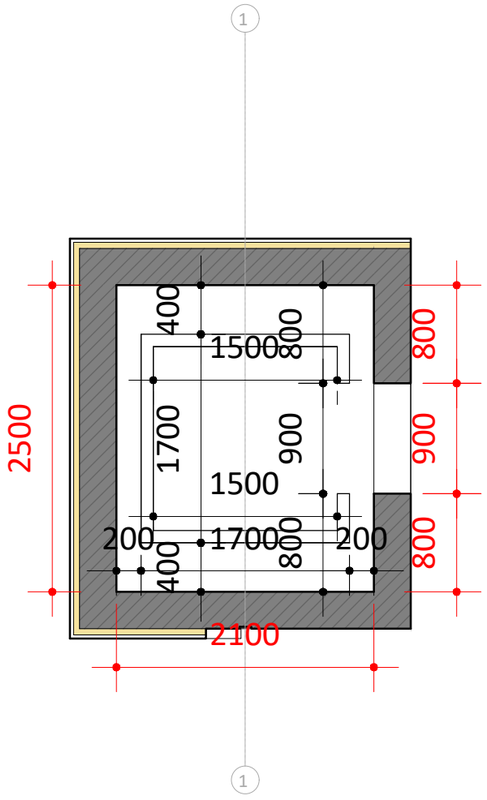
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	As indicated	თარიღი DATA OF ISSUE	02/16/24
ნახაზი DRWG.		კიბის მოწყობის დეტალური კვანძი -3.20 ნიშნულზე	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A503



ლიფტის მოწყობის ნახაზი - გეგმა
მასშტაბი - 1:25



ფურცლის ზომა: A3

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
შპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

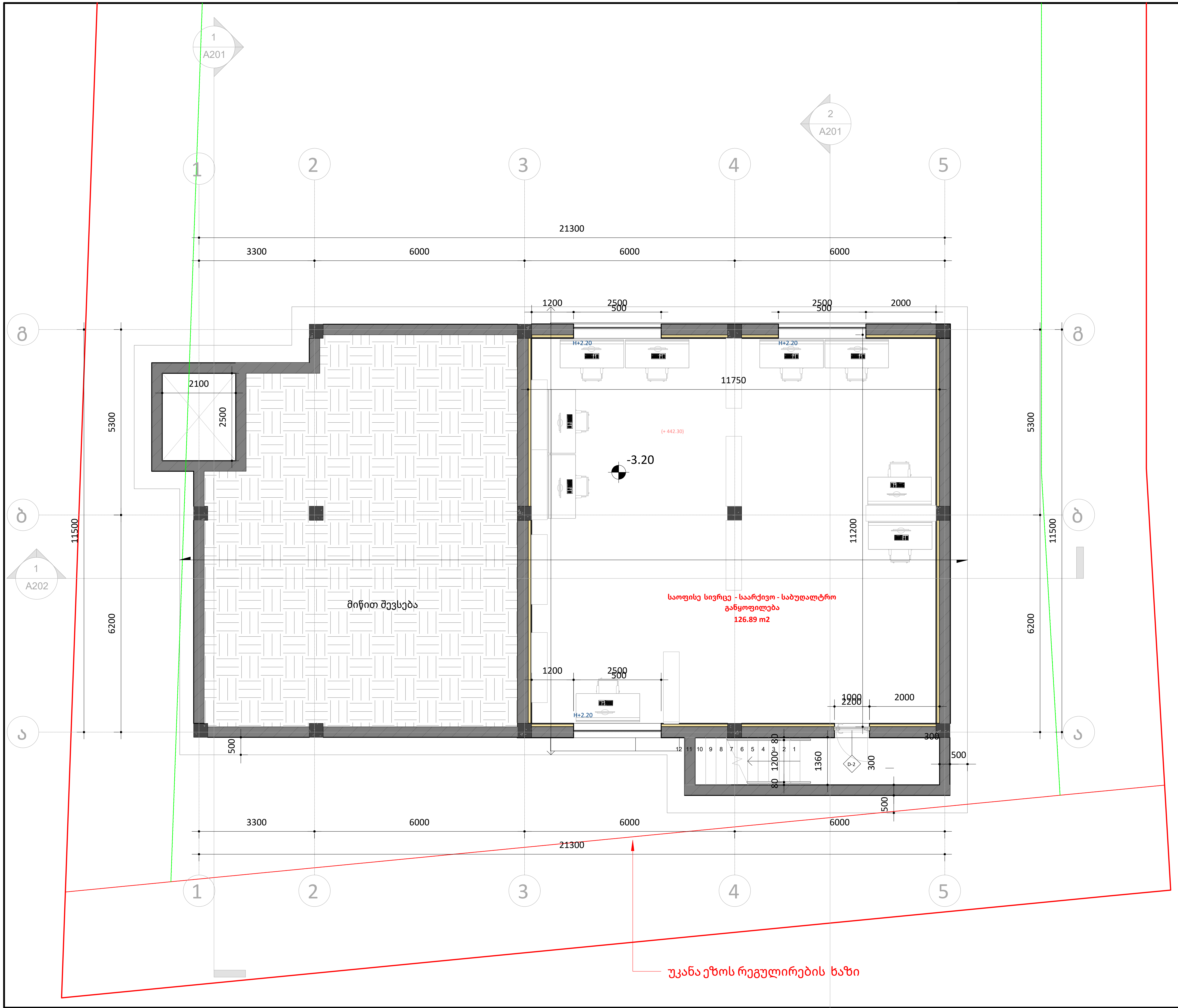
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	As indicated	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.	ლიფტის შახტის მოწყობის ნახაზი - განმლა	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A504

მისაწვდომობის გეგმები და
დეტალური ნახაზები



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

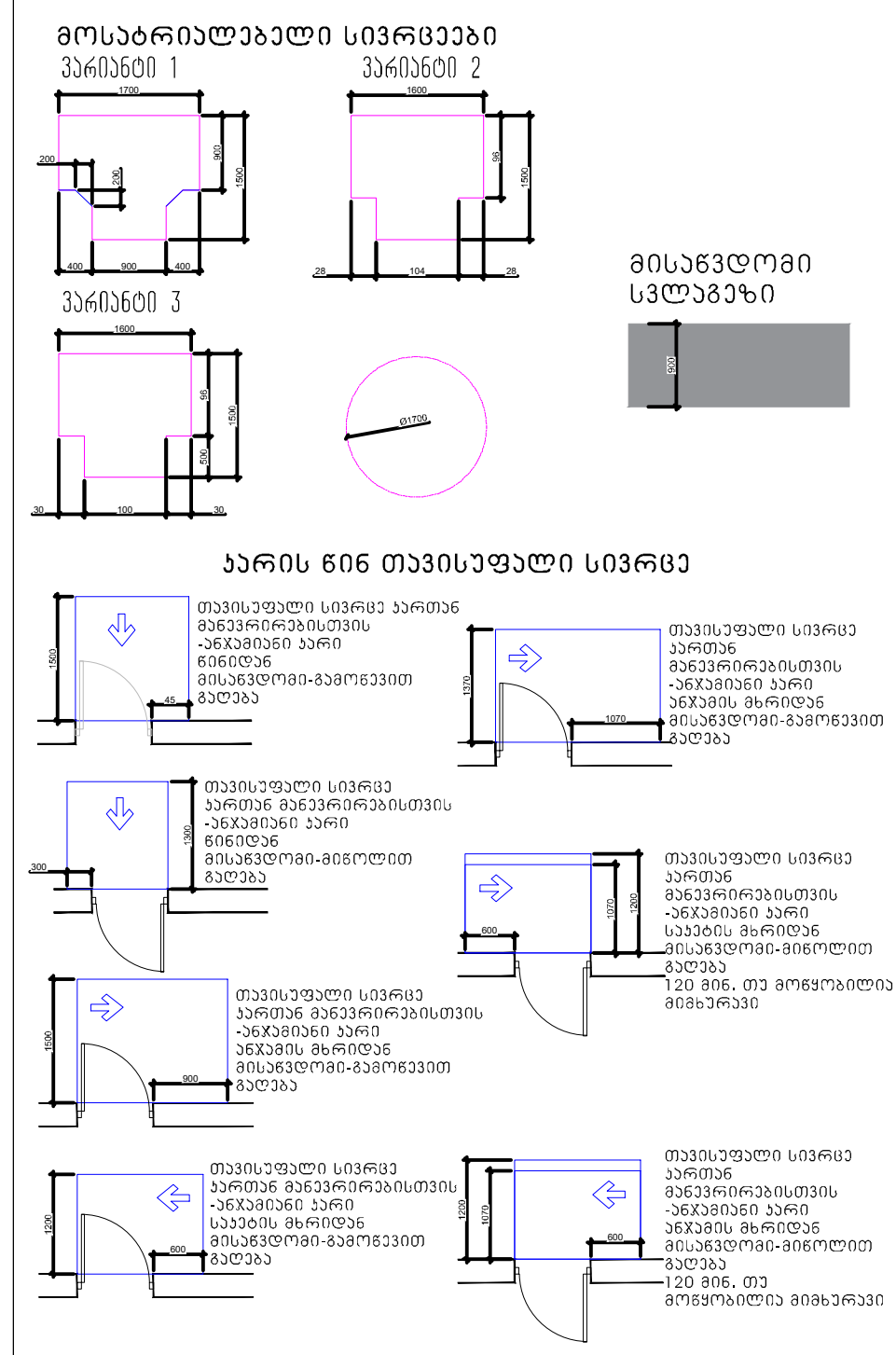
H 0.00 — სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

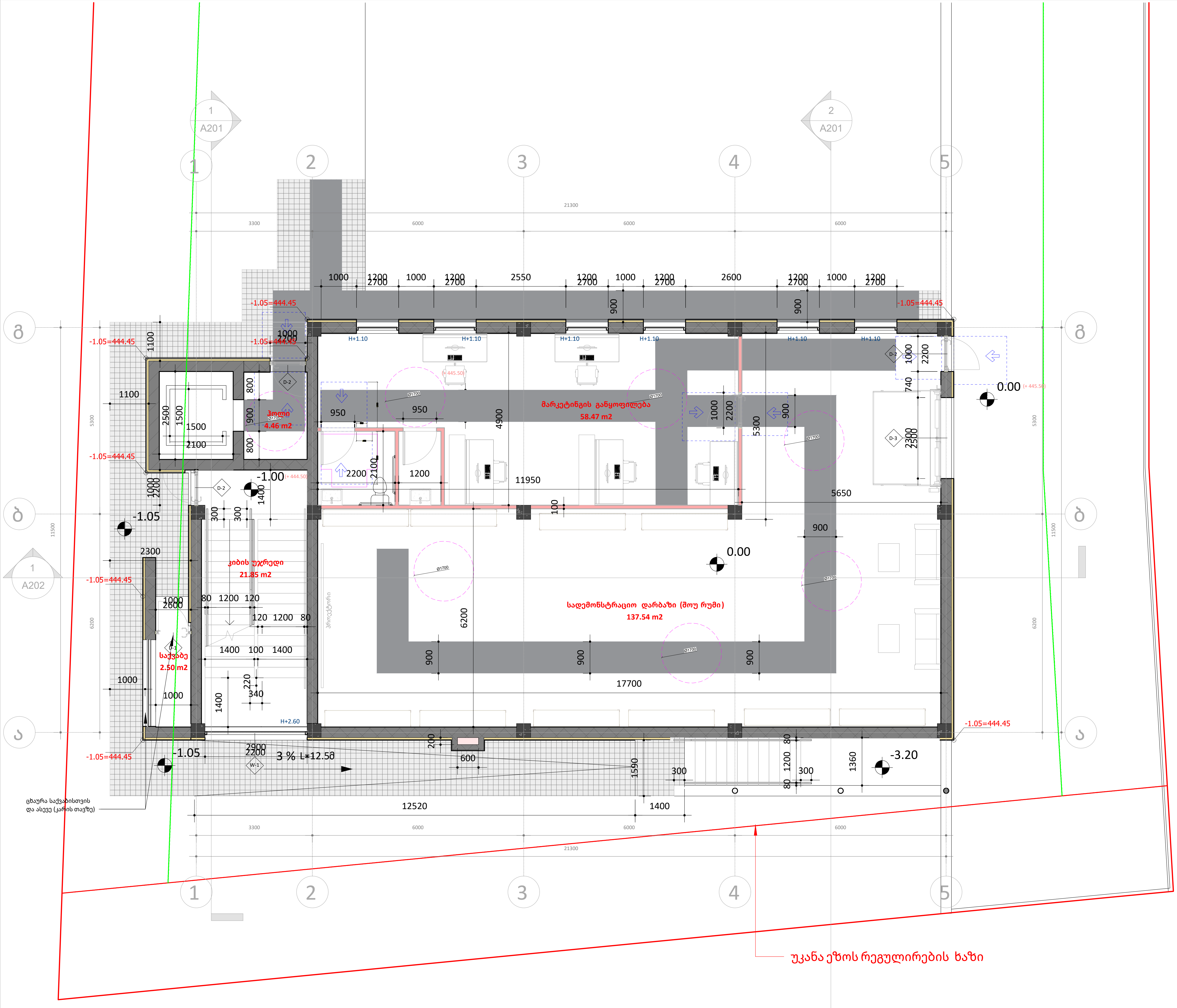
შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა - 3.20 ნიშნულზე		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A101



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

იზოლაცია

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3

მისაწვდომი სლევები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777		
პროექტი: ოფისი		
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009		
შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე	მისამართი: ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE 1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	01/31/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A102



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

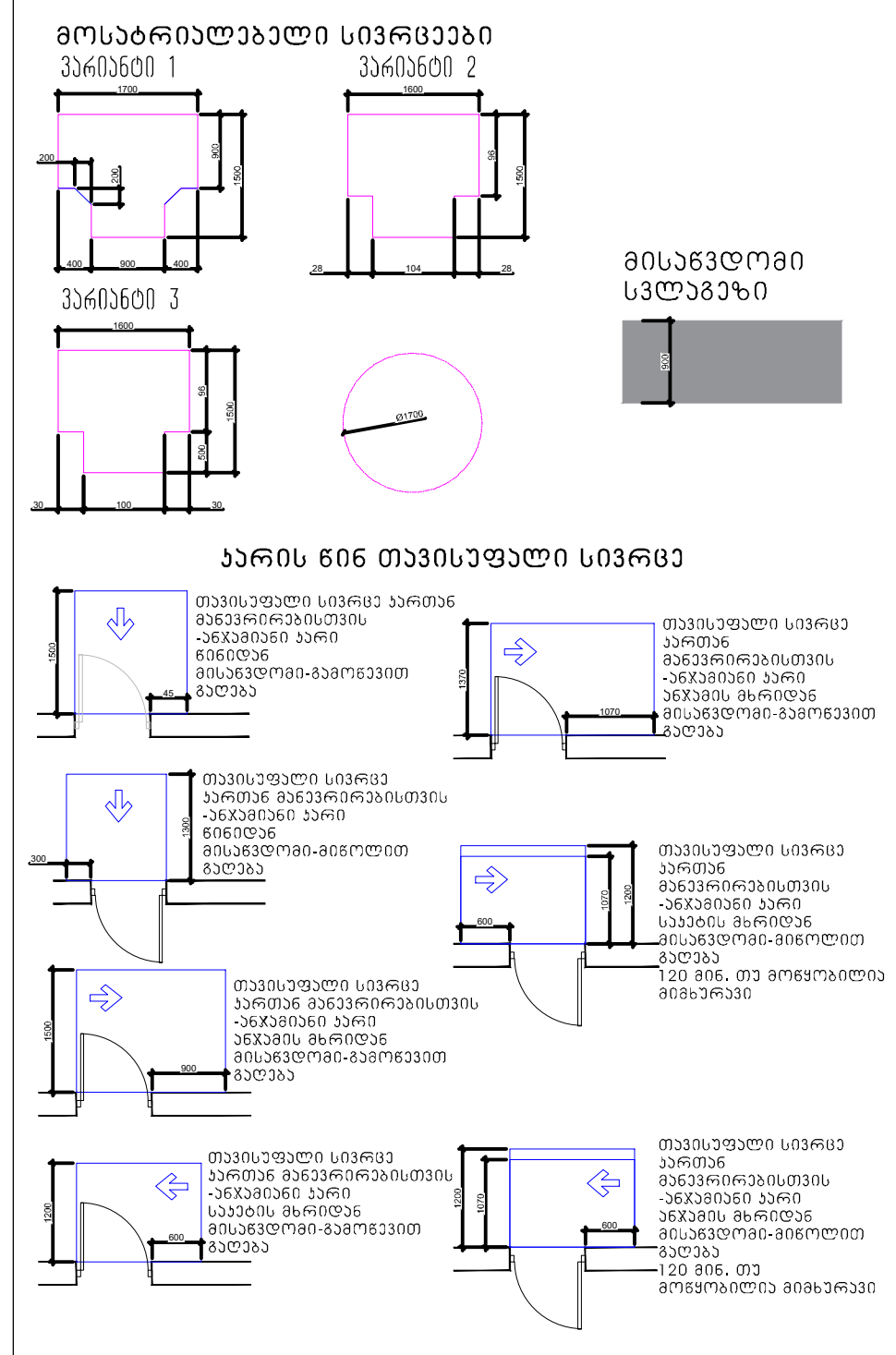
H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქცნული ნიშნული
სიმაღლის ნიშნული

რკინა-ბეტონი

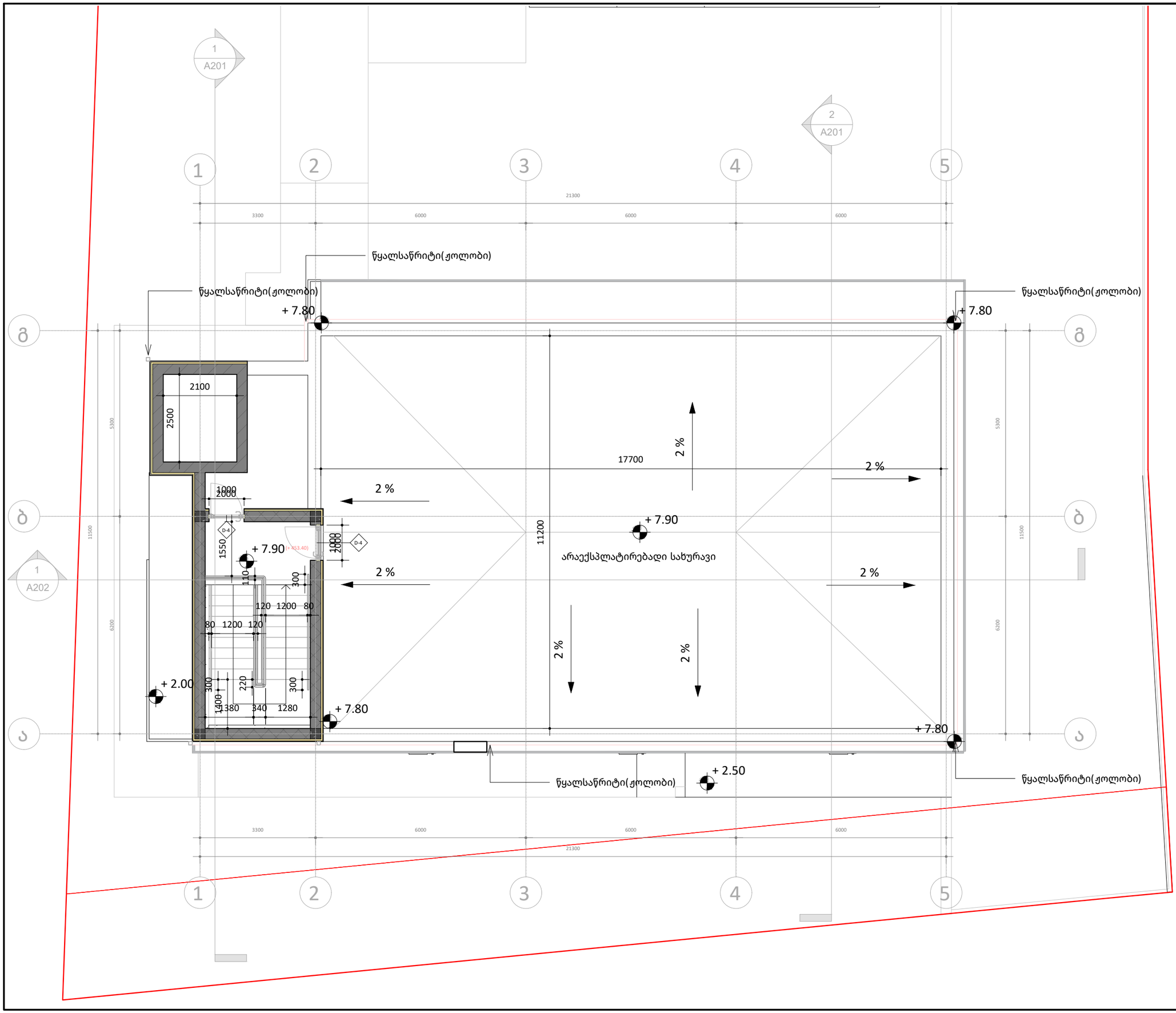
ბლოკის კედელი

იზოლაცია



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777		
პროექტი: ოფისი		
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქვანაია, N 25 ს/კ 01.11.04.002.009		
შემსრულებელი: ერეკლე კერესელიძე	მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	[signature]
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE 01/31/24
ნახაზი DRWG.	სართულის გეგმა +4.40 ნიშნულზე	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A103



ფურცლის ზომა: A3

საკადასტრო ხაზი

განამენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

H 0.00 სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის

არქიტექტურული ნიშნული (+547)
კონსტრუქციული ნიშნული

სიმაღლის ნიშნული

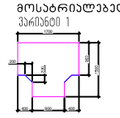
რკინა-ბეტონი

ბლოკის კედელი

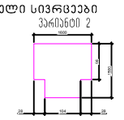
იზოლაცია

მოსაბრიალებელი სივრცეები

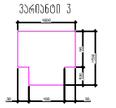
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

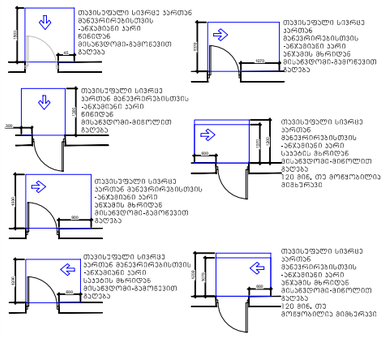




მისაწვდომი სველგებზი



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

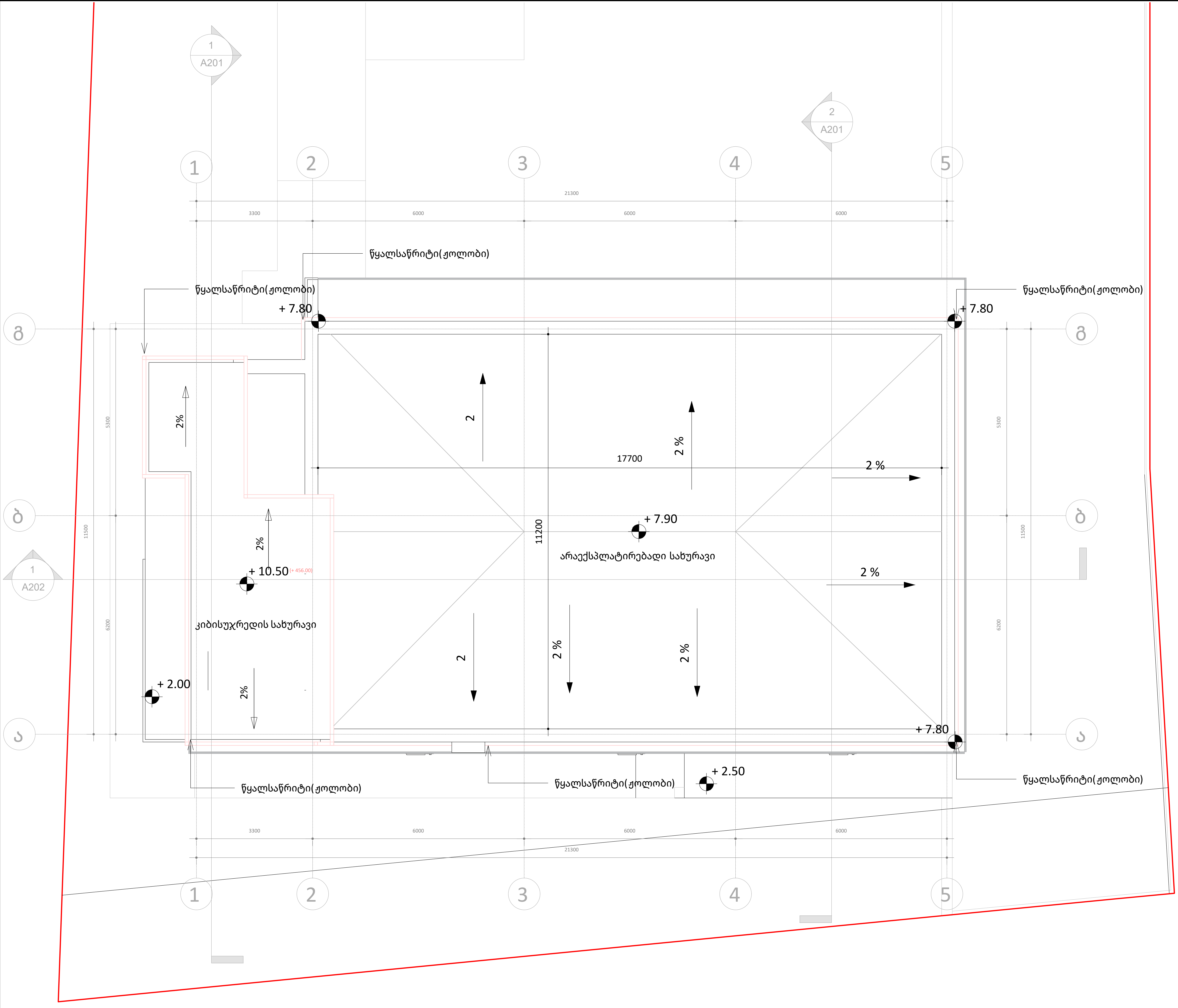
შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

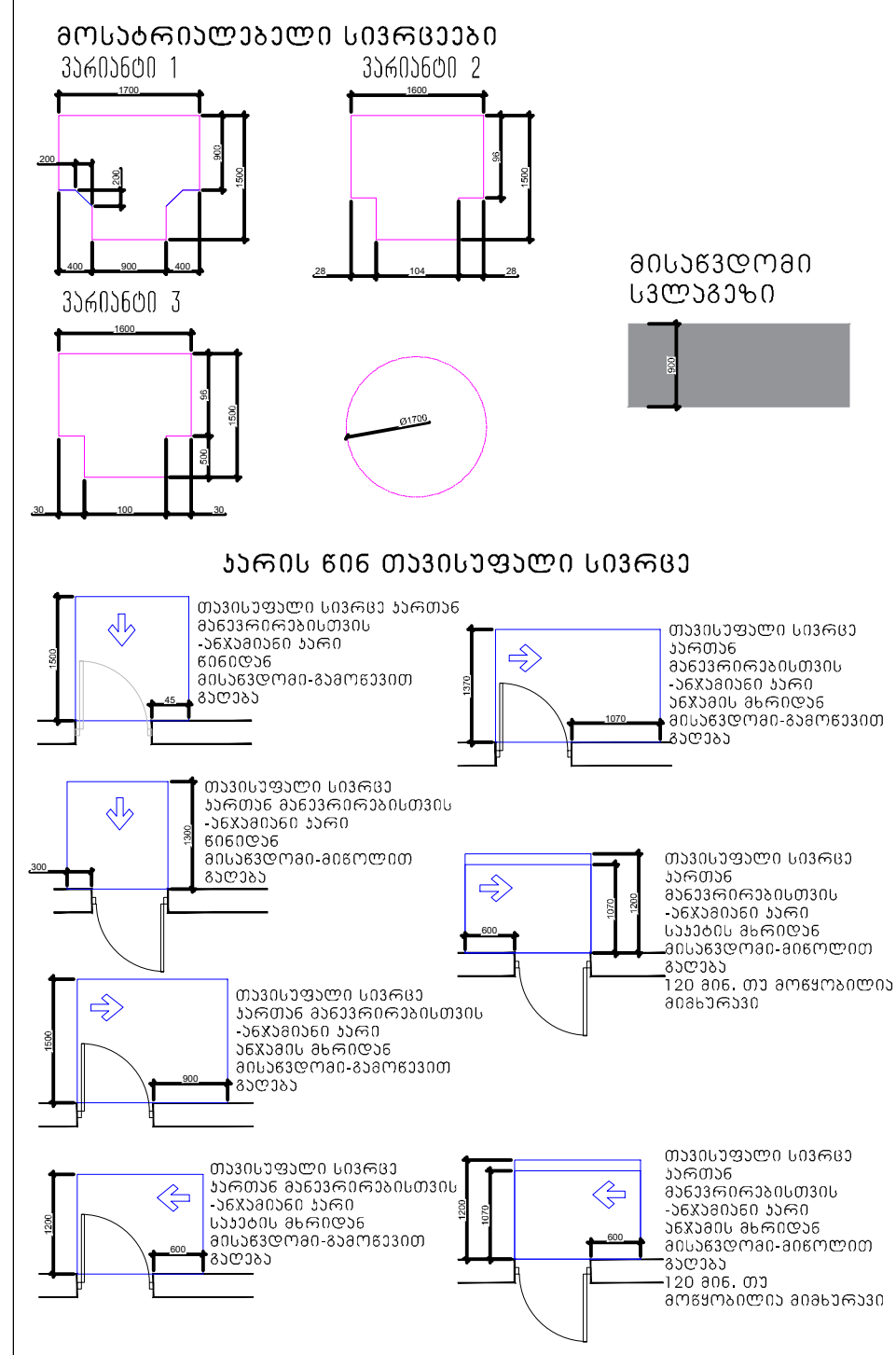
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A104



ფურცლის ზომა: A3

(red line)	საკადასტრო ხაზი
(red line)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
(green line)	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
H 0.00	სიმაღლის ნიშნული ფანჯრებისთვის
არქიტექტურული ნიშნული (+547) კონსტრუქცნული ნიშნული	სიმაღლის ნიშნული
(hatch)	რკინა-ბეტონი
(hatch)	ბლოკის კედელი
(hatch)	იზოლაცია



ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში , სიმაღლის ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი: შპს კალანდა 777

პროექტი: ოფისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

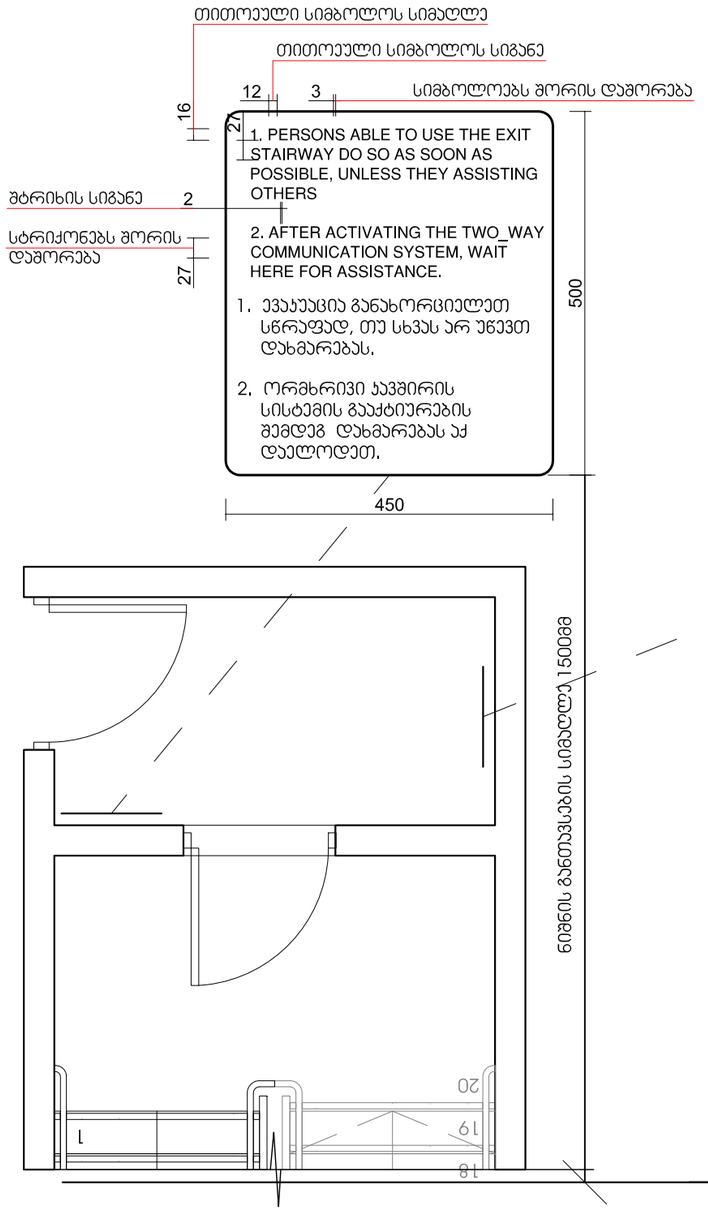
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	(signature)

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

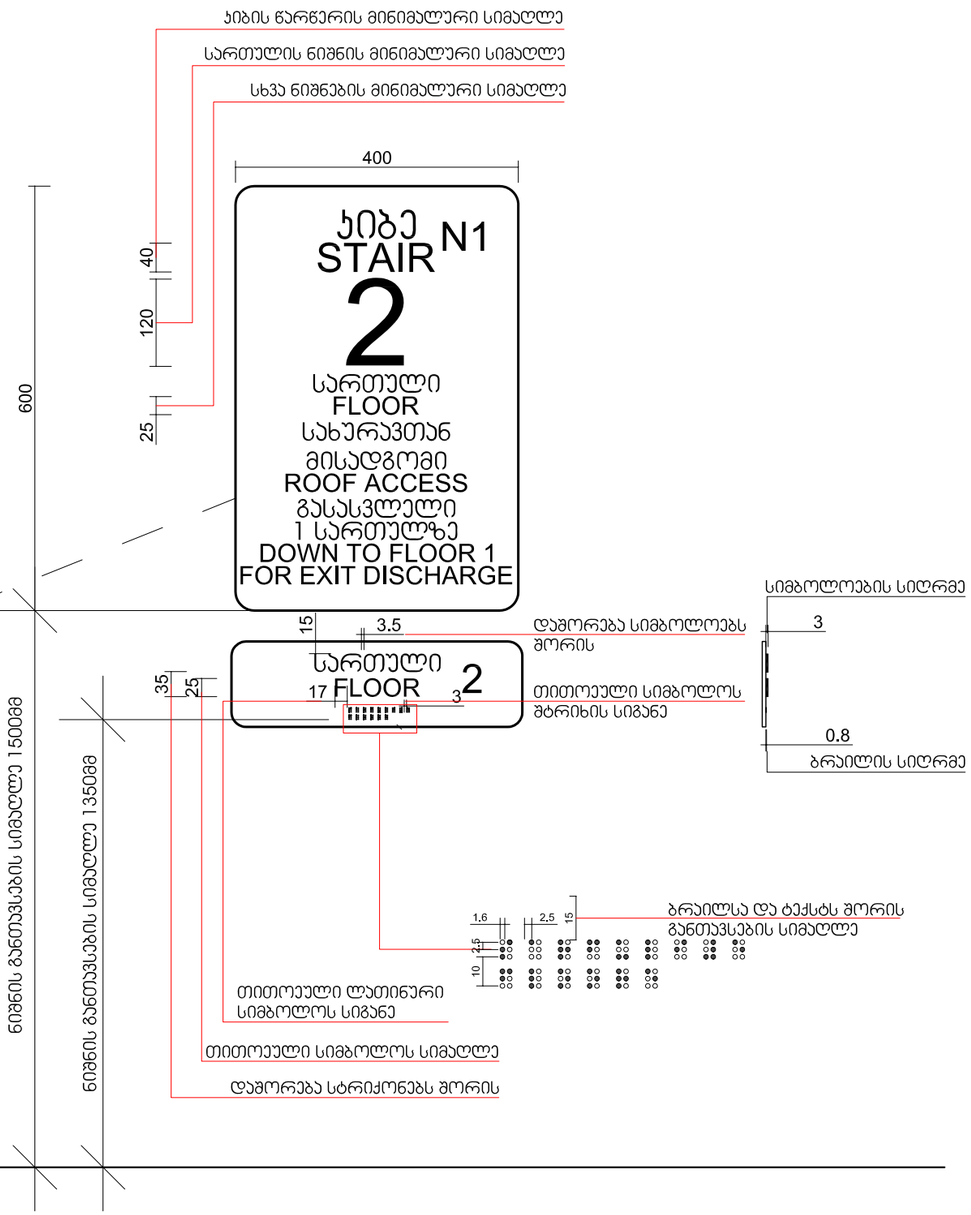
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	03/05/24
ნახაზი DRWG.	სახურავის გეგმა		

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A105

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



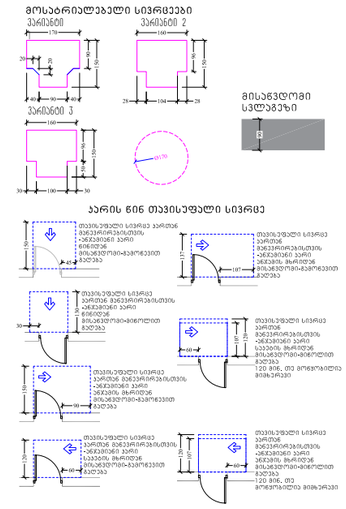
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სპეციის მომიჯნავედ



მასშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად*
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ჭუბა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

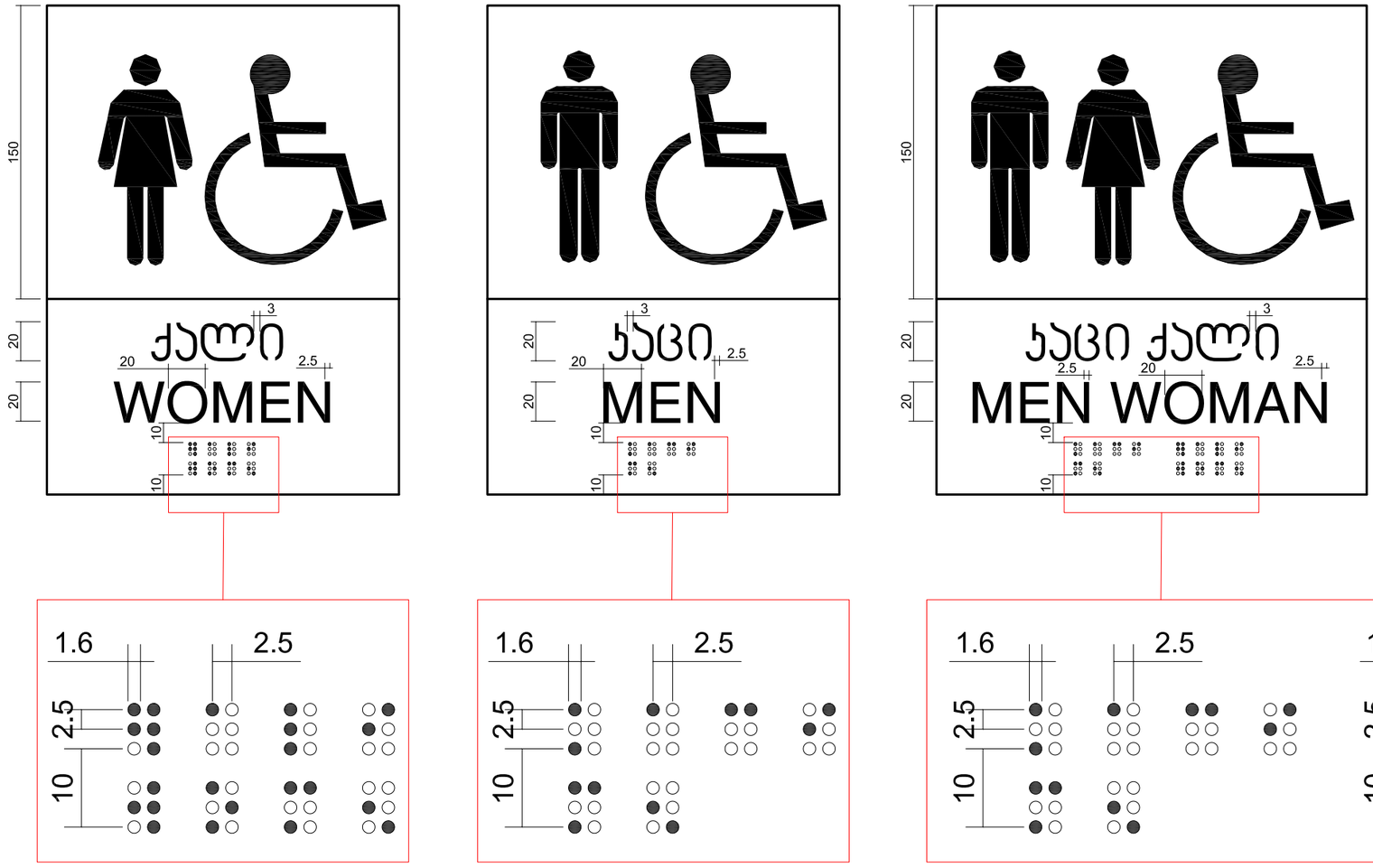
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A501

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



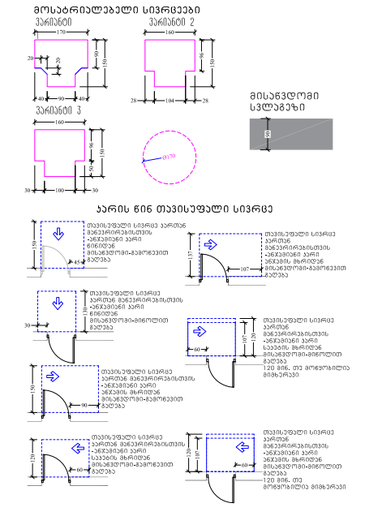
3.0
სიმბოლოების სიღრმე

0.8
ბრაილის სიღრმე

მასშტაბი 1:2

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, ცხელსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ე" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად*
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი :
მპს კალანდა 777

პროექტი :
ოფისი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :
ერეკლე კერესელიძე

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

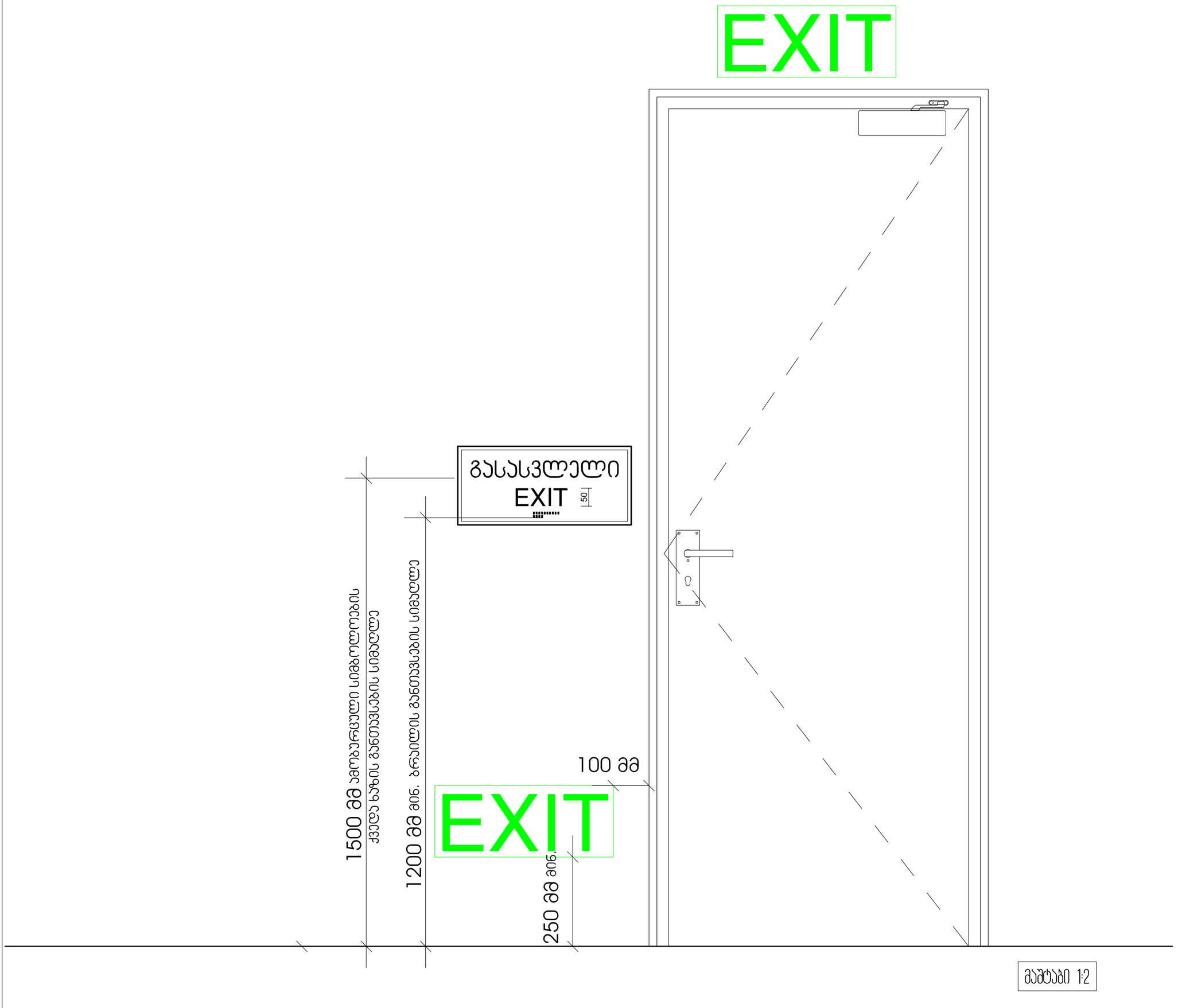
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

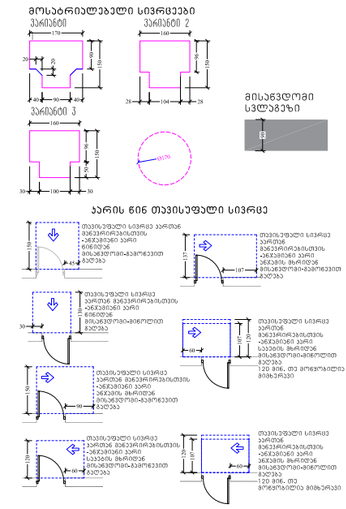
ნიშნები

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A502



ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:
მპს კალანდა 777

პროექტი:
ოფისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :	
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

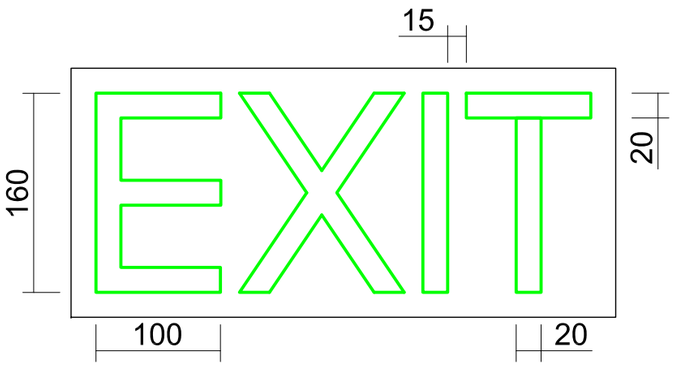
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

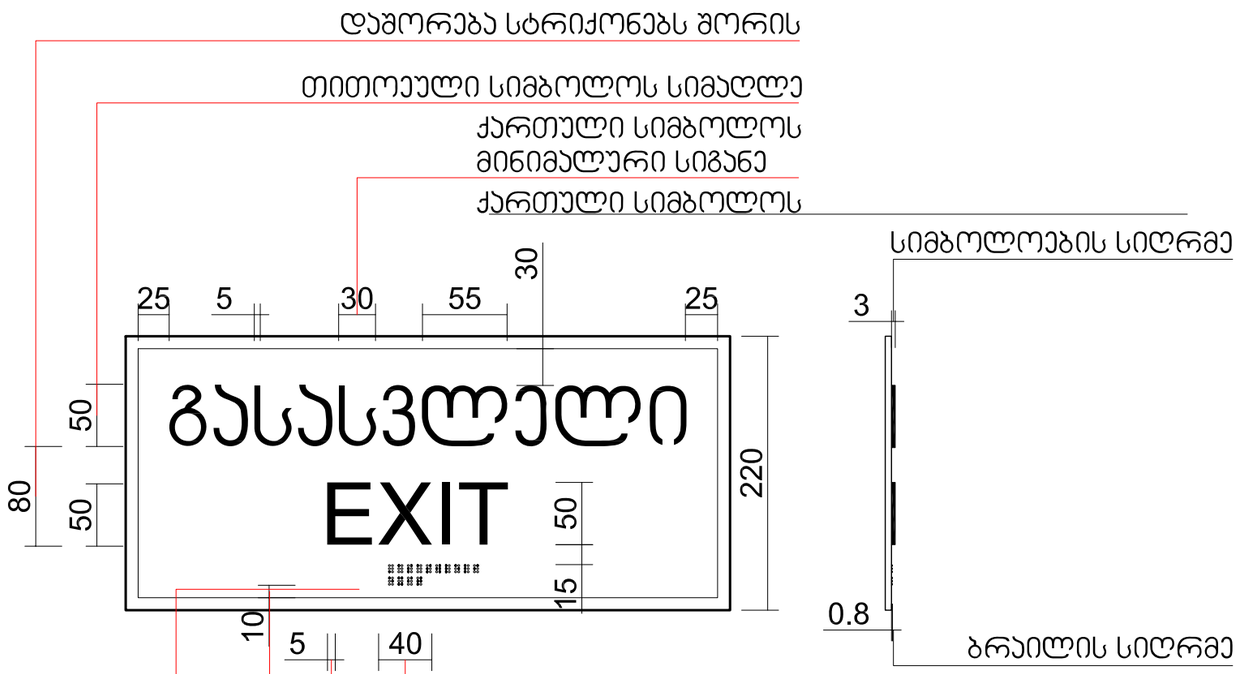
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

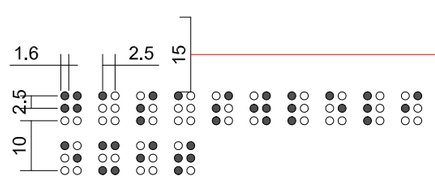
ნახაზი DRWG.	ნიშნები

სტადია	კოლი	ფურცელი
		A503

გასასვლელის განათებული ნიშანი



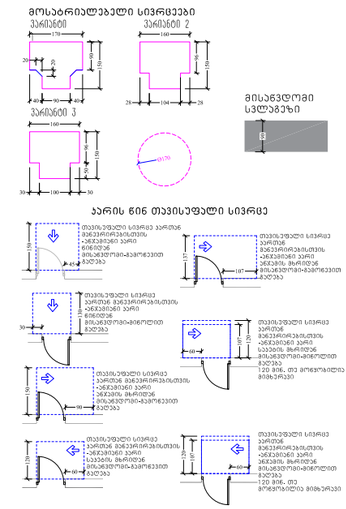




მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	მპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , ჰოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

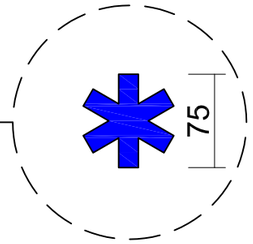
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი DRWG.	ნიშნები	
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A504

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



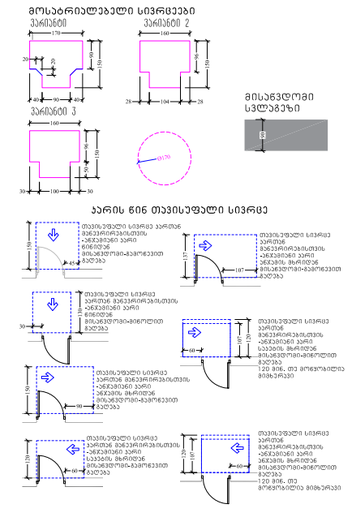
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. გაზათეების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	
	შპს კალანდა 777
პროექტი:	
	ოფისი
მისამართი:	
	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

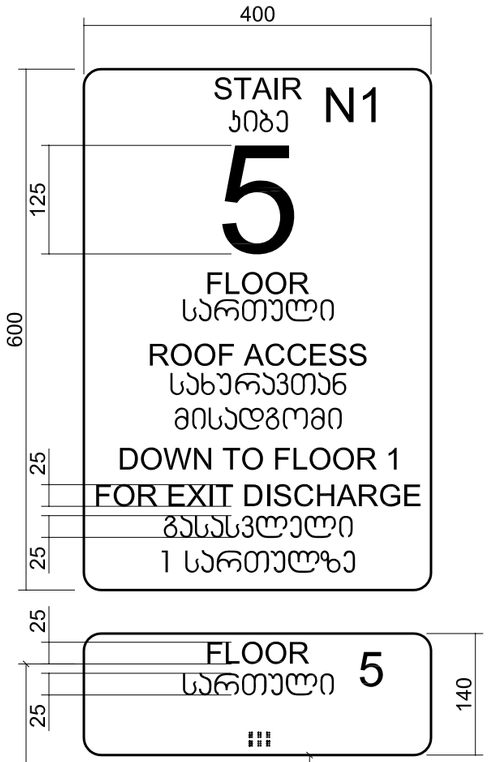
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

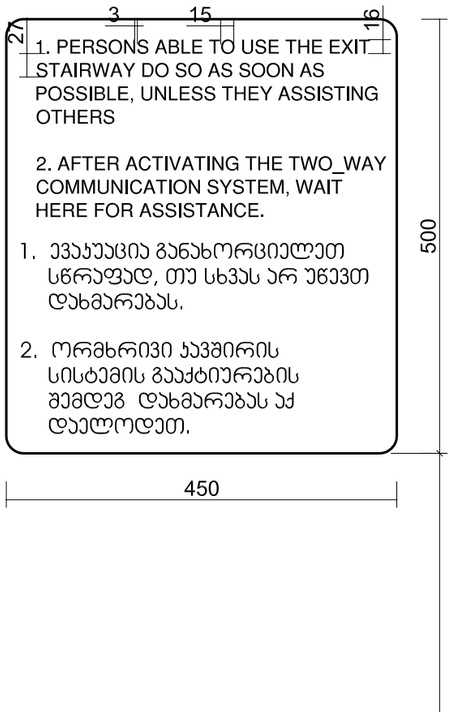
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A505

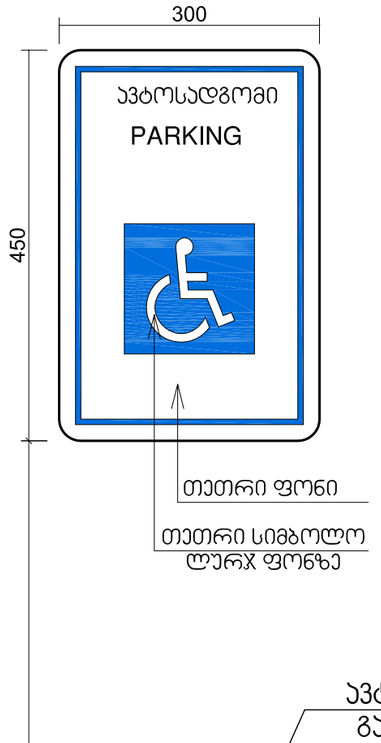
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

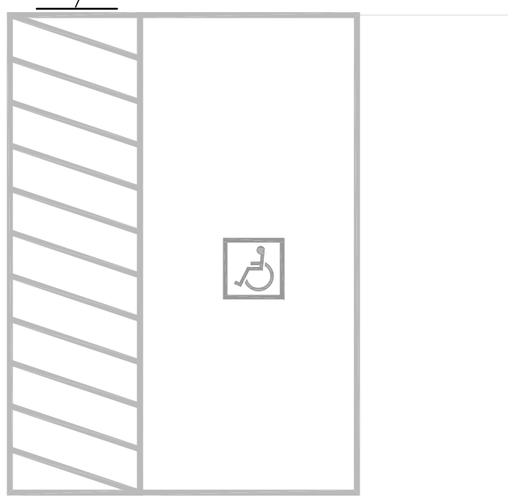


ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისანვდომ აუტოსადგომთან

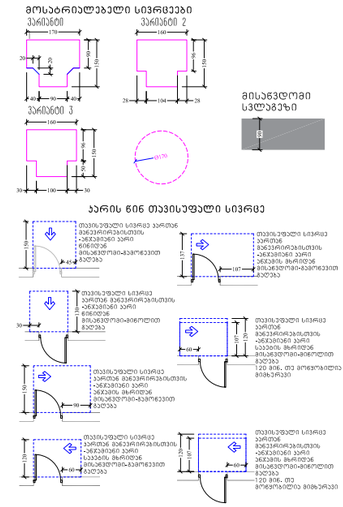




მაშტაბი 1:5

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:	მპს კალანდა 777
პროექტი:	ოფისი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25 ს/კ 01.11.04.002.009

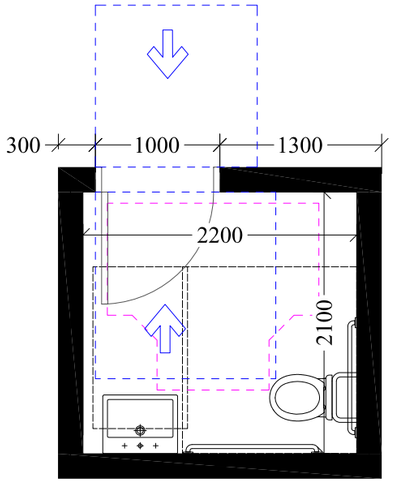
მემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

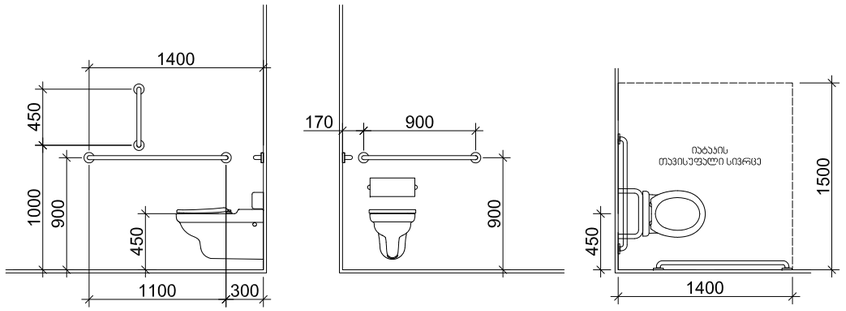
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24
ნახაზი DRWG.		ნიშნები	

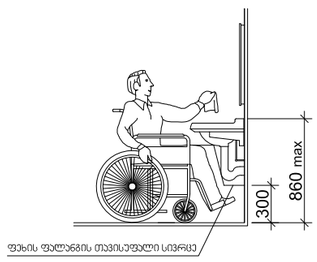
სტადია	კოდი	ფურცელი
		A506



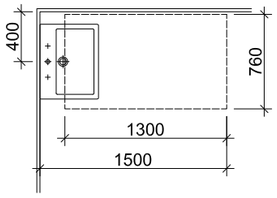
საჯარო/კომერციულ სივრცეში არსებული მისაწვდომი ტუალეტი

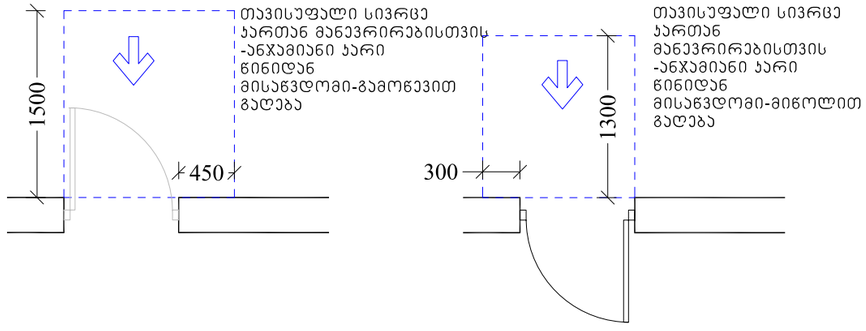


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

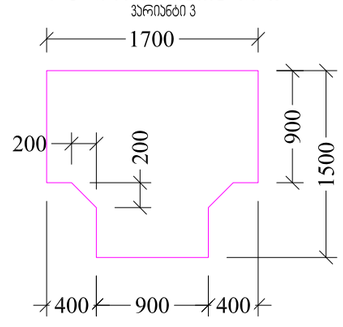


ხელსაბანის მდებარეობა





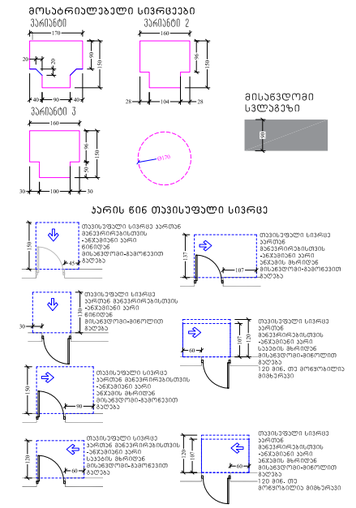
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 3



მასშტაბი 1:50

ფურცლის ზომა: A3

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



დამკვეთი:

მპს კალანდა 777

პროექტი:

ოფისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქვანაია , N 25
ს/კ 01.11.04.002.009

შემსრულებელი :	მისამართი :
ერეკლე კერესელიძე	ქალაქი თბილისი , პოლიტკოვსკაიას ქ. N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ერეკლე კერესელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATA OF ISSUE	02/01/24

ნახაზი
DRWG.

სტადია	კოდი	ფურცელი
		A508